

Plats och tid Stadshuset Sal B, tisdag 28 augusti 2019 kl 14:00-14.31

Ledamöter och ersättare	<p>Beslutande Carl-Åke Andersson (S), ordf Kjell Johansson (C), 1:e vice ordf Tommy Jonsson (M), 2:e vice ordf Linda Forså (S) Elisabeth Sjödélius (S) Gunnar Åsell (MP) Stefan Landmark (KD) Patrik Ivarsson (L) Peter Engström (SD) Natalie Karlsson (C) tj.ers Kaj Nilsson (M) tj.ers</p>	<p>Ersättare Jonas Augustsson (MP) Tomas Ekermo Karlsson (L) Tomas Edenius (SD) Håkan Johansson (V)</p>
-------------------------	--	--

Övriga deltagare Johan Hoffstedt livsmedelsinspektör, Felix Larsson livsmedelsinspektör, Wahid Moosawi tillsynsinspektör (§§ 91- del av 100), Kjell Hagberg byggnadsingenjör, Stephanie Strömberg byggnadsinspektör, Sara Ekinge tillsynsinspektör, Anna Hesselgren bygglovschef, Amal Shabibi livsmedelschef, Ingela Börjesson miljö- och hälsoskyddsinspektör (§§ 91-102), Mats Lindberg VA-chef, Maria Ljungblom plan- och naturchef, Sofia Bergqvist planarkitekt, Mats Appel sakkunnig, Kent Nyman chef Tekniska divisionen, Per Berggren miljöchef, Sofia Buhrgard planarkitekt (§§91-96), Anna Selander samhällsbyggnadschef (§§ 99-115)

Underskrifter	Sekreterare Paragrafer §§ 91–115 Johanna Sterner Ordförande Carl-Åke Andersson Justerande Tommy Jonsson
---------------	--

ANSLAG/BEVIS

Protokollet har justerats och justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla

Organ	Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2019-08-27	Sista dag för överklagande	2019-09-23
Anslag uppsatt den	2019-09-02	Datum för anslags nedtagande	2019-09-24
Protokollet förvaras hos	Samhällsbyggnad		
Underskrift Johanna Sterner		

MSN § 91

Ändring av dagordning

Ordförande redogör för ändring av dagordning på så vis att ärende 4: *Antagande av detaljplan för Bergshammars-Ekeby 6:66 samt del av Bergshammars-Ekeby 6:50, Bergshammar, Nyköpings kommun*, ärende 9: *Gripen 24 – Tillsyn av eventuell olovlig åtgärd, ändrad användning av butik till restaurang*, ärende 10: *Gruvan 16 – Tillsyn av hiss som underkänts vid besiktning*, samt ärende 11: *Gruvan 16 – Tillsyn av hiss som underkänts vid besiktning* utgår från dagordningen.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 92

Dnr MSN19/97

Samråd för ändring av detaljplan för HUSBY-ÖRSTA 2:47 mfl, Husby-Oppunda, Nyköpings kommun

Läge: Aspudden sommarstugeområde

Sökanden: Aspuddens sommarstugeförening, Jaktvägen 36, 187 43 Täby

Aspuddens sommarstugeförening inkom 2017-10-02 med ansökan om planbesked för att utöka byggrätten för en del av fastigheterna i området.

Nuvarande detaljplan från 1974 medger en byggrätt på 80 kvm byggnadsarea. Storlek valdes för att motverka permanentboende i området. Användningen av fritidshus är dock annorlunda idag än på 70-talet. Boende vill kunna besöka sina hus även under höst och vinter och efterfrågar en högre standard och mer ytor. Föreslagen ändring är att utöka byggrätter till 120 kvm byggnadsarea för huvudbyggnad och 30 kvadratmeter byggnadsarea för garage- eller förrådsbyggnad. Detta är fortfarande mindre byggnadsrätt än vad som normalt planeras för nya permanentbostadshus på landsbygden.

Utökningen av byggrätter görs för alla tomter inom detaljplanen. Utbredning av prickmarken, mark som inte får bebyggas, prövas inte då det skulle kräva ett mycket mer omfattande planarbete som inte anses motiverat för nyttan med planen.

Översiktsplan för Nyköpings kommun anger att utökning av byggrätter i fritidshusområden bedöms möjlig där VA-lösningar kan lösas gemensamt och utifrån en dimensionering som möjliggör året runt-bruk för familjens samtliga medlemmar. Miljöenheten har gjort en preliminär bedömning att det är möjligt för alla fastigheter att bygga ut enskild VA till permanentstandard enligt dagens miljökrav. För att säkerhetsställa samordning mellan fastigheterna har i ändringen lagts till en utökad bygglovsplikt för borring och grävning av brunn. Det säkerhetsställer att inte dricksvattenbrunnars placering försvårar anläggande av enskilt avlopp på grannfastigheterna.

Beslutsunderlag

- Befintlig plankarta med ändring
- Befintlig planbeskrivning med ändring
- Tillägg till planbeskrivning
- Behovsbedömning.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|

MSN § 92

Dnr MSN19/97

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att förslaget inte bedöms innebära någon betydande miljöpåverkan, samt

att förslag till ändring av detaljplan för HUSBY-ÖRSTA 2:47 mfl får skickas ut på samråd.

Beslut till:

Akten

Sökanden

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 93

Dnr MSN19/36

Antagande av ändring för detaljplan kv Gumsbacken mfl, Gumsbacken, Nyköping, Nyköpings kommun

Läge: Gumsbackevägen

Sökanden: Skobes Bil Nord AB

Skobes Bil Nord AB inkom 2018-01-15 med begäran om planbesked för att möjliggöra byggande närmare Gumsbackevägen än vad detaljplan tillät. Bygg- och tekniknämnden (BTN) beslutade 2018-03-27 att planarbete fick påbörjas.

I förslaget till ändring har delar av prickmarken längs Gumsbackevägen tagits bort. Sex meter prickmark har sparats av trafiksäkerhetsskäl, och för att skydda nuvarande träd och buskar. Ingen planbeskrivning har upprättats för ändringen utan all beskrivning inkluderas i plankartan.

Ändringen bedöms inte ha någon betydande miljöpåverkan och är i linje med Fördjupad översiktsplan för Nyköpings tätort och Skavsta.

Granskning pågick fram till 15 augusti men då inga nya erinran förväntas dukas granskningsutlåtandet inför beslut. De huvudsakliga frågorna under samråd och granskning har varit formalia om hur ändringen ska beskrivas. De synpunkter som inte tillgodosetts är från två verksamhetsutövare som befarar skymd sikt respektive brist på parkering till följd av ändringen. Dessa har bemötts i samrådsredogörelsen.

Beslutsunderlag

- Plankarta med ändring
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande (dukas)

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna granskningsutlåtande

att anta ändring av detaljplan för kv Gumsbacken mfl.

Beslut till:

Akten

Sökanden

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 94

Dnr MSN19/92

Granskning för detaljplaneförslag för fastigheterna HÅSTEN 1-3, STOET 1-2 & del av OPPEBY GÅRD 1:6, Oppeby gård, Nyköping, Nyköpings kommun

Läge: Östra delarna av Oppeby gård
Sökanden: Westbarn fastigheter

Upprättat förslag till detaljplan har varit utställt för samråd under tiden fr.o.m. 2018-12-03 t.o.m. 2019-01-11. Länsstyrelsen begärde anstånd till 2019-01-25. Handlingarna har funnits tillgängliga i Stadshusets foajé och på kommunens hemsida. Ett samrådsmöte hölls för områdets befintliga hyresgäster under december 2018.

Handlingarna har skickats till berörda myndigheter, kommunala remissinstanser, föreningar, organisationer och sakägare enligt särskild förteckning.

Totalt har 14 skriftliga yttranden inkommit, varav 2 som godkänner förslaget. Yttrandena finns i sin helhet hos Samhällsbyggnad och sammanställda i denna samrådsredogörelse.

Med anledning av inkomna synpunkter under samrådet föreslår Plan- och naturenheten följande revideringar av planhandlingarna:

- Dagvattenutredningen har kompletterats med en beräkning av föroreningshalter och hur föroreningar i dagvatten kan renas.
- Trafikbullerutredningen har kompletterats med en beräkning av maximalnivåer.
- Bestämmelsen om skydd mot störningar (trafikbuller) har justerats i enlighet med vad som anges i trafikbullerförordningen.
- Trafikbullerutredningen har vidare uppdaterats med att redovisa trafikbullersituationen för hela planområdet inklusive befintlig bebyggelse och prognosen har uppdaterats utifrån prognosår 2040. Planbeskrivningen har uppdaterats med att ange beräknade värden för trafikbuller.
- Framtagen riskutredning har uppdaterats utifrån ny prognos för trafiken år 2040 på väg E4. Ändrat prognosår påverkar inte riskbedömningen. Avståndet om över 100 meter bedöms vara tillräckligt skydd.
- Plankartan har uppdaterats preciseringar av kvartersmarken genom egenskapsbestämmelser för att tydliggöra ändamålet.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 94

Dnr MSN19/92

- Yta planerad för lek i planen har kompletterats med ett g som redovisar en möjlighet att bilda en gemensamhetsanläggning för denna.
- Den plusbetecknade marken på innergårdar och parkeringsytor som möjliggör för komplementbyggnader har kompletterats med en angivelse om tillåten höjd.
- Planbestämmelsen om bebyggelsens tillåtna höjder har justerats till att reglera maximal nockhöjd över nollplan (tidigare enbart nockhöjd). Detta för en enklare tillämpning i bygglovskedet.
- Byggrätten för det östligaste kvarteret är justerat några meter norrut för att erhålla kravställt avstånd till befintliga luftledningar.
- Planbeskrivningen har tillförts ett avsnitt kring elektromagnetiska fält.
- Bestämmelserna i plankartan har kompletterats med laghänvisning.
- Planbeskrivningen har kompletterats med info om närheten till flertalet fornlämningar och att anmälningsplikt enligt KML allmänt råder.
- Avsnittet *Riksintressen* har kompletterats med information om att E4 utgör ett riksintresse för kommunikationer
- Planbeskrivningen uppdateras på informationen om att nya brandposter behövs.
- Planbeskrivningen har förtydligats kring påverkan på befintliga och ev behov av framtida servitut inom området.
- Planens avgränsning har justerats i de norra delarna där den allmänna platsen utgår då den inte behövs för att genomföra planen. Det föreslås inte ske någon ändring jämfört med dagens situation och befintliga gårdar använder inte denna för tillfart.
- Allmän plats; Gata ändras till PARK för allmänhetens fortsatta möjlighet att ta sig ned till å-promenaden

I övrigt görs inga ändringar i planförslaget annat än av redaktionell karaktär.

Beslutsunderlag

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Illustrationsbilaga
- Samrådsredogörelse.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|

MSN § 94

Dnr MSN19/92

Inlägg i ärendet görs av Stefan Landmark (KD), Tommy Jonsson (M) och Carl-Åke Andersson (S).

Plan- och naturchef Maria Ljungblom besvarar fråga.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna samrådsredogörelsen daterad 2019-07-04, samt

att förslag till detaljplan för HÄSTEN 1-3, STOET 1-2 & del av OPPEBY GÅRD 1:6, får skickas ut på granskning.

Beslut till:

Akten

Sökanden

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 95

Dnr MSN19/94

**Planbesked för detaljplan för del av BRANDHOLMEN 1:4 M.FL,
Rosvalla, Nyköping, Nyköpings kommun**

Läge: vid entrén till Rosvalla sporthallsområde

Sökanden: Mark- och exploateringsenheten, Nyköpings kommun

21 januari 2019 inkom mark- och exploateringsenheten med en planbeskedsansökan för fastigheterna Brandholmen 1:4, 1:68, 1:69 och 1:71. Fastigheterna ligger inom entréområdet vid Rosvalla idrottsanläggning. Syftet med planbeskedsansökan är att ändra användningen till att även möjliggöra för övernattning/hotell.

Området som ska studeras i kommande planprocess används idag för parkering, drop-off, entréområde till idrottsanläggningen samt det område där det tidigare stod en tennishall som rasade 2010.

Fastigheterna Brandholmen 1:68, 1:69 och 1:71 har tidigare ägts av PEAB Fastighetsutveckling Sverige AB. Men efter ett markbyte ägs nu fastigheterna av Nyköpings kommun. Fastigheten Brandholmen 1:4 ägs sedan tidigare av Nyköpings kommun.

För Rosvalla idrottsområde gäller flera olika detaljplaner. Detaljplanerna P01/27, P02/18, P05/23 är de detaljplaner som kommer beröras av kommande planarbete. Markanvändningen är i huvudsak för idrottsändamål, byggnadshöjder och totalhöjder varierar i de olika detaljplanerna.

Planbeskedet återkopplades i stadsbyggnadsgruppen den 5 mars 2019. Synpunkterna är sammanfattade i punktlistan nedan:

- Viktigt att hotellets placering studeras för att få bästa placering utifrån flera olika aspekter.
- Kring entréområdet samsas alla olika trafikslag; gående, cyklister, bilar, varuleveranser mm. Detta ger en osäker miljö för alla. Tillgängligheten för gående och cyklister måste förbättras.
- Hur ska parkering till hotellet lösas?
- Funderingar kring hur dagvattnet omhändertas.
- Bör bli mer gröna inslag i form av träd kring entrén.

Planbesked har inte kunnat getts inom fyra månader, som plan- och bygglagen förespråkar, på grund av inväntande av beslut om markköp.

Beslutsunderlag

Planbeskedsansökan

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 95

Dnr MSN19/94

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att detaljplanearbete för fastigheten BRANDHOLMEN 1:4 MFL (Rosvalla) får inledas, samt

att detaljplanearbetet bekostas av sökanden.

Beslut till:

Akten

Sökanden

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 96

Dnr MSN19/93

Planbesked för STOCKROSEN 7 och 11, Nyköping, Nyköpings kommun

Läge: Tätorten, Sunlightområdet

Sökanden: Erik Westerlund Box 5330 102 47 Stockholm

Sökanden inkom 2019-04-03 med en begäran om planbesked för fastigheten Stockrosen 11 och 7 med syfte att pröva möjligheten att skapa en flexibel detaljplan med förutsättningar för variation av bostadsalternativ. På de två fastigheterna föreslår sökanden en blandning av hyresrätter, bostadsrätter, trygghetsboende och ett äldreboende för 60–80 personer.

Området ligger väster om stadskärnan i ett verksamhetsområde i anslutning till Sunlight. Planområdet avgränsas i norr av Industrigatan, i söder av Hemgårdsvägen, i öster av Guldsmedsgatan och i väster av Krukmakargatan. Aktuell markyta används idag för industriändamål med bilverkstäder, biltvätt och handel. Befintlig bebyggelse i närheten av planområdet utgörs av bostäder och industrifastigheter i varierad skala.

För aktuellt område gäller detaljplan P47-12. Planen anger användningen industriändamål och en byggnadshöjd på 17m respektive 21m ovan angivet nollplan.

I dagsläget är fastigheterna hårdgjorda med asfalt. Dagvattenhantering, grön infrastruktur och lokalklimat kan lyftas vid rätt utformning av området.

En förutsättning för att området kan bebyggas är att VA kan hanteras. Nyköping Vatten ser just nu över kapaciteten för de befintliga anläggningarna och behovet av eventuella nya anläggningar. Eventuell brist på VA-kapacitet kan bli en begränsning i plangenomförandet och måste beaktas innan detaljplan antas.

Under hösten kommer ett arbete med en trafikanalys att påbörjas i en så kallad ÅVS- åtgärdsvalsstudie, enligt kommunstyrelsens beslut den 27 maj. Resultatet av ÅVS:en kan komma att användas i detaljplanearbetet och därmed innebära förändrade förutsättningar på berörda fastigheter.

Vattenfall har elnätanläggningar inom planområdet bestående av 45 kV markkabel, 45 kV transformatorstation, 12 kV markkabel och 12 Kv transformatorstation. Avstånd till dessa gällande buller, brandskydd och strålning behöver utredas vidare i kommande planarbete.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 96

Dnr MSN19/93

I anslutning till planområdet ligger Sunlights gamla fabriksbyggnader som är värdefull kulturhistorikmiljö, därför är det viktigt att ny bebyggelse gestaltas på ett sätt som harmoniseras med befintlig bebyggelse i anslutning till planområdet.

I översiktsplanen för Nyköpings tätort är området utpekad som utredningsområde för bebyggelse. Omvandlingsområde för främst bostäder, kontor och handel. Potential att utvecklas och omvandlas tillsammans med resecentrum. Området har dålig tillgänglighet till grönstruktur.

I stadsbyggnadsgruppen har det kommit upp att Högbrunn, Resecentrum och Idbäcken behöver ses utifrån ett helhetsperspektiv. Kommande detaljplan bör ge förutsättningar för flexibilitet i markanvändningen för bl.a. bostäder, kontor och handel. Områdets centrala placering i Högbrunn kan lämpa sig särskilt väl för centrum användning som idag saknas i området.

Närheten till centrum, tågstation, busstation, och även skola innebär att området har goda förutsättningar för gående och cyklister. I dagsläget finns en befintlig gång- och cykelväg på södra sidan av Hemgårdsvägen som leder gående och cyklister till skolan alternativt in mot centrum.

Boende på Stockrosen bör ha en gång- och cykelpassage över Hemgårdsvägen så att de på ett säkert sätt kan ansluta till den befintliga gång- och cykelvägen.

I dagsläget finns det inte en cykelväg norr om planområdet längs Industrigatan som möjliggör god anslutning till de två planskilda gång- och cykelpassagerna över TGOJ-banan. Däremot finns en gångväg. Trafikflödet på Industrivägen är relativt litet och hastigheten är satt till 30km/h vilket innebär att cyklister kan åka i körbanan även om detta inte är optimalt. Dock är det viktigt att ta hänsyn till att det i dagsläget går tung trafik på Industrivägen.

I en checklista som ligger till grund för framtida behovsbedömning har det bedömts att följande aspekter behöver studeras vidare i den kommande planprocessen.

- Trafiksäkerhet
- Trafikbuller
- Trafikförsörjning kollektivtrafik, gång- och cykel
- Förekomst och hantering av markföroreningar
- Rekreation och friluftsliv

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 96

Dnr MSN19/93

- Geotekniska förutsättningar
- Dagvatten
- Påverkan på värdefull kulturhistorisk miljö
- Påverkan på landskaps- och stadsbild
- Påverkan under utbyggnadstiden
- Avstånd till transformatorstationer

Beslutsunderlag

Begäran om planbesked

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att detaljplanearbete för fastigheten Stockrosen 7 och 11 får inledas, samt

att detaljplanearbetet bekostas av sökanden.

Beslut till:

Akten

Sökanden

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 97

Dnr BTN 2018-000453

X

Tillsyn av eventuellt olovlig åtgärd – uppförande av tillbyggnad och komplementbyggnad

Fastighetsägare: X
X

Ärendet gäller byggsanktionsavgift för att utan bygganmälan och startbesked ha startat byggnationer på fastigheten X. Bygglovenheten har på uppdrag av Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden varit på platsbesök på aktuell fastighet den 27 mars 2019. Vid platsbesök konstaterades att det uppförts en tillbyggnad på 15 m² och en komplementbyggnad med 25 m² byggnadsarea.

Bygglovenheten föreslår Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att påföra fastighetsägarna en byggsanktionsavgift enligt 11 kap. 51, 52 och 57 §§ plan- och bygglagen samt 9 kap. 6, 7 §§ plan- och byggförordningen för att ha vidtagit åtgärderna på fastigheten utan startbesked enligt följande:

- Uppförande av tillbyggnad med bruttoarea om 15 m² : 23 250kr
- Uppförande av komplementbyggnad (BYA) om 25 m² : 13 950 kr

Nämnden ska därför besluta om byggsanktionsavgift.

Lagstöd m.m.

Bygglov och ingripande

Enligt 6 kap. 5 § PBF, krävs det anmälan för tillbyggnad och enligt 10 kap. 3 § samma lag får byggnadsåtgärder inte påbörjas innan startbesked lämnats. Enligt 11 kap. 5 § PBL ska nämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse om bland annat bygglov och startbesked.

Byggsanktionsavgift

Enligt 11 kap 51 § PBL ska nämnden besluta att ta ut en byggsanktionsavgift om någon bryter mot en bestämmelse om bland annat bygglov och startbesked.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|

MSN § 97

Dnr BTN 2018-000453

Enligt 11 kap. 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett med uppsåt eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till att den

1. avgiftsskyldiga på grund av sjukdom inte kunnat förmått att fullgöra sin skyldighet,
2. avgiftsskyldiga på grund av andra omständigheter som inte kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. avgiftsskyldiga har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Enligt 11 kap. 53a § PBL får en byggsanktionsavgift sättas ner till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. I dessa fall ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt, av oaktsamhet eller om överträdelsen i annat fall kan anses vara av mindre allvarlig art.

Enligt 11 kap. 54 § PBL ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om en rättelse sker innan frågan om sanktionsavgift eller ingripande har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Enligt 11 kap. 57 § PBL ska byggsanktionsavgiften tas ut av

1. den som var ägare till fastigheten när överträdelsen begicks,
2. den som begick överträdelsen eller
3. den som fått en fördel av överträdelsen.

Enligt 11 kap. 60 § PBL är det solidariskt betalningsansvar för byggsanktionsavgiften om det är två eller flera som är avgiftsskyldiga.

Byggsanktionsavgiftens storlek

Av 11 kap. 52 § PBL framgår det att byggsanktionsavgiftens storlek framgår av plan- och byggförordningen (PBF).

Enligt 1 kap. 7 § PBF framgår det att sanktionsarean är den area som motsvarar brutto- eller öppenarea eller en kombination av dessa minskad med 15 kvadratmeter.

Enligt Svensk standard SS 21054:2009 utgörs bruttoarea av mätvärda delar av respektive våningsplan. Bruttoarean begränsas av byggnadens omslutande utsida eller annan angiven mätvärd begränsning.

Av 9 kap. 1 § PBF ska avgiften fastställas med tillämplig av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|

MSN § 97

Dnr BTN 2018-000453

Enligt 9 kap. 6 § 2 p. PBF är byggsanktionsavgiften för att påbörja byggnation utan startbesked för komplementbyggnaden 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea. Med 2019 års prisbasbelopp innebär det 13 950 kr.

Enligt 9 kap. 7 § 1 p. PBF är byggsanktionsavgiften för att påbörja byggnation utan startbesked för en tillbyggnad 0,5 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea. Med 2019 års prisbasbelopp innebär det 23 250 kr.

Motivering

Det framgår av utredningen att fastighetsägaren har uppfört tillbyggnaden och komplementbyggnaden innan nämnden meddelat slutbesked på huvudbyggnaden.

En tillbyggnad med 15 m² och en komplementbyggnad med 25 m² har påbörjats utan att bygglov eller startbesked har beviljats för åtgärden.

Fastighetsägaren har påbörjat en anmälningsskyldig åtgärd innan nämnden har gett startbesked. Att fastighetsägaren, efter att åtgärden påbörjats men innan nämnden tagit upp frågan om ingripande vid ett sammanträde, kontaktade bygglovenheten för att söka bygglov i efterhand och därefter beviljats lov medför inte att en sådan rättelse som avses i 11 kap. 54 § PBL har vidtagits.

Det har enligt bygglovenhetens bedömning inte framkommit några omständigheter i ärendet som ger grund för att efterge avgiften enligt 11 kap. 53 § PBL eller att sätta ned denna enligt 53 a § PBF.

Arbetet har påbörjats utan att startbesked har beviljats för åtgärden. Därför ska byggsanktionsavgift tas ut. De byggsanktionsavgifter som ska tas ut enligt plan- och bygglagen står i rimlig proportion till överträdelserna. Avgiften ska tas ut av fastighetsägarna eftersom de utfört åtgärden och även har fått fördel av överträdelserna.

Då fastighetsägarna har brutit mot bestämmelse i PBL ska Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i enlighet med 11 kap. 51 § ta ut en byggsanktionsavgift för den olovliga åtgärden.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 97

Dnr BTN 2018-000453

Beräkning av byggsanktionsavgift:

Prisbasbelopp: 46 500 kr (2019) (komplementbyggnad)
 Sanktionsarea: 10 m² (bruttoarean 25 m² - 15 m²)
 (0,25 x 46 500 kr) + (0,005 x 46 500 kr x 10 m²) = 13 950 kr.

Prisbasbelopp: 46 500 kr (2019) (tillbyggnad)
 Sanktionsarea: 0 m² (bruttoarean 15 m² - 15 m²)
 (0,5 x 46 500 kr) + (0,005 x 46 500 kr x 0 m²) = 23 250 kr.

Miljö-och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 11 kap. 51, 52, 53 och 57 §§ plan- och bygglagen påföra fastighetsägarna, X och X, en sammanlagd byggsanktionsavgift på 37 200 kr, att erlægga med halva beloppet vardera á 18 600 kr.

Uppllysning

Avgiften ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts de avgiftsskyldiga, 11 kap. 61 § och 11 kap. 59 §. Avgiften ska betalas till Nyköping kommun. Byggsanktionsavgiften kommer att faktureras separat.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 98

Dnr B 2019-000564

X**Ansökan om bygglov för uppförande av komplementbyggnad**

Sökande: X

En ansökan om bygglov för uppförande av komplementbyggnad med en byggnadsarea på ca 17 m² (BYA) har inkommit till bygglovenheten. Aktuell komplementbyggnad är uppförd innan bygglov och startbesked och tillsyn hanteras separat i ärende BTN 2018-000184.

Fastighetsägaren har tidigare sökt bygglov för samma komplementbyggnad och fått avslag på sin ansökan då byggnaden är placerad utanför fastighetsgräns (BTN 2018-000465).

Aktuell ansökan inkom 2019-05-20 med ett nytt förslag på placering.

Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område där detaljplan P68-19 tillsammans med ändringar (P 2004-1176) är gällande. Enligt detaljplanen är fastigheten reglerad med prickmark (mark som ej får bebyggas) 6 meter in på fastigheten från den sydvästra samt den nordvästra gränsen.

Komplementbyggnaden är enligt ansökan placerad 0,3 meter in från den nordvästra fastighetsgränsen och därmed placeras hela byggnaden på mark som ej får bebyggas. Avvikelsen kan inte anses vara en liten avvikelse som stämmer med detaljplanens syfte.

Bygglovenheten anser att förutsättningarna för att bevilja bygglov inte är uppfyllda i enlighet med 9 kap. 31b § plan- och bygglagen. Ansökan ska därmed avslås.

Lagstöd

I 9 kap 30 § plan- och bygglagen anges de förutsättningar som gäller för att bygglov ska beviljas inom område med detaljplan.

I 9 kap 31b § plan- och bygglagen anges när bygglov får ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan.

Förslaget strider mot detaljplanens bestämmelse och syfte och är inte heller någon liten avvikelse från bestämmelserna varför lov inte kan medges.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 98

Dnr B 2019-000564

Motivering

Plan- och bygglagen 9 kap 30 § samt 31b § och 31c § anger när bygglov får beviljas inom ett detaljplanelagt område. Åtgärden enligt ansökan avviker från detaljplanen vilket innebär att bygglov inte kan beviljas enligt PBL 9 kap 30 §.

Avvikelsen enligt ansökan kan inte anses vara en liten avvikelse på grund av att byggnaden i sin helhet placeras på prickad mark, mark som inte får bebyggas. Den är heller inte nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Därför kan lov inte beviljas med stöd av 9 kap 31 b §.

Åtgärden kan heller inte beviljas enligt 9 kap 31c § då den inte tillgodoser ett gemensamt intresse.

Då inget skäl att godta avvikelsen föreligger enligt gällande lagstiftning, plan- och bygglagen, kan bygglov inte beviljas för åtgärden.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan om bygglov för uppförande av komplementbyggnad.

Avgift: 1 912 kronor

Bilaga:

Hur man överklagar

Beslut till:

Sökanden

Akten

MSN § 99

Dnr MSN19/98

Utökning av verksamhetsområde för allmänt vatten, spillvatten och dagvatten

Enligt 6 § i Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster har kommunen en skyldighet att ordna vattenförsörjning eller avlopp i ett större sammanhang för en viss befintlig eller blivande bebyggelse om det behövs med hänsyn till skyddet för människans hälsa eller miljö. Med avlopp avses spillvatten och dagvatten.

VA-huvudmannen är skyldig att förse samtliga fastigheter inom ett verksamhetsområde med vatten- och avloppsförsörjning och fastighetsägare är skyldig att betala avgifter för vatten- och avloppsförsörjningen. När förbindelsepunkterna är upprättade och meddelade till fastighetsägaren, ska anläggningsavgift betalas enligt kommunens fastställda VA-taxa.

Om vattentjänster för en viss eller vissa fastigheter på grund av särskilda omständigheter medför kostnader som i beaktansvärd omfattning avviker från andra fastigheter i verksamhetsområdet, skall avgifterna bestämmas med hänsyn till skillnaderna.

Inom verksamhetsområdet gäller lag (2006:412) om allmänna vattentjänster, VA-taxa och ABVA (Allmänna bestämmelser för brukandet av den allmänna Vatten och avloppsanläggningen).

Kommunen har byggt ut eller har beslutat att inom snar framtid bygga ut tjänsterna vatten, spillvatten och i de flesta fall även dagvatten till fastigheterna enligt bifogade bilagor.

Att utöka kommunens VA-verksamhetsområde enligt bifogade bilagor till tjänsteskrivelse daterad 2019-05-23 säkerställer att regler för debitering enligt gällande VA-taxa och ansvar enligt kommunens ABVA (Allmänna bestämmelser för vatten och avlopp) ska gälla för fastigheterna.

Förslag

Nyköping Vatten har föreslagit gränser för verksamhetsområde för vatten, spillvatten och dagvatten enligt bilaga till tjänsteskrivelsen daterad 2019-05-23.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|

MSN § 99

Dnr MSN19/98

VA-chef Mats Lindberg föredrar ärendet vid beredningen i nämnden.

Inlägg i ärendet görs av Håkan Johansson (V), Kjell Johansson (C) och Carl-Åke Andersson (S).

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att fastställa gränser för verksamhetsområde för vatten, spillvatten och dagvatten enligt bilaga till tjänsteskrivelse daterad 2019-05-23.

Beslut till:

Kommunfullmäktige

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 100

Dnr 2018-2371

Föreläggande om gödselstukor vid X på fastigheterna X och X

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 25 februari 2019 att förelägga X att:

1. sprida gödseln i stukan vid X (se karta i bilaga) så snart som möjligt på åkermark, dock senast den 1 juni 2019.
2. framöver sprida gödsel som komposterats i stuka så snart som möjligt, senast inom ett år efter det att gödseln lagts i stuka.
3. lagra skrapgångsgödsel på tät lagringsplats.
4. lagra djupströgödsel på tät lagringsplats i första hand. Djupströgödsel som tillfälligt lagras i fält eller komposteras i fält ska följa Jordbruksverkets allmänna råd (SJVFS 2004:62) om miljöhänsyn i jordbruket vad avser växtnäring. Det innebär bl a att inte lagra gödsel ovanför kända dräneringsledningarna och att stuka inte får läggas på samma plats år efter år.

Efter klagomål från närboende och fastighetsägare besökte miljöenheten X den 17 juni 2019. Då låg stukan vid X kvar. Det fanns ytterligare två större relativt färska stukor på X spridningsareal.

Miljöenheten har även vid tidigare tillfällen konstaterat att gödselstukor blivit liggande länge inom X spridningsarealer samt förelagt verksamheten om att sprida stukor.

Gödselstukor som placeras i närheten av dräneringsledningarna och som ligger kvar länge riskerar att leda näringsämnen vidare ut i vattendrag och sjöar och bidra till övergödning. Näring som istället bör tas tillvara i jordbruket. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bedömer därför att ett nytt föreläggande bör riktas mot verksamheten med stöd av 2 kap. 3 och 5 §§ samt 26 kap. 9 § miljöbalken om att de tre aktuella stukorna ska spridas på åkermark senast den 31 oktober 2019. Föreläggandet bör förenas med vite om 10 000 kr med stöd av 26 kap. 14 § miljöbalken.

Lagstöd

Enligt 2 kap. 3 § miljöbalken ska alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|

MSN § 100

Dnr 2018-2371

Dessa försiktighetsmått ska vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. I samma syfte skall vid yrkesmässig verksamhet användas bästa möjliga teknik.

Enligt 2 kap. 5 § miljöbalken ska alla som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd hushålla med råvaror.

Tillsynsmyndigheten kan med stöd av 26 kap. 9 § miljöbalken meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska efterlevas. Enligt 14 § samma kapitel får föreläggande eller förbud förenas med vite.

Motivering

Miljöenheten har följt hanteringen av gödsel som lades ut i stukor 2013 vid X. Det har tagit flera år innan gödsel har spridits ut på åkermark och en del av gödseln har aldrig spridits, utan har komposterats tills inte mycket blivit kvar på platsen. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bedömer att lagringskapaciteten på gården är tillräcklig för den gödsel som produceras. Däremot har gödseln inte kunnat spridas kontinuerligt i verksamheten pga att verksamheten inte haft tillgång till tillräcklig maskinpark.

Lagringstiden bör alltid hållas så kort som möjligt. Om gödseln blir kvar i stukor är det ett slöseri med växtnäringsresurser. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bedömer att det då istället blir en fråga om hantering av avfall – ett kvittblivningsproblem.

Om kompostering av djupströgödsel sker, t ex för att lättare kunna spridas i växande gröda, bör den i första hand utföras i utrymmen som uppfyller kraven för lagring. Komposteringen bör dessutom ske under sommarhalvåret (april till oktober), enligt Jordbruksverkets allmänna råd. Gödseln bör sedan spridas vid närmast lämpliga tillfälle efter det att komposteringen av materialet är avslutad.

Placering av gödselstukor i närheten av dräneringsledningsledningar bör undvikas för att hindra näringsämnen från gödseln att rinna ner via dräneringen och vidare ut i vattendrag och sjöar. Det leder till övergödning och är samtidigt en förlust av växtnäringsresurser som istället bör komma åkermarken till del.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 100

Dnr 2018-2371

Vid senaste besöket kunde miljöenheten konstatera att det tidigare föreläggandet med bl a krav på spridning av stuka inte följts – stukan vid X hade fortfarande inte spridits. Några av de nuvarande stukorna vid X ligger nära dräneringsledningar. Samtliga stukor har legat kvar under flera år. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bedömer att gödselns näringsämnen därmed inte utnyttjas i odlingen utan riskerar att läcka ut till vattendrag och sjöar.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bedömer med utgångspunkt i ovanstående att gödselstukorna vid X, X och X ska spridas på åkermark så snart som möjligt och senast den 31 oktober 2019. Nämnden bedömer att föreläggandet bör kopplas till ett vite eftersom tidigare föreläggande inte följts.

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Ingela Börjesson föredrar ärendet vid beredningen i nämnden.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att förelägga X med person/organisationsnummer X att sprida gödseln i stukorna vid X, X och X (se karta i bilaga), så snart som möjligt på åkermark, dock senast den 31 oktober 2019,

att förena föreläggandet med vite om 10 000 kr om beslutet inte verkställs inom utsatt tid.

Beslut till:

X
Länsstyrelsen
Akten

Bilaga

Karta över stukornas placering
Faktablad om vite
Hur man överklagar
Delgivningskvitto

MSN § 101

Dnr MSN19/71

Revidering av Taxa för sotningsverksamheten

I taxedokumentet för sotningsverksamheten framgår det att ersättningen kan komma att revideras varje år med sotningsindex. Index för sotning är framtaget av Svenska Kommunförbundet i samarbete med Sveriges Skorstensfejarmästares riksförbund.

Årets sotningsindex ligger till grund för uppräknningen av Nyköping kommuns nya föreslagna taxor. Taxedokumentet är reviderat av Sörmlandskustens Räddningstjänst.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att anta Taxa för sotningsverksamheten**att** taxan börjar gälla från att beslutet har vunnit laga kraft**Beslut till:**

Kommunfullmäktige

MSN § 102

Dnr MSN19/88

Revidering av Taxa för brandskyddskontroll

I taxedokumentet för brandskyddskontroll framgår det att ersättningen kan revideras varje år med sotningsindex. Sotningsindex är framtaget av de centrala parterna Svenska Kommunförbundet och Sveriges Skorstensfejarmästares riksförbund.

Årets sotningsindex ligger till grund för uppräknningen av Nyköping kommuns nya föreslagna taxa för brandskyddskontroll. Taxedokumentet är reviderat av Sörmlandskustens Räddningstjänst.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att anta Taxa för brandskyddskontroll**att** taxan börjar gälla från att beslutet har vunnit laga kraft**Beslut till:**

Kommunfullmäktige

MSN § 103

Dnr MSN19/58

Yttrande över medborgarförslag om att få kommunen att bygga en Mountainbike enduro bana

Idag finns möjlighet att köra Mountainbike i bland annat Ekensberg och Ryssbergen, och en trailbana för cykel finns vid Alphaskolan.

Att genomföra medborgarförslaget innebär en investering och även en aktiv skötsel för att en sådan bana ska fungera väl.

Nämnden och Tekniska divisionen anser inte att det är motiverat att i dagsläget genomföra förslaget.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta tjänsteskrivelsen daterad 2019-07-01 som nämndens yttrande på medborgarförslaget.

Beslut till:

Kommunstyrelsen (KK18/828)

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 104

Dnr MSN19/59

Yttrande över medborgarförslag om att anta en belysningspolicy enligt riksdagsmotion 2017/18:2865

Som beskrivs i den av riksdagen antagna motion 2017/18:2865 är ljusförorening på grund av ökat användande av artificiellt ljus ett globalt problem.

Tekniska divisionen arbetar idag med den offentliga belysningen för att minska de störande effekterna från detta ljus men även med fokus på säkerhet och trygghet för medborgarna. Att minska det störande artificiella ljuset innebär både en minskad risk för ohälsa samt en ekonomisk besparing.

Arbetet utförs redan idag med mål att minska störande artificiellt ljus och nämnden ser inget behov av att ta fram en belysningspolicy.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta tjänsteskrivelsen daterad 2019-07-01 som nämndens yttrande på medborgarförslaget.

Beslut till:

Kommunstyrelsen (KK18/827)

MSN § 105

Dnr MSN19/60

Yttrande över medborgarförslag om att bygga en cykelbana längs Blommenhofsvägen

En gång- och cykelväg utmed Blommenhofsvägen finns med i den långsiktiga planen för infrastrukturinvesteringar. Utformningen av Blommenhofsvägen har stark koppling till det planerade resecentrum och Nöthagen. Gång- och cykelvägen är därför planerad att genomföras i slutet av byggnationen av resecentrum.

Nämnden och Tekniska divisionen anser inte att gång- och cykelvägen ska byggas före resecentrum utan följa den planerade tidsramen. Det innebär att gång- och cykelvägen kommer att byggas någon gång efter 2024.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta tjänsteskrivelsen daterad 2019-07-01 som nämndens yttrande på medborgarförslaget.

Beslut till:

Kommunstyrelsen (KK19/32)

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 106

Dnr MSN19/72

Yttrande över medborgarförslag om att bygga en cykelbana längs Blommenhofsvägen

En gång- och cykelväg utmed Blommenhofsvägen finns med i den långsiktiga planen för infrastrukturinvesteringar. Utformningen av Blommenhofsvägen har stark koppling till det planerade resecentrum och Nöthagen. Gång- och cykelvägen är därför planerad att genomföras i slutet av byggnationen av resecentrum.

Nämnden och Tekniska divisionen anser inte att gång- och cykelvägen ska byggas före resecentrum utan följa den planerade tidsramen. Det innebär att gång- och cykelvägen kommer att byggas någon gång efter 2024.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta tjänsteskrivelsen daterad 2019-07-01 som nämndens yttrande på medborgarförslaget.

Beslut till:

Kommunstyrelsen (KK19/68)

MSN § 107

Dnr MSN19/73

Yttrande över medborgarförslag om att bygga två upphöjda övergångsställen på Idrottsvägen

Nämnden samt Tekniska divisionen håller med förslagsställaren om att det saknas övergångsställen på den utpekade sträckan. Tekniska divisionen planerar idag att anlägga ett övergångsställe för att möjliggöra en säker överfart i anslutning till Svanvägen. Övergångsstället kommer inte att vara upphöjt då trafikmätningarna inte visar några större avvikelser mot den föreskrivna hastigheten.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta tjänsteskrivelsen daterad 2019-07-01 som nämndens yttrande på medborgarförslaget.

Beslut till:

Kommunstyrelsen (KK19/78)

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 108

Dnr MSN19/74

Yttrande över medborgarförslag om att bygga en hinderbana i Ekensberg

Nämnden i sig är positivt inställd till en hinderbana i Ekensbergsområdet. Området är välbesökt och en hinderbana skulle göra området ännu mer attraktivt.

Vi ser en ökad efterfrågan från flera håll på möjligheter till utomhusgym. Kommunen genomför en översyn över möjliga placeringar av utegym i kommunen där förslaget kommer att finnas med i underlaget.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta tjänsteskrivelsen daterad 2019-07-01 som nämndens yttrande på medborgarförslaget.

Beslut till:

Kommunstyrelsen (KK19/152)

MSN § 109

Dnr MSN19/75

Yttrande över medborgarförslag om att asfaltera gång- och cykelvägen utmed Bergholms väg mellan Domänvägen och Lennings väg

Gång- och cykelvägen är idag inte prioriterad i kommunens asfalteringsarbete. Gång- och cykelvägen är idag för smal för att uppfylla standarden för gång- och cykelväg. Vid en asfaltering anser nämnden och Tekniska divisionen att gång- och cykelvägen måste breddas innan arbetet genomförs.

Med dessa förutsättningar och med tanke på det ekonomiska läget i kommunen anser nämnden att gång- och cykelvägen i dagsläget inte ska asfalteras.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta tjänsteskrivelsen daterad 2019-07-01 som nämndens yttrande på medborgarförslaget.

Beslut till:

Kommunstyrelsen (KK18/175)

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 110

Dnr MSN19/76

Yttrande över medborgarförslag om att ta bort övergångsstället som korsar Västerleden

Vid planeringen är det många olika intressen som är nödvändiga att beakta. Tillgänglighet, säkerhet och framkomlighet beaktas för fordonstrafik men även för oskyddade trafikanter exempelvis fotgängare och cyklister. Det är av stor vikt att de oskyddade trafikanterna erbjuds möjlighet till raka stråk och att inte infrastruktur för fordonstrafiken utgör ett hinder för framkomligheten. Det övergångsställe som idag finns på Viadukten har en viktig funktion utifrån flera av ovanstående aspekter, så som:

- Rakare gång- och cykelstråk för oskyddade trafikanter
- Anpassat för personer med funktionsnedsättning

Att leda om gång- och cykeltrafik till befintliga gångvägar under bron och anlägga trappa innebär att ovanstående funktioner inte uppfylls. Samtidigt kommer det att öka olycksrisken för oskyddade trafikanter, som utan övergångsställe kommer att korsa vägbanan uppe på bron. Att ta bort övergångsstället och samtidigt göra området trafiksäkert innebär även investeringar i skyddsåtgärder.

Idag pågår ett stort arbete med att se över trafikföringen i de västra delarna av staden. En åtgärdsvalsstudie har genomförts inom området. Nu startar ett arbete med en trafikanalys som kommer att ge olika förslag på förbättringar i trafiknätet.

Nämnden och Tekniska divisionen anser att vi bör invänta resultatet från analysen innan några åtgärder genomförs

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta tjänsteskrivelsen daterad 2019-07-01 som nämndens yttrande på medborgarförslaget.

Beslut till:

Kommunstyrelsen (KK19/86)

MSN § 111

Dnr MSN19/85

Yttrande över medborgarförslag om att Nyköpings kommun ska besluta om att sänka hastigheten i hela Nyköping stad till 40km/h

Nämnden samt Tekniska divisionen anser inte att förslaget, om att Nyköpings kommun ska besluta om att sänka hastigheten i hela Nyköping stad till 40km/h, främjar minskat buller och minskar utsläpp från biltrafik.

Stadens gatunät är idag uppbyggt med olika typer av gator, lokalgator, uppsamlingsgator och huvudgator. Detta har gjorts för att försöka leda trafiken ut från stadskärnan och därigenom minska miljöbelastningen och öka säkerheten där människor rör sig fritt. Huvudgatorna är oftast breda och ges möjlighet till högre farter utan att försämra säkerheten. Vi har hastigheter från 30 upp till 60 km/h för att få bilister att använda gator/ringleder med högre hastigheter för genomfart.

Att skapa en hastighetsgräns på 40 km/h på samtliga gator ser vi inte som en bra åtgärd. En sådan åtgärd skulle göra stadskärnan mer attraktiv för genomfartstrafik, vilket skulle missgynna både miljö och säkerhet

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta tjänsteskrivelsen daterad 2019-07-01 som nämndens yttrande på medborgarförslaget.

Beslut till:

Kommunstyrelsen (KK18/247)

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 112

Dnr MSN19/86

Yttrande över medborgarförslag om att anlägga ett utegym i Svalsta

Nämnden är positivt inställd till utomhusgym. Vi ser en ökad efterfrågan från flera håll på möjligheter till utomhusgym. Kommunen genomför en översyn över möjliga placeringar av utegym i kommunen där förslaget kommer att finnas med i underlaget.

När det gäller utegymmet i Stigtomta är det en lokal idrottsförening som har anlagt den och en liknande lösning bör också vara möjlig för Svalsta/Enstaberga om intresse finns från det lokala föreningslivet.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta tjänsteskrivelsen daterad 2019-07-01 som nämndens yttrande på medborgarförslaget.

Beslut till:

Kommunstyrelsen (KK19/235)

MSN § 113

Dnr MSN19/95

Revidering av Riktlinje för gestaltning av kommunens allmänna platser i stadskärnan, hamnen och övriga strategiska platser

Riktlinje för gestaltning av kommunens allmänna platser i stadskärnan, hamnen och övriga strategiska platser anger mål, inriktning och arbetssätt för arbetet med kommunens allmänna platser inom det angivna geografiska området. Med allmän plats avses i denna riktlinje områden som i detaljplan är avsett för ett gemensamt behov, exempelvis gator, cykelvägar, torg och parker.

Riktlinjen ska aktualitetsprövas i samband med varje ny mandatperiod. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden är den instans som ansvarar för att aktualitetspröva riktlinjen.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta det reviderade dokumentet "Riktlinje för gestaltning av kommunens allmänna platser i stadskärnan, hamnen och övriga strategiska platser" som nämndens styrdokument, bilaga till tjänsteskrivelsen daterad 2019-07-17.

Beslut till:

Kommunstyrelsen
 Kultur- och fritidsnämnden
 Samhällsbyggnad
 Tekniska divisionen
 Barn Utbildning Kultur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 114

Dnr MSN19/1

Anmälningsärenden

Nr	Från	Innehåll	Dnr
1	Lantmäteriet	Underrättelse om avslutad förrättning avseende fastighetsreglering berörande Virby 1:5 och Virby 1:45 samt godkännande av densamma.	D18486
2	Lantmäteriet	Underrättelse om avslutad förrättning avseende fastighetsreglering berörande Gammelsta 4:11 och 4:15 samt godkännande av densamma.	D18526
3	Lantmäteriet	Underrättelse om avslutad förrättning gällande inrättande av gemensamhetsanläggning för Kattugglan 1, 2 m.fl. fastigheter samt fastighetsreglering för upphävande av servitut.	D161024
3	Lantmäteriet	Underrättelse om avslutad förrättning gällande avstyckning av Nyköpings Sätterska Kyrkby 2:5 samt fastighetsreglering berörande Esta S:1 och Sättersta Kyrkby 2:6 och 2:7.	D18562
4	Lantmäteriet	Underrättelse om avslutad förrättning gällande avstyckning från Lästringe-Hagby 2:1.	D19347
5	Lantmäteriet	Underrättelse om avslutad förrättning gällande anläggning berörande Svärds klova 2:2 mfl.	D12294
6	Lantmäteriet	Underrättelse om avslutad förrättning gällande fastighetsreglering, ledningsrättsåtgärd och anläggningsåtgärd berörande Nyköping Högbrunn 1:5, Lagonda 2 och 3.	D18444

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

	MSN § 114	Dnr MSN19/1	
7	Lantmäteriet	Underrättelse om avslutad förrättning berörande Gammelsta 4:15 och Kila-Rogsta 1:15 samt fastighetsbestämning berörande Gammelsta 4:15 och Sjukälla 4:5.	D18230
8	Länsstyrelsen, Södermanlands län	Beslut i ärende gällande överklagan av byggsanktionsavgift; X, i vilket Länsstyrelsen avslår överklagandet.	BTN 2018-000656
9	Länsstyrelsen, Södermanlands län	Beslut i ärende gällande överklagan av byggsanktionsavgift avseende fastigheten X, i vilket Länsstyrelsen avslår överklagandet samt avslår yrkandet om syn.	BTN 2018-000228
10	Länsstyrelsen, Södermanlands län	Beslut i ärende gällande överklagan av beslut om byggsanktionsavgift avseende fastigheten X, i vilket Länsstyrelsen med ändring av nämndens beslut bestämmer byggsanktionsavgiften till 47 040 kr och avslår överklagandet för övrigt.	BTN 2017-001051
11	Länsstyrelsen, Södermanlands län	Beslut i ärende gällande överklagan av nämndens beslut om att återremittera ärende om ansökan av bygglov för tillbyggnad av fritidshus, i vilket Länsstyrelsen avvisar överklagandet.	L 2009-809
12	Länsstyrelsen, Södermanlands län	Överlämnande av överklagan av Länsstyrelsens beslut tillsammans med handlingar i ärendet till Mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt.	BTN 2018-656
13	Länsstyrelsen, Södermanlands län	Beslut i ärendet gällande överklagan av nämndens beslut om bygglov för nybyggnad av enbostadshus; Råven 17, i vilket Länsstyrelsen avslår överklagandena.	BTN 2018-746

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 114	Dnr MSN19/1	
14 Länsstyrelsen, Södermanlands län	Överlämnande av överklagande av Länsstyrelsen beslut tillsammans med handlingar i ärendet gällande beslut om bygglov; nu fråga om inhibition till Mark- och miljödomstolen vid Nacka Tingsrätt.	B 2019-332
15 Länsstyrelsen, Södermanlands län	Beslut i ärende om prövning av Nyköpings kommuns beslut att bevilja strandskyddsdispens för anläggande av brygga på fastigheten Östort 2:1 i vilket Länsstyrelsen beslutar att beslutet ska prövas.	B 2019-000512
16 Länsstyrelsen, Södermanlands län	Överlämnande av överklagande av Länsstyrelsen beslut tillsammans med handlingar i ärendet gällande beslut om bygglov för nybyggnad av enbostadshus; Råven 17 till Mark- och miljödomstolen vid Nacka Tingsrätt	BTN 2018-746
17 Länsstyrelsen Södermanlands län	Beslut i ärende om tillsyn enligt alkohollagen, tobakslagen samt lagen om elektroniska cigaretter och påfyllnadsbehållare, i vilket Länsstyrelsen bedömer att Miljönämnden har lämnat tillfredsställande svar samt vidtagit relevanta åtgärder avseende av Länsstyrelsen påtalade brister gällande tillsyn. Länsstyrelsen avslutar därmed ärendet utan ytterligare åtgärd.	2017-2088
18 Länsstyrelsen Uppsala län	Beslut i ärende gällande slutliga villkor för Vadsbro Lantbrukartjänst AB på fastigheten Valsbergs 1:22 i vilket Länsstyrelsen beslutar om ett antal villkor som ska gälla för utsläpp av ammoniak till luft från hantering och lagring av fjäderfägödsel.	2019-197

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 114

Dnr MSN19/1

- | | | | |
|----|--|---|-----------|
| 19 | Nacka tingsrätt, Mark- och miljödomstolen | Dom gällande ärende om utdömmande av vite i vilken Mark- och miljödomstolen förpliktigar två medborgare att till staten betala vite om 25 000 kr vardera för att ha brutit mot förbud att släppa ut avloppsvatten som inte genomgått tillräcklig efterföljande rening än slamavskiljning. | 2016-591 |
| 20 | Nacka tingsrätt, Mark- och miljödomstolen | Dom i ärende om utdömmande av vite i vilken Mark- och miljödomstolen avslår Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens ansökan om utdömandet, med anledning av att vitesföreläggandet brister i tydlighet avseende vilka konkreta åtgärder som ska vidtas för att det aktuella avloppet ska kunna användas utan att det strider mot föreläggandet. | 2013-619 |
| 21 | Nacka tingsrätt, Mark- och miljödomstolen | Dom i ärende om utdömmande av vite i vilken Mark- och miljödomstolen avslår Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens ansökan om utdömandet, med anledning av att det av föreläggandet inte tydligt framgår vilka åtgärder som ska vidtas för att undgå en ansökan om utdömmande av vite. | 2018-2179 |
| 22 | Nyköpings kommun, Kommunfastigheter | Överklagande av beslut gällande uppskov avseende förbud att släppa ut avloppsvatten från fastigheten X. | 2017-657 |
| 23 | Svea Hovrätt, Mark- och miljööverdomstolen | Föreläggande att inkomma med yttrande över överklagande i ärende angående anmälan om miljöfarlig verksamhet på fastigheten Högvalla 1:1. | 2016-2744 |

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 114

Dnr MSN19/1

- | | | | |
|----|--|--|-----------------|
| 24 | Svea Hovrätt, Mark- och miljööverdomstolen | Protokoll samt beslut i vilket mark- och miljööverdomstolen ger prövningstillstånd såvitt avser överklagandena från klagandena 1-30, men ej avseende överklagandena från 2 personer, i ärendet avseende anmälan om miljöfarlig verksamhet på fastigheten Högvalla 1:1. | 2016-2744 |
| 25 | Svea Hovrätt, Mark- och miljööverdomstolen | Dom i vilken mark- och miljööverdomstolen med ändring av mark- och miljödomstolens dom fastställer Miljönämndens beslut den 10 mars 2017 i ärende avseende tillstånd till avloppsanläggning på fastigheterna X och X i Nyköpings kommun. | 2016-2522 |
| 26 | Svea Hovrätt, Mark- och miljööverdomstolen | Protokoll samt beslut i ärende gällande avvisning; nu fråga om prövningstillstånd i vilket mark- och miljööverdomstolen inte ger prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolens avgörande står därför fast. | BTN 2017-001045 |
| 27 | Namnberedningen, Nyköpings kommun | Minnesanteckningar från Namnberedningens sammanträde 2019-05-22 | |
| 28 | Postnord | Besked om att Postnummerrådet vid sammanträde har avslagit kartenhetens ansökan "Begäran om 'ändring av postnummer och postadress."
" | BTN18/16 |
| 29 | Medborgare | Överklagan av beslut om miljöstraffavgift | 2019-1460 |
| 30 | Medborgare | Komplettering av överklagan gällande beslut om avslut av ärende gällande klagomål på höga halter vägdamn från Strandstuguviksvägen på fastigheten Ditta 5. | 2018-002286 |

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 114	Dnr MSN19/1	
31 Medborgare	Överklagan av beslut om detaljplan för Brädgråden 1 m.fl.	SHB19/40
32 Medborgare	Överklagan av detaljplan för Brädgården 1 m.fl.	SHB19/40
33 Medborgare	Överklagan av detaljplan för Enstaberga 1:2 samt del av 1:97.	SHB19/95
34 Medborgare	Överklagan av beslut om detaljplan för Enstaberga 1:2 samt delar av 1:97.	SHB19/95
35 Medborgare	Överklagan av beslut om bygglov avseende fastigheten Bränn Ekeby 8:25.	B 2019-570
36 Medborgare	Överklagan av beslut om bygglov avseende fastigheten Bränn Ekeby 8:25.	B 2019-570
37 Medborgare	Överklagan av beslut om bygglov avseende fastigheten Bränn Ekeby 8:25.	B 2019-570
38 Medborgare	Överklagan av beslut om bygglov avseende fastigheten Bränn Ekeby 8:25.	B 2019-570
39 Medborgare	Överklagan av beslut om bygglov avseende fastigheten Bränn Ekeby 8:25.	B 2019-570
40 Medborgare	Överklagan av beslut om bygglov på fastigheten Björksund 2:9.	B 2019-236
41 Medborgare	Överklagan gällande beslut att bevilja bygglov på fastigheten Brannebol 1:28.	B 2019-332 till 340

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga rubricerade anmälningsärenden till handlingarna.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 115

Dnr MSN19/4

Anmälan av delegationsbeslut

Med stöd av Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning Antagen 2019-06-18 § 87 har beslut fattats enligt förteckning:

Bygg

Under tiden 2019-05-28 till 2019-07-31

Innefattande DA 2019-552, 688, 712,767,786,795 och 2019-803 till 2019-1117. Utgår: 819, 830, 832, 839, 851, 1032, 1057, 1095,

Nästa MSN: 715, 790,860, 881, 968,1104 (ej färdiga)

A – Administrativt ärende

Administ – Administrativt ärende

ANM – Anmälan PBL 2011

Anmälan BTN PBL 2011

Ansökan BTN PBL 2011

C – Anmälansärende

L - Lovärende

LOV – Bygglov PBL 2011

- Avskrivning
- Avvisning
- Slutbesked
- Startbesked

Tillsyn – Tillsyn

Miljö och livsmedel

Under tiden 2019-05-28 till 2019-08-01.

Innefattande: 2019-1479, 1487-1710

Kommer med nästa gång 1542,1543, 1698, 1700, 1701, 1702, 1703

Utgår 1637, 1477, 1562, 1564, 1638, 1639

Adressättning/Namnsättning

Beslut som avgjorts på delegation av GIS-ingenjör och Mätningssingenjör, Samhällsbyggnad, under tiden 2019-06-01 till 2019-06-30.

Administration

Beslut som avgjorts på delegation av Samhällsbyggnadschef om vidaredelegation.

Inlägg i ärendet görs av Jonas Augustsson (MP)

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga rubricerade delegationsärenden till handlingarna.

Bilagor MSN § 115: Delegationslistor

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande