

Plats och tid Stadshuset Sal B, tisdag 19 november 2019 kl 14:00 – 14:35

Ledamöter och ersättare	<p><b>Beslutande</b>                  Carl-Åke Andersson (S), ordf                  Kjell Johansson (C), 1:e vice ordf                  Linda Forså (S)                  Sören Viking (S)                  Elisabeth Sjödélius (S)                  Gunnar Åsell (MP)                  Fredrik Sjöberg (M)                  Stefan Landmark (KD)                  Patrik Ivarsson (L)                  Peter Engström (SD)                  Karin Eriksson (M) tj.ers</p>	<p><b>Ersättare</b>                  Lars Nordquist (S)                  Jonas Augustsson (MP)                  Kaj Nilsson (M)                  Tomas Ekermo Karlsson (L)                  Tomas Edenius (SD)</p>
-------------------------	---	--

Övriga deltagare Kent Nyman divisionschef Tekniska divisionen, Anna Selander samhällsbyggnadschef, Maria Ljungblom plan- och naturchef, Anna Hasselgren bygglovchef, Per Berglund miljöchef, Amal Shabibi chef livsmedel, Tommy Carlsson chef gata, park, hamn, Sofia Buhrgard planarkitekt, Therese Lindgren planarkitekt, Susan Lehtinen bygglovhandläggare, Kjell Hagberg byggnadsinspektör, Sara Ekinge tillsynshandläggare, Jonas Andersson sakkunnig tjänsteman, X praktikant, X praktikant

Underskrifter	Sekreterare ..... Paragrafer §§ 134–156 Mats Appel  Ordförande ..... Carl-Åke Andersson  Justerande ..... Fredrik Sjöberg
---------------	--

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet har justerats och justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla

Organ	Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden		
<b>Sammanträdesdatum</b>	2019-11-19	<b>Sista dag för överklagande</b>	2019-12-17
<b>Anslag uppsatt den</b>	2019-11-26	<b>Datum för anslags nedtagande</b>	2019-12-18
Protokollet förvaras hos	Samhällsbyggnad		

Underskrift .....  
 Mats Appel

MSN § 134

**Sammanträdet öppnande**

Ordförande meddelade att två ärenden utgår från dagordningen:  
Ärende 19, Delegationsordning för Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden  
Ärende 21, Revidering av taxa för offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet enligt livsmedels- och foderlagstiftningen i Nyköpings kommun.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkänner förändringen av dagordningen.

Ordförande tillfrågade nämnden om den godkänner att praktikanterna X och X får närvara under mötet.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkänner deras närvaro.

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 135

**Val av protokollsjusterare**

Ordinarie protokollsjusterare Tommy Jonsson var frånvarande och ersättare för detta möte behövdes utses.

**Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

**att** utse Fredrik Sjöberg (M) till protokollsjusterare.

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 136

Dnr MSN19/116

**Beslut om granskning för detaljplan Raspen 1–3 mfl (Nöthagen), Nyköpings kommun**

Läge: Blommenhovsvägen 22 A-E och 24 A-E, 611 39 Nyköping  
Sökanden: Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (SBB),  
Blommenhovsvägen, 61139 Nyköping

Syftet med detaljplanen är att i centrala Nyköping bygga en ny tät, attraktiv, grön och blandad stadsdel med drygt 1600 lägenheter, cirka 24 000 BTA service, offentlig service, verksamheter och kontor. Detaljplanen är uppbyggd kring en variationsrik kvartersstruktur med ett sammanhängande stråk av parker, torg och platser. Kulturhistoriskt värdefull industribebyggelse bevaras och skapar tillsammans med den nya bebyggelsen en miljö med blandade arkitektoniska uttryck. En viktig aspekt i planarbetet har varit att skapa en tydlig koppling mellan den nya stadsdelen, Nyköpings centrum och det framtida Nyköpings resecentrum.

Plankartan för Nöthagen överlappar till viss del plankartan för Nyköpings resecentrum. Parkeringshuset längs järnvägen samt viss allmän platsmark ingår i båda detaljplanerna. Bottenvåningen i parkeringshuset är avsatt för pendlingsparkering.

Sedan samråd har frågor rörande risk, buller, vibrationer, trafik, mobilitet, dagvatten och kulturmiljö utretts ytterligare och planförslaget samt MKB reviderats utifrån dess slutsatser. Planförslaget bedöms inte innebära en risk för påtaglig skada på riksintressen för kulturmiljövård, kommunikationer eller naturvård. Förslaget är förenligt med Fördjupade översiktsplanen för Nyköpings tätort och Skavsta (2103).

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, Plankarta, Planbeskrivning, Samrådsredogörelse, Strukturplan, Miljökonsekvensbeskrivning, Gestaltningprogram

Planarkitekt Sofia Buhrgard föredrar ärendet vid beredningen i nämnden.

Inlägg i ärendet görs av Lars Nordquist (S) och Carl-Åke Andersson (S).

Fredrik Sjöberg (M), Stefan Landmark (KD), Patrik Ivarsson (L), Kaj Nilsson (M) och Karin Eriksson (M) lämnar särskilt yttrande.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 136

Dnr MSN19/116

**Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

**att** godkänna samrådsredogörelsen daterad 2019-10-22

**att** förslag till detaljplan för RASPEN 1–3 m.fl. (Nöthagen), med tillhörande MKB får skickas ut på granskning

Bilaga § 136: Särskilt yttrande.

**Beslut till:**

KS (inkl. underliggande handlingar)

Namnberedningen

Akten

Sökanden

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN §137

Dnr MSN19/105

**Planbesked för Torsåkers-Berga 2:3 m fl, Sillekrog, Nyköpings kommun**

Läge: Sille krog

Sökanden: X

Sökande har kommit in med en begäran om planbesked i del av fritidshusområdet Granlund. Syftet är att utöka byggrätter på befintliga fastigheter samt möjliggöra för avstyckning av fem nya tomter inom samma område. Det finns ett önskemål om att kunna utöka byggrätterna generellt inom området till 120 m<sup>2</sup> för huvudbyggnad samt 60 m<sup>2</sup> för komplementbyggnad, med en minsta tillåtna tomtstorlek om 1700 m<sup>2</sup>. Området där nya tomter önskas styckas av utgörs idag av parkmark.

Planområdet ligger strax norr om E4 vid Sillekrog och är cirka 11,7 hektar stort (inklusive vattenområde). Området utgör del av ett sammanhängande fritidshusområde vid sjöarna Lammsjön, Mörtsjön och Byksjön.

För planområdet finns två gällande detaljplaner, P64-8 samt P59-12. Den förstnämnda anger för den norra delen av området att tomtplatserna ska vara minst cirka 2500 m<sup>2</sup>, att huvudbyggnader inte får vara större än 70 m<sup>2</sup> och uthus inte större än 30 m<sup>2</sup>. Den sistnämnda anger att tomtplatser ska vara cirka 3000 m<sup>2</sup>.

Enligt gällande översiktsplan förväntas en fortsatt permanentning av Sillekrog pga. närheten till E4, Stockholm, och i framtiden till ny järnvägsstation i Vagnhärad. Samhällsbyggnad föreslår ändå ett negativt besked till planansökan i nuläget, av flera skäl, men framförallt med tanke på VA-situationen; idag har de boende egen brunn och enskilda avlopp vilket inte är hållbart att basera en tätortsutveckling på. Enskilda avlopp med slutna wc-tankar är en något bättre lösning men fortfarande behöver bad-tvätt-och diskvatten släppas ut i Lammsjön och därtill behöver wc-tankarna tömmas med tankbilar.

En kommunal VA-lösning vore det bästa och ett alternativ som tidigare diskuterats är att avloppsvattnet förs ut i kommunal ledning till de mer näraliggande reningsverken i Gnesta eller Trosa. En sådan lösning kräver ett helhetsgrepp över ett större område för att bli samhällsekonomiskt rimlig att genomföra.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 137

Dnr MSN19/105

I översiktsplanen föreslås att ett planprogram tas fram över området kring Sillekrog där handelsområdet, trafikplatsen och möjligheten till fler permanentbostäder ses över. En markant ökning av permanentboende i området kan i sin tur ge ett helt annat underlag för kommunal service. Idag är det till exempel cirka 5 km till närmaste förskola och skola (fristående) och 15 km till kommunal förskola och skola i Tystberga. Som del i arbetet med planprogrammet bör det ingå att utreda möjligheten till utökade bygggrätter och fler tomter i planområdet för denna ansökan.

Samhällsbyggnad gör på så sätt nu en annan bedömning än 2009, när enskilda avlopp ansågs vara en tillräcklig lösning för planområdet. Det är positivt med ökat permanentboende i Sillekrog men för att utvecklingen ska vara hållbar bör den ske med ett helhetsgrepp och baserat på en kommunal VA-lösning.

Fredrik Sjöberg (M), Stefan Landmark (KD), Patrik Ivarsson (L), Kaj Nilsson (M) och Karin Eriksson (M) yrkar på att planarbetet skall få påbörjas.

Ordförande ställer efter nämndens godkännande proposition på framskrivet förslag mot Fredrik Sjöberg (M) med fleras yrkande och finner att nämnden beslutar enligt framskrivet förslag.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, Begäran av planbesked, Karta

**Miljö-och samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

**att** detaljplanearbete för fastigheten Torsåkers-Berga 2:3 m fl inte får inledas

**Beslut till:**

Akten

Sökanden

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|

MSN § 138

Dnr MSN19/64

**Beslut om antagande av detaljplan för del av BONDEBY 1:79 m fl, Stigtomta, Nyköpings kommun**

Läge: nordöstra Stigtomta, nordväst om Bärbovägen

Sökanden: X

Förslag till detaljplan har varit utställt för granskning 20 september till 4 oktober 2019. Handlingarna har funnits tillgängliga i stadshusets foajé samt på kommunens hemsida. Handlingarna har skickats till berörda myndigheter, kommunala remissinstanser, föreningar, organisationer och sakägare enligt särskild förteckning. Totalt har 11 skriftliga yttranden inkommit, varav 3 utan erinran. Yttrandena finns i sin helhet hos Samhällsbyggnad och sammanställda och besvarade i granskningsutlåtandet.

Inkomna synpunkter från närboende har framförallt handlat om att det upplevs som negativt att området blir mer tätbebyggt. Synpunkten har besvarats med att det är i linje med översiktsplanen att tillgodose mer mark för enbostadshus i Stigtomta och att det här bedöms vara lämpligt med en mindre exploatering av enbostadshus.

En annan synpunkt som kommit från boende och en intresseförening är att exploateringen skulle vara negativ för områdets natur-och rekreationsvärden. Denna synpunkt har bemötts med att området i sig inte bedöms ha några högre natur-eller rekreationsvärden och att det i artportalen finns få artfynd. I planförslaget har också funktionen av den intilliggande motionsslinga säkrats genom ett cirka 10 meter brett stråk av naturmark mot tomterna, där trädridan ska bevaras.

Trafikverket och Länsstyrelsen har under samrådet påpekat att Trafikverket arbetar med en flygbullerutredning kring Skavsta flygplats och att hänsyn kan behöva tas till att Stigtomta e v kommer att påverkas mer av buller. Flygbullerutredningen visar att planområdet inte kommer att beröras av ljudnivåer över gällande bullerriktvärden för flygtrafik och Trafikverket har därmed inget att invända mot planens antagande.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MSN § 138

Dnr MSN19/64

Plan- och naturenheten föreslår följande revideringar av planhandlingarna:

- Planbeskrivning kompletteras med information om exploateringsavtalets innehåll
- Planbeskrivningen kompletteras med information om att området inte kommer att beröras av ljudnivåer över gällande bullerriktvärden för flygtrafik
- Plankartans bestämmelse om att trädridå ska bevaras ändras till trädridå ska finnas
- Plankarta kompletteras med bestämmelse om enskilt huvudmannskap för gata och natur.
- Planbeskrivningen kompletteras med beskrivning om att naturmarkens drift kommer att ordnas genom gemensamhetsanläggning.

Kommunen avser att ingå exploateringsavtal.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, Plankarta, Detaljplan för del av fastigheten Bondeby 1:79 mfl, Granskningsutlåtande

**Miljö-och samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

**att** godkänna granskningsutlåtande daterad 2019-10-28

**att** anta detaljplan för del av BONDEBY 1:79 m fl

**Beslut till:**

Akten

Sökanden

MSN § 139

Dnr MSN19/117

**Planbesked för del av ARNÖ 1:3 Arnö, Nyköping, Nyköpings kommun**

Läge: korsning Flättnaleden - Bilvägen

Sökanden: Mark och exploateringsenheten

Mark- och exploateringsenheten har inkommit med en ansökan om att ändra befintlig detaljplan för del av ARNÖ 1:3 och AUTOMOBILEN. Sökande önskar ta bort prickmark i norra delen av planområdet samt att ändra några av de små lokalgatorna till allmän platsmark och pröva utökning av exploateringsgrad inom delar av planområdet.

Då de olika ändringarna är olika brådskande för MEX föreslår Plan- och naturenheten att planarbetet delas upp i två ärenden. En för att pröva borttagande av prickmark. Den andra för att i ett större område pröva borttagning av mindre lokalgator, ändring av exploateringsgrad och eventuellt andra justeringar.

Den fördjupade översiktsplanen för Nyköpings tätort och Skavsta anger ingen specifik markanvändning för planområdet men pekar ut intilliggande mark som område för verksamheter. Under stadsbyggnadsgruppen lyftes frågor om dagvatten inom planområdet, förutsättning att bevara en del natur för ekosystemtjänster, samt om nuvarande långtradarparkering på prickmark behöver ersättas.

MEX har sedan dess fått politiska direktiv att man inte behöver studera ersättning av långtradarparkering inom planändringen. Strategienheten lyfte även att planändring inte får förhindra för den utpekade Flättnaleden. Eventuellt kan vägen i framtiden behöva bräddas lite på bekostnad av kvartersmark.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, Begäran om planbesked, Plankarta.

**Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

**att** detaljplanearbete för två planer inom fastigheten ARNÖ 1:3 får inledas

**att** detaljplanearbetet bekostas av sökanden

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 139

Dnr MSN19/117

**Beslut till:**

KS (inkl. underliggande handlingar) för antagande

Akten

Sökanden

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 140

Dnr MSN19/118

**Beslut om planbesked för TÄNGSTA 1:8 och 1:57 samt del av TÄNGSTA 1:1, Stigtomta, Nyköpings kommun**

Läge: norr om Nykyrkavägen, i den nordöstra delen av Stigtomta  
Sökanden: RJ Mark & Bostad AB, Gustafsbergstigen 16, 611 67 Nyköping

RJ Mark & Bostad AB inkom 2017-06-05 med en planbeskedsansökan med syfte att bygga bostäder, friliggande villor och radhus, på fastigheterna Tängsta 1:8 och 1:57. Planområdet är cirka 1,5 hektar. Området består idag av ett bostadshus med tillhörande komplement-byggnader samt skogsområde. Det aktuella området är inte planlagt sedan tidigare.

I översiktsplanen för Nyköpings kommun från 2013 står angivet att närheten till Skavsta flygplats och arbetsområde kan leda till en positiv effekt på befolkningstillväxten i Stigtomta. Det skulle innebära att rådande planberedskap kan behövas stärkas för användningsområden verksamheter, service och bostäder. Vidare som inriktning för fortsatt planläggning anges: "Framtida markanvändningsbehov och efterfrågan som bör tillgodoses är mark för små lägenheter och till viss del mark för enbostadshus samt verksamheter.". Bedömningen är att planbeskedsansökan följer översiktsplanens intentioner.

Planbeskedet togs upp vid Stadsbyggnadsgruppens möte 2017-08-29 för återkoppling 2017-09-26. De främsta synpunkterna var:

- Buller måste utredas
- Gemensam in- och utfart måste angöras då det inte bör bli flera ut- och infarter på Nykyrkavägen. Måste samrådas med Trafikverket som är väghållare.
- Kapacitet för anslutning till det kommunala vatten- och avloppsledningsnätet finns.
- Bra placering av bostäder då det är nära kollektivtrafik.
- Fastighetsgränserna, som är i osäkert läge, måste utredas innan planarbetet påbörjas.
- Beslut om planbesked har dröjt mer än de rekommenderade 4 månaderna då beslutet har inväntat en bestämning av fastighetsgränser som gjorts av Lantmäterimyndigheten.

**Beslutsunderlag**

Planbeskedsansökan, checklista inför planbesked, begäran om planbesked.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 140

Dnr MSN19/118

**Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

**att** detaljplanearbete för fastigheten TÄNGSTA 1:8 och 1:57 samt del av TÄNGSTA 1:1 får inledas

**att** detaljplanearbetet bekostas av sökanden

**Beslut till:**

Akten

Sökanden

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 141

Dnr B 2019-000937

**SULSTA 3:3 Tillsyn av eventuell olovlig åtgärd - uppförande av transformatorstation**

Fastighetsägare: Vattenfall Eldistribution AB  
 RU 2560  
 169 92 STOCKHOLM

Bygglovenheten har på uppdrag av Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden varit på platsbesök på aktuell fastighet den 10 september 2019. Vid besöket konstaterades det att en transformatorstation med bruttoarea (BTA) 5,3 m<sup>2</sup> uppförts utan bygglov och startbesked.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslår därför att påföra byggherren en byggsanktionsavgift enligt 11 kap 51, 52 och 57 plan- och bygglagen samt 9 kap 12 § 9 p. plan- och byggförordningen.

**Beskrivning**

**Bakgrund**

Den 2 maj 2019 har Bygglovenheten genom lägeskontroll i ärende BTN 2017-001035 fått kännedom om att en eventuell olovlig åtgärd utförts på aktuell fastighet, Sulsta 3:3.

Bygglovenheten har genom ett platsbesök den 10 september 2019 kunnat konstatera att en transformatorstation uppförts på annan plats än specificerat i tidigare bygglov. Foton finns från platsbesöket.

Den 18 september 2019 har byggherren och fastighetsägaren informerats om att Bygglovenheten har upprättat ett tillsynsärende och gjort besök på plats. Byggherren har fått möjlighet att söka bygglov i efterhand samt fått information om att en byggsanktionsavgift kan komma att tas ut. Bygglovenheten har även informerat om vilka åtgärder som behöver vidtas för att en byggsanktionsavgift inte ska tas ut.

Den 16 augusti 2019 har byggherren ansökt om bygglov i efterhand. Bygglovsärendet behandlas separat i dnr B 2019-00904.

**Yttranden**

Det har inte inkommit några yttranden i ärendet. Bygglovenheten har den 23 oktober 2019 ringt X på Vattenfall Eldistribution AB för att bekräfta att de tagit del av den preliminära tjänsteskrivelsen.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 141

Dnr B 2019-000937

**Planförutsättningar**

Fastigheten omfattas av detaljplan P82:6. Enligt detaljplanens bestämmelser är det tillåtet att uppföra en transformatorstation på platsen, och Bygglövenheten ser inga hinder för att bevilja bygglov och ge startbesked.

**Lagstöd m.m.**

Bygglov och ingripande

Huvudregeln enligt 6 kap. 1 § 10 p. plan- och byggförordningen (PBF) är att det krävs bygglov för uppförande av transformatorstation.

Enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (PBL) får en åtgärd som kräver bygglov inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked.

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska nämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse om bland annat bygglov och startbesked.

Byggsanktionsavgift

Enligt 11 kap 51 § PBL ska nämnden besluta att ta ut en byggsanktionsavgift om någon bryter mot en bestämmelse om bland annat bygglov och startbesked.

Enligt 11 kap. 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett med uppstår eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till att den

1. avgiftsskyldiga på grund av sjukdom inte kunnat förmått att fullgöra sin skyldighet,
2. avgiftsskyldiga på grund av andra omständigheter som inte kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. avgiftsskyldiga har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Enligt 11 kap. 53a § PBL får en byggsanktionsavgift sättas ner till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. I dessa fall ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt, av oaktsamhet eller om överträdelsen i annat fall kan anses vara av mindre allvarlig art.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 141 Dnr B 2019-000937

Enligt 11 kap. 54 § PBL ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om en rättelse sker innan frågan om sanktionsavgift eller ingripande har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Enligt 11 kap. 57 § PBL ska byggsanktionsavgiften tas ut av

1. den som var ägare till fastigheten när överträdelsen begick,
2. den som begick överträdelsen eller
3. den som fått en fördel av överträdelsen.

*Byggsanktionsavgiftens storlek*

Av 11 kap. 52 § PBL framgår det att byggsanktionsavgiftens storlek framgår av PBF.

Enligt 1 kap. 7 § PBF framgår det att sanktionsarean är den area som motsvarar brutto- eller öppenarea eller en kombination av dessa minskad med 15 kvadratmeter.

Enligt Svensk standard SS 21054:2009 utgörs bruttoarea av mätvärda delar av respektive våningsplan. Bruttoarena begränsas av byggnadens omslutande utsida eller annan angiven mätvärdebegränsning.

Av 9 kap. 1 § PBF ska avgiften fastställas med tillämplig av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas.

Enligt 9 kap 12 § 9 p. PBF är byggsanktionsavgiften för att uppföra en transformatorstation utan lov och startbesked 0,5 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,025 prisbasbelopp av anläggningens area.

**Motivering**

Byggherren har uppfört en transformatorstation. Anläggningen saknar bygglov och startbesked. Bruttoarean är uppmätt genom anläggningens ytterväggar.

I de fall en transformatorstation är uppförd utan bygglov och startbesked föreligger det skäl för att ta ut byggsanktionsavgift. Att byggherren har ansökt om bygglov och därefter givits bygglov och startbesked i efterhand innebär inte att en rättelse som medför befrielse från byggsanktionsavgift har vidtagits.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|



MSN § 141

Dnr B 2019-000937

Beräkning av byggsanktionsavgift

Prisbasbelopp: 46 500 kr (2019)

Sanktionsarea: 5,3 m<sup>2</sup> $(0,50 \times 46\,500 \text{ kr}) + (0,025 \times 46\,500 \text{ kr} \times 5,3 \text{ m}^2) = 29\,411 \text{ kronor}$ **Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

**att** påföra byggherren, Vattenfall Eldistribution AB (556417-0800) en byggsanktionsavgift på 29 411 kronor.

**Uppllysning**

Avgiften ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts de avgiftsskyldiga, 11 kap. 61 § och 11 kap. 59 §. Avgiften ska betalas till Nyköping kommun. Byggsanktionsavgiften kommer att faktureras separat.

**Beslut till:**

Akten

**Beslut delges:**

Fastighetsägaren

MSN § 142

Dnr B 2019-000974

**SULSTA 3:6 Tillsyn av eventuell olovlig åtgärd - uppförande av transformatorstation**

Byggherre: Vattenfall Eldistribution AB  
 RU 2650  
 165 92 STOCKHOLM

Bygglovenheten har på uppdrag av Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden varit på platsbesök på aktuell fastighet den 10 september 2019. Vid besöket konstaterades det att en transformatorstation med bruttoarea (BTA) 2,17 m<sup>2</sup> uppförts utan bygglov och startbesked.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslår därför att påföra byggherren en byggsanktionsavgift enligt 11 kap 51, 52 och 57 plan- och bygglagen samt 9 kap 12 § 9p. plan- och byggförordningen.

**Beskrivning**

**Bakgrund**

Den 2 maj 2019 har Bygglovenheten genom lägeskontroll i ärende BTN 2017–001038 fått kännedom om att en eventuell olovlig åtgärd utförts på aktuell fastighet, Sulsta 3:6.

Bygglovenheten har genom ett platsbesök den 10 september 2019 kunnat konstatera att en transformatorstation uppförts på annan plats än specificerat i tidigare bygglov. Foton finns från platsbesöket.

Den 18 september 2019 har byggherren och fastighetsägaren informerats om att Bygglovenheten har upprättat ett tillsynsärende och gjort besök på plats. Byggherren har fått möjlighet att söka bygglov i efterhand samt fått information om att en byggsanktionsavgift kan komma att tas ut.

Bygglovenheten har även informerat om vilka åtgärder som behöver vidtas för att en byggsanktionsavgift inte ska tas ut.

Den 16 augusti 2019 har byggherren ansökt om bygglov i efterhand. Bygglov och startbesked har beviljats genom D A 2019–001329. Bygglovsärendet behandlas separat i dnr B 2019–00905.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 142

Dnr B 2019-000974

**Yttranden**

Det har inte inkommit några yttranden i ärendet. Bygglovenheten har den 23 oktober 2019 ringt X på Vattenfall Eldistribution AB för att bekräfta att de tagit del av den preliminära tjänsteskrivelsen.

**Planförutsättningar**

Platsen omfattas inte av någon detaljplan.

**Lagstöd m.m.**

Bygglov och ingripande

Huvudregeln enligt 6 kap. 1 § 10 p. plan- och byggförordningen (PBF) är att det krävs bygglov för uppförande av transformatorstation.

Enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (PBL) får en åtgärd som kräver bygglov inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked.

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska nämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse om bland annat bygglov och startbesked.

Byggsanktionsavgift

Enligt 11 kap 51 § PBL ska nämnden besluta att ta ut en byggsanktionsavgift om någon bryter mot en bestämmelse om bland annat bygglov och startbesked.

Enligt 11 kap. 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett med uppstår eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte

tas ut om det är oskäligt med hänsyn till att den

4. avgiftsskyldiga på grund av sjukdom inte kunnat förmått att fullgöra sin skyldighet,
5. avgiftsskyldiga på grund av andra omständigheter som inte kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
6. avgiftsskyldiga har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Enligt 11 kap. 53a § PBL får en byggsanktionsavgift sättas ner till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. I dessa fall ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|

MSN § 142

Dnr B 2019-000974

har skett uppsåtligt, av oaktsamhet eller om överträdelsen i annat fall kan anses vara av mindre allvarlig art.

Enligt 11 kap. 54 § PBL ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om en rättelse sker innan frågan om sanktionsavgift eller ingripande har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Enligt 11 kap. 57 § PBL ska byggsanktionsavgiften tas ut av

4. den som var ägare till fastigheten när överträdelsen begick,
5. den som begick överträdelsen eller
6. den som fått en fördel av överträdelsen.

*Byggsanktionsavgiftens storlek*

Av 11 kap. 52 § PBL framgår det att byggsanktionsavgiftens storlek framgår av PBF.

Enligt 1 kap. 7 § PBF framgår det att sanktionsarean är den area som motsvarar brutto- eller öppenarea eller en kombination av dessa minskad med 15 kvadratmeter.

Enligt Svensk standard SS 21054:2009 utgörs bruttoarea av mätvärda delar av respektive våningsplan. Bruttoarena begränsas av byggnadens omslutande utsida eller annan angiven mätvärd begränsning.

Av 9 kap. 1 § PBF ska avgiften fastställas med tillämplig av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas.

Enligt 9 kap 12 § 9 p. PBF är byggsanktionsavgiften för att uppföra en transformatorstation utan lov och startbesked 0,5 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,025 prisbasbelopp av anläggningens area.

**Motivering**

Byggherren har uppfört en transformatorstation. Anläggningen saknar bygglov och startbesked. Bruttoarean är uppmätt genom anläggningens ytterväggar.

I de fall en transformatorstation är uppförd utan bygglov och startbesked föreligger det skäl för att ta ut byggsanktionsavgift. Att byggherren har ansökt om bygglov och därefter givits bygglov och startbesked i efterhand innebär inte att en rättelse som medför befrielse från byggsanktionsavgift har vidtagits.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|

MSN § 142

Dnr B 2019-000974

Beräkning av byggsanktionsavgift

Prisbasbelopp: 46 500 kr (2019)

Sanktionsarea: 2,17 m<sup>2</sup> $(0,50 \times 46\,500 \text{ kr}) + (0,025 \times 46\,500 \text{ kr} \times 2,17 \text{ m}^2) = 25\,808 \text{ kronor}$ **Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

**att** påföra byggherren, Vattenfall Eldistribution AB (556417-0800) en byggsanktionsavgift på 25 808 kronor.

**Uppllysning**

Avgiften ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts de avgiftsskyldiga, 11 kap. 61 § och 11 kap. 59 §. Avgiften ska betalas till Nyköping kommun. Byggsanktionsavgiften kommer att faktureras separat.

**Beslut till:**

Akten

Fastighetens ägare

**Beslut delges:**

Byggherren

MSN § 143

Dnr MSN B 2019-000641

**OXELGÅRDEN 1:21 Tillsyn av eventuell olovlig åtgärd - påbörjat utan startbesked byggnad för lager**

Fastighetsägare: Stigtomta Kvarn AB  
Oxelvägen 8  
610 55 STIGTOMTA

Bygglovenheten har på uppdrag av Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden varit på platsbesök på aktuell fastighet den 14 juni 2019. Vid besöket konstaterades att arbetet med lagerbyggnaden påbörjats utan startbesked.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslår därför att påföra fastighetsägarna en byggsanktionsavgift enligt 11 kap 51, 52 och 57 Plan- och bygglagen samt 9 kap. 6 § Plan- och byggförordningen.

**Beskrivning**

**Bakgrund**

Bygglovenheten har genom ett platsbesök den 14 juni 2019 konstaterat att arbetet med lagerbyggnaden har påbörjats utan att startbesked har utfärdats, fotografier finns från platsbesöket som visar att grundplattan är uppförd.

Bygglov för att uppföra en lagerbyggnad fattades i beslut D A 2019–000631. Tekniskt samråd var tänkt att hållas den 5 maj 2019 men bokades om då inte handlingar fanns på plats. Till det tekniska samrådet som hölls den 7 juli 2019 hade konstruktionsritningar för själva hallbyggnaden och grundplattan upprättats, dock ingen lösning på den brandvägg som brandskyddsbeskrivning krävde.

Den 14 juni 2019 då det konstaterats att byggnation på lagerbyggnaden hade påbörjats hade bygglovsenheten inte fått ta del av några handlingar avseende byggnadens konstruktion eller en brandskyddsbeskrivning.

Den 25 juni 2019 informerade bygglovenheten om att ett tillsynsärende på fastigheten hade upprättats. Fastighetsägarna har fått möjlighet att återställa de åtgärder som redan hade påbörjats utan startbesked, den grundplatta som hade uppförts. Fastighetsägarna har även fått information att om inte åtgärderna återställs kan en byggsanktionsavgift tas ut.

Den 9 september 2019 har fastighetsägarna fått ett delstartbesked (DA 2019–001315) gällande uppförande av lagerbyggnaden men inget

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 143

Dnr MSN B 2019-000641

startbesked har meddelats för den brandvägg som enligt brandskyddsbeskriven ska uppföras då handlingar saknas för denna.

**Lagstöd**

**Startbesked och ingripande**

En åtgärd som kräver bygglov får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, 10 kap. 3 § plan och bygglagen (PBL).

Så fort som nämnden får kännedom om att en åtgärd påbörjats utan startbesked ska denna pröva förutsättningarna att ingripa eller besluta om påföljd, 11 kap. 5 § PBL.

**Byggsanktionsavgift**

I de fall en åtgärd påbörjats utan startbesked ska nämnden besluta om att ta ut en byggsanktionsavgift, även om åtgärden påbörjats utan uppsåt eller oaktsamhet, 11 kap 51 § och 53 § 1 st PBL.

I vissa fall ska en byggsanktionsavgift inte tas ut. Byggsanktionsavgiften kan även sättas ned till hälften eller en fjärdedel, 11 kap. 53 § 2 st. och 53a § PBL.

Enligt 11 kap. 57 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut av:

1. den som var ägare till fastigheten när överträdelsen begick,
2. den som begick överträdelsen eller
3. den som fått en fördel av överträdelsen.

**Byggsanktionsavgiftens storlek**

Sanktionsarean är den area som motsvarar brutto- eller öppenarea eller en kombination av dessa minskad med 15 kvadratmeter, 1 kap. 7 § plan och bygg förordningen (PBF)

Byggsanktionsavgiften är baserad på en sanktionsarea och prisbasbeloppet för beslutsåret. 9 kap. 1 § plan och byggförordningen (PBF).

Byggsanktionsavgiften för att påbörja byggnation en lagerbyggnad är tre prisbasbelopp med ett tillägg av 0,01 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea, 9 kap. 6 § 4p PBF.

Byggsanktionsavgiften sätts ned till hälften om bygglov finns för åtgärden som påbörjas utan startbesked, 9 kap. 3a § PBF.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|

MSN § 143

Dnr MSN B 2019-000641

**Motivering**

Fastighetsägarna har påbörjat byggnation av lagerbyggnad utan startbesked. Arean som använts för att beräkna sanktionsarea är den som uppgavs i ansökan om bygglov.

I de fall en byggnad är uppförd utan startbesked föreligger det skäl för att ta ut byggsanktionsavgift. Ingen rättelse har vidtagits av fastighetsägarna och ett delstartbesked har nu utfärdats.

Beräkning av byggsanktionsavgift

Prisbasbelopp: 46 500 kr (2019)

Sanktionsarea: 235 m<sup>2</sup> (bruttoarean 250 m<sup>2</sup> - 15 m<sup>2</sup>)

$((3 \times \text{prisbasbeloppet kr}) + (0,01 \times \text{prisbasbeloppet kr} \times \text{sanktionsarean m}^2)) / 2.$

Beräknas sanktionsavgift: 124 388 kronor.

Byggnadsinspektör Kjell Hagberg informerar om ett yttrande som inkommit från fastighetsägaren.

**Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att påföra Stigtomta Kvarn AB, (556140–0481) en byggsanktionsavgift på 124 388 kronor.

**Upplysning**

Avgiften ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts de avgiftsskyldiga, 11 kap. 61 § och 11 kap. 59 §. Avgiften ska betalas till Nyköping kommun. Byggsanktionsavgiften kommer att faktureras separat.

**Beslut till:**

Akten

Fastighetens ägare

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MSN § 144

Dnr MSN B 2019-000957

**Gripen 24 Tillsyn av eventuell olovlig åtgärd – tagit restaurangverksamhet i bruk utan slutbesked**

Verksamhetsutövare: Juliano och Bröderna AB  
Nancys Nyköping Brunnsgatan 46B  
611 32 Nyköping

Bygglovenheten har på uppdrag av Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden varit på platsbesök på aktuell fastighet den 10 september 2019. Vid besöket konstaterades att restaurang Nancys´s Freshfood & Salladsbar i Nyköping har tagits i bruk trots att det inte finns slutbesked för åtgärden. Restaurangen är belägen i lokal med adresspunkt Brunnsgatan 46B i Nyköping.

Bygglovenheten föreslår Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att påföra verksamhetsutövarna Juliano och Bröderna AB en byggsanktionsavgift enligt 11 kap 51, 52 och 57 plan- och bygglagen samt 9 kap. 20 § 3 p plan- och byggförordningen.

**Beskrivning**

**Bakgrund**

Den 30 augusti 2019 beviljades bygglov och startbesked för ändrad användning för aktuell fastighet. Trots att det saknas slutbesked i ärendet har verksamhetsutövarna Juliano och Bröderna AB öppnat restaurangen Nancys´s Freshfood & Salladsbar. Detta konstaterades av Bygglovenheten i samband med ett platsbesök. Fotografier finns från besöket.

Bygglovenheten har informerat att verksamheten inte får användas innan slutbesked har meddelats. I hyresavtalet för aktuell lokal regleras bland annat lokalens storlek och omfattning. Lokalens storlek är cirka 110 m<sup>2</sup> (punkt 8).

**Lagstöd m.m.**

**Slutbesked och ingripande**

En byggnad får inte tas i bruk förrän ett slutbesked har meddelats för de åtgärder som omfattas av bygglov och startbesked, 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (PBL).

I de fall ett byggnadsverk har tagits i bruk trots att det saknas slutbesked ska tillsynsmyndigheten pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd, 11 kap. 5 § PBL.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|

MSN § 144

Dnr MSN B 2019-000957

**Byggsanktionsavgift och eventuell befrielse**

I de fall någon tar en byggnad i bruk utan att det finns slutbesked för åtgärden ska nämnden besluta om att ta ut en byggsanktionsavgift. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte skett med uppsåt eller av oaktsamhet, 11 kap. 51 § och 53 § 1 st. PBL.

I vissa fall ska dock byggsanktionsavgift inte tas ut. Byggsanktionsavgiften kan även sättas ner till hälften eller en fjärdedel, 11 kap. 53 § 2 st. och 53a § PBL. Byggsanktionsavgiften kan bland annat tas ut av den som har begått den otillåtna åtgärden, 11 kap. 57 § PBL.

**Byggsanktionsavgiftens storlek**

Byggsanktionsavgiften räknas fram genom en sanktionsarea och prisbasbeloppet för beslutsåret. Sanktionsarean motsvarar brutto- eller öppenarea eller en kombination av dessa minskad med 15 kvadratmeter, 1 kap. 7 § och 9 kap. 1 § plan- och byggförordningen (PBF).

Bruttoarea utgörs av mätvärda delar av respektive våningsplan. Bruttoarena begränsas av byggnadens omslutande utsida eller annan angiven mätvärd begränsning, Svensk standard SS 21054:2009.

Byggsanktionsavgiften för att ta en byggnad i bruk utan att det finns slutbesked är 0,05 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,0025 prisbasbelopp per kvadratmeter av den sanktionsarea ändringen avser, 9 kap. 20 § 3 p. PBF.

**Motivering**

Att öppna verksamheten Nancys´s Freshfood & Salladsbar i Nyköping och därmed ta verksamheten i bruk trots att det saknas slutbesked innebär att en byggsanktionsavgift kan tas ut. Verksamhetsutövarna valde dessutom att öppna verksamheten trots information om att det är felaktigt.

Bygglovenheten finner därför inga skäl till befrielse eller nedsättning av byggsanktionsavgiften.

**Beräkning av byggsanktionsavgift**

Prisbasbelopp: 46 500 kr (2019)

Sanktionsarea: 95 m<sup>2</sup> (bruttoarean 110 m<sup>2</sup> - 15 m<sup>2</sup>)

$(0,05 \times 46\,500 \text{ kr}) + (0,0025 \times 46\,500 \text{ kr} \times 95 \text{ m}^2) = 13\,369 \text{ kr.}$

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 144

Dnr MSN B 2019-000957

Om en rättelse inte har skett efter beslut om byggsanktionsavgift vid nämndsammanträdet den 19 november 2019 kan en ny dubbel avgift komma att tas ut vid kommande nämndsammanträde.

**Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

**att** påföra Juliano och Bröderna AB (559175–0186) en byggsanktionsavgift på 13 369 kronor.

**Uppllysning**

Avgiften ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts de avgiftsskyldiga, 11 kap. 61 § och 11 kap. 59 §. Avgiften ska betalas till Nyköping kommun. Byggsanktionsavgiften kommer att faktureras separat.

**Bilaga:**

Hur man överklagar

**Beslut till:**

Fastighetsägaren  
Anmälaren  
Akten

**Beslut kommer delges:**

Verksamhetsutövarna

MSN § 145

Dnr MSN B 2019-000365

**VATTUMANNEN 32 (BAGAREGATAN 20) Ansökan om bygglov för inredning av ytterligare en bostad i enbostadshus**

Sökande: X

Bygglovenheten har tagit emot en anmälan för inredning av ytterligare en bostad i ett enbostadshus. Då byggnaden är utpekad som kulturhistoriskt värdefull kräver åtgärden istället bygglov, vilket sökande blivit informerad om. Ärendet ändras därför till en ansökan om bygglov.

Sökande avser inte att ändra planlösning avsevärt utan enbart stänga en öppning till befintlig bostad samt installera ett kök. Befintligt badrum avses att behållas. Befintligt badrum uppfyller inte krav på tillgänglighet och eventuell framtida bostadsanpassning skulle kräva en ombyggnation av badrummet i sin helhet. Avsteg från kraven gällande tillgänglighet får endast göras om det med hänsyn till ändringens omfattning eller flyttningens syfte och byggnadens standard är uppenbart oskäligt att uppfylla kraven.

Bygglovenheten bedömer att det inte finns skäl att godta avsteg i sådan omfattning som framgår av handlingarna.

**Yttrande efter preliminär tjänsteskrivelse**

Ärendet får inte slutligt avgöras innan sökande fått möjlighet att lämna synpunkter på förslaget till beslut. Sökande inkom med ett yttrande 2019-10-01 där de med hänvisning till boverkets text om återbostadisering anser att krav på tillgänglighet inte kan ställas i detta fall.

Boverket informerar på sin hemsida angående så kallad återbostadisering. Det innebär att ett utrymme som tidigare varit en bostad och som under en tid har använts för ett annat ändamål, till exempel kontor, åter görs till bostad. Vid händelse av detta finns stort utrymme för att anpassa kraven. Boverket skriver ”*Om en tidigare bostadslägenhet under en tid har använts som kontor, utan att det har gjorts några ingrepp i den tidigare bostadslägenheten, så är det mycket begränsade krav som ställs om man åter vill ändra användningen till bostad.*”

Bostaden i fråga gjordes om till kontor enligt bygglovsärende daterat 1953-10-19. Fram till dess har bostaden förändrats vid flera tillfällen,

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 145

Dnr MSN B 2019-000365

men sista utförandet innebar en lägenhet med 3 rum och kök samt en toalett utan dusch, alltså inte identisk med den bostad sökande nu vill inreda. 1956 byggdes huset till och ytterligare ett kontor anslöts till byggnadens kontorsdel. Någon gång under perioden från 1956 till nuvarande ägare köpte fastigheten 2017 har befintlig toalett kompletterats med en dusch. Inget ärende finns registrerat hos Bygglövenheten gällande detta.

**Lagstöd**

I 9 kap 30 § plan- och bygglagen anges de förutsättningar som gäller för att bygglov ska beviljas inom område med detaljplan.

I 8 kap 7 § plan- och bygglagen anges hur kraven i 8 kap 1 och 4 §§ kan anpassas och hur avsteg får göras vid ändring av befintlig byggnad.

**Motivering**

Plan- och bygglagen 9 kap 30 § anger när bygglov får beviljas inom ett detaljplanelagt område. Åtgärden enligt ansökan uppfyller inte de krav som följer av 8 kap 1 § i enlighet med 9 kap 30 § 4.

Badrummets storlek och utformning gör att det är omöjligt att beträda med en rullstol. Trots att byggnaden är kulturhistoriskt klassad ser Bygglövenheten inte att det krävs så pass stora ingrepp i befintlig byggnad att det kan anses oskäligt att uppfylla kraven på tillgänglighet.

Med tanke på att bostaden enligt ansökan inte är likvärdig den bostad som fanns innan 1953 och att det under så lång tid inte har använts som en enskild bostad gör Bygglövenheten bedömningen att det i det här fallet inte kan anses vara en återbostadisering på det vis som beskrivs av Boverket. Avsteg från kraven gällande tillgänglighet får endast göras om det med hänsyn till ändringens omfattning eller flyttnings syfte och byggnadens standard är uppenbart oskäligt att uppfylla kraven. Bygglövenheten bedömer att det inte finns skäl att godta avsteg i sådan omfattning som framgår av handlingarna i ansökan.

**Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

**att** avslå ansökan om bygglov för inredning av ytterligare en bostad.

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 145

Dnr MSN B 2019-000365

**Avgift:**

0 kronor

**Upplysningar:**

Beslut om bygglov ska fattas inom 10 veckor från att ansökan kom in. Då tiden överskrids reduceras avgiften med 20% per vecka. Då senaste handling inkom 2019-04-08 är kostnaden för detta beslut reducerad med 100%.

**Beslut till:**

Sökanden  
Akten

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 146

Dnr B 2019-000487

**X**

**Tillsyn av eventuell olovlig åtgärd – tillbyggnad av enbostadshus**

Fastighetsägare: X

På uppdrag av Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har Bygglovenheten varit på platsbesök på aktuell fastighet. Vid besöket konstaterades att det på fastigheten uppförts en tillbyggnad på befintlig huvudbyggnad. Tillbyggnaden har en byggnadsarea på 25 m<sup>2</sup>.

Bygglovenheten föreslår därför Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att påföra fastighetsägaren en byggsanktionsavgift enligt 11 kap 51, 52 och 57 plan- och bygglagen samt 9 kap. 7 § 1 st. § plan- och byggförordningen.

**Beskrivning**

**Bakgrund**

Den 29 april 2019 fick Bygglovenheten kännedom om att huvudbyggnaden på aktuell fastighet byggts till utan att bygglov och startbesked funnits för åtgärden. Vid platsbesök har Bygglovenheten kunnat konstatera att tillbyggnaden har en byggnadsarea på cirka 25 m<sup>2</sup> i ett plan vilket ger en bruttoarea på samma area. Fotografier finns från platsbesöket.

Fastighetsägaren har fått möjlighet att söka bygglov i efterhand samt fått information om att en byggsanktionsavgift kan komma att tas ut. Fastighetsägaren har även fått information om vilka åtgärder som behövs vidtas för att en byggsanktionsavgift inte ska tas ut.

Den 16 oktober 2019 har fastighetsägaren sökt bygglov för åtgärden. Bygglov och startbesked beviljades för en 25 m<sup>2</sup> tillbyggnad den 24 oktober 2019 (D A 2019–001530).

**Lagstöd m.m.**

**Bygglov, startbesked och ingripande**

Det krävs bygglov och startbesked för att uppföra en tillbyggnad, 9 kap. 2 § 1 st. och 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (PBL)

I de fall en tillbyggnad har uppförts utan bygglov och startbesked ska tillsynsmyndigheten pröva förutsättningar för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd, 11 kap. 5 § PBL.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 146

Dnr B 2019-000487

**Byggsanktionsavgift och eventuell befrielse**

En byggsanktionsavgift ska tas ut i de fall man har uppfört en tillbyggnad utan bygglov och startbesked. Byggsanktionsavgiften ska tas ut även om överträdelsen inte skett med uppsåt eller av oaktsamhet. 11 kap. 51 § och 53 § 1 st. PBL.

I vissa fall ska dock en byggsanktionsavgift inte tas ut. En byggsanktionsavgift kan även sättas ner till hälften eller en fjärdedel, 11 kap. 53 § 2 st. och 53a § PBL.

Om rättelse sker innan frågan om byggsanktionsavgift tas upp vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten får en byggsanktionsavgift inte tas ut, 11 kap. 54 § PBL.

**Byggsanktionsavgiftens storlek**

Byggsanktionsavgiften räknas fram genom en sanktionsarea samt det prisbasbelopp som gäller för beslutsåret. Sanktionsarean motsvarar brutto- eller öppenarea eller en kombination av dessa minskad med 15 kvadratmeter, 1 kap. 7 § och 9 kap. 1 § plan- och byggförordningen (PBF).

Byggsanktionsavgiften för att uppföra en tillbyggnad utan bygglov och startbesked är 0,5 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea, 9 kap. 7 § 1 st. PBF.

**Motivering**

Att uppföra en tillbyggnad utan bygglov och startbesked innebär att en byggsanktionsavgift kan tas ut.

Fastighetsägaren har blivit informerad om vad som krävs för att vidta rättelse och därmed undvika byggsanktionsavgift. Fastighetsägaren har inte vidtagit rättelse, i stället har bygglov sökts samt beviljats tillsammans med ett startbesked i efterhand (D A 2019–001530). Att få bygglov och startbesked i efterhand innebär inte rättelse som medför befrielse från byggsanktionsavgift. Förutsättning för att ta ut byggsanktionsavgift finns därmed.

Fastighetsägaren har inte yttrat sig mot byggsanktionsavgiften. Bygglovenheten finner därför inga skäl till befrielse eller nedsättning av avgiften.

**Beräkning av byggsanktionsavgift**

Byggsanktionsavgiften beräknas på beslutsgrundande handlingar i bygglovsärendet (DA 2019–001530), 25 m<sup>2</sup> byggnadsarea, vilket även ger en bruttoarea på 25 m<sup>2</sup>.

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MSN § 146

Dnr B 2019-000487

Prisbasbelopp: 46 500 kr (2019)

Sanktionsarea: 10 m<sup>2</sup> (bruttoarean 25m<sup>2</sup> - 15 m<sup>2</sup>) $(0,5 * 46 500 \text{ kr}) + (0,005 * 46 500 \text{ kr} * 10 \text{ m}^2) = 25 575 \text{ kr}.$ **Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar****att** påföra fastighetsägaren, X (X), en byggsanktionsavgift på 25 575 kronor.**Uppllysning**

Avgiften ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts de avgiftsskyldiga, 11 kap. 61 § och 11 kap. 59 §. Avgiften ska betalas till Nyköping kommun. Byggsanktionsavgiften kommer att faktureras separat.

**Beslut till:**

Akten

X

**Beslut delges:**

Fastighetsägaren

MSN § 147

Dnr 2019-1565

**Sanktionsavgift, Arnö City Pizzeria EF på fastigheten Kaveldunet 2**

Företaget Arnö City Pizzeria EF har tagit över en redan registrerad livsmedelsverksamhet utan att registrerat verksamheten med det nya företaget. Enligt Livsmedelslagen ska en sanktionsavgift tas ut av den som inte meddelat kontrollmyndigheten om att en ny fysisk eller juridisk person tagit över en redan registrerad anläggning. Kommunikering om sanktionsavgift har skickats, där företaget getts möjlighet att yttra sig om sin totala årsomsättning. Yttrande har inkommit. Några omständigheter som gör att det kan anses oskäligt att påföra sanktionsavgift har inte framkommit i ärendet.

**Bakgrund**

Livsmedelsenheten upptäckte 2019-04-01 att Arnö City Pizzeria EF har bytt ägare för verksamheten Arnö City Pizzeria utan att någon anmälan om registrering har gjorts. Information om ägarbytet inkom till Livsmedelsenheten 2019-04-01 då den tidigare ägaren kontaktade livsmedelsenheten och avslutade sin livsmedelsverksamhet. Under en kontroll som utfördes 2019-04-03 uppdagades att pizzerian hade påbörjat sin verksamhet 2019-04-01. Under kontrollen bad vi företagaren att fylla i en registreringsblankett. Företagaren fyllde i registreringsblanketten under kontrollen.

Företaget har getts möjlighet att yttra sig om firmans totala årsomsättning. Företaget har inkommit med uppgifter om att firmans årsomsättning är 1 500 000 kronor.

**Lagstöd**

Enligt artikel 17, punkt 1 i förordning (EG) nr 178/2002 om allmänna principer och krav för livsmedelslagstiftning är det livsmedelsföretagarnas ansvar för att se till att livsmedelsverksamheterna uppfyller livsmedelslagstiftningens krav.

Enligt artikel 6, punkt 2 första stycket i förordning (EG) 852/2004 om livsmedelshygien ska varje livsmedelsföretagare särskilt underrätta lämplig behörig myndighet, på det sätt som den sistnämnda kräver, om alla anläggningar som han ansvarar för, där det i något led i produktions-, bearbetnings- och distributionskedjan för livsmedel bedrivs verksamhet, så att varje sådan anläggning kan registreras.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|

MSN § 147

Dnr 2019-1565

Av 30 a §, punkt 1 i Livsmedelslagen (2006:804) framgår det att regeringen får meddela föreskrifter om att en sanktionsavgift ska betalas av den som påbörjar en verksamhet som är registreringspliktig utan att någon anmälan om registrering har gjorts.

Enligt 39 c § i Livsmedelsförordningen (2006:813) ska en sanktionsavgift tas ut av den som påbörjar en verksamhet utan att i enlighet med artikel 6.2 i Europaparlamentets och rådets förordning (EG) nr 852/2004 av den 29 april 2004 om livsmedelshygien ha gjort en anmälan till kontrollmyndigheten om registrering av de anläggningar som han eller hon ansvarar för.

Avgiften ska betalas med ett belopp som motsvarar en procent av årsomsättningen, dock lägst 5 000 kronor och högst 75 000 kronor. Om överträdelsen består i att inte underrätta kontrollmyndigheten om att en ny fysisk eller juridisk person ansvarar för en redan registrerad anläggning, ska avgiften istället betalas med en halv procent av årsomsättningen, dock lägst 2 500 kronor och högst 40 000 kronor.

Enligt 30 b § i Livsmedelslagen (2006:804) ska sanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte är uppsåtlig eller av oaktsam.

Enligt 39 b § i Livsmedelsförordningen (2006:813) avses årsomsättning i 39 c-39 e §§ den totala omsättningen närmast föregående räkenskapsår. Årsomsättningen får uppskattas om överträdelsen har skett under näringsidkarens första verksamhetsår eller om uppgifter om årsomsättningen annars saknas, kan antas vara missvisande eller är bristfälliga.

Enligt 39 h § i Livsmedelsförordningen (2006:813) ska en sanktionsavgift betalas till Kammarkollegiet efter en särskild betalningsuppsmaning.

**Motivering**

Företaget Arnö City Pizzeria EF har tagit över en redan registrerad verksamhet utan att ha meddelat miljö- och samhällsbyggnadsnämnden om de förändringar som gjorts av verksamheten. En ny fysisk eller juridisk person (nytt organisationsnummer) innebär att ett nytt företag driver verksamheten. Enligt lagstiftningen ska verksamheten anmäla det nya företaget till ansvarig myndighet, i det här fallet Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i Nyköpings kommunen.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|

MSN § 147

Dnr 2019-1565

Enligt lagstiftningens krav ska en sanktionsavgift tas ut av den som inte har meddelat att ett nytt företag ansvarar för en tidigare registrerad verksamhet. Det är livsmedelsföretagarens ansvar att se till att livsmedelsverksamheten uppfyller livsmedelslagstiftningens krav.

Företaget har inkommit med sitt yttrande inom svarstiden den 2019-09-11. I yttrandet står det att en registreringsblankett skickades in 2019-03-20 via post. Det står även att X har varit i kontakt med kommunen innan 2019-03-20 där han har fått information om skyldigheten att registrera livsmedelsverksamheten. I anslutning till kontakten ska kommunen även ha skickat blanketter för registrering till X.

Ingen registreringsblankett från företaget Arnö City Pizzeria EF inkom till Livsmedelsenheten via post som yttrandet beskriver. Livsmedelsenheten vill också göra det tydligt att även om en blankett om registrering skulle ha inkommit efter 2019-03-20 så fick inte verksamheten bedrivas förrän Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden fattat ett beslut om registrering till verksamheten. Enligt 13 § i Livsmedelsverkets föreskrifter om livsmedelshygien (SLVFS 2005:20) får en verksamhet påbörjas två veckor efter det att anmälan om registrering kommit in till kontrollmyndigheten. Om kontrollmyndigheten registrerar anläggningen innan dessa två veckor gått, får verksamheten dock påbörjas i och med registreringen.

Företaget har via yttrandet meddelat att deras totala årsomsättning är 1 500 000 kronor. Enligt lagstiftningen ska sanktionsavgiften motsvara en halv procent av företagets totala årsomsättning. Sanktionsavgiften är därmed beräknad till 7500 kronor.

Sanktionsavgiften ska betalas även om rättelse utförts.

**Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

**att** företaget Arnö City Pizzeria EF med organisationsnummer 19790524–7594, på Kavedunet 2 ska betala en sanktionsavgift på 7500 kronor.

**att** företaget Arnö City Pizzeria EF ska betala sanktionsavgiften till kammarkollegiet efter särskild betalningsupplmaning.

**Beslut till:** Arnö City Pizzeria EF, Skolörtsgången 19B, 611 46 Nyköping

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|

MSN § 148

Dnr SHB19/180

**Efterskänkning av avgifter inom livsmedelslagstiftningen för UF-företag**

Genom sin näringslivsstrategi vill Nyköpings kommun främja innovationsklimatet och entreprenörskapet bl.a. med fokus för unga. Med hjälp av olika aktiviteter vill kommunen skapa de bästa förutsättningarna för unga att utveckla sina förmågor inom entreprenörskap.

Det finns utbildningar för gymnasieelever i entreprenörskap genom processutbildningen Ung Företagsamhet som ger barn och ungdomar möjlighet att träna och utveckla sin kreativitet, företagsamhet och sitt entreprenörskap. Andra organisationer har liknande program t.ex. Ung Entreprenörskap (UE).

UF-företagande innebär att gymnasieelever får starta, driva och utveckla ett UF-företag under en bestämd tid, oftast ett läsår. UF-företag som driver verksamhet med livsmedelshandling kan räknas som livsmedelsföretag om det finns en viss kontinuitet eller viss grad av organisation i verksamheten. Alla Livsmedelsföretag ska registreras och stå under kommunens livsmedelskontroll.

UF-företag har inget organisationsnummer. Dessa företag räknas inte av skatteverket som varken aktieföretag, handelsbolag eller enskild firma.

Kommunen ska ta ut en avgift när ett företag registrerar sin verksamhet och en årlig avgift för att utföra kontroller enligt livsmedelslagen.

Med stöd av 10§ Förordning (2006:1166) om avgifter för offentlig kontroll av livsmedel och vissa jordbruksprodukter får kontrollmyndigheten sätta ned eller efterskänka avgiften om det finns särskilda skäl.

UF-företag bedrivs i mycket begränsad omfattning och under en begränsad tid. Det kan hända att Livsmedelsenheten inte hinner göra kontroll innan verksamheten är upphörd och därmed bedöms det att vara oskäligt att ta ut avgift för årlig kontroll.

Årligen registreras 1–3 UF-företag hos Livsmedelsenheten. Efterskänkningen av avgifter för dessa företag anses inte ha en betydande påverkan på kontrollmyndighetens ekonomi och resurser.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|

MSN § 148

Dnr SHB19/180

**Förslag**

Med bakgrund av ovanstående föreslår Livsmedelsenheten i Nyköpings kommun att eftersänka avgifterna för företag som ryms inom definitionen för Ung Företagsamhet.

**Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

**att** ingen avgift enligt livsmedelslagen ska tas ut av företag som i sin form liknar UF-företag.

**att** detta beslut bara gäller företag som startar, driver och avvecklar sitt företag under en bestämd tid, kortare än ett kalenderår.

**att** anmälan om registrering för dessa företag ska kompletteras med registreringsbevis hos den organisation som utbildar och stödjer dessa företag

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 149

Dnr MSN19/119

**Sammanträdesdagar 2020 för Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden**

Kommunledningskansliet har lagt fram förslag på sammanträden för samtliga nämnder. För Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslås sammanträdesdagar för år 2020, enligt nedan.

Nämndens presidium/ärendebereidning sker normalt på tisdagen två veckor innan sammanträdet.

Nämnden sammanträder vid 9 tillfällen och sammanträdena vid maj/juni och november/december slås samman.

28 januari	25 augusti
25 februari	29 september
31 mars	27 oktober
28 april	1 december
2 juni	

**Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

**att** fastställa Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens sammanträdesdagar för år 2020, enligt ovan.

**Beslut till:**

Samhällsbyggnad  
Tekniska divisionen  
Maria Hamnevik  
Webbredaktör enheten för informationsförvaltning  
Ledningssekreterare  
Information  
Kommunikation  
Vaktmästeriet

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 150

Dnr MSN19/104

**Yttrande avseende medborgarförslag om möjligheterna att börja fermentera matavfall från hushåll, skolor och äldreboenden.**

Matavfallet som samlas in i Nyköpings kommun transporteras till en biogasanläggning där det rötas och blir till biogas och biogödsel. Det finns ingen möjlighet för Nyköping att ha en egen anläggning på grund av att mängden som samlas in är för liten för att det ska vara ekonomiskt försvarbart.

Avfall Sverige har tagit fram rapporten "Framtidens återvinningsprocesser för matavfall 2018:31". Syftet med den var att undersöka alternativa matavfallsbehandlingsprocesser, att jämföra dess för- och nackdelar jämfört med den väletablerade biogasproduktionen. I projektet undersöktes processer som skulle kunna komplettera befintlig biogasproduktion och på så vis öka lönsamheten, samt processer som på sikt kan komma att konkurrera med biogasproduktion genom att generera produkter av högre värde samt konkurrera om råvaran matavfall. De tittade på processerna:

- Påbyggnad av befintlig biogasprocess till biopolymeren PHA via acidogen fermentering
- Fluglarvskompostering till fiskfoder
- Fiskfoder från mikroorganismer odlade på metan från biogasprocess

Studien visar tydligt att med den kunskap som finns idag så är biologisk behandling av matavfall med produktion av biogas och biogödsel den process som är mest hållbar idag och även mest troligt för lång tid framåt. Vi kommer även fortsättningsvis att följa utvecklingen inom området men för närvarande är biogasproduktion den metod som Nyköpings kommun anser vara mest lämplig.

**Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

**att** anta tjänsteskrivelsen daterad 2019-09-30 som nämndens yttrande på medborgarförslaget.

**Beslut till:**

Kommunstyrelsen (KK19/318)

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MSN § 151

Dnr MSN19/115

**Yttrande avseende medborgarförslag om möjligheten till differentierade priser på vattenkonsumtion i stället för bevattningsförbud.**

Vatten är en resurs vi behöver hushålla med, det har de senaste torra somrarna gett bevis för. Nyköpings kommun har som ett led i att minska vattenförbrukningen haft ett bevattningsförbud och har samtidigt erbjudit tekniskt-vatten från Fruängskällan vilket har varit en uppskattad service. För att ytterligare medvetengöra medborgarna har informationsinsatser gjorts och det tillsammans med bevattningsförbudet har gett effekt.

Förslagsläggaren vill i stället för bevattningsförbud, som vi tolkar det, att en styrande taxa införs och utifrån en normalförbrukning läggs en progressiv kostnad för förbrukat vatten. Förslaget skulle innebära ett omfattande arbete för att registrera antal boende vid mätställe och hålla det uppdaterat.

Vi måste även förhålla oss till VA-lagen (lag 2006:412) vad det gäller likabehandlingsprincipen.

Nämnden och Tekniska divisionen anser inte att det idag finns anledning att införa en differentierad taxa för vattenkonsumtion

**Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

**att** anta tjänsteskrivelsen daterad 2019-10-30 som nämndens yttrande på medborgarförslaget

**Beslut till:**

Kommunstyrelsen (KK19/431)

MSN § 152

Dnr MSN19/113

**Yttrande angående medborgarförslag att anlägga MTB-bana på kommunal mark****Sammanfattning**

Förslagsställaren föreslår att en MTB-bana ska anläggas på kommunal mark. Ett liknande medborgarförslag har tidigare inkommit (KK18/828). I dag finns möjlighet att köra mountainbike bland annat i Ekensberg och Ryssbergen. En trailbana för cykel finns vid Alphaskolan.

Att genomföra medborgarförslaget innebär en investering och även en aktiv skötsel behövs för att en sådan bana skall fungera väl.

Nämnden och Tekniska divisionen anser inte att det är motiverat att i dagsläget genomföra förslaget.

**Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

**att** anta tjänsteskrivelsen daterad 2019-10-30 som nämndens yttrande på medborgarförslaget.

**Beslut till:**

Kommunstyrelsen (KK19/428)

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 153

Dnr MSN19/114

**Yttrande gällande medborgarförslag angående att göra gårdsgata Fruängsgatan-Borgargatan-Magasinsgatan****Sammanfattning**

Förslagsställaren vill omvandla korsningen Fruängsgatan-Borgargatan-Magasinsgatan till gårdsgata.

Medborgarförslaget ligger helt i linje med de utvecklingsplaner som finns för detta område. En ombyggnad av området är planerat att genomföras i samband med byggnationen av resecentrum.

**Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

**att** anta tjänsteskrivelsen daterad 2019-10-30 som nämndens yttrande på medborgarförslaget.

**Beslut till:**

Kommunstyrelsen (KK19/431)

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 154

Dnr MSN19/120

**Revidering av taxa för felparkering**

Syftet med parkeringsövervakningen i Nyköpings kommun är att främja trafiksäkerheten, öka framkomligheten och förbättra trivseln i staden.

Som ett steg i Nyköpings kommuns parkeringsstrategi föreslås en höjning av avgiften för felparkering och grov felparkering (innebär trafikfara eller ett stort hinder för annan trafik eller verksamhet) ske. Avgiften för felparkering höjs från 500 kronor till 800 kronor och för grov felparkering höjs avgiften från 900 kronor till 1300 kronor.

Antalet felparkeringar som sker har under de senaste åren ökat och för att få en bättre efterlevnad av reglerna ser nämnden och Tekniska divisionen det som en effektiv åtgärd att höja avgiften för felparkering samtidigt som vi behåller nivån på parkeringsavgifter.

Chef Gata, park och hamn Tommy Carlsson informerar och besvarar frågor.

Inlägg i ärendet görs av Fredrik Sjöberg (M), Stefan Landmark (KD) och Peter Engström (SD).

Peter Engström (SD) och Tomas Edenius (SD) lämnar särskilt yttrande.

**Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå Kommunfullmäktige**

**att** anta taxa för parkering, bilaga till tjänsteskrivelsen daterad 2019-10-30

**att** taxan gäller från att beslutet har vunnit laga kraft

Bilaga §154: Särskilt yttrande

**Beslut till:**

Kommunstyrelsen

MSN § 155

Dnr MSN19/1

**Anmälningssärenden**

Nr	Från	Innehåll	Dnr
1	Nacka Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen	Slutligt beslut, rättstidsprövning av överklagande i mål om utdömmande av vite för fastigheten X. Överklagande kom in till domstolen för sent. Mark- och miljödomstolen avvisar därför överklagandet.	2016–591
2	X	Bestridande av beslut om miljöstraffavgift för avloppsanläggning, fastighet X	2019–922
3	Tekniska divisionen Nyköpings kommun	Överklagande av beslut om sluttäckning av deponin inom Björshults avfallsanläggning.	2019–1700
4		Överklagande av beslut 2019–1817, klagomål på höga ljud från studsmatta. (överklagan sekretessbelagd)	2019–2084
5	Svea hovrätt, Mark- och miljööverdomstolen	Underrättelse om handlingar inkomna från Advokatbyrå Åberg & CO, aktbilaga 31 (mål M1523-19). För kännedom.	2016–2744
6	Svea hovrätt, Mark- och miljööverdomstolen	Beslut gällande avvisning av överklagande om utdömmande av vite, fråga om prövningstillstånd. Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolens beslut står därmed fast.	2016–591
7	Nacka Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen	Dom i ärendet utdömmande av vite för ej uppfyllande av vitesföreläggande angående undersökning och borttagande av massor. Mark- och miljödomstolen bifaller ansökan delvis och förpliktigar X att till staten betala 30 00 kr i vite.	2016–1523

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

	MSN §155	Dnr MSN19/1	
8	Länsstyrelsen Södermanlands län	Beslut gällande överklagande av beslut om förbud att släppa ut avloppsvatten, fastigheten X i Nyköpings kommun. Länsstyrelsen ändra det överklagade beslutet endast på så sätt att förbudet träder i kraft den 1 januari.	2016–461
9	Nacka Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen	Dom i ärendet överklagande av sanktionsavgift för enskilt avlopp på fastigheten X. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.	2019–922
10	Länsstyrelsen Södermanlands län	Beslut i ärende gällande överklagande av beslut om sluttäckning av deponin inom Björshults avfallsanläggning. Beslut avskrivning då Tekniska divisionen återkallat sitt överklagande.	2018–1902
11	Nacka Tingsrätt Avdelning 4	Laga kraft. Dom, avgörande har vunnit laga kraft. Mark- och miljödomstolen förpliktigar X att till staten betala vite om 75 000 kr.	2014–396
12	Svea hovrätt, Mark- och miljööverdomstolen	Beslut i ärende gällande tillstånd till verksamhet för produktion av slaktkyckling på fastigheten Rösäng 3:1 i Nyköpings kommun, nu fråga om prövningstillstånd. Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolens beslut står därmed fast.	2016–977
13	Svea hovrätt, Mark- och miljööverdomstolen	Beslut om rekvisition av Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens i Nyköpings kommuns akt, ärendenummer 2019–922. Miljösanktionsavgift för enskilt avlopp på fastigheten X i Nyköpings kommun.	2019–922

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

	MSN §155	Dnr MSN19/1	
14	Nacka Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen	Dom i ärende gällande utdömande av vite angående sanering av PCB på fastigheten Nyköping Ana 11. Mark- och miljödomstolen förpliktigar Klöver Strand Ab att till staten betala vite om 25 000 kr	2009–1296
15	Nacka Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen	Dom i ärende gällande överklagan av miljöstraffavgift på fastigheten X i Nyköpings kommun. Användande av växtskyddsmedel utan dokumenterat skyddsavstånd. Överklagan avslås och därmed står Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut fast	2019–1460
16	Jai ho kommanditbolag	Överklagan av faktura för livsmedelskontroll.	2019–2731
17	Länsstyrelsen Södermanlands län	Beslut. Överklagande av beslut Att avskryva tillsynsärende, X i Nyköpings kommun. Olovlig åtgärd i strandskyddat område. Länsstyrelsen avvisar X överklagande, samt avslår överklagandet från Strandskyddarna.	BTN 2018–570
18	Länsstyrelsen Södermanlands län	Överklagande av Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut om bygglov för 9 fritidshus i Brannebol. Länsstyrelsen avslår samtliga överklaganden.	B 2019–332 tom 340
19	Nacka Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen	Överklagande av Länsstyrelsen i Södermanlands läns beslut gällande byggsanktionsavgift på fastigheten X i Nyköpings kommun. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.	BTN 2018–656

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

	MSN § 155	Dnr MSN19/1	
20	X	Överklagande av beslut att uppföra en byggnad om ca 500 m2 för att bedriva en vårdverksamhet.	2019–000757
21	Namnberedningen, Nyköpings kommun	Minnesanteckningar från möte med namnberedningen 2019-08-21.	SHB19/44
22	Nacka Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen	Slutligt beslut. Byggsanktionsavgift för åtgärder på fastigheten X i Nyköpings kommun. Mark- och miljödomstolen upphäver det överklagade beslutet och återförvisar målet till länsstyrelsen för fortsatt handläggning.	BTN 2018–001008
23	X	Överklagan till Länsstyrelsen av Nyköpings kommuns beslut gällande ansökan om bygglov för uppförande av komplementbyggnad, fastigheten Näverkvarn 7:299.	B 2019–000564
24	Namnberedningen, Nyköpings kommun	Minnesanteckningar från möte med namnberedningen 2019-10-02.	SHB19/44
25	X mfl.	Överklagande av beslut angående detaljplanändring för Bergshammar 6:60 och 6:66.	MSN19/27
26	Länsstyrelsen Södermanlands län	Överklagande av beslut om beviljat bygglov på fastigheten Matilda 2 i Nyköpings kommun. Länsstyrelsen avslår yrkande om syn sam överklagandet i övrigt.	BTN2018-1036
27	Nyköpings kommun, Samhällsbyggnad	Lagakraftbevis. Detaljplan för del av Ytterbostugan 1:27, Uttervik, Nyköpings kommun.	SHB19/59
28	X	Överklagan av beslut om förhandsbesked för fastigheten Fjälla 1:1.	BTN2017-001005
29	Lantmäteriet	Underrättelse om avslutad förrättning. Avstyckning från Valva 1:9.	D19265

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



	MSN § 155	Dnr MSN19/1	
30	Lantmäteriet	Underrättelse om avslutad förrättning. Fastighetsreglering berörande Bondeby 4:2 och 4:3.	D18585
31	Lantmäteriet	Underrättelse om avslutad förrättning. Fastighetsreglering berörande Hårsta 2:3 och Tomtsätter 3:1.	D181013
32	Lantmäteriet	Underrättelse om avslutad förrättning. Anläggningsförrättning berörande Stjärnholm 5:1 m.fl.	D12125
33	Lantmäteriet	Underrättelse om avslutad förrättning. Fastighetsreglering berörande Valingegård 1:11 och Stigtomta- Hagersta 1:4.	D18790
34	Lantmäteriet	Underrättelse om avslutad förrättning. Anläggningsåtgärd berörande Stensund GA:2.	D18347
35	Lantmäteriet	Underrättelse om avslutad förrättning. Ledningsrättsförrättning och fastighetsreglering berörande kraftledningar inom Hagmyraområdet.	D08433

**Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

**att** lägga rubricerade anmälningsärenden till handlingarna.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 156

Dnr MSN19/4

**Anmälan av delegationsbeslut**

Med stöd av Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 2019-06-18 § 87 har beslut fattats enligt förteckning

**Bygg**

Under tiden 2019-09-01 till 2019-10-31

Innefattande DA 1260–1561 samt 790, 1137, 1141, 1159, 1190 och 1218.

Utgår DA 1403, 1408, 1422, 1482, 1487, 1500 och 1509.

Nästa MSN: 1290, 1385, 1402, 1539 och 1559.

A – Administrativt ärende

Administ – Administrativt ärende

ANM – Anmälan PBL 2011

Anmälan BTN PBL 2011

Ansökan BTN PBL 2011

C – Anmälansärende

L - Lovärende

LOV – Bygglov PBL 2011

- Avskrivning
- Avvisning
- Slutbesked
- Startbesked

Tillsyn – Tillsyn

**Miljö- och livsmedel**

Under tiden 2019-09-02 till 2019-10-25.

Innefattande DB 1796–2019.

Utgår: DB 1903

**Plan**

Beslut som avgjorts på delegation av Planeringschef, Samhällsbyggnad, under tiden 2019-09-01-2019-10-31. Underrättelse om granskning av detaljplan. SHB19/109, SHB19/96 samt SHB19/104.

**Adressättning/Namnsättning**

Beslut som avgjorts på delegation av GIS-ingenjör och Mätningingenjör, Samhällsbyggnad, under tiden 2019-09-01 till 2019-10-31.

**Teknik**

Beslut som avgjorts på delegation, Tekniska divisionen, Gatuenheten:

Trafikärenden: 2019-08-27 till 2019-09-23. Ärende 2.6, 2.11, 46/19/511.

Samt 2019-09-24 till 2019-10-21. Ärende 2.6, 48/19/517, 49/19/511.

Flytt av fordon: 2019-08-30 till 2019-09-17. Samt 2019-09-18 till 2019-10-21.

Grävstillstånd: 2019-09-01 till 2019-09-30.

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 156

Dnr MSN19/4

Beslut som avgjorts på delegation, Tekniska divisionen, VA- enheten:

2019-04-30. TE19/558:3

2019-09-17. TE19/13:3

2019-09-17. TE19/13:4

2019-09-27. TE19/13:6

**Räddningstjänsten**

Beslut som avgjorts på delegation av Sörmlandskustens

Sotning och Ventilation, under tiden 2019-09-01 till 2019-10-31.

Dnr 615755–25857, 61576–25858, 62832–25913.

**Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar****att** lägga rubricerade delegationsärenden till handlingarna.

Bilagor MSN § 156: Delegationslistor

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande