

Plats och tid Stadshuset Sal A, tisdag 02 juni 2020, kl. 14:00 – 14:41

Ledamöter och ersättare	<p>Beslutande Carl-Åke Andersson (S), ordf Kjell Johansson, 1:e vice ordf Tommy Jonsson (M), 2:e vice ordf Elisabeth Sjödélius (S) Gunnar Åsell (MP) Stefan Landmark (KD) Patrik Ivarsson (L) Peter Engström (SD) Lars Nordquist (S) tj. ers Kjell Strömlind (S), tj.ers</p>	Ersättare
-------------------------	---	------------------

Övriga deltagare Jonas Andersson sakkunnig tjänsteperson KLK, Sara Rangensjö planarkitekt SHB, Sofia Bergqvist planarkitekt SHB, Therese Lindgren planarkitekt SHB, , Maria Ljungblom plan- och naturchef SHB, Anna Selander samhällsbyggnadschef SHB, Anna Hesselgren bygglovschef SHB, Sara Ekinge tillsynshandläggare SHB, Tommy Carlsson gatuchef TEK, Per Berggren miljöchef SHB, Amal Shabibi livsmedelschef SHB

Underskrifter	Sekreterare Paragrafer §§ 66–88 Mats Appel Ordförande Carl-Åke Andersson Justerande Tommy Jonsson
---------------	--

ANSLAG/BEVIS

Protokollet har justerats och justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla

Organ	Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2020-06-02	Sista dag för överklagande	2020-07-01
Anslag uppsatt den	2020-06-09	Datum för anslags nedtagande	2020-07-02
Protokollet förvaras hos	Samhällsbyggnad		
Underskrift Mats Appel		

MSN § 66

Sammanträdet öppnande

Ordförande informerar om ändring i dagordningen:

Beslutsärende 20 Prioritering av särskilda uppdrag och ny budget 2020, utgår.

Samt tillägg i dagordningen i form av beslutsärende 14, Tillägg till beställning till Miljöenheten och livsmedelsenhet.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 67

Dnr SHB20/27

Planbesked för del av fastigheten HELGONA-BERGA 3:1, Oxbacken, Nyköping, Nyköpings kommun

Läge: Oxbacken

Sökanden: [REDACTED]

Begäran om planbesked för del av fastigheten Helgona-Berga 3:1 inkom 2020-02-04. Sökanden önskar stycka av delar av fastigheten för tomtförsäljning och önskar pröva lämpligheten för villa – och eventuellt radhusbebyggelse inom området.

Området är beläget norr om befintlig bostadsbebyggelse i Oxbacken och väster om Runtunavägen och bostadsbebyggelsen i området Stensborg. Området utgör enligt ansökan strax under 2 hektar och marken består idag till största del av ett hygge med planterad tall. Området sluttar svagt till måttligt från vägen och längst i väster finns ett skogsparti med natur- och rekreationsvärden.

Området är sedan tidigare inte detaljplanelagt. Då planen innebär en samlad bebyggelse krävs att detaljplan upprättas för området. Ansökan bedöms vara förenlig med inriktning i Fördjupad Översiktsplan för Nyköpings tätort och Skavsta som anger som generell inriktning för Oxbacken att komplettering kan prövas med bostäder och verksamhetslokaler, gärna i mindre flerbostadshus. Vidare anges generellt att utveckling ska ske genom beaktande av befintlig karaktär och värden. Området är i denna också utpekad som område med grönstruktur där hänsyn ska tas eller kompensation ska göras för värden som eventuellt går förlorade. I samrådsversionen av revideringen av Översiktsplan för Nyköping ingår delar av området i bebyggelseområde för Oxbacken och gränsar till område i väster som pekas ut som park - och närströvområde.

Samhällsbyggnad ser att området kan lämpa sig för ytterligare villa- och möjligen radhusbebyggelse som en naturlig fortsättning på närliggande/ omgivande bebyggelse i Stensborg och Oxbacken. En tätare exploatering bedöms som mindre lämpligt utifrån att området inte är välförsörjt med kollektivtrafik. Vidare finns en begränsad kapacitet i det allmänna vatten- och avloppssystemet med begränsade möjligheter att ansluta tillkommande bebyggelse innan en större utbyggnad av systemet erfordras.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 67

Dnr SHB20/27

Bifogad checklista inför planbesked identifierar följande aspekter att studera under kommande planarbete:

- Trafikförsörjning - placering av in/utfart, möjlighet till passage för anslutning till gång- och cykelvägnät, kopplingar till omgivningen så även angränsade natur- och rekreationsområde
- Avgränsning mot natur- och rekreationsområde
- Hantering av dagvatten – lokalt omhändertagande krävs
- Kapacitet för vatten- och avlopp – antal hushåll möjliga att ansluta
- Trafikbuller från angränsande väg och bedömning av buller från planerade Ostlänken – möjlighet att innehålla riktvärden för trafikbuller
- Exploateringsgrad och bebyggelseutformning som anpassas till landskapsbild och omgivning

Ytterligare aspekter kan tillkomma under planprocessen och listan ska därför inte ses som uttömmande.

Den tidiga och preliminära bedömningen är att kommunen kommer att ingå exploateringsavtal innan beslut om att anta förslag till ny detaljplan vilket reglerar en detaljplans genomförandefrågor och ansvars – och kostnadsfördelning.

Beslutsunderlag

Denna tjänsteskrivelse, begäran om planbesked, checklista inför planbesked

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att detaljplanearbete för fastigheten HELGONA-BERGA 3:1 får inledas, samt

att detaljplanearbetet bekostas av sökanden

Beslut till:

Sökanden

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 68

Dnr MSN19/109

Beslut om antagande av detaljplan för RÄTTSTJÄNAREN 9 samt del av RÄTTSTJÄNAREN 8, Väster, Nyköping, Nyköpings kommun

Läge: Väster

Sökanden: Björnbackens fastighets AB

Förslag till detaljplan för ovan nämnda fastigheter har varit föremål för granskning under tiden 2020-04-14 t.o.m. 2020-04-28. Totalt har 24 stycken skriftliga yttranden inkommit, varav 1 styck utan erinran. Yttrandena finns sammanställda och bemötta genom samlade svar i ett granskningsutlåtande.

Flertalet inkomna synpunkter kommer från närboende inom angränsande fastigheter och berör planens föreslagna tillfart över annans fastighet och hur det anses påverka boendemiljön, med ökat trafikbuller, damm, luftföroreningar, trafikosäkerhet och påverkan på befintliga parkeringsplatser på grund av den trafikökning som planförslaget innebär. Det framförs också att förslaget riskerar att innebära en värdeminskning för bostadsrätterna inom den fastigheten till föreslås belastas med tillfart till annan fastighet. Plan- och naturenheten föreslår enbart redaktionella och administrativa justeringar av planhandlingarna inför beslut om antagande av detaljplanen. Nyköpings kommun har ingått exploateringsavtal, KS 2020-06-01.

Inlägg i ärendet görs av Tommy Jonsson (M).

Planarkitekt Sara Rangensjö besvarar frågor.

Beslutsunderlag

Plankarta, planbeskrivning, illustrationsbilaga, granskningsutlåtande.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna granskningsutlåtande daterad 2020-05-14, samt

att anta detaljplan för RÄTTSTJÄNAREN 9 samt del av RÄTTSTJÄNAREN 8

Beslut till:

Akten, Sökanden

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 69

Dnr MSN19/92

Beslut om antagande av detaljplan för HÄSTEN 1–3, STOET 1–2 och del av OPPEBY GÅRD 1:6, Oppeby gård, Nyköping, Nyköpings kommun

Läge: Östra delarna av Oppeby gård

Sökanden: Westbarn fastigheter

Förslag till detaljplan för ovan nämnda fastigheter har varit utställt för granskning under tiden 2019-09-11 t.o.m. 2019-09-25.

Handlingarna har funnits tillgängliga i Stadshusets foajé och på kommunens hemsida. Handlingarna har skickats till berörda myndigheter, kommunala remissinstanser, föreningar, organisationer och sakägare enligt särskild förteckning.

Totalt har 9 stycken skriftliga yttranden inkommit, varav 5 stycken utan erinran. Yttrandena finns i sin helhet hos Samhällsbyggnad.

Med anledning av inkomna synpunkter under granskningen förslår Plan- och naturenheten följande revideringar av planhandlingarna inför antagande:

- Framtagen dagvattenutredningen har kompletterats med att beräkna flöden och föroreningar för hela planområdet då planen även innefattar och reglerar befintlig bebyggelse.
- Planbestämmelsen på plankartan för att reglera dagvatten har justerats då den tidigare saknade lagstöd och planbeskrivningen har förtydligats kring dagvattenhanteringen.
- Bestämmelsen om skydd mot störningar (trafikbuller) har förtydligats för att motsvara det som anges i gällande trafikbullerförordning.
- För att få en utformning med hänsyn till befintlig bebyggelse med kulturhistoriska värden har planen försetts med en tillkommande utformningsbestämmelse som lyder f2: "Bebyggelsen ska färgsättas i dämpade jordnära kulörer".

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 69

Dnr MSN19/92

- Upprättad trafikbullerutredningen har sedan tidigare gjort beräkningar för samtliga våningsplan som detaljplanen ger möjlighet till men en bild i utredningen över en av gårdarna redovisade en äldre version
- av förslag till volymer. Trafikbullerutredningen har uppdaterats med korrekta bilder som motsvarar plankarta och illustration.
- Resultatet från bullerutredningen har också förtydligats i planbeskrivningen vilket efterfrågats av Länsstyrelsen.
- Höjdsystem har införts på plankartan.
- Planbeskrivningen har kompletterats med punkter från huvudsakligt innehåll i exploateringsavtal.

I övrigt har enbart redaktionella ändringar och justeringar av administrativ karaktär genomförts.

Kommunen har ingått exploateringsavtal, KS 2020-06-01.

Beslutsunderlag

Plankarta, planbeskrivning, granskningsutlåtande, illustrationsbilaga

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna granskningsutlåtande daterad 2020-05-13, samt

att anta detaljplan för fastigheterna Hästen 1–3, Stoet 1–2 och del av Oppeby gård 1:6

Beslut till:

Akten
Sökanden

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 70

MSN20/40

Beslut om samråd för del av OPPEBY GÅRD 1:1 samt del av SKOLAN 2, Oppeby, Nyköping, Nyköpings kommun

Läge: Regeringsvägen

Sökanden: Kommunfastigheter

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för skolverksamhet och närmare bestämt en ny förskola i anslutning till området för nuvarande Släbroskolan i Oppeby. I detaljplanen avgränsas inte användningen till förskola utan det lämnas även en flexibilitet för annan skolverksamhet, för att möjliggöra för andra framtida behov.

I syftet ingår även att möjliggöra för goda gång-och cykelförbindelser till och förbi förskolan och för en parkering som kan samnyttjas för olika syften. En samnyttjad parkering ger förutsättning för ett effektivt marknyttjande och att skol-och förskolemiljö samt gaturum frigörs från parkerade bilar vilka alla utgör delar i en hållbar utveckling.

Planens huvuddrag är att möjliggöra för ny förskola precis väster om Släbroskolans nuvarande skolområde. I planens huvuddrag ingår även att tillgängliggöra intilliggande gravfält.

Förskolan ingår i ett utvecklingsområde där det även planeras för ny skola, idrottshall, fotbollsplan samt ny stadsbebyggelse med blandade funktioner: bostäder, äldreboende, gruppboende samt centrumfunktioner.

En behovsbedömning har upprättats och samråd har skett med Länsstyrelsen. Den samlade bedömningen är att planläggningen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning med tillhörande MKB behöver därför inte upprättas. Följande aspekter undersöks ändå särskilt under processen:

- Att säkra för välfungerande dagvattenhantering med tanke på närhet till Nyköpingsån.
- Att beakta och ta tillvara befintlig värdefull natur och grönstruktur i och intill planområdet samt säkra för tillgängligheten till den.
- Upphävande av strandskydd.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 70

MSN20/40

- Framkomlighet för gång-och cykel prioriteras framför bilens för att bidra till barns rörlighet.
- Att förstärka gång-och cykelkopplingar i och till planområdet.
- Planera för trygghet och säkerhet, med fokus på barnens trafiksäkerhet.
- E v bullerpåverkan från väg 52 samt från eventuella framtida förlängning av Regeringsvägen mot väg 52.
- Påverkan från magnetiska fält från transformatorstation.
- Eventuella markföroreningar.
- Geotekniska förutsättningar, t ex skredrisk.
- Framkomlighet för bussar i linjetrafik.
- Landskapsbild från väg 52.
- Förstärkt gaturum längs med Regeringsvägen.
- Tillgängligheten till Släbros gravfält och hållristningar.
- Hänsyn till fornlämningsområde samt angränsande riksintressen för naturvård, friluftsliv och kulturmiljövård kring Nyköpingsån.

Kommunen avser inte att ingå exploateringsavtal.

Inlägg i ärendet görs av Carl-Åke Andersson (S) och Tommy Jonsson (M).

Tommy Jonsson (M), Stefan Landmark (KD) och Patrik Ivarsson (L) yrkar på ändring av framskrivet förslag på så sätt att omfattningen i detaljplanen för förskolan minskas så att antal barn blir max 90 barn och att förskolan byggs i ett plan.

Ordförande ställer efter nämndens godkännande proposition på framskrivet förslag mot det framskrivna förslaget med justering enligt Tommy Jonsson (M) med fleras yrkande och finner att nämnden beslutar enligt framskrivet förslag.

Beslutsunderlag

Plankarta, plan- och genomförandebeskrivning, undersökning om betydande miljöpåverkan.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att förslaget inte bedöms innebära någon betydande miljöpåverkan, samt

att förslag till detaljplan för del av Oppeby gård 1:1 samt del av Skolan 2 får skickas ut på samråd

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|

MSN § 70

MSN20/40

Tommy Jonsson (M), Stefan Landmark (KD) och Patrik Ivarsson (L) reserverar sig skriftligen till förmån för eget yrkande.

Bilaga:

Skriftlig reservation

Beslut till:

Akten
Sökanden

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bilaga MSN § 70

MSN 2020-06-02

/Skriftlig reservation

Beslut om samråd för del av Oppeby GÅRD 1:1 ... MSN20/40

Den tänkta förskolan som planen skall medge blir, anser vi, alldeles för stor för små barn och att tvåplan är en dålig lösning för så små barn.

Vi yrkar därför;

att omfattningen i detaljplanen av den tänkta förskolan minskas så att antal barn blir ungefär max 90 och att det blir i ett plan.



Tommy Jonsson (M)



Stefan Landmark (KD)



Patrik Ivarsson (L)



MSN § 71

Dnr MSN20/39

Beslut om samråd för ENSTABERGA 1:2 samt del av ENSTABERGA 1:97, Enstaberga, Nyköping, Nyköpings kommun

Läge: Söder om Åkervägen, Enstaberga

Sökanden: Jansson Bygg i Bettna AB

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för exploatering av bostäder i en och två våningar samt tillfartsväg till området. Likväl ger detaljplanen utrymme för plats för lek och gemensamhetslokal.

Planens huvuddrag är att ge möjlighet till en tätare exploatering av bostäder än vad tidigare detaljplan tillåter. Samtliga bostäder föreslås ha egen parkering och tomt. Gästparkering ordnas intill gemensamhetslokal där även yta för lek planläggs.

