

Kommunstyrelsens sammanträde

30 januari 2023 klockan 13:30-16:20, Stadshuset Sal B, ajournering: 15:05-15:20

Paragrafer: § 1-2, § 4, § 7-18

Ledamöter

Urban Granström (S) ordf.
Ahmad Eid (M), 1:e vice ordf.
Malin Karlsson (SD), 2:e vice ordf.
Carina Wallin (S)
Björn Fredlund (S)
Sahro Hashi (S)
Tommy Jonsson (M)
Anniola Nilsson (M)
Anki Hartmann (M)
Martina Hallström (C)
Helena Dahlström (V)
Maud Wachtmeister (KD)
Jessica Johansson (L)

Ersättare

Torbjörn Kock (S)
Lena Östh (S)
Marcus Pehrsson (S)
Rauni Ringberg (S)
Omar Abdinasir (S)
Fredrik Sjöberg (M)
Fredrik Dahlin (M)
Johan Wachtmeister (M)
Thom Zetterström (SD)
Ann-Marie Eriksson (SD)
Jonas Jegers (C)
Stefan Landmark (KD)
Marco Venegas Astudillo (MP)

Övriga deltagare: Mats Pettersson, kommundirektör, Jan Holmlund, divisionschef Division Social Omsorg § 1-2, Victor Eriksson Gonzalez, områdeschef § 1-2, Kent Nyman, divisionschef Tekniska Divisionen, Maria Ljungblom, divisionschef Division Samhällsbyggnad, Erik Bergström, säkerhetssamordnare § 1-2, Emma-Linnea Hagfalk, säkerhetssamordnare § 1-2, Peter Ekedahl, divisionschef Division Utbildning § 1, Magnus Uppman, administrativ chef, Ola Pettersson, divisionschef Näringsliv, kultur och fritid § 1-2, Mikael Karlsson, fastighetschef, Karin Wesström, projektledare, Stina Karlsson, avfallsplanerare, Jenny Åtegård, kanslichef, Anna Nilheimer, kommunikationschef

Ordförande
Urban Granström (S)

Justerare
Malin Karlsson (SD)

Sekreterare
Idris Özturk

Anslagsbevis

Anslag uppsatt
följande datum:

2023-02-13

Sista dag för
överklagande:

2023-03-06

Datum för anslags
nedtagande:

2023-03-07

Protokollet förvaras på Kommunledningskansliet, Nyköpings kommun.

Innehåll

KS § 1	Kommundirektören informerar	4
KS § 2	Informationsärenden.....	5
KS § 3	Taxa för tillsyn och tillstånd inom det brandförebyggande området7	
KS § 4	Uppsägning av avtal med Katrineholm Vatten och Avfall AB avseende Björkviks spillvatten	9
KS § 5	Antagande av taxedokument för exploatering och prissättning av kommunal mark	10
KS § 6	Riktlinjer för strategiska markförvärv.....	12
KS § 7	Revidering av riktlinjer för markanvisning	15
KS § 8	Revidering av riktlinjer för exploateringsavtal.....	17
KS § 9	Yttrande över remiss - Omprövning av vissa riksintressen för naturvård enligt 3 kap. miljöbalken (dnr 408-7584-2022)	19
KS § 10	Investering: Ombyggnad, tillbyggnad och renovering av Stenkulla – Grönkulla fritidshem	21
KS § 11	Nytt hyresavtal gällande Grindstugans förskola	24
KS § 12	Remissversion av förslag till ny renhållningsordning.....	26
KS § 13	Investering: Hållplatser och gc-väg med statlig medfinansiering27	
KS § 14	Val av representant till Sveriges Ekokommuner	29
KS § 15	Investering: inköp av datorer, elevdatorer, nätverksutrustning... 30	
KS § 16	Avtal om samverkan i gemensam överförmyndarnämnd för Nyköping och Oxelösunds kommun	31
KS § 17	Medel för digitalisering – Rehasystem.....	33
KS § 18	Delegationsärenden	36
KS § 19	Anmälningsärenden	37

KS § 1 Kommundirektören informerar

Diarienummer: KK22/48

Kommundirektör Mats Pettersson informerar om pågående rekryteringar, Markus Erlandsson blir ny chef på Räddning och Säkerhet från och med 1 februari.

Mats Pettersson informerar om driftstörningar på Brandholmens avloppsreningsverk samt vidtagna åtgärder med anledning av störningarna. Mats informerar vidare om införandet av det systematiska arbetsmiljöarbetet. Avslutningsvis informerar Mats om utvecklingsdagen den 19 januari.

Ola Pettersson, ny chef för division Näringsliv, kultur och fritid, presenterar sig själv.

KS § 2 Informationsärenden

Diarienummer: KK22/48

Utbildning om långsiktig krisberedskap och kommunens brottsförebyggande arbete

Emma-Linneas Hagfalk, säkerhetssamordnare, informerar om:

- Samverkansöverenskommelsen med polisen år 2023
- EST - Effektiv Samordning för Trygghet
- Prioriterade områden för det brottsförebyggande arbetet
- Utbildning och handledning
- Nätverk och samverkan

Erik Bergström, säkerhetssamordnare, informerar om:

- Civil beredskap
- Totalförsvar och Civilt försvar
- Beredskapsplanering och krishantering
- Samverkan och Kontinuitetshantering
- Utbildning och övning
- Säkerhets- och signalskydd

Uppföljning av arbetsmarknadsanställningar (KK21/713)

Jan Holmlund, divisionschef Division Social Omsorg, informerar om:

- Arbetsmarknadsanställningar
- Bistånd till försörjningsstöd vid arbetslöshet
- Lag om arbetslöshetsnämnd
- Socialtjänstlagen
- Forskning

- "Fler i arbete och färre i behov av bidrag"
- Kommunstyrelsens beslut om 100 platser (2021-12-22)
- Socialnämndens riktlinjer
- Kompetens- och arbetsmarknadsnämndens överenskommelse (ej beslutad för 2023)

Victor Eriksson Gonzalez, områdeschef, informerar om:

- Organisationen för Arbete och Försörjning
- Jobbtorg
- Samverkan med näringslivet
- Stöd till självförsörjning

KS § 4 Uppsägning av avtal med Katrineholm Vatten och Avfall AB avseende Björkviks spillvatten

Diarienummer: KK22/1027

Nyköpings Kommun har sedan år 2003 i enlighet med avtal omhändertagit spillvatten från Björkvik, Katrineholms kommun, i reningsverket i Vrena. Det senaste avtalet tecknades 2018 (KK17/595) och har en uppsägningstid på 5 år. Vrena och Stigtomta reningsverk har svårt att hålla reningskraven och efter dialog med Länsstyrelsen finns det inga möjligheter att öka utsläppsmängderna i Hallbosjön, vilket begränsar tillväxtpotentialen i orterna. Därför pågår förprojektering för byggnation av en överföringsledning från Vrena via Stigtomta till Oppeby där påkoppling sker på befintligt spillvattennät med rening av avloppsvattnet i Brandholmens reningsverk. För att kunna gå vidare med arbetet inklusive dimensionering av anläggningen behöver avtalet med Katrineholm Vatten och Avfall AB sägas upp. Uppsägningstiden på 5 år ger förutsättningar för Katrineholm att lösa omhändertagandet av spillvattnet från Björkvik på annat sätt. En inledande dialog har skett med representanter för Katrineholm Vatten och Avfall AB.

Prövning av barnets bästa enligt barnkonventionen

Berör eller påverkar ärendet barn direkt eller indirekt så att det i enlighet med barnkonventionen funnits skäl att genomföra en prövning av barnets bästa?

Nej

Har en prövning av barnets bästa genomförts?

Nej

Yttranden och yrkanden

Inlägg i ärendet görs av Maus Wachtmeister (KD), Urban Granström (S)

Kent Nyman, divisionschef Tekniska Divisionen, besvarar frågor

Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

- 1) **att** ge Tekniska divisionen i uppdrag att säga upp avtalet med Katrineholm Vatten och Avfall AB (KK17/595) gällande omhändertagande av Björkviks spillvatten.

Kommunfullmäktiges beslut skickas till:

Tekniska Divisionen

KS § 7 Revidering av riktlinjer för markanvisning

Diarienummer: KK23/27

Nyköpings kommun har ett övergripande ansvar för att utveckla samhällsplaneringen och samhällsbyggandet i kommunen. Detta gäller inom såväl kommunens eget som de privata fastighetsägarnas markinnehav. Ett långsiktigt och hållbart markägande är därför en viktig förutsättning och ett styrmedel för kommunen att kunna påverka samhällets utveckling i framtiden. Kommunstyrelsen har enligt delegationsordningen givit enheten för Mark- och exploatering inom Samhällsbyggnad det operativa ansvaret för markinnehavet. Kommunfullmäktige antog 2019-09-10 aktuell markpolicy (KK19/410). Markpolicyn utgör också det övergripande styrande dokumentet till ett antal riktlinjer kopplat till markägandet och exploateringsverksamheten.

Enligt lagen om riktlinjer för kommunala markanvisningar (2014:899) ska en kommun anta riktlinjer för markanvisning. Syftet med riktlinjerna är att tydliggöra utgångspunkter, grundläggande principer och kravställning samt hur formerna för förhandling kring avtalet ska gå till.

Nytt för kommande markanvisningar är att kommunen föreslås ta ut en markanvisningsavgift som erläggs i samband med undertecknandet av markanvisningsavtalet. Avgiften täcker kommunens arbete med markanvisning, och är också en symbol för att byggherren aktivt arbetar med projektet inom givna ramar. Avgiften för verksamhetsmark är 1% och för bostadsmark 5% av köpeskillingen per år. Om köpet fullbordas återbetalas avgiften.

Det andra förslaget till förändring i riktlinjen är förtydliganden gällande allmänna krav på byggherrar för att få markanvisning. Riktlinjen förtydligar att byggherren på begäran ska lämna in uppgifter gällande ekonomisk stabilitet, utöver det underlag som är villkor i en specifik markanvisning. Kommunen har rätt att neka en byggherre en markanvisning om kommunen bedömer att denne inte uppfyller ställda krav.

Prövning av barnets bästa enligt barnkonventionen

Berör eller påverkar ärendet barn direkt eller indirekt så att det i enlighet med barnkonventionen funnits skäl att genomföra en prövning av barnets bästa?

Ja

Har en prövning av barnets bästa genomförts?

Ja, se bilaga till tjänsteskrivelse daterad 2023-01-19.

Om en barnrättsprövning har genomförts, beaktas vad som bedömdes vara barnets bästa i förslag till beslut?

Ja

Yrkanden

Martina Hallström (C) yrkar i första hand på tillägg enligt skriftligt yrkande, i andra hand på återremiss av ärendet och i tredje hand på avslag till framskrivet förslag.

Beslutsordning

Ordföranden redogör för propositionsordning där yrkandet om återvisning av ärendet för ytterligare beredning ställs mot om ärendet ska avgöras i dag. Ordförande finner att ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden ställer tilläggsyrkande från Martina Hallström (C) under proposition och finner att det avslås.

Ordföranden ställer framskrivet förslag mot avslagsyrkande från Martina Hallström (C) under proposition och finner att framskrivet förslag bifalls.

Kommunstyrelsen beslutar

- 1) **att** revidera riktlinjer för markanvisning, enligt bilaga till tjänsteskrivelse daterad 2022-12-16, samt
- 2) **att** riktlinjerna gäller från och med 2023-03-01.

Bilagor till beslutet:

Skriftligt yrkande, se bilaga

Beslutet skickas till:

Samhällsbyggnad, MEX

Kommunens författningssamling

Webbredaktör

Kommunstyrelsen den 30/1 2023

Kommunstyrelseärenden

Ärende 1. Revidering av riktlinjer för markanvisning

Yrkande:

Även i detta ärende vill vi yrka på en skrivning som avser avsteg från riktlinjen för markanvisning som i sig kan vara en god affär i förlängningen och innebära tillväxt och utveckling i våra mindre orter och dess anslutning för att förverkliga landsbygdsstrategin.

I första hand ett tillägg om att för att möjliggöra och verkställa landsbygdsstrategin är det tillåtet att göra avsteg i riktlinjerna om så krävs.

I andra hand yrkar vi på återremiss för omarbetning med ovanstående andemening.

I tredje hand yrkar vi avslag.

Om inget av ovanstående bifalles reserverar vi oss skriftligt enligt ovanstående.

Martina Hallström, Gruppledare Centerpartiet Nyköping, Ledamot KS



KS § 8 Revidering av riktlinjer för exploateringsavtal

Diarienummer: KK23/28

Nyköpings kommun har ett övergripande ansvar för att utveckla samhällsplaneringen och samhällsbyggandet i kommunen. Detta gäller inom såväl kommunens eget som de privata fastighetsägarnas markinnehav. Ett långsiktigt och hållbart markägande är därför en viktig förutsättning och ett styrmedel för kommunen att kunna påverka samhällets utveckling i framtiden. Kommunstyrelsen har enligt delegationsordningen givit enheten för Mark- och exploatering inom Samhällsbyggnad det operativa ansvaret för markinnehavet. Kommunfullmäktige antog 2019-09-10 aktuell markpolicy (KK19/410). Markpolicyn utgör också det övergripande styrande dokumentet till ett antal riktlinjer kopplat till markägandet och exploateringsverksamheten.

Enligt plan- och bygglagen (2010:900, PBL § 4:40-4:42, 6:39) ska en kommun, som har som avsikt att teckna exploateringsavtal för genomförandet av en detaljplan, anta riktlinjer för dessa avtal. Syftet med dessa riktlinjer är att tydliggöra grundläggande principer för genomförandet av en detaljplan, vad exploateringsavtalen kan komma att innehålla samt hur formerna för förhandling kring avtalet ska gå till.

Nytt förslag i riktlinjen avser avtal tecknat i tidigt skede, föravtal. Inom ett område där exploatering är aktuell avser kommunen att ingå ett föravtal och därefter ett exploateringsavtal, om kommunen anser att det krävs för att säkerställa genomförandet av en detaljplan.

Föravtalet hanterar bland annat den administrativa ersättning som kommunen med hänvisning till självkostnadsprincipen kan få ersättning för från exploatören.

Det gäller till exempel handläggningstid för framtagande av exploateringsavtal. Om riktlinjen godkänns behöver föravtal inarbetas i kommunstyrelsens delegationsordning.

I riktlinjen har också ett tillägg gjorts om medfinansieringsersättning. Medfinansieringsersättning definieras enligt plan- och bygglagen som "ersättning som en bygg-herre eller en fastighetsägare i samband med genomförande av en detaljplan åtar sig att betala för en del av en kommuns kostnad för bidrag till byggande av en viss väg eller järnväg som staten eller en region ansvarar för." En del av kommunens kostnader för utbyggnad av transportinfrastruktur, som väg eller järnväg, kan täckas av en medfinansieringsersättning om den eller de fastigheter som omfattas i detaljplan antas öka i värde.

Prövning av barnets bästa enligt barnkonventionen

Berör eller påverkar ärendet barn direkt eller indirekt så att det i enlighet med barnkonventionen funnits skäl att genomföra en prövning av barnets bästa?

Ja

Har en prövning av barnets bästa genomförts?

Ja

Om en barnrättsprövning har genomförts, beaktas vad som bedömdes vara barnets bästa i förslag till beslut?

Ja

Yrkanden

Martina Hallström (C) yrkar i första hand på tillägg enligt skriftligt yrkande, i andra hand på återremiss av ärendet och i tredje hand på avslag till framskrivet förslag.

Beslutsordning

Ordföranden redogör för propositionsordning där yrkandet om återvisning av ärendet för ytterligare beredning ställs mot om ärendet ska avgöras i dag. Ordförande finner att ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden ställer tilläggsyrkande från Martina Hallström (C) under proposition och finner att det avslås.

Ordföranden ställer framskrivet förslag mot avslagsyrkande från Martina Hallström (C) under proposition och finner att framskrivet förslag bifalls.

Kommunstyrelsen beslutar

- 1) **att** revidera riktlinjer för markanvisning, enligt bilaga till tjänsteskrivelse daterad 2022-12-16, samt
- 2) **att** riktlinjerna gäller från och med 2023-03-01.

Bilagor till beslutet:

Skriftligt yrkande, se bilaga

Beslutet skickas till:

Samhällsbyggnad, MEX

Kommunens författningssamling

Webbredaktör

Kommunstyrelsen den 30/1 2023

Kommunstyrelseärenden

Ärende 2. Revidering av riktlinjer för exploateringsavtal

Yrkande:

Även i detta ärende vill vi yrka på en skrivning som avser avsteg från riktlinjen för exploateringsavtal som i sig kan vara en god affär i förlängningen och innebära tillväxt och utveckling i våra mindre orter och dess anslutning för att förverkliga landsbygdsstrategin.

I första hand ett tillägg om att för att möjliggöra och verkställa landsbygdsstrategin är det tillåtet att göra avsteg i riktlinjerna om så krävs.

I andra hand yrkar vi på återremiss för omarbetning med ovanstående andemening.

I tredje hand yrkar vi avslag.

Om inget av ovanstående bifalles reserverar vi oss skriftligt enligt ovanstående.



Martina Hallström, Gruppledare Centerpartiet Nyköping, Ledamot KS



KS § 9 Yttrande över remiss - Omprövning av vissa riksintressen för naturvård enligt 3 kap. miljöbalken (dnr 408-7584-2022)

Diarienummer: KK22/981

Enligt det så kallade Januariavtalet görs en översyn av några riksintressen, bland annat riksintresset för naturvård enligt 3 kap 6 § miljöbalken. Översynen förväntas leda till en minskning av riksintressets areal. Naturvårdsverket har fått uppdraget av regeringen. Naturvårdsverket har därefter gett samtliga 21 länsstyrelser i uppdrag att se över vilka områden som behöver aktualitetsprövas. Uppdraget har resulterat i att länsstyrelserna pekat ut 267 riksintresseobjekt för naturvård att se över. I länsstyrelsernas uppdrag ingick endast att studera anspråk som kan komma i konflikt med bostadsbebyggelse.

I Södermanlands län finns 91 områden av riksintresse för naturvården enligt 3 kap. 6 § miljöbalken. Av dessa områden har Länsstyrelsen i Södermanlands län identifierat två områden med mindre revideringsbehov. Båda dessa områden ligger i Nyköpings kommun.

Berörda områden

NRO04013 Hallbosjön med Bärstakärret (arean minskar från 3733 ha till 3721 ha)

NRO04037 Nyköpingsån (arean minskar från 480 ha till 450 ha)

För båda områdena föreslås mindre justeringar av gränsen där redan exploaterad mark exkluderas. Även mindre uppdateringar av textbeskrivningarna som tillhör områdena föreslås.

Nyköpings kommun har tagit del av remissen och tillstyrker de föreslagna revideringarna av ovan berörda områden.

Prövning av barnets bästa enligt barnkonventionen

Berör eller påverkar ärendet barn direkt eller indirekt så att det i enlighet med barnkonventionen funnits skäl att genomföra en prövning av barnets bästa?

Nej

Har en prövning av barnets bästa genomförts?

Nej

Yttranden och yrkanden

Inlägg i ärendet görs Martina Hallström (C), Jessica Johansson (L), Maud Wachtmeister (KD)

Maria Ljungblom, divisionschef Divisions Samhällsbyggnad, besvarar frågor

Kommunstyrelsen beslutar

- 1) **att** anta yttrande över remiss - Omprövning av vissa riksintressen för naturvård enligt 3 kap. miljöbalken

Beslutet skickas till:

Länsstyrelsen Södermanlands län

KS § 10 Investering: Ombyggnad, tillbyggnad och renovering av Stenkulla - Grönkulla fritidshem

Diarienummer: KK23/50

Stenkulla-Grönkulla fritidshem består av två fristående byggnader, avdelningarna Kullen och Gläntan. Lokalerna, som även används av Stenkullaskolan för undervisning, är slitna och inte anpassade för de behov som finns. Lokalerna är inte undervisningsanpassade och det saknas handikappanpassade toaletter.

Division Utbildning har i samverkan med Tekniska divisionen gjort en behovsbeskrivning för lokalerna och utifrån den beskrivningen har handlingar för tillbyggnad och ombyggnad av lokalerna tagits fram vilket inkluderar den renovering som bedöms nödvändig. Utöver en bättre funktion leder ombyggnationen till en viss kapacitetsutökning och lägre driftskostnad för personal.

Genom en tillbyggnation av Kullen och Gläntan med en cirka 50 m² gemensam entré kan befintliga byggnader nyttjas effektivare. Tillbyggnaden möjliggör passage mellan befintliga byggnader och ovan nämnda utrymmen. Justeringar av rummen sker för att de ska bli mer ändamålsenliga och tillgodose behovet av att kunna användas av fritidshem, förskoleklass och för skolundervisning. En anpassning av ventilationen ger tillsammans med den tillkommande ytan Stenkulla möjlighet att ta emot en elevutökning på skolan då de kan ta emot fler förskoleelever. I år är förskoleklassen 2-parallell men efter tillbyggnationen finns det möjlighet att ta emot 3-parallell inom förskoleklassen.

Huvudbyggnaden i skolan innehåller huvudsakligen klassrum. Kullen och Gläntan kan med relativt enkla medel anpassas för att tillgodose lokalbehov för fritidshem, förskoleklass, musik, skapande och ett bibliotek.

Ur arbetsmiljösynpunkt finns det stora fördelar med sammanbyggda och verksamhetsanpassade lokaler. Överblickbarheten blir bättre vilket bland annat medför en enklare hantering vid in- och utpassering av elever och sammantagen möjlighet att ha en lägre personaltäthet.

Tillbyggnationen av entrén bidrar även till en energieffektivisering. Den ena befintliga ingången saknar luftsluss vilket innebär nedkylning av lokalerna när dörrarna öppnas. Barn hämtas och lämnas olika tider och den gemensamma ingången som tillbyggnaden medför i kombination med anpassning av befintliga lokaler kommer att göra lokalerna varmare och tryggare för alla samt kräva mindre personalbehov vilket är bra för driftsekonomin.

Sammanfattningsvis planeras följande åtgärder genomföras:

- En tillbyggnad av Kullen och Gläntan med en ca 50 m² stor gemensam entré med en handikapp ramp
- En ny handikappanpassad toalett, renovering av fyra befintliga toaletter med nya ytskikt och ny utrusning
- Nya dörrar och en del nya väggar för rumsanpassning
- Nya plastmattor, ytskikt och undertak i båda byggnaderna, cirka 200 m²
- Tekniska uppdateringar som nya elledningar, ny el-utrusning, ny belysning, nytt brandskyddssystem, nya accesspunkter (IT utrusning i båda byggnaderna) samt ett nytt ventilationsrum med undercentral (nytt aggregat) för Kullen och Gläntan. Två gamla aggregat tas bort, asbestsanering av befintliga ventilationsrör.
- Båda två byggnader har innertak av eternitskivor på vinden som byts till råspont och takpapp samt nya betongpannor
- Tvättning och målning av fasader.

Kommunens ramavtalade entreprenörer har bjudits in att lämna anbud. Utifrån det lägsta anbudet har en anbudsbaserad kalkyl tagits fram vilken landar på 8 000 000 kr inklusive byggherrekostnader och riskreserv.

Projektet finns inkluderat i kommunens investeringsplanering, BPA 2336.

Åtgärderna är möjliga att genomföra under ordinarie skoltermin och byggnationen bedöms vara klar cirka 7 månader efter beslut i Kommunstyrelsen.

Utöver kostnaden för byggnation finns behov av inköp av inredning och utrustning för 500 000 kr, BPA 2297.

Prövning av barnets bästa enligt barnkonventionen

Berör eller påverkar ärendet barn direkt eller indirekt så att det i enlighet med barnkonventionen funnits skäl att genomföra en prövning av barnets bästa?

Ja

Har en prövning av barnets bästa genomförts?

Ja

Om en barnrättsprövning har genomförts, beaktas vad som bedömdes vara barnets bästa i förslag till beslut?

Ja

Dokumentation

Barnrättsprövning bifogas tjänsteskrivelsen.

Kommunstyrelsen beslutar

- 1) **att** ge Tekniska divisionen i uppdrag att genomföra ombyggnad, tillbyggnad och renovering av Stenkulla-Grönkulla fritidshem,
- 2) **att** anvisa 8 000 000 kr till Tekniska divisionen från Kommunstyrelsens fördelade investeringsmedel för ändamålet,
- 3) **att** kapitaltjänstkostnaderna för byggnationen inarbetas i Tekniska divisionen, Kommunfastigheters, budget och finansieras genom hyresintäkter från inhyrande verksamhet,
- 4) **att** anvisa 500 000 kr till Division Utbildning från Kommunstyrelsens fördelade investeringsmedel för inköp av inredning och utrustning, samt
- 5) **att** kapitaltjänstkostnaderna för inredning och utrustning inarbetas i Division Utbildnings budget.

Beslutet skickas till:

Tekniska divisionen

Division Utbildning

Ekonomiavdelningen

KS § 11 Nytt hyresavtal gällande Grindstugans förskola

Diarienummer: KK23/29

Division Utbildning (DU) bedriver förskoleverksamhet, Grindstugans förskola, i en externt inhyrd fastighet på lasarettområdet. Hyresavtal skrevs om år 2013 efter en om- och tillbyggnad av köket i lokalen. För att hålla nere hyreskostnaden skrevs det in i hyresavtalet att hyresgästen ansvarar för det inre underhållet.

Den inriktning som normalt tillämpas vid externt inhyrda lokaler är att Nyköpings kommun inte bekostar underhållsåtgärder, det ska inkluderas i hyran. I samband med att det, utifrån verksamhetens behov, ska genomföras underhållsåtgärder i lokalen så har Kommunfastigheter fört en dialog med fastighetsägaren om att justera hyresavtalet så att ansvaret för underhållet på befintlig fastighet övergår till fastighetsägaren.

Fastighetsägaren har accepterat att överta underhållsansvaret och att genomföra underhållsåtgärder under förutsättning att hyresavtal tecknas för en period om 10 år för lokalen. Utifrån förskolans placering bedöms det värdefullt med en fortsatt förskoleverksamhet på platsen vilket det nya avtalet ger förutsättningar för.

Fastighetsägaren kommer att genomföra följande underhållsåtgärder:

- utbyte av golvmattor
- utbyte av undertak
- målning
- byte av innerdörrar

Den nya hyreskostnaden blir 1 466 kr/m² i jämförelse med tidigare hyreskostnad 1 070 kr/m². Hyreshöjningen innebär att grundhyran för DU ökar med 370 735 kr/år. Detta är avstämt med verksamheten och anses vara marknadsmässigt rimliga kostnaden för lokalerna.

Enligt kommunstyrelsens delegationsordning punkt 7.5.1, har tjänsteorganisationen rätt att ingå avtal gällande att kommunen hyr bostäder och lokaler under max 5 år. Kommunstyrelsen beslutar om hyresavtal längre än 5 år.

Prövning av barnets bästa enligt barnkonventionen

Berör eller påverkar ärendet barn direkt eller indirekt så att det i enlighet med barnkonventionen funnits skäl att genomföra en prövning av barnets bästa?

Ja

Har en prövning av barnets bästa genomförts?

Ja

Om en barnrättsprövning har genomförts, beaktas vad som bedömdes vara barnets bästa i förslag till beslut?

Ja

Dokumentation

Barnrättsprövning bifogas tjänsteskrivelsen.

Yttranden och yrkanden

Inlägg i ärendet görs av Malin Karlsson (SD), Maud Wachtmeister (KD), Urban Granström (S)

Kent Nyman, divisionschef Tekniska Divisionen, Mikael Karlsson, fastighetschef, besvarar frågor

Beslutsordning

Ordföranden ställer proposition på om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras i syfte att komplettera hyresavtalet med HSB Södermanland. Ordföranden finner att kommunstyrelsen beslutar att ärendet ska återremitteras i enlighet med eget förslag.

Kommunstyrelsen beslutar

- 1) **att** ärendet återremitteras till Tekniska Divisionen.

Beslutet skickas till:

Tekniska Divisionen

Division Utbildning

Ekonomiavdelningen

KS § 12 Remissversion av förslag till ny renhållningsordning

Diarienummer: ~~KK22/30~~ KK23/30 14/2-23 EE

Tekniska divisionen har fått i uppdrag att i samarbete med Oxelö Energi följa upp och revidera kommunernas gemensamma renhållningsordning som innehåller en avfallsplan och kommunala föreskrifter för avfallshantering. Ett nytt förslag till avfallsplan har därför tagits fram och föreskrifterna om avfallshantering har reviderats.

Enligt bestämmelser i Miljöbalken ska kommunen samråda med de aktörer som kan ha ett väsentligt intresse av renhållningsordningen samt ställa ut förslag till renhållningsordning för granskning under minst fyra veckor.

Tekniska divisionen och Oxelö Energi föreslår därför att remissversionen av förslag till ny renhållningsordning skickas ut på remiss till intressenter och ställs ut under minst fyra veckor, för inhämtning av synpunkter inför kommande beslut i kommunfullmäktige om det slutliga förslaget.

Prövning av barnets bästa enligt barnkonventionen

Berör eller påverkar ärendet barn direkt eller indirekt så att det i enlighet med barnkonventionen funnits skäl att genomföra en prövning av barnets bästa?

Ja

Har en prövning av barnets bästa genomförts?

Ja, se bilaga 8.

Om en barnrättsprövning har genomförts, beaktas vad som bedömdes vara barnets bästa i förslag till beslut?

Ja

Yttranden och yrkanden

Inlägg i ärendet görs av Martina Hallström (C), Helena Dahlström (V)

Stina Karlsson, avfallsplanerare, besvarar frågor

Kommunstyrelsen beslutar

- 1) **att** förslag till ny renhållningsordning skickas ut på remiss till intressenter och ställs ut under minst fyra veckor, för inhämtning av synpunkter inför kommande beslut i kommunfullmäktige om det slutliga förslaget.

Beslutet skickas till:

Tekniska Divisionen

KS § 13 Investering: Hållplatser och gc-väg med statlig medfinansiering

Diarienummer: KK23/31

I treårsplanen för investeringar i infrastruktur (2022-01-24 KK21/572 § 15) beslutades att en ombyggnation av hållplatsområdet Isaksdal och väderskydd vid hållplatser som Trafikverket bygger om skulle tas upp som ett prioriterat objekt avseende statlig medfinansiering i det kommunala vägnätet för år 2023.

Hållplatsområdet Isaksdal är kalkylerat till 1 875 000 kr och väderskydden till 1 000 000 kr. Båda dessa åtgärder har beviljats medfinansiering med 50 % från Trafikverket till en totalsumma av 1 437 500 kr (beslut dnr TE21/741). Beslutet grundar sig i bedömningen att åtgärderna kommer att bidra till de transportpolitiska målen genom att uppnå en bättre funktion och miljö i transportsystemet. Beslutet om medfinansiering är villkorat med ett färdigställande senast 31 oktober år 2023.

I hållplatsområdet Isaksdal byggs en gång- och cykelväg mellan Olof Palmes väg och Höglundavägen där det idag endast är en gångbana. Hållplatserna på båda sidor av Runebergsgatan tillgänglighetsanpassas med höjd plattform för att underlätta på- och avstigning. På norra sidan placeras ett väderskydd. Projektet finns upptaget i investeringsplaneringen BPA, nummer 2588.

Trafikverket planerar under år 2023 att tillgänglighetsanpassa hållplatserna Nävekvarn IP, Nya Svalsta och Jönåker. För att öka användarbarheten anlägger kommunen väderskydd med bänk och cykelparkering med möjlighet att låsa fast cykeln. Projektet finns upptaget i investeringsplaneringen BPA, nummer 2952.

Prövning av barnets bästa enligt barnkonventionen

Har en prövning av barnets bästa genomförts?

Nej

Har en prövning av barnets bästa genomförts?

Nej

Kommunstyrelsen beslutar

- 1) **att** ge Tekniska divisionen i uppdrag att genomföra åtgärder i hållplatsområdet "Isaksdal" i enlighet med tjänsteskrivelsen,
- 2) **att** anvisa 1 875 000 kr till Tekniska divisionen från Kommunstyrelsen ofördelade investeringsmedel för genomförandet,
- 3) **att** ge Tekniska divisionen i uppdrag att genomföra åtgärder på Trafikverkets hållplatser i enlighet med tjänsteskrivelsen,
- 4) **att** anvisa 1 000 000 kr till Tekniska divisionen från Kommunstyrelsen ofördelade investeringsmedel för genomförandet, samt
- 5) **att** kapitaltjänstkostnaderna inarbetas i budgeten för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutet skickas till:

Tekniska Divisionen

Ekonomiavdelningen

Samhällsbyggnad

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

KS § 14 Val av representant till Sveriges Ekokommuner

Diarienummer: KK23/32

Kommunstyrelsen beslutade 2011-11-14 § 390 (KK11/506) att ingå medlemskap i Sveriges Ekokommuner. Föreningen lyfter frågor om hållbar utveckling och skapades som en respons på kommunernas efterfrågan om stöd och hjälp i arbetet med hållbar samhällsutveckling. Föreningens utgångspunkt är ett ekosystem i balans som basen för en hållbar ekonomisk och social utveckling.

Med anledning av ny mandatperiod väljs nu nya representanter.

Prövning av barnets bästa enligt barnkonventionen

Berör eller påverkar ärendet barn direkt eller indirekt så att det i enlighet med barnkonventionen funnits skäl att genomföra en prövning av barnets bästa?

Nej

Har en prövning av barnets bästa genomförts?

Nej

Yttranden och yrkanden

Inlägg i ärendet görs av Malin Karlsson (SD), Marco Venegas (MP)

Kommunstyrelsen beslutar

- 1) **att** som Nyköpings kommuns representant i Sveriges Ekokommuner välja Marcus Pehrsson (S) tillsammans med Ann-Christine Hartmann (M).

Beslutet skickas till:

Invalda personer

Kommunledningskansliet

Tromanansvarig

Sveriges Ekokommuner

KS § 15 Investering: inköp av datorer, elevdatorer, nätverksutrustning

Diarienummer: KK23/33

Utbyten av IT-utrustning som datorer, surfplattor, elevdatorer och nätverksutrustning genomförs årligen enligt ett fastställt utbytesprogram. Beroende på vilken utrustning det gäller varierar utbytesfrekvensen mellan 3 och 7 år. Investeringsbehovet år 2023, för planerade utbyten och nyanskaffningar, är för Nyköpings kommun 36,9 mnkr. Som värdkommun i samverkansavtalet inom IT svarar även Nyköping för Oxelösunds IT-investeringar vilka för år 2023 är 7,9 mnkr. Det sammanlagda investeringsbehovet uppgår därmed till 44,8 mnkr. Till följd av minskning av investeringsutrymmet inom ram till 33,6 mnkr för år 2023 och prisökningar finns det därmed ett behov av ytterligare investeringsmedel på sammanlagt 11,2 mnkr för år 2023. Kapitaltjänstkostnaderna finansieras via hyresintäkter från Nyköpings verksamheter och via debitering av kapitaltjänstkostnaden, enligt samverkansavtalet inom IT, till Oxelösund.

Prövning av barnets bästa enligt barnkonventionen

Berör eller påverkar ärendet barn direkt eller indirekt så att det i enlighet med barnkonventionen funnits skäl att genomföra en prövning av barnets bästa?

Nej

Har en prövning av barnets bästa genomförts?

Nej

Kommunstyrelsen beslutar

- 1) **att** anvisa 11,2 mnkr till IT-avdelningen från kommunstyrelsens ofördelade investeringsmedel för planerade utbyten och nyanskaffningar av IT utrustning, samt
- 2) **att** kapitaltjänstkostnaderna för investeringen finansieras via hyresintäkter från verksamheterna i Nyköping samt via debitering av kapitaltjänstkostnader till Oxelösund.

Beslutet skickas till:

IT-avdelningen

Ekonomiavdelningen

Oxelösunds kommun

KS § 16 Avtal om samverkan i gemensam överförmyndarnämnd för Nyköping och Oxelösunds kommun

Diarienummer: KK23/34

Nyköping och Oxelösunds kommuner kom den 1 januari år 2007 överens om att inrätta en gemensam överförmyndarnämnd för samverkan angående överförmyndarverksamheten. Ett nytt samverkansavtal upprättades år 2020 och det har i samråd med Oxelösunds kommun framkommit att en förändring av kostnadsfördelningen och den ekonomiska ersättningen behöver ske.

Oxelösunds kommun har enligt tidigare avtal betalat en fast ersättning som motsvarar en heltidsanställd samt overheadkostnader motsvarande 1/4 till Nyköpings kommun. Utöver detta har Oxelösunds kommun fakturerats halvårsvis för de kostnader som härrör sig till arvode och omkostnader för gode män, förvaltare och förmyndare i det fall där arvodet ska betalas av kommunen och där huvudmannen är folkbokförd i Oxelösunds kommun.

Av det totala antalet ärenden som hanteras av Nyköping- Oxelösunds överförmyndarnämnd härrör ca 3/4 till Nyköpings kommun och 1/4 till Oxelösunds kommun.

Överförmyndarverksamheten har under år 2022 aviserat att den nuvarande modellen för kostnadsfördelning inte är rättvisande. Modellen tar inte hänsyn till att verksamhetens olika ärendekategorier/förordnanden är ojämnt fördelade mellan kommunerna och att olika kategorier ställer olika höga krav på insatser och resurser.

Kommunernas respektive ansvariga för överförmyndarverksamheten har utarbetat ett förslag till nytt samverkansavtal, med en ny modell för fördelning av kostnader.

Enligt förslaget ska parterna svara för sina respektive andelar för överförmyndarnämndens totalkostnader utifrån ett beräknat genomsnitt av totala antalet ärenden de tre senaste åren fördelat på antalet förordnanden (bilaga 1). Omräkning av ärenden och överenskommelse om eventuell ändring av kostnadsfördelningen för nästkommande år görs årligen senast 31 mars.

Ersättningen från Oxelösunds kommun avseende personal- och overheadkostnader faktureras årligen i förskott enligt budget och slutregleras enligt faktiska kostnader vid årets slut.

I det fall arvodet till gode män, förvaltare och förmyndare ska betalas av kommunen och där huvudmannen är folkbokförd i Oxelösunds kommun så ska Nyköpings kommun även fortsättningsvis fakturera Oxelösunds kommun för detta enligt förslaget. Faktureringen sker kvartalsvis.

Avtalet ska årligen utvärderas och avstämning sker två gånger per år under kvartal två och fyra.

I övrigt har endast redaktionella ändringar gjorts i avtalet jämfört med Samverkansavtalet från år 2020.

Avtalet föreslås gälla från 2023-01-01 till och med 2025-12-31. Uppsägning ska ske skriftligen senast 6 månader innan avtalstidens utgång. Sker inte uppsägning av avtalet förlängs avtalet automatiskt med 12 månader i taget.

Prövning av barnets bästa enligt barnkonventionen

Berör eller påverkar ärendet barn direkt eller indirekt så att det i enlighet med barnkonventionen funnits skäl att genomföra en prövning av barnets bästa?

Nej

Har en prövning av barnets bästa genomförts?

Nej

Kommunstyrelsen beslutar

- 1) **att** teckna avtal med Oxelösunds kommun om samverkan i gemensam överförmyndarnämnd för Nyköping och Oxelösund, samt
- 2) **att** avtalet gäller från och med 2023-01-01.

Beslutet skickas till:

Överförmyndarkontoret

Oxelösunds kommun

KS § 17 Medel för digitalisering - Rehabsystem

Diarienummer: KK23/7

Nyköpings kommun har drygt 220 personalansvariga chefer som har ansvar att bedriva arbetsmiljöarbete i kommunens verksamheter. I arbetsuppgifterna ingår rehabiliteringsarbete kopplat till kommunens rehabiliteringskedja. Idag finns ingen möjlighet att systematisera och garantera likvärdighet i arbetssätt och dokumenthantering kring rehabiliteringsarbetet. Vidare går det inte att säkerställa spårbarhet, informations säkerhet och effektivitet i rehabiliteringsarbetet.

Bristen på effektivitet visar sig genom att det idag inte går att mäta det arbete som görs, vilket vidare gör det svårt för HR att analysera och utvärdera vilka insatser som behövs för att stödja chefer i rehabiliteringsarbetet. Det finns idag inte möjlighet att minska de transaktionella kostnader som uppstår på grund av varierande hantering av dokument, dokumentbevaring och informationsutbyten mellan chefer och HR.

Dagens arbetssätt kopplat till rehabiliteringsarbetet ger tillkänna ovan nämnda brister. Dessa har varit kända sedan flera år tillbaka och ett rehabiliteringssystem har varit på agendan för att skapa bättre förutsättningar att bedriva rehabiliteringsarbetet sedan 2019 och under 2022 har HR genomfört en analys- och avropsprocess i samarbete med Inköp (tilldelningsbeslut ej avgivet).

Enligt kommunens antagna styrmodell ska "politiken tillse att det finns ändamålsenliga system för uppföljning och internkontroll" i kommunen "samt att dessa tillämpas effektivt". Hållbarhetsprogrammet för Effektiv organisation förespråkar dessutom en hållbar digitalisering. Programmet slår fast att kommunen ska verka för att "erbjuder förvaltningsgemensamma digitala funktioner". Synergier ska eftersträvas och kommungemensamma lösningar ska där det är möjligt prioriteras före verksamhetsspecifika lösningar.

Som arbetsgivare ska Nyköpings kommun skapa förutsättningar för alla medarbetare att trivas och må bra på sitt jobb. En grundförutsättning för att lyckas med det är att kommunens verksamheter bedriver ett aktivt och systematiskt arbetsmiljöarbete som syftar till att erbjuda en trygg och säker arbetsmiljö som minimerar sjukfrånvaron och stärker friskfaktorerna på jobbet.

Under 2022 har HR ansvarat för att driva ett kommunövergripande projekt kopplat till kommunens systematiska arbetsmiljöarbete. Införande av ett kommunövergripande rehabiliteringssystem följer som ett naturligt nästa steg för ett aktivt och proaktivt arbete med att sänka kommunens sjukfrånvarotal och kostnader kopplade till detta. Sjukfrånvarotalet har målsatts att minska från ca 10% idag till under 5% år 2025.

Med ett rehabiliteringssystem kan Nyköpings kommun:

- Säkerställa spårbar dokumentation enligt lagstadgad rehabiliteringskedja
- Minimera och effektivisera administrativa rutiner kopplat till rehabiliteringsärenden
- Stärka ett systematiskt rehabiliteringsarbete
- Effektivisera och skapa förutsättningar för att arbeta förebyggande med att få ner sjukfrånvaro, både korttids- och långtidssjukfrånvaro
- Förbättra möjligheterna för en objektiv och likvärdig hantering av rehabiliteringsprocessen. För medarbetare innebär detta en trygghet, chefer får ett tydligt arbetssätt och HR kan lättare stötta samtliga chefer
- Säkerställa att rehabiliteringsarbete sker enligt ett systematiskt informationssäkerhetsarbete utifrån etablerade standarder (GDPR)

Licens-, implementerings- och utbildningskostnader för systemet:

Totalkostnaden för rehabiliteringssystem de tre första åren är 477 388 kronor varav 431 388 kronor är licenskostnader (11 983/månad).

Det första året, 2023, är totalkostnaden 189 796 kronor, förutsatt att licenskostnad betalas 12 månader.

Driftskostnad år 2024 och 2025 är 143 796 kronor/år.

För att finansiera införandet av rehabiliteringssystemet skulle budgetramen för HR behöva utökas med 189 796 kronor år 2023 och med 143 796 kronor år 2024 och 2025.

Prövning av barnets bästa enligt barnkonventionen

Berör eller påverkar ärendet barn direkt eller indirekt så att det i enlighet med barnkonventionen funnits skäl att genomföra en prövning av barnets bästa?

Nej

Har en prövning av barnets bästa genomförts?

Nej

Yttranden och yrkanden

Inlägg i ärendet görs av Martina Hallström (C)

Kommunstyrelsen beslutar

- 1) **att** tilldela 189 796 kronor till HR-avdelningen från kommunstyrelsens medel för digitalisering år 2023, samt
- 2) **att** driftskostnaden 143 796 kronor för 2024 och 2025 inarbetas i driftsbudget till HR.

Beslutet skickas till:

HR-avdelningen

KS § 18 Delegationsärenden

Diarienummer: KK22/5

Bilagt finns en förteckning över delegationsbeslut fattade till och med 2023-01-19

Kommunstyrelsen beslutar

- 1) **att** lägga rubricerade delegationsärenden till handlingarna.

KS § 19 Anmälningssärenden

Diarienummer: KK22/2

Bilagt finns en förteckning över inkomna anmälningssärenden till och med 2023-01-19

Kommunstyrelsen beslutar

- 1) **att** lägga rubricerade anmälningssärenden till handlingarna.