

KALLELSE TILL KOMMUNSTYRELSENS SAMMANTRÄDE

**Måndagen den 20 december 2021 klockan 13:30
i Stadshuset Sal A**

Observera att sammanträdet äger rum på plats i stadshuset utan möjlighet till deltagande på distans!

Med anledning av rådande situation gällande Covid-19/Coronaviruset uppmanas kommunstyrelsens ledamöter och ersättare att följa Folkhälsomyndighetens rekommendationer att stanna hemma vid sjukdom, även vid lindriga symtom.

Kommunstyrelsens ledamöter och ersättare uppmanas även att beakta och upprätthålla avstånd vid de gemensamma allmänna ytorna i anslutning till sammanträdessalen.

Kommundirektören informerar

Informationsärenden

- 1 Uppföljning: Kundservice
- 2 Aktuella frågor inom Räddning och Säkerhet

Kommunfullmäktigeärenden

Kommunstyrelseärenden

- 1 Kommunstyrelsens överenskommelse av verksamhet avseende år 2022 KK21/668
 - Tjänsteskrivelse
 - Förslag överenskommelse inkl bilagor

2	Visselblåsarfunktion i Nyköpings kommun <ul style="list-style-type: none"> - Tjänsteskrivelse - Utredning - Uppdrag 	KK21/685
3	Investering: Inventarier till kontor på Vägporten inom Division Social omsorg <ul style="list-style-type: none"> - Tjänsteskrivelse 	KK21/707
4	Investering: Lokalanpassningar i fastigheten Automobilen 1 <ul style="list-style-type: none"> - Tjänsteskrivelse 	KK21/708
5	Markanvisning för fastigheten Assessorn 1 <ul style="list-style-type: none"> - Tjänsteskrivelse - Förslag markanvisningsavtal inklusive bilagor - Karta 	KK21/709
6	Markanvisning för fastigheten Violroten 1 <ul style="list-style-type: none"> - Tjänsteskrivelse - Förslag markanvisningsavtal inklusive bilagor - Karta 	KK21/710
7	Markanvisning för fastigheterna Hovrättsnotarien2, Drevkarlen 1 och 2 <ul style="list-style-type: none"> - Tjänsteskrivelse - Förslag markanvisningsavtal inklusive bilagor - Karta 	KK21/711
8	Exploateringsprojekt vid Stationsvägen i Tystberga, del av Nälberga 1:141 <ul style="list-style-type: none"> - Tjänsteskrivelse - Karta 	KK21/712

9	<p>Yttrande över förslag till länsplan för regional transportinfrastruktur för Södermanlands län 2022-2033</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tjänsteskrivelse - Yttrande 	KK21/570
10	<p>Arbetsmarknadsanställningar i Nyköpings kommun</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tjänsteskrivelse - Utredning - Barnrättsprövning 	KK21/713
11	<p>Redogörelse för kommunens stiftelseförvaltning 2020</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tjänsteskrivelse - Redogörelse 	KK21/684
12	<p>Svar på medborgarförslag: Inför en busslinje som går via Sibro, Råby, Oppeby och Stavik</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tjänsteskrivelse - Medborgarförslag 	KK19/451
13	<p>Svar på medborgarförslag att anordna en cykelväg/gångväg från samhället Jönåker till Rinkebybadet</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tjänsteskrivelse - Medborgarförslag 	KK18/656
14	<p>Svar på medborgarförslag att skapa flera mindre lekplatser i city på väster och öster i anslutning till gågatan, torget och teaterparken</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tjänsteskrivelse - Medborgarförslag - Protokollsutdrag Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 	KK19/329
15	<p>Svar på medborgarförslag: inför differentierade priser på vattenkonsumtion i stället för bevattningsförbud</p>	KK19/384

- Tjänsteskrivelse
- Medborgarförslag
- Protokollsutdrag Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

16 Delegationsärenden KK21/5

17 Anmälningensärenden KK21/2

Urban Granström
Ordförande

Fanny Pettersson Bergström
Sekreterare

KS § Kommunstyrelsens överenskommelse av verksamhet avseende år 2022

Diarienummer: KK 21/668

Som ett led i att styra och fortsatt utveckla verksamheten har ett förslag till överenskommelse från Kommunstyrelsen till Tekniska divisionen, Samhällsbyggnad, Räddning och säkerhet, Kommunledningskontoret och Näringsliv, kultur och fritid tagits fram.

I överenskommelsen och dess bilagor regleras kommunstyrelsens verksamheters grunduppdrag och särskilda uppdrag från kommunstyrelsen.

Överenskommelse av verksamhet är en uppgörelse mellan politik och berörd verksamhet om den verksamhet som ska bedrivas under kommande år.

Överenskommelse av verksamhet tydliggör vilka vi finns till för, visar vad verksamheten ska arbeta med, utgör grunden för både verksamhetsplanering, genomförande och uppföljning. Den skapar förutsägbarhet och förutsättningar för långsiktighet för både politik och verksamhet och ska både synliggöra och uppmuntra verksamhetsövergripande samverkan.

Överenskommelse av verksamhet är en del i utvecklingen av Nyköpings styrmodell. Tidigare har ett dokument med liknande syfte funnits som kallats beställning.

Prövning av barnets bästa

Ärendet berör eller påverkar ej barn, varför det i enlighet med barnkonventionen ej funnits skäl till att genomföra en prövning av barnets bästa.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

- 1) att** anta "Kommunstyrelsens överenskommelse av verksamhet 2022" för Tekniska divisionen, Samhällsbyggnad, Räddning och säkerhet, Kommunledningskontoret och Näringsliv, kultur och fritid enligt bilagor till tjänsteskrivelse daterad 2021-11-26.

Beslutet skickas till:

Tekniska divisionen

Samhällsbyggnad

Räddning och säkerhet

Näringsliv, kultur och fritid

Ekonomiavdelningen

Kommunikationsavdelningen

HR-avdelningen

IT-avdelningen

Kommunledningskansliet

Beställarkontoret

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens överenskommelse av verksamhet avseende år 2022

Som ett led i att styra och fortsatt utveckla verksamheten har ett förslag till överenskommelse från Kommunstyrelsen till Tekniska divisionen, Samhällsbyggnad, Räddning och säkerhet, Kommunledningskontoret och Näringsliv, kultur och fritid tagits fram.

I överenskommelsen och dess bilagor regleras kommunstyrelsens verksamheters grunduppdrag och särskilda uppdrag från kommunstyrelsen.

Överenskommelse av verksamhet är en uppgörelse mellan politik och berörd verksamhet om den verksamhet som ska bedrivas under kommande år.

Överenskommelse av verksamhet tydliggör vilka vi finns till för, visar vad verksamheten ska arbeta med, utgör grunden för både verksamhetsplanering, genomförande och uppföljning. Den skapar förutsägbarhet och förutsättningar för långsiktighet för både politik och verksamhet och ska både synliggöra och uppmuntra verksamhetsövergripande samverkan.

Överenskommelse av verksamhet är en del i utvecklingen av Nyköpings styrmodell. Tidigare har ett dokument med liknande syfte funnits som kallats beställning.

Prövning av barnets bästa enligt barnkonventionen

Ärendet berör eller påverkar ej barn, varför det i enlighet med barnkonventionen ej funnits skäl till att genomföra en prövning av barnets bästa.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

- 1) **att** anta "Kommunstyrelsens överenskommelse av verksamhet 2022" för Tekniska divisionen, Samhällsbyggnad, Räddning och säkerhet, Kommunledningskontoret och Näringsliv, kultur och fritid enligt bilagor till tjänsteskrivelse daterad 2021-11-26.

Mats Pettersson
Kommundirektör
Slutversion av Tjänsteskrivelsen godkändes
2021-12-09

Slutversion av Tjänsteskrivelsen godkändes

Beslut till:

Tekniska divisionen

Samhällsbyggnad

Räddning och säkerhet

Näringsliv, kultur och fritid

Ekonomiavdelningen

Kommunikationsavdelningen

HR-avdelningen

IT-avdelningen

Kommunledningskansliet

Beställarkontoret



Kommunstyrelsens överenskommelse av verksamhet avseende år 2022

1. Formalia

1.1. Parter/kontaktpersoner

Kommunstyrelsen (KS) och kommunstyrelsens verksamheter enligt bilagor, har träffat följande överenskommelse om verksamhet.

1.2. Innehåll

Till denna överenskommelse finns följande bilagor:

- Bilaga 1 Tekniska divisionen (TEK)
- Bilaga 2 Samhällsbyggnad (SHB)
- Bilaga 3 Räddning och säkerhet (ROS)
- Bilaga 4 Kommunledningskontoret (KLK)
- Bilaga 5 Näringsliv, kultur och fritid (NKF)

1.3. Giltighetstid

Denna överenskommelse avser kalenderåret 2022.

1.4. Förändrade förutsättningar

Om förutsättningarna för genomförande av överenskommen verksamhet väsentligt förändras, till exempel genom protokollförda politiska beslut om inriktning, organisation, omfattning och kvalitet eller ändrade krav i lagar och förordningar, kan överenskommelsen komma att revideras.

1.5. Omfattning

Överenskommelsen omfattar de verksamheter som ingår i Kommunstyrelsens ansvarsområde utifrån av Kommunfullmäktige utfärdat reglemente och för området gällande lagstiftning. Nedanstående text återfinns i Kommunstyrelsens reglemente, dnr KK19/302, antagen KF 2019-05-14.

Styrfunktion

I kommunstyrelsens styrfunktion ingår att

- leda arbetet med, och samordna utformningen av, övergripande mål, riktlinjer och ramar för styrningen av hela den kommunala verksamheten (koncernen) och göra framställningar i målfrågor, som inte i lag är förbehållna annan nämnd eller företag
- övervaka att de av fullmäktige fastställda målen och planerna för verksamheten och ekonomin efterlevs (uppsiktsplikt, se även § 7)
- följa den verksamhet som kommunen bedriver och därvid verka för att målen enligt lagstiftningen för respektive verksamhet uppnås och att den även i övrigt utvecklas på ett tillfredsställande sätt.

- övervaka kommunens löpande förvaltning och produktion handhas rationellt och ekonomiskt (produktionsstyrelseansvar, se även § 8)
- tillse att uppföljning och resultatanalys görs och redovisas till fullmäktige från samtliga nämnder (inkl styrelsen själv) och företag om hur verksamheten utvecklas och hur den ekonomiska ställningen är under budgetåret
- med de undantag som följer av bestämmelserna i kommunallagen 3 kap 16-18 §§ (och med iakttagande av de riktlinjer och föreskrifter som fastlagts i kommunens företagspolicy samt fullmäktiges ägardirektiv till företagen) ta hand om kommunens ägarfunktion eller motsvarande såvitt gäller verksamheten i de företag eller andra associationer, som kommunen helt eller delvis äger eller annars har intressen i och därvid företräda kommunen vid bolags- och föreningsstämmor eller motsvarande sammanträden
- i syfte att nedbringa kostnaderna i den totala kommunala organisationen (koncernen) fästa stor vikt vid samordningen av företagens och kommunens verksamheter

Ledningsfunktion

I kommunstyrelsens ledningsfunktion ligger att leda och samordna bl.a.

- utvecklingen av den kommunala demokratin
- den översiktliga planeringen och användningen av mark och vatten
- mark- och bostadspolitiken och se till att en tillfredsställande plan- och markberedskap upprätthålls samt att bostadsförsörjningen och samhällsbyggandet främjas.
- Utvecklingen av ett miljömässigt hållbart samhälle; grön omställning
- energiplaneringen samt främja energihushållningen
- Sysselsättnings- och näringslivsfrågor, som allmänt främjar sysselsättningen och näringslivet i kommunen, inkluderande besöksnäringen
- landsbygds- och skärgårdsutveckling
- trafikpolitiken och verka för en tillfredsställande kollektivtrafikförsörjning
- Central, intern och extern informationsverksamhet samt marknadsföring
- reformeringen av det kommunala regelbeståndet
- utveckling av medborgardialog och brukarinflytande
- internationella frågor
- övergripande invandrar- och flyktingfrågor samt verka för att Nyköpings kommun arbetar för social sammanhållning.
- planering av projekt för långsiktig utveckling
- utveckling och effektivisering av informationssystem, IT och övrig administration samt den digitala agendan och digitalisering

Ekonomisk förvaltning

Kommunstyrelsen skall ha hand om kommunens medelsförvaltning och därvid följa av fullmäktige meddelade föreskrifter härför. Medelsförvaltningen omfattar placering och upplåning av medel.

I uppgiften ingår också att bevaka att kommunens inkomster inflyter och att betalningar görs i tid samt vidta de åtgärder som behövs för indrivning av förfallna fordringar.

Kommunstyrelsen har också hand om övrig ekonomisk förvaltning. I denna uppgift ingår bl.a. att:

- underhålla och förvalta kommunens fasta och lösa egendom
- ansvara för kommunens riskhantering och därvid tillse att kommunens behov av försäkringsskydd och säkerhet är tillgodosett
- handha egen donationsförvaltning samt efter samtycke från annan nämnd placera sådana medel som ingår i donation vilken förvaltas av den nämnden.

Övrig förvaltning

Enligt speciallagstiftning

- Kommunens uppgifter enligt lagen (2006:544) om kommuners och landstings åtgärder inför och vid extraordinära händelser i fredstid och höjd beredskap.
- Kommunens uppgifter enligt Lag (2003:778) om skydd mot olyckor, med undantag för den del som utgör myndighetsutövning enligt 3 kap 4-6 §§ (sotning och brandskyddskontroll) samt 5 kap 1-4 §§ (tillsyn) (handhas av Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden)
- I särskilt beslut utsedda ledamöter och ersättare i Kommunstyrelsen utgör kommunens krisledningsnämnd. (Eget särskilt reglemente gäller för krisledningsnämnden)
- Kommunens översiktsplanering enligt Plan- och bygglagen (2010:900).
- Kommunstyrelsen är arkivmyndighet. Närmare föreskrifter om arkivvården finns i arkivreglemente.
- Beslut i ärenden ang. användandet av kommunvapnet
- Svara för kommunens anslagstavla.
- De förvaltnings- och verkställighetsuppgifter i övrigt som inte uppdragits åt annan nämnd.

Delegering från kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen skall besluta i följande grupper av ärenden

- vid behov ta upp lån inom den beloppsram och de styrdokument som fullmäktige fastställt med särskilt beaktande av de föreskrifter om säkerheten som fullmäktige angivit
- besluta om kommunal borgen samt teckna borgen- eller ansvarsförbindelser gentemot bank eller annat kreditinstitut för byggnadskreditiv och lån till bostadsföretag vari kommunen har intressen
- besluta om kommunalt förlustansvar samt teckna kommunens ansvarsförbindelser gentemot staten för småhus samt kreditgaranti för bostäder

- kommunens övriga uppgifter enligt statlig bostadsfinansiering
- genom köp, byte, fastighetsreglering, expropriation eller inlösen för kommunens räkning förvärva eller försälja fastighet, tomträtt eller del därav till ett värde om högst 100 basbelopp per gång
- utarrendera, uthyra eller på annat sätt upplåta fastighet som tillhör kommunen
- den kommunala förvaltningsorganisationen inom de styrdokument som fullmäktige har fastställt
- planering och beslut om skolskjuts enligt Skollag (2010:800)
- beslut om resebidrag enligt lag (1991:1110) om kommunernas skyldighet att svara för vissa elevresor samt beslut om stöd till inackordering enligt Skollag (2010:800)
- Beslut om färdtjänst/riksfärdtjänst enligt Lag (1997:736) om färdtjänst och Lag (1997:735) om riksferdtjänst
- i sådana mål och ärenden, där det ankommer på kommunstyrelsen att föra kommunens talan, på kommunens vägnar träffa överenskommelse om betalning av fordran, anta ackord, ingå förlikning och sluta annat avtal
- avge yttrande som ankommer på fullmäktige om inte yttrandet är av principiell betydelse för den kommunala självstyrelsen. Kommunstyrelsen får också besluta i sistnämnda slag av yttranden om remisstiden inte medger att yttrandet behandlas på ordinarie sammanträde med fullmäktige

1.6. Ansvarsfördelning

Verksamheten svarar för verksamhetsledning och personal och har det fulla arbetsgivaransvaret.

Verksamheten svarar för de lokaler som behövs för avtalad verksamhet.

Verksamheten ska vara försäkrad genom kommunens gemensamma försäkringssystem och svara för självriskkostnader.

1.7. Insyn och tillsyn

Insyn sker genom att verksamheterna tillhandahåller nödvändiga underlag för arbete med budget, uppföljning och bokslut.

Verksamhet genomförs enligt gällande lagar och förordningar samt kommunens styrdokument, verksamhetsplaner, budget, riktlinjer och tillämpad praxis.

Tillsyn av verksamheten sker av nämnd genom uppföljning och utvärdering av verksamheten enligt tidpunkt för uppföljning, punkt 3 detta dokument.

1.8. Dataskyddsombud

Uppgift om vem som är dataskyddsombud för kommunstyrelsens räkning finns hos Kommunledningskansliet.

2. Grunduppdrag

Verksamheternas grunduppdrag specificeras i bilagor, nedan specificeras KS verksamheters generella uppdrag.

Myndighetsfunktion

Myndighetsutövning	Handlägga, besluta och följa upp enligt nämndens delegation och riktlinjer.
---------------------------	---

Allmänt

Kvalitet	Alla verksamheter ska ha ett systematiskt kvalitetsarbete. I det ingår att kvalitetssäkra verksamheten och ständigt utveckla och förbättra den service och de tjänster som verksamheten levererar. Dessutom ska verksamheten ingå i det kommunövergripande kvalitetsarbetet som säkerställer att kommunen på en övergripande nivå är en effektiv offentlig förvaltning.
Barn	Särskilt beakta barnperspektivet i handläggning av ärenden.
Medborgarinflytande	Arbeta med och löpande utveckla medborgarinflytande, att aktivt ta tillvara på medborgares åsikter vid utveckling och kvalitetssäkring.
Administration och samverkan	Ansvara för system, grundutbildning och support avseende verksamhetssystem. Sköta registrering, diarieföring, gallring, arkivering och övriga administrativa rutiner enligt lagar och regler.
Krishantering	Planera och ha en beredskap för krissituationer i sina verksamheter. Rutiner för krisledning revideras vid förändring och kontinuitetsplanering ska ske i verksamheterna.
Strategisk och operativ samordning	SHB är sammankallande i Strategisk Samordningsgrupp (SSG) och i Strategisk beredningsgrupp (SBG). SSG är en styrande grupp och SBG en mer operativ grupp som hanterar frågor och projekt kopplade till samhällsbyggnadsprocessen när de spänner över flera av våra verksamheter. I SSG ingår divisionschef från TEK, SHB, NKF, DU, DSO, ekonomichef, kommunikationschef och kommundirektör. I SBG ingår vissa enhetschefer från SHB och TEK samt nyckelpersoner från NKF, DU och DSO.
Annat specifikt	Bereda och ta fram underlag till den politiska ledningen vid behov genom bland annat omvärldsanalyser, deltagande nätverk m.m. Stödja med sakkunskap till politiskt initierade arbetsgrupper.

3. Uppföljning av verksamhet inom ramen för grunduppdraget

Uppföljningen av överenskommelse ska genomföras 2 gånger under 2022, i samband med delårsrapport och årsbokslut. I övrigt sker uppföljning efter särskild överenskommelse.

Vad	När	Hur
Redovisning av aktiviteter som genomförts inom grunduppdraget och styr mot mål och verksamhetsinriktning	Delårsrapport och årsbokslut, enligt fastställd tidplan	Redovisning i BPA-VP
Redovisning av avvikelser från grunduppdraget och som påverkar mål och verksamhetsinriktning	Delårsrapport och årsbokslut, enligt fastställd tidplan	Redovisning i BPA-VP

Bilaga 1.

Tekniska divisionen, Kommunstyrelsens överenskommelse av verksamhet avseende år 2022

1. Grunduppdrag Tekniska divisionen

Allmänt

Kvalitet	Divisionen beskriver sitt arbetssätt med tre huvudprocesser; politisk beredning, projektledningsprocessen och förvaltningsprocessen. Det finns framtagna styrdokument kopplat till vårt arbetssätt och vi arbetar med ständiga förbättringar. Vi följer upp och utvecklar vårt arbetssätt genom ledningens genomgång.
Medborgarinflytande	Vi erbjuder medborgare vår tillgänglighet genom telefon, e-post och reception. Medborgare har möjlighet att digitalt lämna in synpunkter och felanmälningar till våra verksamheter.
Administration och samverkan	TEK-SHB styrgrupp Kommunfastigheter är sammankallande och leder Lokalberedningsgruppen. Här deltar även MÅS Kommunfastigheter medverkar i Strategiberedningsgruppen, Stadsbyggnadsgruppen, Stadsbyggsforum samt vid arbete med översiktsplan och detaljplaner Kommunfastigheter deltar även i FoU-fonden för kommunernas fastighetsfrågor (även kallad Kommunfonden) och i SKR:s nätverk för lokalstrategier
Krishantering	Divisionen planerar och har en beredskap för krissituationer i våra samhällsviktiga verksamheter. Våra rutiner för krisledning revideras vid förändring och kontinuitetsplanering pågår i verksamheterna.
Annat specifikt	Divisionen har även uppdrag från Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden och Kultur- och fritidsnämnden.

Kommunfastigheter

I Kommunfastigheters uppdrag ingår:

- Förvalta, utveckla, avveckla och nyanska lokaler för den kommunala verksamhetens behov.
- Anskaffning - Kommunfastigheter anvisar lokaler åt verksamheter med förändrade behov alternativt i de fall Kommunfastigheter, efter samråd med verksamheten, kan påvisa en övergripande kommunnytta med flytt. Detta gäller både kommunens eget lokalbestånd samt internt inhyrda lokaler.
- Förädling och anpassning av egna lokalbeståndet vid verksamhetsförändringar samt förändrade teknik- och miljökrav i syfte att uppnå effektivt lokalnyttjande. Sådana förändringar ska präglas av ekonomisk långsiktighet.
- Kontinuerlig analys och bedömning för avveckling av lokaler.
- Underhåll av eget lokalbestånd; drift och skötsel, försörjning med el, värme och vatten samt övrig fastighetservice. Underhåll för att vidmakthålla byggnader och funktioner ska anpassas till den tid som kommunen har ett behov av byggnaden eller till den tid som det finns beslut om att upprätthålla fastighetskapitalet.

- Lokalresursplanering; dokumenterade underhållsplaner för planerade underhållsåtgärder i beståndet, vakanser, leda arbetet med framtagande av Lokalresursplan 1-10 år samt genomföra lokalutredningar och ta fram underlag för beslut.
- Ansvara för att myndighetskrav, miljökrav och säkerhetskrav på lokalerna uppfylls i förhållande till verksamhetens art och omfattning. Ansvaret omfattar
 - kontinuerlig bevakning av förändrade krav
 - säkerställa att kraven uppfylls vid om- och nybyggnation samt vid flytt av verksamhet.
 - vid behov bistå verksamheterna med analyser och bedömningar utifrån ovanstående krav.
- Ansvar för fastighetsrelaterade miljönyckeltal med syfte att externt och internt kunna jämföra verksamheten över tid. Nyckeltalen skall tas fram för de två skedena nybyggnation och förvaltning för klimatpåverkan, energieffektivitet och avfallsmängd samt typ.
- Förvaltning av strategiska lokaler och bostäder utöver de som behövs för den kommunala verksamhetens behov utifrån andra parametrar som t.ex. framtida markanvändning.

Fastighetsförvaltning	<p>Underhåll av eget fastighetsbestånd för att vidmakthålla fastighetskapitalet</p> <p>Tillse att verksamheter har ändamålsenliga lokaler</p> <p>Energiuppföljning</p> <p>Ansvar för de myndighetskrav som ställs mot fastighetsägare</p> <p>Delta i lokalresursplanering</p> <p>Förädling och anpassning av egna fastighetsbeståndet vid verksamhetsförändringar samt förändrade teknik- och miljökrav</p>
Planering och utredning	<p>Lokalresursplanering, både strategisk och operativ</p> <p>Förvaltning av inhyrda lokaler och bostäder</p> <p>Lokalanskaffning inhyrda lokaler</p> <p>Systemförvaltning av verksamhetssystemet</p> <p>Hysesadministration</p> <p>Besiktning av bostäder och lokaler</p>
Drift och teknik	<p>Förebyggande och avhjälpande underhåll i kommunens fastigheter och att tillhandahålla en för verksamheterna ändamålsenlig miljö avseende ventilation och värme.</p> <p>I kommunens fastigheter ansvara för skalskyddet vad gäller lås, passersystem och brandlarm samt klottersanering.</p>

Måltidsservice

Måltidsservice uppdrag är att tillhandahålla hållbara och hälsosamma offentliga måltider till förskola, skola och äldreomsorg i Nyköpings kommun. Målet för den kommunala måltidsservicen i Nyköping är att servera Sveriges bästa offentliga måltider.

Måltidsservice arbetar efter en beslutad Kostpolicy med tillhörande riktlinjer som utgår ifrån Agenda 2030. Målen är sedan nedbrutna i en övergripande måltidsmodell med sex pusselbitar. Utgångspunkten för Kostpolicyens framtagande har varit kvalitet och ekonomi.

Samtliga måltider ska vara vällagade, goda och näringsriktiga samt serveras i en trevlig miljö med ett gott bemötande.

Måltidsproduktionen, från livsmedelsupphandling till servering, ska på ett hållbart sätt anpassas i syfte att på ett positivt sätt bidra till den biologiska mångfalden och minimera klimatbelastningen.

För att uppnå målen och en bra arbetsmiljö krävs ändamålsenliga och välutrustade kök.

Måltidsservice har i dagsläget 33 tillagningskök och 33 mottagningskök.

Måltidsservice	
Hållbar	<p>Måltidsservice jobbar med menyplanering enligt säsong</p> <p>Vi upphandlar råvaror som producerats med metoder godkända enligt rådande svensk lagstiftning och när det är möjligt lokalproducerade</p> <p>Vi arbetar för att minimera matsvinnet</p> <p>Vi väljer ekologiska livsmedel som har stor påverkan på den biologiska mångfalden</p>
God	<p>Vi strävar efter att laga mat från grunden och anpassar våra menyer efter målgruppen</p> <p>En varierad meny ska serveras, varav växtbaserade rätter ska ingå som en naturlig del på menyn. Det ska finnas valmöjligheter och alternativ.</p>
Säker	<p>Maten som serveras ska vara säker för våra gäster</p> <p>Vi efterföljer upprättade egenkontrollprogram (EKP) med genomförda riskanalyser och kontinuerlig utbildning av personal</p>
Näringsriktig	<p>Våra menyer efterföljer nordiska näringsrekommendationer (NNR) och är anpassade efter respektive målgrupp</p> <p>Specialkost ska serveras vid behov enligt upprättade riktlinjer och rutiner</p>
Integrerad	<p>Måltiden ska vara en naturlig del av kärnverksamheten.</p> <p>Samverkan är nödvändig med pedagoger och vårdpersonal för att ge våra matgäster en positiv måltidsupplevelse.</p> <p>Baskunskap om måltiderna och dess betydelse för matgästerna ska finnas hos all personal, för att måltiden ska vara integrerad i verksamheten</p>
Trivsamt	<p>Måltidsmiljön ska vara trivsamt och funktionell.</p> <p>Måltidsservice tillsammans med kärnverksamheten samverkar för att gemensamt skapa en trivsamt måltidsmiljö</p>

Städsamordning

Städsamordningens ansvarar för att verksamheterna får den städfrekvens och kvalitet de önskar i sina lokaler. Idag omfattar upphandlad städtyta totalt ca. 180 000 m² och omfattar både kommunens eget ägda fastigheter och inhyrda fastigheter.

Städsamordning	<p>Bevaka städavtalens avtalsperioder och initierar nya upphandlingar</p> <p>Deltar i upphandlingsprocessen, bland annat upprättas lokalspecifikationer efter avstämning med varje aktuell verksamhet, framför krav som ska ingå i avtalen m.m.</p>
-----------------------	---

	<p>Upprätta städbeskrivningar (lokalspecifikationer), beställer och avbeställer städning utifrån de städbehov de kommunala verksamheterna meddelar</p> <p>Uppföljning och kontroll av kvaliteten</p> <p>Mandat enligt städavtal att vidta åtgärder där brist på kvalitet uppmärksammas</p>
--	--

Fordonssamordning

Fordonssamordningens uppdrag är att samordna och administrera frågor runt kommunens personbilar och lätta lastbilar. Detta för att skapa en samlad likvärdig hantering för kommunens alla fordon.

Fordonssamordning	<p>Upphandling av fordon, leasingavtal samt andra avtal som är direkt kopplade till användande och hantering av personbilar och lätta lastbilar.</p> <p>Köpa in och avyttra alla personbilar och lätta lastbilar som leasas av kommunen</p> <p>Försäkring och skatt betalas och tecknas för alla fordon</p> <p>Registerhållning och tillbörlig rapportering för alla fordon</p>
--------------------------	---

2. Särskilda uppdrag 2022 från KS

Nedan redovisas särskilda uppdrag för 2022. Där framgår också vid vilka tillfällen dessa ska avrapporteras. Dessutom ska samtliga skriftligen avrapporteras inför delårsrapport och verksamhetsberättelse i VP-modulen.

Under Finansiering anges "Inom ram" eller "Extra medel".

Särskilda uppdrag	Direktiv/Bakgrund	Finansiering	Andra deltagande verksamheter	Rapportering av arbetet med uppdraget
Internhyressättning - ny modell		500		
Omställningar av mottagningskök till tillagningskök och utbyggnation av tillagningskök				
Funktionsprogram för olika typer av kök		Självkostnad	Kommunfastigheter	
Projekt att utveckla matdistributionen till hemmaboende biståndsbedömda kunder			DSO Privata vårdgivare	

Särskilda uppdrag	Direktiv/Bakgrund	Finansiering	Andra deltagande verksamheter	Rapportering av arbetet med uppdraget
Fordonssamordning en- Införa utökat stöd till verksamheter som har leasingbilar. Ex utvändigt tvätt och invändigt städ, däckbyten, skadehantering		Självkostnad (genomlysning av prissättningsmodell)		
Kontinuitetsplanering				
Samhällsbyggnadsprocessen			SHB	

3. Ekonomi

1.1. Volymer och ersättningar

Kommunfastigheter

Verksamhet	Å-pris	Avräkning
KS-bidrag	5500	Ja
Kostnader förstudier, detaljplaner mm flyttas från investering till drift	3000	Nej
Ersättning vid övertagande av centralstationen, gällande drift och kapitaltjänstkostnader av tomställda lokaler	800	Ja
Underhåll och skötsel av kommunens skyddsrum som finns inom Kommunfastigheter fastighetsförvaltning	4000	Ja
Summa gemensamt	12900	

Måltidsservice

Vi arbetar för att ha en färdig prismodell till 2022, där principen är självkostnad.

Fordonssamordning

Verksamhet	Volym	Å-pris	Ersättning, tkr	Avräkning
Fordonssamordning	480 fordon	Självkostnadsprincipen	Kostnad/bil verksamhetsbilar, hyra per timme/bil bilpoolsbilar	

Bilaga 2.

Samhällsbyggnad, Kommunstyrelsens överenskommelse av verksamhet avseende år 2022

Grunduppdrag Samhällsbyggnad

Myndighetsfunktion

Myndighetsutövning	<p>Myndighetsutövning utifrån</p> <ul style="list-style-type: none">• Skollagen• Lagen om kommunernas skyldighet att svara för vissa elevresor• Lagen om färdtjänst och riksfärdtjänst• Trafikförordningen samt Transportstyrelsens föreskrifter och allmänna råd om parkeringstillstånd för rörelsehindrade.• Kommunens riktlinjer för skolskjuts, elevresor och inackorderingsbidrag• Kommunens riktlinjer för färdtjänst, resor till daglig verksamhet och riksfärdtjänst
---------------------------	---

Allmänt

Kvalitet	<p>Samtliga verksamheter arbetar enligt principen ständiga förbättringar och uppföljning av ärenden och projekt genom leveranstavlor.</p> <p>Alla projekt värderas och prioriteras utifrån uppsatta mål enligt en uppsatt process. Prioriteringen stäms även av politiskt.</p> <p>Särskilda funktioner och forum finns för verksamhetsutveckling (effektiviseringar, digitalisering, projektstöd såsom Antura, exploaterings- och etableringsprocess)</p>
Medborgarinflytande	<p>I större samhällsutvecklingsprojekt och framtagande av långsiktiga planer såsom översiktsplan involveras medborgare genom dialog, möten, enkäter och liknande.</p> <p>Samhällsbyggnad ingår i kommunens kundservice vilket ger en mycket god tillgång till medborgare att komma i kontakt med verksamheten.</p>
Administration och samverkan	<p>Strategisk Samordningsgrupp - SHB sammankallar och leder denna grupp med kommundirektör, vissa divisionschefer och nyckelpersoner ingår. Hanterar verksamhetsövergripande samhällsutvecklingsprojekt.</p> <p>Strategisk Beredningsgrupp - SHB sammankallar och leder denna operativa grupp med verksamhetschefer och nyckelpersoner för verksamhetsövergripande samhällsutvecklingsprojekt. Rapporterar till Strategisk samordningsgrupp</p> <p>SHB-TEK styrgrupp - SHB sammankallar och leder tillsammans med TEK. En styrgrupp för utvecklingsprojekt där TEK och SHB är involverade</p>

	<p>Strategisk näringslivsgrupp - SHB sammankallar och leder tillsammans med NKF. En grupp för strategiskt utvecklingsarbete som berör SHB och Näringslivsenheten kopplat till etableringar.</p> <p>Kundservice - SHB är en del av kundservice som hanterar kontakter med medborgare och företagare.</p> <p>Vidare finns ett antal arbetsgrupper som samlar kompetens mellan verksamheterna och bereder och informerar såsom Vattenmiljögrupp och Stadsbyggnadsgrupp</p>
Krishantering	Samhällsbyggnad planerar och har en beredskap för krissituationer i våra samhällsviktiga verksamheter. Våra rutiner för krisledning revideras vid förändring och kontinuitetsplanering pågår i verksamheterna.
Annat specifikt	Samhällsbyggnad har även uppdrag från Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Stadsbyggnad

Hållbar stads- och landsbygdsutveckling	Strategisk fysisk planering för både stad och landsbygd med fokus på långsiktig hållbar utveckling. Inom ramen för uppdraget ingår ansvar för omvärldsbevakning och att vara ett stöd för hela Samhällsbyggnad i tolkning och uppföljning av mål för samhällsbyggnadsområdet. Exempel är hållbart resande, bostadsförsörjning, gestaltning etc. I detta uppdrag ingår att leda större samhällsplaneringsprojekt och framtagande av styrdokument samt hantera remissyttranden.
Strategisk planering - tematisk	Utredningar och analyser inom tematiska områden där behov av fördjupning finns, ex skollokalisering, landsbygdsutveckling, bostadsbehov, ekosystemtjänster i samhällsplanering m.m.
Strategisk planering - geografisk	Utredningar och analyser inom geografiskt utpekade områden där ett behov av fördjupning finns ex i form av en stadsutvecklingsplan, strukturplan, förstudie eller planprogram.
Översiktsplanering	Översiktsplanering och fördjupningar av översiktsplanen där behov finns. Konkretisering, genomförande och implementering i övriga verksamheter som påverkas av planen. Vid behov genomförs kommunikationsinsatser för att öka kunskapen om översiktsplanen och stärka dess roll som ett strategiskt styrdokument för hela kommunen.
Strategisk trafikplanering	<p>Sammanhållande av implementering av transportstrategin enligt handlingsplan. Aktivt verka för en utveckling och förbättring av Nyköpings transportinfrastruktur och transsportvanor där strategiska åtgärdsvalsanalyser, parkeringsstrategi och aktiviteter inom hållbart resande.</p> <p>Agera samordnande för kommunen och samverkande med regional planering i t ex Länstransportplanen och stora infrastrukturprojekt såsom Ostlänken. Projektledning/deltagande av större samhällsbyggnadsprojekt såsom Skavsta utvecklingsområde och Resecentrum.</p> <p>Detta arbete innebär stora förändringar och möjligheter, men kräver också investeringar i tid och resurser för att skapa hållbara och attraktiva miljöer i stad och landsbygd.</p>

	I linje med transportstrategins beslutade trafikhierarki har de hållbara trafikslagen högst prioritet i utvecklingen av stadens gaturum.
Statistik och analys	Underlag för strategisk och efterföljande planering tas fram för både fysisk planering och lokalbehov, baserat på bl.a. befolkningsprognoser. Enheten tar fram statistik och analyser som beslutsunderlag för kommunens olika verksamhetsområden.

Mark- och exploatering

Markförvaltning	<p>Markförvaltningen arbetar med markfrågor ur tekniskt, ekonomiskt och juridiskt perspektiv. I markförvaltningen ingår förhandling och upprättande av avtal för mark och tomträtter samt förvaltning av skog, åker och övrig mark. Som markförvaltare administrerar enheten också arrendegårdar, anläggningsarrenden, övriga nyttjanderätter och skydds jakt.</p> <p>Ansvarar för budget och att upprätta underhållsplaner inom ansvarsområdet. Markförvaltningen är även kommunens representant i ett stort antal samfälligheter och dikningsföretag där kommunen är delägare.</p>
Markförsäljning och markköp	<p>Sälja mark för bostadsbyggnation och verksamhetsetableringar med bästa ekonomiska resultat eller efter politiska beslut.</p> <p>Ansvarar för informationen på kommunens hemsida gällande byggläget och lediga tomter.</p> <p>Bevaka och följa fastighetsmarknaden genom nätverkande.</p> <p>Bevaka och agera på mark till salu för strategiska markköp.</p>
Exploatering	<ul style="list-style-type: none"> • Ansvara och genomföra exploateringsprojekt från initiativ till genomförande. • Arbetar aktivt för att effektivisera exploateringsprocessen för att kunna möta en starkare efterfrågan och ökad tillväxt. • Ta fram kalkyler, riskanalyser och andra underlag kopplade till genomförande av exploateringsprojekt. • Gör utredningar som är kopplade till tillväxten och framtida detaljplaner och exploateringsområden i och med ansvaret för kommunens markinnehav.

Samhällsbetalda resor

Allmän kollektivtrafik	<ul style="list-style-type: none"> • Beredning av och framdrift i utvecklingsarbete enligt politiska beslut om tillköp. • Representera kommunen genom aktiv medverkan i Trepartsamverkan med Region och Nobina i styrgrupp, trafikutveckling och marknad. • Kontakt mot Region Sörmland gällande kollektivtrafikfrågor. • Trafikutvecklingsarbete kring ändringar i utbud, tidtabell och körvägar samt utveckla och bevaka synergier med särskild kollektivtrafik, elev- och skollokaliseringar och trafikbeställning av allmän kollektivtrafik.
-------------------------------	--

	<ul style="list-style-type: none"> • Medborgarsynpunkter och remisser.
Särskild kollektivtrafik	<ul style="list-style-type: none"> • Myndighetsutövning i enlighet med gällande lagstiftning och riktlinjer för skolskjuts, färdtjänst och riksfärdtjänst. • Beställning av resor med skoltaxi, till/från daglig verksamhet och riksfärdtjänst. • Hantering av busskort för elever i grundskolan. • Arbete med framtagande av och uppföljning av trafikavtal i samarbete med Region Sörmland.
Elevresor och inackorderingsbidrag för gymnasieelever	<ul style="list-style-type: none"> • Myndighetsutövning i enlighet med gällande lagstiftning och riktlinjer. • Hantering av busskort och utbetalning av rese- och inackorderingsbidrag.
Parkeringstillstånd för rörelsehindrade	<ul style="list-style-type: none"> • Myndighetsutövning i enlighet med gällande lagstiftning och föreskrifter. • Tillverkning av parkeringstillstånd.
Verksamhetsresor	<ul style="list-style-type: none"> • Bokning av transporter beställda av kommunens verksamheter i enlighet med gällande trafikavtal.

Staben

Geodata	<ul style="list-style-type: none"> • Ansvara för ajourhållning av grundläggande geodata inom kommunens tätorter och sammanhållen bebyggelse. <ul style="list-style-type: none"> ◦ Grundläggande geodata är en samling av detaljerade beskrivningar av företeelser i den fysiska miljön och används för detaljerad planerings- och projekteringsverksamhet, markförvaltning samt myndighetsutövning. • Utveckla och förvalta ett webbaserat geografiskt informationssystem både internt och externt. • Ansvara för utveckling och förvaltning av den generella lagringsmiljön samt ansvara för program och licenser som används för spridning av geodata i kommunens verksamheter. • Genom geodatasamverkan med Lantmäteriet tillgängliggörs nationellt data. • Samordning av GIS-utveckling och framtagande av 3D-visualisering och GIS-analys för olika ändamål efter verksamhetens behov. • Produktion av kartmateriel tex besökskarta, grundkarta och kartutdrag • Ansvar för underhåll av nationellt adress- och byggnadsregister inom kommunen (BAL) • Interna mätuppdrag som gränsutvisning och detaljmätning. • Förvaltar nationellt fastighetsdataregister lokalt, för att integrera verksamhetssystemen och fastighetsdata.
----------------	---

Särskilda uppdrag 2022 från KS

Nedan redovisas särskilda uppdrag för 2022. Där framgår också vid vilka tillfällen dessa ska avrapporteras. Dessutom ska samtliga skriftligen avrapporteras inför delårsrapport och verksamhetsberättelse i VP-modulen.

Under Finansiering anges "Inom ram" eller "Extra medel".

Särskilda uppdrag	Direktiv/Bakgrund	Finansiering	Rapportering av arbetet med uppdraget
Parkeringsstrategi	Parkeringsstrategi och parkeringsnorm tas fram med utgångspunkt i transportstrategin och dess handlingsplan och tidigare KS-beslut. Strategin tas fram av en bred arbetsgrupp och kopplas till övriga strategidokument som ÖP och arkitekturstrategin.	Ca 400 tkr Inom ramen	Pågående projekt sedan 2019
Arkitekturstrategi, ta fram ett nytt styrdokument	Ett styrdokument för arkitektur och gestaltning, en arkitekturstrategi, tas fram i syfte att utgöra ett stöd vid kravställning i ex markanvisningar samt underlag för bygglov, detaljplanearbete etc. Strategin fångar upp och ger en förståelse och stöd för stadens kulturmiljöer och framtida gestaltning. Kopplas till övriga strategidokument som ÖP och parkeringsstrategin.	Inom ramen	Pågående projekt sedan 20 Färdig 2022
Stadsutvecklingsplan Brandkärr	Stadsutvecklingsplan för området Brandkärr tas fram med start 2021. SUPen fångar upp den bredd av	Stadsbidrag? Inom ram + statliga bidrag (Delmos)	Pågående projekt sedan 2021

Särskilda uppdrag	Direktiv/Bakgrund	Finansiering	Rapportering av arbetet med uppdraget
	<p>utvecklingsbehov som finns i stadsdelen samtidigt som planen eftersträvar en balans kopplat till riksintresset för kulturmiljövården. Planen har starkt fokus på social hållbarhet och har en tydlig koppling till uppdraget Mötesplats Brandkärr.</p>		
<p>Skavsta (ej eget särskilt uppdrag eller tydligt beställt projekt)</p>	<p>Planprogram tas fram 2021 och tas sedan vidare i ett bredare paket som samordnas från SHB. Arbetet genomförs i en bred arbetsgrupp och styrgrupp med fokus på både kort och lång sikt. Arbetet är nära kopplat till Ostlänken.</p>		
<p>Definiera samhällsbyggnadsprocessen</p>	<p>Gemensamt uppdrag med TEK för att klargöra våra gemensamma processer. Samma skrivning bör stå i TEKs och SHB:s beställning. Alternativt blir detta inget särskilt uppdrag men medel behöver troligtvis äskas för konsult hjälp.</p>		

Ekonomi

1.1. Volymer och ersättningar

Gemensamt

Verksamhet	Volym	Å-pris	Ersättning, tkr	Avräkning
Samhällsbyggnadschef			780	
Summa gemensamt			780	

Stadsbyggnad

Verksamhet	Volym	Å-pris	Ersättning, tkr	Avräkning
Stadsbyggnad			9 768	
Summa gemensamt			9 768	

Mark- och exploatering

Verksamhet	Volym	Å-pris	Ersättning, tkr	Avräkning
Kapitaltjänstkostnader exploateringsområden			-11 639	
Mark- och exploateringsverksamhet			840	
Summa gemensamt			-10 799	

Samhällsbetalda resor

Verksamhet	Volym	Å-pris	Ersättning, tkr	Avräkning
Kollektivtrafik			98 079	
Summa gemensamt			98 079	

Staben

Verksamhet	Volym	Å-pris	Ersättning, tkr	Avräkning
Geodata			8 872	
Summa gemensamt			8 872	

Summa samtliga verksamheten		106 700		
--	--	----------------	--	--

Bilaga 3. Räddning och säkerhet, Kommunstyrelsens överenskommelse av verksamhet avseende år 2022

1. Grunduppdrag Räddning och säkerhet

Myndighetsfunktion

Myndighetsutövning	
Tillsyn enligt Lagen om skydd mot olyckor (LSO)	Vid tillsyn enligt LSO kontrolleras att kraven i lagstiftningen (2 kap. 2 § samt 2 kap. 4§) och tillhörande föreskrifter uppfylls.
Sotning och Brandskyddskontroll enligt Lagen om skydd mot olyckor (LSO)	Genom upphandlad entreprenör ansvarar kommunen för sotning och brandskyddskontroll enligt LSO (3 kap 4§)
Tillsyn enligt Lagen om brandfarliga och explosiva varor (LBE)	Vid tillsyn enligt LBE kontrolleras att kraven i lagstiftningen (21§) uppfylls.
Tillstånd enligt Lagen om brandfarliga och explosiva varor (LBE)	Tillståndshantering inom ramen för LBE
Räddningsinsats enligt Lagen om skydd mot olyckor (LSO)	Att genomföra räddningsinsats med befogenheter och skyldigheter enligt LSO

Allmänt

Administration och samverkan	<p>Ansvar för det riktade stadsbidraget inom krisberedskap och civilt försvar.</p> <p>Ansvarar för den kommunala säkerhetsgruppen, samt polissamverkan i den fastställda struktur som finns för styrningen av kommunens arbete inom området, samt för kommunens brottsförebyggande råd.</p>
Krishantering	<p>Ansvar för bemanning och verksamhet för tjänsteperson i beredskap (TIB) som en del i Nyköpings kommuns krisledningsförmåga.</p> <p>Ansvar för samarbetet med Civilförsvarsförbundets Frivilliga resursgrupper (FRG)</p> <p>Ansvar för kommunens POSOM-verksamhet</p>
Annat specifikt	<p>Genom civilrättsliga avtal bedriva verksamhet som Sörmlandskustens räddningstjänst i Nyköpings, Oxelösunds, Trosa och Gnesta kommun i enlighet med beslutade grunduppdrag och inriktning i handlingsprogram för Lagen om skydd mot olyckor.</p> <p>Del i räddningsregion Östra Svealand, och gemensamt räddningsledningssystem med Södertörns brandförsvärsförbund.</p>

	<p>Ansvar för kommunala befattningar som Säkerhetsskyddschef samt Signalskyddschef enligt Säkerhetsskyddslag samt Räddningschef enligt Lag om skydd mot olyckor,</p> <p>Avtal om samverkan inom krisberedskap med Trosa, Oxelösund och Gnesta, samt avtal om säkerhetsskydd med Oxelösund och Gnesta.</p> <p>Genom separata uppdrag och från Kompetens och arbetsmarknadsnämnden arbeta med frågor kopplade till integration och trygghet som exempelvis beredskapsvårn, ungdomsledare och övriga trygghetsåtgärder.</p>
--	--

Avdelning Säkerhet och krisberedskap

Brottsförebyggande	Leder kommunala säkerhetsgruppen. Ansvarar för sammanställning av EST samt arbete med orsaksanalyser, samt kommunens brottsförebyggande råd.
Krisberedskap	Samordning av funktionen Tjänsteperson i beredskap. Ansvar för kommunens övergripande plan för krisberedskap, samt tillgodoser utbildningsbehov i stabsmetodik. Leder och stödjer arbete med kontinuitetshandling och RSA. Samverkan med Civilförsvarsförbundet om Frivilliga resursgrupper.
Civilt försvar	Övergripande ansvar för kommunens arbete med krigsorganisation och utveckling av vår del i totalförsvaret.
Internt skydd	Stöd till chefer och medarbetare, bland annat genom trygghetsronder, och ansvar för övergripande uppföljning samt incidentrapportering.
Säkerhetsskydd	Ansvar för säkerhetsskyddsanalys och säkerhetsprövningar för placering av personal i säkerhetsklass, samt för signalskydd.

Avdelning Skydd mot olyckor

Räddningsinsats	Förbereda, genomföra och utvärdera räddningsinsats. Heltidsorganisation, Beredskapsverksamhet (RIB) samt frivilliga räddningsvårn och beredskapsvårn.
Myndighetsutövning	Tillsyn enligt LSO samt tillsyn och tillstånd LBE, sotning och brandskyddskontroll.
Information, rådgivning och utbildning	Information och rådgivning inom brandskydd och olyckor. Utbildning i HLR och Brandskydd mm.
Remissinstans	Remissinstans för planprocess, bygglov, serveringstillstånd, samt allmän sammankomst, sevesotillsyner mm
Olycksundersökningar	Fördjupade olycksundersökningar och insatsutvärderingar och sakkunnigutlåtande.
Fordon och utrustning	För att stödja kärnverksamhetens grunduppdrag hanteras inköp, service och underhåll dels inom vår verksamhet dels med externa entreprenörer.

2. Särskilda uppdrag 2022 från KS

Nedan redovisas särskilda uppdrag för 2022. Där framgår också vid vilka tillfällen dessa ska avrapporteras. Dessutom ska samtliga skriftligen avrapporteras inför delårsrapport och verksamhetsberättelse i VP-modulen.

Under Finansiering anges "Inom ram" eller "Extra medel".

Särskilda uppdrag	Direktiv/Bakgrund	Finansiering	Andra deltagande verksamheter	Rapporterin g av arbetet med uppdraget
Bygg upp en återstart och utvecklad POSOM-verksamhet		Inom ram. Riktat stadsbidrag för krisberedskap kan delvis nyttjas.	Medarbetare från övriga delar av kommunen	KS Helår VP Rapport
Utred förutsättningarna för att vidta åtgärder för att säkerställa bemanning inom RIB-verksamheten	Återkommande svårigheter att bemanna räddningstjänstberedskap inom RIB-verksamheten gör att en översyn är nödvändig. Uppdraget genomförs inom befintlig ram. Uppdraget ska ge svar på bedömd samhällsnytta och ekonomiska konsekvenser av åtgärdsförslag.	Inom ram		KS Delår samt helår VP Rapport
Samordna trygghetsskapan de proaktiva insatser	Stabsarbete på förekommen anledning, för att åstadkomma styrning av proaktiva insatser för att skapa trygghet vid risk för social oro.	Inom ram för RoS	Utpekade verksamheter efter behov vid insats	KS Helår VP
Led arbetet med kommunens krigsorganisation och krigsplaceringar	Kommunens verksamheter är delaktiga.	Inom ram	Hela kommunen	KS Helår VP
Fortsatt satsning och utveckling av våra frivilliga räddningsvårn		Extra medel 150 tkr för höjda kostnad för driftbidrag och ökade		KS Helår VP

Särskilda uppdrag	Direktiv/Bakgrund	Finansiering	Andra deltagande verksamheter	Rapportering av arbetet med uppdraget
		förutsättningar för övning, se avsnitt 3 ekonomi		
<p>Stärkt brandskydd för särskilt riskutsatta</p> <p>Att leda ett arbete med avsikt att fastställa arbetssätt för kommunens olika verksamheter när det kommer till:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Identifiera personer som är i behov av ett stärkt brandskydd samt var vi möter dem 2. Bedömning om behov av åtgärder 3. Systematisk uppföljning 	<p>DSO medverkar, där riskutsatta brukare finns, samt Kommunfastigheter och eventuellt andra verksamheter.</p>	Inom ram för RoS	DSO, TEK Kommunfastigheter	KS Helår VP
<p>Starta upp arbetet med att revidera och utveckla kommunens plan för att hantera utsläpp av farliga ämnen i havet, oljeskyddsplan</p>	<p>Uppdraget ska ses som en kommunal angelägenhet där flera av kommunens divisioner är involverade i arbetet. RoS får uppdraget att samordna arbetet. Arbetet bör ske i samverkan med angränsande kommuner samt länsstyrelsen och andra samverkansparter. Uppstart under 2022</p>	RoS del inom ram.	SHB (Miljökontoret). TEK.	KS Helår VP Redovisning av status
<p>Utred och ta fram kommunal plan för brandvattenförsörjning</p>	<p>Utred och bestäm ansvarsförhållandena i kommunen samt riktlinjer för hur brandvattenförsörjning ska se ut samt hur drift</p>	RoS del inom ram	SHB, TEK.	KS Helår VP Redovisning av status. Rapport

Särskilda uppdrag	Direktiv/Bakgrund	Finansiering	Andra deltagande verksamheter	Rapportering av arbetet med uppdraget
	och underhåll och bekostas.			

3. Ekonomi

1.1. Volymer och ersättningar

Räddning och säkerhet

	Ersättning, tkr
Intäkter	36 050
Kommunersättning	55 200
Summa gemensamt	91 250

Överföring av ersättningsbeloppet (kommunersättning) sker varje månad med 1/12 till RoS, där ersättningen under året fördelas internt så att det vid slutet av året summeras enligt tabell ovan.

Not: Beloppet ovan exkluderar grönmarkerad insats motsvarande 150 tkr för fortsatt ökat stöd till räddningsvärnen, samt riktade uppdrag från KAN som exempelvis beredskapsvårn och trygghetsåtgärder

Bilaga 4.

Kommunledningskontoret, Kommunstyrelsens överenskommelse av verksamhet avseende år 2022

1. Grunduppdrag Kommunledningskontoret (KLK)

Allmänt

Krishantering	Ansvara för bemanning och verksamhet för kommunikatör i beredskap (KIB) som en del i Nyköpings kommuns krisledningsförmåga
----------------------	--

Gemensamt för KLKs verksamheter

Enligt kommunallagen ska kommunstyrelsen leda och samordna förvaltningen av kommunens angelägenheter, ha uppsikt över övriga nämnders verksamhet och främja långsiktig hållbarhet. KLK:s uppdrag är att stödja kommunstyrelse och nämnder i att genomföra sitt uppdrag och uppfylla sitt politiska ansvar inför medborgarna.

I KLK:s uppdrag ingår därför bland annat att på politiskt uppdrag och för hela kommunkoncernen;

- Leda, samordna och utveckla hela kommunens verksamhet.
- Driva en modern och effektiv förvaltning i hela kommunorganisationen.
- Följa upp och kontrollera verksamheter och deras resultat.
- Skickliggöra politik och tjänsteorganisation.
- Ansvara för en välfungerande demokratiprocess.
- Stödja och underlätta ett effektivt kommunövergripande arbete.
- Bereda beslutsunderlag.

KLK:s uppdrag och arbete har fokus på hur nytta bäst skapas för dem vi finns till för. Arbetet utgår från en helhetssyn på kommunkoncernen där KLK har en stödjande och styrande roll. Den stödjande rollen syftar bland annat till att ange ramar för, möjliggöra och underlätta för grundverksamheten genom stöd, tjänster och service. Den styrande rollen syftar bland annat till att säkerställa att verksamheter bedrivs enligt den riktning som beslutas koncernövergripande.

Ekonomiavdelningen

Ekonomiavdelningen ansvarar för både övergripande och strategisk ekonomi- och verksamhetsstyrning, på kort och lång sikt. I uppdraget ingår framtagandet av kommunövergripande dokument som budget och årsredovisning. Andra arbetsområden är finansiering av kommunens verksamheter, ansvar över investeringsprocessen och övergripande frågor rörande kommunkoncernen som långsiktig investeringsplan.

Ekonomiavdelningen ansvarar för framtagande av transparent och ekonomisk redovisning och kontroll.

Som funktionsansvarig ger ekonomiavdelning stöd till nämnder och verksamheter i planerings- och uppföljningsprocessen samt gällande redovisning.

Ekonomiavdelning ansvarar över följande processer:

Planerings- och uppföljningsprocessen	Ansvar över att processleda och utveckla de kommunövergripande planerings- och uppföljningsprocesserna för verksamhets-, resurs- och ekonomistyrning och intern kontroll.
--	---

	<p>Ansaret över planerings- och uppföljningsprocessen omfattar b.la:</p> <ul style="list-style-type: none"> • framtagande av KF budget med ekonomiska ramar, mål och uppdrag för kommunen och säkerställa att produkten håller en god kvalitet samt följer tillämpliga lagar, rekommendationer och övergripande styrdokument. • framtagande av kommunens delårsrapport och årsredovisning och säkerställa att dessa håller en god kvalitet samt följer tillämpliga lagar, rekommendationer och övergripande styrdokument. • skapar som funktionsansvarig ramverket och ger stöd till nämnder och verksamheter i planering och uppföljning av både ekonomi och verksamhet. • i processerna vara sammanhållande för nämnder/sakkunniga, divisioner och verksamheter genom anvisningar, tidplaner, mallar, möten och stödsystem • förvaltning och utveckling av kommunens budget-, prognos- och analysystem (BPA). <p>Ansvar över kommunens finansförvaltning vilket bland annat innefattar budgetering och uppföljning av skatter och bidrag, likviditetsplanering, ansvar för skuldportfölj och förvaltning av medel inom pension och stiftelser.</p> <p>Ansvar för samordning av besluts-, uppföljnings- och budgetprocessen för kommunens investeringar och exploateringar.</p> <p>Ansvar att ge controllerstöd till kommunfullmäktige som ägare av kommunala bolagen och dess koncern.</p> <p>Ansvar över controllerstöd till Kommunstyrelsen, Kommunledningskontoret inklusive Näringsliv, kultur och fritid, Räddning och säkerhet samt Överförmyndarnämnden.</p>
<p>Redovisningsprocessen</p>	<p>Ansvar över att leda, samordna och leverera en rättvisande redovisning i enlighet med lagkrav och god redovisningssed. I uppdraget ingår b.la:</p> <ul style="list-style-type: none"> • kommunens fakturaflöden för leverantörer. • kundfakturerering. • hantering av periodboksluten. • hantering av in- och utflödet av kommunens kassa och bankkonto. • MOMS redovisning. • implementering och uppföljning av redovisningsrutiner och riktlinjer inom kommunen. • systemförvaltning och administration samt utveckling av kommunens ekonomisystem. • administration av anläggningsregister för investeringsredovisning. • ekonomihantering av donationsstiftelser.

- sammanställning av extern rapportering inom redovisningsområdet, t ex till Skatteverket och Statistiska centralbyrån.

HR-avdelningen

HR avdelningen består av Verksamhetsstöds-, Löne- och Strategienheten. Verksamheten styrs av lagar och författningar inom arbetsrätt- och arbetsmiljöområdet, centrala och lokala kollektivavtal, skatte- och bokföringslagstiftning, god sed och praxis på den svenska arbetsmarknaden, lagar inom det kommunala området, politiskt beslutade styrdokument, policys och riktlinjer inom HR området som beslutats inom kommunen. För att säkerställa ett transparent och värdeskapande personalarbete, ansvarar HR avdelningen för att mäta, följa upp och förbättra avdelningens tre grunduppdragsprocesser (se nedan) avseende processernas effektivitet, kvalitet och mervärdesskapande bidrag till kommunens kärnverksamheter.

I HR avdelningens övergripande grunduppdrag ingår att:

Leda och driva kommunens strategiska kompetensförsörjning och systematiskt utveckla och stärka kommunens arbetsgivarvarumärke i nära samarbetet och dialog med politik och CLL

Leda och driva kommunens övergripande och systematiska arbetsmiljöarbete

Leda och säkerställa en kvalitetssäkrad lön- och pensionshantering

Tillhandahålla löpande HR stöd till kommunens kärnverksamheter

Tillhandahålla HR Partner som resurs och stöd för ledningslag på divisionsnivå

Ansvarar för systemförvaltning av kommunövergripande personalrelaterade IT system

Etablera och systematiskt följa upp nyckeltal som mäter avdelningen processers effektivitet och mervärdesskapande för Kärnverksamheterna

HR avdelningen äger följande processer:

Kompetensförsörjning	Kompetensförsörjning och varumärket som arbetsgivare.
	<p>Ansvara för kommunens strategiska kompetensförsörjningsarbete enligt beslutade Kompetensförsörjningsplan, Personal-, Löne-, Ledar- och Medarbetarpolicy och rekryteringsriktlinje.</p> <p>Ansvara för att utveckla och säkerställa kommunens varumärke som en attraktiv arbetsgivare med stöd av konkreta aktiviteter och insatser inom lön- och belöning, kompetensutveckling och ledarskapsutveckling.</p> <p>Ansvara för framtagande av beslutsunderlag, administration och implementering av personalförmåner som beslutats på kommunövergripande nivå.</p>
	<p>Löneöversyn och Lönekartläggning</p> <p>Inom ramen för budgeterad löneökningnivå, planera, ta fram löneöversynsförslag med hänsyn taget till strategiskt kompetensförsörjningsbehov och avtalsinnehåll, erbjuda lönesättande chefer stöd och tillhandahålla anvisningar för processen och driva och leda partsarbetets överläggningar och avstämmningar med fackförbund.</p> <p>Lagstiftad Lönekartläggning för kommunen. Redovisning av arbetet i Centrala samverkansgruppen och framtagande av slutrapport.</p>

	<p>Partsarbete</p> <p>I samarbeta och dialog med de fackliga parterna säkerställa ett ändamålsenligt och väl fungerande samverkansstruktur med tillhörande avtal.</p> <p>Bevakning av arbetsrättsliga lagar och centrala kollektivavtal samt informationsspridning vid förändringar till berörda chefer.</p> <p>Ansvara för stiftande av lokala kollektivavtal vid arbetsrättsliga förhandlingar.</p> <p>Ansvara för och hantera tid för fackliga förtroendemän inom kommunen.</p> <p>Nyckeltal och Personalstatistik</p> <p>Framtagning av personalstatistik och nyckeltal till bland annat årsredovisning, delårsbokslut, revisioner och tillsyn från arbetsmiljöverket.</p> <p>Stöd till chefer och medarbetare.</p>
<p>Hälsa och säkerhet</p>	<p>Driva det kommunövergripande systematiska arbetsmiljöarbetet (SAM) enligt gällande lagstiftning.</p> <p>Leda det kommunövergripande arbetsmiljöarbetet i linje med politiskt beslutade styrdokument inom arbetsmiljöområdet.</p> <p>Ansvara för att etablera och systematiskt förbättra kommunens ledningssystem för arbetsmiljö för att säkra systematik och ordning och reda i arbetet.</p> <p>Ansvara för att riktlinje för fördelning och återdelegering av arbetsmiljöuppgifter.</p> <p>Ansvara för att tillhandahålla kommunövergripande kompetensutveckling till chefer och medarbetare som stöd för ett förebyggande och systematiskt arbetsmiljöarbete.</p> <p>Ansvara för att tillhandahålla metodstöd för undersökning/riskbedömning/handlingsplan och uppföljning av verksamheternas arbetsmiljö.</p> <p>Ansvara för att tillhandahålla ett kommunövergripande systemstöd, KIA för rapportering och utredning av riskobservationer, tillbud och olycksfall.</p> <p>Ansvara för systematiken av den årliga uppföljningen av SAM och att mål för kommande år fastställs.</p> <p>Genom partssamverkan och inom ramen för kommunens samverkansavtal stödda arbetet med att säkra att SAM är en del av det dagliga arbetet där chefer och medarbetare är delaktiga och samarbetar för att skapa en säker och utvecklande arbetsmiljö.</p>
<p>Lön och pension</p>	<p>Löneutbetalning</p> <p>Ansvara för löneadministration av löner, ersättningar och arvoden för Nyköping och Oxelösunds kommuner för medarbetare och förtroendevalda.</p> <p>Förvaltning av löne- och tidsrapporteringssystem.</p> <p>Ansvara för att ta fram arbetsgivaravgifter och skatter som redovisas till Skatteverket.</p> <p>Rapportera in och beräkna inkomstuppgifter till Försäkringskassan.</p> <p>Månadsvis lämna statistik till SCB.</p>

	<p>Administrerar kollektivt avtalade försäkringar AFA.</p> <p>Ansvara för att uppdatera och administrerar kommunens arbetsställekoder.</p> <p>Tillhanda hålla stöd till chefer och medarbetare i lönerelaterade frågor.</p> <p>Pension</p> <p>Administration av tjänstepensioner för Nyköping och Oxelösunds kommuner för medarbetare och förtroendevalda.</p> <p>Rapportera in underlag för avsättning till avgiftsbestämd tjänstepension och beräkning av pensionsskuld till vår leverantör av tjänstepensioner KPA.</p> <p>Hantering och kontroll av fakturor för pensionsavsättning för nuvarande medarbetare och f för pågående pensionsutbetalningar till tidigare medarbetare</p> <p>Tillhandahålla stöd till chefer och medarbetare i pensionsrelaterade frågor.</p> <p>Personalstatistik</p> <p>Framtagning av personalstatistik och nyckeltal till årsredovisning och delårsbokslut och andra tillfällen när behov finns, t.ex. granskning av revisorer och tillsyn från arbetsmiljöverket. Stöd till chefer och medarbetare i frågor om personalstatistik.</p>
--	---

Kommunikation och Kundservice

Kommunikation och Kundservice ansvarar för det interna och externa kommunikationsarbetet med tillhörande styrdokument och erbjudande om stöd. I uppdraget ingår mät och analys av kommunikationsinsatser, liksom det övergripande ansvaret för varumärket.

Avdelningen ansvarar för extern och intern service och leder arbetet med att utveckla kommunens tillgänglighet inom området kundservice.

Avdelningen är också ansvarig för att utveckla nätverk med andra samhällsaktörer i bostadsområdet Brandkärr. Det uppdraget och medel ges via KAN och är formulerat enligt i enlighet med beslut 2020-12-16 § 55.

Kommunikation och Kundservice äger följande processer:

<p>Kommunikationsprocessen</p>	<p>Förvaltning och utveckling av varumärke.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ansvar för förvaltning och utveckling av kommunens grafiska profil, framtagning av form och upphandling av strategisk kompetens. • Ansvar för strategiska budskap, samordning av budskap och kanaler, planering och genomförande av varumärkesstärkande kampanjer. • Ansvar för att erbjuda kompetensutveckling inom funktionens ansvarsområden i syfte att främja utveckling och innovation. <p>Kommunikationsstöd i kris.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Deltagande i krisledning, beredskapsfunktion samt strategi och genomförande av kommunikation i kris. <p>Kommunens tillgänglighet för media.</p>
---------------------------------------	---

	<ul style="list-style-type: none"> • Ansvar för att lotsa media snabbt och rätt i organisationen. Stödja, stärka och utbilda talespersoner för en transparent och tillgänglig organisation. <p>Förvalta och utveckla tillgängliga kanaler och innehåll.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ansvar för utveckling och förvaltning av tillgängliga kanaler • Ansvar för riktlinjer och hantering av sociala medier. • Ansvar för produktion av form • Ansvar för produktion av innehåll för kommunens officiella kanaler, digitala och analoga samt mätning och utvärdering av insatser. • Ansvar för genomförandet av NKI-mätningar när det gäller kommunikationsområdet med såväl medborgare som medarbetare i kommunen. <p>Strategisk kommunikationsplanering och genomförande.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ansvar för stöd i extern och intern kommunikation och marknadsföring: förändringskommunikation, kommunikation i projekt/satsning/aktivitet, råd och stöd till chefer samt utbildningar till samma målgrupp
Kundservice	<p>Kommunens tillgänglighet på telefon.</p> <p>Extern service: 1:a linjens svar till medborgare, samhällsvägledning, växel och reception, vigslar.</p> <p>Internservice: kommunövergripande postgång, SITHskort och tryckeri. Intern service och lokalsamordning för Kommunledningskontoret och division Samhällsbyggnad.</p>

IT-avdelningen

Avdelningens uppdrag är att försörja kommunens verksamheter med IT-lösningar och tjänster som stödjer verksamheternas behov. Avdelningen tillhandahåller IT-drift, Servicedesk, förvaltning och utveckling av IT-miljön, systemförvaltningssamordning samt utbildningar i standard- och verksamhets-specifika program eller system för Nyköpings- och Oxelösunds kommuner. I uppdraget ingår även att för Nyköpings kommun tillhandahålla drift, förvaltning och utveckling av telefoni samt samordning och utveckling av e-tjänster. Avdelningen ska även utgöra ett stöd till verksamheterna vid verksamhetsutveckling med hjälp av IT.

IT-avdelningen består av tre enheter: Servicedesk, leverans och beställning, System och tjänster samt Arkitektur, utveckling och samordning.

Genom nämnden Oxelösunds och Nyköpings kommuners gemensamma nämnd för intern service finns ett samarbetsavtal tecknat gällande en gemensam IT-verksamhet inom IT-avdelningen, där Nyköpings kommun är värdkommun. Leveransomfattning och åtagande gentemot Oxelösunds kommun regleras i samarbetsavtalet.

IT-support och beställning	<p>Ansvar för att upprätthålla en Servicedesk för stöd till användare gällande hantering av IT-incidenter, beställning av och information om IT-tjänster och produkter.</p> <p>Ansvar för att tillhandahålla ett standardiserat utbud av produkter och tjänster som verksamheterna beställer ifrån.</p>
-----------------------------------	---

	<p>Ansvar för att administrera beställningar och leveranser av IT-utrustning till verksamheterna inklusive utbyten från anskaffning till avveckling eller återvinning.</p>
IT-drift	<p>Ansvar för drift och övervakning av verksamhetssystem, där driften sker i eget datacenter.</p> <p>Ansvar för drift, förvaltning och övervakning av underliggande system.</p> <p>Ansvar för förvaltning av tjänstekatalogens standardiserade utbud av tjänster och produkter.</p> <p>Ansvar för telefoni, växel och operatörstjänster.</p> <p>Ansvar för den övergripande IT-arkitekturen till exempel nätverk och kommunikation, hårdvara, integrationer och katalogtjänster.</p> <p>Ansvar för den övergripande IT-säkerheten.</p>
Verksamhetsstöd (IT)	<p>Stödjande inom informationssäkerhet och metodstöd vid bland annat informationsklassningar.</p> <p>Stödjande vid uppföljning av att de krav som ställs vid införandet av IT-tjänster följs, genom en nära dialog med verksamheterna samt i avtalsuppföljningar.</p> <p>Ansvar för att krav gällande funktioner i den tekniska miljön är uppfyllda.</p> <p>Stödjande när nya verksamhetskrav på funktioner tas om hand och införs.</p> <p>Stödjande vid planering, analys och uppföljning av IT-tjänster.</p> <p>Stödjande vid verksamhetsutveckling inom digitalisering och IT-frågor kopplade till verksamhetsprocesser.</p> <p>Stödjande vid samordning av systemförvaltning, sakkunskap i systemförvaltningsfrågor, stöd till och uppföljning av verksamheternas arbete med Tjänste- och systemförvaltningsdokumentation samt information och utbildning i systemförvaltningsfrågor.</p> <p>Stödjande vid samordning av utbildning i utbildningsplattformen och ge pedagogiskt stöd i IT-relaterade frågor.</p> <p>Ansvar för samordning av förvaltning, utveckling och införandet av e-tjänster.</p>

Kommunledningskansliet

Avdelningens uppdrag är att ge stöd och sakkunskap åt kommunens politiska ledning och vara styrande och stödjande åt tjänstemannaorganisationen. Kommunledningskansliet består av fem enheter: Inköp- och upphandling, Sekretariat, Enheten för Informationsförvaltning, Enheten för projekt, utveckling och analys och Överförmyndarkontoret.

Kommunledningskansliet äger följande processer:

Demokrati och insyn, Nämndsprocess	<p>Ansvar för den övergripande ärendeprocessen för nämnd, KS och KF.</p> <p>Ansvar för nämndadministration enligt lagkrav; sammanställa och distribuera kallelse till politiska sammanträden, agera ordförandes stöd under sammanträdet gällande mötesformalia, upprätta protokoll</p>
---	--

	<p>och se till att det blir justerat (exkl. socialutskottet och föreningsutskottet).</p> <p>Samordna arvodesfrågor i Arvodeskommittén.</p> <p>Hantering av kommunala råd, i form av att tillhandahålla och samordna mötesadministration.</p>
<p>Demokrati och insyn,</p> <p>Informationsförvaltningsprocess</p>	<p>Ansvar för att leda kommunens utveckling av informationshantering och samordna kommunens informationshantering i verksamheterna.</p> <p>Stödja kommunens verksamheter och bolag med arkivering samt säkra att allmänna handlingar hanteras och arkiveras på ett säkert sätt över tiden.</p> <p>Ansvar för kommunens diariieföringsprocess.</p> <p>Ansvar för samordning av kommunens arbete med informationssäkerhet och tillhandahålla kommunens dataskyddsbombud som är rådgivande åt kommunens verksamheter (ej bolag).</p>
<p>Inköpsprocess</p>	<p>Strategiskt helhetsansvar över samtliga processer avseende inköps- och upphandling. Ansvar från behovsanalyser, genom upphandling, uppsättning av rutiner och kontroll för löpande inköp samt säkerställa att uppföljning genomförs i nära samarbete med verksamheterna och i enlighet med rådande lagstiftning, affärsmässiga ambitioner, överordnande politiska inriktningar, policy och riktlinjer. Vid problem i avtalsrelation, villkors uppfyllnad och tvister kopplas inköps- och upphandlingsenheten in i rollen som ägare av affärsrelationen.</p>
<p>Överförmyndarprocess</p>	<p>Tillsyn av förmyndares, förvaltares och gode mäns förvaltning där tillsynen ska garantera rätten åt personer som inte kan ta hand om sig själva, förvalta sin egendom eller på annat sätt tillvarata sina rättigheter. Uppdraget regleras i Överenskommelse med Överförmyndarnämnden.</p>
<p>Försäkrings- och skadestandsprocess</p>	<p>Ansvar för att upphandla och följa upp kommunövergripande försäkringar, handlägga försäkringsärenden och skadestandsärenden och handlägga skadestandskrav efter dom och hantera ersättningskrav.</p>
<p>Valadministrationsprocess</p>	<p>Ansvar för genomförande av det allmänna valet och EU-val.</p>
<p>Hållbar utveckling - strategiskt hållbarhetsarbete</p>	<p>Ansvar för att samordna strategisk hållbarhet ur perspektiv som miljö, social hållbarhet, mänskliga rättigheter, integration, nationella minoriteter samt barn- och ungdomsfrågor. Ett sammanhållet kommunövergripande arbete och uppföljning</p>
<p>Centralt ledningsstöd</p>	<p>Stödande funktion till politisk- och kommunledning genom projekt, uppdrag och utredningar, uppdraget är att stödja ledningen i utvecklingen av hela organisationen.</p> <p>Ansvar för projektmodellen NYMO, stödja projektledare i verksamheterna och ansvara för att hålla kommunens projektportfölj uppdaterad.</p> <p>Rådgivande och stödande i juridisk handläggning samt leda ett förbättringsarbete för kommunens verksamheter i juridiska frågor.</p> <p>Ansvara för att en process för Visselblås i Nyköpings kommun är implementerad och känd.</p>

Beställarkontor

Under 2021 påbörjades arbetet med att se över organisatorisk tillhörighet för beställarkontoret. Vid datum för upprättande av denna överenskommelse hade beslut ej tagits varför fördelning av nedanstående uppdrag kan behöva anpassas under 2022.

Beställarkontorets huvudsakliga uppdrag är att ge stöd och kunskap till de politiska verksamhetsnämnderna. Detta arbete bedrivs i nära samverkan med kommunens olika verksamheter och andra särskilt berörda, genom att arbeta fram förslag till beslutsunderlag, erbjuda stöd och kunskap i det dagliga arbetet samt genom att följa upp utförande och effekt av politiska beslut.

Sakkunniga på Beställarkontoret ska ha ett gemensamt arbetssätt med fokus på samverkan i gränsöverskridande arbete mellan sakkunniga, mellan sakkunniga och andra i tjänsteorganisationen som ledning för divisioner och KLKs stödfunktioner samt mellan nämnder.

Demokrati och insyn, Nämndsprocess	<p>Ansvar för uppföljning av nämndernas beställningar. Dels den ekonomiska uppföljningen dels en ren verksamhetsuppföljning, gällande om verksamheten håller rätt kvalitet utifrån politiska ambitioner.</p> <p>Beställarkontoret deltar i förekommande fall i upphandlingar för nämndens räkning, är nämndens ombud och kontaktperson mot privata utförare där nämnden är huvudman samt mot de fristående enheter inom utbildningsväsendet där kommunen inte är huvudman utan enbart lämnar ekonomiskt bidrag.</p> <p>Beställarkontoret har tillsammans med Kommunledningskansliet och Ekonomiavdelningen ett samordnings- och genomförandeansvar för kommunens styr- och ledningsfunktion. I detta ansvar ingår att utveckla budget- och uppföljningsprocessen på kommunövergripande nivå.</p> <p>Sakkunniga på Beställarkontoret ansvarar för budgetprocessen för respektive nämnds del i dialog med verksamheten.</p>
Privata utförare	Följer upp avtal med privata utförare

2. Särskilda uppdrag 2022 från KS

Nedan redovisas särskilda uppdrag för 2022. Där framgår också vid vilka tillfällen dessa ska avrapporteras. Dessutom ska samtliga skriftligen avrapporteras inför delårsrapport och verksamhetsberättelse i VP-modulen.

Under Finansiering anges "Inom ram" eller "Extra medel".

Särskilda uppdrag	Direktiv/ Bakgrund	Finansiering	Andra deltagande verksamheter	Rapportering av arbetet med uppdraget
Ditt Nyköping	Fortsätta tillgänglighetsprojektet "Ditt Nyköping" och addera verksamheter under 2022 för att erbjuda en helhetslösning för kundservice-		Under 2022 involveras TEK, NKF och DSO. Inledande samtal planeras med DU	Återrapportering kan ske till KS under 2022 om så önskas.

Särskilda uppdrag	Direktiv/ Bakgrund	Finansiering	Andra deltagande verksamheter	Rapportering av arbetet med uppdraget
	mottagning i Nyköpings kommun			
Attraktiv arbetsgivare	Stärka varumärke som attraktiv arbetsgivare för att säkra kommunens långsiktiga kompetensförsörjningsbehov	För 2022 inom ram för grunduppdraget	Stöd i delar från Kommunikation	Revidera kommunens strategiska kompetensförsörjningsplan Tydliggöra profilen som arbetsgivare; ram för annonser, sociala medier, aktiviteter på utvalda lärosäten Införa Attraktiv Arbetsgivarindex Planera för och införa ledarskapsplattform med tillhörande Ledarskapsakadem i
Systematiskt arbetsmiljöarbete	Säkerställa det kommunövergripande systematiska arbetsmiljöarbetet	För 2022 inom ram för grunduppdraget	Påverkar vid implementering samtliga verksamheter i Kommunen	Enligt grunduppdragets process Hälsa & Säkerhet; införande av KIA, Fördelning av arbetsmiljöuppgifter, riskbedömningar, årlig uppföljning, kompetensinsatser inom arbetsmiljöområdet
Digitalisering av Microfiche	Tekniken för lönespecifikationer för åren 1983-2001 som finns på Microfiche är obsolet och utrustningen för läsning har gått sönder. Digitalisering av data fodras, bl a för att säkra beräkning av pensioner.	50 000 (förstudie/projekteringen)	Stöd i delar från Informationsförvaltningen	Underlag för investering beslut för genomförande 2023

3. Ekonomi

1.1. Volymer och ersättningar

Kommunledningskontoret

<i>Verksamhet</i>	<i>Ersättning, tkr</i>
Ekonomiavdelningen	22 738
HR avdelningen	44 270
Kommunikation och Kundservice	27 471
IT-avdelningen	35 548
Kommundirektör	3 373
Kommunledningskansli	31 227
Beställarkontor	10 343
Summa gemensamt	174 971

**Bilaga 5.
Näringsliv, kultur och
fritid,
Kommunstyrelsens
överenskommelse av
verksamhet avseende år 2022**

1. Grunduppdrag Näringsliv, kultur och fritid

Allmänt

Annat specifikt	Divisionen har även uppdrag från KFN och KAN. Enheten Kultur och Bibliotek har enbart uppdrag från KFN.
------------------------	---

Näringslivsenheten

Näringslivsstrategin - företagsklimat och hållbar tillväxt	<p>Näringslivsstrategin ska leda till gott näringslivsklimat och fler jobb. NE koordinerar och agerar motor i arbetet att, i stark intern samverkan samt med externa samverkansparter, driva utvecklingen och verkställandet av strategins fokusområden, se vidare "Näringslivsstrategi 2017-2023".</p> <p>Koncernövergripande koordinera, och delta med divisionens alla enheter i arbetet "Fokus Nöjd Kund"</p> <p>NE ansvarar för genomförandet av kundundersökningar, NKI primärt, mot företaget inom kommunen</p>
Näringslivets hus	<p>I "Näringslivets hus" ska kompetens, företagslotsning, utbildningar och nätverksmöjligheter kring näringslivsfrågor erbjudas för att underlätta tillväxt och innovation i kommunens befintliga företag.</p> <p>Utbudet inom Innovationsnoden i "Näringslivets hus" ska även erbjudas den kommunala organisationen i mån av resurser.</p> <p>NE ska fortsätta en utveckling av prioriterade klusterbildningar såsom bland annat IT, Bygg- och fastighet, East Sweden Infra Cluster och matföretagare med till exempel aktiviteter kopplat till kompetensförsörjning och innovation.</p>
Etableringar	<p>NE ansvarar för planering och genomförande av utvecklingsarbete, samverkan och aktiviteter som krävs för resultatgivande arbete med om- och nyetablering av företag. Arbetet sker i nära samverkan med SBA, Nyköpingsregionen och andra externa parter samt med SHB samt TEK med flera interna enheter.</p>
Investeringar och strategiska utvecklingsområden	<p>NE ska aktivt verka för investeringar i kommunen i form av bostadsutvecklingsprojekt samt utveckling av konceptualisering av kommande företagsområden. Särskilt kan för 2022 nämnas att i mer detalj utveckla konceptet för företagsområdet kring Stockholm Skavsta flygplats, en av de starkaste och mest potentiella tillväxtmotorerna i kommunen. Konceptet och aktiviteter kopplat till detta ska stärka platsens attraktivitet så att etableringar med för området önskad profil vill flytta dit och investerare vill satsa. Detta arbete sker i nära samverkan med Samhällsbyggnad</p> <p>NE ansvarar även för att koordinera, och delta i, kommunikations- och positioneringsarbetet av Stockholm Skavsta Flygplats som</p>

	given del i det nationella flygplatssystemet, vilket sker i samverkan med Region Sörmland och SSF - det sk Treklöversamarbetet.
Strategisk och operativ samordning	NE ansvarar för att samordna ärenden via tvärsektoriella BeredningsGrupper samt Strategiska SamordningsGruppen (SSG) via Näringslivschef samt utsedda delegater NE ska verka för att näringslivsperspektivet finns med i beslutsunderlag, kommunalt utvecklingsarbete och frågeställningar som lyfts till politiken
Landsbygdsutveckling och lotsfunktion	NKF ska vara primär samverkansmotor för utvecklingsprojekt med kommunens landsbygdsorter samt hantera landsbygdsfonden

Nyköping Turism

Strategi för turism, evenemang och möten	Nyköping Turism (NT) tillsammans med Nyköpings Arenor driver i samverkan med närings- och föreningsliv utvecklingen och verkställandet av strategin som ska leda till fler jobb och en attraktivare plats och destination. NT är drivande i omställning till mer hållbar turism och växande besöksnäring i samverkan med närings- och föreningsliv.
Plats- och destinationsutveckling	NT är drivande för den övergripande strategiska utvecklingen av besöksnäringen i Nyköping. NT är drivande tillsammans med SHB och TEK i plats- och destinationsutveckling som främjar besöksnäring och platsattraktion inom Nyköping. NT är drivande tillsammans med närings- och föreningslivet i utvecklingen av befintliga och tillkomsten av nya reseanledningar till Nyköping. NT ansvarar för fortsatt stöd och utveckling av besöksnäring. NL och SHB ska samverka avseende uppgiften att skapa goda förutsättningar för besöksnäringen, tex genom att lyft fram dess behov under kommunala utvecklingsprocesser (översiktsplaner, regelförändringar osv)
Ambassadörskap och besökservice	NT ansvarar och koordinerar i samverkan med närings- och föreningsliv det gemensamma arbetet för ett gemensamt ambassadörskap i Nyköping. Nyköping Turism ansvarar för service och information till besökare och turister. Det ska ske i bred samverkan med närings- och föreningsliv.
Platsmarknadsföring	NT ansvarar för att sälja och marknadsföra Nyköping som en attraktiv plats för invånare, besökare och turister. NT ansvarar tillsammans med Nyköpings Arenor för undervarumärket Nyköpingsguiden och alla dess plattformar och kanaler.

Nyköpings Arenor

Drift av arenor	I uppdraget ingår att Nyköpings Arenor ansvarar för den dagliga driften av Rosvalla, Träffen, Ridanläggningen och Slottsområdet .
Evenemang	<p>Ansvarar för att genomföra olika specificerade arrangemang i kommunen. Arrangemangen skall vara profil- och varumärkesstärkande för kommunen.</p> <p>Nyköpings Arenor ansvarar för fortsatt stöd och utveckling av evenemangsbranschen. NA ska skapa goda förutsättningar för evenemangsbranschen, tex genom att lyft fram dess behov under kommunala utvecklingsprocesser</p> <p>Nyköpings Arenor är drivande för den övergripande strategiska utvecklingen av evenemangsbranschen i Nyköping.</p> <p>Nyköpings Arenor har i uppdrag att sälja och marknadsföra Nyköping till presumtiva kunder som vill förlägga evenemang till staden, samt driva, koordinera och delta i aktiviteter som utvecklar Nyköping som evenemangstad. Sker inom ram och vid särskilda behov äskas medel från KS.</p>
Strategi för turism, evenemang och möten	<p>Nyköpings Arenor tillsammans med Nyköping Turism driver i samverkan med närings- och föreningsliv utvecklingen och verkställandet av strategin som ska leda till fler jobb och en attraktivare plats och destination.</p> <p>Nyköpings Arenor är drivande i omställning till mer hållbar evenemangsbransch i samverkan med närings- och föreningsliv.</p>
Platsmarknadsföring	Nyköpings Arenor ansvarar tillsammans med Nyköping Turism för undervarumärket Nyköpingsguiden och alla dess plattformar och kanaler.

2. Särskilda uppdrag 2022 från KS

Nedan redovisas särskilda uppdrag för 2022. Där framgår också vid vilka tillfällen dessa ska avrapporteras. Dessutom ska samtliga skriftligen avrapporteras inför delårsrapport och verksamhetsberättelse i VP-modulen.

Under Finansiering anges "Inom ram" eller "Extra medel".

Särskilda uppdrag	Direktiv/Bakgrund	Finansiering	Rapportering av arbetet med uppdraget
Ny Landsbyggsstrategi	Befintlig strategi behöver uppdateras och utvecklas	Inom ram	Ska fastställas i KF under Q1 2022

Särskilda uppdrag	Direktiv/Bakgrund	Finansiering	Rapportering av arbetet med uppdraget
Ny Turism-, Mötes- och Evenemangsstrategi	Befintlig strategi behöver uppdateras, inte minst till följd av pandemin	Inom ram	Ska fastställas i KF under Q1 2022
Marknadsanalys och behovsinventering företagsmark, i samverkan med näringslivet	Del av framtidspaketet, sker i samverkan med SHB	Inom ram	
Medborgarbudget, pilot och ev implementering		Extra medel	
Nyäng (Ridanläggning)	Driftsättning av anläggningen samt öppnande av ridskola	Extra medel	
Fokus nöjd kund - Etableringsprocessen	Kvalitetssäkra processen, sker i samverkan med SHB	Inom ram	
Fokus nöjd kund - planera inkludering av övriga verksamheter		Inom ram	
Årets Stadskärna 2023. Togs 2021-06-16 bort från KF budget och får hanteras i beställning eller annat sätt, finns med i beslut om framtidspaket KS 2021-03-29 § 63		Extra medel	
Landsbygdsriksdag 2023 - värdkommun. Togs 2021-06-16 bort från KF budget och får hanteras i beställning eller annat sätt	Nyköping har ansökt om- och valts ut till värdkommun för Landsbygdsriksdagen 2024. Näringslivsenheten ska projektleda Nyköpings värdskap	Extra medel krävs successivt men primärt 2024	

3. Ekonomi

1.1. Volymer och ersättningar*

Verksamhet	Volym	Å-pris	Ersättning, tkr	Avräkning
Näringsliv			12 483	
Turistbyrå			4 424	
Delar av Nyköpings Arenor			59 252	
Summa gemensamt *			76 159	

* På grund av svårigheten att särredovisa kostnaderna för varje verksamhet så har vi valt att redovisa per ansvarsområde. Division Näringsliv, Kultur och Fritid bedriver många olika verksamheter, projekt, särskilda uppdrag som Divisionen har fått genom olika beslut från kommunstyrelsen under längre period. Grunduppdragen och särskilda uppdragen hittas under punkt 1 och punkt 2 ovan.

KS § Visselblåsarfunktion i Nyköpings kommun

Diarienummer: KK 21/685

Den 17 december 2021 träder en ny visselblåsarlag i kraft, lag (2021:890) om skydd för personer som rapporterar om missförhållanden. Lagen ersätter nuvarande lag (2016:749) om särskilt skydd mot repressalier för arbetstagare som slår larm om allvarliga missförhållanden. Arbetsgivare i offentlig sektor och arbetsgivare med över 249 anställda har fram till den 17 juli 2022 på sig att införa de nya kraven i sin verksamhet. Nyköpings kommun, kommunens bolag samt kommunalförbunden är sådana verksamheter.

Den 23 september 2021 fick Kommunledningskansliet i Nyköpings kommun i uppdrag av Kommundirektör att utreda och ge förslag på införandet av visselblåsarfunktion.

Förslag

Det primära för ett visselblåsarsystem är att skydda visselblåsarens identitet och trygga en säker och effektiv uppföljning av inkomna visselblåsningar.

För att stärka förtroendet och ge framtida visselblåsare en trygghet i att inte riskera negativa påföljder, identitetsavslöjande samt undvika jävsproblematik, är det motiverat att köpa in ett externt visselblåsarsystem med tillhörande mottagningsfunktion.

Organisatoriskt är det lämpligt att komplettera den externa funktionen med en intern organisation som har kompetens och resurser att i varje enskilt ärende avgöra om den rapporterade visselblåsningen ska utredas internt eller externt.

Med ledning av det uppdrag Kommundirektören gav Kommunledningskansliet presenteras ett förslag på att gå vidare med en extern leverantör med en tillhörande intern organisation, Det vill säga,

- extern leverantör avseende del 1 och 2, samt en intern organisation med möjlighet att avropa del 3 extern vid behov.

Prövning av barnets bästa

Berör eller påverkar ärendet barn direkt eller indirekt så att det i enlighet med barnkonventionen funnits skäl att genomföra en prövning av barnets bästa?

Nej

Har en prövning av barnets bästa genomförts?

Nej

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

- 1) att** uppdra åt kommunledningskansliet att upphandla en extern visselblåsarfunktion med möjlighet att ha viss del internt,
- 2) att** uppdra åt kommunledningskansliet att se över relevant delegationsordning och dokumenthanteringsplan rörande visselblåsarfunktionen,
- 3) att** uppdra åt kommunledningskansliet att ta fram rutiner och riktlinjer för visselblåsarfunktion, samt en kommunikationsplan och en utbildningsplan under kvartal 1 år 2022,
- 4) att** uppdra åt kommunledningskansliet att utreda huruvida visselblåsarfunktion ska innefatta kommunens helägda bolag och/eller kommunalförbund samt fördelning av förekommande kostnader,
- 5) att** kommunledningskansliet återkommer till Kommunstyrelsen med en återrapport av ovanstående uppdrag under kvartal 2 år 2022.

Beslutet skickas till:

Kommunledningskansliet

Kommunstyrelsen

Visselblåsarfunktion i Nyköpings kommun

Bakgrund

Den 17 december 2021 träder en ny visselblåsarlag i kraft, lag (2021:890) om skydd för personer som rapporterar om missförhållanden. Lagen ersätter nuvarande lag (2016:749) om särskilt skydd mot repressalier för arbetstagare som slår larm om allvarliga missförhållanden. Arbetsgivare i offentlig sektor och arbetsgivare med över 249 anställda har fram till den 17 juli 2022 på sig att införa de nya kraven i sin verksamhet. Nyköpings kommun, kommunens bolag samt kommunalförbunden är sådana verksamheter.

Den 23 september 2021 fick Kommunledningskansliet i Nyköpings kommun i uppdrag av Kommundirektör att utreda och ge förslag på införandet av visselblåsarfunktion.

Prövning av barnets bästa enligt barnkonventionen

Berör eller påverkar ärendet barn direkt eller indirekt så att det i enlighet med barnkonventionen funnits skäl att genomföra en prövning av barnets bästa?

Nej

Har en prövning av barnets bästa genomförts?

Nej

Förslag

Det primära för ett visselblåsarsystem är att skydda visselblåsarens identitet och trygga en säker och effektiv uppföljning av inkomna visselblåsningar.

För att stärka förtroendet och ge framtida visselblåsare en trygghet i att inte riskera negativa påföljder, identitetsavslöjande samt undvika jävsproblematik, är det motiverat att köpa in ett externt visselblåsarsystem med tillhörande mottagningsfunktion.

Organisatoriskt är det lämpligt att komplettera den externa funktionen med en intern organisation som har kompetens och resurser att i varje enskilt ärende avgöra om den rapporterade visselblåsningen ska utredas internt eller externt.

Med ledning av det uppdrag Kommundirektören gav Kommunledningskansliet presenteras ett förslag på att gå vidare med en extern leverantör med en tillhörande intern organisation, Det vill säga,

- extern leverantör avseende del 1 och 2, samt en intern organisation med möjlighet att avropa del 3 extern vid behov.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att uppdra åt kommunledningskansliet att upphandla en extern visselblåsarfunktion med möjlighet att ha viss del internt,

att uppdra åt kommunledningskansliet att se över relevant delegationsordning och dokumenthanteringsplan rörande visselblåsarfunktionen,

att uppdra åt kommunledningskansliet att ta fram rutiner och riktlinjer för visselblåsarfunktion, samt en kommunikationsplan och en utbildningsplan under kvartal 1 år 2022,

att uppdra åt kommunledningskansliet att utreda huruvida visselblåsarfunktion ska innefatta kommunens helägda bolag och/eller kommunalförbund samt fördelning av förekommande kostnader,

att kommunledningskansliet återkommer till Kommunstyrelsen med en återsrapport av ovanstående uppdrag under kvartal 2 år 2022.

Mats Pettersson
Kommundirektör
Slutversion av Tjänsteskrivelsen godkändes

2021-12-09 Jenny Åtegård
Kanslichef
Slutversion av Tjänsteskrivelsen godkändes

Beslut till:

Kommunledningskansliet

UTREDNING



Visselblåsarfunktion i Nyköpings kommun

Postadress
Nyköpings kommun
Kommunledningskansliet,
Digitalisering och juridik
611 83 Nyköping

Besöksadress
Stadshuset

Org nr 21 20 00-29 40
Bg 619-03 42
kommun@nykoping.se
www.nykoping.se

Innehåll

Sammanfattande bedömning	3
Den nya visselblåsarlagen - i korthet	3
Visselblåsarfunktionen och dess krav.....	4
Inrättande av visselblåsarfunktion	5
Internt.....	5
Externt.....	6
Behandling av personuppgift	6
Personuppgiftsansvarig och personuppgiftsbiträde	7
Kommunikation.....	7
Fortsatt arbete.....	8

Sammanfattande bedömning

Den 23 september 2021 fick Kommunledningskansliet i Nyköpings kommun i uppdrag av Kommundirektör att utreda och ge förslag på införande av visselblåsarfunktion.

Kommunledningskansliet föreslår en organisation utifrån att en extern leverantör tillhandahåller ett visselblåsarsystem och en mottagarfunktion som sorterar visselblåsningarna samt inleder en initial bedömning. En extern leverantör stärker förtroendet för funktionen och ger framtida visselblåsare en trygghet i att inte riskera negativa påföljder, identitetsavslöjande samt undvika jävsproblematik. Visselblåsfunktionen behöver kompletteras med en intern organisation bestående av kompetens inom lämpliga och relevanta professioner.

Den nya visselblåsarlagen - i korthet

Den 17 december 2021 träder en ny visselblåsarlag i kraft, lag (2021:890) om skydd för personer som rapporterar om missförhållanden. Lagen ersätter nuvarande lag (2016:749) om särskilt skydd mot repressalier för arbetstagare som slår larm om allvarliga missförhållanden. Arbetsgivare i offentlig sektor och arbetsgivare med över 249 anställda har fram till den 17 juli 2022 på sig att införa de nya kraven i sin verksamhet. Nyköpings kommun, kommunens bolag samt kommunalförbunden är sådana verksamheter.

Visselblåsarlagen innehåller bestämmelser om skydd för personer som i ett arbetsrelaterat sammanhang har fått del av eller inhämtat information om missförhållanden av allmänintresse och rapporterar informationen.

Rapportering av information om överträdelser av EU-rätten och svensk lagstiftning ska alltid kunna ske utan risk för repressalier. Även annan information om missförhållanden och oegentligheter ska kunna rapporteras utan risk för repressalier om det finns ett allmänintresse av att de missförhållanden som rapporteras kommer fram. I undantagsfall kan även information om en enskild persons arbets- och anställningsförhållanden rapporteras utan risk för repressalier.

Skyddet gäller även för andra än enbart personen som rapporterar, till exempel personer som bistår den rapporterande personen samt juridiska personer som den rapporterande personen äger, arbetar för eller på annat sätt har en arbetsrelaterad koppling till.

Visselblåsarlagen ställer krav på anonymitet. Om visselblåsaren väljer att vara anonym ska hen känna sig trygg i anonymiteten. Det ställs därför höga krav på bland annat visselblåsarsystemets tekniska lösningar.

I syfte att se till att fler ska våga rapportera om missförhållanden har lagstiftaren sett behov av att skydda identiteten på visselblåsaren. Skydd för visselblåsaren,

såvida de inte är anonyma och inte kan identifieras genom anmälan är därför sekretessbelagd enligt det nya införandet i offentlighets- och sekretesslagen (2009:400). Sekretess kommer gälla i uppföljningsärenden och för uppgift som kan avslöja den rapporterade personens identitet. Sekretess gäller även för uppgift som kan avslöja identiteten på en annan kopplad till visselblåsaren.

Visselblåsarlagen syftar också till att säkerställa en adekvat utredningsprocess.

Visselblåsarfunktionen och dess krav

Visselblåsarfunktionen är en rapporteringskanal som syftar till att medarbetare ska kunna anmäla allvarliga missförhållanden begångna av personer i ledande ställning. Funktionen ska säkerställa att visselblåsaren känner sig trygg med att anmälningen tas emot och hanteras på ett korrekt sätt.

Den primära uppgiften för en visselblåsarfunktion är att ta emot rapporter och ha kontakt med rapporterade personer, vidta åtgärder för att bedöma riktigheten i de påståenden som framställs samt lämna återkoppling om uppföljning till den rapporterade personen. Visselblåsarfunktionen som helhet kan sammanfattas i tre (3) punkter,

1. ett visselblåsarssystem,
2. en mottagarfunktion som sorterar visselblåsningarna samt inleder en initial utredning, och
3. en utredningsfunktion för de visselblåsningar som gäller oegentligheter enligt visselblåsarlagen.

För att tillhandahålla en lagenlig visselblåsarfunktion ställer visselblåsarlagen krav på rapporteringskanalen, förfarandet för rapportering och uppföljning. Kraven kan sammanfattas likt nedan (punkterna är inte uttömmande),

- personer som arbetar med visselblåsarfunktionen ska vara oberoende, självständiga och behöriga att på kommunens vägnar (1) ta emot rapporter och ha kontakt med rapporterade personer, (2) följa upp det som rapporteras och (3) lämna återkoppling om uppföljningen till rapporterade personer,
- visselblåsarfunktionen ska göras tillgänglig för personer som är verksamma i kommunen, exempelvis arbetstagare, volontärer, inhyrd personal/konsulter, praktikanter och aktieägare,
- visselblåsarfunktion ska göra det möjligt för visselblåsaren att rapportera muntligt, skriftligt och vid ett fysiskt möte,
- visselblåsarfunktion ska säkerställa att visselblåsaren får en bekräftelse på att rapporten är mottagen samt en återkoppling om vilka åtgärder som har vidtagits (i viss mån),

- visselblåsarfunktionen är skyldig att lämna tydlig och lättillgänglig information om att funktionen finns och hur den används.

Personerna som ansvarar för visselblåsarfunktionen ska ha mandat att agera inom ramen för sitt uppdrag med visselblåsarfunktionen, vilket också bör förtydligas i interna riktlinjer, reglementen och delegationsordningar.

Inrättande av visselblåsarfunktion

För att säkerställa en ändamålsenlig visselblåsarfunktion samt trygga inrättandet av sådan måste Nyköpings kommun ta ställning till hur en visselblåsarfunktion rent praktiskt ska organiseras.

Visselblåsarlagen ger kommunen möjlighet att välja att tillse lagens krav genom att internt tillhandahålla visselblåsarfunktionen, överlåta hanteringen till extern part eller hitta en kombinerad lösning. Oberoende av tillvägagångsätt är det viktigt att poängtera att ansvaret för visselblåsarfunktionen ligger på kommunen.

En visselblåsarfunktion kan sammanfattas till tre (3) punkter,

1. ett visselblåsarsystem,
2. en mottagarfunktion som sorterar visselblåsningarna samt inleder en initial utredning, och
3. en utredningsfunktion för de visselblåsningar som gäller oegentligheter enligt visselblåsarlagen.

Internt

Att ha funktionen internt skulle innebära att kommunen bygger eller köper in ett system, vilket ska driftas och underhållas.

Visselblåsarsystemet ska garantera att visselblåsaren inte blir spårad, för vilket krävs en annan kommunikationskanal än e-post.

Med beaktande av kravet på oberoende och anonymitet samt hantering av risken för jäv ska systemet också begränsas till en sådan liten arbetsgrupp som möjligt.

En visselblåsning som kommer in i ett internt system blir en allmän handling direkt när visselblåsningen har skett.

Vid tillhandahållande av en intern lösning uppkommer kostnader för att bygga, alternativt köpa in ett färdigt system. Systemet ska implementeras, driftas samt underhållas. Ytterligare kostnader tillkommer för att garantera anonymiteten genom olika säkerhetsåtgärder.

Att skatta kostanden vid en intern funktion ser utredningen inte som möjlig.

Externt

En extern funktion driftas och underhålls av den externa leverantören, vilket innebär att risken för negativa påföljder, identitetsavslöjande samt jävsproblematik minimeras.

Vid en extern funktion är det ändå möjligt att välja vissa delar internt.

Förenklat uttryckt är

- systemet - del 1
- bedömningen - del 2
- utredning av visselblåsningar - del 3.

Vid en extern lösning är det möjligt att ha,

- del 1 externt,
- del 1 och 2 externt, eller
- del 1,2 och 3 externt.

En visselblåsning som kommer in i ett externt system, dvs. del 1 (systemet) blir en allmän handling när leverantören skickar den till kommunen.

Vid en extern funktion skattas kostnaderna enligt följande,

Del 1

Månadskostnad ca 2 000 kr samt en engångskostnad på ca 11 000 kr.

Del 1-2

Månadskostnad ca 10 000 kr samt en engångskostnad på ca 20 000 kr.

Del 1-3

Månadskostnad ca 10 000 kr samt en engångskostnad på ca 20 000 kr.

Tillkommande utredningskostnad på ca 2 500 kr/timme.

Behandling av personuppgift

Behandling av personuppgifter, som i visselblåsarärenden många gånger kan röra sig om känsliga personuppgifter, ska ske i enlighet med dataskyddsförordningen och dataskyddsdirektivet.

Behandlingen ska vara nödvändig för att fullgöra ett ärende av allmänt intresse. Behandlingen sker i syfte att säkerställa och uppnå ett viktigt allmänt

intresse på grundval av både unionsrätten och den nationella rätten. Den rättsliga grunden för behandlingen är *rättslig förpliktelse*.

Personuppgifter som uppenbart inte är relevanta för handläggningen av en viss rapport får inte samlas in. Om de har samlats in av misstag ska de raderas utan onödigt dröjsmål.

För att minimera intrånget i den personliga integriteten innehåller visselblåsarlagen ett antal integritetshöjande och skyddande åtgärder i form av ändamåls- och behörighetsbegränsningar samt tidsfrister,

- personuppgifter i ett ärende ska tas bort när de inte längre är nödvändiga
- personuppgifter i ett uppföljningsärende inte får behandlas längre än två år efter det att ärendet avslutades.

Den aktuella personuppgiftsbehandlingen och de intrång i den personliga integriteten som behandlingen medför bedömer utredningen stå i rimlig proportion till den nytta som det innebär i enlighet med proposition 2020/21:193.

Personuppgiftsansvarig och personuppgiftsbiträde

Nyköpings kommun är såsom verksamhetsutövare personuppgiftsansvarig. Nyköpings kommuns bolag samt kommunalförbunden är att anse som egna verksamhetsutövare och blir av den anledningen själva personuppgiftsansvariga.

Anlitad extern leverantör intar rollen som personuppgiftsbiträde.

Kommunikation

Det ska vara enkelt att använda visselblåsarfunktionen. Tydlig information är en avgörande faktor för inrättande och upprätthållande av visselblåsarfunktionen.

För att visselblåsarfunktionen ska få effekt är det viktigt att bygga upp en tillit till systemet. Att löpande kommunicera hur arbetet fortskrider med fackliga representanter och ledningsgrupp kan skapa goda förutsättningar för att framtagandet av rapporteringskanalerna blir väl underbyggt och så bra som möjligt för organisationen.

Fortsatt arbete

Kommunledningskansliet har observerat områden som bör ingå i det fortsatta arbetet med implementering av visselblåsarfunktion.

- Riktlinjer och rutin för funktionen.
- Se över delegationsordning kopplat till visselblåsarlagen.
- Se över dokumenthanteringsplan kopplat till visselblåsarlagen.
- Se över vilken mån och i vilken omfattning kommunens bolag och kommunalförbund ska ingå i Nyköpings kommuns implementering av visselblåsarfunktion.
- Ta fram en kommunikationsplan och en utbildningsplan kopplat till visselblåsarlagen.

Uppdragsbeskrivning
Visselblåsarfunktion i
Nyköpings kommun

Innehåll

Versionshantering	3
Bakgrund	3
Uppdragsgivare.....	3
Styrgrupp.....	3
Uppdragsledare	3
Omfattning	4
Syfte	4
Resultatmål.....	4
Effektmål.....	4
Resurser	4
Tidsram.....	4
Prioritering	4

Versionshantering

Versionsnummer: 0.1

Kommentar: Uppdragsbeställaren godkänt

Datum: 2021-09-23

Bakgrund

Regeringen har beslutat om genomförandet av EU:s visselblåsardirektiv. Förslaget innebär att skyddet för den som larmar om missförhållanden på sin arbetsplats förstärks ytterligare, se SOU 2020:38.

Det finns sedan tidigare reglering som skyddar arbetstagare som slår larm om missförhållanden men det nya förslaget stärker skyddet för visselblåsare jämfört med dagens reglering. Det införs en tydlig ordning för hur rapporter ska tas om hand. Det innebär införande av särskilda kanaler för rapportering av missförhållanden och att uppgifter om visselblåsares identitet ska omfattas av sekretess.

Förslaget innebär att förutom anställda, även arbetssökande, egenföretagare, volontärer, praktikanter, personer som ingår i ett företags förvaltnings- och ledningsorgan samt aktieägare som är verksamma i bolaget omfattas av skyddet för visselblåsare.

Visselblåsarfunktion ska kunna ta emot rapporter om missförhållanden, ha kontakt med visselblåsare, följa upp det som rapporteras, och lämna återkoppling om uppföljningen till de som slagit larm.

Lagen föreslås träda i kraft den 17 december 2021. Kommuner ska senast den 17 juli 2022 ha inrättat interna rapporteringskanaler.

Uppdragsgivare

Mats Pettersson, kommundirektör.

Styrgrupp

Ingen styrgrupp knyts till uppdraget men avrapportering ska ske löpande till centrala ledningslaget och till vd i helägda bolag i kommunkoncernen

Uppdragsledare

Jenny Åtegård, Kommunledningskansliet

Omfattning

Syfte

Ny lagstiftning gör att ett system för Visselblåsfunktion behöver finnas på plats juli 2022.

Resultatmål

Efter genomfört uppdrag finns:

- Förslag på alternativa IT-system och systematik med rekommendation om ett lösningsalternativ.
- Förslag på organisation för att säkerställa en visselblåsarfunktion
- Förslag på riktlinje/rutin för funktionen som ska beslutas av KS under Q2 2022 (i riktlinjen ska bland annat definition av information som hanteras inom visselblåsfunktionen anges, hur hantering och beslut sker samt hur återrapportering ska ske).

Effektmål

Ett system för Visselblås i Nyköpings kommun är implementerat och känt.

Resurser

Resurser i arbetsgrupp

- Jurist på kommunledningskansli
- HR
- Ekonomi
- Vid behov: Internt skydd på ROS
- Kommunikation, under senare delen av uppdraget.

Grov uppskattning 5 timmar i veckan per resurs.

Tidsram

Uppdraget genomförs 2021-09-15--2021-12-01, beslut om implementering ska ske i KS i december 2021.

Prioritering

- 1. Tidplanen måste hållas och är därför viktigast

- 2. Uppnå kvalitén enligt lagkrav
- 3. Förändringar i resurser är den variabel som är mest flexibel i detta projekt

KS § Investering: Inventarier till kontor på Vägporten inom Division Social omsorg

Diarienummer: KK21/707

Bakgrund

Kommunstyrelsen beslutade 2013-06-17 att ge Tekniska Divisionen i uppdrag att genomföra en ombyggnation av Vägporten, och 2021-02-08 godkände kommunstyrelsen kalkylen för byggnationen efter att upphandling av genomförande gjorts hösten 2020.

Ombyggnationen omfattar totalt 10 000 m² med syfte att inrymma totalt 420 arbetsplatser för kommunen, varav ursprunglig plan var 240 platser samt reception för besökande för Division Social Omsorg. Under processens gång har förutsättningar förändrats och idag planeras för 360 platser för divisionen, i nuläget är definitivt antal medarbetare som ska flytta dock inte klart.

Efter en inventering, där inriktning motsvarande medelnivå återbruk beaktats, uppskattas att behov av inköp finns gällande inventarier, såsom utrustning, möbler och belysning, till Division Social omsorgs del av Vägporten. Projektgrupp och arkitekter rekommenderar att upphandling görs utifrån framtiden inventering för att exakt investeringskostnad ska kunna beräknas.

Inventarierna ska främja ett flexibelt, modernt och funktionellt kontor, samt en fungerande reception för kommuninvånare som söker stöd och upplysningar hos divisionen.

Ekonomiska konsekvenser

Avskrivningar på framtida anskaffningsbeloppet kommer att påverka Division Social omsorgs resultat under avskrivningstiden.

Prövning av barnets bästa

Berör eller påverkar ärendet barn direkt eller indirekt så att det i enlighet med barnkonventionen funnits skäl att genomföra en prövning av barnets bästa?

Nej

Har en prövning av barnets bästa genomförts?

Nej

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

- 1) att** uppdra till Division Social omsorg att upphandla inventarier, såsom utrustning, möbler och belysning till Vägporten, samt
- 2) att** Division Social omsorg efter genomförd upphandling återkommer till kommunstyrelsen för beslut om tilldelning av investeringsmedel.

Beslutet skickas till:

Ekonomiavdelningen

Division social omsorg

Kommunstyrelsen

Investering: Inventarier till kontor på Vägporten inom Division Social omsorg

Bakgrund

Kommunstyrelsen beslutade 2013-06-17 att ge Tekniska Divisionen i uppdrag att genomföra en ombyggnation av Vägporten, och 2021-02-08 godkände kommunstyrelsen kalkylen för byggnationen efter att upphandling av genomförande gjorts hösten 2020.

Ombyggnationen omfattar totalt 10 000 m² med syfte att inrymma totalt 420 arbetsplatser för kommunen, varav ursprunglig plan var 240 platser samt reception för besökande för Division Social Omsorg. Under processens gång har förutsättningar förändrats och idag planeras för 360 platser för divisionen, i nuläget är definitivt antal medarbetare som ska flytta dock inte klart.

Efter en inventering, där inriktning motsvarande medelnivå återbruk beaktats, uppskattas att behov av inköp finns gällande inventarier, såsom utrustning, möbler och belysning, till Division Social omsorgs del av Vägporten. Projektgrupp och arkitekter rekommenderar att upphandling görs utifrån framtagna inventering för att exakt investeringskostnad ska kunna beräknas.

Inventarierna ska främja ett flexibelt, modernt och funktionellt kontor, samt en fungerande reception för kommuninvånare som söker stöd och upplysningar hos divisionen.

Ekonomiska konsekvenser

Avskrivningar på framtida anskaffningsbeloppet kommer att påverka Division Social omsorgs resultat under avskrivningstiden.

Prövning av barnets bästa enligt barnkonventionen

Berör eller påverkar ärendet barn direkt eller indirekt så att det i enlighet med barnkonventionen funnits skäl att genomföra en prövning av barnets bästa?

Nej

Har en prövning av barnets bästa genomförts?

Nej

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

- 1) att** uppdra till Division Social omsorg att upphandla inventarier, såsom utrustning, möbler och belysning till Vägporten, samt
- 2) att** Division Social omsorg efter genomförd upphandling återkommer till kommunstyrelsen för beslut om tilldelning av investeringsmedel.

Mats Pettersson
Kommundirektör
Slutversion av Tjänsteskrivelsen godkändes
2021-12-09

Jan Holmlund
Divisionschef Social omsorg
Slutversion av Tjänsteskrivelsen godkändes

Beslut till:

Ekonomiavdelningen

Division social omsorg

KS § Investering: Lokalanpassningar i fastigheten Automobilen 1

Diarienummer: KK21/708

För att underlätta omlokalisering av företag och för att skapa nyetableringsmöjligheter för tillkommande företag genomförde Nyköpings kommun 2008 en upphandling där man sökte en hyresvärd som på fastigheten Automobilen 1 skulle uppföra en allmän företagspark. Hyresvärden skulle uppföra och äga byggnaderna, och Nyköpings kommun skulle själva hyra lokaler i första hand och sedan upplåta delar av lokalerna i andra hand. I samband med byggnationen tecknades hyresavtal omfattande hela ytan med Swenox, senare Eberspächer, och byggnaden anpassades för denna enda hyresgäst.

Eberspächers behov av lokalerna har minskat och avser därmed att lämna lokalerna helt under kvartal 1 år 2023. Nyköpings kommun har tecknat hyresavtal med två nya hyresgäster, X-shore (KS§179, 2021-08-30) och Trifilon (KS§ 257, 2021-11-08) med avtalstid fram till 2029-12-31. För att möjliggöra deras etablering behöver Nyköpings kommun investera i åtgärder för att dela upp lokalerna och anpassa ytor och installationer för flera hyresgäster. De kostnader som hittills har identifierats avser byggnation av avskiljande väggar, anpassningar av belysningsanläggningen, inpassering och elförsörjning för de ovan angivna hyresgästerna. Den kalkyl som gjorts visar att 4,7 mnkr behövs för att genomföra dessa anpassningar. Det kan tillkomma ytterligare investeringsbehov framöver, utredning av detta pågår.

Prövning av barnets bästa

Berör eller påverkar ärendet barn direkt eller indirekt så att det i enlighet med barnkonventionen funnits skäl att genomföra en prövning av barnets bästa?

Nej

Har en prövning av barnets bästa genomförts?

Nej

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

- 1) att** anvisa 4,7 mnkr till Samhällsbyggnad från kommunens ofördelade investeringsmedel för arbeten med lokalanpassning på fastigheten Automobilen 1, samt
- 2) att** investeringens kapitaltjänstkostnader inarbetas i Samhällsbyggnads driftsbudget.

Beslutet skickas till:

Samhällsbyggnad

Ekonomiavdelningen

Kommunstyrelsen

Investering: Lokalanpassningar i fastigheten Automobilen 1

Bakgrund

För att underlätta omlokalisering av företag och för att skapa nyetableringsmöjligheter för tillkommande företag genomförde Nyköpings kommun 2008 en upphandling där man sökte en hyresvärd som på fastigheten Automobilen 1 skulle uppföra en allmän företagspark. Hyresvärden skulle uppföra och äga byggnaderna, och Nyköpings kommun skulle själva hyra lokaler i första hand och sedan upplåta delar av lokalerna i andra hand. I samband med byggnationen tecknades hyresavtal omfattande hela ytan med Swenox, senare Eberspächer, och byggnaden anpassades för denna enda hyresgäst.

Eberspächers behov av lokalerna har minskat och avser därmed att lämna lokalerna helt under kvartal 1 år 2023. Nyköpings kommun har tecknat hyresavtal med två nya hyresgäster, X-shore (KS§179, 2021-08-30) och Trifilon (KS§ 257, 2021-11-08) med avtalstid fram till 2029-12-31. För att möjliggöra deras etablering behöver Nyköpings kommun investera i åtgärder för att dela upp lokalerna och anpassa ytor och installationer för flera hyresgäster. De kostnader som hittills har identifierats avser byggnation av avskiljande väggar, anpassningar av belysningsanläggningen, inpassering och elförsörjning för de ovan angivna hyresgästerna. Den kalkyl som gjorts visar att 4,7 mnkr behövs för att genomföra dessa anpassningar. Det kan tillkomma ytterligare investeringsbehov framöver, utredning av detta pågår.

Prövning av barnets bästa enligt barnkonventionen

Berör eller påverkar ärendet barn direkt eller indirekt så att det i enlighet med barnkonventionen funnits skäl att genomföra en prövning av barnets bästa?

Nej

Har en prövning av barnets bästa genomförts?

Nej

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

- 1) **att** anvisa 4,7 mnkr till Samhällsbyggnad från kommunens ofördelade investeringsmedel för arbeten med lokalanpassning på fastigheten Automobilen 1, samt
- 2) **att** investeringens kapitaltjänstkostnader inarbetas i Samhällsbyggnads driftsbudget.

Mats Pettersson
Kommundirektör
Slutversion av Tjänsteskrivelsen godkändes
2021-12-09

Maria Ljungblom
Samhällsbyggnadschef
Slutversion av Tjänsteskrivelsen godkändes

Beslut till:

Samhällsbyggnad

Ekonomiavdelningen

KS § Markanvisning för fastigheten Assessorn 1

Diarienummer: KK21/709

Nyköpings kommun genomför en exploatering och utbyggnad enligt detaljplan P 18/17 för Sjösa 1:2 Malmbryggshagen som vann laga kraft 2018-04-25. Utbyggnaden av allmän plats är färdigställd och även några etapper av bostadsbyggnation där exploatörer sedan tidigare erhållit kommunal markanvisning.

Under maj 2021 utlyste kommunen en ny intresseanmälan för markanvisning i Malmbryggshagen där intressenter kunde anmäla intresse för en eller flera fastigheter. Engelbrekt Utveckling AB var en av de totalt 16 intressenter som lämnade in bidrag. Efter genomförd utvärdering av samtliga bidrag har kommunen valt att gå vidare med den del av Engelbrekt Utvecklings AB:s förslag som avser byggnationen på fastigheten Assessorn 1. Här planerar man för flerbostadshus med ca 28 st hyresrätter och ett gruppboende/ alternativt vanliga hyresrätter om 6 lägenheter.

Prövning av barnets bästa

Berör eller påverkar ärendet barn direkt eller indirekt så att det i enlighet med barnkonventionen funnits skäl att genomföra en prövning av barnets bästa?

Nej

Har en prövning av barnets bästa genomförts?

Nej

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

- 1) att** godkänna markanvisningsavtal och tilldela Engelbrekt Utveckling AB markanvisning av Assessorn 1, enligt bilaga till tjänsteskrivelse daterad 2021-11-23.

Beslutet skickas till:

Motpart

Samhällsbyggnad

Kommunstyrelsen

Markanvisning för fastigheten Assessorn 1

Bakgrund

Nyköpings kommun genomför en exploatering och utbyggnad enligt detaljplan P 18/17 för Sjösa 1:2 Malmbryggshagen som vann laga kraft 2018-04-25. Utbyggnaden av allmän plats är färdigställd och även några etapper av bostadsbyggnation där exploatörer sedan tidigare erhållit kommunal markanvisning.

Under maj 2021 utlyste kommunen en ny intresseanmälan för markanvisning i Malmbryggshagen där intressenter kunde anmäla intresse för en eller flera fastigheter. Engelbrekt Utveckling AB var en av de totalt 16 intressenter som lämnade in bidrag. Efter genomförd utvärdering av samtliga bidrag har kommunen valt att gå vidare med den del av Engelbrekt Utvecklings AB:s förslag som avser byggnationen på fastigheten Assessorn 1. Här planerar man för flerbostadshus med ca 28 st hyresrätter och ett gruppboende/ alternativt vanliga hyresrätter om 6 lägenheter.

Prövning av barnets bästa enligt barnkonventionen

Berör eller påverkar ärendet barn direkt eller indirekt så att det i enlighet med barnkonventionen funnits skäl att genomföra en prövning av barnets bästa?

Nej

Har en prövning av barnets bästa genomförts?

Nej

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- 1) **att** godkänna markanvisningsavtal och tilldela Engelbrekt Utveckling AB markanvisning av Assessorn 1, enligt bilaga till tjänsteskrivelse daterad 2021-11-23.

Mats Pettersson
Kommundirektör
Slutversion av Tjänsteskrivelsen godkändes
2021-12-09

Maria Ljungblom
Samhällsbyggnadschef
Slutversion av Tjänsteskrivelsen godkändes

Beslut till:

Motpart

Samhällsbyggnad

Mellan Nyköpings kommun, org.nr 212000-2940, 611 83 Nyköping, nedan kallad Kommunen, och Engelbrekt Utveckling AB, org.nr 559079-9051, nedan kallad Exploatören träffas härmed följande

MARKANVISNINGSAVTAL avseende fastigheten Assessorn 1, Nyköpings kommun

1 § Bakgrund

Kommunen genomför en exploatering och utbyggnad enligt detaljplan P 18/17 för Sjösa 1:2 Malmbryggshagen som vann laga kraft 2018-04-25. Utbyggnaden av allmän plats är färdigställd och även bostadsbyggande på några fastigheter där exploatörer sedan tidigare erhållit kommunal markanvisning.

Under maj 2021 utlyste kommunen en ny markanvisning där Exploatören deltog och lämnade in ett bidrag. Efter utvärdering har sedan Kommunen valt att gå vidare med Exploatörens förslag avseende utbyggnad med bostäder inom rubricerad fastighet.

2 § Avsiktsförklaring/mål

Detta avtal ger Exploatören under en tid av 12 månader från och med detta avtal undertecknats av båda parter, option på att ensam förhandla med Kommunen om exploatering och marköverlåtelse för Assessorn 1 (bilaga 1)

Parter ska tillsammans under avtalstiden aktivt verka för Exploatörens möjligheter av förvärva marken och genomföra planerad exploatering.

Syftet med avtalet är att ange riktlinjer och lägga fast förutsättningar för hur detta ska genomföras. Markanvisningsavtalet ligger till grund för innehållet i kommande genomförandeavtal och marköverlåtelseavtal mellan parterna.

Följande huvudprinciper ska gälla utöver det som i övrigt anges i avtalet:

- Den nya bebyggelsen ska i huvudsak följa utformning, gestaltning, arkitektoniskt uttryck och innehålla de hållbarhetsåtgärder som Exploatören redovisat in i sin intresseanmälan med tillhörande kompletteringar (bilaga 2).
- Planerad byggnation av gruppboende ska utredas vidare i samråd med Kommunen som planerar likvärdigt boende på angränsande fastighet.
- Bostäder ska upplåtas som hyresrätt.
- Fastigheterna kommer överlåtas i befintligt skick.
- Exploatören ska inom avtalstiden och ta fram bygglovshandlingar och redovisa dessa för kommunen. Ansökan om bygglov i enlighet med dessa handlingar ska sedan av Exploatören sökas innan tecknande av marköverlåtelseavtal.



- Innehåll i genomförandeavtal och marköverlåtelseavtal ska fastställas av båda parter under markanvisningstiden.
- Tecknande av genomförandeavtal och marköverlåtelseavtal ska ske jämsides med varandra och överlappa detta avtals giltighetstid.

3 § Markmiljö

Inga kända markföroreningar eller fornlämningar finns inom fastigheterna.

4 § Ekonomi

4.1 Markanvisningsavgift

Exploatören ska erlagga en markanvisningsavgift om 2 % av köpeskillingen per år som markanvisningen löper. Denna avgift uppgår årligen till 87 480 kronor, för Assessorn 1 baserat på köpeskillning redovisad i § 7.

Avgiften skall erläggas inom 30 dagar från detta avtals undertecknande till Kommunen på Bankgiro: 619-0342. Avgiften räknas sedan av vid Exploatörens erläggande av köpeskillning, i samband med att parter genomför fastighetstransaktionen. Avräkning kommer även framgå i kommande marköverlåtelseavtal.

Markanvisningsavgiften återbetalas ej i det fall Exploatören väljer att avbryta sitt projekt i förtid eller om kommunen bedömer att Exploatören brister i sitt åtagande eller ej förmår genomföra projektet enligt detta avtals förutsättningar.

4.2 Utredningar

Exploatören svarar för att genomföra och bekosta samtliga utredningar kopplade till exploateringen.

4.3 Ombyggnad allmän plats

För det fall Exploatörens kommande exploateringen medför ombyggnad av tidigare utförd och färdigställd allmän platsmark svarar Exploatören för Kommunens samtliga kostnader till följd av detta.

4.4 Förrättningskostnader

Exploatören svarar för samtliga förrättningskostnader

4.5 Övriga kostnader

Parter svarar för sina egna kostnader. För det fall att markanvisningen av vilken anledning det än må vara skulle avslutas i förtid äger Exploatören inte rätt ersättning eller återbetalning av dittills upparbetade och nedlagda kostnader.

5 § Samråd

Exploatören ansvarar för att under framtagande av bygghandlingar söka samråd med enheter inom Kommunens Tekniska Division gällande utformningskrav och åtgärder kopplade till kommunala riktlinjer. Det kan handla om anslutning till VA-nät,

W
d

dagvattenhantering, utformning av in- och utfarter, tillgänglighet för kommunala renhållningsfordon mm.

6 § Genomförande

Det är angeläget för Kommunen att Exploatören verkar för att färdigställa utbyggnaden av fastigheten inom en rimlig tid. Detta för att uppfylla Kommunens bostadspolitiska mål men även för att slippa en långdragen exploatering i området med påverkan på boende och verksamheter.

Exploatören ska därför upprätta och redovisa en tidsplan över hela projektets genomförande för godkännande av Kommunen inför upprättande av genomförandeavtal.

Exploatören är införstådd med att kommande genomförandeavtal kommer reglera ansvar och skyldigheter för exploateringen fullgörande samt innehålla vitesbelagda krav på byggnadsskyldighet, utformning och utbyggnadstakt.

7 § Tillträde

Tillträde regleras i kommande marköverlåtelseavtal.

Exploatören ges i och med tecknande av detta avtal möjlighet att tillträda markområdet för att genomföra nödvändiga undersökningar för kommande byggnation. Exempelvis markmiljöundersökning samt geotekniskundersökning. Exploatören ska underrätta Kommunen om sådant tillträde avses att genomföras.

8 § Marköverlåtelse

Vid en kommande marköverlåtelse av fastigheterna är parterna överens om följande förutsättningar:

- Assessorn 1 har ett grundpris om
FYRAMILJONERTREHUNDRASJUTTIOFYRATUSEN (4 374 000) kronor

Ovanstående köpeskilling baseras på en nyttjad byggrätt om 2430 kvm BTA

Om Exploatören i sitt bygglov nyttjar en högre byggrätt ska köpeskilling justeras upp med ett belopp om 1800 kronor per tillkommande kvm BTA. Väljer Exploatören att nyttja en lägre byggrätt än ovan angivet görs ingen justering av slutgiltig köpeskilling mot angivet grundpris.

Köpeskilling enligt detta avtal ska omräknas med konsumentprisindex för november 2021 som basmånad om erläggande av köpeskilling sker mer än 2 år från detta avtals undertecknande.

Exploatören ska erlægga tio (10) % av köpeskilling som handpenning då marköverlåtelseavtal är undertecknat av båda parter. Resterande del av köpeskillingen ska erläggas vid tidpunkten för tillträde.

9 § Giltighet

Detta markanvisningsavtal är till alla delar förfallet utan ersättningsrätt från någondera parten om inte överenskommelse om marköverlåtelse i enlighet med detta avtal träffats mellan Kommunen och Exploatören senast 12 månader från detta avtals tecknande.

11



Parter kan enas om förlängning av avtalets giltighet upp till max två (2) år från ingånget avtal. Kommunen äger ensidig rätt att besluta om en sådan förlängning medges och förlängning ska ske skriftligen.

10 § Ändringar och tillägg

Ändringar och tillägg till detta avtal ska upprättas skriftligen och undertecknas av båda parter för att gälla.

11 § Överlåtelse

Detta avtal eller rättighet eller skyldighet enligt detta avtal får inte utan Kommunens skriftliga medgivande överlåtas på annan part. Detta överlåtelseförbud omfattar även bolag inom samma koncern som Exploatören.

12 § Hävning

Kommunen äger rätt att ensidigt häva detta avtal och omedelbart återta markanvisningen om Kommunen har välgrundade skäl att anta att Exploatören inte avser eller förmår att genomföra projektet på sådant sätt som avsågs när markanvisningen gavs eller om Exploatören i övrigt inte följer de krav som uppställs i detta avtal. Om Kommunen återtar markanvisningen har Kommunen rätt att genast anvisa området till annan intressent.

Om Kommunen på ovan angivna grunder häver detta avtal och återtar markanvisningen ger detta inte Exploatören någon rätt till ny markanvisning eller någon form av ekonomisk ersättning. Hävning ger inte heller Exploatören rätt till återbetalning av markanvisningsavgift enligt § 4.1.

13 § Tvist

Tvist angående tolkning och tillämpning av detta avtal ska avgöras av allmän domstol enligt svensk rätt och i Kommunens domsaga.

14 § Handlingar

Till avtalet bifogas följande handlingar
Bilaga 1 - Kartbilaga över fastighet
Bilaga 2 - Exploatörens intresseanmälan

Detta avtal upprättats i två (2) likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.


Nyköping den

För Nyköpings kommun
212000-2940

Namnteckning

För Engelbrekt Utveckling AB
559079-9051

Namnteckning


BOB ERIXON HENRIKA JUSIPELINA

Urban Granström

Namnförtydligande

Kommunstyrelsens ordförande

Namnförtydligande

Titel



TRÄDGÅRDSBYN



Gestaltningförslag för Assessorn 1 & Hovrättsnotarien 2

Trädgårdsbyn

Här har vi, Engelbrekt tillsammans med Kaminsky arkitektur, utformat ett förslag till bostadsbebyggelse för Assessorn 1 och Hovrättsnotarien 2, Trädgårdsbyn.

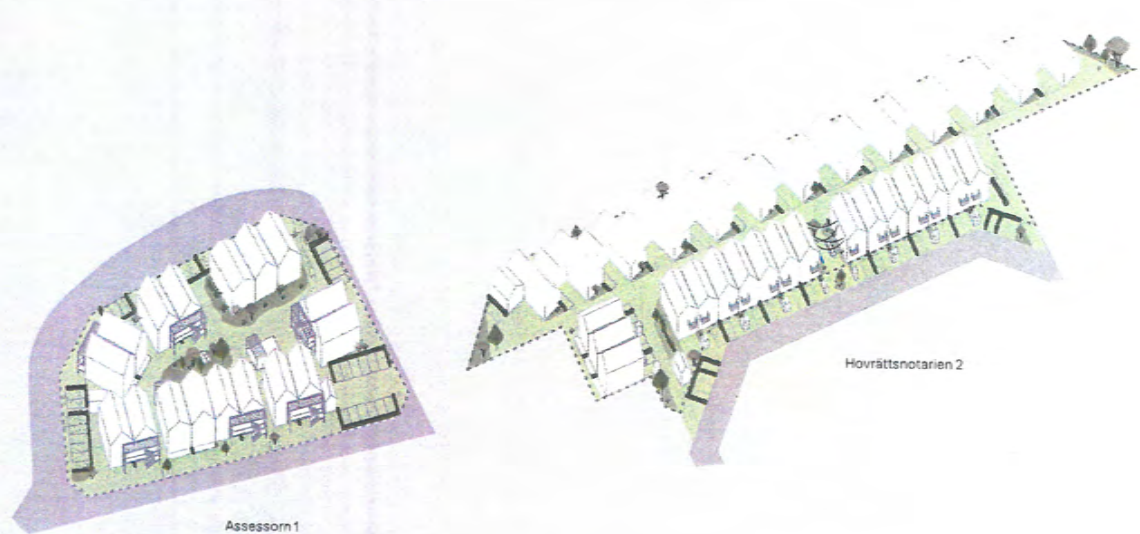
På fastigheten Assessorn 1 har vi utformat ett område med lägenhetsbebyggelse i två plan med en stor lummig gemensam gård i mitten. I områdets nordöstra del har ett gruppboende placerat med 6 stycken lägenheter.

Husen är placerade längs med gaturummet i grupper om två eller fyra, med släpp mellan byggnadsvolumerna för att skapa inblickar och utblickar. Vi har placerat husen längs med egenskapsgränsen så att gavelfasaderna följer gatans form. Detta för att ge en intressant och varierad gatubild samt kunna skapa en skyddad gårdsmiljö i mitten av området. Bebyggelsens sadeltak är utformade så att variationen i vinklar syns från gaturummet.

Till Hovrättsnotarien har vi utformat radhus i 1 och 2 plan. Såsom bebyggelsen på Assessorn 1 har vi valt att utforma husen så att gavelfasaderna är placerade ut mot de gem samma bostadsgatorna och på det viset skapa en variation i fasadlivet genom taklandskapets former.

Byggnationen i Trädgårdsbyn kommer att utrustas med ett supereffektivt och innovativt värmesystem bestående av en central bergvärmearläggning, FTX-ventilation i bostäderna och solceller på taken vars el driver anläggningen. En gemensam undercentral inrättas per område där större ackumulatortankar möjliggör inlagring av energi i vatten. För att ytterligare kunna nyttja energin från solen för att driva värmearläggningen så installeras ett batteri i undercentralen som kan lagra in energin under dagens ljusa timmar för att sedan kunna utnyttja el från solcellerna under natten. De centralt placerade undercentralerna med områdesnät för distribution av värme möjliggör för en enkel konvertering till fjärrvärme i framtiden då en värmväxlare till fjärrvärmenätet kan kopplas in i den gemensamma undercentralen.

Vi uppskattar att kommunen i sitt gestaltungsprogram lyfter fram trä som fasadmaterial. Trä är ett hållbart material som binder koldioxid och inte kräver så stor energiåtgång vid tillverkning. Så trä som fasadmaterial är vårt givna val till båda områdena med undantaget för vissa huskroppar som har putsad fasad.



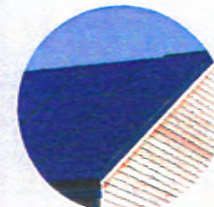
Bebyggelsen är placerad med gavlar mot gatan för att skapa ett spännande gaturum. Sadeltakens lutning är i huvudsak brant för att ge solceller ett optimerat läge, för att bryta av har fläckare taklutning adderats på utvalda hus för att ge kvarteren variation.



Gavelfasader ut mot gata för att skapa liv & variation.



Trä som fasadmaterial, i skiftande uttryck.



Solceller på tak.



Skyddad gård mellan husen.

Trädgårdsbyn, gestaltning landskap

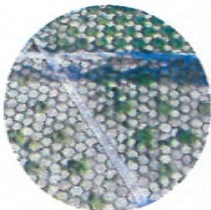
Till Assessorn 1 har vi fokuserat på den gemensamma ytan, den gård som skapas mellan husen. Givetvis har lägenheterna på bottenplan en egen liten täppa och lägenheterna på plan 2 har den gemensamma pergolaliknande entrétrappan och balkongen som ett eget litet uterum. Som komplement till detta har en stor gemensam gård utformats med ytor för möten, såsom uterum med grillplats, ytor för rekreation och lekplatser.

Hovrättsnotariens radhus har egen trädgårdsyta både på framsida och baksida. Där framsidans yta också utnyttjas till parkering och plats för avfallskärl mm. Gatan som går genom området är utformad som en gårdsgata kantad av trädgårdar och entréer.

Vi har till båda områdena valt armerat gräs till de ytor som behöver vara hårdgjorda, parkeringar, vägar och gångstråk. Armerat gräs tål tunga laster såsom bilar, men är genomsläppligt för regn och bidrar till en grön känsla för de båda områdena. En annan gemensam gestaltungsprincip för utemiljön är dagvattenhanteringen. Vid varje stuprör har vi skapat regnrabatter som tar upp vatten på ett effektivt sätt. Vid gemensamma ytor har dagvattendammar och regntunnor placerats som kan nyttjas vid bevattning av odlingar.

Vårt mål med för de båda kvarteren är att skapa gröna mötesplatser men också skapa privata sfärer runt det egna boendet. De grönskande miljöerna bidrar också till kommunens mål för Malmbyrghagen, som ett område med trädgårdstadskarakter, en trädgårdsby.

Vi hoppas att vårt förslag bidrar med en variation till området då vi skapat olika typer av boende, lägenheter såsom radhus. Att vi med olika boendeformer kan skapa ett område såväl för en yngre och äldre målgrupp.



Armerat gräs till gator och parkeringsytor.



Gemensamma ytor för möten och lek.



Dagvattenhantering m. bla. dammar och regnrabatter.



Översiktsplan över Trädgårdsbyn, Assessorn 1 och Hovrättsnotariens 2. Skala 1:2000

Förklaringar:

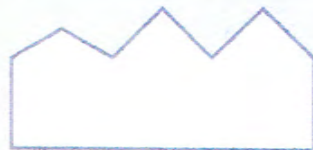
1. Bebyggelse - hustyp 1, lägenhetshus
Antal: 28 st hyreslägenheter.
Fördelat på 2 ROK till 3 ROK.
2. Bebyggelse - hustyp 2, gruppboende
Antal: 6 st lägenheter.
3. Gemensam gård för de boende
4. Parkering med armerat gräs
5. Bebyggelse - hustyp 3, radhus i 1 plan
Antal: 13 stycken.
6. Bebyggelse - hustyp 4, radhus i 2 plan
Antal: 17 stycken.
7. Gemensam "gårdsgata" med armerat gräs
8. Gemensam gröning med uteplats och grillplats

Diagram gestaltning

Assessorn 1



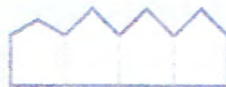
Hustyp 1.
Lagenhetshus



Hustyp 2.
Gruppboende



Hustyp 1. Placeras i grupper om 2 eller fler
Antal byggnadsenheter: 14 st



Hustyp 2. Gruppboende
Antal: 1 st

Hovrättsnotarien 2



Hustyp 3.
1-plan radhus



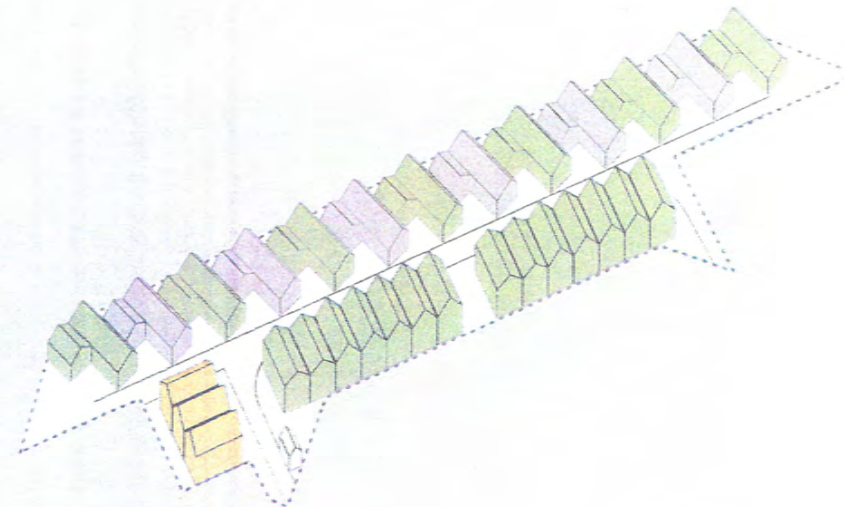
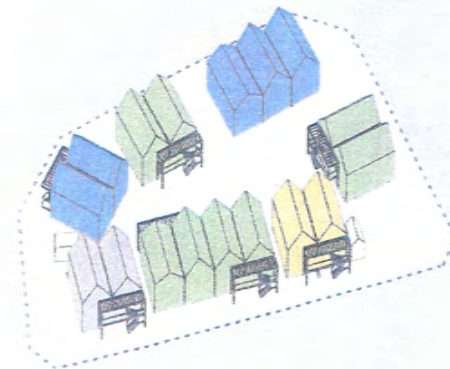
Hustyp 4.
2-plan radhus



Hustyp 3. Placeras i grupper om fler
Antal radhus: 13st



Hustyp 4. Placeras i grupper om 3 eller fler.
Antal radhus: 17st



Träfasad med snedställd panel.



Träfasad med vertikal panel med olika dimensioner.



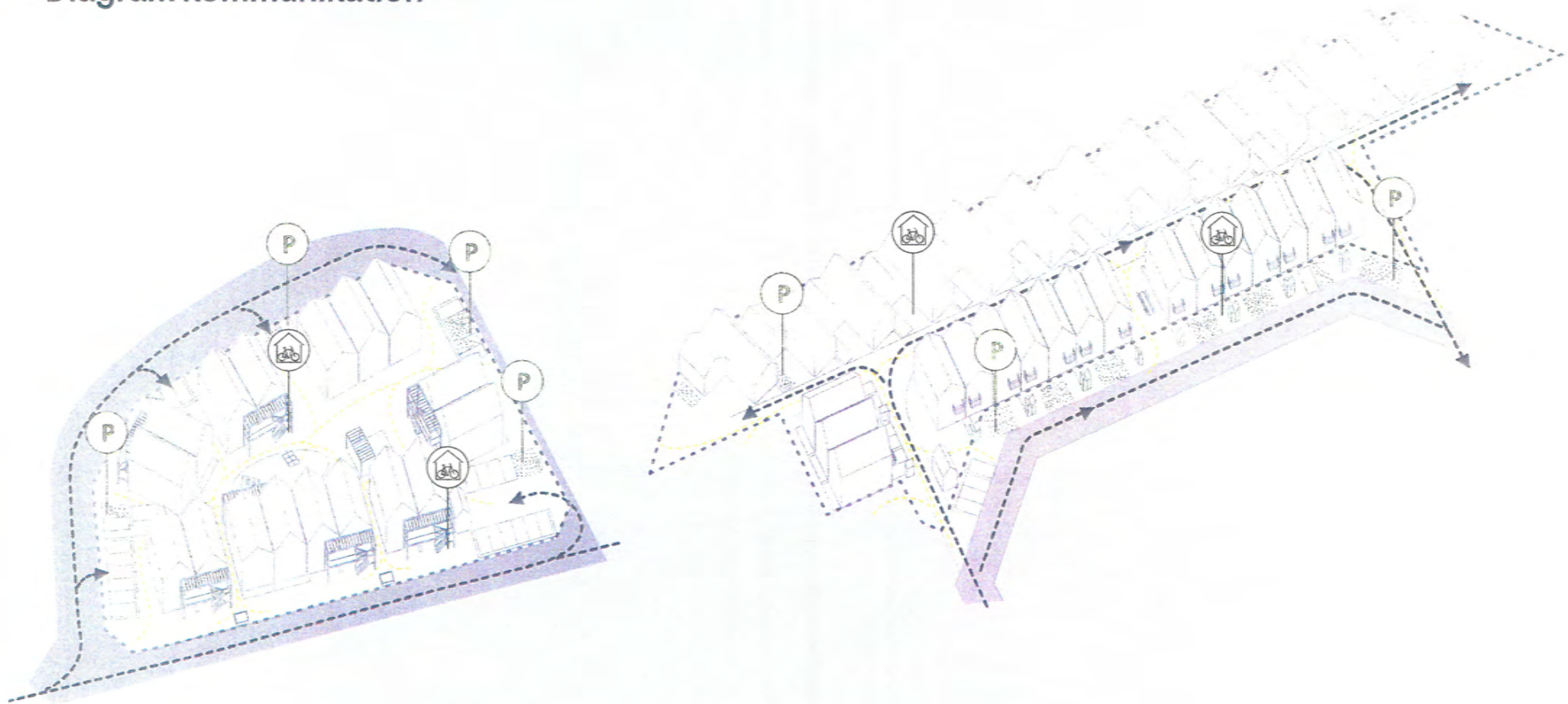
Träfasad med träspån i ceder.



Putsad fasad.



Diagram kommunikation



Parkering för boende & besökare*

Till Assessorn finns parkeringsmöjligheter i anslutning till gata och entréer. På Hovrättsnotarien är parkeringen i placerad vid den egna bostaden.

* Parkeringar är uträknade efter Nyköpings P-norm



Cykelparkering*

Trygga cykelparinkar i anslutning till den egna bostaden.



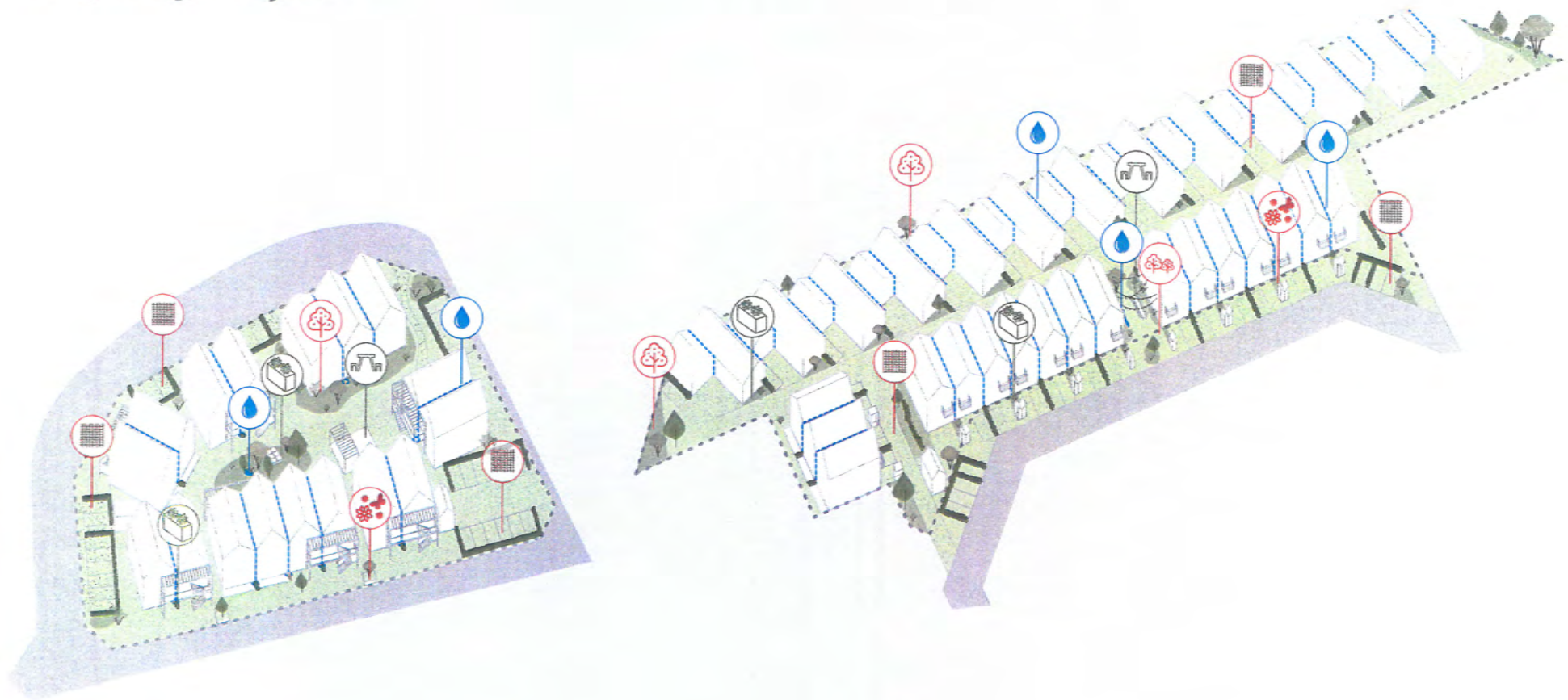
Blivågar



Gång/Cykelstråk

Promenerandes och med cykel tar man sig lätt genom Trädgårdsbyn

Diagram gröna ytor



Yta med armerat gräs



Fruktträd



Insektsvänliga rabatter



Gemensam gröning/minipark



Gemensamma uteplatser

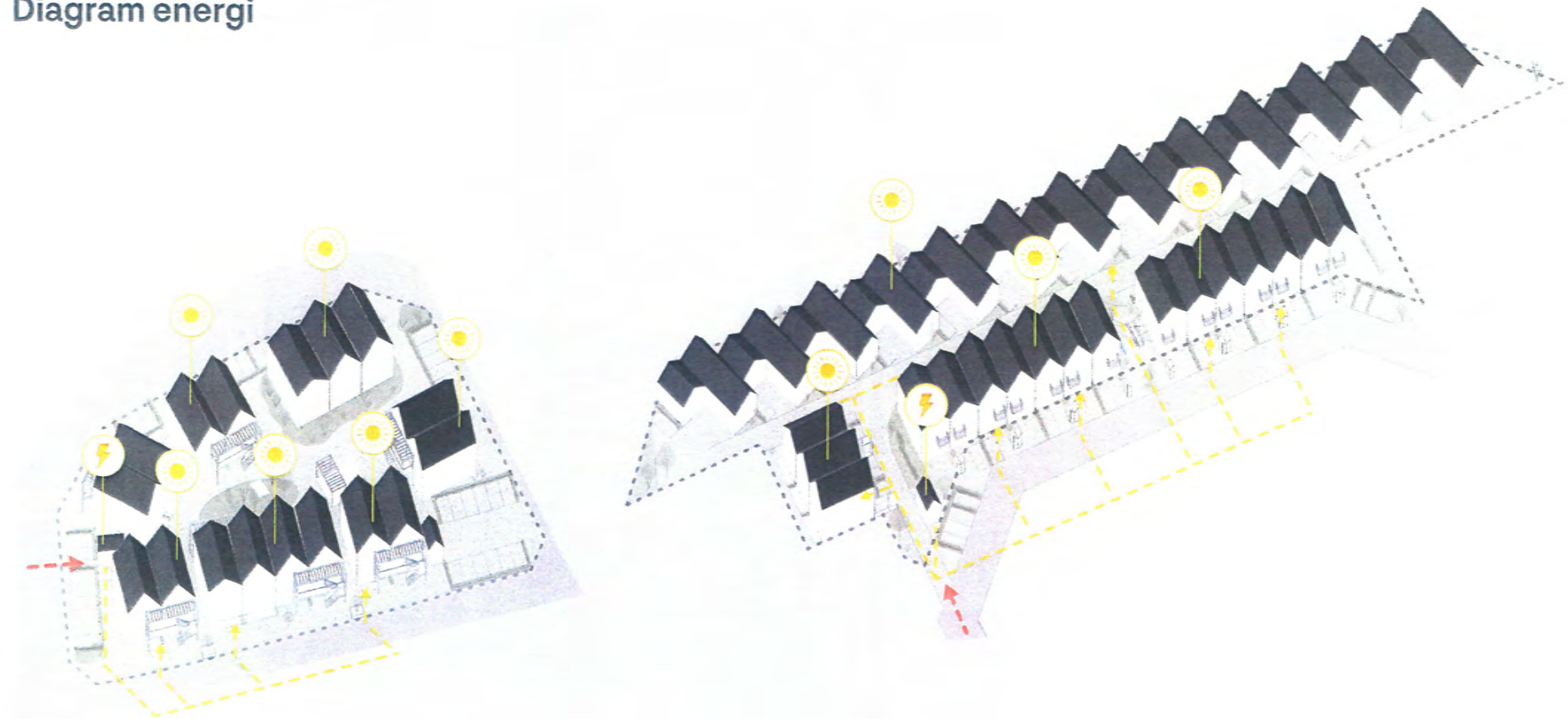


Yta för planteringar



Regnvatten tas upp i regnrabatter & dammar

Diagram energi



Solceller

Solceller placeras på samtliga tak. Elen som alstras går i första hand till driften av fastigheterna, i andra hand lagras energin i batteri som finns placerad i undercentralen och i tredje hand säljs elen ut på elnätet.



Bergvärme/Fjärrvärme

På varje område är en undercentral placerad som försörjer husen med bergvärme. Bergvärmerna går sedan lätt att byta ut till fjärrvärme.



Bergvärme distribueras ut från undercentralen



Framtida fjärrvärme

Trädgårdsbyn, Assessorn 1

Till Assessorn 1 har vi tagit tillvara på möjligheten att skapa lägenhetshus i 2 plan och utforma ett gruppboende.

Lägenhetshusen är utformade så att varje byggnadsenhet består av två lägenheter, en på entréplanet och en på plan 2. Lägenheterna på plan 2 tar man sig till via den pergolaliknande trappa som vi utformat för husen. Trappan blir mer än bara en kommunikation mellan planen genom att ytan under nyttjas för cykelparkering, skapar ett tak över entréerna på bottenplanet, blir en egen balkong för lägenheterna på plan 2 samt är en fin detalj i fasaden. Lägenhetshusen är sedan placerade i grupper om två eller fler och trappsystemet med balkong/terrass kan därför nyttjas av fler lägenheter.

Gårdarna, både lägenhetshusens och gruppboendets, rymmer dels privata uteplatser men fokus ligger här på de gemensamma ytorna. En pergola har placerats på gårdens östra del med tanken att kunna vara ett utekök för de boende. I mitten av gården skapas mindre platser för rekreation, bland rabatter och odlingslotter. Gårdens dagvattenhantering består av regnrabatter i anslutning till stuprör och vattenspeglar som tar upp överskottsvatten. Dagvattenhanteringen underlättas också av att all yta på gården består av material som släpper igenom regnvatten.

Förutom den gemensamma gården har området parkeringsmöjligheter som ligger i nära anslutning till bebyggelsen. Trygga cykelplatser placeras i anslutning till husen och dess entréer. Miljöstationer är placerade så att man lätt kommer åt dom som boende men också placerade så att avfallsbilen enkelt kan ansluta och tömma miljöhusens käril.

Gruppboendet som är placerat i det nordöstra hörnet är såklart en enhet i sig men hör ihop med området dels arkitektoniskt men också genom att dess trädgård vetter mot övrig bebyggelses lummiga gård. Gruppboendet kommer förslagsvis att drivas i privat regi. Engelbrekt, i samarbete med Norlandia, har i dag två förskolor under uppförande, samt projektering, och därigenom förs dialog med Försunda Omsorg (dotterbolag till Norlandia) angående ett gruppboende om 6 lägenheter i Trädgårdsbyn.



Situationsplan över Trädgårdsbyn, Assessorn 1, Skala 1:500

1. Bebyggelse - hustyp 1, lägenhetshus
2. Bebyggelse - hustyp 2, gruppboende
3. Gemensam gård för de boende
4. Parkering med armerat gräs
5. Cykelparkering
6. Miljöhus



Gemensamma platser för umgänge.



Odlingsplatser på gården.



Regnrabatter.



Vattentunnor för bevattning av odlingar.



Lekytta för små och stora.



Fasad mot söder. Skala 1:200.

Gestaltning. Trädgårdsbyn, Assessorn 1.

Byggnadernas sadeltak har i huvudsak en brant lutning. Dock har vissa byggnadsenheter en flackare takvinkel för att skapa variation. Taken är klädda med integrerade solceller i kulör svart, typ Solartag eller likvärdigt.

Fasaderna är till största del klädda med trä i tre olika tekniker:

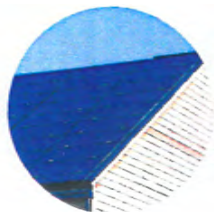
1. Spånfasad i ceder.
2. Vertikal träpanel med lockpanel, där dimensionen varierar på panelen genom att bottenplanet har en bredare panel än vad plan 2 har.
3. Snedställd träpanel.

Lika för dessa tre träfasadsvarianter är att de med tiden skall ge byggnaderna en silvergrå kulör. Puts adderas på utvalda byggnadsvolymer för att skapa variation i materialpaletten

Som gestaltungsprogrammet möjliggör arbetar vi här med komplementfärger på utvalda fasaddetaljer. Kulörerna vi har använt oss av är gul, röd och grön. Dessa kulörer har adderats på stuprör och hängrännor, fönsterkarmar och husens pergolalikhande trappstruktur.



Entrétrappa till plan 2.



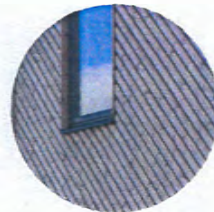
Solceller på taken.



Fasadtyp 1. Rundad träspån.



Fasadtyp 2. Träpanel med lock i två dimensioner.



Fasadtyp 3. Snedställd träpanel.



Fasadtyp 4. Putsad fasad.



Komplementkulörer på fönsterkarmar och takavvattning.



Valda komplementkulörer.



Gårdsvy från öster

Genomförandebeskrivning

Trädgårdsbyn, Assessorn 1, HR

Markanvisning

Det vinnande anbudet presenteras under september månad. Tecknande av Markanvisningsavtal sker under oktober månad.

Projektering

Arbete med program-, system- och bygghandling påbörjas under december 2021. Därutöver sker tekniskt samråd samt framtagande av marknadsföringsmaterial. Totalt beräknas 6 månader för projekteringen av Trädgårdsbyn – Etapp Assessorn. Engelbrekt har tecknat ett samarbetsavtal med hustillverkaren Vårgårdahus, där Engelbrekt agerar Byggherre och Vårgårdahus levererar husen. För tillfället har Engelbrekt tillsammans med Vårgårdahus ett pågående projekt i Vallentuna, bestående av 26 st parhus. Därutöver pågår projektering av ett kommande projekt om 44 st radhus i Nacka med byggnation under 2022. För Trädgårdsbyn avser Engelbrekt att använda samma upplägg.

Målgrupp

Målgruppen för hyreslägenheterna är åldersmässigt blandad från ett ungt par som ska ha sitt första gemensamma boende till ett äldre par som letar efter ett bekvämt boende när barnen har flyttat ut. Lägenhetsutformningen är medför att Trädgårdsbyn lämpar sig väl både som singelhushåll samt för småbarnsfamiljer.

Lägenhet 3 ROK: 65 kvm

Hyra: 8 381 kr/mån (baserat på normhyra om 1 450 kr/kvm)

Uthyrning

Engelbrekt använder sig gärna av Nyköpingskommuns bostadskö för tilldelning av våra hyreslägenheter. Om kommunen inte har en bostadskö sker tilldelning via intresseanmälan på vår projektsida, under förutsättning att den sökande uppfyller Engelbrekt kriterier för uthyrning. Engelbrekt har inget traditionellt kösystem och tillämpar "först till kvarn principen" vid tilldelning av lägenheter. Process för uthyrning påbörjas 6 månader innan projektet färdigställs.

Process:

- Intresseanmälan
- Ansökan om lägenhet
- Kontroll att den sökande uppfyller Engelbrekts krav
- Slutligen signeras ett Hyreskontrakt

Bygglov

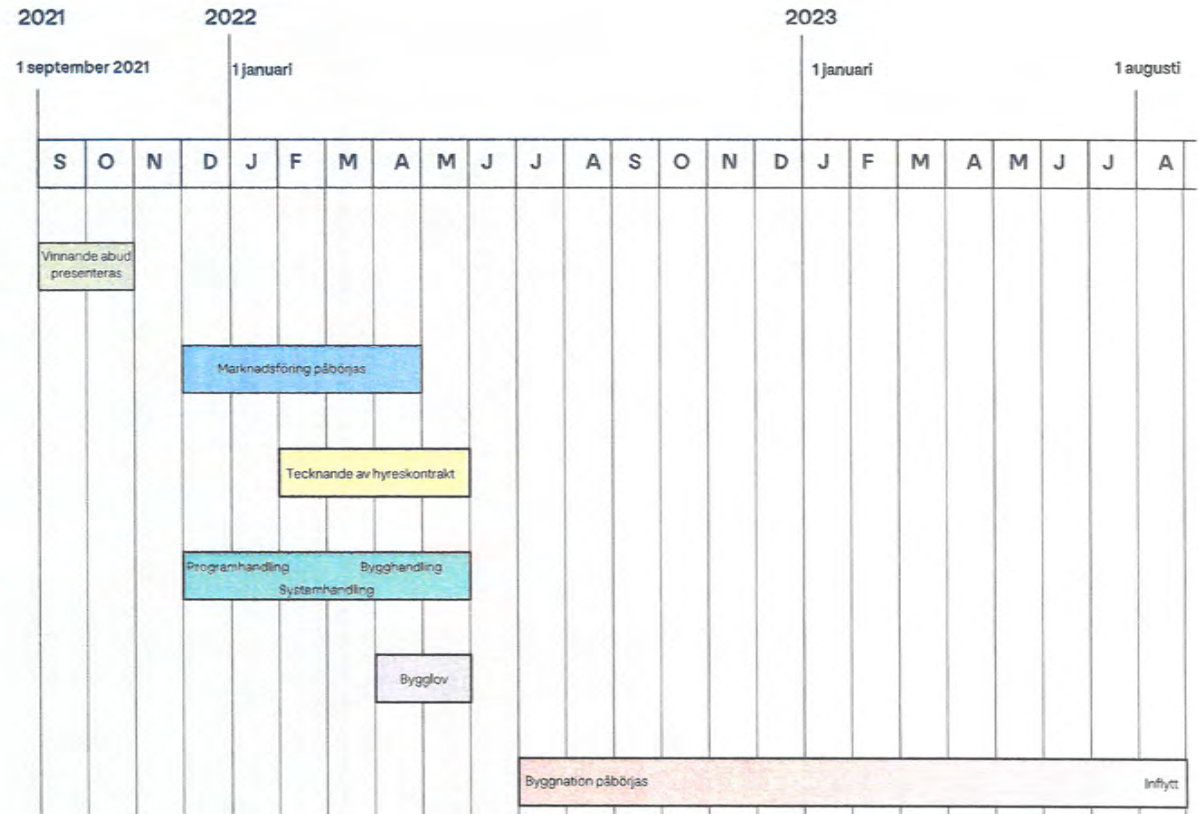
Marknadsföring pågår samtidigt som arbetet med färdigställande av bygglovshandlingar. Inlämning av bygglovsansökan under april 2022. Erhållande av godkänt bygglov beräknas till maj 2022. Därefter sker tillträde av marken och byggnationen kan starta.

Byggnation

Byggnationsstart med inledande mark- och grundläggningsarbeten beräknas pågå under 16 veckor. Engelbrekt har inget specifikt krav på uthyrning vad gäller uthyrningsgrad för att påbörja byggnationen. Vårgårdahus påbörjar produktionen i sin fabrik och efter åtta veckor uppförs dom första husen på plats. Finplanering av gårdsmiljön pågår i ungefär 10 veckor och avslutar byggnationen. Den totalt byggnationen förväntas pågå under 12 månader.

Förvaltning

Området Assessorn kommer att ägas och förvaltas i Engelbrekts regi. Slutbesiktning av byggnad planeras till juli 2023. Slutbesked juli 2023. Inflyttning sker augusti 2023. Inför färdigställandet av projektet har Engelbrekt för avsikt att teckna upp Teknisk- och Ekonomiskförvaltning genom FF Fastighetsservice.



Genomförandeprocessen



TRÄDGÅRDSBYN



Komplettering av Gestaltungsförslag för Assessorn 1

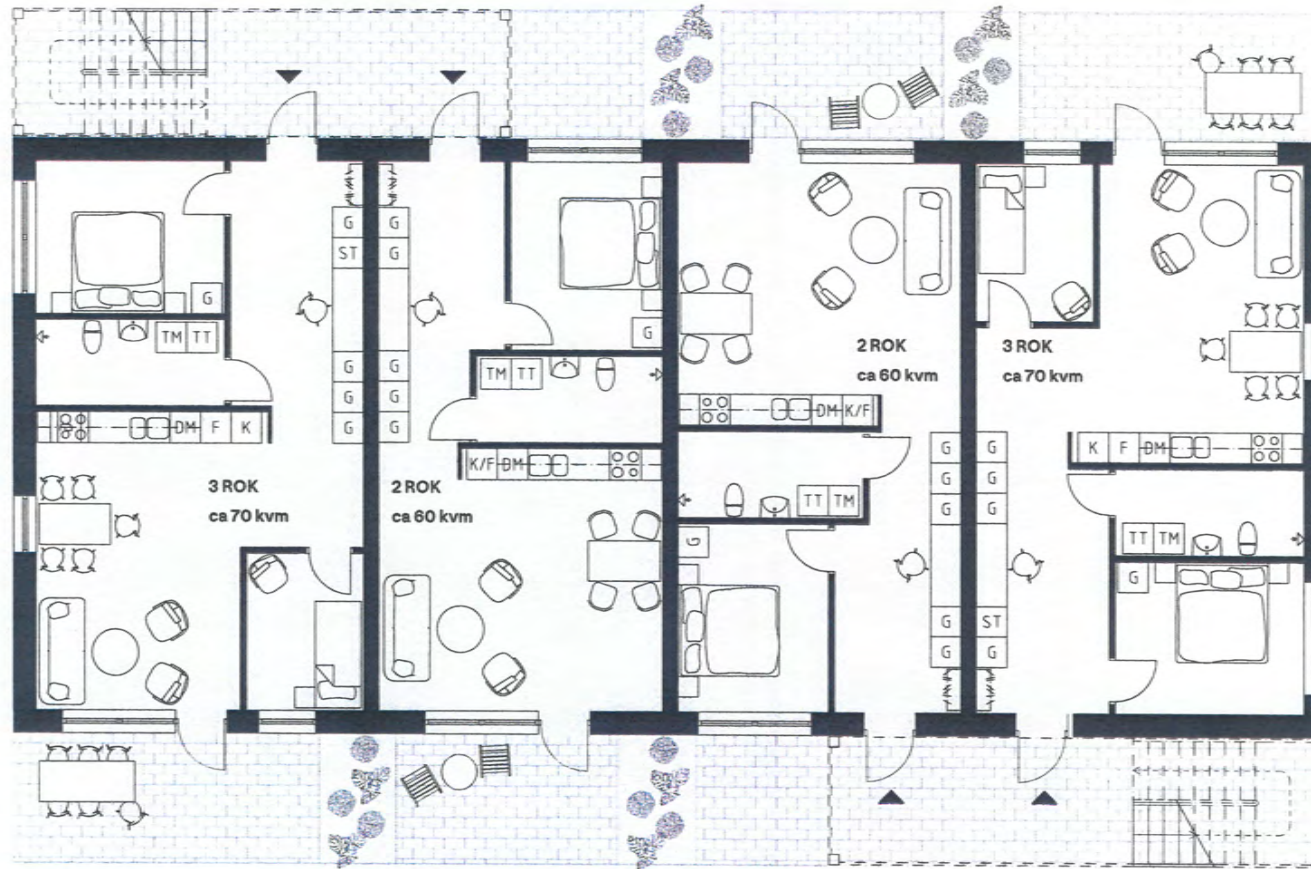
Situationsplan



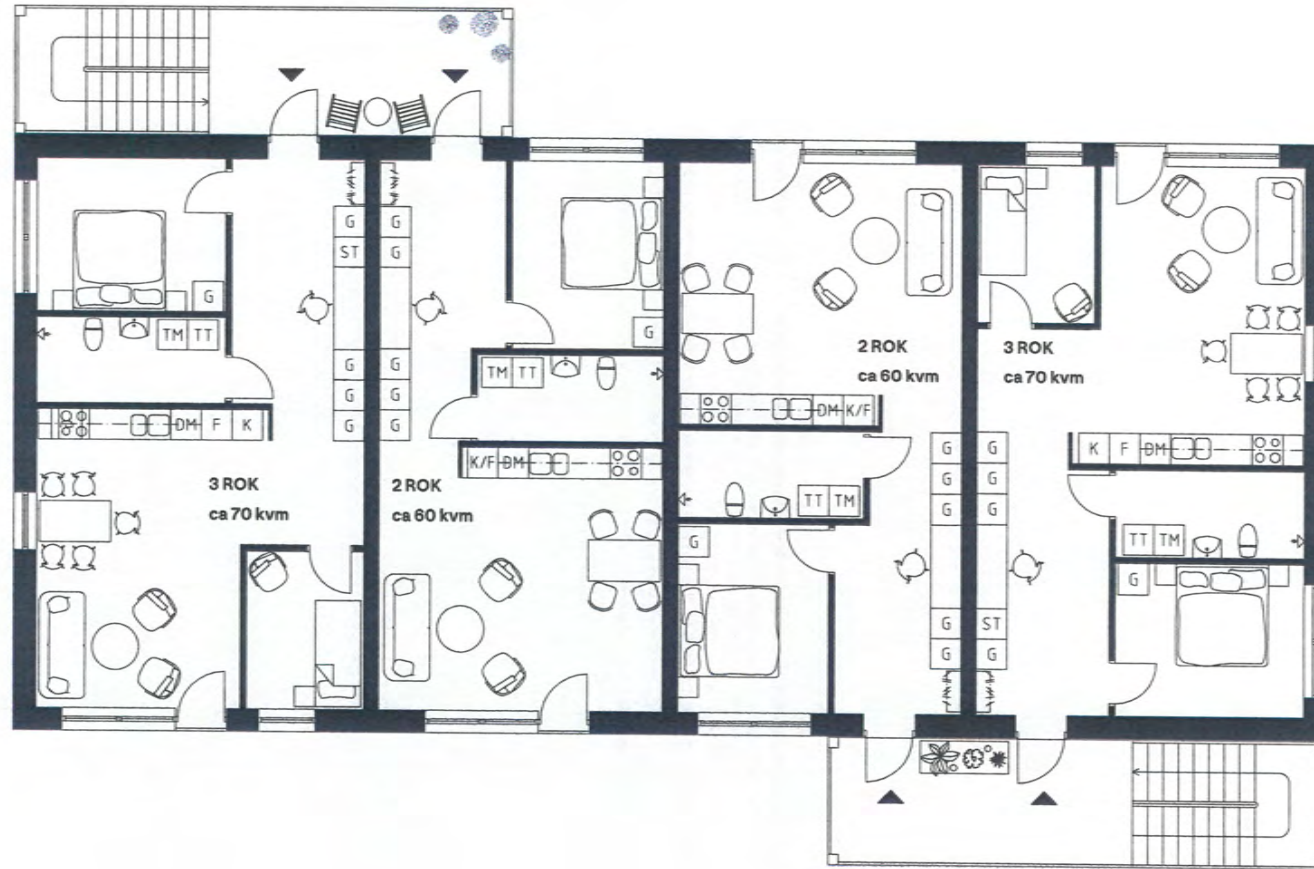
Nedan presenteras längan om 4 st byggnadsenheter (markerade med grå kulör på situationsplan) med planlösningar för lägenheter på plan 1 samt på plan 2.

* Förråd till lägenheter placeras i anslutning till miljörum/undercentral samt mellan lägenhetshus och gruppböende i norr.

Plan 1

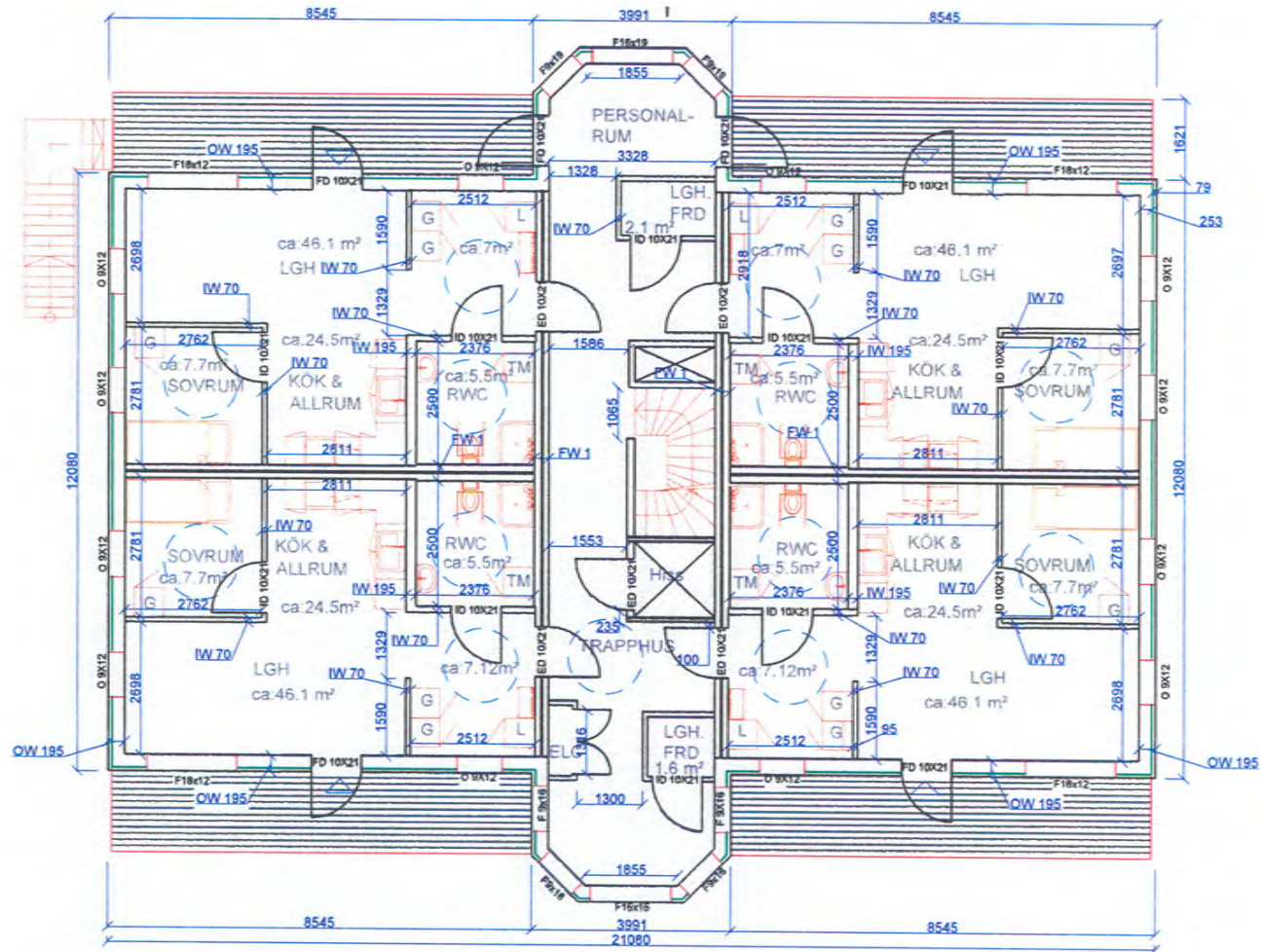


Plan 2



Referens gruppboende

Gruppboende i Upplands Väsby



Plan 1

TACK!



Hoppas på ett fortsatt trevligt samarbete!



Bilaga 1
Karta fastigheten Assessorn 1

Skala 1:2000
Datum 2021-11-10

KS § Markanvisning för fastigheten Violroten 1

Diarienummer: KK21/710

Nyköpings kommun genomför en exploatering och utbyggnad enligt detaljplan P 2007-1819 för Norra Arnö. Lokalgator och allmän plats är i stort färdigutbyggt enligt detaljplan men gällande exploatering av kvartersmark kvarstår några fastigheter. Byggnaderna och bostäderna i området omfattas av flerbostadshus med lägenheter av blandad upplåtelseform. Inom planområdet ligger också Myntan, ett kommunalt särskilt boende.

Under maj 2021 utlyste kommunen en ny intresseanmälan för markanvisning av Violroten 1, en fastighet som sedan tidigare omfattats av både av markanvisning och försäljning men som under 2020 återgick i kommunens ägo. Totalt 7 intressenter lämnade in intresse och efter genomförd utvärdering av bidragen har kommunen valt att gå vidare med Inkluderande Fastigheter AB:s förslag. Bolaget planerar för ca 60 bostadsrätter fördelade på 3 st flerbostadshus om 4-6 våningar.

Inkluderande Fastigheter AB överlåter tecknandet av markanvisningsavtal till sitt helägda koncernbolag INKLD Projektutveckling Alpha AB. (u.ä INKLD Violroten 1 AB)

Prövning av barnets bästa

Berör eller påverkar ärendet barn direkt eller indirekt så att det i enlighet med barnkonventionen funnits skäl att genomföra en prövning av barnets bästa?

Nej

Har en prövning av barnets bästa genomförts?

Nej

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

- 1) att** godkänna markanvisningsavtal och tilldela INKLD Projektutveckling Alpha AB markanvisning för Violroten 1, enligt bilaga till tjänsteskrivelse daterad 2021-11-24.

Beslutet skickas till:

Samhällsbyggnad

Motpart

Kommunstyrelsen

Markanvisning för fastigheten Violroten 1

Bakgrund

Nyköpings kommun genomför en exploatering och utbyggnad enligt detaljplan P 2007-1819 för Norra Arnö. Lokalgator och allmän plats är i stort färdigutbyggt enligt detaljplan men gällande exploatering av kvartersmark kvarstår några fastigheter. Byggnaderna och bostäderna i området omfattas av flerbostadshus med lägenheter av blandad upplåtelseform. Inom planområdet ligger också Myntan, ett kommunalt särskilt boende.

Under maj 2021 utlyste kommunen en ny intresseanmälan för markanvisning av Violroten 1, en fastighet som sedan tidigare omfattats av både av markanvisning och försäljning men som under 2020 återgick i kommunens ägo. Totalt 7 intressenter lämnade in intresse och efter genomförd utvärdering av bidragen har kommunen valt att gå vidare med Inkluderande Fastigheter AB:s förslag. Bolaget planerar för ca 60 bostadsrätter fördelade på 3 st flerbostadshus om 4-6 våningar.

Inkluderande Fastigheter AB överlåter tecknandet av markanvisningsavtal till sitt helägda koncernbolag INKLD Projektutveckling Alpha AB. (u.ä INKLD Violroten 1 AB)

Prövning av barnets bästa enligt barnkonventionen

Berör eller påverkar ärendet barn direkt eller indirekt så att det i enlighet med barnkonventionen funnits skäl att genomföra en prövning av barnets bästa?

Nej

Har en prövning av barnets bästa genomförts?

Nej

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- 1) **att** godkänna markanvisningsavtal och tilldela INKLD Projektutveckling Alpha AB markanvisning för Violroten 1, enligt bilaga till tjänsteskrivelse daterad 2021-11-24.

Mats Pettersson
Kommundirektör
Slutversion av Tjänsteskrivelsen godkändes
2021-12-09

Maria Ljungblom
Samhällsbyggnadschef
Slutversion av Tjänsteskrivelsen godkändes

Beslut till:

Samhällsbyggnad

Motpart

Mellan Nyköpings kommun, org.nr 212000-2940, 611 83 Nyköping, nedan kallad Kommunen, och INKLD Projektutveckling Alpha AB, org.nr 559333-2595 u.ä INKLD Violroten 1 AB, nedan kallad Exploatören träffas härmed följande

MARKANVISNINGSAVTAL avseende fastigheten Violroten 1, Nyköpings kommun

1 § Bakgrund

Kommunen genomför en exploatering och utbyggnad enligt detaljplan P 2007-1819 för Arnö Norra, del av Arnö 1:3 m fl. Utbyggnaden av allmän plats är färdigställd med undantag för viss del av det i detaljplanen angiven parkmark. Bostadsbyggande är på flertalet fastigheter färdigställt där exploatörer sedan tidigare erhållit kommunal markanvisning. Bostäderna inom området upplåtes med både bostads- och hyresrätt och det finns även en fastighet med ett kommunalt särskilt boende.

Under maj 2021 utlyste kommunen en ny markanvisning där Inkluderande Fastigheter AB deltog och lämnade in ett bidrag. Efter utvärdering har sedan Kommunen valt att gå vidare med deras förslag avseende utbyggnad med bostäder inom rubricerad fastighet. Inkluderande Fastigheter AB överlåter tecknandet av detta markanvisningsavtal till Exploatören, ett av Inkluderande Fastigheter AB helägt koncernbolag.

2 § Avsiktsförklaring/mål

Detta avtal ger Exploatören under en tid av 12 månader från och med detta avtal undertecknats av båda parter, option på att ensam förhandla med Kommunen om exploatering och marköverlåtelse för Violroten 1 (bilaga 1)

Parter ska tillsammans under avtalstiden aktivt verka för Exploatörens möjligheter av förvärva marken och genomföra planerad exploatering.

Syftet med avtalet är att ange riktlinjer och lägga fast förutsättningar för hur detta ska genomföras. Markanvisningsavtalet ligger till grund för innehållet i kommande genomförandeavtal och marköverlåtelseavtal mellan parterna.

Följande huvudprinciper ska gälla utöver det som i övrigt anges i avtalet:

- Den nya bebyggelsen ska i huvudsak följa utformning, gestaltning, arkitektoniskt uttryck och innehålla de hållbarhetsåtgärder som Exploatören redovisat in i sin intresseanmälan (bilaga 2).
- Bostäder ska primärt upplåtas som bostadsrätt eller äganderätt.
- Fastigheten kommer överlåtas i befintligt skick.

- Exploatören ska inom avtalstiden och ta fram bygglovshandlingar och redovisa dessa för Kommunen. Ansökan om bygglov i enlighet med dessa handlingar ska sedan sökas av Exploatören innan tecknande av marköverlåtelseavtal.
- Innehåll i genomförandeavtal och marköverlåtelseavtal ska fastställas av båda parter under markanvisningstiden
- Tecknande av genomförandeavtal och marköverlåtelseavtal ska ske jämsides med varandra och överlappa detta avtals giltighetstid

3 § Markmiljö

Inga kända markföroreningar eller fornlämningar finns inom fastigheterna.

4 § Ekonomi

4.1 Markanvisningsavgift

Exploatören ska erlägga en markanvisningsavgift om 2 % av köpeskillingen per år som markanvisningen löper. Denna avgift uppgår årligen till 363 027 kronor, för Violroten 1, baserat på köpeskillning redovisad i § 7.

Avgiften skall erläggas inom 30 dagar från detta avtals undertecknande till Kommunen på Bankgiro: 619-0342. Avgiften räknas sedan av vid Exploatörens erläggande av köpeskillning, i samband med att parter genomför fastighetstransaktionen. Avräkning kommer även framgå i kommande marköverlåtelseavtal.

Markanvisningsavgiften återbetalas ej i det fall Exploatören väljer att avbryta sitt projekt i förtid eller om kommunen bedömer att Exploatören brister i sitt åtagande eller ej förmår genomföra projektet enligt detta avtals förutsättningar.

4.2 Utredningar

Exploatören svarar för att genomföra och bekosta samtliga utredningar kopplade till exploateringen.

4.3 Ombyggnad allmän plats

För det fall Exploatörens kommande exploatering medför ombyggnad av tidigare utförd allmän platsmark svarar Exploatören för Kommunens samtliga kostnader till följd av detta.

4.4 Förrättningskostnader

Exploatören svarar för samtliga förrättningskostnader.

4.5 Övriga kostnader

Parter svarar för sina egna kostnader. För det fall att markanvisningen av vilken anledning det än må vara skulle avslutas i förtid äger Exploatören inte rätt ersättning eller återbetalning av dittills upparbetade och nedlagda kostnader.

5 § Samråd

Exploatören ansvarar för att under framtagande av bygghandlingar söka samråd med enheter inom Kommunens Tekniska Division gällande utformningskrav och åtgärder kopplade till kommunala riktlinjer. Det kan handla om anslutning till VA-nät, dagvattenhantering, utformning av in- och utfarter, tillgänglighet för kommunala renhållningsfordon mm.

6 § Genomförande

Det är angeläget för Kommunen att Exploatören verkar för att färdigställa utbyggnaden av fastigheten inom en rimlig tid. Detta för att uppfylla Kommunens bostadspolitiska mål men även för att slippa en långdragen exploatering i området med påverkan på boende och verksamheter.

Exploatören ska därför upprätta och redovisa en tidsplan över hela projektets genomförande för godkännande av Kommunen inför upprättande av genomförandeavtal.

Exploatören är införstådd med att kommande genomförandeavtal kommer reglera ansvar och skyldigheter för exploateringsens fullgörande samt innehålla vitesbelagda krav på byggnadsskyldighet, utformning och utbyggnadstakt.

7 § Tillträde

Tillträde regleras i kommande marköverlåtelseavtal.

Exploatören ges i och med tecknande av detta avtal möjlighet att tillträda markområdet för att genomföra nödvändiga undersökningar för kommande byggnation, exempelvis miljö- eller geotekniskundersökning. Exploatören ska underrätta Kommunen om sådant tillträde avses att genomföras.

8 § Marköverlåtelse

Vid en kommande marköverlåtelse av fastigheten är parterna överens om följande förutsättningar:

Violroten 1 ska i enlighet med av Exploatören lämnat anbud förvärvas till ett pris om ARTONMILJONERETTHUNDRAFEMTIOENTUSENTRHUNDRATRETTIOTVÅ (18 151 332) kronor

Köpeskillning enligt detta avtal ska omräknas med konsumentprisindex för november 2021 som basmånad om erläggande av köpeskillning sker mer än 2 år från detta avtals undertecknande.

Exploatören ska erlægga tio (10) % av köpeskillning som handpenning då marköverlåtelseavtal är undertecknat av båda parter. Resterande del av köpeskillningen ska erläggas vid tidpunkten för tillträde.

Vid tidpunkten för tillträdet ska Exploatören erlægga ett exploateringsbidrag till Kommunen om 300 000 kronor för utbyggnad av allmän plats.

9 § Giltighet

Detta markanvisningsavtal är till alla delar förfallet utan ersättningsrätt från någondera parten om inte överenskommelse om marköverlåtelse i enlighet med detta avtal träffats mellan Kommunen och Exploatören senast 12 månader från detta avtals tecknande.

Parter kan enas om förlängning av avtalets giltighet upp till max två (2) år från ingånget avtal. Kommunen äger ensidig rätt att besluta om en sådan förlängning medges och förlängning ska ske skriftligen.

10 § Ändringar och tillägg

Ändringar och tillägg till detta avtal ska upprättas skriftligen och undertecknas av båda parter för att gälla.

11 § Överlåtelse

Detta avtal eller rättighet eller skyldighet enligt detta avtal får inte utan Kommunens skriftliga medgivande överlåtas på annan part. Detta överlåtelseförbud omfattar även bolag inom samma koncern som Exploatören.

12 § Hävning

Kommunen äger rätt att ensidigt häva detta avtal och omedelbart återta markanvisningen om Kommunen har välgrundade skäl att anta att Exploatören inte avser eller förmår att genomföra projektet på sådant sätt som avsågs när markanvisningen gavs eller om Exploatören i övrigt inte följer de krav som uppställs i detta avtal. Om Kommunen återtar markanvisningen har Kommunen rätt att genast anvisa området till annan intressent.

Om Kommunen på ovan angivna grunder häver detta avtal och återtar markanvisningen ger detta inte Exploatören någon rätt till ny markanvisning eller någon form av ekonomisk ersättning. Hävning ger inte heller Exploatören rätt till återbetalning av markanvisningsavgift enligt § 4.1.

13 § Tvist

Tvist angående tolkning och tillämpning av detta avtal ska avgöras av allmän domstol enligt svensk rätt och i Kommunens domsaga.

14 § Handlingar

Till avtalet bifogas följande handlingar
Bilaga 1 - Kartbilaga över fastigheten
Bilaga 2 - Exploatörens intresseanmälan

Detta avtal upprättats i två (2) likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Nyköping den

För Nyköpings kommun
212000-2940

För INKLD Projektutveckling Alpha AB
559333-2595

Namnteckning

Namnteckning

Urban Granström

Namnförtydligande

Namnförtydligande

Kommunstyrelsens ordförande

Titel

Titel



 **Nyköping**

Bilaga 1
Karta Fastigheten Violroten 1

Skala 1:2000
Datum 2021-11-10



ARNÖ HILLS

Introduktion & koncept

Bebyggelsen längs naturparken och vattnet ger ett boende med fina kvaliteter - här bor man intill ett skogigt berg med strandpromenad och havsutsikt utanför dörren.

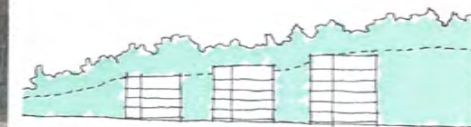
Tomten har fått tre husvolymer som vrider upp sig mot vattnet och utsikten samtidigt som de släpper igenom solljus och utblickar mellan husen och skapar spännande mellanrum.

Husen trappar i våningsantal, dels för att relatera till det bakomliggande bergets siluett, men också för att anpassa sig till den omkringliggande bebyggelsen. Väster om tomten har vi högre punkthus och i öster en parhustypologi i två våningsplan. De tre husen trappar från sex våningar ner till fyra för att skapa en övergång mellan dessa typologier.

Gemensamhetslokaler placeras in på stragiska platser där det finns gott om plats att umgås.



Kontext
Huskropparna är vridna för att erbjuda samtliga lägenheter havsutsikt.



Skala
Förslaget sett från Arnöleden med berget i bakgrunden. Bebyggelsens höjd följer den bakomliggande topografins siluett.

Situationsplan

Skala 1:400 (A3)



Areor

Fastighet	5432 m ²
Byggrätt	4345 m ² BTA
Nyttjad byggrätt	4246 m ² BTA
Lägenhetsantal	60 st

Lägenhetsfördelning

1 rok á 30 m ²	15 st
2 rok á 48 m ²	15 st
2 rok á 51 m ²	6 st
3 rok á 68 m ²	24 st

Parkering

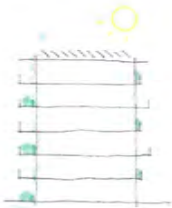
Antal P-platser	54 st*
-----------------	--------

*Parkeringsantalet i förslaget utgår från P-normen för Zon 3 i Nyköping kommuns fördjupade översiktsplan (1-2 rok = 0,7 P-platser, 3 rok eller större = 1,2 P-platser).

Arkitektens kretslopp

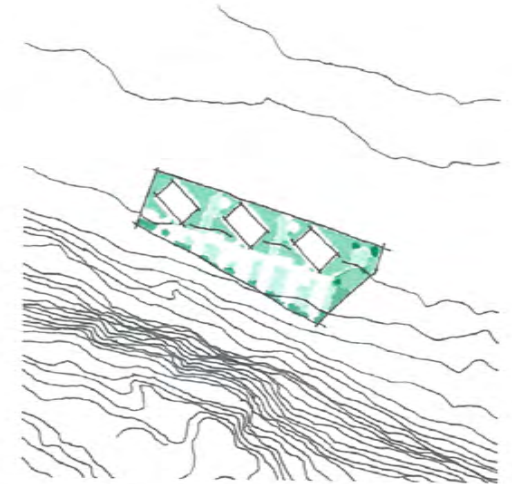
Långsiktig hållbarhet går hand i hand med god livsmiljö. Naturen och vi människor kan ömsesidigt gagnas av att vi bygger klimatsmart.

I vårt förslag är byggtekniken och fasadmaterial trä, som binder koldioxid från atmosfären. Alla boenden har generösa balkonger med odlingsmöjligheter. Platta tak ämnar sig väl för att optimeras för solceller, vilket kan ge hus som producerar mer energi än det gör av med, plusenergihus! Takavvattningen tas om hand, fördröjs och filtreras innan det släpps tillbaka ut i naturen.



Markbearbetning & grönytefaktor

Genom en kombination av traditionellt gröna marktäckande material så som gräs och rabatter, med genomsläppliga beläggningar så som stenmjöl, bark och armerat gräs så uppnår vi en hög grönytefaktor på tomten. De permeabla markmaterialen tillåter även att dagvatten kan infiltrera ner i marken och på så sätt omhändertas.



Fördröjning & Rening

Som pedagogiskt inslag på gården synliggörs dagvattenhanteringen i form av regngårdens, d.v.s. regnbäddar som kan fyllas med dagvatten under ett skyfall och skapa blänkande dagvattenspeglar en stund innan vattnet infiltreras i marken eller tas upp av växterna.



Odling

Odling anses föra med sig stora värden för den sociala hållbarheten.



Solceller

Solenergin är den mest miljö- och klimatvänliga energibäraren som finns att tillgå.



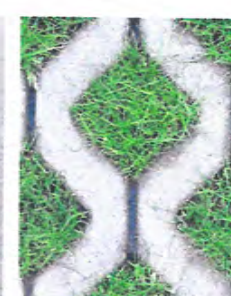
Trärall



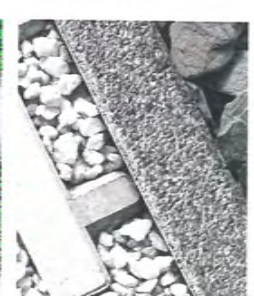
Stenmjöl



Armerat gräs



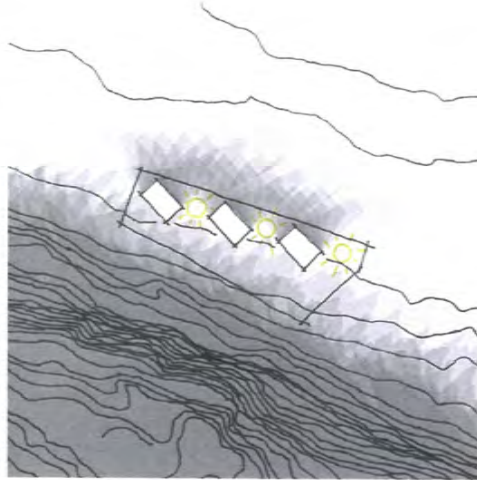
Kantsten & grus



Solljus

Berget bakom tomten är vackert men också utmanande i form av solljus som är viktigt för att utemiljöer skall vara trivsamma och brukas av användarna. I vårt förslag är husen placerade så långt norrut det går för att i sig inte skugga kvartersmarken. I glappen mellan husen bildas soliga platser som lämpar sig väl för gemensamma grönytor och grillplatser.

På den soligaste fläcken i öster har vi valt att placera lekplatsen. Under vår- och höstdagjämningen i mars får platsen solljus i åtminstone sex timmar över dagen.



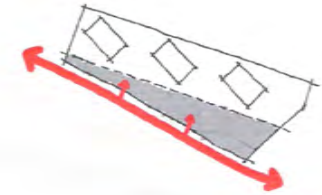
Solstudie
Vårdagjämning 10:00-15:00

Parkering & angöring

Vi har valt att placera parkeringsplatser i den södra delen av tomten. Detta är tomtens skuggigaste plats, och närmast den angörande lokalgatan.

Vi har skapat en skarp gräns mellan bilar och människor för att öka tryggheten för barn och lek.

Parkeringsytan är i möjligaste mån anlagd med genomsläppligt material, exempelvis armerat gräs. Detta dels för att öka grönytefaktorn, men också för att underlätta dagvattenhanteringen



Naturlek

Studier från Karolinska visar på att barn som vistas i naturlig miljö mår bättre än barn som vistas på traditionella lektytor.

Grillplatser & gemensamma grönytor

Enligt studier om social hållbarhet i bostadsområden är en av de mest efterfrågade funktionerna grillplatser. Det skapar möjlighet till spontan möten och främjar goda relationer med sina grannar.



Armerat gräs



Gestaltning & material

Bearbetningen av fasaderna är enkel men elegant. Vi föreslår **ett** material, trä! Trä kan bearbetas på oändligt många sätt för att skapa variation. I vårt förslag har vi krysslaminerade fasadskivor som löper som band runt husen och bildar balkonger. I ögonhöjd från marken sett så är fasaden mer detaljerad med en stående omvänd lockläktspanel.

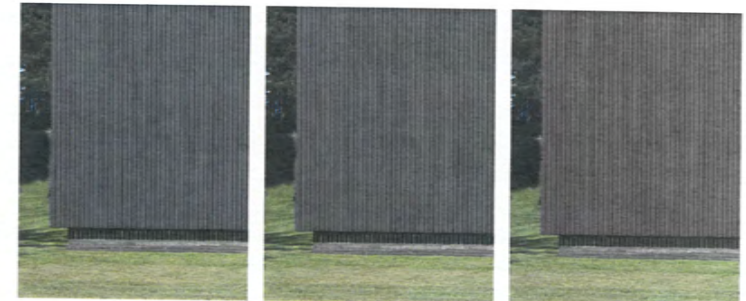
De tre husens fasader uppfattas som trärena då träfibrer och färgskiftningar lyser igenom behandlingen. De tre huskropparna behandlas med olika lasyr för att skilja dem åt, i naturinspirerade omättade kulörer.



Krysslaminerade skivor



Stående omvänd lockläktspanel



Typvåningsplan

Skala 1:100 (A3)



Ett typvåningsplan har tre lägenhetstyper, en fjärde typ återfinns på entréplanet. Lägenheterna är yteffektiva men har ändå generösa sociala ytor. Våtgrupper och entréer är centralt placerade för att fria upp fasaderna och möjliggöra stora ljusinsläpp.

Samtliga lägenheter i husen har uteplats eller balkong som vätter mot havsutsikten. De större lägenheterna har även halv-franska balkonger åt olika väderstreck beroende på våningsplan.



Visualiseringar

Vy från strandpromenaden



Visualiseringar

Vy mot grönskande balkonger



Visualiseringar

Vy mot entrén



Tack!

Kontakt:

Andreas Ferm
VD Inkluderande Fastigheter AB
+46709997970
af@inkluderande.se

INKLUDERANDE FASTIGHETER AB
Katarina Västra Kyrkogata 8
S-11625 Stockholm
Sweden
www.inkluderande.se

Kontakt:

Johan Berglund
Uppdragsansvarig
+467038424667
jb@thecampus.se

CAMPUS
Katarina Västra Kyrkogata 8
S-11625 Stockholm
Sweden
www.thecampus.se

**IN
KL
D.**

INKLUDERANDE FASTIGHETER AB

BILAGA 4 B

GESTALTNINGSFÖRSLAG - TILLHÖRANDE TEXTER

4 B.1. GESTALTNING - PLACERING, VOLYMER, MATERIAL, FASAD, VARIATION	2
4 B.2. SAMSPEL MED OMKRINGLIGGANDE BEBYGGELSE	3
4 B.3. MATERIALITET	3
4 B.4. UTEMILJÖ	5
4 B.3. PARKERINGSLÖSNINGAR	5

4 B.1. GESTALTNING - PLACERING, VOLYMER, MATERIAL, FASAD, VARIATION

Projektet planeras med byggnaderna placerade i egenskapsgräns. Vi har valt en kvartersstruktur men med friliggande volymer som planeras med släpp mellan husen. Huskropparna är roterade för att maximera dagsljus och samtidigt upplevas som mindre framträdande från gata söder om huskropparna, och staden åt nordväst. Huskropparna med fyra våningar är förlagda åt öster, och sedan ökande våningsantal åt väster för att följa bergets kontur när byggnaderna betraktas från staden i nordväst.

Huskropparna har sina entréer placerade mot gården. Där planeras för studielokal och gemensamhetslokal. De lägenheter som finns på bottenvåningen har egna uteplatser mot gårdssidan och där erbjuds möjlighet till odling och utemöblering. Övriga lägenheter i denna och de övriga huskropparna har balkonger med milsvid utsikt över Nyköping och havet.

Distansen mellan husvolymen inom kvarteret håller avstånd enl. brandskyddsregler.

Möjliga accesser till kvarteret med bil är från Strandparksvägen. Till fots eller med cykel nås det även från cykelvägen. Samtliga parkeringsplatser har möjlighet till laddning av elbil.

Hushållssopor kastas centralt och hanteras av sopbilar - vi planerar för uppställningsplats för sopbil längs Strandparksgatan. Ett rum finns avsatt för miljöstation, och ett för återbruk.



Ovan referensbilder där förgårdsmark planerats med sittmöjlighet och växtlighet.

Situationsplanen och gårdsplaneringen är tillgänglig med gång- och cykelpassager in i kvarteret. Planeringen är inte stängd utan öppen och möjliggör för omkringboenden att utnyttja gårdens lekplats och ytor för närlek.

Samtliga hus är ritade i träbyggnadsteknik. Vi har ritat med hög prefabriceringsgrad i åtanke och de moduler och enheter som kommer från lägenheternas storlekar uttrycks i fasad. Formspråket är enkelt men låter materialitet, repetition och volym samspela på ett tydligt vis. Det syns verkligen att husen är byggda i trä! Inom modulernas "ram" kan fönster och ljusinsläpp sättas allt eftersom

förutsättningarna kräver det - mindre fönster mot åt norr och mot uteplatser och balkonger har vi större fönster och fönsterdörrar som släpper in den otroliga utsikten.



Ovan referensbilder på fasader där modul och repetition förekommer. Inom varje enhet har man möjlighet att planera fönster- och dörrsättning efter funktion och behov.

4 B.2. SAMSPEL MED OMKRINGLIGGANDE BEBYGGELSE

Projektet håller sig till detaljplanen och planerar för fyra till sex våningar.

Detaljplanen är väl genomtänkt och reglerar våningsantalen flexibelt. Vi har valt lägre hus mot de angränsande villorna och småhusbebyggelsen i öster - mötet med kedjehusen är därför småskaligt med anspelning till trädgårdsstad. Mot flerbostadshusen åt väster har vi planerat för högre hus.

Längst åt öster står fyrvåningshuset. Huset tydliggör kvarterets början och bakom detta reser sig fem och sedan sex våningar. Avståndet mellan husen ger kvarteret en luftighet och öppenhet som inte bara möjliggör en ljus gårdsmiljö utan tar också bort känslan av barriär och slutenhet.

Norr om byggnaderna är tomten öppen med parkeringar, växtlighet/träd, och återvinningsrum. Släppet mellan husen motverkar skuggning på fastigheten och de allmänna ytorna norr om fastigheten.

4 B.3. MATERIALITET

Inkluderande Fastigheter lägger mycket energi på projektering och utveckling. Vi har valt att inte arbeta med typhus utan varje projekt har sina specifika förutsättningar som vi alltid tar oss an. I Nyköping kommer vi uppföra hus med träfasad. En hög grad av prefabricering och snabb montagetid på plats ger oss möjlighet att hålla den projektekonomi vi eftersträvar - för att kunna erbjuda de boende en låg förvärvskostnad.



Vi har föreslagit ett rationellt byggsystem där materialet både syns och känns - såväl exteriört som interiört. Moduler och element sammanförs med kort montagetid på plats. Ambitionen är att så mycket som möjligt av bjälklag och väggar, trapphus, balkonger samt fasader utgörs av trä. Fönster och dörrar eftersträvar lägsta möjliga u-värde. Smiden lackeras.



Ovan referensbilder på en hybridkonstruktion där trä, stål och stabiliserande trapphus av betong ger en rationell produktion och vacker slutprodukt.

4 B.4. UTEMILJÖ

Utemiljön är planerad för sociala möten, aktivitet och samvaro i åtanke. Gården har ett antal fruktträd, sittgrupper, utekök och pergola.

Vidare finns det en lekplats som vi ser är tillgänglig för barn som inte bor här så väl som för boende i kvarteret. Ett utegym i anslutning till lekplatsen gör att föräldrarna kan hålla sig hälsosamma när barnen håller sig nöjda. Utegym byggda av naturliga material fungerar dessutom som lokaler för biologisk mångfald - tre flugor i en smäll!



Referensbilder: Barn och vuxna kan samexistera i utegymmen.

Vi har i detta, så väl som i tidigare projekt, planerat in ytor för Bocce spel. Det är en Italiensk motsvarighet till Boule/Pétanque. Bocce är ett spel som kan praktiseras av alla åldersgrupper och som är både enkelt att lära sig och kostnaden är väldigt låg (bostadsrättsföreningen kommer att ha ett antal bollset fritt att använda). Äldre kan möta yngre och gemenskap kan uppstå oberoende av ålder, ursprung eller språkfärdighet.

Mot trädgården vetter också lägenheternas uteplatser. Varje lägenhet har en egen yta att disponera. Plats för odling, sittgrupp och samvaro ger trädgården en variation, liv och rörelse.

4 B.3. PARKERINGSLÖSNINGAR

Parkering för bilar kommer i huvudsak vara undanskuffade åt norr, mellan byggnaderna och Strandparksvägen. Parkering för cyklar kommer vara framträdanden och lättillgänglig.

Det förslag för parkering som vi redovisar är ett förslag som överensstämmer med antagen parkeringsnorm i kommunens översiktsplan. Vi tar gärna en diskussion med kommunen om alternativa lösningar på parkering som innebär ett lägre parkeringstal i bygglovsskedet, men vi vågar inte redovisa dessa redan nu och därför få för litet parkeringstal. Exempel på lösningar för att få ner parkeringstalen är att vi inom fastigheten är intresserade av att upprätta hyrpool för elbilar, elsparkcyklar och/eller elcyklar (inklusive lådcyklar drivna av el), givetvis med laddningsmöjlighet.

Vi är övertygade om att mobiliteten kommer att förändras drastiskt i takt med att bilar och elcyklar når full självkörning. Vi vill därför bygga så att alla parkeringsplatser har möjlighet till laddning av elbil, och alla cykelparkeringar har möjlighet till laddning av elcyklar och elsparkcyklar. Cyklar och elsparkcyklar kan låsas in för att minska stöldrisken.

I den mån det är möjligt vill vi tillhandahålla möjligheten för elbilarnas batteri att leverera energi till elnätet när den inte behövs i bilarna (sk. vehicle to grid, V2G). Även om mängden energi är mindre för elcyklar och elsparkcyklar tycker vi det vore spännande om även dessa kunde leverera ut energi på nätet när de inte kommer användas på ett tag. Att bilar, cyklar och elsparkcyklar fungerar som batteri blir även ett ytterligare incitament för boende att skaffa sådana, inte bara är det billigt att "tanka", men kan även tjäna pengar på att ha bilen stående stilla genom att låta den tanka när el är billig och "tankaur" till nätet och därför få betalt för elen när elen är dyr!

BILAGA 5

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

5.1 GENOMFÖRANDEBESKRIVNING	2
5.2 PLANERANDE HÅLLBARHETSÅTGÄRDER	2
5.2.1. SOCIAL HÅLLBARHET - HELHETSPERSPEKTIV.	2
5.2.1.1. PLATS FÖR ALLA	2
5.2.1.2. PLATS ATT MÖTAS	3
5.2.1.3. BARNENS BOENDE	3
5.2.2. HÅLLBART OCH KLIMATSMART BYGGANDE - HELHETSPERSPEKTIV	4
5.2.2.1. KLIMATSMART PRODUKTION	4
5.2.2.2. KLIMATSMART DRIFT	5
5.2.2.3. KLIMATSMART AVSLUT	7
5.3. MÅLGRUPP OCH UPPLÄTELSEFORM	7
5.4. EKONOMI: FÖRSÄLJNINGSPRIS, FÖRSÄLJNINGSGRAD ETC	7
5.4.1 FÖRSÄLJNINGSPRIS	7
5.4.2 KRAV PÅ FÖRSÄLJNINGSGRAD: 0%	8
5. PRELIMINÄR TIDPLAN	8
6. FRAMTIDA ÄGANDE	9

5.1 GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Vår affärsidé är att bygga exklusiva bostäder som inte behöver vara dyra. Vi uppnår detta genom ett intimt samarbete med det världsledande¹ arkitektkontoret Campus Arkitekter.

Vi avser att genomföra projektet själva. Inom vår koncern finns företag med expertis inom projektering, byggledning och byggverksamhet. Vi kommer anlita lokala entreprenörer och underentreprenörer på totalentreprenad (ABT06 i samverkan) vilket säkerställer att vi kan vara med och bibehålla god projektkvalitet trots tryggheten med en totalentreprenör.

5.2 PLANERANDE HÅLLBARHETSÅTGÄRDER

För oss är social hållbarhet och klimatmässig hållbarhet en förutsättning för ekonomisk hållbarhet. Endast genom att bygga bostäder där alla människor trivs idag, och i många år framöver, kan vi säkerställa att projekten blir ekonomiskt hållbara.

Nedan beskriver vi våra helhetsambitioner för projektet såvitt avser social och klimatmässig hållbarhet.

5.2.1. SOCIAL HÅLLBARHET - HELHETSPERSPEKTIV.

Det finns så vitt vi vet inga tydliga definitioner på exakt vad social hållbarhet är, och alla behöver därför formulera sin egen definition. För att ha en konkret utgångspunkt har vi kokat ner vad svenska myndigheter anser social hållbarhet vara till följande definition:

Ett socialt hållbart samhälle är:

- 1. Ett jämställt och jämlikt samhälle där människor lever ett gott liv med god hälsa. Samhället konstrueras för att minska orättfärdiga skillnader.*
- 2. Ett samhälle med hög tolerans där människors lika värde står i centrum. Samhället konstrueras så att människor känner tillit och förtroende till varandra och är delaktiga i samhällsutvecklingen.*
- 3. Ett samhälle där barnperspektivet alltid är närvarande. Samhället konstrueras för barn på barns vis.*

För projektet i aktuell tävling har vi valt att implementera social hållbarhet enligt ovan definition på nedan vis.

5.2.1.1. PLATS FÖR ALLA

För att uppfylla punkt 1 i vår definition av social hållbarhet vill vi engagera hela samhället:

- Upphandlad entreprenör kommer att förpliktas erbjuda praktikplatser till personer som står utanför arbetsmarknaden. Förhoppningen är att vi i samband med kommunen och arbetsförmedlingen kan identifiera både specifika personer och generella behov som vi kan tillgodose.
- Eftertraktade bostadspriser. Vi sätter prisnivån på bostäderna så att många har råd att bo. När vi bygger stora projekt som detta är det viktigt eftersom det innebär att samtliga lägenheter fylls upp direkt. Det ökar sannolikheten för att vi skall lyckas göra detta som ett bostadsrättsprojekt, och minskar sannolikheten till att vi skall behöva återfalla på vår plan B - hyresrätter för delar av projektet. Vi får inte stora vakanser och halvtomma bostadsområden.

¹ Utsett av Brittisk branschpress 2018.

- Kommunen erbjudas att köpa minst 15% av bostadsrätterna för sociala ändamål. Alternativt, om kommunen inte vill köpa lägenheterna, erbjuds man att hyra lägenheterna som sociala kontrakt och/eller till personer under 31 år. Kommunen kommer att ha rätt att hyra lägenheterna som sociala kontrakt i fem år eller fram till dess att kommunens hyresgäst dessförinnan har övertagit hyresrätten/väljer att förvärva bostadsrätten. Tillsammans med det faktum att våra bostäder är specialritade för att passa extra bra för de grupper i samhället som har störst behov av bostäder ger det kommunen en exceptionellt bra lösning för sin sociala bostadsförsörjning, samtidigt som man ger de med sämst förutsättningar möjlighet att till ett bra pris förvärva sin bostad.

5.2.1.2. PLATS ATT MÖTAS

Tillit, förtroende och delaktighet uppstår när människor möts. För att uppfylla punkt 2 i definitionen på social hållbarhet har vi därför lagt stort fokus på mötet mellan människor för att generera delaktighet. Detta manifesteras genom:

- Vi kommer lägga stor vikt vid att inkludera framtida boenden i projektet, genom boendemedverkan, djupintervjuer och digitala undersökningar.
- Vi bygger flera gemensamma lokaler, "hantverkslokaler", där man kan mötas över de naturliga gränserna. På ett ställe lär den yngre upp den äldre, på ett annat lär den äldre upp den yngre. Interaktion bland mångfald har bevisats vara en nyckel till ökad tolerans, tillit och förtroende.
- Varje bostad har en egen liten utomhusyta där man kan ställa sin grill, kanske barnens cyklar och umgås. Givetvis finns även odlingsmöjligheter i trädgården och växthusen. Lagom höga växter säkerställer avskildhet utan att för den skulle innebära isolering. Grannarna är aldrig längre än ett glatt tillrop bort.
- Vid parkeringar, stigar och gemensamma ytor finns sittmöbler så att den tillfälliga pausen kan skapa spontana möten. Belysning skapar trygghet hela året om - även när berget skymmer solen de mörkaste av vintermånader.
- Anordnade grillplatser fungerar som utekök och är trevliga inslag i närmiljön året om.
- Den stora variationen i storleken på bostäder möjliggör en blandad målgrupp. Givetvis finns bostäder som passar barnfamiljer med många barn, men bostäderna fungerar även bra som kollektivboende och som generationsboende. Det finns bostäder för unga vuxna och för äldre som vill flytta från villan till en lättskött lägenhet med magnifik utsikt och egen balkong.
- I området bygger vi stora glashus som fungerar både som växthus och som samlingslokaler. Där finns möjlighet till co-working och odlingsmöjligheter för samtliga boende.
- I en lokal finns studierum/studieplats för studenter som inte har möjlighet till bra förutsättningar i det egna hemmet - på grund av många syskon eller brist på eget rum. Detta behov finns också hos studenter som delar bostad med varandra. Rummet kan även användas som hemmakontor för de vuxna som behöver lugn och ro vid hemarbete, något som ökat markant i spåren av Covid-19.

5.2.1.3. BARNENS BOENDE

Att bygga med barnen i fokus kräver genomtänkta lösningar som även fungerar för vuxna. Om det inte passar för vuxna kommer det med tiden rationaliseras bort, och då är det meningslöst.

- Byggnader och gårdar är formgivna för att uppmåna till kreativitet och lekfullhet. Gårdsplaneringen innehåller odlingar och sittbänkar med syfte att liva upp och skapa trygghet för barnen.
- Barn kan umgås med varandra eller över generationsgränserna. På Boccebanan möter man en äldre, i naturen en ung vuxen som gymmar, och i växthuset busar man med en student som pluggar.
- I lekparken träffar man sina kompisar från grannhuset eller från förskolan - till kvarterets lekpark är alla välkomna!
- Husen skall byggas med god akustik - vi siktar på ljudklass A mellan bostäderna - så att barn som har svårt att somna i ena lägenheten inte skall väcka barn som precis somnat i grannlägenheten.
- Många fönster går hela vägen ner till golvet så att även barnen kan njuta av utsikten. Med vanlig bröstningshöjd på fönstren kan barnen bara se himmelen!
- Små smitvägar planeras mellan husen så att barnen alltid har nära till sina kompisar, och i största möjliga mån kan komma dit utan att behöva passera när en bilparkering.
- Lägenheterna utgörs av både 1:or, 2:or, 3:or och någon enstaka 4:a.

5.2.2. HÅLLBART OCH KLIMATSMART BYGGANDE - HELHETSPERSPEKTIV

När det kommer till klimatsmart byggande behöver man ha ett helhetsperspektiv. Man måste nog analysera hur man kan minimera klimatavtrycket under produktionstiden av byggnader och uterum. Man måste tillse att byggnaderna är klimatsmarta under alla de år de kommer stå kvar. Och man måste se till att när byggnaderna tjänat ut sin rätt så går mycket av dem att återbruka. Även här lutar vi oss mycket mot den kunskap vi erhållit i tidigare projekt.

Vi kallar våra hus för *supermiljöhus*. För oss innebär det att vi sätter miljön i första hand - om ett projekt inte går att räkna hem som supermiljöhus gör vi det inte. Supermiljöhus för oss innebär att vi gör så gott det går för miljön - genom att minska klimatavtryck och energieffektivitet under både produktionen såväl som under drift i många år framöver.

5.2.2.1. KLIMATSMART PRODUKTION

- Genom att hålla nere antalet olika byggmaterial och mängden byggmaterial som används så spar vi såklart på byggmaterial som används. Men vi spar också på det byggmaterial som inte används utan som går till spill och deponi, vilket får enorma konsekvenser på hur stora våra utsläpp är. Vi behöver t.ex. inte gipsa, spackla, och måla innerväggarna när det är både vackrare och klimatsmartare att sätta dit väggmaterial i trä.
- Kök, badrum, bärande stomme och yttervägg byggs i fabrik för att minimera spill i produktionen och för att minimera produktionstiderna. I hus med platsbyggda dito blir det mycket som går till spill av bara farten. I en fabriksmiljö projekteras allt in i minsta detalj för att säkerställa att ex avsågade delar av kakelplattor kan användas i nästa badrum. Detta leder till enorma klimatvinster.
- Inkluderande Fastigheter lägger mycket energi på projektering och utveckling. Vi har valt att inte arbeta med typhus utan varje projekt har sina specifika förutsättningar som vi alltid tar oss an. Detta innebär att vi alltid levererar produkter som är anpassade till den specifika platsen.

- Så mycket som möjligt av bjälklag och väggar, trapphus, entrébalkonger samt fasader utgörs av trä.
- Vi bygger med material som absorberar koldioxid. Stora delar av konstruktionen är i trä och fungerar som en koldioxidfälla. I de delar som behöver vara i betong - ex grunden - ser vi till att vi optimerar dennes karbonisering, vilket ger en CO2 vinst på ungefär 20%. Platsgjuten betong utgörs av Grön betong, vilken har ett koldioxidutsläpp på ca 50% av vanlig betong!
- Allt byggmaterial som köps in rapporteras enligt SundaHus eller motsvarande, för att säkerställa att vi köper just den produkt som har minst klimatpåverkan.
- Vår målbil är "noll deponi". Vi är inte riktigt där ännu, men våra byggen har 75% mindre avfall än hus från våra konkurrenter.
- Under produktionen minimerar vi påverkan på marken och söker behålla så många träd som möjligt - även döda träd som fungerar som livslokaler åt många för floran viktiga arter.

5.2.2.2. KLIMATSMART DRIFT

- För förvaltningen ser vi till att bygga med material som åldras vackert så att vi inte behöver renovera ofta.
- Husen kommer vara extremt välisolerade och supertäta, och klara kraven för passivhus. Det innebär att vi inte behöver tillsätta nästan någon värmeenergi förutom de absolut kallaste dagarna - annars värms husen av kaffebryggare, datorer och människokroppar.
- Husen är försedda med både solvärme och solexel så till den grad att de producerar mer energi än de konsumerar under året. Det är plusenergihus!
- Husens totala energiförbrukning ligger på mindre än 50% av de krav som ställs i BBR.
- Fönster och dörrar eftersträvar lägsta möjliga u-värde.
- Lägenheterna är försedda med individuella ventilationsaggregat med värmeväxlare som optimerar flödet efter behovet. Är ingen hemma dras ventilationsflödet ned, vilket spar både fläktenergi och värmeenergi.
- Fönsterplaceringar tillsammans med utvändigt solavskärmning innebär att trots att vi har stora fönster och välisolerade väggar behöver bostäderna inte kylas ned på sommaren, vilket många arkitektritade hus behöver göras. Detta är en stor energibesparing.
- Certifiering (ex Miljöbyggnad silver) ställer ytterligare krav på energieffektiva blandare, högsta möjliga temperatur på golvvärme, etc - allt för att hålla nere energiförbrukningen i driftsskedet.
- Alla materialval är gjorda med tanke på lång hållbarhet. Köken är konstruerade efter kök som byggdes på 1940-talet och är fina än i dag - dvs de har en förväntad livslängd på ca 100 år. Jämfört detta med ett vanligt hyresrättskök som byts ut i genomsnitt var 30:e år så är våra mer än tre gånger så klimatsmarta! Golven är hållbara och beräknas även de hålla i 100 år.
- För att säkra beståndet av vildbin anordnas bihotell, och viktig fauna såsom lavendel, kärleksört och ljung planteras på fastigheterna.
- Det effektivaste värmesystemet vi känner till är en kombination av bergvärme och solvärme. Överflödigt solvärme lagras i bergvärmehålet, vilket innebär att hålet blir varmare när det behövs

Det ger en genomsnittlig COP på ca 7, nästan dubbelt så högt som vanlig bergvärme. Detta system använder vi såklart!

- Vi återvinner värme så gott det går. Vi har mekanisk ventilation med marknadens effektivaste återvinningsaggregat. Om kommunen tillåter det återvinner vi värmen i spillvattnet.
- Smarta värmesystem läser av prognoser på elnätets belastning och vädret, och planerar husens uppvärmning så att vi minimerar belastningen på elnätet. Om prognoserna säger att det snart blir kallt och hög belastning på elnätet, kan vi passa på att värma upp huset litet extra nu när belastningen på elnätet är låg så slipper vi belasta elnätet lika mycket sen när det redan är högt belastat.
- Överflödigt elenergi säljs till de som bor i huset, ytterligare överflöd lagras i batterier, och ytterligare överflöd säljs på elmarknaden. Genom att sälja solenergin till de som bor i huset blir boendet klimatsmart, och billigt - eftersom hushållselen blir avsevärt lägre än annars.
- Sedumtaken säkerställer biodiversitet och mångfald.
- Lågspolande blandare i kök- och badrum säkerställer lågt färskvattenbehov.
- Alla bostäder förses med sofistikerade system för individuell mätning och debitering av el, vatten, varmvatten och värme (utöver "basvärmen" lägenheten). Det innebär att de boende får tillgång till system för att analysera sin energianvändning och kan därigenom välja att optimera förbrukningen därefter: kanske väljer man att duscha innan frukost istället för efter, om man inser att det finns pengar att spara på det.
- Bostäderna förses med en enkel huvudströmbrytare - motsvarande de som finns i nästan alla hotellrum nu för tiden (elen funkade inte om man inte sätter i nyckelkortet) - så att boende enkelt kan stänga av all ström när de lämnar bostaden. Dessa lösningar ökar även de boendes möjlighet att påverka elförbrukningen efter plånboken, något som kommer bli mer intressant ju dyrare elen blir.
- För att få ett högt exploateringsstal, som kommunen vill, har vi behövt hårdgöra stora delar av fastigheten för parkering. Detta kompenseras av att vi har väldigt ambitiösa planer för öppen dagvattenhantering. (Dagvattenhanteringen kommer projekteras av landskapsarkitekt och framgår därför inte nödvändigtvis i bifogade arkitekturritningar.)
 - Parkeringar som inte är anpassade för rörelsehindrade anläggs i armerat gräs.
 - Dagvatten fångas upp i specialdesignade och vackra dagvattentunnor, och dagvattendammar där växtligheten fungerar som reningsverk. Dessa fungerar både som fördröjningsanläggning och "buffer".
 - Vattnet i dagvattentunnor kommer att återanvändas för trädgårdsskötsel och för odlingar, och när solen skiner används vattnet i en vacker fontän för barn att leka med.
 - Naturpool - dagvatten samlas i den grunda naturpoolen. Den renas av växter och sand - utan kemikalier. Ibland på vintrarna fryser vattnet och blir till gårdens skridskobana!
 - Öppen dagvattenhantering är roliga för barn att leka i och utomordentligt bra för biologisk mångfald.



Referensbilder: Öppen dagvattenhantering är rolig för barn. Små vattenfall syresätter vattnet.

5.2.2.3. KLIMATSMART AVSLUT

När byggnaderna tjänat ut sin rätt i kommer mycket av dem gå att återbruka. Även om det inte spelar någon roll idag så kommer det kanske spela roll om 2-300 år om byggnaden då kommer att monteras ned.

- Köken är konstruerade så att de är lätta att demontera och flytta till sin nästa boplats, för det fall att man så skulle vilja.
- Väggelementen går att demontera och återanvända på annan plats.
- Konstruktionen är så planerad att i princip allt konstruktionsvirke går att återanvända.
- Förvaringslösningar i både hall och sovrum är enkelt demonterbara och återanvändningsbar.

5.3. MÅLGRUPP OCH UPPLÅTELSEFORM

Vi har identifierat unga vuxna, ensamstående föräldrar, och äldre som vill flytta från villan till en lättskött lägenhet som stora målgrupper i Nyköping. För att möta deras behov planerar vi att bygga allt från små enrumslägenheter till lufiga lägenheter om 3 rok (i boendemedverkan kommer vi undersöka om vi även behöver 4 och 5 rok). I de större bostäderna bor även barnfamiljer bra.

Området har otroligt attraktiva utemiljöer för alla åldrar. Lekparker och naturlekar är attraktivt för de allra yngsta. Naturlekarna fungerar också som utegym för alla åldrar. Utekök och odlingsmöjligheter är attraktiva för alla vuxna, medan sittbänkarna kanske mest uppskattas av de äldre. På boccebannorna träffas man över generationsgränserna.

Planerad upplåtelseform är bostadsrätt. Som vi nämner i kapitel 2.3. kan vi, om det mot förmodan inte går att sälja projektet som bostadsrätter, även upplåta hela eller delar av projektet som hyresrätter med låg hyra - vilket är vår "Plan B".

5.4. EKONOMI: FÖRSÄLJNINGSPRIS, FÖRSÄLJNINGSGRAD ETC

5.4.1 FÖRSÄLJNINGSPRIS

Vi har ambitionen att bygga exklusiva lägenheter som går att sälja. Vår bedömning är att nedan prisnivåer är otroligt attraktiva och lättsålda i Nyköping, samtidigt som de ger oss en bra vinst.

Typ	Rum	BOA	Antal	Plan A: Bostadsrätter		Plan B: Hyresrätter
				Pris	Avgift	Hyra
1	1 rok	30 kvm	15 st	930 000 kr	2 008 kr/mån	4 921 kr/mån
2	2 rok	48 kvm	15 st	1 488 000 kr	2 524 kr/mån	6 767 kr/mån
3	2 rok	51 kvm	6 st	1 581 000 kr	2 610 kr/mån	6 997 kr/mån
4	3 rok	68 kvm	24 st	1 700 000 kr	3 098 kr/mån	8 612 kr/mån

5.4.2 KRAV PÅ FÖRSÄLJNINGSGRAD: 0%

Eftersom vi har en Plan B som hyresrätter för egen förvaltning, och vi finansierar projektet med ägarkapital, behöver vi inte sälja en enda lägenhet innan byggstart. Krav på försäljningsgrad är alltså 0%.

Om vi inte sålt mer än 60% av bostäderna i ett visst hus 3 månader innan planerad inflyttning kommer vi ha möjlighet att istället upplåta huset med hyresrätt. En fördel med detta är att hela området kommer vara inflyttat dag ett, och det kommer inte bli ett "spökområde" med många tomma bostäder. En förutsättning för denna plan B är såklart att vi kommer överens med de som redan bokat en bostad i aktuellt hus om att de istället flyttar till en bostadsrätt i ett annat hus i projektet, eller att de flyttar in i sin bokade lägenhet med hyresrätt istället för bostadsrätt.

5. PRELIMINÄR TIDPLAN

Nedan tabell redovisar vår prognostiserade tidsplan. Vi är ett litet bolag med effektiva processer. Att bygga husen tar ca 8 månader enligt tidigare referensprojekt. Utöver det tillkommer markarbeten, och tillståndsprövningar. Vår prognos är att vi kan vara färdiga med det första huset i slutet av oktober 2023. Det kommer vara ca 2 månaders "släpp" i tidsplanen per huskropp, så den sista huskroppen kommer vara färdigbyggt sista februari 2024.

Post	Datum	Kommentar	Upplåtelseform och bostadsutformning
Inlämning	2021-08-20	Enligt inbjudan till markanvisning	
Utvärderingstid	2021-10-31	Enligt inbjudan till markanvisning	
Beslut om tilldelning	2021-11-30	Enligt inbjudan till markanvisning	Arbete med boendemedverkanundersökning påbörjas, tar ca 6 veckor.
Tecknande av markanvisningsavtal	2021-12-31	Enligt inbjudan till markanvisning	
Ta fram bygglovshandlingar	2022-02-28	Vi börjar rita på bygglov direkt, men det kan ta upp till 2 månader innan vi får det färdigt.	Försäljningsarbetet inleds
Bygglovsprövning	2022-06-30	Handläggning bygglov 3 månader + en månad till laga kraft. Vi inleder upphandling parallellt med detta	
Projektering + upphandling	2022-09-30	Projektering tar lång tid på hus som har höga energikrav och mycket ny teknik. Parallellt med detta handlar vi upp och säkerställer leveranser i tid.	Vi vill inte teckna bindande avtal med köparna innan vi har laga kraft bygglov. Om bygglovet överklagas är det ojuste att låsa in någon i väntan på domslut.
Markarbeten	2022-12-31	Schakt + grund	Så snart vi upphandlat entreprenör så tar vi fram ekonomisk plan för bostadsrättsföreningen.
Stomresning till "tätt hus"	2023-04-30	Tar ca 4 månader	
Stomkomplettering	2023-08-31	Tar ca 4 månader	Är mer än 60% sålt? Annars blir det hyresrätter

Besiktning anmärkning	2023-09-30	Besiktning + marginal	
Inflyttning	2023-10-31		

6. FRAMTIDA ÄGANDE

Vår preliminära analys ger att det finns stor efterfrågan för bostadsrätter i området, och att vi kommer kunna sälja hela beståndet som bostadsrätter. Om saker förändras över tiden har vi goda förutsättningar för att istället styra om hela eller delar av projektet till hyresrätter. I så fall kommer vi vara långsiktiga ägare till fastigheten.



KS § Markanvisning för fastigheterna Hovrättsnotarien 2 samt Drevkarlen 1 & 2

Diarienummer: KK21/711

Nyköpings kommun genomför en exploatering och utbyggnad enligt detaljplan P 18/17 för Sjösa 1:2 Malmbryggshagen som vann laga kraft 2018-04-25. Utbyggnaden av allmän plats är färdigställd och även några etapper av bostadsbyggnation där exploatörer sedan tidigare erhållit kommunal markanvisning.

Under maj 2021 utlyste kommunen en ny intresseanmälan för markanvisning i Malmbryggshagen där intressenter kunde anmäla intresse för en eller flera fastigheter. Ekeblad Bostad AB var en av de totalt 16 intressenter som lämnade in bidrag. Efter genomförd utvärdering av samtliga bidrag har kommunen valt att gå vidare med Ekeblad Bostad AB:s förslag som avser byggnation på fastigheterna Hovrättsnotarien 2 och Drevkarlen 1 & 2. Här planerar man för ca 40 bostadsrätter utformade som radhus i 1 och 2 plan.

Ekeblad Bostad AB överlåter tecknandet av markanvisningsavtal till sitt helägda koncernbolag Eknäs Projekt AB.

Prövning av barnets bästa

Berör eller påverkar ärendet barn direkt eller indirekt så att det i enlighet med barnkonventionen funnits skäl att genomföra en prövning av barnets bästa?

Nej

Har en prövning av barnets bästa genomförts?

Nej

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

- 1) att** godkänna markanvisningsavtal och tilldela Eknäs Projekt AB markanvisning för Hovrättsnotarien 2 samt Drevkarlen 1 & 2, enligt bilaga till tjänsteskrivelse daterad 2021-11-24.

Beslutet skickas till:

Samhällsbyggnad

Motpart

Kommunstyrelsen

Markanvisning för fastigheterna Hovrättsnotarien 2 samt Drevkarlen 1 & 2

Bakgrund

Nyköpings kommun genomför en exploatering och utbyggnad enligt detaljplan P 18/17 för Sjösa 1:2 Malmbyggshagen som vann laga kraft 2018-04-25. Utbyggnaden av allmän plats är färdigställd och även några etapper av bostadsbyggnation där exploatörer sedan tidigare erhållit kommunal markanvisning.

Under maj 2021 utlyste kommunen en ny intresseanmälan för markanvisning i Malmbyggshagen där intressenter kunde anmäla intresse för en eller flera fastigheter. Ekeblad Bostad AB var en av de totalt 16 intressenter som lämnade in bidrag. Efter genomförd utvärdering av samtliga bidrag har kommunen valt att gå vidare med Ekeblad Bostad AB:s förslag som avser byggnation på fastigheterna Hovrättsnotarien 2 och Drevkarlen 1 & 2. Här planerar man för ca 40 bostadsrätter utformade som radhus i 1 och 2 plan.

Ekeblad Bostad AB överlåter tecknandet av markanvisningsavtal till sitt helägda koncernbolag Eknäs Projekt AB.

Prövning av barnets bästa enligt barnkonventionen

Berör eller påverkar ärendet barn direkt eller indirekt så att det i enlighet med barnkonventionen funnits skäl att genomföra en prövning av barnets bästa?

Nej

Har en prövning av barnets bästa genomförts?

Nej

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- 1) **att** godkänna markanvisningsavtal och tilldela Eknäs Projekt AB markanvisning för Hovrättsnotarien 2 samt Drevkarlen 1 & 2, enligt bilaga till tjänsteskrivelse daterad 2021-11-24.

Mats Pettersson
Kommundirektör
Slutversion av Tjänsteskrivelsen godkändes
2021-12-09

Maria Ljungblom
Samhällsbyggnadschef
Slutversion av Tjänsteskrivelsen godkändes

Beslut till:

Samhällsbyggnad

Motpart

Mellan Nyköpings kommun, org.nr 212000-2940, 611 83 Nyköping, nedan kallad Kommunen, och Eknäs Projekt AB, org.nr 559296-2988, nedan kallad Exploatören träffas härmed följande

MARKANVISNINGSAVTAL avseende fastigheterna Hovrättsnotarien 2, Drevkarlen 1 och Drevkarlen 2, Nyköpings kommun

1 § Bakgrund

Kommunen genomför en exploatering och utbyggnad enligt detaljplan P 18/17 för Sjösa 1:2 Malmbryggshagen som vann laga kraft 2018-04-25. Utbyggnaden av allmän plats är färdigställd och även bostadsbyggande på några fastigheter där exploatörer sedan tidigare erhållit kommunal markanvisning.

Under maj 2021 utlyste Kommunen en ny markanvisning där Ekeblad Bostad AB deltog och lämnade in ett bidrag. Efter utvärdering har sedan Kommunen valt att gå vidare med deras förslag avseende utbyggnad med bostäder inom rubricerade fastigheter. Ekeblad Bostad AB överläter tecknande av detta markanvisningsavtal till Exploatören, ett av Ekeblad Bostad AB helägt koncernbolag.

2 § Avsiktsförklaring/mål

Detta avtal ger Exploatören under en tid av 12 månader från och med detta avtal undertecknats av båda parter, option på att ensam förhandla med Kommunen om exploatering och marköverlåtelse för Hovrättsnotarien 2, Drevkarlen 1 och Drevkarlen 2 (bilaga 1)

Parter ska tillsammans under avtalstiden aktivt verka för Exploatörens möjligheter av förvärva marken och genomföra planerad exploatering.

Syftet med avtalet är att ange riktlinjer och lägga fast förutsättningar för hur detta ska genomföras. Markanvisningsavtalet ligger till grund för innehållet i kommande genomförandeavtal och marköverlåtelseavtal mellan parterna.

Följande huvudprinciper ska gälla utöver det som i övrigt anges i avtalet:

- Den nya bebyggelsen ska i huvudsak följa utformning, gestaltning, arkitektoniskt uttryck och innehålla de hållbarhetsåtgärder som Exploatören redovisat in i sin intresseanmälan (bilaga 2). Ändring av dessa kriterier kan godkännas efter överenskommelse mellan Kommunen och Exploatören.
- Bostäder ska upplåtas som bostadsrätt eller äganderätt.
- Fastigheterna kommer överlåtas i befintligt skick.

- Exploatören ska inom avtalstiden ta fram bygglovhandlingar och redovisa dessa för Kommunen. Ansökan om bygglov i enlighet med dessa handlingar ska sedan av Exploatören sökas innan tecknande av marköverlåtelseavtal.
- Exploatören ska inom avtalstiden och inför bygglovsansökan även utreda möjligheterna till att utrusta bostäder med solpaneler. Resultatet av denna utredning ska redovisas för Kommunen.
- Innehåll i genomförandeavtal och marköverlåtelseavtal ska fastställas av båda parter under markanvisningstiden.
- Tecknande av genomförandeavtal och marköverlåtelseavtal ska ske jämsides med varandra och överlappa detta avtals giltighetstid.

3 § Markmiljö

Inga kända markföreningar eller fornlämningar finns inom fastigheterna.

4 § Ekonomi

4.1 Markanvisningsavgift

Exploatören ska erlägga en markanvisningsavgift om 2 % av köpeskillingen per år som markanvisningen löper. Denna avgift uppgår årligen till 110 000 kronor, för Hovrättsnotarien 1, för Drevkarlen 1, 61 160 kronor och för Drevkarlen 2, 101 200 kronor baserat på köpeskillning redovisad i § 7.

Avgiften skall erläggas inom 30 dagar från detta avtals undertecknande till Kommunen på Bankgiro: 619-0342. Avgiften räknas sedan av vid Exploatörens erläggande av köpeskillning, i samband med att parter genomför fastighetstransaktionen.

Förfarandet av denna avräkning kommer framgå i kommande marköverlåtelseavtal där redan erlagd markanvisningsavgift dras från handpenningen så att Exploatörens totalt inbetalda medel för handpenning summeras upp till 10% av köpeskillning.

Markanvisningsavgiften återbetalas ej i det fall Exploatören väljer att avbryta sitt projekt i förtid eller om Kommunen bedömer att Exploatören brister i sitt åtagande eller ej förmår genomföra projektet enligt detta avtals förutsättningar

4.2 Utredningar

Exploatören svarar för att genomföra och bekosta samtliga utredningar kopplade till exploateringen.

4.3 Ombyggnad allmän plats

För det fall Exploatörens kommande exploateringen medför ombyggnad av tidigare utförd och färdigställd allmän platsmark svarar Exploatören för Kommunens samtliga kostnader till följd av detta.

4.4 Förrättningskostnader

Exploatören svarar för samtliga förrättningskostnader.

4.5 Övriga kostnader

Parter svarar för sina egna kostnader. För det fall att markanvisningen av vilken anledning det än må vara skulle avslutas i förtid äger Exploatören inte rätt ersättning eller återbetalning av dittills upparbetade och nedlagda kostnader.

5 § Samråd

Exploatören ansvarar för att under framtagande av bygghandlingar söka samråd med enheter inom Kommunens Tekniska Division gällande utformningskrav och åtgärder kopplade till kommunala riktlinjer. Det kan handla om anslutning till VA-nät, dagvattenhantering, utformning av in- och utfarter, tillgänglighet för kommunala renhållningsfordon mm.

6 § Genomförande

Det är angeläget för Kommunen att Exploatören verkar för att färdigställa utbyggnaden av fastigheten inom en rimlig tid. Detta för att uppfylla Kommunens bostadspolitiska mål men även för att slippa en långdragen exploatering i området med påverkan på boende och verksamheter.

Exploatören ska därför upprätta och redovisa en tidsplan över hela projektets genomförande för godkännande av Kommunen inför upprättande av genomförandeavtal.

Exploatören är införstådd med att kommande genomförandeavtal kommer reglera ansvar och skyldigheter för exploateringsens fullgörande samt innehålla vitesbelagda krav på byggnadsskyldighet, utformning och utbyggnadstakt.

7 § Tillträde

Tillträde regleras i kommande marköverlåtelseavtal.

Exploatören ges i och med tecknande av detta avtal möjlighet att tillträda markområdet för att genomföra nödvändiga undersökningar för kommande byggnation. Exempelvis markmiljöundersökning samt geotekniskundersökning. Exploatören ska underrätta Kommunen om sådant tillträde avses att genomföras.

8 § Marköverlåtelse

Vid en kommande marköverlåtelse av fastigheterna är parterna överens om följande förutsättningar:

- Hovrättsnotarien 2 har ett grundpris om FEMMILJONERFEMHUNDRATUSEN (5 500 000) kronor
- Drevkarlen 1 har ett grundpris om TREMILJONERFEMTIOÅTTATUSEN (3 058 000 kronor)
- Drevkarlen 2 har ett grundpris om FEMMILJONERSEXTIOTUSEN (5 060 000) kronor

Ovanstående köpeskilling baseras på en nyttjad byggrätt om:

- Hovrättsnotarien 2, 2500 BTA
- Drevkarlen 1, 1390 BTA
- Drevkarlen 2, 2300 BTA

Om Exploatören i sitt bygglov nyttjar en högre byggrätt ska köpeskilling justeras upp med ett belopp om 2200 kronor per tillkommande kvm BTA. Väljer Exploatören att nyttja en

lägre byggrätt än ovan angivet görs ingen justering av slutgiltig köpeskilling mot angivet grundpris.

Köpeskilling enligt detta avtal ska omräknas med konsumentprisindex för november 2021 som basmånad om erläggande av köpeskilling sker mer än 2 år från detta avtals undertecknande.

Exploatören ska erlægga tio (10) % av köpeskilling som handpenning då marköverlåtelseavtal är undertecknat av båda parter. Resterande del av köpeskillingen ska erläggas vid tidpunkten för tillträde.

9 § Giltighet

Detta markanvisningsavtal är till alla delar förfallet utan ersättningsrätt från någondera parten om inte överenskommelse om marköverlåtelse i enlighet med detta avtal träffats mellan Kommunen och Exploatören senast 12 månader från detta avtals undertecknande.

Parter kan enas om förlängning av avtalets giltighet upp till max två (2) år från ingånget avtal. Kommunen äger ensidig rätt att besluta om en sådan förlängning medges och förlängning ska ske skriftligen. I det fall Exploatören fullgjort sina åtaganden enligt detta avtal och giltigheten behöver förlängas av skäl som Exploatören ej råder över, ska Kommunen verka för en förlängning av avtalet.

10 § Ändringar och tillägg

Ändringar och tillägg till detta avtal ska upprättas skriftligen och undertecknas av båda parter för att gälla.

11 § Överlåtelse

Detta avtal eller rättighet eller skyldighet enligt detta avtal får inte utan Kommunens skriftliga medgivande överlåtas på annan part. Detta överlåtelseförbud omfattar även bolag inom samma koncern som Exploatören.

12 § Hävning

Kommunen äger rätt att ensidigt häva detta avtal och omedelbart återta markanvisningen om Kommunen har välgrundade skäl att anta att Exploatören inte avser eller förmår att genomföra projektet på sådant sätt som avsågs när markanvisningen gavs eller om Exploatören i övrigt inte följer de krav som uppställs i detta avtal. Om Kommunen återtar markanvisningen har Kommunen rätt att genast anvisa området till annan intressent.

Om Kommunen på ovan angivna grunder häver detta avtal och återtar markanvisningen ger detta inte Exploatören någon rätt till ny markanvisning eller någon form av ekonomisk ersättning. Hävning ger inte heller Exploatören rätt till återbetalning av markanvisningsavgift enligt § 4.1.

13 § Tvist

Tvist angående tolkning och tillämpning av detta avtal ska avgöras av allmän domstol enligt svensk rätt och i Kommunens domsaga.

14 § Handlingar

Till avtalet bifogas följande handlingar
Bilaga 1 – Karta fastigheten Hovrättsnotarien 2

- Bilaga 2 - Karta fastigheten Drevkarlen 1
- Bilaga 3 - Karta fastigheten Drevkarlen 2
- Bilaga 4 - Exploatörens intresseanmälan

Detta avtal upprättats i två (2) likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Nyköping den

För Nyköpings kommun
212000-2940

För Eknäs Projekt AB
559296-2988

Namnteckning

Namnteckning

Urban Granström

Namnförtydligande

Namnförtydligande

Kommunstyrelsens ordförande

Titel

Titel



Bilaga 1
Karta fastigheten Hovrättsnotarien 2

Skala 1:2000
Datum 2021-11-10



Bilaga 2
Karta fastigheten Drevkarlen 1

Skala 1:2000
Datum 2021-11-10



Bilaga 3
Karta fastigheten Drevkarlen 2

Skala 1:2000
Datum 2021-11-10

Mellanrummet

Malmbyggshagen | 2021.08.27




EKEBLAD
Landskap

Designstrategier

Social hållbarhet



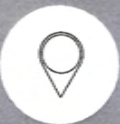
Ett levande bostadsområde med en stark gemenskap



Blandad målgrupp

Vi erbjuder två olika hustyper för en bredare målgrupp.

Gemensamma innergårdar har aktiviteter som riktar sig till fler målgrupper såväl som från övriga grannskapet.



Attraktiva mötesplatser

En blandning av offentliga, privata och semiprivata utemiljöer. Gemensamma innergårdar med trädplantering, mjuk markbeläggning och aktiviteter. Grönskande semiprivata förgårdsmarker med trädgårdsstadens karaktär.



Flexibla rörelsemönster

Inbjudande promenad- och cykelstråk i organiska former tar dig genom områdena och till de olika mötesplatserna.

Ekonomisk hållbarhet



Prisvärda och attraktiva bostäder för fler



Medfinansiering

Medfinansiering erbjuds på 10 % av bostäderna enligt vårt koncept, Bostart.



Effektiva planlösningar

Effektiva byggprocesser där vi nyttjar skalfördelar och med väl inarbetade system.

Bostäderna har yteffektiva, funktionella planer med flexibilitet i antalet sovrum.



Vi lovar & levererar

Vi avslutar de uppdrag vi får.

Vi är ett starkt team med blandade kompetenser.

Ekonomiskt stabilt bolag.

Ekologisk hållbarhet



Förutsättningar för ett hållbart liv



Solcellspark

Vi investerar i solcellspark. Genom att uppföra solceller för varje såld bostad vill vi bidra till omställningen mot ett hållbart energisystem.



Lokal odling & biologisk mångfald

Bevarar och utvecklar utemiljöer på ett medvetet vis för att skapa goda livsmiljöer för insekter.

Gemensamma växthus skapar rumsliga, sociala sammanhang med lokal odling.



Resursdelning

Tillgång till resursdelning av verktyg och lokal.

Möjlighet till bil- och fordonspool om tillräckligt kundunderlag finns i området.

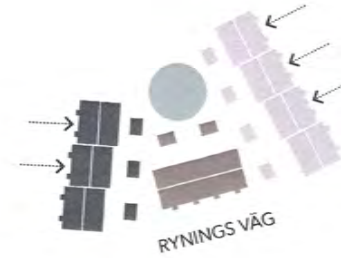
Process



BOSTART

1. Blandad målgrupp

En blandad bebyggelse främjar socialt deltagande och möjliggör områden som är väl integrerade i sin omgivning och som tillåter förändringar över tid. Vi vill ge förutsättningar för människor i olika åldrar, med olika förutsättningar och intressen att kunna mötas och samverka. Detta uppnår vi genom att erbjuda två olika typer av bostäder samt konceptet Bostart till en ekonomiskt svagare målgrupp. En viktig faktor är även att få till en bra exploateringsnivå med väl inarbetade byggprocesser vilket resulterar i att vi föreslår en större andel radhus i 2 plan.



4. Småskalighet och täta rader längs Rynings väg

Husvolymerna bryts upp genom att förskjuta bostäderna i förhållande till varandra. Detta skapar rumsliga kvalitéer, en intressant arkitektur, mer privathet och en småskalighet i området. Täta rader längs Rynings väg ger ett något mer stadsmässigt intryck mot gatan.

2. Attraktiva mötesplatser

Trädgårdarna vänder sig konsekvent mot varandra i mindre enklaver med stora gemensamhetsytor. De grönskande gemensamma innergårdarna utrustas från början för att främja social aktivitet, bykänsla och en stark gemenskap för en bred målgrupp. I områdena finns en blandning av offentliga, privata och semiprivata utemiljöer.

5. Trädgårdsstad och växtlighet ger karaktär

Förgårdsmarkerna utformas med grönska i form av gräs, häckar och äpple- och körsbärsträd längs alla lokalgator. Växtligheten i Assessorn 1 karakteriseras av mycket äppleträd och bärbuskar, medans Hovrättsnotarien och Drevkarlen får fokus på blomstrande körsbärsträd och perenner. Innergårdar får bland annat ett stort gemensamt växthus för rumsliga, sociala sammanhang med lokal odling och resursdelning. Vi bevarar och utvecklar utemiljöer på ett medvetet vis för att skapa goda livsmiljöer för insekter.

3. Levande områden med flexibla rörelsemöster

Området gestaltas med mötet mellan människor i fokus. Att skapa attraktiva utemiljöer och en god grannsamverkan tror vi är en viktig del i att främja ett hållbart bostadsområde. Inbjudande promenadstråk i organiska former stäcker sig genom områdena.

6. En intresseväckande fasadgestaltning

I samtliga områden gestaltas bostäderna med träfasader med stor omsorg i detaljer där ribbor ramar in fönster och dörröppningar. Med sadeltak i plåt och en variation i färgsättning och växtlighet, skapas en harmonisk variation i områdena.

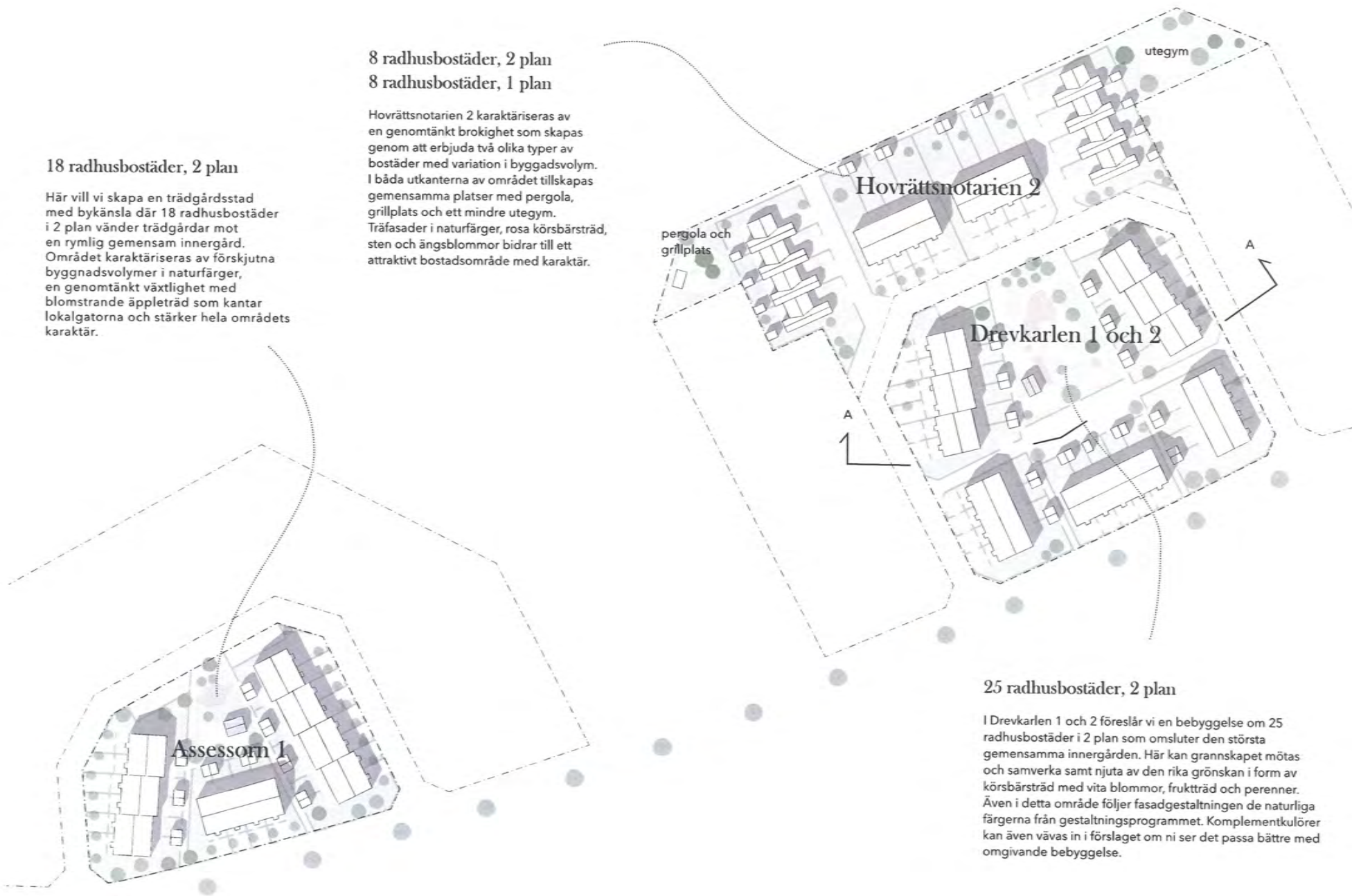
18 radhusbostäder, 2 plan

Här vill vi skapa en trädgårdsstad med bykänsla där 18 radhusbostäder i 2 plan vänder trädgårdar mot en rymlig gemensam innergård. Området karaktäriseras av förskjutna byggnadsvolymer i naturfärger, en genomtänkt växtlighet med blomstrande äppleträd som kantar lokalgatorna och stärker hela områdets karaktär.

8 radhusbostäder, 2 plan

8 radhusbostäder, 1 plan

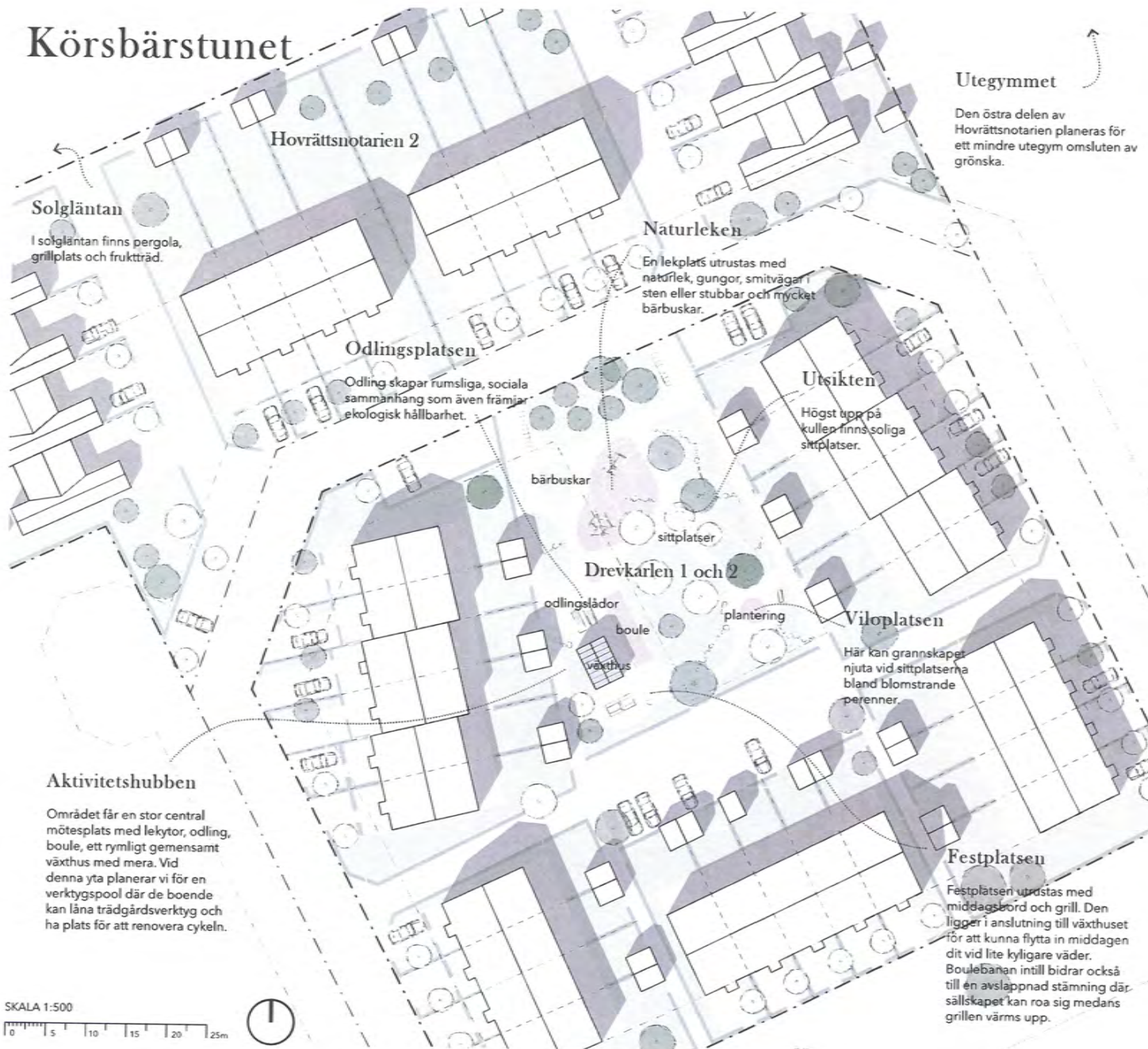
Hovrättsnotarien 2 karaktäriseras av en genomtänkt brokighet som skapas genom att erbjuda två olika typer av bostäder med variation i byggnadsvolym. I båda utkanterna av området tillskapas gemensamma platser med pergola, grillplats och ett mindre utegym. Träfasader i naturfärger, rosa körsbärsträd, sten och ängsblommor bidrar till ett attraktivt bostadsområde med karaktär.



25 radhusbostäder, 2 plan

I Drevkarlen 1 och 2 föreslår vi en bebyggelse om 25 radhusbostäder i 2 plan som omsluter den största gemensamma innergården. Här kan grannskapet mötas och samverka samt njuta av den rika grönskan i form av körsbärsträd med vita blommor, fruktträd och perenner. Även i detta område följer fasadgestaltningen de naturliga färgerna från gestaltningsprogrammet. Komplementkulörer kan även vävas in i förslaget om ni ser det passa bättre med omgivande bebyggelse.

Körsbärstunet



Solgläntan

I solgläntan finns pergola, grillplats och fruktträd.

Hovrättsnotarien 2

Naturleken

En lekplats utrustas med naturlek, gungor, smitvägar i sten eller stubbar och mycket bärbuskar.

Odlingssplatsen

Odling skapar rumsliga, sociala sammanhang som även främjar ekologisk hållbarhet.

Utsikten

Högt upp på kullen finns soliga sittplatser.

Drevkarlen 1 och 2

odlingslädor
boule
växthus

Viloplatsen

Här kan grannskapet njuta vid sittplatserna bland blomstrande perenner.

Festplatsen

Festplatsen utrustas med middagsbord och grill. Den ligger i anslutning till växthuset för att kunna flytta in middagen dit vid lite kyligare väder. Boulebånan intill bidrar också till en avslappnad stämning där sällskapet kan roa sig medans grillen värms upp.

Utegyttet

Den östra delen av Hovrättsnotarien planeras för ett mindre utegytt omslutet av grönska.

Hovrättsnotarien 2

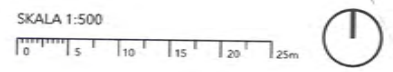


ANTAL BOSTÄDER:	16 st
- 8 radhus, 1 plan	
- 8 radhus, 2 plan	
UPPLÄTELSEFORM:	bostadsrätt
TOTAL BTA:	ca 1 920 m ²
INSATS (1 plan):	ca 2,3 - 2,6 mkr
AVGIFT (1 plan):	ca 3900kr
INSATS (2 plan):	ca 2,6 - 2,9 mkr
AVGIFT (2 plan):	ca 5000kr
BILPARKERING:	24 st

Drevkarlen 1 och 2



ANTAL BOSTÄDER:	25 st
UPPLÄTELSEFORM:	bostadsrätt
TOTAL BTA:	ca 3 440 m ²
BERÄKNAD INSATS:	ca 2,6 - 2,9 mkr
AVGIFT:	ca 5000kr
BILPARKERING:	43 st



Gårdsrummet



Ett levande bostadsområde med en stark gemenskap

Områdena har en gemensam grönyta med olika karaktärer och aktiviteter för att passa en bred målgrupp. Områdenas största centrala platser utrustas från början för att främja social aktivitet. Växthus, naturlek, sittplatser, cykelverkstad, gemensam grillplats, boule och odling kan vara exempel på funktioner som gynnar grannskapet.



Förutsättningar för ett hållbart liv

Möjlighet till lokal odling skapar rumsliga, sociala sammanhang samt främjar välbefinnande och ekologisk hållbarhet. Ett stort växthus placeras centralt i de två största gemensamma innergårdarna. De kan användas som en gemensam lokal för aktiviteter såsom middagar, odling eller bara för att njuta av en bok bland grönskan. Förråd med gemensamma verktyg och utemöbler, begagnade inköpta cyklar och bilpool är exempel på resursdelning som många kan ha nytta av och bidra till ett hållbart bostadsområde. De gemensamma ytorna lysas upp med pollare och gatlyktor.

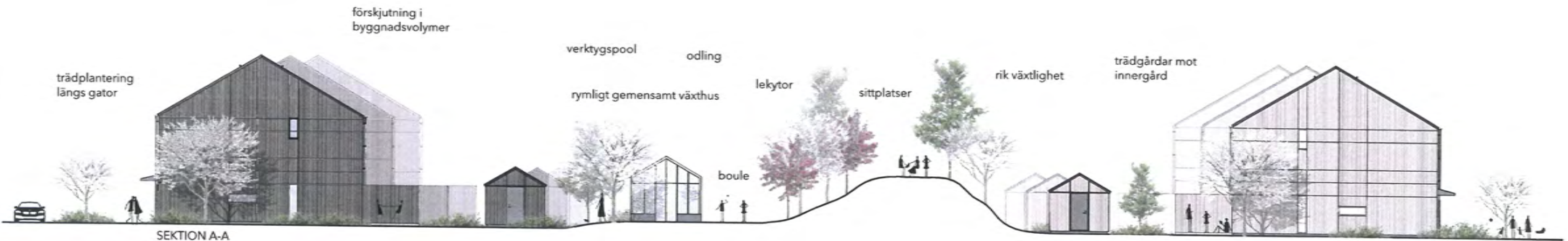


Attraktiva utemiljöer med biologisk mångfald

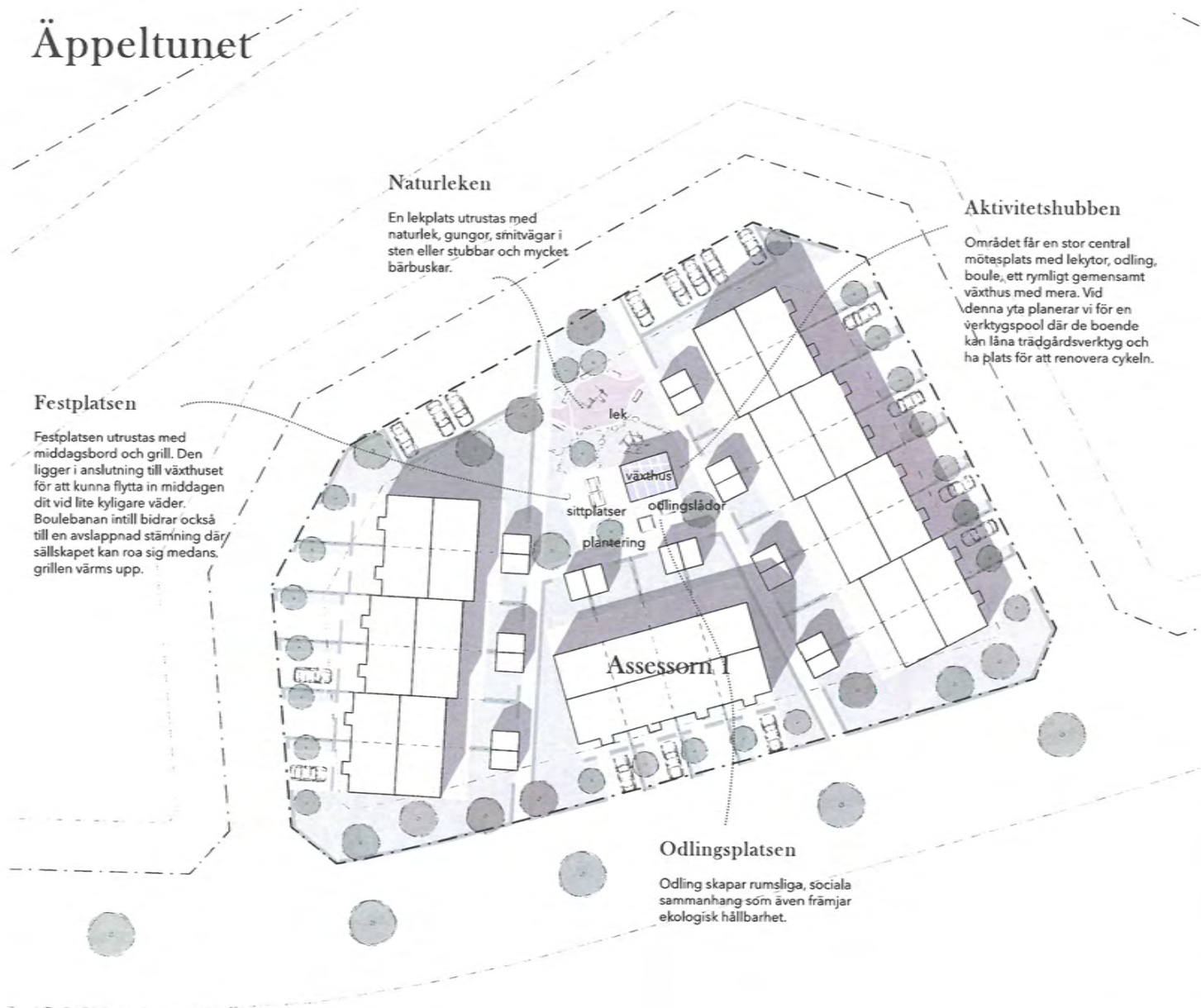
Vi lägger stor vikt vid gestaltning och hållbarhetstänk gällande utemiljön och tummar inte på kvalitét. De gemensamma grönyterna kan bidra till en rik biologisk mångfald och gynna miljön på flera sätt. Vi skapar goda livsmiljöer för bin, fjärilar och andra insekter genom att plantera och bevara växtlighet på ett medvetet vis.

Även i detta projekt kommer vi därför samarbeta med landskapsarkitekter för att låta experter gestalta attraktiva och hållbara utemiljöer som vi sedan fullföljer i projektering.

MARELD
LANDSKAPSARKITEKTER



Äppeltunet



Naturleken

En lekplats utrustas med naturlek, gungor, smitvägar i sten eller stubbar och mycket bärbuskar.

Aktivitetshubben

Området får en stor central mötesplats med lektyor, odling, boule, ett rymligt gemensamt växthus med mera. Vid denna yta planerar vi för en verktygs-pool där de boende kan låna trädgårdsverktyg och ha plats för att renovera cykeln.

Festplatsen

Festplatsen utrustas med middagsbord och grill. Den ligger i anslutning till växthuset för att kunna flytta in middagen dit vid lite kyligare väder. Boulebanan intill bidrar också till en avslappnad stämning där sällskapet kan roa sig medans grillen värms upp.

Odlingsplatsen

Odling skapar rumsliga, sociala sammanhang som även främjar ekologisk hållbarhet.

Assessorn 1



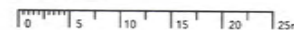
ANTAL BOSTÄDER:	18 st
UPPLÅTELSEFORM:	bostadsrätt
TOTAL BTA:	ca 2 470 m ²
INSATS:	ca 2,6 - 2,9 mkr
AVGIFT:	ca 5000kr
BILPARKERING:	32 st

Vi investerar i solcellspark 2021



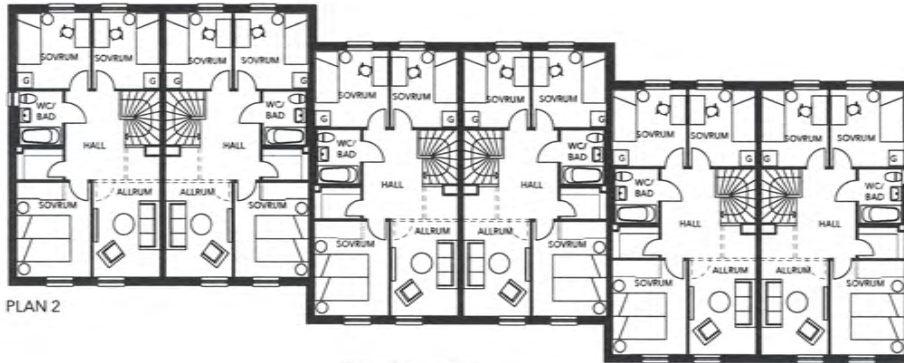
Ekeblad Bostad har våren 2021 tagit ett strategiskt beslut att investera i byggandet av storskaliga solcellsparker i Sverige. Satsningen är en av flera åtgärder vi gör för att kompensera för de koldioxidutsläpp våra byggprojekt och bostäder ger upphov till. Sedan juni 2021 är Ekeblad Bostad delägare i Sunna Group, en aktör med syfte att bygga och finansiera byggandet av ett stort antal solcellsparker i Sverige. Ekeblad Bostad har även initialt beslutat att investera ca 10 mkr i den första parken med planerad byggstart Q4. Genom att uppföra solceller för varje såld bostad vill vi bidra till omställningen mot ett hållbart energisystem.

SKALA 1:500



Hustyp ett

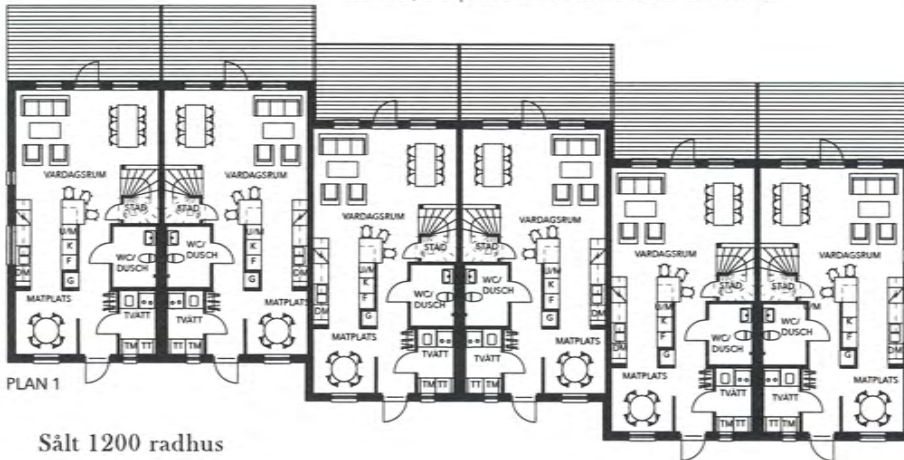
radhus i två plan



PLAN 2

Förskjutning

Förskjutning i bostadsvolymerna skapar rumsliga kvalitéer, mer privatitet och en intressant arkitektur.



PLAN 1

Sålt 1200 radhus

Vi har sålt 1200 rad- och parhus av denna typ. Genom att arbeta med effektiva byggprocesser där vi nyttjar skalfördelar och med väl inarbetade system för att upptäcka och förebygga fel kan vi höja kvalitetsnivån på våra bostäder och tidigt säkerställa en hållbar projektplan.



Familjen Franzén

Om det inte vore för konceptet Bostart, så hade familjen aldrig haft råd att köpa det rymliga radhuset i Västerås. De behövde endast betala halva bostaden men får ändå rätten att nyttja hela. De är så glada över att ha flyttat från den trånga hyreslägenheten till det rymliga radhuset som blir deras första bostadsrätt. Nu får båda deras stora barn får var sitt sovrums, men de klickade även i tillvalet att lägga till en vägg för att på så sätt få ytterligare ett sovrums för deras tredje och yngsta barn.



BoStart - bostäder för fler

En tuff bostadsmarknad med stigande fastighetspriser, amorteringskrav och allt svårare att få bolån innebär att många människor har svårt att köpa en egen bostad. För att stötta människor i behov av en prisvärd bostad erbjuder Ekeblad Bostad via konceptet BoStart, en medfinansiering av bostadsköp. Konceptet innebär att Ekeblad BoStart tillsammans med köparen som vill flytta in i bostaden köper och äger 50 % vardera, men Ekeblad BoStart avstår sin rätt att bo i bostaden.

Vid vinst i Malmbyrggshagen kommer 10 % av bostäderna erbjudas konceptet Bostart för att bidra till social och ekonomisk hållbarhet och minska segregation. Vi vill skapa ett levande grannskap för en blandad målgrupp.



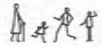
ENTRÉFASAD



TRÄDGÅRDSFASAD

Hustyp två

radhus i ett plan



En blandad bebyggelse

En blandad bebyggelse främjar socialt deltagande och möjliggör områden som är väl integrerade i sin omgivning och som tillåter förändringar över tid. I Hovrättsnotarien 2 ges förutsättningar för människor i olika åldrar, förutsättningar och intressen att kunna mötas och samverka.



PLAN



Varannan-vecka föräldern

Liv trivs bra i enplansbostaden med två sovrum, ett stort till henne själv och ett extra när hon har sitt barn varannan vecka. Det är lite billigare att köpa än det stora radhuset och passar henne perfekt. Liv och hennes barn brukar hänga på den gemensamma innergården och har snabbt skaffat nya vänner. Hon bjuder ofta över tant Hilda på en kopp kaffe på uteplatsen eller i pergolan, eller spelar ibland boule och grillar med de unga paret som också bor granne.



Seniorerna

Stina och Hilda tycker det är perfekt att de kan dela på bostaden som har två sovrum. De sitter ofta i köket tillsammans eller på en av uteplatserna i den lilla lättskötta trädgården och umgås. Det är bekvämt att lägenheten är i ett plan med bilparkering precis intill entrén. När familj eller vänner kommer och hälsar på bär de med sig kaffe och bullar till pergolan i den gemensamma innergården. På tisdagar är de nu fyra personer som samlas för att diskutera odling i växthuset och på torsdagar är det boule som gäller.



ENTRÉFASAD



TRÄDGÅRDSFASAD



Unga paret

Äntligen kunde Ebba och Johan köpa sin första bostad i Nyköping och en trea är precis vad de behöver. Johan spenderar mycket tid i morgonsolen på den ena uteplatsen eller på "kontoret" eftersom han ofta sitter hemma och pluggar. På den andra terrassen odlar de tomater och dukar upp till härliga sommarmiddagar i kvällsolen. Bostaden har generösa ljusinsläpp, öppen planlösning.

SKALA 1:200



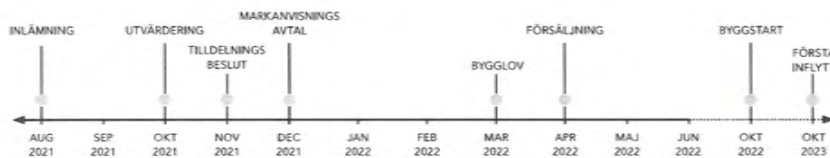
Genomförandekraft - Vi lovar och levererar

Vi lägger stor vikt vid att kunna genomföra de projekt vi tar oss an. Genom att arbeta med effektiva byggprocesser där vi nyttjar skalfördelar och med väl inarbetade system för att upptäcka och förebygga fel kan vi höja kvalitetsnivån på våra bostäder och tidigt säkerställa en hållbar projektplan.

I dagsläget har Ekeblad Bostad sålt ca 1200 bostäder i över 30 projekt på 20 orter. Ytterligare bostäder är i planeringsstadiet eller under produktion. Ekeblad Bostad är som bolag mycket stabilt med en stark ekonomisk grund och samtidigt växande med fler bostadsprojekt i planering och under produktion.

Projektet drivs från början till slut av Ekeblad Bostad. Vi tar bland annat fram bygglov, försäljningsmaterial, kostnadskalkyl samt tekniska erforderliga försäkringar för genomförandet. Vi säkerställer finansiering genom föreningsbeläning, byggnadskreditiv samt finansiering med eget kapital. När 70 % av bostäderna är sålda avropar vi projektet och köper marken. Byggnationen handlas upp som totalentreprenad och vi arbetar ofta med lokala aktörer.

- 14 medarbetare
- ca 460 mkr i eget kapital
- 33 färdigställda projekt, 1200 sålda bostäder
- ca 30 projekt med ytterligare 1000 bostäder under planering / produktion



Ett starkt team

Vi är affärsutvecklare, projekterande arkitekter och kreativa projektledare som har den gemensamma drivkraften att skapa hemmiljöer där människor kan blomstra och trivas. Det nära samarbetet ger en ökad förståelse för de olika disciplinerna och tillsammans är vi ett starkt team som ser till helheten i projektet. Vi som främst kommer arbeta för att fullfölja just detta uppdrag med kvalitet i utförande från start till slut, presenteras nedan.



Lovisa Stadig Roswall
Arkitekt (kontaktperson)
0762 36 89 99
lovisa.stadigroswall@ekebladbostad.se



Emil Lundin
Arkitekt och affärsutvecklare



Staffan Hagström
Projektledare



Jessica Pleijel
Arkitekt

lovat
rendering i
markanvisning

levererat
verkliga
bilder

Brf Zickzack - Vikingstad 2020



Brf Morgonen - Växjö 2018



Brf Tegelbyn - Landskrona 2018



Referensprojekt

Referens 1 - klimatsmart byggande

Brf Zickzack - Vikingstad 2020
27 lägenheter i radhus
Status: Inflyttad



Vi är glada att kunna presentera Brf Zickzack som vårt första Svanenmärkta projekt! Vår ambition är att alltid ta ytterligare steg mot ett mer hållbart byggande i varje projekt.

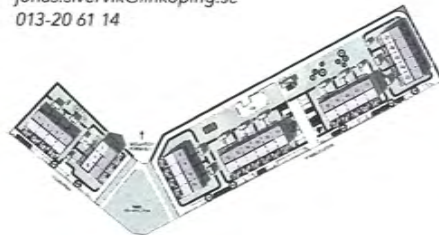
Bostadsrättsföreningen Zickzack är utformat som ett attraktivt radhusområde med egna trädgårdstomter intill en gemensam innergård där grannskapet kan mötas. Solceller finns på samtliga bostäder vilket bidrar till en hållbar energiproduktion samtidigt som de sänker elkostnader. Den centrala grönskande innergården med gemensamt växthus samt tre odlingslådor till varje bostad, bidrar till ekologisk hållbarhet och skapar även rumsliga och sociala sammanhang. Arkitekturen är spännande och ger individuell karaktär till de enskilda bostäderna samtidigt som området hålls samman.

Vi skapar hållbara hem att trivas i!



Projekt- och produktionstiden motsvarande i stort sett det förväntade men då projektet uppfördes i början av Covidpandemin medförde detta någon mindre försening på grund av sjukdom och distansering av personal hos totalentreprenören. Även den aviserade insatsen och avgiften stämde överens med resultatet. 1 995 000-2 495 000 insats och 5 678 kr/mån avgift.

Referensperson:
Jonas Sivervik
Exploateringsingenjör och projektledare
jonas.sivervik@linkoping.se
013-20 61 14



Referens 2 - social hållbarhet

Brf Jällby Park - Borås 2019
16 lägenheter i parhus
Status: Under produktion



En tuff bostadsmarknad med stigande fastighetspriser, amorteringskrav och allt svårare att få bolån innebär att många människor har svårt att köpa en egen bostad. För att stötta människor i behov av en prisvärd bostad genomför Ekeblad Bostad via konceptet BoStart, en medfinansiering av bostadsköp i Jällby Park. Konceptet innebär att Ekeblad BoStart ingår ett samägandeavtal och köper bostadsrätten av bostadsrättsföreningen tillsammans med köparen som vill flytta in i bostaden. Båda parter äger därefter 50 % vardera, men Ekeblad BoStart avstår sin rätt att bo i bostaden.



Vid vinst i Malmbyggshagen kommer 10 % av bostäderna erbjudas konceptet Bostart för att bidra till en social hållbarhet i samhället. Konceptet ger möjligheten för fler att ha råd att köpa sin egen bostad.

Vi skapar bostäder för fler!

Ekeblad bostad tog över fastigheten då en annan aktör inte lyckats genomföra ett projekt i Jällby. Projektet är placerat i ett svårare område, två bostäder köptes med konceptet BoStart.

Insatsen landade kring det utlovade priset på 1 995 000kr. Även avgiften stämde överens med resultatet på 4972 kr

Referensperson:
Elisabeth Eickhoff
Mark- och exploateringschef
elisabeth.eickhoff@boras.se
033-357261



 **Nyköping**

Bilaga Tjänsteskrivelse
 Karta Fastigheterna Hovrättsnotarien
 2, Drevkarlen 1 2

Skala 1:3000
 Datum 2021-11-25

KS § Exploateringsprojekt vid Stationsvägen i Tystberga, del av Nälberga 1:141

Diarienummer: KK21/712

Mark och exploateringsenheten (MEX) har identifierat en kommunalt ägd markyta i Tystberga, del av Nälberga 1:141, se bilaga till tjänsteskrivelse daterad 2021-11-24, som anses lämplig för exploatering med bostäder i blandad typologi samt en mindre park. I kommunens förslag till ny översiktsplan (Nyköping 2040) pekas Tystberga ut som ett lämpligt område att utreda för förtätning, utveckling eller omvandling. Orten erbjuder goda pendlingsmöjligheter, samt har viss allmän och kommersiell service. Närheten till E4:an och Vagnhärad med sin tågstation bidrar till ortens strategiska läge. Dessutom finns en långsiktig vision om att bygga ut pendlingsmöjligheterna längs med järnvägen. Tystberga är utpekad som bebyggelsenod, vilket innebär att kommunen ser positivt på ny bebyggelse som bidrar till fler bostäder, service, och ett ökat underlag för exempelvis kollektivtrafik och skola.

Förutsättningar

Aktuell markyta omfattas av två detaljplaner, en från 1969 och en från 2006, vilka möjliggör användning för park, parkering och allmänt ändamål. En liten del av markytan ligger utanför plan. För att utveckla markytan med bostäder enligt förslaget krävs därmed att en ny detaljplan tas fram. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har vid sitt sammanträde 2021-12-07 beslutat om positivt planbesked i enlighet med MEX förslag. Planerad planstart föreslås bli kvartal 1 år 2022.

Det tänkta planområdet gränsar till en nedlagd bensinstation. En omvandling av denna skulle kunna inkluderas i ett framtida projekt då det skulle ha en positiv effekt på förtätningen längs Stationsvägen.

Syfte

Förslaget till exploatering syftar till att förtäta och stärka centrala delen av Tystberga, i närhet av den befintliga servicen som redan finns i orten. Bostadsbeståndet i Tystberga domineras av friliggande villor, därmed föreslås tillkommande bebyggelse bestå av lägenheter i flerbostadshus samt radhus. Del av lägenheterna kan eventuellt utformas som seniorbostäder för att möjliggöra för flyttkedjor inom Tystberga.

För att stärka Stationsvägen som stråk och skapa mötesplatser föreslås att en park med lekplats tillskapas. Bedömningen är att parken med fördel kan placeras i närhet till flerbostadshuset och busshållplatsen.

Ambitionen är att planområdet ska markanvisas, eventuellt till flera aktörer. I vilket skede av planprocessen markanvisning ska ske är ännu inte fastställt.

Ekonomi

I tidigt skede bedöms intäkterna från exploateringen uppgå till ca 14 miljoner kronor.

Totala investeringskostnader bedöms uppgå till ca 3 miljoner kronor. Totala drifts- och exploateringskostnader bedöms uppgå till ca 6,7 miljoner kronor.

Totalkalkyl, Mnkr	Budget
Driftskostnader, detaljplanskede	0,7
Exploateringskostnader	6,0
Investeringskostnader	3,0
Försäljningsintäkter	-14,0
Summa	-4,3

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

- 1) att** ge Samhällsbyggnad, Mark och Exploatering i uppdrag att planera för exploatering, markreglering och försäljning enligt förslag till budget ovan,
- 2) att** finansiera drifts- och exploateringskostnader, uppskattade till 2,5 mnkr, med medel från sålda exploateringsfastigheter, samt
- 3) att** uppdra till Samhällsbyggnad, Mark och Exploatering att återkomma till kommunstyrelsen med en statusrapport från projektet senast våren 2023.

Beslutet skickas till:

Samhällsbyggnad, MEX

Ekonomiavdelningen

Kommunstyrelsen

Exploateringsprojekt vid Stationsvägen i Tystberga, del av Nälberga 1:141

Bakgrund

Mark och exploateringsenheten (MEX) har identifierat en kommunalt ägd markyta i Tystberga, del av Nälberga 1:141, se bilaga till tjänsteskrivelse daterad 2021-11-24, som anses lämplig för exploatering med bostäder i blandad typologi samt en mindre park. I kommunens förslag till ny översiktsplan (Nyköping 2040) pekas Tystberga ut som ett lämpligt område att utreda för förtätning, utveckling eller omvandling. Orten erbjuder goda pendlingsmöjligheter, samt har viss allmän och kommersiell service. Närheten till E4:an och Vagnhärad med sin tågstation bidrar till ortens strategiska läge. Dessutom finns en långsiktig vision om att bygga ut pendlingsmöjligheterna längs med järnvägen. Tystberga är utpekad som bebyggelsenod, vilket innebär att kommunen ser positivt på ny bebyggelse som bidrar till fler bostäder, service, och ett ökat underlag för exempelvis kollektivtrafik och skola.

Förutsättningar

Aktuell markyta omfattas av två detaljplaner, en från 1969 och en från 2006, vilka möjliggör användning för park, parkering och allmänt ändamål. En liten del av markytan ligger utanför plan. För att utveckla markytan med bostäder enligt förslaget krävs därmed att en ny detaljplan tas fram. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har vid sitt sammanträde 2021-12-07 beslutat om positivt planbesked i enlighet med MEX förslag. Planerad planstart föreslås bli kvartal 1 år 2022.

Det tänkta planområdet gränsar till en nedlagd bensinstation. En omvandling av denna skulle kunna inkluderas i ett framtida projekt då det skulle ha en positiv effekt på förtätningen längs Stationsvägen.

Syfte

Förslaget till exploatering syftar till att förtäta och stärka centrala delen av Tystberga, i närhet av den befintliga servicen som redan finns i orten. Bostadsbeståndet i Tystberga domineras av friliggande villor, därmed föreslås tillkommande bebyggelse bestå av lägenheter i flerbostadshus samt radhus. Del av lägenheterna kan eventuellt utformas som seniorbostäder för att möjliggöra för flyttkedjor inom Tystberga.

För att stärka Stationsvägen som stråk och skapa mötesplatser föreslås att en park med lekplats tillskapas. Bedömningen är att parken med fördel kan placeras i närhet till flerbostadshusen och busshållplatsen.

Ambitionen är att planområdet ska markanvisas, eventuellt till flera aktörer. I vilket skede av planprocessen markanvisning ska ske är ännu inte fastställt.

Ekonomi

I tidigt skede bedöms intäkterna från exploateringen uppgå till ca 14 miljoner kronor.

Totala investeringskostnader bedöms uppgå till ca 3 miljoner kronor. Totala drifts- och exploateringskostnader bedöms uppgå till ca 6,7 miljoner kronor.

Totalkalkyl, Mnkr	Budget
Driftskostnader, detaljplanskede	0,7
Exploateringskostnader	6,0
Investeringskostnader	3,0
Försäljningsintäkter	-14,0
Summa	-4,3

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar:

- 1) att** ge Samhällsbyggnad, Mark och Exploatering i uppdrag att planera för exploatering, markreglering och försäljning enligt förslag till budget ovan,
- 2) att** finansiera drifts- och exploateringskostnader, uppskattade till 2,5 mnkr, med medel från sålda exploateringsfastigheter.
- 3) att** uppdra till Samhällsbyggnad, Mark och Exploatering att återkomma till kommunstyrelsen med en statusrapport från projektet senast våren 2023.

Mats Pettersson Maria Ljungblom
Kommundirektör
Slutversion av Tjänsteskrivelsen godkändes

Samhällsbyggnadschef
Slutversion av Tjänsteskrivelsen godkändes

Beslut till:

Samhällsbyggnad, MEX

Bilaga 1



Figur 1 - Kartbild över markyta aktuell för exploatering

KS § Yttrande över förslag till länsplan för regional transportinfrastruktur för Södermanlands län 2022-2033

Diarienummer: KK21/570

Region Sörmland har regeringens uppdrag att ta fram en ny länsplan för regional transportinfrastruktur för perioden 2022-2033. Regeringens direktiv och Trafikverkets uppräkningsbudget har angett en planeringsram på 1 367 miljoner kronor för Sörmland.

Planen visar hur länets prioriteringar ser ut de kommande 12 åren för den regionala transportinfrastrukturen. Förslaget innehåller beskrivningar av mål, strategier, trender och utmaningar och en åtgärdsplan. Förslaget innehåller också beskrivning av genomförande och en sammanfattning av hållbarhetsbedömningen och miljökonsekvensbeskrivning som anger planens konsekvenser och måluppfyllelse.

Planförslagets åtgärdsområden och fördelning (mnkr)

Namngivna objekt. Väginvesteringar över 50 mnkr:	697,9
Cykelsatsningar på statligt vägnät:	75,8
Kollektivtrafiksatsningar:	234,1
Statlig medfinansiering potter bidrag:	147,8
Trafiksäkerhet och effektivitet på regionala vägnätet:	182,4
Statligt bidrag, Enskilda vägar:	6,0
ÅVS, strategiskt planeringsunderlag och övriga utredningar:	23,1
Totalt:	1367,1

Nyköpings yttrande

Nyköpings kommun har tagit del av Region Sörmlands förslag till länsplan för regional transportinfrastruktur (LTP) för Södermanlands län 2022-2033.

Yttrandet i sammanfattning (biläggs i sin helhet):

- Kommunen står bakom målen i LTP:n och tillhörande strategier, vilka har god samstämmighet med Nyköpings Översiktsplan 2040.
- Nyköpings kommun ser överlag positivt på hur åtgärder prioriterats i förslaget till länstransportplan för både namngivna objekt och potter.

- Att östra infarten från E4 finns med som namngivet objekt är helt i linje med att prioritera objekt med både regional och nationell funktion.
- Det är positivt att också Kungsladugårdsleden lyfts in som namngivet objekt. En lokaliseringstudering och vägplan behövs för att beskriva hur åtgärden kan realiserars.
- Kommunen förutsätter att utredningspotten innehåller medel för det regionala trafiknätet i de västra delarna av Nyköpings tätort för att fullfölja ÅVS Västra. Det framgår inte tydligt av planförslaget.
- Planförslagets utpekade satsningar på kopplingar till resecentrum och omstigningsnoder är viktiga för att maximera samhällsnyttorna som följer av satsningen på Ostlänken med två resecentrum i kommunen.
- För att balansera större tätorter med landsbygd är det viktigt att medel fördelas också till mindre tätorter och omstigningsnoder via pottarna. Saknas beskrivning av ny omstigningspunkt Tystberga och satsning som Trafikverket planerar genom Landsbygdsklivet vid Lästringe trafikplats.
- Behovet av regional kraftsamling för utbyggnad av laddinfrastruktur borde ha beskrivits i planförslaget, då en sådan omställning inte enkom kan hanteras av enskilda kommuners mål och strategier.
- Fyrstegsprincipen bör lyftas fram tydligare.
- LTP beskriver väl prioriteringarna kring olika sätt att genom infrastrukturåtgärder göra många kollektivtrafikanters resa mer attraktiv och hänvisning görs även till Regionalt Trafikförsörjningsprogram.
- Hållbarhetsredovisningen lyfter tydligt barnperspektivet vilket är positivt, liksom att satsningar på kollektivtrafik, gång och cykel är prioriterade. Möjligen skulle ytterligare satsningar prioriteras på hållbar mobilitet i täta miljöer för att starkare styra mot planens uppsatta mål.

Yttrandet har arbetats fram i nära samverkan mellan Samhällsbyggnad och Tekniska Divisionen, samt involverat Hållbarhetsstrateg vid KLK. Yttrandet i sin helhet biläggs tjänsteskrivelse daterad 2021-12-03.

Prövning av barnets bästa

Berör eller påverkar ärendet barn direkt eller indirekt så att det i enlighet med barnkonventionen funnits skäl att genomföra en prövning av barnets bästa?

Ja

Har en prövning av barnets bästa genomförts?

Förslaget till länsplan för regional transportinfrastruktur för Södermanlands län 2022-2033 innehåller en bilaga "Hållbarhetsbedömning" där barnperspektivet behandlas. Nyköpings kommun uppmärksammar detta i yttrandet.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

- 1) att** godkänna yttrandet över förslag till länsplan för regional transportinfrastruktur för Södermanlands län 2022-2033, enligt bilaga till tjänsteskrivelse daterad 2021-12-03.

Beslutet skickas till:

Region Sörmland (hallbarregionalutveckling@regionsormland.se, ange "Remiss ny LTP Sörmland 2022-2033, DNR: HRU20-0180"), inkl yttrande

Samhällsbyggnad, inkl yttrande

Tekniska Divisionen, inkl yttrande

Näringsliv, inkl yttrande

Kommunstyrelsen

Yttrande över förslag till länsplan för regional transportinfrastruktur för Södermanlands län 2022-2033

Bakgrund

Region Sörmland har regeringens uppdrag att ta fram en ny länsplan för regional transportinfrastruktur för perioden 2022-2033. Regeringens direktiv och Trafikverkets uppräkningsbudget har angett en planeringsram på 1 367 miljoner kronor för Sörmland.

Planen visar hur länets prioriteringar ser ut de kommande 12 åren för den regionala transportinfrastrukturen. Förslaget innehåller beskrivningar av mål, strategier, trender och utmaningar och en åtgärdsplan. Förslaget innehåller också beskrivning av genomförande och en sammanfattning av hållbarhetsbedömningen och miljökonsekvensbeskrivning som anger planens konsekvenser och måluppfyllelse.

Planförslagets åtgärdsområden och fördelning (mnkr)

Namngivna objekt. Väginvesteringar över 50 mnkr:	697,9
Cykelsatsningar på statligt vägnät:	75,8
Kollektivtrafiksatsningar:	234,1
Statlig medfinansiering potter bidrag:	147,8
Trafiksäkerhet och effektivitet på regionala vägnätet:	182,4
Statligt bidrag, Enskilda vägar:	6,0
ÅVS, strategiskt planeringsunderlag och övriga utredningar:	23,1
Totalt:	1367,1

Nyköpings yttrande

Nyköpings kommun har tagit del av Region Sörmlands förslag till länsplan för regional transportinfrastruktur (LTP) för Södermanlands län 2022-2033.

Yttrandet i sammanfattning (biläggs i sin helhet):

- Kommunen står bakom målen i LTP:n och tillhörande strategier, vilka har god samstämmighet med Nyköpings Översiktsplan 2040.
- Nyköpings kommun ser överlag positivt på hur åtgärder prioriterats i förslaget till länstransportplan för både namngivna objekt och potter.
- Att östra infarten från E4 finns med som namngivet objekt är helt i linje med att prioritera objekt med både regional och nationell funktion.
- Det är positivt att också Kungsladugårdsleden lyfts in som namngivet objekt. En lokaliseringsutredning och vägplan behövs för att beskriva hur åtgärden kan realiseras.
- Kommunen förutsätter att utredningspotten innehåller medel för det regionala trafikinätet i de västra delarna av Nyköpings tätort för att fullfölja ÅVS Västra. Det framgår inte tydligt av planförslaget.
- Planförslagets utpekade satsningar på kopplingar till resecentrum och omstigningsnoder är viktiga för att maximera samhällsnyttorna som följer av satsningen på Ostlänken med två resecentrum i kommunen.
- För att balansera större tätorter med landsbygd är det viktigt att medel fördelas också till mindre tätorter och omstigningsnoder via potterna. Saknas beskrivning av ny omstigningspunkt Tystberga och satsning som Trafikverket planerar genom Landsbygdklivet vid Lästringe trafikplats.
- Behovet av regional kraftsamling för utbyggnad av laddinfrastruktur borde ha beskrivits i planförslaget, då en sådan omställning inte enkom kan hanteras av enskilda kommuners mål och strategier.
- Fyrstegsprincipen bör lyftas fram tydligare.
- LTP beskriver väl prioriteringarna kring olika sätt att genom infrastrukturåtgärder göra många kollektivtrafikanters resa mer attraktiv och hänvisning görs även till Regionalt Trafikförsörjningsprogram.
- Hållbarhetsredovisningen lyfter tydligt barnperspektivet vilket är positivt, liksom att satsningar på kollektivtrafik, gång och cykel är prioriterade. Möjligen skulle ytterligare satsningar prioriteras på hållbar mobilitet i täta miljöer för att starkare styra mot planens uppsatta mål.

Yttrandet har arbetats fram i nära samverkan mellan Samhällsbyggnad och Tekniska Divisionen, samt involverat Hållbarhetsstrateg vid KLK. Yttrandet i sin helhet biläggs tjänsteskrivelse daterad 2021-12-03.

Prövning av barnets bästa enligt barnkonventionen

Berör eller påverkar ärendet barn direkt eller indirekt så att det i enlighet med barnkonventionen funnits skäl att genomföra en prövning av barnets bästa?

Ja

Har en prövning av barnets bästa genomförts?

Förslaget till länsplan för regional transportinfrastruktur för Södermanlands län 2022-2033 innehåller en bilaga "Hållbarhetsbedömning" där barnperspektivet behandlas. Nyköpings kommun uppmärksammar detta i yttrandet.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

- 1) **att** godkänna yttrandet över förslag till länsplan för regional transportinfrastruktur för Södermanlands län 2022-2033, enligt bilaga till tjänsteskrivelse daterad 2021-12-03.

Mats Pettersson
Kommundirektör
Slutversion av Tjänsteskrivelsen godkändes
2021-12-09

Maria Ljungblom
Samhällsbyggnadschef
Slutversion av Tjänsteskrivelsen godkändes

Beslut till:

Region Sörmland, inkl yttrande

Samhällsbyggnad, inkl yttrande

Tekniska Divisionen, inkl yttrande

Näringsliv, inkl yttrande

Yttrande över förslag till länsplan för regional transportinfrastruktur för Södermanlands län 2022-2033

Nyköpings kommun har tagit del av förslaget till länsplan för regional transportinfrastruktur för Södermanlands län 2022-2033 och lämnar härmed följande yttrande.

Mål och strategier

Nyköpings kommun står bakom målen i länstransportplanen. Genom att lyfta fram tillgänglighet, barnens behov, ökad andel hållbara transporter, fokus på attraktiva bytespunkter och utvecklingsstråk samt näringslivets behov av transporter, fångar förslaget till länstransportplan centrala utmaningar för kommunerna och samhället i stort under planperioden och åren som följer.

För att nå målen är det viktigt med strategier som kan tillämpas även för kommunernas behov och satsningar. Genom de valda strategierna 'attraktiva livsmiljöer - ökat fokus på tätortsnära åtgärder', 'åtgärder kopplat till bostadsbyggande', 'bytespunktsutveckling och resecentrum', 'kollektivtrafiken genom framkomlighet, tillgänglighet och standard på hållplatser' samt 'stärka regionala vägstråk med både regional och nationell funktion', finns en mycket god samstämmighet med Nyköpings Översiktsplan 2040. Detta underlättar urvalet och prioriteringen av åtgärder för t.ex. statlig medfinansiering som kan bidra till förverkligandet av de uppsatta målen.

Åtgärdsplanering

Nyköpings kommun ser överlag positivt på hur åtgärder prioriterats i förslaget till länstransportplan, både när det gäller namngivna objekt och potter.

Att östra infarten från E4 finns med som namngivet objekt är helt i linje med att prioritera objekt med både regional och nationell funktion. Genom den

avtalade finansieringen av åtgärderna i projektet, med ömsesidig medfinansiering på både statlig och kommunal väg, förbättras inte bara de regionala utan även kommunala funktionerna med möjlighet till utveckling genom ökat bostadsbyggande och förbättrade transporter för näringslivet. Samtidigt ökar trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter och cykelvägnätet förbättras vilket stämmer väl med planförslagets prioriteringar.

Det är positivt att också Kungsladugårdsleden lyfts in som namngivet objekt, efter att i ÅVS Västra infarten Nyköping identifierats som ett behov för regionens utveckling. Nyköping kommun vill att beskrivningen av objektet tydligare framhåller Kungsladugårdsledens potential i både regionalt och storregionalt perspektiv. Ur planförslaget kan utläsas att Kungsladugårdsleden kopplar ihop väg 52, väg 53, E4 och Stockholm Skavsta flygplats samtidigt som den stärker tillgängligheten i stråket Oxelösund-Nyköping-Flen/Katrineholm. Beskrivningen kan kompletteras med nyttor såsom bättre tillgänglighet till djuphamnen i Oxelösund, avlastning på E4 sträckan mellan Hållets trafikplats och västra trafikplatsen i Nyköping, samt att den stärkta kopplingen mot Skavsta får ökad betydelse med Ostlänken, station vid Skavsta och utveckling av nya verksamheter intill flygplatsen.

Nyköpings kommun ser att Kungsladugårdsleden, med en genomtänkt lokalisering och utformning som tar hänsyn till exempelvis naturvärden, värdefull jordbruksmark och historiska kulturmiljöer, också kan bidra med kommunala nyttor. En lokaliseringsutredning och vägplan kommer att ge värdefull kunskap kring hur olika kriterier kan vägas samman och vägleda den fortsatta processen och genomförbarhet i synergi med byggnation av Ostlänkens bibana.

För det regionala trafiknätet i de västra delarna av Nyköpings tätort behövs fortsatta åtgärder utöver nämnda Kungsladugårdsleden. Redan har andra föreslagna åtgärder i nämnda ÅVS genomförts, såsom en trafikanalys i västra delarna av Nyköping. Nu krävs fördjupade studier för att ta arbetet vidare med att underlätta den regionala trafikens framkomlighet, både för att säkerställa en robust, tidseffektiv koppling mot Oxelösund med djuphamnen och att öka tillgängligheten till Arnö verksamhetsområden, men också för att förbättra funktionen för hela vägnätet.

Nyköpings kommun förutsätter att planförslaget genom utredningspotten medger sådana fördjupningar för att arbeta vidare med ÅVS:ens bristanalyser och åtgärdsförslag. Prioriterade åtgärder är en fördjupning kring genomförbarheten av Arnölänken samt en studie av väg 53 söderut från E4. Det är en förutsättning för storskalig utveckling av Arnö, förbättrad tillgänglighet i stråket Nyköping-Oxelösund samt möjligheter till stadsutveckling i Nyköpings sydvästra delar. Syftet är även att hantera de trafiksäkerhetsrisker som finns i mötet mellan väg 53 och väg 511, något som bör rymmas i potten 'Trafiksäkerhet och effektivitet på regionala vägnätet'.

Nyköpings kommun arbetar aktivt för att förverkliga Ostlänken med resecentrum både i centrala staden och vid Skavsta flygplats och verksamhetsområde. Planförslagets utpekade satsningar på kopplingar till resecentrum och omstigningsnoder är därför viktiga för att maximera samhällsnyttorna som följer av satsningen på Ostlänken. För att nå full funktion med både resecentrum och andra omstigningsnoder behöver satsningar på kollektivtrafik, gång och cykel vara uttalat prioriterade tillsammans med satsningar på oskyddade trafikanter. Nyköping kommun tolkar pottarna "Kollektivtrafiksatsningar" och "Statlig medfinansiering, bidrag kommunalt vägnät" som att intentionen med tidigare pott för resecentrumsatsningar kvarstår och tas om hand i planförslaget.

För att balansera större tätorter med landsbygd är det viktigt att medel fördelas också till mindre tätorter och omstigningsnoder via pottarna, såsom trimningsåtgärder, satsningar på kollektivtrafik, gång och cykel, vilket sammantaget stärker hållbart resande och faciliterar omstigning. En sådan satsning i stråk och noder där underlag finns att öka kollektivtrafikens marknadsandel är i linje med Nyköpings Översiktsplan 2040.

När det gäller ÅVS Framkomlighet och restidsförbättringar kollektivtrafik i Sörmland tillsammans med det fortsatta arbetet med ÅVS Västra infarten Nyköping vill Nyköpings kommun framhålla behovet av att inkludera även kopplingar till Trafikförsörjningsprogrammet och Regional utredning kring starka stråk samt hur prioriteringar behövs för att stärka kollektivtrafikens konkurrenskraft via såväl utbud som framkomlighet. Planförslagets satsningar om 23 mnkr på ÅVS:er är relativt mycket - viktigt att de drivs effektivt med fokus på tydliga genomförbara resultat.

Övriga synpunkter på planförslaget

- Cykelstrategin och planförslagets prioriteringar är kompatibla och cykelstrategin fungerar bra för LTP prioriteringsarbetet. LTP beskriver väl prioriteringarna kring olika sätt att genom infrastrukturåtgärder göra många kollektivtrafikanters resa mer attraktiv. Hänvisning görs även till Regionalt Trafikförsörjningsprogram, där remissversionen exempelvis lyfter vissa hållplatsers tillgänglighet för att mäta måluppfyllelse. Också andra åtgärder än vid de precisa platserna nämnda för Trafikförsörjningsprogrammets måltal prioriteras i LTP, vilket är bra.
- Satsningar som ny omstigningspunkt vid Tystberga trafikplats och satsning som Trafikverket planerar genom Landsbygdsklivet vid Lästringe trafikplats saknas i planförslaget.
- Nyköping kommun hade önskat att behovet av regional kraftsamling för utbyggnad av laddinfrastruktur beskrivits i planförslaget, då en sådan omställning inte enkom kan hanteras av enskilda kommuners mål och strategier.

- Fyrstegsprincipen återfinns på ett ställe under övergripande mål för länstransportplanen, men endast i korta ordalag. Detta är ett verktyg som utvecklar och reformerar trafik- och transportplaneringen och bör lyftas fram tydligare.
- Samhällsplaneringens alternativ till resande med bil måste stärkas vid bl.a. bostäder, skolor och verksamheter med säkerställande av ytor för framkomlighet och cykelparkering med mera för att komplettera kommande utveckling med nya och ombyggda stråk och vägar.
- Hållbarhetsredovisningen lyfter tydligt barnperspektivet vilket är positivt, liksom att satsningar på kollektivtrafik, gång och cykel är prioriterade. Möjligen skulle ytterligare satsningar prioriteras på hållbar mobilitet i täta miljöer för att än starkare styra mot planens uppsatta mål.

Nyköpings Kommun anser att planförslaget sammanfattningsvis är tydligt och att prioriteringarna, med ökat fokus på genomförande, är bra. Situationen med omfattande namngivna objekt som skjuts på framtiden riskerar att leda till dåligt utfall samtidigt som nya objekt och angelägna satsningar hindras att komma in i planen. För att åstadkomma den beskrivna effektivare uppföljningen av planen kommer Nyköping kommun också prioritera resurser för denna tätare dialog.

Urban Granström
Kommunstyrelsens ordförande

KS § Kommunala arbetsmarknadsanställningar

Diarienummer: KK21/713

För att förbättra möjligheten för personer som uppbär försörjningsstöd att få kompetensutvecklande insatser, att vända den negativa utvecklingen avseende kommunens kostnader för försörjningsstöd och att bättre tillgodose framtida behov av kompetensförsörjning behövs fler platser i kommunen för arbetsmarknadsanställningar. Ett sätt att skapa platser - som prövats i Uppsala kommun - är genom ett beslut på kommunledningsnivå och en tvingande fördelningsmodell. Ett förslag till en modell för fördelning har tagits fram av Division Social omsorg där kommunens arbetsmarknadsverksamhet Jobbtorg finns, vilken förklaras ytterligare i utredningen som finns som bilaga till tjänsteskrivelse daterad 2021-12-02.

Bakgrund

Social omsorg har på grund av brist på platser för kommunala arbetsmarknadsanställningar inte i tillräckligt hög grad använt de statliga stöd för subventionerade anställningar, så kallade arbetsmarknadsanställningar, som Arbetsförmedlingen tillhandahåller. Tidigare försök att åtgärda det har inte varit framgångsrika. En omvärldsbevakning visar att en tvingande modell för fördelning av platser i kommunen kan bidra till att skapa bättre förutsättningar personer med försörjningsstöd att få en anställning och därmed närma sig den ordinarie arbetsmarknaden. Om modellen fastställs förväntas den också bidra till att minska kommunens kostnader för försörjningsstöd vilka är mycket höga i jämförelse med övriga kommuner i riket.

I ett vidare perspektiv har forskning också visat att barn till föräldrar med långvarigt försörjningsstöd löper avsevärt högre risk att hamna utanför både arbetsliv och studier i vuxen ålder med konsekvenser som andra sociala problem och försämrad hälsa.

Förslag

Mot bakgrund av den utredning som gjorts av division Social omsorg föreslås kommunstyrelsen besluta att fastställa att kommunens divisioner och verksamheter ska tillhandahålla totalt 100 platser för arbetsmarknadsanställningar samt uppdra åt kommundirektören att fördela dessa 100 platser, med utredningens föreslagna modell som utgångspunkt.

Prövning av barnets bästa

Berör eller påverkar ärendet barn direkt eller indirekt så att det i enlighet med barnkonventionen funnits skäl att genomföra en prövning av barnets bästa?

Ja

Har en prövning av barnets bästa genomförts?

Ja

Om en barnrättsprövning har genomförts, beaktas vad som bedömdes vara barnets bästa i förslag till beslut?

Ja

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

- 1) att** fastställa att kommunens divisioner och verksamheter ska tillhandahålla totalt 100 platser för arbetsmarknadsanställningar,
- 2) att** uppdra åt kommundirektören att fördela de 100 platserna mellan kommunens divisioner och verksamheter,
- 3) att** divisionernas resultat återrapporteras muntligt till Kommunstyrelsen i maj och oktober 2022, av division Social omsorg.

Beslutet skickas till:

Division Social Omsorg

Division Utbildning

Tekniska divisionen

Samhällsbyggnad

Näringsliv, Kultur och fritid

Kommundirektör

Beställarkontor

Ekonomiavdelningen

HR-avdelningen

IT-avdelningen

Kommunikationsavdelningen

Kommunledningskansliet

Kompetens- och arbetsmarknadsnämnden för kännedom

Kommunstyrelsen

Kommunala arbetsmarknadsanställningar

Sammanfattning

För att förbättra möjligheten för personer som uppbär försörjningsstöd att få kompetensutvecklande insatser, att vända den negativa utvecklingen avseende kommunens kostnader för försörjningsstöd och att bättre tillgodose framtida behov av kompetensförsörjning behövs fler platser i kommunen för arbetsmarknadsanställningar. Ett sätt att skapa platser - som prövats i Uppsala kommun - är genom ett beslut på kommunledningsnivå och en tvingande fördelningsmodell. Ett förslag till en modell för fördelning har tagits fram av Division Social omsorg där kommunens arbetsmarknadsverksamhet Jobbtorg finns, vilken förklaras ytterligare i utredningen som finns som bilaga till tjänsteskrivelse daterad 2021-12-02.

Bakgrund

Social omsorg har på grund av brist på platser för kommunala arbetsmarknadsanställningar inte i tillräckligt hög grad använt de statliga stöd för subventionerade anställningar, så kallade arbetsmarknadsanställningar, som Arbetsförmedlingen tillhandahåller. Tidigare försök att åtgärda det har inte varit framgångsrika. En omvärldsbevakning visar att en tvingande modell för fördelning av platser i kommunen kan bidra till att skapa bättre förutsättningar personer med försörjningsstöd att få en anställning och därmed närma sig den ordinarie arbetsmarknaden. Om modellen fastställs förväntas den också bidra till att minska kommunens kostnader för försörjningsstöd vilka är mycket höga i jämförelse med övriga kommuner i riket.

I ett vidare perspektiv har forskning också visat att barn till föräldrar med långvarigt försörjningsstöd löper avsevärt högre risk att hamna utanför både arbetsliv och studier i vuxen ålder med konsekvenser som andra sociala problem och försämrad hälsa.

Prövning av barnets bästa enligt barnkonventionen

Berör eller påverkar ärendet barn direkt eller indirekt så att det i enlighet med barnkonventionen funnits skäl att genomföra en prövning av barnets bästa?

Ja

Har en prövning av barnets bästa genomförts?

Ja

Om en barnrättsprövning har genomförts, beaktas vad som bedömdes vara barnets bästa i förslag till beslut?

Ja

Förslag

Mot bakgrund av den utredning som gjorts av division Social omsorg föreslås kommunstyrelsen besluta att fastställa att kommunens divisioner och verksamheter ska tillhandahålla totalt 100 platser för arbetsmarknadsanställningar samt uppdra åt kommundirektören att fördela dessa 100 platser, med utredningens föreslagna modell som utgångspunkt.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

- 1) **att** fastställa att kommunens divisioner och verksamheter ska tillhandahålla totalt 100 platser för arbetsmarknadsanställningar,
- 2) **att** uppdra åt kommundirektören att fördela de 100 platserna mellan kommunens divisioner och verksamheter,
- 3) **att** divisionernas resultat återrapporteras muntligt till Kommunstyrelsen i maj och oktober 2022, av division Social omsorg.

Mats Pettersson
Kommundirektör
Slutversion av Tjänsteskrivelsen godkändes
2021-12-09

Jan Holmlund
Divisionschef Social omsorg
Slutversion av Tjänsteskrivelsen godkändes

Beslut till:

Division Social Omsorg

Division Utbildning

Tekniska divisionen

Samhällsbyggnad

Näringsliv, Kultur och fritid

Kommundirektör

Beställarkontor

Ekonomiavdelningen

HR-avdelningen

IT-avdelningen

Kommunikationsavdelningen

Kommunledningskansliet

Kompetens- och arbetsmarknadsnämnden för kännedom

UNDERLAG TILL TJÄNSTESKRIVELSE

ARBETSMARKNADS- ANSTÄLLNINGAR I KOMMUNEN



Innehållsförteckning

Bakgrund och nuläge i Nyköpings kommun.....	3
Kommunens strategi	4
Kommunens roll och ansvar	4
Planerade åtgärder	5
Påbörjat förändringsarbete	5
Förutsättningar för fortsatt förändringsarbete	6
Arbetsmarknadsanställningar	7
Effekter av arbetsmarknadsanställningar - vad säger forskningen?.....	7
Effekter av tidigare lokal satsning på arbetsmarknadsanställningar	8
Svårigheter att hitta arbetsplatser.....	9
Exemplet Borås stad.....	10
Exemplet Uppsala kommun	10
Förslag till fördelningsmodell i Nyköping	11
Utgångspunkter för förslaget.....	11
Förslag till fördelning	11
Risk- och konsekvensanalys.....	12

Bakgrund och nuläge i Nyköpings kommun

Oavsett konjunktur har många personer problem med att etablera sig på arbetsmarknaden. De grupper som har svårast är personer med låg utbildningsnivå, utomeuropeiskt födda och personer med funktionsvariationer. Ungdomar i ålder upp till 25 år och äldre personer över 55 år är de åldersgrupper som generellt har störst svårigheter att få ett arbete. Problem med att etablera sig på arbetsmarknaden innebär också minskade möjligheter att kvalificera sig för de statliga ersättningsystemen vid arbetslöshet eller sjukdom. För individer leder det till en ekonomisk och social utsatthet som också drabbar barnen till de föräldrar som saknar inkomst. När fler personer saknar inkomst leder det till att kommunen får minskade skatteintäkter och ökade kostnader för försörjningsstöd. Företag i sin tur är beroende av arbetskraft för att leva och växa. Att Nyköpings kommuns invånare har arbete och egen försörjning och att företagen har arbetskraft är en grundförutsättning för att vår kommun ska få en hållbar social och ekonomisk utveckling. Att ha låg arbetslöshet och hög förvärvsfrekvens är en prioriterad samhällsekonomisk fråga. En nära samverkan mellan offentliga aktörer, med näringslivet och med den idéburna sektorn är en förutsättning både för att personer med behov av stöd ska finna en plats på arbetsmarknaden och att företagen ska få sina behov av arbetskraft tillgodosedda.

Vid jämförelser med andra kommuner placerar sig Nyköping mycket lågt avseende effektivitet kopplat till ekonomiskt bistånd. Försörjningsstöd utgör den största delen av kostnader för ekonomiskt bistånd även om de nyckeltal som ligger till grund för effektivitetsindex från Rådet för kommunala analyser (RKA) baseras på allt ekonomiskt bistånd. I den nulägesanalys som nyligen genomförts med anledning av att kommunen deltar i ett projekt via SKR "Effektivare kommun" framkommer att Nyköping inte skiljer sig väsentligt när det gäller befolkningsammansättning och att skillnaden i effektivitet därmed inte tycks kunna förklaras av befolkningsvariabler.

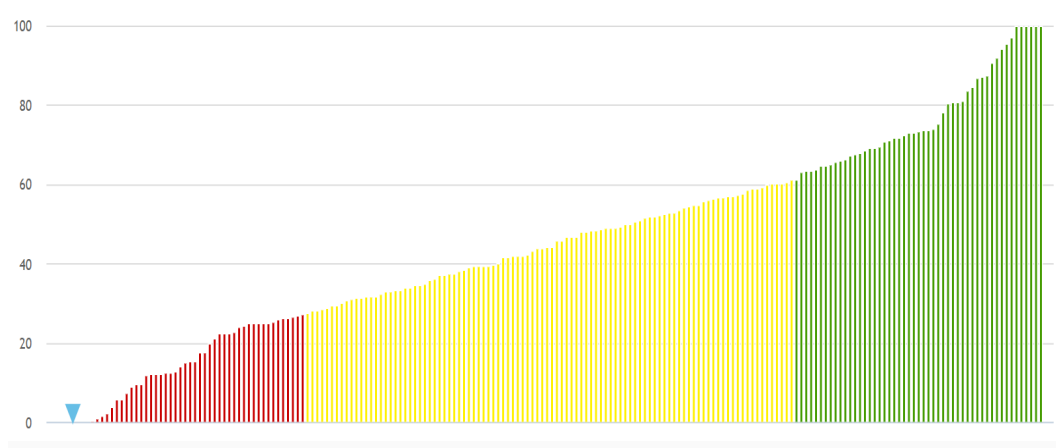


Diagram 1. Den lilla blå pilen visar att Nyköping har lägst effektivitetsindex kopplat till ekonomiskt bistånd av samtliga rikets kommuner.

Den skillnad som framkommer i nulägesanalysen är kopplad till nyckeltal för arbetsmarknadsinsatser. Nettokostnad per invånare för arbetsmarknadsåtgärder 2020 var 284 kr vilket låg 42 % under snittet för riket. Därefter har kostnaden minskat ytterligare med anledning av att beställningen från Kompetens- och arbetsmarknadsnämnden till DSO med budget förändrades inför 2021. Antalet deltagare i arbetsmarknadsåtgärder minskade också med 40 % mellan år 2019 och 2020.

Kommunens strategi

För att kommunen ska arbeta effektivt med arbetsmarknadsfrågorna behövs både en tydlig viljeinriktning och en tydlighet i organisationen. Därför har Kommunfullmäktige 2020-12-08 (KK18/55) antagit en strategi för en hållbar arbetsmarknad i Nyköpings kommun.

Målgruppen för strategin är personer i ålder 16-64 år med behov av stöd för att komma till arbete och egen försörjning. För vissa personer kan stödet endast behövas initialt och för andra mer långvarigt.

Kommunens roll och ansvar

Kommunens roll beskrivs i strategin som ett komplement och en samverkanspart till Arbetsförmedlingen. Kommunen har många verksamheter som möter personer som har behov av stöd för att komma ut på arbetsmarknaden och en strukturerad samverkan mellan dessa, Arbetsförmedlingen och näringslivet är central. Lokala överenskommelser om samverkan ska enligt strategin etableras och vara ett arbetsverktyg.

Kommunens arbetsmarknadsverksamhet ska också enligt strategin erbjuda "en väg in" till kommunens insatser för personer i behov av stöd för att komma till arbete och egen försörjning. Kommunen ska organisera sina verksamheter för personer i behov av stöd för att komma till arbete och egen försörjning, utifrån principen "en väg in". Det ska vara enkelt, både för personer i behov av stöd och för samhällets olika aktörer, att hitta och etablera kontakt med kommunens arbetsmarknadsverksamhet. Verksamheten ska bedrivas effektivt i nära samverkan och alltid sträva efter att finna långsiktigt hållbara lösningar för individer att komma till arbete och egen försörjning.

Verksamheten ska vidare, enligt strategin, främja samarbetet med näringsliv och idéburen sektor och särskilt utveckla samarbetet med arbetsintegrerande sociala företag (ASF). Då individer har olika förmåga behövs individuellt anpassade insatser och vissa behöver vara av förberedande karaktär. För personer som av Arbetsförmedlingen inte anses stå till arbetsmarknadens förfogande ska individuellt utformade insatser erbjudas för att öka självförtroende, motivation och förmåga i syfte att rusta personer för arbetsmarknaden. Kommunen ska själv erbjuda platser men samverkan ska eftersträvas med både näringslivet och ideella aktörer för att förhindra inlåsningseffekter.

Planerade åtgärder

Påbörjat förändringsarbete

Social omsorg har påbörjat ett förändringsarbete inom försörjningsstödsverksamheten (Vuxenenheten) och inom arbetsmarknadsverksamheten (Jobbtorg). Syftet med förändringsarbetet är att stärka möjligheter till egenförsörjning, minska kostnader för försörjningsstöd och att bidra till framtida behov av kompetensförsörjning. Nedan följer några grundläggande principer för förändringsarbetet:

- Fokus på egenförsörjning
- Normalisering utifrån ett befolkningsperspektiv
- Prioritet - målgruppen som står nära arbetsmarknaden
- Jobblinjen rakt igenom
- Alla lediga jobb skall prövas
- Vidareutbildning, förkovring etcetera kommer i andra hand
- Inte ta ansvar som åligger regionen, Arbetsförmedlingen eller Försäkringskassan
- Tydliggöra kommunens ansvar för dessa frågor utifrån ovanstående fokus

Inom ramen för omställningsarbete har verksamheten Jobbtorg identifierat de processer och verksamhetsdelar som behöver finnas i en effektiv arbetsmarknadsverksamhet (bild 1 och bild 2) och påbörjat implementering av dessa. Utöver det som utvecklas inom Jobbtorg bidrar verksamheten också bland annat i arbetet med att skapa förutsättningar för socialt företagande i kommunen tillsammans med Campus.

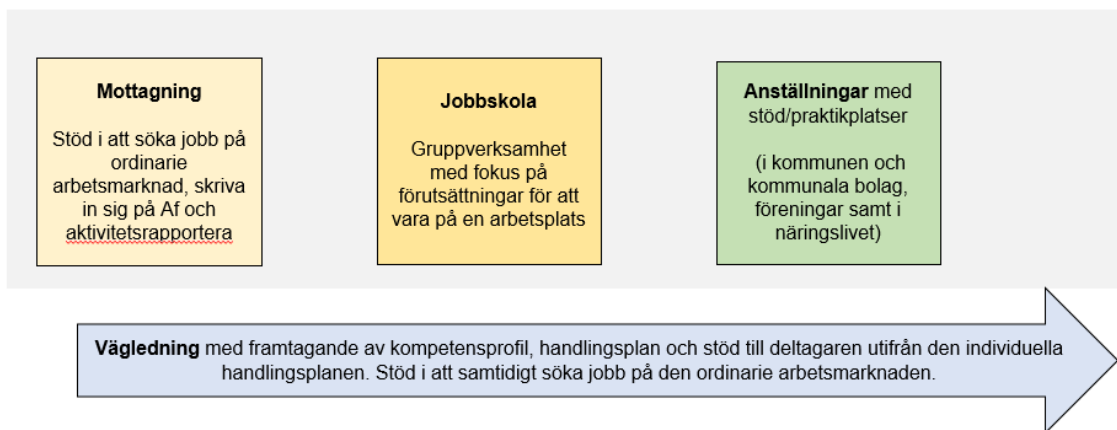


Bild 1. Bilden visar tre delar som ingår i Jobbtorgs verksamhet för personer med försörjningsstöd.

1. Mottagningsfunktion med fokus på snabb hjälp att komma igång med att söka jobb, att skriva in sig på Arbetsförmedlingen och att aktivitetsrapportera
2. Jobbskola med fokus på förutsättningar för anställning.
3. Anställningar med stöd och praktikplatser, ibland i kombination med studier

Samtidigt som deltagare tar del av insatserna får de hjälp med framtagande av kompetensprofil, handlingsplan samt får individuellt stöd och uppföljning med utgångspunkt i handlingsplanen.

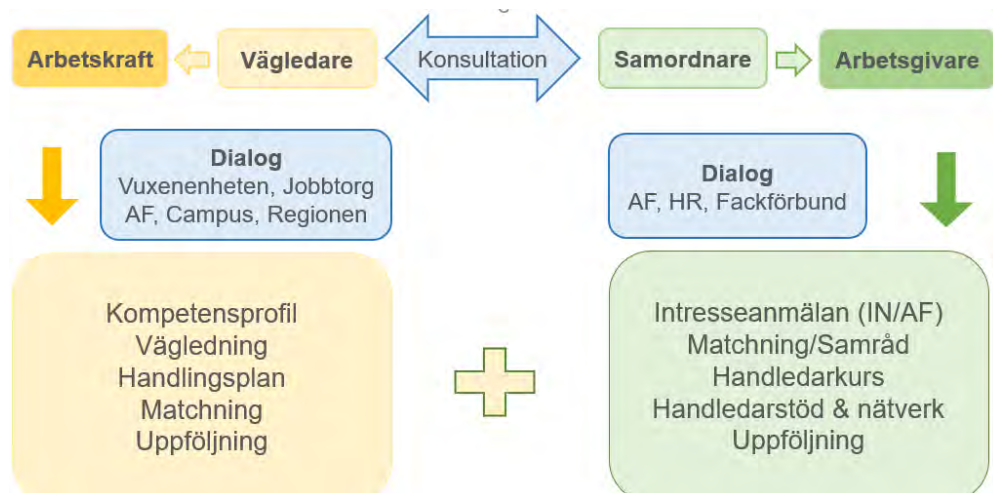


Bild 2. Process för arbetsgivare/arbetsplats respektive deltagare i Jobbtorg. Bilden visar att samordnare i Jobbtorg ansvarar för kontakten med arbetsgivare/arbetsplats och har dialog med Arbetsförmedlingen, HR och fackförbund inför och under en anställning eller praktik. Vägledare är de medarbetare som arbetar med att stödja deltagarens fortsatta övriga kompetenshöjande aktiviteter i enlighet med den individuella handlingsplanen och att följa upp aktiviteterna med deltagaren och handläggande socialsekreterare. Samordnare och vägledare har möten för konsultation.

Förutsättningar för fortsatt förändringsarbete

För att möjliggöra dessa förändringar bedömer företrädare för Social omsorg att kommunen behöver bli avsevärt bättre på att använda de statliga stöd för subventionerade anställningar, så kallade arbetsmarknadsanställningar, som Arbetsförmedlingen tillhandahåller.

Arbetsmarknadsanställningar

Den statliga arbetsmarknadspolitiken har en lång historia och har sedan länge en viktig roll i såväl den ekonomiska politiken som i det som ofta har kallats den svenska modellen. Sedan 1990-talet är även kommunerna viktiga aktörer inom arbetsmarknadspolitiken. Trots kommunernas betydelse inom området är dock kunskapen om den kommunala arbetsmarknadspolitiken mycket begränsad. Kommunala arbetsmarknadsanställningar är tidsbegränsade anställningar inom kommunen, med eller utan subventioner från Arbetsförmedlingen som syftar till att ge personen arbetslivserfarenhet och ersätta ekonomiskt bistånd med lön

Den primära målgruppen är de personer med ekonomiskt bistånd som har arbetslöshet som främsta försörjningshinder och som av någon anledning inte deltar i insatser i den statliga arbetsmarknadspolitiken. Enligt socialtjänstlagen får socialnämnden begära att "...den som får försörjningsstöd under viss tid ska delta i av nämnden anvisad praktik eller annan kompetenshöjande verksamhet om den enskilde inte har kunnat erbjudas någon lämplig arbetsmarknadspolitisk åtgärd" (4 kap. 4 §). Det ekonomiska biståndet kan alltså betingas på deltagande i någon form av kommunal insats om personen inte erbjudits "lämplig arbetsmarknadspolitisk åtgärd". Ju fler personer som får ekonomiskt bistånd och inte får ta del av statlig arbetsmarknadspolitik, desto fler personer kan komma i fråga för krav på deltagande i kommunal arbetsmarknadspolitik.

Effekter av arbetsmarknadsanställningar - vad säger forskningen?

Det finns ett mindre antal studier av effekterna av vissa kommunala arbetsmarknadspolitiska insatser som sammanfattats i rapporten "Kommunala arbetsmarknadsinsatser - vad och för vem?" av IFAU (Institutet för arbetsmarknads- och utbildningspolitisk utvärdering), 2019.

Milton och Bergström (1998) studerade den s.k. Uppsalamodellen (som huvudsakligen innebar ökade aktiveringskrav för dem som uppbar kommunalt försörjningsstöd) och fann att modellen inte innebar kortare tider med försörjningsstöd och inga ökade flöden till arbete eller studier. Hallsten, Isaksson och Andersson (2002) studerade ett projekt som drevs av Rinkeby stadsdelsförvaltning med medel från EU:s mål-3-fond. De fann att både deltagare och personal var nöjda med insatsen, men att den inte gav några positiva effekter på sysselsättning, snarare tvärt om.

Giertz (2004) utvärderade ett projekt ("Socialbidragsprojektet") i Malmö 1989. Den skattade effekten av deltagande var inte signifikant skild från noll, men resultaten tydde på signifikanta skillnader mellan olika program

Johansson och Langenskiöld (2008) studerade jobbtorget för äldre långtidsarbetslösa i Stockholm. Huvudresultaten var att aktiviteterna ökade självförtroendet och sökaktiviteten hos deltagarna, men saknade signifikant

kring personer och målgruppen var personer som stod långt ifrån arbetsmarknaden. En individuppföljning av de 122 deltagarna genomfördes som visade att 65 % av deltagarna inte hade återaktualiserats inom försörjningsstöd.

Svårigheter att hitta arbetsplatser

Under arbetet med OFTA visade det sig att det var svårt att hitta reguljära arbetsplatser inom kommunens verksamheter för deltagare som kvalificerade sig för en subventionerad anställning. I syfte att åtgärda det beslutade dåvarande kommundirektör att samtliga divisioner skulle tillhandahålla platser för arbetsmarknadsanställningar enligt en modell som det centrala ledningslaget fastställde (se nedan).

Förvaltning	Antal platser per år enligt beslut	Resultat i antal platser totalt 2017-2019	Resultat i antal platser per år 2017-2019 (medelvärde)
Social omsorg	30	60	20
Division utbildning	25	78	26
Tekniska	40	0	0
Samhällsbyggnad	1	1	0
Räddning och säkerhet	2	2	1
Kommunledningskontoret	2	1	0
	Totalt: 100	Totalt: 142	Totalt: 47

Som tabellen visar så uppnåddes inte det önskade resultatet i form av tillgängliga platser för arbetsmarknadsanställningar i kommunens olika divisioner. Antalet platser som tillhandahölls av divisionerna var sammantaget ca 50 % lägre än beslutat enligt den fastställda fördelningsmodellen i tabellen ovan. Därefter har pandemin ytterligare förstärkt svårigheten att hitta platser för arbetsmarknadsanställningar.

I syfte att förbättra möjligheten för personer som uppbär försörjningsstöd att få kompetensutvecklande insatser, att vända den negativa utvecklingen avseende

kommunens kostnader för försörjningsstöd och att bättre tillgodose framtida behov av kompetensförsörjning har DSO fått i uppdrag av ordförande i Kompetens- och arbetsmarknadsnämnden att föreslå en modell för en tvingande fördelning av platser för kommunala arbetsmarknadsanställningar i kommunen. Som ett led i det arbetet har en omvärldsbevakning genomförts där fokus har varit på två kommuner som SKR föreslagit som goda exempel i arbetet med att minska kostnader för försörjningsstöd.

Exemplet Borås stad

I Borås stad har arbetsmarknadsverksamheten många platser för arbetsmarknadsanställningar i skola, äldreomsorg och teknisk förvaltning. Borås har även många platser i den egna verksamheten Jobb Borås. "En väg in". Kännetecknande för Borås stad är att de har jobbat på relationen mellan arbetsmarknadsverksamheten och kommunala förvaltningar och har inte upplevt något behov av ett "tvingande" beslut. En del i deras framgång tror de handlar om att de har en process för rekrytering till platserna för arbetsmarknadsanställningar som liknar tillvägagångssätt på den öppna arbetsmarknaden (ex. ansökningar och intervjuer).

Exemplet Uppsala kommun

I Uppsala beslutade stadsdirektören om att kommunen skulle skapa 200 platser 2017 och 500 under 2018 för arbetsmarknadsanställningar. Fördelningen mellan förvaltningar gjordes utifrån antal medarbetare.

Utöver det beslutet från kommunledningen skickades också ett informationsbrev från stadsdirektören och ordförande i KS till alla verksamheter och medarbetare i kommunen om den gemensamma angelägenheten att skapa platser för att bidra till att fler kommuninvånare ska få arbete. Därefter gjordes även flera kommunikationsinsatser i syfte att upprätthålla en känsla av angelägenhet i hela organisationen. Satsningen följes också upp regelbundet i det centrala ledningslaget.

Andra åtgärder som bedöms ha bidragit till det goda resultat som uppnåddes i Uppsala är att deras arbetsmarknadsverksamhet erbjöd "En väg in".

Anställningar och handledarutbildning skedde via arbetsmarknadsverksamheten. En annan framgångsfaktor som lyfts är att processerna för arbetsmarknadsanställningar i Uppsala efterliknar de på den ordinarie arbetsmarknaden med möjlighet för arbetsplatsen att påverka vem som får platsen.

Sedan 2018 finns inte längre något styrdokument för fördelning av platser för arbetsmarknadsanställningar i Uppsala kommun då detta efter de satsningar som genomförts har fungerat bra ändå.

Förslag till fördelningsmodell i Nyköping

Utgångspunkter för förslaget

I Uppsala fördelades platser för arbetsmarknadsanställningar i kommunens förvaltningar efter antal medarbetare. I Borås är fördelningen ungefär densamma med ett undantag - att den tekniska förvaltningen har bidragit med betydligt fler platser i och med att Natur- och anläggningsenheten (NOA-enheten) finns inom deras Park- och skogsavdelning på Tekniska förvaltningen. NOA-enheten erbjuder arbete till 65 personer som av någon anledning är aktuella för arbetsmarknadspolitiska åtgärder. I det beslut om fördelning som togs av dåvarande kommundirektör och det centrala ledningslaget i Nyköpings kommun 2017 fördelades också betydligt fler platser till Tekniska divisionen än vad som hade blivit aktuellt med en fördelning utifrån antal medarbetare.

Förslag till fördelning

Mot bakgrund av det och exemplet från Borås, som lyckats bra med att tillhandahålla platser, föreslår därför Social omsorg att modellen utifrån antal medarbetare justeras så att fler platser fördelas till Tekniska divisionen.

En implementering av föreslagen justerad modell (se tabell nedan) förutsätter också, enligt företrädare för Social omsorg, att den politiska ledningen beslutar om att samtliga divisioner ska tillhandahålla platser för arbetsmarknadsanställningar i enlighet med modellen.

Utöver de platser som anges i tabellen för fördelning mellan kommunens divisioner kan ytterligare platser komma ifråga om särskilda resurser avsätts för arbetshandledning inom någon division som en riktad satsning. Detta skulle i så fall också minska behovet av platser inom övriga divisioner.

Division	Antal medarbetare	Andel av platser utifrån antal medarbetare	Andel av platser efter justering enligt förslag	Antal platser per år (om det totala antalet är 100 platser)
Tekniska (inklusive Måltidsservice)	448	0,07	0,14	14
Social omsorg	2624	0,43	0,40	40
Utbildning	2456	0,40	0,36	36
Räddning och säkerhet	66	0,01	0,01	1
Samhällsbyggnad	95	0,02	0,02	2

Kommunledningskontoret	220	0,04	0,04	4
Näringsliv, kultur och fritid (inkl. Nyköpings arenor)	198	0,03	0,03	3
Totalt	6107	1,00	1,00	100

Risk- och konsekvensanalys

En risk- och konsekvensanalys av ett beslut om att samtliga divisioner ska tillhandahålla platser och att fördelningen av arbetsmarknadsanställningar ska ske utifrån en modell i huvudsak baserad på antal medarbetare har påbörjats i kommunens centrala ledningslag. I analysen framkom att förslaget som presenterades för ledningslaget i november var baserat på antal medarbetare i de olika divisionerna utifrån nuvarande organisation och inte utifrån den organisation som träder i kraft vid årsskiftet 2021/22. Förslaget har således uppdaterats så att det utgår från den nya organisationen.

En annan risk som lyfts är att ett beslut om att divisionerna ska ta emot personer i arbetsmarknadsanställningar kan leda till svårigheter att samtidigt också tillhandahålla platser för exempelvis verksamhetsförlagd utbildning. Som exempel anförs att det finns brist på kompetens och behov finns av att prioritera verksamhetsförlagd utbildning för studenter. Samtidigt lyfter vissa verksamheter att de har varit ansvarstagande tidigare vad gäller att ta emot personer i arbetsmarknadsanställningar och att de kommer fortsatt att vara det och önskar att fler divisioner bidrar framöver.

Flera verksamheter trycker också på behovet av utbildning för de som kommer till verksamheterna. För vissa delar av verksamheten kan det handla om betydande utbildningsinsatser. Flera av de statliga stöd för arbetsmarknadsanställningar som tillhandahålls via Arbetsförmedlingen möjliggör att den anställde kan kombinera studier med arbete. Det finns också medel från Kompetens- och arbetsmarknadsnämnden som kan användas av Jobbtorg för att köpa in vissa kortare utbildningsinsatser som inte tillhandahålls av Campus - under förutsättning att utbildningen kan öka anställningsbarheten på den öppna arbetsmarknaden för personen.

I den påbörjade risk- och konsekvensanalysen lyfts också att fördelningsmodellen inte får ta för mycket resurser från huvuduppdraget. Divisionscheferna är måna om att utbildning och praktik ska bli bra för enskilda som kommer till verksamheterna. Att handleda de som kommer tar tid, engagemang, kompetens och ekonomiska resurser om det inte ska tas ifrån arbetet med huvud/grunduppdragen. Flera chefer anser därför att det behöver finnas resurser kopplade till alla beställningar/åtaganden som inte ryms inom huvud/grunduppdraget.

Erfarenheter från andra kommuner visar att ett lönetillägg till handledare, utbildning för handledare och tillgång till medarbetare inom arbetsmarknadsverksamheten att få stöd ifrån när något inte fungerar är viktiga delar hos de kommuner som lyckats med uppdraget. Alla dessa delar erbjuds nu även i Nyköpings kommun via Jobbtorg.

Ett annat sätt att underlätta för verksamheterna är processen vid tillsättning av platser i möjligaste mån liknar rekryteringsprocessen på den öppna arbetsmarknaden så tillvida att deltagare i arbetsmarknadsverksamhet får söka till de platser som finns och bli intervjuade. Det kan också handla om att verksamheten får möjlighet att först prova med en kortare praktikperiod innan beslut fattas om arbetsmarknadsanställning.

Sammantaget bedömer utredare att de risker som hittills identifierats behöver följas upp på kommunledningsnivå om den politiska ledningen i Nyköpings kommun beslutar att samtliga divisioner ska tillhandahålla platser för arbetsmarknadsanställningar enligt föreslagen modell. Uppföljningen ska i så fall syfta till att verksamheterna ska ges bästa möjliga förutsättningar att tillhandahålla de platser som anges i förslaget.

BILAGA TILL TJÄNSTESKRIVELSE OM KOMMUNALA
ARBETSMARKNADSANSTÄLLNINGAR

PRÖVNING AV BARN BÄSTA



Innehållsförteckning

Process.....	3
Grund för bedömning.....	3
Slutgiltig bedömning och utfall	4

Process

Ärendet som ska beslutas handlar om att förbättra möjligheten för personer som uppbär försörjningsstöd att få kompetensutvecklande insatser, att vända den negativa utvecklingen avseende kommunens kostnader för försörjningsstöd och att bättre tillgodose framtida behov av kompetensförsörjning. Mer specifikt handlar ärendet om en del i det arbetet – att skapa fler platser för kommunala arbetsmarknadsanställningar för personer med försörjningsstöd genom en tvingande fördelningsmodell.

En målgrupp som påverkas av ärendet är barn till föräldrar med försörjningsstöd. Av de 1253 hushåll som fick försörjningsstöd någon gång under 2020 fanns det barn i 429 av dem. Ärendet bedöms därmed till stor del påverka barn och därmed görs en formell prövning.

Grund för bedömning

Kommunens strategi för hållbar arbetsmarknad (2020) beskriver att "svårigheter att etablera sig på arbetsmarknaden leder till en ekonomisk och social utsatthet som också drabbar barnen till de föräldrar som saknar inkomst. När fler personer saknar inkomst leder det till att kommunen får minskade skatteintäkter och ökade kostnader för försörjningsstöd."

Forskning om hur barn påverkas av föräldrars långvariga behov av försörjningsstöd har visat att barn till föräldrar med långvarigt försörjningsstöd löper avsevärt högre risk att hamna utanför både arbetsliv och studier i vuxen ålder med konsekvenser som andra sociala problem och försämrad hälsa.

Dessa konsekvenser för barns framtida studier, arbetsliv, sociala situation och hälsa bedöms minska om fler föräldrar kan få en anställning som ett alternativ till försörjningsstöd.

Samtidigt lyfter också Division utbildning att ett tvingande beslut om arbetsmarknadsanställningar riskerar att påverka utförandet av deras huvud/grunduppdrag vilket skulle kunna leda till risk för försämrade utbildningsförhållanden för barn. I förslaget lyfts möjliga vägar att kompensera för de risker för utbildningsförhållanden som lyfts och en uppföljning av påverkan på huvud/grunduppdraget föreslås också för att följa eventuella önskade konsekvenser av förslaget om det fastställs.

De artiklar i barnkonventionen som beaktats i bedömningen är följande:

Art. 3 Barnets bästa, Art. 28 Rätt till utbildning, Art. 18 Uppfostran och utveckling, Art. 24 Hälsa- och sjukvård, Art. 26 Social trygghet samt Art. 27 Rätt till skälig levnadsstandard

Slutgiltig bedömning och utfall

Det föreslagna beslutet bedöms fattas i enlighet med barns bästa under förutsättning att kompensatoriska insatser vidtas i form av uppföljning av potentiella risker för påverkan på Division utbildnings huvud/grunduppdrag.

KS § Redogörelse för kommunens stiftelseförvaltning 2020

Diarienummer: KK21/684

Nyköpings kommun förvaltar förmögenheten åt 37 stiftelser i enlighet med stiftarnas önskemål. Allmänheten har möjlighet att söka medel ur de flesta stiftelser och ansökningar för de flesta stiftelser tas emot och hanteras av kommittéer i kommunens olika divisioner.

Kommunstyrelsen är ytterst ansvarig för kommunens stiftelseförvaltning, vilken granskas av kommunens revisorer.

Ekonomiavdelningen förvaltar stiftelsernas placeringsbara medel och upprättar årligen en redogörelse över kommunens stiftelseförvaltning, vilken finns som bilaga till tjänsteskrivelse daterad 2021-11-29, som nu föreslås godkännas av kommunstyrelsen. SEB är behjälpliga med redovisning och viss administration, och PWC granskar årsredovisningarna.

Redogörelsen visar att det i de två stora stiftelserna finns tillräckligt stor förmögenhet och tillräckligt stor destinatärskrets för att kunna betala stiftelsernas kostnader samt dela ut större delen av de utdelningsbara medlen. Medan många av de övriga stiftelserna har allt för liten förmögenhet för att kunna betala sina kostnader och/eller alltför snävt formulerade kriterier för att det ska gå att finna lämpliga destinatärer att dela ut de utdelningsbara medlen till. Ett arbete med att se över om ansökan om permutation kan vara lämpligt för vissa stiftelser och har påbörjats inom kommunen med anledning av detta.

Förslag

Kommunstyrelsen föreslås godkänna upprättad redogörelse, som har granskats av kommunens revisorer vilka inte haft något att anmärka.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

- 1) att** godkänna redogörelsen över kommunens stiftelseförvaltning 2020, enligt bilaga till tjänsteskrivelse daterad 2021-11-29.

Beslutet skickas till:

Central ekonomi

Kommunens internrevisorer.

SEB, kerstin.fagerberg@seb.se

Kommunstyrelsen

Redogörelse för kommunens stiftelseförvaltning 2020

Bakgrund

Nyköpings kommun förvaltar förmögenheten åt 37 stiftelser i enlighet med stiftarnas önskemål. Allmänheten har möjlighet att söka medel ur de flesta stiftelser och ansökningar för de flesta stiftelser tas emot och hanteras av kommittéer i kommunens olika divisioner.

Kommunstyrelsen är ytterst ansvarig för kommunens stiftelseförvaltning, vilken granskas av kommunens revisorer.

Ekonomiavdelningen förvaltar stiftelsernas placeringsbara medel och upprättar årligen en redogörelse över kommunens stiftelseförvaltning, vilken finns som bilaga till tjänsteskrivelse daterad 2021-11-29, som nu föreslås godkännas av kommunstyrelsen. SEB är behjälpliga med redovisning och viss administration, och PWC granskar årsredovisningarna.

Redogörelsen visar att det i de två stora stiftelserna finns tillräckligt stor förmögenhet och tillräckligt stor destinatärskrets för att kunna betala stiftelsernas kostnader samt dela ut större delen av de utdelningsbara medlen. Medan många av de övriga stiftelserna har allt för liten förmögenhet för att kunna betala sina kostnader och/eller alltför snävt formulerade kriterier för att det ska gå att finna lämpliga destinatärer att dela ut de utdelningsbara medlen till. Ett arbete med att se över om ansökan om permutation kan vara lämpligt för vissa stiftelser och har påbörjats inom kommunen med anledning av detta.

Förslag

Kommunstyrelsen föreslås godkänna upprättad redogörelse, som har granskats av kommunens revisorer vilka inte haft något att anmärka.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

- 1) **att** godkänna redogörelsen över kommunens stiftelseförvaltning 2020, enligt bilaga till tjänsteskrivelse daterad 2021-11-29.

Mats Pettersson
Kommundirektör
Slutversion av Tjänsteskrivelsen godkändes
2021-12-09

Jukka Taipale
Ekonomichef
Slutversion av Tjänsteskrivelsen godkändes

Beslut till:

Central ekonomi

Kommunens internrevisorer.

SEB, kerstin.fagerberg@seb.se

Redogörelse över Nyköpings kommun stiftelseförvaltning

Nyköpings kommun förvaltar förmögenheten för 37 stiftelser. Varje stiftelse har egna regler för vem som är berättigad att ta del av stiftelsens medel. Många är sökbara för allmänheten och ansökningarna för de flesta stiftelser tas emot och hanteras av kommitteer i kommunens olika divisioner. Ekonomiavdelningen sköter förvaltningen av stiftelsernas placeringsbara medel och upprättar årligen en redogörelse av kommunens stiftelseförvaltning. Kommunstyrelsen är ytterst ansvarig för kommunens stiftelseförvaltning, vilken granskas av kommunens revisorer. Information om stiftelserna och hur du ansöker om medel finns på kommunens hemsida.

De placeringsbara medlen förvaltas i fyra depåer som fördelas enligt nedan. Alla belopp i tkr.

Depå	Antal stiftelser	Summa tillgångar 2019-12-31	Utdelningsbara medel 2019-12-31	Utdelade medel under 2020, tkr	Utdelade medel under 2020, %	Summa tillgångar 2020-12-31	Utdelningsbara medel 2020-12-31
Per Adolf & Johanna Svedelius Minnes- och hjälpstiftelse	1	127 568	2 887	2 847	99%	124 907	672
Wingeska stiftelsen	1	12 562	199	190	95%	12 054	16
Div fonder samförvaltning 1, skattebefriade	27	26 421	1 064	287	27%	25 761	568
Div fonder samförvaltning 2, fd skattepliktiga	8	3 554	- 85	-	0%	3 255	- 130
Summa	37	170 105	4 065	3 324		165 977	1 126

Målsättningen är att dela ut 80 % av de utdelningsbara medlen. Många stiftelser är små och har svårt att bära sina egna kostnader, andra har väldigt snävt formulerade villkor för utdelning. Detta minskar möjligheterna att dela ut medel. Kommunen har därför påbörjat ett arbete med att ansöka om permutation av ett antal stiftelser. Permutation innebär förändring villkor för stiftelsen och ansökan ställs till Kammarkollegiet alternativt Länsstyrelsen. Permutationer är förknippade med kostnader vilka betalas av aktuell stiftelse.

KS § Svar på medborgarförslag om att införa busslinje via Sibro-Råby-Oppeby-Stavvik

Diarienummer: KK19/451

Medborgarförslaget väcktes på Kommunfullmäktiges sammanträde 2019-09-10. Förslagsställaren vill att det ska införas en busslinje förbi Sibro, Råby, Oppeby och Stavvik, det vill säga öster om Lidsjön och nordost om Råby nära gränsen mot Flens kommun. Förslagsställaren upplever att hen och andra jämnåriga behöver mer frihet att själva kunna planera sina resor utan att föräldrar ska behöva lägga tid och miljöbelastning på att skjutsa dem med bil.

Nyköpings kommun ser positivt på att medborgare använder demokratiska kanaler för att lämna synpunkter om hur de önskar att kommunen bör utvecklas.

Samhällsbyggnad har lämnat underlag till svar i ärendet.

Att införa ny fullskalig linjetrafik öster om Lidsjön är inte rimligt med hänsyn till det befolkningsunderlag som idag finns i området. Det skulle (jämfört med andra busslinjer av motsvarande längd) medföra en trafikkostnad om ca 850tkr/år för att trafikförsörja området till Råby med ca 15 bussavgångar per dag, vilket är det antal turer per dag som minst skulle behövas för att ge det utbud av frihet och flexibilitet att resa som förslagsställaren beskriver.

Däremot har Nyköpings kommun i sin trafiktillköpsbeställning 2020 önskat att Region Sörmland på några års sikt utreder möjligheter till koncept för anropstrafik på landsbygd. Syftet med sådan trafik är att kunna erbjuda mer flexibilitet att resa kollektivt på landsbygd med hänsyn taget till rimliga kostnader.

Förslag

Med hänsyn till den stora trafikkostnad som det skulle medföra att trafikförsörja det föreslagna området är åtgärden inte rimlig att genomföra med dagens befolkningsunderlag. Kommunledningskontoret föreslår därför att medborgarförslaget avslås.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1) att avslå medborgarförslaget, samt

2) att därmed anse det besvarat.

Beslutet skickas till:

Kommunfullmäktige för kännedom

Förslagsställaren

Samhällsbyggnad

Kommunstyrelsen

Svar på medborgarförslag om att införa busslinje via Sibro-Råby-Oppeby-Stavvik

Bakgrund

Medborgarförslaget väcktes på Kommunfullmäktiges sammanträde 2019-09-10. Förslagsställaren vill att det ska införas en busslinje förbi Sibro, Råby, Oppeby och Stavvik, det vill säga öster om Lidsjön och nordost om Råby nära gränsen mot Flens kommun. Förslagsställaren upplever att hen och andra jämnåriga behöver mer frihet att själva kunna planera sina resor utan att föräldrar ska behöva lägga tid och miljöbelastning på att skjutsa dem med bil.

Nyköpings kommun ser positivt på att medborgare använder demokratiska kanaler för att lämna synpunkter om hur de önskar att kommunen bör utvecklas.

Samhällsbyggnad har lämnat underlag till svar i ärendet.

Att införa ny fullskalig linjetrafik öster om Lidsjön är inte rimligt med hänsyn till det befolkningsunderlag som idag finns i området. Det skulle (jämfört med andra busslinjer av motsvarande längd) medföra en trafikkostnad om ca 850tkr/år för att trafikförsörja området till Råby med ca 15 bussavgångar per dag, vilket är det antal turer per dag som minst skulle behövas för att ge det utbud av frihet och flexibilitet att resa som förslagsställaren beskriver.

Däremot har Nyköpings kommun i sin trafiktillköpsbeställning 2020 önskat att Region Sörmland på några års sikt utreder möjligheter till koncept för anropstrafik på landsbygd. Syftet med sådan trafik är att kunna erbjuda mer flexibilitet att resa kollektivt på landsbygd med hänsyn taget till rimliga kostnader.

Förslag

Med hänsyn till den stora trafikkostnad som det skulle medföra att trafikförsörja det föreslagna området är åtgärden inte rimlig att genomföra med dagens befolkningsunderlag. Kommunledningskontoret föreslår därför att medborgarförslaget avslås.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

- 1) **att** avslå medborgarförslaget, samt
- 2) **att** därmed anse det besvarat.

Mats Pettersson
Kommundirektör
Slutversion av Tjänsteskrivelsen godkändes
2021-12-09

Jenny Åtegård
Kanslichef
Slutversion av Tjänsteskrivelsen godkändes

Beslut till:

Kommunfullmäktige för kännedom

Förslagsställaren

Samhällsbyggnad

Från: [REDACTED]
Till: [Nyköpings Kommun](#)
Ärende: Medborgarförslag
Datum: den 13 juni 2019 20:32:21

Jag föreslår att Nyköpings kommun beslutar att... : En busslinje som går igenom sibro råbys Oppeby och stavik

Motivering : Jag vill kunna åka in till stan utan att mina föräldrar behöver åka bil för det kan påverka miljön och göra så att dem har mindre tid tills sina arbeten och annat viktigt, och ja vill kunna bestämma mina egna tider när jag ska åka hem ifrån eller hem för att jag och andra inom området behöver mer frihet.

Namn : [REDACTED]
Adress : [REDACTED]
Postnr : [REDACTED]
Telefon : [REDACTED]
E-post : [REDACTED]
Ort och datum : Oppeby 2019 06/13

KS § Svar på medborgarförslag om att anlägga gång- och cykelväg mellan Jönåker samhälle och Rinkebybadet

Diarienummer: KK 18/656

Medborgarförslaget väcktes på Kommunfullmäktiges sammanträde 2018-10-23. Förslagsställaren vill anlägga en gång- och cykelväg mellan Jönåker samhälle och Rinkebybadet utmed väg 608 och 610 för att främja cykel som trafikslag.

Samhällsbyggnad har yttrat sig i ärendet.

Nyköpings kommun försöker på flera sätt att skapa förutsättningar och uppmuntra miljövänligt resande, precis som förslagsställaren lyfter fram. För utbyggnad av cykelvägnätet arbetar Nyköpings kommun i första hand med att förbättra möjligheterna för cykling på de vägar som kommunen själv är väghållare på, i huvudsak vägar inom tätorterna. På vägar mellan tätorter, vilken angiven sträcka är en del av, är det oftast Trafikverket som är väghållare. Där är det deras sammanvägda bedömning om vägens funktion som styr dess utformning samt ansvar för underhåll, trafiksäkerhet och utbyggnad. Beslut om utveckling och utbyggnad av det statliga vägnätet sker i samråd mellan Trafikverket och Region Sörmland.

I cykelstrategin för Sörmland från år 2021 tydliggörs hur infrastruktursatsningar för cykel ska prioriteras och finansieras både på statligt och kommunalt vägnät. Målet med strategin är att fler ska cykla för ett mer hållbart Sörmland. Cykelstrategin pekar också tydligt på hur genomförandet ska gå till och hur Region Sörmland ska följa upp arbetet. Strategin ses över och aktualiseras vart fjärde år och åtgärderna följs upp kontinuerligt.

Nyköpings kommun har som mål att underlätta för invånarna i kommunen att välja gång och cykel framför andra transportmedel, som en del i det övergripande arbetet för grön omställning. Kommunen arbetar därför fortlopande med att tillgodose trafikslagen för så många invånare i Nyköping som möjligt.

Det behov av cykelväg som utpekats i medborgarförslaget ligger utmed det statliga vägnätet som är Trafikverkets ansvar. Kommunen har inte enskild rådighet eller grund för att enskilt föreslå och prioritera cykelväg utmed detta vägnät. Dock arbetar kommunen långsiktigt tillsammans med Region Sörmland och Trafikverket för att stärka cykling över hela kommunen.

Förslag

Vägarna som förslagsställaren önskar gång- och cykelväg utmed är Trafikverkets vägar och kommunen har inte rådighet över dessa. Därför föreslår Kommunledningskansliet att medborgarförslaget avslås.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

- 1) **att** avslå medborgarförslaget.
- 2) **att** därmed anse medborgarförslaget besvarat.

Beslutet skickas till:

Kommunfullmäktige för kännedom

Förslagsställaren

Samhällsbyggnad, Strategienheten

Trafikverket

Region Sörmland

Kommunstyrelsen

Svar på medborgarförslag om att anlägga gång- och cykelväg mellan Jönåker samhälle och Rinkebybadet

Bakgrund

Medborgarförslaget väcktes på Kommunfullmäktiges sammanträde 2018-10-23. Förslagsställaren vill anlägga en gång- och cykelväg mellan Jönåker samhälle och Rinkebybadet utmed väg 608 och 610 för att främja cykel som trafikslag.

Samhällsbyggnad har yttrat sig i ärendet.

Nyköpings kommun försöker på flera sätt att skapa förutsättningar och uppmuntra miljövänligt resande, precis som förslagsställaren lyfter fram. För utbyggnad av cykelvägnätet arbetar Nyköpings kommun i första hand med att förbättra möjligheterna för cykling på de vägar som kommunen själv är väghållare på, i huvudsak vägar inom tätorterna. På vägar mellan tätorter, vilken angiven sträcka är en del av, är det oftast Trafikverket som är väghållare. Där är det deras sammanvägda bedömning om vägens funktion som styr dess utformning samt ansvar för underhåll, trafiksäkerhet och utbyggnad. Beslut om utveckling och utbyggnad av det statliga vägnätet sker i samråd mellan Trafikverket och Region Sörmland.

I cykelstrategin för Sörmland från år 2021 tydliggörs hur infrastrukturens satsningar för cykel ska prioriteras och finansieras både på statligt och kommunalt vägnät. Målet med strategin är att fler ska cykla för ett mer hållbart Sörmland. Cykelstrategin pekar också tydligt på hur genomförandet ska gå till och hur Region Sörmland ska följa upp arbetet. Strategin ses över och aktualiseras vart fjärde år och åtgärderna följs upp kontinuerligt.

Nyköpings kommun har som mål att underlätta för invånarna i kommunen att välja gång och cykel framför andra transportmedel, som en del i det övergripande arbetet för grön omställning. Kommunen arbetar därför

fortlöpande med att tillgodose trafikslagen för så många invånare i Nyköping som möjligt.

Det behov av cykelväg som utpekats i medborgarförslaget ligger utmed det statliga vägnätet som är Trafikverkets ansvar. Kommunen har inte enskild rådighet eller grund för att enskilt föreslå och prioritera cykelväg utmed detta vägnät. Dock arbetar kommunen långsiktigt tillsammans med Region Sörmland och Trafikverket för att stärka cykling över hela kommunen.

Förslag

Vägarna som förslagsställaren önskar gång- och cykelväg utmed är Trafikverkets vägar och kommunen har inte rådighet över dessa. Därför föreslår Kommunledningskansliet att medborgarförslaget avslås.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

- 1) att** avslå medborgarförslaget.
- 2) att** därmed anse medborgarförslaget besvarat.

Mats Pettersson
Kommundirektör
Slutversion av Tjänsteskrivelsen godkändes
2021-12-09

Jenny Åtegård
Tf Kanslichef
Slutversion av Tjänsteskrivelsen godkändes

Beslut till:

Kommunfullmäktige för kännedom'
Förslagsställaren
Samhällsbyggnad, Strategienheten
Trafikverket
Region Sörmland

Från: [REDACTED]
Till: <kommun@nykoping.se>
Ärende: medborgarförslag
Datum: 2018-09-24 14:22:02

Beslut: anordnar en cykelväg/gångväg från samhället Jönåker till Rinkebybadet. På asfalterade delen. Behövs ej på sista biten/grusväg.
Motivering: Det är så mycket barn som går och cyklar denna väg från Jönåker till badet. Dagligen vår och sommar är det barn som ska bada. Tycker det ska satsas mer än vad det görs idag på orten Jönåker. Jönåker växer. Mycket barnfamiljer och hög trafik som inte följer hastigheten. Speciellt vägen från samhället till badet. Anordnas det en cykelväg/gångväg så får kommunen garanterat hälsosammare familjer som väljer att gå och cykla med barnen istället för att ta bilen denna korta bit.

Namn: [REDACTED]
Adress: [REDACTED]
Postnummer: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]
Epost: [REDACTED]
Ort_och_datum: Jönåker 180924

KS § Svar på medborgarförslag om att det ska finnas en eller flera mindre lekfulla iordningställda platser för barn att leka på inne i city

Diarienummer: KK19/329

Rubricerat medborgarförslag väcktes i kommunfullmäktige 2019-05-14. Förslagsställaren föreslår att det ska finnas en eller flera mindre lekfulla iordningställda platser för barn att leka på inne i city på gågatan vid väster och öster, vid torget och teaterparken. Förslaget motiveras av att skapa ett levande centrum där butiker och restauranger är attraktivt att driva möjliggörs när det finns något att göra för alla. Om barnen är nöjda är föräldrarna nöjda och turen till stan blir mer än bara shopping och mat. Förslagsställaren hänvisar till en liknande åtgärd i Växjö.

Nyköpings kommun instämmer med förslagsställaren om att det är viktigt att skapa ett levande centrum där det ska finnas något för alla. Samtidigt är det viktigt att lekanordningar placeras i säkra miljöer.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har lämnat ett yttrande som underlag till svaret. Tekniska divisionen i Nyköping arbetar ständigt med att utveckla den offentliga miljön. I divisionens uppdrag ligger att se till att alla funktioner fungerar i den offentliga miljön, både trafik, lek och andra funktioner.

Tekniska divisionen har under de senaste åren skapat flera mindre anläggningar för barn, bland annat klätterfigurer på öster och vattenlek vid Teatertorget. Just nu pågår även arbetet med att bygga en lekpark i de centrala delarna, vid Åkroken. Planen är att området kring Åkroken kommer att börja rivas och saneras under hösten. Själva lekparken kommer sedan förhoppningsvis att byggas under hösten 2022. Utformningen av lekparken har tagits fram tillsammans med Sörmlands Museum och bygger på de fynd som gjordes vid utgrävningarna i Åkroken. Det kommer att bli en unik platsbyggd park.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden anser att medborgarförslaget speglar det uppdrag som Tekniska divisionen redan har och att det därför inte behövs något detaljerat ställningstagande när det gäller mindre lekanordningar i centrum. Mot den bakgrunden föreslås kommunstyrelsen besluta att avslå medborgarförslaget.

Prövning av barnets bästa

Berör eller påverkar ärendet barn direkt eller indirekt så att det i enlighet med barnkonventionen funnits skäl att genomföra en prövning av barnets bästa?

Ja

Har en prövning av barnets bästa genomförts?

Nej

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

- 1) att** avslå medborgarförslaget, samt
- 2) att** anse medborgarförslaget besvarat.

Beslutet skickas till:

Förslagsställaren

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Kommunfullmäktige för kännedom

Kommunstyrelsen

Svar på medborgarförslag om att det ska finnas en eller flera mindre lekfulla iordningställda platser för barn att leka på inne i city

Bakgrund

Rubricerat medborgarförslag väcktes i kommunfullmäktige 2019-05-14. Förslagsställaren föreslår att det ska finnas en eller flera mindre lekfulla iordningställda platser för barn att leka på inne i city på gågatan vid väster och öster, vid torget och teaterparken. Förslaget motiveras av att skapa ett levande centrum där butiker och restauranger är attraktivt att driva möjliggörs när det finns något att göra för alla. Om barnen är nöjda är föräldrarna nöjda och turen till stan blir mer än bara shopping och mat. Förslagsställaren hänvisar till en liknande åtgärd i Växjö.

Nyköpings kommun instämmer med förslagsställaren om att det är viktigt att skapa ett levande centrum där det ska finnas något för alla. Samtidigt är det viktigt att lekanordningar placeras i säkra miljöer.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har lämnat ett yttrande som underlag till svaret. Tekniska divisionen i Nyköping arbetar ständigt med att utveckla den offentliga miljön. I divisionens uppdrag ligger att se till att alla funktioner fungerar i den offentliga miljön, både trafik, lek och andra funktioner.

Tekniska divisionen har under de senaste åren skapat flera mindre anläggningar för barn, bland annat klätterfigurer på öster och vattenlek vid Teaterorget. Just nu pågår även arbetet med att bygga en lekpark i de centrala delarna, vid Åkroken. Planen är att området kring Åkroken kommer att börja rivas och saneras under hösten. Själva lekparken kommer sedan förhoppningsvis att byggas under hösten 2022. Utformningen av lekparken har tagits fram tillsammans med Sörmlands Museum och bygger på de fynd som gjordes vid utgrävningarna i Åkroken. Det kommer att bli en unik platsbyggd park.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden anser att medborgarförslaget speglar det uppdrag som Tekniska divisionen redan har och att det därför inte behövs

något detaljerat ställningstagande när det gäller mindre lekanordningar i centrum. Mot den bakgrunden föreslås kommunstyrelsen besluta att avslå medborgarförslaget.

Prövning av barnets bästa enligt barnkonventionen

Berör eller påverkar ärendet barn direkt eller indirekt så att det i enlighet med barnkonventionen funnits skäl att genomföra en prövning av barnets bästa?

Ja

Har en prövning av barnets bästa genomförts?

Nej

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

- 1) **att** avslå medborgarförslaget, samt
- 2) **att** anse medborgarförslaget besvarat.

Mats Pettersson
Kommundirektör
Slutversion av Tjänsteskrivelsen godkändes
2021-12-09

Jenny Åtegård
Kanslichef
Slutversion av Tjänsteskrivelsen godkändes

Beslut till:

Förslagsställaren

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Kommunfullmäktige för kännedom

Från: [REDACTED]
Till: <kommun@nykoping.se>
Ärende: Medborgarförslag
Datum: 2019-04-25 17:07:32

Jag föreslår att Nyköpings kommun beslutar att... : Det ska finnas en eller flera mindre lekfulla iordningställda platser för barn att leka på inne i city på gågatan vid väster och öster, vid torget och teater parken.

Motivering : Att skapa ett levande centrum där butiker och restauranger är attraktivt att driva möjliggörs när det finns något att göra för alla. Om barnen är nöjda är föräldrarna nöjda och turen till stan blir mer än bara shopping och mat. Växjö har redan gjort det med enkel stilfullhet och både lekfulla barn, gående och cyklister får plats. Kika på denna länk för att se hur det kan se ut:

<https://eventvaxjo.se/events/view/Lekfulla-gatan/746> Visst är det möjligt !

Namn : [REDACTED]

Adress : [REDACTED]

Postnr : [REDACTED]

Telefon : [REDACTED]

E-post : [REDACTED]

Ort och datum : Nyköping 25/4 2019

MSN § 131

Dnr MSN19/103

Yttrande över medborgarförslag om att iordningsställa flera mindre lekplatser för barn att leka på inne i city.

Nämnden instämmer med förslagsställaren om att det är viktigt att skapa ett levande centrum där det ska finnas något för alla. Samtidigt är det viktigt att lekanordningar placeras i säkra miljöer.

Tekniska divisionen arbetar ständigt med att utveckla vår offentliga miljö. De har under de senaste åren skapat flera små anläggningar för barn, klätterfigurer på öster och vattenlek vid Teatertorget. Nu planeras även en lekpark i de centrala delarna av staden. I deras uppdrag ska de se till att alla funktioner fungerar i den offentliga miljön både trafik, lek och andra funktioner.

Nämnden anser att medborgarförslaget speglar det uppdrag som Tekniska divisionen redan har och att det därför inte behövs något detaljerat ställningstagande när det gäller mindre lekanordningar i centrum.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta tjänsteskrivelsen daterad 2019-08-22 som nämndens yttrande på medborgarförslaget.

Beslut till:

Kommunstyrelsen (KK19/329)

Justerandes signatur




Utdragsbestyrkande

Plats och tid Stadshuset Sal B, tisdag 24 september 2019 kl 14:00-15:07

Ledamöter och ersättare

Beslutande
 Carl-Åke Andersson (S), ordf
 Kjell Johansson (C), 1:e vice ordf
 Tommy Jonsson (M), 2:e vice ordf
 Linda Forså (S)
 Sören Viking (S)
 Elisabeth Sjödelius (S)
 Gunnar Åsell (MP)
 Fredrik Sjöberg (M)
 Patrik Ivarsson (L)
 Peter Engström (SD)
 Lars-Göran Göransson (KD) tj.ers

Ersättare
 Lars Nordquist (S)
 Lena Ödén (S)
 Natalie Karlsson (C)
 Jonas Augustsson (MP)
 Karin Eriksson (M)
 Kaj Nilsson (M)
 Tomas Edenius (SD)
 Håkan Johansson (V)

Övriga deltagare

Ann-Sofie Blomqvist ekonomichef Tekniska divisionen, Emelie Nylynd renhållningschef, Malin Berglund miljöingenjör Tekniska divisionen, Mats Lindberg VA chef, Sofia Buhrgard planarkitekt (§116-127), Sara Rangensjö planarkitekt (§116-127), Maria Ljungblom plan- och naturchef (§116-127), Marcus Engman byggnadsinspektör, Stephanie Strömberg byggnadsinspektör (§116-127), Amal Shabibi chef för livsmedel (§116-127), Jonas Andersson sakkunnig, Anna Selander samhällsbyggnadschef (§116-127), Anna Hasselgren bygglovchef, Kent Nyman, divisionschef Tekniska divisionen, Anders Lindblom ekonom beställarkontoret (§116-117), Per Berglund miljöchef (§116-127)

Underskrifter

Sekreterare

Mats Appel

Paragrafer §§ 116–133

Ordförande

Carl-Åke Andersson

Justerande

Tommy Jonsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet har justerats och justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla

Organ Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2019-09-24 Sista dag för överklagande 2019-10-21

Anslag uppsatt den 2019-09-30 Datum för anslags nedtagande 2019-10-22

Protokollet förvaras hos Samhällsbyggnad

Underskrift

Mats Appel

Utdragsbestyrkande

Ulrica Forsell

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Yttrande över Medborgarförslag om att det ska finnas en eller flera mindre lekfulla iordningställda platser för barn att leka på inne i city

Sammanfattning

Nämnden instämmer med förslagsställaren om att det är viktigt att skapa ett levande centrum där det ska finnas något för alla. Samtidigt är det viktigt att lekanordningar placeras i säkra miljöer.

Tekniska divisionen arbetar ständigt med att utveckla vår offentliga miljö. De har under de senaste åren skapat flera små anläggningar för barn, klätterfigurer på öster och vattenlek vid Teaterorget. Nu planeras även en lekpark i de centrala delarna av staden. I deras uppdrag ska de se till att alla funktioner fungerar i den offentliga miljön både trafik, lek och andra funktioner.

Nämnden anser att medborgarförslaget speglar det uppdrag som Tekniska divisionen redan har och att det därför inte behövs något detaljerat ställningstagande när det gäller mindre lekanordningar i centrum.

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta tjänsteskrivelsen daterad 2019-08-22 som nämndens yttrande på medborgarförslaget.

Jonas Andersson
Sakkunnig tjänsteman

Beslut till:

Kommunstyrelsen (KK18/329)

KS § Svar på medborgarförslag om att införa differentierade priser på vattenkonsumtion i stället för bevattningsförbud

Diarienummer: KK19/384

Medborgarförslaget väcktes på Kommunfullmäktiges sammanträde 2019-06-11. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har yttrat sig i ärendet.

Förslagsställaren vill i stället för ett bevattningsförbud, som nämnden tolkar det, att en styrande taxa införs och att det utifrån en normalförbrukning läggs en progressiv kostnad för förbrukat vatten.

Vatten är en resurs vi behöver hushålla med, vilket de senaste torra somrarna har gett bevis för. Nyköpings kommun har som ett led i att minska vattenförbrukningen haft bevattningsförbud under perioder och samtidigt erbjudit tekniskt vatten från Fruängskällan. Detta har varit en uppskattad service. För att ytterligare göra medborgarna medvetna har informationsinsatser genomförts och det tillsammans med bevattningsförbudet har gett effekt i form av en minskad förbrukning.

Medborgarförslaget skulle innebära ett omfattande arbete med att registrera antal boende vid varje mätställe och att hålla detta register uppdaterat. Kommunen måste även förhålla sig till VA-lagen (Lag (2006:412)), vad gäller likabehandlingsprincipen. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden med stöd av Tekniska divisionen, anser därför inte att det idag finns anledning att införa en differentierad taxa för vattenkonsumtion.

Förslag

Medborgarförslaget skulle kräva omfattande åtgärder för att kunna genomföras. Förslaget går heller inte i linje med gällande VA-lagstiftning.

Mot bakgrund av detta föreslår Kommunledningskansliet därför att medborgarförslaget avslås.

Prövning av barnets bästa

Berör eller påverkar ärendet barn direkt eller indirekt så att det i enlighet med barnkonventionen funnits skäl att genomföra en prövning av barnets bästa?

Nej

Har en prövning av barnets bästa genomförts?

Nej

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

- 1) att** avslå medborgarförslaget, samt
- 2) att** därmed anse det besvarat

Beslutet skickas till:

Kommunfullmäktige för kännedom

Förslagsställaren

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Kommunstyrelsen

Svar på medborgarförslag om att införa differentierade priser på vattenkonsumtion i stället för bevattningsförbud

Bakgrund

Medborgarförslaget väcktes på Kommunfullmäktiges sammanträde 2019-06-11. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har yttrat sig i ärendet.

Förslagsställaren vill i stället för ett bevattningsförbud, som nämnden tolkar det, att en styrande taxa införs och att det utifrån en normalförbrukning läggs en progressiv kostnad för förbrukat vatten.

Vatten är en resurs vi behöver hushålla med, vilket de senaste torra somrarna har gett bevis för. Nyköpings kommun har som ett led i att minska vattenförbrukningen haft bevattningsförbud under perioder och samtidigt erbjudit tekniskt vatten från Fruängskällan. Detta har varit en uppskattad service. För att ytterligare göra medborgarna medvetna har informationsinsatser genomförts och det tillsammans med bevattningsförbudet har gett effekt i form av en minskad förbrukning.

Medborgarförslaget skulle innebära ett omfattande arbete med att registrera antal boende vid varje mätställe och att hålla detta register uppdaterat. Kommunen måste även förhålla sig till VA-lagen (Lag (2006:412)), vad gäller likabehandlingsprincipen. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden med stöd av Tekniska divisionen, anser därför inte att det idag finns anledning att införa en differentierad taxa för vattenkonsumtion.

Prövning av barnets bästa enligt barnkonventionen

Berör eller påverkar ärendet barn direkt eller indirekt så att det i enlighet med barnkonventionen funnits skäl att genomföra en prövning av barnets bästa?

Nej

Har en prövning av barnets bästa genomförts?

Nej

Förslag

Medborgarförslaget skulle kräva omfattande åtgärder för att kunna genomföras. Förslaget går heller inte i linje med gällande VA-lagstiftning.

Mot bakgrund av detta föreslår Kommunledningskansliet därför att medborgarförslaget avslås.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

- 1) **att** avslå medborgarförslaget, samt
- 2) **att** därmed anse det besvarat

Mats Pettersson
Kommundirektör
Slutversion av Tjänsteskrivelsen godkändes
2021-12-09

Jenny Åtegård
Kanslichef
Slutversion av Tjänsteskrivelsen godkändes

Beslut till:

Kommunfullmäktige för kännedom
Förslagsställaren
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Från: [REDACTED]
Till: [Nyköpings Kommun](#)
Ärende: Medborgarförslag
Datum: den 16 maj 2019 20:33:35

Jag föreslår att Nyköpings kommun beslutar att... : Läste i SN om bevattningsföbud. Vore det inte bättre med differentierade priser? Nu när alla hushåll inom kommunen har fjärravlästa vattenmätare kanske det inte är så svårt med logistiken. Baspriset för vattnet bör ju sättas efter hur många personer som bor på adressen. Därefter kan kanske priset för överkonsumtion diskuteras. Kanske i stigande skala?

Motivering : Bevattningsföbud.

Namn : [REDACTED]
Adress : [REDACTED]
Postnr : [REDACTED]
Telefon : [REDACTED]
E-post : [REDACTED]
Ort och datum : Stigtomta 16 maj 2019

MSN § 151

Dnr MSN19/115 3

Yttrande avseende medborgarförslag om möjligheten till differentierade priser på vattenkonsumtion i stället för bevattningsförbud.

Sammanfattning

Vatten är en resurs vi behöver hushålla med, det har de senaste torra somrarna gett bevis för. Nyköpings kommun har som ett led i att minska vattenförbrukningen haft ett bevattningsförbud och har samtidigt erbjudit tekniskt-vatten från Fruängskällan vilket har varit en uppskattad service. För att ytterligare medvetengöra medborgarna har informationsinsatser gjorts och det tillsammans med bevattningsförbudet har gett effekt.

Förslagsläggaren vill i stället för bevattningsförbud, som vi tolkar det, att en styrande taxa införs och utifrån en normalförbrukning läggs en progressiv kostnad för förbrukat vatten. Förslaget skulle innebära ett omfattande arbete för att registrera antal boende vid mätställe och hålla det uppdaterat.

Vi måste även förhålla oss till VA-lagen (lag 2006:412) vad det gäller likabehandlingsprincipen.

Nämnden och Tekniska divisionen anser inte att det idag finns anledning att införa en differentierad taxa för vattenkonsumtion

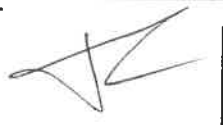
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta tjänsteskrivelsen daterad 2019-10-30 som nämndens yttrande på medborgarförslaget

Beslut till:

Kommunstyrelsen (KK19/431)

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Plats och tid Stadshuset Sal B, tisdag 19 november 2019 kl 14:00 – 14:35

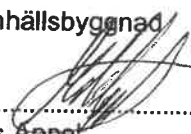
Ledamöter och ersättare	<p>Beslutande Carl-Åke Andersson (S), ordf Kjell Johansson (C), 1:e vice ordf Linda Forså (S) Sören Viking (S) Elisabeth Sjödélius (S) Gunnar Åsell (MP) Fredrik Sjöberg (M) Stefan Landmark (KD) Patrik Ivarsson (L) Peter Engström (SD) Karin Eriksson (M) tj.ers</p>	<p>Ersättare Lars Nordquist (S) Jonas Augustsson (MP) Kaj Nilsson (M) Tomas Ekermo Karlsson (L) Tomas Edenius (SD)</p>
-------------------------	---	--

Övriga deltagare Kent Nyman divisionschef Tekniska divisionen, Anna Selander samhällsbyggnadschef, Maria Ljungblom plan- och naturchef, Anna Hasselgren bygglovchef, Per Berglund miljöchef, Amal Shabibi chef livsmedel, Tommy Carlsson chef gata, park, hamn, Sofia Buhrgard planarkitekt, Therese Lindgren planarkitekt, Susan Lehtinen bygglovhandläggare, Kjell Hagberg byggnadsinspektör, Sara Ekinge tillsyns handläggare, Jonas Andersson sakkunnig tjänsteman, Theo Axby praktikant, Linus Öggemar Karlsson praktikant

Underskrifter	Sekreterare Paragrafer §§ 134–156  Mats Appel
	Ordförande  Carl-Åke Andersson
	Justerande  Fredrik Sjöberg

ANSLAG/BEVIS

Protokollet har justerats och justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla

Organ	Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2019-11-19	Sista dag för överklagande	2019-12-17
Anslag uppsatt den	2019-11-26	Datum för anslags nedtagande	2019-12-18
Protokollet förvaras hos	Samhällsbyggnad		
Underskrift  Mats Appel		

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Yttrande avseende medborgarförslag om möjligheten till differentierade priser på vattenkonsumtion i stället för bevattningsförbud.

Sammanfattning

Vatten är en resurs vi behöver hushålla med, det har de senaste torra somrarna gett bevis för. Nyköpings kommun har som ett led i att minska vattenförbrukningen haft ett bevattningsförbud och har samtidigt erbjudit xxx-vatten från Fruängskällan vilket har varit en uppskattad service. För att ytterligare medvetengöra medborgarna har informationsinsatser gjorts och det tillsammans med bevattningsförbudet har gett effekt.

Förslagsläggaren vill i stället för bevattningsförbud, som vi tolkar det, att en styrande taxa införs och utifrån en normalförbrukning läggs en progressiv kostnad för förbrukat vatten.

Förslaget skulle innebära ett omfattande arbete för att registrera antal boende vid mätställe och hålla det uppdaterat. Vi måste även förhålla oss till VA-lagen (lag 2006:412) vad det gäller likabehandlingsprincipen.

Nämnden och Tekniska divisionen anser inte att det idag finns anledning att införa en differentierad taxa för vattenkonsumtion

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta tjänsteskrivelsen daterad 2019-10-30 som nämndens yttrande på medborgarförslaget

Jonas Andersson

Sakkunnig tjänsteman

Beslut till:

Kommunstyrelsen (KK19/431)

KS § Delegationsärenden**Diarienummer: KK21/5**

Förteckning över beslut fattade på delegation:

Nr	Från	Innehåll	Diarienummer
1	Divisionschef Division Social omsorg	Beslut om tillsvidareanställning av två personliga assistenter, en stödassistent, en sjukgymnast, en stödpersonal och en undersköterska	KK21/5:201
2	Divisionschef Division Utbildning	Beslut om tillsvidareanställning av en fritidspedagog, en lärare yrkesämnen, fem barnskötare, en studie- och yrkesvägledare, två förskollärare, en IT-administratör, två modersmållärare, en administratör och en gymnasielärare	KK21/5:202
3	Divisionschef Samhällsbyggnad	Beslut om tillsvidareanställning av en GIS-ingenjör och en miljö- och hälsoskyddsinspektör	KK21/5:203
4	Divisionschef Tekniska divisionen	Beslut om tillsvidareanställning av en drifttekniker	KK21/5:204
5	Skolchef Division Utbildning	Inköp från Lekolar AB till Träffens förskola	KK21/5:205
6	Kommunstyrelsens ordförande	Yttrande avseende vattenmyndigheternas förslag till åtgärdsprogram i Södra	KK21/634:3

		Östersjöns vattendistrikt 2021-2027 för regeringens prövning	
7	Kommunstyrelsens ordförande	Yttrande avseende vattenmyndigheternas förslag till åtgärdsprogram i Norra Östersjöns vattendistrikt 2021-2027 för regeringens prövning	KK21/635:3
8	Samhällsbyggnad	Anmälan om delegationsbeslut: Beslut som tagits gällande inköp och upphandling från Samhällsbyggnad, under november 2021	KK21/5:206
9	Samhällsbyggnad	Anmälan om delegationsbeslut: Beslut som fattats avseende fastighets- och exploateringsfrågor för Samhällsbyggnad, under november 2021	KK21/5:207
10	Inköp- och upphandlingschef	Avropsanmälan för deltagande i Upphandling: Finansiell fordonsleasing (Adda Inköpscentral)	KK21/672:2
11	Inköp- och upphandlingschef	Avropsanmälan gällande deltagande i Kammarkollegiets ramavtal Programvaror och tjänster - programvarulösningar	KK21/674:2
12	Inköp- och upphandlingschef	Avropsanmälan gällande deltagande i Kammarkollegiets	KK21/673:2

		ramavtal Kommunikationstjänster inom tele och datakom	
13	Samhällsbyggnad	Anmälan om delegationsbeslut: Beslut om färdtjänst och riksfärdtjänst under november 2021	KK21/5:208
14	Samhällsbyggnad	Anmälan om delegationsbeslut: Beslut avseende skolskjuts under november 2021	KK21/5:209
15	Inköps- och upphandlingschef	Avropsanmälan för deltagande i Upphandling: Parkmaskiner och gräsklippare 2019 (Adda inköpscentral)	KK21/664:2
16	Kommunjurist	Tilldelning av Direktupphandling av drift av verksamheten, Hjortensbergsbadet - Leverantör Fair Utveckling AB	KK20/745:4
17	Försäkringssamordnare	Beslut att bevilja skadeståndsansättning för skador på egendom: äldreboende, orsakat av brukare, vattenskadorna fastighet, försvunnen egendom inom hemtjänsten	KK21/5:210
18	Ekonomiavdelningen	Anmälan om delegationsbeslut: 20 beslut om avskrivning av	KK21/207:1

fordran i olika
verksamheter

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

- 1) att** lägga rubricerade delegationsärenden till handlingarna.

KS § Anmälningssärenden**Diarienummer: KK21/2**

N	Från	Innehåll	Diarienummer
1	Integritetsskyddsmyndigheten (IMY)	Beslut avseende anmälan till Integritetsmyndigheten (IMY) om personuppgiftsincident gällande att medarbetare har fått för mycket behörighet i ett ärendehanteringssystem - ärendet avslutas	KK21/576:2
2	Samhällsbyggnad	Samråd: Förslag till detaljplan för del av Utmålet 3 samt del av Brandkärr 2:1, Ekensberg 1:1 mfl, Östra infarten, Brandkärr, Nyköping, Nyköpings kommun	Postlistad
3	Kommunstyrelsens utskott för miljö och klimat	Protokoll från Kommunstyrelsens utskott för miljö och klimat 2021-11-10	KK21/2:100

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

- 1) att** lägga rubricerade anmälningssärenden till handlingarna.