

# NYKÖPINGS KOMMUN

# PROTOKOLL

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-08-25

Plats och tid Stadshuset, sal A, tisdag 25 augusti 2020 kl. 14:00-14:20

Ledamöter och ersättare

### Beslutande

Carl-Åke Andersson (S), ordf  
Kjell Johansson (C), 1:e vice ordf  
Tommy Jonsson (M), 2:e vice ordf  
Linda Forså (S)  
Sören Viking (S)  
Elisabeth Sjödellius (S)  
Gunnar Åsell (MP)  
Stefan Landmark (KD)  
Patrik Ivarsson (L)  
Peter Engström (SD)  
Karin Eriksson (M) tj. ers

### Ersättare

Lars Nordquist (S)  
Kjell Strömlind (S)  
Natalie Karlsson (C)  
Jonas Augustsson (MP)  
Lars-Göran Göransson (KD)  
Håkan Johansson (V)

Övriga deltagare

Jonas Andersson sakkunnig beställarkontoret, Maria Ljungblom plan-och naturchef, Anna Seländer samhällsbyggnadschef, Fanny Ramström planarkitekt, Victoria Alstäde planarkitekt, Therese Lindgren planarkitekt, Per Berggren miljöchef, Sofia Buhrgard planarkitekt, Anna Hesselgren bygglovschef

Underskrifter

Sekreterare


  
.....  
Johanna Sterner

Omedelbart justerad § 91

Ordförande

  
.....  
Carl-Åke Andersson

Justerande

  
.....  
Tommy Jonsson

## ANSLAG/BEVIS

Omedelbart justerad § 91

Protokollet har justerats och justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla

Organ Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2020-08-25 Sista dag för överklagande

Anslag uppsatt den Datum för anslags nedtagande

Protokollet förvaras hos Samhällsbyggnad

Underskrift

  
.....  
Johanna Sterner

Utdragsbestyrkande

MSN § 91

Dnr MSN19/116

**Antagande av detaljplan för RASPEN 1-3 mfl, (Nöthagen), Nyköping, Nyköpings kommun**

Läge: Blommenhovsvägen 22 A-E och 24 A-E, 611 39 Nyköping  
 Sökanden: Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (SBB),  
 Blommenhovsvägen, 61139 Nyköping

Planförslaget har varit på granskning under tiden 2019-11-28 t.o.m. 2020-01-10. Totalt har 27 st yttranden inkommit, varav 2 utan erinran. Yttrandena finns sammanställda och bemötta i granskningsutlåtande.


Den mest förekommande synpunkten berör höjden på bebyggelsen och dess påverkan på stadsbilden samt skuggning och insyn för närliggande fastigheter. Från myndigheter berör synpunkter framförallt tekniska frågor samt hänsyn till befintlig järnväg och den kommande Ostlänken. Trafikverket anser att detaljplanens antagande bör invänta fastställande av angränsande järnvägsplan för att säkerställa att planerna överensstämmer. Sedan granskning har förprojektering av allmän platsmark och VA-anläggningar utförts för att säkra dess genomförbarhet.

De största ändringarna som gjorts i plankartan sedan granskning är komplettering och förtydligande av planbestämmelser för skydd mot olyckor samt bullerskydd. I övrigt har mindre justeringar gjorts av allmän platsmark, mark för tekniska anläggningar samt sänkning av byggnadshöjd på en mindre del av ett kvarter. Planbeskrivningen har kompletterats och förtydligats på ett flertal punkter, dock inget som påverkar bedömning om planens lämplighet.


Samhällsbyggnad bedömer inte det lämpligt att, som Trafikverket önskar, avvakta med antagandet av detaljplan tills Järnvägsplanen är fastställd då det innebär en väsentlig försening av planprojektet. Kommunen har under hela processen haft samverkan med Trafikverket. Alla utredningar har utgått från Trafikverkets prognoser och planen har anpassats på många sätt för att tillgodose järnvägsplanens behov. Kommunen avser att invänta tecknande av trepartsavtal samt exploateringsavtal innan planen antas och bedömer att detta är tillräckligt för att inte skada järnvägsplanens genomförbarhet.

Slutsatsen från miljökonsekvensbeskrivningen är att planen inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan på någon miljöaspekt.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande



MSN § 91

Dnr MSN19/116

Kommunens namnberedning har tagit fram förslag på namn för nya kvarter, gator, torg och parker. Inga synpunkter på namnförslagen inkom under granskning.

Ärendet föredras av planarkitekt Sofia Buhgard.

Inlägg i ärendet görs av Håkan Johansson (V) och Carl- Åke Andersson (S).

Tommy Jonsson (M), Stefan Landmark (KD), Patrik Ivarsson (L), Karin Eriksson (M) och Lars-Göran Göransson (KD) lämnar särskilt yttrande.

Peter Engström (SD) yrkar avslag till framskrivet förslag.

Ordförande ställer efter nämndens godkännande proposition på framskrivet förslag mot Peter Engströms (SD) yrkande om avslag och finner att nämnden beslutar enligt framskrivet förslag.

**Beslutsunderlag**

Plankarta, planbeskrivning, strukturplan, gestaltungsprogram, Granskningsutlåtande, MKB, Namnsättning

**Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

**att** godkänna granskningsutlåtande daterad 2020-06-22

**att** fastställa namnsättning enligt bilaga daterad 2020-07-09

**att** godkänna miljökonsekvensbeskrivning, MKB

**att** godkänna detaljplan för RASPEN 1-3 mfl (Nöthagen)

**att** förklara paragrafen omedelbart justerad

**Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

**att** anta detaljplan för RASPEN 1-3 mfl (Nöthagen)

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

MSN § 91

Dnr MSN19/116

Peter Engström (SD) reserverar sig skriftligen mot beslutet.

Bilaga MSN § 91: Skriftlig reservation

**Beslut till:**

KF (inkl underliggande handlingar) för antagande

---

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

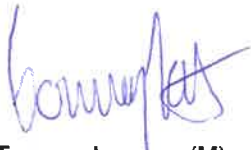
MSN 2020-08-25

**Särskilt yttrande**

**Antagande av detaljplan Raspen 1-3 mfl (Nöthagen)... MSN19/116**

Som vi anfört tidigare i processen ser vi vissa problem med den mängd parkeringsplatser som kommer att behövas i P-hus för kommande resecentrum för pendling. Detta kommer mest troligt att medföra att ett större antal p-platser måste tillkomma inom Nöthagens planområde. Även trafiksituationen har vi tidigare berört och kanske framförallt den tunga trafiken under byggskedet i det fall Hemgårdspassagen kommer senare än Nöthagen.

Vidare noterar vi som Sörmlandsmuseum att angående utformning är endast delar med i planbestämmelserna. Det är olyckligt i det fall gestaltning och rekommendationer inte är skrivet i samklang med planbestämmelser när det finns tydlig angränsning exempelvis vid Blommenhovsvägen där kommunen har mycket att vinna i att göra övergången så mjuk som möjligt med åtgärder som ges exempel på. Indragna balkonger är ett nämnt förslag och direktplantering av fullstora träd skulle kunna vara en annan för att göra övergången så smidig som möjlig.



Tommy Jonsson (M)



Stefan Landmark (KD)

Patrik Ivarsson (L)



Karin Eriksson (M)



Lars-Göran Göransson (KD)



Skriftlig reservation.

**2. Antagande av detaljplan för Raspen 1-3 mfl (Nöthagen), Nyköping, Nyköpings kommun.  
MSN19/116**

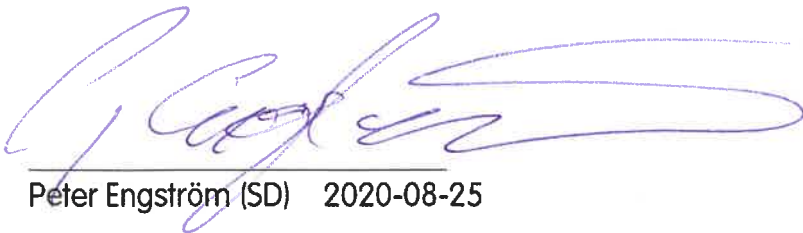
Sverigedemokraterna ställer sig negativa till att kommunen inte har tagit hänsyn till de synpunkter från bland annat allmänheten och Sörmlands museum angående höjden på den föreslagna byggnationen. Med dessa höjder kommer Nyköpings karaktär med relativt låg bygghöjd att förändras totalt.

Genom att ha en lägre höjd på husen där det är nödvändigt och en övergång till något högre hus får man ett mjukare intryck av den stora mängden huskroppar i området.

Att sänka vissa delar från 6 till 5 våningar är inte tillräckligt.

Sänker man delar av husens höjd rejält får man även ett förändrat underlag av antal barn i tilltänkt skolbyggnad. Där boverkets rekommendationer för utomhusyta är nästan den dubbla ytan per barn än vad det blir med kommunens förslag. Även inomhusytan för planerad verksamhet ligger på ett minimum med 7,5 m<sup>2</sup> per barn. Rekommendationen är 10-12 m<sup>2</sup>.

Barnens behov får inte åsidosätts för att skapa en ny stadsdel .



Peter Engström (SD) 2020-08-25

