

BOLAGSORDNING FÖR
NYKÖPINGSHEM AB



Antagen 2021-04-13

STYRANDE DOKUMENT	
Dokumenttitel	Bolagsordning för Nyköpingshem AB
Diarienummer	KK20/543
Kategori av styrdokument	Organiserande
Fastställd av	KF
Beslutsdatum	2021-04-13
Giltighetstid	*
Omfattar	*
Dokumentansvarig	*
Uppföljning	*

* Uppgift saknades i beslutat styrdokument vid tid för redaktionell revidering.

KATEGORIER AV STYRDOKUMENT	
Organiserande	Förklarar, tydliggör och reglerar kommunens roll- och ansvarsfördelning samt vem som har rätt att fatta beslut.
Normerande	Beskriver kommunens förhållningssätt i en viss fråga eller ger direktiv för hur något ska utföras och syftar till att styra beteenden utifrån en gemensam värdegrund.
Aktiverande	Beskriver vad kommunen vill förändra eller uppnå inom specifika områden och syftar till att ge ett uppdrag att handla på ett visst sätt.
Reglerande	Anger villkoren för kommunal service och vilka krav kommunen ställer på de som lever, verkar och vistas i Nyköping.

INNEHÅLL

1	FÖRETAGSNAMN	1
2	SÄTE	1
3	ÄNDAMÅLET MED BOLAGETS VERKSAMHET	1
4	FÖREMÅL FÖR BOLAGETS VERKSAMHET	1
5	KOMMUNALRÄTTSLIGA PRINCIPER	1
6	AKTIEKAPITAL	1
7	ANTAL AKTIER	1
8	RÄKENSKAPSÅR	2
9	STYRELSE M M	2
10	REVISORER	2
11	LEKMANNAREVISORER	2
12	KALLELSE TILL BOLAGSSTÄMMA	2
13	TID FÖR ÅRSSTÄMMA	2
14	ÄRENDEN PÅ ÅRSSTÄMMA	3
15	UNDERSTÄLLNINGSSKYLDIGHET	3
16	INSPEKTIONS- OCH INSYNSRÄTT	3
17	LIKVIDATION	3
18	ÄNDRING AV BOLAGSORDNING	3
	ÄNDRINGSHISTORIK	4

1 FÖRETAGSNAMN

Aktiebolagets företagsnamn är Nyköpingshem Aktiebolag.

Org. nr: 556450-9486

2 SÄTE

Bolagets Styrelsen har sitt säte i Nyköpings kommun, Södermanlands län.

3 ÄNDAMÅLET MED BOLAGETS VERKSAMHET

Bolaget skall i allmännyttigt syfte främja bostadsförsörjningen i Nyköpings kommun och erbjuda hyresgästerna möjlighet till boendeflytande. Bolaget skall tillhandahålla ett varierat hyresrättsbestånd av god kvalitet, med en bredd i utbudet som attraherar allmänheten samt tillgodoser dess behov över tid.

Verksamheten skall bedrivas enligt affärsmässiga principer.

4 FÖREMÅL FÖR BOLAGETS VERKSAMHET

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att förvärva, avyttra, äga, bebygga och förvalta bostadsfastigheter eller tomträtter med tillhörande affärslägenheter och kollektiva anordningar samt därmed förenlig verksamhet.

5 KOMMUNALRÄTTSLIGA PRINCIPER

Bolaget skall i sin verksamhet, på motsvaranden sätt som en kommun, iaktta de kommunalrättsliga lokaliseringsprinciperna. Det innebär ett avsteg från de kommunalrättsliga principerna om självkostnad och likställighet.

6 AKTIEKAPITAL

Bolagets aktiekapital skall uppgå till lägst 10 000 000 kronor och högst 40 000 000 kronor.

7 ANTAL AKTIER

I bolaget skall finnas lägst 10 000 aktier och högst 40 000 aktier.

8 RÄKENSKAPSÅR

Bolagets räkenskapsår skall vara kalenderår.

9 STYRELSE M M

Styrelsen består av lägst sju (7) och högst elva (11) ledamöter, exklusive arbetstagarrepresentanter med lägst två (2) och högst tre (3) suppleanter. Styrelseledamöter och suppleanter utses av kommunfullmäktige i Nyköpings kommun. Styrelsen har möjlighet att till sig adjungera särskild sakkompetens i form av ej röstberättigad ledamot.

Kommunfullmäktige utser också ordförande samt två, med varandra jämbördiga, vice ordföranden i bolagets styrelse.

Styrelsen utses för tiden från den årsstämma som följer närmast efter det val till kommunfullmäktige förrättats intill slutet av den årsstämma som följer närmast efter nästa val till kommunfullmäktige.

Styrelsen utser/anställer verkställande direktör.

10 REVISORER

För granskning av bolagets årsredovisning jämte räkenskaper samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning utses av bolagsstämman en auktoriserad revisor med en auktoriserad suppleant. Revisorns och suppleantens uppdrag gäller till slutet av den årsstämma, som hålls under det fjärde räkenskapsåret efter revisorsvalet.

11 LEKMANNAREVISORER

För samma mandatperiod som gäller för bolagets revisor skall kommunfullmäktige i Nyköpings kommun utse två lekmannarevisorer med två suppleanter.

12 KALLELSE TILL BOLAGSSTÄMMA

Kallelse till bolagsstämma skall ske genom brev med posten eller -post tidigast sex och senast fyra veckor före stämman.

13 TID FÖR ÅRSSTÄMMA

Årsstämma skall hållas senast under maj månad efter avslutat räkenskapsår.

14 ÄRENDEN PÅ ÅRSSTÄMMA

Vid årsstämma skall följande ärenden tas upp till behandling:

- 1) Öppnande av stämman
- 2) Val av ordförande vid stämman
- 3) Upprättande och godkännande av röstlängd
- 4) Val av en eller två justeringsmän
- 5) Godkännande av dagordning
- 6) Prövning om stämman blivit behörigen sammankallad
- 7) Framläggande av årsredovisning, revisionsberättelse och lekmannarevisorernas granskningsrapport
- 8) Beslut om fastställelse av resultat- och balansräkning
- 9) Beslut om disposition beträffande vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
- 10) Beslut om ansvarsfrihet för styrelseledamöter och verkställande direktör
- 11) Fastställande av arvoden åt styrelse, revisorer och revisorssuppleanter
- 12) Val av revisorer och revisorssuppleanter (i förekommande fall)
- 13) Annat ärende som ankommer på stämman enligt aktiebolagslagen eller bolagsordningen

15 UNDERSTÄLLNINGSSKYLDIGHET

Kommunfullmäktige i Nyköpings kommun skall ha rätt att ta ställning innan sådana beslut i verksamheten, som är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt, fattas.

16 INSPEKTIONS- OCH INSYNSRÄTT

Kommunstyrelsen i Nyköpings kommun äger rätt att ta del av bolagets räkenskaper och handlingar samt i övrigt inspektera bolaget och dess verksamhet. Detta gäller dock endast i den mån hinder ej möter på grund av författningsreglerad sekretess.

17 LIKVIDATION

Skulle bolaget likvideras, skall dess behållna tillgångar tillfalla ägaren Nyköpings kommun att användas till främjande av bostadsförsörjningen i kommunen.

18 ÄNDRING AV BOLAGSORDNING

Denna bolagsordning får inte ändras utan godkännande av kommunfullmäktige i Nyköpings kommun.

ÄNDRINGSHISTORIK

Rev	Författare	Beskrivning av förändring	Datum