Kommunen planerar att ingå exploateringsavtal för att reglera viktiga genomförandefrågor för detaljplanen.

En behovsbedömning har upprättats och samråd har skett med Länsstyrelsen. Den samlade bedömningen är att planläggningen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning med tillhörande MKB behöver därför inte upprättas.

Följande aspekter undersöks ändå särskilt under planprocessen:

- Tillfartsväg till fastigheten från Råsbäcksvägen.
- Vatten och avloppsledningar som är dragna över fastigheten.
- Omhändertagande av dagvatten inom fastigheten.
- Parkering inom fastigheten.
- Industri-och trafikbuller.
- Markföroreningar.
- Hantering av eventuell åkerholme inom planområdet.

Under planarbetet har utredningar kring omgivningsbuller (industri-och trafik) och markföroreningar genomförts.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 71

Dnr MSN20/39

Beslutsunderlag

Plankarta, plan och genomförandebeskrivning, undersökning om betydande miljöpåverkan.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att förslaget inte bedöms innebära någon betydande miljöpåverkan, samt

att förslag till detaljplan för Enstaberga 1:2 samt del av Enstaberga 1:97 får skickas ut på samråd

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 72

Dnr MSN19/63

Beslut om samråd för detaljplan för EKBOCKEN 7, Bryngelstorp, Nyköping, Nyköpings kommun

Läge: Korsningen Bryngelstorpsvägen/ Ängsstugevägen

Sökanden: Kommunfastigheter

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en utbyggnad med två lägenheter på befintligt gruppboende på fastigheten Ekbocken 7. Denna detaljplan ersätter därmed en del av den gällande detaljplanen P11-2, endast på aktuell fastighet Ekbocken 7.

Gällande detaljplan P11-2, anger Bostäder och Vård i högst en våning för aktuell fastighet. Byggrätten på fastigheten begränsas med prickad mark som inte får bebyggas. Med planförslaget fortskrider befintlig markanvändning men byggrätten utökas något norrut för att möjliggöra önskad utbyggnad.

Förändringen bedöms inte vara av allmänt intresse och är förenlig med fördjupade översiktsplanen för Nyköpings tätort och Skavsta. De utformningsbestämmelser som avses för denna fastighet i gällande detaljplan (P11-2) är i princip oförändrade, förutom formuleringen kring fasadfärg, för att stämma överens med nuvarande utformning. I planförslaget anges för fasad att den ska målas i kulör likt omgivande husfasader, istället för att en viss NCS-kulör anges som i gällande detaljplan. En bestämmelse om dagvattenhantering har lagts till med ökad exploatering. Resterande prickmark har fått en planbestämmelse som anger marken inte får hårdgöras och att dagvatten ska omhändertas genom infiltration. Kommunen avser inte att ingå exploateringsavtal.

Beslutsunderlag

Plankarta, plan- och genomförandebeskrivning, undersökning om betydande miljöpåverkan.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 72

Dnr MSN19/63

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att förslaget inte bedöms innebära någon betydande miljöpåverkan, samt

att förslag till detaljplan för Ekbocken 7 med undersökning om betydande miljöpåverkan får skickas ut på samråd

Beslut till:

Akten

Sökanden

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 73

Dnr MSN20/41

**Beslut om planbesked för detaljplan för del av Brandholmen 1:1,
Kungshagen, Nyköping, Nyköpings kommun**

Läge: Parkområdet i Kungshagen

Sökanden: Tekniska division, Gata Park Hamn

Tekniska divisionen, Gata Park Hamn, inkom den 19 mars 2020 med en planbeskedsansökan. Syftet är att ändra markanvändningen i området för att möjliggöra för en ställplats för husbilar samt studera en lämplig tillfart till fastigheten Kanoten 7 (Vattensportens hus). Det som framkommit efter att planbeskedsansökan inkom är att Tekniska divisionen även vill studera möjligheten att göra ett gångstråk utmed Kungshagsvägen, söder om befintliga parkeringsplatser.

Enligt fördjupade översiktsplanen för Nyköpings tätort och Skavsta från 2013 ingår området delvis i Utredningsområde för bebyggelse- Kungshagen samt delvis inom Urban strandzon. Enligt nya översiktsplanen, som är på samråd fram till den 26 juni, ingår området i markanvändningen för Park- och närströvområde. Bedömningen är att syftet med planen inte strider mot översiktsplanerna men en anpassning till park- och närströvområdet måste studeras i planprocessen.

För området finns två gällande detaljplaner, P77-31 och P89-1. För båda detaljplanerna har genomförandetiden löpt ut. I detaljplanen P77-31 regleras marken till allmän plats- och parkmark och i P89-1 regleras vägen till Vattensportens hus som parkmark (med användningen lokalgata endast gällande under genomförandetiden).

Ärendet togs upp i Stadsbyggnadsgruppen den 5 maj 2020 med skriftlig återkoppling från de olika enheterna. Synpunkterna som kom in är sammanfattade nedan:

- Då ställplatsen för husbilar kan bli väl dominerande i parkområdet är det viktigt att få en bra placering och orientering på den.
- Detaljplanen bör omfatta hela parkområdet.
- Viktigt att studera lämpligast placering av infart till Vattensportens hus.
- Avfallshantering för husbilarna bör finnas i direkt närhet till uppställningsplatserna och vara skadedjurssäker.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 73

Dnr MSN20/41

- Viktigt att se över dagvattenmängden då det kan vara sankt i området.
- Förorenad mark - provtagning av alla överskottsmassor kommer behövas innan kvittblivning.
- Deponigas - bra med husbilar utan tält då det förekommer deponigas i området.
- Platsen för den planerade ställplatsen för husbilar hyser inga höga naturvärden men ligger inom ett viktigt parkområde som har stor utvecklingspotential. Redan etablerade träd och buskar som finns på platsen är värda att ta vara på eftersom de bidrar med ekosystemtjänster som skugga, rastplatser för fågel och ett estetiskt värde för besökare av parken. Parkområdet har få träd i övrigt vilket gör de viktiga för upplevelsen av området eftersom de skapar rum på de annars öppna gräsmarkerna. Uppväxta, etablerade träd och buskar blir extra viktiga att bevara för den framtida utvecklingen av bostäder i stadsdelen Kungshagen som utgörs av stora hårdgjorda ytor.
- Eventuella träd och buskar som behöver tas ner bör kompenseras.

Ovanstående punkter är viktigt att studera i kommande planprocess. En annan viktig aspekt att ha med sig är att ta hänsyn till en framtida utveckling av Kungshagen och inte planera in markanvändningar som kan påverka den omvandlingen negativt.

Beslutsunderlag

Planbeskedsansökan, checklista inför planbesked och översiktskarta.

Inlägg i ärendet görs av Tommy Jonsson (M) och Carl-Åke Andersson (S).

Tommy Jonsson (M), Stefan Landmark (KD) och Patrik Ivarsson (L) lämnar ett särskilt yttrande.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att detaljplanearbete för del av fastigheten BRANDHOLMEN 1:1 får inledas, samt

att detaljplanearbetet bekostas av sökanden

Bilaga: Särskilt yttrande

Beslut till: Akten, Sökanden

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN 2020-06-02


Särskilt yttrande

Beslut om planbesked ... Brandholmen 1:1....ställplats MSN20/41

Att under rådande samhällsläge som kommun anordna och driva ställplatser är något som den lokala besöksnäringen ska sköta. Att tillhandahålla ställplatser är icke kommunal kärnverksamhet.



Tommy Jonsson (M)



Stefan Landmark (KD)



Patrik Ivarsson (L)



MSN § 74

Dnr MSN20/27

Beslut om yttrande angående nytt beslut för Nynäs naturreservat i Nyköpings kommun

Länsstyrelsen har tagit fram ett förslag till beslut om revidering av Nynäs naturreservat. Nyköpings kommun har beretts möjlighet att lämna synpunkter på förslaget.

För att tillgodose och uppnå syftet med reservatet har Länsstyrelsen tagit fram förslag på föreskrifter och skötselplan.

Nyköpings kommun ser positivt på det nya beslutet för Nynäs naturreservat. Vi har granskat beslut och skötselplan och har inga synpunkter på dessa och lämnar därför yttrande utan synpunkter.

Inlägg i ärendet görs av Tommy Jonsson (M), Kjell Johansson (C) och Carl-Åke Andersson (S).

Tommy Jonsson (M), Stefan Landmark (KD) och Patrik Ivarsson (L) yrkar på tillägg till yttrandet med text gällande barkborreproblematiken.

Ordförande ställer efter nämndens godkännande först proposition på godkännande eller avslag på framskrivet förslag och finner att nämnden beslutar enligt framskrivet förslag.

Därefter ställer ordförande efter nämndens godkännande proposition på godkännande eller avslag till föreslaget tillägg till yttrandet och finner att tillägget godkänns.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta yttrandet enligt bilaga till tjänsteskrivelsen daterad 2020-05-08 om beslut och skötselplan för Nynäs naturreservat, samt att ett stycke skall läggas till gällande barkborreproblematiken

Beslut till:

Yttrande till Länsstyrelsen i Södermanlands län

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 75 Dnr B 2020-000332

Gruvan 16

Tillsyn av ej anmäld åtgärd, installation av hiss

Fastighetsägare: Victoria Park Nyköping AB
 Mariebergsvägen 53
 611 66 Nyköping

Bygglovenheten har på uppdrag av Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden fått kännedom om att hiss med tillverkningsnummer AR190903 har installerats i aktuell fastighet. Installationen har skett utan startbesked. Efter information från Bygglovenheten har fastighetsägaren skickat in en anmälan för installationen av hiss med tillverkningsnummer AR190903. Anmälan kom in den 21 april 2020. Fastighetsägaren har fått information om att en byggsanktionsavgift kan tas ut då hissen installerades innan startbesked meddelats. Fastighetsägaren har inte yttrat sig.

Bygglovenheten föreslår därför att Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden påför fastighetsägaren en byggsanktionsavgift enligt 11 kap 51, 52 och 57 plan- och bygglagen samt 9 kap. 13 § 1 st. plan- och byggförordningen.

Lagrum

Anmälan, startbesked och ingripande

Innan en hiss installeras måste installationen anmälas och ett startbesked ska meddelas, 6 kap. 5 § 4 p. plan- och byggförordningen (PBF) och 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (PBL). Tillsynsmyndigheten ska pröva förutsättningar för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd, 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (PBL).

Byggsanktionsavgift

En byggsanktionsavgift ska tas ut om en hiss har installerats utan att startbesked har meddelats av Bygglovenheten. Byggsanktionsavgiften ska tas ut även om överträdelsen inte skett med uppsåt eller av oaktsamhet, 11 kap. 51 § och 53 § 1 st. PBL.

I vissa fall ska dock byggsanktionsavgiften inte tas ut. Exempel när en avgift inte ska tas ut är om den avgiftsskyldiga har varit sjuk eller om överträdelsen har berott på omständigheter som låg utanför den avgiftsskyldiges kontroll. Byggsanktionsavgiften kan även sättas ner till hälften eller en fjärdedel, 11 kap. 53 § 2 st. och 53a § PBL.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|

MSN § 75

Dnr B 2020-000332

En byggsanktionsavgift får inte tas ut i de fall rättelse sker innan Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden tar upp ärendet för beslut på ett sammanträde, 11 kap. 54 § PBL.

Byggsanktionsavgiftens storlek

Byggsanktionsavgiften fastställs med tillämplig av det prisbasbelopp som gäller för beslutsåret, 9 kap 1 § PBF.

Byggsanktionsavgiften för att ha installerat en hiss utan startbesked är 0,25 prisbasbelopp, 9 kap. 13 § 1 p. PBF.

Motivering

Att installera en hiss utan startbesked innebär att en byggsanktionsavgift kan tas ut.

Fastighetsägaren har blivit informerad om vad som krävs för att undvika byggsanktionsavgift men har i stället valt att anmäla installationen i efterhand genom ärende B 2020-000326. Att anmäla installationen i efterhand innebär inte befrielse från byggsanktionsavgift. Det har inte heller framkommit andra omständigheter som innebär befrielse från byggsanktionsavgift.

Beräkning av byggsanktionsavgift

Prisbasbelopp: 47 300 kronor (år 2020)

Formel: $0,25 * \text{prisbasbelopp} * \text{antal}$.

Beräkning: $0,25 * 47\,300 \text{ kr} * 1 \text{ st.} = 11\,825 \text{ kronor}$.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att påföra Victoria Park Nyköping AB (559066-2903) en byggsanktionsavgift på 11 825 kronor.

Beslut till:

Akten

Fastighetsägare

MSN § 76

Dnr B 2019-001218

██████████

Tillsyn av olovlig åtgärd – rivning och uppförande av garage

Fastighetsägare:

██████████
 ██████████
 ██████████
 ██████████

Bygglovenheten har konstaterat att fastighetens garage har rivits och sedan uppförts på nytt utan rivningslov respektive bygglov samt startbesked.

Bygglovenheten föreslår därför att Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden ska påföra en byggsanktionsavgift enligt 11 kap 51, 52 och 57 plan- och bygglagen samt 9 kap. 15 § 2 st. och 9 kap. 6 § 2 p. plan- och byggförordningen.

Lagrum

Rivnings- och bygglov, startbesked och ingripande

Det krävs rivningslov för att riva ett garage eller en del av ett garage och det krävs bygglov för att uppföra ett garage, 9 kap. 10 § och 2 § plan- och bygglagen (PBL).

Man får inte börja riva eller påbörja byggnationen av ett garage innan ett startbesked har meddelats, 10 kap. 3 § PBL.

Om man river och sedan uppför ett nytt garage utan rivningslov och startbesked samt bygglov och startbesked ska tillsynsmyndigheten pröva förutsättningar för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd, 11 kap. 5 § PBL.

Byggsanktionsavgift och eventuell befrielse

En byggsanktionsavgift ska tas ut om ett garage har rivits och sedan uppförts utan rivnings- och bygglov och därtill behövliga startbesked.

Byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte skett med uppsåt eller av oaktsamhet, 11 kap. 51 § och 53 § 1 st. PBL.

I vissa fall ska dock byggsanktionsavgiften inte tas ut. Exempel när en avgift inte ska tas ut är om den avgiftsskyldiga har varit sjuk eller om överträdelsen har berott på omständigheter som låg utanför den avgiftsskyldiges kontroll. Byggsanktionsavgiften kan även sättas ner till hälften eller en fjärdedel,

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|

MSN § 76

Dnr B 2019-001218

11 kap. 53 § 2 st. och 53a § PBL.

En byggsanktionsavgift får inte tas ut om rättelse sker innan Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden tar upp ärendet för beslut på ett sammanträde, 11 kap. 54 § PBL.

Det råder solidariskt betalningsansvar för byggsanktionsavgiften om det är två eller fler som är avgiftsskyldig, 11 kap. 60 § PBL.

Byggsanktionsavgiften för att riva ett garage utan rivningslov och startbesked är 0,17 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,002 prisbasbelopp per kvadratmeter av den rivna byggnadens sanktionsarea, 9 kap. 15 § 2 st. PBF.

Byggsanktionsavgiften för att uppföra ett garage utan bygglov och startbesked är 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea, 9 kap. 6 § 2 p. PBF.

Motivering

Att riva ett garage och sedan uppföra ett nytt utan rivnings- och bygglov samt därtill behövliga startbesked innebär att två byggsanktionsavgifter kan tas ut.

Fastighetsägaren har blivit informerad om vad som krävs för att undvika byggsanktionsavgiften avseende uppförandet av nytt garage.

Fastighetsägaren har valt att söka bygglov i stället för att vidta rättelse.

Fastighetsägaren har yttrat sig om byggsanktionsavgifterna och argumenterar bland annat för att garaget ändring endast är ringa.

I Bygglovenhetens utredningen har nedanstående konkreta omständigheter framkommit.

- Enligt anmälan ska fastighetsägaren ansökt om ROT-avdrag för "nytt garage".
- Av ritningar från 1962 framgår det att garagets västar vägg håller en rät linje intill bostadshuset och har en bruttoarea på cirka 25,5 m². Vid Bygglovenheten kartkontroll i februari 2020 framgår det att garaget i stället inkräktar på bostadshusets västra fasad och har en bruttoarea på cirka 27,5 m².

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|

MSN § 76

Dnr B 2019-001218

- Garaget har blivit högre vilket bland annat framgår av material från street view och Bygglovenhetens egna fotografier. På ritningarna från 1962 nådde garagetaket upp till cirka halva bostadshusets fönster.
- Garaget har även till det yttre förändrats då garaget tidigare var i en röd kulör och nu är i en vit.
- Dörren och fönstret på garagets västra sida har även bytt plats. Detsamma gäller garageporten på den södra väggen, porten har flyttats och är nu placerad närmare den östra väggen.

Enligt Bygglovenhetens bedömning har ärendeutredningen påvisat sådana konkreta omständigheter att garaget är rivet och uppfört på nytt. Fastighetsägaren har även bekräftat nybyggnationen i en skrivelse.

Den omständighet att det endast har skett en liten förändring innebär inte ett undantag på rivnings- och bygglov. Det ska därför anses utrett att fastighetsägaren saknade rivnings- och bygglov samt därtill behövliga startbesked innan åtgärderna vidtogs. Grund för byggsanktionsavgift finns därför.

Beräkning av byggsanktionsavgift

Fastighetsägarna har brutit mot ett antal åtgärder i plan- och bygglagen. De olovliga åtgärderna som ligger till grund för byggsanktionsavgifterna är:

- rivning av garaget utan rivningslov och startbesked, samt
- uppförande av garaget utan bygglov och startbesked.

Prisbasbelopp: 47 300 kronor (år 2020)

Rivning av garage utan rivningslov och startbesked

Sanktionsarea: 12,5 m² (27,5 m² -15 m²)

Formel: (0,17 * prisbasbelopp) + (0,002 * prisbasbelopp * sanktionsarea)

Beräkning: (0,17 * 47 300 kr) + (0,002 * 47 300 kr * 12,5 m²) = 9 224 kr.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 76

Dnr B 2019-001218

Nybyggnad av garage utan bygglov och startbeskedSanktionsarea: 12,5 m² (27,5 m² -15 m²)Formel: (0,25 * prisbasbelopp) + (0,005 * prisbasbelopp * sanktionsarea)Beräkning: (0,25 * 47 300 kr) + (0,005 * 47 300 kr * 12,5 m²) = 14 781 kr.**Totalt:** 9 224 kr + 14 781 kr = 24 005 kronor.**Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att påföra [REDACTED] ([REDACTED]) och [REDACTED]
([REDACTED]) en sammanlagd byggsanktionsavgift på 24 005 kronor
(9 224 kronor + 14 781 kronor) att betala med halva beloppet vardera,
12 002,50 kronor.

Beslut till:

Akten

Fastighetsägare

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 77

Dnr B2020-000043

Tillsyn av eventuell olovlig åtgärd, uppförande av bostadshus innan bygglov och startbesked

Fastighetsägare:



Bygglovenheten fick in en ansökan om att uppföra ett enbostadshus med tillhörande garage den 21 november 2019. Innan bygglov och startbesked utfärdats har bostadshuset uppförts. Detta har konstaterats genom egen tillsyn och samtal med sökande.

Bygglovenheten föreslår därför att påföra [redacted] (som är den som begått översträdelsen) en byggsanktionsavgift enligt 11 kap 51, 52 och 57 plan- och bygglagen samt 9 kap. 6 § plan- och byggförordningen.

Lagrum

Bygglov och ingripande

Huvudregeln enligt 9 kap. 2 § plan- och bygglagen (PBL) är att det krävs bygglov för att uppföra ett enbostadshus.

Enligt 10 kap. 3 § PBL får en åtgärd som kräver bygglov inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked.

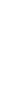
Enligt 11 kap. 5 § PBL ska nämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse om bland annat bygglov och startbesked.

Byggsanktionsavgift

Enligt 11 kap 51 § PBL ska nämnden besluta att ta ut en byggsanktionsavgift om någon bryter mot en bestämmelse om bland annat bygglov och startbesked.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MSN § 77

Dnr B2020-000043

Enligt 11 kap. 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett med uppstår eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till att den

1. avgiftsskyldiga på grund av sjukdom inte kunnat förmått att fullgöra sin skyldighet,
2. avgiftsskyldiga på grund av andra omständigheter som inte kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. avgiftsskyldiga har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Enligt 11 kap. 53a § PBL får en byggsanktionsavgift sättas ner till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. I dessa fall ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen, av oaktsamhet eller om överträdelsen i annat fall kan anses vara av mindre allvarlig art.

Enligt 11 kap. 54 § PBL ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om en rättelse sker innan frågan om sanktionsavgift eller ingripande har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Enligt 11 kap. 57 § PBL ska byggsanktionsavgiften tas ut av

1. den som var ägare till fastigheten när överträdelsen begick,
2. den som begick överträdelsen eller
3. den som fått en fördel av överträdelsen.

Byggsanktionsavgiftens storlek

Enligt 1 kap. 7 § PBF framgår det att sanktionsarean är den area som motsvarar brutto- eller öppenarea eller en kombination av dessa minskad med 15 kvadratmeter.

Enligt Svensk standard SS 21054:2009 utgörs bruttoarea av mätvärda delar av respektive våningsplan. Bruttoarena begränsas av byggnadens omslutande utsida.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 77

Dnr B2020-000043

Enligt 9 kap. 6 § 1 p. PBF är byggsanktionsavgiften för att påbörja byggnation utan startbesked för en komplementbyggnad 1,5 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea.

Motivering

██████████ (██████████) har uppfört ett enbostadshus, där det för tiden för uppförandet saknades bygglov och startbesked.

Bruttoarean är uppmätt genom de ritningar som inkommit till bygglovsenheten.

I de fall en byggnad är uppförd utan bygglov och startbesked föreligger det skäl för att ta ut byggsanktionsavgift. Att fastighetsägaren har ansökt om bygglov och därefter givits bygglov och startbesked i efterhand innebär inte att en rättelse som medför befrielse från byggsanktionsavgift har vidtagits.

Beräkning av byggsanktionsavgift

Prisbasbelopp: 47 300 kr (2020)

Sanktionsarea: 135 m² (bruttoarean 150 m² - 15 m²)

$(1,5 \times \text{prisbasbeloppet kr}) + (0,005 \times \text{prisbasbeloppet kr} \times \text{sanktionsarean m}^2)$
= 102 878 kronor.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att påföra ██████████ (██████████) en byggsanktionsavgift på 102 878 kronor då hon är den som begått överträdelsen och fått fördel av den.

Beslut till:

Akten

Fastighetsägare

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|

MSN § 78

Dnr B2020-000002

Bullersta 1:11**Anmälan om uppförande av komplementbostadshus samt installation av eldstad**

Sökande:



Den 1 januari inkom en anmälan till bygglovenheten om att uppföra ett komplementbostadshus på fastigheten Bullersta 1:11.

