

**MILJÖ- OCH
SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN**

TISDAGEN DEN 17 DECEMBER 2019 KL. 14.00 STADSHUSET SAL B

Gruppmöten 13.00-14.00

S-, C- och MP-grupp: B-salen
M-, L- och KD-grupp: Översikten
SD-grupp: Insikten
V-gruppen: Avsikten

Inför webbpubliceringen har personuppgifter tagits bort. Dokumenten i sin helhet finns tillgängliga hos Samhällsbyggnad och på nämndsammanträdet.

Ärende nr **BESLUTSÄRENDEN**

Planärenden

- | | | |
|---|---|-----------|
| 1 | <p>Beslut om samråd för detaljplan för del av BERGSHAMMAR 13:1, (Nya Svalsta etapp 2), Svalsta, Nyköpings kommun</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tjänsteskrivelse - Plankarta - Plan- och genomförandebeskrivning och behovsbedömning - Kulturmiljöanalys och konsekvensbeskrivning - Dagvattenhantering med funktionsbeskrivning | MSN19/123 |
| 2 | <p>Beslut om antagande för detaljplan för SKÄLLKULLA 4:122, Sjösa, Nyköpings kommun</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tjänsteskrivelse - Plankarta - Plan- och genomförandebeskrivning - Granskningsutlåtande | MSN19/63 |
| 3 | <p>Beslut om samråd för del av HÖGBRUNN 1:5, Hemgårdens verksamhetsområde, Nyköping, Nyköpings kommun</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tjänsteskrivelse - Plankarta - Plan- och genomförandebeskrivning - Undersökning om betydande miljöpåverkan | MSN19/80 |
| 4 | <p>Beslut om planbesked för kv. SKRÄDDAREN samt del av kv. GJUTAREN, Östra villastaden, Nyköpings tätort, Nyköpings kommun</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tjänsteskrivelse - Begäran om planbesked | MSN19/126 |

- | | | |
|---|---|-----------|
| 5 | Beslut om planbesked för del av ARNÖ 1:62, Arnö, Nyköpings kommun | MSN19/125 |
| | <ul style="list-style-type: none"> - Tjänsteskrivelse - Begäran om planbesked | |

Miljö och hälsa

- | | | |
|---|--|-----------|
| 6 | Förbud förenat med vite att släppa ut avloppsvatten som inte genomgått längre gående rening än slamavskiljning från fastigheten [REDACTED] | 2014–396 |
| | <ul style="list-style-type: none"> - Tjänsteskrivelse | |
| 7 | Förbud förenat med vite att släppa ut avloppsvatten som inte genomgått längre gående rening än slamavskiljning från fastigheten [REDACTED] | 2016–591 |
| | <ul style="list-style-type: none"> - Tjänsteskrivelse | |
| 8 | Föreläggande om att ta bort och omhänderta båt vid Vålarö på fastigheten [REDACTED] | 2016–896 |
| | <ul style="list-style-type: none"> - Tjänsteskrivelse | |
| 9 | Ansökan om dispens för skydds jakt på vitkindad gås i Nyköpings kommun | 2019–2751 |
| | <ul style="list-style-type: none"> - Tjänsteskrivelse - Rapport skydds jakt 2018 | |

Livsmedel

- | | | |
|----|--|-----------|
| 10 | Ändrad riskklass och årlig avgift för livsmedelskontroll för Nyköpings lasarett, Restaurang Hållet och centralkök, fastigheten Hållsta 3 | 2019–2979 |
| | <ul style="list-style-type: none"> - Tjänsteskrivelse | |
| 11 | Taxa för offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet enligt livsmedels- och foderlagstiftningen i Nyköpings kommun | MSN19/110 |
| | <ul style="list-style-type: none"> - Tjänsteskrivelse - Taxedokument | |

Gata/Park/Hamn

- | | | |
|----|---|--------|
| 12 | Revidering av Taxa för markupplåtelse i Nyköpings kommun | 121332 |
| | <ul style="list-style-type: none"> - Tjänsteskrivelse - Taxedokument | |
| 13 | Villkor och taxa för grävstillstånd, trafikanordningsplaner och framtida underhåll i Nyköpings kommun | 121332 |
| | <ul style="list-style-type: none"> - Tjänsteskrivelse - Taxedokument - Villkor för arbete inom offentlig plats | |

Administrativa ärenden

- | | | |
|----|---|-----------|
| 12 | Delegationsordning för Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden | MSN19/7 |
| | <ul style="list-style-type: none"> - Tjänsteskrivelse - Delegationsordning - Förändringar i delegationsordning | |
| 13 | Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beställning av verksamhet 2020 av Samhällsbyggnad och Tekniska divisionen | MSN19/127 |
| | <ul style="list-style-type: none"> - Handlingar skickas ut separat innan sammanträdet | |

Anmälningssärenden

MSN19/1

Anmälan delegationsbeslut

MSN19/4

Carl-Åke Andersson
Ordförande

Mats Appel
Sekreterare

MSN §

Dnr MSN19/123

Beslut om samråd för detaljplan för del av BERGSHAMMAR 13:1, (Nya Svalsta etapp 2), Svalsta, Nyköpings kommun

Läge: Norr om Norrlundsvägen (Nya Svalsta etapp 2)

Sökanden: Kiladalenhus AB, Bergshammar Västergård, 611 95 Nyköping

Sammanfattning

Kiladalenhus AB inkom med en planbeskedsansökan 10 juli 2017. Syftet är att detaljplanlägga området för bostäder, Nya Svalsta etapp 2. Den 28 augusti 2018 fattade bygg- och teknikenämnden beslut om att planarbetet får inledas. Efter beslutet har samrådshandlingar arbetats fram.

Området är tidigare inte planlagt utan används idag som delvis upplagsyta men är även skogsmark. Planområdet angränsar i söder till detaljplan P08-12 vilken ger möjlighet för att bygga bostäder, villor, samt bevarande av ett naturområde i den norra delen. Största delen av fastigheterna är nu bebyggda med villor i 1–1½ våning, ljusa och rödfärgade träfasader med sadeltak med röda takpannor.

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för nya bostäder i form av villatomter, radhus och flerbostadshus i högst två våningar. Planens huvuddrag är att planlägga för cirka 22 nya villatomter som är placerade runt en lokalgata och en allmän grönyta mitt i området. Planen medger även 20 radhus och flerfamiljshus om 2 våningar, cirka 10–12 lägenheter, i planens norra och östra delar. För villatomterna tillåts en total byggnadsarea 250 kvadratmeter. Komplementbyggnader tillåts vara högst 50 kvadratmeter. En högsta nockhöjd för huvudbyggnaden om 7,5 meter tillåts, vilket medger två våningar.

För hela planområdet gäller att tak ska utformas som sadeltak med röda takpannor eller vegetationstak och får varieras mellan 23 – 38 grader. En enhetlig takutformning bidrar till att området kommer kännas som en naturlig fortsättning på angränsande villaområde. Husen ska utformas med träfasad och målas i dämpade jordnära kulörer. Färgsättningen ska vara jordnära, dämpad och traditionell i sin framtone för att smälta in i omgivningen. Detta bidrar till att husen ska upplevas naturliga i landskapet och inte sticka ut för väl.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Planområdets norra och östra kvarter är flexibelt utformade för att även möjliggöra olika typer av radhus och flerfamiljshus i två plan.
 MSN § Dnr MSN19/123

Utnyttjandegraden i dessa kvarter är 30 procent av fastighetsarean vid uppförande av radhus, parhus eller flerfamiljshus. Det mindre kvarteret i planområdets sydöstra del har en maximal tillåten nockhöjd på 8,5 meter för att möjliggöra för en byggnation av flerbostadshus i två våningar.

En undersökning om behov av strategisk miljöbedömning, behovsbedömning, har upprättats och samråd har skett med Länsstyrelsen. Den samlade bedömningen är att en ändring av den gällande detaljplanen **inte kan** antas medföra betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning med tillhörande MKB behöver därför inte upprättas. I undersökningen framkom att dagvattenhantering och riksintresse för kulturmiljö är två aspekter som behövde belysas närmare i planarbetet. Därför har en dagvattenutredning och en kulturmiljöanalys och konsekvensbeskrivning tagits fram inför samråd. Flera planbestämmelser i plankartan är utformade efter resultaten från utredningarna. Exempelvis område för dagvattendamm samt utformningsbestämmelser för bebyggelsen.

Beslutsunderlag

Plankarta, plan- och genomförandebeskrivning och behovsbedömning.
 Utredning om Kulturmiljöanalys och konsekvensbeskrivning samt
 Dagvattenhantering med funktionsbeskrivning.

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att förslaget inte bedöms innebära någon betydande miljöpåverkan

att förslag till detaljplan för del av BERGSHAMMAR 13:1 får skickas ut på samråd

Beslut till:

Akten
 Sökanden

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Beslut om samråd för detaljplan för del av BERGSHAMMAR 13:1 (Nya Svalsta etapp 2), Svalsta, Nyköpings kommun

Läge: Norr om Norrlundsvägen (Nya Svalsta etapp 2)

Sökanden: Kiladalenhus AB, Bergshammar Västergård, 611 95 Nyköping

Sammanfattning

Kiladalenhus AB inkom med en planbeskedsansökan 10 juli 2017. Syftet är att detaljplanlägga området för bostäder, Nya Svalsta etapp 2. Den 28 augusti 2018 fattade bygg- och tekniknämnden beslut om att planarbetet får inledas. Efter beslutet har samrådshandlingar arbetats fram.

Området är tidigare inte planlagt utan används idag som delvis upplagsyta men är även skogsmark. Planområdet angränsar i söder till detaljplan P08-12 vilken ger möjlighet för att bygga bostäder, villor, samt bevarande av ett naturområde i den norra delen. Största delen av fastigheterna är nu bebyggda med villor i 1-1½ våning, ljusa och rödfärgade träfasader med sadeltak med röda takpannor.

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för nya bostäder i form av villatomter, radhus och flerbostadshus i högst två våningar. Planens huvuddrag är att planlägga för ca 22 nya villatomter som är placerade runt en lokalgata och en allmän grönyta mitt i området. Planen medger även 20 radhus och flerfamiljshus om 2 våningar, ca 10-12 lägenheter, i planens norra och östra delar.

För villatomterna tillåts en total byggnadsarea 250 kvadratmeter. Komplementbyggnader tillåts vara högst 50 kvadratmeter. En högsta nockhöjd för huvudbyggnaden om 7,5 meter tillåts, vilket medger två våningar.

För hela planområdet gäller att tak ska utformas som sadeltak med röda takpannor eller vegetationstak och får varieras mellan 23 – 38 grader. En enhetlig takutformning bidrar till att området kommer kännas som en naturlig fortsättning på angränsande villaområde. Husen ska utformas med träfasad och målas i dämpade jordnära kulörer. Färgsättningen ska vara jordnära, dämpad och traditionell i sin framtoning för att smälta in i omgivningen. Detta

bidrar till att husen ska upplevas naturliga i landskapet och inte sticka ut för väl.

Planområdets norra och östra kvarter är flexibelt utformade för att även möjliggöra olika typer av radhus och flerfamiljshus i två plan. Utnyttjandegraden i dessa kvarter är 30 % av fastighetsarean vid uppförande av radhus, parhus eller flerfamiljshus. Det mindre kvarteret i planområdets sydöstra del har en maximal tillåten nockhöjd på 8,5 meter för att möjliggöra för en byggnation av flerbostadshus i två våningar.

En undersökning om behov av strategisk miljöbedömning, behovsbedömning, har upprättats och samråd har skett med Länsstyrelsen. Den samlade bedömningen är att en ändring av den gällande detaljplanen *inte kan* antas medföra betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning med tillhörande MKB behöver därför inte upprättas. I undersökningen framkom att dagvattenhantering och riksintresse för kulturmiljö är två aspekter som behövde belysas närmare i planarbetet.

Därför har en dagvattenutredning och en kulturmiljöanalys och konsekvensbeskrivning tagits fram inför samråd. Flera planbestämmelser i plankartan är utformade efter resultaten från utredningarna. Exempelvis område för dagvattendamm samt utformningsbestämmelser för bebyggelsen.

Beslutsunderlag

Plankarta, plan- och genomförandebeskrivning och behovsbedömning.
Utredning om Kulturmiljöanalys och konsekvensbeskrivning samt
Dagvattenhantering med funktionsbeskrivning.

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att förslaget inte bedöms innebära någon betydande miljöpåverkan

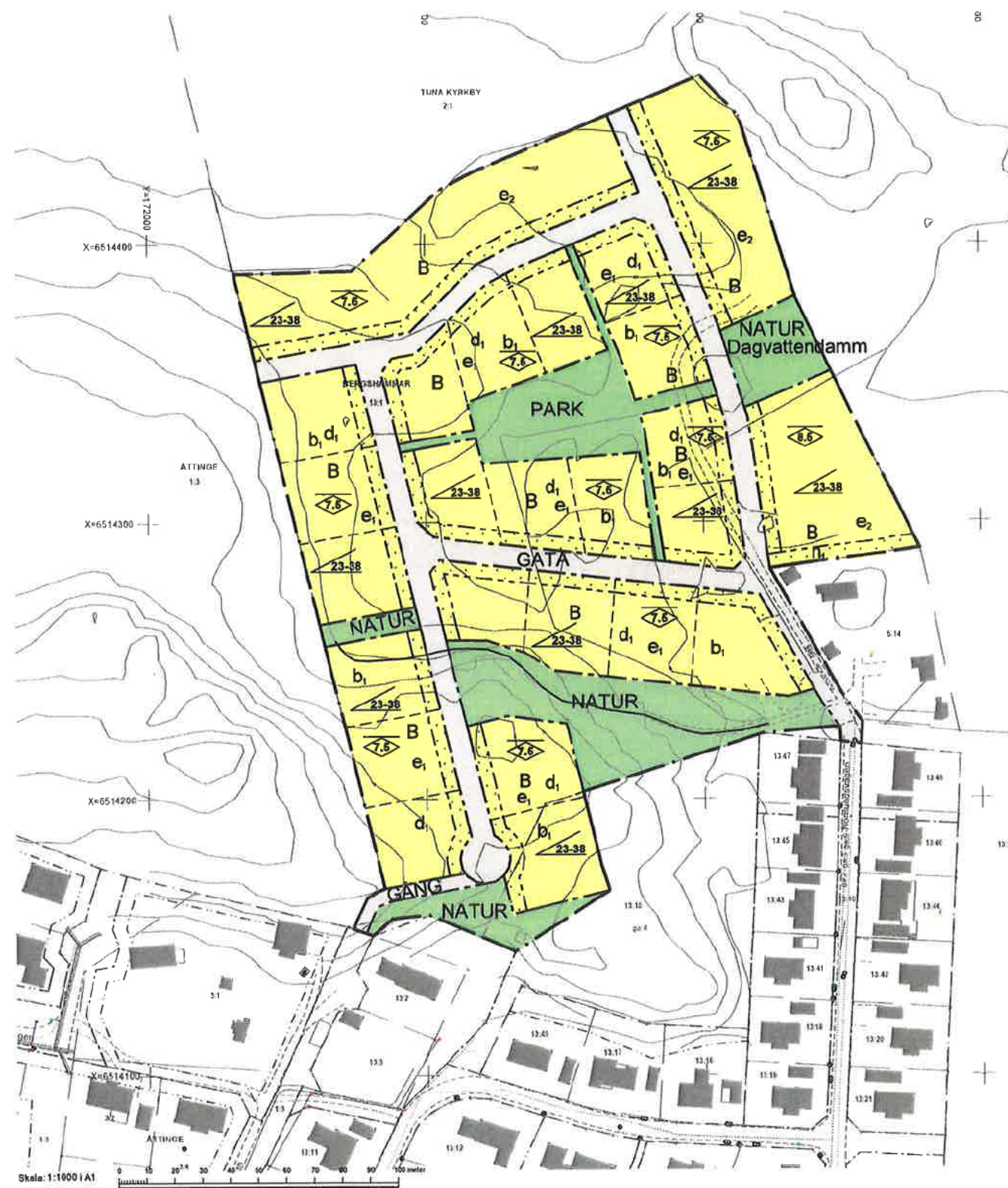
att förslag till detaljplan för del av BERGSHAMMAR 13:1 får skickas ut på samråd

Maria Ljungblom
Chef Plan- och naturenheten


Sofia Bergqvist
Planarkitekt Plan- och naturenheten

Beslut till:

Akten
Sökanden



Koordinatsystem SWEREF99 16 30 Höjdhetsreferens RH2000 2018-12-05 EVA SÖDERBERG MÄTNINGSINGENJÖR	Beteckningsbeskrivning enl. HMK-ka Grundkarta är upprättad av Kartverket, Nyköpings kommun, genom revidering och komplettering av fotogrammetriskt framställd primärkarta. Byggnadernas begränsningslinjer för fotogrammetriskt karterade objekt utgöres av horisontalprojektionerna från takens ytterkanter, för geodetiskt mätta av fasaderna. Fastighetsredovisningen hänför sig till 2018-10-10
--	--

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap, 4 kap. 8 § 1 ut 2 p.

- | | |
|-------|-------------|
| GATA | Gata |
| GÅNG | Gångväg |
| PARK | Park |
| NATUR | Naturområde |
| B | Bostäder |

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED ENSKILT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

Dagvattendamm Marken är avsedd för Dagvattendamm, 4 kap. 5 § 1 ut 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Högsta totala utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighet är 250 kvadratmeter, komplementbyggnad får vara högst 50 kvadratmeter, 4 kap. 11 § 1 ut 1 p.
- e₂ Största utnyttjandegrad är 30 % av fastighetsarean vid uppförande av radhus, parhus eller flerfamiljshus. Vid uppförande av friliggande villor är högsta totala utnyttjandegraden 250 kvm byggnadsarea, varav komplementbyggnad högst 50 kvadratmeter och minsta fastighetsstorlek är 800 kvm, 4 kap. 11 § 1 ut 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 ut 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 ut 1 p.
- Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen, 4 kap. 11 § 1 ut 1 p.

Fastighetsstorlek

d, Minsta fastighetsstorlek är 800 kvadratmeter, 4 kap. 18 § 1 ut 1 p.

Utformning

Taket ska utformas med sadeltak och taktäckning med röda takpannor eller vegetationslak, 4 kap. 16 § 1 ut 1 p.

Komplementbyggnader får ha en byggnadshöjd om högst 3 meter, 4 kap. 16 § 1 ut 1 p.

Fasad ska utformas med dämpade jordnära kulörer, 4 kap. 16 § 1 ut 1 p.

Fasad ska utformas med trä, 4 kap. 16 § 1 ut 1 p.

Utförande

d, Endast friliggande villor, 4 kap. 16 § 1 ut 1 p.

Nivån för färdigt golv ska ligga minst 25 cm högre än nivån på angränsande gata, 4 kap. 16 § 1 ut 1 p.

Markens anordnande och vegetation

n, Vegetationsrida, som består av träd och buskar, ska finnas 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats, 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år, 4 kap. 21 §

ILLUSTRATION

Illustrerad fastighetsgräns

Till planen hör:		☒ Planbeskrivning	☐ Granskningsutlåtande
☐ Planprogram		☐ Miljökonsekvensbeskrivning	☐ Gestaltungsprogram
☐ Samrådsredogörelse program		☒ Fastighetsförteckning	☐ Kvalitetsprogram
☐		☐ Samrådsredogörelse	☐ Illustration

Detaljplan för Berghammar 13:1 med flera			
Nyköpings Kommun	Södermanlands Län	Resultatdatum	Isärskilt
Samrådshandling		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad 2019-11-21		Laga kraft	
Samy Abu Eid, Carlstedt Arkitekter Planarkitekt		Sofa Bergqvist Planarkitekt	



Detaljplan för del av Bergshammar 13:1

Nya Svalsta, etapp 2

Nyköpings kommun

Plan- och genomförandebeskrivning

Samrådshandling

Upprättad 2019-11-21

Innehåll

Förutsättningar	4
Planhandlingar	4
Planens syfte och huvuddrag	4
Planförfarande	4
Förenlighet med 3, 4 och 5 kap. MB	4
Plandata	4
Läge, areal och omfattning	4
Markägförhållanden	5
Tidigare ställningstaganden	5
Översiktliga planer och program	5
Befintliga detaljplaner	5
Riksintressen	6
Kommunala beslut	6
Undersökning om behov av strategisk miljöbedömning	6
Landskapsbild	7
Förutsättningar och förändringar	8
Planförslag	8
Offentliga och kommersiell service	10
Miljöförhållanden	11
Miljökvalitetsnormer	11
Förorenad mark	11
Radon	11
Geotekniska förhållanden	11
Dagvatten	12
Trafikbuller	13
Sociala frågor	14
Tillgänglighet	14
Trygghet och jämställdhet	14
Barnperspektiv	14
Tekniska förutsättningar	14
Vatten och avlopp	14
Värme	14
Avfall	14
El, tele och Fiber	15
Kollektivtrafik	15
Parkering	15
Gator och vägar	15
Gång och cykel	15
Genomförande	15

Organisatoriska frågor	15
Tidplan	15
Genomförandetid	15
Huvudmannaskap och ansvarsfördelning	16
Avtal	16
Fastighetsrättsliga frågor	16
Ekonomiska frågor	16
Tekniska frågor	16
Konsekvenser av planens genomförande	16
Utredningar och underlag	18
Medverkande i planarbetet	18

Förutsättningar

Planhandlingar

Detaljplanen består av plankarta med planbestämmelser, plan- och genomförandebeskrivning, undersökning om behov av strategisk miljöbedömning samt fastighetsförteckning.

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för nya bostäder i form av villatomter, radhus och flerbostadshus i högst två våningar.

Planens huvuddrag är att planlägga för ca 22 nya villatomter som är placerade runt en lokalgata och en allmän grönyta mitt i området. Planen medger även 20 radhus och flerfamiljshus om 2 våningar i planens norra och östra delar. Närmast befintlig bostadsfastighet på Bergshammar 5:14 ges möjlighet till ett kvarter med flerbostadshus i två våningar. Inom det kvarteret bedöms ca 10 – 12 lägenheter kunna uppföras. Planens idé är att vara flexibel för att kunna möjliggöra olika typer av bostäder i planområdets norra och östra kvarter.

Planförfarande

Detaljplanen handläggs enligt PBL, SFS 2014:900/902, och med standardförfarande.

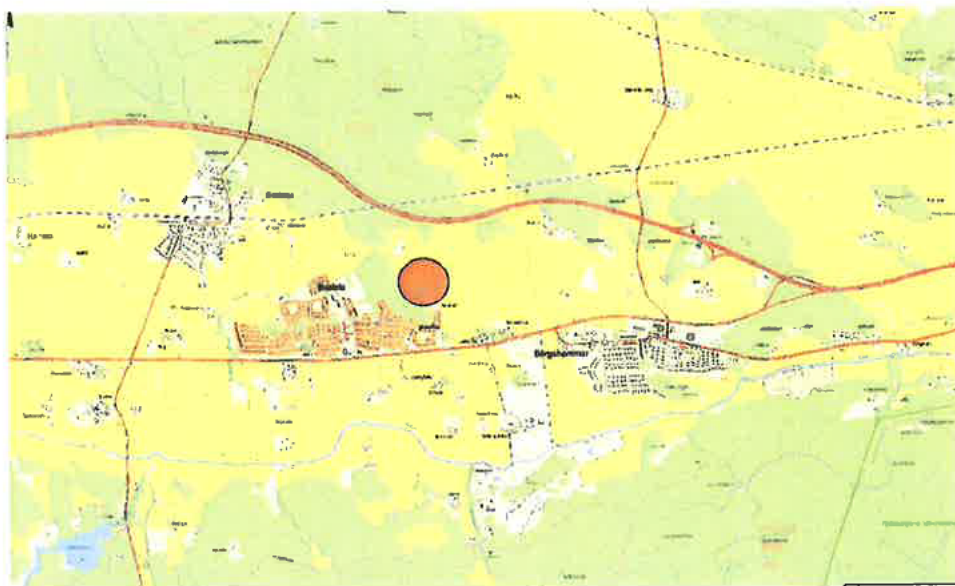
Förenlighet med 3, 4 och 5 kap. MB

Planförslaget bedöms vara förenligt med en ur allmän synpunkt lämplig användning av mark och vattenområden enligt bestämmelserna i 3, 4 och 5 kap. MB.

Plandata

Läge, areal och omfattning

Planområdet är beläget i östra delen av Svalsta samhälle. Området avgränsas i söder av befintlig villabebyggelse inom nya Svalsta, i väster av kommunens skog med sin skolskog. I norr och öster avgränsas området av åkrar. Arealen är ca 4,6 ha.



Markägoförhållanden

Marken inom planområdet är i privat ägo.

Tidigare ställningstaganden

Översiktliga planer och program

Planförslaget är förenligt med fördjupad översiktsplan för Nyköpings tätort och Skavsta, antagen av Kommunfullmäktige 2013-12-10. Området är inte utpekad för något särskilt ändamål men den fördjupade översiktsplanen anger att de obebyggda områdena mellan Bergshammar, Svalsta och Enstaberga tills vidare bör behållas och att möjlighet att komplettera bebyggelsen med nya flerbostadshus bör provas i samtliga tre områden.

Den fördjupade översiktsplanen anger att ny sammanhållen bebyggelse bör placeras där förutsättningarna är goda att till rimliga kostnader ordna service, acceptabel trafikförsörjning och goda VA-lösningar. Stor hänsyn ska tas till platsens natur- och kulturvärden samt till friluftslivets intressen. Byggnader ska anpassas till landskapsbild och omgivande bebyggelse.

Planförslaget bedöms överensstämma med Den fördjupade översiktsplanen inriktning då de obebyggda områdena mellan Svalsta och Bergshammar behålls och de allmänna placeringsinriktningarna uppfylls.

Befintliga detaljplaner

Huvuddelen av området är inte detaljplanlagt sedan tidigare. För en liten del i söder av området gäller: P08-12 "Detaljplan för del Bergshammar 13:1, Svalsta, Nyköpings kommun. Antagen av Kommunfullmäktige 2007-06-12 § 81 med lagakraftdatum: 2008-05-15. Genomförandetiden går ut 2023-05-15. Området som nu detaljplaneras för bostadsändamål är detaljplanerat som Natur och har enskilt huvudmannaskap. Det bedöms inte orsaka några negativa konsekvenser för närliggande fastigheter.

Riksintressen

Ungefär halva planområdet berörs av Riksintresse för Kulturmiljövården.

Riksintresset heter D55 Kiladalen. Riksintressets motiv:

Odlingslandskap som speglar en rik och varierad bebyggelseutveckling från och med bronsåldern (Fornlämningsmiljö, Bymiljö, Kyrkomiljö, Bruksmiljö).

Uttryck för riksintresset:

Små, mestadels av skiften upplösta byar. Sockenkyrkor med prästgårdar och skolor, 1600 talsvägsträckning med runstenar och Berga - Tuna säteri med arbetarbostäder. Flera bronsåldersboplatser, hällristningar samt rösen och stensättningar. Lämningar efter styckebruk.

Tätorten Svalsta är exkluderad ur riksintresset då orten "saknar koppling till motiven för detta". Detaljplanen berör riksintressets motiv "Odlingslandskap". Bedömningen är att detaljplanen inte medför någon påtaglig skada på några av riksintressets uttryck.

Med anledning av riksintresset har en kulturmiljöanalys gjorts av Wilund arkitekter och antikvarier AB. Bedömningen om påverkan på riksintresset är att om detaljplanen förses med bestämmelser som reglerar den nya bebyggelsens höjd och material så kommer detaljplanen inte att utgöra någon påtaglig skada på riksintresset. Detaljplanen bedöms då även vara hänsynsfull mot stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Fornlämningar

Området är rikt på fornlämningar och Länsstyrelsen bedömer att en antikvarisk utredning behöver göras. Arbetet med utredning pågår. Efter samråd kommer planförslaget att anpassas till utredningens resultat.

Kommunala beslut

Kiladalenhus AB har ansökt om planbesked för att upprätta en detaljplan för del av fastigheten Bergshammar 13:1 i syfte att planlägga området för bostäder, nya Svalsta etapp 2.

Bygg- och tekniknämnden har 2018-08-28 i ett planbesked beslutat att detaljplanearbete får inledas för del av fastigheten Bergshammar 13:1.

Undersökning om behov av strategisk miljöbedömning

En undersökning om behov av strategisk miljöbedömning har upprättats och samråd har skett med Länsstyrelsen. Den samlade bedömningen är att en ändring av den gällande detaljplanen *inte kan* antas medföra betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning med tillhörande MKB behöver därför inte upprättas.

De aspekter som behöver belysas särskilt i planen är följande:

- Dagvatten
- Riksintresse för kulturmiljö

Länsstyrelsen bedömer dock att betydande miljöpåverkan, orsakat av planens

genomförande, inte går att utesluta beroende på dess påverkan på riksintresse kulturmiljö. Detta behöver utredas vidare. Länsstyrelsen bedömer att en MKB behöver tas fram. Alternativt kan en kulturmiljöanalys göras. Oavsett typ av underlag är det viktigt att utreda alternativ, till exempel vad gäller placering, volymer och gestaltning. MKB eller kulturmiljöanalys bör beskriva planförslagets påverkan på riksintresset och landskapsbilden med siktlinjer. Volymstudier och gestaltningsförslag bör tas fram.

Eftersom planförslaget i övrigt inte bedöms medföra någon risk för betydande miljöpåverkan har en kulturmiljöanalys tagits fram istället för en Miljökonsekvensbeskrivning.

Landskapsbild

Planområdet ligger på kanten till Kiladalen och ligger inbäddat i skogskanten på gränsen mot öppnare fält i norr och öster. I väster och söder omgärdas området av uppvuxen skog. Österut finns utblickar bort över det öppna landskapet mot Blacksta. I norr finns även öppna fält och här anas också E4:an med sin trafik.

Förändring

Planförslaget utgör en naturlig fortsättning på samhället Svalsta och kommer att upplevas sammanhängande med området nya Svalsta, som ligger direkt söder om aktuellt planområde. Den kulturmiljöanalys av Wilund arkitekter och antikvarier som tagits fram bedömer påverkan på landskapsbilden på följande sätt: Under förutsättning att skogen inte avverkas så är området endast synligt från öster. Från detta håll kommer den föreslagna bebyggelsen att utgöra fortsättning på den nuvarande bebyggelsen i området Nya Svalsta. Hur stor påverkan på kulturmiljön och riksintressets motiv *odlingslandskap* kommer att få är avhängigt den nya bebyggelsens utformning. Om den nya bebyggelsen utförs i traditionella material och kulörer, t.ex. tegeltak och röda slamfärgade fasader, alternativt i diskreta material såsom grånat trä, så kommer det inte att vara någon negativ påverkan på kulturmiljön på landskapsnivå. Om bebyggelsen ges en visuellt påtaglig utformning som gör att den blir väl synlig från norr så kommer en viss mindre påverkan att ske på kulturmiljön på landskapsnivå.



Bilden visar planförslagets läge i Landskapet. Det är framför allt österifrån som den nya bebyggelsen kommer att synas i landskapet.

Förutsättningar och förändringar

Bebyggelse

Planområdet är beläget i utkanten av området Svalsta som är ett bostadsområde med i huvudsak villabebyggelse från 1960-70-talet. Området har efter det byggts ut med fler villatomter.

Direkt söder om aktuellt planområde har det under de senaste åren uppförts 38 villor. Området kallas Nya Svalsta och består av friliggande villor i traditionell stil. Denna detaljplan är således en fortsättning på nya Svalsta.

Fastigheten i Norrlund Bergskammar 5:14 ingår inte i planområdet trots rekommendationen i Kulturmiljöanalysen. Skälet är att fastigheten har en annan ägare än resterade del av planområdet.

Planförslag

Planförslaget innebär att Norrlundsvägen förlängs. Runt den nya lokalgatan placeras villatomter. Mitt i området skapas ett kvarter med villatomter samt en gemensam allmänning med lekplats.

På villatomterna tillåts en total byggnadsarea 250 kvadratmeter, det vill säga att både huvudbyggnad och komplementbyggnad såsom garage får tillsammans vara 250 kvadratmeter. Komplementbyggnader tillåts vara högst 50 kvadratmeter.

För villorna tillåts en högsta nockhöjd om 7,5 meter vilket medger två våningar. Tak ska utformas som sadeltak med röda takpannor eller vegetationstak och får varieras

resterande delar av området. Det är med andra ord ingen annan plats inom planområdet som passar lika bra för denna hustyp.

Detaljplanen är utformad för att även möjliggöra villatomter i kvarteren i de norra och östra kvarteren. Bestämmelserna är då likt övriga kvarter, det vill säga en tillåten total byggnadsarea om 250 kvadratmeter, varav komplementbyggnader högst 50 kvadratmeter och minsta fastighetstorlek om 800 kvadratmeter.

Offentliga och kommersiell service

Svalsta är en liten tätort med cirka 1100 invånare. Nödvändig kommersiell service finns i Nyköping, cirka 7-8 kilometer bort. Förskola och skola finns i Svalsta cirka 700 meter bort.

Natur

Området består av igenvuxen betesmark och skog. Inom planområdet finns inga kända naturvärden. I väster angränsar fastigheten till ett större kommunalt skogsparti som även används som skolskog. Planförslaget har utformats med släpp, både för naturmark och gångvägar, mellan tomterna mot skolskogen i väster så att man enkelt kan ta sig ut i skogen via befintliga stigar.



Angränsande skog i väster.

Enligt gällande fördjupade översiktsplanen för tätorten och Skavsta ska hänsyn tas till skogsområdets värden. Skogsområdets huvudsakliga värde har bedömts vara för friluftslivets intressen och för de närboendes möjlighet att enkelt röra sig i och igenom skogsområdet. Skogen bidrar till stora upplevelsevärden för de boende och skyddar mot vinden. Planförslaget har utformats för att ge goda förutsättningar att röra sig ut i skogen.

Miljöförhållanden

Miljökvalitetsnormer

Exploateringen bedöms inte vara av den omfattningen att miljökvalitetsnormer påverkas i någon nämnvärd riktning. Vad gäller dagvatten så bedöms inte dagvatten så bedöms exploateringen ge upphov till någon försämring i recipienten Kilaån. En planerad dagvattendamm inom planområdet och det 500 meter långa diket kommer kunna rena vattnet tillräckligt för att inte försämrastatusen i Kilaån.

Förorenad mark

Planområdet har tidigare använts som skog och äng. Det finns ingen anledning att misstänka att markföroreningar kan finnas inom planområdet.

Radon

Enligt kommunens övergripande radonkarta ligger planområdet inom ett område som delvis kan ha förhöjda radonhalter.

En radonmätning genomfördes i februari 2009 inför exploatering av nya Svalsta på närliggande mark (*MRM Konsult AB, 2009-03-04, Rapport 4081*).

Radonhalten i markluft uppmättes då till 17 kBq/m³ vilket indikerar på låga till normala radonhalter. Enligt gällande riktvärden ligger normalradonmark mellan 10 – 50 kBq/m³.

En förnyad radonmätning bör ändå genomföras inom planområdet inför exploatering då radonhalterna kan variera och ofta är högre i bergig terräng som här.

Geotekniska förhållanden

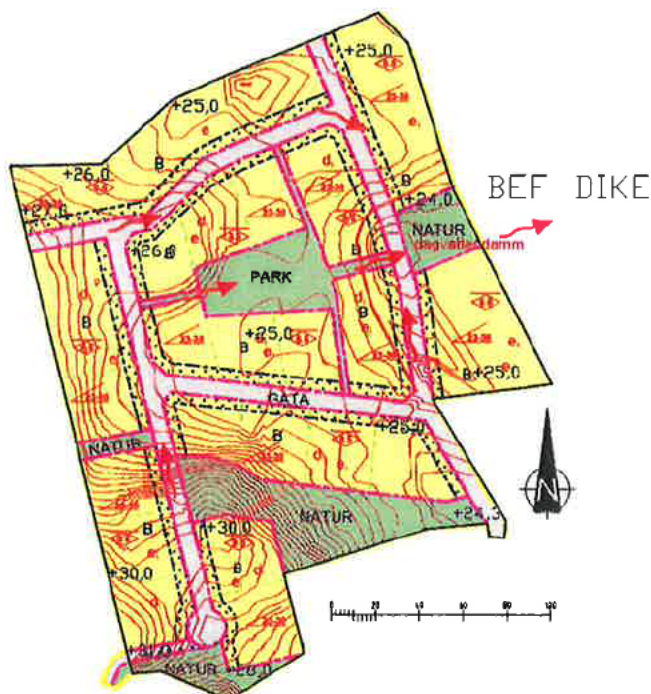
Enligt SGU:s jordartskarta består planområdet i huvudsak av postglacial och glacial silt och av sandig morän. Vissa inslag av urberg finns även i planområdets södra del.

För att visa hur dagvatten ska tas om hand inom planområdet har en dagvattenutredning tagits fram av Mark och VA teknik i Södermanland AB.

Utredningen föreslår följande lösningar:

- Att bostäder ska anläggas med färdiga golvhöjder som ligger ca 0,25 meter över gatunivå.
- Att dränering från byggnader ansluts till tät ledning för avledning till befintligt dike i öster.
- Att takvatten avleds till lokalt stenmagasin.
- Att dagvatten från hårdgjorda och asfalterade ytor avleds till dämningssmagasin som fördröjer dagvattnet innan anslutning sker till befintligt dike i öster.
- Att dämningssmagasin dimensioneras efter 10 minuters 10 års regn för mottagning av ytvatten/dagvatten från hårdgjorda och asfalterade ytor.

I plankartan säkras färdig golvhöjd med en planbestämmelse. Område för dagvattendam säkras på plankartan.



Bilden visar flödesriktningar inom planområdet och anslutning till det befintliga diket

Trafikbuller

Enligt förordning (SFS 2017:359) om trafikbuller vid bostadsbyggnader bör inte buller från spårtrafik och vägar överskrida 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad, och 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå vid en uteplats om en sådan ska anordnas i anslutning till byggnaden.

500 meter norr om planområdet går E4:ans motorväg. För att översiktligt bedöma ljudbullernivå från E4:an vid planområdet har Boverkets och SKL:s gemensamma rapport "Hur mycket bullrar vägtrafiken" använts. Rapporten har skalor som max motsvarar ett avstånd på 350 meter till planområde. Beräkningen av trafikmängden

utgår från prognosår 2040. Då beräknas som mest 40 000 bilar/dygn passera E4:an i höjd med planområdet.

Enligt metoden i rapporten uppnås 54 DbA ekvivalent ljudnivå vid plangräns, vid 350 meters avstånd till bullerkällan, vid mjuk mark. I detta fall är kortaste avstånd 500 meter mellan bullerkälla och planområdet. Fastställda riktvärden gällande buller bedöms därmed underskridas med god marginal.

Planområdets angöring sker via Norrlundavägen som idag har mycket begränsad trafik med endast ett fåtal boende. Planförslaget medger som högst ett 50-tal bostäder. Det kan grovt räknat ge upphov till cirka 200 trafikrörelser per dygn på Norrlundavägen.

Sociala frågor

Tillgänglighet

Planområdet är måttligt kuperat med svaga lutningar. Detta gör att god tillgänglighet går att ordna i området.

Trygghet och jämställdhet

Området utgör en återvändsgata och innehåller endast bostäder, vilket begränsar söktrafik och genomfartstrafik. Området kan beskrivas som mycket lugnt och tryggt. Planområdet ligger cirka 6-7 kilometer utanför centrala Nyköping, vilket ger möjlighet till fler alternativ av transporter. En gånganslutning till Källstugevägen skapar förutsättningar för en säker gångväg till och från skolan.

Barnperspektiv

Till förskola och skola i Svalsta är det cirka 700 meter. Planen angränsar i väster till naturområdet som har höga värden för friluftslivet. I planområdet finns ingen genomfartstrafik och är ett lugnt område ut ett trafikperspektiv. Området kan beskrivas som mycket barnvänligt. Anslutningen med gång- och cykelväg till Källstugevägen möjliggör en säker väg till och från skola och förskola.

Tekniska förutsättningar

Vatten och avlopp

Möjlighet till anslutning för kommunala vatten- och avloppsledningar finns vid Norrlundsvägen, strax söder om planområdet. Ledningarna är lagda i samband med utbyggnationen av nya Svalsta och är byggd för att klara den utökade kapaciteten som detta planförslag medger.

Värme

Gemensam uppvärmning är inte aktuell i dagsläget. Enskild uppvärmning förutsätts.

Avfall

Källsortering tillämpas i samråd med Nyköpings kommuns renhållning. Närmaste återvinningsstation för utsorterade förpackningar finns söder om församlingshemmet i Svalsta, utmed Iduns väg.

El, tele och Fiber

El och teleanläggning finns vid väg 800, cirka 300 meter från planområdet. Denna etablerades i samband med utbyggnationen av nya Svalsta och är byggd för att klara den utökade kapaciteten som detta planförslag medger.

Kollektivtrafik

Busshållplats finns utmed väg 800. Hållplats Övre Broby ligger ca 450 – 600 meter från planområdet beroende på åkriktning. Bussar avgår ungefär var 20 min i rusningstrafik och körtiden in till Nyköpings bussterminal varierar mellan 13 till 20 minuter.

Parkering

Parkering sker på den egna tomten.

Gator och vägar

Området trafikförsörjs från väg 800 via Modes väg och Norrlundsvägen. Planerade bostäder genererar ca 200 nya fordonsrörelser/dygn om man räknar på fem fordonsrörelser/bostad och dygn i snitt. Tillfartsvägarna bedöms ha kapacitet för att klara denna tillkommande trafik.

Gång och cykel

Gång- och cykelväg byggs ut och ansluts till Källstugevägen. Vidare cykling mot Svalsta skola sker i blandtrafik på befintliga villagator. Under väg 800 finns en gång- och cykeltunnel. En trafikseparerad cykelväg finns sedan i stort sett hela vägen in till Nyköping.

Genomförande

Organisatoriska frågor

Tidplan

Planarbetet bedrivs med standardförfarande. Tidplanen är preliminär och kan förändras under arbetets gång.

Samråd: januari 2020

Granskning: april 2020

Antagande: juni 2020

Laga kraft: juli 2020

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från det att detaljplanen vunnit laga kraft.

Huvudmannaskap och ansvarsfördelning

Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark. Fastighetsägaren är ansvarig för genomförande inom kvartersmark och för utbyggnad av allmän platsmark. Skälen till enskilt huvudmannaskap är att marken är privatägd och att angränsande områden också har enskilt huvudmannaskap för allmän plats. Det finns heller inte några allmänna målpunkter i anslutning till planområdet som kan motivera en kommunal väg.

Avtal

Ett planavtal är tecknat mellan parterna. Något exploateringsavtal bedöms inte vara nödvändigt.

Fastighetsrättsliga frågor

Exploatören ansvarar för och bekostar fastighetsbildning och andra nödvändiga fastighetsrättsliga åtgärder. Allmän platsmark inom planområdet som består av natur, park samt gator kommer att skötas genom gemensamhetsanläggning där boende inom området ingår.

En del av den angränsande detaljplanens gemensamhetsanläggning som består av natur kommer att ändras då delar av naturen blir villatomter.

Ekonomiska frågor

Exploatören/fastighetsägaren bekostar och ansvarar för alla åtgärder som behövs för exploatering av området blir utförda. Både åtgärder inom kvartersmark och allmän platsmark. Exploatören bekostar således planläggning, utredningar, utbyggnad av gata, gångväg, VA-ledningar och dagvatten, fastighetsbildning, mm.

Anslutningsavgifter erläggs enligt gällande taxor.

Blivande samfällighetsförening bekostar skötsel av den allmänna platsen.

Tekniska frågor

Vatten och avlopp samt övrig teknisk infrastruktur finns i närområdet och har kapacitet för att klara den ökning som planförslaget ger upphov till.

Konsekvenser av planens genomförande

Miljökonsekvenser

En behovsbedömning har genomförts i samråd med Länsstyrelsen och den samlade bedömningen är att en utveckling av fastigheten inte antas ge en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. 11 § miljöbalken. En miljöbedömning, med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning, har därför inte upprättats i enlighet med 4 kap. 34 § plan- och bygglagen.

Området ligger i en gammal jordbruksbygd med rika fornlämningar från brons- och järnålder. Ungefär halva planområdet berörs av Riksintresse för Kulturmiljövården. Därför har en Kulturmiljöanalys tagits fram. Det konstateras dock att området som sådant inte är en central del av riksintressets värdekärnor att jordbruksmarken och det angränsande torpet Norrlund bara perifert berör riksintresset. Som helhet

bedöms detaljplaneförslaget som hänsynsfullt mot stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och det svarar även mot intresset av en god helhetsverkan. Planförslaget har anpassat till kulturmiljön genom utformningsbestämmelser om fasad, kulör, tak och takfärg.

Enligt Kulturmiljöanalysen så hade det dock varit till fördel för landskapets kulturvärden om den högre byggrätten som tillåter två våningar hade placerats i områdets västra del, där synligheten från åkerlandskapet och landsvägen i öst är mindre. Anledningen till att de lite högre husen ändå ligger i planens östra del är att de föreslagna hustyperna kräver en annan tomtstorlek än övriga bostadshus och därför inte kan placeras i planens västra del med ett gott resultat.

Kulturmiljöanalysens slutsatser är också att byggnaderna i Norrlund bör förses med rivningsförbud och skräddarsydda skydds- och varsamhetsbestämmelser i detaljplan. Fastigheten Bergshammar 5:14 ingår trots det inte i detaljplanen. Anledningen är att fastigheten har en annan ägare än övriga delar av planområdet och att fastighetsägaren har inte uttryckt sin önskan att delta för att få sina byggnader skyggade.

Ett genomförande av detaljplanen innebär att krav börjar gälla för att dagvatten ska omhändertas lokalt inom fastigheten/erna på så vis att flödes- och föroreningsbelastningen på Kilaån och Nyköpings stadsfjärd från dagvatten inte ökar efter exploatering.

Konsekvenser för fastighetsägare och andra sakägare

De huvudsakliga konsekvenserna av planens genomförande är att boende utmed Norrlundsvägen kommer få något ökad trafik med ett par hundra trafikrörelser per dag. Konsekvensen kan beskrivas som negativ med tanke på dagens nästan obefintliga trafik på gatan. Eftersom det inte kommer bli någon genomfartstrafik blir inte förändringen påtaglig.

I övrigt kommer inte planförslaget ge upphov till några påtagliga konsekvenser annat än vid byggskedet.

I angränsande detaljplan kommer-området som idag är detaljplanerat som natur att tas i anspråk för att skapa byggrätter för bostäder. Som en konsekvens av detta minskar bostadsnära naturmarken med cirka 2000 kvadratmeter. Planområdet angränsar dock till ett större skogsområde som enkelt nås av de boende. Människors tillgång till natur i närområdet är fortsatt god.

Sociala konsekvenser

Svalsta är ett mindre samhälle och en utökning av området kan få fler positiva effekter. Till exempel att befolkningsunderlaget för skolor och service ökar något. Tryggheten i området kan öka genom att något fler människor är i rörelse i området. Befolkningsökningen blir ändå inte så stor att några påtagliga negativa konsekvenser uppstår i form av trafik och andra störningar. Förhoppningsvis kan även planförslaget skapa fler typer av bostäder, vilket kan ge en större social blandning i området.

Utredningar och underlag

Utredningar som tagits fram under planarbetet är:

- Antikvarisk utredning (Wilund arkitekter och antikvarier, 2019-11-08)
- Arkeologisk utredning: (arbete pågår, tillförs planhandlingar till granskningen)
- Dagvattenutredning: (Mark och VA teknik i Sörmland AB, 2019-06-13)

Medverkande i planarbetet

Planarbetet har bedrivits på uppdrag av Kiladalenhus AB

Detaljplanen har upprättats av Samy Abu Eid, Carlstedt arkitekter i samarbete med Nyköpingskommun genom Sofia Bergqvist.

Samy Abu Eid, planarkitekt
Carlstedt Arkitekter AB

Sofia Bergqvist
Planarkitekt, Nyköpings kommun

Behovsbedömning av detaljplan för del av Bergshammar 13:1, (Nya Svalsta Etapp 2) Svalsta, Nyköping, Nyköpings kommun

Behovsbedömningen ska utgöra underlag för bedömning om genomförandet av kommande detaljplan kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Om så är fallet ska kommunen göra en strategisk miljöbedömning av planen och upprätta en skriftlig redogörelse, miljökonsekvensbeskrivning (MKB).

Behovsbedömningen bör även avgränsa vilka frågor som ska behandlas i en miljökonsekvensbeskrivning i enlighet med 6 kap Miljöbalken (MB) och 4 kap 34 § Plan- och bygglagen (PBL) alternativt behandlas i planbeskrivningen.

Syfte med detaljplan och kommande detaljpaneläggning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för villor, radhus och mindre flerbostadshus inom fastigheten. Området är en naturlig utveckling av det närliggande villaområdet i söder, Nya Svalsta, och samhället Svalsta.

Nulägesbeskrivning

Planområdet är inte planlagt sedan tidigare men gränsar till planlagt område. Området består delvis av skog men även en del öppna ytor. Väster om planområdet ligger ett fint och välanvänt närströvområde som även används som skolskog. Direkt söder om aktuellt planområde är det villabebyggelse som fortsätter västerut in mot samhället Svalsta.

Planområdet ligger delvis inom område av riksintresse för kulturmiljö, Kiladalen D55. Uttryck för riksintresset är det öppna jordbrukslandskapet med spridd bebyggelse från olika tider.

Förslaget bedöms vara förenlig med fördjupade översiktsplanen för Nyköpings tätort och Skavsta från 2013. Den anger att möjlighet till komplettering av bebyggelsen kan ske, med främst flerbostadshus. Bedömningen är att på sikt kommer Bergshammar, Svalsta och Enstaberga knytas samman med tätorten.



Ställningstagande till strategisk miljöbedömning och avgränsning av MKB

Planen berör ett område som idag är delvis skogsområde men även öppen mark.

Planen anger förutsättningar för bygga bostäder i flera olika byggnadstyper; villor, radhus och mindre flerbostadshus.

Planen medför att samhället Svalsta fortsätter utvecklas på ett naturligt sätt och att ett område med skog och öppen mark utan några högre naturvärden eller värden som strövområde ianspråkats. Planområdet ligger delvis inom område av riksintresse för kulturmiljö, Kiladalen D55.

Den samlade bedömningen av ovanstående aspekter och deras kumulativa effekter är att planförslaget **inte kan** antas medföra betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning med tillhörande MKB behöver därför inte upprättas. Det finns skäl att ändå belysa följande aspekter i den kommande planprocessen:

- Dagvatten
- Riksintresse för kulturmiljö

Tidigt samråd

Tidigt samråd med Länsstyrelsen gällande denna behovsbedömning

KOMMENTAR

Bedömning av miljöpåverkan

Kommunen bedömer att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön. Länsstyrelsen bedömer dock att betydande miljöpåverkan, orsakat av planens genomförande, inte går att utesluta beroende på dess påverkan på riksintresse kulturmiljö. Detta behöver utredas vidare.

Om kommunen, efter vidare utredning, beslutar att planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan bedömer Länsstyrelsen att en miljökonsekvensbeskrivning kan avgränsas till att beskriva påverkan på kulturmiljön och riksintresset. Något särskilt samråd om miljökonsekvensbeskrivningens avgränsning och omfattning behöver därför inte hållas med Länsstyrelsen.

Synpunkter som bör beaktas i det kommande planarbetet

Förutom de i undersökningen redan identifierade aspekterna vill Länsstyrelsen framföra följande inför det fortsatta planarbetet:

Riksintressen – 3 kap. miljöbalken

Planområdet ligger delvis inom riksintresse för kulturmiljövården Kildalen. Redan i Länsstyrelsens granskningsyttrande (2012-04-04) avseende gällande översiktsplan framfördes att stor omsorg behöver läggas på planering, placering och gestaltning av bebyggelse inom riksintresset vid Svalsta. Det framfördes även att det sannolikt behöver upprättas en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) inför detaljplan.

Länsstyrelsen bedömer att en MKB behöver tas fram. Alternativt kan en kulturmiljöanalys göras. Oavsett typ av underlag är det viktigt att utreda alternativ, t.ex. vad gäller placering, volymer och gestaltning.

MKB eller kulturmiljöanalys bör beskriva planförslagets påverkan på riksintresset och landskapsbilden med siktlinjer. Volymstudier och gestaltungsförslag bör tas fram.

För att inte riksintresset ska skadas behöver nyttillkommande bebyggelse underordnas befintlig bebyggelses placering, struktur och utformning. Byggnation på jordbruksmark kan skada riksintresset. Länsstyrelsen delar bedömningen att det behöver studeras vidare hur den nya bebyggelsen bör placeras så att den passar in i landskapet och följer den lokala byggnadstraditionen vad gäller proportioner, material och färger.

Gestaltningen av ny bebyggelse är en viktig aspekt. Takutformning och taktäckning ska hållas samman och bilda områdets karaktär. Länsstyrelsen menar att detta synsätt bör gälla gestaltning och materialval i stort, t.ex. fasadutformning och färgsättning. Ett gestaltungsprogram kan med fördel tas fram. Utformning och materialval bör styras genom tydliga planbestämmelser för att säkra att kvaliteten genomförs i bygglovskedet.

I kunskapsunderlaget till riksintresset finns mål för hur riksintresset kan tillgodoses https://www.lansstyrelsen.se/download/18.2e0f9f621636c8440272f51e/1528782142429/d55_kiladalenkunskapsunderlag.Pdf

Dagvatten

Enligt undersökning underlaget kommer dagvatten att omhändertas lokalt. Länsstyrelsen antar att en aktuell dagvattenutredning, som även tar hänsyn till höga flöden i samband med skyfallssituationer, kommer att ligga till grund för kommande åtgärdsförslag.

Avrinningen till Kilaån från planområdet sker via torrlägningsföretaget Bergshammar- Blackstad-Ekebys dikessystem. Planförslaget behöver belysa möjligheten att klara miljö kvalitetsnormen för Kilaån samt bevarandet av natura2000-området.

Upplysning om prövning enligt kulturmiljölagen (1988:950), KML

Länsstyrelsen kommer ställa krav på en arkeologisk utredning enligt 2 kap 11§ kulturmiljölagen (1988:950) för att klargöra fornlämningsbilden inom området. Närområdet är rikt på fornlämningar vilket innebär hög risk för att oupptäckta lämningar förekommer inom planområdet. Den arkeologiska utredningen bekostas

av kommunen/exploatören.
Resultatet från den arkeologiska utredningen ska utgöra underlag för den fortsatta planeringen av området och Länsstyrelsens ställningstaganden angående fornlämningar.
Deltagande i ärendet Ulrika Larsson, Ebba Gillbrand och Per Gustafsson (kulturmiljö).
Datum 2019-05-27

Bilagor

- Bilaga 1 Checklista för behovsbedömning med miljöaspekter och kommentarer

Maria Ljungblom
Chef Plan- och naturenheten

Sofia Bergqvist
Planarkitekt Plan- och naturenheten

Bilaga 1 Checklista för behovsbedömning

MILJÖASPEKT	Kan ett genomförande av planen antas medföra betydande miljöpåverkan			KOMMENTAR/ÅTGÄRD
	JA	OSÄKER	NEJ	
Verksamheter enligt 4 kap 34 § PBL eller enligt Förordning om MKB 3 § eller bilaga 3			x	
Biologisk mångfald			x	
<i>Riksintresse naturvård</i>			x	
<i>Natura 2000-habitat*</i>			x	
<i>Skyddad natur</i>			x	
<i>Värdefull/känslig natur</i>			x	
<i>Grönstruktur</i>			x	Ligger i direkt anslutning till ett värdefullt närströvsområde med skolskog.
Friluftsliv				
<i>Riksintresse friluftsliv</i>			x	
<i>Strandskydd</i>			x	
<i>Värdefullt friluftsområde</i>			x	
<i>Grön förbindelse i FÖP</i>			x	
Befolkning				
<i>Jämställdhet</i>			x	
<i>Integration</i>			x	
<i>Barns perspektiv</i>			x	Viktigt med lektytor inom området samt koppling till närliggande

				skogsområde. Även viktigt att se säker och gen väg till skola och förskola.
<i>Alderssammansättning</i>			x	Med möjlighet att bygga olika boendeformer och bostadsstorlekar ökas möjligheten för människor i olika åldrar att bo i samma område.
Människors hälsa				
<i>Buller</i>			x	E4 är belägen ca 450 m norr om planområdet. Järnvägen är belägen ca 650 m norr om planområdet. Avstånden till den tillkommande bebyggelsen är så pass långa att inga bullerriktvärden överskrids.
<i>Vibrationer</i>			x	
<i>Magnetiska fält</i>			x	
<i>Radon</i>			x	Planområdet ligger på högriskmark- mindre frekvent för markradon. Grundläggningskonstruktionen för bostadshusen bör utformas i radonskyddat utförande.
<i>Allergi</i>			x	
<i>Miljöfarlig verksamhet</i>			x	
<i>Föroreningar</i>			x	
<i>Markföroreningar</i>			x	
<i>Fysisk tillgänglighet</i>				Området har god tillgänglighet med endast vissa lutningar.
<i>Rekreation och friluftsliv</i>			x	Nära till fina närströvområden
Människors säkerhet				
<i>Ras och skred</i>			x	
<i>Översvämning</i>			x	
<i>Trafiksäkerhet</i>			x	
<i>Farligt gods/skyddsavstånd</i>			x	
<i>Trygghet och säkerhet</i>				Området angörs från Modes väg och Norrlundsvägen. Inom området är det endast bostäder vilket begränsar söktrafik. För att koppla planområdet med övriga

				samhället bär en gång- och cykelkoppling till Källstugevägen studeras. Kan ge en genare väg till skola och förskola.
Djur och växtliv				
<i>Natura 2000-fågel*</i>			x	
<i>Fridlysta/rödlistade arter</i>			x	
<i>Värdefulla/känsliga arter</i>			x	
Mark				
<i>Geologi och jordarter</i>			x	Planområdet består av urberg, postglacial grovsilt och morän-sandig. En geoteknisk undersökning behöver göras för att se markens beskaffenhet.
<i>Topografi</i>			x	Området sluttar svagt mot planområdets centrala del. I sydväst finns en lite högre bergknalle.
<i>Erosion</i>			x	
Vatten				
<i>MKN Avrinningsområde</i>			x	
<i>Skyddsområde</i>			x	
<i>Ytvatten</i>			x	
<i>Grundvatten</i>			x	
<i>Dagvatten</i>		x		Dagvatten kommer från bostadstomterna att i huvudsak omhändertas lokalt. Resterande vatten och dagvatten från gatorna kommer att omhändertas och fördröjas i en dämningssystem innan det får gå vidare i dikessystemet i öster.
<i>Spillvatten</i>			x	Bebyggelsen ska anslutas till kommunens VA-nät. Förbindelsepunkt är belägen i sydväst vid Nya Svalsta.
Luft				
<i>Miljö kvalitetsnorm utomhusluft*</i>			x	
Klimatfaktorer				
<i>Lokalklimat</i>			x	
<i>Ljushöjningsfaktorer</i>			x	
Hushållning mark/resurser				
<i>Energianvändning el</i>			x	

<i>och uppvärmning</i>				
<i>Energianvändning transporter och kommunikationer</i>			x	
<i>Kollektivtrafikförsörjning</i>			x	Busshållplats ligger mellan 450- 600 m från planområdet.
<i>Gång och cykel</i>			x	Gång- och cykeltrafik sker främst i blandtrafik men det finns stråk med separerade gc-vägar i närområdet till viktiga målpunkter.
<i>Större/annat opåverkat område</i>			x	
<i>Naturreсурser **</i>			x	
Landskap				
<i>Landskapsbild</i>			x	Bebyggelsen upplevs som en naturlig fortsättning på samhället Svalsta.
Bebyggelse				
<i>Stadsbild</i>			x	
<i>Gestaltning</i>			x	Takutformning och taktäckning ska hållas samman och bilda områdets karaktär.
Kulturmiljö				
<i>Riksintresse</i>		x		Planområdet ligger delvis inom område av riksintresse för kulturmiljö- Kiladalen D55. Motiveringen till riksintresset är: Odlingslandskap som speglar en rik och varierad bebyggelse-utveckling från och med bronsåldern. Bedömningen är att planområdets genomförande inte påverkar riksintresset negativt då den nya bebyggelsen ligger i utkanten av riksintresset och har ingen framträdande roll i det karaktäristiska odlingslandskapet då det håller en byggnadshöjd under trädridån. I planprocessen ska dock

				det studeras hur den <i>nya bebyggelsen</i> bör placeras så att den passar in i landskapet och följer den lokala byggnads-traditionen vad gäller proportioner, volymer, material och färger.
Fornminne			x	
Byggnadsminne			x	
Övrig värdefull kulturhistorisk miljö			x	
Ev andra väsentliga aspekter			x	
Utbyggnadstid		x		Under utbyggnadstiden kommer de befintliga bostäderna att påverkas då det är en infart in i området där alla transporter kommer att gå.
Miljömål	Bidrar	Motverkar	Osäkert	Berörs ej
Begränsad klimatpåverkan				x
Frisk luft				x
Grundvatten av god kvalitet				x
Levande sjöar och vattendrag				x
Myllrande våtmarker				x
Hav i balans				x
Ingen övergödning				x
Bara naturlig försurning				x
Levande skogar				x
Ett rikt odlingslandskap				x
God bebyggd miljö	x			
Giffri miljö				x
Säker strålmiljö				x
Skyddande ozonskikt				x
Ett rikt växt- och djurliv				x
Samlad bedömning				
Ett genomförande av planen har ingen påvisbar negativ effekt på miljön, hälsan eller hushållning med mark, vatten och andra resurser				
Trots att ett genomförande av planen kan få negativa effekter blir dessa inte så betydande i detta fall då förebyggande åtgärder beskrivna i bifogad handling kommer att vidtas. Konsekvenserna redovisas i planbeskrivningen.				
Ett genomförande av planen kan få en betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten eller andra resurser. En MKB enligt 4 kap 34§ PBL erfordras.				
Andra lokaliseringalternativ för projektet bör utredas.				

1 Kommentarer till checklistan

- 2** Om planen anger förutsättningar för kommande tillstånd för sådana verksamheter eller anläggningar som anges i bilaga 3 till Förordning (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar bör en strategisk miljöbedömning påbörjas.
- 3** *= om bedömningen är ja eller osäker för dessa aspekter bör en strategisk miljöbedömning påbörjas.

**= om möjligt, ange hur stor andel av planens yta som efter genomförandet kan antas komma att omfatta sedan tidigare inte ianspråktagen och/eller planlagd natur/park (grönmark).

Referensmaterial som har använts vid denna bedömning

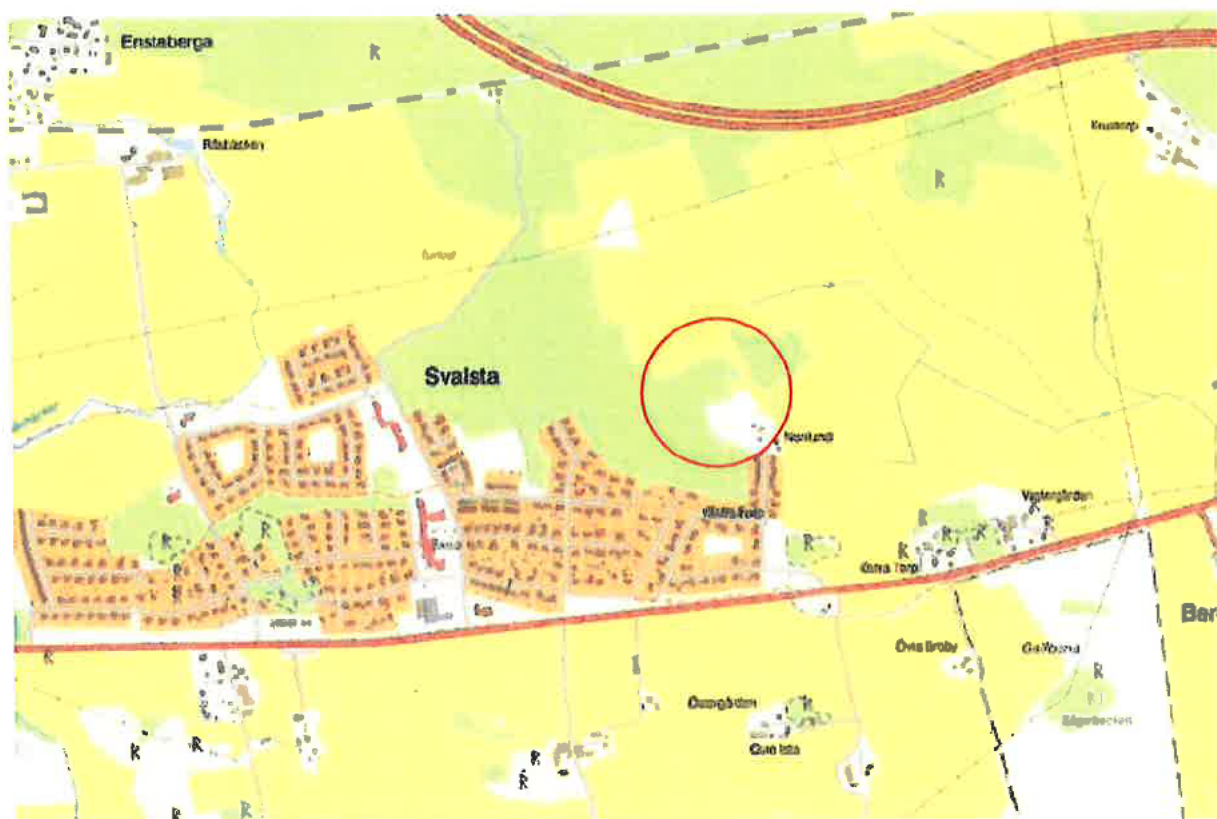
Titel	Källa	Aktualitet
ÖP/FÖP		
NYGIS		



BERGHAMMAR 13:1 MED FLERA DETALJPLANEFÖRSLAG

KULTURMILJÖANALYS OCH KONSEKVENSBESKRIVNING

NYKÖPINGS KOMMUN OCH SÖDERMANLANDS LÄN
PAUL WILUND OCH MIKA BLOMQVIST 2019-10-08 REV 2019-11-08



Karta över Svalsta med omnejd med objektet inringat. Lst WebbGIS

1. Bakgrund

Följande PM är upprättat av Paul Wilund och Mika Blomqvist, Wilund arkitekter & antikvarier AB på uppdrag av Carlstedts arkitekter genom Samy Aby Eid. Bakgrunden är att ett detaljplane-förslag har tagits fram för Berghammar 13:1 med flera fastigheter i tätorten Svalsta. Detaljplaneområdet ligger i utkanten av dagens tätort och det ligger delvis inom riksintresse för kulturmiljövården.

Förslaget har granskats och platsen har besökts vid ett par tillfällen. En central frågeställning har varit hur planförslaget påverkar, och vilka konsekvenser det har för förståelsen av riksintressets uttryck, utpekade kulturhistoriskt värdefulla miljöer samt i tillämplig mån till PBLs varsamhetsparagrafer.

Paul Wilund
Arkitekt MSA, Bebyggelseantikvarie SPBA, fil.
mag.

Mika Blomqvist
Arkitekt MSA

Wilund arkitekter & antikvarier AB
Nybrogatan 81
114 41 Stockholm
08-231939 & 070-6639639
kontoret@wa2.se
www.wa2.se

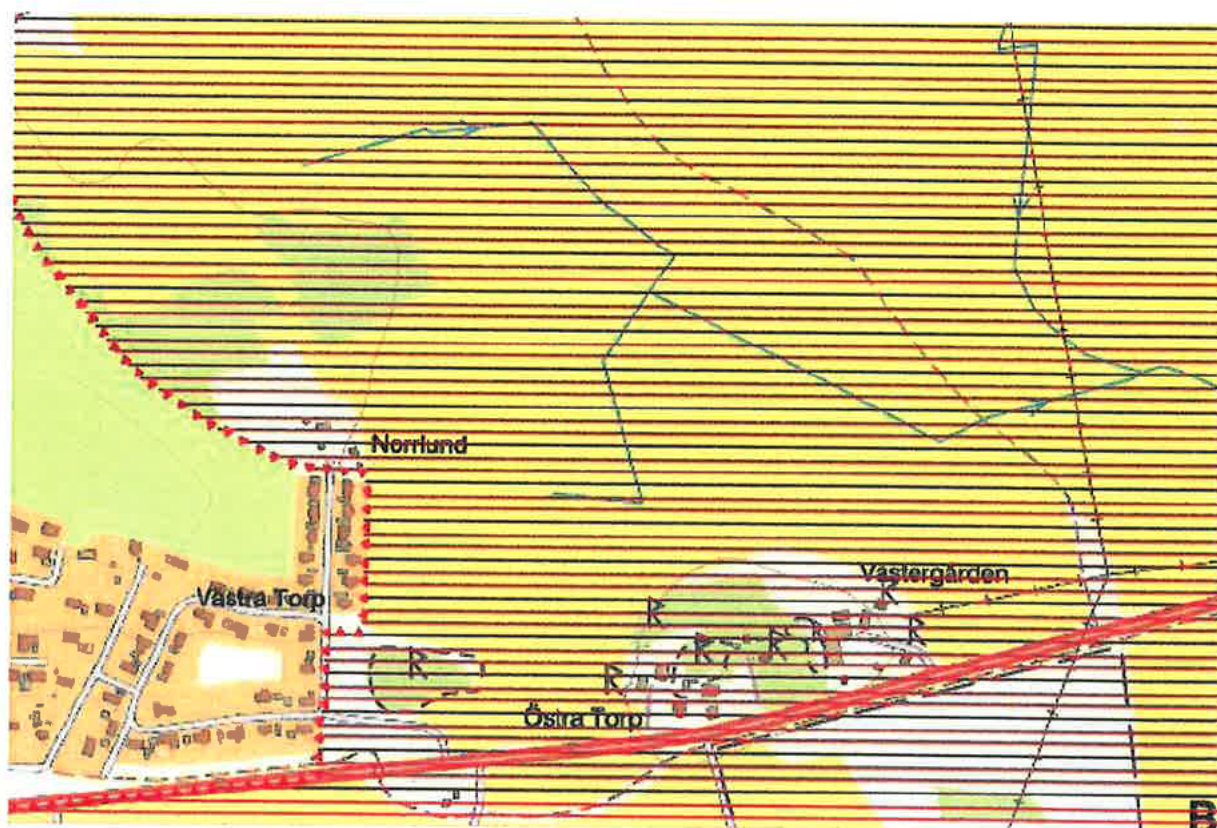
2. Om denna handling

Denna konsekvensbeskrivning omfattar ny detaljplan för Berghammar 13:1 m.fl. som nu står inför exploatering och upprättande av ny detaljplan. Planen har diarenummer BTN17/57. Handlingen beskriver översiktligt områdets historia, tillämpliga lagrum inom kulturmiljövården och hur detaljplanen kommer att påverka landskapets, områdets och bebyggelsens kulturvården. Handlingen beskriver även påverkan på riksintressets för kulturmiljövården D55 Kiladalen och dess värdekärnor och uttryck. I arbetet har ingått att granska planförslaget och förslaget har reviderats efter våra synpunkter den utgåva som detta yttrande omfattar är daterat 2019-10-31.

3. Sammanfattande bedömning

Området ligger i en gammal jordbruksbygd med rika fornlämningar från brons- och järnålder. Landskapet är präglad av landhöjningen och havsvikars och sjöars gradvisa övergång först till sankmark och till sist till jordbruksmark. Planområdet ligger inom marken som tillhört torpet Norrlund vilket troligen är bebyggt ca 1900 i sin nuvarande form. Tätorten Svalsta är en relativt sentida företeelse, så sent som 1958 har Svalsta på Ekonomiska kartan mer karaktär av utspridd by än sammanhängande tätort. Då fanns här tegelbruk, skola och ålderdomshem, men bebyggelsen låg mer utspridd i landskapet och hade inte samma tydliga karaktär av villaområde som idag. Svalsta har dock ändrat karaktär under senare tid och det är idag en villförstad med kopplingar till Nyköping. Svalsta ligger inte inom riksintresse för kulturmiljövården D55 Kiladalen då riksintresset omfattar det historiska jordbrukslandskapet. Den föreslagna detaljplanen kommer dock till 2/3 att ligga innanför riksintressets gränser. Det konstateras dock att området som sådant inte är en central del av riksintressets värdekärnor att jordbruksmarken och torpet perifert berör det.

Den antikvariska bedömningen är att föreslagen detaljplan inte kommer att innebära någon skada på riksintresset för kulturmiljövården under förutsättning att byggnaderna i Norrlund förses med rivningsförbud och skräddarsydda skydds- och varusamhetsbestämmelser i detaljplan, samt att detaljplanen förses med bestämmelser som reglerar den nya bebyggelsens höjd och material i enlighet med föreliggande förslag. Vi noterar även att det hade dock varit till fördel för landskapets kulturvärden mer lämpligt att den högre byggrätten som tillåter två våningar hade placerats i områdets västra del, där synligheten från åkerlandskapet och landsvägen i öst är mindre. Som helhet bedöms detaljplane-förslaget trots detta som rimligt hänsynsfullt mot stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och det svarar även mot intresset av en god helhetsverkan.



Ungefär samma utsnitt som på föregående sida. Det streckade området är utpekade som riksintresse.

4. Förutsättningar i gällande lagrum

RIKSINTRESSE FÖR KULTURMILJÖVÅRDEN

Ungefär halva planområdet berörs av Riksintresse för Kulturmiljövården.

Miljöbalk (1998:808) 3 kap 6 §

6 § Mark- och vattenområden samt fysisk miljö i övrigt som har betydelse från allmän synpunkt på grund av deras naturvärden eller kulturvärden eller med hänsyn till friluftslivet skall så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt skada natur- eller kulturmiljön. Behovet av grönområden i tätorter och i närheten av tätorter skall särskilt beaktas.

Områden som är av riksintresse för naturvärden, kulturmiljövården eller friluftslivet skall skyddas mot åtgärder som avses i första stycket.

Riksintresset heter D55 Kiladalen. Riksintressets motiv:

Odlingslandskap som speglar en rik och varierad bebyggelseutveckling från och med bronsåldern. (Fornlämningsmiljö, Bymiljö, Kyrkomiljö, Bruksmiljö)

Uttryck för riksintresset:

Små, mestadels av skiften upplösta byar. Sockenkyrkor med prästgårdar och skolor, 1600-talsvägsträckning med runstenar och Berga - Tuna säteri med arbetarbostäder. Flera bronsåldersboplatser, hållristningar samt rösen och stensättningar. Lämningar efter styckebruk.

Tätorten Svalsta är exkluderad ur riksintresset då orten "saknar koppling till motiven för detta".

Detaljplanen berör riksintressets motiv "Odlingslandskap". Detaljplanen berör inga av riksintressets uttryck.

PLAN- OCH BYGGLAGEN

Detaljplan

Området är idag inte planlagt.

Plan- och bygglagens bestämmelser

För detta ärende är Plan- och bygglagens andra kapitel mest relevant, kapitlet preciserar allmänna och särskilda intressen och avvägningar som skall ske i samband med planläggning. Understrukna delar kan anses vara aktuella i detta fall.

Plan- och bygglag (2010:900) 2 kap 6 §

6 § Vid planläggning, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till

1. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

2. skydd mot uppkomst och spridning av brand och mot trafikolyckor och andra olyckshändelser,

3. åtgärder för att skydda befolkningen mot och begränsa verkningarna av stridshandlingar,

4. behovet av hushållning med energi och vatten och av goda klimat- och hygienförhållanden,

5. möjligheterna att hantera avfall,

6. trafikförsörjning och behovet av en god trafikmiljö,

7. möjligheter för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga att använda området, och

8. behovet av framtida förändringar och kompletteringar.

Första stycket gäller också i fråga om skyltar och ljusanordningar.

Vid planläggning och i andra ärenden samt vid åtgärder avseende byggnader som inte ingår i ett ärende enligt denna lag ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas.

Lag (2014:477) .

Plan- och bygglagens generella varsamhetsparagrafer i PBL 8 Kap 13 §, det s.k. förvanskningförbudet omfattar särskilt värdefulla kulturmiljöer. Vår bedömning är att denna paragraf inte är tillämplig på aktuellt objekt då den aktuella miljön inte möter de kriterier som konstituerar en särskilt värdefull kulturmiljö.

REGISTRERADE FORNLÄMNINGAR

Inga fornlämningar är registrerade i området, men det är naturligtvis möjligt att sådana kan komma att påträffas där, då omgivningarna är rika på fornlämningar.



Vy mot planområdet från landsvägen i öster. De röda byggnaderna i bildens mitt är en del av Nya Svalsta, från ca 2010. Det gula huset till höger om mitten är torpet Norrlund. Planområdet ligger huvudsakligen till höger om Norrlund, och berör den öppna ytan närmast framför de skogbevuxna partierna.



Kartöverlägg som visar planområdets läge i landskapet. Huvudsakligen kommer planområdets föreslagna bebyggelse att vara synlig från öster, där en tomt kommer att veta mot åkrarna.

5. Bakgrund

OMRÅDETS KARAKTÄR

Planområdet befinner sig i utkanten av tätorten Svalsta och präglas huvudsakligen av skogbevuxna kullar. I områdets östligaste delar ligger Norrlund, ett torp som ursprungligen låg ensamt ute på åkarna, men som sedan ett tiotal år sitter ihop med tätorten Svalsta genom ett bostadsområde. Mindre delar av områdets östligaste del är idag åker.

Utöver Norrlunds gårdstun finns det även en öppen yta i mitten av den del av planområdet som ligger inom riksintresset. Den förefaller inte användas till något särskilt ändamål idag utan har närmast karaktär av impediment, och har delvis sannolikt varit skogbevuxen relativt nyligen. Av äldre kartor att döma har den i övrigt tidigare varit omväxlande åker, äng eller obrukad. Genom denna del av området löper också en enkel skogsväg, som förbinder gatan vid Norrlund i söder med åkermark norr om planområdet.

Omedelbart söder om planområdet ligger ett bostadsområde med friliggande enfamiljs- som uppfördes runt 2010. Detaljplan 0480-P08/12 för det området upprättades 2007. Inom det området finns också en skogbevuxen kulle med ett gravfält.

I öster avgränsas området av åkrarna öster om Svalsta, i norr och väst av skog. I norr avlöses skogen efter några tiotal meter av åker.

OMRÅDESHISTORIK

Området ligger i en gammal jordbruksbygd med rika fornlämningar från brons- och järnålder. Landskapet är präglat av landhöjningen och havsvikars och sjöars gradvisa övergång till sankmark och till sist jordbruksmark. Under senare tider har landskapet präglats av stormaktstidens säteribildningar och jordbrukets växande ekonomibyggnader.

Torpet Norrlund återfinns på Häradsekonomiska kartan från ca 1900, men inte på generalstabskartan från 1877. Detta kan bero på att det inte var uppfört då eller att det var litet för att karteras. I husförhörlängder så nämns torpet från tidigt 1800-tal.

Det är dock inte angivet i dessa källor var torpet är beläget. Vid upprättandet av skifteskartorna i mitten av 1800-talet så är torpet inte med. Det torde därmed ha flyttats till sin nuvarande plats någon gång efter skiftet i mitten på 1800-talet.

Tyngdpunkten låg länge vid Svalsta gård, söder om dagens tätortsområde, och det är först under 1900-talets senare del som dagens Svalsta växer fram. Tätorten Svalsta är en relativt sentida företeelse, så sent som 1958 har Svalsta på Ekonomiska kartan mer karaktär av utspridd by än sammanhängande tätort. Då fanns här tegelbruk, skola och ålderdomshem. Successivt byggs byn ut med villaområden och runt 2010 så inlemmas alltså även Norrlunds torp i tätorten, liksom tidigare Källstugan och Västra Torp.

6. Kulturhistoriskt värde

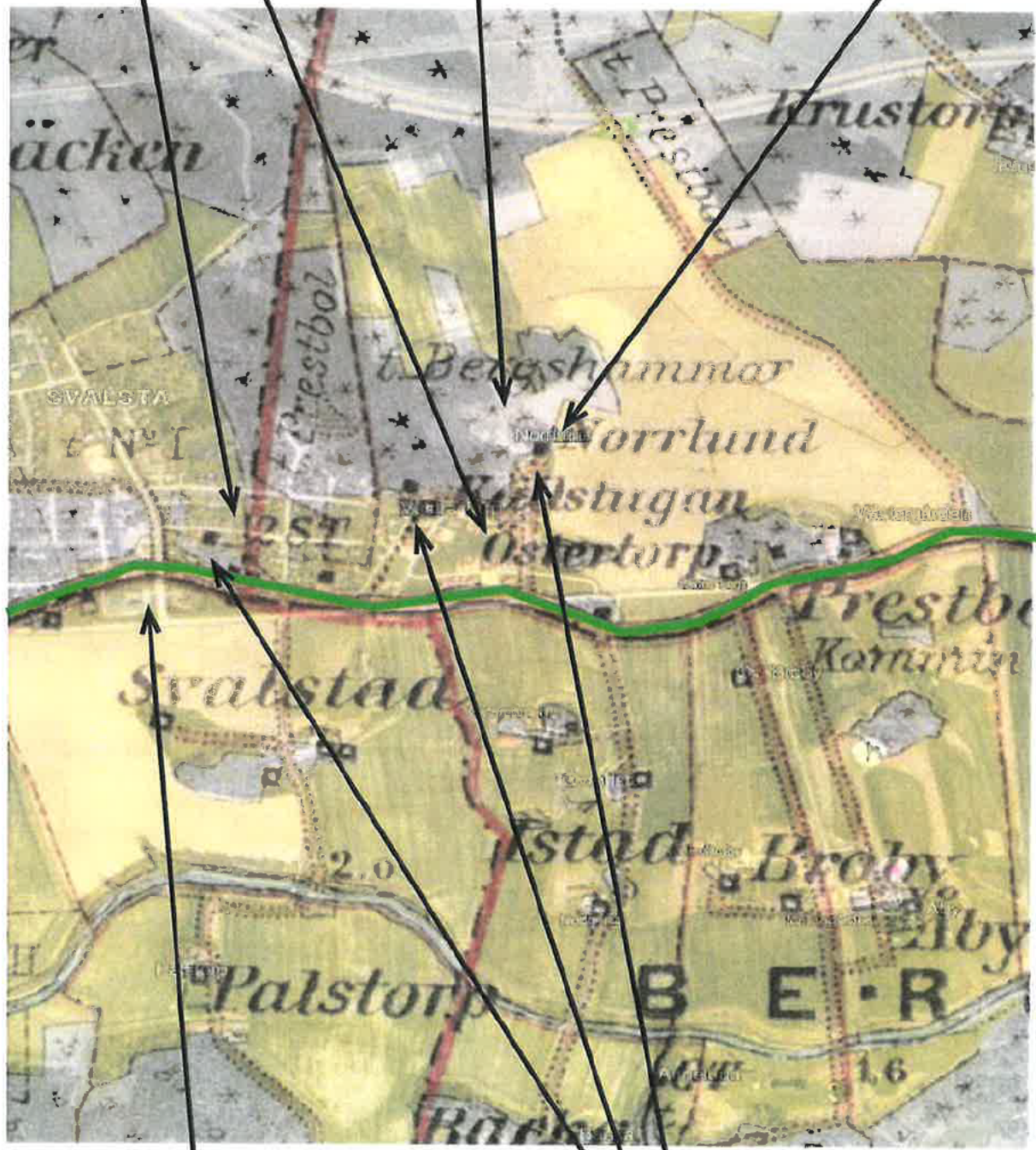
Området består huvudsakligen av skogbevuxna höjder, samt av gårdstomten till Norrlund, ett torp. Genom området löper också en enkel väg från Norrlund till åkrar norr om planområdet. Mindre delar i områdets nordöstra del är åker. Områdets främsta kulturhistoriska värde är att det utgör ett brukningsområde med lång kontinuitet och att det är en del av ett större sammanhang av åkerlandskap och gårdar med hög ålder. Värdet bedöms som relativt svagt.

7. Kartöverlägg, med nutida flygbild och häradsekonomska kartan från 1905

Det sena 1900-talets villamattor med huvudsakligen svarta eller grå takmaterial mot väster och det tidiga 2000-talets villor med tak med rött lertegel i öst.

Vid sekelskiftet 1900 var planområdet skogsbeväxt. Det ingår därmed troligen inte i det historiska åkerlandskapet

Norrlund



Gamla Riksvägen, markerad med grön linje, idag delvis bevarad som villagata invävd i Svalstas bebyggelsestruktur

Äldre bevarad agrar bebyggelse, ännu avläsbar men invävd i övrig bebyggelse. Bebyggelsen är viktig för områdets historiska kontinuitet.

8. Antikvarisk konsekvensbeskrivning av detaljplaneförslaget

FÖRSLAGETS PÅVERKAN PÅ LANDSKAPSNIVÅ

Området ligger i randen av Svalsta. Svalsta har nyligen växt genom att ett område i öster, *Nya Svalsta*, har exploaterats med villatomter efter 2007. Den aktuella planen ligger intill och norr om denna exploatering. Norr och väster om detaljplanerområdet ligger skogspartier. Söder om området ligger delvis skog, delvis bebyggelse och delvis ett öppet åkerlandskap. Öster om området ligger ett skogsparti och åkrar.

Planen innehåller endast bostadsändamål. Huvudsakligen är planen indelad i enskilda tomter där en nockhöjd på 7,5 meter och en takvinkel på 23-38 meter är tillåten. Största tillåten byggnadsarea på dessa tomter är 200m².

Utmed planområdets gränser i norr och öster har planen bestämmelsen e2 vilket anger radhus vilka högst får uppta 30% av ytan som byggnadsarea, eller friliggande villor lika övriga ytor. Ett område i sydöst har samma planbestämmelser men en högre nockhöjd på 8,5 meter. Denna yta har mot torpet Norrlund en yta med beteckningen n1 vilket anger naturmark avsedd för träd.

Det finns även ett antal grönområden inom området vars grönstukturer kan nyttjas som verktyg för att minska bebyggelsens skala och synlighet.

Under förutsättning att skogen norr och nordöst om planområdet inte avverkas så är området endast synligt från öster. Från detta håll kommer den föreslagna bebyggelsen att utgöra fortsättning på den nuvarande bebyggelsen i området Nya Svalsta.

Hur stor påverkan på kulturmiljön och riksintressets motiv *odlingslandskap* kommer att få är avhängigt den nya bebyggelsens utformning. Om den nya bebyggelsen utförs i traditionella material och kulörer, t.ex. tegeltak och röda slamfärgade fasader, alternativt i diskreta material såsom grånat trä, så är bedömningen att det inte att vara någon negativ påverkan på kulturmiljön på landskapsnivå. Om

bebyggelsen ges en visuellt påtaglig utformning som gör att den blir väl synlig från norr så kommer en viss mindre påverkan att ske på kulturmiljön på landskapsnivå.

Då planen reglerar nockhöjd så bör det inte föreligga något intresse att ändra marknivåerna i någon högre grad.

Ur ett kulturhistoriskt landskapsperspektiv så är bedömningen att det är till fördel om skogsbärrännen i norr och öst på något sätt värnas.

FÖRSLAGETS PÅVERKAN PÅ BYN SVALSTAS KULTURVÄRDEN

Svalsta består huvudsakligen av en relativt sentida bebyggelsestruktur i form av en villamatta med prägel av 1900-talets senare del och tidigt 2000-tal. I området finns dock insprängt vissa äldre kulturhistoriskt värdefulla byggnader och bebyggelsegrupper. Detta är ca 6 äldre gårdar eller torp varav torpet Norrlund intill planområdet utgör ett exempel. Mer om detta nedan.

Kännetecknande för den dominerande bebyggelsen är är enfamiljsvillor i ett plan utformade med huvudsakligen ljusa fasader och med svarta tak. I den mer sentida bebyggelse finns ett flertal tidstypiska villor ett par exempel på byggnader som bär på en stark arkitektonisk idé, dessa är idag för sentida för att pekas ut men de har potential att utgöra framtida kulturvärden. Området nya Svalsta öster om den något äldre bebyggelsestrukturen skiljer sig från tidigare områden genom att husen har röda lertegeltak.

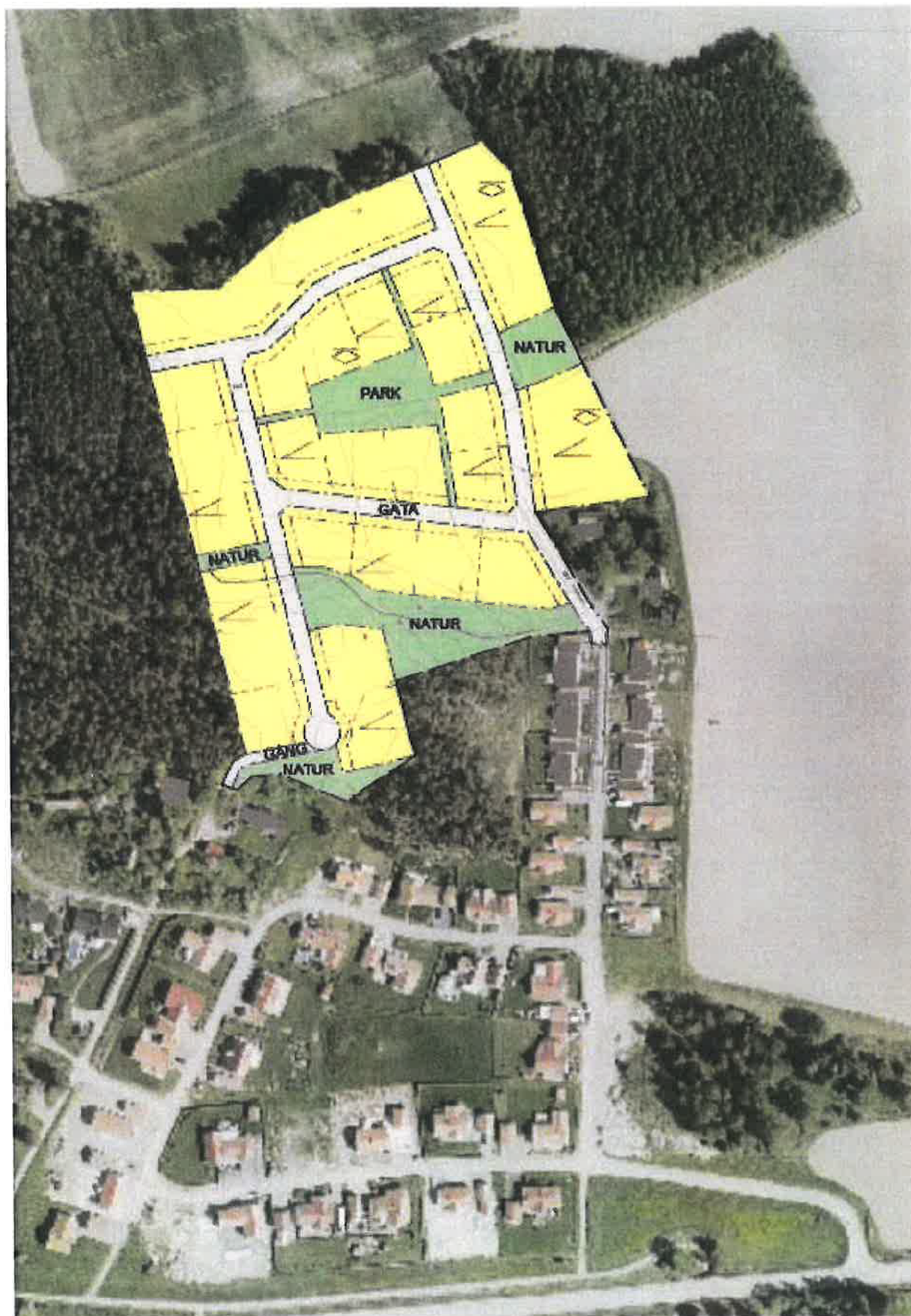
Genom Svalsta går en äldre landsväg/riksväg, denna är idag en villagata med namnen Västergårdsvägen och Frejas väg. Landsvägen är ersatt av den nuvarande väg 800, vilken tidigare var motorväg.



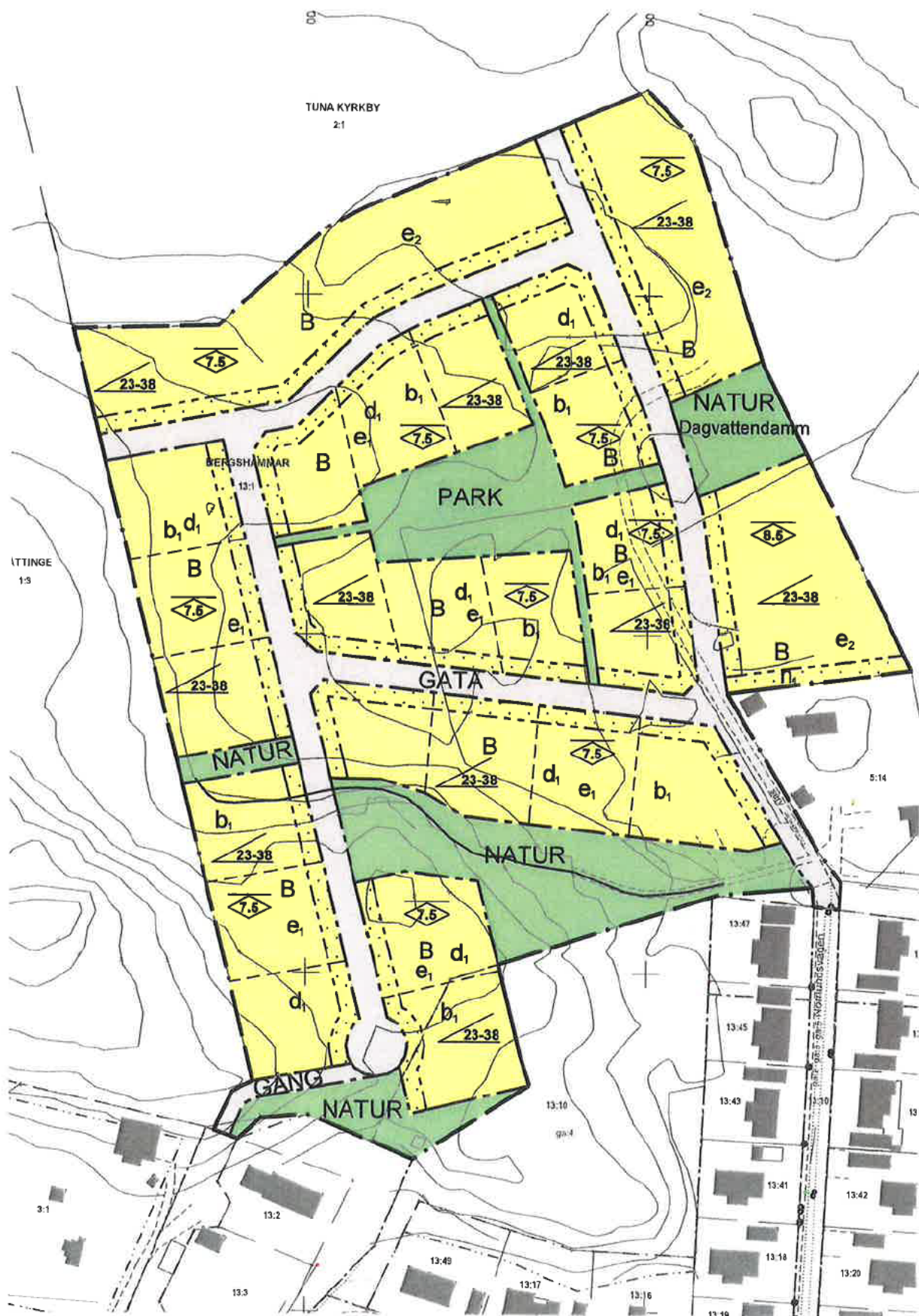
Närmare vy över planområdet från landsvägen öster om Svalsta. Bebyggelsen som får en nockhöjd på 8,6 kommer att nå upp till ungefär halva trädens höjd. En linje har lagts in på en uppskattad 8,5-meters nivå till höger om torpet Norrlund.



En vy över en del av Kiladalen som uppvisar flera av de utpekade uttrycken för riksintresset. Odlingslandskap, landhöjningens avläsbarhet i landskapet, uppbrutna byar.



Förstoring av kartöverlägget som visar hur planområdet förhåller sig till omgivningens vegetation. Ur ett landskapsperspektiv så konstateras att stora delar av planområdet ligger skyddat bakom skogsbevuxna ytor. Dessa skyddas inte i det nuvarande planförslaget men vore önskvärt om dessa kunde få någon typ av skydd då de utgör positiva komponenter både för bebyggelsen och för landskapets upplevelsevärden.



Utsnitt ur detalplanekartan som visar detaljplaneförslaget.

Som helhet konstateras att miljön som helhet idag har relativt låga kulturvärden men att bebyggelsen är tidstypisk och kan utvecklas till värdefull i framtiden. I dagsläget bedöms därmed bebyggelseområdet inte som känsligt för förändringar i form av tillkommande bebyggelse under förutsättning att äldre strukturer, vägar och enklaver av historisk bebyggelse bevaras.

Förslaget anses därmed inte innebära någon påverkan på bebyggelsenivå och vår bedömning är att förslaget inte heller strider mot de krav på hänsyn som formuleras i PBL *Plan- och bygglag (2010:900)* 2 kap 6 §.

FÖRSLAGETS PÅVERKAN PÅ BYGGNADSNIVÅ

Den enda äldre bebyggelse som ligger i eller vid planområdet är Norrlund. Norrlund är troligen uppfört mellan 1877 och 1900. Gården är ett typiskt småbruk med en mindre bostadsbyggnad samt uthus.

Avsaknaden av större ekonomibyggnader ger vid handen att Norrlund troligen snarare var en lantarbostad än ett brukningscentrum. Marken låg under Bergshammars gård.

Norrlund har vissa kulturhistoriska egenvärden då bebyggelsen är äldre och relativt välbevarad. Norrlund bidrar även till områdets förståelse och till dess bebyggelsekontinuitet. Planförslaget innebär att Norrlunds sammanhang kommer att förändras från en gårdsmiljö vid åkrar och ängar till en bostadsbyggnad i periferin av ett nytt bostadsområde. Detta innebär en viss negativ påverkan på Norrlunds kulturvärden. Det kan dock konstateras att denna påverkan till stora delar redan har skett genom exploateringen av Nya Svalsta och den nuvarande planen innebär därmed endast en marginell försämring av möjligheterna att avläsa Norrlund som en agrar bebyggelse från sekelskiftet 1900.

9. Utlåtande

Detaljplanen utgör en naturlig fortsättning på den bebyggelseutveckling som har skett i Svalsta under sent 1900-tal och framåt. Planen utgör även en naturlig fortsättning på exploateringen nya Svalsta för ett tiotal år sedan.

Vår utredning konstaterar att planområdet till ca 2/3 ligger inom riksintresset för kulturmiljövården, men området utgår inte bärare av några värdekärnor i riksintresset.

Planen tillåter enskilda villor i den sydöstra delen med en nockhöjd på 7,5 meter vilket inte utgör något karakteristisk skillnad gentemot närliggande bebyggelse. Planen tillåter även radhus i den norra och östra delen och i sydöst är tillåten byggnadshöjd 8,5 meter. Detta är en något mer storskalig bebyggelse än i närliggande områden. Den högre nockhöjden innebär en viss skalskillnad och även en ökad synlighet från det omkringliggande landskapet, men skillnaden är inte påtaglig.

Planområdet drar nytta av att det ligger ett skogsområde på dess norra och nordöstra sida. Skogen utgör en visuell barriär och även ett visst skydd mot ljud från motorvägen i norr. Det ingår dock inte i planen så det har inte tagits med som en förutsättning för den antikvariska bedömningen. Ur ett landskapsperspektiv vore det önskvärt om detta skogsområde togs med i planen som ett naturmarksområde.

Även torpet Norrsund ligger utanför planområdet. Dessa ingår som en av ca 6 äldre bebyggelsestrukturer som idag ligger invälda i Svalsta. Det vore värdefullt ur ett kulturhistoriskt perspektiv om planområdet utvidgades så att även byggnaderna i Norrlund kunde föras med rivningsförbud och skräddarsydda skydds- och varsamhetsbestämmelser. Den äldre agrara bebyggelsen är viktiga för platsens historiska förankring och för dess kontinuitet.

Utformningsmässigt noteras att den bebyggelse som uppfördes under det sena 1900-talet utformades enligt platsneutrala principer och utan anpassning till en äldre bebyggelsekultur på platsen. Vid den mer sentida exploateringen i Nya Svalsta så har en viss anpassning införts och det dominerande takmaterialet är exempelvis tegel och fasaderna är i trä, dock ofta med en relativt fri ytbehandling och kulörsättning.

Länsstyrelsens har i behovsbedömningen för detaljplanen lämnat ett yttrande där man anser att nytillkommande bebyggelse behöver underordnas befintlig bebyggelse i placering, struktur och utformning. Förslaget ansluter sig snarare till befintlig bebyggelse med ett adderande av mer bebyggelse av samma typ. Genom de avvikande mer historiskt förankrade materialen i de områden som planlagts senast så skapas en tydlig årsring gentemot 1900-talets villamattor och 1800-talets agrara bebyggelsefragment.

Sammantaget bedömer undertecknade att detaljplanen inte kommer att utgöra någon påtaglig skada på riksintresset och den kommer även att kunna bedömas som hänsynsfull mot stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Paul Wilund

Arkitekt MSA, byggnadsantikvarie fil.mag
Certifierad kontrollant av kulturvården KUL 2

Mika Blomqvist

Arkitekt MSA

Dagvattenhantering med funktionsbeskrivning Fastighet Bergshammar 13:1 med flera.

Objektbeskrivning -befintliga förhållanden.

Den aktuella Fastigheten Bergshammar 13:1 är idag en Skogsbacke och en äng på 45 890 m² som ligger norr om området Nya Svalsta med Modes väg som ansluter i söder mot RV 800. Områdets topografi visas i bifogad Bilaga 1.

Dagvattnet i det aktuella området har idag en anslutning ett öppet dikes system i öster. Dikessystemet leds vis öppna diken förbi Vida industriområde till Kilaån som slutligen mynnar ut i Nyköpings stadsfjärd = Recipient. (Se nedan skiss)



Beskrivning -nya områdets dagvattenavledning:

- Bostäder anläggs enligt plankartan på färdigt golvhöjder ca 0,40 meter över gatunivå.
- Dränering från byggnader ansluts till tät ledning för avledning till befintligt dike i öster
- Takvatten avleds till lokalt stenmagasin
- Dagvatten från hårdgjorda och asfalterade ytor avleds till dämningmagasin innan anslutning till befintligt dike i öster.
- Dämning magasin dimensioneras efter 10 minuters 10 års regn för mottagning av ytvatten/dagvatten från hårdgjorda och asfalterade.

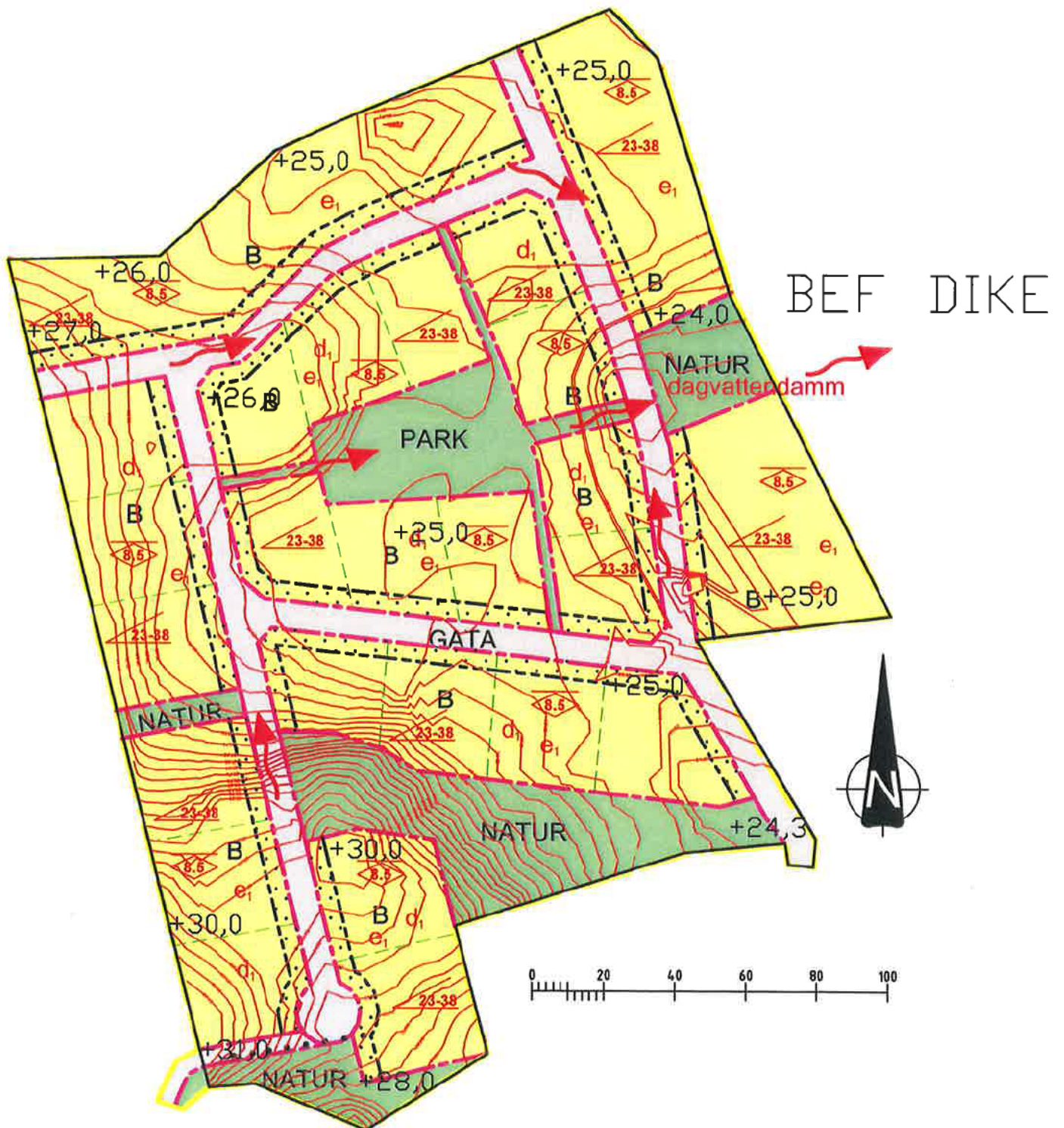
Mark & Va Teknik i Sörmland AB

2019-06-13

Lars Karlsson

Lars Karlsson

NIVÅKURVOR BILAGA 1



MSN §

Dnr MSN19/63

Beslut om antagande för detaljplan för SKÄLLKULLA 4:122, Sjösa, Nyköpings kommun

Läge: Stenvägen, Sjösa

Sökanden: [REDACTED]

Sammanfattning

Förslag till detaljplan har varit utställt för granskning 20 september till 4 oktober 2019. Handlingarna har funnits tillgängliga i stadshusets foajé samt på kommunens hemsida. Handlingarna har skickats till berörda myndigheter, kommunala remissinstanser, föreningar, organisationer och sakägare enligt särskild förteckning. Totalt har 8 skriftliga yttranden inkommit, varav 4 utan erinran. Yttrandena finns i sin helhet hos Samhällsbyggnad och sammanställda och besvarade i granskningsutlåtandet.

Inkomna synpunkter från närboende och hembygdsförening har framförallt handlat om att det upplevs som negativt att detaljplanen möjliggör för vårdboende genom markanvändningen vård (D) i plankartan. Hos de boende finns framförallt en oro för att detta öppnar upp för s k HVB-hem. Kommunen bedömer dock att markanvändningen vård är lämplig på denna plats som ligger centralt i Sjösa och integrerat i samhället. Markanvändningen vård möjliggör för allt från mindre vårdcentral, sjukgymnastikpraktik till olika typer av vårdboenden. Om det skulle bli aktuellt med vårdboende är det den sociala omsorgens bedömning vilken typ av boende som är lämpligt, den avvägningen görs inte i detaljplanen.

Länsstyrelsen vidhåller att varsamhetsbestämmelserna bör preciseras, så att det framgår vilka karaktärsdrag och värden som är viktiga att bibehålla. Detta utgör dock ingen ingripandegrund från Länsstyrelsen utan är en övrig synpunkt. Kommunen bemöter synpunkten med att kommunens bedömning är att tillräcklig hänsyn tagits till byggnadens karaktär genom allmänna varsamhetsbestämmelser samt specifika bestämmelser som reglerar högsta nockhöjd och att nya byggnader ska uppföras med sadeltak.

Plan- och naturenheten föreslår följande revideringar av planhandlingarna:

- I planbeskrivningen läggs det till att planbestämmelser om nockhöjd och sadeltak syftar till att anpassa nya e v tillägg till befintlig bebyggelses karaktär.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

- Skrivningen angående ledningar och e v behov av ledningsrätt tydliggörs i planbeskrivningen.

MSN §

Dnr MSN19/63

Beslutsunderlag

plankarta, plan- och genomförandebeskrivning, granskningsutlåtande

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna granskningsutlåtande daterad 2019-11-27

att anta detaljplan för Skalkulla 4:122

Beslut till:

Akten

Sökanden

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Beslut om antagande av detaljplan för SKÄLKULLA 4:122, Sjösa, Nyköpings kommun

Läge: Stenvägen, Sjösa

Sökanden: [REDACTED]

Sammanfattning

Förslag till detaljplan har varit utställt för granskning 20 september till 4 oktober 2019. Handlingarna har funnits tillgängliga i stadshusets foajé samt på kommunens hemsida. Handlingarna har skickats till berörda myndigheter, kommunala remissinstanser, föreningar, organisationer och sakägare enligt särskild förteckning.

Totalt har 8 skriftliga yttranden inkommit, varav 4 utan erinran. Yttrandena finns i sin helhet hos Samhällsbyggnad och sammanställda och besvarade i granskningsutlåtandet.

Inkomna synpunkter från närboende och hembygdsförening har framförallt handlat om att det upplevs som negativt att detaljplanen möjliggör för vårdboende genom markanvändningen vård (D) i plankartan. Hos de boende finns framförallt en oro för att detta öppnar upp för s k HVB-hem. Kommunen bedömer dock att markanvändningen vård är lämplig på denna plats som ligger centralt i Sjösa och integrerat i samhället. Markanvändningen vård möjliggör för allt från mindre vårdcentral, sjukgymnastikpraktik till olika typer av vårdboenden. Om det skulle bli aktuellt med vårdboende är det den sociala omsorgens bedömning vilken typ av boende som är lämpligt, den avvägningen görs inte i detaljplanen.

Länsstyrelsen vidhåller att varsamhetsbestämmelserna bör preciseras, så att det framgår vilka karaktärsdrag och värden som är viktiga att bibehålla. Detta utgör dock ingen ingripandegrund från Länsstyrelsen utan är en övrig synpunkt. Kommunen bemöter synpunkten med att kommunens bedömning är att tillräcklig hänsyn tagits till byggnadens karaktär genom allmänna varsamhetsbestämmelser samt specifika bestämmelser som reglerar högsta nockhöjd och att nya byggnader ska uppföras med sadeltak.

Plan- och naturenheten föreslår följande revideringar av planhandlingarna:

- I planbeskrivningen läggs det till att planbestämmelser om nockhöjd och sadeltak syftar till att anpassa nya e v tillägg till befintlig bebyggelses karaktär.
- Skrivningen angående ledningar och e v behov av ledningsrätt tydliggörs i planbeskrivningen.

Bakgrund

Syftet med detaljplanen är att göra markanvändningen på aktuell fastighet korrekt utifrån vad den nyttjas som idag. Med planförslaget ändras markanvändningen från samlingslokal till skola. Syftet med planen är även att möjliggöra för vård, vilket ger möjlighet för allt från en mindre vårdcentral till olika former av vårdboende på platsen.

Beslutsunderlag

plankarta, plan- och genomförandebeskrivning, granskningsutlåtande

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna granskningsutlåtande daterad 2019-11-27

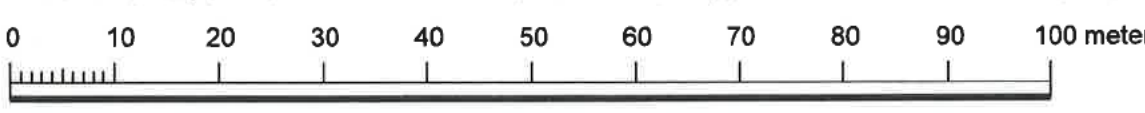
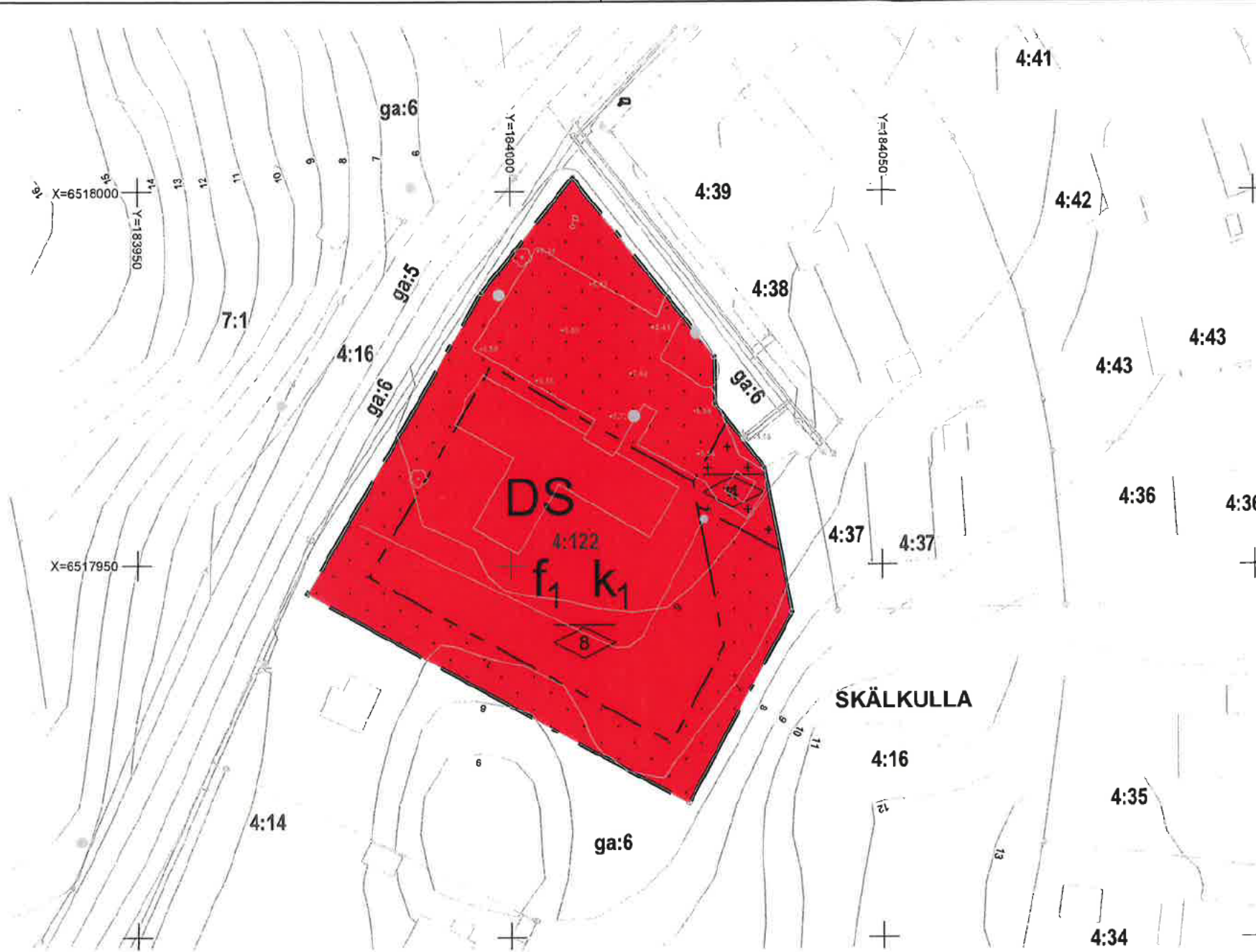
att anta detaljplan för Skälkulla 4:122

Maria Ljungblom
Chef Plan- och naturenheten

Therese Lindgren
Planarkitekt Plan- och naturenheten

Beslut till:

Akten
Sökanden



Skala: 1:500 i A2



Koordinatsystem SWEREF99 1630	Beteckningsbeskrivning enl. HMK-ka
Höjdsystem RH2000	Grundkartan är upprättad av Kartenheten, Nyköpings kommun, genom revidering och komplettering av fotogrammetriskt framställd primärkarta.
2019-01-11 Eva Söderberg Mätningssingenjör	Byggnadernas begränsningslinjer för fotogrammetriskt karterade objekt utgöres av horisontalprojektionerna från takens ytterkanter, för geodetiskt mätta av fasaderna.
	Fastighetsredovisningen hänför sig till 2018-12-17

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap 5 § 3

- D Vård
- S Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

Största tillåtna totala exploatering av fastigheten är 660 kvadratmeter byggnadsarea, 4 kap 11 § 1

- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 11 § 1
- Marken får endast förses med komplementbyggnad, 4 kap 11 § 1

Högsta nockhöjd i meter, 4 kap 11 § 1

Utformning

f₁ Vid nybyggnation ska byggnad uppföras med sadeltak, 4 kap 16 § 1

Markens anordnande och vegetation

Endast 50 % av fastighetsarean får hårdgöras, 4 kap 10 §

Varsamhet

k₁ Byggnaden ska vårdas och underhållas så att det kulturhistoriska värdet inte minskar och dess utseende och karaktär inte förvanskas, 4 kap 16 § 2

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid, 4 kap 21 §

Genomförandetiden är 10 år från den dag detaljplanen vunnit laga kraft.

Till planen hör:		☒ Planbeskrivning	☒ Granskningsutlåtande
☐ Planprogram	☐ Miljökonsekvensbeskrivning	☐ Gestaltungsprogram	
☐ Samrådsredogörelse program	☒ Fastighetsförteckning	☐ Kvalitetsprogram	
	☒ Samrådsredogörelse	☐ Illustration	
Detaljplan för Skalkulla 4:122			
Nyköpings kommun		Södermanlands län	
Antagandehandling		Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	
		Antagande	MSN
2019-11-27		Laga kraft	
Therese Lindgren Planarkitekt		Frida Andersson Plankonsult	Vincent Prats Plankonsult
			SHB19/96

FÖRSLAG



Detaljplan för fastighet Skälkulla 4:122, Sjösa

Nyköpings kommun

Plan- och genomförandebeskrivning

Antagandehandling

Upprättad 2019-12-03

Innehåll

Förutsättningar	4
Planhandlingar	4
Planens syfte och huvuddrag	4
Planförfarande.....	4
Förenlighet med 3, 4 och 5 kap. MB	4
Plandata	4
Läge, areal och omfattning	4
Markägoförhållanden	4
Tidigare ställningstaganden	5
Översiktliga planer och program	5
Befintliga detaljplaner	5
Riksintressen.....	6
Kommunala beslut.....	6
Undersökning om betydande miljöpåverkan.....	6
Förutsättningar	7
Stadsbild/Landskapsbild.....	7
Bebyggelse.....	7
Kulturmiljö.....	7
Offentliga rum och platser	8
Natur	8
Miljöförhållanden	8
Sociala frågor	8
Tekniska förutsättningar	8
Kommunikationer.....	9
Förändringar	9
Genomförande	10
Organisatoriska frågor	10
Tidplan.....	10
Genomförandetid	10
Huvudmannaskap och ansvarsfördelning	10
Fastighetsrättsliga frågor.....	10
Ekonomiska frågor.....	10
Tekniska frågor	10
Utredningar.....	10
Konsekvenser av planens genomförande	11
Konsekvenser av avvikelse från ÖP.....	11

Miljökonsekvenser – sammanfattning av MKB	11
Konsekvenser för fastighetsägare samt andra sakägare.....	11
Sociala konsekvenser.....	11
Medverkande i planarbetet.....	11

Förutsättningar

Planhandlingar

Detaljplanen består av plankarta med planbestämmelser, plan-och genomförandebeskrivning, undersökning om betydande miljöpåverkan, samrådsredogörelse, granskningsutlåtande samt fastighetsförteckning.

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att göra markanvändningen på aktuell fastighet korrekt utifrån vad den nyttjas som idag. Med planförslaget ändras markanvändningen från samlingslokal till skola. Syftet med planen är även att möjliggöra för vård, vilket ger möjlighet för allt från en mindre vårdcentral till olika former av vårdboende på platsen.

Planförfarande

Detaljplanen handläggs enligt PBL 2010:900 med standardförfarande.

Förenlighet med 3, 4 och 5 kap. MB

Planförslaget bedöms vara förenligt med en ur allmän synpunkt lämplig användning av mark och vattenområden enligt bestämmelserna i 3, 4 och 5 kap. MB.

Plandata

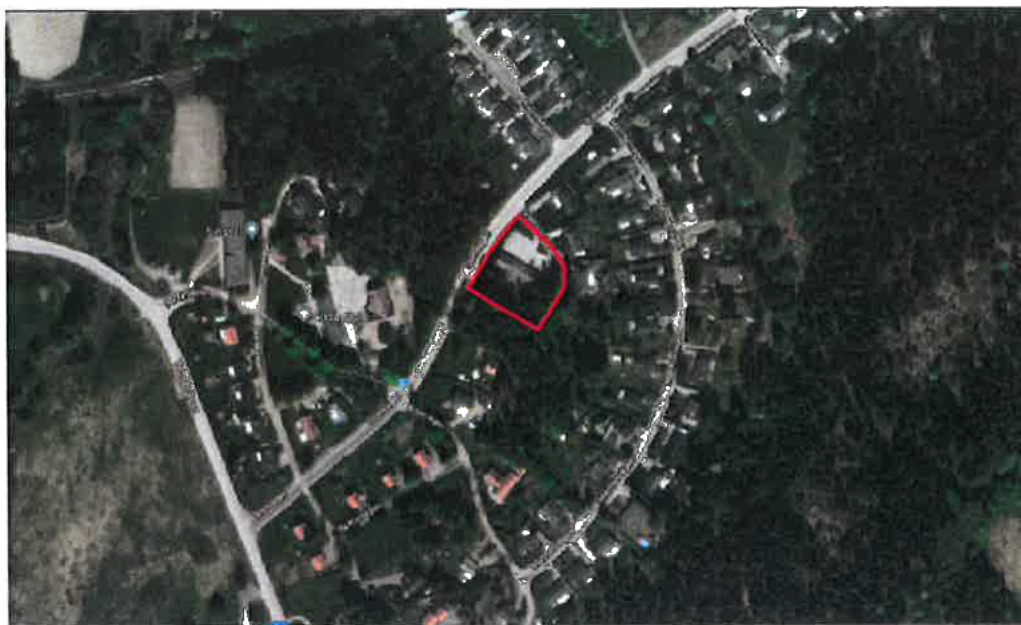
Läge, areal och omfattning

Planområdet är beläget i Sjösa och omfattar fastigheten Skalkulla 4:122. Området avgränsas av Stenvägen i väster och Gnejsvägen och villabebyggelse längs denna i nord/nordost och i sydöst av ett allmänt tillgängligt skogsområde. Arealen är cirka 0,3 ha.

Avståndet till Nyköpings tätort är cirka 7 km, vilket med bil tar cirka 10 minuter att köra. Det finns goda cykelförbindelser till området från tätorten.

Markägoförhållanden

Fastigheten Skalkulla 4:122 ägs av Skrivargården Fastigheter AB.



Figur 1 Ortofoto med planområdet tillika fastighet Skalkulla 4:122 markerat med rött.

Tidigare ställningstaganden

Översiktliga planer och program

Enligt *Översiktsplan 2013 för Nyköpings kommun* ska Sjösa på sikt införlivas med Nyköpings tätort och frågor som rör arbete, bostadsförsörjning, service, friluftsliv, rekreation och infrastruktur ska betraktas med ett samlat perspektiv.

Enligt *Fördjupad översiktsplan 2013 för Nyköpings tätort och Skavsta* kommer det finnas ett fortsatt ökat behov av grundskolor, förskolor och vårdboenden som till exempel äldreboende och gruppboende. Dessa former av offentlig service ska integreras i bostadsområden.

Enligt *fördjupad översiktsplan 2014 för kusten Sjösa-Vålarö* är det offentliga serviceutbudet inom planområdet begränsat.

Att skapa möjlighet för skola och vård i Sjösa ligger därmed i linje med Översiktsplanens och de fördjupade översiktsplanernas intentioner om offentlig service.

Befintliga detaljplaner

För området gäller följande detaljplan:

P77-16 "Förslag till ändring av byggnadsplan för Sjösa, fastigheten Skalkulla 7:1 m.fl. i Svärta socken, Nyköpings kommun Södermanlands län", tillhörande länsstyrelsen i Södermanlands län. Fastställd av kommunfullmäktige 1977-01-18. Genomförandetiden har gått ut.

Markanvändningen för fastighet Skalkulla 4:122 är i gällande detaljplan "område för samlingslokaler". Byggnaden som idag står på fastigheten fungerade ett tag som församlingslokal men när behovet inte längre fanns startade en skolverksamhet som nu bedrivits sedan många år. Sökanden har tillfälligt bygglov för skolverksamheten som går ut 2022-07-02 varför ny detaljplan behöver upprättas.



Figur 2 Gällande detaljplan med ny detaljplans omfattning markerat med rött.

Riksintressen

Planområdet ligger i närheten av det område som är utpekat som riksintresse för naturvård längs Sjösafjärdens strandområde. Ett genomförande av planförslaget bedöms inte påverka nämnda riksintresse negativt då planen endast berör redan exploaterad mark.

Kommunala beslut

Skrivargården Fastigheter AB har ansökt om planbesked för att ändra detaljplanen för fastigheten Skalkulla 4:122 i syfte att ändra markanvändningen till skola.

Bygg- och tekniknämnden har 2018-10-09 i ett planbesked beslutat att detaljplanearbete får inledas för fastigheten Skalkulla 4:122, del av Skalkulla 7:1, och att detaljplanearbetet bekostas av sökanden.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har den 21 maj 2019 beslutat om att detaljplanen får skickas ut på samråd. Det finns skäl att ändå belysa följande aspekter i den kommande planprocessen:

- Värdefull natur söder om planområdet
- Att skolverksamhet inte kan rymma fler barn/elever än vad tomtens storlek tål
- God hantering av dagvatten bör möjliggöras med tanke på Svärtaåns status
- Hänsyn till byggnadens gestaltning

Undersökning om betydande miljöpåverkan

En undersökning om betydande miljöpåverkan har upprättats och samråd har skett med Länsstyrelsen. Den samlade bedömningen är att en genomförande av den nya

detaljplanen *inte kan* antas medföra betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning med tillhörande MKB behöver därför inte upprättas.

Förutsättningar

Stadsbild/Landskapsbild

Planområdet är beläget i Sjösa bland bostadsbebyggelse av villakarakter och längs Stenvägen som är genomfartsväg genom Sjösa samhälle. I Sjösa finns sedan tidigare kommunal förskola och skola och i utkanten av Sjösa ligger ett industriområde med verksamheter.

Sjösa tillhör innerskärsgården och är en grönskande kontrast till ytterskärsgårdens karga landskap. Området är lummigt och grönskande och gränsar i söder till Sjösafjärden vars skyddade strandkomplex i norr är riksintresse då det är omgivet av jordbruksmark, strandängar med vass och har ett rikt fågelliv. Orten Sjösa är också av vikt för kommunens kustområde där befolkningsutvecklingen har varit relativt stark under en längre tid.

Sjösa herrgård, vilken anses som ett lokalt intresse, ligger 700 meter från planområdet.

Bebyggelse

Planområdet gränsar till befintlig småhusbebyggelse i norr och öster. Bebyggelsen består av kedjehus och friliggande bostäder som byggts under 60- och 70-talet. I väster angränsar planområdet till Sjösa skola, en kommunal F-6-skola och till Sjösa förskola.

På fastigheten Skälkulla 4:122 finns idag en byggnad som tidigare använts som församlingslokal, Sjösa kapell. Idag används byggnaden för småskalig skolverksamhet där ett maximalt antal om 30 elever i årskurs 6 - 9 går. I anslutning till byggnaden finns en grusad parkeringsyta med plats för ett tiotal bilar. Resterande del av fastigheten utgörs av gräsmatta.

Tomten är 2995 m² totalt, varav 1800 m² idag kan räknas som friyta för elevernas utevistelse. Resten utgörs av parkering och angöring. Friytan är mindre än de 3000 m² som Boverket rekommenderar som minimimått för skolor och förskolor. Eftersom elevantalet är litet finns ändå tillräcklig friyta per elev att tillgå (i dagsläget 60 m²/elev, Boverket rekommenderar minst 30 m²/elev för skola och 40m²/barn för förskola).

Kulturmiljö

Sjösa kapell med församlingsgård omfattas av det generella varsamhetskravet och förvanskingsförbudet enligt 4 kap. 1 och 2 §§ kulturmiljölagen, KML. Det innebär att byggnaden ska vårdas och underhållas så att det kulturhistoriska värdet inte minskar och dess utseende och karaktär inte förvanskas. Kapellbyggnaden består av en förhållandevis låg gulmålad träbyggnad med sadeltak och spira. Till kapellbyggnaden hör en vinkelbyggnad i ett plan, också med sadeltak men med lägre nockhöjd. Varsamhetskravet och förvanskingsförbudet enligt 8 kap. 13 och 17 §§ bör tillämpas vid eventuell förändring. Ny bebyggelse bör anpassas till befintlig bebyggelse i enlighet med PBL 2 kap. 6 §.



Figur 3: Kyrkobyggnaden (foto: Tom Wollecki, www.kyrkokartan.se).

Offentliga rum och platser

Kyrkobyggnaden ligger lugnt inbäddad bland skog, villor och en mindre asfaltsväg. I skogsområdena som gränsar till planområdet finns ett flertal stigar som nyttjas flitigt samt kan användas för utevistelse. Tomtens friyta utnyttjas av skolverksamheten som lekplats.

Natur

Prickmarken söder om byggnaden utgör del av ett större skogsparti som framförallt bidrar till omgivande ekosystemet i form av luftkvalitetsförbättring, pollinering, till viss del biologisk mångfald, hälsa och sinnlig upplevelse. De träd och buskar som står inom prickmarken är björkar, två större sälgar, hassel, någon gran och en hel del asksly. Inga skyddsvärda arter är noterade inom planområdet efter kontroll i artportalen.

Planområdet ligger inom Svärtaåns avrinningsområde och 260 meter från vattendraget. Ån har dålig ekologisk och kemisk status orsakad av övergödning från jordbruksverksamhet inom länet.

Miljöförhållanden

Inom området finns inga kända potentiella mark- eller andra föroreningar och risknivån för radon är normal. Området är relativt lugnt då ingen bullrande verksamhet finns i närheten och bilvägen intill är en lugn lokalgata med en hastighetsbegränsning på 30 km/h. Järnvägen till Nyköping går cirka 200 meter från planområdet. Det är rimligt att anta att bebyggelse och skogsområde nordväst om planområdet reducerar bullret till en nivå som inte påverkar planområdet negativt.

Sociala frågor

Idrotts- och skolverksamheterna i Sjösa genererar rörelse och liv under dagtid, vilket är positivt för upplevelsen av trygghet i ett villaområde. De skapar även goda incitament för bilar att sänka hastigheten.

Tekniska förutsättningar

Jordlager inom området utgörs av silt och lera. En teleautomatstation ligger strax söder om fastigheten och mitt emot ligger en transformatorstation.

Fastigheten är idag ansluten till kommunalt vatten, avlopp, värme och el. Vattenfall har elnätсанläggning inom aktuellt planområde bestående av en 0,4 kV markkabel. Skanova har teleledningar inom planområdet.

Förutsättningarna för att ta hand om dagvatten från fastigheten lokalt på egen tomt anses vara goda i och med att en stor del av fastigheten inte är hårdgjord.

Kommunikationer

Väg 219 kopplar samman Nyköpings tätort och Sjösa. Stenvägen som ansluter till väg 219 är en lugn lokalgata med god sikt som betjänar skolverksamheterna och villaområdena. Gångbana finns längs Stenvägens sydöstra sida. En gångväg till busshållplats för busslinje 554 finns, dock kombinerad med körbana för cykel. Närmaste busshållplats ligger cirka 140 meter från planområdet. Parkeringsplatser finns på fastigheten.

Förändringar

Genom ett genomförande av denna detaljplan ändras markanvändningen på aktuell fastighet till att tillåta skolverksamhet, inklusive förskola, samt vård, t ex vårdboende. Ändringarna möjliggör att markanvändning i ny detaljplan stämmer överens med rådande förhållanden och att nuvarande verksamhet fortsatt kan bedrivas på platsen.

I direkt anslutning till detaljplanen ligger en allmänt tillgänglig skogsdunge med vistelse- och naturvärden, detta naturområde kan komplettera friytan på fastigheten. Fastigheten bedöms därför lämpa sig väl för fortsatt skolverksamhet med det antal elever (cirka 30 st) och i den åldern (årskurs 6–9) som nu bedrivs.

I dagsläget är dock byggrätten generös och om hela ytan skulle bebyggas och elevantalet på sikt öka skulle friytan inte vara tillräcklig för att erbjuda barnen goda möjligheter till utevistelse. I den nya detaljplanen begränsas därför byggrätten på fastigheten till ett högsta tillåtna exploateringsstal om 660 kvm (byggnadsarea) förutom att prickmarksområdet (ej byggbar yta) ligger kvar ett stycke utanför befintliga byggnader. Prickmarken har samma omfattning som i gällande detaljplan. Syftet med begränsningen i exploateringsstal är att säkra en utemiljö som räcker för utevistelse och lek för barn (30 m²/barn för skola och 40m²/barn för förskola). Om skolan byggs ut till det maximala exploateringsstalet blir gården tillräckligt stor för 35 förskolebarn eller 46 grundskolebarn. Bestämmelsen syftar även till att undvika en för stor exploatering, vilket markant skulle förändra stadsbilden i ett glesbebyggt område. Om en för stor tillbyggnad skulle tillkomma skulle det dessutom kunna äventyra upplevelsen av den befintliga kyrkobyggnaden.

Planen säkerställer att skolverksamhet kan fortsätta bedrivas, något som kan tillföra liv och rörelse till området under dagtid. Det är viktigt att se till att friytan per elev fortsatt kan garanteras då fastigheten är relativt liten. En verksamhet såsom vårdboende eller skola skulle kunna påverka ålderssammansättning i området positivt.

Eftersom ny bebyggelse bör anpassas till befintlig bebyggelse i enlighet med PBL 2 kap. 6 § har en bestämmelse om att tillkommande byggnader ska ha sadeltak, i likhet med befintliga byggnader, samt en bestämmelse om högsta nockhöjd införts. Med

en högsta nockhöjd om 8 meter säkras att e v tillbyggnader underordnas kapellbyggnaden och att spiran fortsatt är synlig.

För att säkerställa fastighetens förutsättningar att omhänderta dagvatten vid en ökad exploatering har en bestämmelse om maximal andel hårdgjord yta lagts till på plankartan.

En liten del av planområdet är korsmark eftersom det redan idag står en förrådsbyggnad där och platsen anses lämplig för komplementbyggnader.

Genomförande

Organisatoriska frågor

Tidplan

Planarbetet bedrivs med standardförfarande. Tidplanen är preliminär och kan förändras under arbetets gång.

Planuppdrag, november 2018

Samråd, 2:a kvartalet 2019

Granskning, 3:e kvartalet 2019

Antagandebeslut, 4:e kvartalet 2019

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från det att detaljplanen vunnit laga kraft.

Huvudmannaskap och ansvarsfördelning

Fastighetsägaren är ansvarig för åtgärder/genomförande inom kvartersmark vilket hela planområdet består av.

Fastighetsrättsliga frågor

Planen bedöms inte innebära några fastighetsrättsliga konsekvenser.

Ekonomiska frågor

Fastighetsägaren ansvarar för genomförandekostnader inom egen fastighet. Anslutningsavgifter erläggs vid behov enligt taxa.

Tekniska frågor

Kommunen vill informera om att det e v kan finnas allmännyttiga elledningar inom planområdet. Det kan vara till fördel om ledningsägaren söker ledningsrätt eller servitut för ledningarna.

Befintliga elledningar inom område med korsmark kan komma att påverkas vid ett genomförande av detaljplanen. Vid behov av ledningsflytt, ändrings- eller skyddsåtgärd till följd av byggnation ska denna åtgärd utföras av ledningsägaren men bekostas av fastighetsägaren.

Utredningar

Inga utredningar har tagits fram under planarbetet.

Konsekvenser av planens genomförande

Konsekvenser av avvikelse från ÖP

Denna detaljplan står inte i konflikt med gällande översiktsplan.

Miljökonsekvenser – sammanfattning av MKB

Enligt 5 kap 18 § PBL ska planer miljöbedömas om planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan. För att klargöra detta ska en undersökning om betydande miljöpåverkan utföras enligt bil 2 och 4 i förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar.

En sådan undersökning har gjorts av kommunens plan- och naturenhet och samråd har skett med länsstyrelsen. Enligt undersökningen förväntas inte planen medföra betydande miljöpåverkan.

Konsekvenser för fastighetsägare samt andra sakägare

För Skrivargården Fastigheter AB, som fastighetsägare, innebär ett genomförande av den nya planen att pågående skolverksamhet kan fortsätta utan att tillfälliga verksamhetslov behöver sökas.

Sociala konsekvenser

Att tillåta skola och vård som markanvändning innebär att området tillförs blandade funktioner vilket kan bidra till ökad trygghet genom att människor i olika åldrar vistas och kan mötas i området.

Medverkande i planarbetet

Planarbetet har bedrivits på uppdrag av Nyköpings kommun.

Detaljplanen har upprättats av Frida Andersson och Vincent Prats, planarkitekter på Ramboll Sverige AB.

Planarkitekt
Therese Lindgren

Plankonsult (Ramboll)
Frida Andersson

Plankonsult (Ramboll)
Vincent Prats

Detaljplan för del av Skälkulla 4:122, Sjösa, Nyköpings kommun

Hur granskningen bedrivits

Förslag till detaljplan, upprättat av Plan- och naturenheten, Samhällsbyggnad, har varit utställt för granskning under tiden 2019-09-20 t.o.m. 2019-10-04. Handlingarna har funnits tillgängliga i Stadshusets foajé och på kommunens hemsida.

Handlingarna har skickats till berörda myndigheter, kommunala remissinstanser, föreningar, organisationer och sakägare enligt särskild förteckning.

Totalt har 8 skriftliga yttranden inkommit, varav 4 utan erinran. Yttrandena finns i sin helhet hos Samhällsbyggnad.

Följande har inkommit med yttranden **utan erinran** mot planförslaget:

2019-09-21, Privatperson (CB)
2019-09-24, Trafikverket
2019-10-02, Sörmlands museum
2019-10-03, Vattenfall Eldistribution AB

Följande har inkommit **med synpunkter** på förslaget:

2019-09-30, Privatpersoner (UEoMH)
2019-09-30, Lantmäteriet
2019-10-01, Länsstyrelsen
2019-10-02, Svärta hembygdsförening

Sammanfattning

Inkomna synpunkter från myndigheter har dels handlat om att varsamhetsbestämmelserna bör preciseras, så att det framgår vilka karaktärsdrag och värden som är viktiga att bibehålla (Länsstyrelsen) och att skrivningen angående ev behov av ledningsrätter behöver tydliggöras (Lantmäteriet).

Inkomna synpunkter från boende har även under granskningen framförallt handlat om att planen möjliggör för vårdboende, och därmed även för HVB-hem. Kommunens bedömning är att både skola och vård är lämpligt och vill därför ge möjlighet till båda. Det finns en fördel i att detaljplaner möjliggör för olika markanvändningar där det är lämpligt. Det kan bidra till att t ex nya vårdboenden snabbare kan byggas när behovet uppkommer. Enligt

kommunens översiktsplan bör vårdboenden och skolor och liknande offentlig service integreras i bostadsområdena.

Ställningstaganden

Med anledning av inkomna synpunkter har följande ställningstaganden gjorts.

Plan- och naturenheten föreslår följande revideringar av planhandlingarna:

- I planbeskrivningen läggs det till att planbestämmelser om nockhöjd och sadeltak syftar till att anpassa nya e v tillägg till befintlig bebyggelses karaktär.
- Skrivningen angående ledningar och e v behov av ledningsrätt tydliggörs i planbeskrivningen.

I övrigt görs inga ändringar i planförslaget med anledning av synpunkterna.

Yttranden och bemötanden

Sammanfattning av inkomna synpunkter samt bemötanden med förslag på åtgärder:

Avsändare

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen har mottagit förslag till detaljplan för granskning enligt 5 kap. 20§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Syftet med planen är att ändra tillåten markanvändning för att överensstämja med den skolverksamhet som bedrivs på fastigheten idag samt att möjliggöra vård. Detaljplanen handläggs med standardförfarande. Länsstyrelsen har tagit del av Trafikverket yttrande daterat 2019-09-23.

Under granskningstiden ska länsstyrelsen yttra sig över planförslaget, om länsstyrelsen bedömer att

- riksintressen enligt miljöbalken inte tillgodoses,
- miljökvalitetsnormer enligt miljöbalken inte följs,
- strandskydd upphävs i strid med gällande bestämmelser
- mellankommunala intressen inte samordnats på ett lämpligt sätt
- att bebyggelse eller byggnadsverk blir olämpliga med hänsyn till hälsa eller säkerhet eller risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Länsstyrelsens synpunkter - ingripandegrunder enl. 11 kap. 10§ PBL

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10§ PBL och nu kända förhållanden att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas.

Länsstyrelsens övriga synpunkter

Av planbeskrivningen framgår att varsamhetskravet och förvanskningförbudet enligt 8 kap. 13 och 17 §§ PBL bör tillämpas vid eventuell förändring. Planbeskrivningen har efter samrådet kompletterats med en kortare beskrivning av byggnadens karaktär, men det framgår inte av

planbestämmelserna vilka specifika karaktärsdrag och värden som ska värnas. Detta påpekades i Länsstyrelsens samrådsyttrande den 3 juli 2019. Länsstyrelsen vidhåller att varsamhetsbestämmelserna bör preciseras, så att det framgår vilka karaktärsdrag och värden som är viktiga att bibehålla.

Bemötande:

Kommunen bedömer att tillräcklig hänsyn tagits till byggnadens karaktär genom allmänna varsamhetsbestämmelser samt specifika bestämmelser som reglerar högsta nockhöjd och att nya byggnader ska uppföras med sadeltak. I planbeskrivningen läggs det till att planbestämmelser om nockhöjd och sadeltak syftar till att anpassa nya och eventuella tillägg till befintlig bebyggelses karaktär och skala.

Lantmäteriet

I planbeskrivningen har tillkommit följande skrivning

"Kommunen vill informera om att ledningsrätt bör sökas för ledningar som inte utnyttjas av sådan rättighet.

Befintliga ledningar inom område med korsmark kan komma att påverkas vid ett genomförande av detaljplanen. Vid behov av ledningsflytt, ändrings- eller skyddsåtgärd till följd av byggnation ska denna åtgärd utföras av ledningsägaren men bekostas av fastighetsägaren."

Bakgrund

Rättigheter för ledningar kan vara av olika typer:

1. Ledningsrätt bildade enligt Ledningsrättslagen (LL)
2. Officialservitut
3. Avtalsservitut

Ledningsrätter

Vad är en ledningsrätt?

- En rätt att använda annans mark för att anlägga, underhålla och förnya ledningar
- Gäller tills den ändras eller upphävs av myndighet
- Endast allmännyttiga ledningar

I 2 § Ledningsrättslagen anges för vilka slags ledningar ledningsrätt kan upplåtas. Möjlighet att upplåta ledningsrätt finns för bl.a. ledning som ingår i ett elektroniskt kommunikationsnät för allmänt ändamål, koncessionspliktig elektrisk starkströmsledning, vatten- eller avloppsledning samt för pipeline. För vatten- eller avloppsledning och för pipeline gäller att ledningen ska ha ett visst allmänintresse eller att den medför endast ringa intrång i jämförelse med nyttan och inte tillgodoser endast en enskild fastighets behov.

1. Ledningsrätt kan även upplåtas för tunnlar, kulvertar, rör och andra liknande anordningar, om anordningen ska användas för att senare dra fram en ledning för elektronisk kommunikation eller en starkströmsledning genom den – s.k. kanalisation (2 a §).
2. Förutom den egentliga ledningen, som kan vara t.ex. en metalltråd, en kabel eller ett rör, ingår i begreppet ledning även sådana för dess ändamål nödvändiga anordningar som transformatorer, pumpstationer och andra tillbehör (3 §).
3. En anordning som ingår i ett elektroniskt kommunikationsnät för allmänt ändamål men som inte utgör ledning ska vid tillämpningen av LL betraktas

som en ledning (2 § andra stycket). Ett exempel på en sådan anordning är en mast.

Ledningsrätten får inte strida mot detaljplanens bestämmelse.

Officialservitut

Servitut bildade enligt Fastighetsbildningslagen vid förrättning

Avtalsservitut

Servitut bildade enligt Jordabalkens regler.

Synpunkt från Lantmäteriet:

Lantmäteriet vill att den nytillkommande skrivning i planbeskrivningen förtydligas. Ledningsrätt enligt LL är inte alltid möjlig att bilda och i många fall är det inte önskvärt att ha en ledningsrätt.

Bemötande:

Skrivningen angående ledningar och ledningsrätt tydliggörs i planbeskrivningen. Det förtydligas att det e v kan finnas allmännyttiga ledningar inom planområdet. Det kan vara till fördel om ledningsägaren söker ledningsrätt eller servitut för ledningarna.

Svärta hembygdsförening

Mina synpunkter: Föreningen stöder de närboende privatpersonernas åsikter att förändringen av detaljplanen endast ska gälla skolverksamhet. Dels finner vi det märkligt att kommunen fört in tanken på vårdboende i planen, särskilt som det inte finns fysiskt utrymme för en sådan tillbyggnad utan att inkräkta på den skogsdunge som finns intill den befintliga byggnaden, vilket vi anser ytterst olämpligt.

Dels anser vi att begreppet vårdboende är alltför diffust. Syftar ordet på tänkt HVB-hem vore ett sådant ytterst olämpligt och vad för annat vårdboende tänker man sig som skulle passa in här?

Utifrån ovan anförda synpunkter kan vi inte godkänna förslaget till detaljplan i sin nuvarande utformning.

Bemötande:

Detaljplanens syfte som ger möjlighet till skola och vård i Sjösa är i linje med Översiktsplanens och de fördjupade översiktsplanernas intentioner om offentlig service. Enligt kommunens översiktsplan bör vårdboenden och skolor och liknande offentlig service integreras i bostadsområdena.

Det finns en fördel i att detaljplaner möjliggör för olika markanvändningar där det är lämpligt. Det kan bidra till att t ex nya vårdboenden snabbare kan byggas när behovet uppkommer. Här bedömer kommunen att både skola och vård är lämpligt och vill därför ge möjlighet till båda. Användningen vård kan innebära allt från olika vårdboenden till t ex en kiropraktorpraktik.

Merparten av skogsdungen hamnar inom prickmarksområdet som inte får bebyggas. Den mark som får bebyggas är densamma som i nuvarande detaljplan och består framförallt av gräsyta.

Privatpersoner (UEoMH)

Vi motsätter oss ändringen i detaljplanen att även inkludera alla typer av vård och vårdboenden, eftersom vi anser att vissa typer av vårdboenden, t ex HVB-hem, är högst olämpligt för Skälkulla 4:122 då den angränsar direkt mot skola och förskola.

Bemötande:

Detaljplanens syfte som ger möjlighet till skola och vård i Sjösa är i linje med Översiktsplanens och de fördjupade översiktsplanernas intentioner om offentlig service. Enligt kommunens översiktsplan bör vårdboenden och skolor och liknande offentlig service integreras i bostadsområdena. Detaljplanen ger i och med användningen vård möjlighet till allt från vårdcentral till olika typer av vårdboenden på platsen vilket kommunen bedömer som lämplig användning på den här centralt belägna platsen i Sjösa.

Intressenter vars synpunkter ej tillgodosetts

Länsstyrelsen
Svärta hembygdsförening
Privatpersoner (UEoMH)

Medverkande tjänstemän

Redogörelsen är sammanställd och kommenterad av planarkitekt Therese Lindgren.

**Samhällsbyggnad
Plan- och naturenheten**

Maria Ljungblom
Chef Plan- och naturenheten

Therese Lindgren
Planarkitekt Plan- och naturenheten

MSN §

Dnr MSN19/80

Beslut om samråd för del av HÖGBRUNN 1:5, Hemgårdens verksamhetsområde, Nyköping, Nyköpings kommun

Läge: norra delen av Hemgårdens verksamhetsområde intill befintligt spårområde

Sökanden: Strategienheten, Samhällsbyggnad, Nyköpings kommun

Sammanfattning

Strategienheten, Samhällsbyggnad, Nyköpings kommun har för Trafikverkets räkning ansökt om ny detaljplan för att möjliggöra en utökning av järnvägsområdet norr om Hemgårdens industriområde. Den tillkommande marken för järnvägsändamål syftar till att säkerställa område där avvattnings från spårområdet kan ske i form av en dagvattendamm.

Detaljplanen syftar i det större perspektivet till att möjliggöra arbetet med järnvägsplan för Nyköpings resecentrum på sträckan förbi Hemgården vilket är en del i det underliggande arbetet för att förverkliga Ostlänken genom Nyköping. I gällande detaljplan är nu aktuell mark planlagd som verksamhetsmark. Nyköpings kommun är markägare och området berör inte någon av de nyligen avstyckade industritomterna. Själva spårdragningen förbi området har inte ändrats varför ansökan inte bedöms påverka befintliga och planerade verksamhetstomter negativt.

Det har uppmärksammats att det finns konfliktpunkter utanför planområdet mellan Trafikverkets dagvattenledningar och befintliga ledningar för vatten. Under den fortsatta planprocessen kommer förslag på lösning att presenteras. Eventuellt kan det innebära en lägesjustering av befintliga ledningar och befintlig ledningssträckning inom planområdet kan beröras om lägesjustering krävs på en längre sträcka än enbart i aktuell konfliktpunkt. Planförslaget redovisar ett u-område för befintliga vattenledningar och u-området är väl tilltaget för säkra upp att utrymme finns om lägesjustering krävs.

Under planprocessen kommer även en rättelse att ske av den ledningsrätt för Nyköping/Oxelösunds vattenverksförbunds vattenledning som berör planområdet men som ligger fel i förhållande till ledningarnas faktiska läge. En rättelse behövs i registerkartan och grundkartan kommer att uppdateras med justerad och korrekt information om rättelsen hinner göras under den fortsatta planprocessen.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN §

Dnr MSN19/80

Beslutsunderlag

Denna tjänsteskrivelse, undersökning om betydande miljöpåverkan, plankarta, planbeskrivning.

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att förslaget inte bedöms innebära någon betydande miljöpåverkan

att förslag till detaljplan för del av Högbrunn 1:5 får skickas ut på samråd

Beslut till:

Akten

Sökanden

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Beslut om samråd för del av HÖGBRUNN 1:5, Hemgårdens verksamhetsområde, Nyköping, Nyköpings kommun

Läge: norra delen av Hemgårdens verksamhetsområde intill befintligt spårområde

Sökanden: Strategienheten, Samhällsbyggnad, Nyköpings kommun

Sammanfattning

Strategienheten, Samhällsbyggnad, Nyköpings kommun har för Trafikverkets räkning ansökt om ny detaljplan för att möjliggöra en utökning av järnvägsområdet norr om Hemgårdens industriområde. Den tillkommande marken för järnvägsändamål syftar till att säkerställa område där avvattning från spårområdet kan ske i form av en dagvattendamm.

Detaljplanen syftar i det större perspektivet till att möjliggöra arbetet med järnvägsplan för Nyköpings resecentrum på sträckan förbi Hemgården vilket är en del i det underliggande arbetet för att förverkliga Ostlänken genom Nyköping.

I gällande detaljplan är nu aktuell mark planlagd som verksamhetsmark. Nyköpings kommun är markägare och området berör inte någon av de nyligen avstyckade industritomterna. Själva spårdragningen förbi området har inte ändrats varför ansökan inte bedöms påverka befintliga och planerade verksamhetstomter negativt.

Det har uppmärksamats att det finns konfliktpunkter utanför planområdet mellan Trafikverkets dagvattenledningar och befintliga ledningar för vatten. Under den fortsatta planprocessen kommer förslag på lösning att presenteras. Eventuellt kan det innebära en lägesjustering av befintliga ledningar och befintlig ledningssträckning inom planområdet kan beröras om lägesjustering krävs på en längre sträcka än enbart i aktuell konfliktpunkt.

Planförslaget redovisar ett u-område för befintliga vattenledningar och u-området är väl tilltaget för säkra upp att utrymme finns om lägesjustering krävs.

Under planprocessen kommer även en rättelse att ske av den ledningsrätt för NOVFs vattenledning som berör planområdet men som ligger fel i förhållande till ledningarnas faktiska läge. En rättelse behövs i registerkartan och grundkartan kommer att uppdateras med justerad och korrekt information om rättelsen hinner göras under den fortsatta planprocessen.

Bakgrund

Trafikverkets behov av mark för järnvägsanläggningen säkerställdes i gällande detaljplan för verksamhetsområdet som antogs under 2018. Under det pågående arbetet med järnvägsplanen för Nyköpings resecentrum har ytterligare behov att mark uppkommit för att säkerställa just hanteringen av dagvatten från järnvägen.

Järnvägsplanen för sträckan Nyköpings resecentrum planeras ställas ut under december-januari med målsättning om fastställelse i slutet av 2020.

Avtal kommer att tecknas mellan Nyköpings kommun och Trafikverket om det krävs lägesjustering av ledningar och kring angöring/tillfart från allmän plats till spårområdet.

Beslutsunderlag

Denna tjänsteskrivelse, undersökning om betydande miljöpåverkan, plankarta, planbeskrivning.

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att förslaget inte bedöms innebära någon betydande miljöpåverkan

att förslag till detaljplan för del av Högbrunn 1:5 får skickas ut på samråd

Maria Ljungblom
Chef Plan- och naturenheten



Sara Rangensjö
Planarkitekt Plan- och naturenheten

Beslut till:

Akten
Sökanden



ILLUSTRATIONSPLAN
Planerad våtdamm i förhållande till planområdet



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- · — Planområdesgräns
- - - + - - - Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartermark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- T₁ Järnväg

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid, 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Markreservat

- U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §

Till planen hör:		☒ Planbeskrivning	☐ Granskningsutlåtande
☐ Planprogram	☐ Miljökonsekvensbeskrivning	☐ Gestaltungsprogram	☐ Kvalitetsprogram
☐ Samrådsredogörelse program	☐ Fastighetsförteckning	☐ Samrådsredogörelse	☒ Illustration
Detaljplan för del av Högbrunn 1:5			
Nyköpings kommun	Södermanlands län	Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling		Godkännande	
		Anslagande	
Upprättad 2019-12-02		Laga kraft	
Reviderad		Dnr MSN19/80	
Sara Rangensjö Planhandläggare, Nyköpings kommun		Frida Andersson Planarkitekt, Ramboll Sverige	



Detaljplan för del av Högbrunn 1:5 Nyköpings tätort

Nyköpings kommun

Plan- och genomförandebeskrivning

Samrådshandling

Upprättad 2019-12-02

Förutsättningar

Planhandlingar

Detaljplanen består av plankarta med planbestämmelser, planbeskrivning, undersökning av betydande miljöpåverkan samt fastighetsförteckning.

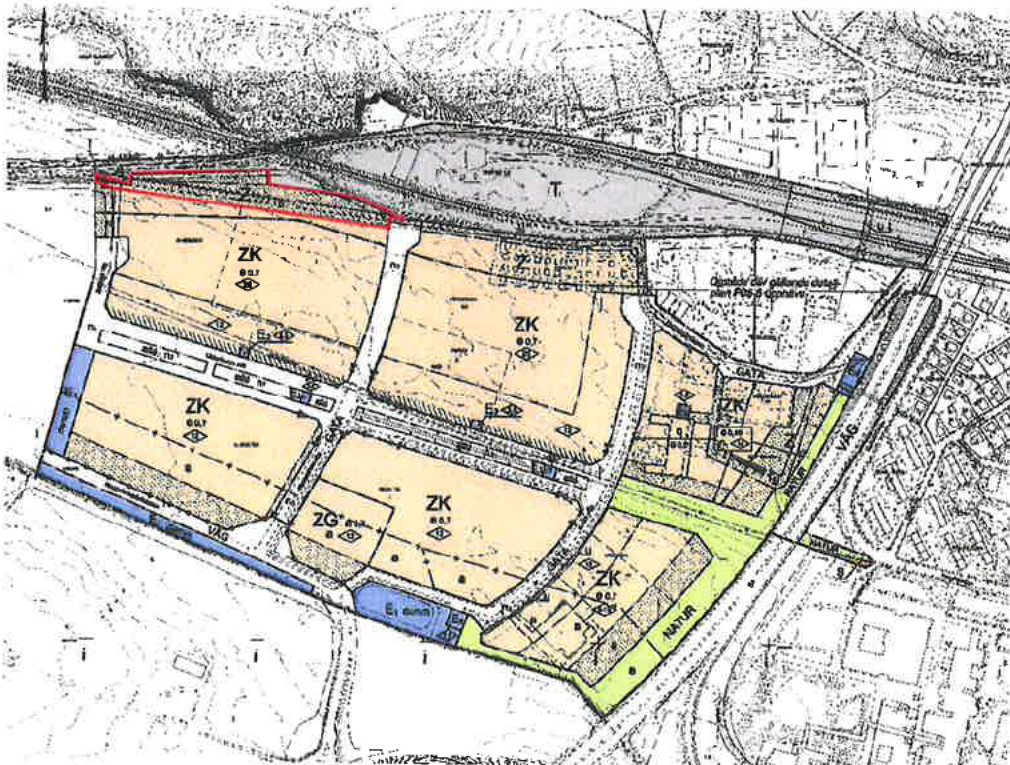
Planens syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att säkerställa Trafikverkets behov av mark för Ostlänken och som i ett led i detta möjliggöra Trafikverkets pågående arbete med järnvägsplaner genom Nyköping. Detta görs genom att ändra användningen som anges i gällande detaljplan från verksamhet till trafikändamål. På grund av förändrat markanspråk i järnvägsplanen behöver därför nyligen antagen detaljplan P18/24 delvis ersättas.

För att skapa åtkomst till järnvägen önskar Trafikverket överta mark fram till fastighetsgräns till nyligen skapade fastigheter inom industriområdet. Den kommande detaljplanläggningen bedöms inte påverka den tillkommande eller nyligen etablerade bebyggelsen inom Hemgårdens industriområde då framtida spårläge inte justerats sedan planläggningen av industriområdet. Spårens läge och ny bebyggelses avstånd till dessa har därför redan prövats i planen för Hemgårdens industriområde.

Detaljplanen avser:

- Utökad mark för järnvägsändamål i enlighet med pågående järnvägsplaner
- Möjliggörande av dagvattenanläggning (våtdamm) inom området för hantering av dagvatten från spårområdet.



Figur 1 · Planområdet (röd linje) inom den gällande detaljplan P18/24.

Markägoförhållanden

Planområdet utgörs av del av fastigheten Högbrunn 1:5 som ägs av Nyköpings kommun.

Tidigare ställningstaganden**Översiktliga planer och program**

Planförslaget är förenligt med fördjupad översiktsplan för Nyköpings tätort och Skavsta, antagen av kommunfullmäktige 2013-12-10 samt översiktsplan för Nyköpings kommun, antagen av kommunfullmäktige 2013-11-12. Området omkring planområdet är mark detaljplanlagd för verksamheter. Kungsladugårdsleden är en möjlig ny väganslutning till E4 vid trafikplats Kungsladugård mot väg 52 och Skavsta flygplats.

Enligt *Översiktsplan 2013 för Nyköpings kommun* är Ostlänken en del av Götalandsbanan. Planeringsområdet för ny järnväg är av riksintresse.

Enligt *Fördjupad översiktsplan 2013 för Nyköpings tätort och Skavsta* ska riksintresset för trafikslagets anläggningar prioriteras mot bakgrund av den nationella nyttan för kommunikation och utifrån aspekten en långsiktigt hållbar utveckling.

Befintliga detaljplaner

För området gäller idag följande detaljplan:

P18-24 "Detaljplan för del av Högbrunn 1:5 m.fl. samt upphävande av del av detaljplan p05-8 i Nyköpings kommun, Södermanlands län", tillhörande länsstyrelsens i Södermanlands län. Planen vann laga kraft den 14 juli 2018. Genomförandetiden går ut 2023-07-14.

En detaljplan får inte ändras före genomförandetidens utgång. Det är dock möjligt att ändra en detaljplan före genomförandetidens utgång om ingen berörd fastighetsägare motsätter sig ändringen. Det är också möjligt att ändra en detaljplan före genomförandetidens utgång mot berörda fastighetsägares vilja om ändringen är nödvändig på grund av nya förhållanden av stor allmän vikt, vilka inte kunde förutses vid den ursprungliga planläggningen. I detta fall äger Nyköpings kommun marken inom den nya detaljplanen och Trafikverket är initiativtagare till förändringen.

Områdesbestämmelser och förordnanden (strandskydd, biotopskydd, naturreservat)

Området omfattas inte av några områdesbestämmelser eller förordnanden.

Riksintressen

I planområdet ingår järnvägsområde med Södra stambanan och Sala-Oxelösundsbanan (TGOJ-banan), båda är utpekade som järnvägar av riksintresse. Området berörs av pågående planeringsarbete för Ostlänkens bibana till Nyköpings resecentrum. Ett genomförande av planförslaget bedöms inte påverka nämnda riksintressen negativt då det redan är exploaterad mark som tas i anspråk och i och med att anpassning har gjorts till rådande järnvägsplaner så tillgodoser detaljplaneförslaget riksintresset. Detaljplanen säkerställer i sig mark för att möjliggöra järnvägens ombyggnad och tillgodoser därför riksintresset.

Kommunala beslut

Nyköpings kommun har för Trafikverkets räkning ansökt om planbesked för att upprätta ny detaljplan för del av Högrunn 1:5 i syfte att säkerställa sitt behov av mark för projektet Ostlänken och för det pågående arbetet med järnvägsplaner inom Nyköpings kommun.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har 2019-06-25 § 76 i ett planbesked beslutat att detaljplanearbete får inledas och att detaljplanearbetet bekostas av sökanden.

Undersökning av betydande miljöpåverkan av detaljplan

En undersökning av betydande miljöpåverkan (tidigare behovsbedömning) har upprättats och samråd har skett med Länsstyrelsen. Den samlade bedömningen är att en ändring av den gällande detaljplanen *inte kan* antas medföra betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning med tillhörande MKB behöver därför inte upprättas.

Förutsättningar och förändringar**Stadsbild/Landskapsbild**

Planområdet gränsar i söder till ett verksamhetsområde under etablering där ny bebyggelse börjat växa enligt gällande detaljplan. Norr om planområdet och järnvägen finns den gröna kilen Magniberg, ett mindre tätortsnära skogsområde med höga naturvärden där en kraftfull bergsrygg reser sig som fondvägg i landskapsbilden. Planen påverkar inte detta grönområde. Öster om planområdet, ca 700 m bort, går E4:an.

Bebyggelse

Inom planområdet finns och planeras ingen bebyggelse.

Natur

Den natur som finns inom planområdet utgörs av en spridningslänk mellan gröna lövskogsmiljöer norr och söder om planområdet och vegetationen inom området är i form av trädridå, asksly och oexploaterad gräsyta vilka är karakteristiska för spårområdets utkanter. En smal grusväg med små diken på vardera sida passerar längs med den södra delen av planområdet.

Området nordöst om planområdet är gulmarkerat i *Fördjupad översiktsplan 2013 för Nyköpings tätort och Skavsta* vilket innebär att kompensationsåtgärder ska utföras om inte hänsyn kan tas till värdet. Kompensationsåtgärder för detta område hanteras inom ramen för järnvägsplanerna genom Nyköping. Detta medför att åtgärdsbehov som uppkommer till följd av detta detaljplanarbete inte behöver realiseras inom planområdet.

Miljöförhållanden**Mark**

Enligt markradonutredning för Nyköpings kommun (Sveriges Geologiska AB) redovisas marken som lågriskområde för radon.

Inom arbetet med nu gällande detaljplan (P18-24) har markprover tagits i anslutning till Hemgården för att fastställa eventuella behov av sanering efter befintlig

verksamhet. Inga förhöjda halter av föroreningar uppmättes inom planområdet och det finns inget åtgärdsbehov för föreslagen markanvändning inom gällande plan.

Planområdet ligger i Kilaåns dalgång med speciella geologiska förutsättningar. Dalgången utgörs av en geologisk formation med mäktiga jordlager ovanför berggrunden. Jordlagret består av ett mäktigt lager av finmo/lera som överlagrar en vattenförande grus- och moavlagring närmast fastmark. Mindre områden såsom det aktuella planområdet utgörs huvudsakligen av glacial silt.

Vatten, MKN

Söder om planområdet finns Idbäcken som omfattas av ett markavvattningsföretag från 1922. Dess djupa fåra ingår i en smal grönremsa som avvattnar ett ca 20 km² stort område norr om Nyköping i vilket planområdet ingår. Idbäcken mynnar i Arnöån, som är en förlängning av Kilaån, planområdets huvudavrinningsområde.

Kilaån passerar ett N2000-område och Svanvikens naturreservat. Ingen av dessa områden påverkas av dagvattentillförsel från järnvägsanläggningarna till Idbäcken. (Trafikverket, 2019)

Kilaån uppnår måttlig ekologisk status men ej god kemisk status.

Miljökvalitetsnormerna för Kilaån är god ekologisk status 2027 och god kemisk ytvattenstatus.

Denna plan föreslår en våtdamm för rening och fördröjning av dagvatten från banvall och järnvägsområde vilket även är positivt med avseende på biologisk mångfald.

Med föreslagna åtgärder inom detaljplanen bedöms inga naturvärden påverkas i Idbäcken eller nedströms.

Den samlade bedömningen av detaljplaneförslaget är att konsekvenserna av utbyggnadsalternativet inte bedöms försämra chanserna för Idbäcken att följa miljökvalitetsnormerna för kemisk och ekologisk ytvattenstatus. (Trafikverket, 2019)

Störningar

Planområdet gränsar till transportled för farligt gods på grund av järnvägen i norr. Ny detaljplan bedöms inte påverka den tillkommande eller nyligen etablerade bebyggelsen inom Hemgårdens med avseende på risk. Detta då spårens läge inte ändrats sedan gällande DP antagits.

Planområdet är utsatt för buller från järnvägstrafiken men eftersom ingen ny bebyggelse planeras har detta ingen betydelse för detaljplanens genomförande. Då spårens läge inte justerats påverkas inte tillkommande och nybyggd bebyggelse inom Hemgårdens verksamhetsområde avseende bullerstörningar.

Sociala frågor

Planområdet är idag avskilt från stråk där människor vanligen rör sig. I och med tillkomsten av anläggning för dagvattenhantering ska risken för drunkning beaktas. Då planområdet inte ligger intill bostadsområde eller annat område där barn vanligen vistas bedöms risken för drunkning vara låg.

Tekniska anläggningar – Vatten och dagvatten

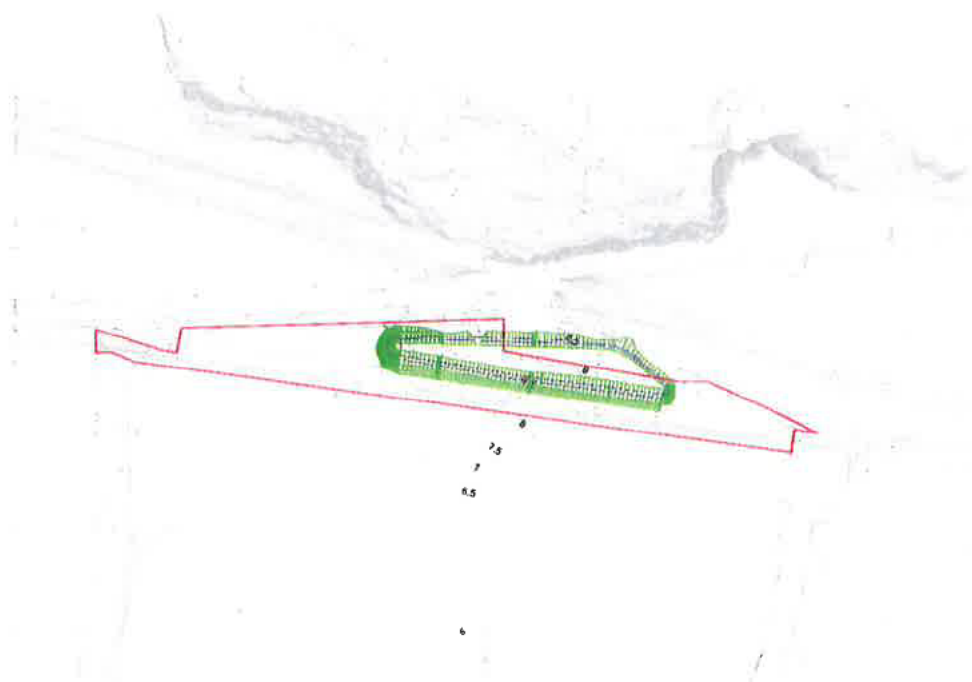
Inom planområdet passerar vattenledningar tillhörande NOVF. Ledningarnas läge är inte exakt och eventuellt krävs lägesjustering på grund av identifierade konfliktpunkter mellan befintliga ledningar och Trafikverkets planerade anläggning, dock utanför planområdet. Planen anger ett u-området för nämnda ledningar och u-områdets bredd (motsvarande angiven bredd i gällande detaljplan om ca 13 meter) motiveras av att ledningarnas läge möjligen inte är exakt och att utrymme säkerställs om lägesjustering krävs. Osäkerheterna angående nuvarande läge och behovet av en lägesjustering utreds under den fortsatta planprocessen.

Planområdet belastas av två ledningsrätter. Ledningsrätt 0480-05/56.1 avser Nyköpings Vatten och endast ett litet område i planområdets västra del. Den andra, ledningsrätt 0480-12/35.1, avser ovan nämnda Nyköping-Oxelösunds Vattenverksförbunds (NOVF) vattenledningar. Båda ledningsrätternas lägen är fel i förhållande till befintliga ledningars faktiska placering (se figur 2 nedan). Se vidare *Fastighetsrättsliga frågor* på sidan 8.



Figur 2 - Karta över befintliga vatte ledningars placering (blå linje) och ledningsrätternas lägen (vita sträckor) med planområdesgräns markerad i svart.

Ny fördröjningsdamm i form av en våtdamm för att säkerställa rening och fördröjning av dagvatten från järnvägen planeras söder om spårområdet (se figur 3). Den är dimensionerad för ett 10-årsregn med klimatfaktor på 38% och planeras bli ca 1 m djup med en volym på ca 1000 m³. Dammen ska kunna underhållas från den tillhörande servicevägen som etableras via vägen i det nybildade verksamhetsområdet. Vattnet från anläggningen leds till närliggande bandike och rinner därifrån vidare till ytterligare en damm som har utlopp i Idbäcken ca 200 m



Figur 3 - Översiktsbild som visar den planerade dagvattendammen (grön markering) inom planområdet (röd linje).

västerut.

Reningsprincip i dagvattenanläggningen är sedimentering. Enligt Trafikverket har inga ytterligare reningssteg bedömts nödvändiga utöver den rening som sker naturligt, genom dikenas vegetation och infiltration i bandikena. Dammens tömningstid räknas på ca 70 timmar och rening sker innan anslutning till övriga vattendrag.

Då dammen placeras inom befintligt markavvattningsföretag (Idbäcken) kommer den att anslutas till dess diken. Befintligt vattenflöde kan öka till följd av den nya dagvattenanläggningen men kommer att anpassas så att dikeskapaciteten inte överskrids. Markavvattningsföretagets funktion ska bevaras och det avtal som företaget ingick 1922 ska beaktas. (Trafikverket, 2019)

Kommunikationer

Inom planområdet finns en smal grusväg som passerar i söder och ansluts till Zellings väg i väster och Wahlströms väg i öster. Den kommer att användas som tillfart till spårområdet och framtida dagvattenanläggning som beskrivs ovanför.

Södra stambanan och Sala-Oxelösundsbanan passerar förbi planområdets norra del. På banorna passerar både persontåg och godståg. Del av planområdet ingår i Ostlänkens utredningsområde.

Genomförande

Organisatoriska frågor

Tidplan

Planarbetet bedrivs med standardförfarande. Tidplanen är preliminär och kan förändras under arbetets gång.

- Samrådsbeslut: december 2019
- Samråd: januari 2020
- Granskning: mars 2020
- Antagande: Q2 2020
- Laga kraft: Q2 2020

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från det att detaljplanen vunnit laga kraft.

Huvudmannaskap och ansvarsfördelning

Trafikverket är väghållare för järnvägen och ansvarig för genomförande av DP.

Avtal

Planavtal har upprättats mellan kommunen och sökanden. Separat köpeavtal kommer att upprättas mellan kommunen och Trafikverket efter fastställelse av järnvägsplanen.

Ett avtal kommer att behöva tecknas mellan kommunen och Trafikverket kring iordningsställande av tillfart till planerad dagvattenanläggning från den nybyggda Wahlströms väg. Avtal krävs också mellan parterna om lägesjustering krävs av befintliga vattenledningar, vilket utförs av ledningsägaren (NOVF) men bekostas av Trafikverket.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastigheter

Inga nya fastigheter kommer att tillkomma till följd av ett genomförande av detaljplanen, däremot kommer fastighetsreglering av behöva ske då marken inom planområdet kommer att byta ägare. Trafikverket kommer efter antagande att ansöka om fastighetsreglering av marken inom planområdet till fastigheten Väster 1:2.

Ledningsrätter

Inom planområdet finns två ledningsrätter för VA-ledningar, 0480-12/35.1 som innehas av NOVF och 0480-05/56.1 som innehas av Nyköping Vatten. Båda ledningsrätterna ligger fel i förhållande till ledningarnas faktiska placering och stämmer inte heller med ansökan om ledningsrätt. En rättelse behövs i registerkartan och en kontakt kommer att tas med Lantmäteriet avseende detta under den fortsatta planprocessen.

Ekonomiska frågor

Trafikverket ansvarar för samtliga kostnader som detaljplanen innebär.

Tekniska frågor

Läget på NOVFs befintliga vattenledning är osäker så också om eller på vilket sätt ett genomförande av detaljplanen kommer påverka ledningarna. Eventuellt kan de behöva lägesjusteras i någon mån då det förekommer konfliktpunkter med Trafikverkets förslag på ledningar för avvattning på andra platser längs järnvägen.

Angivet u-område kan eventuellt smaltas av till följd av den pågående ledningsutredningen. Det kan visa sig att markreservatet är onödigt stort och därmed hämmar Trafikverkets möjlighet att utnyttja sin mark.

Utredningen om påverkan på befintliga ledningar sker parallellt med planprocessen.

Utredningar

Utredningar och dokument som tagits fram under det pågående arbetet med järnvägsplan längs aktuell sträcka som bedöms vara aktuella för detta detaljplanarbete:

- Underlag till Järnvägsplan för Ostlänken (Trafikverket, 2019)
- Geoteknisk utredning (Trafikverket, 2016-10-14 och reviderad 2019-03-15)

Utredning som tagits fram till den gällande detaljplanen P18-24 och som bedöms vara aktuell för detta detaljplanarbete:

- Geoteknisk utredning (Sweco Viak, 2003-04-09)

Konsekvenser av planens genomförande

Konsekvenser av avvikelse från ÖP

Ingen avvikelse från ÖP i detta detaljplanprogram.

Miljökonsekvenser – sammanfattning av MKB

Enligt 5 kap 18 § PBL ska planer miljöbedömas om planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan. För att klargöra detta ska en behovsbedömning göras enligt bil 2 och 4 i förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar.

En sådan behovsbedömning har tagits fram av kommunens planeringsenhet och samråd har skett med länsstyrelsen. Enligt behovsbedömningen förväntas planen **inte** medföra betydande miljöpåverkan. MKN för vatten bedöms inte komma att överskridas.

Konsekvenser för fastighetsägare samt andra sakägare

För Trafikverket innebär ett genomförande av planen att behovet av mark enligt Trafikverkets järnvägsplan för Ostlänken säkerställs. Som tidigare uppgivet kan detta innebära även att Trafikverket står för kostnaden av en eventuell omflyttning av befintliga VA-ledningar i fall den pågående utredningen visar på det behovet.

Medverkande i planarbetet

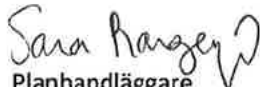
Planarbetet har bedrivits på uppdrag av Nyköpings kommun.

Detaljplanen har upprättats av Frida Andersson och Vincent Prats, planarkitekter på Ramboll Sverige AB.

Samarbete har skett med Trafikverket genom Robin Johansson.

Bilagor

- Undersökning av betydande miljöpåverkan


Planhandläggare
Sara Rangensjö

Plankonsult (Ramboll)
Frida Andersson

Plankonsult (Ramboll)
Vincent Prats

Undersökning av betydande miljöpåverkan av detaljplan för del av Högbrunn 1:5, Hemgårdens industriområde, Nyköping, Nyköpings kommun

Undersökningen ska utgöra underlag för bedömning om genomförandet av kommande detaljplan kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Om så är fallet ska kommunen göra en strategisk miljöbedömning av planen och upprätta en skriftlig redogörelse, miljökonsekvensbeskrivning (MKB).

Undersökningen bör även avgränsa vilka frågor som ska behandlas i en miljökonsekvensbeskrivning i enlighet med 6 kap Miljöbalken (MB) och 4 kap 34 § Plan- och bygglagen (PBL) alternativt behandlas i planbeskrivningen.

Syfte med detaljplan och kommande detaljpaneläggning (Planen)

Syftet med detaljplanen är att säkerställa Trafikverkets behov av mark för projektet Ostlänken inom Nyköpings kommun. Marken som berörs behövs för att hantera dagvatten från spårområdet och den gällande detaljplanen P18/24 behöver ersättas i berörd del. Området är planlagt för verksamheter och behöver ändras till järnvägsändamål för att överensstämja med tänkt markanvändning och det markanspråk som Trafikverket anger i pågående järnvägsplan.

För åtkomst till järnvägen önskar Trafikverket överta mark fram till gränsen mot nyligen skapade fastigheter inom industriområdet och överta marken där befintlig grusväg ligger. Syftet med den kommande detaljpaneläggningen bedöms inte påverka den tillkommande eller nyligen etablerade bebyggelsen inom Hemgårdens industriområde då framtida spårläge inte justerats sedan planläggningen av industriområdet. Spårens läge och ny bebyggelses avstånd till dessa har prövats i gällande detaljplan för Hemgårdens industriområde, P18-24.

Nulägesbeskrivning (Platsen)

Planområdet är beläget ca 2 km från Nyköpings centrum och har en area på ca 8700 m² och gränsar till befintligt spårområde, jordbrukslandskap samt ett verksamhetsområde under etablering. Jordbruksmarken var från början obebyggd men där börjar nu ny bebyggelse växa fram enligt gällande detaljplan. Norr om planområdet ligger fastigheter inom Nöthagens industriområde samt den gröna kilen Magniberg, ett mindre tätortsnära skogsområde med höga naturvärden.

Planförslaget är förenligt med fördjupad översiktsplan för Nyköpings tätort och Skavsta (Föp), antagen av kommunfullmäktige 2013-12-10 samt översiktsplan för Nyköpings kommun, antagen av kommunfullmäktige 2013-11-12. I Föpen är området angett som utredningsområde för kommunikation. Området

omkring planområdet är redovisat som detaljplanlagd mark för verksamheter och Kungsladugårds-leden är redovisad som möjlig ny väganslutning av E4 vid trafikplats Kungsladugård till väg 52 och Skavsta flygplats.

Enligt *Översiktsplan 2013 för Nyköpings kommun* är Ostlänken en del av Götalandsbanan. Planeringsområdet för ny järnväg är av riksintresse.

Enligt *Fördjupad översiktsplan 2013 för Nyköpings tätort och Skavsta* ska riksintresset för trafikslagets anläggningar prioriteras mot bakgrund av den nationella nyttan för kommunikation och utifrån aspekten en långsiktigt hållbar utveckling.

Planområdet (tjock linje) inom den gällande detaljplanen P18/24 (streckad linje).



Ställningstagande till strategisk miljöbedömning och avgränsning av MKB

Planen berör ett område som är en grön kil mellan befintlig grusväg och järnvägsspåren. (Platsen)

Planen anger förutsättningar för att säkerställa Trafikverkets behov av mark för järnvägsändamål och området behövs för hantering av dagvatten från järnvägsanläggningen.

Planen medför att markanvändningen på del av aktuell fastighet Högrunn 1:5 ändras till från verksamhet (Z) till trafik (T) för att bättre stämma överens med Trafikverkets markanvändning (Planen).

Planförslaget överensstämmer med gällande översiktsplan. Planförslaget bedöms inte strida mot några andra kommunala eller nationella riktlinjer, lagar eller förordningar. Planförslaget berör inte område av nationell, gemenskaps- eller internationell skyddsstatus. Den planerade verksamheten bedöms inte medföra betydande påverkan på miljö, kulturarv eller människors hälsa.

Den samlade bedömningen är att planförslaget **inte kan** antas medföra betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning med tillhörande MKB behöver därför inte upprättas. Det finns skäl att ändå belysa följande aspekter i den kommande planprocessen:

- Dagvattenhantering

Tidigt samråd

Referensgrupp/myndighet som medverkat i tidigt samråd gällande denna behovsbedömning.

MYNDIGHET	NAMN	Datum
Plan- och naturenheten, Nyköpings kommun Området ligger inbäddat i ett större område med förekomst av värdefulla lövskogsmiljöer. I nordväst finns en nyckelbiotop och på båda sidor om planområdet finns värdefulla träd. Befintliga lövträd i planområdet har ett visst värde som spridningslänk mellan lövträdsmiljöerna och bör kompenseras om möjligt i närområdet. Arbetet med kompensationsåtgärder för intrång i värdefulla miljöer, likt denna, hanteras inom det övergripande arbetet med järnvägsplanerna genom Nyköping. En ny våtmark för dagvattenhantering kan bli ett bra tillskott för både vattenrening och biologisk mångfald.	Bjarne Tutturen, kommunekolog	

Tidigt samråd med Länsstyrelsen gällande denna behovsbedömning

KOMMENTAR	NAMN	Datum
Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att förslaget inte	Rune van den Brink, Ebba Gillbrand, Aleksander Milenkovic	2019-08-19

innebär betydande påverkan på miljön. Förutom de i undersökningen redan identifierade aspekterna vill Länsstyrelsen framföra följande inför det fortsatta planarbetet; Länsstyrelsen antar att planarbetet, i de delar som avser planens miljöpåverkan och behov av skyddsåtgärder, samordnas med de kunskapsunderlag som Trafikverket tagit fram i pågående arbete med miljökonsekvensbeskrivning för järnvägsplanen för Nyköpings resecentrum. Planområdet angränsar till riksintresse för kulturmiljövården Arnö-Stora Kungsladugården. Länsstyrelsen ser positivt på att en dagvattenutredning kommer att ta fram som underlag för det fortsatta planarbetet. Vi antar att utredningen kommer att omfatta det vatten som rinner till och från området/dammen samt dess recipient. Planområdet berör båtadsområde för Idäckens regleringsföretag.		
--	--	--

Bilagor

- Bilaga 1 - Checklista för undersökning om betydande miljöpåverkan med miljöaspekter och kommentarer

Maria Ljungblom
Chef Plan- och naturenheten


Sara Rangensjö
Planarkitekt Plan- och naturenheten

Frida Andersson
Planarkitekt konsult, Ramboll

Bilaga 1 Checklista för behovsbedömning

MILJÖASPEKT	Kan ett genomförande av planen antas medföra betydande miljöpåverkan			KOMMENTAR/ÅTGÄRD
	JA	OSÄKER	NEJ	
Verksamheter enligt 4 kap 34 § PBL eller enligt Förordning om MKB 3 § eller bilaga 3			x	
Biologisk mångfald				
<i>Riksintrasse naturvård</i>			x	
<i>Natura 2000-habitat*</i>			x	
<i>Skyddad natur</i>			x	
<i>Värdefull/känslig natur</i>			x	
<i>Grönstruktur</i>			x	Norr om planområdet och järnvägen finns den gröna kilen Magniberg, ett mindre tätortsnära skogsområde med höga naturvärden. Planen påverkar inte detta grönområde.
Friluftsliv				
<i>Riksintrasse friluftsliv</i>			x	
<i>Strandskydd</i>			x	
<i>Värdefullt friluftsområde</i>			x	
<i>Grön förbindelse i FÖP</i>			x	Området nordöst om planområdet är gulmarkerat i FÖP = hänsyn ska tas till värdet eller kompensation ska göras. Kompensationsåtgärder för detta område hanteras inom ramen för järnvägsplanerna genom Nyköping, järnvägsplan för Nyköpings resecentrum aktuell för denna sträcka.
Befolkning				
<i>Jämställdhet</i>			x	
<i>Integration</i>			x	
<i>Barns perspektiv</i>			x	

<i>Ålderssammansättning</i>			x	
Människors hälsa				
<i>Buller</i>			x	Ingen bebyggelse planeras i kommande detaljplanearbetet med hänsyn till föreslagen markanvändning.
<i>Vibrationer</i>			x	Ingen bebyggelse planeras i kommande detaljplanearbetet med hänsyn till föreslagen markanvändning.
<i>Magnetiska fält</i>			x	
<i>Radon</i>			x	Lågriskområde för radon i planområdet.
<i>Allergi</i>			x	
<i>Miljöfarlig verksamhet</i>			x	
<i>Föroreningar</i>			x	
<i>Markföroreningar</i>			x	I den tidigare planläggningen har markprover tagits i anslutning till Hemgården för att fastställa eventuella behov av sanering efter nuvarande verksamhetsanvändning. Inga förhöjda halter av föroreningar uppmättes inom planområdet och det finns inget åtgärdsbehov för föreslagen markanvändning.
<i>Fysisk tillgänglighet</i>			x	
<i>Rekreation och friluftsliv</i>			x	
Människors säkerhet				
<i>Ras och skred</i>		x		Påverkan på järnvägen som anläggandet av dagvattendammen innebär bedöms av Trafikverket inom ramen för järnvägsplanen.
<i>Översvämning</i>			x	
<i>Trafiksäkerhet</i>			x	
<i>Farligt gods/skyddsavstånd</i>			x	Ny detaljplan bedöms inte påverka den

				tillkommande eller nyligen etablerade bebyggelsen inom Hemgården med avseende på risk. Spårens läge och ny bebyggelses avstånd till dessa är prövat i planen för Hemgården.
<i>Trygghet och säkerhet</i>			x	
Djur och växtliv				
<i>Natura 2000-fågel*</i>			x	
<i>Fridlysta/rödlistade arter</i>			x	
<i>Värdefulla/känsliga arter</i>			x	
Mark				
<i>Geologi och jordarter</i>			x	Enligt SGU:s jordartskarta är den dominerande jordarten inom planområdet silt.
<i>Topografi</i>			x	
<i>Erosion</i>		x		Inför förslag till dagvattenhantering har frågan om risk för erosion tagits hänsyn till.
Vatten				
<i>MKN Avrinningsområde</i>		x		Huvudavrinningsområde är Kilaån. MKN ska utredas vidare i en dagvattenutredning.
<i>Skyddsområde</i>			x	
<i>Ytvatten</i>			x	
<i>Grundvatten</i>			x	
<i>Dagvatten</i>		x		I tidigare planarbete har dagvattenutredning tagits fram. Denna rekommenderade ingen dagvattenlösning för aktuellt planområde. På grund av förändrade förutsättningar ska lösning nu utredas i en dagvattenutredning.
<i>Vattenledningar</i>			x	Söder om befintlig grusväg ligger befintliga vattenledningar. Dessa är säkrade genom servitut

				men som ligger fel i registerkartan i förhållande till ledningens faktiska placering. En rättelse behövs av rättighetsområdet och LM kontaktas under planprocessen. Det finns konfliktpunkter mellan bef ledningar och Trafikverkets anläggning utanför planområdet. Under den fortsatta planprocessen kommer förslag på lösning att diskuteras. Ev kan bef ledningar behöva lägesjusteras på en längre sträcka än enbart i konfliktpunkt och kan då komma att beröra planområdet. Detta studeras under den fortsatta planprocessen. Planen säkerställer ett brett u-område inom vilket en ev ledningsjustering ryms.
Luft				
<i>Miljö kvalitetsnorm utomhusluft*</i>			x	
Klimatfaktorer				
<i>Lokalklimat</i>			x	
<i>Ljusförhållanden</i>			x	
Hushållning mark/resurser				
<i>Energianvändning el och uppvärmning</i>			x	
<i>Energianvändning transporter och kommunikationer</i>			x	
<i>Kollektivtrafikförsörjning</i>			x	
<i>Gång och cykel</i>			x	
<i>Större/annat opåverkat område</i>			x	

<i>Naturreсурser **</i>			x	
Landskap				
<i>Landskapsbild</i>			x	
Bebyggelse				
<i>Stadsbild</i>			x	Ingen påverkan
<i>Gestaltning</i>			x	Ingen byggnad planeras
Kulturmiljö				
<i>Riksintresse</i>			x	I planområdet ingår järnvägsområde med Södra stambanan och Sala-Oxelösundsbanan (TGOJ-banan) som är utpekade som järnvägar av riksintresse. Området berörs av pågående planeringsarbete för Ostlänkens bibana till Nyköpings resecentrum. Ett genomförande av planförslaget bedöms inte påverka nämnda riksintressen negativt då det redan är planlagd och exploaterad mark som tas i anspråk och i och med att anpassning har gjorts till rådande järnvägsplaner så detaljplaneförslaget tillgodoser riksintresset.
<i>Fornminne</i>			x	
<i>Byggnadsminne</i>			x	
<i>Övrig värdefull kulturhistorisk miljö</i>			x	
Ev andra väsentliga aspekter			x	
Utbyggnadstid			x	
Miljömål	bidrar	motverkar	osäkert	Berörs ej
Begränsad klimatpåverkan				x
Frisk luft				x
Grundvatten av god kvalitet				x

Levande sjöar och vattendrag				x
Myllrande våtmarker				x
Hav i balans				x
Ingen övergödning				x
Bara naturlig försurning				x
Levande skogar				x
Ett rikt odlingslandskap				x
God bebyggd miljö				x
Giftfri miljö				x
Säker strålmiljö				x
Skyddande ozonskikt				x
Ett rikt växt- och djurliv				
Samlad bedömning				
Ett genomförande av planen har ingen påvisbar negativ effekt på miljön, hälsan eller hushållning med mark, vatten och andra resurser				
Trots att ett genomförande av planen kan få negativa effekter blir dessa inte så betydande i detta fall då förebyggande åtgärder beskrivna i bifogad handling kommer att vidtas. Konsekvenserna redovisas i planbeskrivningen.				
Ett genomförande av planen kan få en betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten eller andra resurser. En MKB enligt 4 kap 34§ PBL erfordras.				
Andra lokaliseringsalternativ för projektet bör utredas.				

- 1 *Kommentarer till checklistan*
- 2 *Om planen anger förutsättningar för kommande tillstånd för sådana verksamheter eller anläggningar som anges i bilaga 3 till Förordning (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar bör en strategisk miljöbedömning påbörjas.*
- 3 **= om bedömningen är ja eller osäker för dessa aspekter bör en strategisk miljöbedömning påbörjas.*

**= om möjligt, ange hur stor andel av planens yta som efter genomförandet kan antas komma att omfatta sedan tidigare inte ianspråktagen och/eller planlagd natur/park (grönmark).

Referensmaterial som har använts vid denna bedömning

Titel	Källa	Aktualitet
Översiktsplan	Nyköpings kommun	2013
Fördjupad översiktsplan för Nyköpings tätort	Nyköpings kommun	2013
NYGIS	Nyköpings kommun	2019
Gällande detaljplan P18/24	Nyköpings kommun	2018
Landskapsstrategin	Södermanlands län	2010
Natura 2000	Naturvårdsverket	2019
Dagvattenutredning	Sweco	2018

MSN §

Dnr MSN19/126

Beslut om planbesked för kv. SKRÄDDAREN samt del av kv. GJUTAREN, Östra villastaden, Nyköpings tätort, Nyköpings kommun

Läge: kv skräddaren mellan Geijsergatan och Strandbergsvägen
Sökanden: Brf Skräddaren, Box 98, 611 23 Nyköping

Sammanfattning

Brf Skräddaren har lämnat in begäran om planbesked med syfte att möjliggöra inredning av vind för befintliga flerbostadshus. Ändringen skulle inte innebära att några nya bostäder kan tillskapas utan endast utökad boyta för befintliga.

Ändringen överensstämmer med Fördjupade översiktsplanen för Nyköpings tätort som pekar ut Östra villastaden som ett område där förtätning kan göras med hänsyn till kulturhistoriska värden. Bebyggelsen är utpekad som en del av Östra villastaden och därmed kulturhistoriskt värdefull. Vid ändring av plan kan planbestämmelser för skydd av bebyggelsens kulturvärden tillföras.

Då planändringen innebär förhållandevis liten tillkommen byggrätt är det viktigt att i ett tidigt skede i planprocessen avgöra hur omfattande planarbetet kan komma att bli. Om det vid tidigt samråd med Länsstyrelsen framkommer att det krävs utredningar vars kostnad inte är proportionerligt till planens nytta bör planarbetet avbrytas.

Beslutsunderlag

Begäran om planbesked

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att detaljplanearbete för kv. Skräddaren och del av kv. Gjutaren får inledas

att detaljplanearbetet bekostas av sökanden

Beslut till:

Akten

Sökanden

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Planbesked för kv SKRÄDDAREN samt del av kv GJUTAREN, Östra villastaden, Nyköpings tätort, Nyköpings kommun

Läge: kv skraddaren mellan Geijsergatan och Strandbergsvägen

Sökanden: Brf Skraddaren, Box 98, 611 23 Nyköping

Sammanfattning

Brf Skraddaren har lämnat in begäran om planbesked med syfte att möjliggöra inredning av vind för befintliga flerbostadshus. Ändringen skulle inte innebära att några nya bostäder kan tillskapas utan endast utökad boyta för befintliga.

Ändringen överensstämmer med Fördjupade översiktsplanen för Nyköpings tätort som pekar ut Östra villastaden som ett område där förtätning kan göras med hänsyn till kulturhistoriska värden.

Bebyggelsen är utpekad som en del av Östra villastaden och därmed kulturhistoriskt värdefull. Vid ändring av plan kan planbestämmelser för skydd av bebyggelsens kulturvärden tillföras.

Då planändringen innebär förhållandevis liten tillkommen byggrätt är det viktigt att i ett tidigt skede i planprocessen avgöra hur omfattande planarbetet kan komma att bli. Om det vid tidigt samråd med Länsstyrelsen framkommer att det krävs utredningar vars kostnad inte är proportionerligt till planens nytta bör planarbetet avbrytas.

Beslutsunderlag

Begäran om planbesked

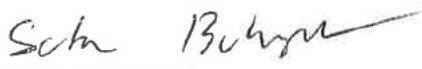
Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att detaljplanearbete för kv Skraddaren och del av kv Gjutaren får inledas

att detaljplanearbetet bekostas av sökanden

Maria Ljungblom
Chef Plan- och naturenheten


Sofia Buhrgard
Planarkitekt Plan- och naturenheten

Beslut till:

Akten
Sökanden

SHB 19/280

Sökande

Namn <i>Brt Skräddaren</i>	Telefon (även riktnummer) <i>073-762 12 01</i>
Adress	Postadress
Fastigheter som berörs <i>Hela kvarteret Skräddaren + Gjutaren 2 och 3</i>	
Fakturamottagare <i>Brt Skräddaren</i>	Organisationsnummer/Personnummer <i>719 000-3314</i>
Faktureringsadress <i>Box 98</i>	Postadress <i>611 23 Nyköping</i>

Kontaktperson

Namn	
Telefon (även riktnummer)/mobil	E-postadress

Syftet med ansökan (karta över planområdet ska bifogas).

se bilaga 1.

Övrig Information

Konsult är anlitad	☐ Ja ☒ Nej
Namn	
Telefon (även riktnummer)/mobil	E-postadress

Övriga handlingar som är bifogade

Bilaga 2: Kontaktpersoner övriga fastighetsägare.

Namnteckning

Ort och datum <i>Nyköping 2019.10.09</i>	

Anmälan skickas till:

**Nyköpings kommun
Samhällsbyggnad
Plan- och naturenheten
611 83 Nyköping**

Bilaga 1

Till begäran om planbesked från Bostadsrättsföreningen Skräddaren.

Syftet med ansökan:

Att få en ändring av moment 2 under § 6 Våningsantalet i detaljplanen så att även kvarteret Skräddaren - Gjutaren (inringat med färgpenna) får ett V, likt grannkvarteret. Detta skulle göra det möjligt att bebygga vindsvåning för bostadsändamål, vilket för övrigt redan har skett i en fastighet inom Skräddaren (med kommunens goda minne). Vi vill också poängtera att vi är måna om att behålla husens exteriör i största möjliga mån och har ingen önskan om att vindskupor ska få uppföras."

Bilaga 2

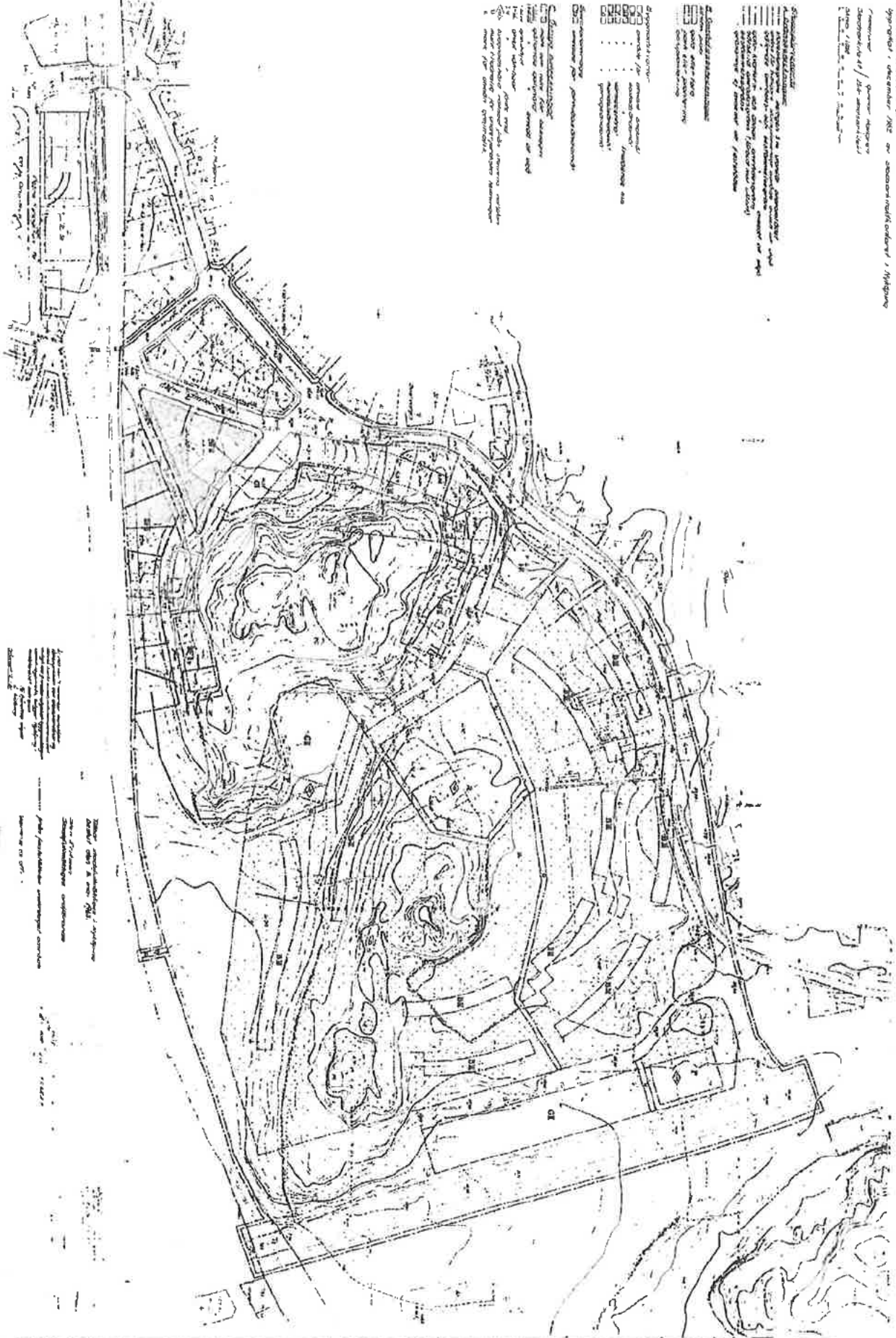
Till begäran om planbesked från bostadsrättsföreningen Skräddaren.

Fastighetsägare och bostadsrättsföreningsordföranden som ställer sig bakom vår begäran om planbesked:

██████████ fastighetsägare Strandbergsvägen 6 (Gjutaren 3), ██████████

██████████ ordförande i bostadsrättsföreningen Gjutaren, Strandbergsvägen 4
(Gjutaren 2), Tfn: ██████████

1. **Объяснение**
 2. **Легенда**
 3. **Масштаб**
 4. **Титул**
 5. **Историческая справка**
 6. **Сведения о местности**
 7. **Сведения о населении**
 8. **Сведения о промышленности**
 9. **Сведения о транспорте**
 10. **Сведения о культуре**
 11. **Сведения о природе**
 12. **Сведения о животном мире**
 13. **Сведения о растительном мире**
 14. **Сведения о климате**
 15. **Сведения о погоде**
 16. **Сведения о времени года**
 17. **Сведения о времени суток**
 18. **Сведения о времени года и суток**
 19. **Сведения о времени года, суток и года**
 20. **Сведения о времени года, суток и года**



1. **Объяснение**
 2. **Легенда**
 3. **Масштаб**
 4. **Титул**
 5. **Историческая справка**
 6. **Сведения о местности**
 7. **Сведения о населении**
 8. **Сведения о промышленности**
 9. **Сведения о транспорте**
 10. **Сведения о культуре**
 11. **Сведения о природе**
 12. **Сведения о животном мире**
 13. **Сведения о растительном мире**
 14. **Сведения о климате**
 15. **Сведения о погоде**
 16. **Сведения о времени года**
 17. **Сведения о времени суток**
 18. **Сведения о времени года и суток**
 19. **Сведения о времени года, суток и года**
 20. **Сведения о времени года, суток и года**

1. **Объяснение**
 2. **Легенда**
 3. **Масштаб**
 4. **Титул**
 5. **Историческая справка**
 6. **Сведения о местности**
 7. **Сведения о населении**
 8. **Сведения о промышленности**
 9. **Сведения о транспорте**
 10. **Сведения о культуре**
 11. **Сведения о природе**
 12. **Сведения о животном мире**
 13. **Сведения о растительном мире**
 14. **Сведения о климате**
 15. **Сведения о погоде**
 16. **Сведения о времени года**
 17. **Сведения о времени суток**
 18. **Сведения о времени года и суток**
 19. **Сведения о времени года, суток и года**
 20. **Сведения о времени года, суток и года**

MSN §

Dnr MSN19/125

Beslut om planbesked för del av ARNÖ 1:62, Arnö, Nyköpings kommun

Läge: Område intill väg 511 och Ärila golfklubb

Sökanden: Ärila golf AB, Ärila Nyköpings GK, 611 92 Nyköping

Sammanfattning

Ärila golf AB har inkommit med begäran om planbesked för del av ARNÖ 1:62 med syfte att möjliggöra byggnation av 50 småhus. Vid byggande av så pass många nya bostäder är kommunen skyldig att anordna anslutning till kommunalt vatten- och avlopp. Den närmaste befintliga kommunala ledningen ligger vid industriområdet Arnö Västra, vid Flättnaleden, cirka 2,5 km bort.

Plan- och naturenheten har samrått med Nyköpings vatten och den preliminära bedömningen, baserad på deras information om kapacitet, är att det inte skulle vara ekonomiskt genomförbart att dra en ledning så pass långt för endast 50 hushåll. Möjligen kan förutsättningarna se annorlunda ut i framtiden om industriområdet har utökats och anslutning till det kommunala VA-nätet därmed blir närmare.

Utöver VA så finns det också problem med transporter. Busslinje 561 går längs med väg 511, med hållplatser cirka 400 meter från utkanten av området. Det finns ingen gång- eller cykelväg längs med vägen och trafiksituationen bedöms osäker för oskyddade trafikanter. Det är även osäkert om Trafikverket skulle tillåta anordning av utfart mot vägen. Det finns en utfart idag men dess utformning är olämplig på grund av höjdskillnader och skymd sikt.

Beslutsunderlag

Begäran om planbesked

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att detaljplanearbete för del av fastigheten Arnö 1:62 inte får inledas

Beslut till:

Akten

Sökanden

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Planbesked del av ARNÖ 1:62, Arnö, Nyköpings kommun

Läge: Område intill väg 511 och Ärila golfklubb

Sökanden: Ärila golf AB, Ärila Nyköpings GK, 611 92 Nyköping

Sammanfattning

Ärila golf AB har inkommit med begäran om planbesked för del av ARNÖ 1:62 med syfte att möjliggöra byggnation av 50 småhus.

Vid byggande av så pass många nya bostäder är kommunen skyldig att anordna anslutning till kommunalt vatten- och avlopp. Den närmaste befintliga kommunala ledningen ligger vid industriområdet Arnö Västra, vid Flättnaleden, ca 2,5 km bort.

Plan- och naturenheten har samrått med Nyköpings vatten och den preliminära bedömningen, baserad på deras information om kapacitet, är att det inte skulle vara ekonomiskt genomförbart att dra en ledning så pass långt för endast 50 hushåll. Möjligen kan förutsättningarna se annorlunda ut i framtiden om industriområdet har utökats och anslutning till det kommunala VA-nätet därmed blir närmare.

Utöver VA så finns det också problem med transporter. Busslinje 561 går längs med väg 511, med hållplatser ca 400 meter från utkanten av området. Det finns ingen gång- eller cykelväg längs med vägen och trafiksituationen bedöms osäker för oskyddade trafikanter. Det är även osäkert om Trafikverket skulle tillåta anordning av utfart mot vägen. Det finns en utfart idag men dess utformning är olämplig på grund av höjdskillnader och skymd sikt.

Beslutsunderlag

Begäran om planbesked

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att detaljplanearbete för del av fastigheten Arnö 1:62 inte får inledas

Maria Ljungblom
Chef Plan- och naturenheten


Sofia Buhrgard
Planarkitekt Plan- och naturenheten

Beslut till:
Akten
Sökanden

Sökande

Namn <i>Ärila golf AB, Nyköpings GK</i>	Telefon (även riktnummer) <i>0155-216617</i>
Adress <i>Ärila Nyköpings GK</i>	Postadress <i>611 02 Nyköping</i>
Fastigheter som berörs <i>Nyköping Arnö 1:62</i>	
Fakturaomtagare <i>Nyköpings GK</i>	Organisationsnummer/Personnummer <i>556624-6780</i>
Faktureringsadress <i>Ärila</i>	Postadress <i>611 02 Nyköping</i>

Kontaktperson

Namn [Redacted]	
Telefon (även riktnummer)/mobil [Redacted]	E-postadress <i>klubbchef@nykopingsgk.se</i>

Syftet med ansökan (karta över planområdet ska bifogas).

Bebyggelse av ca 50 småhus inom golfbanans område, invid vägen till Närkevarn där busskallplats finns.

Övrig information

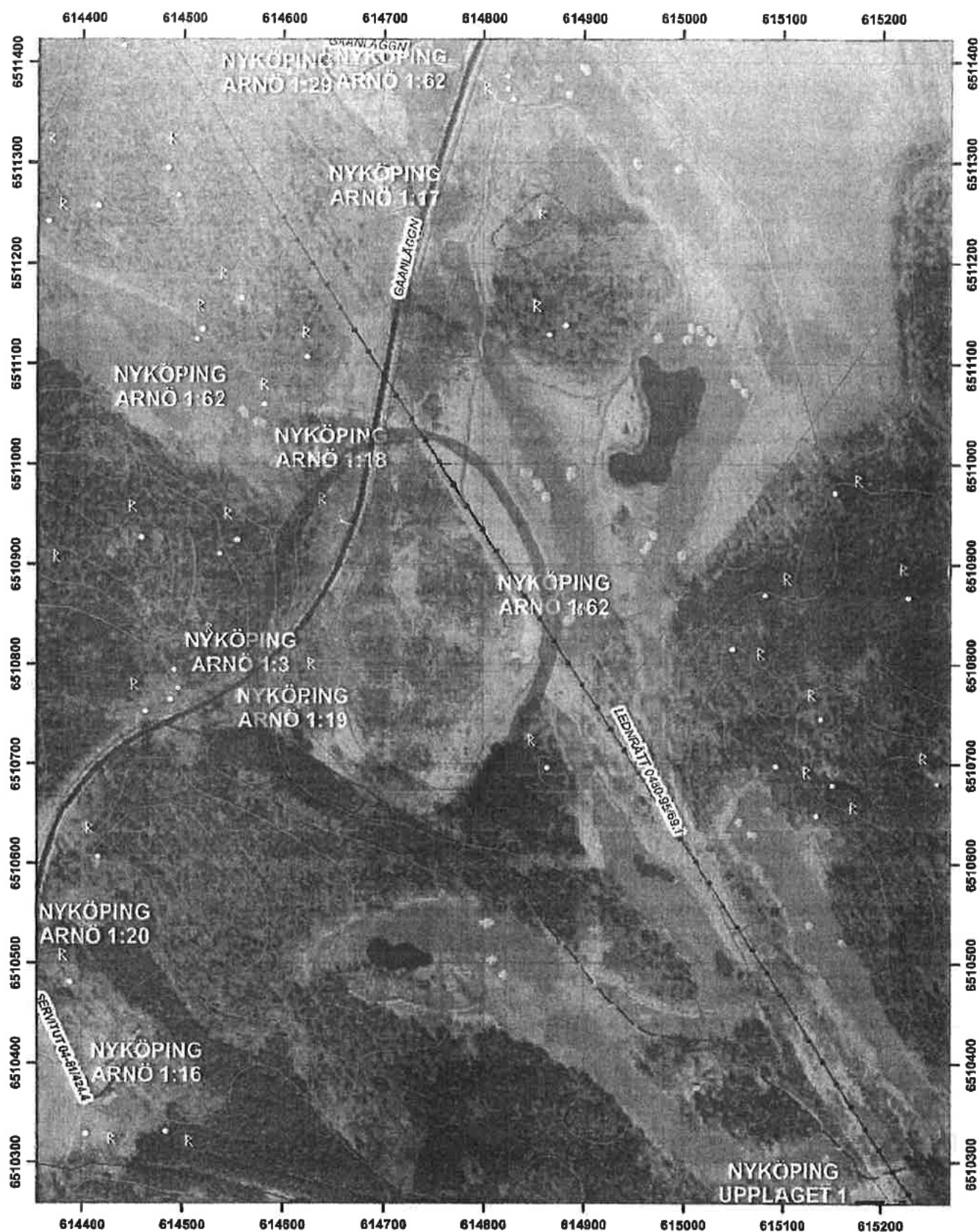
Konsult är anlitad ☒ Ja ☐ Nej
Namn <i>Krister Spångvall</i>
Telefon (även riktnummer)/mobil <i>0155-284733</i>
E-postadress <i>spangvall@nykoping.nu</i>

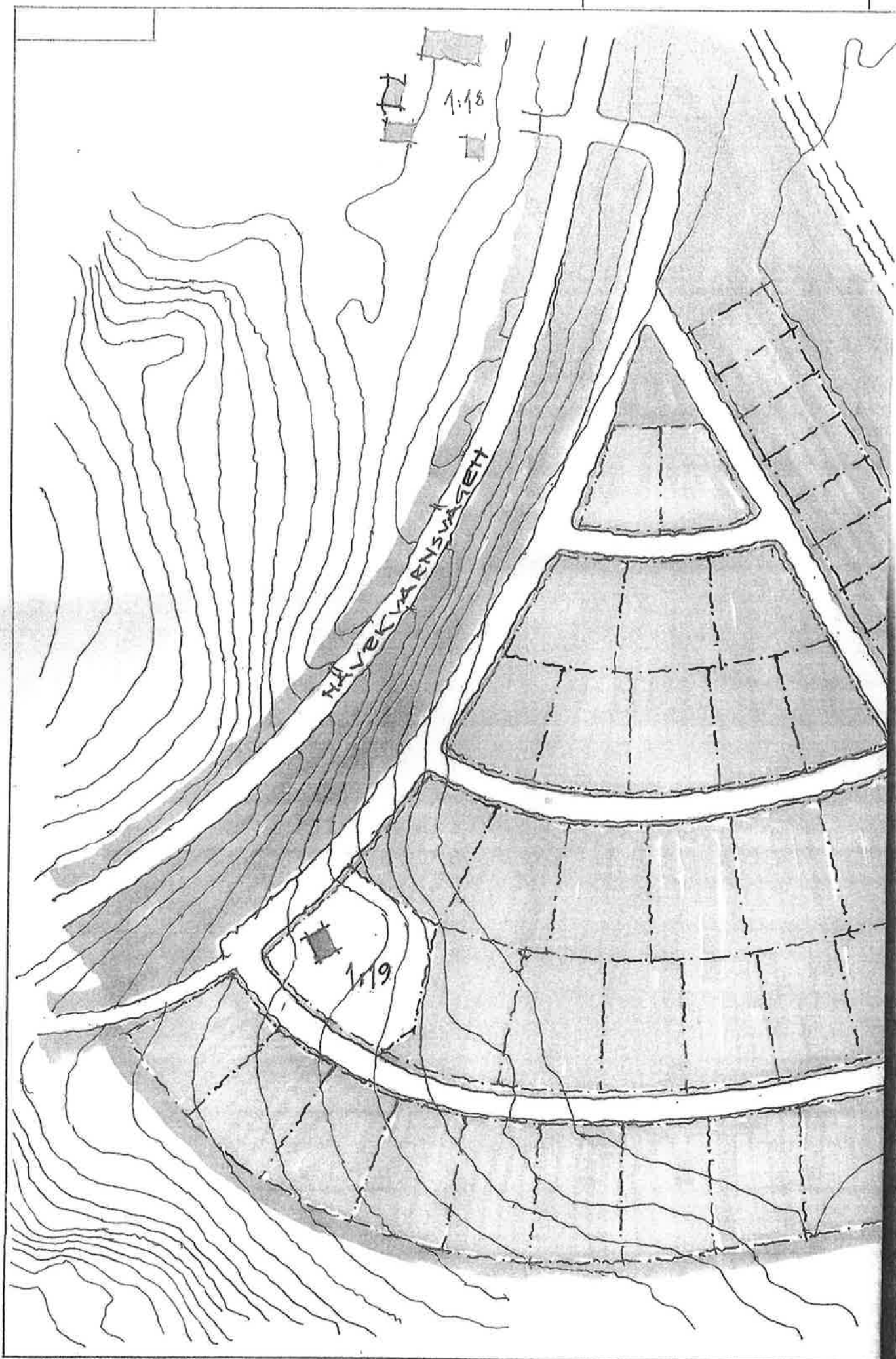
Övriga handlingar som är bifogade
*Situationsplan med föreslagen villa bebyggelse
Flygbild med området markerat*

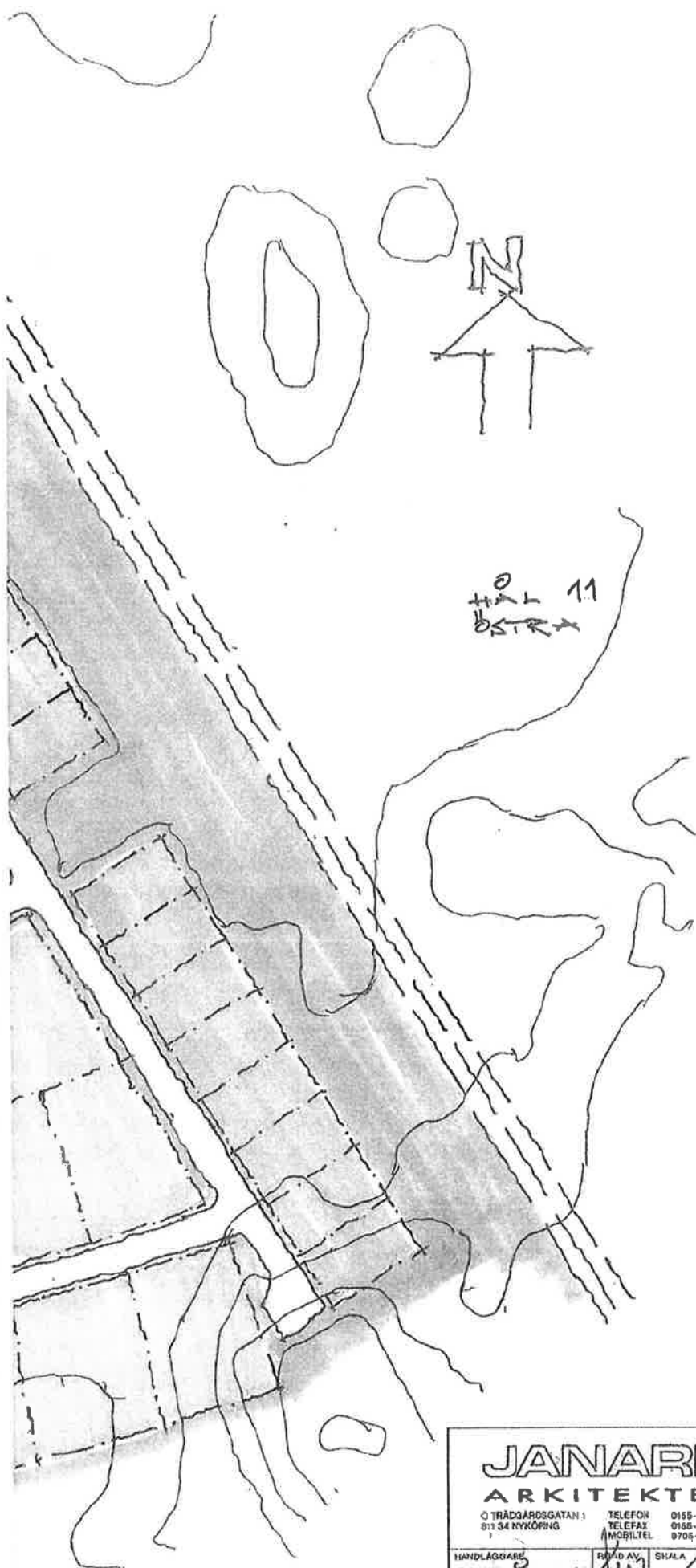
Namnteckning

Ort och datum <i>NYKÖPING</i>	<i>2019-10-01</i>
Namnteckning [Redacted]	Namn/örtydligande [Redacted]

Anmälan skickas till: **Nyköpings kommun**
Samhällsbyggnad
Plan- och naturenheten
611 83 Nyköping







REG		ANT	REGISTRERINGEN AVSER		SIGN	DATUM
JANARK ARKITEKTER Ö TRÄDGÅRSGATAN 1 TELEFON 0155-28 60 00 611 34 NYKÖPING TELEFAX 0155-28 47 61 MOBILETEL 0705-28 80 01/02						
HANDLAGGARE	REVISOR AV	SKALA	NYKÖPING ARNÖ 1:62 FÖRSLAG TILL VILLA- OMRÅDE SITUATIONSPÅN			
K. SPANGVALL	[Signature]	1:1000	ARBETSNUMMER	FUTNINGSNUMMER	REG	
2019.08.05			201915	1:1		

MSN §

Dnr 2014-396

Förbud förenat med vite att släppa ut avloppsvatten som inte genomgått längre gående rening än slamavskiljning från fastigheten [REDACTED]

Sammanfattning

Enligt Miljöenhetens bedömning kan utsläppen från fastigheten [REDACTED] medföra risk för olägenhet för människors hälsa på grund av smittspridningsrisk och olägenhet för miljön på grund av näringsutsläpp. Detta eftersom ingen efterföljande rening efter slamavskiljning finns.

Beslut om förbud förenat med vite att släppa ut avloppsvatten som inte genomgått längre rening än slamavskiljning togs 2014-10-06. Förbudet började gälla 2016-11-01. Vid tillsynsbesök 2017-02-09 konstaterades att förbudet inte följs. Vitet dömdes ut 2017-08-24. Ett nytt beslut om förbud förenat med vite att släppa ut avloppsvatten som inte genomgått längre rening än slamavskiljning togs 2017-10-16. Förbudet började gälla 2018-05-31. Vid tillsynsbesök 2019-03-07 konstaterades att förbudet inte följs. Vitet dömdes ut 2019-09-26.

Eftersom det inte inkommit något utförandeintyg med fotodokumentation för avloppsanläggning på fastigheten till Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden utgår Miljöenheten från att anläggningen ännu inte har åtgärdats. Därför föreslås att ett nytt förbud om att släppa ut avloppsvatten som inte genomgått längre gående rening än slamavskiljning från [REDACTED] ska träda ikraft från och med 2020-06-01. Då tidigare förbud inte följts föreslås beslutet denna gång förenas med ett vite om 150 000 kronor som kan komma att dömas ut om förbudet överträds.

Lagstöd

Enligt 1 kap. 1 § miljöbalken (1998:808) ska balken tillämpas så att människors hälsa och miljön skyddas mot skador och olägenheter oavsett om dessa orsakas av föroreningar eller annan påverkan.

I 2 kap. miljöbalken finns de allmänna hänsynsreglerna. Dessa gäller alla som avser göra något som omfattas av miljöbalkens bestämmelser.

I 3 § finns försiktighetsprincipen som innebär att alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iakttä de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som krävs för att åtgärden inte ska medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN§

Dnr 2014-396

Enligt 9 kap. 7 § miljöbalken ska avloppsvatten avledas och renas eller tas omhand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål skall lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Enligt 26 kap. 14 § miljöbalken får beslut om föreläggande eller förbud förenas med vite.

I 13 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd anges att det krävs tillstånd för inrättande av avloppsanläggningar till vilka vattentoaletter ska anslutas. För övriga avloppsinrättningar fordras anmälan.

Motivering

Eftersom det fortfarande inte inkommit något utförandeintyg med fotodokumentation för avloppsanläggningen utgår Miljöenheten från att avloppsanläggningen ännu inte åtgärdats. Enligt Miljöenhetens bedömning kan utsläppen från fastigheten medföra risk för olägenhet för människors hälsa på grund av smittspridningsrisk och olägenhet för miljön på grund av näringsutsläpp.

Därför föreslås att ett nytt förbud om att släppa ut avloppsvatten som inte genomgått längre gående rening än slamavskiljning från fastigheten [REDACTED] ska träda ikraft från och med 2020-06-01.

Då tidigare förbud inte har följts föreslås att förbudet denna gång förenas med ett vite om 150 000 kronor som kan dömas ut om det överträds.

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att förbjuda [REDACTED] med personnummer [REDACTED] att släppa ut avloppsvatten som inte genomgått längre gående rening än slamavskiljning från befintlig avloppsanläggning på fastigheten [REDACTED]

att förbudet ska gälla från och med 2020-06-01,

att förena förbudet med vite om 150 000 kronor, som kan dömas ut om det överträds, samt

att sända beslutet till Lantmäteriet för anteckning i inskrivningsregistret.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN§

Dnr 2014-396

Beslut till:

██ (med mottagningsbevis)

Akten

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Förbud förenat med vite att släppa ut avloppsvatten som inte genomgått längre gående rening än slamavskiljning från fastigheten [REDACTED]

Sammanfattning

Enligt Miljöenhetens bedömning kan utsläppen från fastigheten [REDACTED] medföra risk för olägenhet för människors hälsa på grund av smittspridningsrisk och olägenhet för miljön på grund av näringsutsläpp. Detta eftersom ingen efterföljande rening efter slamavskiljning finns.

Beslut om förbud förenat med vite att släppa ut avloppsvatten som inte genomgått längre rening än slamavskiljning togs 2014-10-06. Förbudet började gälla 2016-11-01. Vid tillsynsbesök 2017-02-09 konstaterades att förbudet inte följts. Vitet dömdes ut 2017-08-24.

Ett nytt beslut om förbud förenat med vite att släppa ut avloppsvatten som inte genomgått längre rening än slamavskiljning togs 2017-10-16. Förbudet började gälla 2018-05-31. Vid tillsynsbesök 2019-03-07 konstaterades att förbudet inte följts. Vitet dömdes ut 2019-09-26.

Eftersom det inte inkommit något utförandeintyg med fotodokumentation för avloppsanläggning på fastigheten till Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden utgår Miljöenheten från att anläggningen ännu inte har åtgärdats. Därför föreslås att ett nytt förbud om att släppa ut avloppsvatten som inte genomgått längre gående rening än slamavskiljning från [REDACTED] ska träda ikraft från och med 2020-06-01. Då tidigare förbud inte följts föreslås beslutet denna gång förenas med ett vite om 150 000 kronor som kan komma att dömas ut om förbudet överträds.

Bakgrund

Miljönämnden, numera Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden, har gett Miljöenheten i uppdrag att inventera små avloppsanläggningar i kommunen. För att skydda hav, sjöar, vattendrag och grundvatten ställs krav på att bristfälliga anläggningar ska åtgärdas. Uppdraget är ett led i arbetet med riksdagens nationella miljömål "ingen övergödning" och vattendirektivet från EU.

På varje fastighet där det finns indraget vatten ska det finnas en avloppsanläggning som uppfyller miljöbalkens krav. För att uppfylla kraven måste avloppsvatten renas mer än enbart i en slamavskiljare om vattentoalet är ansluten. En slamavskiljare renar bara ca 5-15 % av föroreningarna i avloppsvattnet. Avloppsvatten som släpps ut utan ytterligare rening efter slamavskiljaren bidrar till direktutsläpp av näringsämnen, kemikalier samt bakterier som kan vara sjukdomsframkallande.

Under våren 2014 påbörjades tillsynen av enskilda avloppsanläggningar inom ett avgränsat område i Svärtaåns avrinningsområde där fastigheten [REDACTED] ingår. I februari samma år skickade Miljöenheten en inventeringsblankett och ett informationsbrev till fastighetsägarna. Detta har sedan följts upp med ett tillsynsbesök på plats under maj 2014.

Vid tillsynsbesöket deltog Oskar Donnelly och Ann-Katrine Bergh från Miljöenheten. Utifrån det besök som vi gjorde har vi konstaterat att det finns indraget vatten och WC i huset. Avloppsvattnet från WC- och BDT- avlopp (Bad-, disk- och tvättavlopp) leds till en slamavskiljare och därefter leds utlopp till dike nordöst om fastigheten. Efterföljande rening efter slamavskiljning saknas.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bedömer att avloppsanläggningen inte renar avloppsvattnet tillräckligt och därför behöver åtgärdas.

Beslut om förbud förenat med vite att släppa ut avloppsvatten som inte genomgått längre gående rening än slamavskiljning togs i delegationsbeslut 2014-1014 daterat 2014-10-06. Förbudet började gälla från och med 2016-11-01. 2017-02-09 gjorde Miljöenheten ett besök på platsen och kunde konstatera att anläggningen inte hade blivit åtgärdad. Vid detta tillfälle ägdes fastigheten av [REDACTED] och [REDACTED] vite om 25 000 per fastighetsägare dömdes ut 2017-08-24.

Ett nytt förbud förenat med vite om 75 000 per fastighetsägare togs i nämndbeslut MN § 37, 2017-10-16. Förbudet trädde i kraft 2018-05-31. En ansökan om inrättande av avloppsanläggning inkom till Miljöenheten 2018-03-07. Tillstånd för inrättande av avloppsanläggning skrevs 2018-10-18. Miljöenheten skickade 2019-01-22 ut ett brev där det framgick att ett besök på fastigheten skulle ske 2019-03-07 för att kontrollera om förbudet efterlevdes om inte ett utförandeintyg med fotodokumentation inkom innan dess. Miljöenheten besökte fastigheten 2019-03-07 och kunde konstatera att det inte inrättats någon ny avloppsanläggning i enlighet med tillståndet utan att den befintliga avloppsanläggningen fortfarande användes.

Vite om 75 000 kronor för [REDACTED] dömdes ut av Mark- och Miljödömsstolen 2019-09-06. [REDACTED] är inte längre ägare till fastigheten och därför har inget vite dömts ut till henne.

I domen från Mark- och miljödömsstolen framgår att förbudet är lagligen grundat och att fastighetsägaren har brutit mot förbudet. Vidare framgår av domen att det inte framkommit något som tyder på att fastighetsägaren har saknat faktiska eller rättsliga möjligheter att följa förbudet. Det har heller inte framkommit omständigheter som medför att ändamålet med vitet skulle ha förlorat sin betydelse. Domstolen bedömer vitesbeloppet som rimligt och att det inte framkommit några skäl för att jämka vitet.

Lagstöd

Enligt 1 kap. 1 § miljöbalken (1998:808) ska balken tillämpas så att människors hälsa och miljön skyddas mot skador och olägenheter oavsett om dessa orsakas av föroreningar eller annan påverkan.

I 2 kap. miljöbalken finns de allmänna hänsynsreglerna. Dessa gäller alla som avser göra något som omfattas av miljöbalkens bestämmelser.

I 3 § finns försiktighetsprincipen som innebär att alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som krävs för att åtgärden inte ska medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Enligt 9 kap. 7 § miljöbalken ska avloppsvatten avledas och renas eller tas omhand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål skall lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Enligt 26 kap. 14 § miljöbalken får beslut om föreläggande eller förbud förenas med vite.

I 13 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd anges att det krävs tillstånd för inrättande av avloppsanläggningar till vilka vattentoaletter ska anslutas. För övriga avloppsinrättningar fordras anmälan.

Motivering

Eftersom det fortfarande inte inkommit något utförandeintyg med fotodokumentation för avloppsanläggningen utgår Miljöenheten från att avloppsanläggningen ännu inte åtgärdats. Enligt Miljöenhetens bedömning kan utsläppen från fastigheten medföra risk för olägenhet för människors hälsa på grund av smittspridningsrisk och olägenhet för miljön på grund av näringsutsläpp.

Därför föreslås att ett nytt förbud om att släppa ut avloppsvatten som inte genomgått längre gående rening än slamavskiljning från fastigheten [REDACTED] ska träda ikraft från och med 2020-06-01. Då tidigare förbud inte har följts föreslås att förbudet denna gång förenas med ett vite om 150 000 kronor som kan dömas ut om det överträds.

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att förbjuda [REDACTED] med personnummer [REDACTED] **att släppa ut** avloppsvatten som inte genomgått längre gående rening än slamavskiljning från befintlig avloppsanläggning på fastigheten [REDACTED]

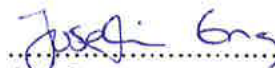
att förbudet ska gälla från och med 2020-06-01,

att förena förbudet med vite om 150 000 kronor, som kan dömas ut om det överträds, samt

att sända beslutet till Lantmäteriet för anteckning i inskrivningsregistret.



Per Berggren
Miljöchef



Josefin Eng
Miljö- och hälsoskyddsinspektör

Beslut till:

[REDACTED] (med mottagningsbevis)
Akten

Bilaga:

Hur man överklagar

MSN §

Dnr 2016-591

Förbud förenat med vite att släppa ut avloppsvatten som inte genomgått längre gående rening än slamavskiljning från fastigheten

Sammanfattning

Enligt Miljöenhetens bedömning kan utsläppen från fastigheten [REDACTED] medföra risk för olägenhet för människors hälsa på grund av smittspridningsrisk och olägenhet för miljön på grund av näringsutsläpp. Detta eftersom ingen efterföljande rening efter slamavskiljning finns.

Beslut om förbud förenat med vite att släppa ut avloppsvatten som inte genomgått längre rening än slamavskiljning togs 2016-09-14. Förbudet började gälla 2018-10-01. Vid tillsynsbesök 2019-02-28 konstaterades att förbudet inte följs. Vitet dömdes ut 2019-07-09. Då ingen ansökan om tillstånd för avloppsanläggning eller anmälan om avloppsanläggning inkommit till Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden utgår Miljöenheten från att anläggningen ännu inte har åtgärdats.

Därför föreslås att ett nytt förbud om att släppa ut avloppsvatten som inte genomgått längre gående rening än slamavskiljning från strand 1:19, Råbystrand 1, ska träda ikraft från och med 2020-06-01. Då tidigare förbud inte följts föreslås beslutet denna gång förenas med ett vite om 100 000 kronor som kan komma att dömas ut om förbudet överträds.

Lagstöd

Enligt 1 kap. 1 § miljöbalken (1998:808) ska balken tillämpas så att människors hälsa och miljön skyddas mot skador och olägenheter oavsett om dessa orsakas av föroreningar eller annan påverkan.

I 2 kap. miljöbalken finns de allmänna hänsynsreglerna. Dessa gäller alla som avser göra något som omfattas av miljöbalkens bestämmelser.

I 3 § finns försiktighetsprincipen som innebär att alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som krävs för att åtgärden inte ska medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Enligt 9 kap. 7 § miljöbalken ska avloppsvatten avledas och renas eller tas omhand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål skall lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|

MSN §

Dnr 2016-591

Enligt 26 kap. 14 § miljöbalken får beslut om föreläggande eller förbud förenas med vite.

I 13 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd anges att det krävs tillstånd för inrättande av avloppsanläggningar till vilka vattentoaletter ska anslutas. För övriga avloppsinrättningar fordras anmälan.

Motivering

Eftersom det fortfarande inte inkommit någon ansökan om tillstånd för ny avloppsanläggning eller anmälan om ändring av avloppsanläggning utgår Miljöenheten ifrån att avloppsanläggningen ännu inte åtgärdats. Enligt Miljöenhetens bedömning kan utsläppen från fastigheten medföra risk för olägenhet för människor hälsa på grund av smittspridningsrisk och olägenhet för miljön på grund av näringsutsläpp.

Därför föreslås att ett nytt förbud om att släppa ut avloppsvatten som inte genomgått längre gående rening än slamavskiljning från fastigheten [REDACTED] ska träda ikraft från och med 2020-06-01. Då tidigare förbud inte har följts föreslås att förbudet denna gång förenas med ett vite om 100 000 kronor som kan dömas ut om det överträds.

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att förbjuda [REDACTED] med personnummer [REDACTED] och [REDACTED] med personnummer [REDACTED] **att släppa ut avloppsvatten som inte genomgått längre gående rening än slamavskiljning från befintlig avloppsanläggning på fastigheten** [REDACTED]

att förbudet ska gälla från och med 2020-06-01,

att förena förbudet med vite om 50 000 kronor per fastighetsägare, som kan dömas ut om det överträds, samt

att sända beslutet till Lantmäteriet för anteckning i inskrivningsregistret.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|

MSN §

Dnr 2016-591

Beslut till:

[REDACTED] (med
mottagningsbevis)

[REDACTED] (med
mottagningsbevis)

Akten

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Förbud förenat med vite att släppa ut avloppsvatten som inte genomgått längre gående rening än slamavskiljning från fastigheten Strand 1:19, Råbystrand 1

Sammanfattning

Enligt Miljöenhetens bedömning kan utsläppen från fastigheten [REDACTED] medföra risk för olägenhet för människors hälsa på grund av smittspridningsrisk och olägenhet för miljön på grund av näringsutsläpp. Detta eftersom ingen efterföljande rening efter slamavskiljning finns. Beslut om förbud förenat med vite att släppa ut avloppsvatten som inte genomgått längre rening än slamavskiljning togs 2016-09-14. Förbudet började gälla 2018-10-01. Vid tillsynsbesök 2019-02-28 konstaterades att förbudet inte följs. Vitet dömdes ut 2019-07-09. Då ingen ansökan om tillstånd för avloppsanläggning eller anmälan om avloppsanläggning inkommit till Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden utgår Miljöenheten från att anläggningen ännu inte har åtgärdats. Därför föreslås att ett nytt förbud om att släppa ut avloppsvatten som inte genomgått längre gående rening än slamavskiljning från [REDACTED] ska träda ikraft från och med 2020-06-01. Då tidigare förbud inte följts föreslås beslutet denna gång förenas med ett vite om 100 000 kronor som kan komma att dömas ut om förbudet överträds.

Bakgrund

Miljönämnden, numera Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden, har gett miljöenheten i uppdrag att inventera små avloppsanläggningar i kommunen. För att skydda hav, sjöar, vattendrag och grundvatten ställs krav på att bristfälliga anläggningar ska åtgärdas. Uppdraget är ett led i arbetet med riksdagens nationella miljömål "ingen övergödning" och vattendirektivet från EU.

På varje fastighet där det finns indraget vatten ska det finnas en avloppsanläggning som uppfyller miljöbalkens krav. För att uppfylla kraven måste avloppsvatten renas mer än enbart i en slamavskiljare om vattentoalett är ansluten. En slamavskiljare renar bara ca 5-15 % av föroreningarna i avloppsvattnet. Avloppsvatten som släpps ut utan ytterligare rening efter slamavskiljaren bidrar till direktutsläpp av näringsämnen, kemikalier samt bakterier som kan vara sjukdomsframkallande. Innan ni anlägger eller ändrar en avloppsanläggning behöver ni söka tillstånd eller göra anmälan till Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

Under våren 2016 påbörjades tillsynen av enskilda avloppsanläggningar inom ett avgränsat område i Svärtaåns avrinningsområde där er fastighet [REDACTED] ingår. I februari skickade vi en inventeringsblankett och ett informationsbrev till er. Detta har sedan följts upp med ett besök på plats under maj 2016.

Vid tillsynsbesöket deltog Joar Grundström och Anna Romvall från Miljöenheten samt [REDACTED] fastighetsägare. Utifrån ert svar på enkäten och det besök som vi gjorde har vi konstaterat att det finns indraget vatten och WC i huset. Avloppsvattnet från WC- och BDT- avlopp (Bad-, disk- och tvättavlopp) leds först till en enkammarbrunn och sedan en trekammarbrunn. Mellanväggarna i trekammarbrunnen är till synes hela, och det finns ett T-rör i sista kammaren. Efter trekammarbrunnen leds vattnet, utan någon efterföljande rening, till utlopp i slänt cirka 30 meter från sjön Långhalsen.

Miljönämnden bedömer att er avloppsanläggning inte renar avloppsvattnet tillräckligt och därför behöver åtgärdas.

Beslut om förbud förenat med vite att släppa ut avloppsvatten som inte genomgått längre gående rening än slamavskiljning togs i delegationsbeslut 2016-1907 daterat 2016-09-14. Förbudet började gälla från och med 2018-10-01.

Miljöenheten skickade 2019-01-23 ut ett brev där det framgick att ett besök på fastigheten skulle ske 2019-02-28 för att kontrollera om förbudet efterlevdes. Miljöenheten besökte fastigheten 2018-02-28 och kunde konstatera att avloppsanläggningen användes men inte hade förbättrats.

Fastighetsägare [REDACTED] meddelade vid tillsynsbesöket att de inte hade för avsikt att åtgärda anläggningen då han ansåg att avloppsanläggningen inte är ett problem.

Vitet om 50 000 kronor dömdes ut av Mark- och Miljödomstolen 2019-07-09. [REDACTED] och [REDACTED] hade för avsikt att överklaga domen men överklagandet inkom enligt Mark- och miljödomstolen försent och de avslog överklagandet. Fastighetsägarna överklagade avslaget till Mark- och miljööverdomstolen som 2019-09-26 meddelade beslut om att inte ge prövningstillstånd.

I domen från Mark- och miljödomstolen framgår att förbudet är lagligen grundat och att fastighetsägarna har brutit mot förbudet. Vidare framgår av domen att det inte framkommit något som tyder på att fastighetsägarna har saknat faktiska eller rättsliga möjligheter att följa förbudet. Det har heller inte framkommit omständigheter som medför att ändamålet med vitet skulle ha förlorat sin betydelse. Domstolen bedömer vitesbeloppet som rimligt och att det inte framkommit några skäl för att jämka vitet.

Ingen ansökan om tillstånd för ny avloppsanläggning eller anmälan om ändring av avloppsanläggning har inkommit till Miljöenheten.

Lagstöd

Enligt 1 kap. 1 § miljöbalken (1998:808) ska balken tillämpas så att människors hälsa och miljön skyddas mot skador och olägenheter oavsett om dessa orsakas av föroreningar eller annan påverkan.

I 2 kap. miljöbalken finns de allmänna hänsynsreglerna. Dessa gäller alla som avser göra något som omfattas av miljöbalkens bestämmelser.

I 3 § finns försiktighetsprincipen som innebär att alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iakttä

begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som krävs för att åtgärden inte ska medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Enligt 9 kap. 7 § miljöbalken ska avloppsvatten avledas och renas eller tas omhand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål skall lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Enligt 26 kap. 14 § miljöbalken får beslut om föreläggande eller förbud förenas med vite.

I 13 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd anges att det krävs tillstånd för inrättande av avloppsanläggningar till vilka vattentoaletter ska anslutas. För övriga avloppsinrättningar fordras anmälan.

Motivering

Eftersom det fortfarande inte inkommit någon ansökan om tillstånd för ny avloppsanläggning eller anmälan om ändring av avloppsanläggning utgår Miljöenheten ifrån att avloppsanläggningen ännu inte åtgärdats. Enligt Miljöenhetens bedömning kan utsläppen från fastigheten medföra risk för olägenhet för människor hälsa på grund av smittspridningsrisk och olägenhet för miljön på grund av näringsutsläpp.

Därför föreslås att ett nytt förbud om att släppa ut avloppsvatten som inte genomgått längre gående rening än slamavskiljning från fastigheten [REDACTED] ska träda ikraft från och med 2020-06-01. Då tidigare förbud inte har följts föreslås att förbudet denna gång förenas med ett vite om 100 000 kronor som kan dömas ut om det överträds.

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att förbjuda [REDACTED] med personnummer [REDACTED] och [REDACTED] med personnummer [REDACTED] att släppa ut avloppsvatten som inte genomgått längre gående rening än slamavskiljning från befintlig avloppsanläggning på fastigheten [REDACTED]

att förbudet ska gälla från och med 2020-06-01,

att förena förbudet med vite om 50 000 kronor per fastighetsägare, som kan dömas ut om det överträds, samt

att sända beslutet till Lantmäteriet för anteckning i inskrivningsregistret.


Per Berggren
Miljöchef
Johanna Bird
Miljö- och hälsoskyddsinspektör

Beslut till:

[redacted] (med
mottagningsbevis)

[redacted] (med
mottagningsbevis)

Akten

Bilaga

Hur man överklagar, se bilaga A

Delgivningskvitto

MSN §

Dnr 2016-896

Föreläggande om att ta bort och omhänderta båt vid [REDACTED] på fastigheten [REDACTED]

Sammanfattning

Miljönämnden har efter klagomål förelagt [REDACTED] vid tre tillfällen, även med vite, att ta hand om och skrota en sjöoduglig fiskebåt. Vitena har dömts ut.

Miljöenheten var senast på plats den 5 juni 2019 och konstaterade att båten fortfarande låg kvar - vattenfylld. Ombord fanns bl a ett proppskåp, elledningar, ett blybatteri, en tändkulemotor, plastflaskor, en brandsläckare. På utsidan av skrovet fanns rester av en kopparplåt. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bedömer att båten är att betrakta som nedskräpning. Ju längre tiden går desto större är risken att båten faller sönder och blir svårare att ta omhand. Det finns också miljöfarliga ämnen t ex koppar, bly och svavelsyra på båten, som riskerar att sprida sig till omgivande miljö. En nedskräpad plats riskerar också att dra till sig mer skräp.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bedömer därför att ett nytt föreläggande bör riktas mot båtägaren med stöd av 15 kap. 26 §, 2 kap. 3 § samt 26 kap. 9 och 14 §§ miljöbalken om att ta bort och skrota båten enligt miljöbalkens avfallsregler senast den 1 juni 2020. Ett högt vite bör kopplas till föreläggandet, eftersom de tidigare vitesföreläggandena inte följts.

Lagstöd

Enligt 15 kap. 26 § miljöbalken får ingen skräpa ned utomhus på en plats som allmänheten har tillträde till eller insyn till.

Miljöbalkens andra kapitel innehåller allmänna hänsynsregler som alla ska följa. Enligt tredje paragrafen ska den som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att det uppstår skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Tillsynsmyndigheten kan enligt 26 kap. 9 § meddela föreläggande eller förbud som behövs i ett enskilt fall för att miljöbalken ska efterlevas. Enligt 14 § samma kapitel får förelägganden eller förbud förenas med vite.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN §

Dnr 2016-896

Motivering

Vad Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden erfar är båten under nuvarande förutsättningar obrukbar. Båten är att betrakta som nedskräpning. Ju längre tiden går desto större är risken att båten faller sönder och blir svårare att ta omhand. Det finns också miljöfarliga ämnen t ex koppar, bly och svavelsyra på båten, som riskerar att sprida sig till omgivande miljö. En nedskräpad plats riskerar också att dra till sig mer skräp.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar därför att båten ska tas bort och skrotas enligt miljöbalkens avfallsregler. Ett högt vite bör kopplas till föreläggandet, eftersom de tidigare vitesföreläggandena inte följts.

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att förelägga [REDACTED] pers.nr [REDACTED] att ta bort och skrota båten på fastigheten [REDACTED] öster om [REDACTED] söder om [REDACTED] (se bilagd karta), senast den 1 juni 2020. Avfallet efter båten ska tas omhand enligt miljöbalkens bestämmelser om avfallshantering,

att förena föreläggandet med vite om 300 000 kr om beslutet inte verkställs inom utsatt tid.

Beslut till:

[REDACTED] (inkl. bilagor) med delgivningsman Akten

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Föreläggande om att ta bort och omhänderta båt vid [REDACTED] på fastigheten [REDACTED]

Sammanfattning

Miljönämnden har efter klagomål förelagt [REDACTED] vid tre tillfällen, även med vite, att ta hand om och skrota en sjöoduglig fiskebåt. Vitea har dömts ut.

Miljöenheten var senast på plats den 5 juni 2019 och konstaterade att båten fortfarande låg kvar - vattenfylld. Ombord fanns bl a ett proppskåp, elledningar, ett blybatteri, en tändkulemotor, plastflaskor, en brandsläckare. På utsidan av skrovet fanns rester av en kopparplåt.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bedömer att båten är att betrakta som nedskräpning. Ju längre tiden går desto större är risken att båten faller sönder och blir svårare att ta omhand. Det finns också miljöfarliga ämnen t ex koppar, bly och svavelsyra på båten, som riskerar att sprida sig till omgivande miljö. En nedskräpad plats riskerar också att dra till sig mer skräp.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bedömer därför att ett nytt föreläggande bör riktas mot båtägaren med stöd av 15 kap. 26 §, 2 kap. 3 § samt 26 kap. 9 och 14 §§ miljöbalken om att ta bort och skrota båten enligt miljöbalkens avfallsregler senast den 1 juni 2020. Ett högt vite bör kopplas till föreläggandet, eftersom de tidigare vitesföreläggandena inte följts.

Bakgrund

Efter klagomål från allmänheten den 26 februari 2016 om en sjunken båt har miljöenheten varit i kontakt med [REDACTED] ägare till båten, vid flera tillfällen. Han har uppgett att båten ska tas bort och skrotas. Den 22 augusti 2016 gjorde miljöenheten ett besök på platsen. Båten var fortfarande kvar. Vid besöket gick båtens reling under vattenytan på ena sidan. Båten verkade vara i dåligt skick och hade vissa synliga skador. Ingen oljehinna kunde ses på vattenytan intill båten.

Den 23 augusti 2016 fattade Miljönämnden beslut om att förelägga båtägaren om att ta bort och skrota båten senast den 15 november 2016.

Den 29 november 2016 var miljöenheten i kontakt med ägaren via telefon, som svarade att båten fortfarande var kvar, men att den inte innehöll någon olja eller bränsle.

Efter det har Miljönämnden förelagt ägaren den 8 december 2016 och den 21 augusti 2017 att ta bort och skrota båten - båda gångerna vid vite om 20 000 kr. Nämnden begärde och fick båda vitea utdömda av Mark- och miljödomstolen.

Miljöenheten var senast på plats den 5 juni 2019 och konstaterade att båten fortfarande låg kvar. Ombord fanns ett proppskåp i styrhytten och några elledningar. I maskinrummet under vattenytan (båten är vattenfylld) fanns ett bilbatteri och en

tändkulemotor. Det flöt omkring några plastflaskor. En brandsläckare fanns också ombord. På utsidan av skrovet fanns rester av en kopparplåt.

Lagstöd

Enligt 15 kap. 26 § miljöbalken får ingen skräpa ned utomhus på en plats som allmänheten har tillträde till eller insyn till.

Miljöbalkens andra kapitel innehåller allmänna hänsynsregler som alla ska följa. Enligt tredje paragrafen ska den som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att det uppstår skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Tillsynsmyndigheten kan enligt 26 kap. 9 § meddela föreläggande eller förbud som behövs i ett enskilt fall för att miljöbalken ska efterlevas. Enligt 14 § samma kapitel får förelägganden eller förbud förenas med vite.

Motivering

Vad Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden erfar är båten under nuvarande förutsättningar obrukbar. Båten är att betrakta som nedskräpning. Ju längre tiden går desto större är risken att båten faller sönder och blir svårare att ta omhand. Det finns också miljöfarliga ämnen t ex koppar, bly och svavelsyra på båten, som riskerar att sprida sig till omgivande miljö. En nedskräpad plats riskerar också att dra till sig mer skräp.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar därför att båten ska tas bort och skrotas enligt miljöbalkens avfallsregler. Ett högt vite bör kopplas till föreläggandet, eftersom de tidigare vitesföreläggandena inte följts.

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att förelägga [redacted] pers.nr [redacted] att ta bort och skrota båten på fastigheten [redacted] (se bilagd karta), senast den 1 juni 2020. Avfallet efter båten ska tas omhand enligt miljöbalkens bestämmelser om avfallshantering,

att förena föreläggandet med vite om 300 000 kr om beslutet inte verkställs inom utsatt tid.


Per Berggren
Miljöchef
Ingela Börjeson
Miljö- och hälsoskyddsinspektör

Beslut till:

 (inkl. bilagor) med delgivningsman
Akten

Bilaga

Karta över båtens placering

Faktablad om vite

Hur man överklagar

Delgivningskvitto

MSN §

Dnr 2019-2751

Ansökan om dispens för skyddsjakt på vitkindad gås i Nyköpings kommun

Sammanfattning

Nyköpings kommun ansöker hos Länsstyrelsen i Södermanlands län om skyddsjakt efter vitkindad gås om högst fem (5) individer under år 2020 i områdena kring Stadsfjärden, Spelhagsområdet – från sjömacken till Segelsällskapets båtuppläggningsplats, hamnen till Brandholmen och inom hamnområdet, området kring reningsverket samt inom Rosvallaområdet.

Lagstöd

De så kallade naturvårdsdirektiven, art- & habitatdirektivet och fågeldirektivet, anger ramarna för EU:s naturvårdspolitik och är EU:s bidrag till att säkerställa att den biologiska mångfalden inom EU bevaras.

Art- och habitatdirektivet anger vilka arter och naturtyper som ska skyddas inom EU. Det anger också hur vi ska skydda dem. Vi måste även bevaka och följa upp hur arter och natur mår i vårt land. Det är bland annat därför vi genomför rovdjursinventeringar. Det är medlemsländerna inom EU som gemensamt har bestämt vilka djur och naturtyper som ska skyddas. I direktivets bilagor upptas över 1 000 arter och 231 naturtyper.

Fågeldirektivet innehåller regler till skydd för samtliga naturligt förekommande och vilt levande fågelarter inom EU. Enligt fågeldirektivet ska medlemsländerna vidta åtgärder som är nödvändiga för att fågelpopulationerna ska kunna hållas på en nivå som uppfyller ekologiska, vetenskapliga och kulturella krav och samtidigt tar hänsyn till ekonomiska krav och till rekreatjonsbehov. Fågeldirektivet har fem bilagor.

Naturvårdsdirektiven har införlivats i bland annat jaktlagstiftningen och artskyddsförordningen och är de regelverk vi använder vi oss av i Sverige när vi hanterar frågor om vilt.

I Jaktlagen anges att vilda däggdjur och fåglar är fredade. Fredningen gäller även ägg och bon. Enligt jaktlagen ska var och en visa viltet hänsyn och det får inte ofredas eller förföljas annat än vid jakt. Viltet får endast jagas, det vill säga fångas eller dödas, om det följer direkt av jaktlagstiftningen eller beslut som har fattats med stöd av den. Om och när man får jaga regleras i jaktförordningen. Jaktförordningen anger vilka arter som får jagas, jakttider för genomförandet av jakten, samt reglerar hur jakten får genomföras.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN §

Dnr 2019-2751

Artskyddsförordningen innehåller bland annat bestämmelser om skydd för de arter som omfattas av art- och habitatdirektivet och fågeldirektivet. De arter som har det högsta skyddet enligt direktiven har en särställning, de är fridlysta, och finns listade i artskyddsförordningens bilaga 1. Fridlysningen innebär att de har ett särskilt skydd när de inte jagas.

Beviljandet av skyddsjakt är ett undantag från de allmänna bestämmelserna om att alla vilda däggdjur och fåglar är fredade. Skyddsjakt kan till exempel beviljas för att förhindra allvarlig skada.

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ansöka om dispens för skyddsjakt på vitkindad gås i enlighet med bifogad ansökan.

Beslut till

Länsstyrelsen i Södermanlands län

Nyköpings kommun, Tekniska divisionen, Helena Göransson Akten

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Ansökan om dispens för skydds jakt på vitkindad gås i Nyköpings kommun

Sammanfattning

Nyköpings kommun ansöker hos Länsstyrelsen i Södermanlands län om skydds jakt efter vitkindad gås om högst fem (5) individer under år 2020 i områdena kring Stadsfjärden, Spelhagsområdet – från sjömacken till Segelsällskapets båtuppläggningsplats, hamnen till Brandholmen och inom hamnområdet, området kring reningsverket samt inom Rosvallaområdet.

Bakgrund

Mängden vitkindade gäss i Nyköpingsområdet har under 2019 varit fortsatt hög, och anmälningar från allmänheten gällande olägenheter av gässen har inkommit även i år till kommunen.

Klagomålen har framförallt gällt hamnen, gästhamnen och Brandholmen där båtbyggor och gräsmattor förorenas kraftigt. Risker att framförallt små barn ska få i sig avföring är överhängande. Kommunen har även fått in klagomål på att det varit många gäss kring Svandammen och Tovastugan. Framför allt är det bekymmer vissa perioder i april och juli-augusti då gässen är många och orädda.

Under åren har Nyköpings kommun vidtagit ett flertal åtgärder mot gäss i hamnen så som skrämsel med hundar, uppsättande av staket i strandkanten och på gräsytor, skrämselskott samt att låta växtligheten och gräs växa fritt.

De flesta gäss i samtliga områden tycks vara årligen återkommande individer. Gässen känner nu tydligt igen den fara som kommunjägarna utgör för dem. Ofta behöver inte ens skrämskott avlossas för att skrämma bort gässen.

På sikt, när det kommer nya flockar med gäss är det dock nödvändigt med skydds jakt, annars kommer effektiviteten av störningarna succesivt att avta. Det är kombinationen av olika åtgärder som gjort att vi har fått bukt med de värsta problemen och möjlighet till att vid behov skjuta vissa individer är en väsentlig del av helheten.

Sammanfattning säsong 2019 i Nyköping

Skydds jägarna har varit aktiva med att skrämma gässen. De har även avlossat skrämselskott. Störningarna har genomförts i stort sett dagligen under aktuell tid fram till 22:e augusti. Vid några tillfällen har flockarna varit orädda och skydds jakt skulle ha behövts, se bilaga "Skydds jakt".

Åtgärder utöver skydds jakt

För att skapa alternativ betesmark för gässen har kommunen för nionde året i rad slagit vass på ett fyra hektar stort område vid Labro ängar.

Betning med kor av strandkanten nedanför äldreboendet Myntan på norra Arnö har fortsatt. Området som är cirka 14 hektar stort, utgör en stor alternativ betesmark för gässen. Fågelinventering av området som gjorts under året visar på att området inte "satt" sig riktigt än. Korna har inte betat så långt ut att vassen ut mot fjärden är nerbetad. Vädret under året har varit speciellt med extremt blött i april och början av maj och sedan extremt torrt under resten av sommaren. Några få gåspar av grågås och kanadagås har häckat i området. Om området blir bättre betat tidigt på säsongen kommer den kortbetade strandängen att locka till sig mer gäss i framtiden. Under perioder har gäss betat ihop med korna, men inte i den omfattning som områdets potential har.

Ytterligare åtgärder

- Nätstaketet vid strandkanten från Vattensportens hus till Brandholmen har underhållits och lagats.
- Gräset i Kungshagen har hållits högt för att inte skapa betesytor för gässen.
- Åtgärder som vallning av hundar och skrämskott har använts för att jaga i väg större gåsflockar.
- Trädäck och bryggor vid Stadsfjärden och Tovastugan har städats och spolats rena när det varit mycket fågelspillning.

Förutsättningar för skyddsjakten

Nyköpings kommun önskar att under 2020 få bedriva skyddsjakt på högst fem (5) gäss i områdena; Spelhagen – från sjömacken till Segelsällskapets båtuppläggningsplats, hamnen till Brandholmen och inom hamnområdet, området kring reningsverket samt inom Rosvallaområdet. Nyköpings kommun önskar att följande förutsättningar gäller för skyddsjakten:

- i första hand ska årsgamla gäss fällas
- att föräldrafåglar inte skjuts före gässlingar i den mån sådana har kläcks
- endast bedriva skyddsjakt i flockar över 20 stycken individer
- att genomföra skrämselåtgärder med hög frekvens under april månad och under sensommaren och hösten med start 1 juli
- att genomföra åtgärderna i områdena Spelhagen – från sjömacken till Segelsällskapets båtuppläggningsplats, hamnen till Brandholmen och inom hamnområdet, området kring reningsverket samt inom Rosvallaområdet
- att jaktsäsongen ska löpa under april samt 1 juli – 30 september

Lagstöd

De så kallade naturvårdsdirektiven, art- & habitatdirektivet och fågeldirektivet, anger ramarna för EU:s naturvårdspolitik och är EU:s bidrag till att säkerställa att den biologiska mångfalden inom EU bevaras.

Art- och habitatdirektivet anger vilka arter och naturtyper som ska skyddas inom EU. Det anger också hur vi ska skydda dem. Vi måste även bevaka och följa upp hur arter och natur mår i vårt land. Det är bland annat därför vi genomför rovdjursinventeringar. Det är medlemsländerna inom EU som gemensamt har bestämt vilka djur och naturtyper som ska skyddas. I direktivets bilagor upptas över 1 000 arter och 231 naturtyper.

Fågeldirektivet innehåller regler till skydd för samtliga naturligt förekommande och vilt levande fågelarter inom EU. Enligt fågeldirektivet ska medlemsländerna vidta åtgärder som är nödvändiga för att fågelpopulationerna ska kunna hållas på en nivå som uppfyller ekologiska, vetenskapliga och kulturella krav och samtidigt tar hänsyn till ekonomiska krav och till rekreationsbehov. Fågeldirektivet har fem bilagor.

Naturvårdsdirektiven har införlivats i bland annat jaktlagstiftningen och artskyddsförordningen och är de regelverk vi använder vi oss av i Sverige när vi hanterar frågor om vilt.

I Jaktlagen anges att vilda däggdjur och fåglar är fredade. Fredningen gäller även ägg och bon. Enligt jaktlagen ska var och en visa viltet hänsyn och det får inte ofredas eller förföljas annat än vid jakt. Viltet får endast jagas, det vill säga fångas eller dödas, om det följer direkt av jaktlagstiftningen eller beslut som har fattats med stöd av den. Om och när man får jaga regleras i jaktförordningen. Jaktförordningen anger vilka arter som får jagas, jakttider för genomförandet av jakten, samt reglerar hur jakten får genomföras.

Artskyddsförordningen innehåller bland annat bestämmelser om skydd för de arter som omfattas av art- och habitatdirektivet och fågeldirektivet. De arter som har det högsta skyddet enligt direktiven har en särställning, de är fridlysta, och finns listade i artskyddsförordningens bilaga 1. Fridlysningen innebär att de har ett särskilt skydd när de inte jagas.

Beviljandet av skyddsjakt är ett undantag från de allmänna bestämmelserna om att alla vilda däggdjur och fåglar är fredade. Skyddsjakt kan till exempel beviljas för att förhindra allvarlig skada.

Motivering

Se bakgrund.

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ansöka om dispens för skyddsjakt på vitkindad gås i enlighet med bifogad ansökan.


.....
Per Berggren
Miljöchef
.....
Frida Halling
Miljö- och hälsoskyddsinspektör

Beslut till

Länsstyrelsen i Södermanlands län
Nyköpings kommun, Tekniska divisionen, Helena Göransson
Akten

Bilaga

Ansökan om dispens för skyddsjakt på vitkindad gås i Nyköpings kommun
(inkl. bilagor)
"Skyddsjakt" = störning av Vitkindade gäss år 2019 (Diarenr: TE19/1151)

"Skydds jakt" = störning av Vitkindade gäss år 2019**Diarenr:** TE19/1151**Referenser:**

Ref1 : Rapport över skyddsjakten 2018, Diarie nr TE18/1603

Sammanfattning

"Skydds jaktområdet" var detsamma som föregående år, dvs, skydds jaktområdet i Nyköping, samt ett område i Näveklarn.

De flesta gässen i samtliga områden tycks vara årligen återkommande individer. Gässen känner nu tydligt igen den fara som kommunjägarna utgör för dem, ett beteende vi uppmärksammat redan tidigare år. Det innebär att det blir allt lättare att maximera skrämsleffekt samtidigt som antalet gäss som behöver avlivas kan minimeras. Ofta behöver inte ens skrämskott avlossas för att skrämma bort gässen. Ibland har dock skrämskott behövts. Vid några tillfällen hade det varit önskvärt (orädda grupper av gäss) men i år saknades skydds jakttillstånd.

Nyköping:

Ett antal skrämskott har avlossats. Antal gäss har varierat ganska mycket under aktuell tid men bedöms i snitt varit ungefär oförändrat jämfört med tidigare år.

Störning avbröts den 22:e augusti, då mängden gäss bedömdes som försumbar i Nyköpings aktuella skydds jaktområden. Se dock notering angående gäss i området runt slottet.

Skydds jakt/störning genomfördes i stort sett dagligen under de aktuella perioderna. Antalet störningar/jakter per dag var 0-3 st beroende på hur mycket gäss som fanns i områdena.

Reflektioner/laktagelser Nyköping:

De reflektioner/laktagelser som redovisats i förra årets rapport (ref 1) består i allt väsentligt efter årets "skydds jakt". De allra flesta av gässen känner igen kommunjägarna och därför erhålls oftast god skrämsleffekt trots att inga gäss får avlivas. Tidvis har dock nya grupper av gäss dykt upp (orädda). Skrämskott har avlossats men i likhet med tidigare erfarenheter så har skrämskott en mycket kortvarigare skrämsleffekt än om en fågel avlivas (tidigare bara aktuellt i grupper >20st för att maximera skrämsleffekt). I grupper där en fågel avlivats tycks minnet bestå i flera år och kommunjägaren behöver bara visa sig i sin färgglada klädsel så väljer de annan plats. Slutsatsen måste vara att det på sikt, utan möjlighet att som sista åtgärd kunna avliva en gås i flockar större än 20 st, kommer effektiviteten av störningarna successivt att försämrats. Tidigare år har skydds jakttillståndet omfattat 20 st gäss. Bedömningen idag mot bakgrund av antalet nya grupper av gäss som visats sig är att det sannolikt skulle räcka med ett tillstånd att avliva som mest 5 st.

Som vanligt har i området runt slottet/slottedammen inga insatser gjorts då marken ej tillhör kommunen. Detta har redan tidigare år inneburit att de ostörda gässen dels i antal ofta har varit runt hundra stycken. Det har också under de senaste åren inneburit att ett antal av gässen valt att stanna och häcka i detta område. Nytt för i år är att en grupp om knappt 40 st

valt att stanna i området och även nyttja området vid Tovastugan och intill ån där. I skrivande stund, 28 Oktober, är dessa fortfarande kvar vilket är ett klart trendbrott då samtliga gäss tidigare år har lämnat Nyköping (skyddsjaktsområdet) i slutet av Augusti.

I de områden där störningar sker så har inga gäss häckat eller stannat längre än normalt.

Övrigt:

Slutligen kan tilläggas att bemötandet från allmänheten under arbetet med gässen även under år 2019 varit fortsatt mycket positivt men att beskedet att inga gäss får avlivas mötts med viss förvåning och ibland irritation från allmänheten. Vi får som kommunjägare ofta lägga viss tid på att förklara att insatserna oavsett om skyddsjakttillstånd erhållits inte avser att skjuta bort de Vitkindade gässen utan att bara med maximal skrämseleffekt få dem att välja andra områden att uppehålls sig i.

MSN §

Dnr 2019-2979

Ändrad riskklass och årlig avgift för livsmedelskontroll för Nyköpings lasarett, Restaurang Hållet och centralkök, fastigheten Hållsta 3

Sammanfattning

Centralköket i Nyköpings lasarett håller på att renoveras. Under en period har centralköket varit ett mottagningskök men ska i början av år 2020 övergå till att vara ett tillagningskök. Riskklassningen behöver därför justeras. Det finns två verksamheter i samma registrering, centralköket och restaurang Hållet. Respektive verksamhets riskklass har beräknats och slås samman för att riskbaserad kontroll ska kunna utföras i båda verksamheterna. Efter beräkning blir den totala kontrolltiden 19 timmar per år för verksamheten.

Lagstöd

När Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bestämmer er kontrolltid följer vi Livsmedelsverkets vägledning om riskklassning och beräkning av kontrolltid. Läs mer om hur modellen fungerar på Livsmedelsverkets hemsida www.slv.se.

Nämnden fattar beslutet med stöd av förordningen (2006:1166) om avgift för livsmedelskontroll och 10–14 §§ i *Taxa för Nyköpings kommuns offentliga kontroll av livsmedel*, antagen av kommunfullmäktige 2017-03-14.

Motivering

I och med att verksamheten återigen blir ett tillagningskök ändras risken för verksamheten. Riskklassningen behöver därför uppdateras. Eftersom det i registreringen förekommer två verksamheter, centralköket och restaurang Hållet, som riktar in sig till olika typer av konsumentgrupper bedömer vi att tillägg för de timmar som skulle motsvara kontrolltiden för restaurangen kan läggas till i den gemensamma kontrolltiden för båda verksamheterna. Informationstillägget för centralköket motsvarar 6 timmars kontrolltid enligt modellen för riskklassning.

I särskilda fall får kontrolltiden justeras. 6 timmar informationstillägg gäller för alla typer av verksamheter med 3-10 årsarbetskrafter. Vi gör dock bedömningen att eftersom verksamheten gör egen märkning i begränsad omfattning och säljer produkterna bara i butiken på lasarettet så bedöms 2 timmar vara tillräcklig tid för att göra en riskbaserad kontroll.

Avgift

Den avgift som ska betala fås fram genom att multiplicera antalet kontrolltimmar med gällande taxa. För närvarande är taxan 1 300 kronor per

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN §

Dnr 2019-2979

timme. Det ska betalas en hel avgift för varje påbörjat år. Avgiftsskyldigheten upphör från och med det kalenderår som följer efter det år som det inkommit ett skriftligt meddelande till nämnden att verksamheten upphört.

En faktura på avgiften skickas ut i början av varje kalenderår.

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att fastställa kontrolltiden för Nyköpings Lasarett, Rest Hållet och centralkök, Region Sörmland, till 19 timmars årlig kontrolltid

att beslutet ersätter tidigare beslut om riskklass och årlig avgift för livsmedelskontroll för anläggningen

att riskklassningen ska gälla från och med år 2020

Beslut till:

Region Sörmland, 611 85 Nyköping, diarium.FVS@regionsormland.se

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Ändrad riskklass och årlig avgift för livsmedelskontroll för Nyköpings lasarett, Restaurang Hållet och centralkök, fastigheten Hållsta 3

Sammanfattning

Centralköket i Nyköpings lasarett håller på att renoveras. Under en period har centralköket varit ett mottagningskök men ska i början av år 2020 övergå till att vara ett tillagningskök. Riskklassningen behöver därför justeras. Det finns två verksamheter i samma registrering, centralköket och restaurang Hållet. Respektive verksamhets riskklass har beräknats och slås samman för att riskbaserad kontroll ska kunna utföras i båda verksamheterna. Efter beräkning blir den totala kontrolltiden 19 timmar per år för verksamheten.

Bakgrund

Centralköket i Nyköpings lasarett genomgår stora renoveringar. Under nästa år, troligen i februari, kommer verksamheten återigen bli ett tillagningskök. Under renoveringen har köket tillfälligt bytt lokal och varit ett mottagningskök och riskklassningen har anpassats därefter. När verksamheten återigen blir ett tillagningskök behöver riskklassningen anpassas efter den förändrade risken. Vi har fått in nytt underlag från Niklas Tranemyr, kostchef, samt Åsa Samuelsson, platschef, för beräkning av riskklass.

I verksamhetens registrering ingår centralköket samt restaurang Hållet. Deras riskklassningar kommer att adderas i en riskklassning, enligt nedanstående förutsättningar.

Förutsättningar för centralköket

<i>Typ av verksamhet och livsmedel:</i>	Högrisk
<i>Verksamhetens storlek:</i>	Liten vilket motsvarar 3 till 10 årsarbetskrafter
<i>Känsliga konsumentgrupper:</i>	Ja, Personer med nedsatt immunförsvar
<i>Informationsansvar:</i>	Märker och förpackar livsmedel
<i>Erfarenhet:</i>	Normalt kontrollbehov
Resultat utifrån förutsättningarna	
<i>Riskklass:</i>	3 vilket motsvarar 14 timmar
<i>Informationstillägg:</i>	6 timmar
<i>Erfarenhetsklass:</i>	B Normalläge
<i>Justering av kontrolltiden</i>	-4 timmar (för informationstillägg)
Kontrolltid per år för centralköket	16 timmar

Förutsättningar för restaurang Hållet

<i>Typ av verksamhet och livsmedel:</i>	Mellanrisk
<i>Verksamhetens storlek:</i>	Mycket liten (I) vilket motsvarar 80 till 250 portioner per dag
<i>Känsliga konsumentgrupper:</i>	Nej
<i>Informationsansvar:</i>	Utformar presentation
<i>Erfarenhet:</i>	Normalt kontrollbehov
Resultat utifrån förutsättningarna	
<i>Riskklass:</i>	7 vilket motsvarar 2 timmar
<i>Informationstillägg:</i>	1 timmar
<i>Erfarenhetsklass:</i>	B Normalläge
Kontrolltid per år för restaurangen	3 timmar

Total kontrolltid per år för centralköket och restaurangen blir 16 + 3 timmar, det vill säga 19 timmar.

Det är cirka 10 olika sorters smörgåsar och sallader som är egenproducerade och som märks och säljs i butik.

Lagstöd

När Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bestämmer er kontrolltid följer vi Livsmedelsverkets vägledning om riskklassning och beräkning av kontrolltid. Läs mer om hur modellen fungerar på Livsmedelsverkets hemsida www.slv.se.

Nämnden fattar beslutet med stöd av förordningen (2006:1166) om avgift för livsmedelskontroll och 10-14 §§ i *Taxa för Nyköpings kommuns offentliga kontroll av livsmedel*, antagen av kommunfullmäktige 2017-03-14.

Motivering

I och med att verksamheten återigen blir ett tillagningskök ändras risken för verksamheten. Riskklassningen behöver därför uppdateras. Eftersom det i registreringen förekommer två verksamheter, centralköket och restaurang Hållet, som riktar in sig till olika typer av konsumentgrupper bedömer vi att tillägg för de timmar som skulle motsvara kontrolltiden för restaurangen kan läggas till i den gemensamma kontrolltiden för båda verksamheterna.

Informationstillägget för centralköket motsvarar 6 timmars kontrolltid enligt modellen för riskklassning. I särskilda fall får kontrolltiden justeras. 6 timmar informationstillägg gäller för alla typer av verksamheter med 3-10 årsarbetskrafter. Vi gör dock bedömningen att eftersom verksamheten gör egen märkning i begränsad omfattning och säljer produkterna bara i butiken på lasarettet så bedöms 2 timmar vara tillräcklig tid för att göra en riskbaserad kontroll.

Avgift

Den avgift ni ska betala fås fram genom att multiplicera antalet kontrolltimmar med gällande taxa. För närvarande är taxan 1 300 kronor per timme. Ni ska betala en hel avgift för varje påbörjat år. Avgiftsskyldigheten upphör från och med det kalenderår som följer efter det år ni skriftligt meddelar nämnden att verksamheten upphört.

Ni kommer att få en faktura på avgiften i början av varje kalenderår.

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

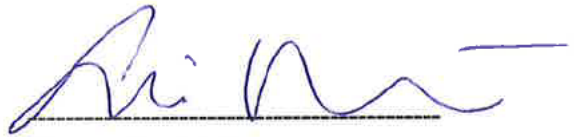
att fastställa kontrolltiden för Nyköpings Lasarett, Rest Hållet och centralkök, Region Sörmland, till 19 timmars årlig kontrolltid

att beslutet ersätter tidigare beslut om riskklass och årlig avgift för livsmedelskontroll för anläggningen

att riskklassningen ska gälla från och med år 2020



Amal Shabibi
Chef för livsmedelsenheten



Sophie Nordström
Livsmedelsinspektör

Beslut till:

Region Sörmland, 611 85 Nyköping, diarium.FVS@regionsormland.se

MSN §

Dnr MSN19/110

Taxa för offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet enligt livsmedels- och foderlagstiftningen i Nyköpings kommun**Sammanfattning**

Taxan gäller avgifter för Nyköpings kommuns kostnader för offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet enligt EU:s bestämmelser inom livsmedels- och foderområdena, livsmedelslagen (2006:804), lagen om foder och animaliska biprodukter (2006:805) samt de författningar, inklusive förordning (2006:1166) om avgifter för offentlig kontroll av livsmedel och vissa jordbruksprodukter, som meddelats med stöd av denna lagstiftning.

En ny kontrollförfordning (Europaparlamentets och rådets förordning (eu) 2017/625) börjar gälla från och med 14 december 2019 och taxan behöver därför justeras så att den anpassas till den nya förordningen.

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslår Kommunfullmäktige

att anta Taxa för offentliga kontroll och annan offentlig verksamhet enligt livsmedels- och foderlagstiftningen i Nyköpings kommun enligt bilaga till tjänsteskrivelsen 2019-11-04, samt

att taxa börjar gälla från att beslutet har vunnit laga kraft

Beslut till:

Samhällsbyggnad
Kommunstyrelsen

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Taxa för offentliga kontroll och annan offentlig verksamhet enligt livsmedels- och foderlagstiftningen i Nyköpings kommun

Bakgrund

Taxan gäller avgifter för Nyköpings kommuns kostnader för offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet enligt EU:s bestämmelser inom livsmedels- och foderområdena, livsmedelslagen (2006:804), lagen om foder och animaliska biprodukter (2006:805) samt de författningar, inklusive förordning (2006:1166) om avgifter för offentlig kontroll av livsmedel och vissa jordbruksprodukter, som meddelats med stöd av denna lagstiftning.

En ny kontrollförordning (EUROPAPARLAMENTETS OCH RÅDETS FÖRORDNING (EU) 2017/625) börjar gälla från och med 14 december 2019 och taxan behöver därför justeras så att den anpassas till den nya förordningen.

Förslag

Taxa för offentliga kontroll och annan offentlig verksamhet enligt livsmedels- och foderlagstiftningen i Nyköpings kommun enligt förslaget antas.

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslår Kommunfullmäktige

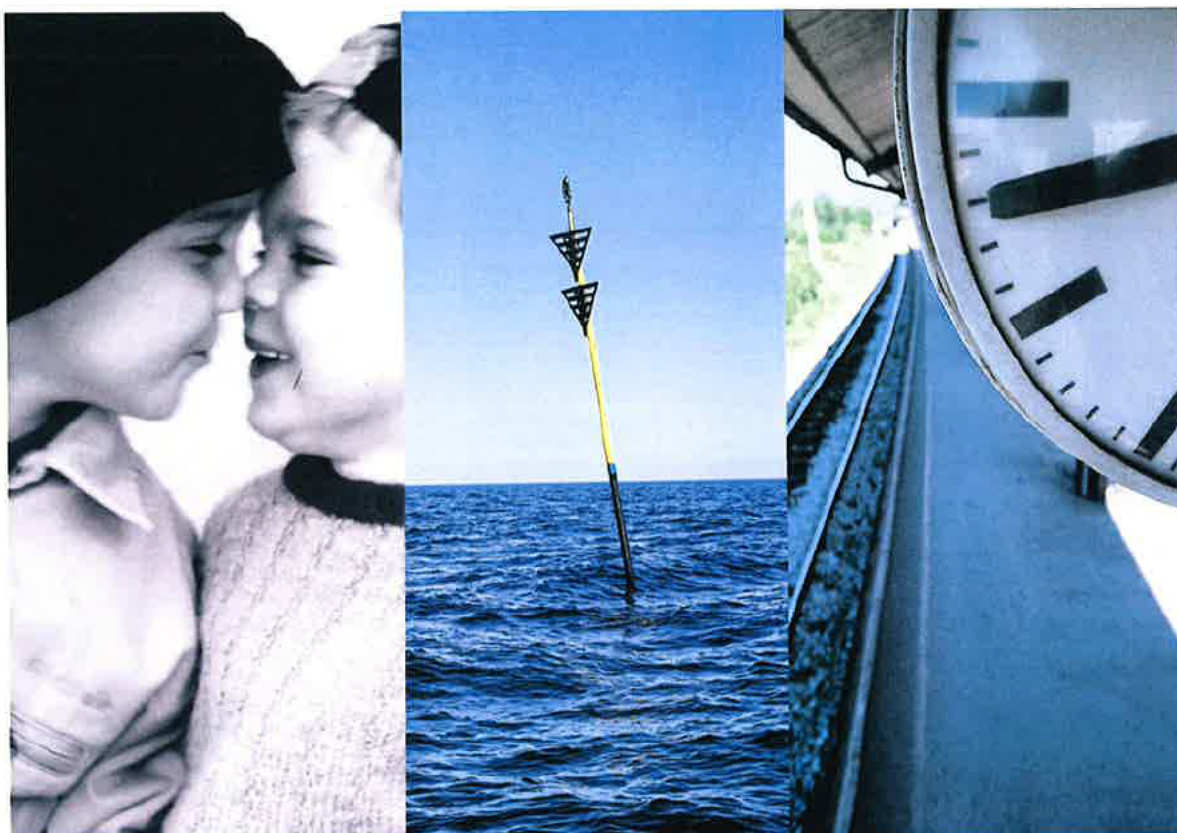
Att anta Taxa för offentliga kontroll och annan offentlig verksamhet enligt livsmedels- och foderlagstiftningen i Nyköpings kommun enligt bilaga till tjänsteskrivelsen 2019-11-04, samt

att taxa börjar gälla från att beslutet har vunnit laga kraft

Jonas Andersson
Sakkunnig tjänsteman

Beslut till:

Samhällsbyggnad
Kommunstyrelsen



Taxa för offentliga kontroll och annan offentlig verksamhet enligt livsmedels- och foderlagstiftningen i Nyköpings kommun

Antagen av Kommunfullmäktige 2020-XX-XX

Gäller från 2020-XX-XX

Inledande bestämmelser

1 §

Denna taxa gäller avgifter för Nyköpings kommuns kostnader för offentlig kontroll enligt EU:s bestämmelser inom livsmedels- och foderområdena, livsmedelslagen (2006:804), lagen om foder och animaliska biprodukter (2006:805) samt de författningar, inklusive förordning (2006:1166) om avgifter för offentlig kontroll av livsmedel och vissa jordbruksprodukter, som meddelats med stöd av denna lagstiftning.

2 §

Avgift enligt denna taxa tas ut för

1. registrering av anläggning
2. årlig offentlig kontroll
3. Uppföljande kontroll som inte var planerad
4. Utredning av klagomål
5. exportkontroll och utfärdande av exportintyg
6. importkontroll och
7. offentlig kontroll i övrigt.

3 §

Avgift enligt denna taxa tas inte ut för handläggning som föranleds av ett beslut enligt livsmedels- och foderlagstiftningen överklagats.

4 §

Beslut om avgift eller om nedsättning av avgift i enskilda fall fattas av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden efter handläggning.

Timavgift

5 §

Vid tillämpningen av denna taxa är timavgiften 1 300 kronor per timme kontrolltid.

Avgiftsuttag sker i förhållande till den kontrolltid som fastställts för en anläggning enligt 7-9 §§ eller i förhållande till faktiskt nedlagd kontrolltid i varje ärende eller enligt de andra grunder som anges i taxan.

Med kontrolltid avses den sammanlagda tid som varje tjänsteman vid nämnden har använt för inläsning av ärendet, kontakter med parter, samråd med experter och myndigheter, inspektioner, revisioner, provtagning och kontroller i övrigt.

Om den sammanlagda kontrolltiden understiger en halv timme per år tas ingen timavgift ut.

För inspektioner, mätningar och övrig offentlig kontroll eller annan offentlig verksamhet som utförs vardagar mellan klockan 19.00 och 07.00 lördagar, söndagar, julafton, nyårsafton, påskafton, trettondagsafton, midsommarafton och helgdagar, tas avgift ut med 1,5 gånger ordinarie timavgift.

Avgift för registrering

6 §

Den som anmäler en livsmedelsanläggning för registrering ska betala avgift motsvarande en timmas kontrolltid.

Årlig kontrollavgift

7 §

För normal offentlig kontroll av en livsmedelsanläggning ska en fast årlig kontrollavgift betalas.

Avgiftens storlek baseras på den kontrolltid som miljö- och samhällsbyggnadsnämnden fastställt för anläggningen. Kontrolltiden bestäms genom en riskbedömning av anläggningen. Härvid tillämpas Livsmedelsverkets gällande vägledning Riskklassning av livsmedelsanläggningar och beräkning av kontrolltid.

Den årliga kontrollavgiften beräknas genom att kontrolltiden multipliceras med timavgiften.

8 §

För normal offentlig kontroll av en foderanläggning ska en fast årlig kontrollavgift motsvarande 0,5 timavgift betalas.

9 §

Om en tillämpning av 7 eller 8 §§ skulle medföra att kontrolltiden för en anläggning blir uppenbart oriktig i förhållande till det faktiska kontrollbehovet enligt nämndens riskbedömning, ska anläggningen istället tilldelas kontrolltid på grundval av nämndens bedömning av anläggningens kontrollbehov.

10 §

Fast årlig avgift omfattar kalenderår och ska betalas i förskott. Den årliga avgiften ska betalas från och med det kalenderår då verksamheten påbörjas.

11 §

För det kalenderår registrering skett faktureras den årliga kontrollavgiften i efterskott. Avgiften ska därefter betalas med helt avgiftsbelopp för varje påbörjat kalenderår.

12 §

Om en anläggning placeras i annan avgiftsklass eller annars tilldelas annan kontrolltid, ska den nya avgiften betalas från och med det följande kalenderåret.

13 §

Avgiftsskyldigheten upphör från och med det kalenderår som följer efter det år som verksamheten visat nämnden att verksamheten upphört.

14 §

Den årliga kontrollavgiften ska betalas av den som äger eller innehar anläggningen (livsmedels- eller foderföretagaren) vid kalenderårets början.

Avgift för uppföljande kontroll och utredningar av klagomål**15 §**

Livsmedelsföretagare ska för offentlig kontroll som ursprungligen inte var planerad, och som har blivit nödvändig efter det att bristande efterlevnad upptäckts under en offentlig kontroll och utförs för att bedöma omfattningen och konsekvenserna av denna bristande efterlevnad eller för att verifiera att korrigerande åtgärder har vidtagits, betala en avgift för nämndens nedlagda kontrolltid enligt 5 § och för de faktiska kostnaderna för provtagning och analys av prover.

Detsamma gäller för offentlig kontroll som föranleds av ett klagomål som leder till att bristande efterlevnad hos livsmedelsföretagaren kan bekräftas.

Avgift för exportkontroll**16 §**

Livsmedelsföretagare ska utöver sådan kontrollavgift som avses i 7 § betala avgift till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden för sådan särskild offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet, inklusive utfärdande av exportintyg, som föranleds av införselbestämmelser i tredje land.

Avgiften ska motsvara den faktiska kontrolltid som nämnden nedlagt i ärendet, beräknat enligt 5 §.

Avgift för importkontroll**17 §**

Importör eller dennes ombud ska, utöver sådan kontrollavgift som avses i 7 §, betala avgift till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden för sådan särskild importkontroll som följer av förordningen (2006:812) om offentlig kontroll av livsmedel som importerats från ett tredje land och de EU-bestämmelser som förordningen kompletterar.

Avgiften ska motsvara den faktiska kontrolltid som nämnden nedlagt i ärendet, beräknat enligt 5 §, och nämndens faktiska kostnader för provtagning och analys av prover.

Avgift för övrig offentlig kontroll**18 §**

För sådan offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet i övrigt som följer av den lagstiftning som anges i 1 §, tas avgift ut för den faktiska kontrolltid som den miljö- och samhällsbyggnadsnämnden nedlagt i ärendet, beräknat enligt 5 §, och nämndens övriga faktiska kostnader i ärendet.

Höjning eller nedsättning av avgift

19 §

Om det finns särskilda skäl med hänsyn till en verksamhets art, omfattning, tillsynsbehov eller övriga omständigheter, får miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i ett enskilt ärende ändra en avgift enligt denna taxa.

Avgiftens erläggande och verkställighet

20 §

Betalning av avgift enligt denna taxa ska ske till Nyköpings kommun genom miljö- och samhällsbyggnadsnämnden. Betalning ska ske inom tid som anges i beslutet om avgift eller i faktura.

Överklagande

21 §

Enligt 31 § livsmedelslagen och 31 § lag om foder och animaliska biprodukter överklagas nämndens beslut om avgift hos länsstyrelsen.

MSN §

Dnr 121332

Reviderad taxa för markupplåtelse i Nyköpings kommun

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har gett Tekniska divisionen, Gata/Park/hamn i uppdrag att ta fram ett förslag till ny taxa för markupplåtelse i Nyköpings kommun.

Den nu gällande taxan antogs av kommunfullmäktige 2015 och har sedan dess varit oförändrad. Detta innebär att det finns ett behov att anpassa taxan till dagens kostnadsläge. Det har också funnits ett behov av att tydliggöra taxan och på ett lättöverskådligt sätt informera om vad som gäller vid anspråktagande av offentlig platsmark och de skyldigheter som medföljer.

I taxeförslaget finns även tillgodosedda förändringar som önskats av verksamhetsutövare och enskilda medborgare. En utökad säsong för uteserveringar och en differentierad taxa beroende på serveringsutbud.

Taxeförslaget reglerar inte upplåtelse i samband med torghandel på ordinarie torgdagar. Torghandeln regleras i särskilt styrdokument.

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslår Kommunfullmäktige

att anta "Taxa för markupplåtelse i Nyköpings kommun", bilaga till tjänsteskrivelsen daterad 2019-11-21

att den nya taxan börjar gälla från och med 2020-03-01

Beslut till:

Ekonomiavdelningen
Kommunstyrelsen
Tekniska divisionen

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Reviderad taxa för markupplåtelse i Nyköpings kommun

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har gett Tekniska divisionen, Gata/Park/Hamn i uppdrag att ta fram ett förslag till ny taxa för markupplåtelse i Nyköpings kommun.

Den nu gällande taxan antogs av kommunfullmäktige 2015 och har sedan dess varit oförändrad. Detta innebär att det finns ett behov att anpassa taxan till dagens kostnadsläge. Det har också funnits ett behov av att tydliggöra taxan och på ett lättöverskådligt sätt informera om vad som gäller vid ianspråktagande av offentlig platsmark och de skyldigheter som medföljer.

I taxeförslaget finns även tillgodosedda förändringar som önskats av verksamhetsutövare och enskilda medborgare. En utökad säsong för uteserveringar och en differentierad taxa beroende på serveringsutbud.

Taxeförslaget reglerar inte upplåtelse i samband med torghandel på ordinarie torgdagar. Torghandeln regleras i särskilt styrdokument.

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslår Kommunfullmäktige

att anta "Taxa för markupplåtelse i Nyköpings kommun", bilaga till tjänsteskrivelsen daterad 2019-11-21

att den nya taxan börjar gälla från och med 2020-03-01

Kent Nyman

Divisionschef Tekniska divisionen

Tommy Carlsson

Verksamhetschef Gata Park Hamn

Beslut till:

Ekonomiavdelningen

Kommunstyrelsen

Tekniska divisionen



Taxa för markupplåtelser i Nyköpings kommun

Antagen av Kommunfullmäktige 20XX-XX-XX

Innehållsförteckning

Inledning	3
1 Syfte	3
2 Avgiftsreglering	3
3 Olovlig markanvändning	3
4 Påföljder	3
5 Taxa	4
5.1 Tillfällig reklam och försäljning	4
5.2 Evenemang	5
5.3 Serveringar	6
5.4 Byggetablering	7
5.5 Utanför butik	8
6 Allmänna avgiftsbestämmelser vid markupplåtelse	9

Inledning

För att få använda offentlig plats för annat ändamål än vad den upplåtits för måste polismyndighetens tillstånd inhämtas. Ansökningsblankett kan hämtas på polismyndighetens hemsida www.polisen.se. Om tillstånd enligt 3 kap 1 § Ordningslagen (1993:1617) har lämnats ifråga om sådan offentlig plats som står under kommunal förvaltning, får kommunen ta ut ersättning för användningen. Detta med stöd av lagen om rätt för kommun att ta ut avgift för vissa upplåtelser av offentlig plats, mm (1957:259). Om kommunen säger nej till upplåtelse kan inte polisen utfärda tillstånd. Kommunen prövar ärendet med hänsyn till bland annat skötsel, markanvändning, stadsbild, miljö, trafik och tillgänglighet.

1 Syfte

Taxan gällande markupplåtelser har för avsikt att på ett så tydligt och lättöverskådligt sätt informera om gällande taxor vid i anspråkstagande av offentlig platsmark samt de kostnader och skyldigheter som medföljer vid nyttjande av offentlig plats.

2 Avgiftsreglering

Taxan för markupplåtelser gäller från och med 20XX-XX-XX

3 Olovlig markanvändning

Om du utan tillstånd använder dig av allmän plats rapporteras du enligt ordningslagen 3 kap. av polisen. Om du har ett tillstånd men inte följer det som står i ditt tillstånd, rapporteras du enligt ordningslagen 3 kap av polisen. Tillståndet kan även återkallas. Bryter du mot ordningslagen kan du få betala böter.

4 Påföljder

Kommunen förbehåller sig rätten att efter ha underrättat den sökande skriftligen via mail ta ut avgifter eller avbryta arbetet om den medför att trafikanter och/eller tredje parts säkerhet äventyras samt om trafikanordningsplan, säkerhetsföreskrifter eller gällande villkor inte följs.

Efter påtalande kan avgiften tas enligt följande:

1. Använda allmänplatsmark utan polistillstånd – 3500 kr
2. Villkoren i polistillstånd följs inte - 3500 kr
3. Avvikelse från godkänd TA-plan (trafiksamordningsplan) – 10 000 kr

5 Taxa

5.1 Tillfällig reklam och försäljning

	Rubrik	Beskrivning	Tid och yta	Pris
5.1.1	Tillfällig affisivering	Affisivering inför lokalt evenemang	Under max 14 dagar innan datumet för aktuell aktivitet. Endast på av kommunen förutbestämda platser Affisch yta max 1 kvm	700 kr
5.1.2	Banderoll	Endast godkänd banderoll på bestämda platser Bygglov krävs för upplåtelse längre en 4 veckor	Pris per år Pris per månad	6000 kr 500 kr
5.1.3	Fast installerade reklam-skyltar	Bygglov krävs	Reklamytan Per år/kvm	1200 kr
5.1.4	Flaggstång	Ej reklam på flaggor Reklam på flaggor	Pris per år Pris per månad	700 kr/flagga 700 kr/flagga
5.1.5	Julgranar – försäljning		Tillåts under perioden 25 november till 24 december Per 20 kvm Hänvisas i första hand till något av torgen	1500 kr

5.2 Evenemang

	Rubrik	Beskrivning	Tid och yta	Pris
5.2.1	Evenemang		Pris per påbörjat dygn (gäller även på och av etablerings dagar)	
		Stort evenemang i centrum (Stora torget och V. Storgatan ej tvärgator)		3000 kr
		Hela Stora torget		2000 kr
		Del av Stora torget (karta bifogas)		1000 kr
		Gripsholmsparken		2000 kr
		Hamntorget		1500 kr
5.2.2	Övriga evenemang	Nyårsvandring, studentkortege, flottrace dansbana, beachvolleybollplan, filminspelning, valborgsfirande, friluftstävlingar, demonstrationer / manifestationer och liknande	Per gång	700 kr
5.2.3	Valbodar / valtält	Valperiod = 5 veckor innan valet	Pris per valperiod och plats, max 3x3m	1000 kr
5.2.4	Val-information	Hänvisas i första hand till något av torgen	Pris per gång	700 kr
5.2.5	Cirkus och tivoli		Pris per påbörjat dygn (gäller även på och av etablerings dagar)	1000 kr
5.2.6	Motionslopp, idrottstävlingar – gäller tävlingsbana	Vid löpartävlingar och liknande får sponsring och reklam endast finnas under tävlingsdagen vid start- och målplats samt längs tävlingsbanan vid officiella vätskekontroller. För andra tävlingar får sponsring och reklam ske under tävlingsdagen/tävlingsdagarna inom det tillståndsgivna området.	Per lopp/tävling	1000 kr

5.3 Serveringar

	Rubrik	Beskrivning	Tid och yta	Pris
5.3.1	Uteservering - Säsong	1 april – 1 november	Per kvadratmeter och säsong. En skalenlig och måttsett ritning ska bifogas i ansökan	Utan alkoholtills tånd 200: - /kvm och säsong Med alkoholtills tånd 400: - /kvm och säsong min. avgift 700: -
5.3.2	Uteservering - Månadskostnad	1 april – 1 november	Per kvadratmeter och påbörjad månad. En skalenlig och måttsett ritning ska bifogas i ansökan	Utan alkoholtills tånd 40: - /kvm och månad Med alkoholtills tånd 80: - /kvm och månad min. avgift 700: -

5.4 Byggetablering

5.4.1	Byggetablering	Bodar, upplag, byggställningar	Månadsperiod	40 kr/kvm/månad
			Veckoperiod	12 kr/kvm/vecka
		Vepor med företagsnamn som deltar i bygget Bygglov kan krävas TA – plan (trafiksamordningsplan) krävs	Per 20 kvm/månad	500 kr/månad min avgift 700 kr
5.4.2	Luftledning över väg	Minst 4,7 m över vägbanan	Pris per 14 dagarsperiod	700 kr
5.4.3	Container, skylift mm	Mobilkran, skylift, container (bygglov kan krävas), rullställning TA – plan (trafiksamordningsplan) krävs	Pris per dag	700 kr/dag
5.4.4	lanspråktagande av avgiftsbelagd p-plats	Tilläggsavgift utöver markhyran Zonindelning röd zon grön zon	Pris per påbörjat dygn Gäller även helger och helgdagar	Röd zon 120: -/dag Grön zon 70: -/dag
5.4.5	Avstängning av gata	Avgift för administrativt arbete i samband med avstängning av gata utöver avgift för markhyran, avgift för eventuell hjälp med den fysiska avstängningen tillkommer TA – plan (trafiksamordningsplan) krävs	Pris per avstängning, lokatrafikföreskrift	700 kr avgift för markhyran tillkommer

5.5 Utanför butik

	Rubrik	Beskrivning	Tid och yta	Pris
5.5.1	Skyltvaror utanför butik	Uppställning av varor som marknadsför varorna som sälj i butiken	Per kvadrat och påbörjad månad (per 30 dagars period)	50: -/kvm och månad min. avgift 700: -
5.5.2	Gatupratare - handikappvänlig City Sign modell	Placeras vid ingång intill fasad och får inte inkräkta på tydliga gångtor, enbart under affärens öppettider	Årshyra Kalenderår	1500 kr

6 Allmänna avgiftsbestämmelser vid markupplåtelse

- Priserna avser den avgiften som Nyköpings kommun tar ut för markhyra och administration. Utöver det tillkommer Polismyndighetens avgift för ansökan samt eventuella extra avgifter för hjälp vid avstängning, skyltning, hyra av sopkärl, extra städning, el etc.
- Bygglovstaxa är separat taxa.
- Minimavgiften för alla typer av markupplåtelser är 700 kr.
- Skolklasser och Ideella föreningar så som tillexempel idrottsföreningar etc. debiteras 50 % av fastställd taxa, dock lägst minimavgiften på 700 kr. Halveringen görs under förutsättning att evenemanget är utan entréavgift och att arrangören inte tar ut en avgift ifrån deltagarna i evenemanget.
- Kommunal verksamhet skall vid nyttjande av allmän platsmark ansöka om tillstånd hos polisen. 50 % av fastställd taxa debiteras verksamheten, dock lägst minimavgiften på 700 kr. Detta under förutsättning att det endast är kommunen som nyttjar upplåtelsen. Sker upplåtelsen i samverkan med annan person, organisation, företag eller förening debiteras full avgift.
- Avgiftsbefrielse kan ges vid ett evenemang om det är öppet för allmänheten och att det är kostnadsfritt att delta. Gäller för ideella organisationer som utför icke-kommersiell informationsspridning.
- Dekoration utanför butik i form av tex. en blomma, lykta (elektriskt ljus/ elektriska marschaller) eller dylikt på en yta upp till 0,5 kvm utan polistillstånd är tillåtet och är avgiftsfri. Dekorationen ska vara försedd med sarg nertill som går att känna av med känselkäpp för synskadade. Dekorationen får inte vara reklam för varor som säljs i butiken och ska vara intill fasad vid entrén under affärens öppettider. Matta utanför butik är ej tillåtet.
- Vid eventuell förändring i ansökan så som förändring av storleken på ytan, uteblivet evenemang etc. ansvarar den sökande för att senast 14 dagar innan datumet för markupplåtelsen kontakta gatuavdelningen på Nyköpings kommun samt polismyndigheten. I annat fall är den sökande skyldig att betala avgiften enligt remissvaret. Minimavgiften samt eventuell avgift för administration för avstängning av gata kvarstår dock trots uteblivet evenemang.

- Inom upplåtet område ansvarar den sökande för gatuhållning, snöröjning, halkbekämpning och sandupptagning under den period som tillståndet avser.
- Då markupplåtelsen upphör ansvarar den sökande för att område är återställt i det skick som rådde före upplåtelsen. Den sökande svarar för återställandet i det fall annat inte föreskrivs i kommunens remissvar. Markupplåtelseavgift tas ut till dess återställningen skett. I det fall återställningen ej sker har kommunen rätt att utföra återställandet på den sökandes bekostnad.
- Överlåtelse av tillstånd till annan part accepteras inte.
- Om en upplåtelse måste avbrytas på grund av akuta arbeten som till exempel ledningsarbeten eller dylikt, svarar tillståndsinnehavaren för borttagandet och återställning av eventuellt material som denne har på ytan samt de kostnader borttagandet och återställningen medför. Eventuella inkomstbortfall på grund av akuta arbeten ersätt inte av kommunen.

MSN §

Dnr 121332

Villkor och taxa för grävtillstånd, trafikanordningsplaner och framtida underhåll i Nyköpings kommun

Miljö- och Samhällsbyggnadsnämnden har det övergripande ansvaret för säkerheten inom allmän platsmark i Nyköpings tätort. Villkoren syftar till att i samband med grävarbeten, förebygga risken för olyckor och skador inom detta område.

För att klara detta är det nödvändigt att det finns anvisningar hur grävarbetet bör skötas för att minimera framkomlighetsproblem, sättningar, skador på växtlighet, miljöproblem mm. samt att berörda parter får information om planerade och pågående arbeten. Störningar, skador och problem som kan uppkomma för trafikanter och fasta anläggningar ska minimeras bl.a. genom samordning och god planering.

De flesta grävningsarbeten innebär någon form av störning med avseende på trafiksäkerhet och framkomlighet. Dåligt utförda återställningsarbeten kan orsaka ökad kostnad för det framtida underhållet och vara ett trafikhinder med risk för skada på människor och fordon. Även grävningar som utförs på ett riktigt sätt medför att den planerade livslängden på anläggningen förkortas, och därmed ökar kostnaden för det framtida underhållet.

I ett flertal kommuner är arbetet med grävtillstånd, trafikanordningsplaner och framtida underhåll avgiftsbelagt. I Nyköpings kommun finns det idag endast en taxa för framtida underhåll. Avgiftsnivåerna har beräknats med utgångspunkt från arbetstidsåtgång, tätare underhåll och minskad livslängd på anläggningen.

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att "Villkor för arbete inom offentlig plats i Nyköpings kommun" antagen av bygg- och tekniknämnden 2012-10-23 upphör att gälla

att anta "Villkor för arbete inom offentlig plats i Nyköpings kommun" bilaga till tjänsteskrivelsen daterad 2019-11-21

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslår Kommunfullmäktige

att Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslår Kommunfullmäktige anta "Taxa för grävtillstånd, trafikanordningsplaner och framtida underhåll i Nyköpings kommun", bilaga till tjänsteskrivelsen daterad 2019-11-21

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--

MSN §

Dnr 121332

att den nya taxan börjar gälla från och med 2020-03-01

Beslut till:

Ekonomiavdelningen

Kommunstyrelsen

Tekniska divisionen

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Villkor och taxa för grävstillstånd, trafikanordningsplaner och framtida underhåll i Nyköpings kommun

Miljö- och Samhällsbyggnadsnämnden har det övergripande ansvaret för säkerheten inom allmän platsmark i Nyköpings tätort. Villkoren syftar till att i samband med grävarbeten, förebygga risken för olyckor och skador inom detta område.

För att klara detta är det nödvändigt att det finns anvisningar hur grävarbetet bör skötas för att minimera framkomlighetsproblem, sättningar, skador på växtlighet, miljöproblem mm. samt att berörda parter får information om planerade och pågående arbeten. Störningar, skador och problem som kan uppkomma för trafikanter och fasta anläggningar ska minimeras bl.a. genom samordning och god planering.

De flesta grävningsarbeten innebär någon form av störning med avseende på trafiksäkerhet och framkomlighet. Dåligt utförda återställningsarbeten kan orsaka ökad kostnad för det framtida underhållet och vara ett trafikhinder med risk för skada på människor och fordon. Även grävningar som utförs på ett riktigt sätt medför att den planerade livslängden på anläggningen förkortas, och därmed ökar kostnaden för det framtida underhållet.

I ett flertal kommuner är arbetet med grävstillstånd, trafikanordningsplaner och framtida underhåll avgiftsbelagt. I Nyköpings kommun finns det idag endast en taxa för framtida underhåll. Avgiftsnivåerna har beräknats med utgångspunkt från arbetstidsåtgång, tätare underhåll och minskad livslängd på anläggningen.

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att "Villkor för arbete inom offentlig plats i Nyköpings kommun" antagen av bygg- och tekniknämnden 2012-10-23 upphör att gälla

att anta "Villkor för arbete inom offentlig plats i Nyköpings kommun" bilaga till tjänsteskrivelsen daterad 2019-11-21

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslår Kommunfullmäktige

att Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslår Kommunfullmäktige anta "Taxa för grävtillstånd, trafikanordningsplaner och framtida underhåll i Nyköpings kommun", bilaga till tjänsteskrivelsen daterad 2019-11-21

att den nya taxan börjar gälla från och med 2020-03-01

Kent Nyman

Divisionschef Tekniska divisionen

Tommy Carlsson

Verksamhetschef Gata Park Hamn

Beslut till:

Ekonomiavdelningen

Kommunstyrelsen

Tekniska divisionen



Taxa för grävstillstånd, trafikanordningsplaner och framtida underhåll i Nyköpings kommun

Antagen av kommunfullmäktige 2020-XX-XX

Innehållsförteckning

1	Taxa	3
1.1	Grävtillstånd	3
1.2	Trafikanordningsplan	3
1.3	Påföljder.....	3
1.4	Framtida underhåll	4

1 Taxa

1.1 Grävstillstånd

Avgift för ansökan om grävstillstånd	700:-/ansökan
Godkänt grävstillstånd inkl. TA-plan (Avgift för ansökan tillkommer)	2300:-/tillstånd
Förlängning av tillståndstid	500:-/tillfälle
Ändring/utökning av tillståndsområde	1500:-/tillfälle

1.2 Trafikanordningsplan

Avgift för ansökan om TA-plan	700:-/ansökan
Godkänd TA-plan (Avgift för ansökan tillkommer)	1300:-/tillstånd
Förlängning av tillståndstid	500:-/tillfälle
Ändring/utökning av tillståndsområde	1500:-/tillfälle

1.3 Påföljder

Påbörjad schakt utan grävstillstånd	10 000:-/tillfälle
Ej anmält akut arbete	10 000:-/tillfälle
Påbörjat arbete utan godkänd TA-plan	10 000:-/tillfälle
Ej inlämnad ansökan om grävstillstånd senast första vardagen efter akut arbete	5 000:-/tillfälle

Kommunen förbehåller sig rätten att efter ha underrättat den sökande skriftligen via mail ta ut avgifter enligt nedan och/eller avbryta arbetet om det medför att trafikanter och/eller tredje parts säkerhet äventyras. Samt om trafikanordningsplan, säkerhetsföreskrifter eller gällande villkor inte följs.

Avvikelse från villkor i grävstillstånd	10 000:-/tillfälle
Avvikelse från godkänd TA-Plan	10 000:-/tillfälle
Justering/påfyllning med grus i schaktad yta innan asfaltering	3 000:-/tillfälle

1.4 Framtida underhåll

Körbana	480:-/m ²
GC-väg	380:-/m ²
Trottoar/Gångbana	250:-/m ²
Stenläggning – Smågatsten	750:-/m ²
Stenläggning – Betongplattor, marksten	450:-/m ²
Grönyta/Grus	90:-/m ²
Kantsten – Granit	350:-/m
Kantsten – Betong	200:-/m
Påslag för grävning i yta med beläggning yngre än tre år.	100 % av framtida underhåll



Villkor för arbeten inom offentlig plats i Nyköpings kommun

Antagen av Samhällsbyggnadsnämnden 2019-12-17

Innehållsförteckning

Villkor för arbeten inom offentlig plats i Nyköpings kommun	3
Inledning.....	3
A Administrativ beskrivning	4
A1. Ansvar.....	4
A2. Ansökan om tillstånd	4
A2.1 Grävstillstånd.....	4
A2.2 Trafikanordningsplan	5
A3. Markavtal	5
A4. Kontroll och skydd av andra anläggningar med mera	5
A5. Anordningar för trafiken (Trafikanordningsplan)	5
A6. Renhållning och vinterväghållning.....	5
A7. Nyttjande av offentlig platsmark	6
A8. Informationsskyldighet	6
A9. Kostnader vid arbete.....	6
A9.1. Grävstillstånd och Trafikanordningsplan.....	6
A9.2. Påföljder	6
A9.3. Framtida underhåll	6
T. Teknisk Beskrivning	7
Allmänt	7
T1. Projektering och tekniskt utförande	7
T2. Miljö.....	7
T3. Ledningar	7
T4. Ingrepp och schaktning	8
T5. Återställning	10
T6. Egenkontroll	12
T7. Garanti.....	12
Arkeologiskt Stadsområde.....	13

Villkor för arbeten inom offentlig plats i Nyköpings kommun

Inledning

Som väghållare har Miljö- och Samhällsbyggnadsnämnden det övergripande ansvaret för säkerheten och för att tillämpliga lagar och förordningar följs. Villkoren syftar till att förebygga risken för olyckor och skador dels inom vägområde, dels inom övrig allmän platsmark såsom parkanläggningar, torgytor och gång- och cykelvägar.

För att klara detta är det nödvändigt att det finns anvisningar för hur grävarbetet bör skötas för att minimera framkomlighetsproblem, sättningar, skador på växtlighet, miljöproblem etc. samt att berörda parter får information om planerade och pågående arbeten.

De flesta grävningsarbeten innebär någon form av störning med avseende på trafiksäkerhet och framkomlighet. Dåligt utförda återställningsarbeten kan orsaka, förutom en ökad kostnad för det framtida underhållet, trafik hinder med risk för skada på människor och fordon. Även grävningar som utförs på ett riktigt sätt medför att den planerade livslängden på beläggningen förkortas, och därmed ökar kostnaden för det framtida underhållet.

Störningar, skador och problem som kan uppkomma för trafikanter, tredje man och fasta anläggningar ska minimeras bl.a. genom samordning och god planering.

Berörda parter ska informeras i god tid så de kan planera för störningar som kan uppkomma. Trafikanter ska kunna välja en annan väg, tillgängligheten till fastigheter för boende och verksamheter får inte störas mer än nödvändigt.

Återställningsarbeten ska utföras på ett sådant sätt att kommunens gator och vägar håller god framkomlighet, hög säkerhet och acceptabel trafikmiljö. Speciellt ska behoven för människor med funktionsnedsättning uppmärksammas.

I dessa villkor benämnt **Ledningsägaren**; avser den som äger anläggning/ledning etc. förlagd på eller i kommunens mark.

I dessa villkor benämnt **Utföraren**; avser den som av ledningsägaren fått uppdrag att genomföra anläggningsarbeten eller den som tar i anspråk kommunens mark i samband med ledningsarbeten, andra ingrepp eller nyttjande av kommunens mark.

I dessa villkor benämnt **Kommunen**; avser Nyköpings kommun, Tekniska divisionen, Gata, Park och Hamn.

A Administrativ beskrivning

A1. Ansvar

Ledningsägare

- Att ansvara för samtliga åtgärder, kostnader, ersättningar och tillstånd som är förknippade med egna arbeten och återställningsarbeten.
- Att svara gentemot Kommunen för all skada, förlust, men, intrång m.m. på person, egendom och/eller tredje man som kan uppkomma till följd av utförarens arbete.

Ledningsägare / Utförare

- Att skaffa sig kännedom om och efterleva de gällande lagar, förordningar, föreskrifter, anvisningar och myndighetsdirektiv som gäller.
- Att kalla till besiktning före ingrepp samt i god tid före arbetets färdigställande till slutbesiktning.
- Att svara för allt arbetsmiljöansvar för det arbete som utförs.

A2. Ansökan om tillstånd

Komplett ansökan om förestående ingrepp i kommunens mark ska göras till Kommunen minst 15 arbetsdagar före planerad arbetsstart. Handläggning av ärenden kan i specifika fall behöva längre handläggningstid.

Arbete på kommunens mark får inte påbörjas utan tillstånd.

Ansökan görs på den av kommunen förskrivna blankett.

Kommunen kan endast utfärda tillstånd för allmän platsmark där denna är väghållare.

Utanför detaljplanelagd samt övrig mark där kommunen är markägare tas kontakt med Nyköpings kommuns Markförvaltare.

A2.1 Grävtillstånd

Ansökan görs av ledningsägare eller av denna utsedda uppgiftslämnare.

Vid ledningsbrott eller annan orsak till akutgrävning ska anmälan göras omgående per e-post alternativt telefon. Ansökan ska dock senast första vardagen efter grävningen inkomma till Kommunen.

Det åligger ledningsägaren att söka tillstånd för övrig berörd mark hos respektive fastighetsägare, förvaltare, Länsstyrelsen etc.

Tillståndet ger ingen rätt att anlägga ledningar, byggnader eller andra anläggningar på platsen, utan att särskilt avtal om detta träffas.

Godkänt tillstånd ska alltid finnas på arbetsplatsen.

A2.2 Trafikanordningsplan

Ansökan görs av utföraren eller av denna utsedda uppgiftslämnare.

Det åligger utföraren att söka tillstånd för övrig berörd mark hos respektive fastighetsägare, förvaltare, Trafikverket, vägförening etc.

Godkänt tillstånd ska alltid finnas på arbetsplatsen.

A3. Markavtal

För att få grävtillstånd ska avtal vara tecknat mellan Nyköpings kommun, Mark och Exploatering, och ledningsägaren, som reglerar rätten att förlägga ledning eller anläggning i/på allmän mark och ömsesidiga villkor för detta.

A4. Kontroll och skydd av andra anläggningar med mera

Innan utföraren etablerar sig i området ska utföraren skaffa sig full kännedom om de befintliga förutsättningar som råder på platsen. I detta ingår bland annat att undersöka belastningsbegränsningar, förekomst av ledningar, fornlämningar, mätpunkter etc.

Ledningsägaren svarar för samtliga kostnader inklusive kostnader för arkeologiska undersökningar/utgrävningar som kan uppstå på grund av utförarens arbete och/eller etablering på platsen, till följd av befintliga förutsättningar.

A5. Anordningar för trafiken (Trafikanordningsplan)

Arbete på plats där allmänheten har tillträde ska märkas ut och stängas av så ingen kommer till skada. Utföraren svarar för avspärningar och övriga säkerhetsanordningar som erfordras till följd av arbetet.

Utföraren ansvarar för kostnaden, skötsel samt underhåll av dessa.

Utföraren svarar för samtliga tillstånd, trafikanordningsplaner, tillfälliga anordningar och övriga åtgärder som krävs för trafikens ordnande.

För varje arbetsplats ska det finnas en utsedd person som ansvarar för vägutmärkning och skydd för trafikanter och personal. Personen ska ha erforderlig utbildning enligt Trafikverkets arbete på väg steg 1.

A6. Renhållning och vinterväghållning

Utföraren ansvarar för den renhållning och väghållning som krävs inom och samt i direkt anslutning till arbetsområdet.

Utföraren ansvarar för att hålla upplåtet samt angränsade ytor fria från lera, grus etc. Utföraren ansvarar för att avvattning från arbete eller område som innehållande lera, sand, betong, miljöfarligt avfall etc. inte tillåts rinna, pumpas etc. till dag-, spillvattenavlopp eller känsliga områden.

A7. Nyttjande av offentlig platsmark

Utföraren ska för upplag, byggplatsetablering eller annat ianspråktagande av offentlig plats utanför schakt-/arbetsområde, införskaffa erforderligt polistillstånd.

Detta gäller även för arbeten som inte kräver schaktning såsom uppställning av container, byggställning, skylift eller dyl. på allmän platsmark.

Vid tveksamhet kontaktas Kommunen.

A8. Informationsskyldighet

Vid arbeten är det av stor vikt att allmänheten, fastighetsägare, näringsidkare, polis, räddningstjänst, ambulans, buss, och övriga berörda, i god tid, får erforderlig information.

Detta ska utföras samt bekostas av ledningsägaren/utföraren.

A9. Kostnader vid arbete**A9.1. Grävtillstånd och Trafikanordningsplan**

Ingrepp i/på mark innebär administration och kontroll för Kommunen.

Ersättning utifrån gällande taxa, se bilaga Taxa för grävtillstånd, trafikanordningsplaner och framtida underhåll i Nyköping kommun.

A9.2. Påföljder

Kommunen förbehåller sig rätten att efter ha underrättat den sökande skriftligen via mail ta ut avgifter eller avbryta arbetet om det medför att trafikanter och/eller tredje parts säkerhet äventyras. Samt om trafikanordningsplan, säkerhetsföreskrifter eller gällande villkor inte följs.

Avgifter enligt gällande taxa, se bilaga Taxa för grävtillstånd, trafikanordningsplaner och framtida underhåll i Nyköping kommun.

A9.3. Framtida underhåll

Grävning i hårdgjord yta medför förkortad livslängd, lägre standard och varierad grad av ökat framtida underhåll. För detta ska ledningsägaren ersätta Kommunen.

Ersättning utifrån gällande taxa, se bilaga Taxa för grävtillstånd, trafikanordningsplaner och framtida underhåll i Nyköping kommun.

T. Teknisk Beskrivning

Allmänt

Arbete ska planeras och bedrivas på så sätt att anläggningarnas konstruktion, bärighet och slitstyrka består. Generellt grävstopp gäller mellan 1 december till 31 mars. Undantag är akuta reparationsarbeten på grund av driftavbrott.

Kommunen påtar sig inget ansvar för föreslagen placering av ledning. Ledningsägaren svarar för att utmarkering av andra ledningsägares ledningar eller anläggning blir utförd samt för eventuell uppkommen skada på annans ledning eller anläggning.

Där inte annat av Kommunen anges ska material och arbetsbeskrivning för anläggningsarbeten enligt senaste versionen av AMA Anläggning.

Utföraren ska under arbetet utföra en egenkontroll. Egenkontrollen ska dokumenteras skriftligt under arbetets gång och vid anmodan överlämnas till Kommunens representant samt överlämnas vid slutbesiktning.

T1. Projektering och tekniskt utförande

Ledningsägaren ska svara för att erforderlig projektering. Vidare att eventuella geotekniska undersökningar görs för de åtgärder som utföraren avser att genomföra.

Ledningsägaren ensam ansvarar för arbetets utförande och att återställningen av kommunens mark sker till färdigt fackmannamässigt utförande, utifrån givna villkor.

T2. Miljö

Utföraren ska utföra arbeten så att olägenheter som buller, vibrationer och damm inte vållar kringboende och förbipasserande problem. Åtgärder ska vidtas så att mark, grundvatten och vattendrag inte förorenas av kemikalier, oljor, bensin, diesel eller liknande.

Skulle förorenade massor påträffas under arbetets gång kontaktas Kommunen omgående. Samtliga kostnader i samband med förorenade massor bekostas av ledningsägaren.

T3. Ledningar

Ledningsläge ska väljas utifrån minsta trafikstörning vid utförande, underhåll samt konsekvenser för intilliggande ledningar och övrig omgivning. Eller andra krav påpekade av Kommunen.

T4. Ingrepp och schaktning

Allmänt

Arbeten ska utföras enligt Kommunens föreskrifter.

Schakt ska utföras med betryggande säkerhet mot ras och skred. Effekter från vibrationer från såväl eget arbete som andra fordon, omgivning etc. ska beaktas. Tryckning/borrning under vägkropp vid leder/gator förordas.

Schaktgrav ska planeras och förläggas på säkert avstånd till belagda ytor för att minimera bärighets- och grävrelaterade kantskador i bundna och obundna överbyggnadslager.

Schaktmassor som inte kan separeras från överbyggnadsmaterial, fyllnadsgrus, bärlager etc. ska fraktas bort. Dessa massor får inte användas till återfyllnad utan Kommunens tillstånd.

Körplåtar ska omgående markeras samt spetsas/fasas för komfortabel överfart. Vid användning över tre dygn ska spetsning/fräsning göras med varaktig hållbarhet. I fall tillfällig spont erfordras för att begränsa hindrande intrång i körbana eller för att förbättra livsbetingelser för träd ska detta utföras.

Utföraren ska välja arbetsmaskin/utförande för att minimera skador samt oangelägenheter under arbetet.

Vattenavrinning från gata får inte hindras. Upplag av material eller massor ska minimeras där så krävs, överenskommelse sker med hänsyn till varje plats speciella förutsättningar.

Befintligt material

Befintlig gatsten, marksten, plattor eller annat material som behöver tas bort i samband med schaktarbete ska väl omhändertas och läggas/lastas på pall av utföraren, till dess återställning eller borttransport sker. Materialet ska förvaras på sådant sätt att materialstöld, vandalism eller skada på tredje man inte uppkommer. Kostnad för komplettering, transport, tippavgifter etc. av material åligger ledningsägaren.

Upplag får normalt inte ske på grönytor som skall bevaras.

Befintligt material som inte ska återställas men sparas är kommunens egendom om inte annat avtalats.

Sågning eller skärning av asfalt

Innan schakt påbörjas ska sågning eller skärning av asfalt utföras.

Brytning av asfalt är förbjuden.

Den sågade eller skurna ytan ska vara parallell eller följa gatans huvudlinjer. Vid diagonala ledningar över gatan eftersträvas vinkelrät avslutning mot kantstöd. Asfalt skall lämnas för deponi/återvinning på ledningsägarens bekostnad.

Träd och planteringar

Vid alla arbeten ska stor hänsyn tas till de intilliggande träd och planteringar som ska bevaras. Intilliggande träd och buskage ska skyddas med staket eller inbrädning enligt senaste versionen av AMA Anläggning BCB.43.

Maskinschakt, ytbelastning med upplag, fordon eller maskiner får inte ske innanför trädkronans "droppkant". Om trädrötter tjockare än 50 mm påträffas vid schakt, ska dessa friläggas för hand samt skyddas från uttorkning och frost. Inga trädrötter med diameter över 50 mm får kapas utan Kommunens särskilda godkännande.

Om det krävs ska tunnling ske under rötterna. Alla frilagda rötter skall skyddas mot uttorkning genom inteckning med säckväv som hålls fuktig.

I de fall träd tas bort efter överenskommelse med Kommunen ska utföraren återplantera nya träd med en kronvolym som minst motsvarar 25% av kronvolymen på borttaget träd eller den storlek som överenskommet med Kommunen. Detta gäller även i de fall träd som ska bevaras allvarligt skadas eller dör till följd av arbete/ianspråktagande av Kommunens mark. I fall där träd skadas kommer ersättning att bedömas efter Alnarpsmodellen.

T5. Återställning

Allmänt

Ledningsägaren ansvarar för att återställning efter ingrepp/schakt sker efter givna villkor och att tillsyn sker till dess att garantitiden avslutas.

Återställning sker av Kommunens avtalade entreprenör, på bekostnad av ledningsägaren.

Framtida underhåll ersätts utifrån gällande taxa, se bilaga Taxa för grävtillstånd, trafikanordningsplaner och framtida underhåll i Nyköping kommun.

Arbetet och återställningen ska genomföras på kortast möjliga tid.

Arbetet ska förläggas till den tid då minst hinder för trafiken uppstår.

I de fall återställande inte sker enligt givna villkor har Kommunen rätt att låta utföra återställande på ledningsägarens bekostnad samt ersättas för kostnaden som åsamkats Kommunen.

Det vilar på ledningsägaren att kontrollera och omgående åtgärda uppkomna fel innan godkänd slutbesiktning. Brister ledningsägaren i detta åtagande äger Kommunen rätt att på ledningsägarens bekostnad låta åtgärda uppkomna fel, samt ersättas för kostnader som åsamkats Kommunen.

Inmätning

Inmätning av nyanläggningar ska göras.

Information och villkor om inmätning ges av Nyköpings kommun, Staben.

Inmätningen bekostas av ledningsägaren.

Återfyllning, återuppbyggnad och packning

Ska utföras enligt senaste versionen av AMA Anläggning CE.

Speciell uppmärksamhet ska ägnas åt packning vid rännstensbrunnar, nedstigningsbrunnar, ventiler och dylikt där sättningar är vanligt.

Resterande fyllning ska utgöras av förstärkningslager och bärlager, där bärlager, fraktion 0-18 mm skall packas från minst 50 mm under bundet bärlager.

Material i alla typer av vägöverbyggnad ska uppfylla kraven i ATB väg 04 eller handling som träder i dess ställe.

Beläggning av Asfalt

Bitumenbundna överbyggnadslager ska utföras lika med ursprungliga lager om inget annat avtalats. Material i alla typer av vägöverbyggnad ska uppfylla kraven i ATB väg 04 eller handling som träder i dess ställe.

Linjemålning

Linjemålning ska återställas likt tidigare om inget annat avtalats.

Linjemålning som behöver utföras/kompletteras efter arbete görs av Kommunens avtalade entreprenör på bekostnad av ledningsägaren.

Beläggning under grävstopp

Generellt grävstopp gäller mellan 1 december till 31 mars. Undantag är akuta reparationsarbeten på grund av driftavbrott.

Återställning efter akuta arbeten under denna period beläggs generellt med AG för att under kommande säsong återställas enligt villkor nedan.

Direktiv för återställning ges av Kommunen.

Återställningsytor

Vid återställning av beläggningssytor ska ett enhetligt intryck eftersträvas, skarvar ska placeras i mittlinje, körfältslinje eller kantlinje. Vinge återställs alltid med helbredd. Beläggningsskarv i eller i direkt anslutning till körspår tillåts inte.

Tvärgående skarvar anpassas till eventuella befintliga skarvar närmare än två meter.

Upptar återställningsbredden mer än 60%, skall hela bredden beläggas.

Vid återställning vid gamla lagningar skall den nya beläggningen sammanfogas med den äldre där minsta avståndet är mindre än 2m.

Vid längsgående återställningsyta med avstånd mindre än 50 cm till kant, återställs ytan till kant.

Återställning av gatans slitlager i längdriktning får inte understiga 2m.

Återställning av gång- och cykelvägs slitlager i längdriktning får inte understiga 2m.

Återställning av gångbana smalare än 1,5 m omläggs alltid i hel bredd.

AG återställs med minst 0,5 meter från schaktkantens bredaste ställe.

Slitlager återställs med minst 0,75 meter från schaktkantens bredaste ställe.

Särskilda direktiv för beläggningssytor kan ges vid syn.

Beläggning av natursten/plattor/marksten etc.

Gatsten/marksten återställs med minst 0,50 meter från schaktkantens bredaste ställe.

Särskilda direktiv för stenbelagda ytor ges vid syn.

Planteringsytor

Vid återställning ska ny växtjord hålla samma kvalitet som befintlig växtbädd enligt senaste versionen av AMA Anläggning DCL. Terrassyta till gräs- och planteringsyta ska bestå av fukthållande torrskorpelera med tjocklek av minst 20 cm. Dränlager ska utföras där vatten kan befaras bli kvar långa tider i växtbädden. Dränvatten avleds från lagret.

Växtbädd utgörs av minst 40 cm växtjord vid planteringsyta och minst 10 cm växtjord vid gräsyta. Bägge ytorna utförs med en överhöjning av 5 cm. Jorden får inte packas. Utföraren skall beakta de särskilda planteringsförutsättningar som gäller för respektive växttyp för att uppnå en god etablering.

För plantering, stöd och skydd av växter och färdigställandeskötsel gäller tillämpliga delar enligt senaste versionen av AMA Anläggning.

Ledningsägaren svarar för ersättningsplantering, kompletteringssådd under garantitiden.

Vägmärken, marktillbehör, belysningsstolpar etc.

Utföraren ansvarar för att vägmärken, marktillbehör, belysningsstolpar etc. inom arbetsområdet skyddas under tiden för utförande. För demontering av trafikanordningar styrda av "Lokala trafikföreskrifter" krävs tillstånd, därför ska alltid samråd med Kommunen ske innan demontering. Om så erfordras svarar utföraren för demontering, förvaring samt återmontering/återställning av dessa.

T6. Egenkontroll

Utföraren ska ha ett system för egenkontroll, som innebär att ett systematiserat, dokumenterat egenkontrollarbete utförs vid schakt och återställning på Kommunens mark.

Egenkontrollen ska syfta till att säkerställa administrativa rutiner, tekniskt utförande, miljökrav och teknisk kvalitet. Egenkontroll ska omfatta syn, läggningsdjup, materialval, packningskontroll samt övrig återställning av yta.

Grävning i väg skall fotodokumenteras, dokumentationen skall redovisa schakt, återfyllning och beläggning i respektive lager.

Där så krävs, skall produktionsanpassad besiktning utföras.

Kommunen har rätt att på begäran ta del av system för egenkontroll och dokumenterad genomförd egenkontroll på arbetsplats.

T7. Garanti

Ledningsägaren har ett garantiansvar i två år efter godkänd slutbesiktning.

Sättning, bristningar, växtlighet som dör eller andra fel som uppstår till följd av arbetet bekostas av ledningsägaren.

Det vilar på ledningsägaren att under garantitiden själv kontrollera och omgående åtgärda uppkomna fel. Brister ledningsägaren i detta åtagande äger Kommunen efter påtalande till ledningsägaren, rätt att på ledningsägarens bekostnad låta åtgärda uppkomna fel, samt ersättas för kostnader som åsamkats Kommunen.

Tillåten sättning i hårdgjorda ytor är maximalt 10 mm per 3 m. Individuell sättning mellan två plattor/hällar får högst uppgå till 3 mm.

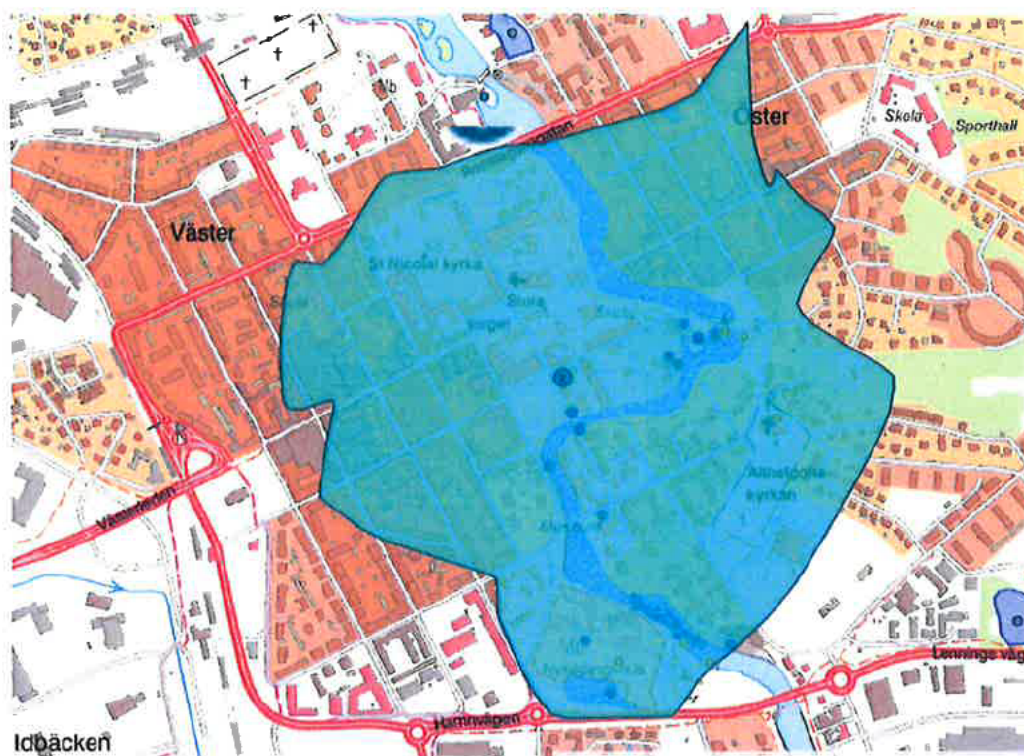
Kant mot befintlig beläggning accepteras inte.

Tillåten sättning i grönytor gäller maximalt 30 mm.

Om större sättningar än ovan uppstår ska återställningen av ytan göras om. Garantiansvar enligt ovan förlängs i två år för de ytor som gjorts om.

Arkeologiskt Stadsområde

Tillstånd för schakt söks hos Länsstyrelsen för arbeten innanför samt i närheten av det markerade området. Vid osäkerhet kontakta Länsstyrelsen.



MSN §

Dnr MSN19/7

Delegationsordning för Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden**Sammanfattning**

En ny kontrollförordning (Europaparlamentets och rådets förordning (eu) 2017/625 börjar gälla från och med 14 december 2019. I och med detta så blir delar av nuvarande delegationsordning inaktuell och behöver justeras för att anpassas till den nya kontrollförordningen. I samband med detta har en översyn skett på övriga delegeringar och smärre justeringar och anpassningar har gjorts.

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna förslaget till ny delegationsordning för Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

att ny delegationsordning gäller från och med 2019-11-19

Beslut till:

Akten

Samhällsbyggnad

Tekniska divisionen

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Revidering av delegationsordning för Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanfattning

En ny kontrollförfordning (EUROPAPARLAMENTETS OCH RÅDETS FÖRORDNING (EU) 2017/625 börjar gälla från och med 14 december 2019. I och med detta så blir delar av nuvarande delegationsordning inaktuell och behöver justeras för att anpassas till den nya kontrollförfordningen. I samband med detta har en översyn skett på övriga delegeringar och smärre justeringar och anpassningar har gjorts.

Delegationsordningen är framtagen i samarbete med berörda divisioner och nämndens presidium.

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna förslaget till ny delegationsordning för Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

att ny delegationsordning gäller från och med 2020-01-01

Jonas Andersson
Sakkunnig tjänsteman

Beslut till:

Akten

Samhällsbyggnad

Tekniska divisionen



Delegationsordning för Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Antagen av Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2019-11-XX

Gäller från 2019-XX-XX

KOMMENTARER/UPPLYSNINGAR

Använda förkortningar i delegationslistan

ABVA	Allmänna bestämmelser för brukandet av den allmänna vatten- och avloppsanläggningen, Antagen 2010-12-14
AF	Avfallsförordning (2011:927)
AL	Anläggningslagen (SFS 1973:1149)
AR	Allmänna råd
Arkivlagen	Arkivlag (1990:782)
Art.	Artikel
BBR	Boverkets byggregler
BFS	Boverkets författningssamling
EU-förordning 2017/625	Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 2017/2009 av den 15 mars 2017 Om offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet för att säkerställa tillämpningen av livsmedels- och foderlagstiftningen och av bestämmelser om djurs hälsa och djurskydd, växtskydd och växtskyddsmedel
FA	Föreskrifter om avfallshantering (Dnr KK 10/498, BTN 12/15) KK16/165
FAM	Förordningen (2007:667) om allvarliga miljöskador

FAOKF	Förordning (2006:1165) om avgifter för offentlig kontroll av foder och animaliska biprodukter
FAOKL	Förordning (2006:1166) om avgifter för offentlig kontroll av livsmedel
FAPT	Förordningen (1998:940) om avgifter för prövning och tillsyn
FBE	Förordningen om brandfarliga och explosiva varor (2010:1075) 2017:514
FBL	Fastighetsbildningslagen (SFS 1970:988)
FFAB	Förordning (2006:814) om foder och animaliska biprodukter
FFF	Förordning (1982:198) om flyttning av fordon i vissa fall
FGS	Förordning om gaturenhållning och skyltning SFS1998:929
FMH	Förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (SFS 1998:899)
FMKB	Förordning om miljökonsekvensbeskrivningar (SFS 1998:904)
FSO	Förordning om skydd mot olyckor (SFS 2003:789)
FVV	Förordning (1998:1388) om vattenverksamhet m.m.
Föreskrifter för gångbanerenhållning	Nyköpings kommuns föreskrifter för gångbanerenhållning. Beslutad av KF 12 december 1995.
FörvL	Förvaltningslagen (2017:900)
GDPR	General Data Protection Regulation (Ersätter Personuppgiftslagen)
Hissföreskrifterna	Boverkets föreskrifter och allmänna råd om hissar och andra motordrivna anordningar (BFS 1995:3, H2) BFS 2016:11 H17
Hissförordningen	Förordningen om hissar och vissa andra motordrivna anordningar (SFS 1993:1598)

Kap	Kapitlet
KF	Kommunfullmäktige
KL	Kommunallagen 2017:725
Kommunens taxa	De av kommunfullmäktige fastställda taxorna för respektive verksamhetsområde
LAV	Lag om allmänna vattentjänster (2006:412)
LBE	Lagen om brandfarliga och explosiva varor (SFS 2010:1011)
LBF	Lagen om byggfelsförsäkring (1993:320)
LCF	Lagen om civilt försvar (SFS 1994:1720)
LF	Livsmedelsförordningen (SFS 2006:813)
LFAB	Lagen (2006:805) om foder och animaliska biprodukter
LFF	Lag (1982:129) om flyttning av fordon i vissa fall
LGS	Lagen med särskilda bestämmelser om gaturenhållning och skyltning (1998:814)
LIVSFS	Livsmedelsverkets författningssamling
LednrL	Ledningsrättslagen (SFS 1973:1144)
LivsmL	Livsmedelslagen (SFS 2006:804)
LOL	Lagen om Lägenhetsregister (2006:378)
LOS	Lag (2014:799) om sprängämnesprekursorer
LOU	Lagen om offentlig upphandling (2016:1145)
LSO	Lag om skydd mot olyckor (SFS 2003:778)
MB	Miljöbalken (SFS 1998:808)
MKB	Miljökonsekvensbeskrivning
MTF	Miljötillsynsförordning (2011:13)
NFS	Naturvårdsverkets författningssamling

NVF	Naturvårdsförordningen (SFS 1976:484)
OrdnL	Ordningslagen (1993:1617)
OSL	Offentlighets- och sekretesslag (2009:400)
PBB	Prisbasbelopp
PBF	Plan- och byggförordningen (2011:338)
PBL	Plan- och bygglagen (2010:900)
SFS	Svensk Författningssamling
SLVFS	Statens livsmedelsverks författningssamling
SSF	Strålskyddsförordning (1988:293)
SSL	Strålskyddslagen (1988:220)
st	Stycket
TF	Tryckfrihetsförordningen (SFS 1949:105)
Tobakslagen	Lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter
TrF	Trafikförordningen (1998:1276)
VA	Vatten och avlopp
VA-taxa	enligt vid varje tidpunkt gällande taxa för brukande av den allmänna vatten- och avloppsanläggningen

Allmänt om delegering

Kommunfullmäktige är kommunens högsta beslutande organ och beslutar i ärenden av principiell art eller annars av större vikt för kommunen. Nämnderna beslutar i frågor som rör verksamheten och i frågor som de enligt lagstiftning ska handha samt i frågor som fullmäktige har delegerat till nämnderna.

Att delegera innebär att överflytta beslutsrätt. Delegering kan ske både från kommunfullmäktige till nämnd och från nämnd till utskott, förtroendevalda och anställda. Den som får beslutanderätten kallas delegat.

När en nämnd delegerat sin beslutanderätt träder delegaten helt in i nämndens ställe. Beslut som fattas enligt denna delegeringsordning är juridiskt sett nämndens beslut och kan överklagas på samma sätt som nämndens beslut.

Alla beslut som fattas med stöd av delegering ska anmälas till nämnden. Nämnden beslutar när och hur anmälan ska ske. Anmälningssystemet ska tillgodose nämndens informations- och kontrollbehov. Anmälan har också i vissa fall betydelse för beräkning av överklagandetiden (laglighetsprövning enligt kommunallagen). Bestämmelserna om delegation framgår av kommunallagens kapitel 6 paragraferna 33-38.

Grundprinciper

All beslutanderätt begränsas till eget ansvarsområde.

Huvudregeln är att delegat avgör ärendet. Vid tveksamhet kan alltid ärendet, på delegatens initiativ, överlämnas till nämnden för avgörande. Rätt att besluta på delegation innebär inte att du är skyldig att besluta. Ärenden av principiell natur eller av större vikt ska alltid avgöras av nämnd och får inte fattas av delegat med stöd av delegation.

Ansaret för beslut på tjänstemannanivå vilar alltid på en tjänsteman, nämligen den som fattat beslutet. Det hindrar naturligtvis inte att denne konfererar med annan tjänsteman eller chef för att få referensmaterial/underlag för beslut.

Beslut som fattas på delegation är ett slutgiltigt beslut på nämndens vägnar. Det kan inte ändras annat än genom omprövning av delegaten själv eller genom överklagande, där så är möjligt.

Nämnden kan, om den finner anledning till det, återta rätten att ta besluta på delegation.

Alla beslut fattade på delegation ska anmälas till nämnden vid nästkommande sammanträde. Beslut ska förtecknas på särskild lista (delegationsanmälan) och undertecknas av delegaten

Observera kommunstyrelsens delegeringsordning för ärenden som återfinns inom den , t ex beslut rörande personal, investeringar.

Delegationsförbudet omfattning enligt KL och PBL

Enligt 12 kap. 5 § PBL ska bestämmelserna i KL gälla för Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden. Det innebär att KL:s allmänna bestämmelser om delegering

gäller, bl.a vad gäller vissa ärenden och ärendegrupper där beslutanderätten inte får delegeras (s.k. delegationsförbud).

6 kap. 38 § KL

Beslutanderätten får inte delegeras när det gäller

- 1) ärenden som avser verksamhetens mål, inriktning, omfattning eller kvalitet
- 2) framställningar eller yttranden till fullmäktige liksom yttranden med anledning av att beslut av nämnden i dess helhet eller av fullmäktige har överklagats,
- 3) ärenden som rör myndighetsutövning mot enskilda, om de är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt,
- 4) ärenden som väckts genom medborgarförslag och som lämnats över till nämnden, eller
- 5) ärenden som enligt lag eller annan författning inte får delegeras

12 kap. 6 § PBL

Ett delegationsuppdrag enligt 6 kap. 37 §, 7 kap. 5 § och 9 kap. §§ 30 och 37 andra st. kommunallagen (2017:725) får, utöver det som följer av 6 kap. 38 § kommunallagen, inte omfatta befogenhet att

- 6) avgöra ärenden som är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt,
- 7) i andra fall än som avses i 11 kap. 30-32 §§ och 33 § 1 besluta föreläggande eller förbud som förenas med vite,
- 8) besluta förelägganden som förenas med en upplysning om att den åtgärd som föreläggandet avser kan komma att utföras genom byggnadsnämndens försorg på bekostnad av den som föreläggandet är riktat mot, eller
- 9) avgöra frågor om byggsanktionsavgift enligt 11 kap.

Regler för registrering och anmälan av beslut

Inom nämndens ansvarsområden gäller följande regler för registrering och rapportering av beslut fattade med stöd av nämndens delegeringsordning.

Registrering

Delegat noterar sitt beslut på den blankett eller handling, t.ex. den skriftliga framställan som utgör underlag för beslutet. Saknas handling ska en handling upprättas där beslutet noteras. Av noteringen ska framgå ärende, vad som beslutats, när beslutet togs och vem som fattat beslutet.

Anmälan av delegationsbeslut

De som i delegationsordning fått rätt att besluta i nämndens ställe ska alltid dokumentera och skriftligt anmäla sina fattade beslut till nämnden. Anmälan ska ske genom att lämna in

en sammanställning över fattade beslut i form av så kallade delegationslistor och protokoll eller på annat lämpligt sätt.

Därvid ska följande anges:

- namn på den som beslutat
- beslutsdatum
- underskrift av den eller de som gjort sammanställningen

Anmälan av beslut ska ske till närmast följande sammanträde med nämnden om inte annat meddelats. Muntlig anmälan/rapportering till nämnden är inte tillräckligt enligt kommunallagen.

Registrering i nämndens protokoll

Vid nämndens sammanträde redovisas besluten genom att en förteckning över besluten finns tillgängliga vid sammanträdet samt originalbesluten.

Anmälan av beslut antecknas under särskild paragraf i nämndens protokoll. Av paragrafen ska framgå vilka beslut som anmälts genom att det anges vilka löpnummer besluten har, under vilken tidsperiod besluten fattats samt vem som är delegat.

Vidaredelegering

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har valt att delegera till Chef Tekniska Divisionen, Chef Samhällsbyggnad och Räddningschef med rätt för dessa att i de flesta fall vidaredelegera. Beslut fattade på vidaredelegation ska anmälas till respektive chef.

Som villkor för vidaredelegationen beslutar nämnden att Respektive Chef ska ange vem som fått beslutanderätten (befattning=delegat) samt att beslut som fattats på sådan vidaredelegation även ska anmälas till nämnden enligt ovan, "Anmälan av delegationsbeslut"

Överklagande

Delegationsbeslut kan överklagas med så kallade förvaltningsbesvär enligt respektive speciallagstiftning. Överklagandetiden är då i allmänhet 3 veckor från det att klaganden fick del av beslutet.

Överklagande kan även ske genom laglighetsprövning vid Förvaltningsrätten i första instans. Överklagandetiden räknas från den dag, då protokoll från det sammanträde när delegationsbeslutet anmäldes, tillkännagavs på kommunens officiella anslagstavla i Stadshuset. Överklagandet ska ha ingetts till beslutande instans inom 3 veckor från detta datum.

Verkställighet

Kommunallagen skiljer mellan nämndbeslut (som kan delegeras) och beslut som innebär ren verkställighet. Nämndbeslut (politiska beslut), är sådana beslut som kan innebära olika bedömningar utifrån lagstiftning eller uppfattning. Ren verkställighet är frågor av rutinkaraktär, som inte innefattar dessa bedömningsgrunder och avser åtgärder som

normalt ligger inom tjänstemannens dagliga arbete och ansvarsområde.

Verkställighetsbeslut kan inte överklagas och behöver inte heller upprättas i skriftlig form, till skillnad från delegationsbeslut. Delegationsbeslut ska anmälas till nämnden för att de ska vinna laga kraft. Det är också viktigt att den nämnd som lämnat delegation, får information om vilka beslut som fattats. Gränsdragningen mellan delegation och verkställighet är dock inte alltid helt klar.

Exempel på åtgärder som inte behöver delegeras är nedanstående uppräknade exempel. Dessa åtgärder är inte beslut i kommunallagens mening utan innebär ren verkställighet och behöver därför inte delegeras.

- Lämna underrättelse till t.ex. Naturvårdsverket eller Länsstyrelsen om förhållanden som kan föranleda återkallelse eller omprövning av tillstånd.
- Översända i rätt tid inkommet överklagande av beslut, som inte omprövas, till högre instans. (Ett överklagande som inkommit för sent ska avvisas, vilket är en form av beslut. Ett beslut där rättelse av skrivfel ska ske eller som ska omprövas innebär också beslut. Se vidare nedan).
- Anmälan om misstänkta brott till polis eller åklagare, samt begäran om överprövning av åklagares beslut om att lägga ner förundersökningen eller att inte väcka åtal.
- Att tillkalla polis enbart som skydd (polismans hjälp, s.k. handräckning, för att komma in i lokaler etc. kräver delegation, se vidare nedan).
- Verkställa registrering (enligt Art 31.1 a och b samt artikel 6.2 i EG-fo 882/2004 och annan liknande registrering som behövs för nämndens tillsyn).

Nämndens personal fullgör härigenom den skyldighet att anmäla överträdelser som åvilar nämnden enligt 13 § livsmedelslagen, 26 kap 2 § miljöbalken och som följer av tillsynsansvaret beträffande andra lagar. I vissa fall kan det vara en bedömningsfråga att avgöra om en överträdelse har skett eller inte. I sådana fall innebär åtalsanmälan ett beslut. Ett sådant beslut bör fattas av nämnden eller i brådskande fall ordföranden (punkt 1.1).

Upplysningar

Upplysningar i frågor rörande delegation och dylikt kan erhållas från kommunjurist eller sakkunnig tjänsteman.

Nr	Ärende	Lagrum	Delegat	Anmärkning
1.	ALLMÄNNA FRÅGOR			
1.1.	Allmänt			
1.1.1.	Brådskanie beslut.	KL 6 kap § 36	Tjänstgörande Ordförande	Anmäls vid närmast kommande nämnd-sammanträde
1.1.2.	Annat ärende vilket till sin art och betydelse är jämförligt med nedan angiven grupps ärende.		Samma delegat som beslutar inom gruppen	
1.2.	Nämndadministration			
1.2.1.	Förtroendevaldas deltagande i kurser, konferens, resor mm.		Tjänstgörande Ordförande	Ersättning enligt kommunens regler för arvoden, traktamente mm
1.2.2.	Representation över 0,5 PBB per gång inom anslagsram.		Tjänstgörande Ordförande	Lägre belopp kräver ej särskilt beslut – verkställighet
1.2.3.	Beslut om anlitande av konsulter till en kostnad av högst 4 BB per uppdrag.		Sakkunnig tjänsteman	Inom budgetram. Över 4 PBB krävs upphandling enligt LOU.
1.3.	Förändring av verksamhet			
1.3.1.	Förändring av verksamhetens/projektets omfattning till en kostnad om högst 4 PBB.		Sakkunnig tjänsteman	Inom budgetram 4 PBB
1.3.2.	Avskrivning eller nedsättning av fordran avseende avgifter eller liknande till ett belopp om högst 3 BB per gång.		Divisionschef el motsvarande	Ej vidaredelegation
1.4.	Dataskyddsförordning GDPR			
1.4.1.	Beslut om att utse dataskyddsombud	Artikel 37 GDPR	Ordförande	Skall enligt PUL anmälas till datainspektionen

1.4.2.	Tecknande av personuppgiftsbiträdesavtal	Artikel 28 GDPR		
A	PUB-avtal enligt Nyköpings kommuns mall		Ordförande, Divisionschef el. motsvarande	Efter samråd med kommunjurist eller informationssäker-hetssamordnare
B	PUB-avtal enligt leverantörs mall		Ordförande, Divisionschef el. motsvarande	Efter samråd med kommunjurist eller informationssäker-hetssamordnare
1.4.3.	Avslag på begäran om rättelse, radering, begränsning och överföring av personuppgifter	Artikel 16-18 och 20 GDPR	Ordförande, Divisionschef el. motsvarande	Efter samråd med kommunjurist
1.5.	Offentlighet och sekretess			
1.5.1.	Beslut om avslag på begäran om utlämnande av allmän handling samt uppställande av förbehåll i samband med utlämnande av allmän handling.	TF 2 kap 14 §, OSL kap. 6	Kommunjurist, Divisionschef el. motsvarande, Kanslichef	Enligt kommunlednings-kontorets rutin
2.	ÖVERKLAGANDEN, YTTRANDE OCH ANMÄLNINGAR MM TILL DOMSTOL, TILLSYNSMYNDIGHET OCH ANDRA MYNDIGHETER			
2.1.	Allmänt			
2.1.1.	Avvisa för sent inkommit överklagande.	FvL §§ 44-45	Divisionschef el. motsvarande	Vidaredelegation Prövning om överklagandet inkommit i rätt tid räknas som verkställighet
2.1.2.	Beslut om rättelse/omprövning av beslut enligt de förutsättningar som anges i Förvaltningslagen	FvL §§ 36-39	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
2.1.3.	Ansöka hos mark- och miljödomstol resp. förvaltningsrätt om utdömande av vite	6 § viteslagen	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation

2.1.4.	Beslut att utse ombud att företräda nämnden vid förhandling eller förrättnings i mål och ärenden vid länsstyrelse, mark- och miljödomstolen och andra myndigheter	KL 6 kap. 6 §	Ordförande	Efter samråd med kommunjurist
	<i>Enligt SKL cirkulär 1990:102 kan man inte delegera till t ex ordföranden eller chef att företräda nämnden i förhandlingar inför t ex miljödomstol. "Förhandlande" innebär inget "beslutsfattande". Däremot kan man ge uppdrag (= fullmakt) till ordföranden eller tjänsteman att företräda nämnden i ärendet. Därvid bör nämnden ge ombudet instruktioner för agerandet. Normalt bör alltså nämnden besluta om att lämna fullmakt till en lämplig person inför domstolsförhandlingar och liknande.</i>			
2.1.5.	Överklaga beslut fattade av länsstyrelse, mark- och miljödomstol, förvaltningsrätten vid överprövning av delegationsbeslut samt rätt att begära prövningstillstånd	KL 6 kap. § 33	Ordförande	
2.1.6.	Beslut att avge yttrande till högre instans med anledning av överklagande av delegationsbeslut samt att företräda nämnden vid muntliga förhandlingar och syn på plats	PBL	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
2.1.7.	Rätt att på Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens vägnar avge yttrande till fastighetsbildningsmyndigheten enligt fastighetsbildningslagen, anläggningslagen och ledningsrättslagen samt att som nämndens ombud delta i förrättnings-sammanträde	FBL, AL och LednrL	Chef Samhällsbyggnad, Chef Tekniska divisionen	Vidaredelegation

2.1.8.	Yttrande till länsstyrelsen i ärenden som remitteras till kommunen enligt 4 § Förordning (1998:929) om gaturenhållning och skyltning	FGS § 4	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
2.1.9.	Avge yttrande till länsstyrelsen i ärende rörande bidrag för åtgärder och andra åtgärder i bostäder		Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
2.1.10.	Avge yttrande till länsstyrelse i ärende om tillstånd för att inrätta hem för vård och boende som drivs av en enskild eller sammanslutning		Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
2.1.11.	Avge yttrande till polismyndighet i ärende om allmänna sammankomster, offentliga tillställningar, bullrande verksamheter och liknande verksamheter		Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
2.1.12.	Avge yttrande till polismyndighet i ärende om tillstånd till hotell- och pensionatsrörelse		Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
Miljökonsekvensbeskrivningar och annat beslutsunderlag, 6 kap MB				
2.1.13.	Avge yttrande till verksamhetsutövare inför eller i samrådsskedet om miljökonsekvensbeskrivning	6 kap. 4 § MB	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
2.1.14.	Avge yttrande till länsstyrelsen med anledning av utökat samråd om betydande miljöpåverkan		Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation

2.1.15.	Avge yttrande över miljökonsekvensbeskrivning (MKB) som inte kungörs tillsammans med ansökan i ett mål eller ärende		Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
2.1.16.	Avge yttrande om MKB i samband med att MKB för plan eller program upprättas eller med anledning av att MKB för plan eller program upprättats	6 kap. 12-14 §§ MB och 8 § FMKB	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
2.1.17.	Avge yttrande till länsstyrelse eller mark- och miljödomstol i den s.k. kompletteringsremissen vid prövning av ansökan om miljöfarlig verksamhet	19 kap. 4 § MB, 9 § FMH, resp. 22 kap. 4 och 10 §§ MB	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
2.1.18.	Avge yttrande till länsstyrelsen i anmälningsärende angående ändring av tillståndspliktig verksamhet	21 § 3, 22 § och 26 § FMH	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
2.1.19.	Beslut om övertagande, förändring eller avlämning av förvaltningsobjekt		Chef Tekniska divisionen	Vidaredelegation
Jordbruk och annan verksamhet, 12 kap. MB				
2.1.20.	Besluta avge yttrande i ärende om anmälan för samråd enligt 12 kap. 6 § MB	12 kap. 6 § MB	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
3.	Trafik och parkeringsfrågor			
3.1.1.	Beslut om trafik- och parkeringsreglering vid ianspråktagande av gatumark och allmän plats.	TrF	Chef Tekniska divisionen	Vidaredelegation
3.1.2.	Beslut om dispens från bestämmelser om fordonsvikt, bredd och längd samt körning på gågata och liknande.	TrF	Chef Tekniska divisionen	Vidaredelegation

3.1.3.	Beslut om lokala trafikföreskrifter.	TrF 10 kap §§1-3	Chef Tekniska divisionen	Vidaredelegation
3.1.4.	Beslut om föreskrifter med särskilda trafikregler.	TrF 10 kap §14	Chef Tekniska divisionen	Vidaredelegation
3.1.5.	Beslut om undantag för person med funktionsnedsättning från bestämmelser eller lokala trafikföreskrifter.	TrF 13 kap §8	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
3.1.6.	Beslut om särskilt parkeringstillstånd.	TrF 13 kap §§4-5	Chef Tekniska divisionen	Vidaredelegation
3.1.7.	Beslut om flyttning av fordon	LFF och FFF	Chef Tekniska divisionen	Vidaredelegation
3.2	Taxor väg/gata/park			
3.2.1	Avsteg från och tillämpning av taxa för hamnavgifter.		Chef Tekniska divisionen	Vidaredelegation
3.2.2	Avsteg från och tillämpning av torgtaxa		Chef Tekniska divisionen	Vidaredelegation
3.2.3	Avsteg från och tillämpning av taxa för upplåtelse av offentlig plats.		Chef Tekniska divisionen	Vidaredelegation
4.	VATTEN- OCH AVLOPP			
4.1.	Allmänt			
4.1.1.	Besluta om anslutning till allmän va-anläggning för en fastighet utanför verksamhetsområdet		Chef Tekniska divisionen	Vidaredelegation
4.1.2.	Bestämma förbindelsepunkter inom en allmän va-anläggnings verksamhetsområde	LAV § 12	Chef Tekniska divisionen	Vidaredelegation
4.1.3.	Avtala med fastighetsägare om särskilda villkor för användningen av en allmän va-anläggning (inklusive medgivande till annat ledningsutförande)	LAV § 22	Chef Tekniska divisionen	Vidaredelegation
4.1.4.	Besluta om ny servisledning ska utföras istället för befintlig ledning	VA-taxa och ABVA	Chef Tekniska divisionen	Vidaredelegation

4.1.5.	Besluta att vattenförbrukningen för bebyggd fastighet tillsvidare inte ska fastställas genom mätning utan beräknas istället	VA-taxa och ABVA	Chef Tekniska divisionen	Vidaredelegation
4.1.6.	Besluta om avstängning, reducering eller annan åtgärd vid utebliven betalning eller annan försummelse	LAV § 43	Chef Tekniska divisionen	Ej vidaredelegation
4.1.7.	Ansöka om ledningsrätt för va-ledningar	LednrL § 1	Chef Tekniska divisionen	Vidaredelegation
4.2.	Taxor Vatten och avlopp			
4.2.1.	Avsteg från och tillämpning av VA-taxa samt allmänna bestämmelser för brukande av kommunens allmänna VA-anläggningar	VA-taxa och ABVA	Chef Tekniska divisionen	Vidaredelegation
4.2.2.	Medge anstånd med betalning av anläggningsavgift enligt va-taxan	LAV och VA-taxa	Chef Tekniska divisionen	Ej Vidaredelegation
5.	RENHÅLLNING			
5.1.	Allmänt			
5.1.1.	Besluta om hämtningsplats för hushållsavfall	FA § 6, punkt 3	Chef Tekniska divisionen	Vidaredelegation
5.1.2.	Besluta om dispens för två eller flera fastigheter att använda gemensam behållare	FA § 19	Chef Tekniska divisionen	Vidaredelegation
5.2.	Taxor Renhållning			
5.2.1.	Avsteg från och tillämpning av taxa för renhållning och avfallshantering.		Chef Tekniska divisionen	Vidaredelegation
5.2.2.	Besluta om justering av avfallsabonnemang vid avvikelse från gällande abonnemang	FA § 7, punkt 3	Chef Tekniska divisionen	Vidaredelegation

6.	PBL			
6.1.	PBL 5 kap.			
6.1.1.	Beslut om överenskommelse med sökanden att planbesked får lämnas senare än inom fyra månader	PBL 5 kap. 4 §	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
6.1.2.	Beslut om granskning av detaljplan vid standardförfarande enligt 5 kap 8-37 §§ PBL.	PBL 5 kap 18 §	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
6.2.	PBL 6 kap.			
6.2.1.	Beslut att göra anmälan till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets allmänna del när fråga om prövning enligt 6 kap. 5 § PBL har väckts i byggnadsnämnden	PBL 6 kap. 6 §	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
6.3.	PBL 9 kap.			
6.3.1.	Beslut om bygglov eller positivt förhandsbesked inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap. 30, 31, 31a och 32 §§ PBL.	PBL 9 kap. 2 § första stycket, 8 §, 14 § samt 17 §	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation Delegationen omfattar även ändring av beslut om bygglov inom ramen för denna delegations-ordning
6.3.2.	Beslut om rivningslov inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap. 34 § PBL.	PBL 9 kap 10 §	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation Undantag från delegation: Byggnad som omfattas av skydd enligt 8 kap 13 § PBL samt rivning som kräver beslut enligt annan författning.
6.3.3.	Beslut om marklov inom ramen för föreskrifterna i 9 kap 35 § PBL	PBL 9 kap 11-13 §§	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation

6.3.4.	Beslut om bygglov och marklov även om den sökta åtgärden avviker från detaljplan eller områdesbestämmelser inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap 31b § och 35 § andra stycket PBL	PBL 9 kap. 2 § första stycket, 8 §, 14 § samt 17 §	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
6.3.5.	Beslut om att avslå en ansökan om bygglov eller marklov som avviker från detaljplan eller områdesbestämmelser och som inte uppfyller de föreskrifter som anges i 9 kap 31b § eller 35 §PBL	PBL 9 kap. 2 § första stycket, 8 §, 14 § samt 17 §	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
6.3.6.	Beslut om villkorsbesked inom ramen för föreskrifterna i 9 kap 19 §	PBL 9 kap 19 §	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
6.3.7.	Besluta att förelägga sökanden att, inom en viss tid, avhjälpa bristerna om en ansökan om bygglov, marklov, rivningslov eller förhandsbesked är ofullständig.	PBL 9 kap. 22 § första stycket PBL	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
6.3.8.	Besluta om att avvisa en ansökan som trots föreläggande enligt 9 kap. 22 § första stycket PBL är så ofullständig att den inte kan prövas i sak.	PBL 9 kap. 22 § andra stycket PBL	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
6.3.9.	Beslut om att förlänga handläggningstiden för ärende om lov eller förhandsbesked i högst tio veckor utöver de ursprungliga tio veckorna	PBL 9 kap. 27 §	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
6.3.10.	Beslut om tidsbegränsat bygglov inom ramen för föreskrifterna i 9 kap. 33 § PBL.	PBL 9 kap 33 §	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
6.4.	PBL 10 kap.			

6.4.1.	Besluta att förelägga sökanden att, inom en viss tid, avhjälpa bristerna om en anmälan av anmälningspliktig åtgärd är ofullständig.	PBF 6 kap. 10 §	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
6.4.2.	Besluta om att avvisa en anmälan som trots föreläggande enligt punkten ovan är så ofullständig att den inte kan prövas i sak.	PBF 6 kap. 10 §	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
6.4.3.	Beslut om att byggnadsverk får tas i bruk utan att slutbesked lämnats.	PBL 10 kap. 4 §	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
6.4.4.	Beslut att utse ny kontrollansvarig om en kontrollansvarig har lämnat sitt uppdrag	PBL 10 kap. 13 §	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
6.4.5.	Beslut att det för rivningsåtgärder inte behövs någon kontrollplan	PBL 10 kap. 18 §	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
6.4.6.	Beslut att ge startbesked om det enligt 10 kap. 14 § inte behövs något tekniskt samråd	PBL 10 kap. 22 § f. st 1	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
6.4.7.	Besluta om att förelägga byggherren att komma in med de handlingar som behövs för prövningen av frågan om startbesked. Gäller ärenden där det enligt 10 kap. 14 § PBL inte behövs något tekniskt samråd	PBL 10 kap. 22 § första stycket 2	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
6.4.8.	Beslut att med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas.	PBL 10 kap. 23-24 §§	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
Att i startbeskedet fastställa: • Den kontrollplan som ska gälla med uppgift om vem eller vilka som är sakkunniga eller kontrollansvariga. • Bestämma de villkor som behövs för att få påbörja åtgärden. • Bestämma villkor och ungefärlig tidpunkt för utstakning som behövs. • Bestämma de handlingar som ska lämnas inför beslut om slutbesked. • Ge de upplysningar om krav enligt annan lagstiftning som behövs.				

6.4.9.	I anslutning till arbetsplatsbesök/ besiktning framföra anmärkning som innefattar för byggherren bindande föreskrift om det ligger inom ramen för nämndens tillsynsarbete.	PBL 10 kap. 27 § och 11 kap. 8 §	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
6.4.10.	Beslut om kompletterande villkor för bygg- eller rivningsåtgärderna eller för kontrollen	PBL 10 kap 29 §	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
6.4.11.	Beslut om slutbesked respektive om interimistiskt slutbesked enligt föreskrifterna i 10 kap. 34-17 §§ PBL	PBL 10 kap. 34-37 §§	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
6.5.	PBL 11 kap.			
6.5.1.	Rätt att avföra ärenden föranledda av anmälan där nämnden inte ska ingripa för att åstadkomma rättelse	PBL 11 kap 5 §	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
6.5.2.	Avge ingripandebesked inom ramen för föreskrifterna 11 kap. 7 § PBL	PBL 11 kap. 7 §	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
6.5.3.	Rätt att av polismyndigheten begära det biträde som behövs för tillträde enligt 11 kap. 8 § PBL	PBL 11 kap. 9 §	Chef Samhällsbyggnad	Ej vidaredelegation
6.5.4.	Beslut om lovföreläggande om lovpliktig åtgärd har vidtagits utan lov under förutsättning att: • Det är sannolikt att lov kan ges för åtgärden i efterhand • Delegaten har befogenhet att besluta i lovärendet	PBL 11 kap. 17 §	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
6.5.5.	Beslut om föreläggande om underhållsutredning	PBL 11 kap. 18 §	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
6.5.6.	Beslut om åtgärdsföreläggande som inte förenas med vite	PBL 11 kap 19 §	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation

6.5.7.	Beslut om rättelseföreläggande som inte förenas med vite	PBL 11 kap 20 §	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
6.5.8.	Beslut om rivningsföreläggande som inte förenas med vite	PBL 11 kap 21 §	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
6.5.9.	Beslut om föreläggande för ökad trafiksäkerhet som inte förenas med vite	PBL 11 kap 22 och 23 §§	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
6.5.10.	Besluta om föreläggande om stängsel kring industrianläggningar som inte används, som inte förenas med vite	PBL 11 kap 24 §	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
6.5.11.	Beslut om förbud mot fortsatt arbete eller åtgärd, även förbud som förenas med vite	PBL 11 kap. 30-32 §§	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
6.5.12.	Beslut om förbud mot användning av byggnadsverk om byggnadsverket har säkerhetsbrister, även förbud som förenas med vite	PBL 11 kap. 33 § punkt 1	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
6.5.13.	Beslut om förbud mot användning av byggnadsverk, om det inte finns förutsättningar för att ge slutbesked	PBL 11 kap. 33 § punkt 2	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
6.5.14.	Besluta att utse annan funktionskontrollant inom ramen för föreskrifterna i 11 kap. 34 § PBL	PBL 11 kap. 34 §	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
6.5.15.	Beslut att entlediga kontrollansvarig som åsidosatt sina skyldigheter enligt 10 kap. 11 § PBL och, efter förslag av byggherren, besluta om en ny kontrollansvarig	PBL 11 kap. 35 §	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation

6.5.16.	Beslut att ansöka om handräckning hos kronofogdemyndighet en för tillträde enligt 11 kap. 8 § eller när någon har underlåtit att utföra arbete eller vidta en åtgärd som har förelagts honom eller henne enligt 10 kap. 19, 21 eller 22 §§ PBL	PBL 11 kap. 39 §	Chef Samhällsbyggnad	Ej vidaredelegation
6.6.	PBL 12 kap.			
6.6.1.	Besluta om avgifter i enskilda ärenden/fall med tillämpning av kommunens taxa.	PBL 12 kap. 8-11 §§	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation Enligt vid varje tidpunkt gällande taxa
7.	PLAN- OCH BYGGFÖRORDNINGEN M.M.			
7.1	Allmänt			
7.1.1.	Beslut om särskild besiktning av hissar och andra motordrivna anordningar	PBF (8 kap. 6 § och 5 kap. 9 §)	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
7.1.2.	Beslut om längre besiktningintervall enligt 3 kap. 16 §, Beslut om anstånd med besiktning enligt 3 kap. 17 §, Beslut om användningsförbud för hissar och andra motordrivna anordningar med tillämpning av bestämmelserna i 3 kap. 4-5 §§	BFS 2011:12 H12	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
7.1.3.	Besluta om föreläggande (utan vite) mot ägare till byggnader som inte fullgör sina skyldigheter ifråga om funktionskontroll av ventilationssystem så att denne fullgör sina skyldigheter	PBF 5 kap. 1-7 §§ och kap. 3 § (samt 11 kap. 19-20 §§ PBL)	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
7.1.4.	Beslut om senareläggning av besiktningstidpunkt inom ramen för föreskrifterna i 4 § (om det finns särskilda skäl)	BFS 2011:16 OVK2	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation

8.	BOVERKETS BYGGREGLER, BFS 2011:6			
8.1.	Allmänt			
8.1.1.	Beslut att medge mindre avvikelse från föreskrifterna om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet ändå kan bli tekniskt tillfredsställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt.	BBR 1:22	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
8.1.2.	Beslut att medge mindre avvikelse från föreskrifterna om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet ändå kan antas bli tekniskt tillfredsställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt.	BFS 2010:28, EKS 7, 2 §	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
8.1.3.	Medge avvikelse eller undantag från de bindande föreskrifterna om avvikelserna eller undantagen inte är av någon principiell betydelse eller kan anses innebära någon olägenhet.	BBR	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
9.	RÄDDNING OCH SÄKERHET			
9.1.	Allmänt			
9.1.1.	Avsteg och tillämpning av taxa för: tillstånd, hantering och tillsyn av brandfarliga och explosiva varor, brandtillsyn		Räddningschef	Vidaredelegation
9.1.2.	Utöva tillsyn	LSO 5 kap 2§	Räddningschef	Vidaredelegation

9.1.3.	I samband med tillsyn meddela förbud och förelägganden, som inte är förenat med vite.	LSO 5 kap 2§	Räddningschef	Vidaredelegation
9.1.4.	Besluta att förbud eller föreläggande skall gälla omedelbart även om det överklagas.	LBE §35, LSO 10 kap 4§	Räddningschef	Vidaredelegation
9.1.5.	Upprätthålla och fastställa förteckning över de byggnader och anläggningar där regelbunden tillsyn skall förrättas.	LSO 3 kap 3§	Räddningschef	Vidaredelegation
9.1.6.	Utse tillsynsförrättare.	LSO 3 kap 14§	Räddningschef	Vidaredelegation
9.1.7.	Beslut i dispens-ärenden om sotning.	LSO 3 kap 4§ 2 st	Räddningschef	Vidaredelegation Efter samråd med skorstensfejarmästare
9.1.8.	Beslut om föreläggande eller förbud i samband med brandskyddskontroll, som inte är förenat med vite.	LSO 3 kap 6§ 2 st	Skorstensfejarmästare	
9.1.9.	Beslut om kontroll från brandskyddssynpunkt i särskilda fall.	FSO 3 kap 1§ 2 st	Räddningschef	Vidaredelegation
9.2.	Lag om brandfarliga och explosiva varor (LBE)			
9.2.1.	Utfärda tillstånd beträffande brandfarliga och explosiva varor	LBE sista stycket i både 17§ och 18 §	Räddningschef	Vidaredelegation
9.2.2.	Avsyna och utfärda drifttillstånd till anläggningar med tillstånd enligt ovan.		Räddningschef	Vidaredelegation
9.2.3.	Beslut om nya och ändrade villkor i tillståndet.	LBE 19 § tredje stycket	Räddningschef	Vidaredelegation
9.2.4.	Återkallande av tillstånd	LBE 20§	Räddningschef	Vidaredelegation
9.3.	Tillsyn			
9.3.1.	Utföra tillsyn, med rätt till tillträde samt de handlingar och upplysningar som kan behövas.	LBE 21 § första stycket och 24 §	Räddningschef	Vidaredelegation

9.3.2.	Beslut att begära den hjälp av polismyndigheten som behövs för tillsynen.	LBE 24 §	Räddningschef	Vidaredelegation
9.3.3.	Förelägganden och förbud enligt LBE	LBE	Räddningschef	Vidaredelegation
9.3.4.	Meddela föreläggande och förbud, dock ej förenat med vite.	LBE 25§ första och tredje stycket	Räddningschef	Vidaredelegation
10.	ÖVRIGA TRAFIK-, BYGG-, PLAN- OCH RÄDDNINGSSÄRENDEN			
10.1.	Allmänt			
10.1.1.	Företräda Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden vid samråd med fastighetsbildningsmyndighet och därvid begära att ärende hänskjuts till Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden för prövning.	FBL 4 kap §§25, 25a. AL §§21, 23 LednRL §21	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
10.1.2.	Godkänna förrättning, förrättningsbeslut eller gränsutmärkning i egenskap av nämnd enligt 4 kap 15 § FBL.	FBL, 15 kap §11	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
10.1.3.	Godkänna beslut eller åtgärd enligt AL och LednRL i egenskap av nämnd enligt 4 kap 15 § FBL.	AL §30, LednRL §28	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
10.2.	Adresser			
10.2.1.	Besluta om adressnummersättning och belägenhetsadresser enligt Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens reglemente §1.		Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
10.2.2.	Besluta om fastställande av lägenhetsnummer samt registrering av dessa.	LOL 11§	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
10.3.	Strandskydd			

10.3.1.	Medge dispens från strandskydd enligt miljöbalken för:	MB 7 kap §§13-18h, samt §30	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
- ny byggnad, som avses ersätta befintlig byggnad - ny byggnad, som utgör komplement till befintlig huvudbyggnad - ombyggnad eller ändring av befintlig byggnad till väsentligen annat ändamål än det byggnaden tidigare använts till - bygglovbefriad byggnad (friggebod) och andra bygglovbefriade anordningar - andra anläggningar och anordningar dock ej för försvarsanläggning eller allmän väg samt täkter, schaktning, fyllning, sprängning och liknande.				
10.3.2.	Avgränsa tomtplats i samband med att dispens från strandskydd medges.	MB 7 kap §18g	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
10.4.	Skyltar			
10.4.1.	Bevilja tillstånd att uppsätta sådan skylt som anges i LGS § 5.	LGS § 5	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
10.4.2.	Besluta om föreläggande utan vite	LGS §§ 3 och 12, samt kommunens föreskrifter för gångbanelshållning	Chef Samhällsbyggnad Chef Tekniska divisionen	Vidaredelegation
10.5.	Övrigt			
10.5.1.	Besluta för hissar och andra motordrivna anordningar enligt Hissförordningen om:	BFS 2011:12 Boverkets författningssamling har ändrats ett antal ggr varför enbart grundförfattning en anges	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
- användningsförbud - tidsbegränsad användning vid brister - utfärdande av besiktningsskylt - längre besiktningintervall - anstånd med besiktning - mindre avsteg från föreskrifterna.				
10.5.2.	Godkänna funktionskontrollant för ventilationssystem inom kommunen samt besluta om att annan funktionskontrollant skall utses.	PBF 7 kap 4 §	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation

10.5.3.	Lagen om byggförsäkring (1993:320)			
10.5.4.	Pröva och besluta om behovet av byggförsäkring.	LBF §1b	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
10.5.5.	Pröva och besluta om behovet av färdigställandeskydd.	LBF §14	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
11.	MILJÖBALKENS OMRÅDE			
11.1.	Allmänna hänsynsregler m.m., 2 kap MB			
11.1.1.	Besluta i tillsynsärende gällande tillämpningen av de allmänna hänsynsreglerna	2 kap. 2-9 §§, 26 kap. MB	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
11.2.	Skydd av områden, 7 kap. MB			
11.2.1.	Besluta i ärende om dispens från föreskrift som kommunen meddelat för naturreservat	7 kap. 7 § MB	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
11.2.2.	Besluta i tillsynsärende gällande område över vilka kommunen har tillsyn enligt 7 kap MB	7 kap. MB, 2 kap. 9 § MTF	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
11.2.3.	Besluta i ärenden om tillstånd enligt föreskrifter i vattenskydds-föreskrifter som kommunen har meddelat eller om dispens från sådana vattenskydds-föreskrifter, om det finns särskilda skäl för det	7 kap. 22 § första resp. andra st MB	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
11.2.4.	Besluta om undantag (tillstånd eller dispens) från vattenskyddsföreskrifter som länsstyrelsen har meddelat i den mån länsstyrelsen överlåtit sådan beslutanderätt på nämnden	7 kap. 22 § tredje st, första meningen MB	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation

11.2.5.	Besluta i anmälningssärende om åtgärd inom vattenskyddsområde som länsstyrelsen överlåtit på kommunen	7 kap. 22 § tredje stycket andra meningen MB	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
11.3.	Miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, kap. 9 MB			
11.3.1.	Besluta om villkor av mindre betydelse med stöd av tillståndsbeslut fattat av länsstyrelse eller mark- och miljödomstol	Förfarande vid miljödomstolar i ansökningsmål 22 kap 25 § 3:e st	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
11.3.2.	Besluta i ärende om tillstånd att inrätta avloppsanordning med ansluten vattentoalett	13 § första stycket 1 FMH	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
11.3.3.	Besluta i ärende om tillstånd att ansluta vattentoalett till befintlig avloppsanordning	13 § första stycket 2 FMH	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
11.3.4.	Besluta i ärende om tillstånd att inrätta annan avloppsanordning än sådan till vilken vattentoalett är ansluten inom de delar av kommunen där tillstånd krävs enligt kommunens lokala föreskrifter	13 § fjärde stycket FMH, lokala hälsoskyddsföreskrifter; Lokala vattenskyddsföreskrifter	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
11.3.5.	Förordna att ett tillstånd om miljöfarlig verksamhet ska gälla även om det överklagas	19 kap. 5 § punkt och 22 kap. 28 § MB	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
11.3.6.	Besluta i ärende om anmälan för att inrätta annan avloppsanordning än som kräver tillstånd	13 § andra stycket FMB	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
11.3.7.	Besluta i ärende om anmälan om ändring av sådana avloppsanordningar som avses i 13 § FMH	14 § FMH	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation

11.3.8.	Besluta i ärende om anmälan för att inrätta en värmepumpsanläggning för utvinning av värme ur mark, ytvatten eller grundvatten	17 § första stycket första meningen FMH	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
11.3.9.	Besluta i ärende om anmälan om gödselstad eller annan upplagsplats för djurspillning inom område med detaljplan eller, om kommunen så föreskrivit, annat tätbebyggt område	37 § FMH, lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
11.3.10.	Besluta i ärende om anmälan om att driva eller arrangera viss verksamhet enligt 38 § FMH	38 § FMH	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
11.3.11.	Besluta i ärende om tillstånd att hålla vissa djur inom område med detaljplan eller områdesbestämmelser där tillstånd krävs enligt kommunens lokala föreskrifter	39 § FMH, lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
11.3.12.	Besluta i ärende om tillstånd eller anmälan för att inrätta annan toalett än vattentoalett där tillstånd eller anmälan krävs enligt kommunens lokala föreskrifter	40 § första stycket 3 FMH, lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
11.3.13.	Besluta om dispens från vad som gäller enligt kommunens lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön, om det är uppenbart att risk för olägenheter från miljö- och hälsoskyddssynpunkt inte föreligger	Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
11.4.	Verksamheter som orsakar miljöskador, 10 kap. MB			

11.4.1.	Besluta i tillsynsärende angående avhjälpande av föroreningsskada	3 kap. 31 § 2-3 MTF, 10 kap. 14 § MB, 18-21 §§ FAM	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
11.4.2.	Besluta i tillsynsärende angående avhjälpande av allvarlig miljöskada	3 kap. 31 § 2-3 MTF, 10 kap. 14 § MB, 18-21 §§ FAM	Chef Samhällsbyggnad Chef Tekniska divisionen	Vidaredelegation
11.4.3.	Besluta i anmälningsärende om avhjälpandeåtgärd med anledning av en föroreningsskada, när åtgärden kan medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningarna	28 § FMH	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
11.5.	Vattenverksamhet, 11 kap. MB			
11.5.1.	Yttrande till länsstyrelsen i ärende om anmälan av vattenverksamhet eller till länsstyrelse eller mark- och miljödomstol i ärende om tillstånd för vattenverksamhet	11 kap. 9, 9a-b och 13 §§ MB, 21 § FVV	Chef Samhällsbyggnad.	Vidaredelegation
11.6.	Kemiska produkter och biotekniska organismer, 14 kap. MB			
11.6.1.	Besluta avge yttrande i ärende om dispens från förbud att sprida kemiska och biologiska bekämpningsmedel över skogsmark	14 kap. 9 § tredje stycket MB	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
11.6.2.	Besluta i ärende om tillstånd för yrkesmässig spridning av växtskyddsmedel inom ett vattenskyddsområde	6 kap 1 § NFS 2015:2	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
11.6.3.	Besluta i ärenden om information om spridning av biocider	4 kap 4 § NFS 2015:3	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation

11.6.4.	Besluta i ärenden om tillstånd för spridning av växtskyddsmedel på tomtmark för flerbostadshus, gårdar till skolor och förskolor, på allmänna lekplatser, allmänna parker och trädgårdar, idrotts- och fritidsanläggningar, vid planerings- och anläggningsarbeten, på vägområden samt grusytor och andra mycket genomsläppliga ytor, på ytor av asfalt eller betong eller andra hårdgjorda ytor	2 kap 40 § SFS 2014:425	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
11.6.5.	Besluta i ärende om anmälan om spridning av växtskyddsmedel på vägområde för att förhindra spridning av invasiva arter, på banvallar och på områden över 1000 kvadratmeter där allmänheten får färdas fritt	2 kap 41 § SFS 2014:425	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
11.6.6.	Besluta i ärenden om dispens för spridning av växtskyddsmedel på ängs- och betesmarker	39 § SFS 2014:425	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
11.6.7.	Besluta i tillsynsärende om skydd mot vattenförorening vid hantering av brandfarliga vätskor	NFS 2003:24	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
11.6.8.	Besluta i anmälnings- och tillsynsärende om anläggningar som innehåller fluorerade växthusgaser och ozonnedbrytande ämnen	Förordningen (2007:846) om fluorerade växt-husgaser och ozonnedbrytande ämnen	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
11.6.9.	Besluta i ärende om anmälan om åtgärd för att avlägsna PCB-produkter i byggnader och anläggningar	18 § förordningen (2007:19) om PCB m.m.	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation

11.6.10.	Besluta i ärende om tillsyn över kemiska produkter och biotekniska organismer i övrigt där nämnden ansvarar för tillsynen	2 kap. 19 § 5-9, 2 kap 31§ 5-6 och samt 2 kap 32-33 §§ MTF	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
11.7.	<i>Avfall och producentansvar, 15 kap. MB</i>			
11.7.1.	Besluta om ärende om anmälan om kompostering eller annan återvinning/annat bortskaffande om annat avfall än trädgårdsavfall	45 § AF	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
11.7.2.	Besluta om eget omhändertagande av matavfall på fastighet	Lokala föreskrifter för avfallshantering § 17	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
11.7.3.	Besluta om eget omhändertagande av latrin, slam, urin, WC-avloppsvatten och fosforbindande material på fastighet	Lokala föreskrifter för avfallshantering § 18	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
11.7.4.	Besluta om kvartalsvis hämtningsintervall för restavfall	Lokala föreskrifter för avfallshantering § 20	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
11.7.5.	Besluta om uppehåll i hämtning av hushållsavfall, latrin och slam för permanentboende och deltidboende	Lokala föreskrifter för avfallshantering § 21 och 23	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
11.7.6.	Besluta om befrielse från skyldigheten att överlämna hushållsavfall till kommunen	Lokala föreskrifter för avfallshantering § 22	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
11.7.7.	Besluta om utsträckt tömningsintervall för slamavskiljare och filtermaterial i fosforfällor	Lokala föreskrifter för avfallshantering § 24	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
11.7.8.	Besluta om undantag från renhållningsordningen s föreskrifter om synnerliga skäl föreligger	Lokala föreskrifter för avfallshantering	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation

11.7.9.	Yttrande till länsstyrelsen i ärende om anmälan av transport av eget farligt avfall	42 § AF	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
11.7.10.	Yttrande till länsstyrelsen i ärende om tillstånd för yrkesmässig transport av avfall	42 § AF	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
11.8.	Tillsyn, 26 kap. MB			
11.8.1.	Besluta om föreläggande eller förbud	26 kap. 9 § MB	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
11.8.2.	Besluta att förena föreläggande eller förbud med fast vite om högst 50 000 kr, för ärenden som gäller enskilda avlopp	26 kap. 14 § MB Lag (1985:206) om viten	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
11.8.3.	Besluta att ålägga tidigare ägare eller nyttjanderättshavare att lämna uppgift om ny ägares eller nyttjanderättshavares namn och adress	26 kap. 13 § MB	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
11.8.4.	Besluta att sända föreläggande eller förbud, som meddelats mot någon i egenskap av ägare m.m. till inskrivningsmyndighet en för anteckning i inskrivningsregistret	26 kap. 15 § MB	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
11.8.5.	Besluta att begära att den som bedriver verksamhet som kan befaras medföra olägenhet för människors hälsa eller påverka miljön ska lämna förslag till kontrollprogram eller förbättrande åtgärder	26 kap. 19 § tredje stycket MB	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
11.8.6.	Besluta att förelägga den som bedriver verksamhet eller vidtar åtgärd att lämna de uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen	26 kap. 21 § MB	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation

11.8.7.	Besluta att förelägga den som bedriver verksamhet eller vidtar åtgärd eller som upplåter byggnad för bostäder eller allmänt ändamål, att utföra sådana undersökningar av verksamheten och dess verkningar som behövs för tillsynen	26 kap. 22 § MB	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
11.8.8.	Bestämma att beslut i tillsynsärenden ska gälla omedelbart även om det överklagas	26 kap. 26 § MB	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
11.9.	Taxor och avgifter, 27 kap. MB			
11.9.1.	Besluta om att påföra avgift för prövning och tillsyn enligt kommunens taxa om avgifter inom miljöbalkens tillämpningsområde	27 kap. 1 § MB, Kommunens taxa	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
11.9.2.	Besluta om nedsättning av avgift eller efterskänkande av avgift i enskilda fall enligt vad som föreskrivs i kommunens taxa	Kommunens taxa	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
11.9.3.	Bestämma att beslut om avgift ska gälla omedelbart även om det överklagas	9 kap. 5 § FAPT	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
11.10.	Tillträde m.m., 28 kap. MB			
11.10.1.	Besluta att begära polishjälp för att få tillträde till fastigheter, byggnader, andra anläggningar samt transportmedel för att myndighetens uppgifter ska kunna utföras	28 kap. 1 och 8 §§ MB	Chef Samhällsbyggnad	Ej vidaredelegation
11.11.	Miljösanktionsavgifter, 30 kap. MB			
11.11.1.	Besluta om miljösanktionsavgift upp till 5000 kr	30 kap. 3 § MB	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
12.	LIVSMEDSOMRÅDET M.M.			

12.1.	<i>Livsmedelslagen</i>			
12.1.1.	Beslut att meddela förelägganden och förbud utan vite som behövs för efterlevnaden av livsmedelslagen, de föreskrifter som meddelats med stöd av lagen, de EG-bestämmelser som kompletteras av lagen samt de beslut som meddelats med stöd EG-bestämmelserna	22 § LivsmL	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
12.1.2.	Meddela förelägganden och förbud vid vite och löpande vite till högst 25 000 kronor i varje enskilt ärende och, om det är fråga om ett löpande vite per överträdelse eller per tidsperiod som föreläggandet eller förbudet inte följs.	23 § LivsmL Viteslagen (1985:206)	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
12.1.3.	Besluta att ta hand om en vara	24 § 1-3 styckena LivsmL, 34 § LF	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
12.1.4.	Besluta att låta förstöra en vara på ägarens bekostnad	24 § 1-3 styckena LivsmL, 34 § LF	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
12.1.5.	Besluta om att begära hjälp av polismyndigheten för utövande av livsmedelskontrollen eller verkställighet av beslut, om förutsättningar för sådan begäran föreligger	27 § LivsmL	Chef Samhällsbyggnad	Ej vidaredelegation
12.1.6.	Besluta att förordna att ett beslut ska gälla omedelbart även om det överklagas	33 § LivsmL	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
12.2.	<i>Livsmedelsförordningen</i>			

12.2.1.	Besluta om skyldighet för den som är sysselsatt med livsmedelsverksamhet att genomgå läkarundersökning om det behövs av livsmedelshygieniska skäl när det gäller ärenden i smittspårning	8 § LF	Chef Samhälls- byggnad	Vidaredelegation
12.3.	Förordningen (2006:1166) om avgifter för offentlig kontroll av livsmedel och vissa jordbruksprodukter (FAOKL)			
12.3.1.	Besluta om inklassning av livsmedelsföretag samt om årlig kontrollavgift	3-6 §§ FAOKL, Kommunens taxa	Chef Samhälls- byggnad	Vidaredelegation
12.3.2.	Besluta om avgift för registrering av livsmedelsanläggning ar	13-14 §§ FAOKL, Kommunens taxa	Chef Samhälls- byggnad	Vidaredelegation
12.3.3.	Besluta om att sätta ned eller efterskänka avgiften	11 § FAOKL, Kommunens taxa	Chef Samhälls- byggnad	Vidaredelegation
12.3.4.	Besluta om avgift för extra offentlig kontroll som föranleds av bristande efterlevnad av regelverket	12-13 § FAOKL, Art. 79 2 c och art. 83 p 1 2017/625	Chef Samhälls- byggnad	Vidaredelegation
12.3.5.	Beslut om förändring av risk- och erfarenhetsklassning av livsmedelsanläggning ar och beräkning av kontrollavgifter som innebär en ökning av kontrolltiden med max 5 timmar	11 § Kommunens taxa	Chef Samhälls- byggnad	Vidaredelegation

12.3.6	Besluta om avgift för importkontroll	Förordning 2006:812 11-12 §§ eller motsvarande bestämmelser som gäller efter den 14 december 2019		
12.4.	Lagen (2006:805) om foder och animaliska biprodukter (LFAB)			
12.4.1.	Beslut att meddela förelägganden och förbud utan vite som behövs för efterlevnaden av lagen, de föreskrifter som meddelats med stöd av lagen, de EG-bestämmelser som kompletteras av lagen samt de beslut som meddelats med stöd EG-bestämmelserna	23 § LFAB 12 § FFAB	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
	Besluta att förena förelägganden och förbud enligt 23 § eller enligt de EU-bestämmelser som kompletteras av lagen med vite och löpande vite till högst 25 000 kronor i varje enskilt ärende och, om det är fråga om ett löpande vite per överträdelse eller per tidsperiod som föreläggandet eller förbudet inte följs.	24 § LFAB Viteslagen		Nämnd
12.4.2.	Besluta att ta hand om en vara	25 § LFAB	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
12.4.3.	Besluta att låta förstöra varan på ägarens bekostnad	25 § LFAB	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
12.4.4.	Besluta om att begära hjälp av polismyndigheten för utövande av kontrollen eller verkställighet av beslut, om förutsättningar för sådan begäran föreligger	27 § LFAB	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation

12.4.5.	Besluta att förordna att ett beslut ska gälla omedelbart även om det överklagas	33 § LFAB	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
12.4.6.	Besluta om sanktionsavgift ska betalas av den som påbörjar en verksamhet som är registreringspliktig utan att någon anmälan om registrering har gjorts, eller brister när det gäller att uppfylla krav på journalföring eller annan dokumentation	30 a § LFAB		
12.5..	Förordning (2006:1165) om avgifter för offentlig kontroll av foder och animaliska biprodukter			
12.5.1.	Besluta om inklassning av foderföretagare och företagare som befattar sig med animaliska biprodukter samt beslut om årlig kontrollavgift	3-6 §§ FAOKF Kommunens taxa	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
12.5.2..	Besluta om att sätta ned eller efterskänka avgiften	11 § FAOKF Kommunenstaxa	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
12.5.3.	Besluta om avgift för uppföljande kontroll och utredning av klagomål som föranleds av bristande efterlevnad av regelverket	12-13 § FAOKF, 1 Art 79 2 c och art 83 p 1 2017/625	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
12.6.	Kontrollförordningen (EG) 2017/625			
12.6.1.	Besluta om att varor ska behandlas, att märkning ändras, eller att korrigerande information ska förmedlas till konsumenterna.	F 2017/625 Art 138 2 c	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation

12.6.2.	Besluta om att begränsa eller förbjuda att varor släpps ut på marknaden, förflyttas, förs in i unionen eller exporteras samt förbjuda att de återsänds till den avsändande medlemsstaten eller beordra att de återsänds till den avsändande medlemsstaten	F2017/625 Art 138 2 d	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
12.6.3.	Besluta att aktören ska öka egenkontrollernas frekvens	F 2017/625 Art 138 2 e	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
12.6.4.	Besluta att varor dras tillbaka, återkallas, bortskaffas och destrueras, och i tillämpliga fall tillåta att varorna används för andra ändamål än de som de ursprungligen var avsedda för.	F 2017/625 Art 138 2 g	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
12.6.5.	Besluta att hela eller delar av den berörda aktörens företag, eller dess anläggningar, installationer eller andra lokaler, isoleras eller stängs under en lämplig tidsperiod	F 2017/625 Art 138 2 h	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
12.6.6.	Besluta att beordra att hela eller delar av den berörda aktörens verksamhet och, i förekommande fall, de webbplatser som aktören driver eller använder, läggs ner under en lämplig tidsperiod	F 2017/625 Art 138 2 i	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
12.6.7.	Besluta om sanktionsavgift inom nämndens kontrollområde	30 c LL och 39 a – 39 i LF	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation

12.7.	Livsmedelsverkets föreskrifter om dricksvatten (LIVSFS 2001:30)			
12.7.1.	Beslut om fastställande av faroanalys samt undersökningsprogram för regelbundna undersökningar, och dess parametrar, provtagningspunkter och frekvens av normal respektive utvidgad undersökning	12 § SLVFS 2001:30	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
13.	ALKOHOLLAGEN			
13.1.	Allmänt			
13.1.1.	Besluta att ta ut avgift enligt gällande taxa för tillsyn av detaljhandel med folköl	8 kap 10 § Alkohollagen, Kommunens taxa	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
13.1.2.	Besluta att begära polishjälp för att få den hjälp som behövs för tillämpningen av alkohollagens 13-15 §§	9 kap 9 § Alkohollagen	Chef Samhällsbyggnad	Ej vidaredelegation
13.1.3.	Meddela varning enligt alkohollagen	Alkohollagen 9 kap 19 §	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
13.1.4.	Besluta om förbud gällande detaljhandel med folköl i högst sex månader	Alkohollagen 9 kap 19 §	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
13.1.5.	Avge yttrande till Socialnämnden	Alkohollagen 7 kap 8-9 §§	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation Inför yttrande ska synpunkter inhämtas från både miljö- och livsmedels-enheten
14.	TOBAKSLAGEN OCH RECEPTFRIA LÄKEMEDEL			
14.1.	Allmänt			

14.1.1.	Besluta att ta ut avgift enligt gällande taxa för tillsyn av receptfria läkemedel	Kommunens taxa	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
14.1.2.	Meddela föreläggande eller förbud	20 § Tobakslagen	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation T ex rökfria miljöer
14.1.3.	Besluta att förena föreläggande eller förbud med vite om högst 25 000 kr i varje enskilt ärende	20 § Tobakslagen	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
14.1.4.	Meddela varning enligt tobakslagen	20 a § Tobakslagen	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
14.1.5.	Begära att få de upplysningar, handlingar och liknande som behövs för myndighetens tillsyn	22 § Tobakslagen	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
14.1.6.	Besluta att begära polishjälp för att få den hjälp som behövs för tillämpningen av tobakslagens 21 och 23 §§	23 b § Tobakslagen, 9 kap 9 §	Chef Samhällsbyggnad	Ej vidaredelegation
15.	STRÅLSKYDDSLAGEN			
15.1	Allmänt			
15.1.1	Besluta att begära upplysningar eller handlingar som behövs för sådan tillsyn enligt strålskyddslagen som nämnden ansvarar för	31 § SSL 16 §§ SSF	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
15.1.2	Besluta att begära hjälp av polisen för tillträde och utförande av undersökningar och andra åtgärder	31 och 33 §§ SSL	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
15.1.3	Besluta att meddela de förelägganden och förbud som behövs för att lag, föreskrift och villkor ska efterlevas samt besluta om att vidtagna åtgärder som åligger någon ska ske på dennes bekostnad	32 § SSL	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation

15.1.4	Besluta att förena föreläggande eller förbud med vite om högst 25 000 kr i varje enskilt ärende	34 § SSL	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
15.1.5	Besluta att omhänderta eller försegla solarielampor	33 § SSL	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
15.1.6	Besluta i ärende om solarier inom nämndens ansvarsområde - med anledning av anmälan av verksamhet i vilken solarium upplåts till allmänheten i övrigt - i övrigt	32 § SSL 16 § SSF 10 och 19 §§ SSMFS 2012:5	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
15.1.7	Besluta att ta ut avgift för tillsynsärende enligt strålskyddslagstiftning en	16 a § SSF, Kommunens taxa	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
16.	VISSA ÖVRIGA ÄRENDEN			
16.1	Allmänt			
16.1.1	Besluta att begära de upplysningar och handlingar som behövs för tillsynen	7 § LOS	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
16.1.2	Besluta om föreläggande utan vite i ärende inom nämndens ansvarsområde	8 § LOS	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
16.1.3	Besluta att förena föreläggande med vite om högst 25 000 kr i varje enskilt ärende	8 § LOS	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
16.1.4	Besluta om att debitera avgift enligt fastställd taxa	11 § LOS, Kommunens taxa	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
16.1.5	Besluta att begära polishjälp för att få den hjälp som behövs för att tillsynen ska kunna genomföras	7 § LOS	Chef Samhällsbyggnad	Ej vidaredelegation



Förändringar i delegationsordning för Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Ny text anpassat till ny förordning i gult, övriga förändringar se kommentar i högerkolumnen

KOMMENTARER/UPPLYSNINGAR

Använda förkortningar i delegationslistan

ABVA	Allmänna bestämmelser för brukandet av den allmänna vatten- och avloppsanläggningen, Antagen 2010-12-14
AF	Avfallsförordning (2011:927)
AL	Anläggningslagen (SFS 1973:1149)
AR	Allmänna råd
Arkivlagen	Arkivlag (1990:782)
Art.	Artikel
BBR	Boverkets byggregler
BFS	Boverkets författningssamling
EU-förordning 2017/625	Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 2017/2009 av den 15 mars 2017 Om offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet för att säkerställa tillämpningen av livsmedels- och foderlagstiftningen och av bestämmelser om djurs hälsa och djurskydd, växtskydd och växtskyddsmedel
FA	Föreskrifter om avfallshantering (Dnr KK 10/498, BTN 12/15) KK16/165
FAM	Förordningen (2007:667) om allvarliga miljöskador

1.4.2.	Tecknande av personuppgiftsbitradesavtal	Artikel 28 GDPR		
A	PUB-avtal enligt Nyköpings kommuns mall		Ordförande, Divisionschef el. motsvarande	Efter samråd med kommunjurist eller informationssäkerhetssamordnare
B	PUB-avtal enligt leverantörs mall		Ordförande, Divisionschef el. motsvarande	Efter samråd med kommunjurist eller informationssäkerhetssamordnare
1.4.3.	Avslag på begäran om rättelse, radering, begränsning och överföring av personuppgifter	Artikel 16-18 och 20 GDPR	Ordförande, Divisionschef el. motsvarande	Efter samråd med kommunjurist
1.5.	Offentlighet och sekretess			
1.5.1.	Beslut om avslag på begäran om utlämnande av allmän handling samt uppställande av förbehåll i samband med utlämnande av allmän handling.	TF 2 kap 14 §, OSJ kap. 6	Kommunjurist, Divisionschef el. motsvarande, Kanslichef	Enligt kommunledningskontorets rutin
2.	ÖVERKLAGANDEN, YTTRANDE OCH ANMÄLNINGAR MM TILL DOMSTOL, TILLSYNSMYNDIGHET OCH ANDRA MYNDIGHETER			
2.1.	Allmänt			
2.1.1.	Avvisa för sent inkommit överklagande	FvL §§ 44-45	Divisionschef el. motsvarande	Vidaredelegation Prövning om överklagandet inkommit i rätt tid räknas som verkställighet
2.1.2.	Beslut om rättelse/omprövning av beslut enligt de föreskrifter som anges i Förvaltningslagen	FvL §§ 36-39	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
2.1.3.	Ansöka hos mark- och miljödomstol resp. förvaltningsrätt om utdömmande av vite	6 § viteslagen	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation

Kommenterad [AJ1]: Redaktionell förändring

10.3.1.	Medge dispens från strandskydd enligt miljöbalken för:	MB 7 kap §§13-18h, samt §30	Chef Samhälls- byggnad	Vidaredelegation
	- ny byggnad, som avses ersätta befintlig byggnad - ny byggnad, som utgör komplement till befintlig huvudbyggnad - ombyggnad eller ändring av befintlig byggnad till väsentligen annat ändamål än det byggnaden tidigare använts till - bygglovbefriad byggnad (friggebod) och andra bygglovbefriade anordningar - andra anläggningar och anordningar dock ej för försvarsanläggning eller allmän väg samt täkter, schaktning, fyllning, sprängning och liknande.			
10.3.2.	Avgränsa tomtpåts i samband med att dispens från strandskydd medges.	MB 7 kap §18g	Chef Samhälls- byggnad	Vidaredelegation
10.4.	Skyttar			
10.4.1.	Bevilja tillstånd att uppsätta sådan skylt som anges i LGS § 5.	LGS § 5	Chef Samhälls- byggnad	Vidaredelegation
10.4.2.	Besluta om föreläggande utan vite	LGS §§ 3 och 12, samt kommunens föreskrifter för gångbana- renhållning	Chef Samhälls- byggnad Chef Tekniska divisionen	Vidaredelegation
10.5.	Övrigt			
10.5.1.	Besluta för hissar och andra motordrivna anordningar enligt Hissförordningen om:	BFS 2011:12 Boverkets författnings- samling har ändrats ett antal ggr varför enbart grundförfattning en anges	Chef Samhälls- byggnad	Vidaredelegation
	- användningsförbud - tidsbegränsad användning vid brister - utfärdande av besiktningsskylt - längre besiktningintervall - anstånd med besiktning - mindre avsteg från föreskrifterna.			
10.5.2.	Godkänna funktionskontrollant för ventilationssystem inom kommunen samt besluta om att annan funktionskontrollant skall utses.	PBF 7 kap 4 §	Chef Samhälls- byggnad	Vidaredelegation

Kommenterad [AJ2]: Nytt. Även delegerat chef Tek.

11.8.7.	Besluta ett företagga den som bedriver verksamhet eller vidtar åtgärd eller som upplåter byggnad för bostäder eller allmänt ändamål, att utföra sådana undersökningar av verksamheten och dess verkningar som behövs för tillsynen	26 kap. 22 § MB	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
11.8.8.	Bestämma att beslut i tillsynsärende ska gälla omedelbart även om det överklagas	26 kap. 26 § MB	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
11.9.	Taxor och avgifter, 27 kap. MB			
11.9.1.	Besluta om att påföra avgift för provning och tillsyn enligt kommunens taxa om avgifter inom miljöbalkens tillämpningsområde	27 kap. 1 § MB, Kommunens taxa	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
11.9.2.	Besluta om nedsättning av avgift eller efterskänkande av avgift i enskilda fall enligt vad som föreskrivs i kommunens taxa	Kommunens taxa	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
11.9.3.	Bestämma att beslut om avgift ska gälla omedelbart även om det överklagas	9 kap. 5 § FAPT	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
11.10.	Tillträde m.m., 28 kap. MB			
11.10.1.	Besluta att begära polishjälp för att få tillträde till fastigheter, byggnader, andra anläggningar samt transportmedel för att myndighetens uppgifter ska kunna utföras	28 kap. 1 och 8 §§ MB	Chef Samhällsbyggnad	Ej vidaredelegation
11.11.	Miljöstraffsavgifter, 30 kap. MB			
11.11.1.	Besluta om miljöstraffsavgift upp till 5000 kr	30 kap. 3 § MB	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
12.	LIVSMEDSOMRÅDET M.M.			

Kommenterad [AJ2]: Nytt. Möjlighet till delegering

12.2.1.	Besluta om skyldighet för den som är sysselsatt med livsmedelsverksamhet att genomgå läkarundersökning om det behövs av livsmedelshygieniska skäl när det gäller ärenden i smittspårning	8 § LF	Chef Samhälls- byggnad	Vidaredelegation
12.3.	Förordningen (2006:1186) om avgifter för offentlig kontroll av livsmedel och vissa jordbruksprodukter (FAOKL)			
12.3.1.	Besluta om inkassering av livsmedelsföretag samt om årlig kontrollavgift	3-6 §§ FAOKL, Art. 27 EG 882/2004, Kommunens taxa	Chef Samhälls- byggnad	Vidaredelegation
12.3.2.	Besluta om avgift för registrering av livsmedelsanläggningar	13-14 §§ FAOKL, Art. 27 EG 882/2004, Kommunens taxa	Chef Samhälls- byggnad	Vidaredelegation
12.3.3.	Besluta om att sätta ned eller efterskänka avgiften	11 § FAOKL, Kommunens taxa	Chef Samhälls- byggnad	Vidaredelegation
12.3.4.	Besluta om avgift för extra offentlig kontroll som föranleds av bristande efterlevnad av regelverket	12-13 § FAOKL, Art. 79 2 c och art. 83 p 1 2017/025	Chef Samhälls- byggnad	Vidaredelegation
12.3.5.	Beslut om förändring av risk- och erfarenhetsklassning av livsmedelsanläggningar och beräkning av kontrollavgifter som innebär en ökning av kontrolltiden med max 5 timmar	11 § Kommunens taxa	Chef Samhälls- byggnad	Vidaredelegation

Kommenterad [SA3]: Behöver tas bort

Kommenterad [SA4]: Behöver tas bort

Kommenterad [AJS]: Nytt Möjlighet till delegering

12.4.5.	Besluta att förordna att ett beslut ska gälla omedelbart även om det överklagas	33 § LFAB	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
12.4.5.	Besluta om sanktionsavgift ska betalas av den som påbörjar en verksamhet som är registreringspliktig utan att någon anmälan om registrering har gjorts, eller brister när det gäller att uppfylla krav på journalföring eller annan dokumentation	30 a § LFAB		
12.4.6.	Förordning (2006:1165) om avgifter för offentlig kontroll av foder och animaliska biprodukter			
12.5.	Besluta om inläggningsavgift för foderföretagare och företagare som befärlar sig med animaliska biprodukter samt beslut om årlig kontrollavgift	3-6 §§ FAOKF Art. 27 EG 882/2004, Kommunens taxa	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
12.5.1.	Besluta om att sätta ned eller efterskänka avgiften	11 § FAOKF Kommunestaxa	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
12.5.2.	Besluta om avgift för uppföljande kontroll och utredning av klagomål som förankrats av bristande efterlevnad av regelverket	12-13 § FAOKF, art. 28 EG 882/2004 1 Art 79 2 c och art 83 p 1 2017/625	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
12.6.	Kontrollförordningen (EG) 2017/625			
12.6.1.	Besluta om att varor ska behandlas, att märkning ändras, eller att korrigerande information ska förmedlas till konsumenterna.	F 2017/625 Art. 138 2 c	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation

Kommenterad [SA6]: Ska tas bort

Kommenterad [AJ7]: Nytt. Möjlighet till delegering

Kommenterad [SA8]: Ska tas bort

MSN §

Dnr MSN19/127

**Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beställning av verksamhet
2020 av Samhällsbyggnad och Tekniska divisionen**

Handlingar skickas ut separat innan sammanträdet

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN §

Dnr MSN19/1

Anmälningssärenden

Nr	Från	Innehåll	Dnr
1	Lantmäteriet	Underrättelse om avslutad förrättning. Fastighetsreglering, Husby- Vallby 1:3 och 1:22	D18783
2	Lantmäteriet	Underrättelse om avslutad förrättning. Anläggningsåtgärd, Bergshammar 13:9 m.fl. samt fastighetsreglering för upphävande av servitut.	D16121
3	Lantmäteriet	Underrättelse om avslutad förrättning. Ledningsförrättning, vatteneledning, Nyköping Ladugården 1.	D18781
4	Nacka Tingsrätt	Slutligt beslut. Mark- och miljödomstolen avvisar överklagande från klagande.	SHB19/40:91
5	Länsstyrelsen Södermanlands län	Beslut om att avslå överklagande om bygglov, Ana11, Nyköpings kommun.	BTN 2018–964
6	Namnberedning	Minnesanteckningar från namnberedningen, 2019-10-30.	SHB19/44:10
7	Lantmäteriet	Godkännande av förrättning. Sammanläggning av Stavsjö 2:46 och Stavsjö 2:49.	D19162
8	xx	Överklagande. Åtgärdsföreläggande. Tillsyn ovårdad tomt Almudden 1:4	2019–1060
9	Länsstyrelsen Södermanlands län	Beslut om att avvisa överklagande om bygglov för uppförande av LSS-boende; Anderbäck 1:50	B 2019–757
10	Lantmäteriet	Underrättelse om avslutad förrättning. Fastighetsreglering Vattumannen 9 och 21.	D18735

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN§		Dnr MSN19/1	
11	Lantmäteriet	Underrättelse om avslutad. förrättning. Avstyckning Stenbro 1:8.	D19137
12	Lantmäteriet	Underrättelse om avslutad. Förrättning. Avstyckning från Arnö 1:75 och anslutning anl 42a § AL.	D19199
13	Citronpepparn 2	Överklagande till Länsstyrelsen Södermanlands län.	BTN 2018–870
14	Länsstyrelsen Södermanlands län	Beslut om att avslå överklagandet. Beslut taget enligt miljöbalken gällande provtagning av avloppsanläggning Väderbrunn 1:16.	2013–2539
15	Länsstyrelsen Södermanlands län	Beslut om att avslå överklagandet. Årlig avgift för livsmedelskontroll, [REDACTED]	219–1551
16	Svea hovrätt Mark- och miljööverdomstolen	Beslut om att inte ge prövningstillstånd. Miljösanktionsavgift för enskilt avlopp Stora Grindsätter 1:1.	2019–922
17	xx	Överklagan. Avgift avloppsanläggning.	2019–683
18	xx	Överklagan. (Sekretess)	2019–17

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga rubricerade anmälningsärenden till handlingarna.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN §

Dnr MSN19/4

Anmälan av delegationsbeslut

Med stöd av Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 2019-06-18 § 87 har beslut fattats enligt förteckning

Bygg

Under tiden 2019-11-01 till 2019-11-26.

Innefattande DA 1562–1701 samt 1487, 1539, 1559.

Utgår DA 1581 och 1651.

Nästa MSN: 1601, 1627, 1664, 1665 och 1681.

A – Administrativt ärende

Administ – Administrativt ärende

ANM – Anmälan PBL 2011

Anmälan BTN PBL 2011

Ansökan BTN PBL 2011

C – Anmälansärende

L - Lovärende

LOV – Bygglov PBL 2011

- Avskrivning
- Avvisning
- Slutbesked
- Startbesked

Tillsyn – Tillsyn

Miljö- och livsmedel

Under tiden 2019-10-26 till 2019-11-15.

Innefattande DB 2019–2020 till och med 2019–2114.

Utgår: DB 2019–2054

Adressättning/Namnsättning

Beslut som avgjorts på delegation av GIS-ingenjör och Mättningsingenjör, Samhällsbyggnad, under tiden 2019-11-01 till 2019-11-27.

Teknik

Beslut som avgjorts på delegation av väg- och trafikingenjör, Tekniska divisionen, Gatuenheten under tiden

Trafiknämndsärenden: November 2019-10-22 till 2019-11-18. Ärende 3.1.6, 50/19/517 till 54/19/517, 55/19/511 till 57/19/511.

Flytt av fordon: TE19/1185, TE19/1173 samt TE19/1214.

Räddningstjänsten

Beslut som avgjorts på delegation av brandingenjör, Sörmlandskustens räddningstjänst, under tiden 2019-06-18 till 2019-09-12.

Tillstånd brandfarlig vara: 219–000248, 2019–000302, 2019–000305, 2019–000311, 2019–000325, 2019–00331.

Tillstånd explosiv vara: 2019–000265, 2019–00325.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga rubricerade delegationsärenden till handlingarna.

Bilagor BTN § *Delegationslistor (och ev delegationsbeslut) finns tillgängliga på Samhällsbyggnad och på nämndsammanträdet.*