

Plats och tid Stadshuset sal A tisdagen den 27 oktober 2020, kl 14:00-14:41

Ledamöter och ersättare	<p>Beslutande Carl-Åke Andersson (S), ordf Kjell Johansson (C), 1:e vice ordf Tommy Jonsson (M), 2:e vice ordf Sören Viking (S) Elisabeth Sjödélius (S) Gunnar Åsell (MP) Fredrik Sjöberg (M) Stefan Landmark (KD) Patrik Ivarsson (L) Peter Engström (SD) Lars Nordquist (S) tj. ers</p>	<p>Ersättare Lars-Göran Göransson (KD) Håkan Johansson (V)</p>
-------------------------	---	---

Övriga deltagare Anna Selander samhällsbyggnadschef, Amal Shabibi myndighetschef, Per Berggren miljöchef, Helena Malmström byggnadsinspektör, Susan Lehtinen bygglovshandläggare, Mats Lindberg VA-chef, Jonas Andersson sakkunnig, Kristina Holmstedt tf chef Vattenlaboratorium, Sofia Bergqvist planarkitekt, Sara Rangensjö planarkitekt, Sofia Buhrgard planarkitekt, Victoria Alstäde planarkitekt, Anna Hesselgren bygglovchef, Tommy Carlsson gatuchef, Emelie Nylund renhållningschef, Kent Nyman chef Tekniska divisionen

Underskrifter	Sekreterare Paragrafer 121–136 Johanna Sterner
	Ordförande Carl-Åke Andersson
	Justerande Tommy Jonsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet har justerats och justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla

Organ	Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2020-10-27	Sista dag för överklagande	2020-11-24
Anslag uppsatt den	2020-11-03	Datum för anslags nedtagande	2020-11-25
Protokollet förvaras hos	Samhällsbyggnad		
Underskrift Johanna Sterner		

MSN § 121

Ändring av dagordning

På förslag av ordförande godkänner nämnden en ändring av dagordning på så vis att beslutsärende 8: *Rådmannen 15 - Tillsyn av ej godkänd OVK i flerbostadshus* utgår samt att två informationsärenden läggs till dagordningen i form av: *Förändringsarbete Samhällsbyggnad 2020* samt *Stad under byggskedet*.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 122

Dnr MSN20/3

Informationsärenden

- | | | |
|---|--|-------------------|
| 1 | Förändringsarbete Samhällsbyggnad 2020 | Anna
Selander |
| 2 | Stad under byggskedet | Tommy
Carlsson |

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 123

Dnr MSN19/97

Antagande av detaljplan för Husby-Örsta 2:47 m.fl, Husby-Oppunda, Nyköpings kommun

Läge: Aspudden sommarstugeområde

Sökanden: Aspuddens sommarstugeförening, Jaktvägen 36,
187 43 Täby

Aspuddens sommarstugeförening inkom 2017-10-02 med ansökan om planbesked för att utöka byggrätten för en del av fastigheterna i området. Nuvarande detaljplan från 1974 medger en byggrätt på 80 kvm byggnadsarea. Storlek valdes för att motverka permanentboende i området. Användningen av fritidshus är dock annorlunda idag än på 70-talet. Boende vill kunna besöka sina hus även under höst och vinter och efterfrågar en högre standard och mer ytor.

Under samråd inkom totalt 32 skriftliga yttranden, varav 27 utan erinran. Under granskning inkom 24 skriftliga yttranden, varav 22 utan erinran. Ursprungligen föreslogs en utökad byggrätter till 120 kvm byggnadsarea för huvudbyggnad och 30 kvadratmeter byggnadsarea för garage- eller förrådsbyggnad. Under planprocessen har byggrätt för huvudbyggnad minskats ner till 100 kvm.

Översiktsplan för Nyköpings kommun anger att utökning av byggrätter i fritidshusområden bedöms möjlig där VA-lösningar kan lösas gemensamt och utifrån en dimensionering som möjliggör året runt-bruk för familjens samtliga medlemmar. Miljöenheten har gjort en preliminär bedömning att det är möjligt för alla fastigheter att bygga ut enskild VA till permanentstandard enligt dagens miljökrav. För att säkerhetsställa samordning mellan fastigheterna har i ändringen lagts till en utökad bygglovsplikt för borrhning och grävning av brunn. Det säkerhetsställer att inte dricksvattenbrunnars placering försvårar anläggande av enskilt avlopp på grannfastigheterna.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse
- Plankarta
- Befintlig planbeskrivning
- Tillägg till planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|

MSN § 123

Dnr MSN19/97

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna granskningsutlåtande daterat 2020-09-28, samt

att anta detaljplan för HUSBY-ÖRSTA 2:47 m.fl.

Beslut till:

Sökanden

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 124

Dnr MSN20/40

Granskning av detaljplan för Oppeby gård 1:1 (ny förskola i Oppeby skolområde), Oppeby, Nyköpings kommun

Läge: Regeringsvägen, Oppeby

Sökanden: Kommunfastigheter

Förslag till detaljplan har varit ute på samråd under tiden 2020-06-10 t.o.m. 2020-07-08. Handlingarna har funnits tillgängliga i Stadshusets foajé och på kommunens hemsida.

Handlingarna har skickats till berörda myndigheter, kommunala remissinstanser, föreningar, organisationer och sakägare enligt särskild förteckning.

Totalt har 11 skriftliga yttranden inkommit, varav 3 st utan erinran. Yttrandena finns i sin helhet hos Samhällsbyggnad och är besvarade i samrådsredogörelsen.

Inkomna synpunkter från boende har framförallt berört trafikfrågor; parkeringens läge och storlek samt det ökade trafikflödet som förskolan medför. Det önskas även en avskärmning mot samfällighetens bollplan söder om Regeringsvägen. I reviderat förslag har parkeringens storlek minskats, vilket ger en viss minskning i det framtida trafikflödet. Det tydliggörs också i planbeskrivningen att Regeringsvägen har kapacitet för den begränsade trafikflödesökningen som en förskola innebär. Kommunen åtar sig att ordna avskärmning mot Regeringsvägen vid bollplan på samfällighetens mark. Länsstyrelsen har påtalat att detaljplanen bör redovisa tydligare; 1. hur hänsyn tas till riksintresse för kulturmiljö samt 2. hur detaljplanen ska genomföras utan att försämra eller motverka möjligheten att klara miljö kvalitetsnorm för recipienten. Det tydliggörs i reviderade planhandlingar hur båda dessa frågor hanteras i planförslaget. Inkomna synpunkter från myndigheter och organisationer har i övrigt handlat om att komplettera med trafikuppgifter för väg 52 (Trafikverket), exploitörens ansvar för elnät (Vattenfall) samt tydligare beskrivning av kollektivtrafikförsörjning (Region Sörmland).

Planbeskrivning:

- Det tydliggörs hur planförslaget tar hänsyn till riksintressets värden och intilliggande landskap.
- Kompletteras med önskade trafik- och hastighetsuppgifter för väg 52 (bullerutredning likaså).

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|

MSN § 124

Dnr MSN20/40

- Text om planens genomförande kompletteras med exploitörs ansvar vid e v flytt av transformatorstation samt med att träd inte ska planteras över ledningar.
- Det beskrivs att fiberstation samt nätstation för el planeras vara kvar i befintligt läge och inte flyttas.
- Texten kring kollektivtrafik kompletteras.
- Det beskrivs att parkeringens storlek minskas och hur den är tänkt att utformas och användas.
- NATUR-område norr om området för skola ändras till PARK för att ge möjlighet för e v anläggningar ko
- Vändplanens nya läge efter justering norrut beskrivs samt att mark söder om är NATUR, som buffert mot bostäder.
- Det tydliggörs att de alléer som beskrivs i utredningen om betydande miljöpåverkan ligger utom planområdet.
- Kompletteras i princip enligt Länsstyrelsens förslag (bilaga 1) kring kulturmiljöhänsyn.
- Förslag till nytt kvartersnamn läggs till.
- Det tydliggörs hur detaljplanen ska genomföras utan att försämra eller motverka möjligheten att klara miljö kvalitetsnorm för recipienten (även i dagvattenutredning)
- I rubrik och text tas "del av Skolan 2" samt dess detaljplan bort eftersom alla funktioner nu får plats inom del av Oppeby gård 1:1.

Plankarta:

- Planområdet har justerats något i öster, då alla funktioner nu får plats inom del av Oppeby gård 1:1.
- Befintligt u-område justeras och nytt tillkommer för VA-ledning samt elledningar. Det nya u-området läggs väster om förskolan.
- Kompletteras med bestämmelser kring fasadmateriäl och färgton för huvud-ochkomplementbyggnader samt byggnader inom E-område.
- E-områden ändras till befintliga lägen för fiber-och nätstation för el.
- Parkeringens storlek minskas (nu max 50 platser tidigare drygt 70 platser) och "får ej hårdgöras".
- Område för GATA justeras i väster, med vändplan vänd norrut och område söder om Regeringsvägen blir NATUR.
- Gångstig längs med parkeringens östra sida, mot fornlämning säkras.
- Förslag till nytt kvartersnamn läggs till.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|

MSN § 124

Dnr MSN20/40

I övrigt görs inga ändringar i planförslaget med anledning av synpunkterna. Kommunen avser inte att ingå exploateringsavtal.

Samtidigt som detaljplanen är på granskning kommer även samråd ske om förslag på nytt kvartersnamn. Namnberedningen föreslår kvartersnamnet Släbro.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse
- Samrådsredogörelse
- Plankarta
- Plan- och genomförandebeskrivning
- Barnrättsprövning

Tommy Jonsson (M), Lars-Göran Göransson (KD), Patrik Ivarsson (L), Stefan Landmark (KD) och Fredrik Sjöberg (M) lämnar ett särskilt yttrande.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna samrådsredogörelsen daterad 2020-10-08, samt

att detaljplan för del av Oppeby gård 1:1 får skickas ut på granskning.

Bilaga MSN § 124: Särskilt yttrande

Beslut till:

Namnberedningen

Sökanden

MSN 2020-10-27

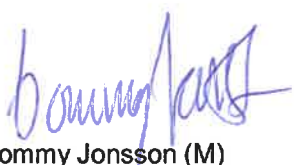
Särskilt yttrande

Granskning av detaljplan för Oppeby gård 1:1(ny förskola i Oppeby skolområde...) MSN20/40

Vi menar fortfarande att styret här planlägger för en alldeles för stor förskola. Som vi nämnt tidigare når man bra och praktiska förhållanden redan vid 90 st platser och det blir inte större fördelar med högre platsantal.

lanspråkstagande av jordbruksmark till P-platser är inte definitivt då det kan reverseras men är verkligen placeringen av P-platserna längst in klokt.

Förskola mot Regeringsvägen i nuläget är inte så kontroversiell men det borde rimligen tala emot en framtida förlängning av Regeringsvägen mot riksväg 52.



Tommy Jonsson (M)



Lars-Göran Göransson (KD)



Patrik Ivarsson (L)



Karin Eriksson (M)



Kaj Nilsson (M)



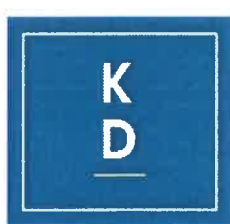
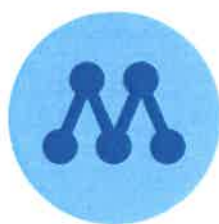
Tomas Ekermo Karlsson (L)



Stefan Landmark (KD)



Fredrik Sjöberg (M)



MSN § 125

Dnr MSN20/39

Antagande av detaljplan för Enstaberga 1:2 samt del av Enstaberga 1:97, Enstaberga, Nyköpings kommun

Läge: Söder om Åkervägen, Enstaberga

Sökanden: Janssons Bygg AB

Förslag till detaljplan har varit utställt för granskning 18 september till 2 oktober 2020. Handlingarna har funnits tillgängliga i stadshusets foajé samt på kommunens hemsida. Handlingarna har skickats till berörda myndigheter, kommunala remissinstanser, föreningar, organisationer och sakägare enligt särskild förteckning.

Under planprocessen har totalt 22 skriftliga yttranden inkommit, varav 9 st med godkännande av planförslaget. Yttrandena finns i sin helhet hos Samhällsbyggnad och sammanställda och besvarade i granskningsutlåtandet.

Under granskningen har synpunkter från privatpersoner framförallt handlat om områdets lämplighet för bebyggelse med tanke på att det idag utgörs av jordbruksmark och kommer att angränsa till jordbruksmark. Sörmlands museum har påtalat att utformningsbestämmelser saknas.

Plan- och naturenheten föreslår följande revideringar av planhandlingarna:

- I planbeskrivning läggs information till om befintliga elledningar samt hur de ska hanteras vid exploatering.
- Planbestämmelse om att fasad ska utföras i trä läggs till, för att planförslaget ska samspela med kringliggande bebyggelse.

Kommunen avser att ingå exploateringsavtal.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse
- Granskningsutlåtande
- Plankarta
- Plan- och genomförandebeskrivning

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|

MSN § 125

Dnr MSN20/39

Tommy Jonsson (M), Lars-Göran Göransson (KD), Patrik Ivarsson (L), Stefan Landmark (KD) och Fredrik Sjöberg (M) lämnar ett särskilt yttrande.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna granskningsutlåtande daterad 2020-10-05, samt

att anta detaljplan för Enstaberga 1:2 samt del av Enstaberga 1:97.

Bilaga MSN § 125: Särskilt yttrande

Beslut till:

Sökanden

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande


MSN 2020-10-27

Särskilt yttrande

Antagande av detaljplan för Enstaberga 1:2 samt del av...) MSN20/39

lanspråkstagande av jordbruksmark är ju fortfarande en huvudfråga i detta ärende och vi noterar att marken fortfarande är lika brukningsvärd som tidigare.

Infartsfrågan och dess servitut verkar inte förankrat och det hade varit bra om det hade varit mer klart.



Tommy Jonsson (M)



Lars-Göran Göransson (KD)



Patrik Ivarsson (L)



Karin Eriksson (M)



Kaj Nilsson (M)



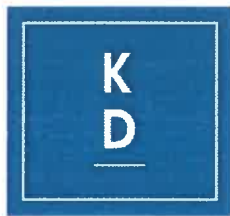
Tomas Ekermo Karlsson (L)



Stefan Landmark (KD)



Fredrik Sjöberg (M)



MSN § 126

Dnr MSN19/123

Antagande av detaljplan för del av Bergshammar 13:1 (Nya Svalsta etapp 2), Svalsta, Nyköpings kommun

Läge: Norr om Norrlundsvägen (Nya Svalsta etapp 2)

Sökanden: Kiladalenhus AB, Bergshammar Västergård, 61195 Nyköping

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för nya bostäder i form av villatomter, radhus och flerbostadshus i högst två våningar. Planens huvuddrag är att planlägga för ca 22 nya villatomter som är placerade runt en lokalgata och en allmän grönyta mitt i området. Planen medger även 20 radhus och flerfamiljshus om 2 våningar, ca 10-12 lägenheter, i planens norra och östra delar.

För villatomterna tillåts en total byggnadsarea 250 kvadratmeter. Komplement-byggnader tillåts vara högst 50 kvadratmeter. En högsta nockhöjd för huvudbyggnaden om 7,5 meter tillåts, vilket medger två våningar.

Planområdets norra och östra kvarter är flexibelt utformade för att även möjliggöra olika typer av radhus och flerfamiljshus i två plan. Utnyttjandegraden i dessa kvarter är 30 % av fastighetsarean vid uppförande av radhus, parhus eller flerfamiljshus. Det mindre kvarteret i planområdets sydöstra del har en maximal tillåten nockhöjd på 8,5 meter för att möjliggöra för en byggnation av flerbostadshus i två våningar.

Detaljplanen var på samråd under tiden 2020-01-10 till 2020-02-07. Och på granskning under tiden 2020-06-09 till 2020-06-23. Under processen har totalt 44 skriftliga yttranden inkommit, varav 10 med godkännande av planförslaget. Samtliga yttranden är sammanställda i detta granskningsutlåtande och finns även att läsa i sin helhet hos Samhällsbyggnad.

Efter granskningen och inför antagande har följande revideringar gjorts av planhandlingarna.

Plankartan har justerats och reviderats:

- Prickmarken, mark som inte får förses med byggnad, har tagits bort och ersatts med en bestämmelse om placering av byggnader på fastigheterna. "Bostadsbyggnad ska placeras minst 4 meter från tomtgräns mot gata/utefter förgårdsmark och 4,5 meter från övriga tomtgränser. Uthus, garage och carport ska placeras minst 6 meter från tomtgräns mot gata och minst 1 meter från övriga tomtgränser".

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|

MSN § 126

Dnr MSN19/123

- Bestämmelsen har samma utformning som i angränsande detaljplan, P08-12.
- Plangränsen har justerats i det sydöstra hörnet för att gå i gräns mot angränsande detaljplan och inte lämna ett område inte planlagt.
- På plankartan har två redaktionella ändringar gjorts på bestämmelsen e₂ där ytan för komplementbyggnad var felaktig och en nockhöjd som det stod fel måttangivelse på.
- Namnförslaget på gatan, Magnes väg, har lagts till på plankartan.
- Egenskapsbestämmelsen Dagvattendamm ändras till dagvatten och marken är avsedd för dagvattenhantering.

Planbeskrivning har justerats och reviderats:

- Planbeskrivningen har förtydligats med att VA-anslutning kommer dras fram i tomtgräns till Bergshammar 13:1 och sedan kommer VA-anläggningen vara en gemensamhetsanläggning inne på området.
- Texten under rubrikerna Miljökvalitetsnormer och dagvatten har reviderats efter det nya Dagvatten-PM som tagits fram inför antagandet av detaljplanen.

I övrigt görs inga ändringar i planförslaget med anledning av synpunkterna. Tvärs över planområdet ska en gata från Norrlundsvägen i väster till Norrlundsvägen i öster anläggas. Namnberedningen har föreslagit att gatan ska få namnet Magnes väg och förslaget har varit på samråd samtidigt som detaljplanens granskning. Inga synpunkter kom in. Därför föreslås att gatunamnet fastställs.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse
- Plan- och genomförandebeskrivning
- Plankarta
- Granskningsutlåtande
- Dagvatten-PM

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|

MSN § 126

Dnr MSN19/123

Tommy Jonsson (M), Lars-Göran Göransson (KD), Patrik Ivarsson (L), Stefan Landmark (KD) och Fredrik Sjöberg (M) lämnar ett särskilt yttrande.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna granskningsutlåtande daterad 2020-10-06, samt

att fastställa vägnamnet Magnes väg.

att anta detaljplan för del av Bergshammar 13:1, Nya Svalsta Etapp 2

Bilaga § 126: Särskilt yttrande

Beslut till:

Namnberedningen

Sökanden

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN 2020-10-27

Särskilt yttrande

Antagande av detaljplan för del av Bergshammar 13:1(Nya Svalsta...)

MSN19/123

Tillfartsväg samt tillfartsväg för byggtiden (samma väg) verkar vara en källa till problem sedan tidigare och förväntas ge boende problem under lång tid. Det synes inte riktigt som att detta besvär värderats tillräckligt vilket är olyckligt.



Tommy Jonsson (M)



Lars-Göran Göransson (KD)



Patrik Ivarsson (L)


Karin Eriksson (M)


Kaj Nilsson (M)


Tomas Ekermo Karlsson (L)



Stefan Landmark (KD)



Fredrik Sjöberg (M)





MSN § 127

Dnr MSN20/75

Planbesked för Ribban 5 och 7 (ABB), Spelhagen, Nyköpings kommun

Läge: ABB:s gamla industrilokaler i Spelhagen

Sökanden: Kungsleden Skotpunkten AB (Arnöleden 2, Nyköping) & Svefa AB (Mäster Samuelsgatan 60, Stockholm)

Kungsleden Skotpunkten AB och Svefa AB har 2020-09-29 inkommit med en begäran om planbesked för fastigheterna Ribban 5 och Ribban 7. Syftet med ansökan är att pröva marken för skol- och verksamhetsändamål i befintlig byggnad samt pröva möjligheten att bygga nya bostäder och kommersiella verksamheter norr om befintlig byggnad. Området som berörs av planansökan är cirka 7,2 hektar och inkluderar till del av kommunens mark i söder.

I kommunens fördjupade översiktsplan för tätorten och Skavsta från 2013 (FÖP) pekas planområdet ut som ett utredningsområde för skola, bostäder och handel. Även i den kommande översiktsplanen är Spelhagen utpekad som ett utvecklingsområde för blandstad. Planarbetet för fastigheterna kan därmed ses som början på en omvandling av Spelhagen i linje med kommunens översiktsplan. Det finns behov av fler skolplatser i denna del av staden vilket gör planen till ett positivt tillskott till staden om markanvändningen anses som lämplig.

I dagsläget används den befintliga byggnaden för verksamheter och gymnasieskola i enlighet med gällande detaljplan. Området som berörs av ansökan omfattas i nuläget av huvudsakligen två detaljplaner. Den gällande detaljplanen för fastighet Ribban 5, P15-9, tillåter handel, småindustri, kontor, kulturverksamhet samt skolverksamhet på gymnasienivå eller vuxenutbildning i den befintliga byggnaden. Den gällande planen förtydligar att förskoleverksamhet eller grundskola inte får bedrivas inom planområdet. Efter dialog med Nyköpings kommun om behovet av fler skolplatser och fastighetens eventuellt lämpliga läge för ändamålet önskar sökanden pröva marken för skolverksamhet även för yngre barn. Gällande detaljplan för fastighet Ribban 7, P76-3, tillåter enbart industriändamål inom det område som berörs av ansökan. Sökande önskar att kunna exploatera marken med bostäder och kommersiell verksamhet. Därav krävs ny detaljplan.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 127

Dnr MSN20/75

Området som berörs av planansökan har komplexa grundförutsättningar som gör att omfattande utredningar av bland annat markföroreningar, buller och trafiksäkerhet behöver genomföras för att kunna bedöma markanvändningens lämplighet. Samhällsbyggnad förslår därför att en förstudie, som utreder planförutsättningarna, genomförs i ett tidigt skede av planprocessen för att komma fram till ett utvecklingsförslag som tar hänsyn till de komplexa förutsättningarna på bästa sätt.

En checklista har upprättats som hjälp i lämplighetsbedömningen och utgör grunden i kommande undersökning om betydande miljöpåverkan.

Checklistan har i ett tidigt skede identifierat aspekter/frågeställningar som kommer att behöva studeras vidare i en kommande planprocess:

- Biotopskydd av eventuella trädalléer samt närliggande naturvärden.
- Strandskyddets återinträdande i delar av planområdet.
- Trygghets- och säkerhetsaspekter för att säkerställa trivsamma miljöer.
- Barns perspektiv.
- Buller och eventuellt vibrationer samt magnetiska fält.
- Föroreningar i mark och befintlig byggnad.
- Fysisk tillgänglighet till området, se över GC-vägnät.
- Trafiksäkerhet och farligt gods.
- Geologiska förutsättningar.
- Översvämningsrisk, dagvattenlösningar och eventuell påverkan av MKN avrinningsområde.
- Kompensationsåtgärder för ianspråktagen grönyta.
- Ljuförhållanden i befintlig byggnad och eventuell skolgård.
- Stadsbildens påverkan och gestaltning av byggnader, skolgård och gårdsmiljöer. Eventuella kulturhistoriska värden av den befintliga byggnaden som bör bevaras behöver undersökas.
- Påverkan på närliggande riksintresse för järnväg samt säkerhetsavstånd.

Planarbetet kommer kräva att ett antal frågor behöver säkerställas genom exploateringsavtal.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|

MSN § 127

Dnr MSN20/75

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse
- Begäran om planbesked
- Checklista inför planbesked
- Gällande detaljplaner

Ärendet föredras av planarkitekt Victoria Alstäde som även redogör för redaktionell rättelse i checklista inför planbesked.

Inlägg i ärendet görs av Carl-Åke Andersson (S).

Tommy Jonsson (M), Lars-Göran Göransson (KD), Patrik Ivarsson (L), Stefan Landmark (KD) och Fredrik Sjöberg (M) lämnar ett särskilt yttrande.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att detaljplanearbete för fastigheterna Ribban 5 & Ribban 7 får inledas, samt

att detaljplanearbetet bekostas av sökanden.

Bilaga § 127: Särskilt yttrande § 127

Beslut till:

Sökanden

Justerandes signatur

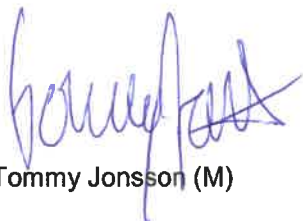
Utdragsbestyrkande

MSN 2020-10-27

Särskilt yttrande

Planbesked för Ribban 5 och 7 (ABB) Spelhagen MSN20/75

Att platsen skulle kunna vara en framtida plats för ytterligare en skola väcker återigen frågan om var kommunens strategiska plan för skollokaler tog vägen, särskilt i ljuset som nuvarande bussterminal kommer att ligga på ett annat ställe på sikt.



Tommy Jonsson (M)



Lars-Göran Göransson (KD)



Patrik Ivarsson (L)



Karin Eriksson (M)



Kaj Nilsson (M)



Tomas Ekermo Karlsson (L)



Stefan Landmark (KD)



Fredrik Sjöberg (M)



MSN § 128

Dnr B 2020-000290

BARNHEMMET 1**Tillsyn av ej godkänd OVK i byggnad för utbildning**

Byggnadsägare: Nf Barnhemmet 1 Nyköping AB
Bagaregatan 37
61130 Nyköping

Bygglovenheten har tagit emot ett protokoll från obligatorisk ventilationskontroll (OVK) som visar att ventilationsanläggningen som betjänar Nyköpings Friskola på fastigheten Barnhemmet 1 inte är godkänd. Bygglovenheten har påmint byggnadsägaren om att åtgärda bristerna och låta besikta anläggningen på nytt. Påminnelserna finns i ärendet.

Byggnaden används till förskola och skola och betjänas av fem FTX-system som ska kontrolleras var 3:e år. Tre av systemen var underkända vid OVK som utfördes den 17 september 2018.

Nämnden föreslås därför att besluta att förelägga byggnadsägaren att åtgärda bristerna och låta besikta anläggningen samt att förena föreläggandet med ett vite på 75 000 kronor om föreläggandet inte följs.

Lagstöd**Ingripande**

Det är den kommunala byggnadsnämnden som har ansvar för att se till att reglerna avseende obligatorisk ventilationskontroll följs. Nämnden har rätt att pröva förutsättningar och behovet av att ingripa om reglerna inte följs. Det enligt 11 kap 5 § plan- och bygglagen, PBL och 8 kap 2 § plan- och byggförordningen, PBF.

Krav på återkommande OVK

Alla byggnader utom småhus, industri- och lagerlokaler och hemliga byggnader avsedda för totalförsvaret omfattas av krav på en inledande och återkommande OVK som ska dokumenteras och skickas till den kommunala byggnadsnämnden (5 kap 1-7 §§ PBF).

Förskolor och skolor oavsett ventilationssystem omfattas av krav återkommande OVK var 3:e år, enligt 3 § Boverkets föreskrifter och allmänna råd om funktionskontroll av ventilationssystem och certifiering av sakkunniga funktionskontrollanter.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 128

Dnr B 2020-000290

Byggnadsägarens ansvar

Det är byggnadsägarens ansvar att låta utföra OVK enligt föreskrivet intervall och åtgärda eventuella brister (8 kap 25 § PBL och 5 kap 1 och 7 §§ PBF).

Föreläggande och vite

Om OVK inte utförs inom föreskriven tidsram kan nämnden besluta att förelägga byggnadsägaren att skicka in ett protokoll från en godkänd besiktning. Föreläggandet kan vara förenat med ett vite (11 kap 19 och 37 § PBL).

Enligt 3 § lag om viten ska vitet fastställas till ett belopp som med hänsyn till vad som är känt om adressatens ekonomiska förhållanden och till omständigheterna i övrigt kan antas förmå denne att följa det föreläggande som är förenat med vitet.

Motivering

Syftet med OVK är att säkerställa att byggnadens ventilationssystem är funktionellt och att de krav som ställs på ventilationen i byggnaden uppfylls. Ventilationssystemets syfte är att transportera bort gammal, förbrukad luft och ta in ren och frisk luft.

Bristfällig ventilation kan orsaka risker för ohälsa, bland annat i form av huvudvärk, yrsel, illamående och andningsbesvär. Bristfällig ventilation kan också orsaka byggnadstekniska problem med fukt och värme, vilket även det kan innebära risker för ohälsa.

Eftersom byggnadsägaren trots upprepade påminnelser inte fullgjort sina skyldigheter att inkomma med ett godkänt OVK-protokoll har nämnden skyldighet att genom åtgärdsföreläggande se till att denne tar sitt ansvar.

Bygglovenheten bedömer att de ca två år som gått sedan ventilationsanläggningen blev underkänd har gett byggnadsägaren god tid att uppfylla sina skyldigheter avseende funktionskontroll av byggnadens ventilationssystem. Eftersom så inte skett bör föreläggandet förenas med ett vite som ska betalas om föreläggandet inte följs.

Bygglovenheten bedömer att ett vitesbelopp på 25 000 kronor per ventilationssystem som inte är godkänt är lämpligt med hänsyn till vad som är känt om byggnadsägarens ekonomiska förhållanden, konsekvenserna av otillräckligt ventilerad inomhusluft och kostnaderna för att följa föreläggandet.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|

MSN § 128

Dnr B 2020-000290

Det ger ett sammanlagt vitesbelopp på 75 000 kronor för de 3 ovan nämnda systemen.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att förelägga byggnadsägaren Nf Barnhemmet 1 Nyköping AB, med organisationsnummer 559021-7179, att senast två månader efter att beslutet vunnit laga kraft ha åtgärdat de brister som nämns i bilagda protokoll och låta besikta anläggningen (11 kap 19 § plan- och bygglagen), samt

att förena föreläggandet med ett vite på 75 000 kronor om föreläggandet inte följs (11 kap 37 § plan- och bygglagen och 3 § lag om viten).

Bilaga:

Hur man överklagar

Beslut till:

Byggnadsägare (delgivning)

Miljöenheten

Inskrivningsmyndigheten

MSN § 129

Dnr BTN 2014-001103

SJUKHEMMET 5

Tillsyn av ej godkänd OVK i kontorsbyggnad

Byggnadsägare: Region Sörmland

Bygglovenheten har tagit emot protokoll från obligatorisk ventilationskontroll (OVK) som visar att ventilationsanläggningen som betjänar kontor på fastigheten Sjukhemmet 5 inte är godkänd. Bygglovenheten har påmint byggnadsägaren om att åtgärda bristerna och låta besikta anläggningen på nytt. Påminnelserna finns i ärendet.

Kontoren betjänas av flera FX- och FTX-system som ska kontrolleras var 6:e respektive var 3:e år.

Den 11 maj 2020 beslutade Bygglovenheten på uppdrag av Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att förelägga byggnadsägaren att låta åtgärda bristerna och utföra OVK senast den 1 augusti 2020 (D A 2020-000632). Kontroll av ventilationssystemen har skett den 21 september 2020. I protokollen framgår att systemen som betjänar hus 4 och hus 2 är godkända, men att System 1 och 2 som betjänar hus 1 är fortsatt underkända.

Nämnden föreslås därför att besluta att förelägga byggnadsägaren att åtgärda bristerna och låta besikta anläggningen samt att förena föreläggandet med ett vite på 50 000 kronor om föreläggandet inte följs.

Lagstöd

Ingripande

Det är den kommunala byggnadsnämnden som har ansvar för att se till att reglerna avseende obligatorisk ventilationskontroll följs. Nämnden har rätt att pröva förutsättningar och behovet av att ingripa om reglerna inte följs. Det enligt 11 kap 5 § plan- och bygglagen, PBL och 8 kap 2 § plan- och byggförordningen, PBF.

Krav på återkommande OVK

Alla byggnader utom småhus, industri- och lagerlokaler och hemliga byggnader avsedda för totalförsvaret omfattas av krav på en inledande och återkommande OVK som ska dokumenteras och skickas till den kommunala byggnadsnämnden (5 kap 1-7 §§ PBF).

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|

MSN § 129

Dnr BTN 2014-001103

Kontorslokaler med FX- eller FTX-ventilation omfattas av krav återkommande OVK var 6:e respektive 3:e år, enligt 3 § Boverkets föreskrifter och allmänna råd om funktionskontroll av ventilationssystem och certifiering av sakkunniga funktionskontrollanter.

Byggnadsägarens ansvar

Det är byggnadsägarens ansvar att låta utföra OVK enligt föreskrivet intervall och åtgärda eventuella brister (8 kap 25 § PBL och 5 kap 1 och 7 §§ PBF).

Föreläggande och vite

Om OVK inte utförs inom föreskriven tidsram kan nämnden besluta att förelägga byggnadsägaren att skicka in ett protokoll från en godkänd besiktning. Föreläggandet kan vara förenat med ett vite (11 kap 19 och 37 § PBL).

Enligt 3 § lag om viten ska vitet fastställas till ett belopp som med hänsyn till vad som är känt om adressatens ekonomiska förhållanden och till omständigheterna i övrigt kan antas förmå denne att följa det föreläggande som är förenat med vitet.

Motivering

Syftet med OVK är att säkerställa att byggnadens ventilationssystem är funktionellt och att de krav som ställs på ventilationen i byggnaden uppfylls. Ventilationssystemets syfte är att transportera bort gammal, förbrukad luft och ta in ren och frisk luft.

Bristfällig ventilation kan orsaka risker för ohälsa, bland annat i form av huvudvärk, yrsel, illamående och andningsbesvär. Bristfällig ventilation kan också orsaka byggnadstekniska problem med fukt och värme, vilket även det kan innebära risker för ohälsa.

Eftersom byggnadsägaren trots upprepade påminnelser inte fullgjort sina skyldigheter att inkomma med ett godkänt OVK-protokoll har nämnden skyldighet att genom åtgärdsföreläggande se till att denne tar sitt ansvar. Trots flertal påminnelser och ett åtgärdsföreläggande har byggnadsägaren inte uppfyllt sina skyldigheter avseende funktionskontroll av byggnadens ventilationssystem. Därför bör detta föreläggande förenas med ett vite som ska betalas om föreläggandet inte följs.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 129

Dnr BTN 2014-001103

Bygglovenheten bedömer att ett vitesbelopp på 25 000 kronor per ventilationssystem som inte är godkänt är lämpligt med hänsyn till vad som är känt om byggnadsägarens ekonomiska förhållanden, konsekvenserna av otillräckligt ventilerad inomhusluft och kostnaderna för att följa föreläggandet. Det ger ett sammanlagt vitesbelopp på 50 000 kronor för de två fortfarande underkända systemen. Byggnadsägaren hade vid kallelseutskick till nämndsammanträdet inte lämnat in någon information som påverkar Bygglovenhetens bedömning.

Inför nämndens sammanträde har byggnadsägaren den 27 oktober 2020 inkommit med information i ärendet angående att del av hus 1 som betjänas av system 2 är tomställd och därför inte omfattas av krav på återkommande OVK. Utifrån denna information redogör bygglovhandläggare Susan Lehtinen för en ändring av förslag till beslut på så sätt att föreläggandet endast omfattar System 1, som betjänar kontor Bv-Pl.2 i hus 1 samt att beloppet på vitet justeras från 50 000 kr till 25 000 kronor.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att, med ovan ändring, förelägga byggnadsägaren Region Sörmland, med organisationsnummer 232100-0032, att senast två månader efter att beslutet vunnit laga kraft ha åtgärdat de brister som nämns i bilagda protokoll och låta besikta anläggningen (11 kap 19 § plan- och bygglagen), samt

att förena föreläggandet med ett vite på 25 000 kronor om föreläggandet inte följs (11 kap 37 § plan- och bygglagen och 3 § lag om viten).

Bilaga

Hur man överklagar

Beslutet skickas till

Byggnadens ägare (delgivning)

Miljöenheten

Inskrivningsmyndigheten

MSN § 130

Dnr B 2020-000228

Tillsyn av eventuell olovlig åtgärd – påbörjat utan startbesked

Fastighetsägare:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Bygglövenheten har varit på platsbesök på aktuell fastighet den 6 mars 2020 i samband med ett slutsamråd för huvudbyggnaden i ärende BTN 2018–000361. Vid besöket konstaterades det att en tillbyggnad uppförts utan anmälan och startbesked.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslås därför påföra fastighetsägarna en byggsanktionsavgift enligt 11 kap 51, 52 och 57 Plan- och bygglagen samt 9 kap. 6 § Plan- och byggförordningen.

Lagstöd

Startbesked och ingripande

En åtgärd som inte kräver bygglov enligt 9 kap. 4 a § Plan- och bygglagen (PBL) får inte påbörjas förrän ett startbesked enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen meddelats.

Så fort som nämnden får kännedom om att en åtgärd påbörjats utan startbesked ska denna pröva förutsättningarna att ingripa eller besluta om påföljd, 11 kap. 5 § PBL.

Byggsanktionsavgift

Enligt 11 kap 51 § PBL ska nämnden besluta att ta ut en byggsanktionsavgift om någon bryter mot en bestämmelse om bland annat startbesked.

Enligt 11 kap. 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett med uppstår eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till att den

1. avgiftsskyldiga på grund av sjukdom inte kunnat förmått att fullgöra sin skyldighet,
2. avgiftsskyldiga på grund av andra omständigheter som inte kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. avgiftsskyldiga har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|

MSN § 130

Dnr B 2020-000228

Enligt 11 kap. 53a § PBL får en byggsanktionsavgift sättas ner till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. I dessa fall ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte

har skett uppsåtligt, av oaktsamhet eller om överträdelsen i annat fall kan anses vara av mindre allvarlig art.

Enligt 11 kap. 54 § PBL ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om en rättelse sker innan frågan om sanktionsavgift eller ingripande har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Enligt 11 kap. 57 § PBL ska byggsanktionsavgiften tas ut av

1. den som var ägare till fastigheten när överträdelsen begick,
2. den som begick överträdelsen eller
3. den som fått en fördel av överträdelsen.

Enligt 11 kap. 60 § PBL är det solidariskt betalningsansvar för byggsanktionsavgiften om det är två eller flera som är avgiftsskyldiga.

Byggsanktionsavgiftens storlek

Av 11 kap. 52 § PBL framgår det att byggsanktionsavgiftens storlek framgår av plan- och byggförordningen (PBF).

Enligt 1 kap. 7 § PBF framgår det att sanktionsarean är den area som motsvarar brutto- eller öppenarea eller en kombination av dessa minskad med 15 kvadratmeter.

Av 9 kap. 1 § PBF ska avgiften fastställas med tillämplig av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas.

Enligt 9 kap. 7 § 1 p. PBF är byggsanktionsavgiften för att påbörja byggnation utan startbesked för en tillbyggnad 0,5 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea.

Motivering

Fastighetsägarna har påbörjat en byggnation av en tillbyggnad utan att något startbesked meddelats. Arealen som har använts för att beräkna sanktionsarean är den som uppgavs i anmälan om tillbyggnad (B 2020-000334).

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|

MSN § 130

Dnr B 2020-000228

I de fall en byggnad är uppförd utan anmälan och startbesked föreligger det skäl för att ta ut byggsanktionsavgift. Att fastighetsägarna har lämnat in en anmälan i efterhand innebär inte att en rättelse som medför befrielse från byggsanktionsavgift har vidtagits.

Beräkning av byggsanktionsavgift

Prisbasbelopp: 47 300 kr (2020)

Sanktionsarea: 0 m² (bruttoarean 15 m² - 15 m²)

$(0,5 \times \text{prisbasbeloppet kr}) + (0,005 \times \text{prisbasbeloppet kr} \times \text{sanktionsarean m}^2)$
 = 23 650 kr.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att påföra fastighetsägarna, [REDACTED] ([REDACTED]) och [REDACTED] ([REDACTED]) en sammanlagd byggsanktionsavgift på 23 650 kr, att erlægga med halva beloppet vardera á 11 825 kr.

Uppllysning

Avgiften ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts de avgiftsskyldiga, 11 kap. 61 § och 11 kap. 59 §. Avgiften ska betalas till Nyköping kommun. Byggsanktionsavgiften kommer att faktureras separat.

Bilaga:

Hur man överklagar

Beslut delges:

Fastighetsägarna

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|

MSN § 131

Dnr MSN20/3

Delårsuppföljning av nämndens beställning av verksamhet

Uppföljningen av nämndens beställning av verksamhet ska genomföras tre gånger under 2020, maj och i samband med delårsbokslut och bokslut. Uppföljning ska ske genom avstämningsmöten mellan beställare och utförare och rapporteras till Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden på särskilt uppföljningsdokument.

Uppföljning i samband med delåret har skett och i bilaga 1 (Verksamhetsplan 2020) redovisas grunduppdrag och särskilda uppdrag. Efter att beställningarna beslutades har med anledning av pågående pandemi en översyn av de särskilda uppdragen skett för att grunduppdraget ska prioriteras. De uppdrag som inte har lagkrav, är nödvändiga för en fortsatt utveckling av kommunen eller har stor påverkan på medborgarnas upplevelse av kommunen har tagits bort från beställningen (Bilaga 2). De borttagna uppdragen kommer att genomföras om resurser finns tillgängliga, skjutas upp till kommande år eller tas bort.

Uppföljningen visar att beställningar av verksamhet har utförts på ett tillfredställande sätt av verksamheterna. Pandemin har påverkat i synnerhet Livsmedels- och Miljöenheten med utökad tillsyn och prioriteringar har behövt göras, vilket har skett i samförstånd med beställaren.

Inlägg i ärendet görs av Carl-Åke Andersson (S).

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna delårsuppföljning av nämndens beställning av verksamhet.

Bilagor:

Verksamhetsplan 2020

Uppdragsprioriteringar

Beslut till:

Kommunstyrelsen

MSN § 132

Dnr MSN20/30

Taxa för mottagning av avfall på Björshults avfallsanläggning

På Björshults avfallsanläggning tas det årligen emot ca 60 000 ton avfall i olika fraktioner. Nästan allt omlastas för vidare transport till anläggningar för omhändertagande av avfallet såsom materialåtervinning och energiåtervinning. Omkring 1 % av avfallet kan inte återvinnas och går därför till deponering.

Avfallsanläggningens verksamhet ska bära sina egna kostnader genom de avgifter som tas ut för mottagningen av avfallet. Exempel på kostnader som uppkommer på anläggningen är transporter, mottagningsavgifter på mottagande anläggningar, skatter, personal, fordon, övriga anläggningskostnader, behandling av lakvatten och administration.

Avfallslämnare är nästan uteslutande företag och kommuner. Privatpersoner kan förekomma men i väldigt liten skala.

Anledningen till att Tekniska divisionen föreslår en ny taxa:

1. Kostnaden för mottagning och behandling av nedanstående fraktioner har ändrats i och med ett nytt avtal med mottagningsanläggningen Tekniska Verken i Linköping. I och med det föreslås följande justering:
 - a. Restavfall från hushåll (höjning med 150 kr/ton)
 - b. Brännbart verksamhetsavfall (höjning med 150 kr/ton)
 - c. Resårmöbler (sänkning med 148 kr/ton)
 - d. Impregnerat trä (sänkning med 250 kr/ton)
 - e. Matavfall (sänkning med 50 kr/ton)

Taxejusteringen beror till viss del på att Regeringen under 2020 har beslutat om att införa en avfallsskatt på förbränning av avfall (gäller fraktionerna restavfall från hushåll, brännbart verksamhetsavfall, resårmöbler och impregnerat trä). Skatten kommer att införas succesivt under tre år. Den 1 april 2020 infördes en förbränningskatt på 75 kr/ton. Från och med 2021 höjs skatten med ytterligare 25 kr/ton och blir då totalt 100 kr/ton. Under 2022 höjs den med ytterligare 25 kr/ton, till totalt 125 kr/ton.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|

MSN § 132

Dnr MSN20/30

Tekniska Verken har lämnat ett pris per fraktion som ska täcka förbränningsskatten och deras övriga kostnader för mottagning och behandling. Vissa fraktioner har blivit billigare och vissa har blivit dyrare.

2. En allmän översyn av taxan har gjort att vissa fraktioner har tagits bort eftersom de inte längre nyttjas, några har fått ny benämning och några som tidigare saknats har lagts till.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslår Kommunfullmäktige

att anta taxa för mottagning av avfall vid Björshults avfallsanläggning, samt

att taxan börjar gälla från den 1 januari 2021.

Beslut till (inkl. förslag till taxa):
Kommunfullmäktige

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 133

Dnr MSN20/79

Taxa för analys av vatten- och avloppsprover på Vattenlaboratoriet 2021

Tekniska divisionen i Nyköpings kommun driver ett laboratorium som är ackrediterat enligt ISO17025 sedan 1991 och utför analyser av dricks- och avloppsvatten för Nyköping Vatten. Det är analyser enligt de tillstånd och lagar som gäller för Nyköping Vattens verksamheter, både avseende dricks- och avloppsvatten.

Vattenlaboratoriet anlitas även av övriga verksamheter inom Nyköpings kommun, exempelvis utförs provtagning och analys för Björshults avfallsanläggning samt provtagning och analys av Nyköpings kommuns strandbad. Vidare utförs också analyser för Oxelösunds kommun och Nyköping-Oxelösund Vattenverksförbund (NOVF). Vattenlaboratoriet tar även emot vattenprover från företag och privatpersoner.

Laboratoriets verksamhet ska bära sina egna kostnader genom de avgifter som tas ut för analyser. Kostnaderna för att driva Vattenlaboratoriet beräknas vara 4,8 miljoner för 2021. Detta inkluderar 4,5 tjänster, material, kostnader för ackreditering, externa analyser, hyror mm. Tidigare års resultat har visat att nuvarande taxa inte bär laboratoriets kostnader och för att få en budget i balans beräknas därför en taxeökning på 5% tillsammans med en ökning av den administrativa startavgiften till 150 kr/ prov behövas.

Laboratorietaxan 2021 föreslås därför att höjas med 5%, enligt bifogat taxedokument. Enstaka provpaket / analyser har justerats utifrån en tidigare sned prissättning gentemot kostnader. Dessutom föreslås den administrativa startavgiften höjas från 100 kr till 150 kr. Taxorna har inte uppdaterats sedan juli 2019 och startavgiften har inte uppdaterats sedan 2013.

Inför sammanträdet har förslag till taxe-dokument skickats ut separat till nämndens ledamöter och ersättare.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslår Kommunfullmäktige

att anta Taxa för analys av vatten- och avloppsprover vid Vattenlaboratoriet enligt bifogat taxedokument, samt

att taxan börjar gälla från den 1 januari 2021.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 133

Dnr MSN20/79

Beslut till (inkl. förslag till taxa):
Kommunfullmäktige

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 134

Dnr MSN20/80

Taxa för Nyköpings kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggningar

Taxa för Nyköpings kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggningar, även kallad VA-taxan, består av anläggningsavgifter och brukningsavgifter.

Anläggningsavgift

Anläggningsavgiften syftar till att finansiera tillkommande fastigheter inom befintligt eller utökat verksamhetsområde.

I dagsläget är Nyköpings kommuns anläggningsavgift anpassad för förtätningar samt utbyggnad i obebbyggda områden. Täckningsgraden har för de senaste fem åren legat i genomsnitt på 80%.

För att uppnå full täckningsgrad och få en anläggningsavgift i balans bör anläggningsavgiften höjas med 25% och därefter följas upp årligen för att inte riskera att få ett för stort överuttag.

Eftersom anläggningsavgiften är en engångsavgift som erläggs då förbindelsepunkter upprättats påverkas inga befintliga kunder av justeringen utan enbart kunder som nyansluts.

Brukningsavgift

Brukningsavgiften ska täcka drift- och underhållskostnader, kapitaltjänstkostnader för investeringar och andra nödvändiga kostnader för att tillhandahålla vattentjänsterna.

Brukningsavgiften behöver höjas för att klara planerade underhålls- och renoveringsåtgärder samt kommande investeringar pga. ökade miljökrav, klimatanpassningar, växande stad och en åldrande vatten- och avloppsanläggning.

För 2021 bedöms den totala brukningsavgiften behöva höjas med 4%. Brukningsavgiften består av en fast- och en rörlig del. Nyköping Vatten har sett över hur taxan kan bli mer miljöstyrande än idag. För att premiera en medveten vattenanvändning är förslaget att hela höjningen tas ut på den rörliga delen i brukningsavgiften vilket då ger abonnenterna en ökad möjlighet att påverka avgiften genom minskad vattenförbrukning. Detta innebär att den rörliga delen höjs med 5% vilket då motsvarar en höjning med 4% av den totala brukningsavgiften.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|

MSN § 134

Dnr MSN20/80

Taxedokument

En generell översyn av taxedokumenten har gjorts. För att få ett sammanhängande dokument som är digitalt anpassat har systemet med prisblad tagits bort och alla priser har lyfts in i dokumentet.

Tommy Jonsson (M), Lars Göran Göransson (KD), Patrik Ivarsson (L), Stefan Landmark (KD) och Fredrik Sjöberg (M) yrkar i första hand på återremiss av ärendet med motiveringen att det ska kompletteras med beräkningsunderlag och i andra hand avslag till framskrivet förslag

Ordförande ställer efter nämndens godkännande först proposition på om ärendet ska avgöras idag mot Tommy Jonsson (M) med fleras yrkande om återremiss och finner att nämnden beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Därefter ställer ordförande proposition på framskrivet förslag mot yrkandet om avslag och finner att nämnden beslutar enligt framskrivet förslag.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslår Kommunfullmäktige

att anta Vatten- och avloppstaxa enligt bifogat taxedokument, samt

att taxan börjar gälla från den 1 januari 2021.

Beslut till (inklusive förslag till taxa):

Kommunfullmäktige

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 135

Dnr MSN20/1

Anmälningssärenden

Nr	Från	Innehåll	Dnr
1	Förvaltningsrätten i Linköping	Dom i ärende avseende överklagande av nämndens beslut om Sanktionsavgift enligt livsmedelslagen för bolaget Olivia Hemomsorg AB i vilken förvaltningsrätten avslår överklagandet.	2019-2427
2	Lantmäteriet	Underrättelse om avslutad förrättning gällande fastighetsreglering berörande Österby 2:15 och 6:1.	D19789
3	Lantmäteriet	Underrättelse om avslutad förrättning gällande fastighetsreglering berörande Husby 1:3 och 1:4.	D20319
4	Lantmäteriet	Underrättelse om avslutad förrättning gällande upphävande av del av ledningsrätt berörande kraftledningar inom Hagmyraområdet.	2020-789
5	Lantmäteriet	Underrättelse om avslutad förrättning gällande fastighetsreglering berörande Taxinge 2:19	B 2020-625
6	Länsstyrelsen, Södermanlands län	Beslut i ärende Överklagande av nämndens beslut om bygglov för uppförande av plank på fastigheten Almudden 1:3, Länsstyrelsen avslår överklagandet.	B 2019-874
7	Länsstyrelsen, Södermanlands län	Överlämnande i ärende om Överklagande av Länsstyrelsens beslut om förbud att släppa ut avloppsvatten.	2016-133

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 135

Dnr MSN20/1

- | | | | |
|----|--|--|-------------|
| 8 | Länsstyrelsen,
Södermanlands län | Beslut i ärende Överklagande av nämndens beslut om att avskriva tillsynsärende på fastigheten Citronpepparn 3 där Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet och visar ärendet åter till nämnden för ny handläggning. | 2018-870 |
| 9 | Nacka tingsrätt,
mark- och
miljödomstolen | Dom i ärende om överklagande av nämndens beslut om antagande av detaljplan för fastigheten Brädgården 1 m.fl, Mark- och miljödomstolen avvisar/avslår inkomna överklaganden. | SHB19/40:99 |
| 10 | Svea Hovrätt,
mark- och
miljööverdomstolen | Kallelse till syn på fastigheten Högvalla 1:1 gällande miljöfarlig verksamhet. | 2016-2744 |
| 11 | Samhällsbyggnad | Vidaredelegation av Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning till nytillsatt myndighetschef och stadsbyggnadschef. | SHB19/169 |
| 12 | Medborgare | Överklagande av Kommunfullmäktiges beslut om antagande av detaljplan för fastigheten Raspen 1-3 m.fl. | KK20/502 |
| 13 | Medborgare | SEKRETESS - Överklagande av beslut om att avskriva tillsynsärende. | 2020-000500 |
| 14 | Medborgare | Överklagande av beslut om marklov på fastigheten Bönsta 6:3. | B 2020-706 |
| 15 | Fröberg&Lundholm
Advokatbyrå | Skrivelse gällande förslag på hur syn på fastigheten Högvalla 1:1 ska hållas avseende ärende gällande planerad miljöfarlig verksamhet. | 2016-2744 |

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga rubricerade anmälningsärenden till handlingarna.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 136

Dnr MSN20/4

Anmälan av delegationsbeslut

Med stöd av Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 2019-06-18 § 87 har beslut fattats enligt förteckning

Bygg

Under tiden 2020-09-01 till 2020-09-30

Innefattande DA 2020-1132-1311, 846, 1036,1059, 1066,1069, 1328

Utgår 1134 och 1177

A – Administrativt ärende

Administ – Administrativt ärende

ANM – Anmälan PBL 2011

Anmälan BTN PBL 2011

Ansökan BTN PBL 2011

C – Anmälansärende

L - Lovärende

LOV – Bygglov PBL 2011

- Avskrivning
- Avvisning
- Slutbesked
- Startbesked

Tillsyn – Tillsyn

Miljö- och livsmedel

Beslut fattade på delegation under tiden 2020-09-01 till 2020-09-30

innefattande DB nr 2020-656-761, 651

Utgår: 2020-660

Plan

Beslut som avgjorts på delegation av Planeringschef, Samhällsbyggnad, under tiden 2020-09-01 till 2020-09-30

Adressättning/Namnsättning

Beslut som avgjorts på delegation av GIS-ingenjör och Mätningssingenjör, Samhällsbyggnad, under tiden 2020-09-01 till 2020-09-30

Teknik

Beslut som avgjorts på delegation av Gatuchef, Tekniska divisionen, Gatuenheten under tiden 2020-08-24 till 2020-09-27 samt på delegation av T.f. Divisionschef/Divisionschef, Tekniska divisionen under tiden 2020-06-23 till 2020-09-24.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 136

Dnr MSN20/4

Sörmlandskustens Sotning och Ventilation AB

Beslut som avgjorts på delegation av skorstensfejarmästare, Sörmlandskustens Sotning och Ventilation AB, under tiden 2020-09-01 till 2020-09-30.

Ordförandebeslut

Beslut som fattats på delegation av ordförande om:
Förlängning av beslut avseende tillfälliga förändringar i lokala föreskrifter för torghandel 2020-10-01.
Förändring i taxa för markupplåtelser i Nyköpings kommun 2020-09-10.
Tillfälliga förändringar i inriktningsbeslut för parkering 2020-09-16.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga rubricerade delegationsärenden till handlingarna.

Bilagor MSN § 136: Delegationslistor och delegationsbeslut

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande