

FÖRFATTNINGSSAMLING

# TAXA FÖR BYGGLOV OCH GEOGRAFISK INFORMATION



Antagen 2024-12-10

## STYRANDE DOKUMENT

<b>Dokumenttitel</b>	Taxa för bygglov och geografisk information
<b>Diarienummer</b>	KK24/498
<b>Kategori av styrdokument</b>	Reglerande
<b>Fastställd av</b>	Kommunfullmäktige
<b>Beslutsdatum</b>	2024-12-10
<b>Giltighetstid</b>	Från 2025-01-01 och tills vidare
<b>Omfattar</b>	Bygglovenheten och Geodataenhetens verksamheter
<b>Dokumentansvarig</b>	Samhällsbyggnad
<b>Uppföljning</b>	Revideras årligen enligt index alt vid behov

## KATEGORIER AV STYRDOKUMENT

<b>Organiserande</b>	Förklarar, tydliggör och reglerar kommunens roll- och ansvarsfördelning samt vem som har rätt att fatta beslut.
<b>Normerande</b>	Beskriver kommunens förhållningsätt i en viss fråga eller ger direktiv för hur något ska utföras och syftar till att styra beteenden utifrån en gemensam värdegrund.
<b>Aktiverande</b>	Beskriver vad kommunen vill förändra eller uppnå inom specifika områden och syftar till att ge ett uppdrag att handla på ett visst sätt.
<b>Reglerande</b>	Anger villkoren för kommunal service och vilka krav kommunen ställer på de som lever, verkar och vistas i Nyköping.

# INNEHÅLL

<b>1</b>	<b>INLEDNING.....</b>	<b>2</b>
1.1	Taxans omfattning.....	2
1.2	Vad betalar jag för?.....	2
1.3	Timavgift.....	3
1.4	Kartunderlag i ett ansöknings- eller anmälningsärende .....	3
1.5	Baskarta .....	3
1.6	Lagstöd .....	3
1.7	Ändringar av taxan .....	4
1.8	När avgiften ska betalas .....	4
1.9	Återbetalning.....	5
1.10	Förkortningar .....	5
<b>2</b>	<b>HUR AVGIFTEN BERÄKNAS .....</b>	<b>6</b>
2.1	Hur taxan ska tillämpas.....	6
2.2	Om handläggningen försenas.....	6
2.3	Moms .....	7
2.4	Avslag, avskrivning och avvisning .....	7
2.5	Tidsbegränsade lov .....	7
2.6	Flera åtgärder i samma ärende .....	7
2.7	När avgiften ska sänkas .....	7
2.8	När avgiften ska höjas.....	8
2.9	Om avgiften ska både sänkas och höjas .....	8
<b>3</b>	<b>TAXETABELLER .....</b>	<b>9</b>
<b>4</b>	<b>ÄNDRINGSHISTORIK.....</b>	<b>36</b>

# 1 INLEDNING

Den här taxan träder i kraft den 1 januari 2025 och gäller för ärenden som kommer in från och med detta datum.

## 1.1 Taxans omfattning

Den här taxan gäller för Bygglovenhetens och Geodataenhetens verksamhet. Avgifterna är avsedda att täcka kommunens kostnad för den aktuella myndighetsutövningen eller tjänsten men ska inte överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgiften gäller.

Den här taxan gäller för:

- *Ärenden om förhandsbesked*
- *Ärenden om bygglov, rivningslov och marklov*
- *Ärenden om anmälan enligt plan- och bygglagen*
- *Ärenden om dispens och tillsyn enligt strandskyddslagstiftningen*
- *Ärenden om ingripandebesked och villkorsbesked*
- *Ärenden om tillsyn av individuell mätning och debitering av tappvarmvatten och värme*
- *Ärenden om geografisk information så som nybyggnadskartor, utstakning och andra kartprodukter*

## 1.2 Vad betalar jag för?

När du ansöker om till exempel bygglov, så betalar du för vad den typen av ärende kostar för kommunen att handlägga i genomsnitt. Punkterna i taxan är baserade på en genomsnittlig tidsåtgång för den typen av ärende och en timavgift som beräknas med stöd av självkostnadsprincipen.

Delar som kan ingå i avgiften är till exempel att vi registrerar ärendet, granskar dina ritningar och jämför din ansökan med reglerna som gäller för ditt ärende. Det kan handla om till exempel detaljplanens bestämmelser, att byggnaden ska vara anpassad för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga och hur byggnaden du har tänkt dig är anpassad till omkringliggande byggnader och miljöer. Utöver det betalar du för till exempel besök på plats, att vi skriver ett beslut och skickar det till alla som har rätt att ta del av det, tekniskt samråd och slutsamråd och arkivering av ärendet.

### **Självkostnadsprincipen**

Vi har använt oss av självkostnadsprincipen när vi har beräknat avgifterna i den här taxan.

Avgiften som en kund, medborgare eller näringsidkare betalar för en tjänst eller nyttighet som kommunen tillhandahåller får inte vara högre än vad kostnaden för

tjänsten eller nyttigheten är (självkostnaden). Det betyder att kommunen inte får bedriva någon vinstdrivande verksamhet.

