

Plats och tid Stadshuset Sal B, tisdag 31 mars 2020, kl 14:00-14.50

Ledamöter och ersättare

Beslutande

Carl-Åke Andersson (S), ordf
 Kjell Johansson (C), 1:e vice ordf
 Tommy Jonsson (M), 2:e vice ordf
 Elisabeth Sjödélius (S)
 Stefan Landmark (KD)
 Patrik Ivarsson (L)
 Peter Engström (SD)
 Lars Nordquist (S) tj.ers
 Kjell Strömlind (S)tj.ers
 Tomas Ekermo Karlsson (L) tj.ers
 Lars-Göran Göransson (KD)tj.ers

Ersättare

Tomas Edenius (SD)

Övriga deltagare

Maria Ljungblom chef plan- och naturenheten samhällsbyggnad (§§33-53),
 Karolina Östberg (§§33-53), Amal Shabibi chef livsmedelsenheten
 samhällsbyggnad (§§33-53), Jonas Andersson sakkunnig tjänsteperson (§§33-53),,
 Anna Selander samhällsbyggnadschef (§§33-53), Sofia Bergqvist planarkitekt
 samhällsbyggnad (§§33-51) Sofia Buhrgard planarkitekt samhällsbyggnad (§§33-
 51), Joakim Wenner livsmedelsinspektör samhällsbyggnad (§§33-51), Marcus
 Engman byggnadsinspektör samhällsbyggnad (§§33-51)

Underskrifter

Sekreterare Paragrafer 33-53
 Caroline Svensson

Ordförande
 Carl-Åke Andersson

Justerande
 Tommy Jonsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet har justerats och justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla

Organ Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2020-03-31 **Sista dag för överklagande** 2020-04-29

Anslag uppsatt den 2020-04-06 **Datum för anslags nedtagande** 2020-04-30

Protokollet förvaras hos Samhällsbyggnad

Underskrift

.....
 Caroline Svensson

MSN § 33

Dnr MSN19/65

Sammanträdet öppnande

På ordförandes förslag godkänner nämnden att lyfta ur beslutsärende 2 Antagande av detaljplan för del av BERGSHAMMAR 15:2, Bergshammar, Nyköping, Nyköpings kommun.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 34

Dnr MSN20/4

Informationsärende

1 Examensarbete – Kungshagens park

Karolina
Östberg

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 35

Dnr MSN19/109

Beslut om granskning för detaljplan för RÄTTSTJÄNAREN 9 samt del av RÄTTSTJÄNAREN 8, Väster, Nyköping, Nyköpings kommun

Läge: korsningen Brunnskatan/Repslagaregatan

Sökanden: Björnbäckens Fastighets AB

Förslag till detaljplan, upprättat av Plan- och naturenheten, Samhällsbyggnad, har varit föremål för samråd under tiden 2019-10-07 t.o.m. 2019-11-04. Totalt har 28 st skriftliga yttranden inkommit, varav 2 st utan erinran. Yttrandena finns sammanställda och bemötta genom samlade svar i en samrådsredogörelse.

Flertalet inkomna synpunkter kommer från närboende inom angränsande fastigheter och berör planens föreslagna tillfart över annans fastighet och hur det påverkar boendemiljön. Det framförs i huvudsak följande synpunkter;

Att tillfarten kommer innebära en försämrad boendemiljö med trafikbuller, luftföroreningar och trafikosäkerhet på grund av den trafikökning som planförslaget innebär. Att förslaget riskerar att innebära en värdeminskning för den fastighet som kommer att belastas med tillfart till annan fastighet.

Plan- och naturenheten föreslår följande revideringar av planhandlingarna inför granskning:

- Planbeskrivningen hade information om att planförslaget innebar in/utfartsförbud mot Brunnskatan och Repslagaregatan men planbestämmelsen som reglerar in/utfartsförbud saknades angiven i plankartan under samrådet. Detta kompletteras till granskningen.
- I planbeskrivningen under gällande detaljplaner tillförs information om gällande detaljplan P07-5 för korsningen Brunnskatan-Repslagaregatan och som upphävt tidigare angivet utfartsförbud mot Brunnskatan i höjd med Rättstjänaren 9
- Med anledning av ovanstående ses planbeskrivningens avsnitt om *utfarter* över.
- Detaljplanens möjlighet till lokal för centrumändamål justeras från H₁; detaljhandel till C; centrum, endast i bottenvåning. Ej detaljhandel. Platsen har goda förutsättningar till lokal för verksamhet i bottenplan, dock innebär trafiksituationen med mycket trafik på Brunnskatan och begränsad möjlighet till angöring och transporter på innergård att lämplig verksamhet är av sådan karaktär att den inte kräver tunga eller många leveranser.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 35

Dnr MSN19/109

Likaså krävs att verksamheten är av den karaktären att den inte kräver besöksparkering för bil då utrymme för detta inte finns inom fastigheten. Planbeskrivningens text om planförslagets markanvändningar och lämpliga verksamhetsutövare ses över med anledning av ovanstående resonemang.

- Planen kompletteras med bestämmelse om att "Entréer mot allmän plats ska utföras indragna i förhållande till omgivande fasad"
- Bestämmelsen som reglerar prickmark (mark som inte får bebyggas) justeras till; "Marken får inte förses med byggnad. Balkonger, miljörum och cykelförråd undantaget."
- Bestämmelsen n₁ kompletteras till att även reglera att parkering för bilar inte får anordnas med syfte att säkerställa vistelseytor på gården.
- Planbeskrivningen kompletteras under *Alternativa utfarter som förkastats* med beskrivning kring varför kommunen förkastat alternativ utfart över Rättstjänaren 6.
- Plankartan kompletteras med administrativ bestämmelse, a₁, enligt inkommen synpunkt från Länsstyrelsen.
- Formuleringen av plankartans information om behovet av att upphäva rådande fastighetsbestämmelser ses över så även text i planbeskrivningen.
- Grundkartan uppdateras med information om ledningsrätter och servitut.
- Planbeskrivningens beskrivning av exploateringsavtalets innehåll ses över och förtydligas.
- Plankartan kompletteras med bestämmelse om färgsättning på tillkommande bebyggelse samt krav kring materialitet på sockelväning.
- Planbeskrivningen uppdateras på behovet av att flytta elledning vid ett genomförande av detaljplanen

Beslutsunderlag

- Plankarta
- Illustrationsbilaga
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Fastighetsförteckning.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|

MSN § 35

Dnr MSN19/109

Ställningstaganden

Med anledning av inkomna synpunkter har följande ställningstaganden gjorts;

- Det har framkommit under samrådet att angränsande detaljplan P07-5 för korsningen Brunnsgatan-Repslagaregatan upphäver tidigare utfartsförbud mot Brunnsgatan i höjd med Rättstjänaren 9. Nyköpings kommun är anser dock med den trafikutveckling som är och med ökad trafik för samtliga trafikslag på Brunnsgatan att planförslagets förslag till begränsning av utfart mot Brunnsgatan är motiverat.
- Nyköpings kommun är av uppfattningen att förslaget till tillfart över annans fastighet inte innebär en olägenhet i den omfattningen att den inte borde tillåtas.

Miljö-och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna samrådsredogörelse daterad 2020-03-18

att förslag till detaljplan för RÄTTSTJÄNAREN 9 och del av RÄTTSTJÄNAREN 8 får skickas ut på granskning

Beslut till:

Akten

Sökanden

MSN § 36

Dnr MSN19/81

Beslut om planbesked för ändring av detaljplan P92-11 för fastigheten LÄROVERKET 18, Väster, Nyköping Nyköpings kommun

Läge: Västra Kvarngatan, Väster

Sökanden: Blank Bostad AB

Blank Bostad AB har 2019-04-30 begärt planbesked med syfte att möjliggöra rum för uthyrning i gårdshus på fastigheten. Sökanden bedriver idag en verksamhet med uthyrning av rum i huvudbyggnaden på fastigheten och önskar komplettera sin verksamhet med ytterligare rum för uthyrning.

Planområdet, tillika fastigheten ligger i centrala Nyköping längs Västra Kvarngatan. Fastigheten avgränsas i öster av Nicolai skola och i norr av å-promenaden. På fastigheten finns ett bostadshus i 2 våningar uppfört omkring 1800 och ett gårdshus från omkring 1850. Gårdshuset ligger precis intill å-promenaden.

Bebyggelsen är inventerad och har höga kulturhistoriska värden. Inom fastigheten finns ett äldre bostadshus från omkring 1850. Bostadshuset kallas Molanderska villan efter en tidigare stadsläkare i Nyköping. Idag är det tidigare enbostadshuset ett gemensamhetsboende med flera rum för uthyrning.

Idag används och klassas gårdshuset som komplementbyggnad. Tidigare beboddes det troligen av tjänstefolk. Vid uppförandet var gårdshuset även Nyköpings mässingsbruks inspektorsvilla.

Gällande detaljplan P92-11 anger att fastigheten får användas för BK; *bostäder, kontor eller likvärdig verksamhet*. Byggrätten är reglerad till befintliga förhållanden och bebyggelsen får inte rivas eller förvanskas (q). Detaljplanen begränsar användningen av gårdshuset till att det ska utgöra en komplementbyggnad. En ändring av detaljplanen krävs därför för att kunna inreda byggnaden som bostadsrum för uthyrning.

Ansökan bedöms vara förenlig med fördjupad översiktsplan för Nyköpings tätort och Skavsta som anger att äldre värdefull bebyggelse bör tillvaratas till exempel genom att utvecklas för nya ändamål.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 36

Dnr MSN19/81

Ansökan har diskuterats i samverkansforumet Stadsbyggnadsgruppen där representanter från Samhällsbyggnads enheter samt enheter från Tekniska divisionen samt Räddningstjänst är representerade. Synpunkter därifrån har handlat om att planändringen kan medföra en ökad risk för privatisering intill Nyköpingsån men tillika även en ökad känsla av trygghet. I stadsbyggnadsgruppen har det även tagits upp att det råder en oklar avgränsning av markföreningar inom Nyköpings bruk (söder om planområdet) och att krav på tillgänglighet blir gällande i kommande bygglov då nybyggnadskrav kommer att ställas. Det finns vidare gott om stora och värdefulla lövträd intill åpromenaden men dessa påverkas inte av planändringen.

I en checklista inför planbesked har viktiga aspekter framkommit som behöver studeras under den kommande planprocessen. Utöver vad som identifierats i Stadsbyggnadsgruppen har checklistan belyst frågan om ån som riksintresse för naturvård och friluftsliv, trygghetsaspekten, tillstånd för markingrepp och ändringens påverkan på kulturvärden.

I kommande bygglov prövas att byggnaden uppfyller lagkrav vad gäller tillgänglighet. Det gäller såväl tillgänglighet till byggnaden samt invändigt. Planändringen är enbart av intresse för sökanden om det går att inreda fler än ett uthyrningsbart rum varför sökanden innan samråd kommer låta ta fram planlösningar och stämma av dessa med bygglovenheten för att veta att de tekniska egenskapskraven på tillgänglighet uppfylls. Vidare bedöms en tillgänglighetsanordning såsom ex ramp till byggnadens entré kunna anordnas på ett sådant sätt att markens naturliga förutsättningar (marknivåer) kan tas tillvara och på ett utan att den påverkar byggnadens kulturhistoriska värden negativt.

Förslag

Resonemang om avvägningar inför planbesked

Privatisering och trygghet och påverkan på ån som riksintresse

Åpromenaden är ett viktigt förbindelsestråk och många människor rör sig längs denna förbi fastigheten för dagliga promenader och cykelresor.

Fastigheten är idag privatägd och ligger precis intill denna. Ytterligare en bostad inom fastigheten alternativt ytterligare rum för uthyrning bedöms kunna innebära en ökad risk för en känsla av privatisering intill ån.

Fastigheten utgör dock redan idag en bostadstomt och stråket är så pass frekventerat att risken bedöms vara liten.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|

MSN § 36

Dnr MSN19/81

Planändringen bedöms innebära en ökad känsla av trygghet om dagens komplementbyggnad inreds för boende då en ökad social kontroll och närvaro bidrar positivt till trygghetsaspekten.

Risk för föroreningar

Det finns en inestående rätt till gällande markanvändning för *BK – Bostad, kontor och likvärdig verksamhet*, som är prövad i gällande detaljplan. Då syftet är att göra en ändring av planen så prövas inte markanvändningen i sig på nytt. Det har inte heller framkommit någon information om att det förekommit verksamhet i den enskilda byggnaden som ger anledning till att göra undersökningar av föroreningar i denna eller på övriga delar av fastigheten.

Beslutsunderlag

- Begäran om planbesked
- Gällande detaljplan P92-11
- Checklista inför planbesked.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att detaljplanearbete för fastigheten LÄROVERKET 18 får inledas, samt

att detaljplanearbetet bekostas av sökande.

Beslut till:

Plan- och naturenheten

Sökanden

MSN § 37

Dnr MSN19/38

Antagande av detaljplan för Nävevarn 3:5 och del av 3:3, Nävevarn, Nyköpings kommun

Läge: Nyköpingsvägen-Utterviksvägen

Sökanden: Fastighets AB Nävevarn, Albrektsvägen 101, 603 53 Norrköping

Den föreslagna detaljplanen tillåter markanvändningar Bostad, Centrum och Vård. Bebyggelsen får täcka som mest en fjärdedel av markytan. Högst 50% av markytan får hårdgöras. Bebyggelsens nockhöjd är begränsad till 33 meter över havsnivå, med nuvarande marknivå möjliggör det som högst 10 meter från marknivå till högsta delen av taket. Placering av bebyggelsen begränsas även av att en dricksvattenledning går över kvartersmark. Planen har anpassats för att vara lämplig med avseende på hänsyn till trafikbuller. Sanering av föroreningar ska ske innan byggnation får påbörjas.

Synpunkter som inkommit under samråd och granskning har framförallt berört kulturmiljön i området och anpassning till närliggande byggnad Magasinet Gula kvarn. Under planprocessens gång har plankartan kompletterats med utformningsbestämmelser för den nya bebyggelsen. Länsstyrelsen, Sörmlands museum och närliggande fastighetsägare AB Rosa samt Föreningen Gula kvarn önskar lägre höjd på bebyggelsen. Plan- och naturenheten bedömer dock att föreslagen höjd behöver behållas för att ge förutsättningar att uppföra flerbostadshus med två våningar.

Under planarbetet har det blivit tydligt att nuvarande gränser för fastigheten är olämplig. Mark- och exploateringsenheten har tagit initiativ till ett markbyte med del av kommunens mark för att kunna göra delar av planområdet till allmän platsmark. Den kommunala mark som planläggs utgör idag en del av gatan till den obebyggda detaljplanerade jordbruksmarken. Om jordbruksmarken i framtiden ska byggas enligt gällande plan måste en ny väg planläggas. I en sådan prövning bör även alternativa utbyggnadsmöjligheter undersökas som inte tar jordbruksmark i anspråk.

Beslutsunderlag

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|

MSN § 37

Dnr MSN19/38

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna granskningsutlåtande, samt

att anta förslag till detaljplan för Nävekvarn 3:5 samt del av Nävekvarn 3:3.

Beslut till:

Plan- och naturenheten

Sökanden

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 38

Dnr B 2019-001170

STAVSJÖ 2:110

Tillsyn av eventuell olovlig åtgärd

Byggherre: Vattenfall Eldistribution AB
 RU 2560
 169 92 NYKÖPING

Vid en lägeskontroll i ärende BTN 2018–000012 har Bygglovenheten konstaterat att en transformatorstation inte uppförts enligt beviljat bygglov (D A 2018–000433).

Bygglovenheten bedömer att den ändrade placeringen kräver ett nytt bygglov och Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslås därför att påföra byggherren en byggsanktionsavgift enligt 11 kap 51, 52 och 57 plan- och bygglagen samt 9 kap 12 § 9p plan- och byggförordningen.

Lagrum

Bygglov och ingripande

Det krävs bygglov och startbesked för att anlägga en transformatorstation eller motsvarande anläggning, det enligt 6 kap 1 § 10p. plan- och byggförordningen, PBF, och 10 kap 3 § plan- och bygglagen, PBL. Om det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse om bland annat bygglov och startbesked ska tillsynsmyndigheten pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om påföljd, 11 kap 5 § PBL.

Byggsanktionsavgift

Tillsynsmyndigheten ska besluta att ta ut en byggsanktionsavgift om någon bryter mot en bestämmelse om bland annat bygglov och startbesked. Det gäller även om överträdelsen har skett av oaktsamhet eller inte har skett med uppsåt, 11 kap 51–52 §§ PBL.

Byggsanktionsavgiften ska tas ut av den som var ägare till fastigheten när överträdelsen begicks, den som begick överträdelsen, eller den som fått en fördel av överträdelsen, 11 kap 57 § PBL.

I vissa fall kan en byggsanktionsavgift sättas ner. En byggsanktionsavgift får inte tas ut om anläggningen plockas bort innan nämnden tar upp ärendet för beslut för ett sammanträde, 11 kap 53 2st, 53a och 54 §§ PBL.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|

MSN § 38

Dnr B 2019-001170

Byggsanktionsavgiftens storlek

Avgiften ska fastställas med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas, 9 kap 1 § PBF.

Enligt 9 kap 12 § 9p. PBF är byggsanktionsavgiften för att uppföra en transformatorstation utan lov och startbesked 0,5 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,025 prisbasbelopp av anläggningens area.

Motivering

Byggherren har uppfört en transformatorstation på annan plats än vad som specificerats i beviljat bygglov. Åtgärden saknar därför bygglov och startbesked och är alltså olovlig.

I de fall en transformatorstation är uppförd utan bygglov och startbesked finns det anledning att ta ut en byggsanktionsavgift. Att byggherren har ansökt om bygglov och därefter beviljats bygglov och startbesked i efterhand innebär inte att en rättelse som medför befrielse från byggsanktionsavgift har vidtagits.

Beräkning av byggsanktionsavgift

Prisbasbelopp: 47 300 kr (2020)

Sanktionsarea: 7 m²

$(0,5 \times 47\,300 \text{ kr}) + (0,025 \times 47\,300 \text{ kr} \times 7 \text{ m}^2) = 31\,928 \text{ kronor.}$

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att påföra byggherren, Vattenfall Eldistribution AB (556417-0800) en byggsanktionsavgift på 31 928 kronor.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 38

Dnr B 2019-001170

Uppllysning

Avgiften ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts de avgiftsskyldiga, 11 kap. 61 § och 11 kap. 59 §. Avgiften ska betalas till Nyköping kommun. Byggsanktionsavgiften kommer att faktureras separat.

Handlingar som hör till beslutet:

Karta	inkommen: 2018-03-26
Karta	daterad: 2019-11-11
Fotografi	daterad: 2019-11-25
Fotografi	daterad: 2019-11-25
Utgående skrivelse	daterad: 2019-11-29
Utgående skrivelse	daterad: 2019-11-29
Utgående skrivelse	daterad: 2019-11-29
Preliminär tjänsteskrivelse	daterad: 2020-01-14
Byggsanktionsavgift	daterad: 2020-01-14

Beslut till:

Bygglovenheten
 Nyköpings kommun – Mark- och exploateringsenheten
 Nyköpings kommun – Gata, park, hamn

Beslut delges:

Byggherren (med överklagandehänvisning)

MSN § 39

Dnr B 2019-001202

STAVSJÖ 2:2

Tillsyn av eventuell olovlig åtgärd - uppförande av transformatorstation

Byggherre: Vattenfall Eldistribution AB
 RU 2560
 169 92 STOCKHOLM

Vid en lägeskontroll i ärende BTN 2018–000011 har bygglovenheten konstaterat att en transformatorstation inte uppförts enligt beviljat bygglov (D A 2018–000680).

Bygglovenheten bedömer att den ändrade placeringen kräver ett nytt bygglov och föreslår därför Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att påföra byggherren en byggsanktionsavgift enligt 11 kap 51, 52 och 57 §§ plan- och bygglagen samt 9 kap 12 § 9p plan- och byggförordningen.

Lagrum

Bygglov och ingripande

Det krävs bygglov och startbesked för att anlägga en transformatorstation eller motsvarande anläggning, det enligt 6 kap 1 § 10p plan- och byggförordningen, PBF, och 10 kap 3 § plan- och bygglagen, PBL. Om det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse om bland annat bygglov och startbesked ska tillsynsmyndigheten pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd, 11 kap 5 § PBL.

Byggsanktionsavgift

Tillsynsmyndigheten ska besluta att ta ut en byggsanktionsavgift om någon bryter mot en bestämmelse om bland annat bygglov och startbesked. Det gäller även om överträdelsen inte har skett med uppsåt eller av oaktsamhet, 11 kap 51-52 §§ PBL.

Byggsanktionsavgiften ska tas ut av den som var ägare till fastigheten när överträdelsen begicks, den som begick överträdelsen, eller den som har fått en fördel av överträdelsen, 11 kap 57 § PBL.

I vissa fall kan en byggsanktionsavgift sättas ner. Sanktionsavgift får inte tas ut om anläggningen plockas bort innan Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden tar upp ärendet för beslut på ett sammanträde, 11 kap 53 2st och 54 §§ PBL.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|

MSN § 39

Dnr B 2019-001202

Byggsanktionsavgiftens storlek

Byggsanktionsavgiften ska ställas med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas, 9 kap 1 § PBF.

Byggsanktionsavgiften för att uppföra en transformatorstation utan lov och startbesked är 0,5 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,025 prisbasbelopp av anläggningens area, 9 kap 12 § 9p PBF.

Motivering

Byggherren har uppfört en transformatorstation på en annan plats än vad som specificerats i beviljat bygglov. Anläggningen saknar därför bygglov och startbesked och är alltså olovlig.

I de fall en transformatorstation är uppförd utan bygglov och startbesked finns det anledning att ta ut en byggsanktionsavgift. Att byggherren har ansökt om bygglov och därefter beviljats bygglov och startbesked i efterhand innebär inte att en rättelse som medför befrielse från byggsanktionsavgift har vidtagits.

Beräkning av byggsanktionsavgift

Prisbasbelopp: 47 300 kr (2020)

Sanktionsarea: 9 m²

$(0,5 \times 47\,300 \text{ kr}) + (0,025 \times 47\,300 \text{ kr} \times 9 \text{ m}^2) = 34\,292 \text{ kronor.}$

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att påföra byggherren, Vattenfall Eldistribution AB (556417-0800) en byggsanktionsavgift på 34 292 kronor.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 39

Dnr B 2019-001202

Upplysning

Avgiften ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts de avgiftsskyldiga, 11 kap. 61 § och 11 kap. 59 §. Avgiften ska betalas till Nyköping kommun. Byggsanktionsavgiften kommer att faktureras separat.

Handlingar som hör till beslutet:

Karta	daterad: 2019-11-25
Utgående skrivelse	daterad: 2019-12-09
Utgående skrivelse	daterad: 2019-12-09
Preliminär tjänsteskrivelse	daterad: 2020-01-13
Byggsanktionsavgift	daterad: 2020-01-13

Beslut till:

Bygglovenheten
Holmen Skog Syd AB (c/o Holmen AB, Box 5407, 114 84 STOCKHOLM)

Beslut delges:

Byggherren, med överklagandehänvisning

MSN § 40

Dnr B 2019-001230

**Tillsyn av eventuell olovlig åtgärd - uppförande av garage**

Fastighetsägare:



Genom en lägeskontroll i ärende BTN 2017-000185 har bygglovenheten konstaterat att en komplementbyggnad inte placerats enligt beviljat lov. Den ändrade placeringen kräver ett nytt bygglov och startbesked enligt plan- och bygglagen, men ett sådant har inte sökts innan uppförandet.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslås därför att påföra fastighetsägarna en byggsanktionsavgift enligt 11 kap 51, 52 och 57 Plan- och bygglagen samt 9 kap. 6 § Plan- och byggförordningen.

Lagrum**Bygglov och ingripande**

Det krävs i regel bygglov för uppförande av en komplementbyggnad och åtgärder som kräver bygglov får inte påbörjas innan nämnden har gett ett startbesked, det enligt 9 kap 2 § och 10 kap 3 § plan- och bygglagen, PBL.

Det är byggherrens ansvar att se till att åtgärden genomförs i enlighet med de krav som gäller enligt PBL och plan- och byggförordningen, PBF, eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, det enligt 10 kap 5 § PBL. Åtgärden ska utföras enligt ritningarna som hör till beslutet. Inga ändringar får göras utan ett nytt bygglov.

Nämnden ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse om bland annat bygglov och startbesked, 11 kap 5 § PBL.

Byggsanktionsavgift

Tillsynsmyndigheten ska besluta att ta ut en byggsanktionsavgift om någon bryter mot en bestämmelse om bland annat bygglov och startbesked. Det gäller även om överträdelsen inte har skett med uppsåt eller av oaktsamhet, 11 kap 51-52 PBL.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 40

Dnr B 2019-001230

Byggsanktionsavgiften ska tas ut av den som var ägare till fastigheten när överträdelsen begicks, den som begick överträdelsen, eller den som fått en fördel av överträdelsen, 11 kap 57 PBL. Vid två eller flera avgiftsskyldiga råder solidariskt betalningsansvar, 11 kap 60 § PBL.

I vissa fall kan en byggsanktionsavgift sättas ner, t ex om det är oskäligt med hänsyn till att den avgiftsskyldige inte kunnat fullgöra sin skyldighet på grund av sjukdom eller andra omständigheter som denne inte kunnat förutse eller påverka, 11 kap 53 § 2sr och 54a § PBL. En sanktionsavgift ska inte tas ut om byggnaden rivs innan nämnden tar upp ärendet för beslut på ett sammanträde, 11 kap 54 § PBL.

Byggsanktionsavgiftens storlek

Byggsanktionsavgiften för att påbörja uppförandet av en lovpliktig komplementbyggnad utan startbesked är 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea. Sanktionsarean motsvarar brutto- eller öppenarea eller en kombination av dessa minskad med 15 m², 9 kap 6 § 3p och 1 kap 7 § PBF.

Enligt 9 kap 1 § PBF ska avgiften fastställas med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas.

Motivering

Fastighetsägarna har uppfört ett garage med en bruttoarea (BTA) på ca 66 m², byggnaden saknar bygglov och startbesked.

I de fall en byggnad är uppförd utan bygglov och startbesked finns det skäl för att ta ut en byggsanktionsavgift. Att fastighetsägarna har ansökt om bygglov och därefter beviljats bygglov och startbesked i efterhand innebär inte att en rättelse som medför befrielse från byggsanktionsavgift har vidtagits.

