

Plats och tid Stadshuset Sal B, tisdag 24 september 2019 kl 14:00-15:07

Ledamöter och ersättare

**Beslutande**

Carl-Åke Andersson (S), ordf  
Kjell Johansson (C), 1:e vice ordf  
Tommy Jonsson (M), 2:e vice ordf  
Linda Forså (S)  
Sören Viking (S)  
Elisabeth Sjödellius (S)  
Gunnar Åsell (MP)  
Fredrik Sjöberg (M)  
Patrik Ivarsson (L)  
Peter Engström (SD)  
Lars-Göran Göransson (KD) tj.ers

**Ersättare**

Lars Nordquist (S)  
Lena Ödén (S)  
Natalie Karlsson (C)  
Jonas Augustsson (MP)  
Karin Eriksson (M)  
Kaj Nilsson (M)  
Tomas Edenius (SD)  
Håkan Johansson (V)

Övriga deltagare

Ann-Sofie Blomqvist ekonomichef Tekniska divisionen, Emelie Nylund renhållningschef, Malin Berglund miljöingenjör Tekniska divisionen, Mats Lindberg VA chef, Sofia Buhrgard planarkitekt (§116-127), Sara Rangensjö planarkitekt (§116-127), Maria Ljungblom plan- och naturchef (§116-127), Marcus Engman byggnadsinspektör, Stephanie Strömberg byggnadsinspektör (§116-127), Amal Shabibi chef för livsmedel (§116-127), Jonas Andersson sakkunnig, Anna Selander samhällsbyggnadschef (§116-127), Anna Hasselgren bygglovchef, Kent Nyman, divisionschef Tekniska divisionen, Anders Lindblom ekonom beställarkontoret (§116-117), Per Berglund miljöchef (§116-127)

Underskrifter

Sekreterare ..... Paragrafer §§ 116–133  
Mats Appel

Ordförande .....  
Carl-Åke Andersson

Justerande .....  
Tommy Jonsson

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet har justerats och justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla

Organ	Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2019-09-24	Sista dag för överklagande	2019-10-21
Anslag uppsatt den	2019-09-30	Datum för anslags nedtagande	2019-10-22
Protokollet förvaras hos	Samhällsbyggnad		

Underskrift

.....  
Mats Appel

MSN § 116

Dnr MSN19/3

**Sammanträdet öppnande**

Ordförande redogör för tillägg till dagordningen:

Under punkten Information så tillkommer en redovisning.

*Fruängskällan Mats Lindberg VA chef*

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 117

**Informationsärenden**

1. Komponentavskrivningar Vatten och avlopp (VA). Ann-Sofie Blomqvist, Tekniska divisionen.
2. Ny förordning om förpackningar och returpapper. Emelie Nylund, renhållningen Tekniska divisionen.
3. Rapport Minimeringsmästarna. Malin Berglund, Tekniska divisionen.
4. Fruängskällan, Mats Lindberg, Vatten och avlopp Tekniska divisionen.

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 118

Dnr MSN19/106

**Antagande av detaljplan för del av Ytterbostugan 1:27, Uttervik, Nyköpings kommun**

Läge: Korsning Trädgårdsångarvägen/Gransångarvägen

Sökanden: X

Planområdet består av en del av fastigheten Ytterbostugan 1:27 i Uttervik. Området begränsas av Trädsångarvägen och en väg med okänt namn. Arealen är ca 1,4 ha. Planen möjliggör fem nya småhustomter med byggnadshöjd 4,5 m. Vägslänten mot Trädsångarvägen har en hög artrikedom och har skyddats från exploatering genom att planläggas som naturmark. En liten del av planområdet omfattas av strandskydd vilket föreslås upphävas.

Vid samråd inkom 13 synpunkter på förslaget, varav tre utan erinran. Synpunkterna berör byggnadshöjd, hantering av dagvatten, kulturhistoriska värden och fastighetsrättsliga frågor.

Inför granskning studerades siktlinjer från närliggande bostäder vilket visar att ny bebyggelse ligger betydligt lägre än befintlig, oavsett placering. Byggnadshöjden ändrades från plushöjd till att regleras från marknivå för att bli tydligare. En del justeringar av plankartan gjordes med avseende på dagvattenhantering. Information om kulturhistoriskt värde inom planområdet samt bilder på brofundamenten lades till i planbeskrivningen. Den uppdaterades också med ändrad beskrivning av vilka gemensamhetsanläggningar som de nya fastigheterna bör få del av.

Under granskning inkom sju synpunkter, varav fem utan erinran. Inför antagande har planbeskrivningen uppdaterats något med bland annat ytterligare förtydligande om gemensamhetsanläggningar och rättelse av namn.

**Beslutsunderlag**

Plankarta, planbeskrivning, samrådsredogörelse, granskningsutlåtande.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 118

Dnr MSN19/106

**Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

**att** godkänna granskningsutlåtande daterad 2019-09-05

**att** upphäva strandskyddet i berörd del av planområdet

**att** anta detaljplan för del av YTERRBOSTUGAN 1:27

**Beslut till:**

Akten

Sökanden

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 119

Dnr MSN19/109

**Beslut om samråd för detaljplan för RÄTTSTJÄNAREN 9 samt del av RÄTTSTJÄNAREN 8, Väster, Nyköping, Nyköpings kommun**

Läge: korsningen Brunnsgatan/Repslagaregatan

Sökanden: Björnbäckens Fastighets AB

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för nybyggnation av ett bostadshus längs Brunnsgatan. Syftet är också att införa skyddsbestämmelser på kulturhistoriskt värdefull bebyggelse som finns inom fastigheten.

Planområdet är beläget i korsningen mellan Brunnsgatan och Repslagaregatan på Väster i Nyköping. Planområdet avgränsas av andra bostadsfastigheter inom kvarteret Rättstjänaren i väster och i norr, Brunnsgatan i öster och Repslagaregatan i söder. På andra sidan Brunnsgatan ligger landstingsparken. Arealen är cirka 0,2 ha.

För planområdet råder 2 detaljplaner (P59-15 samt P81-14). I gällande detaljplan från 1959 finns en byggrätt för bostäder i tre våningar utmed Brunnsgatan. Övriga fastigheten får bebyggas med garage under markplanet. Ny detaljplan krävs eftersom nu aktuellt byggnationsförslag överstiger den tillåtna byggnadshöjden.

Planförslaget innebär en nybyggnation av bostäder i fem våningar längs Brunnsgatan. Totalt kan cirka 24 lägenheter komma att byggas. Förslaget möjliggör även för kontor samt handel i byggnadens bottenvåning. Den femte våningen föreslås indragen för att möta det intilliggande husets takfotslinje. Huset planeras få entréer både från gata och från gård. Angöring föreslås ske norrifrån över Rättstjänaren 8 då ny utfart mot Brunnsgatan inte bedöms som lämplig ur trafiksäkerhetssynpunkt. Planen skapar förutsättningar för att en gemensamhetsanläggning ska kunna bildas med de fastigheter som nyttjar samma infart. Parkering för bilar kommer till viss del att anordnas i planerat garage på Sågaren 6 och 9 då det inte finns tillräckligt med plats för att täcka hela parkeringsbehovet inom den egna fastigheten.

Inom planområdet finns befintlig äldre bebyggelse med höga kulturmiljövärden. Dessa ges planbestämmelser som syftar till att skydda byggnaderna mot rivning och förvanskning.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 119

Dnr MSN19/109

En behovsbedömning har upprättats och samråd sker med Länsstyrelsen under plansamrådet. Plan- och naturenhetens bedömning är att planförslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Det finns dock skäl att ändå belysa följande aspekter under planprocessen:

- Framkomlighet och trafiksäkerhet för gång- och cykeltrafik längs Brunnsgatan
- Påverkan på riksintresse för kulturmiljö samt bebyggelsens påverkan på befintlig stadsbild
- Gestaltning och utformning av bebyggelsen och gården
- Bullerpåverkan från Brunnsgatan
- Barnperspektiv och kvaliteten på gårdsmiljön
- Solförhållanden; skuggbildning på grannfastigheter

Utredningar/analyser rörande geoteknik, trafikbuller, kulturmiljö och arkeologi har tagits fram. Den geotekniska utredningen anger att byggnaden bör grundläggas på stödpålar slagna till fast djup vilket ligger på 13–15 meters djup. Enligt trafikbullerutredningen kan bostadshuset utformas så att riktvärden innehålls om minst hälften av boningsrummen får placering mot den bullerskyddade gården.

Den fördjupade kulturmiljöanalysen anser att planförslaget inte har någon negativ påverkan på befintliga kulturmiljövärden, stadsbilden och riksintresset för kulturmiljövärden. Länsstyrelsen har vidare meddelat beslut om tillstånd till ingrepp i fornlämning och den planerade byggnationen kräver ingen arkeologisk insats utöver den redan genomförda arkeologiska förundersökningen.

Kommunen kommer att skriva exploateringsavtal som bland annat reglerar att parkeringsplatser för bil till viss del behöver anordnas inom annan fastighet.

### **Bakgrund**

Björnbäckens Fastighets AB inkom 2015-11-24 med en begäran om planbesked med syfte att ändra gällande detaljplan och pröva möjligheten till en högre bostadsbyggnation på platsen.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2018-12-19 § 161 att anta upprättad detaljplan.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|

MSN § 119

Dnr MSN19/109

Beslutet överklagades av närboende till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen avslog överklagandena och beslutet överklagades vidare till Mark- och miljödomstolen. Domstolen upphävde nämndens beslut att anta detaljplanen med hänvisning till att planen saknade information om relevanta planeringsförutsättningar som behövs för att allmänheten ska kunna förstå planens innebörd och dess konsekvenser. Planbeskrivningen saknade information om att det för området finns två gällande detaljplaner, beskrivningen angav bara den ena detaljplanen. Vidare saknades en redogörelse kring de avvägningar som skett under processen kring placering av infart och varför alternativa infarter förkastats. Då domstolen upphävde beslutet på grund av bristfälliga planhandlingar har övriga invändningar från de klagande ännu inte prövats.

Plan- och naturenheten föreslår därför att planprocessen görs om med planhandlingar som förtydligats kring planeringsförutsättningar och avvägningar under processen.

**Beslutsunderlag**

Behovsbedömning, plankarta, illustrationsbilaga, planbeskrivning, fastighetsförteckning.

**Miljö-och samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

**att** förslaget inte bedöms innebära någon betydande miljöpåverkan

**att** förslag till detaljplan för RÄTTSTJÄNAREN 9 och del av RÄTTSTJÄNAREN 8 får skickas ut på samråd

**Beslut till:**

Akten

Sökanden

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|



MSN § 120

Dnr MSN19/27

**Beslut om antagande av detaljplan för BERGSHAMMARS-EKEBY 6:66 samt del av BERGSHAMMARS-EKEBY 6:60, Bergshammar, Nyköpings kommun**

Läge: öster om Bergshammar, väg 800

Sökanden: Mitsemhus Produktion AB, Reprovägen 12, 2 tr, 183 77 Täby

I april 2018 inkom Mitsemhus Produktion AB med en ansökan om planbesked för fastigheten Bergshammars-Ekeby 6:66 samt del av Bergshammars-Ekeby 6:60. Syftet var att ge möjlighet till att bygga ett mindre flerbostadshus för gruppboende, LSS-boende.

Bygg- och tekniknämnden beslutade den 28 augusti 2018 att detaljplanearbete får inledas för fastigheten Bergshammars-Ekeby 6:66 samt del av Bergshammars-Ekeby 6:60 och att detaljplanearbetet bekostas av sökanden.

Detaljplanen har varit på samråd under tiden 1 februari till 1 mars 2019. Här inkom 6 godkännande av förslaget samt 12 yttranden med synpunkter. Under perioden 14 maj till 28 maj 2019 var detaljplanen utställd för granskning. Här inkom 5 godkännande av förslaget samt 5 yttranden med synpunkter. Sammanlagt under processen, samråd och granskning, har totalt 28 skriftliga yttranden inkommit, varav 11 med godkännande av planförslaget. Samtliga yttranden är sammanställda i ett granskningsutlåtande, daterat 2019-07-03, och finns även att läsa i sin helhet hos Samhällsbyggnad.

Efter **samrådet** gjordes följande revideringar av planhandlingarna:

Plankartan:

- Nockhöjden tas bort och istället läggs byggnadshöjd till för att säkerställa att endast envåningshus får uppföras. Takvinkeln sänks till 15–20 grader för att få ner nockhöjden på byggnaden.
- Utfartsförbud läggs till i den norra delen av planområdet vilket bidrar till att trafiken stannar innan de befintliga och nyttillkommande bostäderna.
- Prickmark, mark som inte får bebyggas, läggs till i den västra delen av planområdet för att styra placeringen av byggnaden.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 120

Dnr MSN19/27

Planbeskrivning:

- Text om hanteringen av dagvatten inom planområdet och inom det större exploateringsområdet kompletteras.
- Planområdets area och den kommande fastighetens area förtydligas.
- Kompletteras med att en gemensam uteplats i ett icke bullerstört läge kan anläggas inom fastigheten.

Efter **granskningen** och **inför antagande** har följande revideringar gjorts av planhandlingarna.

Plankartan:

- Byggnadshöjden ändras till att istället reglera högsta nockhöjd över angivet nollplan. Bestämmelsen blir: "Högsta nockhöjd över angivet nollplan är 11,5 meter". Detta för att bostäderna norr om planområdet ska få ett tydliggörande i var den högsta punkten på taket hamnar på den nya byggnaden.
- Efter diskussion med miljöenheten angående att säkra att en icke bullerstörd uteplats går att anordna inom planområdet läggs en bestämmelse till på plankartan att "Uteplats med högst 70 dB(A) maximal och 50 dB(A) ekvivalent ljudnivå ska anordnas."
- Plangränsen har justerats inför antagande. Gränsen i väster har minskats (från 10 m till 5 m) och i söder har gränsen utökats (från 1,5 m till 5 m). Det utökade området är dock begränsad med prickmarkmark som inte får förses med byggnader. Denna ändring bedöms inte vara av väsentlig karaktär och inte påverkar omkringliggande fastighetsägare negativ har inte någon ny granskning bedömts vara nödvändig. Justeringen är gjord för att få plats med en slänt inom kvartersmark.

Planbeskrivning:

- Texten revideras under rubrik Bebyggelse-Ny detaljplan och beskriver bestämmelsen om nockhöjd och dess innebörd, både i text och med illustrationer.
- Texten under rubriken Miljöförhållanden revideras om att anläggande av en icke bullerstörd uteplats är säkrat genom planbestämmelse m.

**Beslutsunderlag**

Planbeskrivning, plankarta och granskningsutlåtande.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|

MSN § 120

Dnr MSN19/27

Inlägg i ärendet görs av Carl-Åke Andersson (S).

Tommy Jonsson (M), Lars-Göran Göransson (KD), Fredrik Sjöberg (M), Patrik Ivarsson (L), Kaj Nilsson (M) och Karin Eriksson (M) lämnar särskilt yttrande.

**Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

**att** godkänna granskningsutlåtande daterad 2019-09-04

**att** anta detaljplan för BERGSHAMMARS-EKEBY 6:66 samt del av BERGSHAMMARS-EKEBY 6:60

Bilaga § 120 Särskilt yttrande

**Beslut till:**

Akten

Sökanden

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 121

Dnr MSN19/107

**Ledamöter i namnberedningen**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden är kommunens beslutande organ för namnsättnings- och adressärenden. För beredning av dessa finns en namnberedning som hanteras av Samhällsbyggnad. Riktlinjer för namnberedningen antogs den 25 september 2012. Av dessa framgår att Samhällsbyggnad ska hantera ordförande- och sekreterarskap. I namnberedningen ska även fyra sakkunniga deltagare ingå.

Deltagarna ska beslutas av Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i samband med mandatperiodens början.

Ordförande Hadar Nordblom  
Sekreterare Ewa Strömberg Hellström  
Ledamot Pat Radestedt  
Ledamot David Hansson  
Ledamot Göran Hedin  
Ledamot Carl Gedda

**Miljö och samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att fastställa föreslagna ledamöter i Namnberedningen

**Beslut till:**

Samhällsbyggnad  
Tekniska divisionen

MSN § 122

Dnr MSN19/108

**Uppräkning av taxa för Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens planverksamhet**

Taxa för Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutades av Kommunfullmäktige 2018-12-11 och började gälla 19-01-01. Taxan ska varje år räknas upp med av regeringen fastställt prisbasbelopp. Ändringen av taxan gäller uppräkning enligt 2020 års prisbasbelopp.

**Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå Kommunfullmäktige**

**att** faställa taxan för Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens planverksamhet 2020, samt

**att** den nya taxan börjar gälla från 2020-01-01

**Beslut till:**

Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige

MSN § 123

Dnr B 2019-000434

**SVÄRTA-HULT 2:1 (SAFIRVÄGEN 5)****Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus**

Sökande: X

En bygglovsansökan gällande tillbyggnad av ett enbostadshus för bostadsändamål har inlämnats till Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden. Sökande avser uppföra en tillbyggnad av bostadshuset med 40 m<sup>2</sup> byggnadsarea. Tillbyggnaden är tänkt att uppföras i ett plan och placeras på fastighetens sydvästra sida.

Bostadshusets uppfördes 1917 och är registrerad som småhusenhet enligt fastighetsregistret. Bostadshuset har idag en byggnadsarea på cirka 80 m<sup>2</sup>. Ett bygglov för en tillbyggnad beviljades för fastigheten 1979, den tillbyggnaden har en byggnadsarea på cirka 12 m<sup>2</sup>.

Fastigheten omfattas av detaljplanen P73-19 där planbestämmelsen industriändamål råder för fastigheten och inte bostadsändamål. Detaljplanen fick laga kraft 1973.

**Lagstöd**

Enligt **9 kap 30 § plan och bygglagen** krävs att den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser ska överensstämja med detaljplanen eller att avvikelsen redan har godtagits i en tidigare bygglovsprövning.

Enligt **9 kap 30a § plan och bygglagen** får bygglov ges för en avvikelse som uppkommit på grund av antagande av en detaljplan. Dock ska avvikelsen vara liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Enligt **9 kap 31 b § plan och bygglagen** får, trots kraven i 30 §, bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och avvikelsen är liten.

**Motivering**

Även om fastigheten funnits innan detaljplanen fick laga kraft kan inte bygglov ges för åtgärden då tillbyggnaden inte kan ses som liten avvikelse eller vara förenlig med detaljplanens syfte, då planens syfte inte medger bostadsändamål utan industriändamål.

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 123

Dnr B 2019-000434

Åtgärden kan heller inte ses som inte liten avvikelse då annan markanvändning än den avsedda aldrig kan ses som en liten avvikelse.

Att bygglov tidigare har beviljats för en tillbyggnad efter att detaljplanen fick laga kraft innebär inte att avvikelser tidigare prövats. I bygglovet för den tidigare tillbyggnaden prövades aldrig frågan om att tillåta bostadsändamål trots att detaljplanen inte medgav detta.

Inlägg i ärendet görs av Carl-Åke Andersson (S).

Byggnadsinspektör Marcus Engman besvarar frågor.

Tommy Jonsson (M), Lars-Göran Göransson (KD), Patrik Ivarsson (L) och Fredrik Sjöberg (M) yrkar på beviljande av bygglov enligt 9 kap. 30§, 1b, då avvikelserna har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning.

Ordförande ställer efter nämndens godkännande proposition på framskrivet förslag mot Tommy Jonsson (M) med fleras yrkande och finner att nämnden beslutar enligt framskrivet förslag.

**Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

**att** avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus.

Tommy Jonsson (M), Lars-Göran Göransson (KD), Patrik Ivarsson (L) och Fredrik Sjöberg (M) reserverar sig muntligen till förmån för eget yrkande.

**Bilaga:**

Hur man överklagar

**Beslut till:**

Akten

Sökanden

Kontrollansvarig

Byggnadsinspektör

MSN § 123

Dnr B 2019-000434

**Beslutet delges (9 kap 41 § Plan- och bygglagen):**

**Beslutet kungörs i Post- och inrikes tidningar (9 kap 41a § Plan- och bygglagen)**

**Meddelande om kungörelse skickas till (9 kap 41b § plan- och bygglagen):**

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MSN § 124

Dnr B 2019-000656

**ANDERBÄCK 3:1****Ansökan om bygglov för upplag**

Sökande:

FTI AB

Box 1176

171 23 SOLNA

Bygglovenheten har mottagit en ansökan om bygglov för upplag av återvinningscontainrar. Ansökan gäller 4 stycken större containrar avsedda för tidningar, plast, metall och kartong samt 2 stycken mindre kärl för färgat och ofärgat glas.

Marken som tas i anspråk berör två detaljplaner (P74-2 och P73-13). Båda detaljplanerna anger natur för aktuella området och åtgärden innebär därmed en avvikelse.

En mindre återvinningsstation har tidigare funnits på platsen som har bekostats av Renhållningen i Nyköpings kommun.

Berörda grannar har fått tillfälle att yttra sig i ärendet och ett yttrande har inkommit. Yttrandet som inkommit innefattar en erinran mot förslaget. Yttrande anser att placeringen är olämplig ur trafiksynpunkt och oroar sig för nedskräpning och störande ljud från exempelvis glasskrammel.

**Lagstöd**

Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får enligt **9 kap 31 c § PBL** bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse eller innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen.

Startbesked meddelas enligt **10 kap 3 § plan- och bygglagen**.

**Motivering**

Området saknar idag en återvinningscentral och det är långt till närmaste återvinningsstation. Åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov.

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 124

Dnr B 2019-000656

Berörda grannar har fått tillfälle att yttra sig i ärendet och ett yttrande har inkommit. Yttrandet som inkommit innefattar en erinran mot förslaget. Yttrande anser att placeringen är olämplig ur trafiksynpunkt och oroar sig för nedskräpning och störande ljud från exempelvis glasskrammel.

Bygglovenheten gör bedömningen att det finns utrymme för parkering och tömning på platsen och då hastighetsbegränsningen är så pass låg (30 km/h) bedöms detta inte medföra någon trafikfara. En återvinningsstation har funnits på platsen tidigare och fungerat på likvärdigt sätt.

FTI anlitar entreprenörer som tömmer behållarna och städar stationen. Extra behov av städning går att anmäla via deras hemsida eller via telefon.

**Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

**att** bevilja bygglov, samt meddela startbesked.

**Kontrollansvarig:**

Åtgärden kräver inte kontrollansvarig

**Upplysningar:**

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Detta gäller även om startbesked meddelats samtidigt som lovbeslutet. Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet vann laga kraft.

Fastighetsägaren ska ha gett sitt tillstånd innan åtgärden påbörjas. Om ny utfart anordnas mot allmän väg eller gata krävs tillstånd från väghållaren.

**Avgift:** 3 408 kronor

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 124

Dnr B 2019-000656

**Förutsättningar för slutbesked:**

Intyg om färdigställd byggåtgärd ska lämnas in till bygglovenheten.  
Detta kan göras med e-legitimation i kommunens etjänst - Ansökan om slutbesked. Länk till e-tjänst: [https://etjanster.nykoping.se/SHB\\_2017\\_SLUT](https://etjanster.nykoping.se/SHB_2017_SLUT)

**Bilaga:**

Hur man överklagar

**Beslut till:**

Akten

Sökanden

**Beslutet delges (9 kap 41 § Plan- och bygglagen):**

Samtliga fastighetsägare, om ej sökande

Anderbäck 6:110

**Beslutet kungörs i Post- och inrikes tidningar (9 kap 41a § Plan- och bygglagen)****Meddelande om kungörelse skickas till (9 kap 41b § Plan- och bygglagen) berörda sakägare:**

Anderbäck 3:16, 6:1, 6:109, 6:93, 6:94 och 6:95

MSN § 125

Dnr MSN19/110

**Taxa för offentliga kontroll och annan offentlig verksamhet enligt livsmedels- och foderlagstiftningen i Nyköpings kommun**

Taxan gäller avgifter för Nyköpings kommuns kostnader för offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet enligt EU:s bestämmelser inom livsmedels- och foderområdena, livsmedelslagen (2006:804), lagen om foder och animaliska biprodukter (2006:805) samt de författningar, inklusive förordning (2006:1166) om avgifter för offentlig kontroll av livsmedel och vissa jordbruksprodukter, som meddelats med stöd av denna lagstiftning.

En ny kontrollförordning (EUROPAPARLAMENTETS OCH RÅDETS FÖRORDNING (EU) 2017/625) börjar gälla från och med 14 december 2019 och taxan behöver därför justeras så att den anpassas till den nya förordningen.

**Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå Kommunfullmäktige**

**att** anta Taxa för offentliga kontroll och annan offentlig verksamhet enligt livsmedels- och foderlagstiftningen i Nyköpings kommun, samt

**att** taxa börjar gälla från 14 december 2019.

**Beslut till:**

Kommunfullmäktige  
Kommunstyrelse  
Samhällsbyggnad

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 126

Dnr MSN19/111

**Taxa för tillsyn och kontroll av folköl samt receptfria läkemedel**

Avgift enligt denna taxa ska betalas för Nyköpings kommuns kostnader för tillsyn enligt alkohollagen och kontroll enligt lagen om handel med vissa receptfria läkemedel.

Förändringar i lagstiftningen och i organisationen gör att tidigare taxa för Tillsyn och kontroll av alkohol, folköl, tobak, receptfria läkemedel samt elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare ej längre är aktuell och behöver justeras utifrån det. Samtidigt justeras timavgiften för att täcka de kostnader som livsmedelsenheten har för uppdraget

**Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå  
Kommunfullmäktige**

**att** anta Taxa för tillsyn och kontroll av folköl samt receptfria läkemedel, samt

**att** taxa börjar gälla från 2020-01-01.

**Beslut till:**

Kommunfullmäktige  
Kommunstyrelse  
Samhällsbyggnad

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 127

Dnr MSN19/2

**Ekonomisk uppföljning, Delårsrapport 2019**

Sakkunnig tjänsteman Jonas Andersson föredrar ärendet för nämnden.

**Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

**att** godkänna den ekonomiska uppföljningen för delåret per augusti 2019.

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 128

Dnr MSN19/100

**Yttrande över Medborgarförslag om att införa farthinder och övergångsställe vid busshållplatsen Hagstugan i Nyköping (Brandkärrsvägen)**

Övergångsställen anläggs på platser där det rör sig mycket folk och dess säkerhet är prioriterad. I detta fall finns det ett övergångsställe i korsningen Brandkärrsvägen / Runtunavägen där det finns ett stråk som sammankopplar Brandkärr med Oxbacken och Påljunghage. Sedan finns det ett annat övergångsställe öster om busshållplatserna. Detta övergångsställe nyttjas av personer som ska ta sig mellan Brandkärr och handelsområdet Gustafsberg.

Ett övergångsställe vid Hagstugan kommer inte nyttjas i samma grad, det vill säga endast personer till och från bussen kommer att använda det. Här gäller att gående som ska korsa Brandkärrsvägen ska korsa gatan endast om det kan ske utan fara, det är även mycket god sikt på platsen.

Nämnden och Tekniska divisionen anser inte att det idag finns anledning att anlägga farthinder och övergångsställe på den aktuella platsen.

**Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

**att** anta tjänsteskrivelsen daterad 2019-08-22 som nämndens yttrande på medborgarförslaget.

**Beslut till:**

Kommunstyrelsen (KK18/354)

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 129

Dnr MSN19/101

**Yttrande över medborgarförslag om att anlägga ett utegym i Bryngelstorp**

Nämnden är positivt inställd till utomhusgym. Vi ser en ökad efterfrågan från flera håll på möjligheter till utomhusgym. Kommunen genomför en översyn över möjliga placeringar av utegym i kommunen där förslaget kommer att beaktas i underlaget.

**Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

**att** anta tjänsteskrivelsen daterad 2019-08-20 som nämndens yttrande på medborgarförslaget.

**Beslut till:**

Kommunstyrelsen (KK19/368)



MSN § 130

Dnr MSN19/102

**Yttrande över medborgarförslag om att anlägga ett utegym i Buskhyttan vid Tunaborgen**

Nämnden är positivt inställd till utomhusgym. Vi ser en ökad efterfrågan från flera håll på möjligheter till utomhusgym. Kommunen genomför en översyn över möjliga placeringar av utegym i kommunen där förslaget kommer att beaktas i underlaget.

**Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

**att** anta tjänsteskrivelsen daterad 2019-08-20 som nämndens yttrande på medborgarförslaget.

**Beslut till:**

Kommunstyrelsen (KK19/268)

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 131

Dnr MSN19/103

**Yttrande över medborgarförslag om att iordningsställa flera mindre lekplatser för barn att leka på inne i city.**

Nämnden instämmer med förslagsställaren om att det är viktigt att skapa ett levande centrum där det ska finnas något för alla. Samtidigt är det viktigt att lekanordningar placeras i säkra miljöer.

Tekniska divisionen arbetar ständigt med att utveckla vår offentliga miljö. De har under de senaste åren skapat flera små anläggningar för barn, klätterfigurer på öster och vattenlek vid Teatertorget. Nu planeras även en lekpark i de centrala delarna av staden. I deras uppdrag ska de se till att alla funktioner fungerar i den offentliga miljön både trafik, lek och andra funktioner.

Nämnden anser att medborgarförslaget speglar det uppdrag som Tekniska divisionen redan har och att det därför inte behövs något detaljerat ställningstagande när det gäller mindre lekanordningar i centrum.

**Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

**att** anta tjänsteskrivelsen daterad 2019-08-22 som nämndens yttrande på medborgarförslaget.

**Beslut till:**

Kommunstyrelsen (KK19/329)

MSN § 132

Dnr MSN19/1

**Anmälningssärenden**

<b>Nr</b>	<b>Från</b>	<b>Innehåll</b>	<b>Dnr</b>
1	Lantmäteriet	Samråd avseende ledningsrätt för vatten- och avloppsledningar berörande Nyköping Lunda-Tybble 3:32.	D18785
2	Lantmäteriet	Underrättelse om avslutad förrättning avseende fastighetsreglering berörande Nyköping Kungstorp 3:1 samt Nyköping Tuna-Sörby 5:7.	D18270
3	Lantmäteriet	Underrättelse om avslutad förrättning avseende avstyckning från Fågelhyttan 2:1.	D18671
4	Lantmäteriet	Underrättelse om avslutad förrättning avseende fastighetsreglering berörande Baljesta 3:3 och Törneby 5:1, avstyckning från Baljesta 3:3 samt fastighetsreglering berörande styckningslotten, Baljesta 3:3 och Sätterska-Berga 1:7.	D18450
5	Lantmäteriet	Underrättelse om avslutad förrättning avseende fastighetsreglering berörande Lunda-Vallby 1:29 och 133.	D19359
6	Lantmäteriet	Underrättelse om avslutad förrättning avseende fastighetsreglering berörande Björksund 2:299 och 2:300.	D18660
7	Lantmäteriet	Underrättelse om avslutad förrättning avseende avstyckning från Segelsta 1:7, anslutning enligt 42 a § anläggningslagen (AL).	D197

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN §		Dnr MSN19/1	
8	Länsstyrelsen, Södermanlands län	Beslut i ärende gällande överklagande av beslut enligt plan- och bygglagen avseende fastigheten Kvergerö 2:74 i vilket Länsstyrelsen avvisar överklagandet.	BTN 2018-1008
9	Länsstyrelsen, Södermanlands län	Beslut i ärende gällande överklagande av nämndens förbud förenat med vite att släppa ut avloppsvatten som inte genomgått längre renin än slamavskiljning från X, i vilket Länsstyrelsen ändrar det överklagade beslutet endast på så sätt att tidpunkten då förbudet träder i kraft bestäms till den 1 januari 2020.	2017-657
10	Nacka Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen	Dom i ärende gällande utdömande av vite i ärende gällande förbud förenat med vite att släppa ut avloppsvatten som inte genomgått tillräcklig efterföljande rening från fastigheten X, i vilket Mark- och miljödomstolen förpliktigar fastighetsägaren att till staten betala vite om 25 000 kr.	2016-610
11	Svea Hovrätt, Mark- och miljööverdomstolen	Föreläggande att inkomma med yttrande i ärende gällande anmälan om miljöfarlig verksamhet på fastigheten Högvalla 1:1 i Nyköpings kommun.	2016-2744
12	Svea Hovrätt, Mark- och miljööverdomstolen	Beslut i ärende gällande inhibition av beslut om beviljat bygglov för uppförande av fritidshus och garage på fastigheterna Brannebol 1:63, 1:64, 1:65, 1:66, 1:67, 1:68, 1:69, 1:70 och 1:71; nu fråga om prövningstillstånd, i vilket Mark- och miljödomstolen inte ger prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolens beslut står därmed fast.	2019-000332

MSN §	Dnr MSN19/1	
13 Svea Hovrätt, Mark- och miljööverdomstolen	Föreläggande att inkomma med yttrande i ärende gällande anmälan om miljöfarlig verksamhet på fastigheten Högvalla 1:1 i Nyköpings kommun.	2016-2744
14 Nyköpings Pistolklubb	Överklagan av delegationsbeslut gällande anmälningspliktig verksamhet, skjutbana på fastighet Stenbro 1:8	2017-2668

**Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar****att lägga rubricerade anmälningsärenden till handlingarna.**

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 133

Dnr MSN19/4

**Anmälan av delegationsbeslut**

Med stöd av Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning antagen 2019-06-18 § 87 har beslut fattats enligt förteckning:

**Bygg**

Under tiden 2019-08-01 till 2019-08-30

Innefattande DA 1118-1259.

Utgår: DA 1119, 1129, 1137, 1141, 1159, 1175, 1177, 1179, 1190, 1233, 1250, 1255.

Nästa MSN: 790, 1218.

A – Administrativt ärende

Administ – Administrativt ärende

ANM – Anmälan PBL 2011

Anmälan BTN PBL 2011

Ansökan BTN PBL 2011

C – Anmälansärende

L - Lovärende

LOV – Bygglov PBL 2011

- Avskrivning
- Avvisning
- Slutbesked
- Startbesked

Tillsyn – Tillsyn

**Miljö- och livsmedel**

Under tiden 2019-08-02 till 2019-08-30

Innefattande DB 1712-1795 samt 1795.

Utgår: DB 1715, 1770, 1777.

**Adressättning/Namnsättning**

Beslut som avgjorts på delegation av GIS-ingenjör och Mätningssingenjör, Samhällsbyggnad, under tiden 2019-08-01 till 2019-08-30.

**Teknik**

Beslut som avgjorts på delegation av väg- och trafikingenjör, Tekniska divisionen, Gatuenheten under tiden 2019-07-01 till 2019-08-26.

**Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

**att** lägga rubricerade delegationsärenden till handlingarna.

Bilagor MSN § 133: Delegationslistor

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande