

## **Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens sammanträde**

7 december 2021 klockan 14:00-14:30, Stadshuset Sal A

### **Paragrafer 112-115, 118-129**

#### **Ledamöter**

Björn Fredlund (S), ordf  
Kjell Johansson (C), 1:e vice ordf  
Tommy Jonsson (M), 2:e vice ordf  
Sören Viking (S)  
Gunnar Åsell (MP)  
Fredrik Sjöberg (M)  
Tomas Ekermo Karlsson (L)  
Peter Engström (SD)

#### **Ersättare**

Lars Nordquist (S) tj.ers.  
Kjell Strömlind (S) tj.ers.  
Kaj Nilsson (M)  
Johan Stenberg (M)  
Lars-Göran Göransson (KD) tj.ers.  
Patrik Ivarsson (L)  
Tomas Edenius (SD)

**Övriga deltagare:** Anders Jäger driftchef VA, Madeleine Jansson VA-chef, Amal Shabibi myndighetschef, Jonas Andersson sakkunnig, Kent Nyman divisionschef TEK, Charbel Nano bygglovhandläggare, Victor Persson planarkitekt, Sara Rangensjö planarkitekt, Emma Bergenrup livsmedelschef

-----  
Ordförande  
Björn Fredlund

-----  
Justerare  
Tommy Jonsson

-----  
Sekreterare  
Jenny Sundqvist

#### **Anslagsbevis**

Anslag uppsatt  
följande datum:

2021-12-13

Sista dag för  
överklagande:

2022-01-03

Datum för anslags  
nedtagande:

2022-01-04

Protokollet förvaras på Kommunledningskansliet, Nyköpings kommun.

## Innehåll

MSN § 112	Informationsärenden .....	3
MSN § 113	Antagande av detaljplan för del av BRANDKÄRR 2:1 (parkering), Brandkärr, Nyköping, Nyköpings kommun .....	4
MSN § 114	Planbesked för SKAVSTA 8:9, Skavsta, Nyköping, Nyköpings kommun.....	6
MSN § 115	Planbesked för NÄLBERGA 1:141, Tystberga, Nyköpings kommun.....	10
MSN § 118	██████████ – Beslut om sanktionsavgift.....	13
MSN § 119	LÖVKOJAN 1 – Bygglov för uppförande av källsorteringshus/miljöhus.....	16
MSN § 120	TYSTBERGA-ENEBY 1:6 – Bygglov för tillbyggnad av byggnad för utbildning.....	20
MSN § 121	Kontrollplan för livsmedel inklusive animaliska biprodukter 2022–2024 .....	24
MSN § 122	Ansökan om revidering av Lästringe vattenskyddsområde, gränsdragning och vattenskyddsföreskrifter .....	25
MSN § 123	Ansökan om revidering av Runtuna vattenskyddsområde, gränsdragning och vattenskyddsföreskrifter .....	29
MSN § 124	Ansökan om revidering av Stavsjö vattenskyddsområde, gränsdragning och vattenskyddsföreskrifter .....	33
MSN § 125	Sammanträdesdagar 2022 för Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.....	37
MSN § 126	Överenskommelse av verksamhet 2022 med Samhällsbyggnad och Tekniska divisionen .....	38
MSN § 127	Detaljbudget 2022 för Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden .....	40
MSN § 128	Anmälan av delegationsbeslut.....	42
MSN § 129	Anmälningsärenden .....	43

**MSN § 112 Informationsärenden****Diarienummer: MSN21/3**

1 Fruängskällan Anders Jäger, driftchef  
Nyköping Vatten

## MSN § 113 Antagande av detaljplan för del av BRANDKÄRR 2:1 (parkering), Brandkärr, Nyköping, Nyköpings kommun

**Diarienummer: MSN20/84**

**Läge:** Brandkärrsvägen

**Sökande:** Mark- och exploateringsenheten

---

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för etablering av en ny boendeparkering, ca 50 garageplatser och 50 parkeringsplatser, då två parkeringsytor påverkas av ombyggnationen av Östra infarten och behöver ersättas. Detaljplanen ska även pröva en mindre utökning för verksamheten som finns på fastigheten Värmepannan 1.

Inom planområdet finns det idag ingen bebyggelse. I detaljplanens norra del föreslås markanvändningen Z- verksamhet. Denna yta består av en del byggbar mark med en högst tillåtna byggnadshöjd på 8 m. Inom den norra delen av planområdet, ytan för boendeparkering, kan bebyggas med garage eller carport med en högst tillåtna byggnadshöjd på 3 m. Resterande mark får inte bebyggas utan där kan markparkering etableras.

Detaljplanen var på samråd under tiden fr.o.m. 2021-06-14 t.o.m. 2021-08-06. Under perioden 2021-09-24 t.o.m. 2021-10-08 har planförslaget varit utställt för granskning.

Under planprocessen inkom totalt 15 skriftliga yttranden, varav åtta med godkännande av planförslaget. Yttrandena är sammanställda i ett granskningsutlåtande och finns även att läsa i sin helhet hos Samhällsbyggnad.

Med anledning av inkomna synpunkter **under samrådet** gjordes följande ställningstaganden/genomfördes följande ändringar inför granskningen:

### Plankartan

- Planområdet har utökats lite i öster för att göra en bättre anpassning för den nya garagebyggnaden.
- Utfartsförbudet har tagits bort.
- Markanvändningen Z-verksamhet har ändrats till E<sub>1</sub>- fjärrvärmecentral.
- Egenskapsbestämmelsen n<sub>2</sub>- Parkering ska anordnas på markhöjd +26,45m mot busshållplatsen i söder har lagts till på ytan för parkering.

**Planbeskrivningen**

- Under rubriken Planförfarande förtydligas kring vad som sker med gällande detaljplan.
- Under rubriken Fastighetsrättsliga frågor förtydligas kring att det är kommunen som ska komma in med ansökan om fastighetsreglering samt det har tagits bort text om framtida gemensamhetsanläggningar och servitut då det inte finns behov av detta inom planområdet.
- Planbeskrivningen har också förtydligats kring vilka boendes behov som parkeringsytan ska täcka.

Med anledning av inkomna synpunkter under **granskningen** föreslås följande revideringar av planhandlingarna:

- På plankartan har bestämmelsen för komplementbyggnad reviderats till "Marken får endast bebyggas med carport eller garage samt utrymme för krossdike.
- På plankartan har den södra gränsen för komplementbyggnad flyttas 1 meter söderut för att ge utrymme för ett eventuellt krossdike.

Planbeskrivningen har reviderats under rubriken Dagvatten och Avtal.

**Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

- 1) **att** godkänna granskningsutlåtande daterat 2021-11-23
- 2) **att** anta detaljplan för del av Brandkärr 2:1

**Beslutsunderlag:**

Plan- och genomförandebeskrivning, plankarta, granskningsutlåtande och dagvattenutredning.

**Beslutet skickas till:**

Akten  
Sökande

## **MSN § 114 Planbesked för SKAVSTA 8:9, Skavsta, Nyköping, Nyköpings kommun**

**Diarienummer: MSN21/76**

**Läge:** Skavsta

**Sökande:** Stockholm Skavsta Flygplats AB, Box 44, 611 22 Nyköping

---

Syftet med planen är att Stockholm Skavsta Flygplats AB vill utveckla marken för att kunna etablera skolverksamheter i Skavstaområdets nordöstra delar. Sökanden vill även pröva möjligheten att bygga studentbostäder i området. Förslaget bidrar till en fortsatt utveckling av Skavstas verksamhetsområde i enlighet med kommunens översiktsplan.

I den nya översiktsplanen för Nyköping 2040 så anges det att det befintliga industri- och verksamhetsområde som vi idag finner kring Skavsta ska utvecklas till att bli en funktionell flygplatsstadsdel som ska utnyttja sitt strategiska läge och närheten till internationella marknader och kunder. Hållbarhet, innovation och miljöhänsyn ska genomsyra Skavsta och lämpliga användningar är allt från kontor och hotell till verksamheter och utbildning. Förslaget anses därmed gå i linje med översiktsplanen.

I kommunens remissinstanser har flertalet instanser varit mycket positiva till förslaget. Däremot har bullersituationen i området lyfts som den mest svårhanterliga frågan och en fråga som onekligen kommer att påverka den kommande planprocessen. I och med att planområdet ligger i en väldigt bullerpåverkad del av Skavstaområdet, så kommer riktlinjer för bullervärden bli svåra att hålla. Här räcker det inte att ta hänsyn till den befintliga bullersituationen, utan tillkommande bullerkällor som Ostlänken och tillkommande trafikflöden måste också beaktas i en kommande planprocess. Även frågan om luftkvalitet nära flygplatsen är en sådan fråga som måste hanteras. Kommunen gör bedömningen att dessa frågor måste utredas vidare i en kommande planprocess.

Kommunen föreslår att i en kommande planprocess pröva lämpligheten för skolverksamhet på högre nivå. Grundskola och liknande med strikta krav på tysta utemiljöer anses inte vara en lämplig markanvändning utifrån nuvarande förutsättningar. Särskilda skolverksamheter som exempelvis yrkesinriktade skolor och vuxenutbildningar med koppling till flygplatsen, som inte har samma behov av friyta, kan däremot utredas vidare. Lämpligheten för studentbostäder (bostäder mindre än 35 kvm), kan utredas i vissa delar av planområdet, men kommunen understryker att bullerriktlinjerna måste hållas. En bullerutredning som tar hänsyn till samtliga relevanta bullerkällor skulle kunna vara vägledande för var olika

markanvändningar är lämpliga inom planområdet. Andra markanvändningar än Skola kan vara aktuella att utreda under planprocessen ifall det visar sig att skola inte är lämpligt.

### Planeringsunderlag

Den sökande har begärt besked om vilket planeringsunderlag som kan behövas vid planläggningen.

Den sökande har vidare begärt möjligheten att inhämta yttrande från Länsstyrelsen avseende vilket planeringsunderlag som sannolikt kan behövas för planläggningen. Begäran om planbesked överensstämmer med Översiktsplanen och Länsstyrelsens granskningsyttrande på densamme varför Samhällsbyggnad medger att yttrande inhämtas.

Av tabellen nedan framgår vilket planeringsunderlag som, utifrån nu kända förutsättningar, behövs vid planläggningen. Samtliga underlag och utredningar tas fram och bekostas av exploatören. Exploatören kan välja att ta fram det planeringsunderlag som återfinns i kolumn 1 inför kommande detaljplaneläggning.

Under planarbetet är kommunen fri att ta ställning kring vilket underlag som kommunen anser nödvändiga för att upprätta detaljplanen. Det innebär att ytterligare underlag kan tillkomma under planprocessens gång samt att redan framtaget underlag i form av utförda utredningar kan komma att behöva kompletteras eller bearbetas vart efter planförslaget utvecklas.

Preliminär bedömning av behov av underlag inför och under detaljplaneläggning	1. Underlag som kan tas fram inför detaljplaneläggning av exploatören.	2. Underlag som tas fram under detaljplaneläggning av exploatören.
Bullerutredning som tar hänsyn till det sammanvägda bullret *	x	x
Dagvattenutredning		x
Utredning av markföroreningar + geoteknik	x	
Kulturhistorisk inventering av befintlig bebyggelse	x	

\* För att få en rättvis bild av bullersituationen i planområdet måste en bullerutredning tas fram som visar på det sammanvägda bullret från olika bullerkällor. En sådan bör göras för att visa på lämpliga markanvändningar inför en planprocess. Om en sådan utredning tas fram så kommer den också behöva uppdateras vid ett mer färdigt planförslag.

Aspekter som behöver studeras vidare i kommande planprocess och uppmärksammas i undersökning om betydande miljöpåverkan:

- Buller (flygplats, Ostlänken, befintliga verksamheter, nya trafikflöden)
- Risk & skyddsavstånd
- Marköroreningar
- Fornlämningar
- VA-utbyggnad
- Natur- & kulturvärden
- Ostlänkens järnvägsplan
- Trafik
- Dagvatten
- Radon
- Elförsörjning
- Hållbart resande och kollektivtrafikförsörjning
- Flyghinderanalys
- Barnperspektivet

Under planarbetet kan flera aspekter komma fram som behöver studeras genom analys och/eller framtagande av underlagsmaterial.

Samhällsbyggnad bedömer att planarbetet kan påbörjas efter godkänt planprogram för Skavsta med preliminär tidsplan Q2/Q3 2022. Tidsplanen kan dock ändras beroende på tillkommande utredningsbehov, resurser, ändrad prioritering, oförutsägbara händelser som påverkar planarbetet.

### **Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

- 1) att** detaljplanearbete för fastigheten Skavsta 8:9 får inledas
- 2) att** detaljplanearbetet bekostas av sökanden



**Beslutsunderlag:**

Checklista

**Beslutet skickas till:**

Akten

Sökande

## **MSN § 115 Planbesked för NÄLBERGA 1:141, Tystberga, Nyköpings kommun**

**Diarienummer: MSN21/75**

**Läge:** Tystberga

**Sökande:** Mark- och exploateringsenheten

---

Syftet med planansökan är att utveckla Tystberga med bostäder och park. Ny planerad bebyggelse innefattar radhus och flerbostadshus på mark som i dagsläget ägs av kommunen. Dessutom finns ytor för park och lekplats med i planerna. Syftet med planansökan är även att omvandla grönytor till användbara parkytor och rekreationsstråk, därför ska nya bostäder dimensioneras på ett sådant sätt som stödjer parkfunktionerna. Även Stationsvägen som centrum ska stärkas i och med planförslaget, både med den kompletterande bebyggelsen och i utformningen av gaturummet.

Planområdet är beläget i Tystberga, längs med Dramatörsvägen med omnejd. Gällande detaljplan tillåter i huvudsak Park. En del av planområdet är även planlagt som "Område för allmänt ändamål" varav viss yta är föreslagen som parkering. I det sydöstra hörnet finns ett mindre område som inte är planlagt sedan tidigare. Planområdet angränsar till en bensinmack som måste beaktas i kommande planprocess.

Enligt kommunens Översiktsplan för 2040 så pekas Tystberga ut som ett lämpligt område att utreda för förtätning, utveckling eller omvandling. Orten erbjuder goda pendlingsmöjligheter, samt har viss allmän och kommersiell service. Närheten till E4:an och Vagnhärad med sin tågstation bidrar till ortens strategiska läge. Dessutom finns en långsiktig vision om att bygga ut pendlingsmöjligheterna längs med järnvägen i Tystberga. Tystberga är utpekad som bebyggelsenod, vilket bland annat innebär att kommunen ser positivt på ny bebyggelse som bidrar till fler bostäder, service, och ett ökat underlag för exempelvis kollektivtrafik och skola. Förtätningprojekt likt förslaget går helt i linje med den utveckling som Nyköpings Översiktsplan för 2040 pekar ut.

Kommunen anser således att det är lämpligt att pröva lämpligheten för nya bostäder i området. I en kommande planprocess bör hänsyn tas till frågor som rör ny trafik, ledningsrätter och dagvatten.

### **Planeringsunderlag**

Den sökande har begärt besked om vilket planeringsunderlag som kan behövas vid planläggningen.

Den sökande har vidare begärt möjligheten att inhämta yttrande från Länsstyrelsen avseende vilket planeringsunderlag som sannolikt kan behövas för planläggningen. Begäran om planbesked överensstämmer med Översiktsplanen och Länsstyrelsens granskningsyttrande på densamme varför Samhällsbyggnad medger att yttrande inhämtas.

Av tabellen nedan framgår vilket planeringsunderlag som, utifrån nu kända förutsättningar, behövs vid planläggningen. Samtliga underlag och utredningar tas fram och bekostas av exploatören. Exploatören kan välja att ta fram det planeringsunderlag som återfinns i kolumn 1 inför kommande detaljplaneläggning.

Under planarbetet är kommunen fri att ta ställning kring vilket underlag som kommunen anser nödvändiga för att upprätta detaljplanen. Det innebär att ytterligare underlag kan tillkomma under planprocessens gång samt att redan framtaget underlag i form av utförda utredningar kan komma att behöva kompletteras eller bearbetas vart efter planförslaget utvecklas.

Preliminär bedömning av behov av underlag inför och under detaljplaneläggning	1. Underlag som kan tas fram inför detaljplaneläggning av exploatören.	2. Underlag som tas fram under detaljplaneläggning av exploatören.
Bullerutredning		x
Dagvattenutredning		x
Utredning av markföroreningar	x	

Samhällsbyggnad bedömer att planarbetet kommer påbörjas under Q1 2022. Tidsplanen kan dock ändras beroende på tillkommande utredningsbehov, ändrad prioritering och oförutsägbara händelser som påverkar planarbetet.

### **Yttranden och yrkanden**

Tommy Jonsson (M), Lars-Göran Göransson (KD), Patrik Ivarsson (L), Fredrik Sjöberg (M), Kaj Nilsson (M), Tomas Ekermo Karlsson (L) och Johan Stenberg (M) yrkar på återremiss av ärendet med motiveringen att förutsättningar för att ta i drift den bensinmack som ligger i anslutning till planområdet bör möjliggöras i detaljplanen.

**Beslutsordning**

Ordförande ställer, efter nämndens godkännande, proposition på Tommy Jonssons (M), Lars-Göran Göranssons (KD), Patrik Ivarssons (L), Fredrik Sjöbergs (M), Kaj Nilssons (M), Tomas Ekermo Karlssons (L) och Johan Stenbergs (M) yrkande om återremiss mot att ärendet ska avgöras idag och finner att nämnden beslutar att ärendet ska avgöras idag.

**Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

- 1) att** detaljplanearbete för fastigheten Nälberga 1:141 får inledas
- 2) att** detaljplanearbetet bekostas av sökanden

**Beslutsunderlag:**

Checklista

**Beslutet skickas till:**

Akten

Sökande

**MSN § 118 [REDACTED] - Beslut om  
sanktionsavgift****Diarienummer: B 2021-1017**

Bygglövenheten har konstaterat att det har installerats en eldstad utan startbesked på aktuell fastighet.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslås därför påföra en byggsanktionsavgift enligt 11 kap 51, 52, 53 och 57 plan- och bygglagen samt 9 kap. 1 och 13 § plan- och byggförordningen.

**Lagrum****Anmälan, startbesked och ingripande**

Innan en eldstad installeras måste installationen anmälas och ett startbesked måste meddelas, 6 kap. 5 § 4 p. plan- och byggförordningen (PBF) och 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (PBL).

I de fall en eldstad har installerats utan anmälan och startbesked ska tillsynsmyndigheten pröva förutsättningar för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd, 11 kap. 5 § PBL.

**Byggsanktionsavgift och eventuell befrielse**

Om någon bryter mot en bestämmelse i bygglagstiftningen ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift, 11 kap. 51 § PBL.

En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. En avgift behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till (1) den avgiftsskyldigas sjukdom, (2) omständigheter som den avgiftsskyldiga inte har kunnat eller borde kunnat förutse eller påverka, eller (3) vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa, 11 kap. 53 § PBL.

En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel, 11 kap. 53a § PBL.

En byggsanktionsavgift ska inte tas ut om rättelse sker innan Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden tar upp ärendet för beslut på ett sammanträde, 11 kap. 54 § PBL.

En byggsanktionsavgift ska tas ut av (1) den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, (2) den som begick överträdelsen, eller (3) den som har fått fördel av överträdelsen, 11 kap. 57 § PBL.

**Byggsanktionsavgiftens storlek**

Byggsanktionsavgiften fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för beslutsåret, 9 kap 1 § PBF.

Byggsanktionsavgiften för att ha installerat en eldstad utan startbesked är 0,1 prisbasbelopp, 9 kap. 13 § 2 p. PBF.

**Motivering**

Att installera en eldstad utan startbesked innebär att en byggsanktionsavgift ska tas ut.

Fastighetsägaren har blivit informerad om vad som krävs för att undvika byggsanktionsavgift men valt att gå vidare med anmälan. Att anmäla och därefter få startbesked i efterhand är inte en rättelse.

Om en eldstad har installerats olovligt saknas det betydelse för bedömningen om byggsanktionsavgift om fastighetsägaren haft uppsåt till överträdelsen eller ej. I ärendet har det inte framkommit några omständigheter som innebär en befrielse eller nedsättning av byggsanktionsavgift. Det finns därför skäl att ta ut byggsanktionsavgift.

**Beräkning av byggsanktionsavgift**

Byggsanktionsavgiften beräknas utifrån antal installationer som gjorts utan anmälan och startbesked. Av vad som har framkommit i utredningen har en (1) installation gjorts.

Prisbasbelopp: 47 600 kronor (år 2021)

Antal: 1 styck

Formel:  $0,1 * pbb * \text{antal}$

Beräkning:  $0,1 * 47\ 600 * 1 = 4\ 760$  kronor.

Då [REDACTED], var ägare till fastigheten när eldstaden installerades kommer Bygglovenheten föreslå att Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på totalt 4 760 kronor.

**Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

- 1) att påföra [REDACTED] en sammanlagd byggsanktionsavgift på 4 760 kronor.

**Upplysningar**

Betalning ska göras inom två månader från det att du tagit del av beslutet enligt 11 kap. 61 § och 11 kap. 59 § PBL. Sanktionsavgiften kommer att faktureras separat.

**Handlingar som hör till beslutet:**

Beräkning byggsanktionsavgift upprättad 2021-11-05

**Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut delges**

Fastighetens ägare

**Kopia på Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut skickas till**

Akten

## **MSN § 119 LÖVKOJAN 1 - Bygglov för uppförande av källsorteringshus/miljöhus**

**Diarienummer: B 2021-850**

**Sökande:** BRF Kojan, Oppeby Torg 2 B, 611 56 Nyköping

Ansökan avser uppförande av ett miljöhus med en byggnadsarea på ca 6 m<sup>2</sup>. Miljöhuset blir ca 2,75 meter högt och taket uppförs som ett pulpettak som bekläds med plast. Fasaderna uppförs med stående tryckimpregnerad träpanel. Miljöhuset placeras på fastighetens västra del mot fastighetsgräns.

Platsen omfattas av detaljplan P52-7 som anger att marken är prickad. Prickad mark får ej bebyggas och åtgärden är därför planstridig.

Detaljplanen fastställdes före den äldre plan- och bygglagen (ÄPBL) trädde i kraft, vilket innebär att 39 § byggnadsstadgan gäller. Där framgår bland annat att byggnader ska placeras minst 4,5 meter från tomtgräns och att avvikelser bara får godtas om det finns särskilda skäl.

### **Hörande och inkomna synpunkter**

Grannar och berörda sakägare har fått tillfälle att lämna in sina synpunkter om ansökan. Tre svar har inkommit, alla utan erinran. Renhållningen har yttrat sig, de har inget att erinra men påpekar att miljöhuset gärna ska ligga i marknivå och inte ha några trösklar eller andra hinder.

Bygglovenhetens bedömning framkommer av motiveringen.

### **Lagstöd**

Bygglov ska bland annat ges för en åtgärd inom detaljplan om fastigheten och det byggnadsverk som åtgärden avser överensstämmer med detaljplan, om åtgärden överensstämmer med detaljplan och om åtgärden uppfyller de krav som ställs i 2 och 8 kap plan- och bygglagen, PBL (PBL 9:30).

För en åtgärd som avviker från detaljplan eller områdesbestämmelser får bygglov ges om detaljplanens genomförandetid har gått ut och åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse (PBL 9:31c).

Vid små åtgärder så som uppförande av ett miljöhus krävs inte en kontrollansvarig, trots 10 kap. 9 §, om nämnden inte beslutar annat (PBL 10:10 och 16:10).



En åtgärd som kräver lov får inte påbörjas utan att nämnden har gett ett startbesked. (10 kap 3 § PBL).

Nämnden får ta ut en avgift för bland annat beslut om lov, startbesked och slutbesked, och andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder (PBL 12:8). Om handläggningstiden från det att tidsfristen börjar överskrider 10 veckor ska avgiften reduceras (PBL 12:8a).

### **Motivering**

Åtgärden är planstridig i och med att detaljplanen anger att marken ej får bebyggas.

Skäl att godta en avvikelse är den nivåskillnad (trappa) som gör att renhållningen inte kan dra ut kärlen om de placeras längre in på gården. Den föreslagna placeringen ger renhållningen en bättre arbetsmiljö.

Miljöhuset behövs också för att undvika att obehöriga slänger sina sopor i föreningens sopkärl samt för att undvika att snö lägger sig på locken och gör dem tunga att lyfta.

Liknande avvikelse för ett miljöhus har godtagits 2014 på fastigheten Palmen 1 som ligger inom samma detaljplan (BTN 2014-000681).

Bygglovenheten bedömer att ansökan avser en åtgärd som är att betrakta som ett angeläget gemensamt behov, varför bygglov kan beviljas med stöd av plan- och bygglagen 9 kap 31c §.

### **Kontrollansvarig**

Åtgärden bedöms vara av sådan mindre art att det inte är nödvändigt att koppla en kontrollansvarig till projektet.

### **Startbesked**

Bygglovenheten bedömer att åtgärden kan antas uppfylla de krav som gäller enligt plan- och bygglagen, plan- och byggförordningen eller dess föreskrifter. Startbesked kan därför meddelas.

### **Avgift**

Avgiften grundar sig på Kommunfullmäktiges beslut om taxa för bygglov och geografisk information (dnr KK19/414). Bygglovet är debiterat enligt bilaga A, kolumn 2.5.

Tidsfristen började löpa den 21 september och beslutet är fattat den 7 december, vilket innebär en handläggningstid på ca 11 veckor. Lagstadgad tidsfrist har överskridits med en vecka.

Eftersom den lagstadgade tidsfristen för handläggningstiden har överskridits med en vecka har avgiften reducerats med en femtedel.

## **Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

### *Beslut om bygglov*

- 1) att** bygglov beviljas, med stöd av 9 kap 31c § plan- och bygglagen.
- 2) att** åtgärden inte kräver en kontrollansvarig (PBL 10:10 och 16:10).
- 3) att** ta ut en avgift på 11 928 kronor för nedlagd handläggningstid (PBL 12:8)

### *Beslut om startbesked*

- 4) att** startbesked meddelas (PBL 10:3)
- 5) att** startbeskedet villkoras med att en finutstakning ska utföras innan byggnadsarbetena får påbörjas.
- 6) att** följande förutsättningar för slutbesked gäller:
  - Lägeskontroll ska vara utförd av kommunen. Lägeskontrollen beställs av sökande när byggnadsarbetena är slutförda.
  - Ansökan om slutbesked (intyg om färdigställd byggåtgärd) lämnas in till nämnden på [www.nykoping.se/slutbesked](http://www.nykoping.se/slutbesked).

## **Beslutsgrundande handlingar**

Ansökan	inkom: 2021-08-30
Plan- och fasadritning	inkom: 2021-09-21
Situationsplan	inkom: 2021-09-21
Yttrande	inkom: 2021-10-18
Remissvar	inkom: 2021-10-25
Yttrande	inkom: 2021-10-26

## **Bilagor**

Hur man överklagar

## **Upplysningar**

Vänta med att betala avgiften tills det att du får en separat faktura från oss.

Avgiften bestäms enligt en taxa beslutad i kommunfullmäktige. Taxan i sin helhet hittar du på vår hemsida: [www.nykoping.se/bygglovstaxa](http://www.nykoping.se/bygglovstaxa)

Lovet innebär inte rätt att påbörja byggnadsarbetena. Innan arbetena får påbörjas krävs ett startbesked från Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från den dagen beslutet fått laga kraft.

Finutstakning krävs innan arbetena får påbörjas. Den kan beställas av Bygglovenheten som tar ut en avgift för arbetet. Denna avgift tillkommer utöver bygglovavgiften. Läs mer på vår hemsida:

[www.nykoping.se/husutstakning](http://www.nykoping.se/husutstakning)

**Uppllysning om andra tillstånd**

Fastighetsägaren ska ha gett sitt tillstånd innan byggnadsarbetena får påbörjas.

**Beslutet skickas till:**

Sökanden

Akten

**Beslutet delges (9 kap 41 § Plan- och bygglagen):**

Andra fastighetsägare än sökande.

**Beslutet kungörs i Post- och inrikes tidningar (9 kap 41a § Plan- och bygglagen)****Meddelande om kungörelse skickas till (9 kap 41b § Plan- och bygglagen) berörda sakägare:**

OPPEBY GÅRD 1:2 (MEX, GPH)

LÖVKOJAN 2, 11

GULLVIVAN 18

Meddelande till andra sakägare än ovan nämnda skickas inte ut eftersom antalet är så stort att det skulle innebära större kostnader och besvär än vad som är försvarligt med hänsyn till ändamålet med meddelandet.

## **MSN § 120 TYSTBERGA-ENEBY 1:6 - Bygglov för tillbyggnad av byggnad för utbildning**

**Diarienummer: B 2021-722**

**Sökande:** Tekniska divisionen

En ansökan om tillbyggnad av byggnad för utbildning har inkommit till Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

Befintlig skola ska byggas till mot västra gaveln med en byggnadsarea (BYA) på ca 89 kvm i tre våningsplan. Bruttoarean (BTA) uppgår till ca 211 kvm.

Det tillbyggda utrymmet ska inrymma trapphus, fläktrum, toaletter samt kapprum.

Fasader utförs med stående träpanel i vitbeige kulör. Taket kläs med grå plåt.

Platsen omfattas av detaljplan P82-6, som anger att marken ska användas för allmänt ändamål, byggnader ska utföras i ett plan med en byggnadshöjd på högst 3,5 meter.

### **Hörande och inkomna synpunkter**

Grannar och berörda sakägare har fått tillfälle att lämna in sina synpunkter om ansökan. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Räddningstjänsten har getts möjlighet att yttra sig över utrymningsvägar. Inga synpunkter har inkommit.

### **Prövning av barnets bästa enligt barnkonventionen**

En av barnkonventionens grundprinciper är att barnets bästa ska beaktas vid alla beslut som rör barn.

Bygglovenhetens bedömning utgår från Plan- och bygglagen, Boverkets byggregler och tillhörande föreskrifter. Bedömningen som gjorts är att åtgärden tar hänsyn till barnets bästa genom att förbättra och anpassa lokalerna för sitt ändamål som förskola. Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven i gällande lagstiftning och får anses beakta barnets bästa.

### **Lagstöd**

Bygglov ska bland annat ges för en åtgärd inom detaljplan om fastigheten och det byggnadsverk som åtgärden avser överensstämmer med detaljplan, om åtgärden överensstämmer med detaljplan och om åtgärden uppfyller de krav som ställs i 2 och 8 kap plan- och bygglagen, PBL (PBL 9:30).

För en åtgärd som avviker från detaljplan eller områdesbestämmelser får bygglov ges om detaljplanens genomförandetid har gått ut och åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse (PBL 9:31c).

En åtgärd som kräver lov får inte påbörjas utan att nämnden har gett ett startbesked. (10 kap 3 § PBL).

Nämnden får ta ut en avgift för bland annat beslut om lov, startbesked och slutbesked, och andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder (PBL 12:8). Om handläggningstiden från det att tidsfristen börjar överskrider 10 veckor ska avgiften reduceras (PBL 12:8a).

### **Motivering**

Åtgärden strider mot detaljplanen P82-6 som anger att byggnader får uppföras i ett plan och med en högsta byggnadshöjd på 3,5 meter. Marken runt byggnaden utom mot väst utgörs av prickad mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas.

Tillbyggnad i tre våningsplan har tidigare godtagits mot byggnadens norra sida. Avvikelsen godtogs dock enbart för tillbyggnad på prickad mark och inte för avvikande våningstal.

Skäl att godta en avvikelse föreligger med hänsyn till att befintlig byggnad redan är uppförd i tre plan. Tillbyggnaden måste därför uppföras i tre våningsplan för att uppfylla krav på utrymning.

Bygglovenheten bedömer att ansökan avser en åtgärd som är att betrakta som ett allmänt intresse och tillgodoser ett angeläget gemensamt intresse, varför bygglov kan beviljas med stöd av plan- och bygglagen 9 kap 31c §.

### **Avgift**

Avgiften grundar sig på Kommunfullmäktiges beslut om taxa för bygglov och geografisk information (dnr KK19/414). Bygglovet är debiterat enligt bilaga A, kolumn 2.32.

Tidsfristen började löpa den 11 augusti och beslutet är fattat den 7 december, vilket innebär en handläggningstid på ca 17 veckor. Lagstadgad tidsfrist har överskridits med sju veckor.

Eftersom den lagstadgade tidsfristen för handläggningstiden har överskridits med sju veckor har avgiften reducerats med 100 procent.

## **Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

- 1) att** godkänna Michael Lindman SC1515-12 K
- 2) att** ta ut en avgift på 14 910 kronor för teknisk kontroll.
- 3) att** bevilja bygglov för tillbyggnad av byggnad för utbildning

### **Beslutsgrundande handlingar**

Fasad- och sektionsritning	inkom: 2021-08-11
Fasadritning	inkom: 2021-08-11
Planritning	inkom: 2021-08-11
Planritning	inkom: 2021-08-11
Situationsplan	inkom: 2021-08-11
Utlåtande tillgänglighet	inkom: 2021-08-11
Fasadritning	inkom: 2021-08-11
Ansökan	inkom: 2021-07-07

### **Bilagor**

Hur man överklagar

### **Upplýsningar**

Vänta med att betala avgiften tills det att du får en separat faktura från oss.

Avgiften bestäms enligt en taxa beslutad i kommunfullmäktige. Taxan i sin helhet hittar du på vår hemsida: [www.nykoping.se/bygglovstaxa](http://www.nykoping.se/bygglovstaxa)

Lovet innebär inte rätt att påbörja byggnadsarbetena. Innan arbetena får påbörjas krävs ett startbesked från Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden. Startbesked och tekniskt samråd handläggs av byggnadsinspektör Tarik Khazimi.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från den dagen beslutet fått laga kraft.

### **Upplýsning om andra tillstånd**

Fastighetsägaren ska ha gett sitt tillstånd innan byggnadsarbetena får påbörjas.

**Beslutet skickas till:**

Sökanden  
Kontrollansvarig  
Byggnadsinspektör  
Akten

**Beslutet delges (9 kap 41 § Plan- och bygglagen):**

Andra fastighetsägare än sökande.

**Beslutet kungörs i Post- och inrikes tidningar (9 kap 41a § Plan- och bygglagen)****Meddelande om kungörelse skickas till (9 kap 41b § Plan- och bygglagen) berörda sakägare:**

Sulsta 3:6

Meddelande till andra sakägare än ovan nämnda skickas inte ut eftersom antalet är så stort att det skulle innebära större kostnader och besvär än vad som är försvarligt med hänsyn till ändamålet med meddelandet.

## **MSN § 121 Kontrollplan för livsmedel inklusive animaliska biprodukter 2022-2024**

**Diarienummer: MSN21/74**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden är behörig myndighet för kontroll enligt livsmedelslagstiftningen och lagstiftningen om animaliska biprodukter i Nyköpings kommun. Kontrollen utförs av Livsmedelsenheten.

I kommunen finns drygt 590 livsmedelsföretag och ca 15 företag som hanterar animaliska biprodukter. Planen beskriver den planerade kontrollen inom dessa områden för åren 2022 - 2024.

### **Prövning av barnets bästa enligt barnkonventionen**

Berör eller påverkar ärendet barn direkt eller indirekt så att det i enlighet med barnkonventionen funnits skäl att genomföra en prövning av barnets bästa?

Nej

### **Lagstöd**

Av Livsmedelsverkets föreskrifter (LIVSFS 2005:21) om offentlig kontroll av livsmedel framgår att varje kontrollmyndighet årligen ska fastställa en plan för myndighetens livsmedelskontroll.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden ansvarar för kontroll inom området animaliska biprodukter enligt 12 och 13 §§ förordningen (2006:814) om foder och animaliska biprodukter.

## **Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

- 1) att** anta Kontrollplanen för livsmedel inklusive animaliska biprodukter 2022-2024

### **Beslutsunderlag:**

Kontrollplan för livsmedel inklusive animaliska biprodukter 2022-2024

### **Beslutet skickas till:**

Akten

Webbredaktör kansli



## **MSN § 122 Ansökan om revidering av Lästringe vattenskyddsområde, gränsdragning och vattenskyddsföreskrifter**

### **Diarienummer: MSN21/31**

Förslag till nya vattenskyddsområdesgränser och reviderade vattenskyddsföreskrifter har tagits fram för Lästringe vattentäkt. Berörda fastighetsägare har fått brev med information om ändringarna samt möjlighet att lämna synpunkter. För att förslaget ska fastställas behöver en ansökan om detta inlämnas till länsstyrelsen.

Tillgången på vatten för vattenförsörjningen är ett av våra viktigaste samhällsintressen. Huvudmannen för dricksvattenförsörjningen har ansvaret för att dricksvattenförekomster skyddas. Ett sätt att skydda dricksvattenförekomster är genom att inrätta vattenskyddsområden.

Lästringe vattentäkt utgörs av två brunnar, en i jord och en i berg. Brunnarna anlades 2011. För vattentäkten finns ett befintligt vattenskyddsområde med vattenskyddsföreskrifter fastställt av länsstyrelsen 1973. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har beslutat att låta göra en översyn av det befintliga vattenskyddsområdets utsträckning och vattenskyddsföreskrifternas innehåll eftersom det nu finns bättre kunskapsunderlag att tillgå vid bedömning av lämpliga gränser. Ytterligare en anledning är att delar av föreskrifterna är föråldrade och inaktuella.

Havs- och vattenmyndigheten har bestämt att vattenskyddsområden ska delas in i olika skyddszoner som avgränsas beroende på hur lång tid det tar för en förorening att nå vattentäkten. För respektive skyddszon finns föreskrifter som reglerar markanvändning samt andra verksamheter och åtgärder i syfte att skydda dricksvattnets kvalitet. Det handlar till exempel om hantering av petroleumprodukter, utsläpp av avloppsvatten från WC, användning av bekämpningsmedel, averkning och schaktningsarbeten.

Förslag till nya vattenskyddsområdesgränser och ändrade vattenskyddsföreskrifter har tagits fram av en projektgrupp med stöd av Sweco. Som underlag har Sweco tagit fram sårbarhetskarta, riskanalystabell samt ett tekniskt underlag. Förslag till nya vattenskyddsområdesgränser och ändrade vattenskyddsföreskrifter samt underlag och motivering finns i bilaga 1 till denna tjänsteskrivelse. Under arbetets gång har samråd skett med länsstyrelsen, miljöenheten, Skogsstyrelsen, Trafikverket, Räddningstjänsten samt SGU. Samrådsredogörelse finns i bilaga 1.

Förslaget på ändrade vattenskyddsområdesgränser innebär att en del av nuvarande vattenskyddsområde blir primär skyddszon och att hela tätorten

omfattas av den sekundära skyddsزونen. Det finns inga bostäder inom primär skyddsزون, men inom den sekundära skyddsزونen finns ca 50 bostadshus som inte tidigare omfattats av vattenskyddsområde. Utgångspunkten för den sekundära skyddsزونens utbredning har varit beräkning av transport- och uppehållstider som indikerar att det krävs en sträcka runt brunnarna av minst 150 m i jord och minst 420 m i berg för att transporttiden i grundvattenmagasinet ska överskrida ett år. Även vattentäktens sårbarhet har beaktats och den sekundära skyddsزونen omfattar viktiga nybildningsområden för grundvattnet.

För att skapa ett långsiktigt vattenskydd är det viktigt att redan på planeringsstadiet föra en dialog med dem som kan tänkas bli berörda av skyddsföreskrifterna, såsom fastighetsägare och verksamhetsutövare. Syftet med denna dialog är att i möjligaste mån skapa en förståelse för skyddsbehovet och att skyddsföreskrifterna blir balanserade och tydliga att efterleva och arbeta med.

Nyköping vatten har skickat ut informationsbrev om förslaget till nya vattenskyddsområdesgränser och ändrade vattenskyddsföreskrifter till berörda fastighetsägare med hänvisning till var det fullständiga materialet finns att tillgå på kommunens hemsida samt vem som var kommunens kontaktperson i ärendet. I brevet fanns en uppmaning att lämna in eventuella synpunkter. Inkomna synpunkter finns redovisade i samrådsredogörelsen i bilaga 1.

Därefter har mindre justeringar gjorts efter synpunkter från miljö- och samhällsbyggnadsnämndens presidium.

Vattenskyddsområdesgränser samt vattenskyddsföreskrifter fastställs av länsstyrelsen som i sin prövning genomför ett formellt samråd där alla berörda återigen får möjlighet att lämna in synpunkter.

Handläggningsavgiften för tillstånds- och anmälningsärenden föranledda av vattenskyddsområdesföreskrifterna tas ut enligt separat beslut i Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

### **Prövning av barnets bästa enligt barnkonventionen**

Berör eller påverkar ärendet barn direkt eller indirekt så att det i enlighet med barnkonventionen funnits skäl att genomföra en prövning av barnets bästa?

Nej

Har en prövning av barnets bästa genomförts?

Nej

En reviderad version av tjänsteskrivelsen har skickats ut inför sammanträdet, med följande tillägg:

*Avgifter i samband med tillstånd som krävs enligt föreskrifter för vattenskyddsområden i Runtuna, Lästringe och Stavsjö bekostas av Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden. Utvärdering av detta sker 12 månader efter införande av föreskrifter för vattenskyddsområden.*

### **Yttranden och yrkanden**

Madeleine Jansson, VA-chef, föredrar ärendet för nämnden.

Tommy Jonsson (M), Lars-Göran Göransson (KD), Patrik Ivarsson (L), Fredrik Sjöberg (M), Kaj Nilsson (M), Tomas Ekermo Karlsson (L) och Johan Stenberg (M) yrkar på återremiss av ärendet för vidare beredning.

### **Beslutsordning**

Ordförande ställer, efter nämndens godkännande, proposition på Tommy Jonssons (M), Lars-Göran Göranssons (KD), Patrik Ivarssons (L), Fredrik Sjöbergs (M), Kaj Nilssons (M), Tomas Ekermo Karlssons (L) och Johan Stenbergs (M) yrkande om återremiss mot att ärendet ska avgöras idag och finner att nämnden beslutar att ärendet ska avgöras idag.

På förslag av ordförande godkänner nämnden ett tillägg av en tredje att-sats:

*att avgifter i samband med tillstånd som krävs enligt föreskrifter för vattenskyddsområden i Lästringe bekostas av Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.*

## **Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslår Kommunfullmäktige**

- 1) att** godkänna förslag till ny gränsdragning samt reviderade vattenskyddsföreskrifter för Lästringe vattenskyddsområde
- 2) att** ge Tekniska divisionen i uppdrag att översända bilaga 1 till tjänsteskrivelse daterad 2021-11-11 till Länsstyrelsen med ansökan om fastställande av ny gränsdragning samt reviderade vattenskyddsföreskrifter för Lästringe vattenskyddsområde.
- 3) att** avgifter i samband med tillstånd som krävs enligt föreskrifter för vattenskyddsområden i Lästringe bekostas av Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

**Beslutsunderlag:**

Bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad 2021-11-11. Tekniskt underlag inklusive förslag till vattenskyddsföreskrifter och skyddsområdesgränser, Lästringe vattenskyddsområde.

**Beslutet skickas till:**

Kommunstyrelsen  
Tekniska divisionen  
Miljöenheten

## **MSN § 123 Ansökan om revidering av Runtuna vattenskyddsområde, gränsdragning och vattenskyddsföreskrifter**

### **Diarienummer: MSN21/30**

Förslag till nya vattenskyddsområdesgränser och reviderade vattenskyddsföreskrifter har tagits fram för Runtuna vattentäkt. Berörda fastighetsägare har fått brev med information om ändringarna samt möjlighet att lämna synpunkter. För att förslaget ska fastställas behöver en ansökan om detta inlämnas till länsstyrelsen.

Tillgången på vatten för vattenförsörjningen är ett av våra viktigaste samhällsintressen. Huvudmannen för dricksvattenförsörjningen har ansvaret för att dricksvattenförekomster skyddas. Ett sätt att skydda dricksvattenförekomster är genom att inrätta vattenskyddsområden.

Runtuna vattentäkt utgörs av tre brunnar, en anlagd i berg och två i jord. För vattentäkten finns ett befintligt vattenskyddsområde med vattenskyddsföreskrifter fastställt av länsstyrelsen 1973. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har beslutat att låta göra en översyn av det befintliga vattenskyddsområdets utsträckning och vattenskyddsföreskrifternas innehåll eftersom det nu finns bättre kunskapsunderlag att tillgå vid bedömning av lämpliga gränser. Ytterligare en anledning är att delar av föreskrifterna är föråldrade och inaktuella.

Havs- och vattenmyndigheten har bestämt att vattenskyddsområden ska delas in i olika skyddszoner som avgränsas beroende på hur lång tid det tar för en förorening att nå vattentäkten. För respektive skyddszon finns föreskrifter som reglerar markanvändning samt andra verksamheter och åtgärder i syfte att skydda dricksvattnets kvalitet. Det handlar till exempel om hantering av petroleumprodukter, utsläpp av avloppsvatten från WC, användning av bekämpningsmedel, averkning och schaktningsarbeten.

Förslag till nya vattenskyddsområdesgränser och ändrade vattenskyddsföreskrifter har tagits fram av en projektgrupp med stöd av Sweco. Som underlag har Sweco tagit fram sårbarhetskarta, riskanalystabell samt ett tekniskt underlag. Förslag till nya vattenskyddsområdesgränser och ändrade vattenskyddsföreskrifter samt underlag och motivering finns i bilaga 1 till denna tjänsteskrivelse. Under arbetets gång har samråd skett med Länsstyrelsen, miljöenheten, Skogsstyrelsen, Trafikverket, Räddningstjänsten samt SGU. Samrådsredogörelse finns i bilaga 1.

Förslaget på ändrade vattenskyddsområdesgränser innebär att gränserna förflyttas söderut vilket innebär att mindre andel åkermark men större andel

skogsmark omfattas jämfört med nuläget. Endast ett fåtal bostadshus finns inom de föreslagna vattenskyddsområdesgränserna.

För att skapa ett långsiktigt vattenskydd är det viktigt att redan på planeringsstadiet föra en dialog med dem som kan tänkas bli berörda av skyddsföreskrifterna, såsom fastighetsägare och verksamhetsutövare. Syftet med denna dialog är att i möjligaste mån skapa en förståelse för skyddsbehovet och att skyddsföreskrifterna blir balanserade och tydliga att efterleva och arbeta med.

I samband med framtagandet av förslag på vattenskyddsföreskrifter har dialog skett med Inneberga gård som ligger inom vattenskyddsområdet. Nyköping vatten har även skickat ut informationsbrev om förslaget till nya vattenskyddsområdesgränser och ändrade vattenskyddsföreskrifter till berörda fastighetsägare med hänvisning till var det fullständiga materialet finns att tillgå på kommunens hemsida samt vem som var kommunens kontaktperson i ärendet. I brevet fanns en uppmaning att lämna in eventuella synpunkter. Inga synpunkter har inkommit.

Därefter har mindre justeringar gjorts efter synpunkter från miljö- och samhällsbyggnadsnämndens presidium.

Vattenskyddsområdesgränser samt vattenskyddsföreskrifter fastställs av Länsstyrelsen som in sin prövning genomför ett formellt samråd där alla berörda återigen får möjlighet att lämna in synpunkter.

Handläggningsavgiften för tillstånds- och anmälningsärenden föranledda av vattenskyddsområdesföreskrifterna tas ut enligt separat beslut i Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

### **Prövning av barnets bästa enligt barnkonventionen**

Berör eller påverkar ärendet barn direkt eller indirekt så att det i enlighet med barnkonventionen funnits skäl att genomföra en prövning av barnets bästa?

Nej

Har en prövning av barnets bästa genomförts?

Nej

En reviderad version av tjänsteskrivelsen har skickats ut inför sammanträdet, med följande tillägg:

*Avgifter i samband med tillstånd som krävs enligt föreskrifter för vattenskyddsområden i Runtuna, Lästringe och Stavsjö bekostas av Miljö- och*

*samhällsbyggnadsnämnden. Utvärdering av detta sker 12 månader efter införande av föreskrifter för vattenskyddsområden.*

**Yttranden och yrkanden**

Madeleine Jansson, VA-chef, föredrar ärendet för nämnden.

Tommy Jonsson (M), Lars-Göran Göransson (KD), Patrik Ivarsson (L), Fredrik Sjöberg (M), Kaj Nilsson (M), Tomas Ekermo Karlsson (L) och Johan Stenberg (M) yrkar på återremiss av ärendet för vidare beredning.

**Beslutsordning**

Ordförande ställer, efter nämndens godkännande, proposition på Tommy Jonssons (M), Lars-Göran Göranssons (KD), Patrik Ivarssons (L), Fredrik Sjöbergs (M), Kaj Nilssons (M), Tomas Ekermo Karlssons (L) och Johan Stenbergs (M) yrkande om återremiss mot att ärendet ska avgöras idag och finner att nämnden beslutar att ärendet ska avgöras idag.

På förslag av ordförande godkänner nämnden ett tillägg av en tredje att-sats:

*att avgifter i samband med tillstånd som krävs enligt föreskrifter för vattenskyddsområden i Runtuna bekostas av Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.*

**Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslår  
Kommunfullmäktige**

- 1) att** godkänna förslag till ny gränsdragning samt reviderade vattenskyddsföreskrifter för Runtuna vattenskyddsområde
- 2) att** ge Tekniska divisionen i uppdrag att översända bilaga 1 till tjänsteskrivelse daterad 2021-11-11 till Länsstyrelsen med ansökan om fastställande av ny gränsdragning samt reviderade vattenskyddsföreskrifter för Runtuna vattenskyddsområde.
- 3) att** avgifter i samband med tillstånd som krävs enligt föreskrifter för vattenskyddsområden i Runtuna bekostas av Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

**Beslutsunderlag:**

Bilaga 1 till tjänsteskrivelse daterad 2021-11-11. Tekniskt underlag inklusive förslag till vattenskyddsföreskrifter och skyddsområdesgränser, Runtuna vattenskyddsområde.

**Beslutet skickas till:**

Kommunstyrelsen  
Tekniska divisionen  
Miljöenheten



## **MSN § 124 Ansökan om revidering av Stavsjö vattenskyddsområde, gränsdragning och vattenskyddsföreskrifter**

### **Diarienummer: MSN21/29**

Förslag till nya vattenskyddsområdesgränser och reviderade vattenskyddsföreskrifter har tagits fram för Stavsjö vattentäkt. Berörda fastighetsägare har fått brev med information om ändringarna samt möjlighet att lämna synpunkter. För att förslaget ska fastställas behöver en ansökan om detta inlämnas till länsstyrelsen.

Tillgången på vatten för vattenförsörjningen är ett av våra viktigaste samhällsintressen. Huvudmannen för dricksvattenförsörjningen har ansvaret för att dricksvattenförekomster skyddas. Ett sätt att skydda dricksvattenförekomster är genom att inrätta vattenskyddsområden.

Dricksvattenförsörjningen för Stavsjö samhälle är en grundvattentäkt med konstgjord infiltration av vatten från sjön Skiren. Skyddsområde med skyddsföreskrifter för vattentäkten fastställdes av länsstyrelsen 1976. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har beslutat att låta göra en översyn av det befintliga vattenskyddsområdets utsträckning och vattenskyddsföreskrifternas innehåll eftersom det nu finns bättre kunskapsunderlag att tillgå vid bedömning av lämpliga gränser. Ytterligare en anledning är att delar av föreskrifterna är föråldrade och inaktuella.

Havs- och vattenmyndigheten har bestämt att vattenskyddsområden ska delas in i olika skyddszoner som avgränsas beroende på hur lång tid det tar för en förorening att nå vattentäkten. För respektive skyddszon finns föreskrifter som reglerar markanvändning samt andra verksamheter och åtgärder i syfte att skydda dricksvattnets kvalitet. Det handlar till exempel om hantering av petroleumprodukter, utsläpp av avloppsvatten från WC, användning av bekämpningsmedel, avverkning och schaktningsarbeten.

Förslag till nya vattenskyddsområdesgränser och ändrade vattenskyddsföreskrifter har tagits fram av en projektgrupp med stöd av Sweco. Som underlag har Sweco tagit fram sårbarhetskarta, riskanalystabell samt ett tekniskt underlag. Förslag till nya vattenskyddsområdesgränser och ändrade vattenskyddsföreskrifter samt underlag och motivering finns i bilaga 1 till denna tjänsteskrivelse. Under arbetets gång har samråd skett med Länsstyrelsen, miljöenheten, Skogsstyrelsen, Trafikverket, Räddningstjänsten samt SGU. Samrådsredogörelse finns i bilaga 1.

I dagsläget omfattas endast ytvattentäkten i Skiren av vattenskyddsområdet. Två stycken skyddsområden med två skyddszoner vardera föreslås nu för

Stavsjö vattentäkt. En för Stavsjö grundvattentäkt och en för Stavsjö ytvattentäkt. Endast ett fåtal bostadshus finns inom de föreslagna vattenskyddsområdesgränserna.

För att skapa ett långsiktigt vattenskydd är det viktigt att redan på planeringsstadiet föra en dialog med dem som kan tänkas bli berörda av skyddsföreskrifterna, såsom fastighetsägare och verksamhetsutövare. Syftet med denna dialog är att i möjligaste mån skapa en förståelse för skyddsbehovet och att skyddsföreskrifterna blir balanserade och tydliga att efterleva och arbeta med.

Nyköping Vatten har skickat ut informationsbrev om förslaget till nya vattenskyddsområdesgränser och ändrade vattenskyddsföreskrifter till berörda fastighetsägare med hänvisning till var det fullständiga materialet finns att tillgå på kommunens hemsida samt vem som var kommunens kontaktperson i ärendet. I brevet fanns en uppmaning att lämna in eventuella synpunkter, inga synpunkter har inkommit.

Därefter har mindre justeringar gjorts efter synpunkter från miljö- och samhällsbyggnadsnämndens presidium.

Vattenskyddsområdesgränser samt vattenskyddsföreskrifter fastställs av länsstyrelsen som in sin prövning genomför ett formellt samråd där alla berörda återigen får möjlighet att lämna in synpunkter.

Handläggningsavgiften för tillstånds- och anmälningsärenden föranledda av vattenskyddsområdesföreskrifterna tas ut enligt separat beslut i Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

### **Prövning av barnets bästa enligt barnkonventionen**

Berör eller påverkar ärendet barn direkt eller indirekt så att det i enlighet med barnkonventionen funnits skäl att genomföra en prövning av barnets bästa?

Nej

Har en prövning av barnets bästa genomförts?

Nej

En reviderad version av tjänsteskrivelsen har skickats ut inför sammanträdet, med följande tillägg:

*Avgifter i samband med tillstånd som krävs enligt föreskrifter för vattenskyddsområden i Runtuna, Lästringe och Stavsjö bekostas av Miljö- och*

*samhällsbyggnadsnämnden. Utvärdering av detta sker 12 månader efter införande av föreskrifter för vattenskyddsområden.*

**Yttranden och yrkanden**

Madeleine Jansson, VA-chef, föredrar ärendet för nämnden.

Tommy Jonsson (M), Lars-Göran Göransson (KD), Patrik Ivarsson (L), Fredrik Sjöberg (M), Kaj Nilsson (M), Tomas Ekermo Karlsson (L) och Johan Stenberg (M) yrkar på återremiss av ärendet för vidare beredning.

**Beslutsordning**

Ordförande ställer, efter nämndens godkännande, proposition på Tommy Jonssons (M), Lars-Göran Göranssons (KD), Patrik Ivarssons (L), Fredrik Sjöbergs (M), Kaj Nilssons (M), Tomas Ekermo Karlssons (L) och Johan Stenbergs (M) yrkande om återremiss mot att ärendet ska avgöras idag och finner att nämnden beslutar att ärendet ska avgöras idag.

På förslag av ordförande godkänner nämnden ett tillägg av en tredje att-sats:

*att avgifter i samband med tillstånd som krävs enligt föreskrifter för vattenskyddsområden i Stavsjö bekostas av Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.*

**Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslår  
Kommunfullmäktige**

- 1) att** godkänna förslag till ny gränsdragning samt reviderade skyddsföreskrifter för Stavsjö vattenskyddsområde (ytvattentäkt samt grundvattentäkt)
- 2) att** ge Tekniska divisionen i uppdrag att översända bilagor till tjänsteskrivelse daterad 2021-11-11 till Länsstyrelsen med ansökan om fastställande av ny gränsdragning samt reviderade skyddsföreskrifter för Stavsjö vattenskyddsområde (ytvattentäkt samt grundvattentäkt).
- 3) att** avgifter i samband med tillstånd som krävs enligt föreskrifter för vattenskyddsområden i Stavsjö bekostas av Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

**Beslutsunderlag:**

Bilaga 1 till tjänsteskrivelse daterad 2021-11-11. Tekniskt underlag inklusive förslag till vattenskyddsföreskrifter och skyddsområdesgränser, Stavsjö vattenskyddsområde.

**Beslutet skickas till:**

Kommunstyrelsen  
Tekniska divisionen  
Miljöenheten

## **MSN § 125 Sammanträdesdagar 2022 för Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden**

### **Diarienummer: MSN21/78**

Kommunledningskansliet har tagit fram förslag på sammanträdesdagar för samtliga nämnder. För Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslås sammanträdesdagar för år 2022, enligt nedan.

Nämndens presidium/ärendebereidning sker normalt på tisdagen två veckor innan sammanträdet. Nämnden sammanträder vid 9 tillfällen under året.

1 februari

8 mars

5 april

3 maj

14 juni

6 september

4 oktober

8 november

6 december

### **Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

- 1) att** fastställa Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens sammanträdesdagar för år 2022, enligt ovan.

#### **Beslutet skickas till:**

Samhällsbyggnad

Tekniska divisionen

Webbredaktör beställarkontoret

Webbredaktör enheten för informationsförvaltning

Informationen

Kommunikation

Vaktmästeriet

## **MSN § 126 Överenskommelse av verksamhet 2022 med Samhällsbyggnad och Tekniska divisionen**

### **Diarienummer: MSN21/82**

Överenskommelserna har tagits fram i samverkan mellan Beställarkontoret, verksamheterna och nämndens styrgrupp. Överenskommelserna omfattar verksamheterna Samhällsbyggnad (Bygglov, Energirådgivning, Plan, Naturvård, Miljöövervakning, Miljö- och hälsoskydd, Livsmedelskontroll inklusive animaliska biprodukter samt ett gemensamt serviceuppdrag) och Tekniska divisionen ((Gata, park och hamn, Vatten och avlopp samt Renhållningen).

Beställningarna grundar sig på föreslagna budgetramar som Kommunfullmäktige beslutat.

### **Prövning av barnets bästa enligt barnkonventionen**

Berör eller påverkar ärendet barn direkt eller indirekt så att det i enlighet med barnkonventionen funnits skäl att genomföra en prövning av barnets bästa?

Nej

Har en prövning av barnets bästa genomförts?

Nej

Handlingar i ärendet har skickats ut separat inför nämndsammanträdet.

## **Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

- 1) att** godkänna överenskommelse med Samhällsbyggnad för år 2022 avseende verksamheterna Bygglov, Energirådgivning, Plan Naturvård, Miljöövervakning, Miljö- och hälsoskydd, Livsmedelskontroll inklusive animaliska biprodukter samt Serviceuppdrag, bilaga till tjänsteskrivelsen daterad 2021-12-02
  
- 2) att** godkänna överenskommelse med Tekniska divisionen för år 2022 avseende Gata, Park och Hamn samt Serviceuppdrag, bilaga till tjänsteskrivelsen daterad 2021-12-02

- 3) att** godkänna överenskommelse med Tekniska divisionen för år 2022 avseende Vatten och Avlopp samt Serviceuppdrag, bilaga till tjänsteskrivelsen daterad 2021-12-02
- 4) att** godkänna överenskommelse med Tekniska divisionen för år 2022 avseende Renhållning samt Serviceuppdrag, bilaga tilltjänsteskrivelsen daterad 2021-12-02.

**Beslutet skickas till:**

Akten  
Tekniska divisionen  
Samhällsbyggnad  
Webbredaktör

## MSN § 127 Detaljbudget 2022 för Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

### Diarienummer: MSN21/83

Nämndens styrgrupp och sakkunnig tjänsteperson har i samverkan med verksamheterna tagit fram detaljbudget för Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens verksamhet 2022. Detaljbudgeten utgår från de för nämnderna beslutade budgetramar från Kommunfullmäktige.

Detaljbudgeten redovisar nämndens verksamhetsinriktning nedbruten på verksamhetsnivå. Detaljbudgeten visar också en samlad bild av volymer och nyckeltal för nämndens samtliga verksamheter.

### Prövning av barnets bästa enligt barnkonventionen

Berör eller påverkar ärendet barn direkt eller indirekt så att det i enlighet med barnkonventionen funnits skäl att genomföra en prövning av barnets bästa?

Nej

Har en prövning av barnets bästa genomförts?

Nej

Handlingar i ärendet har skickats ut separat inför nämndsammanträdet.

### Yttranden och yrkanden

Tommy Jonsson (M), Lars-Göran Göransson (KD), Patrik Ivarsson (L), Fredrik Sjöberg (M), Kaj Nilsson (M), Tomas Ekermo Karlsson (L) och Johan Stenberg (M) yrkar på ändringar av framskrivet förslag enligt följande:

*Att pandemiåtgärderna gratis kantstensparkering samt kostnadsfri markupplåtelse allmän platsmark (torg och liknande) ska kvarstå då vissa nya restriktioner införts. Därefter under 2022 ska P-skiva införas (för de första 2-3 timmarna och först därefter avgift likt Visby). P-bevakningen kan minskas något. Detta beräknas kosta fem miljoner för 2022 och medför följande omdisponeringar i detaljbudgeten:*

*Intäkter Gata minskas från 14500 tkr till 9500 tkr*

*Kostnader Gata minskas från 82425 tkr till 79925 tkr*

*Nämndens Övrigt minskas från 2715 tkr till 215 tkr*

Inlägg i ärendet görs av Lars Nordquist (S).

### Beslutsordning

Ordförande ställer, efter nämndens godkännande, proposition på Tommy Jonssons (M), Lars-Göran Göranssons (KD), Patrik Ivarssons (L), Fredrik



Sjöbergs (M), Kaj Nilssons (M), Tomas Ekermo Karlssons (L) och Johan Stenbergs (M) ändringsyrkande mot framskrivet förslag och finner att nämnden beslutar enligt framskrivet förslag.

## **Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

- 1) att** godkänna föreslagna ramar för 2022 för Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden, enligt bilaga till tjänsteskrivelsen daterad 2021-12-02

### **Reservationer:**

Tommy Jonsson (M), Lars-Göran Göransson (KD), Fredrik Sjöberg (M) och Tomas Ekermo Karlsson (L) reserverar sig skriftligt mot beslutet.

### **Bilagor till beslutet:**

Reservation - M, KD, L

### **Beslutet skickas till:**

Akten  
Ekonomi

MSN 2021-12-07

Yrkande/Reservation

## MSN § Detaljbudget 2022

Diarienummer: MSN20/87

Vi anser att pandemiåtgärderna gratis kantstensparkering samt kostnadsfri markuppåtelse allmänplatsmark (torg och liknande) ska kvarstå då vissa nya restriktioner införts. Därefter under 2022 ska P-skiva införas (för de första 2-3 timmarna och först därefter avgift likt Visby. P-bevakningen kan minskas något.

Detta beräknas kosta fem miljoner för 2022 och medför följande omdisponeringar i detaljbudgeten:

Intäkter Gata minskas från 14500 Tkr till 9500 Tkr

Kostnader Gata minskas från 82425 Tkr till 79925 Tkr

Nämndens Övrigt minskas från 2715 Tkr till 215 Tkr

Vi yrkar på ändringar i detaljbudgeten enligt ovan



Tommy Jonsson (M)



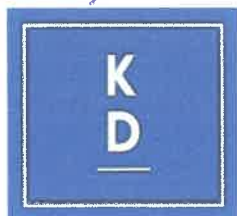
Lars-Göran Göransson (KD)



Fredrik Sjöberg (M)



Tomas Ekermo Karlsson (L)



## **MSN § 128 Anmälan av delegationsbeslut**

**Diarienummer: MSN21/4**

Med stöd av Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 2020-06-23 § 89 har beslut fattats enligt förteckning

### **Bygg**

Under tiden 2021-10-01 - 2021-10-31

Innefattande DA 2021-1014, 1186, 1209, 1228, 1268-1432, ej nr 1275, 1276, 1294, 1311, 1316, 1351, 1391, 1400

### **Miljö**

Beslut fattade på delegation under tiden 2021-10-01 - 2021-10-31

Innefattande DA 2021-1035-1157, ej nr 1034

### **Adressättning/Namnsättning**

Beslut som avgjorts på delegation av GIS-ingenjör och Mätningingenjör, Samhällsbyggnad, under tiden 2021-10-12 - 2021-10-28

### **Samhällsbetalda resor**

Beslut som avgjorts på delegation av färdtjänsthandläggare, Samhällsbetalda resor, Samhällsbyggnad, under tiden 2021-03-01 - 2021-10-31

### **Teknik**

Beslut som avgjorts på delegation av gatuchef, Tekniska divisionen, Gatuenheten under tiden 2021-10-07 - 2021-11-07

Beslut som avgjorts på delegation av divisionschef, Tekniska divisionen, under tiden 2021-10-07 - 2021-11-05

### **Ordförandebeslut**

Beslut som avgjorts på delegation av ordförande i Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden:

2021-09-22 - Yttrande avseende remiss av Boverkets rapport Tillsynsavgifter och byggsanktionsavgifter

## **Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

- 1) att** lägga förtecknade delegationsärenden till handlingarna.

### **Bilagor till beslutet:**

Delegationslistor och delegationsbeslut

**MSN § 129 Anmälningssärenden****Diarienummer: MSN21/1**

<b>Nr</b>	<b>Från</b>	<b>Innehåll</b>	<b>Dnr</b>
1	Svea hovrätt, Mark- och miljööverdomstolen	Beslut i ärende gällande överklagande av nämndens beslut om bygglov på fastigheten Bönsta 6:3. MMÖ ger inte prövningstillstånd.	B 2020-706
2	Länsstyrelsen	Beslut i ärende gällande överklagande av nämndens beslut om att avsluta tillsynsärende på fastigheten X. Länsstyrelsen avslutar ärendet utan åtgärd	BTN 2018-570
3	Länsstyrelsen	Beslut i ärende gällande nämndens beslut om att neka startbesked på fastigheten Brandholmen 1:26. Länsstyrelsen avslår överklagandet.	B 2020-1050
4	Länsstyrelsen	Beslut i ärende gällande nämndens beslut om att avslå bygglov på fastigheten Löjan 1. Länsstyrelsen avslår överklagandet.	B 2020-749
5	Enstaberga-Svalsta samfällighetsförening	Överklagande av nämndens beslut om antagande av detaljplan för Enstaberga 1:2/1:97	MSN 20/39
6	2 st medborgare	Överklagande av nämndens beslut om antagande av detaljplan för Enstaberga 1:2/1:97	MSN20/39

7	Medborgare	Överklagande av nämndens beslut om bygglov på fastigheten Horn 1:39	2020-985
8	Fastighetsägare	Överklagande av nämndens beslut om att neka startbesked på fastigheten Björksund 2:182	B 2021-412
9	Medborgare	Överklagande av nämndens beslut om avgift i tillsynsärende	2021-1783
10	Fastighetsägare	Överklagande av nämndens beslut om förbud att släppa ut avloppsvatten på fastigheten X	2018-289
11	Medborgare	Överklagande av nämndens beslut om förbud att släppa ut avloppsvatten på fastigheten X	2017-355
12	Medborgare	Överklagande av nämndens beslut om bygglov på fastigheten Horn 1:39	B 2020-985
13	Medborgare	Överklagande av nämndens beslut om tillstånd för förbränningstolett på fastigheten Anderslund 1:29	2021-1417
14	Stadsbyggnadsenheten	Lagakraftbevis, detaljplan för Skolan 2	SHB20/156
15	Stadsbyggnadsenheten	Lagakraftbevis, detaljplan för Brandholmen 1:4	SHB19/23
16	Lantmäteriet	Underrättelse om förrättning, avstyckning från Bergshammars-Ekeby 6:69 m.fl.	(D21262)
17	Stadsbyggnadsenheten	Minnesanteckningar från Namnberedningens möte 2021-09-22	

- 18 Stadsbyggnadsenheten Minnesanteckningar från  
Namnberedningens möte 2021-  
10-20
- 19 MMD Nacka Delgivning i ärende gällande B 2020-1139  
överklagande av nämndens  
beslut om strandskyddsdispens

**Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

- 1) att** lägga förtecknade anmälningsärenden till handlingarna.