

Plats och tid Stadshuset sal A, tisdag 1 december 2020 kl 14:00-14:39

Ledamöter och ersättare

Beslutande

Carl-Åke Andersson (S), ordf
 Kjell Johansson (C), 1:e vice ordf
 Tommy Jonsson (M), 2:e vice ordf
 Sören Viking (S)
 Elisabeth Sjödélius (S)
 Gunnar Åsell (MP)
 Stefan Landmark (KD)
 Peter Engström (SD)
 Lars Nordquist (S) tj. ers
 Karin Eriksson (M) tj. ers
 Lars-Göran Göransson (KD) tj. ers

Ersättare

Kjell Strömlind (S)
 Tomas Edenius (SD)

Övriga deltagare

Per Berggren miljöchef, Anna Hesselgren bygglovchef, Sara Ekinge tillsynshandläggare, Jenny Kjellberg stabschef (§137-§141), Stephanie Strömberg byggnadsinspektör, Sofia Bergqvist planarkitekt, Maria Ljungblom stadsbyggnadschef, Jonas Andersson sakkunnig, Tommy Carlsson gatu- och gatuchef, Kent Nyman divisionschef, Fanny Ramström planarkitekt

Underskrifter

Sekreterare Paragrafer 137 - 152
 Jenny Sundqvist

Ordförande
 Carl-Åke Andersson

Justerande
 Tommy Jonsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet har justerats och justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla

Organ	Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2020-12-01	Sista dag för överklagande	2020-12-30
Anslag uppsatt den	2020-12-07	Datum för anslags nedtagande	2020-12-31
Protokollet förvaras hos	Samhällsbyggnad		

Underskrift

.....
 Jenny Sundqvist

MSN § 137

Ändring av dagordning

På förslag av ordförande godkänner nämnden en ändring av dagordning på så vis att beslutsärende 3: *Antagande av detaljplan för Ingevallshytta 1:31* utgår samt att ett informationsärende läggs till dagordningen i form av: *Inventering av råttbeståndet i Nyköpings kommun.*

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 138

Dnr MSN20/3

Informationsärenden

1 Inventering av råttbeståndet i Nyköpings kommun

Jenny
Kjellberg

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 139

Dnr MSN20/83

Planbesked för UTMÅLET 3 samt del av BRANDKÄRR 2:1 och EKENSBERG 1:1 (trafikplats Östra infarten), Brandkärr, Nyköping, Nyköpings kommun

Läge: Trafikplats Östra infarten vid Brandkärrsvägen/Lennings väg/Gustafsbergsstigen

Sökande: Mark- och exploateringsenheten

Mark- och exploateringsenheten inkom 16 september 2020 med en ansökan om planbesked. Syftet med ansökan är att möjliggöra byggnation av ny trafikplats i samband med ny trafiklösning för Östra infarten i Nyköping. Östra infarten är en av stadens viktigaste infartsleder och de anslutande vägarna till och från E4:an har stor betydelse för både lokala och regionala resor. En rad problem finns i området med framkomlighet, tillgänglighet och trafiksäkerhet. Områdets huvudproblematik är:

- Vagnätet runt handelsplatserna, på vardera sida om motorvägen, har inte kapacitet att hantera all trafik under rusningstid.
- E4:an utgör en barriär mellan båda sidorna om handelsområdet och närliggande bostäder vilket försvårar framkomligheten mellan norra och södra sidan för fotgängare, cyklister och kollektivtrafik.
- Trafikplatsens av- och påfarter är inte optimalt utformade.

Utöver detta behöver Östra infarten fungera som en robust infart då Nyköpings resecentrum byggs och möjligheten att nå centrum via Brunnsgatan stängs av i upp till 2 år.

Trafikplatsen vid Lennings väg, Brandkärrsvägen och Gustafsbergsstigen ska byggas om i ett samarbete med Trafikverket. Delar av ombyggnationen ombesörjs av Trafikverket och andra delar av kommunen.

För området finns tre gällande detaljplaner, P75-10, P88-54 och P01-2. För alla har genomförandetiden gått ut. Delar av ombyggnationen berör områden som inte stämmer överens i markanvändningen, tex parkering och garage. Därför behöver ett planarbete påbörjas.

Beslutsunderlag

Planbeskedsansökan, karta

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|

MSN § 139

Dnr MSN20/83

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att detaljplanearbete för fastigheten Utmålet 3 samt del av Brandkärr 2:1 och Ekensberg 1:1 får inledas, samt

att detaljplanearbetet bekostas av sökanden.

Beslut till:

Akten

Sökanden

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 140

Dnr MSN20/84

Planbesked för del av BRANDKÄRR 2:1 (yta för parkering), Brandkärr, Nyköpings kommun

Läge: Brandkärrsvägen

Sökande: Mark- och exploateringsenheten

Mark- och exploateringsenheten inkom 16 september 2020 med en ansökan om planbesked. Syftet med ansökan är att möjliggöra parkering i samband med ombyggnationen av trafiklösning för Östra infarten i Nyköping.

Då trafikplatsen vid Östra infarten byggs om i samarbete med Trafikverket kommer två parkeringsytor att försvinna och behöver därmed ersättas inom närområdet. Den ena parkeringen, fastigheten Utmålet 3, omfattas av tomträtt som ägs av HSB:S BRF GRUVAN I NYKÖPING. Denna parkering består idag av 44 garageplatser och ett antal markparkeringar. Den andra parkeringen som berörs ligger på fastigheten Brandkärr 2:1 och är en markparkering. Nyttjandet av denna parkering regleras i fastighetsregistret.

I planbeskedsansökan finns en karta bifogad med ett förslag på ersättningsyta för parkering. Men planarbetet kommer att inledas med en lokaliseringsprövning för att analysera var den nya parkeringsytan bäst placeras i närområdet. Det finns då även möjlighet att se över nyttjandet av parkering i området och bedöma behovet och storleken på tillkommande parkeringsyta.

Beslutsunderlag

Planbeskedsansökan, karta

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar**att** detaljplanearbete för del av fastigheten Brandkärr 2:1 får inledas, samt**att** detaljplanearbetet bekostas av sökanden.**Beslut till:**

Akten

Sökanden

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 141

Dnr MSN20/41

Samråd för detaljplan för del av BRANDHOLMEN 1:1, Kungshagen, Nyköping, Nyköpings kommun

Läge: Parkområdet i Kungshagen

Sökande: Tekniska divisionen, Gata/Park/Hamn, Nyköpings kommun, 611 83 Nyköping

Den 2 juni 2020 beslutade Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att planarbete för del av Brandholmen 1:1 får inledas. Aktuellt planområde gränsar i norr till Kungshagens verksamhetsområde och omges i övriga väderstreck av parkområde intill Stadsfjärden.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en ställplats för husbilar som medger tillfällig övernattning i nära anslutning till hamnen. Ställplatsen ska smälta in i omgivande parkmiljö och bidra till att stärka Nyköpings attraktivitet för besökare.

Det aktuella området ligger cirka 80 meter från strandlinjen för Stadsfjärden. Strandskydd om 100 meter återinträder för planområdet i och med att det nya planarbetet initieras. Som särskilt skäl för upphävande enligt 7 kap 18 § MB anförs att marken planlagd för ställplatsen redan är ianspråktagen och saknar därför betydelse för strandskyddets syften. Området hyser inga höga värden för djur- och växtliv samt nyttjas inte av allmänheten. Anläggandet av en ställplats för husbilar bedöms inte inskränka allmänhetens benägenhet att vistas i närområdet eftersom det aktuella planområdet inte tar sammanhängande ytor eller attraktiva stråk i anspråk.

Utformningen av ställplats för husbilar följer verksamhetsområdets gräns och tar viss hänsyn till den vegetation som idag finns inom planområdet. Genom en planbestämmelse som reglerar att endast 10 % av markytan får hårdgöras innebär det att genomsläpplig markbeläggning, till exempel grus, ska användas till största del inom markanvändningen ställplats för husbilar. Detta för att ställplatsen ska smälta in och inte dominera i omgivande parkmiljö. Genom plantering av ny växtlighet framför ställplatsen kan denna upplevelse förstärkas.

Ett planlagt dike längs med ställplatsen för husbilar skapar en naturlig gräns mot parkområdet så besökare inte tar mer mark i anspråk än vad uppställningsplatserna är dimensionerad för. Detta för att inte privatisera

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|

MSN § 141

Dnr MSN20/41

parkområdet ner mot Stadsfjärden och inskränka allmänhetens belägenhet att vistas i närheten. Den till största del genomsläppliga ytan inom markanvändningen för ställplats samt diket bidrar till lokalt omhändertagande av dagvatten genom infiltration och fördröjning.

Den hårdgjorda ytan som medges upp till 10 % avser den plats där avfallshantering, latrintömning och annan teknisk service anläggs för sin funktionalitet. En byggrätt för komplementbyggnad upp till 100 m² möjliggör anläggning för detta inom markområdet för ställplatsen.

Ett upprättade av genomförandeavtal diskuteras för ekologiska kompensationsåtgärder samt för att säkerställa provtagning av all ytjord och alla överskottsmassor innan kvittbildning.

Enligt den fördjupade översiktsplanen för Nyköpings tätort och Skavsta från 2013 ingår området delvis i Utredningsområde för bebyggelse-Kungshagen samt delvis inom Urban strandzon. Bedömningen är att syftet med planen inte strider mot den fördjupade översiktsplanen, men en anpassning till park- och närströvsområdet måste studeras i planprocessen vilket har gjorts.

En behovsbedömning har upprättats och samråd har skett med Länsstyrelsen. Den samlade bedömningen är att en ändring genom tillägg till den gällande detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning med tillhörande MKB behöver därför inte upprättas. Det bedömdes ändå finnas skäl att belysa följande aspekter under planprocessen:

- o Strandskydd
- o Markföroreningar
- o Risk för farligt gods och tekniska olycksrisker
- o Miljökvalitetsnormer – dagvatten

Beslutsunderlag

Utredning om betydande miljöpåverkan, plankarta, plan- och genomförandebeskrivning.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|

MSN § 141

Dnr MSN20/41

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att förslaget inte bedöms innebära någon betydande miljöpåverkan, samt

att detaljplan för del av Brandholmen 1:1 får skickas ut på samråd.

Beslut till:

Akten

Sökanden

MSN § 142

Dnr B 2020-000112

Tillsyn av eventuell olovlig åtgärd – uppförande av komplementbyggnad

Fastighetsägare: [REDACTED]

Bygglovenheten har konstaterat att det har uppförts en komplementbyggnad på aktuell fastighet. Komplementbyggnaden har uppförts utan startbesked.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslås därför påföra en byggsanktionsavgift enligt 11 kap 51, 52 och 57 plan- och bygglagen samt 9 kap. 6 § 2 p. plan- och byggförordningen.

Lagstöd m.m.**Bygglov, startbesked och ingripande**

Det krävs bygglov för att uppföra en komplementbyggnad, 9 kap. 2 § plan- och bygglagen (PBL).

Trots 2 § krävs det inte bygglov för att bland annat uppföra en komplementbyggnad, så kallat Attefallshus, med stöd av 9 kap. 4a § PBL.

För åtgärder som inte kräver lov krävs det en anmälan vid uppförande av en komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § PBL (Attefallshus), 6 kap. 5 § plan- och byggförordningen (PBF).

En åtgärd som exempelvis uppförande av en komplementbyggnad enligt 9 kap. 4a § PBL får inte påbörjas innan nämnden gett ett startbesked, 10 kap. 3 § PBL.

Om bygglagstiftningen inte följs ska tillsynsmyndigheten pröva förutsättningar för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd, 11 kap. 5 § PBL.

Byggsanktionsavgift och eventuell befrielse

En byggsanktionsavgift ska tas ut om en komplementbyggnad har uppförts utan startbesked. Byggsanktionsavgiften ska tas ut även om överträdelsen inte skett med uppsåt eller av oaktsamhet, 11 kap. 51 § och 53 § 1 st. PBL.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 142

Dnr B 2020-000112

I vissa fall ska dock byggsanktionsavgiften inte tas ut. Exempel när en avgift inte ska tas ut är om den avgiftsskyldiga har varit sjuk eller om överträdelsen har berott på omständigheter som låg utanför den avgiftsskyldiges kontroll. Byggsanktionsavgiften kan även sättas ner till hälften eller en fjärdedel, 11 kap. 53 § 2 st. och 53a § PBL.

En byggsanktionsavgift får inte tas ut om rättelse sker innan Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden tar upp ärendet för beslut på ett sammanträde, 11 kap. 54 § PBL.

En byggsanktionsavgift kan tas ut av den som var ägare till fastigheten när överträdelsen begicks, den som begick överträdelsen eller den som fått en fördel av överträdelse. Det råder solidariskt betalningsansvar för byggsanktionsavgiften om det är två eller fler som är avgiftsskyldig, 11 kap. 57 § och 60 § PBL.

Byggsanktionsavgiftens storlek

Byggsanktionsavgiften räknas fram genom en sanktionsarea samt det prisbasbelopp som gäller för beslutsåret. Sanktionsarean motsvarar brutto- eller öppenarea eller en kombination av dessa minskad med 15 kvadratmeter, 1 kap. 7 § och 9 kap. 1 § plan- och byggförordningen (PBF).

Byggsanktionsavgiften för att uppföra en komplementbyggnad utan startbesked är 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea, 9 kap. 6 § 2 p. PBF.

Motivering

Tidigare fastighetsägare har flyttat från fastigheten. Det innebär att tidigare ägare saknar faktisk möjlighet att vidta rättelser avseende komplementbyggnaden på 7,2 m² och 21,4 m². Att ställa krav på rättelse och därtill koppla en byggsanktionsavgift bedöms därför vara oskäligt. Av den anledningen hanteras komplementbyggnaden på 7,2 m² och 21,4 m² separat i ärende 2020-000830 mot nuvarande ägare.

Avseende komplementbyggnaden på 16,8 m² valde tidigare ägare att anmäla i stället för att vidta rättelse. Startbesked meddelades (D A 2020-001183). Att uppföra en komplementbyggnad i form av ett Attefallshus utan startbesked innebär att en byggsanktionsavgift ska tas ut. Det har inte framkommit några omständigheter som innebär att en byggsanktionsavgift inte ska tas ut eller sättas ned.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 142

Dnr B 2020-000112

Beräkning av byggsanktionsavgift

Byggsanktionsavgiften beräknas utifrån byggnadens sanktionsarea. Sanktionsarean motsvarar brutto- eller öppenarea eller en kombination av dessa minskad med 15 kvadratmeter. Utifrån inkomna handlingar i anmälningssärendet B 2020-000649 har komplementbyggnaden en byggnadsarea på 16,8 m². Då byggnaden är i ett plan ger det samma bruttoarea. Underlaget överensstämmer med Bygglövenhetens inmätning.

Prisbasbelopp: 47 300 kronor (år 2020)

Sanktionsarea: 1,8 m² (16,8 m² - 15 m²)

Formel: $(0,25 * pbb) + (0,005 * pbb * \text{sanktionsarea})$

$(0,25 * 47\ 300) + (0,005 * 47\ 300 * 1,8) = 12\ 250$ kronor.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att påföra [redacted] och [redacted]
[redacted] en sammanlagd byggsanktionsavgift på 12 250 kronor att betala med halva beloppet vardera, 6 125 kronor.

Uppllysning

Byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter beslutet om att ta ut avgift har delgetts dig, 11 kap. 61 § och 11 kap. 59 §. Avgiften ska betalas till Nyköpings kommun. Byggsanktionsavgiften kommer att faktureras separat.

Beslutet delges:

Avgiftsskyldiga

Kopia på beslut:

Anmälaren
Akten

Bilaga:

Hur du överklagar

MSN § 143

Dnr B 2019-000399

Tillsyn av eventuell olovlig åtgärd – uppförande av plank

Fastighetsägare: _____

Bygglovenheten har konstaterat att det har uppförts ett plank på aktuell fastighet. Vid uppförandetiden fanns det varken bygglov eller startbesked för åtgärden.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslås därför påföra en byggsanktionsavgift enligt 11 kap 51, 52 och 57 plan- och bygglagen samt 9 kap. 12 § 8 p. plan- och byggförordningen.

Lagstöd m.m.**Bygglov, startbesked och ingripande**

Det krävs bygglov och startbesked för att uppföra ett plank, 6 kap. 1 § plan- och byggförordningen (PBF) och 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (PBL).

Om bygglagstiftningen inte följs ska tillsynsmyndigheten pröva förutsättningar för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd, 11 kap. 5 § PBL.

Byggsanktionsavgift och eventuell befrielse

En byggsanktionsavgift ska tas ut om ett plank har uppförts utan bygglov och startbesked. Byggsanktionsavgiften ska tas ut även om överträdelsen inte skett med uppsåt eller av oaktsamhet, 11 kap. 51 § och 53 § 1 st. PBL.

I vissa fall ska dock byggsanktionsavgiften inte tas ut. Exempel när en avgift inte ska tas ut är om den avgiftsskyldiga har varit sjuk eller om överträdelsen har berott på omständigheter som låg utanför den avgiftsskyldiges kontroll. Byggsanktionsavgiften kan även sättas ner till hälften eller en fjärdedel, 11 kap. 53 § 2 st. och 53a § PBL.

En byggsanktionsavgift får inte tas ut om rättelse sker innan Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden tar upp ärendet för beslut på ett sammanträde, 11 kap. 54 § PBL.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 143

Dnr B 2019-000399

En byggsanktionsavgift kan tas ut av den som var ägare till fastigheten när överträdelsen begicks, den som begick överträdelsen eller den som fått en fördel av överträdelse. Det råder solidariskt betalningsansvar för byggsanktionsavgiften om det är två eller fler som är avgiftsskyldig, 11 kap. 57 § och 60 § PBL.

Byggsanktionsavgiftens storlek

En byggsanktionsavgift ska tas ut för de överträdelser och med det belopp som följer av 9 kap. PBF. Avgiften fastställs med tillämplig av det prisbasbelopp som gäller för det året som beslutet om avgiften fattas, 9 kap. 1 § PBF.

Byggsanktionsavgiften för att uppföra ett plank utan bygglov och startbesked är 0,025 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,01 prisbasbelopp per löpmeter, 9 kap. 12 § 8 p. PBF.

Motivering

Fastighetsägaren har valt att vidta rättelse avseende balkongen, trappan, altandörren och ombyggnationen av övervåningen. Bygglovenheten kan av den anledningen inte finna skäl att ingripa avseende ovanstående åtgärder.

Vad gäller planket har fastighetsägaren valt att söka bygglov och inte vidta rättelse. Att uppföra ett plank utan bygglov och startbesked innebär att en byggsanktionsavgift ska tas ut. Att söka och därefter få bygglov i efterhand innebär inte befrielse från byggsanktionsavgiften. Det har inte heller framkommit någon annan omständighet som innebär befrielse eller nedsättning av byggsanktionsavgiften.

Det är nuvarande fastighetsägare som haft den huvudsakliga kontakten med Bygglovenheten avseende tillsynsärendet. Det är även nuvarande fastighetsägare som valt att vidta delvis rättelse samt står som sökande på bygglovet för planket. Bygglovenheten bedömer det därför som skäligt att rikta byggsanktionsavgiften till nuvarande fastighetsägare.

Beräkning av byggsanktionsavgift

Byggsanktionsavgiften beräknas på beslutsgrundande handlingar i bygglovsärendet (B 2020-000783), 8 löpmeter bygglovspliktigt plank.

Prisbasbelopp: 47 300 kronor (år 2020)

Formel: $(0,025 * pbb) + (0,01 * pbb * löpmeter)$

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 143

Dnr B 2019-000399

Beräkning: $(0,025 \cdot 47\,300) + (0,01 \cdot 47\,300 \cdot 8) = 4\,966$ kronor.

Bygglovenheten kommer därför föreslå att Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på totalt 4 966 kronor.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att påföra [REDACTED] och [REDACTED]
[REDACTED] en sammanlagd byggsanktionsavgift på 4 966 kronor att betala med halva beloppet vardera, 2 483 kronor.

Upplysning

Byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter beslutet om att ta ut avgift har delgetts dig, 11 kap. 61 § och 11 kap. 59 §. Avgiften ska betalas till Nyköping kommun. Byggsanktionsavgiften kommer att faktureras separat.

Beslutet delges:

Avgiftsskyldiga

Kopia på beslut:

Akten

Bilaga:

Hur du överklagar

MSN § 144

Dnr B 2020-000821

Ytterbostugan 1:2**Ansökan om förhandsbesked och strandskyddsdispens för uppförande av enbostadshus**Sökande: [REDACTED]

En ansökan om förhandsbesked och strandskyddsdispens för uppförande av enbostadshus och sjöbod har lämnats in till Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

Platsen ligger utanför detaljplanerat område, vid Ålbäcksudden, ca 5 km (fågelvägen) sydost om Buskhyttan. Den föreslagna lokaliseringen planeras vid en nedlagd militär anläggning i nära anslutning till Sörmlandsleden. På platsen råder flera riksintressen, bland annat "riksintresse friluftsliv" (Bråviken-Tunaberg), "riksintresse naturvård" (Bråvikenkusten) och "riksintresse högexploaterad kust". Här råder även strandskydd enligt 7 kap 13-18 §§ miljöbalken intill 300 meter från strandlinjen.

I kommunens gällande översiktsplan kan man för området läsa att fritidshus tillåts undantagsvis som en naturlig komplettering till befintliga grupper av fritidshus.

Lagstöd

Enligt 9 kap 17 - 18 § plan- och bygglagen (PBL) ska nämnden efter begäran ge förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen. Ett positivt förhandsbesked är bindande för kommunen om ansökan om bygglov görs inom två år. Förhandsbesked gäller främst lokalisering av ny bebyggelse, inte utformning eller exakt placering av byggnader.

Förutsättningar för bygglov, utanför detaljplan anges i 9 kap 31 § PBL. Därmed gäller delar av denna paragraf även förhandsbesked. Krav i 2 kap. PBL ska uppfyllas, vilket bland annat även innefattar krav i 3 kap miljöbalken (MB).

Enligt 2 kap. 1 § PBL ska prövningen ta hänsyn till både allmänna och enskilda intressen. Markområden ska enligt 2 § användas för de ändamål som områdena är bäst lämpade för. Företråde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 144

Dnr B 2020-000821

Fastigheten är belägen inom ett kust- och skärgårdsområde som även omfattas av bestämmelserna i 4 kap. 1-2 §§ MB. Inom ett sådant område ska turismens och friluftslivets behov särskilt beaktas vid bedömningen av tillåtligheten av exploateringsföretag och andra ingrepp i miljön.

Gällande översiktsplanen (ÖP 2013) innehåller riktlinjer för bebyggande utanför detaljplanelagt område. ÖP 13 ska därför tillämpas vid prövningen av ansökan.

På platsen råder strandskydd enligt 7 kap 13-18 §§ miljöbalken intill 300 meter från strandlinjen. Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden samt att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för växt- och djurlivet. För att få uppföra en ny byggnad eller utföra anläggningar eller anordningar inom strandskyddat område måste det finnas särskilda skäl.

Motivering

Vid prövningen av ett förhandsbesked ska olika intressen beaktas varav några är närliggande med syftet med bestämmelserna om strandskydd. Bygglovenheten gör bedömningen att den föreslagna etableringen på platsen inte är lämplig.

Hela den östra delen av Ålbäcksudden riskerar att privatiseras på ett sådant sätt att allmänhetens tillgång till platsen begränsas. Den föreslagna lokaliseringen av huvudbyggnad är högt belägen vilket gör den väl synlig från havet och skulle hindra allmänheten från att lägga till med båt på platsen. Åtgärden strider även mot riktlinjerna i kommunens gällande översiktsplan.

Mark- och vattenområden ska användas till de ändamål som de är mest lämpade för och här väger det allmänna intresset av friluftsliv och rekreation högre än det enskilda intresset att uppföra en fritidsbostad. En nyetablering på platsen riskerar att påtagligt skada riksintresset. Ett positivt förhandsbesked kan därför inte meddelas.

Bygglovenheten gör även bedömningen att inget skäl för att bevilja en dispens från strandskyddet är uppfyllt. Någon positiv strandskyddsdispens kan därför inte meddelas.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Three vertical lines indicating signature positions for the Justerandes signatur and Utdragsbestyrkande.

MSN § 144

Dnr B 2020-000821

Bedömning av inkomna synpunkter

Ärendet får inte slutligt avgöras innan sökanden har fått möjlighet att yttra sig över förslaget till beslut. Följande synpunkter har inkommit.

- Fastigheten omfattar en sträcka på ca 5 km längs Bråviken. Det är inte rimligt att det inte kan finnas någon plats längs denna omfattande sträcka där en bostad kan uppföras. Den utpekade platsen är den lämpligaste.

Fastigheten består av ca 460 ha och bygglovenheten gör bedömningen att det finns goda möjligheter till andra placeringar av ett bostadshus utanför strandskyddat område och utanför riksintresset för naturvård. Om bostaden placeras i anslutning till andra befintliga bostäder i området blir även påverkan på riksintressena för rörligt friluftsliv och högexploaterad kust mindre påtagligt. Vid en sådan lokalisering följer man även kommunens översiktsplan.

- Ålbäcksudden är redan ianspråktagen och den västra sidan är bebyggd. Norr om udden finns ett bostadshus och därför är det lämpligt att uppföra ett bostadshus här istället för på andra ställen längs fastigheten som gränsar till vattnet och som utgörs av mer orörd natur.

Bygglovenheten gör bedömningen att Ålbäcksudden inte är ianspråktagen på ett sådant sätt att det motiverar ett positivt förhandsbesked. Bebyggelsen på uddens västra sida är belägen ca 300 meter från aktuell plats och består av en brygga samt ett par bodar. Bryggan och bodarna kan ses på flygfoton långt bak i tiden och det finns stora möjligheter att de fanns där innan det generella strandskyddet infördes 1975. Fastigheten (Ytterbostugan 1:19) som är beläget ca 200 meter norr om udden är en småhusfastighet som inte berördes av det generella strandskyddet när den bebyggdes.

- Det rörliga friluftslivet kommer inte att begränsas eller hindras av ett bostadshus på platsen. Platsen är inte välbesökt och större delen av udden är otillgänglig från vattnet. Befintlig byggnad medför att det redan finns en hemfridszon då den används permanent.

Byggnaden som det refereras till i yttrandet är ett bergrum som ovan jord endast syns som ett par portar samt övervuxna fundament. En sådan konstruktion genererar inte en hemfridszon på så vis att man kan anse platsen ianspråktagen. Bygglovenheten gjorde bedömningen vid

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 144

Dnr B 2020-000821

platsbesöket att hela den yta som ingår i den föreslagna lokaliseringen är allemansrättsligt tillgänglig. Att det inte är välbesökt gör inte att någon annan bedömning kan göras.

Andra synpunkter som sökanden tar upp i yttrandet är bland annat:

- Det finns inga skyltar och kommer heller inte att uppföras några som avhåller allmänheten.
- Befintlig brygga är olämplig att använda för fritidsbåtar så det finns idag inget värde för allmänheten.
- Sörmlandsleden påverkas inte, byggnaden kommer att inte att störa leden.
- Att ni framför argumentet att man kan förvänta sig häckande rovfåglar på just denna plats är ett grundlöst/mycket vagt påstående – rovfåglar skulle ju kunna häcka på många platser. Höga tallar och magra marker är det ju gott om längs bland annat hela sörmlandskusten, så detta kan inte vara ett hinder.
- Sökanden bidrar på många andra sätt till naturens, turismens och friluftslivets bevarande och utveckling, bland annat genom att:
 - Tillhandahålla mark för kommunalt bad inklusive parkering
 - Hyra ut bryggor, båtplatser och sjöbodar
 - Hyra ut fiskevatten både i Bråviken, Skarasjön och Mellsjön
 - Samarbeta med Länsstyrelsen genom att tillåta skydds jakt för att gynna den stora kolonin med skrântärnor som finns på öarna som tillhör fastigheten
 - Upplåta mark till Långsjöprojektet som dels syftar till att skapa förutsättningar för gäddans utveckling och fortlevnad, dels skapar våtmarker med ett rikt djur- och fågelliv som är tillgängligt för allmänheten.
 - Upplåter fastigheten till orienteringstävlingar i samarbete med OK Måsen i Oxelösund.

Yttrandet i sin helhet bifogas till tjänsteskrivelsen.

Det inkomna yttrandet ändrar inte förslaget till beslut.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|

MSN § 144

Dnr B 2020-000821

Tommy Jonsson (M), Stefan Landmark (KD), Lars-Göran Göransson (KD) och Karin Eriksson (M) yrkar på att meddela positivt förhandsbesked och strandskyddsdispens samt att debitera sökanden avgifter för detta.

Ordförande ställer efter nämndens godkännande proposition på framskrivet förslag mot Tommy Jonsson (M) med fleras yrkande och finner att nämnden beslutar enligt framskrivet förslag.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ta ut en avgift på 20 000 kronor för nedlagd handläggningstid,

att meddela negativt förhandsbesked, samt

att meddela negativ strandskyddsdispens.

Tommy Jonsson (M), Stefan Landmark (KD), Lars-Göran Göransson (KD) och Karin Eriksson (M) lämnar en skriftlig reservation.

Bilaga MSN §144:

Skriftlig reservation

Beslutsgrundande handlingar

Kartbild, Fotografi, Yttrande från sökande

Upplysningar

Vänta med att betala avgiften tills det att du får en separat faktura från oss. Avgiften bestäms enligt en taxa beslutad i kommunfullmäktige. Taxan i sin helhet hittar du på vår hemsida: www.nykoping.se/bygglovstaxa

Beslut till:

Akten

Beslutet delges (9 kap 41 § Plan- och bygglagen):

Sökanden

MSN 2020-12-01

Yrkande/Reservation

Ansökan förhandsbesked och strandskyddsdispens... B 2020-000821

Vi menar att området med bergtrum och tillhörande brygganordningar redan idag har en viss hemfridszon och att platsen redan är tagen i anspråk.

Vi yrkar därför

att meddela positivt förhandsbesked

att meddela strandskyddsdispens

att debitera sökanden avgifter för detta



Tommy Jonsson (M)



Lars-Göran Göransson (KD)

~~Patrik Ivarsson (L)~~



Karin Eriksson (M)

~~Kaj Nilsson (M)~~

~~Tomas Ekermo Karlsson (L)~~



Stefan Landmark (KD)

~~Fredrik Sjöberg (M)~~




MSN § 145

Dnr 2016-896



Ansökan om verkställighet av föreläggande att ta hand om skrotbåt

Miljönämnden har efter klagomål förelagt  vid fyra tillfällen, även med vite, att ta hand om och skrota en sjöoduglig fiskebåt. Vitena har i två fall dömts ut.

Miljöenheten var senast på plats den 21 oktober 2020 och konstaterade att båten fortfarande låg kvar.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bedömer att båten är att betrakta som nedskräpning. Ju längre tiden går desto större är risken att båten faller sönder och blir svårare att ta omhand. Det har också konstaterats vid tidigare besök att det funnits miljöfarliga ämnen t ex koppar, bly och svavelsyra på båten, som riskerar att sprida sig till omgivande miljö. En nedskräpad plats riskerar också att dra till sig mer skräp.

Eftersom vitesföreläggandena inte har följts bedömer Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att en ansökan om verkställighet av det senaste beslutet ska lämnas till Kronofogden i enlighet med 26 kap. 17 § miljöbalken.

Lagstöd

Av 26 kap. 17 § miljöbalken framgår det att om tillsynsmyndigheten har meddelat ett föreläggande eller ett förbud enligt 9-13 §§ och blir det inte åttlytt, skall kronofogdemyndigheten efter ansökan av tillsynsmyndigheten verkställa dess beslut.

Motivering

Vad Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden erfar är båten under nuvarande förutsättningar obrukbar. Båten är att betrakta som nedskräpning. Ju längre tiden går desto större är risken att båten faller sönder och blir svårare att ta omhand. Det har också konstaterats vid tidigare besök att det funnits miljöfarliga ämnen t ex koppar, bly och svavelsyra på båten, som riskerar att sprida sig till omgivande miljö. En nedskräpad plats riskerar också att dra till sig mer skräp.

Eftersom vitesföreläggandena inte har följts bedömer Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att en ansökan om verkställighet av det senaste beslutet ska lämnas till Kronofogden.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|

MSN § 145

Dnr 2016-896

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ansöka hos Kronofogden om verkställighet av nämndens beslut fattat den 17 december 2019, MSN § 164.

Beslut till:

Kronofogden, 901 73 Umeå

Beslutsgrundande handlingar:

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut 2019-12-17, MSN § 164

Delgivningskvitto

Karta

Kopia till:

[REDACTED]

Akten

MSN § 146

Dnr MSN20/10

Extra bidrag till tätortssamfälligheter år 2020

Tätortssamfälligheterna i Nyköpings kommun har framfört att det finns behov av upprustningsåtgärder på delar av vägnätet utanför Nyköpings centralort. För att genomföra nödvändiga åtgärder har samfälligheterna möjlighet att ansöka om ekonomiskt stöd vilket tillsammans med samfälligheternas egna medel avser täcka kostnaden för de aktuella upprustningsåtgärderna.

På grund av pågående pandemi har Enstaberga-Svalsta samfällighet inte kunnat genomföra årsmötet förrän hösten 2020. Ansökan om extra bidrag har därför inte kunnat lämnas in under den fastställda ansökningstiden.

Förslag

För att ta hänsyn till de rådande omständigheterna som uppkommit på grund av pandemin föreslås att ett ekonomiskt stöd på 100 tkr beviljas som extra bidrag till Enstaberga-Svalsta samfällighet för år 2020. Finansiering sker via avsatta medel för extra bidrag.

En ekonomisk redovisning av extra vägbidrag för 2020 redovisas i bilaga till tjänsteskrivelsen.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att enligt ovanstående förslag bevilja extra bidrag med 100 tkr till Enstaberga-Svalsta samfällighet, samt

att finansiera bidraget med 100 tkr via avsatta medel för extra bidrag.

Beslut till:

Tekniska divisionen
Akten

MSN § 147

Dnr MSN20/87

Detaljbudget 2021 med flerårsplan 2022-2023 för Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Nämndens styrgrupp och sakkunnig tjänsteman har i samråd med utförarna tagit fram detaljbudget för Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens verksamhet 2021. Detaljbudgeten utgår från de för nämnderna föreslagna budgetramar som Kommunfullmäktige förväntas besluta om den 8 december 2020.

Detaljbudgeten redovisar nämndens verksamhetsinriktning och budgetramen nedbruten på verksamhetsnivå. Detaljbudgeten visar också en samlad bild av volymer och nyckeltal för nämndens samtliga verksamheter.

Inför sammanträdet har förslag till detaljbudget samt tjänsteskrivelse skickats ut separat till nämndens ledamöter och ersättare.

Tommy Jonsson (M), Lars-Göran Göransson (KD), Stefan Landmark (KD) och Karin Eriksson (M) yrkar på en ändring av framskrivet förslag genom tillägg av åtgärder till budget samt att tilldelningsramen för budget ökas till 129 miljoner. Föreslagna åtgärder är att införa P-skiva de första 2-3 timmarna och därefter ta betalt som idag samt att inrätta en tjänst för stadsarkitekt.

Ordförande ställer efter nämndens godkännande proposition på framskrivet förslag mot Tommy Jonsson (M) med fleras yrkande och finner att nämnden beslutar enligt framskrivet förslag.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar att godkänna föreslagna ramar för 2021, godkänna Detaljbudget 2021 med flerårsplan 2022–2023 för Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden, enligt bilaga till tjänsteskrivelsen daterad 2020-11-26

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 147

Dnr MSN20/87

Tommy Jonsson (M), Stefan Landmark (KD), Lars-Göran Göransson (KD) och Karin Eriksson (M) lämnar en skriftlig reservation.

Bilaga MSN § 147:

Skriftlig reservation

Beslut till:

Ekonomi

Akten

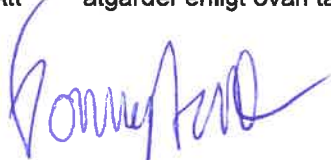
MSN 2020-12-01
Yrkande/Reservation
Detaljbudget 2021 MSN20/87

Vi menar att en bra utveckling för Nyköping vore att införa P-skiva de första 2-3 timmarna och därefter ta betalt som idag. Denna modell används framgångsrikt på Gotland och fungerar bra även under turistsäsong. Vi menar även att en stadsarkitekt vore klokt att inrätta.

Kostnader för åtgärder ovan beräknas till cirka 3 miljoner ytterligare än föreslagen ram om 126 miljoner som då med åtgärder ovan skulle sluta på 129 miljoner.

Vi yrkar;

Att åtgärder enligt ovan tas med i budget och att tilldelningsramen ökas till 129 milj för MSN.



Tommy Jonsson (M)



Lars-Göran Göransson (KD)



Patrik Ivarsson (L)



Karin Eriksson (M)



Kaj Nilsson (M)



Tomas Ekermo Karlsson (L)



Stefan Landmark (KD)



Fredrik Sjöberg (M)



MSN § 148

Dnr MSN20/86

Miljö och samhällsbyggnadsnämndens beställning av verksamhet 2021 av Samhällsbyggnad och Tekniska divisionenSamhällsbyggnad

Beställningen har tagits fram i samverkan mellan Beställarkontoret, Samhällsbyggnad och nämndens styrgrupp. Beställningen omfattar verksamheterna Bygglov, Energirådgivning, Plan, Naturvård, Miljöövervakning, Miljö och hälsoskydd, Livsmedelskontroll inklusive animaliska biprodukter samt ett gemensamt serviceuppdrag.

Tekniska divisionen Gata, Park och Hamn

Beställningen har tagits fram i samverkan mellan Beställarkontoret, Tekniska divisionen och nämndens styrgrupp. Beställningen omfattar skötsel och underhåll av kommunens gatu-, park- och hamnanläggningar samt ett serviceuppdrag.

Tekniska divisionen Vatten och Avlopp

Beställningen har tagits fram i samverkan mellan Beställarkontoret, Tekniska divisionen och nämndens styrgrupp. Beställningen omfattar produktion och distribution av dricksvatten, avledning av dag- och spillvatten, rening av dag- och spillvatten samt serviceuppdrag.

Tekniska divisionen Renhållning

Beställningen har tagits fram i samverkan mellan Beställarkontoret, Tekniska divisionen och nämndens styrgrupp. Beställningen omfattar insamling av avfall, drift av återvinningscentraler, Björshults avfallsanläggning samt ett serviceuppdrag.

Beställningarna grundar sig på föreslagna budgetramar som Kommunfullmäktige förväntas besluta om den 8 december 2020.

Inför sammanträdet har förslag till beställningar samt tjänsteskrivelse skickats ut separat till nämndens ledamöter och ersättare.

Jonas Andersson, sakkunnig, föredrar ärendet för nämnden.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 148

Dnr MSN20/86

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar att godkänna föreslagna ramar för 2021, godkänna beställningen med Samhällsbyggnad för år 2021 avseende verksamheterna Bygglov, Energirådgivning, Plan, Naturvård, Miljöövervakning, Miljö och hälsoskydd, Livsmedelskontroll inklusive animaliska biprodukter samt Serviceuppdrag, bilaga till tjänsteskrivelsen daterad 2020-11-26,

att under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar att godkänna föreslagna ramar för 2021, godkänna beställningen med Tekniska divisionen för år 2021 avseende Gata, Park och Hamn samt Serviceuppdrag, bilaga till tjänsteskrivelsen daterad 2020-11-26,

att under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar att godkänna föreslagna ramar för 2021, godkänna beställningen med Tekniska divisionen för år 2021 avseende Vatten och Avlopp samt Serviceuppdrag, bilaga till tjänsteskrivelsen daterad 2020-11-26, samt

att under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar att godkänna föreslagna ramar för 2021, godkänna beställningen med Tekniska divisionen för år 2021 avseende Renhållning samt Serviceuppdrag, bilaga till tjänsteskrivelsen daterad 2020-11-26

Beslut till:

Samhällsbyggnad
Tekniska divisionen
Webbredaktör
Akten

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 149

Dnr MSN20/85

Sammanträdesdagar 2021 för Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Kommunledningskansliet har lagt fram förslag på sammanträden för samtliga nämnder. För Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslås sammanträdesdagar för år 2021, enligt nedan.

Nämndens presidium/ärendebereidning sker normalt på tisdagen två veckor innan sammanträdet.

Nämnden sammanträder vid 9 tillfällen under året.

2 februari 7 september

2 mars 5 oktober

13 april 9 november

4 maj 7 december

1 juni

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att fastställa Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens sammanträdesdagar för år 2021, enligt ovan.

Beslut till:

Samhällsbyggnad

Tekniska divisionen

Webbredaktör beställarkontoret

Webbredaktör enheten för informationsförvaltning

Informationen

Kommunikation

Vaktmästeriet

MSN § 150

Dnr MSN20/1

Anmälningsärenden

Nr	Från	Innehåll	Dnr
1	Svea Hovrätt, mark- och miljööverdomstolen	Beslut i ärende Överklagat avgörande gällande omhändertagande av wc-avloppsvatten. Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd.	2018-2530
2	Svea Hovrätt, mark- och miljööverdomstolen	Beslut i ärende Överklagat avgörande gällande strandskyddsdispens på fastigheten Kungshamn 2:4. Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd.	2018-85
3	Svea Hovrätt, mark- och miljööverdomstolen	Beslut i ärende Överklagat avgörande gällande beslut om detaljplan för Brädgården 1 m.fl. Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd.	SHB19/40
4	Nacka Tingsrätt, mark- och miljödomstolen	Dom i ärende om överklagande av nämndens beslut om antagande av detaljplan för fastigheten Rättstjänaren 9/del av Rättstjänaren 8. Mark- och miljödomstolen avslår yrkandet om syn samt yrkandet om att inhämta ett remissyttrande från Riksantikvarieämbetet. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandena.	SHB19/200
5	Nacka Tingsrätt, mark- och miljödomstolen	Dom i ärende om överklagande av nämndens beslut om att avsluta tillsynsärende på fastigheten Gruvan 8. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet	2019-3088

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 150

Dnr MSN20/1

- | | | | |
|----|---------------|--|--------------|
| 6 | Länsstyrelsen | Beslut i ärende Överklagande av nämndens beslut om att avsluta klagomålsärende på fastigheten Gruvan 7. Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet och visar ärendet åter till nämnden för fortsatt handläggning. | 2019-17 |
| 7 | Länsstyrelsen | Beslut i ärende Överklagande av beslut om förbud med vite att leda BDT-avlopp till sluten tank. Länsstyrelsen avslår överklagandet. | 2019-413 |
| 8 | Länsstyrelsen | Beslut i ärende Överklagande av nämndens beslut om bygglov för flerbostadshus på fastigheten Nälberga 1:248. Länsstyrelsen upphäver nämndens beslut. | 2020-507 |
| 9 | Länsstyrelsen | Beslut i ärende Överklagande av nämndens beslut om bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus på fastigheten Citronpepparn 3 m.fl. Länsstyrelsen avslår överklagandet. | BTN 2016-652 |
| 10 | Länsstyrelsen | Beslut i ärende Överklagande av nämndens beslut om strandskyddsdispens för uppförande av enbostadshus på fastigheten Mörtsjötorp 2:88. Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet. | 2020-75 |
| 11 | Länsstyrelsen | Beslut i ärende Överklagande av nämndens beslut om bygglov för industri på fastigheten Valsberg 1:20. Länsstyrelsen avvisar klagandenas andra- och tredjehandsyrkanden samt avslår överklagandet i övrigt. | 2020-402 |
| 12 | Länsstyrelsen | Beslut i ärendet Överklagande av nämndens beslut om bygglov för uppförande av plank på fastigheten Skutskepparen 42. Länsstyrelsen avslår överklagandet. | 2020-3 |

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|

MSN § 150	Dnr MSN20/1	
13 Länstyrelsen	Beslut i ärende Överklagande av nämndens beslut om bygglov och rivningslov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Ekesjö 3:2. Länsstyrelsen avslår överklagandet.	2020-162
14 Länsstyrelsen	Beslut i ärende Prövning av nämndens beslut att anta detaljplan för Hästen 1, 2, 3 samt Stoet 1, 2 och del av Oppeby gård 1:6. Länsstyrelsen upphäver inte nämndens beslut.	SHB19/108
15 Nacka Tingsrätt	Underrättelse om inkommet överklagande gällande nämndens förbud att släppa ut avloppsvatten	2016-133
16 Nacka Tingsrätt	Kallelse till sammanträde i mål gällande överklagat ärende om nämndens förbud att släppa ut avloppsvatten.	2016-133
17 Svea Hovrätt	SEKRETESS – Brev från Svea Hovrätt gällande ärende på fastigheten Högvalla 1:1	2016-2744
18 Medborgare	Överklagande av nämndens beslut om att avskriva tillsynsärende för olovlig åtgärd gällande uppförande av komplementbyggnader	2020-673
19 Fastighetsägare	Överklagande av nämndens beslut om byggsanktionsavgift	2019-357
20 Medborgare	Överklagande av nämndens beslut om bygglov och startbesked på fastigheten Svärsklova 2:40.	2020-736
21 Nötudden Fastigheter AB	Överklagande av nämndens beslut i ärende gällande tillsyn av ej godkänd OVK på fastigheten Barnhemmet 1	2019-290
22 Medborgare	6 st Överklaganden av Kommunfullmäktiges beslut om antagande av detaljplan för fastigheterna Raspen 1-3 m.fl.	KK20/502

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 150	Dnr MSN20/1	
23 Vattenfall Eldistribution AB	Överklagande och begäran om anstånd av Kommunfullmäktiges beslut om antagande av detaljplan för fastigheterna Raspen 1-3 m.fl.	KK20/502
24 Brf Villa Skogsberg	Överklagande av Kommunfullmäktiges beslut om antagande av detaljplan för fastigheterna Raspen 1-3 m.fl.	KK20/502
25 Lantmäteriet	Underrättelse om avslutad förrättning gällande avstyckning och fastighetsreglering berörande Bergshammars-Åby 1:11	B 2020-981
26 Lantmäteriet	Underrättelse om avslutad förrättning gällande fastighetsreglering berörande fastigheterna Ludgo-Edeby 1:5 och Taxinge 2:19	2020-865
27 Lantmäteriet	Underrättelse om avslutad förrättning gällande fastighetsreglering berörande fastigheten Arnö 1:3 och 1:12 samt omprövning av Arnö ga:18	2020-978
28 Lantmäteriet	Underrättelse om avslutad förrättning gällande avstyckning från fastigheten Ludgo-Löten 1:4	B 2020-979
29 Lantmäteriet	Beskrivning. Fastighetsbestämning berörande Bränn-Ekeby 8:25 och 19:1, avstyckning från Bränn-Ekeby 8:25 samt bildande av servitut berörande Bränn-Ekeby 8:25 och Ämnäs 3:1	B 2020-980
30 Lantmäteriet	Beskrivning. Anläggningsförrättning berörande Marsö 1:1 m.fl.	D19495
31 Lantmäteriet	Godkännande av förrättning gällande avstyckning från fastigheten Fargo 4 samt anläggningsåtgärd	2020-897

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 150		Dnr MSN20/1	
32	Samhällsbyggnad	Lagakraftbevis. Detaljplan för del av Ekbocken 7	SHB19/63
33	Samhällsbyggnad	Lagakraftbevis. Detaljplan för Hästen 1-3, Stoet 1-2 samt del av Oppeby gård 1:6	SHB19/108
34	Namnberedningen	Minnesanteckningar från namnberedningens möte 2020-08-26	SHB20/6
35	Namnberedningen	Minnesanteckningar från namnberedningens möte 2020-09-30	SHB20/6

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar**att** lägga rubricerade anmälningsärenden till handlingarna.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 151

Dnr MSN20/2

Anmälan av delegationsbeslut

Med stöd av Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 2019-06-18 § 87 har beslut fattats enligt förteckning.

Bygg

Under tiden 2020-10-01 till 2020-10-31

Innefattande DA 2020-1234, 1294, 1301, 1302, 1310, 1312-1457, ej nr 1390, 1424-1426, 1430, 1435, 1436, 1453, 1455.

A – Administrativt ärende

Administ – Administrativt ärende

ANM – Anmälan PBL 2011

Anmälan BTN PBL 2011

Ansökan BTN PBL 2011

C – Anmälansärende

L - Lovärende

LOV – Bygglov PBL 2011

Avskrivning

Avvisning

Slutbesked

Startbesked

Tillsyn – Tillsyn

Miljö- och livsmedel

Beslut fattade på delegation under tiden 2020-10-01 till 2020-10-31

innefattande DB nr 2020-762-857

Utgår: 2020-802, 2020-848

Adressättning/Namnsättning

Beslut som avgjorts på delegation av GIS-ingenjör och Mätningingenjör, Samhällsbyggnad, under tiden 2020-09-10 till 2020-10-31.

Teknik

Beslut som avgjorts på delegation av Gatuchef, Tekniska divisionen, Gatuenheten under tiden 2020-09-28 till 2020-11-01 samt på delegation av VA-chef, Tekniska divisionen 2020-09-04.

Sörmlandskustens Sotning och Ventilation AB

Beslut som avgjorts på delegation av skorstensfejarmästare, Sörmlandskustens Sotning och Ventilation AB, under tiden 2020-10-16 till 2020-10-23.

Ordförandebeslut

Beslut som fattats på delegation av ordförande om:

Förändring i taxa för markupplåtelser i Nyköpings kommun 2020-11-04.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 151

Dnr MSN20/2

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga rubricerade delegationsärenden till handlingarna.

Bilagor MSN § 151: Delegationslistor och delegationsbeslut

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 152

Övrigt

Ordförande önskar tillsynshandläggare Sara Ekinge lycka till i fortsättningen med anledning av att hon slutar sin anställning på bygglovenheten.

Ordförande önskar nämndens ledamöter och ersättare samt tjänstemän en god jul och tackar för arbetet under 2020.

Andre vice ordförande Tommy Jonsson (M) tackar ordförande för det gångna årets arbete.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande