

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för PRÄSTEBOLSOMRÅDET i Vrena socken, Nyköpings kommun.

1 § BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostädsändamål.

2 mom Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

1 mom På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

2 mom På med Sk betecknat område får bebyggas endast med kedjehus.

5 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

1 mom Med siffr i kvadrat betecknat område får indelas i högst det antal tomter avsedda för bebyggelse som siffran anger.

2 mom På med F betecknat område får tomt icke ges mindre storlek än 700 kvadratmeter.

3 mom På med Sk betecknat område får tomt icke ges mindre storlek än 500 kvadratmeter.

6 § EXPLOATERING AV TOMT

- 1 mom På tomt som omfattar med F eller Sk betecknat område får endast ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- 2 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppta större sammanlagd byggnadsyta än 190 kvadratmeter. Uthus eller annan gårdsbyggnad får ej uppta större yta än 40 kvadratmeter.
- 3 mom Bebyggelse på tomt som omfattar med Sk betecknat område får icke uppta större byggnadsyta än 140 kvadratmeter.

7 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med högst det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.
- 3 mom På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 3,0 meter.
- 4 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

8 § UTFARTSFÖRBUD

I kvartersgräns som jämväl betecknats med fyllda cirklar får med hänsyn till trafiksäkerheten ej anordnas öppning som medger körbar in- och utfart.

STADSPLANEKONTORET

Nyköping den 13 december 1978

Carl Otto Hellman

Carl-Otto Hellman
Stadsplanarkitekt

Hans-Erik Eriksson

Hans-Erik Eriksson
Stadsplanetekniker

Tillhör kommunfullmäktiges i Nyköpings
kommun beslut 1980-03-11 § 135

Holger Bergman

Holger Bergman
Kommunfullmäktiges ordförande

*Fasts fölld av
Zönsstyrelsen
80-11-18*

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för PRÄSTEBOLSOMRÅDET i Vrena socken, Nyköpings kommun.

Planområdet omfattar område inom Vrena samhälle, vilket för närvarande bearbetas översiktligt av stadsplanekontoret i förslag till områdesplan.

Prästebolsområdet utgör de sydvästligaste delarna av Vrena samhälle och är beläget söder om riksväg 58 och norr om Hallbosjön.

Föreliggande planförslag omfattar ett område beläget i direkt anslutning till befintlig bebyggelse inom den västligaste delen av Prästebolsområdet.

Planområdet är i huvudsak ej planlagt men ansluter till eller berör följande fastställda byggnadsplaner:

Förslag till utvidgning av byggnadsplanen för Vrena stationssamhälle avseende fastigheterna Prästebol 1:2, 1:3 m fl i Vrena socken, Bettna kommun, Södermanlands län, fastställt av Länsstyrelsen den 29 maj 1967.

Förslag till utvidgning av byggnadsplanen för fastigheterna Prästebol 1:2, 1:3 m fl, numera fastigheten Vrenaby 14:2 m fl i Vrena socken, Nyköpings kommun, Södermanlands län, fastställt av Länsstyrelsen den 15 mars 1972.

Det 1967 fastställda planförslaget omfattade ursprungligen 88 tomter för enbostadshus. Vid fastställelseprövningen undantogs dock 57 tomter från fastställelse på grund av problem med anslutning till riksväg 58.

För att tillgodose uppkommen efterfrågan av tomtmark inom Vrena samhälle upprättades det 1972 fastställda planförslaget. Förslaget omfattade två husgrupper om totalt 14 tomter ur det ursprungliga förslagets undantagna del.

Föreliggande planförslag utgör en fortsatt utbyggnad av Prästebolsområdet i enlighet med kommunens bostadsbyggnads-

program för åren 1978 t o m 1982. Vidare tillskapar förslaget en reserv av planlagd mark för enbostadshus motiverad av den förväntade utbyggnaden av Holmens Bruk. Således omfattar planförslaget totalt 41 nya tomter för enbostadshus.

Gjorda utredningar har givit vid handen att någon anledning att vid en fortsatt utbyggnad av området frångå det ursprungliga planförslagets utformning av bebyggelsen inte torde finnas. Det ursprungliga planförslaget möjliggör en utbyggnad i etapper av såväl bebyggelse som vägar och VA-nät på ett ur kommunalekonomisk synpunkt fördelaktigt sätt. En etappvis utbyggnad av området torde motsvara efterfrågan av villatomter inom Vrena samhälle.

Då utvidgningen berör åkermark har samråd med Lantbruksnämnden förevarit. Lantbruksnämnden har i skrivelse av 1977-05-06 meddelat följande:

"Beträffande Prästebolsområdet kan anföras att området till stor del är av primärt intresse för jordbruket med åkerjord av god beskaffenhet. Lantbruksnämnden vill emellertid med hänsyn till förhållandena ej motsätta sig planförslaget."

En förutsättning för fastställelse av planförslaget är att en tunnel för gång- och cykeltrafik under riksväg 58 anläggs. Något detaljstuderat läge för tunneln finns ej idag. Dock pekar hitintills utförda undersökningar på att det lämpligaste läget finns vid korsningen mellan riksväg 58 och Tärnövägen.

STADSPLANEKONTORET
Nyköping den 13 december 1978

Carl-Otto Hellman

Carl-Otto Hellman
Stadsplanearkitekt

Hans-Erik Eriksson

Hans-Erik Eriksson
Stadsplanetekniker

Tillhör kommunfullmäktiges i Nyköpings
kommun beslut 1980-03-11 § 135

Holger Bergman

Holger Bergman
Kommunfullmäktiges ordförande

*Fastsättning
av lönsstyrelsen
80-11-18*