

Arkitektonisk utformning Verksamhetsområde Hinzens krog

Bakgrund

Planbeskrivningen till P11-6 lyfter fram det strategiska läget som en fördel för ändamålet handel och kontor. Bebyggelsen på platsen kommer bli en del av "stadens ansikte" för trafikanter in mot Nyköping. I syftet står det att läsa "Den nya bebyggelsen ska vara ett positivt tillskott till miljön och krav kommer att ställas på bebyggelsens arkitektoniska utformning".

Kravställning

Följande krav ställer samhällsbyggnadsnämnden med utgångspunkt i planens syfte:

- Fasader och takutformning mot Katrineholmsvägen ska brytas upp i mindre enheter (monotona långsidor och likformade hela takytor ska undvikas). Det sker med välkomponerade fasader med fönsterpartier, byte av fasadmateriäl och/eller kulörer.
- Nybyggnation inom kvarteret Hinzens Krog ska i knyta an till etableringen inom Hinzens Krog 6 och samtidigt manifestera sig egenart. Det betyder att en alldeles för varierad palett av kulörer inte finns att välja mellan.
- Med ljusa kulörer söker vi ett spann mellan S 1500-4500 på NCS skalan.
- Vart eventuella framtida skyltar hamnar på fasaden ska framgå i lovet.
- Byggnaderna ska utformas för utnyttjande av passiv energi, solvärme/solenergi och värmelagring.