

## **Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens sammanträde**

9 november 2021 klockan 14:00-15:05, Stadshuset Sal B

### **Paragrafer 93-98, 100-104, 108-111**

#### **Ledamöter**

Björn Fredlund (S), ordf  
Kjell Johansson (C), 1:e vice ordf  
Tommy Jonsson (M), 2:e vice ordf  
Linda Forså (S)  
Sören Viking (S)  
Elisabeth Sjödélius (S)  
Gunnar Åsell (MP)  
Fredrik Sjöberg (M)  
Stefan Landmark (KD)  
Patrik Ivarsson (L)  
Tomas Edenius (SD) tj.ers.

#### **Ersättare**

Lars Nordquist (S)  
Helena Wahlström (S)  
Kaj Nilsson (M)  
Johan Stenberg (M)  
Lars-Göran Göransson (KD)  
Tomas Ekermo Karlsson (L)  
Håkan Johansson (V)

**Övriga deltagare:** Tommy Carlsson gatuchof, Jonas Andersson sakkunnig, Emelie Nylund renhållningschef, Stina Karlsson avfallsplanerare, Kent Nyman divisionschef, Victoria Alstäde planarkitekt, Sara Rangensjö planarkitekt, Sofia Bergqvist planarkitekt, Fanny Ramström planarkitekt, Amal Shabibi myndighetschef, Maria Ljungblom samhällsbyggnadschef, Victor Persson planarkitekt, Linda Kummel stadsbyggnadschef, Björn-Emil Jonsson projektledare SHB (§§ 93-98), Pierette Theochari tillsynshandläggare, Helena Malmström byggnadsinspektör, Tarik Khazimi byggnadsinspektör, Josephine Wirendal tillsynshandläggare, Oscar Jolind byggnadsinspektör

-----  
Ordförande  
Björn Fredlund

-----  
Justerare  
Tommy Jonsson

-----  
Sekreterare  
Jenny Sundqvist

**Anslagsbevis**Anslag uppsatt  
följande datum:Sista dag för  
överklagande:Datum för anslags  
nedtagande:

Protokollet förvaras på Kommunledningskansliet, Nyköpings kommun.

## Innehåll

MSN § 93	Ändring av dagordning.....	4
MSN § 94	Informationsärenden .....	5
MSN § 95	Beslut om planbesked för del av fastigheten Artikeln 14 med flera, Arnö, Nyköping, Nyköpings kommun .....	6
MSN § 96	Planbesked för Svetsaren 9, Isaksdal, Nyköping, Nyköpings kommun.....	8
MSN § 97	Planprogram Skavsta, Nyköpings kommun .....	10
MSN § 98	Beslut om samråd för detaljplan för del av UTMÅLET 3, EKENSBERG 1:1 och BRANDKÄRR 2:1 mfl, (del av trafikplats Östra infarten), Brandkärr, Nyköping, Nyköpings kommun.....	12
MSN § 100	Beslut om samråd för detaljplan LAPPETORP 1:55, Lappetorp, Nyköpings kommun.....	14
MSN § 101	Planbesked för Skavsta 8:9 och Girsta 2:5, Skavsta, Nyköping, Nyköpings kommun.....	16
MSN § 102	Namnsättning av väg, Höjdslingen .....	18
MSN § 103	Namnsättning av anläggning, Nyköpings Ridanläggning Nyäng .....	19
MSN § 104	VÄGPORTEN 2 (ÖSTRA RUNDGATAN 13).....	20
MSN § 108	Yttrande gällande motion: Tillse att det finns möjligheter att lämna alla sorters textilier för återvinning på samtliga återvinningscentraler .....	23
MSN § 109	Förordnande av parkeringsövervakare .....	25
MSN § 110	Anmälan av delegationsbeslut.....	27
MSN § 111	Anmälningsärenden .....	28

## **MSN § 93 Ändring av dagordning**

På förslag av ordförande godkänner nämnden en ändring av dagordning på så vis att ärende *Förordnande av parkeringsövervakare* läggs till som punkt nr 15.

**MSN § 94 Informationsärenden****Diarienummer: MSN21/3**

- |   |                             |   |
|---|-----------------------------|---|
| 1 | Stadsmiljöavtalet           | Björn-Emil Jonsson,<br>projektledare<br>Samhällsbyggnad |
| 2 | Projekt Ribban              | Victoria Alstäde,<br>planarkitekt SHB                   |
| 3 | Återrapportering Nollvision | Lars Nordquist,<br>verksamhetsansvarig<br>NTF           |

## **MSN § 95 Beslut om planbesked för del av fastigheten Artikeln 14 med flera, Arnö, Nyköping, Nyköpings kommun**

**Diarienummer: MSN21/61**

Läge: Norra Arnö, korsningen mellan Arnöleden och Flättnaleden

Sökanden: Gata/Park/Hamn

---

Gata/Park/Hamn inkom den 14 september med en ansökan om planbesked. Syftet med ansökan är att möjliggöra anläggande av en cirkulationsplats samt bygga ut busshållplatsen i korsningen mellan Arnöleden och Flättnaleden. Flera fastigheter berörs, bland annat del av Artikeln 14.

Åtgärden är del av kommunens strategiska planering för att stärka in- och utfarter till Nyköpings tätort samt förbättra trafikflöden genom tätorten. Detta är särskilt viktigt under tiden resecentrum byggs. Kommunstyrelsen beslutade 2021-02-08 om att ansöka om statlig medfinansiering för projektet och har beviljats medel. Genomförandet behöver ske under år 2022.

Enligt den fördjupade översiktsplanen för Nyköpings tätort och Skavsta (2013) så ligger korsningen i ett utvecklingsområde för verksamheter. Förbättrade kollektivtrafikmöjligheter eftersträvas. Planansökan betraktas som förenlig med den fördjupade översiktsplanen, då åtgärden förväntas leda till större trafiksäkerhet, bättre framkomlighet och robusthet för de transporter och resor som sker inom området.

För området finns två befintliga detaljplaner, P82-16 och P76-17. För båda har genomförandetiden gått ut. Delar av ombyggnationen berör områden som inte stämmer överens i markanvändningen, bland annat busshållplatsens storlek samt cirkulationsplatsens utbredning på gatumarken. Därför behöver ett planarbete inledas.

Den samlade bedömningen av nedanstående aspekter och deras kumulativa effekter är att ett positivt planbesked kan ges.

Aspekter som behöver studeras vidare i kommande planprocess och uppmärksammas i undersökning om betydande miljöpåverkan:

- Trafiksäkerhet
- Utformning av busshållplats

- Gångvägar till och från busshållplatsen
- Eventuell påverkan och kompensation för träd

Under planarbetet kan flera aspekter komma fram som behöver studeras genom analys och/eller framtagande av underlagsmaterial.

Samhällsbyggnad bedömer att planarbetet kommer påbörjas under Q4 2021 och beslut om att anta detaljplanen kommer att ske under 2022. Tidsplanen kan dock ändras beroende på tillkommande utredningsbehov, ändrad prioritering och oförutsägbara händelser som påverkar planarbetet.

### **Beslutsunderlag**

Checklista inför planbesked

### **Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

- 1) att** detaljplanearbete för del av fastigheten Artikeln 14 med flera får inledas
- 2) att** detaljplanearbetet bekostas av sökanden

### **Beslut till:**

Akten  
Sökanden

## **MSN § 96 Planbesked för Svetsaren 9, Isaksdal, Nyköping, Nyköpings kommun**

**Diarienummer: MSN21/46**

Sökanden: Riki/Amasten

---

Den 4 maj 2021 inkom en begäran av planbesked Riki/Amasten. Den syftar till att pröva möjligheten för förtätning av bostäder på fastigheten Svetsaren 9.

Den aktuella fastigheten ligger i stadsdelen Isaksdal i Nyköpings tätort och är cirka 20 000 kvm stort. Marken är detaljplanelagd sedan tidigare (P63-17) för bostadsändamål samt tillhörande friyta.

Enligt den fördjupade översiktsplanen för Nyköpings tätort och Skavsta utgör Isaksdal ett utredningsområde för stadsutveckling. Förtätning föreslås kunna ske genom påbyggnad och utveckling av befintlig bebyggelse. Kompletterande bostadsbebyggelse bör placeras så att mindre parkering skapas. Hänsyn till grönstrukturens värden och som stadsplaneringsideal samt som friyta och gårdsrum för befintliga bostäder på fastigheten ska tas vid exploatering. Kompensationsåtgärder för eventuella intrång ska göras. Befintliga bergshöjder bör undantas från exploatering. Inför planläggning bör utredning göras i syfte att säkerställa vatten- och avloppsförsörjningen samt dagvattenhantering som är förenlig med vattendirektivets krav och riktlinjer.

Planansökan har tagits upp i intern arbetsgrupp, Stadsbyggnadsgruppen, där tjänstepersoner från Samhällsbyggnad, Tekniska divisionen, Näringsliv och Räddningstjänst finns representerade. Där konstaterades det att placering och anpassning av ny bebyggelse behöver ta stor hänsyn till kulturmiljö och grönstruktur i området. Planområdet ligger i nära anslutning till riksintresse för kulturmiljö Nyköping (D57). Parkeringsfrågan är svår i området och behöver därför studeras närmare vid förtätning. Det är inte säkert att tillräckligt med lämplig yta finns tillgänglig för att uppnå gällande parkerings-norm. Reducerande åtgärder genom exempelvis mobilitetstjänster kommer sannolikt att krävas, vilket också är lämpligt att genomföra då området ligger centralt i Nyköping. Genom en varsam förtätning av bostäder i området kan även integration och jämlikhet främjas. Detaljplaneläggningen bör samordnas med stadsutvecklingsplanen för Brandkärr, vars planavgränsning sträcker sig till Träffen som ligger i nära anslutning till fastigheten. Under planarbetet behöver trygghetspekter och



barnperspektiv studeras närmare. Buller, markföroreningar och tillskapandet av en hållbar dagvattenhantering är andra aspekter som planen behöver ta hänsyn till för att skapa en god helhetslösning i området. Kapacitet för anslutning till det kommunala vatten- och avloppsnätet finns.

**Beslutsunderlag**

Checklista inför planbesked

**Yttranden och yrkanden**

Stefan Landmark (KD) yrkar på att detaljplanearbete inte får inledas. Tommy Jonsson (M) ger bifall till Stefans Landmarks (KD) yrkande.

**Beslutsordning**

Ordförande ställer, efter nämndens godkännande, proposition på Stefan Landmarks (KD) och Tommy Jonssons (M) yrkande om att detaljplanearbete inte ska få inledas mot framskrivet förslag och finner att nämnden beslutar enligt framskrivet förslag.

**Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

- 1) att** detaljplanearbetet för Svetsaren 9 får inledas
- 2) att** detaljplanearbetet bekostas av sökanden

**Reservationer**

Stefan Landmark (KD), Lars-Göran Göransson (KD), Tomas Ekermo Karlsson (L), Fredrik Sjöberg (M) och Tommy Jonsson (M) reserverar sig skriftligt mot beslutet.

**Bilagor till beslutet**

Reservation - KD, M, L

**Beslutet skickas till:**

Akten  
Sökanden



MSN 211109

Skriftlig reservation

MSN21/61

### Planbesked för SVETSAREN 9, Isaksdal, Nyköpings kommun

Vi Kristdemokrater reserverar oss till beslutet.

I underlaget till beslut står det en lång rad med förbehåll till hur detta planarbete skall genomföras. Det står "Hänsyn till grönstrukturens värden och som stadsplaneringsideal samt som friyta och gårdsrum för befintliga bostäder på fastigheten ska tas vid exploatering. Kompensationsåtgärder för eventuella intrång ska göras. Befintliga bergshöjder bör undantas från exploatering." Vidare konstateras att "ny bebyggelse behöver ta stor hänsyn till kulturmiljö och grönstruktur i området. Planområdet ligger i nära anslutning till riksintresse för kulturmiljö Nyköping (D57). Parkeringsfrågan är svår i området . . ." Allt detta sammantaget bör vara grunden för att planarbete inte skall påbörjas.

Det behöver tas ett helhetsgrepp i hur vi vill att, i det här fallet, Isaksdal skall utvecklas. Att bara se till ett kvarter i taget kommer att leda till att vi tappar kontrollen över helheten.

**Vi reserverar oss därför till förmån för vårt förslag**

**att detaljplanearbete för fastigheten Svetsaren 9 inte får inledas**

Stefan Landmark (KD)

Lars-Göran Göransson (KD)

Tomas Ekermo Karlsson (L)

Jenny Jansson (M)

## **MSN § 97 Planprogram Skavsta, Nyköpings kommun**

### **Diarienummer: MSN21/65**

Läge: Utvecklingsområde Skavsta vid Stockholm Skavsta Flygplats

Sökanden: Nyköpings kommun

---

I översiktsplanen för Nyköping finns ett större utvecklingsområde utpekad vid Skavsta intill Stockholm Skavsta Flygplats. Olika planer, rapporter och analyser har tidigare gjorts för utvecklingsområdet. Till följd av Ostlänkens bibana och dess dragning förbi flygplatsen har förutsättningarna förändrats. För att hitta ny struktur på hur området ska kunna utvecklas tog kommunen 2020-2021 fram en strukturplan med dessa nya förutsättningar i beaktande som underlag för kommande detaljplaner. Vad en strukturplan är eller omfattar är inte specificerat i PBL (Plan- och bygglagen) men är ändå förekommande när en kommun vill tydliggöra hur ett område ska utvecklas och användas. Kommunens utgångspunkter och mål finns också redogjorda i strukturplanen.

Till skillnad från ett planprogram som finns beskrivet i Plan- och bygglagen, behöver strukturplanen inte samrådats. För att underlätta kommande detaljplaneskede och med den kunskap som erhållits från strukturplanen finns nu ett behov av att samråda. Målsättningen är därför att med ett planprogram för Skavsta formellt samråda och inhämta yttrande från Länsstyrelsen, berörda aktörer och fastighetsägare. Planprogrammet är en nedkortad version utav strukturplanen med hänsyn till dess stora omfattning.

### **Prövning av barnets bästa enligt barnkonventionen**

Berör eller påverkar ärendet barn direkt eller indirekt så att det i enlighet med barnkonventionen funnits skäl att genomföra en prövning av barnets bästa?

Nej

Har en prövning av barnets bästa genomförts?

Nej

### **Förslag**

I förslaget till planprogram redogör kommunen bland annat för utgångspunkter och mål för utvecklingen vid Skavsta samt grundläggande struktur för området. Kommunen vill med planprogrammet samråda med

Länsstyrelsen, berörda aktörer och fastighetsägare. Ambitionen är att också öka handlingens status i dialog med externa parter jämfört mot strukturplanen.

Till planprogrammet har även en undersökning gjorts huruvida förslaget kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Undersökningen har funnit att förslaget kan antas medföra betydande miljöpåverkan. I enlighet med PBL behöver miljökonsekvensbeskrivning dock först upprättas i samband med detaljplanearbetet i kommande skede.

**Beslutsunderlag**

Förslaget till Planprogrammet för Skavsta med tillhörande bilagor.

En prövning om betydande miljöpåverkan för området som planprogrammet omfattar är också gjord.

**Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

- 1) att** förslaget bedöms innebära betydande miljöpåverkan
- 2) att** Planprogram Skavsta får skickas ut på samråd

**Beslut till:**

KS (för kännedom)  
Akten  
Stadsbyggnadsenheten

## **MSN § 98 Beslut om samråd för detaljplan för del av UTMÅLET 3, EKENSBERG 1:1 och BRANDKÄRR 2:1 mfl, (del av trafikplats Östra infarten), Brandkärr, Nyköping, Nyköpings kommun**

**Diarienummer: MSN20/83**

Läge: Del av trafikplats Östra infarten vid Gustafsbergstigen/  
Brandkärrsvägen

Sökanden: Mark- och exploateringsenheten

---

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för byggnation av en ny trafiklösning, ny cirkulationsplats och anslutningsvägar, för Östra infarten vid Brandkärr i Nyköping. Nya stråk och överfarter för gående och cyklister behöver komma till i och med ombyggnationen och det är viktigt att dessa blir tillgängliga och trafiksäkra. Det är också viktigt att de nya gång- och cykelvägarna ska tillsammans med det befintliga gång- och cykelnätet bilda ett sammanhängande gång- och cykelnät.

Aktuellt planområde omfattar en del av ett större område för ombyggnation av trafikplatsen Östra infarten. För att möjliggöra ombyggnationen av trafikplatsen sker tre planprocesser parallellt. En detaljplan omfattar en yta för parkering i närområdet då befintliga parkeringar påverkas av ombyggnationen och måste ersättas (SHB20/198). Det finns även ett beslut om planbesked för resterande del av Östra infarten som omfattar ombyggnationen av trafikplatsen inom det område som ombesörjs av Trafikverket (SHB21/251).

Markanvändningen är till största del allmän plats VÄG (gata som försörjer större områden och genomfartsleder) och allmän plats GATA (gata som försörjer mindre områden), beroende på dess funktion i vägstrukturen.

En undersökning av betydande miljöpåverkan har upprättats och samråd har skett med Länsstyrelsen. Undersökningen av betydande miljöpåverkan omfattade både trafikplats och yta för parkering.

En undersökning om betydande miljöpåverkan har gjorts och samråd har skett med länsstyrelsen. Den samlade bedömningen är att en ändring av den gällande detaljplanen *inte kan* antas medföra betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning med tillhörande MKB behöver därför inte upprättas.

I det tidiga samrådet med länsstyrelsen har följande aspekter tagits upp som viktiga att hantera i planprocessen:

- Buller
- Trafiksäkerhet
- Farligt gods
- Dagvatten
- Sociala aspekter

### **Beslutsunderlag**

Plan- och genomförandebeskrivning, plankarta och undersökning av betydande miljöpåverkan.

Inför sammanträdet har en reviderad version av bilagorna planbeskrivning och plankarta skickats ut till nämndens ledamöter och ersättare.

### **Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

- 1) att** förslaget inte bedöms innebära någon betydande miljöpåverkan
- 2) att** detaljplan för del av UTMÅLET 3, EKENSBERG 1:1 m.fl. får skickas ut på samråd

#### **Beslut till:**

Akten  
Sökanden

## **MSN § 100 Beslut om samråd för detaljplan LAPPETORP 1:55, Lappetorp, Nyköpings kommun**

**Diarienummer: MSN21/17**

Läge: Lappetorp

Sökanden: NFS Marin AB, Lappetorpsvägen 3, 611 93 Nyköping

---

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för ny bostadsbebyggelse på fastigheten Lappetorp 1:55, samt att ny bebyggelse ska harmonisera med den befintliga bebyggelsen i området. Nuvarande detaljplan tillåter endast centrumverksamhet, vilket gör att en ny detaljplan krävs där markanvändningen breddas. Planområdet har även expanderat till att innefatta ytor utanför fastighetsgräns för att korrigera felaktiga gränsdragningar som har varit fel eller inte stämt överens med verkligheten.

Planområdet ligger i byn Lappetorp, drygt 10 km från Nyköpings centrum. Planområdet innefattar i huvudsak fastigheten Lappetorp 1:55, men delar av fastigheten Lappetorp 1:1 har inkluderats i planen för att uppnå planens syfte.

Placeringen av byggnaden har tagit hänsyn till befintliga siktlinjer så att inte ny bebyggelse ska skymma utsikten för omkringliggande bostäder. Detta har reglerats med prickmark i den nya detaljplanen. Den totala byggnadshöjden har också sänkts från 6,0 meter till 4,0 meter. Även exploateringsgraden har sänkts i den nya detaljplanen.

Föreslagen bebyggelse syftar till att bygga vidare på den tradition som finns i området. Den tidigare detaljplanen för "Lappetorp vid havet" (P05-41) följer en enhetlig struktur och har tydliga utformningsbestämmelser. Det nya planförslaget har tagit hänsyn till dessa utformningskrav för att ny bebyggelse ska harmonisera med den befintliga bebyggelsetraditionen i området.

Fastigheten ligger delvis inom 100 meter från strandlinjen vilket utgör en generell gräns för strandskydd. Området är dock sedan tidigare ianspråktaget och är i dagsläget inte en allmän plats. Detta anges som ett lämpligt skäl för att upphäva strandskyddet enligt miljöbalken. Länsstyrelsen delar denna bedömning. Allmänheten bedöms ha fortsatt god tillgång till strandområdet och ett bebyggande på fastigheten bedöms sakna betydelse för växt- och djurlivet.

**Beslutsunderlag**

Plankarta, plan- och genomförandebeskrivning, undersökning om betydande miljöpåverkan.

**Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

- 1) **att** förslaget inte bedöms innebära någon betydande miljöpåverkan
- 2) **att** detaljplan för Lappetorp 1:55 får skickas ut på samråd

**Beslut till:**

Akten  
Sökanden



## **MSN § 101 Planbesked för Skavsta 8:9 och Girsta 2:5, Skavsta, Nyköping, Nyköpings kommun**

**Diarienummer: 21/66**

Läge: Skavsta

Sökanden: Stockholm Skavsta Flygplats AB, Box 44, 611 22 Nyköping.

---

Syftet med planen är att Stockholm Skavsta Flygplats AB vill utveckla marken för att kunna sälja av den till verksamheter inom flygteknik, flygfrakt, intern logistik och andra kompletterande verksamheter som ska ombesörja Skavstaområdet. Stockholm Skavsta Flygplats AB vill även pröva möjligheten att etablera verksamhet här kopplad till bland annat flygdemontering och återvinning av flygplansdelar. Valet av lokalisering är av stor betydelse för planförslaget, då det strategiska läget med närhet till både flygplatsen och Ostlänken ska utnyttjas. Förslaget bidrar till en fortsatt utveckling av Skavstas verksamhetsområde, samt många nya arbetstillfällen.

Enligt den fördjupade översiktsplanen för Nyköpings kommun och Skavsta så beskrivs platsen som ett utredningsområde för kommunikation och ett strategiskt viktigt markområde i och med planerna för Ostlänken. Det står även att fornlämningar särskilt bör utredas inom området, samt att området tangerar Larslundmalmens vattenskyddsområde som måste beaktas. Hur området ska interagera med Ostlänkens järnvägsspår, både innan, under och efter angöring blir en viktig fråga att utreda vidare under planprocessen.

I den nya översiktsplanen som är under framtagande så finner vi en tydlig vision för områdets utveckling. Det befintliga industri- och verksamhetsområde som vi idag finner kring Skavsta ska utvecklas till att bli en funktionell flygplatsstadsdel som ska utnyttja sitt strategiska läge och närheten till internationella marknader och kunder. Hållbarhet, innovation och miljöhänsyn ska genomsyra Skavsta och lämpliga användningar är kontor, hotell, konferenscenter, besöksnäring, verksamheter och utbildning. Förslaget anses gå i linje med den nya översiktsplanen.

I kommunens remissinstanser är den fråga som i huvudsak har varit uppe för diskussion hur kommande byggrätter ska interagera med och förhålla sig till den infrastruktur som planeras i och runt Skavstaområdet. Att exempelvis vänta in Kungsladugårdsleden, som det förordas om i den nya översiktsplanen, är inte aktuellt då planerna för denna nya vägdragning fortfarande ligger i ett tidigt startskede. Frågan om hur nya trafikflöden

kommer att påverka Nyköping i stort har diskuterats med sökanden, som menar att de tilltänkta nyetableringarna främst ska ombesörja flygplatsområdet. Kontinuerliga dialoger med Trafikverket kommer dock att krävas framöver.

Kommunen föreslår därför att vi i den kommande planprocessen främst bör pröva markanvändningarna Flygtrafik (F) och Verksamheter (Z). Inom dessa markanvändningsbestämmelser tillåts kompletterande verksamheter till flygplatsen av olika slag, samt verksamheter med begränsad omgivningspåverkan. Utifrån den vision som har beskrivits inom ramen för denna planansökan, så bör dessa markanvändningar vara lämpliga. Alternativa markanvändningars lämplighet ska prövas i kommande planprocess.

### **Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

- 1) att** detaljplanearbete för fastigheten Skavsta 8:9 och Girsta 2:5 får inledas
- 2) att** detaljplanearbetet bekostas av sökanden

#### **Beslut till:**

Akten  
Sökanden

## **MSN § 102 Namnsättning av väg, Höjdslingan**

### **Diarienummer: MSN21/67**

---

I Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens reglemente anges att nämnden ansvarar för namnsättnings- och adressärenden. På förslag av Namnberedningen fastställer nämnden namn på offentliga platser såsom gator, vägar, broar, torg, parker och liknande som kommunen är huvudman för, liksom namn på kommunens egna fastigheter, byggnader och anläggningar.

Gällande detaljplan i Lästringe för Bälinge Oppeby 1:9 m fl (P18-13) antogs i Bygg- och Tekniknämnden (BTN) den 23 januari 2018. Detaljplanen togs fram i syfte att ändra huvudmannaskap för allmän platsmark och några planbestämmelser.

Önskemål har inkommit om nytt namn för vägdel där Lästringe Allé i norr svänger tvärt österut. Denna vägdel ska nu bebyggas med bostäder. Namnberedningen fann önskemålet motiverat, dels då vägen byter riktning och dels då den nya vägdelens inte hör till den historiska alléns karaktär. För framtida orientering i området är nytt vägnamn motiverat.

Namnberedningen har behandlat ärendet och föreslagit Höjdslingan som nytt gatunamn. Namnförslaget har varit på remiss till berörda myndigheter.

Höjdslingan är passande då fastigheterna ligger på en höjd. Namnet är inte förväxlingsbart med Höjdvägen som finns på andra orter. "Slingan" passar även vägens karaktär.

### **Beslutsunderlag**

Karta med utmarkerat namnförslag.

## **Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

- 1) att** fastställa gatunamnet Höjdslingan.

### **Beslut till:**

Akten  
Namnberedningen  
Samhällsbyggnad Staben

## **MSN § 103 Namnsättning av anläggning, Nyköpings Ridanläggning Nyäng**

**Diarienummer: MSN21/59**

---

I Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens (MSN) reglemente anges att nämnden ansvarar för namnsättnings- och adressärenden. På förslag av Namnberedningen fastställer nämnden namn på offentliga platser såsom gator, vägar, broar, torg, parker och liknande som kommunen är huvudman för, liksom namn på kommunens egna fastigheter, byggnader och anläggningar.

Gällande detaljplan för del av Arnö 1:3 (P19-3) antogs i MSN den 26 februari 2019. Detaljplanen togs fram i syfte att möjliggöra en ridsportanläggning vid Nyäng.

Kommunen är huvudman för anläggningen som är under uppförande. Namnberedningen har haft återkommande samråd med Nyköpings Arenor och Kommunikationsavdelningen kring namnförslag.

Tillsammans med Nyköpings Arenor har Namnberedningen behandlat ärendet och föreslagit Nyköpings Ridanläggning Nyäng som nytt namn på anläggningen.

Namnet är förenligt med kommunens varumärkesstrategi. Ett viktigt intresse är att namnet ska tydliggöra kommunen som huvudman och fungera i marknadsföring utåt, även nationellt. Därför ska "Nyköping" finnas med. Utan motsättning till detta intresse tas den lokala platsanknytningen upp genom en namnsammansättning analog med "Nyköpings Arenor Rosvalla". Därför föreslås sammansättningen "Nyköpings Ridanläggning Nyäng". Ridsporten på Nyäng uppfattar vi som jämbördig med idrotterna som utövas på Rosvalla.

### **Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

- 1) att** fastställa anläggningsnamnet Nyköpings Ridanläggning Nyäng.

#### **Beslut till:**

Akten  
Namnberedningen  
Samhällsbyggnad Staben

## **MSN § 104 VÄGPORTEN 2 (ÖSTRA RUNDGATAN 13)**

### **Ansökan om bygglov för ändrad användning av lokaler för kontor till utbildning**

#### **Diarienummer: B 2021-215**

Sökande: Nyköpings kommun, Kommunfastigheter  
Tillverkarvägen 2  
611 45 NYKÖPING

---

En ansökan om bygglov för ändrad användning från kontorslokaler till utbildningslokaler har lämnats in till Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

Ansökan avser lokaler i källarplan som ska användas som utbildningslokaler i form av aktivitetsrum/inspirationsrum. Enligt inlämnad verksamhetsbeskrivning kommer barngrupper från kommunens förskolor att använda lokalerna.

Aktivitetsrummen beskrivs som rum där barnen vistas, upptäcker och forskar. Aktiviteter i områden som bygg och konstruktion, hållbar utveckling, förståelse för staden, naturvetenskap, natur och skogsrum, green-screen hörna, pixelvägg och digitala verktyg nämns. Det kommer även finnas rum för material (tag-självlager) för barn och pedagoger i anslutning till en ateljé.

Två beskrivningar av verksamheten har lämnats in, en verksamhetsbeskrivning från sökanden (Kommunfastigheter) och en rumsbeskrivning från verksamhetsutövaren (Nybygget). Verksamheten planeras vara öppen tre halvdagar i veckan och ha max 20 besökare per dag enligt verksamhetsbeskrivningen medan rumsbeskrivningen anger 25-30 barn och pedagoger, stundtals upp till 30 pedagoger vid ett och samma tillfälle. 1-2 personal ska även finnas på plats.

Ansökan gäller även utbildningslokal för hemtjänsten som planerar att utrustas med sängar för praktisk utbildning i lyft och medicinska åtgärder av brukare samt ett rum för teoretisk utbildning. Omfattningen av verksamheten bedöms vara max några tillfällen per vecka under 3-4 timmar med ca 20 deltagare.

Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område, P82-14. Detaljplanens bestämmelser anger att området för aktuell fastighet endast får användas

för kontorsändamål vilket innebär att den sökta åtgärden avviker från detaljplanens bestämmelser.

**Prövning av barnets bästa enligt barnkonventionen**

	<b>JA</b>	<b>NEJ</b>
Ärendet berör eller påverkar barn direkt eller indirekt så att det i enlighet med barnkonventionen funnits skäl att göra en prövning av barnets bästa.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
En prövning av barnets bästa har genomförts.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Förslag till beslut beaktar vad som bedömdes vara barnets bästa enligt prövningen.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**Dokumentation av prövning enligt barnkonventionen**

En av barnkonventionens grundprinciper är att barnens bästa ska beaktas vid alla beslut som rör barn.

Bygglovenhetens bedömning utgår från Boverkets byggregler 6:322 där det står framgår att "rum eller avskiljbara del av rum där människor vistas mer än tillfälligt ska utformas och orienteras så att god tillgång till direkt dagsljus är rimligt, om detta inte är orimligt med hänsyn till rummets avsedda användning".

Bedömningen som gjorts är att det inte är de enskilda individernas vistelser som ska beaktas utan rummets avsedda användning. Bygglovenheten har inte funnit att rummens tänkta användning på något sätt skulle hämmas av tillgång till direkt dagsljus, varför det inte är orimligt att ha tillgång till direkt dagsljus och att avsteg därför inte borde göras.

De föreslagna lokalerna uppfyller inte kraven för varaktig vistelse och kan inte anses lämpliga som utbildningslokaler. Mot denna bakgrund gör bygglovenheten bedömningen att den föreslagna åtgärden kan vara ett brott mot barnkonventionen.

**Lagstöd**

I 9 kap. 2§ plan- och bygglagen anges att det krävs bygglov för annan ändring av byggnad om ändringen innebär att byggnaden helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål än det som byggnaden senast har använts för eller enligt senast beviljade bygglov.

I 9 kap 30 § plan- och bygglagen anges de förutsättningar som gäller för att bygglov ska beviljas inom område med detaljplan.

I 9 kap 31b § plan- och bygglagen anges när bygglov får ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan.

### **Motivering**

En annan användning än vad som anges i detaljplanen är bara i undantagsfall att betrakta som en liten avvikelse. Undantagsfallen kan omfatta åtgärder för allmännyttiga ändamål, exempelvis transformatorstationer, allmänna toaletter eller telemaster för det nationella nätet.

Ändrad användning från kontor till utbildningslokaler bedöms inte vara ett sådant allmännyttigt ändamål som är en liten avvikelse från gällande detaljplan varför lov inte kan ges med stöd av 9 kap 31 b §.

Bygglovenheten gör även bedömningen att det är olämpligt att inreda lokaler för utbildning i en källare utan tillgång till direkt dagsljus. Med tillfällig vistelse avses i plan- och bygglagstiftningen till exempel förrådsrum eller toaletter, inte platser där en barngrupp kan vistas tillfälligt istället för ordinarie förskolelokaler.

Mot denna bakgrund gör bygglovenheten också bedömningen att den föreslagna åtgärden kan vara ett brott mot barnkonventionen, vilket tillstyrker att lov inte kan beviljas.

## **Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

- 1) att** avslå ansökan om bygglov för ändrad användning av lokaler från kontor till utbildning

### **Beslutsgrundande handlingar**

Ansökan	inkom:2021-03-04
Planritning, 2 st.	inkom:2021-03-04
Verksamhetsbeskrivning, 2 st.	inkom:2021-03-04
Rumsbeskrivning	inkom:2021-03-04

### **Bilagor**

Hur man överklagar

### **Beslutet delges (9 kap 41 § Plan- och bygglagen):**

Sökanden

## **MSN § 108 Yttrande gällande motion: Tillse att det finns möjligheter att lämna alla sorters textilier för återvinning på samtliga återvinningscentraler**

### **Diarienummer: MSN21/56**

En motion har väckts angående textilåtervinning där motionären ser att textilsamling i Nyköpings kommun behöver förbättras, främst gällande insamling av slitna eller fläckiga textilier.

Tekniska divisionen har inkommit med ett underlag i ärendet.

I Nyköpings kommun arbetar vi för att minimera textilt avfall genom att uppmuntra till återanvändning och öka materialåtervinningen dels genom att sprida information i olika kanaler till exempel via kommunens webb, sociala medier och kommunens tidning NY, dels genom att tillhandahålla ett insamlingssystem i samarbete med organisationer. Vi arbetar gentemot målet i kommunens avfallsplan där mängden textil i hushållsavfallet ska minska, exempelvis kläder och hushållstextil som hade kunnat lämnas till återanvändning.

På kommunens hemsida nykoping.se finns en hel del information till medborgarna om textilier, till exempel att man kan lämna kläder och textilier som också är trasiga och fläckiga.

Renhållningen samarbetar i dagsläget med organisationen Myrorna för textilsamling via kommunens återvinningscentraler (ÅVC). Myrorna arbetar i enlighet med avfallstrappan, där textil i första hand ska gå till återanvändning, i andra hand materialåtervinning och i sista hand energiåtervinning. Detta medför vissa krav på materialet som lämnas till insamling. På Myrornas insamlingsbehållare står det att textilerna ska vara torra och rena, men att det är också okej att textilier är fläckiga (eftersom det finns fläckar som inte går bort). Däremot får textilierna inte vara blöta eller extremt nedsmutsade, eftersom det påverkar graden av återanvändning negativt och medför att en större andel textilier går till energiåtervinning istället. Kommunen kommer att ta en kontakt med Myrorna för att undersöka möjligheten till tydligare information på deras insamlingsbehållare om vad som får lämnas där.

Björshults ÅVC har öppet alla dagar i veckan där inlämning av textilier, husgeråd och andra produkter för återanvändning sker i en container som Myrorna ansvarar för. På tre av våra fyra fasta ÅVC:er på landsbygden finns också en möjlighet att lämna textilier till Myrornas insamling. På ÅVC i Tystberga är det tyvärr platsbrist så där saknas insamling av textilier, men på



återvinningsstationen (ÅVS) intill finns insamlingsboxar för kläder och textil. Insamling av textilier sker på många ÅVS:er i kommunen av exempelvis Myrorna eller annan aktör, och dessa är tillgängliga dygnet runt.

Nyköpings kommun har också en egen insamling i mindre skala. Nybyggets container på Björshults återvinningscentral tar emot tyger, ej kläder. Textilierna används som material att skapa med i kommunens förskolor.

Kommunen har ansökt om tillstånd till en ny återvinningscentral med återbruk, och där finns möjligheten att utveckla textilinsamlingen ytterligare om behov finns.

Sammanfattningsvis så ser inte Tekniska divisionen behov av att idag förändra insamling av textil i Nyköpings kommun.

### **Prövning av barnets bästa enligt barnkonventionen**

Berör eller påverkar ärendet barn direkt eller indirekt så att det i enlighet med barnkonventionen funnits skäl att genomföra en prövning av barnets bästa?

Nej

Har en prövning av barnets bästa genomförts?

Nej

### **Yttranden och yrkanden**

Tommy Jonsson (M) yrkar avslag på framskrivet yttrande. Stefan Landmark (KD), Fredrik Sjöberg (M) och Tomas Ekermo Karlsson (L) ger bifall till Tommy Jonssons (M) avslagsyrkande.

### **Beslutsordning**

Ordförande ställer, efter nämndens godkännande, proposition på Tommy Jonssons (M), Stefan Landmarks (KD), Fredrik Sjöbergs (M) och Tomas Ekermo Karlssons (L) yrkande om avslag mot framskrivet förslag och finner att nämnden beslutar enligt framskrivet förslag.

## **Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

- 1) att** anta tjänsteskrivelse daterad 2021-10-27 som nämndens yttrande över motionen

### **Beslut till:**

Kommunstyrelsen

## **MSN § 109 Förordnande av parkeringsövervakare**

Tekniska divisionen, Gata/Park/Hamn har Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens uppdrag att inom Nyköpings kommun övervaka fordonsparkering på allmänna vägar och gator samt på kommunal fastighetsmark.

De parkeringsvakter som utför parkeringsövervakning på allmänna parkeringar måste enligt Lagen om kommunal parkeringsövervakning (LKP; SFS 1987:24) särskilt förordnas av kommunen. Kommunen har möjlighet att anlita privata bevakningsbolag till sådan uppgift under förutsättning att bolaget är auktoriserat och att de personer som ska tjänstgöra som parkeringsövervakare har lämplig utbildning.

Kommunfullmäktige har delegerat beslutanderätten att förordna parkeringsövervakare i kommunen till Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

### **Förslag**

I dag bedrivs parkeringsövervakningen i Nyköpings kommun av AimoPark. Övervakningen sker förnärvarande under 120 timmar i veckan under varierande tider på dygnet. För att säkra genomförandet finns behov av ytterligare parkeringsvakter och därmed behov av att ta nytt beslut om förordnande av parkeringsvakter som utför parkeringsövervakning åt Nyköpings kommun. AimoPark framför att följande parkeringsvakt ska förordnas för kommunal parkeringsövervakning i Nyköpings kommun, kursintyg bifogas.

Kim Larsson Anställningsnummer 5170

En pensionsavgång föranleder att följande parkeringsvakt entledigas från förordnandet för kommunal parkeringsövervakning i Nyköpings kommun.

Håkan Gustafsson Anställningsnummer 8418

**Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

- 1) att** enligt lagen om Kommunal parkeringsövervakning (SFS 1987:24) tills vidare förordna, Kim Larsson, anställningsnummer 5170 anställd hos Aimopark, som parkeringsövervakare i Nyköpings kommun, samt
  
- 2) att** Håkan Gustafsson, anställningsnummer 8418, entledigas från förordnandet för kommunal parkeringsövervakning i Nyköpings kommun

**Beslut till:**

Tekniska divisionen

## **MSN § 110 Anmälan av delegationsbeslut**

**Diarienummer: MSN21/4**

Med stöd av Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 2020-06-23 § 89 har beslut fattats enligt förteckning

### **Bygg**

Under tiden 2021-09-01- 2021-09-30

Innefattande DA 2021-698, 888, 1065, 1098 samt 1101-1267, ej nr 1103, 1155, 1200, 1201, 1258 och 1261.

### **Miljö**

Beslut fattade på delegation under tiden 2021-09-01- 2021-09-30

Innefattande DA 2021-880-1033, ej nr 906, 922, 1011 och 1017

### **Adressättning/Namnsättning**

Beslut som avgjorts på delegation av GIS-ingenjör och Mätningingenjör, Samhällsbyggnad, under tiden 2021-09-01 - 2021-09-30

### **Teknik**

Beslut som avgjorts på delegation av divisionschef, Tekniska divisionen, Gatuenheten under tiden 2021-09-20 - 2021-10-04

Beslut som avgjorts på delegation av gatu chef, Tekniska divisionen, Gatuenheten under tiden 2021-09-01 - 2021-10-06

### **Samhällsbyggnadschef**

Beslut som avgjorts på delegation av samhällsbyggnadschef, Samhällsbyggnad, 2021-10-11

## **Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

- 1) att** lägga förtecknade delegationsärenden till handlingarna.

**MSN § 111 Anmälningssärenden****Diarienummer: MSN21/1**

<b>Nr</b>	<b>Från</b>	<b>Innehåll</b>	<b>Dnr</b>
1	Svea hovrätt, Mark- och miljööverdomstolen	Beslut i ärende gällande överklagande av nämndens beslut om bygglov på fastigheten Örstignäs 1:36, nu fråga om prövningstillstånd. Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd.	B 2019-1140
2	Svea hovrätt, Mark- och miljööverdomstolen	Beslut i ärende gällande överklagande av nämndens beslut om rättelseföreläggande på fastigheten XX, nu fråga om prövningstillstånd. Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd.	B 2019-1001
3	Svea hovrätt, Mark- och miljööverdomstolen	Beslut i ärende gällande överklagande av nämndens beslut om bygglov på fastigheten Bränn-Ekeby 8:25, nu fråga om prövningstillstånd. Mark- och miljööverdomstolen ger prövningstillstånd.	B 2019-570
4	Svea hovrätt, Mark- och miljööverdomstolen	Föreläggande i ärende gällande överklagande av nämndens beslut om bygglov på fastigheten XX. Nämnden föreläggs att yttra sig i ärendet.	B 2019-570
5	Nacka tingsrätt, Mark- och miljödomstolen	Dom i ärende gällande överklagande av nämndens beslut om bygglov på fastigheten Björksund 2:120. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.	B 2020-1132
6	Länsstyrelsen	Beslut i ärende gällande överklagande av nämndens beslut om bygglov på fastigheten Bönsta 6:3. Länsstyrelsen avvisar yrkandet	B 2021-114

om återbetalning av bygglovsavgift samt att startbesked inte ska beviljas, samt upphäver nämndens beslut och återvisar ärendet för ny handläggning.

- |    |               |   |             |
|----|---------------|---|-------------|
| 7  | Länsstyrelsen | Beslut i ärende gällande överprövning av nämndens beslut om strandskyddsdispens på fastigheten Kungshamn 2:4. Länsstyrelsen upphäver nämndens beslut.           | B 2020-1139 |
| 8  | Länsstyrelsen | Beslut i ärende gällande överklagande av nämndens beslut om bygglov på fastigheten Kidet 2. Länsstyrelsen avslår överklagandet.                                 | B 2021-401  |
| 9  | Länsstyrelsen | Beslut i ärende gällande överklagande av nämndens beslut om fastställande av strandskyddsdispens på fastigheten Sjöbo 3:12. Länsstyrelsen avslår överklagandet. | B 2021-76   |
| 10 | Länsstyrelsen | Beslut i ärende gällande överklagande av nämndens beslut om förbud mot att släppa ut avloppsvatten. Länsstyrelsen avslår överklagandet.                         | 2020-239    |
| 11 | Länsstyrelsen | Beslut i ärende gällande överklagande av nämndens beslut om förbud mot att släppa ut avloppsvatten. Länsstyrelsen avvisar överklagandet.                        | 2019-460    |
| 12 | Länsstyrelsen | Beslut i ärende gällande överklagande av nämndens beslut gällande gödselhantering. Länsstyrelsen avslår överklagandet.  | 2020-2605   |

13	Länsstyrelsen	Överlämnade av Länsstyrelsens beslut i ärende gällande överklagande av nämndens beslut om tillstånd för att hålla duvor inom detaljplanelagt område.	2021-30
14	Länsstyrelsen	Överlämnade av Länsstyrelsens beslut i ärende gällande överklagande av nämndens beslut om bygglov.	2020-706
15	4 st. Medborgare	Överklagande av nämndens beslut om bygglov på fastigheten Björksund 2:9.	B 2021-689
16	Lantmäteriet	Protokoll gällande fastighetsreglering berörande Horn 3:5 och Horn 3:50.	B 2021-884
17	Lantmäteriet	Beskrivning gällande fastighetsreglering berörande Ingevallshytta 1:28 och Kungstorp 3:1.	B 2021-842
18	Lantmäteriet	Beskrivning gällande fastighetsreglering berörande Ingelsta 2:1 och 2:4.	B 2021-885
19	Lantmäteriet	Underrättelse om beslut i avslutad förrättning, gällande Farneby S:3, Farneby 3:1 och Vrena-Ekeby 1:18.	B 2021-887
20	Lantmäteriet	Protokoll avseende avstyckning från Bondeby 1:79 samt fastighetsbestämning rörande Bondeby 1:79 m.fl.	B 2021-933

## Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- 1) att** lägga förtecknade anmälningsärenden till handlingarna.