Självkostnadsprincipen syftar på verksamhetens totala avgifter och kostnaderna i det enskilda fallet har inte någon betydelse för hur självkostnadsprincipen tillämpas.

Vid beräkningen av självkostnaderna får utöver externa kostnader alla relevanta direkta och indirekta kostnader som verksamheten ger upphov till tas med. Exempel på direkta kostnader är personalkostnader, personalomkostnader (pensionskostnader), material och utrustning, försäkringar med mera. Exempel på indirekta kostnader är lokalkostnader, kapitalkostnader och administrationskostnader.

### **1.3 Timavgift**

Vid tillämning av denna taxa är timavgiften 1221 kronor per hel timme.

Timavgiften i taxan är bestämd med utgångspunkt från kostnadsläge för år 2024. Timavgiften höjs varje år i enlighet med PKV för oktober månad, året innan det år som timavgiften ska gälla (avgiftsåret).

### **1.4 Kartunderlag i ett ansöknings- eller anmälningsärende**

Tiden för att ta fram nybyggnadskarta, enkel nybyggnadskarta eller kartutdrag är inräknad i handläggningstiden för de ärendetyper där sådant underlag krävs.

Det betyder att du inte behöver betala någon extra avgift för nybyggnadskarta, enkel nybyggnadskarta eller kartunderlag som beställs av bygglovhandläggaren.

### **1.5 Baskarta**

Kostnad för upprättande av baskarta är 363 kr/ha. Vid upplåtelse av baskartan som täcker stora områden lämnas en rabatt, se under rubrik 2.7.

### **1.6 Lagstöd**

Kommuner och regioner får ta ut avgifter för tjänster och nyttigheter som de tillhandahåller. För tjänster eller nyttigheter som de är skyldiga att tillhandahålla får dock avgifter endast tas ut om det följer av lag eller annan författning (2 kap. 5 § Kommunallagen (SFS 2017:725)).

Kommuner och regioner får inte ta ut högre avgifter än som motsvarar kostnaderna för de tjänster eller nyttigheter som de tillhandahåller (självkostnadsprincipen) (2 kap. 5 § Kommunallagen).

Med stöd av 12 kap. 8 § Plan- och bygglagen (SFS 2010:900), får kommunen ta ut avgifter för

- *beslut om planbesked, förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked,*
- *beslut om lov,*
- *tekniska samråd,*
- *slutsamråd,*
- *arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,*
- *upprättande av nybyggnadskartor,*
- *framställning av arkivbeständiga handlingar,*
- *expediering och kungörelse enligt 9 kap. 41-41 b §§ Plan- och bygglagen, och*
- *andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.*

Med stöd av 2 kap. 5 § Kommunallagen, får kommunen ta ut avgifter för

- *utstakning*
- *geografisk information och*
- *andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.*

Med stöd av 7 kap. 1 § p 7 Förordningen om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken (SFS 1998:940), får kommunen ta ut avgifter för

- *beslut om strandskyddsdispens och*
- *tillsyn av åtgärder inom strandskyddsområde.*

Med stöd av 14 § Lagen om energimätning i byggnader (SFS 2022:333), får kommunen ta ut en avgift för

- *tillsyn av individuell mätning och debitering (IMD).*

## **1.7 Ändringar av taxan**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) besluta att höja timavgiften med den procentsats för PKV som är publicerad på SKR:s webbplats för oktober månad året före avgiftsåret.

Övriga ändringar i taxan beslutas av kommunfullmäktige.

## **1.8 När avgiften ska betalas**

Avgiften betalas i samband med att man får ett beslut eller en leverans. Fakturan skickas separat, normalt veckan efter att beslutet om avgift har fattats.

Avgiften ska betalas inom en månad från fakturadatomet.

Om avgiften inte betalas i tid lämnar kommunen över fakturan till Kronofogden, i enlighet med 3 kap 1 § utsökningsbalken (SFS 1981:774) under förutsättning att beslutet vunnit laga kraft.

## 1.9 Återbetalning

### Om beslutet upphävs

Om ett beslut om avgift upphävs i en överprövande instans betalar kommunen tillbaka avgiften med ränta enligt räntelagen från den dag avgiften betalades till och med den dag återbetalningen sker.

### Återbetalning för bygglov, rivningslov och marklov som inte fullföljs

Om du får ett bygglov, rivningslov eller marklov och därefter inte använder lovet innan lovet slutar gälla, kan du begära att få en del av avgiften återbetalad. Det avser de delar av handläggningen som inte har utförts ännu, till exempel teknisk granskning och slutbesked.

Du måste själv begära att få avgiften återbetalad, och vi betalar ingen ränta på beloppet.

## 1.10 Förkortningar

<b>KL</b>	Kommunallagen (SFS 2017:725)
<b>PBL</b>	Plan- och bygglagen (SFS 2010:900)
<b>MB</b>	Miljöbalken (SFS 1998:808)
<b>IMD</b>	Individuell mätning och debitering av tappvarmvatten och värme

## 2 HUR AVGIFTEN BERÄKNAS

### 2.1 Hur taxan ska tillämpas

#### Vilken taxa som ska användas

Avgiften beräknas efter den taxa som gäller när ärendet lämnas till kommunen.

#### Vem som kan besluta om avgift

Nämnden och handläggare med delegation har rätt att besluta om hur taxan ska tillämpas i ett enskilt ärende.

Om det finns särskilda skäl för det, kan nämnden besluta om en höjning eller sänkning av avgiften för ett visst slag av ärende eller för ett visst uppdrag.

#### Avgiften framgår av taxetabellerna

Avgiften för en viss åtgärd framgår av tabellerna i avsnitt 7 nedan.

Om ett ärende inte kan härledas till någon enskild ärendetyp ska avgiften beräknas på faktisk nedlagd tid.

#### Area

I de fall där avgiften är beroende av en area, ska arean mätas enligt Svensk Standard SS 21054:2009.

### 2.2 Om handläggningen försenas

Avgifterna för lov, förhandsbesked och anmälningsärenden påverkas av det enskilda ärendets handläggningstid:

Om handläggningstiden för ett bygglov, rivningslov, marklov eller förhandsbesked blir längre än 10 påbörjade veckor, ska avgiften sänkas med en femtedel för varje påbörjad vecka. För ärenden där kommunen har beslutat om förlängd handläggningstid är gränsen 20 påbörjade veckor.

Om handläggningstiden för en anmälan blir längre än 4 påbörjade veckor, ska avgiften sänkas med en femtedel för varje påbörjad vecka. För ärenden där kommunen har beslutat om förlängd handläggningstid är gränsen 8 påbörjade veckor.

Handläggningstiden beräknas från:

- Den dag ansökan eller anmälan lämnades in till kommunen, om handläggaren inte skickar ett kompletteringsföreläggande inom tre veckor,
- Den dag kompletteringar som begärts i ett föreläggande lämnas in, eller
- Den dag sökande lämnar in ändrade handlingar.



## 2.3 Moms

Ingen moms (mervärdesskatt) ska tas ut för myndighetsutövning, till exempel handläggning av lov, förhandsbesked och strandskyddsdispenser.

För uppdrag som inte är en del av kommunens myndighetsutövning, ska moms läggas till på avgiften. Det står i taxetabellerna om en ärendetyp är momspliktig.

## 2.4 Avslag, avskrivning och avvisning

När nämnden eller handläggare med delegation beslutar om avslag, avskrivning och avvisning ska avgiften grundas på den tid som faktiskt har lagts ner i ärendet.

Den tid som alltid läggs ner i ett ärende avser administration, inledande granskning och ärendets avslut.

### **Avskrivning på grund av att åtgärden inte kräver lov**

Om en ansökan avskrivs på grund av att sökanden har återkallat sitt ärende för att det inte krävdes något lov, ska ingen avgift tas ut. Det samma gäller för anmälningar som lämnats in trots att det inte krävdes någon anmälan.

## 2.5 Tidsbegränsade lov

Avgiften för tidsbegränsat lov är samma som för ett permanent lov. Avgift för förlängning av tidsbegränsat lov finns i taxetabellerna.

## 2.6 Flera åtgärder i samma ärende

### **Åtgärder i samband med nybyggnation av en- eller tvåbostadshus**

Om en ansökan avser nybyggnation av ett en- eller tvåbostadshus, kan komplementbyggnad och andra kompletterande åtgärder hanteras i samma ärende.

I dessa fall behöver sökande bara betala för bygglovet för bostadshuset.

### **Alla andra ärenden**

Vid hantering av flera åtgärder i samma ansökan tar vi ut full avgift för den mest komplexa åtgärden, och de andra åtgärderna timdebiteras enligt kolumnen "granskning" i tidsuppskattningstabellerna.

## 2.7 När avgiften ska sänkas

### **Komplett ärende eller via e-tjänst**

Om ärendet lämnas in komplett vid ansökan används en lägre genomsnittlig handläggningstid. Avgiften för handläggningen blir alltså lägre.

Detta gäller bara ärendetyper där tidsuppskattningen för hantering av kompletteringar finns redovisad i taxetabellerna.

Avgiften sänks vid följande situationer:

1. *Ej komplett ansökan som lämnas in via e-tjänst (reducering med 1 timme)*
2. *Komplett ansökan som lämnas in via e-tjänst (reducering med 1 timme plus tiden för "granskning av kompletteringar" i taxetabellerna)*
3. *Komplett ansökan som lämnas in annan väg än e-tjänst (reducering med tiden för "granskning av kompletteringar")*

### **Andra reduceringar**

Dessa andra sänkningar kan inte kombineras med varandra. Om båda är aktuella i samma ärende, ska den som är mest fördelaktig för kund användas.

### **Lov efter positivt förhandsbesked**

Om en ansökan om lov lämnas in inom två år från att ett förhandsbesked beviljats (inom förhandsbeskedets giltighetstid), ska ansökan betraktas som planenlig vid beräkning av avgiften.

### **Enkla byggnader och tillbyggnader**

För ärenden som avser ny- eller tillbyggnad av mycket enkla byggnader som hallbyggnader, skärmtak, miljöstugor, carportar, oisolerad inglasning av balkonger och liknande oinredda eller oisolerade konstruktioner äska avgiften sätts ned till hälften.

### **Baskarta**

Vid upplåtelse av baskartan som täcker stora områden lämnas 50% rabatt på den yta som överstiger 25 hektar och 70% på den yta som överstiger 70 hektar.

## **2.8 När avgiften ska höjas**

### **Kulturhistoriskt värdefulla byggnader och områden**

För ärenden som avser åtgärder inom ett kulturhistoriskt värdefullt område eller byggnad med kulturhistoriskt värde, ska avgiften höjas med 20 procent.

Detta beror på att dessa ärenden är mer komplexa att handlägga än andra ärenden.

## **2.9 Om avgiften ska både sänkas och höjas**

För ärenden där det är aktuellt att både sänka och höja avgiften, ska avgiften först sänkas och därefter det nya beloppet höjas.

### 3 TAXETABELLER

A1		Bygglöv och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och tillhörande komplement		
Typ av ärende			Full avgift	Avgift för komplett ärende via e-tjänst
A1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus	Planenligt	41 209 kr	<b>32 662 kr</b>
A1.2		Avvikelse	47 619 kr	<b>37 851 kr</b>
A1.3		Utanför plan	47 619 kr	<b>37 851 kr</b>
A1.4	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder	Planenligt	36 325 kr	<b>30 220 kr</b>
A1.5		Avvikelse	41 514 kr	<b>34 188 kr</b>
A1.6		Utanför plan	43 956 kr	<b>35 409 kr</b>

A1.7	Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	20 452 kr	<b>16 789 kr</b>
A1.8		Avvikelse	23 199 kr	<b>19 536 kr</b>
A1.9		Utanför plan	25 641 kr	<b>20 757 kr</b>
A1.10	Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	13 126 kr	<b>9 463 kr</b>
A1.11		Avvikelse	15 873 kr	<b>12 210 kr</b>
A1.12		Utanför plan	18 315 kr	<b>14 652 kr</b>
A1.13	Tillbyggnad 0-40 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	19 841 kr	<b>16 178 kr</b>
A1.14		Avvikelse	21 978 kr	<b>18 315 kr</b>
A1.15		Utanför plan	25 641 kr	<b>20 757 kr</b>
A1.16	Tillbyggnad 0-40 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	13 736 kr	<b>10 073 kr</b>
A1.17		Avvikelse	15 873 kr	<b>12 210 kr</b>

A1.18		Utanför plan	19 536 kr	<b>14 652 kr</b>
A1.19	Tillbyggnad ≥ 41 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	27 778 kr	<b>20 452 kr</b>
A1.20		Avvikelse	30 525 kr	<b>23 199 kr</b>
A1.21		Utanför plan	32 967 kr	<b>25 641 kr</b>
A1.22	Tillbyggnad ≥ 41 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	21 673 kr	<b>14 347 kr</b>
A1.23		Avvikelse	23 199 kr	<b>15 873 kr</b>
A1.24		Utanför plan	26 862 kr	<b>19 536 kr</b>
A1.25	Tillbyggnad komplementbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	13 431 kr	<b>10 989 kr</b>
A1.26		Avvikelse	15 873 kr	<b>13 431 kr</b>
A1.27		Utanför plan	18 315 kr	<b>15 873 kr</b>
A1.28		Planenligt	8 547 kr	<b>6 105 kr</b>

A1.29	Tillbyggnad komplementbyggnad, utan tekniskt samråd	Avvikelse	10 989 kr	<b>8 547 kr</b>
A1.30		Utanför plan	13 431 kr	<b>10 989 kr</b>
A1.31	Ändring, med tekniskt samråd (bl.a. större fasadändring och ändrad användning)	Planenligt	15 873 kr	<b>13 431 kr</b>
A1.32		Avvikelse	18 315 kr	<b>14 652 kr</b>
A1.33		Utanför plan	20 757 kr	<b>17 094 kr</b>
A1.34	Ändring, utan tekniskt samråd (bl.a. större fasadändring och ändrad användning)	Planenligt	13 431 kr	<b>10 989 kr</b>
A1.35		Avvikelse	15 873 kr	<b>12 210 kr</b>
A1.36		Utanför plan	18 315 kr	<b>14 652 kr</b>
A1.37	Fasadändring (upptagande/igensättning av enstaka/få dörrar eller fönster samt inglasning av enstaka balkong eller altan med tidigare provat tak) utan tekniskt samråd	Planenligt	8 242 kr	<b>6 410 kr</b>
A1.38		Avvikelse	9 768 kr	<b>7 326 kr</b>
A1.39		Utanför plan	10 989 kr	<b>8 547 kr</b>

