

Förslag till detaljplan för del av YTTERBOSTUGAN 1:27, Uttervik, Nyköpings kommun

Hej!

Du får det här brevet eftersom det föreslås en förändring där du bor eller äger en fastighet. Har du andra som bor på din fastighet uppmanar vi dig som fastighetsägare att sprida denna information vidare till dina hyresgäster eller bostadsrättsinnehavare

Du har möjlighet att lämna synpunkter eller godkänna förslaget mellan den **2019-02-27** och **2019-03-27**.

Vad är en detaljplan?

När vi gör en detaljplan betyder det att vi prövar vi om platsen är lämplig att använda eller bebygga på ett visst sätt. Det är alltid kommunens politiker som beslutar om en ny eller ändrad detaljplan.

Aktuellt förslag

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggande av småhus på en del av fastigheten Ytterbostugan 1:27. Planen möjliggör fem nya småhustomter. Bebyggelsens omfattning har begränsats för att anpassa till landskapsbild och omgivande bebyggelse. En del av området har planlagts för naturmark för att skydda artrika flora. Avlopp för ny bebyggelse ska anslutas till befintlig gemensamhetsanläggning i området för att inte försämra vattenstatusen Utterviken. Planen föreslår upphävande av strandskydd inom planområdet.

Planförslaget överensstämmer med Översiktsplanens intentioner, med undantag för rekommendationen om service och kollektivtrafik. Förslaget bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.

Så kan du lämna dina synpunkter eller godkänna förslaget

Här kan du läsa hela planförslaget:

- https://nykoping.se/ytterbostugan1_27
- Stadshusets entréhall i Nyköping

Du kan också beställa alla handlingar på papper hos samhällsbyggnad, plan- och naturenheten, tfn 0155-24 80 00 eller samhallsbyggnad@nykoping.se.

Vid önskemål om utskrift av många handlingar kan ev. avgift för kopior tas ut

Du måste lämna **skriftligt** svar för att senare ha rätt att överklaga detaljplanen.



Godkännande eller synpunkter på förslaget kan lämnas på nästa sida.