Fastigheten Bullersta 1:11 är uppdelad i två delar, det är på den södra delen av fastigheten som fastighetsägaren vill placera komplementbostadshuset. För att man ska få uppföra en Attefallsbyggnad måste det finnas ett befintligt en- eller tvåbostadshus på tomt.

Byggnaden som finns i närheten av den tänkta placeringen av komplementbostadshuset är en komplementbyggnad enligt lantmäteriets register. Avståndet till huvudbyggnaden, som ligger på en egen avskild del av fastigheten Bullersta 1:11 är cirka 80 meter.

Lagstöd

9 kap. 4 a § plan och bygglagen (PBL)

Det krävs inte bygglov för att i omedelbar närhet av ett en- eller tvåbostadshus, uppföra eller bygga till en byggnad som avses utgöra antingen en särskild bostad (komplementbostadshus) eller en komplementbyggnad, tillsammans med övriga byggnader som har uppförts på tomt med stöd av denna paragraf inte får en större byggnadsarea än 25,0 kvadratmeter, har en taknockshöjd som inte överstiger 4,0 meter, inte placeras närmare gränsen än 4,5 meter och i förhållande till en järnväg inte placeras närmare spårets mitt än 30,0 meter.

En åtgärd som avses i första eller andra stycket får vidtas närmare gränsen än 4,5 meter, om de grannar som berörs medger det. Sådan åtgärd får även vidtas närmare spårets mitt än 30,0 meter om järnvägens infrastruktur-förvaltare medger det

Motivering

För att man ska få uppföra ett komplementbostadshus enligt PBL 9 kap 4 a § måste det finnas en- eller tvåbostadshus inom tomtplatsen. Byggnaden

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 78

Dnr B2020-000002

som finns på den del av fastigheten, där sökande, vill uppföra komplementbostadshuset är en komplementbyggnad enligt lantmäteriets register.

PBL 9 kap 4 a § anger att det ska finnas en- eller tvåbostadshus inom tomtplatsen. Fastigheten Bullersta 1:11 sträcker sig över två delar som är avskilda ifrån varandra. Tomtplatsen runt bostadshuset som ligger på den norra delen av Bullersta 1:11 kan inte anses ha en tomtplats som sträcker sig till den södra delen.

Avståndet mellan huvudbyggnaden och den tänkte Attefallsbyggnaden är även 80 meter. I en tidigare dom har man ansett att 31,2 meter från bostadshuset inte kan anses vara i dess omedelbara närhet och då inte kan anses vara lovbefriad (Mark- och miljödomstol, 2013-P 605).

De villkor som finns i PBL 9 kap 4 a § anses inte vara uppfyllda:

- Den tänkta placeringen inte är inom samma tomtplats som en bostadshuset på fastigheten.
- På den del där komplementbostadshuset är tänkt att uppföras finns inget en eller två bostadshus.
- Bostadshuset som finns på fastigheten kan inte anses ligga i komplementbostadshusets absoluta närhet.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att neka startbesked för komplementbostadhus på fastigheten Bullersta 1:11.

Beslut till:

Akten

Fastighetsägare

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 79

Dnr MSN20/43

Bygglovenhetens tillsynsplan enligt bygglagstiftningen och strandskyddsbestämmelserna

På uppdrag av Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har Bygglovenheten tagit fram en tillsynsplan med tillhörande behovsutredning och konsekvensanalys. Se tillsynsplan och behovsutredning och konsekvensanalys som bilaga.

Målsättningen med Bygglovenhetens tillsyn år 2020 är att byggnadsverk och andra anordningar enligt plan- och bygglagen och plan- och byggförordningen uppfyller kraven för säkerhet och hälsa. Barnens rättigheter ska särskilt beaktas vid alla avvägningar och bedömningar i ärenden som rör barn.

Bygglovenheten kommer att arbeta med två olika typer av tillsyn, aktiv- och händelsestyrd tillsyn.

Aktiv tillsyn

Aktiv tillsyn innebär att Bygglovenheten själv planerar och utför tillsynen. Aktiv tillsyn kommer att bedrivas mot ärenden med beaktande av barnens bästa utifrån Barnkonventionen.

Händelsestyrd tillsyn

Händelsestyrd tillsyn innebär att Bygglovenheten genom anmälan eller tips blir uppmärksammande på en eventuell överträdelse av plan- och bygglagstiftningen och/eller strandskyddsreglerna.

Behovsutredningen och konsekvensanalysen

Enligt behovsutredningen är ärendeflödet större än resurstillgången. Bygglovenheten kommer av den anledningen inte hinna med att hantera de prioriterade aktiviteterna. Det är därför av största vikt att hela tiden beakta tillsynsplanens målsättning (säkerhet och hälsa) och i de ärenden som rör barn ur ett barnrättsligt perspektiv.

Målet med tillsynsplanen är att på ett effektivt och rättssäkert sätt arbeta ner mängden ärenden. För att effektivisera tillsynsarbetet ser Bygglovenheten att det är av största vikt att denna tillsynsplan, med mål och prioriterade aktiviteter efterlevs.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|

MSN § 79

Dnr MSN20/43

Sara Ekinge tillsynshandläggare, Anna Hesselgren bygglovschef föredrog ärendet.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta framskriven tillsynsplan, "Bygglovenhetens tillsynsplan enligt bygglagstiftningen och strandskyddsbestämmelserna" samt tillhörande bilaga "Bygglovenhetens behovsutredning och konsekvensanalys – tillhörande tillsynsplan enligt bygglagstiftningen och strandskyddsbestämmelserna".

Beslut till:

Webbredaktör Beställarkontoret (inkl. underliggande handlingar)

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 80

Dnr MSN20/127

Tillägg av beställning till Miljöenheten och Livsmedelsenheten

Med anledning av pågående pandemi har kommunerna genom förordningar fått ett ansvar för tillsyn av serveringsställen enligt Folkhälsomyndighetens rekommendationer. Ett nytt lagförslag är framtaget där den kommunala nämnd som ansvarar för miljö- och hälsoskyddsområdet utövar tillsyn och får meddela de föreläggande som behövs för att lagen och anslutande föreskrifter ska följas. Nämnden ska vid behov samråda med smittskyddsläkare. Lagen beräknas träda i kraft den 1 juli 2020 och upphöra att gälla vid utgången av 2020.

I Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden är det miljöenheten och livsmedelsenheten som ansvarar för dessa frågor. Ett tillfälligt tillägg till nämndens beställning görs med uppdraget att utföra den tillsyn som behöver göras enligt gällande föreskrifter och lagstiftning på serveringsställen.

För att uppfylla förordningar och kommande lagstiftning sker information och besök hos verksamheten i förebyggande syfte och även kontroll av efterlevnad vid oanmälda besök.

Den utökade tillsynen av serveringsställen innebär att prioriteringar har varit nödvändiga att göras. Denna tillsynen är prioriterad och därför har grunduppdraget påverkats. Det är svårt att i dagsläget uppskatta hur stor påverkan blir. Enheterna skall löpande på nämnden presidium informerar om påverkan på grunduppdraget.

Inlägg i ärendet görs av Tommy Jonsson (M).

Amal Shabibi, livsmedelschef, svarade på frågor.

Tommy Jonsson (M), Stefan Landmark (KD) och Patrik Ivarsson (L) lämnar ett särskilt yttrande.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 80

Dnr MSN19/127

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att till miljöenheten och livsmedelsenheten ge i uppdrag att utföra tillsyn enligt gällande föreskrifter och lagstiftning angående serveringsställen, samt

att till nämndens presidium återrapportera påverkan på grunduppdraget

Bilaga:

Särskilt yttrande

Beslut till:

Miljöenheten, Samhällsbyggnad

Livsmedelsenheten, Samhällsbyggnad

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bilaga MSN § 80

MSN 2020-06-02

Särskilt yttrande

Tillägg av beställning till Samhällsbyggnad... MSN19/127

Det är viktigt att komma ihåg att Näringslivsenheten driver arbetet åt ett håll nu för att underlätta och möjliggöra och det är bra om oplanerad tillsyn är smidig i Corona-tider.



Tommy Jonsson (M)



Stefan Landmark (KD)



Patrik Ivarsson (L)



MSN § 81

Dnr MSN20/45

Extra bidrag till tätortssamfälligheter år 2020

Tätortssamfälligheterna i Nyköpings kommun har framfört att det finns behov av upprustningsåtgärder på delar av vägnätet utanför Nyköpings centralort. För att genomföra nödvändiga åtgärder har samfälligheterna möjlighet att ansöka om ekonomiskt stöd vilket tillsammans med samfälligheternas egna medel avser täcka kostnaden för de aktuella upprustningsåtgärderna

Årets ansökningar redovisas i bilaga till tjänsteskrivelsen.

För att möjliggöra aktuella förbättringsåtgärder på vägnätet i tätorterna föreslås att ett ekonomiskt stöd på 15 000 kronor beviljas som extra bidrag för år 2020. Finansiering sker via avsatta medel för extra bidrag. Bidraget fördelas enligt följande:

Nävekvarn 15 000 kronor

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att enligt ovanstående förslag bevilja extra bidrag med 15 000 kronor till tätortssamfälligheten, samt

att finansiera bidraget med 15 000 kronor via avsatta medel för extra bidrag.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 82

Dnr MSN20/29

Reviderad ABVA inkl. ny tilläggsbestämmelse för industri

Allmänna bestämmelser för brukande av den allmänna vatten- och avloppsanläggningen (ABVA) reglerar förhållandet mellan fastighetsägare och Nyköpings kommun.

Det är viktigt att de ämnen som finns i det avloppsvatten som leds till kommunens avloppsverk är behandlingsbara. Med det menas att ämnen som finns i vattnet är biologiskt lätt nedbrytbara eller att de kan avskiljas i de kemiska och biologiska reningstegen. Ämnen som leds till reningsverket får inte heller försämra slamkvaliteten. Överbelastning av reningsverkets processer får inte ske på grund av utsläpp av föroreningar i större mängd. Det är också viktigt att ledningsnätet inte utsätts för skada genom igensättning, korrosion eller frätning. Personalens hälsa får inte heller äventyras på grund av utsläpp av farliga ämnen.

Förslaget till ny ABVA inkluderar tilläggsbestämmelser för industri. Avloppsvatten från industri och verksamheter kan tas emot under vissa förutsättningar. Tilläggsbestämmelser till ABVA anger kvalitetskrav för utsläpp av avloppsvatten från industri och andra verksamheter till Nyköpings kommuns allmänna avloppsanläggningar. Kraven följer Svenskt Vattens publikation P95 "Råd vid mottagande av avloppsvatten från industri och annan verksamhet".

Enligt ABVA, punkt 7, är huvudmannen skyldig att ta emot avloppsvatten från fastighet om behovet av avledning inte kan tillgodoses bättre på annat sätt. Huvudmannen är inte skyldig att ta emot spillvatten vars beskaffenhet i ej oväsentlig mån avviker från hushållspillvatten. Enligt ABVA, punkt 13, kan huvudmannen dock i enskilda fall medge utsläpp i den allmänna avloppsanläggningen av avloppsvatten som i ej oväsentlig mån har en annan sammansättning än hushållspillvatten, vad gäller arten eller halten av ingående ämnen. Huvudmannen bestämmer därvid villkoren för utsläpp av såväl spill- som dagvatten.

Utöver tilläggsbestämmelserna har ABVA reviderats för att möjliggöra hänvisningar till tilläggsbestämmelserna samt synkat halter som finns i gränsvärdeslistan med dessa. Även instansen gällande tvist har ändrats från den nu nedlagda Va-nämnden till Mark- och miljödomstolen.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 82

Dnr MSN20/29

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslår Kommunfullmäktige

att anta reviderad ABVA, samt

att anta de nya tillägsbestämmelserna till ABVA, samt

att nya ABVA börjar gälla från och med 2020-XX-XX

Beslut till:

Ekonomiavdelningen

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 83

Dnr MSN20/34

Medborgarförslag att bygga tre cirkulationsplatser på Runtunavägen vid Oxbacken (KK19/693)

Enligt förslagsställaren föreslås tre cirkulationsplatser för att få ner hastigheten på passerande bilar. Cirkulationsplatser är inte en åtgärd som i första hand används i hastighetsdämpande syfte.

Kommunen endast väghållare vid en av de förslagna platserna, korsningen Hargsvägen – Runtunavägen. En ombyggnad av denna korsning anses inte ha en hastighetsdämpande effekt som motiverar den kostnad som en ombyggnad innebär.

Nämnden föreslår att medborgarförslaget avslås i de delar där kommunen är väghållare.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta tjänsteskrivelsen daterad 2020-04-23 som nämndens yttrande på medborgarförslaget.

Beslut till:

Kommunstyrelsen

MSN § 84

Dnr MSN20/37

Medborgarförslag att utföra asfaltering av återstående delar på Ekeboken i Oxbacken (KK19/396)

Förslagsställaren föreslår att utföra asfaltering av återstående delar på Ekeboken i Oxbacken. Detta för att bland annat minska damm från nuvarande vägbeläggning.

Det är en lågt trafikerad gata. Nämnden har en begränsad budget för beläggningsarbete och Ekebovägen är nedprioriterad för betydligt mer trafikerade gator.

Nämnden förslag är att avslå medborgarförslaget.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta tjänsteskrivelsen daterad 2020-04-23 som nämndens yttrande på medborgarförslaget.

Beslut till:

Kommunstyrelsen

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 85

Dnr MSN20/35

Medborgarförslag att bygga två farthinder på Stenbrovägen mellan Spinnarvägen och Stockholmsvägen (KK19/514)

Förslagsställaren föreslår att kommunen beslutar att bygga två fartbular på Stenbrovägen då hen upplever att många kör för fort på sträckan.

Kommunen har gjort trafikmätningar på olika vägar för att se hur trafiken utvecklas och för att se om hastighetsbegränsningar efterlevs. Stenbrovägen är en genomfartsled där framkomligheten är prioriterad och hastigheten är föreskriven till 40 km/tim. Vid mätning 2017 uppmättes medelhastigheten på sträckan till 35 km/tim. Resultatet innebär att verksamheten inte har prioriterat några farthinder på sträckan.

Med stöd av ovanstående föreslår nämnden att medborgarförslaget avslås.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta tjänsteskrivelsen daterad 2020-04-23 som nämndens yttrande på medborgarförslaget.

Beslut till:

Kommunstyrelsen

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 86

Dnr MSN20/3

Ekonomisk uppföljning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna den ekonomiska uppföljningen per april 2020 och att därmed lägga den till handlingarna.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 87

Dnr MSN20/1

Anmälningssärenden

Nr	Från	Innehåll	Dnr
1	Lantmäteriet	Godkännande av förrättning gällande fastighetsreglering berörande Österby 2:1, 2:4 och Bro 1:5.	D19186
2	Lantmäteriet	Godkännande av förrättning gällande sammanläggning av Stavsjö 2:46 samt Stavsjö 2:49	D19162
3	Lantmäteriet	Godkännande av förrättning gällande avstyckning från Garvaren 22 samt anläggningsåtgärd berörande Garvaren 22 m.fl.	D206
4	Lantmäteriet	Underrättelse om avslutad förrättning gällande avstyckning från Tängsta 1:1	D20117
5	Lantmäteriet	Underrättelse om avslutad förrättning gällande bildande av gemensamhetsanläggning för sophantering Nyköping Vårlöken 1_10 m.fl.	D18743
6	Lantmäteriet	Underrättelse om avslutad förrättning gällande fastighetsreglering, berörande Valva 1:4 och 1:6.	D19538
7	Lantmäteriet	Underrättelse om avslutad förrättning gällande fastighetsreglering berörande Grundshammar 5:1, 6:1 och Lästringe-Hagby 2:1, samt anläggningsåtgärd berörande Grundshammar 5:1 och Lästringe Kyrka 1:1	D14887
8	Lantmäteriet	Godkännande av förrättning gällande avstyckning från Ytterbostugan 1:27	D19532

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

	MSN § 87	Dnr MSN20/1	
9	Lantmäteriet	Underrättelse om avslutad förrättning gällande fastighetsreglering berörande Stavsjö 2:2 och 2:78.	D19698
10	Lantmäteriet	Underrättelse om avslutad förrättning gällande fastighetsreglering berörande Gummersta 2:1 och 3:1 samt servitutsåtgärd berörande Gummersta 1:2 och 1:3	D18624
11	Lantmäteriet	Underrättelse om avslutad förrättning gällande avstyckning från Arnö 1:3.	D20299
12	Lantmäteriet	Underrättelse om avslutad förrättning gällande avstyckning från Hovrättsnotarien 1 och Drevkarlen 1.	D20241
13	Lantmäteriet	Underrättelse om avslutad förrättning gällande fastighetsreglering berörande Rinkeby 1:16 m.fl.	D19666
14	Svea hovrätt, Mark- och miljööverdomstolen	Underrättelse om inkomna handlingar gällande ärendet- Anmälan om miljöfarlig verksamhet på fastigheten Högvalla 1:1	2016–2744
15	Svea hovrätt, Mark- och miljööverdomstolen	Protokoll – Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd i ärendet – Förbud att släppa ut avloppsvatten på fastigheten [REDACTED]	2016–461
16	Nacka tingsrätt, mark- och miljödomstolen	DOM – Mark- och miljödomstolen avslår överklagande gällande Detaljplan för fastigheten Bergshammars-Ekeby 6:60 och 6:66.	SHB19/34:60

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 87	Dnr MSN20/1	
17	Nacka tingsrätt, mark- och miljödomstolen	DOM – Mark - och miljödomstolen 2015–199 1.Upphäver Länsstyrelsen beslut att avvisa överklagandet om försiktighetsmått för fastigheten Arnö 1:3. 2. Avslår överklagandena.
18	Nacka tingsrätt, mark- och miljödomstolen	DOM – Mark- och miljödomstolen B2019-000564 avslår överklagandet gällande Länsstyrelsens beslut i ärendet - Bygglov för komplementbyggnad på fastigheten Nävekvärn 7:299.
19	Nacka tingsrätt, mark- och miljödomstolen	DOM – Mark- och miljödomstolen 2018–2530 avslår överklagandet gällande Länsstyrelsens beslut i ärendet - Omhändertagande av WC-avloppsvatten gå fastigheten Runtuna- Sörby 2:13 och 2:7. .
20	Kammarrätten i Jönköping	BESLUT- Kammarrätten upphäver 2018–2371 underinstansens beslut och visar målet åter till Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden för ny handläggning
21	Länsstyrelsen Södermanlands län	BESLUT om att bevilja bidrag för 2018–276:3 åtgärder som förbättrar vattenhushållning och tillgång till dricksvatten. .
22	Länsstyrelsen Södermanlands län	BESLUT om att upphäva miljö- och 2019-1183 samhällsbyggnadsnämnden beslut gällande bygglov för komplementbyggnad; Anderbäck 2:22
23	Länsstyrelsen Södermanlands län	BESLUT – Länsstyrelsen avvisar 2019-1069 överklagandet av Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut om byggsanktionsavgift: ██████████

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

	MSN § 87	Dnr MSN20/1	
24	Länsstyrelsen Södermanlands län	BESLUT om överprövning av strandskyddsdispens på fastigheten Hånö Säteri 1:15.	2020–225
25	Länsstyrelsen Södermanlands län	BESLUT – Länsstyrelsen avslår yrkandet om att sammanträde skall hållas och ändrar det överklagade beslutet endast på så sätt att tidpunkten då förbudet träder i kraft ändras i ärendet om att förbjuda utsläpp av avloppsvatten; [REDACTED] [REDACTED]	2016–591
26	Medborgare	Överklagan - Beslut av adress- ändring von Berchners väg, Stavsjö.	SHB20/13
27	Medborgare	Överklagande av detaljplan för del av Väster 1:42 m.fl., Nyköpings Resecentrum.	BTN13/68:342
28	Medborgare	Överklagande av detaljplan för del av Väster 1:42 m.fl., Nyköpings Resecentrum.	BTN13/68:343
29	Medborgare	Överklagande av detaljplan för del av Väster 1:42 m.fl., Nyköpings Resecentrum.	BTN13/68:344
30	Medborgare	Överklagande av detaljplan för del av Väster 1:42 m.fl., Nyköpings Resecentrum.	BTN13/68:345
31	Medborgare	Överklagande av detaljplan för del av Väster 1:42 m.fl., Nyköpings Resecentrum.	BTN13/68:346
32	Medborgare	Överklagande av beslut angående mindre tillbyggnad av enbostads- hus, Ekesjö 3:2.	2020 – 162
33	Medborgare	Överklagande av beslut gällande byggsanktionsavgift, [REDACTED] [REDACTED]	2019–144

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 87		Dnr MSN20/1	
34	Medborgare	Överklagande av beslut gällande byggsanktionsavgift, [REDACTED] [REDACTED]	2019– 001234
35	BRF Galeasen	Överklagande av beslut att neka bygglov för cykelförråd, Galeasen 8.	2019 – 1097
36	Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden	Lagakraftbevis _ Detaljplan för Nävekvarn 3:5 samt del av 3:3, Nyköpings kommun.	SHB19/43
37	Samhällsbyggnad	Bemötande av synpunkter på beslut om adressändring, von Berchners väg, Stavsjö	SHB20/13

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar**att lägga rubricerade anmälningsärenden till handlingarna.**

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 88

Dnr MSN20/2

Anmälan av delegationsbeslut

Med stöd av Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 2019-06-18 § 87 har beslut fattats enligt förteckning

Bygg

Under tiden 2020-04-01 till 2020-04-30

Innefattande DA: 454–599 samt 339, 416, 418 & 437.

Utgår: 483 (finns ej)

Nästa: 498, 575 & 576.

A – Administrativt ärende

Administ – Administrativt ärende

ANM – Anmälan PBL 2011

Anmälan BTN PBL 2011

Ansökan BTN PBL 2011

C – Anmälansärende

L - Lovärende

LOV – Bygglov PBL 2011

- Avskrivning
- Avvisning
- Slutbesked
- Startbesked

Tillsyn – Tillsyn

Adressättning/Namnsättning

Beslut som avgjorts på delegation av koordinator, Samhällsbyggnad, under tiden 2020-04-01 till 2020-04-30.

Gata

Beslut som avgjorts på delegation av verksamhetschef, Tekniska divisionen, Gatuenheten under tiden 2020-04-01 till 2020-04-30.

Ordförandebeslut

- Beslut avseende tillfälliga förändringar i Lokala föreskrifter för torghandel
- Beslut avseende tillfälliga förändringar i inriktningsbeslut för parkering
- Införa föreskrifter gällande förbud mot att stanna och parkera fordon på Magasinsgatan, Tingshusplatsen och Bagaregatan
- Införa föreskrifter om förbud mot infart med fordon från korsningen mellan Brunnsgatan och Södra Bangårdsgatan samt införa föreskrift om förbud mot trafik med fordon på Södra Bangårdsgatan.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga rubricerade delegationsärenden till handlingarna.

Bilagor MSN § 88: Delegationslistor

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande