

Plats och tid Stadshuset Sal B, tisdag 25 februari 2020 kl. 14:00- 15:55

| | | |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ledamöter och ersättare | <p>Beslutande Carl-Åke Andersson (S), ordf Tommy Jonsson (M), 2:e vice ordf Linda Forså (S) Sören Viking (S) Elisabeth Sjödélius (S) Gunnar Åsell (MP) Fredrik Sjöberg (M) Stefan Landmark (KD) Patrik Ivarsson (L) Peter Engström (SD) Natalie Karlsson (C) tj. ers</p> | <p>Ersättare Lars Nordquist (S) Karin Eriksson (M) Kaj Nilsson (M) Lars-Göran Göransson (KD) Tomas Ekermo Karlsson (L) § 21–22</p> |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Övriga deltagare Sara Rangensjö planarkitekt SHB (§§ 21-26), Christian Udin ostlänkenansvarig SHB (§§ 21-26), Niclas Nordström funktionschef Räddning och Säkerhet (§§ 21-del av 24), Jonas Andersson sakkunnig tjänsteperson KLK, Tommy Carlsson gatuchef TEK, Maria Ljungblom plan- och naturchef SHB (§§ 21-26), Sofia Bergqvist planarkitekt SHB (§§ 21-26), Helena Malmström byggnadsinspektör SHB (§§ 21-26), Anna Hesselgren bygglovschef SHB, Per Berggren miljöchef SHB (§§ 21-26), Amal Shabibi livsmedelschef SHB, Johan Dahlrot projektledare TEK (§§ 21-26)

| | | |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Underskrifter | Sekreterare Johanna Sterner Ordförande Carl-Åke Andersson Justerande Tommy Jonsson | Paragrafer §§ 21–23, 25–32 Omedelbart justerad § 24 |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|

ANSLAG/BEVIS

Protokollet har justerats och justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla

| | | | |
|---------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|------------|
| Organ | Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden | | |
| Sammanträdesdatum | 2020-02-25 | Sista dag för överklagande | 2020-03-20 |
| Anslag uppsatt den | 2020-02-28 | Datum för anslags nedtagande | 2020-03-21 |
| Protokollet förvaras hos | Samhällsbyggnad | | |
| Underskrift | Johanna Sterner | | |

MSN § 21

Sammanträdet öppnande

Ordförande redogör för att informationsärende 1: *Barnkonventionen* utgår från dagordningen.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 22

Dnr MSN20/3

Informationsärenden

1 Räddning- och säkerhets 4-årsplan

Niclas Nordström,
funktionschef

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 23

Dnr MSN20/13

Beslut om planbesked för TENNISPLANEN 1, (tennishallen vid Rosvalla), Nyköping, Nyköpings kommun

Läge: Tennishallen vid Rosvalla

Sökanden: Nyköpings tennisförening, Idrottsvägen 65, 611 62 Nyköping

Den 16 juli 2019 inkom Nyköpings tennisförening med en planbeskedsansökan med syfte att möjliggöra en utbyggnad av befintlig tennishall.

Gällande detaljplan P11-20, anger markanvändningen "Anläggning för idrott- samt idrott- och hälsoanknuten kontors och hantverksverksamhet". Området som kan bli aktuellt för en utbyggnad av hallen begränsas idag av prickmark - mark som inte får bebyggas. Genomförandetiden har gått ut.

I den fördjupade översiktsplanen för Nyköpings tätort och Skavsta från 2013 är Rosvalla utpekad som: "Idrottsanläggningar som vänder sig till åskådare från hela regionen ska i första hand lokaliseras till Rosvalla idrottsområde". Planbeskedet går i linje med den fördjupade översiktsplanens intentioner.

Planbeskedet har tagits upp i Stadsbyggnadsgruppen med återkoppling den 3 september 2019. Frågeställningar som togs upp och måste arbetas vidare med i planprocessen är:

- Hantering av dagvatten
- Vid en utbyggnad är det av stor vikt att studera gestaltningen så att de befintliga gång- och cykelpassagerna kan upplevas som trygga, ex fönster i fasaderna, belysning.
- Undersök befintliga ledningsrätter och dess eventuella påverkan på en utbyggnad.

Planbeskedet har inte kunnat hanterats inom plan- och bygglagens rekommenderade 4 månader då det har varit diskussioner om storlek och placering på utbyggnaden samt var och hur de två utebanorna ska ersättas.

Beslutsunderlag

- Planbeskedsansökan
- Översiktskarta över aktuellt område
- Gällande detaljplan P11-20.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|

MSN § 23

Dnr MSN20/13

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att detaljplanearbete för fastigheten TENNISPLANEN 1 får inledas

att detaljplanearbetet bekostas av sökanden

Beslut till:

Sökanden

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 25

Dnr B 2019-001195

SUNLIGHT 2 (NYTORGET 7)

Ansökan om bygglov för ändrad användning av byggnad för hotell till skollokaler

Sökande: SUNLIGHT AB
 Box 607
 611 10 NYKÖPING

En ansökan om bygglov för ändring av byggnad har lämnats in till Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden. Ändringen avser utökning av skolans lokaler på plan 1 i samma utsträckning som tidigare beviljats på plan 2. Lokalen används i dagsläget till festlokal för hotellet. Den föreslagna ändringen innebär att lokalen inreds till matsal samt två nya klassrum, bland annat en hemkunskapssal.

Detaljplanens bestämmelser

Platsen ligger inom detaljplanerat område, P97-3. Enligt detaljplanens bestämmelser är den berörda ytan avsedd för industri, hantverk, kontor och kultur. Avvikelsen är tidigare prövad för plan två och bedömdes då som förenlig med detaljplanens syfte och att den tillgodosåg ett allmänt intresse.

Ett grannhörande har gjorts, både via brev, annons och anslag på kommunens hemsida. Inga negativa synpunkter på förslaget har inkommit till Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

Lagstöd

Enligt 9 kap § 31c plan- och bygglagen kan avvikelser från detaljplanen göras efter det att genomförandetiden har gått ut för åtgärder som är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse.

Motivering

Åtgärden tillgodoser ett angeläget gemensamt behov och ett allmänt intresse.

Den angränsande detaljplanen, P08/10, medger skolverksamhet tillsammans med den småindustri som bedrivs i området. Därför görs bedömningen att skolverksamheten även är förenlig med syftet i den berörda angränsande detaljplanen.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|

MSN § 25

Dnr B 2019-001195

Kontrollansvarig

Michael Lindman, behörighet K

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan om bygglov för ändrad användning av byggnad för hotell till skollokaler

Avgift: 32 205 kronor**Vänta med att betala denna avgift tills ni får en separat faktura från oss****Upplysningar**

Lovet innebär inte rätt att påbörja byggnadsarbetena. Arbetena får inte påbörjas förrän Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har meddelat startbesked.

Startbesked och tekniskt samråd handläggs av byggnadsinspektör Stephanie Strömberg.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fått laga kraft. En anmälan för verksamheten ska göras till kommunens miljöenhet samt livsmedelsenhet. Innan verksamhet får bedrivas i lokalerna ska båda dessa enheter ha lämnat sitt godkännande. Verksamhetsutövaren ska registrera livsmedelsanläggning till Livsmedelsenheten, enligt livsmedelslagen, senast 10 dagar innan verksamheten startar.

Bilaga:

Hur man överklagar

Beslut till:

Sökanden

Kontrollansvarig

Byggnadsinspektör

MSN § 25

Dnr B 2019-001195

Beslutet delges (9 kap 41 § Plan- och bygglagen):

Beslutet kungörs i Post- och inrikes tidningar (9 kap 41a § Plan- och bygglagen)

Meddelande om kungörelse skickas till (9 kap 41b § Plan- och bygglagen) berörda sakägare:

Högbrunn 1:13, 1:18 (MEX och Gata, Park, Hamn)

Stockrosen 11, Blåklockan 8, Backglimmen 1

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 26

Dnr MSN19/128

Reviderad taxa för markupplåtelse i Nyköpings kommun

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har gett Tekniska divisionen, Gata/Park/hamn i uppdrag att ta fram ett förslag till ny taxa för markupplåtelse i Nyköpings kommun.

För att få använda offentlig plats för annat ändamål än vad den upplåtits för måste polismyndighetens tillstånd inhämtas. Om tillstånd enligt 3 kap 1 § Ordninglagen (1993:1617) har lämnats ifråga om sådan offentlig plats som står under kommunal förvaltning, får kommunen ta ut ersättning för användningen. Detta med stöd av lagen om rätt för kommun att ta ut avgift för vissa upplåtelser av offentlig plats, mm (1957:259). Kommunen prövar ärendet med hänsyn till bland annat skötsel, markanvändning, stadsbild, miljö, trafik och tillgänglighet.

Den nu gällande taxan antogs av kommunfullmäktige 2015 och har sedan dess varit oförändrad. Detta innebär att det finns ett behov att anpassa taxan till dagens kostnadsläge. Det har också funnits ett behov av att tydliggöra taxan och på ett lättöverskådligt sätt informera om vad som gäller vid ianspråktagande av offentlig platsmark och de skyldigheter som medföljer. I förarbetet har en omvärldsanalys gjorts där priser har jämförts med andra kommuner som visar att taxans priser ligger väl i nivå med de kommuner vi jämfört. Justeringar som gjorts är bland annat att minimiavgiften har höjts från 400 kronor till 700 kronor för att täcka de initiala kostnaderna i ärendehantering och möjlighet att ta ut en avgift vid avvikelser mot taxan.

I taxeförslaget finns även tillgodosedda förändringar som önskats av verksamhetsutövare och enskilda medborgare. Bland annat en utökad säsong för uteserveringar, möjlighet till gatupratare, möjlighet till dekoration utanför butik utan avgift och en differentierad taxa beroende på serveringsutbud.

Taxeförslaget reglerar inte upplåtelse i samband med torghandel på ordinarie torgdagar. Torghandeln regleras i särskilt styrdokument.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 26

Dnr MSN19/128

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslår Kommunfullmäktige

att anta "Taxa för markupplåtelse i Nyköpings kommun", bilaga till tjänsteskrivelsen daterad 2020-02-12

att den nya taxan börjar gälla från och med 2020-04-01

Beslut till:

Kommunfullmäktige (inkl. underliggande handlingar)

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 27

Dnr MSN20/20

Kontrollplan för livsmedel och animaliska biprodukter 2020 - 2022

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden är behörig myndighet för kontroll enligt livsmedelslagstiftningen och lagstiftningen om animaliska biprodukter i Nyköpings kommun. Kontrollen utförs av Livsmedelsenheten.

I kommunen finns drygt 550 livsmedelsföretag och ca 30 företag som hanterar animaliska biprodukter. Planen beskriver den planerade kontrollen inom områdena för åren 2020 - 2022.

Lagstöd

Av Livsmedelsverkets föreskrifter (LIVSFS 2005:21) om offentlig kontroll av livsmedel framgår att varje kontrollmyndighet årligen ska fastställa en plan för myndighetens livsmedelskontroll.

I kontrollplan ges en övergripande beskrivning av nämndens verksamhet inom livsmedelslagstiftningens område. Planen beskriver bland annat hur nämnden uppfyller de krav som ställs i livsmedelslagstiftningen. Kontrollplanen kompletteras av två, mer detaljerade planer för kontroll inom livsmedel och dricksvattenområdet.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden ansvarar för kontroll inom området animaliska biprodukter enligt 12 och 13 §§ förordningen (2006:814) om foder och animaliska biprodukter.

Ärendet föredras av livsmedelschef Amal Shabibi.

Inlägg i ärendet görs av Lars Nordquist (S).

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta kontrollplan för livsmedel och animaliska biprodukter 2020 – 2022 samt tillhörande verksamhetsplaner enligt bilaga till tjänsteskrivelse daterad 2020-01-28

Beslut till:

Webbredaktör Beställarkontoret (inkl. underliggande handlingar)

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 28

Dnr MSN20/21

Tillsynsplan för försäljning av folköl och receptfria läkemedel 2020

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden är ansvarig myndighet för tillsyn av försäljning av folköl och receptfria läkemedel i Nyköpings kommun. Tillsynen utförs av Livsmedelsenheten. Totalt finns ca 75 anläggningar som säljer produkter i en eller båda av dessa varugrupper.

Livsmedelsenheten har upprättat en tillsynsplan för år 2020. Tillsynsplanen beskriver hur den planerade tillsynen av försäljning av folköl och receptfria läkemedel ska genomföras under 2020 på ett övergripande sätt. Till tillsynsplanen bifogas en verksamhetsplan som beskriver arbetssättet i mer detalj och som innehåller en mer detaljerad 4-årsplan för tillsynen.

Lagstöd

I Alkohollagens 8 kap 1 § framgår kommunens tillsynsuppgifter inom tillsynen av försäljning av folköl.

I Lag (2009:730) om handel med vissa receptfria läkemedel framgår kommunens kontrollansvar för försäljning av receptfria läkemedel.

Ärendet föredras av livsmedelschef Amal Shabibi.

Inlägg i ärendet görs av Carl-Åke Andersson (S).

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta tillsynsplan för försäljning av folköl och receptfria läkemedel 2020 samt tillhörande verksamhetsplan, bilagor till tjänsteskrivelse daterad 2020-01-28.

Beslut till:

Webbredaktör Beställarkontoret (inkl. underliggande handlingar)

MSN § 29

Dnr MSN20/15

Internkontrollplan 2020 för Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Av kommunallagen framgår att kommunens nämnder ska se till att den interna kontrollen är tillräcklig och att verksamheten bedrivs på ett i övrigt tillfredsställande sätt.

Detta innebär att nämnderna själva ansvarar för att ha en ändamålsenlig styrning av verksamheten. Det ska också finnas rutiner som förhindrar förluster och som säkerställer en rättvisande redovisning samt att verksamheten har en hög rättssäkerhet.

Beställarkontoret har tillsammans med nämndens presidium, upprättat ett förslag till internkontrollplan 2020 för Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden. Internkontrollplanen är framtagen genom en risk- och väsentlighetsanalys. Internkontrollplanen visar de hot/risker som, vid ett inträffande, bedöms ge störst påverkan på Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens verksamhet.

Nämndens internkontroll genomförs främst som en del i den ordinarie verksamheten. Detta visas tydligast genom täta kontakter mellan produktion och nämndansvariga tjänstemän, nio heldags presidie möten samt tre uppföljningar av internöverenskommelsen där det sistnämnda redovisas skriftligen tillbaka till nämnden.

Inlägg i ärendet görs av Carl-Åke Andersson (S).

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta internkontrollplanen för 2020, bilaga till tjänsteskrivelsen daterad 2020-02-04

Beslut till (inkl. underliggande handling):

Kommunstyrelsen

Revisorerna

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|

MSN § 30

Dnr MSN20/16

Verksamhetsberättelse 2019 för Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Verksamhetsberättelsen beskriver större händelser under året, avstämning mot budgetens mål samt det ekonomiska utfallet.

För skattekollektivet är budgetavvikelsen på 4,4 miljoner kronor, störst avvikelse finns inom Gatuenheten som avser ökade parkerings- och markintäkter samt inom Bygglov beroende på ökad ärendehantering.

Vatten- och avlopp (VA) redovisar ett underskott mot budget på 3,1 mnkr. Budgetavvikelsen beror främst på lägre förbrukningsintäkter. Detta beroende dels på återbetalning i samband med vattenmätarbyten och minskad förbrukning av dricksvatten. Kostnadssidan avviker positivt jämfört med beställningen främst på minskade kostnader för behandling av slam.

Renhållningen redovisar ett positivt resultat på 2,0 mnkr. Avvikelsen beror på högre intäkter än budgeterat och kostnader i nivå med budget

Resultatet för avgiftskollektiven VA och Renhållning kommer att regleras mot tidigare års resultat.

Inlägg i ärendet görs av Carl-Åke Andersson (S).

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna verksamhetsberättelse 2019 för Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens verksamhet, bilaga till tjänsteskrivelse daterad 2020-02-04

Beslut till (inkl. underliggande handling):

Revisionen

Kommunstyrelsen

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|

MSN § 31

Dnr MSN201

Anmälningssärenden

| Nr | Från | Innehåll | Dnr |
|-----------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1 | Lantmäteriet | Underrättelse om avslutad förrättning avseende fastighetsreglering berörande Fredriksdal 1:2 och Skälby 1:23 | D19339 |
| 2 | Lantmäteriet | Underrättelse om avslutad förrättning avseende fastighetsreglering (servitut) och anläggningsförrättning berörande Nyköping Bläcktornet 1 och 2. | D18549 |
| 3 | Länsstyrelsen Södermanlands län | Beslut i vilket Länsstyrelsen avslår överklagandet av beslut om avslag på bygglovsansökan på fastigheten Svärta-Hult 2:1. | 2019-434 |
| 4 | Länsstyrelsen Södermanlands län | Beslut i vilket Länsstyrelsen ändrar det överklagade beslutet om föreläggande med försiktighetsmått för SMK Nyköping, fastigheten Arnö 1:3, avseende försiktighetsmått 4 i form av ett tillägg, samt i övrigt avvisar överklagandena. | 2015-199 |
| 5 | Länsstyrelsen Södermanlands län | Beslut i vilket Länsstyrelsen ändrar det överklagade beslutet om föreläggande enligt miljöbalken avseende Larslunds plantskola, endast på så vis att tidpunkten då föreläggandet senast ska vara uppfyllt bestäms till tre månader från att beslutet vunnit laga kraft. | 2018-2114 |
| 6 | Länsstyrelsen Södermanlands län | Beslut i vilket Länsstyrelsen avslår det överklagade beslutet om avgift för livsmedelskontroll på fastigheten Biografen 20. | 2019-2731 |
| 7 | Nacka Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen | Dom i vilken Mark- och miljödomstolen upphäver beslut att anta detaljplan för Enstaberga 1:2 och del av Enstaberga 1:97. | SHB19/95 |

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

| MSN § 31 | Dnr MSN20/1 | |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 8 Nacka Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen | Beslut i vilket Mark- och miljödomstolen avvisar överklagandena av beslut om antagande av detaljplan för Brädgården 1 m fl. | SHB 19/40 |
| 9 Nacka Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen | Dom i vilken Mark- och miljödomstolen ger tillstånd att på fastigheten Juresta 1:47 anlägga en 10 ha stor våtmark. | 2019-1630 |
| 10 Plan- och naturenheten, Nyköpings kommun | Lagakraftbevis avseende beslut om antagande av detaljplan för del av Skalkulla 4:122. | SHB19/96 |
| 11 Region Sörmland | Överklagan av beslut om miljösanktionsavgift för en överträdelse gällande en kontrollintervall av köldmedieanläggning på Nyköpings Lasarett | 2019-2283 |
| 12 Svea Hovrätt, Mark- och miljööverdomstolen | Beslut i ärende gällande utdömande av vite, nu fråga om prövningstillstånd, i vilket Mark- och miljööverdomstolen inte ger prövningstillstånd. | 2016-610 |
| 13 Medborgare | Överklagan av beslut om antagande av detaljplan för Bondeby 1:79. | SHB19/104 |
| 14 Medborgare | Överklagan av beslut om antagande av detaljplan för Bondeby 1:79. | SHB19/104 |
| 15 Medborgare | Överklagande av beslut angående detaljplansändring för Bergshammar 6:60 och 6:66. | MSN19/27 |
| 16 X | Överklagande av beslut nr 2019-2295 avseende att avsluta ärende gällande klagomål på fukt/mögel. Sekretessbelagt. | 2019-2285 |
| 17 Medborgare | Överklagan av beslut angående avloppsvatten från fastigheten X. | 2016-591 |

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 31

Dnr MSN20/1

18 Medborgare

Överklagan av gällande
avloppsanläggning

2019-756

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga rubricerade anmälningsärenden till handlingarna.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 32

Dnr MSN20/4

Anmälan av delegationsbeslut

Med stöd av Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 2019-06-18 § 87 har beslut fattats enligt förteckning

Bygg

Under tiden 2020-01-01 till 2020-01-31

Innefattande DA 1751, 1805, 1828 samt 1–120.

Ej 1627, 1773, 132 (nästa MSN) samt 1627, 1773 och 132 (utgår).

A – Administrativt ärende

Administ – Administrativt ärende

ANM – Anmälan PBL 2011

Anmälan BTN PBL 2011

Ansökan BTN PBL 2011

C – Anmälansärende

L - Lovärende

LOV – Bygglov PBL 2011

- Avskrivning
- Avvisning
- Slutbesked
- Startbesked

Tillsyn – Tillsyn

Miljö- och livsmedel

Beslut som avgjorts på delegation under tiden 2020-01-01 till 2020-01-31.

Innefattande: 2020-1 till 2020-88.

Adressättning/Namnsättning

Beslut som avgjorts på delegation av koordinator Samhällsbyggnad, under tiden 2020-01-01 till 2020-01-31.

Räddningstjänsten

Beslut som avgjorts på delegation av brandingenjör, Sörmlandskustens räddningstjänst, under tiden 2019-12-01 till 2020-12-31.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga rubricerade delegationsärenden till handlingarna.

Bilagor MSN § 32: Delegationslistor

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande