



Beteckningsbeskrivning enligt HMK-ky
Grundkartan upprättad av Mät & Karfentheten, Nyköpings kommun,
genom revidering och komplettering av fotogrammetriskt framställt primärkarta.
Kartans utformning och projekteringssystem Sweco 99 (630, Höjdsystem RH2000)
Byggnadernas begränsningslinjer: De fotogrammetriskt karterade utgången av
horisontalprojektionerna från takens yttre kanter, för geodetiskt mätta av fasaderna.
Fastighetsredovisningen omfattar sig till 2010-09-29. Reviderad 2010-09-17.
Anna Schander
Teknisk Lantmätare

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

- Allmän plats
- GENOMFART Genomfartstrafik
- LOKALGATA Lokal trafik
- GCMVÄG Gång-, cykel- och mopedtrafik

Kvartermark

- E Teknisk anläggning
- H Handel, hantverk, restaurang
- K Kontor, konferens, hotell
- T Trafikändamål

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- infart Infartstrafik

UTNYTTJANDEGRAD

Största byggnadsarea är 40% av fastighetsarean

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- n Trädet får inte fällas utan att marklov för fällning beviljats
- plantering Trädplanterat skyddsområde som inte får bebyggas eller användas för upplag. Parkering får anordnas på halva ytan
- allé Trädplantering i linje
- Körbar ut- och infart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- p Byggnader ska placeras med långsida utefter förgårdsmark längs väg 52
- Högsta byggnadshöjd i meter
- f1 Fasader mot väg 52, Katrineholmsvägen, ska utformas med särskild om-sorg om miljöupplevelsen. Byggnader ska utföras i ljusa material
- f2 Ny bebyggelse ska i sin utformning ansluta till karaktärsdragen hos befintlig äldre bebyggelse

- k Karaktärsdrag hos befintlig bebyggelse ska beaktas vid underhållsätgärder
- q Byggnaden får inte rivas

Byggnader ska placeras minst 6 meter från tomtröns mot grannfastighet
Byggnader ska utföras radonsäkert om inte kompletterande radonmätning utförs

STÖRNINGSSKYDD

Verksamheter får inte bedrivas som kan vålla olägenhet med hänsyn till sundhet, säkerhet och trevnad

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år räknat från den dag planen vunnit laga kraft
Kommunen är huvudman för allmän platsmark
Marklov krävs för fällning av träd med stamdiameter över 30 cm i brösthöjd
Översiktlig riskanalys ska redovisas till bygglovsansökan

UPPLYSNINGAR

När byggnads plan- och höjdläge bestämts ska geotekniker granska och eventuellt kan kompletterande undersökningar erfordras
Ingrepp i fornlämning ska föregås av länsstyrelsens tillstånd enligt kulturminneslagen
Markytan bör möjliggöra infiltration av dagvatten
Erforderliga vattenbrandposter ansluts enligt anvisningar från Räddningstjänsten

Till planen hör: Planprogram X Planbeskrivning X Genomförandebeskrivning		Behovsbedömning MKB X Fastighetsförteckning X Samrådsredogörelse	X Illustrationskarta X Uttalande efter utställning	
Detaljplan för delar av			Antagandehandling	
ANDERSLUND 1:1 och OPPEBY GÅRD 1:1			Beslutsdatum Antagande 2010.12.14 §172	Instans BTN
Anderslund, Nyköping			Laga kraft 2011.01.12	
Nyköpings kommun				
Upprättad 2010.09.05			Reviderad 2010.11.09	
Bo Ahl Arkitekt SAR/MSA			Sofia Bergqvist Planarkitekt, Nyköpings kommun	Projektnummer
Skala 1:1000 i A1-format 0 10 20 30 40 50 100 m			Dnr P 2009-1850 P 11 / 6	