

Tisdagen den 3 juli 2018, Stadshuset, sal B kl. 18.00

KOMMUNFULLMÄKTIGEÄRENDEN

- | | | |
|---|---|----------|
| 1 | Förvärv av Horsvik, del av fastigheten Hånö Säteri 1:9 | KK18/396 |
| | <ul style="list-style-type: none">- Tjänsteskrivelse- Kalkyl- Karta | |

Urban Granström
Ordförande

Therese Larsson
Sekreterare

KS §

Dnr KK18/396

Förvärv av Horsvik, del av Hånö Säteri 1:9

Horsvik, en del av fastighet Hånö Säteri 1:9, är beläget vid entrén till de så kallade "skärgårdsreservaten" längs Sörmlands kustlinje invid Studsvik. Fastigheten ägs idag av Studsvik Nuclear AB, som gått ut med del av fastigheten för försäljning.

Området är ett mycket väl bevarat skärgårdshemman med kvalitéer motsvarande ett kultur/naturresevat. Placeringen längs kommunens norra kuststräcka strax norr om Stendörren har ett strategiskt läge som utgångspunkt till skärgården utanför. Området består av betade hagar, stengärdesgårdar, strand, klippmiljö vid vattnet, äldre tallskog, ett boningshus med mindre stugor och lador samt ett båthus med brygga. Området har många naturvärden och är unikt i sitt slag i Sörmland som bevarat kulturlandskap samt är idag utpekade som ett natur 2000-område (art och habitatdirektivet).

Förslag

Studsvik Nuclear AB och Nyköpings kommun har kommit överens om att Nyköpings kommun förvärvar en del av Hånö Säteri 1:9 (nedan kallat området), under förutsättning att nödvändiga beslut tas i Kommunfullmäktige. Området är ca 1 km² stort och är fördelat i 267 000 m² land och öar och 730 000 m² vatten. Se bilaga till tjänsteskrivelse för områdets utbredning. Priset för fastigheten är 14 mnkr samt att kommunen tar tillkommande kostnader för omreglering av fastigheten med mera (beräknat till ett värde av ca 0,5 mnkr).

Horsvik kan bli en tillgång för Nyköpings kommuninvånare som ett attraktivt utflyktsmål och förslag på användning är t.ex. badplats, utgångspunkt för naturturism, målpunkt för båttrafik, café, 4H-gård, uthyrning av stugor, utomhuspedagogisk verksamhet (naturskola m.m.). En stor fördel är att det idag går kollektivtrafik till området till Studsviks brygga vilket ger området hög tillgänglighet vilket är extra viktigt för de kommuninvånare som saknar egen bil. Området är också ett bra komplement till Stendörren. Med ett förvärv säkerställs allmänhetens tillträde till området samt skapas förutsättningar för bevarande av de natur- och kulturvärden som finns i Horsvik.

I ett första skede kommer ansvaret för förvaltningen att ligga på Samhällsbyggnad.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

KS §

Dnr KK18/396

Kommunstyrelsen beslutade vid sitt sammanträde 2018-05-21 att under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut anvisa medel till Samhällsbyggnad för förvärvet med 14,5 mnkr ur kommunstyrelsens ofördelade investeringsram 2018.

Vid kommunfullmäktiges sammanträde 2018-06-12 återremitterades ärendet med minoritetsåterremiss med motiveringen att det saknas underlag om underhåll och driftkostnader. Kalkyl finns i de underliggande handlingarna.

Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att Nyköpings kommun förvärvar del av fastigheten Hånö Säteri 1:9 för 14 mnkr.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att, under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut, ge Samhällsbyggnad i uppdrag att ta fram köpeavtal och slutföra förvärvet.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Förvärv av Horsvik, del av Hånö Säteri 1:9

Bakgrund

Horsvik, en del av fastighet Hånö Säteri 1:9, är beläget vid entrén till de så kallade "skärgårdsreservaten" längs Sörmlands kustlinje invid Studsvik. Fastigheten ägs idag av Studsvik Nuclear AB, som gått ut med del av fastigheten för försäljning.

Området är ett mycket väl bevarat skärgårdshemman med kvalitéer motsvarande ett kultur/naturreservat. Placeringen längs kommunens norra kuststräcka strax norr om Stendörren har ett strategiskt läge som utgångspunkt till skärgården utanför. Området består av betade hagar, stengärdesgårdar, strand, klippmiljö vid vattnet, äldre tallskog, ett boningshus med mindre stugor och lador samt ett båthus med brygga. Området har många naturvärden och är unikt i sitt slag i Sörmland som bevarat kulturlandskap samt är idag utpekad som ett natura 2000-område (art och habitatdirektivet).

Förslag

Studsvik Nuclear AB och Nyköpings kommun har kommit överens om att Nyköpings kommun förvärvar en del av Hånö Säteri 1:9 (nedan kallat området), under förutsättning att nödvändiga beslut tas i Kommunfullmäktige. Området är ca 1 km² stort och är fördelat i 267 000 m² land och öar och 730 000 m² vatten. Se bilaga till tjänsteskrivelse för områdets utbredning. Priset för fastigheten är 14 mnkr samt att kommunen tar tillkommande kostnader för omreglering av fastigheten med mera (beräknat till ett värde av ca 0,5 mnkr).

Horsvik kan bli en tillgång för Nyköpings kommuninvånare som ett attraktivt utflyktsmål och förslag på användning är t.ex. badplats, utgångspunkt för naturturism, målpunkt för båttrafik, café, 4H-gård, uthyrning av stugor, utomhuspedagogisk verksamhet (naturskola m.m.). En stor fördel är att det idag går kollektivtrafik till området till Studsviks brygga vilket ger området hög tillgänglighet vilket är extra viktigt för de kommuninnevånare som saknar egen bil. Området är också ett bra komplement till Stendörren. Med ett förvärv

säkerställs allmänhetens tillträde till området samt skapas förutsättningar för bevarande av de natur- och kulturvärden som finns i Horsvik.

I ett första skede kommer ansvaret för förvaltningen att ligga på Samhällsbyggnad.

Kommunstyrelsen beslutade vid sitt sammanträde 2018-05-21 att under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut anvisa medel till Samhällsbyggnad för förvärvet med 14,5 mnkr ur kommunstyrelsens ofördelade investeringsram 2018.

Vid kommunfullmäktiges sammanträde 2018-06-12 återremitterades ärendet med minoritetsåterremiss med motiveringen att det saknas underlag om underhåll och driftkostnader. Kalkyl finns i de underliggande handlingarna.

Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att Nyköpings kommun förvärvar del av fastigheten Hånö Säteri 1:9 för 14 mnkr.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att, under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut, ge Samhällsbyggnad i uppdrag att ta fram köpeavtal och slutföra förvärvet.



Erik Carlgren

Kommundirektör

Anna Selander

Samhällsbyggnadschef

Beslut till:

Bilaga

Driftskalkyl för de fem första åren som Nyköpings kommun förvaltar Horsvik

Utgift / intäkt	År 2019	År 2020	År 2021	År 2022	År 2023
Avskrivning	310'-460'	310'-460'	310'-460'	310'-460'	310'-460'
Underhåll utvändigt byggnader	400'	800'	400'	400'	400'
Bidrag kulturmiljövård	-300'	-600'	-300'	-300'	-300'
Underhåll invändigt byggnader	200'	300'	100'	50'	50'
Stuguthyrning inkomst	0	-150'	-200'	-200'	-200'
LONA-bidrag	0	-200'	-200'	200'	0
Utveckling (bad, stigar, skyltning, brygga m m)	100'	100'	50'	50'	50'
Renhållning, toalett	150'	50'	50'	50'	50'
Parkering i två etapper	0	75'	0	0	75'
Naturvård o bete	100'	70'	70'	70'	70'
Bidrag	-50'	-50'	-50'	-50'	-50'
Markåtkomstbidrag	0	-400	0	0	0
Summa:	910'-1060'	305'-455'	230'-380'	180'-330'	305'-455'