A1.40	Per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse)	Planenligt	17 094 kr	<b>14 652 kr</b>
A1.41		Avvikelse	17 094 kr	<b>14 652 kr</b>
A1.42		Utanför plan	17 094 kr	<b>14 652 kr</b>
A1.43	Fasadändring som avser installation av solcellsanläggning	Planenligt	3 663 kr	<b>1 832 kr</b>
A1.44		Avvikelse	3 663 kr	<b>1 832 kr</b>
A1.45		Utanför plan	3 663 kr	<b>1 832 kr</b>

<b>A2</b>	<b>Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- och tvåbostadshus</b>		
<b>Typ av ärende</b>	<b>Full avgift</b>	<b>Avgift för komplett ärende via e-tjänst</b>	

A2.1	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	36 325 kr	<b>30 220 kr</b>
A2.2		Avvikelse	40 293 kr	<b>34 188 kr</b>
A2.3		Utanför plan	45 177 kr	<b>37 851 kr</b>
A2.4	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	30 220 kr	<b>22 283 kr</b>
A2.5		Avvikelse	34 188 kr	<b>24 420 kr</b>
A2.6		Utanför plan	37 851 kr	<b>26 862 kr</b>
A2.7	Nybyggnad 101-500 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	50 977 kr	<b>43 651 kr</b>
A2.8		Avvikelse	63 492 kr	<b>51 282 kr</b>
A2.9		Utanför plan	75 702 kr	<b>59 829 kr</b>
A2.10	Nybyggnad 501-1000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	57 082 kr	<b>47 314 kr</b>
A2.11		Avvikelse	69 597 kr	<b>56 166 kr</b>



A2.12		Utanför plan	81 807 kr	<b>65 934 kr</b>
A2.13	Nybyggnad 1001-5000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	72 039 kr	<b>61 050 kr</b>
A2.14		Avvikelse	84 249 kr	<b>67 155 kr</b>
A2.15		Utanför plan	96 459 kr	<b>72 039 kr</b>
A2.16	Nybyggnad ≥5001 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	105 006 kr	<b>86 691 kr</b>
A2.17		Avvikelse	117 827 kr	<b>94 628 kr</b>
A2.18		Utanför plan	130 037 kr	<b>101 954 kr</b>
A2.19	Nybyggnad av skola eller vårdinrättning 0-4999 kvm	Planenligt	84 249 kr	<b>73 260 kr</b>
A2.20		Avvikelse	96 459 kr	<b>78 144 kr</b>
A2.21		Utanför plan	108 669 kr	<b>84 249 kr</b>
A2.22		Planenligt	113 553 kr	<b>95 238 kr</b>

A2.23	Nybyggnad av skola eller vårdinrättning ≥ 5000 kvm	Avvikelse	126 374 kr	<b>104 396 kr</b>
A2.24		Utanför plan	138 584 kr	<b>110 501 kr</b>
A2.25	Tillbyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	30 220 kr	<b>26 557 kr</b>
A2.26		Avvikelse	36 630 kr	<b>31 746 kr</b>
A2.27		Utanför plan	42 735 kr	<b>34 188 kr</b>
A2.28	Tillbyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	20 452 kr	<b>15 568 kr</b>
A2.29		Avvikelse	26 862 kr	<b>20 757 kr</b>
A2.30		Utanför plan	32 967 kr	<b>24 420 kr</b>
A2.31	Tillbyggnad 101-500 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	36 325 kr	<b>31 441 kr</b>
A2.32		Avvikelse	42 735 kr	<b>34 188 kr</b>
A2.33		Utanför plan	48 840 kr	<b>37 851 kr</b>

A2.34	Tillbyggnad $\geq$ 501 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	47 314 kr	<b>38 767 kr</b>
A2.35		Avvikelse	52 503 kr	<b>41 514 kr</b>
A2.36		Utanför plan	57 387 kr	<b>45 177 kr</b>
A2.37	Fasadändring med tekniskt samråd	Planenligt	20 452 kr	<b>18 010 kr</b>
A2.38		Avvikelse	26 862 kr	<b>23 199 kr</b>
A2.39		Utanför plan	26 862 kr	<b>23 199 kr</b>
A2.40	Fasadändring utan tekniskt samråd	Planenligt	11 905 kr	<b>9 463 kr</b>
A2.41		Avvikelse	18 315 kr	<b>14 652 kr</b>
A2.42		Utanför plan	18 315 kr	<b>14 652 kr</b>
A2.43	Inglasning av balkong/er, utan tekniskt samråd	Planenligt	14 347 kr	<b>11 905 kr</b>
A2.44		Avvikelse	19 536 kr	<b>15 873 kr</b>

A2.45		Utanför plan	19 536 kr	<b>15 873 kr</b>
A2.46	All övrig ändring, med tekniskt samråd	Planenligt	26 557 kr	<b>24 115 kr</b>
A2.47		Avvikelse	30 525 kr	<b>26 862 kr</b>
A2.48		Utanför plan	32 967 kr	<b>29 304 kr</b>
A2.49	All övrig ändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	14 347 kr	<b>11 905 kr</b>
A2.50		Avvikelse	18 315 kr	<b>14 652 kr</b>
A2.51		Utanför plan	20 757 kr	<b>17 094 kr</b>
A2.52	Fasadändring som avser installation av solcellsanläggning	Planenligt	3 663 kr	<b>1 832 kr</b>
A2.53		Avvikelse	3 663 kr	<b>1 832 kr</b>
A2.54		Utanför plan	3 663 kr	<b>1 832 kr</b>

<b>A3</b>	
-----------	--

<b>Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar, samt tillstånd enligt LGS för skyltar utanför plan</b>				
<b>Typ av ärende</b>			<b>Full avgift</b>	<b>Avgift för komplett ärende via e-tjänst</b>
A3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning, med liten omgivningspåverkan	Planenligt	10 379 kr	<b>9 158 kr</b>
A3.2		Avvikelse	10 379 kr	<b>9 158 kr</b>
A3.3		Utanför plan	10 379 kr	<b>9 158 kr</b>
A3.4	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning, med stor omgivningspåverkan	Planenligt	21 978 kr	<b>20 757 kr</b>
A3.5		Avvikelse	21 978 kr	<b>20 757 kr</b>
A3.6		Utanför plan	21 978 kr	<b>20 757 kr</b>
A3.7	Styckpris för varje skylt utöver den första	Planenligt	1 221 kr	<b>1 221 kr</b>
A3.8		Avvikelse	1 221 kr	<b>1 221 kr</b>

A3.9		Utanför plan	1 221 kr	<b>1 221 kr</b>
------	--	--------------	----------	-----------------

<b>A5</b>		<b>Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader</b>		
<b>Typ av ärende</b>			<b>Full avgift</b>	<b>Avgift för komplett ärende via e-tjänst</b>
A5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, med tekniskt samråd	Planenligt	14 347 kr	<b>11 294 kr</b>
A5.2		Avvikelse	17 094 kr	<b>14 042 kr</b>
A5.3		Utanför plan	18 315 kr	<b>15 263 kr</b>
A5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd	Planenligt	9 463 kr	<b>6 410 kr</b>
A5.5		Avvikelse	10 989 kr	<b>7 937 kr</b>
A5.6		Utanför plan	13 431 kr	<b>10 379 kr</b>
A5.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, med tekniskt samråd	Planenligt	14 347 kr	<b>11 294 kr</b>
A5.8		Avvikelse	15 873 kr	<b>12 821 kr</b>

A5.9		Utanför plan	17 094 kr	<b>14 042 kr</b>
A5.10	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, utan tekniskt samråd	Planenligt	9 463 kr	<b>6 410 kr</b>
A5.11		Avvikelse	10 989 kr	<b>7 937 kr</b>
A5.12		Utanför plan	12 210 kr	<b>9 158 kr</b>
A5.13	Uppställning modul, barack eller vagn (ex. byggbodas, foodtruck), utan tekniskt samråd	Planenligt	9 463 kr	<b>6 410 kr</b>
A5.14		Avvikelse	12 210 kr	<b>9 158 kr</b>
A5.15		Utanför plan	13 431 kr	<b>10 379 kr</b>
A5.16	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation, utan tekniskt samråd	Planenligt	9 463 kr	<b>6 410 kr</b>
A5.17		Avvikelse	10 989 kr	<b>7 937 kr</b>
A5.18		Utanför plan	13 431 kr	<b>10 379 kr</b>



<b>A6-7</b>	<b>Tidsbegränsade lov</b>			
<b>Typ av ärende</b>			<b>Full avgift</b>	<b>Avgift för komplett ärende via e-tjänst</b>
A6.1	Förlängning av tidsbegränsat lov	Planenligt	8 547 kr	<b>7 326 kr</b>
A6.2		Avvikelse	8 547 kr	<b>7 326 kr</b>
A6.3		Utanför plan	8 547 kr	<b>7 326 kr</b>
A7.1	Förlängning av tidsbegränsat lov av säsongskarakter	Planenligt	8 547 kr	<b>7 326 kr</b>
A7.2		Avvikelse	8 547 kr	<b>7 326 kr</b>
A7.3		Utanför plan	8 547 kr	<b>7 326 kr</b>

<b>A8</b>		<b>Startbesked för anmälningsskyldiga åtgärder</b>	
<b>Typ av ärende</b>		<b>Full avgift</b>	<b>Avgift för komplett ärende via e-tjänst</b>
A8.1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd	13 431 kr	<b>12 210 kr</b>
A8.2	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd	6 105 kr	<b>4 884 kr</b>
A8.3	Nybyggnad eller tillbyggnad som i detaljplan har undantagits från krav på bygglov, med tekniskt samråd	13 431 kr	<b>12 210 kr</b>
A8.4	Nybyggnad eller tillbyggnad som i detaljplan har undantagits från krav på bygglov, utan tekniskt samråd	6 105 kr	<b>4 884 kr</b>
A8.5	Ändring av en byggnads bärande delar eller avsevärd ändring av byggnads planlösning, med tekniskt samråd	13 431 kr	<b>12 210 kr</b>
A8.6	Ändring av en byggnads bärande delar eller avsevärd ändring av byggnads planlösning, utan tekniskt samråd	6 105 kr	<b>4 884 kr</b>
A8.7	Installation eller väsentlig ändring av hiss, med tekniskt samråd	11 600 kr	<b>10 379 kr</b>

A8.8	Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd	4 884 kr	<b>3 663 kr</b>
A8.9	Installation av eldstad eller rökkanal, med tekniskt samråd	11 600 kr	<b>10 379 kr</b>
A8.10	Installation av eldstad eller rökkanal, utan tekniskt samråd	4 884 kr	<b>3 663 kr</b>
A8.11	Väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal	4 884 kr	<b>3 663 kr</b>
A8.12	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd	12 821 kr	<b>11 600 kr</b>
A8.13	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd	5 495 kr	<b>4 274 kr</b>
A8.14	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd	12 821 kr	<b>11 600 kr</b>
A8.15	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd	5 495 kr	<b>4 274 kr</b>
A8.16	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd	14 042 kr	<b>12 821 kr</b>
A8.17	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd	6 716 kr	<b>5 495 kr</b>

A8.18	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser, med tekniskt samråd	15 873 kr	<b>14 652 kr</b>
A8.19	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser, utan tekniskt samråd	8 547 kr	<b>7 326 kr</b>
A8.20	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, med tekniskt samråd	20 757 kr	<b>19 536 kr</b>
A8.21	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, utan tekniskt samråd	13 431 kr	<b>12 210 kr</b>
A8.22	Nybyggnad av komplementbostadshus (Attefall), med tekniskt samråd	15 873 kr	<b>14 652 kr</b>
A8.23	Nybyggnad av komplementbostadshus (Attefall), utan tekniskt samråd	9 768 kr	<b>8 547 kr</b>
A8.24	Nybyggnad av komplementbostadshus för fritidsändamål (Attefall), med tekniskt samråd	14 652 kr	<b>13 431 kr</b>
A8.25	Nybyggnad av komplementbostadshus för fritidsändamål (Attefall), utan tekniskt samråd	8 547 kr	<b>7 326 kr</b>
A8.26	Nybyggnad av komplementbyggnad (Attefall), med tekniskt samråd	14 652 kr	<b>13 431 kr</b>

A8.27	Nybyggnad av komplementbyggnad (Attefall), utan tekniskt samråd	8 547 kr	<b>7 326 kr</b>
A8.28	Tillbyggnad av komplementbostadshus (Attefall), utan tekniskt samråd	6 716 kr	<b>5 495 kr</b>
A8.29	Tillbyggnad av komplementbyggnad (Attefall), utan tekniskt samråd	6 716 kr	<b>5 495 kr</b>
A8.30	Ändring av sådan komplementbyggnad så att den blir ett sådant komplementbostadshus (Attefall)	8 547 kr	<b>7 326 kr</b>
A8.31	Tillbyggnad av ett en- eller tvåbostadshus (Attefall), med tekniskt samråd	13 431 kr	<b>12 210 kr</b>
A8.32	Tillbyggnad av ett en- eller tvåbostadshus (Attefall), utan tekniskt samråd	7 326 kr	<b>6 105 kr</b>
A8.33	Bygga takkupa på en- eller tvåbostadshus (Attefall) med tekniskt samråd	13 431 kr	<b>12 210 kr</b>
A8.34	Bygga takkupa på en- eller tvåbostadshus (Attefall) utan tekniskt samråd	7 326 kr	<b>6 105 kr</b>
A8.35	Ändra ett enbostadshus till ett tvåbostadshus, med tekniskt samråd	13 431 kr	<b>12 210 kr</b>
A8.36	Ändra ett enbostadshus till ett tvåbostadshus, utan tekniskt samråd	7 326 kr	<b>6 105 kr</b>

<b>A9</b>		<b>Marklov och teknisk kontroll</b>		
<b>Typ av ärende</b>			<b>Full avgift</b>	<b>Avgift för komplett ärende via e-tjänst</b>
A9.1	Markåtgärd med tekniskt samråd	Planenligt	14 652 kr	<b>13 431 kr</b>
A9.2		Avvikelse	14 652 kr	<b>13 431 kr</b>
A9.3		Utanför plan	14 652 kr	<b>13 431 kr</b>
A9.4	Markåtgärd utan tekniskt samråd	Planenligt	9 768 kr	<b>8 547 kr</b>
A9.5		Avvikelse	9 768 kr	<b>8 547 kr</b>
A9.6		Utanför plan	9 768 kr	<b>8 547 kr</b>
A9.7	Trädfällning, med eller utan tekniskt samråd	Planenligt	5 311 kr	<b>4 090 kr</b>
A9.8		Avvikelse	5 311 kr	<b>4 090 kr</b>

A9.9		Utanför plan	5 311 kr	<b>4 090 kr</b>
------	--	--------------	----------	-----------------

<b>A10</b>	<b>Rivningslov och teknisk kontroll</b>			
<b>Typ av ärende</b>			<b>Full avgift</b>	<b>Avgift för komplett ärende via e-tjänst</b>
A10.1	Rivning med tekniskt samråd	Planenligt	17 094 kr	<b>15 873 kr</b>
A10.2		Avvikelse	17 094 kr	<b>15 873 kr</b>
A10.3		Utanför plan	17 094 kr	<b>15 873 kr</b>
A10.4	Rivning utan tekniskt samråd	Planenligt	9 768 kr	<b>8 547 kr</b>
A10.5		Avvikelse	9 768 kr	<b>8 547 kr</b>
A10.6		Utanför plan	9 768 kr	<b>8 547 kr</b>

<b>A11</b>	<b>Förhandsbesked</b>			
<b>Typ av ärende</b>			<b>Full avgift</b>	<b>Avgift för komplett ärende via e-tjänst</b>
A11.1	Förhandsbesked	Planenligt	25 641 kr	<b>24 420 kr</b>
A11.2		Avvikelse	25 641 kr	<b>24 420 kr</b>
A11.3		Utanför plan	30 525 kr	<b>29 304 kr</b>

<b>A14</b>	<b>Delbeslut</b>		
<b>Typ av ärende</b>		<b>Avgift</b>	
A14.1	Delstartbesked	3 663 kr	
A14.2	Interimistiskt slutbesked	3 663 kr	



A14.3	Beslut om ny kontrollansvarig	1 832 kr	
<b>A15</b>	<b>Strandskydd</b>		
<b>Typ av ärende</b>		<b>Full avgift</b>	<b>Avgift för komplett ärende via e-tjänst</b>
A15.1	Strandskyddsdispens enligt Miljöbalken	13 431 kr	<b>10 989 kr</b>

<b>A21</b>	<b>Avvisning som sker automatiskt</b>		
<b>Typ av ärende</b>		<b>Full avgift</b>	<b>Avgift för ärende via e-tjänst</b>
A21.1	Ansökningsärenden som avser ett en- eller tvåbostadshus/komplement	4 884 kr	<b>3 663 kr</b>
A21.2	Ansökningsärenden som avser andra byggnadsverk än en- eller tvåbostadshus/komplement	4 884 kr	<b>3 663 kr</b>
A21.3	Anmälningensärenden som avser ett en- eller tvåbostadshus	3 053 kr	<b>1 832 kr</b>

A21.4	Anmälningssärenden som avser andra byggnadsverk än en- eller tvåbostadshus	3 053 kr	<b>1 832 kr</b>
-------	--	----------	-----------------

<b>AB Timdebiteringar</b>			
<b>Typ av ärende</b>			<b>Avgift</b>
AB.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor	Planenligt	Timdebitering
AB.2		Avvikelse	Timdebitering
AB.3		Utanför plan	Timdebitering
AB.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar	Planenligt	Timdebitering
AB.5		Avvikelse	Timdebitering
AB.6		Utanför plan	Timdebitering
AB.7		Planenligt	Timdebitering
AB.8		Avvikelse	Timdebitering

AB.9	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och bergrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvdrift	Utanför plan	Timdebitering
AB.10	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	Planenligt	Timdebitering
AB.11		Avvikelse	Timdebitering
AB.12		Utanför plan	Timdebitering
AB.13	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn	Planenligt	Timdebitering
AB.14		Avvikelse	Timdebitering
AB.15		Utanför plan	Timdebitering
AB.16	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter	Planenligt	Timdebitering
AB.17		Avvikelse	Timdebitering
AB.18		Utanför plan	Timdebitering
AB.19	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser	Planenligt	Timdebitering
AB.20		Avvikelse	Timdebitering

AB.21		Utanför plan	Timdebitering
AB.22	Villkorsbesked		Timdebitering
AB.23	Ingripandebesked		Timdebitering
AB.24	Lov för en åtgärd som inte kan härledas till någon nämnd åtgärd i taxan		Timdebitering
AB.25	Avslag		Timdebitering
AB.26	Avskrivning		Timdebitering
AB.27	Avvisning av ett ansökningsärende där handläggaren har lagt ner mer än 3 timmar handläggningstid		Timdebitering
AB.28	Avvisning av ett anmälningsärende där handläggaren har lagt ner mer än 1,5 timmar handläggningstid		Timdebitering
AB.29	Nytt lov för ändringar efter beviljat lov		Timdebitering
AB.30	Nytt lov för samma åtgärd, efter att det tidigare lovet har gått ut		Timdebitering
AB.31	Tillsyn enligt strandskyddslagstiftningen i Miljöbalken		Timdebitering

AB.32	Tillsyn av individuell mätning och debitering	Timdebitering
-------	---	---------------

<b>C</b>	<b>Kart- och geodatjänster</b>	
<b>Ärendetyp</b>		<b>Avgift</b> (exklusive moms)
C1.1	Uppdrag	Timdebitering
C2.1	Grundkarta (inkl fastighetsförteckning) tid för mätning och kvalitetskontroll (baskarta tillkommer)	Timdebitering
C2.2	Revidering grundkarta (inkl fastighetsförteckning) tid för ev mätning och kvalitetskontroll (ej baskarta)	Timdebitering
C3.1	Utsättning	Timdebitering
C4.1	Baskarta	363 kr/ha

## 4 ÄNDRINGSHISTORIK

Rev	Författare	Beskrivning av förändring	Datum