Bemötande av fastighetsägarnas yttrande

Även om fastighetsägarna saknat uppsåt till överträdelsen borde de mer noggrant ha undersökt om den ändrade placeringen krävde ett nytt bygglov, alternativt mer noggrant sett till att byggnaden uppfördes enligt beviljat lov. Det finns alltså förutsättningar för att ta ut en byggsanktionsavgift.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|

MSN § 40

Dnr B 2019-001230

Att e-tjänsten gett fastighetsägarna felaktig information är olyckligt, och problemet har blivit åtgärdat sedan bygglovenheten fick kännedom om det. Den ursprungliga ansökan med diarienummer BTN 2017-000185 har dock inte lämnats in genom kommunens e-tjänst, varför det inte bör påverka bedömningen.

Beräkning av byggsanktionsavgift

Prisbasbelopp: 47 300 kr (2020)

Sanktionsarea: 51 m² (bruttoarean 66 m² - 15 m²)

$(0,25 \times 47\,300 \text{ kr}) + (0,005 \times 47\,300 \text{ kr} \times 55 \text{ m}^2) = 23\,886 \text{ kr.}$

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att påföra fastighetsägarna, [REDACTED] en sammanlagd byggsanktionsavgift på 23 886 kr, att erlägga med halva beloppet vardera å 11 943 kr.

Upplysning

Avgiften ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts de avgiftsskyldiga, 11 kap. 61 § och 11 kap. 59 §. Avgiften ska betalas till Nyköping kommun. Byggsanktionsavgiften kommer att faktureras separat.

Handlingar som hör till beslutet:

Karta	daterad: 2019-11-08
Utgående skrivelse	daterad: 2020-01-09
Preliminär tjänsteskrivelse	daterad: 2020-02-07
Yttrande	inkommen: 2020-02-12

Beslut till:

Bygglovenheten

Beslut delges:

Fastighetsägarna (med överklagandehänvisning)

MSN § 41

Dnr B 2019-001234


Tillsyn av eventuell olovlig åtgärd - uppförande av garage

Fastighetsägare:



Bygglovenheten har på uppdrag av Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden varit på platsbesök på aktuell fastighet. Vid platsbesöket konstaterades det att fastighetsägaren byggt till ett garage med ca 15 m². Tillbyggnaden saknar bygglov och startbesked. Storleken har bekräftats genom en lägeskontroll.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslås därför att påföra fastighetsägaren en byggsanktionsavgift enligt 11 kap 51, 52 och 57 § plan- och bygglagen samt 9 kap 7 § plan- och byggförordningen.

Lagrum**Bygglov och ingripande**

Det krävs i regel bygglov för att bygga till ett garage, och det är inte tillåtet att påbörja en åtgärd som kräver bygglov innan nämnden har gett ett startbesked, det enligt 9 kap 2 § och 10 § 3 plan- och bygglagen, PBL.

Nämnden ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse om bland annat bygglov och startbesked, 11 kap 5 § PBL.

Byggsanktionsavgift

Nämnden ska besluta att ta ut en byggsanktionsavgift om någon bryter mot en bestämmelse om bland annat bygglov och startbesked. Det gäller även om överträdelsen inte har skett med uppsåt eller av oaktsamhet, 11 kap 51-52 §§ PBL.

Byggsanktionsavgiften ska tas ut av den som var ägare till fastigheten när överträdelsen begicks, den som begick överträdelsen, eller den som fått en fördel av överträdelsen, 11 kap 57 § PBL.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 41

Dnr B 2019-001234

I vissa fall kan en byggsanktionsavgift sättas ner, t ex om det är oskäligt med hänsyn till att den avgiftsskyldige inte kunnat fullgöra sin skyldighet på grund av sjukdom eller andra omständigheter som denne inte kunnat förutse eller påverka. En byggsanktionsavgift får inte tas ut om tillbyggnaden rivs innan nämnden tar upp ärendet för beslut på ett sammanträde, 11 kap 53 § 2st och 54 § PBL.

Byggsanktionsavgiftens storlek

Byggsanktionsavgiften för att påbörja en lovpliktig tillbyggnad av en komplementbyggnad utan startbesked är 0,08 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea. Sanktionsarean motsvarar brutto- eller öppenarea eller en kombination av dessa minskad med 15 m², 9 kap 7 § 2 och 1 kap 7 §, plan- och byggförordningen PBF.

Motivering

Fastighetsägaren har byggt till ett garage med 15 m², åtgärden saknar bygglov och startbesked och ingen ansökan har kommit in till bygglovenheten.

Beräkning av byggsanktionsavgift

Prisbasbelopp: 47 300 kr (2020)

Sanktionsarea: 0 m² (bruttoarean 15 m² - 15 m²)

$(0,08 \times 47\,300 \text{ kr}) + (0,005 \times 47\,300 \text{ kr} \times 0 \text{ m}^2) = 3\,784 \text{ kr}$.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att påföra fastighetsägaren, [REDACTED] byggsanktionsavgift på 3 784 kr.

Uppllysning

Avgiften ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts de avgiftsskyldiga, 11 kap. 61 § och 11 kap. 59 §. Avgiften ska betalas till Nyköping kommun. Byggsanktionsavgiften kommer att faktureras separat.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|

MSN § 41

Dnr B 2019-001234

Handlingar som hör till beslutet:

Utgående skrivelse

daterad: 2020-01-10

Fotografi

daterad: 2020-01-21

Karta

daterad: 2020-01-23

Skrivelse

inkommen: 2020-01-30

Byggsanktionsavgift

daterad: 2020-02-07

Preliminär tjänsteskrivelse

daterad: 2020-02-07

Bilaga:

Hur man överklagar

Beslut till:

Bygglovenheten

Beslut delges:

Fastighetsägaren

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 42

Dnr B 2019-001131

Tillsyn av ej anmäld installation av eldstad

Fastighetsägare:

2019-10-29 tog bygglovenheten emot ett besiktningsprotokoll från Skorstensfejarmästaren. Protokollet gäller en nyinstallerad eldstad på fastighet [REDACTED] och är daterat 2019-10-25.

Bygglovenheten har informerat fastighetsägaren om att en nyinstallation av eldstad kräver en anmälan och ett beslut om startbesked innan installationen får påbörjas. Bygglovenheten har även informerat om att en byggsanktionsavgift kan tas ut om eldstaden inte tas bort.

2019-10-25 har fastighetsägaren anmält eldstaden i efterhand. Startbesked har även meddelats genom D A 2019-001609. Anmälningens ärendet hanteras separat, B 2019-001115.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslås att påföra fastighetsägaren en byggsanktionsavgift.

Lagrum**Anmälan, startbesked och ingripande**

Innan en eldstad installeras måste installationen anmälas och ett startbesked måste meddelas, 6 kap. 5 § 4 p. plan- och byggförordningen (PBF) och 10 kap. 3 § plan. och bygglagen (PBL).

I de fall en eldstad har installerats utan anmälan och startbesked ska tillsynsmyndigheten pröva förutsättningar för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd, 11 kap. 5 § PBL.

Byggsanktionsavgift och eventuell befrielse

En byggsanktionsavgift ska tas ut i de fall en eldstad har installerats utan att startbesked har meddelats av Bygglovenheten. Byggsanktionsavgiften ska tas ut även om överträdelsen inte skett med uppsåt eller av oaktsamhet, 11 kap. 51 § och 53 § 1 st. PBL.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 42

Dnr B 2019-001131

I vissa fall ska dock byggsanktionsavgiften inte tas ut. Byggsanktionsavgiften kan även sättas ner till hälften eller en fjärdedel, 11 kap. 53 § 2 st. och 53a § PBL.

En byggsanktionsavgift får inte tas ut i de fall rättelse sker innan Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden tar upp ärendet för beslut på ett sammanträde, 11 kap. 54 § PBL.

En byggsanktionsavgift ska tas ut av 2 och det råder solidariskt betalningsansvar för byggsanktionsavgiften om det är två eller fler som är avgiftsskyldiga, 11 kap. 57 § och 60 § PBL.

Byggsanktionsavgiftens storlek

Byggsanktionsavgiften fastställs med tillämplig av det prisbasbelopp som gäller för beslutsåret, 9 kap 1 § PBF.

Byggsanktionsavgiften för att ha installerat en eldstad utan startbesked är 0,1 prisbasbelopp, 9 kap. 13 § 2 p. PBF.

Avgift

4 730 kronor

Motivering

Att installera en eldstad utan startbesked innebär att en byggsanktionsavgift kan tas ut.

Fastighetsägaren har blivit informerad om vad som krävs för att undvika byggsanktionsavgift men har i stället valt att anmäla installationen i efterhand. Startbesked har meddelats (D A 2019-001609). Att anmäla installationen och därefter få ett startbesked innebär inte befrielse från byggsanktionsavgift.

Fastighetsägaren har inte yttrat sig mot byggsanktionsavgiften. Det finns därför inga skäl att ta bort eller sätta ner avgiften.

Beräkning av byggsanktionsavgift

Prisbasbelopp: 47 300 kronor (år 2020)

Formel: $0,1 * \text{prisbasbelopp} * \text{antal installationer}$

Beräkna = 4 730 kronor.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 42

Dnr B 2019-001131

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att påföra

[REDACTED]
[REDACTED] en sammanlagd byggsanktionsavgift på 4 730 kronor att betala med halva beloppet vardera, 2 365 kronor.

Upplysning

Avgiften ska du betala inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts dig, 11 kap. 61 § och 11 kap. 59 § PBL. Avgiften ska betalas till Nyköping kommun. Byggsanktionsavgiften kommer att faktureras separat.

Handlingar som hör till beslutet:

Besiktningsprotokoll daterad 2019-10-25

Bilaga:

Hur man överklagar

Beslut till:

Akten

Beslut delges:

Fastighetsägarna

MSN § 43

Dnr B 2019-000857

Tillsyn av ej anmäld installation av eldstad

Fastighetsägare:

2019-05-03 tog bygglovenheten emot ett besiktningsprotokoll från Skorstensfejarmästaren. Protokollet gäller en nyinstallerad eldstad på fastighet [REDACTED]

Bygglovenheten har informerat fastighetsägaren om att en nyinstallation av eldstad kräver en anmälan och ett beslut om startbesked innan installationen får påbörjas. Bygglovenheten har även informerat om att en byggsanktionsavgift kan tas ut om eldstaden inte tas bort.

2019-11-05 har fastighetsägaren anmält eldstaden i efterhand. Startbesked har även meddelats genom D A 2019-001636. Anmälningens ärendet hanteras separat, B 2019-001149.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslås att påföra fastighetsägaren en byggsanktionsavgift.

Lagrum**Anmälan, startbesked och ingripande**

Innan en eldstad installeras måste installationen anmälas och ett startbesked måste meddelas, 6 kap. 5 § 4 p. plan- och byggförordningen (PBF) och 10 kap. 3 § plan. och bygglagen (PBL).

I de fall en eldstad har installerats utan anmälan och startbesked ska tillsynsmyndigheten pröva förutsättningar för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd, 11 kap. 5 § PBL.

Byggsanktionsavgift och eventuell befrielse

En byggsanktionsavgift ska tas ut i de fall en eldstad har installerats utan att startbesked har meddelats av Bygglovenheten. Byggsanktionsavgiften ska tas ut även om överträdelsen inte skett med uppsåt eller av oaktsamhet, 11 kap. 51 § och 53 § 1 st. PBL.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 43

Dnr B 2019-000857

I vissa fall ska dock byggsanktionsavgiften inte tas ut. Byggsanktionsavgiften kan även sättas ner till hälften eller en fjärdedel, 11 kap. 53 § 2 st. och 53a § PBL.

En byggsanktionsavgift får inte tas ut i de fall rättelse sker innan Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden tar upp ärendet för beslut på ett sammanträde, 11 kap. 54 § PBL.

En byggsanktionsavgift ska tas ut av 2 och det råder solidariskt betalningsansvar för byggsanktionsavgiften om det är två eller fler som är avgiftsskyldiga, 11 kap. 57 § och 60 § PBL.

Byggsanktionsavgiftens storlek

Byggsanktionsavgiften fastställs med tillämplig av det prisbasbelopp som gäller för beslutsåret, 9 kap 1 § PBF.

Byggsanktionsavgiften för att ha installerat en eldstad utan startbesked är 0,1 prisbasbelopp, 9 kap. 13 § 2 p. PBF.

Avgift

4 730 kronor

Motivering

Att installera en eldstad utan startbesked innebär att en byggsanktionsavgift kan tas ut.

Fastighetsägaren har blivit informerad om vad som krävs för att undvika byggsanktionsavgift men har i stället valt att anmäla installationen i efterhand. Startbesked har meddelats (D A 2019-001636). Att anmäla installationen och därefter få ett startbesked innebär inte befrielse från byggsanktionsavgift.

Fastighetsägaren har inte yttrat sig mot byggsanktionsavgiften. Det finns därför inga skäl att ta bort eller sätta ner avgiften.

Beräkning av byggsanktionsavgift

Prisbasbelopp: 47 300 kronor (år 2020)

Formel: $0,1 * \text{prisbasbelopp} * \text{antal installationer}$

Beräkna = 4 730 kronor.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 43

Dnr B 2019-000857

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att påföra [REDACTED]
en sammanlagd byggsanktionsavgift på 4 730 kronor att betala med halva beloppet vardera, 2 365 kronor.

Upplysning

Avgiften ska du betala inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts dig, 11 kap. 61 § och 11 kap. 59 § PBL. Avgiften ska betalas till Nyköping kommun. Byggsanktionsavgiften kommer att faktureras separat.

Handlingar som hör till beslutet:

Besiktningsprotokoll daterad 2019-04-25

Bilaga:

Hur man överklagar

Beslut till:

Bygglovenheten

Beslut delges:

Fastighetsägarna

MSN § 44

Dnr B 2019-001179

Tillsyn av ej anmäld installation av eldstad

Fastighetsägare:

2019-11-15 tog bygglovenheten emot ett besiktningsprotokoll från Skorstensfejarmästaren. Protokollet gäller en nyinstallerad eldstad på fastighet [REDACTED]

Bygglovenheten har informerat fastighetsägaren om att en nyinstallation av eldstad kräver en anmälan och ett beslut om startbesked innan installationen får påbörjas. Bygglovenheten har även informerat om att en byggsanktionsavgift kan tas ut om eldstaden inte tas bort.

2019-10-21 har fastighetsägaren anmält installation av eldstad. Startbesked har även meddelats genom D A 2019-001690. Anmälningens ärendet hanteras separat, B 2019-001103.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslås att påföra fastighetsägaren en byggsanktionsavgift.

Lagrum**Anmälan, startbesked och ingripande**

Innan en eldstad installeras måste installationen anmälas och ett startbesked måste meddelas, 6 kap. 5 § 4 p. plan- och byggförordningen (PBF) och 10 kap. 3 § plan. och bygglagen (PBL).

I de fall en eldstad har installerats utan anmälan och startbesked ska tillsynsmyndigheten pröva förutsättningar för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd, 11 kap. 5 § PBL.

Byggsanktionsavgift och eventuell befrielse

En byggsanktionsavgift ska tas ut i de fall en eldstad har installerats utan att startbesked har meddelats av Bygglovenheten. Byggsanktionsavgiften ska tas ut även om överträdelsen inte skett med uppsåt eller av oaktsamhet, 11 kap. 51 § och 53 § 1 st. PBL.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 44

Dnr B 2019-001179

I vissa fall ska dock byggsanktionsavgiften inte tas ut. Byggsanktionsavgiften kan även sättas ner till hälften eller en fjärdedel, 11 kap. 53 § 2 st. och 53a § PBL.

En byggsanktionsavgift får inte tas ut i de fall rättelse sker innan Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden tar upp ärendet för beslut på ett sammanträde, 11 kap. 54 § PBL.

En byggsanktionsavgift ska tas ut av 2 och det råder solidariskt betalningsansvar för byggsanktionsavgiften om det är två eller fler som är avgiftsskyldiga, 11 kap. 57 § och 60 § PBL.

Byggsanktionsavgiftens storlek

Byggsanktionsavgiften fastställs med tillämplig av det prisbasbelopp som gäller för beslutsåret, 9 kap 1 § PBF.

Byggsanktionsavgiften för att ha installerat en eldstad utan startbesked är 0,1 prisbasbelopp, 9 kap. 13 § 2 p. PBF.

Avgift

2 365 kronor

Motivering

Att installera en eldstad utan startbesked innebär att en byggsanktionsavgift kan tas ut.

Fastighetsägaren har blivit informerad om vad som krävs för att undvika byggsanktionsavgift men har i stället valt att anmäla installationen i efterhand. Att anmäla installationen och därefter få ett startbesked innebär inte befrielse från byggsanktionsavgift.

Anmälan inkom innan installationen skedde, dock hade inget startbesked meddelats. Därför föreslås sanktionsavgiften halveras med stöd av 11 kap. 53 § 2 st. och 53a § PBL.

Fastighetsägaren har inte yttrat sig mot byggsanktionsavgiften. Det finns därför inga skäl att ta bort eller sätta ner avgiften ytterligare.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|

MSN § 44

Dnr B 2019-001179

Beräkning av byggsanktionsavgift

Prisbasbelopp: 47 300 kronor (år 2020)

Formel: $0,1 * \text{prisbasbelopp} * \text{antal installationer}$

Beräkning:

 $4\,730 \text{ kronor} / 2 \text{ (Halvering i enlighet med PBF 9 kap 3a §)} = 2\,365\text{:}$ **Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att påföra

[REDACTED]
[REDACTED] en sammanlagd byggsanktionsavgift på 2 365 kronor att betala med halva beloppet vardera.

Upplysning

Avgiften ska du betala inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts dig, 11 kap. 61 § och 11 kap. 59 § PBL. Avgiften ska betalas till Nyköping kommun. Byggsanktionsavgiften kommer att faktureras separat.

Handlingar som hör till beslutet:

Besiktningsprotokoll daterad 2019-11-14

Bilaga:

Hur man överklagar

Beslut till:

Bygglovenheten

Beslut delges:

Fastighetsägarna

MSN § 45

Dnr B 2019-000938

Tillsyn av ej anmäld installation av eldstad

Fastighetsägare:

2019-08-16 tog bygglovenheten emot ett besiktningsprotokoll från Skorstensfejarmästaren. Protokollet gäller en nyinstallerad eldstad på fastighet [REDACTED]

Bygglovenheten har informerat fastighetsägaren om att en nyinstallation av eldstad kräver en anmälan och ett beslut om startbesked innan installationen får påbörjas. Bygglovenheten har även informerat om att en byggsanktionsavgift kan tas ut om eldstaden inte tas bort.

2019-09-12 har fastighetsägaren anmält eldstaden i efterhand. Startbesked har även meddelats genom D A 2019-001411. Anmälningsärendet hanteras separat, B 2019-000976.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslås därför att påföra fastighetsägaren en byggsanktionsavgift.

Lagrum

Anmälan, startbesked och ingripande

Innan en eldstad installeras måste installationen anmälas och ett startbesked måste meddelas, 6 kap. 5 § 4 p. plan- och byggförordningen (PBF) och 10 kap. 3 § plan. och bygglagen (PBL).

I de fall en eldstad har installerats utan anmälan och startbesked ska tillsynsmyndigheten pröva förutsättningar för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd, 11 kap. 5 § PBL.

Byggsanktionsavgift och eventuell befrielse

En byggsanktionsavgift ska tas ut i de fall en eldstad har installerats utan att startbesked har meddelats av Bygglovenheten. Byggsanktionsavgiften ska tas ut även om överträdelsen inte skett med uppsåt eller av oaktsamhet, 11 kap. 51 § och 53 § 1 st. PBL.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 45

Dnr B 2019-000938

I vissa fall ska dock byggsanktionsavgiften inte tas ut. Byggsanktionsavgiften kan även sättas ner till hälften eller en fjärdedel, 11 kap. 53 § 2 st. och 53a § PBL.

En byggsanktionsavgift får inte tas ut i de fall rättelse sker innan Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden tar upp ärendet för beslut på ett sammanträde, 11 kap. 54 § PBL.

Byggsanktionsavgiftens storlek

Byggsanktionsavgiften fastställs med tillämplig av det prisbasbelopp som gäller för beslutsåret, 9 kap 1 § PBF.

Byggsanktionsavgiften för att ha installerat en eldstad utan startbesked är 0,1 prisbasbelopp, 9 kap. 13 § 2 p. PBF.

Avgift

4 730 kronor

Motivering

Att installera en eldstad utan startbesked innebär att en byggsanktionsavgift kan tas ut.

Fastighetsägaren har blivit informerad om vad som krävs för att undvika byggsanktionsavgift men har i stället valt att anmäla installationen i efterhand. Startbesked har meddelats (D A 2019-001411). Att anmäla installationen och därefter få ett startbesked innebär inte befrielse från byggsanktionsavgift.

Fastighetsägaren har inte yttrat sig mot byggsanktionsavgiften. Det finns därför inga skäl att ta bort eller sätta ner avgiften.

Beräkning av byggsanktionsavgift

Prisbasbelopp: 47 300 kronor (år 2020)

Formel: $0,1 * \text{prisbasbelopp} * \text{antal installationer}$

Beräkna = 4 730 kronor.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att påföra [REDACTED] en sammanlagd byggsanktionsavgift på 4 730 kronor.

MSN § 45

Dnr B 2019-000938

Uppllysning

Avgiften ska du betala inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts dig, 11 kap. 61 § och 11 kap. 59 § PBL. Avgiften ska betalas till Nyköping kommun. Byggsanktionsavgiften kommer att faktureras separat.

Handlingar som hör till beslutet:

Besiktningssprotokoll daterad 2019-08-13

Bilaga:

Hur man överklagar

Beslut till:

Bygglovenheten

Beslut delges:

Fastighetsägarna

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande


MSN § 46

Dnr B 2019-000144


Tillsyn av ej anmäld installation av eldstad

Fastighetsägare:



2019-05-07 tog bygglovenheten emot ett besiktningsprotokoll från Skorstensfejarmästaren. Protokollet gäller en nyinstallerad eldstad på fastigheten  Besiktningen är utförd den 14 januari 2019.

Bygglovenheten har informerat fastighetsägaren om att en nyinstallation av eldstad kräver en anmälan och ett beslut om startbesked innan installationen får påbörjas. Bygglovenheten har även informerat om att en byggsanktionsavgift kan tas ut om eldstaden inte tas bort.

2019-05-07 har fastighetsägaren anmält eldstaden i efterhand. Startbesked har även meddelats genom D A 2019-000716. Anmälningens ärendet hanteras separat, B 2019-000509.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslås att påföra fastighetsägaren en byggsanktionsavgift.

Lagrum**Anmälan, startbesked och ingripande**

Innan en eldstad installeras måste installationen anmälas och ett startbesked måste meddelas, 6 kap. 5 § 4 p. plan- och byggförordningen (PBF) och 10 kap. 3 § plan. och bygglagen (PBL).

I de fall en eldstad har installerats utan anmälan och startbesked ska tillsynsmyndigheten pröva förutsättningar för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd, 11 kap. 5 § PBL.

Byggsanktionsavgift och eventuell befrielse

En byggsanktionsavgift ska tas ut i de fall en eldstad har installerats utan att startbesked har meddelats av Bygglovenheten. Byggsanktionsavgiften ska tas ut även om överträdelsen inte skett med uppsåt eller av oaktsamhet, 11 kap. 51 § och 53 § 1 st. PBL.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 46

Dnr B 2019-000144

I vissa fall ska dock byggsanktionsavgiften inte tas ut. Byggsanktionsavgiften kan även sättas ner till hälften eller en fjärdedel, 11 kap. 53 § 2 st. och 53a § PBL.

En byggsanktionsavgift får inte tas ut i de fall rättelse sker innan Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden tar upp ärendet för beslut på ett sammanträde, 11 kap. 54 § PBL.

En byggsanktionsavgift ska tas ut av 2 och det råder solidariskt betalningsansvar för byggsanktionsavgiften om det är två eller fler som är avgiftsskyldiga, 11 kap. 57 § och 60 § PBL.

Byggsanktionsavgiftens storlek

Byggsanktionsavgiften fastställs med tillämplig av det prisbasbelopp som gäller för beslutsåret, 9 kap 1 § PBF.

Byggsanktionsavgiften för att ha installerat en eldstad utan startbesked är 0,1 prisbasbelopp, 9 kap. 13 § 2 p. PBF.

Avgift

4 730 kronor

Motivering

Att installera en eldstad utan startbesked innebär att en byggsanktionsavgift kan tas ut.

Fastighetsägaren har blivit informerad om vad som krävs för att undvika byggsanktionsavgift men har i stället valt att anmäla installationen i efterhand. Startbesked har meddelats (D A 2019-000716). Att anmäla installationen och därefter få ett startbesked innebär inte befrielse från byggsanktionsavgift.

Att fastighetsägaren hävdar att bygglovsenheten informerat om att det inte krävs någon anmälan för att installera en eldstad ändrar inte bedömningen då det inte finns något notering om något telefonsamtal på fastigheten och fastighetsägaren inte vet som givit informationen.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 46

Dnr B 2019-000144

Beräkning av byggsanktionsavgift

Prisbasbelopp: 47 300 kronor (år 2020)

Formel: $0,1 * \text{prisbasbelopp} * \text{antal installationer}$ $0,1 * 47\,300 = 4\,730$ kronor.**Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att påföra

[REDACTED]
[REDACTED] en sammanlagd byggsanktionsavgift på 4 370 kronor att betala med halva beloppet vardera, 2 365 kronor.

Upplysning

Avgiften ska du betala inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts dig, 11 kap. 61 § och 11 kap. 59 § PBL. Avgiften ska betalas till Nyköping kommun. Byggsanktionsavgiften kommer att faktureras separat.

Handlingar som hör till beslutet:

Besiktningsprotokoll daterad 2019-05-07

Bilaga:

Hur man överklagar

Beslut till:

Bygglovenheten

Beslut delges:

Fastighetsägarna

MSN § 47

Dnr B 2018-001017

Tillsyn av ej anmäld installation av eldstad

Fastighetsägare:

Den 10 december 2018 tog Bygglovenheten emot ett besiktningsprotokoll från Skorstensfejarmästaren. Protokollet gäller en nyinstallerad eldstad på fastighet [REDACTED]

Bygglovenheten har informerat fastighetsägaren om att en nyinstallation av eldstad kräver en anmälan och ett beslut om startbesked innan installationen får påbörjas. Bygglovenheten har även informerat om att en byggsanktionsavgift kan tas ut om eldstaden inte tas bort.

Fastighetsägaren har inte anmält eldstaden i efterhand.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslås därför att påföra fastighetsägaren en byggsanktionsavgift.

Lagrum**Anmälan, startbesked och ingripande**

Innan en eldstad installeras måste installationen anmälas och ett startbesked måste meddelas, 6 kap. 5 § 4 p. plan- och byggförordningen (PBF) och 10 kap. 3 § plan. och bygglagen (PBL).

I de fall en eldstad har installerats utan anmälan och startbesked ska tillsynsmyndigheten pröva förutsättningar för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd, 11 kap. 5 § PBL.

Byggsanktionsavgift och eventuell befrielse

En byggsanktionsavgift ska tas ut i de fall en eldstad har installerats utan att startbesked har meddelats av Bygglovenheten. Byggsanktionsavgiften ska tas ut även om överträdelsen inte skett med uppsåt eller av oaktsamhet, 11 kap. 51 § och 53 § 1 st. PBL.

I vissa fall ska dock byggsanktionsavgiften inte tas ut. Byggsanktionsavgiften kan även sättas ner till hälften eller en fjärdedel, 11 kap. 53 § 2 st. och 53a § PBL.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 47

Dnr B 2018-001017

En byggsanktionsavgift får inte tas ut i de fall rättelse sker innan Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden tar upp ärendet för beslut på ett sammanträde, 11 kap. 54 § PBL.

En byggsanktionsavgift ska tas ut av 2 och det råder solidariskt betalningsansvar för byggsanktionsavgiften om det är två eller fler som är avgiftsskyldiga, 11 kap. 57 § och 60 § PBL.

Byggsanktionsavgiftens storlek

Byggsanktionsavgiften fastställs med tillämplig av det prisbasbelopp som gäller för beslutsåret, 9 kap 1 § PBF.

Byggsanktionsavgiften för att ha installerat en eldstad utan startbesked är 0,1 prisbasbelopp, 9 kap. 13 § 2 p. PBF.

Avgift

4 730 kronor

Motivering

Att installera en eldstad utan startbesked innebär att en byggsanktionsavgift kan tas ut.

Fastighetsägaren har inte yttrat sig mot byggsanktionsavgiften. Det finns därför inga skäl att ta bort eller sätta ner avgiften.

Även om fastighetsägarna saknat uppsåt till överträdelsen borde en mer noggrann undersökning om gällande regler ha gjorts, exempelvis genom att kontakta bygglovenheten. Förutsättning för att ta ut byggsanktionsavgift finns därför.

Beräkning av byggsanktionsavgift

Prisbasbelopp: 47 300 kronor (år 2020)

Formel: 0,1 * prisbasbelopp * antal installationer

47 300 x 0,1 = 4 730 kronor.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att påföra

en sammanlagd byggsanktionsavgift på 4 730 kronor att betala med halva beloppet vardera, 2 365 kronor.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 47

Dnr B 2018-001017

Uppllysning

Avgiften ska du betala inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts dig, 11 kap. 61 § och 11 kap. 59 § PBL. Avgiften ska betalas till Nyköping kommun. Byggsanktionsavgiften kommer att faktureras separat.

Handlingar som hör till beslutet:

Besiktningsprotokoll daterad 2018-12-10

Bilagor

Hur man överklagar

Beslut till:

Bygglovenheten

Beslut delges:

Fastighetsägarna

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 48

Dnr B 2019-000147

Tillsyn av ej anmäld installation av eldstad

Fastighetsägare:

Den 17 maj 2019 tog bygglovenheten emot ett besiktningsprotokoll från Skorstensfejarmästaren. Protokollet gäller en nyinstallerad eldstad på fastighet [REDACTED]. Besiktningen är utförd den 8 februari 2019.

Bygglovenheten har informerat fastighetsägaren om att en nyinstallation av eldstad kräver en anmälan och ett beslut om startbesked innan installationen får påbörjas. Bygglovenheten har även informerat om att en byggsanktionsavgift kan tas ut om eldstaden inte tas bort.

Den 17 maj 2019 har fastighetsägaren anmält eldstaden i efterhand. Startbesked har även meddelats genom D A 2019-00853. Anmälningsärendet hanteras separat, B 2019-000551.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslås därför att påföra fastighetsägaren en byggsanktionsavgift.

Lagrum**Anmälan, startbesked och ingripande**

Innan en eldstad installeras måste installationen anmälas och ett startbesked måste meddelas, 6 kap. 5 § 4 p. plan- och byggförordningen (PBF) och 10 kap. 3 § plan. och bygglagen (PBL).

I de fall en eldstad har installerats utan anmälan och startbesked ska tillsynsmyndigheten pröva förutsättningar för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd, 11 kap. 5 § PBL.

Byggsanktionsavgift och eventuell befrielse

En byggsanktionsavgift ska tas ut i de fall en eldstad har installerats utan att startbesked har meddelats av Bygglovenheten. Byggsanktionsavgiften ska tas ut även om överträdelsen inte skett med uppsåt eller av oaktsamhet, 11 kap. 51 § och 53 § 1 st. PBL.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 48

Dnr B 2019-000147

I vissa fall ska dock byggsanktionsavgiften inte tas ut. Byggsanktionsavgiften kan även sättas ner till hälften eller en fjärdedel, 11 kap. 53 § 2 st. och 53a § PBL.

En byggsanktionsavgift får inte tas ut i de fall rättelse sker innan Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden tar upp ärendet för beslut på ett sammanträde, 11 kap. 54 § PBL.

En byggsanktionsavgift ska tas ut av 2 och det råder solidariskt betalningsansvar för byggsanktionsavgiften om det är två eller fler som är avgiftsskyldiga, 11 kap. 57 § och 60 § PBL.

Byggsanktionsavgiftens storlek

Byggsanktionsavgiften fastställs med tillämplig av det prisbasbelopp som gäller för beslutsåret, 9 kap 1 § PBF.

Byggsanktionsavgiften för att ha installerat en eldstad utan startbesked är 0,1 prisbasbelopp, 9 kap. 13 § 2 p. PBF.

Avgift

4730 kronor.

Motivering

Att installera en eldstad utan startbesked innebär att en byggsanktionsavgift kan tas ut.

Fastighetsägaren har blivit informerad om vad som krävs för att undvika byggsanktionsavgift men har i stället valt att anmäla installationen i efterhand. Startbesked har meddelats (D A 2019-00853). Att anmäla installationen och därefter få ett startbesked innebär inte befrielse från byggsanktionsavgift.

Fastighetsägaren har inte yttrat sig mot byggsanktionsavgiften. Det finns därför inga skäl att ta bort eller sätta ner avgiften.

Även om fastighetsägarna saknat uppsåt till överträdelsen borde en mer noggrann undersökning om gällande regler ha gjorts, exempelvis genom att kontakta bygglovenheten. Förutsättning för att ta ut byggsanktionsavgift finns därför.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 48

Dnr B 2019-000147

Beräkning av byggsanktionsavgift

Prisbasbelopp: 47 300 kronor (år 2020)

Formel: $0,1 * \text{prisbasbelopp} * \text{antal installationer}$ $0,1 * 47\,300 = 4\,730$ kronor.**Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att påföra

[REDACTED] en sammanlagd byggsanktionsavgift på 4 730 kronor att betala med halva beloppet vardera, 2 365 kronor.

Upplysning

Avgiften ska du betala inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts dig, 11 kap. 61 § och 11 kap. 59 § PBL. Avgiften ska betalas till Nyköping kommun. Byggsanktionsavgiften kommer att faktureras separat.

Handlingar som hör till beslutet:

Besiktningsprotokoll daterad 2019-05-17

Bilaga:

Hur man överklagar

Beslut till:

Bygglovenheten

Beslut delges:

Fastighetsägarna

MSN § 49

Dnr B 2019-000938

GALEASEN 8 (VARVSGATAN 2)

Ansökan om bygglov för uppförande av komplementbyggnad

Sökande: HSB BRF GALEASEN I NYKÖPING
Box 304
611 26 Nyköping

En ansökan om bygglov för att uppföra ett cykelförråd på fastigheten Galeasen 8 har inkommit till bygglovenheten. Platsen för cykelförrådet är i detaljplan angiven som mark som inte får bebyggas, åtgärden är alltså planstridig. Ägare till omkringliggande fastigheter har varit negativa till den tänkta placeringen.

Bygglovenheten bedömer att placeringen inte kan anses vara en liten avvikelse, med hänsyn till att byggnaden helt placeras på mark som inte får bebyggas och grannarnas negativa synpunkter.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslås att avslå ansökan om bygglov.

Lagrum

Enligt **9 kap 31 b § plan och bygglagen (PBL)** får, trots kraven i 30 §, bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och avvikelsen är liten.

Enligt **2 kap 9 § plan och bygglagen (PBL)** ska lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk inte ske på ett sådant sett så att en betydande olägenhet för omgivningen uppkommer.

Motivering

Då placeringen av det tänkta cykelförrådet är på mark som enligt detaljplanen P91-25 inte får bebyggas och omkringliggande boende har varit kritiska till placeringen anser bygglovenheten att placeringen inte är lämplig och att bygglov inte ska beviljas.

Då grannarna inte godkänner denna placering och det finns möjlighet till en annan placering kan detta inte ses som en liten avvikelse.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|

MSN § 49

Dnr B 2019-000938

Avvikelsen kan inte ses som en liten avvikelse enligt PBL 9 kap 31 b §.

Bygglovenheten bedömer att cykelförrådet kommer att vara en betydande olägenhet för omkringboende och att villkoren enligt PBL 2 kap 9 § inte uppfylls.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan om bygglov.

Beslutsgrundande handlingar

Ansökan	ankomststämplad 2019-10-21
Plan-, fasad och sektionsritning	ankomststämplad 2019-10-21
Situationsplan	ankomststämplad 2019-10-21
Yttrande från Fullriggaren 3	ankomststämplad 2019-10-28
Yttrande från Fullriggaren 5	ankomststämplad 2019-11-11
Yttrande från Fullriggaren 5	ankomststämplad 2019-11-11
Yttrande från Fullriggaren 7	ankomststämplad 2019-10-30
Yttrande från Fullriggaren 8	ankomststämplad 2019-11-19
Yttrande från sökande	ankomststämplad 2020-02-27

Avgift

Ingen avgift tas ut då handläggningstiden överskridit 10 veckor och då ska avgiften reduceras med 20 % för varje vecka. Detta enligt Plan och bygglagen 12 kap 8a §. Då ansökan ansågs komplett den 21 oktober 2019 reduceras avgiften till noll kronor.

Bilagor

Hur man överklagar

Upplysningar

Ansökan om bygglov för samma åtgärd får lämnas in igen.

Beslut till:

Bygglovenheten

Beslutet delges (9 kap 41 § Plan- och bygglagen):

Sökande

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 50

Dnr MSN20/23

Beredskapsplan för Nyköpings kommuns livsmedelskontroll

Enligt artikel 115 i Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2017/625 om offentlig kontroll samt 3 d § i Livsmedelsverkets föreskrifter om offentlig kontroll av livsmedel LIVSFS 2005:21 ska kontrollmyndigheter ha beredskapsplaner för nödsituationer eller extraordinära händelser som går utanför ramarna för verksamhetens ordinarie roller.

En beredskapsplan för att uppnå de krav som finns i lagstiftningen har skapats. Beredskapsplanen kommer att vara ett vägledande dokument i Livsmedelsenhetens arbete med livsmedelsrelaterade utbrott eller extraordinära händelser.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta beredskapsplanen för Nyköpings kommuns livsmedelskontroll.

Beslut till:

Livsmedelsenheten

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 51

Dnr MSN20/3

Ekonomisk uppföljning per februari 2020

En ekonomisk uppföljning (månadsrapport) har tagits fram för miljö- och samhällsbyggnadsnämndens skattekollektiv, renhållningen samt vatten- och avlopp för februari 2020.

Sakkunnig tjänsteman Jonas Andersson föredrar ärendet inför nämnden.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna den ekonomiska uppföljningen per februari 2020 och att dämed lägga den till handlingarna.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 52

Dnr MSN20/1

Anmälningssärenden

Nr	Från	Innehåll	Dnr
1	Förvaltningsrätten i Linköping	Dom i ärende om ansökan om utdömmande av vite enligt livsmedelslagen avseende Chili Nam Nam Nyköping AB i vilken förvaltningsrätten avslår ansökan.	2018-2271
2	Länsstyrelsen Södermanlands län	Bekräftelse av mottagande samt överlämnande av överklagande samt handlingar i ärende om försiktighetsmått.	2015-199
3	Länsstyrelsen Södermanlands län	Bekräftelse av mottagande samt överlämnande av överklagande samt handlingar i ärende om försiktighetsmått.	2015-199
4	Länsstyrelsen Södermanlands län	Beslut i ärende om förbud att släppa ut avloppsvatten på fastigheten Kungshamn 1:7 i vilket Länsstyrelsen ändrar det överklagade beslutet endast på så sätt att förbudet träder i kraft den 1 mars 2021.	2018-580
5	Länsstyrelsen Södermanlands län	Beslut i ärende om förbud att släppa ut avloppsvatten på fastigheten Norrtorp 1:22 i vilket Länsstyrelsen ändrar det överklagade beslutet endast på så sätt att förbudet träder i kraft den 1 mars 2021.	2018-713
6	Länsstyrelsen Södermanlands län	Bekräftelse av mottagande samt överlämnande av överklagande samt handlingar i ärende om försiktighetsmått.	2015-199
7	Länsstyrelsen Södermanlands län	Beslut i överklagande av beslut om att avsluta tillsynsärende på fastigheten Kompaniet 23 avseende ojämn temperatur, i vilket Länsstyrelsen avslår överklagandet.	2018-2734

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 52

Dnr MSN20/1

- | | | | |
|----|------------------------------------|---|--------------|
| 8 | Länsstyrelsen
Södermanlands län | Beslut i ärende avseende överklagande av nämndens beslut om att avskriva tillsynsärende på fastigheten Bönsta 6:1, i vilket Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet och återvisar ärendet till nämnden för fortsatt handläggning. | 2018-000898 |
| 9 | Länsstyrelsen
Södermanlands län | Beslut i ärendet avseende överklagande av nämndens beslut om byggsanktionsavgift på fastigheten Stavsjö 2:81 för uppförande av containrar i vilket Länsstyrelsen avslår överklagandet. | BTN 2018-649 |
| 10 | Länsstyrelsen
Södermanlands län | Beslut i ärende avseende överklagande av nämndens beslut om avslag på ansökan om bygglov på fastigheten Vattumannen 32 i vilket Länsstyrelsen avslår överklagandet. | 2019-365 |
| 11 | Åklagarmyndigheten | Underrättelse om nedlagd förundersökning avseende brott mot områdesskydd. | 2016-985 |
| 12 | Lantmäteriet | Följebrev och sammanträdesprotokoll i ärende avseende fastighetsreglering berörande Österby 2:1, 2:4 och avstyckning från Bro 1:5. | B2019-1151 |
| 13 | Lantmäteriet | Underrättelse om avslutad förrättning avseende sammanläggning berörande Ämtnäs 2:4 och 2:5. | D19290 |
| 14 | Lantmäteriet | Underrättelse om avslutad förrättning avseende fastighetsreglering berörande Skällsta 1:7 och Skällsta 3:5 samt avstyckning från Skällsta 1:7. | D19522 |

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|

MSN § 52

Dnr MSN20/1

15	Nacka Tingsrätt, mark- och miljödomstolen	Dom i ärende om förbud att släppa ut avloppsvatten på fastigheten Riset 1:3, i vilken mark- och miljödomstolen ändrar Länsstyrelsens beslut endast på så sätt att förbudet träder i kraft tre månader efter att domen vunnit laga kraft.	2016-461
16	Olivia Hemomsorg AB	Överklagan av nämndens beslut om sanktionsavgift för att ha tagit över registrerad verksamhet utan anmälan.	2019-2427
17	Agronom Erika Vestgöte Dreber	Överklagan av nämndens beslut om avgift för tidsåtgång för handläggning av klagomål.	2018-2371
18	Agronom Erika Vestgöte Dreber	Överklagan av beslut att avslå begäran om utlämnande av handlingar med hänvisning till förundersökningssekretess.	2018-2371
19	Brf Skutskepparen 41	Överklagan av nämndens beslut om bygglov och startbesked för uppförande av plank.	2020-000003
20	Medborgare	Överklagan av beslut om bygglov för uppförande av mobilmast på fastigheten Östignäs 1:36	2019-001140
21	Medborgare	Överklagan av beslut om avgift för bygglovsansökan.	2020-000005
22	Naturskyddsföreningen	Överklagan av beslut om strandskyddsdispens för uppförande av enbostadshus på fastigheten Mörtsjötorp 2:88.	2020-000075
23	Medborgare	Överklagan av beslut om takfönster.	2019-001069
24	Medborgare	Överklagan av beslut om bygglov för förråd på fastigheten Anderbäck 2:22	2019-1183
25	Medborgare	Överklagan av beslut om bygglov för uppförande av plan på fastigheten Almudden 1:4.	2019-000874

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|

MSN § 52

Dnr MSN20/1

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga rubricerade anmälningsärenden till handlingarna.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 53

Dnr MSN20/2

Anmälan av delegationsbeslut

Med stöd av Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 2019-06-18 § 87 har beslut fattats enligt förteckning

Bygg

Under tiden 2020-01-02 till 2020-02-29

Innefattande DA 1627, 92 samt 143–296, ej 1773, 132, 153, 170, 185, 199 (utgår) samt 252 och 260 (nästa MSN)

A – Administrativt ärende

Administ – Administrativt ärende

ANM – Anmälan PBL 2011

Anmälan BTN PBL 2011

Ansökan BTN PBL 2011

C – Anmälansärende

L - Lovärende

LOV – Bygglov PBL 2011

- Avskrivning
- Avvisning
- Slutbesked
- Startbesked

Tillsyn – Tillsyn

Miljö- och livsmedel

Beslut som avgjorts på delegation under tiden 2020-02-01 till 2020-02-29. Innefattande: 2020–89 till 2020–168 samt 2020–25.

Räddningstjänsten

Beslut som avgjorts på delegation av brandingenjör, Sörmlandskustens räddningstjänst, under tiden 2020-02-01 till 2020-02-29.

Sörmlandskustens Sotning och Ventilation AB

Beslut som avgjorts på delegation av skorstensfejarmästare under perioden 2020-02-07 till 2020-02-27.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga rubricerade delegationsärenden till handlingarna.

Bilagor MSN § 53

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande