

KOMMUNFULLMÄKTIGE

Tisdagen den 14 april 2020, Stadshuset sal A, kl. 19.00

Med anledning av rådande situation gällande smittspridning av coronaviruset uppmanas kommunfullmäktiges ledamöter att följa Folkhälsomyndighetens rekommendationer att stanna hemma vid sjukdom, även vid lindriga symptom.

Allmänheten undanbedes från att närvara på sammanträdet då det på åhörarläktaren inte är möjligt att säkerställa tillräckliga avstånd mellan åhörare enligt Folkhälsomyndighetens råd. Allmänhetens frågestund kommer inte att hållas vid detta sammanträde. Kommunen kommer under tiden sammanträdet pågår att informera om de beslut som fattas på www.nykoping.se.

VALÄRENDEN FRÅN LÄNSSTYRELSEN

VAL AV JUSTERARE

BESLUTSÄRENDEN

			KS datum
1	Uppföljning enligt kommunfullmäktiges program för uppföljning av privata utförare - 2019	KK20/52	2020-03-23
	<ul style="list-style-type: none"> - Tjänsteskrivelse - Sammanställning 		
2	Revidering av ägardirektiv och aktieägaravtal för Energikontoret i Mälardalen AB	KK19/711	2020-03-23
	<ul style="list-style-type: none"> - Tjänsteskrivelse - Förslag till ägardirektiv - Förslag till aktieägaravtal (jämförelse med nu gällande) - Förslag till aktieägaravtal - Bolagsordning för kännedom - Bilaga 		
3	Årsredovisning för Stadshuset i Nyköping AB samt ombud och ombudsinstruktion inför bolagsstämma	KK20/234	2020-04-06
	<ul style="list-style-type: none"> - Tjänsteskrivelse - Kallelse till årsstämma - Årsredovisning - Revisionsberättelse - Granskningsrapport 		

4	Årsredovisning för Nyköpingshem AB samt ombud och ombudsinstruktion inför bolagsstämma	KK20/235	2020-04-06
	<ul style="list-style-type: none">- Tjänsteskrivelse- Kallelse till årsstämma- Årsredovisning- Revisionsberättelse- Granskningsrapport		
5	Årsredovisning för Gästabudsstaden AB samt ombud och ombudsinstruktion inför bolagsstämma	KK20/236	2020-04-06
	<ul style="list-style-type: none">- Tjänsteskrivelse- Kallelse till årsstämma- Årsredovisning- Revisionsberättelse- Granskningsrapport		
6	Årsredovisning för Nyköping Vattenkraft AB samt ombud och ombudsinstruktion inför bolagsstämma	KK20/237	2020-04-06
	<ul style="list-style-type: none">- Tjänsteskrivelse- Kallelse till årsstämma- Årsredovisning- Revisionsberättelse- Granskningsrapport		
7	Anmälan till Migrationsverket om begränsning av asylsökandes möjligheter till eget boende (EBO)	KK20/228	2020-04-06
	<ul style="list-style-type: none">- Tjänsteskrivelse- Yttrande från Länsstyrelsen		
8	Revidering ägardirektiv för Nyköpingshem AB	KK19/751	2020-04-06
	<ul style="list-style-type: none">- Tjänsteskrivelse- Förslag till ägardirektiv- Företagspolicy- Begäran		
9	Taxor och avgifter för Nyköpings hamn	KK20/125	2020-04-06
	<ul style="list-style-type: none">- Tjänsteskrivelse- Förslag till taxa- Protokollsutdrag Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden		

10 Obesvarade motioner

11 Obesvarade medborgarförslag

MEDBORGARFÖRSLAG

MOTIONER

INTERPELLATIONER

FRÅGOR

VALÄRENDEN

ANMÄLNINGSÄRENDEN

Kallelsen finns på kommunens hemsida:

<https://nykoping.se//kommunfullmaktige/>

Carl-Åke Andersson
Ordförande

Johanna Sterner
Sekreterare

KS § 68

Dnr KK20/52

Uppföljning enligt kommunfullmäktiges program för uppföljning av privata utförare - 2019.

Programmet för uppföljning av privata utförare, antogs vid kommunfullmäktiges sammanträde 2017-05-09. Dokumentet anger som mål att kommunfullmäktige genom kontroll och uppföljning ska tillförsäkra sig en god insyn i verksamheten och tillgodose allmänhetens insyn. Detta syftar till en bättre uppföljning och kontroll av hur upphandlad verksamhet utförs.

Nyköpings kommun köpte under 2019 verksamhet från privata utförare till ett värde av cirka 664 miljoner kronor.

Uppföljningen har genomförts av inköps- och upphandlingsenheten som en manuell inventering, där samtliga nämnder och verksamheter har fått svara på frågorna enligt bifogad mall. Det finns ännu inte någon systemlösning för avtalsuppföljning, men ett arbete pågår för att undersöka detta vidare. Under 2020 är målet att ytterligare förenkla mallen för redovisningen, förtydliga vem som är uppföljningsansvarig för avtalen samt vad som ska följas upp.

Redovisningen avser avtal där kostnaden överstiger 300 tkr per år. Några verksamheter har inte besvarat frågorna, dock har fler återrapporterat redovisningar i år mot förra året.

Nämnderna

Av nämnderna är det Kultur- och fritidsnämnden, Socialnämnden och Vård- och omsorgsnämnden som lämnat uppföljning för 9 avtal. Uppföljningen av avtalen har skett via tillsyn, träffar med leverantör, antal besökare, brukarundersökning och genom utvalda frågor kopplade till nämndens interkontrollplan (Vård- och omsorgsnämnden). Inga brister rapporterades för 2019. I de fall eventuella brister uppstår begärs korrigerande enligt avtal.

Tekniska Divisionen

Tekniska Divisionen har lämnat en redovisning av 33 avtal och har en systematisk uppföljning av avtalen som i endast ett fall 2019 lett till åtgärd och där dialog förts med leverantören.

Division Social Omsorg

Division Social omsorg har lämnat en redovisning av 45 avtal. Avtalsuppföljningen sker på olika vis genom möten och dokumentation i Procapita.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

KS § 68

Dnr KK20/52

Division Social omsorg har under 2019 inte upptäckt några brister.

Barn, utbildning och kultur

Division Barn, Utbildning Kultur har lämnat redovisning av 25 avtal. Avtalsuppföljning sker via kursutvärdering eller avstämningmöten. Divisionen har under 2019 påtalat brist i ett avtal, vilket lett till att avtalet sagts upp.

Måltidsservice

Måltidsservice ingår i kommunledningskontorets verksamhet och har lämnat redovisning av 1 avtal. Uppföljningen har skett via kundträffar. Måltidsservice har inte upptäckt några brister gällande detta avtal.

Samhällsbyggnad

Samhällsbyggnad har lämnat redovisning av 4 avtal och har en systematisk uppföljning för sina avtal som under 2019, i ett fall har lett till åtgärd och dialog med leverantören.

Ekonomi

Ekonomiavdelningen har lämnat redovisning av 1 avtal. Ekonomiavdelningen har gjort F-skattkontroll, och redovisar att inga brister upptäckts under 2019 gällande detta avtal.

Övriga enheter

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden, Barn- och ungdomsnämnden, Kompetens- och arbetsmarknadsnämnden, Inköp- och Upphandlingsenheten, Nyköpings Arenor, IT avdelningen, HR-Lön, Kommunledningskansliet, Projekt-Utveckling och analys samt Informationsförvaltningen har meddelat att inga privata utförare finns inom deras områden eller att kostnad för 2019 understigit gränsvärdet 300.000sek.

Sammanfattningsvis konstateras att samtliga verksamheter som svarat, har en mer eller mindre systematisk avtalsuppföljning. När brister upptäckts har åtgärder vidtagits alternativt har avtalet sagts upp. Bedömningen är att inga åtgärder behöver vidtas med anledning av redovisningen för 2019.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

KS § 68

Dnr KK20/52

Inlägg i ärendet görs av Sofia Hallgren Remnert (L) och Carl-Åke Andersson (S).

Kommunstyrelsens förslag till beslut
Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna återrapporteringen av 2019 års uppföljning enligt kommunfullmäktiges program för uppföljning av privata utförare.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

Plats och tid Stadshuset, Sal A måndag 23 mars 2020 kl. 13:30-15.23

Ledamöter och ersättare	Beslutande	Ersättare
	Urban Granström (S) ordf. Martina Hallström (C), 1:e vice ordf Anna af Sillén (M), 2:e vice ordf Tommy Jonsson (M) Sofia Amloh (S) Malin Karlsson (SD) Marita Göransson (KD) Kent Pettersson (S) Sofia Hallgren Remnert (L) Carina Wallin (S) Lars Lundqvist (KD) tj.ers Carl-Åke Andersson (S) tj.ers Kjell Johansson (C) tj.ers	Marco Venegas Astudillo (MP) Marjo Gustafsson (S) Thom Zetterström (SD) Marcus Pehrsson (S) Nicklas Franzén (V) Patrik Ivarsson (L)

Övriga deltagare kommundirektör Mats Pettersson (§§66-86), kommunikationschef Anna Nilheimer (§§66-86), kommunsekreterare Therese Larsson (§§66-67), projektledare Samhällsbyggnad Karin Wesström (§75), mark- och exploateringsingenjör samhällsbyggnad David Lundevall (§74), projektledare Tekniska divisionen Jonas Andersson (§75)

Underskrifter	Sekreterare	 Paragrafer §§ 66-86 Caroline Svensson
	Ordförande	 Urban Granström
	Justerande	 Anna af Sillén

ANSLAG/BEVIS

Protokollet har justerats och justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla

Organ Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2020-03-23 Sista dag för överklagande 2020-04-23

Anslag uppsatt den 2020-03-31 Datum för anslags nedtagande 2020-04-24

Protokollet förvaras hos Kommunledningskontoret/kansli

Underskrift
.....
Caroline Svensson

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

Uppföljning enligt kommunfullmäktiges program för uppföljning av privata utförare - 2019.

Bakgrund

Programmet för uppföljning av privata utförare, antogs vid kommunfullmäktiges sammanträde 2017-05-09. Dokumentet anger som mål att kommunfullmäktige genom kontroll och uppföljning ska tillförsäkra sig en god insyn i verksamheten och tillgodose allmänhetens insyn. Detta syftar till en bättre uppföljning och kontroll av hur upphandlad verksamhet utförs.

Nyköpings kommun köpte under 2019 verksamhet från privata utförare till ett värde av cirka 664 miljoner kronor.

Uppföljningen har genomförts av inköps- och upphandlingsenheten som en manuell inventering, där samtliga nämnder och verksamheter har fått svara på frågorna enligt bifogad mall. Det finns ännu inte någon systemlösning för avtalsuppföljning, men ett arbete pågår för att undersöka detta vidare. Under 2020 är målet att ytterligare förenkla mallen för redovisningen, förtydliga vem som är uppföljningsansvarig för avtalen samt vad som ska följas upp.

Redovisningen avser avtal där kostnaden överstiger 300 tkr per år. Några verksamheter har inte besvarat frågorna, dock har fler återrapporterat redovisningar i år mot förra året.

Nämnderna

Av nämnderna är det Kultur- och fritidsnämnden, Socialnämnden och Vård- och omsorgsnämnden som lämnat uppföljning för 9 avtal. Uppföljningen av avtalen har skett via tillsyn, träffar med leverantör, antal besökare, brukarundersökning och genom utvalda frågor kopplade till nämndens interkontrollplan (Vård- och omsorgsnämnden). Inga brister rapporterades för 2019. I de fall eventuella brister uppstår begärs korrigerande enligt avtal.

Tekniska Divisionen

Tekniska Divisionen har lämnat en redovisning av 33 avtal och har en systematisk uppföljning av avtalen som i endast ett fall 2019 lett till åtgärd och där dialog förts med leverantören.

Division Social Omsorg

Division Social omsorg har lämnat en redovisning av 45 avtal. Avtalsuppföljningen sker på olika vis genom möten och dokumentation i Procapita. Division Social omsorg har under 2019 inte upptäckt några brister.

Barn, utbildning och kultur

Division Barn, Utbildning Kultur har lämnat redovisning av 25 avtal. Avtalsuppföljning sker via kursutvärdering eller avstämningsmöten. Divisionen har under 2019 påtalat brist i ett avtal, vilket lett till att avtalet sagts upp.

Måltidsservice

Måltidsservice ingår i kommunledningskontorets verksamhet och har lämnat redovisning av 1 avtal. Uppföljningen har skett via kundträffar. Måltidsservice har inte upptäckt några brister gällande detta avtal.

Samhällsbyggnad

Samhällsbyggnad har lämnat redovisning av 4 avtal och har en systematisk uppföljning för sina avtal som under 2019, i ett fall har lett till åtgärd och dialog med leverantören.

Ekonomi

Ekonomiavdelningen har lämnat redovisning av 1 avtal. Ekonomiavdelningen har gjort F-skattkontroll, och redovisar att inga brister upptäckts under 2019 gällande detta avtal.

Övriga enheter

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden, Barn- och ungdomsnämnden, Kompetens- och arbetsmarknadsnämnden, Inköp- och Upphandlingsenheten, Nyköpings Arenor, IT avdelningen, HR-Lön, Kommunledningskansliet, Projekt-Utveckling och analys samt Informationsförvaltningen har meddelat att inga privata utförare finns inom deras områden eller att kostnad för 2019 understigit gränsvärdet 300.000sek.

Sammanfattningsvis konstateras att samtliga verksamheter som svarat, har en mer eller mindre systematisk avtalsuppföljning. När brister upptäckts har åtgärder vidtagits alternativt har avtalet sagts upp. Bedömningen är att inga åtgärder behöver vidtas med anledning av redovisningen för 2019.

Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna återrapporteringen av 2019 års uppföljning enligt kommunfullmäktiges program för uppföljning av privata utförare.

Mats Pettersson
Kommundirektör

Solweig Eriksson Kurg
tf Chef Inköp- och Upphandling

Sammanställning uppföljning Privata Utförare 2019 till KS

Enhet	Har svar inkommit Ja/Nej	Avtalsrapportering	Har avtal följts upp Ja/Nej	Vad och hur Ev. Dnr	Lever utföraren upp till förväntat resultat Ja/Nej	Eventuell åtgärd
BUN + KAN	Ja	Inget att rapportera	-	-	-	-
KFN	Ja	Medley (tjänstekoncession) drift av Hjortensbergsbadet	Ja	KFN19/2	Ja	-
MSN	Ja	Inget att rapportera	-	-	-	-
SN	Ja	Nyköpings familjerådgivning	Ja	Antal besökare, brukarundersökning SN19/27	Ja	-
VON	Ja	7 avtal	Ja	Tillsyn, Träff med lev, Utvalda frågor kopplade till nämndens internkontrollplan.VON19/25, 34,48	Ja	-
IoU	Ja	Inget att rapportera	-	-	-	-
BUK	Ja	25 avtal	Ja	Kursutvärdering, avstämningsmöten	Ja utom 1 lev (se kommentar under Eventuell åtgärd)	Kompetensutveckling avslutad
DSO	Ja	45 avtal + när det gäller	Ja o Nej	Brukares plan följs upp o dokumenteras i Procapita. Inhyrda sjuksköterskor finns inget nedskrivet, endast varit muntliga uppföljningar. Kommer ändras inför 2020 års uppföljning med dokumentation.	Ja	-

TEK	Ja	33 avtal	Ja	Stickkontroll faktura, Avstämningsmöten	Ja på alla utom Ventilationsteknik. (Felfaktureringar)	Felfaktureringar åtgärdade
RoS	Ja	Inget att rapportera	-	-	-	-
SHB	Ja	4 avtal	Ja	Uppföljningsmöten	Ja o Nej (se kommentar under Eventuell åtgärd)	Region Sörmland, svårigheter med leveranser i enlighet med avtal. Dialog sker gällande utveckling
Arenorna	Ja	Inget att rapportera	-	-	-	-
IT	Ja	Inget att rapportera	-	-	-	-
Näringslivsenheten	Nej	-	-	-	-	-
Måltidsservice	Ja	1 avtal Sodexo	Ja	Kundträffar	Ja	-
Kommunikation	Nej	-	-	-	-	-
HR/Lön	Ja	Inget att rapportera	-	-	-	-
EK	Ja	2 avtal Experis (2 olika tjänster)	Ja	F-skattekontroll,	Ja	-
Kommunlednings kansliet	Ja	Inget att rapportera	-	-	-	-
Projekt/utveckling/a nalyt	Ja	Inget att rapportera	-	-	-	-
Informations- förvaltningen	Ja	Inget att rapportera	-	-	-	-

KS § 69

Dnr KK19/711

Revidering av ägardirektiv och aktieägaravtal för Energikontoret i Mälardalen AB

Energikontoret i Mälardalen AB har till syfte att stärka förutsättningarna för en hållbar energiutveckling på lokal och regional nivå ur ett globalt klimatperspektiv.

2019 beslutade bolaget att det till årsstämman 2020 skulle upprättas ägardirektiv samt tas fram förslag till revidering av aktieägaravtal. Förslag till dessa dokument har nu inkommit från Energikontoret i Mälardalen AB och Nyköpings kommun som äger 9,8 % av aktierna i bolaget ombeds fatta nödvändiga beslut för att stämman den 13 maj ska ges möjlighet att fastställa aktieägaravtal och ägardirektiv.

I ägardirektivet tydliggörs ägarnas gemensamma intentioner avseende inriktningen av bolagets verksamhet utöver vad som framgår av gällande bolagsordning, aktieägaravtal och aktiebolagslag. Exempelvis att bolagets mål är att i den geografiska regionen öka andelen förnybar energi samt arbeta för effektivare energianvändning.

I aktieägaravtalet föreslår flera förändringar, främst av förtydligande karaktär, vilka framgår av bilagor till tjänsteskrivelse. Det gäller exempelvis styrelsrepresentation, den fysiska etableringen av arbetsplatser i regionen, samt information mellan avtalets parter.

Förslag

Kommunfullmäktige föreslås ställa sig bakom förslagen till ägardirektiv och aktieägaravtal för Energikontoret i Mälardalen AB.

Inlägg i ärendet görs av Anna af Sillén (M) och Urban Granström (S).

Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna förslag till aktieägaravtal för Energikontoret i Mälardalen AB, samt

att godkänna förslag till ägardirektiv för Energikontoret i Mälardalen AB.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

Plats och tid Stadshuset, Sal A måndag 23 mars 2020 kl. 13:30-15.23

Ledamöter och ersättare	Beslutande	Ersättare
	Urban Granström (S) ordf. Martina Hallström (C), 1:e vice ordf Anna af Sillén (M), 2:e vice ordf Tommy Jonsson (M) Sofia Amloh (S) Malin Karlsson (SD) Marita Göransson (KD) Kent Pettersson (S) Sofia Hallgren Remnert (L) Carina Wallin (S) Lars Lundqvist (KD) tj.ers Carl-Åke Andersson (S) tj.ers Kjell Johansson (C) tj.ers	Marco Venegas Astudillo (MP) Marjo Gustafsson (S) Thom Zetterström (SD) Marcus Pehrsson (S) Nicklas Franzén (V) Patrik Ivarsson (L)

Övriga deltagare kommundirektör Mats Pettersson (§§66-86), kommunikationschef Anna Nilheimer (§§66-86), kommunsekreterare Therese Larsson (§§66-67), projektledare Samhällsbyggnad Karin Wesström (§75), mark- och exploateringsingenjör samhällsbyggnad David Lundevall (§74), projektledare Tekniska divisionen Jonas Andersson (§75)

Underskrifter	Sekreterare	 Paragrafer §§ 66-86 Caroline Svensson
	Ordförande	 Urban Granström
	Justerande	 Anna af Sillén

ANSLAG/BEVIS

Protokollet har justerats och justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla

Organ Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2020-03-23 Sista dag för överklagande 2020-04-23

Anslag uppsatt den 2020-03-31 Datum för anslags nedtagande 2020-04-24

Protokollet förvaras hos Kommunledningskontoret/kansli

Underskrift
.....
Caroline Svensson

Utdragsbestyrkande

Kommunfullmäktige

Revidering av ägardirektiv och aktieägaravtal för Energikontoret i Mälardalen AB

Bakgrund

Energikontoret i Mälardalen AB har till syfte att stärka förutsättningarna för en hållbar energiutveckling på lokal och regional nivå ur ett globalt klimatperspektiv.

2019 beslutade bolaget att det till årsstämman 2020 skulle upprättas ägardirektiv samt tas fram förslag till revidering av aktieägaravtal. Förslag till dessa dokument har nu inkommit från Energikontoret i Mälardalen AB och Nyköpings kommun som äger 9,8 % av aktierna i bolaget ombeds fatta nödvändiga beslut för att stämman den 13 maj ska ges möjlighet att fastställa aktieägaravtal och ägardirektiv.

I ägardirektivet tydliggörs ägarnas gemensamma intentioner avseende inriktningen av bolagets verksamhet utöver vad som framgår av gällande bolagsordning, aktieägaravtal och aktiebolagslag. Exempelvis att bolagets mål är att i den geografiska regionen öka andelen förnybar energi samt arbeta för effektivare energianvändning.

I aktieägaravtalet föreslår flera förändringar, främst av förtydligande karaktär, vilka framgår av bilagor till tjänsteskrivelse. Det gäller exempelvis styrelserepresentation, den fysiska etableringen av arbetsplatser i regionen, samt information mellan avtalets parter.

Prövning av barnets bästa enligt barnkonventionen

Ärendet berör eller påverkar barn direkt eller indirekt så att det i enlighet med barnkonventionen funnits skäl att genomföra en prövning av barnets bästa.

En prövning av barnets bästa har genomförts.

Förslag till beslut beaktar vad som bedömdes vara barnets bästa enligt prövningen.

Förslag

Kommunfullmäktige föreslås ställa sig bakom förslagen till ägardirektiv och aktieägaravtal för Energikontoret i Mälardalen AB.

Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna förslag till aktieägaravtal för Energikontoret i Mälardalen AB, samt

att godkänna förslag till ägardirektiv för Energikontoret i Mälardalen AB.

Mats Pettersson
Kommundirektör

Beslut till:

Energikontoret i Mälardalen AB

Ägardirektiv för Energikontoret i Mälardalen AB

För den verksamhet som bedrivs, Energikontoret i Mälardalen AB (nedan kallat bolaget), gäller dessa ägardirektiv antagna av bolagsstämman.

Ägarna har i dessa ägardirektiv tydliggjort ägarnas gemensamma intentioner avseende inriktningen av bolagets verksamhet utöver vad som framgår av gällande bolagsordning, aktieägaravtal och aktiebolagslag.

Direktiven gäller tills nya direktiv upprättas av bolagsstämman och omfattar verksamheten på kort och lång sikt.

Bolagets ändamål

Bolaget ska stärka förutsättningarna för en hållbar energiutveckling på lokal och regional nivå ur ett globalt klimatperspektiv.

Bolagets mål är att i den geografiska regionen verka för att öka andelen förnybar energi, arbeta för effektivare energianvändning, bidra till välinformerade beslut, beteendeförändring och genomförande av lokala och regionala aktiviteter och åtgärder.

Bolagets mål är också att bidra till utvecklingen av samarbeten lokalt, regionalt, nationellt och internationellt för att förstärka ägarnas kapacitet att nå målen för fossiloberoende, resiliens och hållbar utveckling i ett energiperspektiv.

Bolaget ska arbeta oberoende av kommersiella intressen.

Verksamhetens inriktning

Bolaget ska erbjuda kompetens inom energi- och klimatområdet som påverkar offentliga och privata aktörer i regionen att arbeta för en hållbar energiutveckling på lokal och regional nivå.

Bolaget ska initiera, mobilisera och driva lokala och regionala energiprojekt och -aktiviteter mellan kommuner, näringsliv, organisationer, lärosäten och andra relevanta aktörer för ökad kunskap och handlingskraft.

Bolaget ska vara huvudmännens expertorgan inom energi- och klimatområdet.

Bolaget ska kunna åta sig operativt utförande av huvudmännens strategier, handlingsplaner och aktiviteter inom bolagets verksamhetsområde.

Bolaget ska löpande arbeta med omvärldsanalys inom sitt verksamhetsområde samt spridning av goda exempel och resultat från verksamheten.

Bolagets arbete ska drivas i linje med regionala strategier för tillväxt, energi och klimat.

Värdegrund

Bolagets arbete ska drivas med medvetet beaktande av de globala miljömålen. Särskild vikt läggs på målen som verkar för att lösa klimatutmaningen genom att arbeta med utveckling för hållbara städer och samhällen, bidra till innovativa lösningar för industri och näringsliv och stärkta förutsättningar för hållbar konsumtion och produktion samt hållbar energi.

Bolagets arbete ska vila på allas lika värde oavsett kön, könsöverskridande identitet eller uttryck, etnisk tillhörighet, religion eller annan trosuppfattning, funktionsnedsättning, sexuell läggning eller ålder. Arbetet med jämställdhet, integration och mångfald ska genomgående beaktas i bolagets verksamhet.

Ekonomiska och finansiella mål

Bolaget ska ha en god finansiell stabilitet.

Ägarnas tillskott till bolaget kan användas som medfinansiering i projekt inom ramen för bolagets kärnverksamhet och på så sätt växlas upp med annan finansiering.

Bolaget ska verka för att stärka det offentliga huvudmannskapet inom det geografiska verksamhetsområdet.

Bolaget tillämpar inte utdelning till ägarna.

Ägarnas insyn och information

Respektive ägares styrelse utövar insyn och tillsyn över bolaget.

Bolaget ska löpande hålla ägarna (verksamhetsnivå) väl informerade och kommunicera verksamhetens resultat och nytta på lokal och regional nivå.

Bolaget ska till samtliga ägare årligen tillhandahålla en skriftlig verksamhetsrapport.

Bolaget ska till samtliga ägare årligen sända skriftlig årsredovisning samt protokoll från årsstämman. Protokoll från styrelsesammanträden ska finnas tillgängliga hos bolaget.

Bolaget ska samråda med ägarna innan planer och åtgärder vidtas som direkt eller indirekt kan påverka ägarna eller på annat sätt förutsätter ekonomiskt engagemang från ägarnas sida.

För att förenkla bolagets kommunikation med ägarna har respektive ägares styrelserepresentant ansvar för att agera egen kontaktperson till bolaget.

Aktieägaravtal

Energikontoret i Mälardalen AB, 556134-8698

~~Mellan bolaget och dess aktieägare.~~

~~Avtalets utformning möjliggör för nya ägare att ansluta sig till befintligt aktieägaravtal. Tillkommande aktieägare signerar~~

~~kompletteras detta avtal endast med en signatursida, under förutsättning att aktieägarna inte omförhandlar gällande aktieägaravtal.~~

~~Detta aktieägaravtal reglerar aktieägarnas gemensamma ägande av Energikontoret i Mälardalen AB ("Bolaget").~~

~~De parter som förtecknats i Bilaga 1 äger tillsammans samtliga aktier i bolaget, med den fördelning som där anges.~~

~~Aktieägare per 2020-05-13~~

~~Eskilstuna kommunföretag AB org. nr: 556531-7293 ägarandel 31,2%, Mälarenergi AB org. nr: 556448-9150 ägarandel 26,2%, Nyköpings kommun org. nr: 212000-2940 ägarandel 9,8%
Ena Energi AB org. nr: 556153-8389 ägarandel 8,4%, Katrineholms kommun org. nr: 212000-0340 ägarandel 6,4%, Strängnäs kommun org. nr: 212000-0365 ägarandel 6,0%, Flens kommun org. nr: 212000-0332 ägarandel 3,2%, Knivsta kommun org. nr: 212000-3013 ägarandel 2,8%, Gnesta kommun org. nr: 212000-2965 ägarandel 2,0%, Trosa kommun org. nr: 212000-2957 ägarandel 2,0%, Vingåkers kommun org. nr: 212000-0308 ägarandel 2,0%~~

1 Bolaget och dess verksamhet

Parterna ska gemensamt äga ~~ett aktiebolag~~Bolaget, med aktiekapital uppgående till minst 500 000 kr.

Bolagets verksamhet ska bedrivas i enlighet med bolagsordning, ägardirektiv och de övergripande verksamhetsmål som beskrivs i verksamhetsplan för aktuella verksamhetsår.

2 Bolagets firma

Bolagets firma ska vara Energikontoret i Mälardalen AB.

3 Bolagsordning

Bolagets bolagsordning ska ha det innehåll som framgår av ~~b~~Bilaga 12.

Vid bristande överensstämmelse mellan innehållet i bolagsordningen och detta aktieägaravtal ska aktieägarna emellan, avtalets bestämmelser ha företräde.

4 Bolagets lokalisering

Bolaget ska ha sitt säte och huvudkontor i Eskilstuna. Verksamheten ska eftersträva fysisk etablering i samtliga respektive län från vilkadär ägande finns representerat.

~~5 Valberedning~~

~~Förslag till en styrelseledamot eller suppleant ska lämnas av kommunfullmäktige/kommunstyrelse alternativt bolagsstyrelse för respektive aktieägare.~~

~~Valberedningen tillsätts i de fall antalet aktieägare överstiger 22. Valberedningen ska vid detta utgöras av två representanter från respektive län. Inom respektive län utser de två aktieägare med flest aktier en representant vardera.~~

~~I styrelsen ska ingå representation av folkvalda från lokal nivå. Ambitionen är att styrelsen ska bemannas av så väl politiskt valda som tjänstemän och sakkunniga och eftersträva jämställdhet och mångfald.~~

~~65 Styrelse~~

~~Bolagets styrelse ska bestå av lägst fem och högst elva ledamöter samt lägst två och högst elva suppleanter, i enlighet med bolagsordningen. De sju ägarna med flest aktier har rätt att utse var sin styrelseledamot, och övriga ägare har rätt att utse var sin styrelsesuppleant. Styrelsesuppleanterna har rätt att närvara och yttra sig vid styrelsemöten. I styrelsen ska ingå representation av förtroendevalda från lokal nivå. Ambitionen är att styrelsen ska bemannas av såväl förtroendevalda som tjänstemän samt sakkunniga, och att jämställdhet och mångfald ska eftersträvas.~~

Styrelsen ska på kallelse av ordförande sammanträda minst fyra gånger per år.

~~76 Information till aktieägare~~

~~Aktieägare har skyldighet att informera övriga aktieägare om interna frågor som har betydelse för delägandet samt frågor som för bolagets verksamhet är av betydelse.~~

~~87 Lekmannarevisor~~

~~Lekmannarevisor utses på det sätt bolagsordningen föreskriver.~~

~~98 Årsstämma~~

~~Årsstämman ska avhållas då så erfordras enligt lag eller enligt bolagets bolagsordning.~~

~~109 Revisor~~

~~Revisor utses på det sätt bolagsordningen föreskriver.~~

~~110 Firmateckning~~

~~Firman tecknas på det sätt bolagsordningen föreskriver.~~

1211 Finansiering

Bolagets verksamhet finansieras genom aktiekapital, anslag, projektmedel, serviceavgifter, uppdragsfinansiering samt i övrigt genererade medel och/eller upplåning.

Utöver ovanstående ~~måste ska~~ varje län årligen tillskjuta ~~minst~~ 400 000 kronor i basfinansiering. Beloppet kan erläggas av en part eller fördelas mellan flera parter inom länet. Det finns inga krav på att dessa medel erläggs av aktieägare däremot att de ska erläggas av offentlig aktör. ~~Fördelning och ansvar ska framgå av särskilda avtal. Om inte ägarna inom respektive län skriftligen överenskommit om annan fördelning, fördelas länets avgift mellan ägarna inom länet utifrån ägarandel.~~

Under förutsättning av att bolagets verksamhet i övrigt genererar överskott ska det återinvesteras i verksamheten, och således inte utgå som aktieutdelning eller annan form av värdeöverföring till ägarna.

1312 Utökning av ägarkretsen/aktiekapitalet

Ny delägare ska teckna aktier motsvarande 1 aktie per 100 invånare inom företrätt geografisk kommun/län. Ny delägare ska vara en offentlig aktör utan privat ägande, inom för verksamheten aktuella län. Så länge Eskilstuna kommun ~~företag~~ äger ett aktieöverskott, med avseende på antal aktier varje part ska äga, nyttjas dessa aktier för nya delägare. Skulle ytterligare intressent önska bli aktieägare i bolaget, efter att Eskilstunas aktieinnehav reducerats till att motsvara invånarantalet i Eskilstuna kommun, ska aktieteckning ske genom riktad nyemission.

Befintliga aktieägare tillstyrker nyemission av aktier under förutsättning av att ny aktieägare förklarar sig beredd att inträda som delägare bland övriga delägare i aktieägaravtalet.

Beslut om intagande av ny delägare fattas av styrelsen.

1413 Fullmäktiges rätt att ta ställning

Fullmäktiges ställningstagande före beslut av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt regleras i bolagsordningen.

1514 Överlåtelse av avtalet

Parts rättigheter och/eller skyldigheter enligt detta avtal får ej överlåtas eller pantsättas utan samtidig överlåtelse av de aktier som omfattas av avtalet.

Aktier får endast överlåtas till annan offentlig aktör utan privat ägande, inom för verksamheten aktuella län, och förutsätter att den nya ägaren blir part i detta avtal.

1615 Avtalets upphörande

Detta avtal gäller i fem år från dess undertecknade och – om parterna dessförinnan inte enas om att avsluta verksamheten – förlängs automatiskt med fem år åt gången om part ej säger upp avtalet senast ett år före avtalstidens utgång.

1716 Ändringar

Ändring av och tillägg till detta avtal ska för att vara bindande vara skriftligen avfattade och undertecknade av parterna.

1817 Tvist

Tvist i anledning av detta avtal skall slutligen avgöras i tingsrätt.

=====

Bilaga 1

Aktieägare

Följande aktieägare är parter i detta aktieägaravtal. Bolagets aktier ägs enligt följande.

	<u>Antal aktier</u>	<u>Andel</u>
<u>Eskilstuna kommun, 212000-0357</u>	1560 st	31,2 %
<u>Mälarenergi AB, 556448-9150</u>	1310 st	26,2 %
<u>Nyköpings kommun, 212000-2940</u>	490 st	9,8 %
<u>Ena Energi AB, 556153-8389</u>	420 st	8,4 %
<u>Katrineholms kommun, 212000-0340</u>	320 st	6,4 %
<u>Strängnäs kommun, 212000-0365</u>	300 st	6,0 %
<u>Flens kommun, 212000-0332</u>	160 st	3,2 %
<u>Knivsta kommun, 212000-3013</u>	140 st	2,8 %
<u>Gnesta kommun, 212000-2965</u>	100 st	2,0 %
<u>Trosa kommun, 212000-2957</u>	100 st	2,0 %
<u>Vingåkers kommun, 212000-0308</u>	100 st	2,0 %
<u>Summa:</u>	5 000 st	100 %

Aktieägaravtal
Energikontoret i Mälardalen AB
Org nr: 556134-8698

Förslag (0045) till bolagsstämman
2020-05-13
6(14)

Signaturer aktieägare

Eskilstuna ~~kommunföretag AB~~kommun
Organisationsnummer: ~~556531-7293~~212000-0357
631 86 Eskilstuna

Ort och datum: _____

Signatur: _____

Namnförtydligande: _____

Aktieägaravtal
Energikontoret i Mälardalen AB
Org nr: 556134-8698

Förslag (0045) till bolagsstämman
2020-05-13
7(14)

Signaturer aktieägare

Mälarenergi AB
Organisationsnummer: 556448-9150
721 Västerås

Ort och datum: _____

Signatur: _____

Namnförtydligande: _____

Signaturer aktieägare

Nyköpings kommun
Organisationsnummer: 212000-2940
611 83 Nyköping

Ort och datum: _____

Signatur: _____

Namnförtydligande: _____

Aktieägaravtal
Energikontoret i Mälardalen AB
Org nr: 556134-8698

Förslag (0045) till bolagsstämman
2020-05-13
9(14)

Signaturer aktieägare

Ena Energi AB
Organisationsnummer: 556153-8389
745 25 Enköping

Ort och datum: _____

Signatur: _____

Namnförtydligande: _____

Aktieägaravtal
Energikontoret i Mälardalen AB
Org nr: 556134-8698

Förslag (0045) till bolagsstämman
2020-05-13
10(14)

Signaturer aktieägare

Katrineholms kommun
Organisationsnummer: 212000-0340
641 80 Katrineholm

Ort och datum: _____

Signatur: _____

Namnförtydligande: _____

Aktieägaravtal
Energikontoret i Mälardalen AB
Org nr: 556134-8698

Förslag (0045) till bolagsstämman
2020-05-13
11(14)

Signaturer aktieägare

Strängnäs kommun
Organisationsnummer: 212000-0365
645 80 Strängnäs

Ort och datum: _____

Signatur: _____

Namnförtydligande: _____

Aktieägaravtal
Energikontoret i Mälardalen AB
Org nr: 556134-8698

Förslag (0045) till bolagsstämman
2020-05-13
12(14)

Signaturer aktieägare

Flens kommun
Organisationsnummer: 212000-0332
642 81 Flen

Ort och datum: _____

Signatur: _____

Namnförtydligande: _____

Aktieägaravtal
Energikontoret i Mälardalen AB
Org nr: 556134-8698

Förslag (0045) till bolagsstämman
2020-05-13
13(14)

Signaturer aktieägare

Knivsta kommun
Organisationsnummer: 212000-3013
741 75 Knivsta

Ort och datum: _____

Signatur: _____

Namnförtydligande: _____

Aktieägaravtal
Energikontoret i Mälardalen AB
Org nr: 556134-8698

Förslag (0045) till bolagsstämman
2020-05-13
14(14)

Signaturer aktieägare

Gnesta kommun
Organisationsnummer: 212000-2965
646 80 Gnesta

Ort och datum: _____

Signatur: _____

Namnförtydligande: _____

Aktieägaravtal
Energikontoret i Mälardalen AB
Org nr: 556134-8698

Förslag (0045) till bolagsstämman
2020-05-13
15(14)

Signaturer aktieägare

Trosa kommun
Organisationsnummer: 212000-2957
619 80 Trosa

Ort och datum: _____

Signatur: _____

Namnförtydligande: _____

Aktieägaravtal
Energikontoret i Mälardalen AB
Org nr: 556134-8698

Förslag (0045) till bolagsstämman
2020-05-13
16(14)

Signaturer aktieägare

Vingåkers kommun
Organisationsnummer: 212000-0308
643 80 Vingåker

Ort och datum: _____

Signatur: _____

Namnförtydligande: _____

Aktieägaravtal

Energikontoret i Mälardalen AB, 556134-8698

Detta aktieägaravtal reglerar aktieägarnas gemensamma ägande av Energikontoret i Mälardalen AB ("Bolaget").

De parter som förtecknats i Bilaga 1 äger tillsammans samtliga aktier i bolaget, med den fördelning som där anges.

1 Bolaget och dess verksamhet

Parterna ska gemensamt äga Bolaget, med aktiekapital uppgående till minst 500 000 kr.

Bolagets verksamhet ska bedrivas i enlighet med bolagsordning, ägardirektiv och de övergripande verksamhetsmål som beskrivs i verksamhetsplan för aktuella verksamhetsår.

2 Bolagets firma

Bolagets firma ska vara Energikontoret i Mälardalen AB.

3 Bolagsordning

Bolagets bolagsordning ska ha det innehåll som framgår av Bilaga 2.

Vid bristande överensstämmelse mellan innehållet i bolagsordningen och detta aktieägaravtal ska, aktieägarna emellan, avtalets bestämmelser ha företräde.

4 Bolagets lokalisering

Bolaget ska ha sitt säte och huvudkontor i Eskilstuna. Verksamheten ska eftersträva fysisk etablering i samtliga län där ägande finns representerat.

5 Styrelse

De sju ägarna med flest aktier har rätt att utse var sin styrelseledamot, och övriga ägare har rätt att utse var sin styrelsesuppleant. Styrelsesuppleanterna har rätt att närvara och yttra sig vid styrelsemöten. I styrelsen ska ingå representation av förtroendevalda från lokal nivå. Ambitionen är att styrelsen ska bemannas av såväl förtroendevalda som tjänstemän samt sakkunniga, och att jämställdhet och mångfald ska eftersträvas.

Styrelsen ska på kallelse av ordförande sammanträda minst fyra gånger per år.

6 Information till aktieägare

Aktieägare har skyldighet att informera övriga aktieägare om interna frågor som har betydelse för delägandet samt frågor som för bolagets verksamhet är av betydelse.

7 Lekmannarevisor

Lekmannarevisor utses på det sätt bolagsordningen föreskriver.

8 Årsstämma

Årsstämman ska avhållas då så erfordras enligt lag eller enligt bolagets bolagsordning.

9 Revisor

Revisor utses på det sätt bolagsordningen föreskriver.

10 Firmateckning

Firman tecknas på det sätt bolagsordningen föreskriver.

11 Finansiering

Bolagets verksamhet finansieras genom aktiekapital, anslag, projektmedel, serviceavgifter, uppdragsfinansiering samt i övrigt genererade medel och/eller upplåning.

Utöver ovanstående ska varje län årligen tillskjuta 400 000 kronor i basfinansiering. Beloppet kan erläggas av en part eller fördelas mellan flera parter inom länet. Det finns inga krav på att dessa medel erläggs av aktieägare däremot att de ska erläggas av offentlig aktör. Om inte ägarna inom respektive län skriftligen överenskommit om annan fördelning, fördelas länets avgift mellan ägarna inom länet utifrån ägarandel.

Under förutsättning av att bolagets verksamhet i övrigt genererar överskott ska det återinvesteras i verksamheten, och således inte utgå som aktieutdelning eller annan form av värdeöverföring till ägarna.

12 Utökning av ägarkretsen/aktiekapitalet

Ny delägare ska teckna aktier motsvarande 1 aktie per 100 invånare inom företrätt geografisk kommun/län. Ny delägare ska vara en offentlig aktör utan privat ägande, inom för verksamheten aktuella län. Så länge Eskilstuna kommun äger ett aktieöverskott, med avseende på antal aktier varje part ska äga, nyttjas dessa aktier för nya delägare. Skulle ytterligare intressent önska bli aktieägare i bolaget, efter att Eskilstunas aktieinnehav reducerats till att motsvara invånarantalet i Eskilstuna kommun, ska aktieteckning ske genom riktad nyemission.

Befintliga aktieägare tillstyrker nyemission av aktier under förutsättning av att ny aktieägare förklarar sig beredd att inträda som delägare bland övriga delägare i aktieägaravtalet.

Beslut om intagande av ny delägare fattas av styrelsen.

13 Fullmäktiges rätt att ta ställning

Fullmäktiges ställningstagande före beslut av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt regleras i bolagsordningen.

14 Överlåtelse av avtalet

Parts rättigheter och/eller skyldigheter enligt detta avtal får ej överlåtas eller pantsättas utan samtidig överlåtelse av de aktier som omfattas av avtalet.

Aktier får endast överlåtas till annan offentlig aktör utan privat ägande, inom för verksamheten aktuella län, och förutsätter att den nya ägaren blir part i detta avtal.

15 Avtalets upphörande

Detta avtal gäller i fem år från dess undertecknade och – om parterna dessförinnan inte enas om att avsluta verksamheten – förlängs automatiskt med fem år åt gången om part ej säger upp avtalet senast ett år före avtalstidens utgång.

16 Ändringar

Ändring av och tillägg till detta avtal ska för att vara bindande vara skriftligen avfattade och undertecknade av parterna.

17 Tvist

Tvist i anledning av detta avtal skall slutligen avgöras i tingsrätt.

Bilaga 1

Aktieägare

Följande aktieägare är parter i detta aktieägaravtal. Bolagets aktier ägs enligt följande.

	<u>Antal aktier</u>	<u>Andel</u>
Eskilstuna kommun, 212000-0357	1560 st	31,2 %
Mälarenergi AB, 556448-9150	1310 st	26,2 %
Nyköpings kommun, 212000-2940	490 st	9,8 %
Ena Energi AB, 556153-8389	420 st	8,4 %
Katrineholms kommun, 212000-0340	320 st	6,4 %
Strängnäs kommun, 212000-0365	300 st	6,0 %
Flens kommun, 212000-0332	160 st	3,2 %
Knivsta kommun, 212000-3013	140 st	2,8 %
Gnesta kommun, 212000-2965	100 st	2,0 %
Trosa kommun, 212000-2957	100 st	2,0 %
Vingåkers kommun, 212000-0308	<u>100 st</u>	<u>2,0 %</u>
Summa:	5 000 st	100 %

Signaturer aktieägare

Eskilstuna kommun
Organisationsnummer: 212000-0357
631 86 Eskilstuna

Ort och datum: _____

Signatur: _____

Namnförtydligande: _____

Signaturer aktieägare

Mälarenergi AB
Organisationsnummer: 556448-9150
721 Västerås

Ort och datum: _____

Signatur: _____

Namnförtydligande: _____

Signaturer aktieägare

Nyköpings kommun
Organisationsnummer: 212000-2940
611 83 Nyköping

Ort och datum: _____

Signatur: _____

Namnförtydligande: _____

Signaturer aktieägare

Ena Energi AB
Organisationsnummer: 556153-8389
745 25 Enköping

Ort och datum: _____

Signatur: _____

Namnförtydligande: _____

Signaturer aktieägare

Katrineholms kommun
Organisationsnummer: 212000-0340
641 80 Katrineholm

Ort och datum: _____

Signatur: _____

Namnförtydligande: _____

Signaturer aktieägare

Strängnäs kommun
Organisationsnummer: 212000-0365
645 80 Strängnäs

Ort och datum: _____

Signatur: _____

Namnförtydligande: _____

Signaturer aktieägare

Flens kommun
Organisationsnummer: 212000-0332
642 81 Flen

Ort och datum: _____

Signatur: _____

Namnförtydligande: _____

Aktieägaravtal
Energikontoret i Mälardalen AB
Org nr: 556134-8698

Förslag (005) till bolagsstämman
2020-05-13
12(14)

Signaturer aktieägare

Knivsta kommun
Organisationsnummer: 212000-3013
741 75 Knivsta

Ort och datum: _____

Signatur: _____

Namnförtydligande: _____

Aktieägaravtal
Energikontoret i Mälardalen AB
Org nr: 556134-8698

Förslag (005) till bolagsstämman
2020-05-13
13(14)

Signaturer aktieägare

Gnesta kommun
Organisationsnummer: 212000-2965
646 80 Gnesta

Ort och datum: _____

Signatur: _____

Namnförtydligande: _____

Signaturer aktieägare

Trosa kommun
Organisationsnummer: 212000-2957
619 80 Trosa

Ort och datum: _____

Signatur: _____

Namnförtydligande: _____

Signaturer aktieägare

Vingåkers kommun
Organisationsnummer: 212000-0308
643 80 Vingåker

Ort och datum: _____

Signatur: _____

Namnförtydligande: _____

Bolagsordning för Energikontoret i Mälardalen AB

§ 1 **Bolagets firma**

Bolagets firma är Mälardalens Energikontor AB.

§ 2 **Föremål för bolagets verksamhet**

Bolaget skall verka för en hållbar utveckling i Mälardalen genom information, rådgivning, energiplanering, medverkan i projekt på området, uppföljning och utvärdering av energihushållningsprojekt samt spridning av resultaten och liknande verksamhet. Bolagets verksamhet inriktar sig främst på hushållens, samhällets och de små och medelstora företagens energiefterfrågan i regionen.

Bolaget skall främst samarbeta med kommuner, myndigheter och företag på såväl lokal, nationell som internationell nivå.

§ 3 **Bolagets ändamål**

Ändamålet med bolagets verksamhet är att med iakttagande av de kommunala självkostnads- och likställighetsprinciperna och inom ramen för nationella miljö kvalitetsmål särskilt målen Begränsad klimatpåverkan och God bebyggd miljö främja energieffektivitet och förnybara energikällor i Mälardalen.

§ 4 **Säte**

Styrelsen skall ha sitt säte i Eskilstuna kommun, Södermanlands län.

§ 5 **Aktiekapital**

Aktiekapitalet skall utgöra lägst 500 000 kronor.

§ 6 **Antalet aktier**

Antalet aktier skall vara lägst 5 000.

§ 7 **Styrelse och lekmannarevisor**

Styrelsen skall bestå av lägst fem och högst elva ledamöter med lägst två och högst elva suppleanter.

Styrelseledamöter och styrelsesuppleanter utses av fullmäktige i respektive aktieäggande kommun.

§ 8 **Lekmannarevisor**

Lekmannarevisor utses av den kommun som innehar den största aktieposten.

Lekmannarevisorns granskningsrapport tillställs samtliga aktieäggande kommuner.

§ 9 Revisorer

Bolaget skall ha minst en av bolagsstämman utsedd revisor med eller utan revisorssuppleant.

§ 10 Kallelse till bolagsstämma och årsstämma

Kallelse till bolagsstämma och årsstämma skall ske genom brev med posten tidigast fyra veckor och senast två veckor före stämman.

§ 11 Tid för årsstämma

Årsstämman skall hållas senast under juni månad efter avslutat räkenskapsår.

§ 12 Ärenden på ordinarie årsstämma

På ordinarie årsstämma skall följande ärenden förekomma:

- 1 Stämmans öppnande.
- 2 Val av ordförande vid stämman.
- 3 Upprättande och godkännande av röstlängd.
- 4 Val av en eller två justerare.
- 5 Prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad.
- 6 Framläggande av årsredovisning, revisionsberättelse samt lekmannarevisorns granskningsrapport.
- 7 Beslut om
 - a) fastställande av resultat- och balansräkning
 - b) dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
 - c) ansvarsfrihet för styrelseledamöterna och verkställande direktören
- 8 Fastställande av arvoden åt styrelse och revisorer.
- 9 Val av styrelseledamöter samt revisor och revisorssuppleant, när så skall ske
- 10 Annat ärende som ankommer på stämman enligt aktiebolagslagen (1975:1385) eller bolagsordningen.

§ 13 Räkenskapsår

Bolagets räkenskapsår skall vara kalenderår.

§ 14 Firmateckning

Styrelsen får ej bemyndiga annan än styrelseledamot eller verkställande direktör att teckna bolagets firma. Sådant bemyndigande får endast avse två personer i förening. Dock äger verkställande direktören rätt att ensam teckna bolagets firma beträffande sådan löpande förvaltningsåtgärd som enligt aktiebolagslagen ankommer på verkställande direktören.

§ 15 Fullmäktiges rätt att ta ställning

Bolaget skall bereda aktieägarna möjlighet att ta ställning innan sådana beslut i verksamheten som är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt fattas.

§ 16 Ändring av bolagsordningen

Bolagsordningen får inte ändras utan godkännande av kommunfullmäktige i respektive aktieäggande kommun.

Upprättande av ägardirektiv & ändring av aktieägaravtal

Energikontoret i Mälardalen AB

Energikontoret i Mälardalen AB är ett regionalt energikontor med verksamhet i Södermanland, Västmanland, Uppsala län samt Region Gotland.
Vår huvudsakliga uppgift är att som kompetensresurs arbeta för en hållbar energiutveckling i Mälardalen.

Beslut, arbete och
förankring

Nytt ägardirektiv
och ändring av
aktieägaravtal

Årsstämman den 15 maj år 2019 beslutade att upprätta ägardirektiv.

Styrelsemöte 15 maj år 2019 beslutade att till årsstämma år 2020 föreslå ändring i befintliga aktieägaravtal.

Respektive ägarkommun har varit inkluderad i arbetet genom sin styrelserepresentant.

Styrelsemöte den 3 december 2019 beslutade att uppdra till styrelserepresentant för Eskilstuna att upprätta slutlig remissversion av aktieägaravtal och ägardirektiv. Eskilstuna har upprättat dokumenten med advokat och kommunjurist.

Aktieägare

31,2% Eskilstuna kommunföretag

26,2% Mälarenergi AB

9,8% Nyköpings kommun

8,4% ENA Energi AB

6,4% Katrineholms kommun

6,0% Strängnäs kommun

3,2% Flens kommun

2,8% Knivsta kommun

2,0% Gnesta kommun

2,0% Trosa kommun

2,0% Vingåkers kommun

Aktieägare & kommuner med serviceavtal



Ägardirektiv

Ägardirektiv

Ägarna har i dessa ägardirektiv tydliggjort ägarnas gemensamma intentioner avseende inriktningen av bolagets verksamhet utöver vad som framgår av gällande bolagsordning, aktieägaravtal och aktiebolagslag.

Ägardirektiv - Bolagets ändamål

Bolaget ska stärka förutsättningarna för en hållbar energiutveckling.

Bolagets mål är att i den geografiska regionen:

- öka andelen förnybar energi
- arbeta för effektivare energianvändning
- bidra till välinformerade beslut
- beteendeförändring
- genomförande av aktiviteter och åtgärder

Bolaget ska samarbeta lokalt, regionalt, nationellt och internationellt för att förstärka ägarnas kapacitet.

Ägardirektiv - Verksamhetens inriktning

Verksamheten ska

- erbjuda kompetens inom energi- och klimatområdet
- initiera, mobilisera och driva lokala och regionala energiprojekt
- vara huvudmännens expertorgan inom energi- och klimatområdet
- kunna åta sig operativt utförande
- arbeta med omvärldsanalys
- sprida goda exempel och resultat

Ägardirektiv - Värdegrund

Bolagets arbete ska

- beakta de globala miljömålen. Med särskild vikt på att lösa klimatutmaningen.
- vila på allas lika värde.
- bidra till jämställdhet, integration och mångfald.

Ägardirektiv - Ekonomiska och finansiella mål

Bolaget ska ha en god finansiell stabilitet.

Ägarnas tillskott till bolaget kan användas som medfinansiering för att växla upp med annan finansiering.

Bolaget ska verka för att stärka det offentliga huvudmannskapet inom det geografiska verksamhetsområdet.

Bolaget tillämpar inte utdelning till ägarna.

Ägardirektiv - Ägarnas insyn och information

Respektive ägares styrelse utövar insyn och tillsyn över bolaget.

Bolaget ska löpande hålla ägarna väl informerade

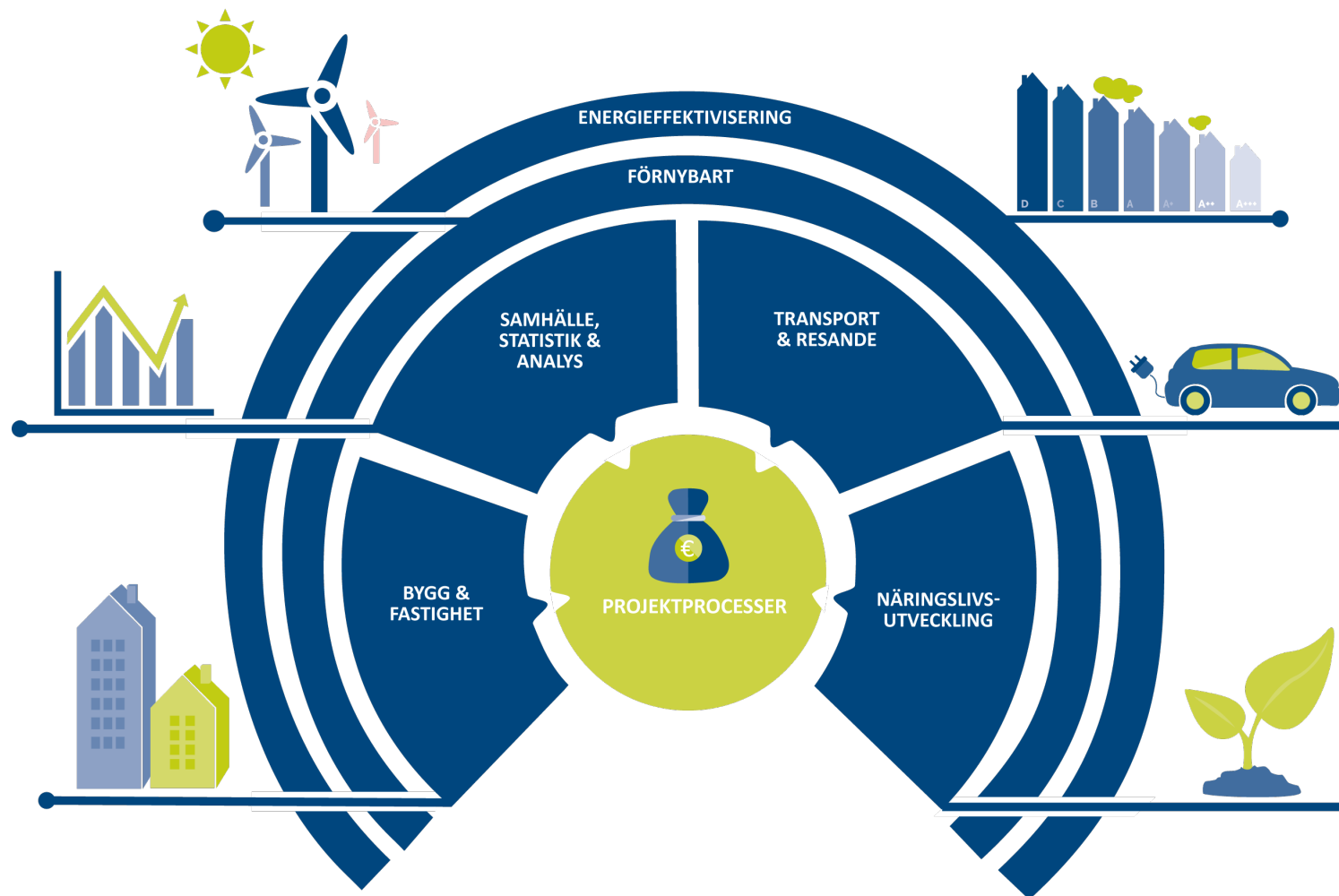
Tillhandahålla:

1. Verksamhetsrapport
2. Årsredovisning
3. Protokoll från årsstämman

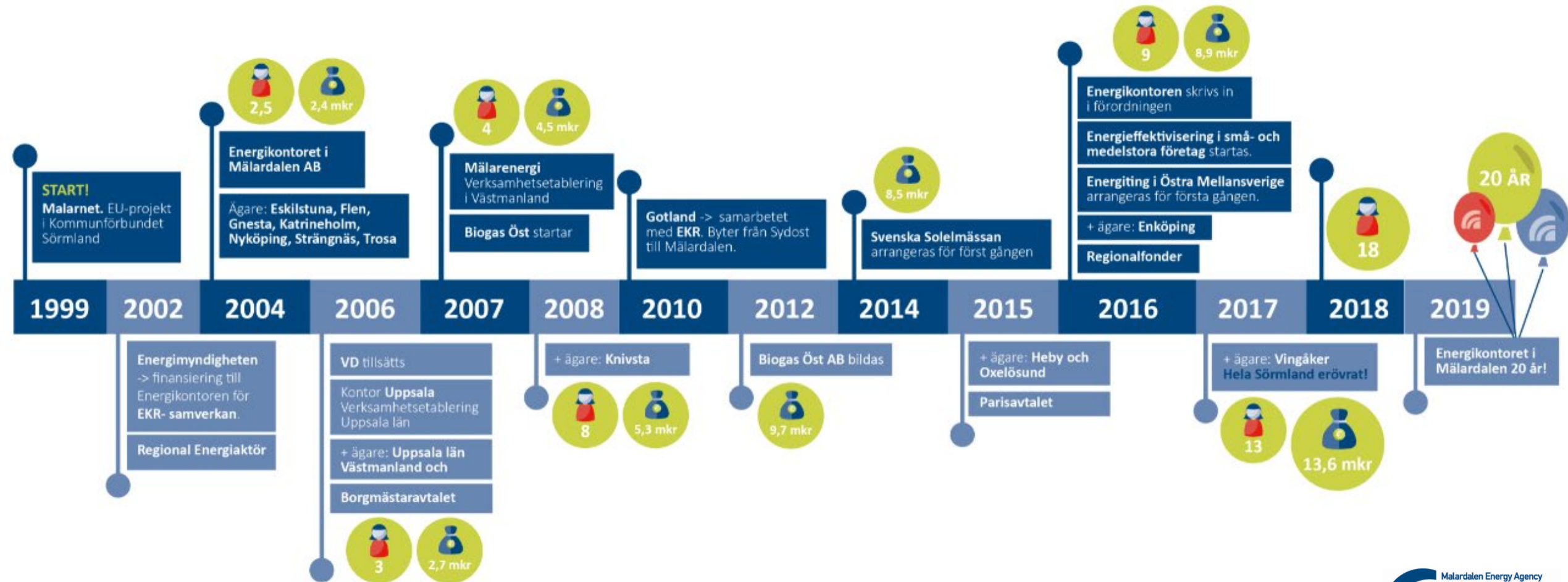
Bolaget ska samråda med ägarna vid aktivitet som påverkar ägarna eller förutsätter deras ekonomiskt engagemang.

Styrelserepresentant ansvar för att agera egen kontaktperson till bolaget.

Verksamhet



Utveckling under 20 år från år 1999 till år 2019



Aktieägaravtal

Aktieägaravtal

11 ändringar

1. Avtalet syfte och tillägg av bilaga
2. Aktualiserat och förtydligat styrdokument
3. Ändrat bilagenummer för bolagsordning samt tillägg vid bristande överenskommelse
4. Förtydligat intention av fysisk etablering av arbetsplatser
5. Borttagit punkt om valberedning
6. Förtydligat styrelsrepresentation
7. Rättat skrivelse om information mellan avtalets parter
8. Förtydligat basfinansiering
9. Förtydligat nya ägare
10. Förtydligat överlåtelse
11. Förtydligat ändring av avtal

Ändring 1

Tillagt syfte med aktieägaravtal samt förteckning av ingående parter i bilaga

Detta aktieägaravtal reglerar aktieägarnas gemensamma ägande av Energikontoret i Mälardalen AB ("Bolaget").

De parter som förtecknats i Bilaga 1 äger tillsammans samtliga aktier i bolaget, med den fördelning som där anges.

Ändring 2

Under pkt 1

Aktualiserat skrivning samt förtydligat styrdokument

Ändrat till:

Bolagets verksamhet ska bedrivas i enlighet med bolagsordning, ägardirektiv och de övergripande verksamhetsmål som beskrivs i verksamhetsplan för aktuella verksamhetsår.

Från:

Bolagets verksamhet ska bedrivas i enlighet med den affärsidé och de övergripande verksamhetsmål som beskrivs i Verksamhet för Mälardalens Energikontor år 2003-2007.

Ändring 3

Under pkt. 3

Ändrat bilagenummer för bolagsordning samt tillägg vid bristande överenskommelse

Vid bristande överensstämmelse mellan innehållet i bolagsordningen och detta aktieägaravtal ska, aktieägarna emellan, avtalets bestämmelser ha företräde.

Ändring 4

Under pkt 4

Förtydligat intention av fysisk etablering av arbetsplatser

Ändrat till:

Bolaget ska ha sitt säte och huvudkontor i Eskilstuna. Verksamheten ska eftersträva fysisk etablering i samtliga län där ägande finns representerat.

Från:

Bolaget ska ha sitt säte Eskilstuna.

Ändring 5

Under pkt. 5
i gällande avtal

Borttagit punkt om valberedning

Respektive aktieägare utser representant till styrelsen. Styrelsen tillsätts efter ägarandel.

Ändring 6

Under pkt. 6 → 5

Första siffran = gällande avtal

Andra siffran = remis

Förtydligat styrelserepresentation

Ändrat till:

De sju ägarna med flest aktier har rätt att utse var sin styrelseledamot, och övriga ägare har rätt att utse var sin styrelsesuppleant. Styrelsesuppleanterna har rätt att närvara och yttra sig vid styrelsemöten. I styrelsen ska ingå representation av förtroendevalda från lokal nivå. Ambitionen är att styrelsen ska bemannas av såväl förtroendevalda som tjänstemän samt sakkunniga, och att jämställdhet och mångfald ska eftersträvas.

Styrelsen ska på kallelse av ordförande sammanträda minst fyra gånger per år.

Från:

Bolagets styrelse ska bestå av fem ledamöter och tre suppleanter. Styrelsen är beslutsför vid minst tre ledamöter. Styrelsen skall på kallelse av ordföranden sammanträda minst fyra gånger per år. Sammanträden med personlig närvaro behöver dock ska endast om part så begär.

Ändring 7

Under pkt. 7 → 6

Första siffran = gällande avtal Andra
siffran = remis

Rättat skrivelse om information mellan avtalets parter

Ändrat till:

Aktieägare har skyldighet att informera övriga aktieägare om interna frågor som har betydelse för delägandet samt frågor som för bolagets verksamhet är av betydelse.

Från:

Under förutsättning att antalet aktieägare överstiger åtta eller att finansiär svara helt eller delvis för regional basfinansiering skall bolaget minst två gånger per år skriftligen eller vid separata ägar-/finansieringsmöten lämna utförlig verksamhetsrapport.

Ändring 8

Under pkt. 12 → 11

Första siffran = gällande avtal

Andra siffran = remis

Förtydligat basfinansiering

Ändrat till:

... Om inte ägarna inom respektive län skriftligen överenskommit om annan fördelning, fördelas länets avgift mellan ägarna inom länet utifrån ägarandel.

Under förutsättning av att bolagets verksamhet i övrigt genererar överskott ska det återinvesteras i verksamheten, och således inte utgå som aktieutdelning eller annan form av värdeöverföring till ägarna.

Från:

Avsaknad av text om fördelning av basanslag.

....Under förutsättning av att bolaget verksamhet i övrigt genererar överskott skall denna del reduceras proportionellt mellan de som svarar för finansieringen.

Parterna har ingen skyldighet att tillskjuta ytterligare kapital eller på annat sätt bidra till bolagets finansiering.

Påverkan ändring 8 – Fördelning av basanslag

Ny skrivning	Syfte	Kommentar
Fördelning av basanslag Södermanlands län	Förtydligat ansvar	För Södermanlands län finns idag ett separat avtal med Eskilstuna Kommunföretag AB om tillhandahållande av hela basanslaget t.o.m. år 2023.
Fördelning av basanslag Uppsala län	Förtydligat ansvar	För Uppsala län finns idag två separata avtal om tillhandahållande av basanslag. Med Uppsala kommun om 1/2 basanslaget t.o.m. år 2023. Med Vattenfall AB Värme om 1/2 basanslaget t.o.m. år 2020.
Fördelning av basanslag Västmanlands län	Förtydligat ansvar	För Västmanlands län finns idag ett separat avtal med Mälarenergi AB om tillhandahållande av hela basanslaget t.o.m. år 2023.

Ändring 9

Under pkt. 13 → 12

Första siffran = gällande avtal

Andra siffran = remis

Förtydligat nya ägare

Ändrat till:

... Ny delägare ska vara en offentlig aktör utan privat ägande, inom för verksamheten aktuella län...

Beslut om intagande av ny delägare fattas av styrelsen.

Från:

Avsaknad av text om vem som kan bli aktieägare.

Avsaknad av text om var beslut om ny ägare fattas.

Ändring 10

Under pkt. 15 → 14

Första siffran = gällande avtal

Andra siffran = remis

Förtydligat överlåtelse

Ändrat till:

... Aktier får endast överlåtas till annan offentlig aktör utan privat ägande, inom för verksamheten aktuella län, och förutsätter att den nya ägaren blir part i detta avtal.

Från:

Avsaknad av text om till vem överlåtelse kan ske.

Ändring 11

Under pkt. X → 16

Första siffran = gällande avtal

Andra siffran = remis

Förtydligat ändring av avtal

Ändrat till:

Ändring av och tillägg till detta avtal ska för att vara bindande vara skriftligen avfattade och undertecknade av parterna.

Från:

Avsaknad om punkt om ändring av avtal.

För välinformerade beslutar

Följ oss gärna



KS § 91

Dnr KK20/234

Årsredovisning för Stadshuset i Nyköping AB samt ombud och ombudsinstruktion inför bolagsstämma

Stadshuset i Nyköping AB har inkommit med kallelsen till årsstämma för år 2019. Stämman hålls den 24 april 2020. Handlingarna är undertecknad av styrelseledamöterna, verkställande direktör, auktoriserad revisor och lekmannarevisorn.

Årets resultat landar på ett överskott för Stadshuset i Nyköping AB om 126 tkr och för bolagskoncernen ett överskott om 30 758 tkr.

Revisorerna har i granskningsrapport för år 2019 gjort bedömningen att bolagets verksamhet i allt väsentligt har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt. Revisorerna bedömer också att bolagets interna kontroll har varit tillräcklig.

Förslag

Förslaget är att årsredovisningen för Stadshuset i Nyköping AB läggs till handlingarna och att vid kommunfullmäktiges sammanträde välja 1 ordinarie ombud och 1 ersättande ombud. En av dessa kommer sedan att representera Nyköpings kommun som aktieägare på årsstämman i Stadshuset i Nyköping AB 2020-04-24. Förslaget är även att ombudet vid bolagsstämman får i uppdrag att rösta för att resultaträkning och balansräkning fastställs, att tillstyrka disponeringen av bolagets vinst/förlust enligt fastställd balansräkning, att bevilja styrelse och VD ansvarsfrihet samt att arvoden/ersättningar ska fastställas.

På ordförandes förslag godkänner kommunstyrelsen att Anna af Sillén (M) föreslås till ombud och Carl-Åke Andersson (S) till ersättare.

Anna af Sillén (M), Petter Söderblom (M), Tommy Jonsson (M), Lars Lundqvist (KD) och Patrik Ivarsson (L) lämnar ett särskilt yttrande.

Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att lägga årsredovisning för Stadshuset i Nyköping AB till handlingarna,

att utse Anna af Sillén (M) till ombud och Carl-Åke Andersson (S) till ersättare vid årsstämman den 24 april,

att kommunens ombud vid Stadshuset i Nyköping AB:s årsstämma får i uppdrag att rösta för:

- **att** resultaträkning och balansräkning fastställs samt koncernresultaträkning och koncernbalansräkning,
- **att** tillstyrka disponeringen av bolagets vinst/förlust enligt fastställd balansräkning,

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

KS § 91

Dnr KK20/234

- **att** bevilja styrelse och VD ansvarsfrihet,
- **att** fastställa arvoden och ersättningar för Stadshuset i Nyköping AB,
- **att** fastställa styrelseledamöter och suppleanter, samt
- **att** fastställa lekmannarevisorer, auktoriserad revisor och suppleanter

Kommunstyrelsen beslutar

att förklara paragrafen omedelbart justerad.

Bilaga KS § 91 Särskilt yttrande

Justerandes signatur




Utdragsbestyrkande

KS 200406
Särskilt yttrande

Årsredovisning Stadshuset AB

KK 20/234

Vi anser att kommunstyrelsen i större utsträckning bör ta del av läget i kommunens bolagskoncern. Rutinen hittills har varit en eller ett par rapporter per år från bolagen i samband med kommunstyrelsens möten. Det är bra som en grundläggande rutin men vi menar att i lägen då vi har stora ekonomiska utmaningar (där bolagen påverkas) bör rep från koncernledningen komma till KS för information och diskussion. Detta är särskilt viktigt i rådande läge där kommunens kreditvärdighet har sänkts och den förändrade låneramen påverkar bolagen.



Anna af Sillén (M)



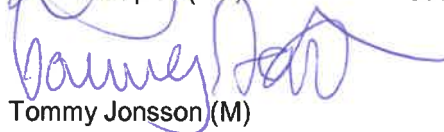
Lars Lundqvist (KD)



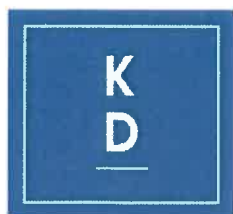
Patrik Ivarsson (L)



Petter Söderblom (M)



Tommy Jonsson (M)



Årsredovisning för Stadshuset i Nyköping AB samt ombud och ombudsinstruktion inför bolagstämma

Sammanfattning

Stadshuset i Nyköping AB har inkommit med kallelsen till årsstämma för år 2019. Stämman hålls den 24 april 2020. Handlingarna är undertecknad av styrelseledamöterna, verkställande direktör, auktoriserad revisor och lekmannarevisorn.

Årets resultat landar på ett överskott för Stadshuset i Nyköping AB om 126 tkr och för bolagskoncernen ett överskott om 30 758 tkr.

Revisorerna har i granskningsrapport för år 2019 gjort bedömningen att bolagets verksamhet i allt väsentligt har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt. Revisorerna bedömer också att bolagets interna kontroll har varit tillräcklig.

Bakgrund

Ändamålet med bolagets verksamhet

Bolagets ändamål skall vara att för kommunens räkning fungera som ett ägarbolag (moderbolag) till de aktiebolag vari kommunen har intressen och tillgodose kommunens behov av styrning och samordning av de kommunala verksamheter som drivs i aktiebolagsform.

Föremål för bolagets verksamhet

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att såsom moderbolag äga aktierna i och svara för styrning av de bolag som kommunen bestämmer ska ingå i den kommunala bolagskoncernen.

Förslag

Förslaget är att årsredovisningen för Stadshuset i Nyköping AB läggs till handlingarna och att vid kommunfullmäktiges sammanträde välja 1 ordinarie ombud och 1 ersättande ombud. En av dessa kommer sedan att representera Nyköpings kommun som aktieägare på årsstämman i Stadshuset i Nyköping AB 2020-04-24. Förslaget är även att ombudet vid bolagsstämman får i uppdrag att rösta för att resultaträkning och balansräkning fastställs, att tillstyrka disponeringen av bolagets vinst/förlust enligt fastställd balansräkning, att bevilja styrelse och VD ansvarsfrihet samt att arvoden/ersättningar ska fastställas.

Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att lägga årsredovisning för Stadshuset i Nyköping AB till handlingarna,

att utse XX till ombud och XX till ersättare vid årsstämman den 24 april,

att kommunens ombud vid Stadshuset i Nyköping AB:s årsstämma får i uppdrag att rösta för:

- **att** resultaträkning och balansräkning fastställs samt koncernresultaträkning och koncernbalansräkning
- **att** tillstyrka disponeringen av bolagets vinst/förlust enligt fastställd balansräkning
- **att** bevilja styrelse och VD ansvarsfrihet
- **att** fastställa arvoden och ersättningar för Stadshuset i Nyköping AB
- **att** fastställa styrelseledamöter och suppleanter
- **att** fastställa lekmannarevisorer, auktoriserad revisor och suppleanter

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att förklara paragrafen omedelbart justerad.

Mats Pettersson
Kommundirektör

Jukka Taipale
Ekonomichef

Beslut till:

Valda ombud

Stadshuset i Nyköping AB

Ekonomiavdelningen

Kallelse till årsstämma

Stadshuset i Nyköping AB orgnr 556626-0104

Datum: 2020 04 24

Tid 13.30

Plats: Nyköping

Stadshuset sal Översikten

Följande kallas härmed att närvara vid stämman:

Aktieägare:

Nyköpings kommun

Övriga:

Mats Pettersson, VD

Therese Larsson, sekreterare samt Himn Dagemir, ekonom

Anmälan om frånvaro meddelas till Therese Larsson, epost therese.larsson.1@nykoping.se

Ärenden på årsstämman

1. Val av ordförande och sekreterare vid stämman
2. Upprättande och godkännande av röstlängd
3. Val av två justeringsmän
4. Fastställande av dagordning
5. Prövning om stämman blivit behörigen sammankallad
6. Framläggande av årsredovisning, revisionsberättelse och lekmannarevisorns granskningsrapport
7. Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning samt koncernresultaträkning och koncernbalansräkning,
8. Beslut om disposition beträffande vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
9. Beslut om ansvarsfrihet för styrelseledamöter och verkställande direktör
10. Val av styrelseledamöter och styrelsesuppleanter
11. Val av lekmannarevisorer och suppleanter
12. Val av auktoriserad revisor och suppleant
13. Fastställande av arvoden åt styrelse, revisorer och revisorssuppleanter
14. Annat ärende som ankommer på stämman enligt aktiebolagslagen eller bolagsordningen.
15. Årsstämman avslutas

Stadshuset Nyköping

Bolag

611 83 Nyköping

ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
för

Stadshuset i Nyköping AB

Org.nr. 556626-0104

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	7
- Balansräkning	8
- Kassaflöde	10
- Noter	11
- Underskrifter	23

Stadshuset i Nyköping AB

Org.nr. 556626-0104

Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Företagets säte är Nyköping.

I Nyköpings kommun bolagskoncern ingår Stadshuset i Nyköping AB som moderbolag till tre dotterbolag; Nyköpingshem AB org.nr 556450-9486, Gästabudstaden AB org. nr. 556097-5319 och Nyköpings Vattenkraft AB org.nr 556450-8207.

Bolagets ändamål och verksamhet

Moderbolaget utgör ägarbolag för huvudägarens, Nyköpings kommuns, räkning och ska därmed tillgodose huvudägarens behov av styrning och samordning inom bolagskoncernen. Genom en gynnsam utveckling av dotterbolagen ska moderbolaget främja tillväxt och attraktionskraft för inflyttning till Nyköpings kommun.

Flerårsjämförelse*, koncernen

	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	392 245	372 294	352 697	338 030
Res. efter finansiella poster	31 246	36 045	42 221	14 626
Res. i % av nettoomsättningen	7,9%	7,9%	9,4%	3,2%
Balansomslutning	3 899 646	3 584 560	3 140 735	3 059 135
Soliditet (%)	50,2%	53,4%	60,3%	61,0%
Avkastning på eget kapital (%)	1,6%	1,9%	2,2%	0,8%
Avkastning på totalt kapital (%)	1,2%	1,3%	1,9%	1,2%
Kassalikviditet (%)	200,5%	132,0%	69,1%	84,6%

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Flerårsjämförelse*, moderbolag

	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	126	21	0	54
Res. efter finansiella poster	-340	-433	-1 214	-2 370
Balansomslutning	74 264	74 298	75 486	72 330
Soliditet (%)	93,2%	93,0%	91,5%	96,8%
Avkastning på eget kapital (%)	-0,5%	-0,6%	-1,8%	-3,4%
Avkastning på totalt kapital (%)	-0,5%	-0,6%	-0,3%	-0,3%
Kassalikviditet (%)	44,9%	44,1%	54,3%	14,4%

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

Moderbolag

	Aktiekapital	Överkursfond	Balanserat resultat	Total eget kapital
Eget kapital 2019-01-01	1 500	70 998	-3 412	69 086
Årets resultat			126	126
Eget kapital 2019-12-31	1 500	70 998	-3 286	69 212

Förändringar i eget kapital

Koncern

	Aktiekapital	Annat eget kapital inklusive årets resultat	Total eget kapital
Eget kapital 2019-01-01	1 500	1 913 985	1 915 485
Rättelse eget kapital		10 579	10 579
Årets resultat		30 758	30 758
Eget kapital 2019-12-31	1 500	1 955 322	1 956 822

Rättelsen av eget kapital avser upplösning av uppskjuten skatt tidigare år 10 579 Tkr. Effekter av rättelsen redovisas i balansräkningen för att rättelsen avser poster i balansräkningen.

Viktiga händelser under året

Stadshuset i Nyköping AB

Ett byte av VD för bolaget har skett. Tidigare VD avslutade sitt uppdrag under december 2019. Ny VD föreslogs och vid styrelsemöte under december 2019 valdes Mats Pettersson till ny VD för bolaget.

Kapitaltäckningsgaranti finns utställd per 2019-11-26 där Stadshuset i Nyköping AB förbinder sig att svara för att det egna kapitalet i Nyköping Vattenkraft AB (556450-8207), vid varje tillfälle uppgår till det registrerade aktiekapitalet. Garantin gäller t o m bolagsstämman för räkenskapsåret 2020 och denna garanti kan återkallas i samråd med styrelsen för Nyköping Vattenkraft AB. Kapitaltäckningsgaranti har inte nyttjats av Nyköping Vattenkraft AB under räkenskapsåret 2019.

Bolaget har följt upp ekonomi och verksamhet i samtliga dotterbolag löpande.

Nyköpingshem AB

Utifrån ägardirektiv och mål fortsatte bolaget detaljplane- och projekteringsarbete för ett program som omfattar nyproduktion av 1 000 lägenheter under en period som sträcker sig från och med 2016 till och med 2026. Nybyggnadsprojekten Kv. Stormfågeln, 82 lägenheter, Kv. Ladugården, 70 lägenheter slutfördes och projektet Kv. Åkroken, 29 lägenheter, startade under året. Bolaget har med dessa projekt färdigställt 199 bostäder under programperioden - att läggas till de 112 bostäder som färdigställdes 2015. Bolaget genomförde projekteringsarbete för ROT-projekt i befintligt bestånd. Programmet omfattar c:a 1 000 lägenheter för kommande tioårs period från och med 2016. Under året har renovering av 220 lägenheter genomförts.

Bolagen Nyköpingshem Oppeby 1 AB och Nyköpingshem Oppeby 2 AB förvärvades. De består av byggklar mark som köptes paketerade i form av

aktiebolag. Förvärven säkerställer mark för en fortsatt nybyggnation och är i linje med gällande ägardirektiv. Möjlig exploateringsgrad är 24 000 kvm BTA.

För att förbättra verksamhetsuppföljning och kommunikation, internt och externt, moderniseras företaget både vad gäller interna verksamhetssystem och gränssnitt gentemot kund och omvärld. Företaget har investerat i system utifrån båda perspektiven under året. En grundlig analys av bl. a företagets felanmälanrutin har resulterat i en processkartläggning av all ärendehantering. Den uppdaterade ärendehanteringsprocessen, inklusive system, beräknas implementeras under första kvartalet 2020.

Omarbetade ägardirektiv är framtagna och beslutade av ägaren och kommer att ges till Nyköpingshem vid bolagsstämman våren 2020. Direktiven har ett tydligt målfokus och en ny uppdelning mellan ekonomimål, hållbarhetsmål, bostadssociala mål och särskilda tidsatta ägardirektiv och mål avseende nybyggnation och renovering.

Nyköpingshem fyllde 70 år och det uppmärksammades med ett flertal arrangemang under hela året. Tonvikten i firandet låg på aktiviteter för hyresgästerna men även företagets roll i Nyköping och de anställda uppmärksammades.

Nyköping Vattenkraft AB

Bolagets intäkter från produktionen är beroende av elens börspris och vattenflödet i Nyköpingsån för att kunna producera el. Under större delen av året har vattenflödet varit mycket lågt. Det har medfört att produktionen för 2019 blev 14 % lägre jämfört med föregående år. Elpriserna på börsen har under 2019 varit höga och förväntas vara höga även under 2020. I snitt erhöll bolaget 39,10 öre per producerad kWh vilket kan jämföras med föregående års snittpris på 38,42 öre. Elförsäljningen till slutkund resulterade i 1,3 mnkr bättre resultat jämfört med föregående år och bolagets slutliga resultat blir därmed +834 tkr före bokslutsdispositioner.

Styrelsen för Nyköping Vattenkraft AB har diskuterat lönsamheten för företaget och olika alternativ har lyfts för att utveckla bolaget. Ägardirektivet behöver ses över och skrivning har gjorts till ägarna, likaså organisationens behov av personella resurser har lyfts för att skapa förutsättningar för bolaget och effektiv

hantering av elaffären och kundsupporten. Det finns också ett stort behov att säkerställa resurser för planering och utredning av miljöåtgärder inom den nationella planen för omprövning av vattenkraft. Moderbolaget har under året antagit en kapitaltäckningsgaranti som gäller till bolagsstämman för räkenskapsåret 2020.

Kundsupportavtalet är under utveckling då det finns en hel del effektiviseringar att göra. Under året har nya kundbrev utfärdats och kundservice kan nu mer skriva avtal direkt med kund. Nya administrativa avgifter är beslutade och från 1 september har bolaget 4 avgifter istället för 16. Planen framåt är att arbeta för att enbart ha en administrativ avgift.

Säkerhetsledningssystem är upprättat enligt RIDAS och nya bestämmelser från 2019. Kontinuerligt arbete med detta sker även fortsättningsvis för att digitalisera alla dokument.

Utskovskanalen i Harg har åtgärdats i enlighet med inspektionsprotokoll. Den produktionsförlust som haveriet i Harg 2018 innebar blev ett försäkringsärende som avslutades 2019 och föll väl ut för bolaget. Under året har investeringsplanen utvecklats och åtgärder har fokuserats på dammreglering och styrsystem.

Gästabudstaden AB

Under 2019 har Bolaget ett fortsatt gott samarbete med Vattenfall avseende samarbete vid förläggning av kanalisation. Under året har samförläggning inletts med Vattenfall på Vålarö. Samförläggning planeras med Skanova på sträckan Stavsjö station till Virå och Ripsa. Bolagets samarbete med andra ledningsägare minskar kostnaderna för utbyggnad och stärker därmed möjligheterna till utbyggnad i kommunens glesbebyggda områden.

Antalet nyanslutningar och kunder med internetabonnemang har fortsatt att utvecklas starkt under 2019. I princip samtliga rikstäckande tjänsteleverantörer och ett par lokala leverantörer säljer sina tjänster i bolagets öppna stadsnät.

I slutet av 2016 meddelade Telia sina planer på att helt avveckla det gamla telenätet. En process som för Nyköpings kommun beräknas vara helt genomförd under 2020. Telia har meddelat att bolaget stänger

fem telestationer under 2020. Gästabudstaden räknar med att kunna erbjuda en majoritet av påverkade hushåll en fiberanslutning till Gästabudstadens öppna stadsnät. I slutet av 2016 erhöll bolaget positivt besked på ansökningarna om projektstöd för projekten i Aspa, Bränn-Ekeby-Koppartorp, Råby-Husby-Oppunda och Lästringe-Vedaån. Bolagets investeringar uppgår till till ca 50 mnkr avseende projekterna per den sista december 2019. Stödet

finansieras till 60 procent av Svenska Staten och Europeiska jordbruksfonden för landsbygdsutveckling. Arbetet med projekten inleddes direkt efter godkännande. Arbetet börjar bli klart i Aspa och Råby-Husby-Oppunda. Arbetet fortgår i resterande projekt och vi räknar med att klara av slutredovisningsdatumet 2022-08-31.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Nyköpingshems affärsplan som togs fram under 2016 sätter fortsatt prägel på de kommande åren. Den uppdateras årligen utifrån ev. förändrade förutsättningar men huvudinriktningen hålls. Grundpelare i affärsplanen är fyra perspektiv - kund, ekonomi, personal och samhälle.

Åren fram till 2026 kommer att präglas av det investeringsprogram som ligger i linje med gällande ägardirektiv och som ingår i bolagets affärsplan. Investeringsprogrammet är skapat utifrån balans mellan åtgärder i det befintliga beståndet och planerad nyproduktion. Åtgärderna i det befintliga beståndet inkluderar stora delar av bolagets miljonprogram som, förutom en teknisk upprustning, förutsätter bostadssociala insatser i syfte att förebygga trångboddhet och skapa förutsättningar för en minskad segregation.

Ändrade förutsättningar för finansiering av de kommande årens investeringar lyfts upp till att bli en kritisk faktor i att nå ägardirektivens mål både på kort och lång sikt. I det korta perspektivet utifrån tillgänglig kommunal borgensram och i det långa perspektivet genom förändrade skatteregler som begränsar avdragsrätten för räntekostnader.

Ekonomi- Koncernen

Omsättningen ökar med 5 % från 372 mnkr till 392 mnkr för hela koncernen. Nyköpings Vattenkraft AB minskar med 2 mnkr, Gästabudstaden ökar med 7 mnkr och Nyköpingshem ökar med 15 mnkr.

Rörelseresultatet år 2019 är 3 % (45 mnkr jmf 47 mnkr) lägre än år 2018, detta kopplat till minskade resultat främst i Nyköpingshem uppgår till 53 mnkr 2019 (63 mnkr 2018) och minskningen är hänförliga till nedskrivningar av fastigheter under året, Gästabudstaden uppgår till 15 mnkr 2019 (8 mnkr 2018) och Vattenkraft uppgår till 1,3 mnkr 2019 (0,3 mnkr 2018).

I balansräkningen syns att balansomslutningen ökat från 3 585 mnkr till 3 900 mnkr. Den största ökningen är anläggningstillgångarna som ökat från 3 373 mnkr till 3 619 mnkr där Byggnader och mark står för en ökning på 302 mnkr.

Soliditeten för bolagskoncernen minskar från 53 % till 50 % detta då tillgångarna ökat med 9 % jmf med 2 % ökning av det egna kapitalet. Efter bokförda koncernbidrag ser soliditeten i bolagskoncernen per bolag ut enligt följande (2019):

Stadshuset i Nyköping AB	Nyköpingshem AB koncern	Gästabudstaden AB	Nyköping Vattenkraft AB
93% (93)	33% (37)	27% (36)	13% (11)

A

Handwritten signatures and initials.

Resultatdisposition

Belopp i kkr

Förslag till behandling av bolagets förlust

Till årsstämmans förfogande står

balanserat resultat

67 586

årets resultat

126

67 712

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

67 712

67 712

L



Stadshuset i Nyköping AB

Org.nr. 556626-0104

RESULTATRÄKNING

Belopp i kkr	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31	2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
Rörelsens intäkter m.m.	1				
Nettoomsättning	2, 3, 4	392 245	372 294	22	22
		392 245	372 294	22	22
Rörelsens kostnader					
Råvaror och förnödenheter		-138 833	-132 513		
Handelsvaror		-21 223	-24 274	0	0
Övriga externa kostnader	5	-44 759	-46 930	-362	-455
Personalkostnader	6	-48 945	-41 837	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-92 002	-80 017	0	0
Övriga rörelsekostnader		-1 385	0		
		-347 147	-325 571	-362	-455
Rörelseresultat		45 098	46 723	-340	-433
Finansiella poster					
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	2	0	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	296	237	0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-14 148	-10 917	0	0
Summa finansiella poster		-13 852	-10 678	0	0
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		31 246	36 045	-340	-433
Bokslutsdispositioner	9	0		466	454
Skatt på årets resultat	10	-488	-6 524	0	0
ÅRETS RESULTAT		30 758	29 521	126	21

A

Stadshuset i Nyköping AB

Org.nr. 556626-0104

BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2019-12-31	2018-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Belopp i kkr					
TILLGÅNGAR					
Anläggningstillgångar					
Immateriella anläggningstillgångar					
Balanserade utgifter för dataprogram		325	0		
pågående implementering av dataprogram		759	0		
Summa Immateriella anläggningstillgångar		1 084	0		
Materiella anläggningstillgångar					
Byggnader och mark	11	3 052 286	2 750 716	0	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	12	205 437	178 641	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	13	9 001	11 136	0	0
Pågående ny- och ombyggnader	14	349 868	430 539	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 616 592	3 371 032	0	0
Finansiella anläggningstillgångar					
Andelar i koncernföretag	15	0	0	71 998	71 998
Andra långfristiga värdepappersinnehav		40	40	0	0
Uppskjuten skattefordran	16	1 186	1 383	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 226	1 423	71 998	71 998
Summa anläggningstillgångar		3 618 902	3 372 455	71 998	71 998
Omsättningstillgångar					
Varulager mm					
Förnödenheter och förråd		77	0	0	0
Kortfristiga fordringar					
Kundfordringar		7 367	6 764	0	0
Fordringar hos koncernföretag		0	0	2 258	2 080
Fordringar hos Nyköpings kommun		3 624	5536	0	0
Skattefordringar		4 055	167		
Övriga fordringar		3 525	3 171	4	20
Förutbet. kostnader och uppl. intäkter	17	23 318	22 715	0	0
Summa kortfristiga fordringar		41 889	38 353	2 262	2 100
Kassa och bank					
Kassa och bank		238 777	173 752	4	200
Summa omsättningstillgångar		280 743	212 105	2 266	2 300
SUMMA TILLGÅNGAR		3 899 646	3 584 560	74 264	74 298

Stadshuset i Nyköping AB

Org.nr. 556626-0104

EGET KAPITAL OCH SKULDER

BALANSRÄKNING

	Koncernen		Moderbolaget	
	2019-12-31	2018-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Eget kapital, koncern				
Aktiekapital	1 500	1 500		
Övrigt tillskjutet kapital	1 798 629	1 782 789		
Annat eget kapital inklusive årets resultat	156 693	131 196		
Summa eget kapital, koncern	1 956 822	1 915 485		
Eget kapital, moderföretag				
Bundet eget kapital				
Aktiekapital	18		1 500	1 500
Summa bundet eget kapital			1 500	1 500
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat			-3 412	-3 433
Överkursfond			70 998	70 998
Årets resultat			126	21
Summa fritt eget kapital			67 712	67 586
Summa eget kapital, moderföretag			69 212	69 086
Avsättningar				
Pensioner och andra liknande förpliktelser		5 424	5 503	0
Uppskjuten skatteskuld	16	359 349	364 559	0
Summa avsättningar		364 773	370 062	0
Långfristiga skulder				
Skulder till Nyköpings kommun (lån och checkkredit)		138 056	138 269	0
Övriga skulder		1 300 000	1 000 000	0
Summa långfristiga skulder	19	1 438 056	1 138 269	0
Kortfristiga skulder				
Leverantörsskulder		71 211	89 057	0
Skulder till koncernföretag		0	0	4 787
Skulder till Nyköpings kommun		2 593	894	5
Aktuell skatteskuld		1	944	0
Övriga skulder		2 127	1 955	5
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	64 063	67 894	255
Summa kortfristiga skulder		139 995	160 744	5 052
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 899 646	3 584 560	74 264
				74 298

X

[Handwritten signature]

Stadshuset i Nyköping AB

Org.nr. 556626-0104

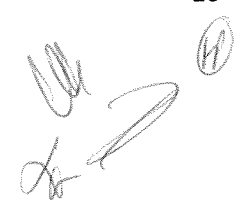
KASSAFLÖDESANALYS

Belopp i kkr

Not 1

	Koncernen		Moderbolaget	
	2019	2018	2019	2018
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN				
Rörelseresultat	45 098	46 723	-340	-433
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet				
Av- och nedskrivningar	92 002	80 017	-	-
Utrangeringar	1 383 ³	0	-	-
Resultat vid försäljning av materiella anl tillgångar	-563 ³	-69	-	-
Nedskrivning av lån	0	-111	-	-
Koncernbidrag	0	0	466	454
Övriga poster	2 227 ³	923	-	-
Erhållen ränta	296	237	0	0
Erlagd ränta	-12 956 ³	-10 917	0	0
Erhållen utdelning	2 ³	2	0	0
Aktuell skatt	-4 253 ³	-5 096	0	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	123 236	111 709	126	21
Kassaflöde från förändring av rörelsekapital				
Ökning(-)/minskning(+) av lager	-77	390	-	-
Ökning(-)/minskning(+) av korta fordringar	352 ³	-18 964	-162	1 181
Ökning(+)/minskning(-) av korta skulder	-19 806 ³	51 910	-160	-1 209
KASSAFLÖDE FRÅN DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN	-19 531	33 336	-322	-28
INVESTERINGSVERKSAMHETEN				
Ökning/minskning av finansiella anläggningstillgångar	0 ³	219	-	-
Investering immateriella anl tillgångar	-961 ³	-	-	-
Investering materiella anl tillgångar exkl inventarier	-338 418	-384 420	-	-
Investering inventarier	-1 275	-3 175	-	-
Försäljning matr anl tillgångar exkl inventarier	1 342	0	-	-
Försäljning av inventarier	845 ³	230	-	-
KASSAFLÖDE FRÅN INVESTERINGSVERKSAMHETEN	-338 467	-387 146	0	0
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN				
Inlösta/upptagna lån	299 787	360 778	0	0
KASSAFLÖDE FRÅN FINANSIERINGSVERKSAMHETEN	299 787³	360 778	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	65 025³	118 677	-196	-8
Likvida medel vid periodens början	173 752	55 075	200	208
Likvida medel vid periodens slut	238 777	173 752	4	200

A

10


NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (k3).

Principerna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Moderföretagets redovisnings- och värderingsprinciper

Samma redovisnings- och värderingsprinciper tillämpas i moderföretaget som i koncernen, förutom i de fall som anges.

Värderingsprinciper

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Koncernredovisning dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagens intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver

Materiella anläggningstillgångar

Anläggningstillgångarna är indelade i olika komponenter där avskrivningarna enligt plan är baserade på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad ekonomisk livslängd. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång. Följande avskrivningstider tillämpas:

Fastighet	10 - 100 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 och 40 år
Inventarier	5 och 10 år

Offentliga bidrag

Statligt stöd för anskaffning av materiella anläggningstillgångar reducerar tillgångarnas värde.

Kassaflödeanalys

Kassaflödeanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Belopp i kkr

Not 2	Nettoomsättning	Koncernen		Moderbolaget	
		2019	2018	2019	2018
	Hyror bostäder NH	307 687	292 862		
	Hyror fiberoptiska förbindelser GBS	7 356	7 109		
	Anslutningsavgifter GBS	14 972	9 466		
	Internettjänster GBS	29 082	25 985		
	Elförsäljning NVK	27 526	29 476		
	Avgår koncerninternomsättning	-429	-352		
	Övriga rörelseintäkter	6 051	7 748	22	22
		392 245	372 294	22	22

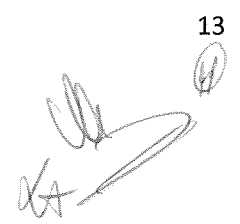
Not 3	Inköp och försäljning inom koncernen	2019		2018	
		2019	2018	2019	2018
	Hyra	256	210	0	0
	Internettjänster	30	20	0	0
	Elförsäljning	121	100	0	0
	Övrig	22	22	22	22
		429	352	22	22

Not 4	Leasingavtal - Operationell leasing leasegivare	2019		2018	
		2019	2018	2019	2018
	Hysesintäkter enligt lokalhyresavtal förfaller inom 1 år efter balansdagen	324	1 445		
	Hysesintäkter enligt lokalhyresavtal förfaller senare än 1 år men senast 5 år efter balansdagen	22 888	33 456		
	Hysesintäkter enligt lokalhyresavtal förfaller inom 1 år efter balansdagen	<u>23 896</u>	<u>10 929</u>		
		47 108	45 830	0	0

Hysesavtalen har en första hyresperiod på minst 3 år och med förlängningsvillkor på minst 3 år. Bashyran påverkas av förändring i konsumentprisindex oktober till oktober. Indexberoende del av bashyran varierar, individuellt per oktober-oktober. Indexberoende del av bashyran varierar, individuellt per avtal, inom intervallet 50 - 100 %. Intäkterna är angivna i 2019 års hyresnivå. Bolaget har inte ingått några övriga operationella leasingavtal av väsentlig omfattning, vare sig som leasetagare eller leasegivare.

A

13



Not 5	Ersättning till revisorer	Koncernen		Moderbolaget	
		2019	2018	2019	2018
	Lekmannarevisorer	10	10		
	PWC	607	381	75	36
	Grant Thornton	0	165		
		617	556	75	36

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster.

Not 6*

Löner och ersättningar	2019	2018	2019	2018
Styrelse och verkställande direktör	1 648	1 397	0	0
Övriga anställda	27 419	24 022	0	0
	29 067	25 419	0	0

Sociala kostnader och pensionskostnader	2019	2018	2019	2018
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	508	531		
Pensionskostnader för övriga anställda	3 518	2 953	0	0
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	8 719	7 895		
	12 745	11 379	0	0

*All personal i moderbolaget Stadshuset, Gästabudstaden och Vattenkraft är anställda av Nyköpings kommun.

Pensionsförpliktelse	2019	2018	2019	2018
Nuvarande styrelse och verkställande direktör	531	531	0	0
Tidigare styrelse och verkställande direktör	5 424	5 705	0	0
	5 955	6 236	0	0

Verkställande direktörens uppsägningstid är tre månader från Nyköpingshem AB:s sida och tre månader från verkställande direktörens sida. För verkställande direktören gäller pensionsutfästelse enligt gällande kollektivavtal och inom ramen för ITP-planen. Andra avgångsersättningar än ovan nämnda löneförpliktelser och uppsägningstider förekommer ej vad avser styrelse och verkställande direktör.

<u>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</u>	2019	2018
Andel kvinnor i styrelsen	38%	44%
Andel män i styrelsen	62%	56%
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	40%	40%
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	60%	60%
Andel kvinnor verkställande direktör	50%	50%
Andel män verkställande direktör	50%	50%

Not 7

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2019	2018	2019	2018
Övriga ränteintäkter	296	237	0	0
	296	237	0	0

Not 8

Räntekostnader och liknande resultatposter

	2019	2018	2019	2018
Räntekostnader till koncernföretag	6 355	4 674	0	0
Räntekostnader till övriga företag	7 790	6 243	0	0
	14 145	10 917	0	0

Moderbolaget

Not 9	Bokslutsdispositioner moderbolag	2019	2018
	Koncernbidrag från Gästabudstaden	250	325
	Koncernbidrag från Nyköpings Hem	103	129
	Koncernbidrag till Vattenkraft Nyk AB	113	0
		<u>466</u>	<u>454</u>

Not 10	Skatt på årets resultat	2019	2018
	Koncernen		
	Aktuell skatt	-13	-5 096
	Justering avseende tidigare år	0	366
	Uppskjuten skatt	-475	-1 794
		<u>-488</u>	<u>-6 524</u>
	Avstämning av effektiv skatt		
	Resultat före skatt	31 246	36 045
	Skattekostnad 21,4% (2018, 22%)	-6 687	-7 934
	Ej avdragsgilla kostnader	-29	-101
	Skattefiraintäkter	0	2
	Förändring Uppskjuten skatt	-475	-166
	Skatteeffekt av underskottsavdrag	186	
	Ökning av underskottsavdrag	0	-500
	Skatt hänförlig till tidigare år	0	366
	justering av skatteeffekt tidigare år	-2 185	-3 381
	schablon periodiseringsfond	-18	
	Skattemässiga justeringar	8 719	-4 154
	Summa	<u>-488</u>	<u>-7 934</u>

Moderbolaget	2019	2018
Avstämning av effektiv skatt		
Resultat före skatt	126	21
Skattekostnad 21,4% (2018, 22%)	-27	-5
Skatteeffekt av:		
Utnyttjat underskottsavdrag	27	5
Summa	<u>0</u>	<u>0</u>

A

Not 11 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderbolaget	
	2019-12-31	2018-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärde	3 670 944	3 638 415		
Avgår: Försäljningar/utrangeringar	-22 670	-6 005		
Omklassificering	340 916	37 768		
Anskaffningar under året	36 672	766		
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 025 862	3 670 944	0	0
Bidragsfinansiering vid årets början	-62 462	-62 462		
Årets bidragsfinansiering	0	0		
Ackumulerad bidragsfinansiering	-62 462	-62 462	0	0
Bokförda anskaffningsvärden	3 963 400	3 608 482		
Ingående ack. Avskrivningar	-802 416	-744 112		
Avgår: Avskrivningar på utrangeringar	21 328	6 005		
Avgår: Avskrivningar på omklassificering	0	0		
Årets avskrivningar	-67 524	-64 309		
Utgående ackumulerade avskrivningar	-848 612	-802 416	0	0
Ingående ackumulerade nedskrivningar	-55 350	-55 350		
Årets nedskrivningar på byggnader	-7 152	0		
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-62 502	-55 350	0	0
Utgående bokfört värde	3 052 286	2 750 716	0	0
Redovisat värde byggnader	2 548 255	2 290 173		
Redovisat värde markanläggningar	0	0		
Redovisat värde mark	504 031	460 543		
Totalt redovisat värde	3 052 286	2 750 716	0	0

Not 12

	Koncernen		Moderbolaget	
	2019-12-31	2018-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Maskiner och andra tekniska anläggningar				
Ingående anskaffningsvärde	306 085	275 171	0	0
Avgår: Försäljningar/utrangeringar	0	0	0	0
Omklassificering	10 269	0		
Anskaffningar under året	36 920	30 914		
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	353 274	306 085	0	0
Bidragsfinansiering vid årets början	-38 571	-33 038		
Årets bidragsfinansiering	-6 178	-5 533		
Akkumulerad bidragsfinansiering	-44 749	-38 571	0	0
Bokförda anskaffningsvärden	308 525	267 514		
Ingående ackumulerade avskrivningar	-88 872	-76 154		
Försäljningar/utrangeringar	0	0		
Omklassificering	0	0		
Årets avskrivningar	-14 216	-12 718		
Utgående ackumulerade avskrivningar	-103 088	-88 872	0	0
Totalt redovisat värde	205 437	178 641	0	0

Not 13

	Koncernen		Moderbolaget	
	2019-12-31	2018-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Inventarier, verktyg och installationer				
Ingående anskaffningsvärde	35 417	34 228	0	0
Avgår: Försäljningar/utrangeringar	-7 321	-1 986	0	0
Anskaffningar under året	1 275	3 175	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 371	35 417	0	0
Akkumulerade avskrivningar	-24 281	-22 972		
Avgår: Försäljningar/utrangeringar	7 049	1 825		
Årets avskrivningar	-3 138	-3 134	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 370	-24 281	0	0
Utgående redovisat värde	9 001	11 136	0	0

Not 14		Koncernen		Moderbolaget	
		2019-12-31	2018-12-31	2019-12-31	2018-12-31
	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar				
	Ingående anskaffningsvärde	430 539	110 034	0	0
	Omklassificering	0	0		
	Anskaffningar under året	272 056	377 672	0	0
	Avgår: Överförda ansk. värden till byggnader	-341 240	-37 768	0	0
	Avgår: Överförda ansk. värden till markanläggningar	0	0		
	Avgår: Överförda ansk. värden till mask. och tekn. anl.	-10 248	0		
	Avgår: Överförda ansk. värden till resultatet	-187	-7 368		
	Avgår: Årets bidragsfinansiering	-1 052	-12 031		
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	349 868	430 539	0	0
	Utgående redovisat värde	349 868	430 539	0	0

Not 15	Andelar i koncernföretag	2019-12-31		2018-12-31		2018-12-31		
		Antal/Kap.	Redovisat värde	Redovisat värde	Årets resultat	Årets resultat	Eget kapital	Eget kapital
	Nyköping Vattenkraft AB Orgnr: 556450-8207, säte: Nyköping	100%	3 800	3 800	720	195	5 723	5 002
	Nyköpings Hem AB Orgnr: 556450-9486, säte: Nyköping	100%	38 198	38 198	28 848	34 447	710 620	681 771
	Gästabudsstaden AB Orgnr: 556097-5319, säte: Nyköping	100%	30 000	30 000	0	0	57 032	57 032
	Totalt redovisat värde koncernföretag		71 998	71 998				

Not 16 Uppskjuten skatt
Koncernen

	2019-12-31	Temporär skillnad	Uppskjuten skatteskuld	Uppskjuten skattefordran
Nyköpings Hem förvärv byggnader och mark		1 557 451	321 534	
Effekt av minskade bolagsskatt 2019			-8 769	
Nyk. Hem koncern periodiseringsfond		17 078	3 655	
Nyk. Hem balanslåneposter		5 542		1 186
Nyk. Hem fastigh (ansk värden, nedskr o avskr)		165 888	36 495	
Gästabudsstaden förvärv överavskrivning		1 641	-351	
Gästabudsstaden överavskrivningar		31 684	6 780	
Koncernintern reavinst anl tillgångar		22	5	
			359 349	1 186

A

	2018-12-31	Temporär skillnad	Upp- skjuten skatte- skuld	Upp- skjuten skatte- fordran
Nyköpings Hem förvärv byggnader och mark		1 533 466	337 363	
Nyk. Hem koncern periodiseringsfond		17 078	3 757	
Nyk. Hem balanslåneposter		6 286		1383
Nyk. Hem fastigh (ansk värden, nedskr o avskr)		90 273	19 860	
Gästabudsstaden förvärv överavskrivning		1 641	361	
Gästabudsstaden överavskrivningar		14 604	3 213	
Koncernintern reavinst anl tillgångar		22	5	
Negativt resultat Vattenkraft och Stadshuset				
			364 559	1 383

Not 17

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2019-12-31	2018-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Förutbetalda kostnader	2 626	2 094	-	-
Upplupna intäkter	20 692	20 621	-	-
	23 318	22 715	0	0

Not 18 **Upplysningar om aktiekapital**

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång (2019-01-01)	1500	1 000,00
Antal/värde vid årets utgång (2019-12-31)	1500	1 000,00

A

Not 19	Koncernen		Moderbolaget	
	2019-12-31	2018-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Långfristiga skulder				
<i>Skulder till Nyköpings kommun</i>				
Checkkredit*	14 856	15 069	0	0
Övriga skulder och lån	123 200	123 200		
	138 056	138 269	0	0
Skulder till kreditinstitut	1 300 000	1 000 000		
	1 300 000	1 000 000	0	0
Totala långfristiga skulder	1 438 056	1 138 269	0	0
Förfallostruktur långfristiga skulder	Skulder till kreditinstitut.		Skulder till Nyköpings kommun	
Skulder som förfaller inom 1 år efter balansdagen	140 000		170 000	
Skulder som förfaller senare än 1 år, men senast 5 år efter balansdagen	1 128 056		500 035	
Skulder som förfaller senare än 5 år** efter balansdagen	170 000		0	
	1 438 056		670 035	

* Avser nyttjande av checkkredit i Gästabudstaden AB samt Nyköping Vattenkraft AB

Checkkredit från Nyköpings kommun utan förfall.

** Lån samt checkkredit i Nyköping Vattenkraft AB och Gästabudstaden AB från Nyköpings kommun utan förfall

Not 20	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2019-12-31	2018-12-31	2019-12-31	2018-12-31
	<i>Upplupna kostnader</i>				
	Upplupna semesterlöner	2 627	2 147		
	Upplupna personalomkostnader	1 229	1 157		
	Upplupna utgiftsräntor	1 192	1 016		
	Övriga upplupna kostnader	28 598	9 452	255	250
	<i>Förutbetalda intäkter</i>				
	Förutbetalda hyror och avgifter	28 349	29 766		
	Övriga förutbetalda intäkter	2 069	24 357		
		64 063	67 895	255	250

Not 21 Disposition av vinst eller förlust moderbolag

Förslag till behandling av bolagets förlust

Till årsstämmans förfogande står:

balanserad vinst	67 586
årets resultat	126
	<hr/>
	67 712
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<hr/>
	67 712

Not 22

Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2019-12-31	2018-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Skulder för vilka säkerheter ställts				
Garantiförbindelse FASTIGO (anses som ett borgensåtagande)	496	497	0	0

Not 23 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Avkastning på totalt kapital

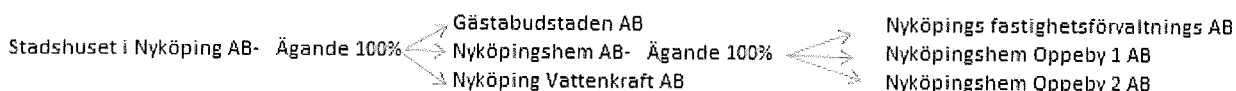
Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

Kassalikviditet

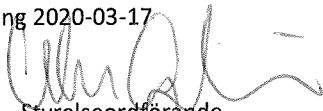
Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Not 24 Koncernförhållanden

Bolagskoncernen består av moderbolaget Stadshuset i Nyköping AB samt de 100 % helägda dotterbolagen Gästabudstaden AB och Nyköpings Vattenkraft AB och Nyköpingshem AB. Nyköpings Hem är i sin tur 100% ägare till Nyköpings fastighetsförvaltning AB.



Nyköping 2020-03-17



Styrelseordförande
Urban Granström



Verkställande direktör
Mats Pettersson



Sofia Amloh



Lars Lundqvist



Martina Hallström

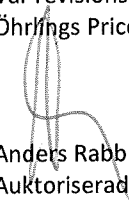


Johan Schenström



Marco Venegas

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2020-03-20
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Anders Rabb
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stadshuset i Nyköping AB, org.nr 556626-0104

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Stadshuset i Nyköping AB för år 2019.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Stadshuset i Nyköping AB för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Västerås den 20 mars 2020
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Anders Rabb
Auktoriserad revisor

Lekmannarevisorernas granskningsrapport enligt 10 kap 13§ aktiebolagslagen

GRANSKNINGSRAPPORT

Till årsstämman i

Stadshuset i Nyköping AB

Org nr 556626-0104

Jag har granskat Stadshuset i Nyköping AB:s verksamhet för år 2019.

Styrelse och verkställande direktör svarar för att verksamheten bedrivs i enlighet med gällande bolagsordning, ägardirektiv och beslut samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten. Lekmannarevisorns ansvar är att granska verksamhet och intern kontroll samt pröva om verksamheten bedrivits i enlighet med fullmäktiges uppdrag.

Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen, kommunallagen samt god revisionsd i kommunal verksamhet. Granskningen har genomförts med den inriktning och omfattning som behövs för att ge rimlig grund för bedömning och prövning. Samplanering har skett med bolagets auktoriserade revisor och en särskild granskningsredogörelse har upprättats.

Jag anser att de revisionsbevis jag inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden nedan.

Jag har i min granskning noterat att bolaget saknar en tydlig rapportering kring bolagets ändamål och måluppfyllelse enligt ägardirektiv. Jag rekommenderar att bolaget utveckla bättre rutiner kring styrning och uppföljning av dessa mål.

Jag bedömer, trots granskningskommentaren ovan, att bolagets verksamhet har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt. Jag bedömer därtill att bolagets interna kontroll har varit tillräcklig.

Nyköping den 2020-03-25



Ann-Christine Hartmann
Lekmannarevisor

KS § 92

Dnr KK20/235

Årsredovisning för Nyköpingshem AB samt ombud och ombudsinstruktion inför bolagsstämma

Nyköpingshem AB har inkommit med kallelsen till årsstämma för år 2019. Stämman hålls den 23 april 2020. Handlingarna är undertecknad av styrelseledamöterna och verkställande direktör.

Årets resultat landar på ett överskott för Nyköpingshem AB om 28 848 tkr.

Revisorerna har i granskningsrapport för år 2019 gjort bedömningen att bolagets verksamhet i allt väsentligt har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt. Revisorerna bedömer också att bolagets interna kontroll har varit tillräcklig.

Förslag

Förslaget är att årsredovisningen för Nyköpingshem AB läggs till handlingarna och att vid kommunfullmäktiges sammanträde välja 1 ordinarie ombud och 1 ersättande ombud. En av dessa kommer sedan att representera Nyköpings kommun som aktieägare på årsstämman i Nyköpingshem AB. Förslaget är även att ombudet vid bolagsstämman får i uppdrag att rösta för att resultaträkning och balansräkning fastställs, att tillstyrka disponeringen av bolagets vinst/förlust enligt fastställd balansräkning, att bevilja styrelse och VD ansvarsfrihet samt att arvoden/ersättningar ska fastställas.

På ordförandes förslag godkänner kommunstyrelsen att Urban Granström (S) föreslås till ombud och Martina Hallström (C) till ersättare.

Inlägg i ärendet görs av Malin Karlsson (SD) och Urban Granström (S).

Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att lägga årsredovisning för Nyköpingshem AB till handlingarna,

att utse Urban Granström (S) till ombud och Martina Hallström (C) till ersättare vid årsstämman den 23 april 2020,

att kommunens ombud vid Nyköpingshem AB:s årsstämma får i uppdrag att rösta för:

- **att** resultaträkning och balansräkning fastställs,
- **att** tillstyrka disponeringen av bolagets vinst/förlust enligt fastställd balansräkning,
- **att** bevilja styrelse och VD ansvarsfrihet ,
- **att** fastställa arvoden och ersättningar för Nyköpingshem AB,

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

KS § 92

Dnr KK20/235

- **att** fastställa styrelseledamöter och suppleanter, samt
- **att** fastställa lekmannarevisorer, auktoriserad revisor och suppleanter.

Kommunstyrelsen beslutar

att förklara paragrafen omedelbart justerad.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

Årsredovisning för Nyköpingshem AB samt ombud och ombudsinstruktion inför bolagstämma

Sammanfattning

Nyköpingshem AB har inkommit med kallelsen till årsstämma för år 2019. Stämman hålls den 23 april 2020. Handlingarna är undertecknad av styrelseledamöterna och verkställande direktör.

Årets resultat landar på ett överskott för Nyköpingshem AB om 28 848 tkr.

Revisorerna har i granskningsrapport för år 2019 gjort bedömningen att bolagets verksamhet i allt väsentligt har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt. Revisorerna bedömer också att bolagets interna kontroll har varit tillräcklig.

Bakgrund

Ändamålet med bolagets verksamhet

Bolaget skall i allmännyttigt syfte främja bostadsförsörjningen i Nyköpings kommun och erbjuda sina hyresgäster möjlighet till boendeinflytande. Bolaget skall tillhandahålla ett varierat hyresrättsbestånd av god kvalitet, med en bredd i utbudet som attraherar allmänheten samt tillgodoser dess behov över tid. Verksamheten skall bedrivas enligt affärsmässiga principer.

Förslag

Förslaget är att årsredovisningen för Nyköpingshem AB läggs till handlingarna och att vid kommunfullmäktiges sammanträde välja 1 ordinarie ombud och 1 ersättande ombud. En av dessa kommer sedan att representera Nyköpings kommun som aktieägare på årsstämman i Nyköpingshem AB. Förslaget är även att ombudet vid bolagsstämman får i uppdrag att rösta för att resultaträkning och balansräkning fastställs, att tillstyrka disponeringen av bolagets vinst/förlust enligt fastställd balansräkning, att bevilja styrelse och VD ansvarsfrihet samt att arvoden/ersättningar ska fastställas.

Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att lägga årsredovisning för Nyköpingshem AB till handlingarna,

att utse XX till ombud och XX till ersättare vid årsstämman den 23 april 2020,

att kommunens ombud vid Nyköpingshem AB:s årsstämma får i uppdrag att rösta för:

- **att** resultaträkning och balansräkning fastställs
- **att** tillstyrka disponeringen av bolagets vinst/förlust enligt fastställd balansräkning
- **att** bevilja styrelse och VD ansvarsfrihet
- **att** fastställa arvoden och ersättningar för Nyköpingshem AB
- **att** fastställa styrelseledamöter och suppleanter
- **att** fastställa lekmannarevisorer, auktoriserad revisor och suppleanter

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att förklara paragrafen omedelbart justerad.

Mats Pettersson
Kommundirektör

Jukka Taipale
Ekonomichef

Beslut till:

Valda ombud
Nyköpingshem AB
Ekonomiavdelningen

Aktieägare i Nyköpingshem Aktieföretag kallas till ordinarie årsstämma.

Tid **Torsdagen den 23 april 2020, kl 14.00.**

Plats **Nyköpingshems Huvudkontor, Nyköping.**

FÖREDRAGNINGSLISTA

- 1 Årsstämmans öppnande
- 2 Val av ordförande vid stämman
- 3 Styrelsens anmälan av protokollförare
- 4 Upprättande och godkännande av röstlängd
- 5 Val av protokolljusterare
- 6 Fastställande av föredragningslista
- 7 Prövning om stämman blivit behörigen sammankallad
- 8 Framläggande av årsredovisning, revisionsberättelse och lekmannarevisorernas granskningsrapport
- 9 Beslut om fastställelse av resultat- och balansräkning
- 10 Beslut om disposition beträffande vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
- 11 Beslut om ansvarsfrihet för styrelseledamöter och verkställande direktör
- 12 Fastställande av arvoden till styrelsen, revisorn och lekmannarevisorer med suppleanter
- 13 Anmälan av valda styrelseledamöter och lekmannarevisorer från KF samt utsedda arbetstagarrepresentanter
- 14 Val av auktoriserad revisor och revisorssuppleant
- 15 Annat ärende som ankommer på stämman enligt aktieföretagslagen eller bolagsordningen.
- 16 Årsstämman avslutas

NYKÖPINGSHEM AB

Göran Forsberg
Ordf

Johan Eriksson
VD

NYKÖPINGSHEM AB

POSTADRESS	BESÖKSADRESS	TELEFON	TELEFAX	PLUSGIRO	BANKGIRO	ORGANISATIONSNR
Box 1019	Skjutsaregatan 32	0155-755 00	0155-28 20 39	26 54 38-2	991-2197	556450-9486
611 29 NYKÖPING	NYKÖPING					

E-post: info@nykopingshem.se

www.nykopingshem.se

Årsredovisning
för
Nyköpingshem Aktiebolag

556450-9486

Räkenskapsåret

2019

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	10
Balansräkning	11
Kassaflödesanalys	13
Noter	14

Styrelsen för Nyköpingshem Aktiefbolag får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Styrelsen och verkställande direktören för Nyköpingshem AB, med säte i Nyköping, avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2019, bolagets sjuttionde verksamhetsår.

Ägarförhållanden

Nyköpingshem AB (org.nr. 556450-9486) ägs sedan 2015-12-31 till 100 % av Stadshuset i Nyköping AB (org.nr. 556626-0104), som i sin tur ägs av Nyköpings kommun.

Bolagets ändamål

Bolagets ändamål

”Ändamålet med bolagets verksamhet är att främja bostadsförsörjningen inom Nyköpings kommun.”

Ovanstående är ett utdrag ur bolagsordningen, punkt 3.

Nyköpingshem ska erbjuda hyresbostäder av god kvalitet, i goda miljöer och till en på den lokala marknaden rimlig hyra. Bolaget ska verka för att människor i olika skeden av livet och med olika förutsättningar bereds tillgång till en passande hyresbostad. I detta ska bolaget även samverka och bidra till att kommunens planering och bostadsbyggande anpassas till efterfrågan, i nutid och i framtid. Det ska bolaget göra genom affärsmässiga ställningstaganden samtidigt som begreppet ”allmännyttan” även öppnar för möjligheter att göra samhällsallmän nytta.

Dotterbolag

Nyköpings Fastighetsförvaltnings AB (org.nr. 556029-0537) har under verksamhetsåret inte bedrivit någon egentlig verksamhet, varför koncernredovisning inte har upprättats. Skyldighet att upprätta koncernredovisning föreligger inte enligt Årsredovisningslagen 7 kap § 5.

Nyköpingshem Oppeby 1 AB (org.nr 559088-0364) inköptes under 2019 men har under verksamhetsåret inte bedrivit någon egentlig verksamhet, varför koncernredovisning inte har upprättats. Skyldighet att upprätta koncernredovisning föreligger inte enligt Årsredovisningslagen 7 kap § 5.

Nyköpingshem Oppeby 2 AB (org.nr 559090-5799) inköptes under 2019 men har under verksamhetsåret inte bedrivit någon egentlig verksamhet, varför koncernredovisning inte har upprättats. Skyldighet att upprätta koncernredovisning föreligger inte enligt Årsredovisningslagen 7 kap § 5.

Ägardirektiv och mål

Nyköpings kommun har genom ägardirektiv angett Nyköpingshems viktigaste utgångspunkter i den långsiktiga planeringen. Bolagets affärsplan med inriktningsmål och övrig styrning ska säkerställa målpuppfyllelsen.

Främjande av bostadsförsörjningen

Mål/uppdrag

Bolaget ska på affärsmässiga grunder uppnå en genomsnittlig nyproduktionsnivå på 100 hyreslägenheter per år 2016-2026.

Mål/uppdrag

På affärsmässiga grunder renovera c:a 100 lägenheter per år.

Avkastningskrav

Mål/uppdrag

Långsiktigt ska bolagets direktavkastning generera 5 % per år och soliditeten uppgå till minst 20 %.

Miljö och energi

Mål/uppdrag

Långsiktigt minska miljöbelastning och uppnå en ekologiskt hållbar utveckling genom förnyelsebara energikällor.

Bostadssocial inriktning

Mål/uppdrag

Utveckla goda och trygga boendemiljöer som främjar integration och mångfald.

Utfall

152 nya lägenheter har färdigställts under 2019.

Utfall

2019 färdigställdes renovering av 220 lägenheter.

Utfall

Årets direktavkastning, årets resultat efter finansiella poster i förhållande till eget kapital uppgår till 6,5 (7,6) %

Årets direktavkastning, driftnetto i förhållande till ett marknadsvärde som kassaflödesvärderats uppgår till 3,6 (4,0) %.

Soliditeten uppgår till 33,2 (37,2) %.

Utfall

Bolaget har sedan år 2005 bedrivit en aktiv energijakt genom EPC-projekt och har varit anslutet till branschens s.k. Skåneinitiativ, vilket nu övergått i arbete utifrån allmännyttans klimatinitiativ med tydliga mål och åtaganden fram till 2030.

Utfall

Inom ramen för gällande lagstiftning utvecklar bolaget rättvisa fördelningsgrunder för lediga lägenheter, utvecklar boinflytandefrågor i samverkan med de boende samt deltar aktivt i integrationsarbete samt övriga bostadssociala åtgärder.

Styrelse

Styrelsen, som är utsedd av kommunfullmäktige i Nyköping kommun, har för åren 2019-2021 följande sammansättning.

Ordinarie

Göran Forssberg, ordf.
Ylva Franzén, vice ordf.
Claes Hagerström, vice ordf.
Karin Johansson
Eva Andersson
Adéle Bergentoft
Stefan Landmark
Lotten Båvik
Malin Karlsson

Utsedd av

Nyköpings kommun
”_
“_
“_
“_
“_
“_
“_
“_- (Del av år, har av sagt sig uppdraget.)

Suppleanter

Elisebeht Markström
Malin Bäckman
Orvar Windisch
Kjell Arvidsson
Jan-Eric Carlsson
Jan-Åke Gunnarsson
Andreas Carlquist
Per Andersson
Thom Zetterström

Utsedd av

Nyköpings kommun
”_
”_
“_
“_
“_
“_
“_
“_- (Del av år, har av sagt sig uppdraget.)

Arbetsstagarrepresentanter

Ordinarie

Christer Hallqvist
Anna Andersson

Vision
Fastighetsanställda

Suppleanter

Patrik Engwall
Jens Gejskog

Vision
Fastighetsanställda

Sammanträden

Styrelsen har hållit 10 sammanträden. Årsstämma hölls 2019-04-11.

Verkställande direktör

Johan Eriksson

Revisorer

Ordinarie

Gunnar Johansson, lekmannarevisor
Anne-Marie Wigertz, lekmannarevisor
Anders Rabb, auktoriserad revisor

Utsedd av

Nyköpings kommun
”-
Årsstämman

Suppleanter

Göran Silvferling, lekmannarevisor
Norma Ingårda, lekmannarevisor
Peter Söderman, auktoriserad revisor

Utsedd av

Nyköpings kommun
”-
Årsstämman

Organisationsanslutning

Nyköpingshem AB är medlem i
SABO Sveriges Allmännyttiga Bostadsföretag
Fastigo Fastighetsbranschens Arbetsgivarorganisation
HBV Husbyggnadsvaror HBV Förening upa

Företaget har sitt säte i Nyköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Utifrån ägardirektiv och mål fortsatte bolaget detaljplane- och projekteringsarbete för ett program som omfattar nyproduktion av 1 000 lägenheter under en period som sträcker sig till och med 2026. Nybyggnadsprojekten Kv. Stormfågeln, 82 lägenheter, Kv. Ladugården, 70 lägenheter slutfördes och projektet Kv. Åkroken, 29 lägenheter, startade under året.

Bolaget genomförde projekteringsarbete för ROT-projekt i befintligt bestånd. Programmet omfattar c:a 1 000 lägenheter för kommande tioårs period. Under året har renovering av 220 lägenheter genomförts.

Bolagen Nyköpingshem Oppeby 1 AB och Nyköpingshem Oppeby 2 AB förvärvades. De består av byggklar mark som köptes paketerade i form av aktiebolag. Förvärven säkerställer en fortsatt nybyggnation och är i linje med gällande ägardirektiv. Möjlig exploateringsgrad är 24 000 kvm BTA.

För att förbättra verksamhetsuppföljning och kommunikation, internt och externt, moderniseras företaget både vad gäller interna verksamhetssystem och gränssnitt gentemot kund och omvärld. Företaget har investerat i system utifrån båda perspektiven under året. En grundlig analys av bl. a företagets felanmälanrutin har resulterat i en processkartläggning av all ärendehantering. Den uppdaterade ärendehanteringsprocessen, inklusive system, implementeras under första kvartalet 2020.

Omarbetade ägardirektiv är framtagna och beslutade av ägaren och kommer att ges till Nyköpingshem vid bolagsstämman våren 2020.

Nyköpingshem fyllde 70 år och det uppmärksammades med ett flertal arrangemang under hela året. Tonvikten i firandet låg på aktiviteter för hyresgästerna men även företagets roll i Nyköping och de anställda uppmärksammades.

Fastighetsbeståndet

Den uthyrningsbara ytan uppgår vid årets slut till 286 428 (282 390) kvm i 83 (82) st. fastigheter. Antalet bostadslägenheter, inkl. kategoribostäder, uppgår till 3 931 (3 855) st.

Investeringar

Investeringar i fastighetsbeståndet uppgår under året till 269,7 (364,5) Mkr.

Marknad

Bolagets andel av den totala bostadsmarknaden inom Nyköpings kommun uppgår till c:a 15 % och för hyresrätt är marknadsandelen c:a 35 %.

Vakansgraden beräknad utifrån intäktsbortfallet har under året uppgått till 1,5 (1,6) %, varav för bostäder 1,2 (1,3) %.

Efterfrågan på bostäder har varit fortsatt stark under året. Vakansgraden uppgick under 2019 till 1,2 % och var 2019-12-31 1,5 %, vilket motsvarar 64 lägenheter. Av dessa 64 lägenheter var 20 stycken medvetet vakantställda för att kunna nyttjas som evakueringslägenheter och 13 stycken avställda för planerade ombyggnationer eller renoveringar. Samtidigt har omflyttningsfrekvensen motsvarat 12 (12) %, vilket innebär att 425 (420) lägenheter har omsatts under året.

Antalet godkända intresseanmälningar, enligt tillämpad uthyrningspolicy, uppgick i januari 2020 till 19 302 (19 637). Företagets intressentregister består inte enbart av aktivt sökande med omedelbart behov av ett boende och kan därför inte anses spegla de verkliga/akuta bostadsbehoven.

De aktuella kötiderna för att få en bostad samvarierar med respektive bostadsområdes attraktivitet. Detta återspeglas även i aktuella kötider och innebär att antal sökanden med relativt långa kötider ökar. Den demografiska fördelningen av lägenhetssökande domineras av åldersgruppen 30-49 år, tätt följd av gruppen 18-29 år. Sammantaget svarar dessa grupper för cirka 68 % av totala antalet sökande. Resterande cirka 32 % fördelas på gruppen 0-17 år med 5 %, 50-64 år med 15 % och gruppen 65+ med 12 %.

2019 träffades en ettårig överenskommelse med Hyresgästföreningen gällande 2019-04-01 till 2020-03-31. Överenskommelsen innebär att bostadshyrorna höjdes med 2,1 % från 2019-04-01.

En kundundersökning genomfördes genom leverantören AktivBo och eget arbete. Resultatet visade på en marginell sänkning för serviceindex, från 83 till 82,5 % och produktindex ligger på 80,7 %. Resultaten innebär att Nyköpingshem har högst kundnöjdhet av de fem största fastighetsägarna i Nyköping och Oxelösund.

En nära kontakt med hyresgäst och kund säkras genom en hög närvaro i fastighetsbeståndet. En av framgångsfaktorerna i bolagets höga NKI-resultat ligger i att egen personal utför det stora flertalet uppgifter som förekommer i daglig skötsel och förvaltning.

Personal

Medelantalet anställda uppgick under året till 69 (56).

Företagets arbete med att tydliggöra uppdraget, utifrån givna ägardirektiv, har under året intensifierats ytterligare genom ett bredare arbete med affärsplan, målformulering och måluppföljning. Personal är ett av fokusområdena i företagets affärsplan och grundläggande för fortsatt utveckling och framgång.

HR-årets cykel med tydliga mål, uppföljning och rutiner ger förutsättningar för ett gott medarbetar- och ledarskap. Systematiskt arbetsmiljöarbete och samverkan mellan arbetstagare och arbetsgivare sker kontinuerligt.

Ledarskapsprogrammet har fortsatt under 2019 - bestående bl. a. av utbildning avseende ”ohälsosam arbetsbelastning och stress” samt krisledning. Alla medarbetare har utbildats i att förebygga situationer där hot och våld kan komma att inträffa samt har dessutom utbildats i hjärt- och lungräddning. 2019 har ett flertal företagspolicys och riktlinjer uppdaterats, bl. a. arbetsmiljöpolicy, den affärsetiska policy och policy rörande kränkande särbehandling samt riktlinjer för möjlighet till flexitid.

En processkartläggning avseende rutiner och arbetssätt för ärendehantering utfördes under 2019 och ny rutin implementeras under första delen av 2020.

En medarbetarundersökning utfördes, genom leverantören Engage, i slutet av 2019 och nöjd-medarbetar-index (NMI) ökade signifikant gentemot föregående år med en förskjutning uppåt inom alla mätområden utom ett - där det resultatet låg kvar på samma som föregående år. Deltagandet i enkäten var 99 %. Nyköpingshem har, enligt Engage, en klart högre medarbetarnöjdhet än andra och jämförbara företag. Utifrån den omorganisation som gjordes under slutet av 2017 och början av 2018 bör resultatet tolkas som att det strategiska arbetet med bäring på medarbetar- och ledarskapsfrågor har gett önskad utväxling. Det finns dock fortfarande stor potential att öka medarbetarnöjdheten och arbetet med att höja NMI kommer att fortgå.

Under året gjordes en hälsoundersökning, via leverantören Previa, som ett led i företagets strategiska hälsoarbete. Resultatet av undersökningen inväntas och det kommer att användas på samma sätt som NKI och NMI-resultat, dvs. för att sätta mål och sedan skapa aktiviteter som stödjer måluppfyllnad.

Ett nytt program för långsiktig kompetensförsörjning infördes under 2019. Det är i linje med företagets vision - ”Steget före” och programmet heter ”Steget”. Det innebär att medarbetare har möjlighet till kompetensutveckling utöver sin ordinarie roll för att möta företagets framtida kompetensbehov.

Nettoomsättning och resultat

Bolagets nettoomsättning uppgår till 303,7 (292,8) Mkr. Rörelseresultatet före finansiella poster uppgår till 52,8 (62,8) Mkr

Bolagets direktavkastning på eget kapital uppgick till 6,5 (7,6) %, direktavkastning på fastigheternas marknadsvärden uppgick till 3,6 (4,0) %.

Bolagets finansnetto uppgår till -12,3 (-9,7) Mkr

Årets nettoomsättning ökar med 5,0 (1,4) %.

Fastighetskostnaderna har ökat med 5 (0,12) % exklusive avskrivningar.

Den samlade underhållsvolymen uppgår till 23,4 (23,8) Mkr eller 82 (85) kr per kvm och år. Det hyresgäststyrda underhållet, enligt rabattmodell, för bostäder svarar för 11,9 (10,5) Mkr.

Resultat efter finansiella poster uppgår till 40,7 (53,1) Mkr. efter bokslutsdispositioner -0,1 (-8,7) Mkr och skatt på årets resultat -11,7 (-9,9) Mkr, återstår ett redovisat årsresultat om 28,8 (34,4) Mkr.

Kassaflöde och likviditet

Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgår till 68,2 (156,6) Mkr. från investeringsverksamheten har -303 (-367,6) Mkr avgått. Finansieringsverksamheten innebär ett netto på 300 (330). Efter finansieringsverksamheten uppgår årets kassaflöde till 65,2 (119,0) Mkr.

Likvida medel och kortfristiga placeringar uppgick per årsskiftet till 238,7 (173,5) Mkr.

Finansiering

Räntebärande skulder uppgår till 1 300 (1 000) Mkr. Av de räntebärande skulderna har 799 (870) Mkr en räntebindningstid på över ett år.

På balansdagen uppgår volymen lån med säkerhet i kommunal borgen till 1 300 (1 000) Mkr.

Antalet lån uppgår per 2020-12-31 till 13 (11) st. med en momentan snittränta på 0,7 (0,59) %. Antalet ränteswappar uppgår till 9 (7) st. till ett nominellt värde av 430 (330) Mkr.

Risk- och osäkerhetsfaktorer

Utvecklingen av hyresintäkter och kostnader för drift och underhåll är några av de parametrar som påverkar bolagets resultat jämte värdering av tillgångar och skulder.

Hyresintäkter

Hyror är bolagets helt dominerande intäktspost och utgör grunden för såväl marknadsvärde som resultat. Bostadshyror fastställs genom förhandlingar med Hyresgästföreningen och påverkas inte av kortsiktiga förändringar på marknaden. Detta ger en stabil grund för långsiktighet.

Vakanser

För fastighetsbolag med förhandlade och relativt trögrörliga bostadshyror utgör vakansrisken den största osäkerheten på intäktssidan. Efterfrågan på bostäder har varit mycket god de senaste åren och den bedöms vara fortsatt hög även 2020. Vakansgraden har också varit låg och utgör därför ingen större risk. Det är viktigt att bolagets utbud av lägenheter upplevs som attraktivt för att minimera risken för framtida vakanser.

Drift- och underhållskostnader

För att bibehålla och utveckla fastigheternas ekonomiska och tekniska värde och för att hyresgästerna ska vara nöjda med sitt boende, är en god drift- och underhållsnivå nödvändig. I takt med att fastigheterna blir äldre krävs ökade underhållsinsatser. Kostnaden för detta måste täckas av hyresintäkterna för att resultat och fastighetsvärden ska ha en tillfredsställande utveckling.

Räntor

Räntekostnaderna är en av de enskilt största kostnadsposterna för Nyköpingshem och den långsiktiga lönsamheten är starkt påverkad av ränteutvecklingen på de finansiella marknaderna. Hanteringen av ränterisken sker utifrån fastställd finanspolicy. Vid årsskiftet var den genomsnittliga räntebindningstiden 2,84 varför effekter av plötsliga och stora ränteförändringar inte omedelbart får genomslag i skuldportföljen.

Avkastningskrav och kalkylräntor

Värdet på bolagets fastigheter styrs förutom av hyresintäkter och kostnader, av direktavkastningskrav och kalkylräntor. Förändringar i direktavkastningskrav och kalkylräntor ger störst påverkan på marknadsvärdena. Bokfört värde för respektive fastighet får inte överstiga marknadsvärdet. I de fall bokfört värde överstiger marknadsvärdet ger det upphov till nedskrivning. Prövning av avkastningsvärden mot bokförda värden sker årligen. För fastigheter som skrivits ned återförs nedskrivningar när marknadsvärdena ökar.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Den affärsplan som togs fram under 2016 sätter fortsatt prägel på de kommande åren. Den uppdateras årligen utifrån ev. förändrade förutsättningar men huvudinriktningen hålls. Grundpelare i affärsplanen är fyra perspektiv - kund, ekonomi, personal och samhälle.

Åren fram till 2026 kommer att präglas av det investeringsprogram som ligger i linje med gällande ägardirektiv och som ingår i bolagets affärsplan. Investeringsprogrammet är skapat utifrån balans mellan åtgärder i det befintliga beståndet och planerad nyproduktion. Åtgärderna i det befintliga beståndet inkluderar stora delar av bolagets miljöprogram som, förutom en teknisk upprustning, förutsätter bostadssociala insatser i syfte att förebygga trångboddhet och skapa förutsättningar för en minskad segregation.

Ändrade förutsättningar för finansiering av de kommande årens investeringar lyfts upp till att bli en kritisk faktor i att nå ägardirektivens mål både på kort och lång sikt. I det korta perspektivet utifrån tillgänglig kommunal borgensram och i det långa perspektivet genom förändrade skatteregler som begränsar avdragsrätten för räntekostnader.

Flerårsöversikt (Tkr)	2019	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning	303 757	292 862	288 925	282 988	270 808
Rörelseresultat	52 977	62 838	76 580	60 306	53 217
Balansomslutning	2 183 518	1 864 812	1 428 357	1 337 863	1 332 373
Årliga fastighetsinvesteringar	269 729	364 516	117 000	69 000	134 000
Medelhyra för bostäder, kr/m ²	1 125	1 093	1 065	1 054	1 022
Vakansgrad bostäder %	1	1	1	1	2
Omflyttningsfrekvens, %	12	12	11	12	14
Avkastning på eget kap. (%)	6,5	7,6	9,2	7,7	4,3
Soliditet (%)	33,2	37,3	45,8	45,4	43,3
Direktavkastning på fastigheternas marknadsvärde %	3,6	4,0	4,4	4,2	4,1

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	10 000	174 706	462 619	34 447	681 772
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			34 447	-34 447	0
Årets resultat				28 848	28 848
Belopp vid årets utgång	10 000	174 706	497 066	28 848	710 620

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	497 066 215
årets vinst	28 848 364
	525 914 579

disponeras så att
i ny räkning överföres

525 914 579

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Styrelsens yttrande

Styrelsens yttrande över det föreslagna koncernbidraget till aktieägaren. Bolagets soliditet reduceras med 4 %. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs medbetyggande lönsamhet. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå. Styrelsens uppfattning är att den föreslagna värdeöverföringen, såväl som övriga redovisade vinstdispositioner, är försvarliga såväl med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital och med hänsyn till bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Bolagets förutsättningar att genomföra framtida, för verksamheten nödvändiga, investeringar kvarstår. Den föreslagna värdeöverföringen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3§, andra och tredje stycket (försiktighetsregeln) och är förenlig med 3§, 4§ och 5§ i lag 2010:879 om allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolag. Koncernbidraget kommer att betalas ut dagen efter ordinarie bolagsstämma.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Hysesintäkter	2, 3	303 757	292 862
Övriga förvaltningsintäkter		8 592	4 145
		312 349	297 007
Rörelsens kostnader			
Drift- och underhållskostnader		-138 832	-132 513
Övriga externa kostnader	4, 5	-17 114	-17 089
Personalkostnader	6	-48 728	-41 582
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-53 315	-42 985
Övriga rörelsekostnader		-1 383	0
		-259 372	-234 169
Rörelseresultat	7	52 977	62 838
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	8	2	2
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	287	242
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-12 558	-9 982
		-12 269	-9 738
Resultat efter finansiella poster		40 708	53 100
Bokslutsdispositioner	11	-103	-8 748
Resultat före skatt		40 605	44 352
Skatt på årets resultat	12	-11 757	-9 905
Årets resultat		28 848	34 447

Balansräkning

Tkr

	Not	2019-12-31	2018-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Balanserade utgifter för dataprogram	13	325	0
Pågående implementering av dataprogram	14	759	0
		1 084	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	15	1 544 646	1 255 404
Inventarier, verktyg och installationer	16	6 755	8 679
Pågående ny- och ombyggnader	17	348 593	420 269
		1 899 994	1 684 352
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	18	19 840	150
Fordringar hos koncernföretag	19	11 509	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	20	40	40
Uppskjuten skattefordran		1 186	1 383
		32 575	1 573
Summa anläggningstillgångar		1 933 653	1 685 925
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 333	1 732
Aktuella skattefordringar		3 884	0
Övriga fordringar	21	1 822	1 908
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	22	3 053	1 696
		11 092	5 336
<i>Kassa och bank</i>	23	238 773	173 552
Summa omsättningstillgångar		249 865	178 888
SUMMA TILLGÅNGAR		2 183 518	1 864 813

Balansräkning

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

	Not	2019-12-31	2018-12-31
Eget kapital	24, 25		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		10 000	10 000
Reservfond		174 706	174 706
		184 706	184 706
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		497 066	462 619
Årets resultat		28 848	34 447
		525 914	497 066
Summa eget kapital		710 620	681 772
Obeskattade reserver	26	17 078	17 078
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	27	31 408	19 860
Summa avsättningar		31 408	19 860
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	28, 29	1 300 000	1 000 000
Summa långfristiga skulder		1 300 000	1 000 000
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		32	33
Leverantörsskulder		63 201	79 820
Skulder till koncernföretag		835	920
Aktuella skatteskulder		0	944
Övriga skulder		2 090	1 955
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	30	58 254	62 431
Summa kortfristiga skulder		124 412	146 103
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	31	2 183 518	1 864 813

Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		40 708	53 100
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	32	54 316	51 105
Betald skatt		-4 169	-4 714
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		90 855	99 491
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av varulager och pågående arbete		0	379
Förändring av kundfordringar		-601	-403
Förändring av kortfristiga fordringar		-1 272	-610
Förändring av leverantörsskulder		-16 618	55 859
Förändring av kortfristiga skulder		-4 125	1 867
Kassaflöde från den löpande verksamheten		68 239	156 583
Investeringsverksamheten			
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		-961	0
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-270 858	-367 559
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-31 199	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-303 018	-367 559
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		300 000	330 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		300 000	330 000
Årets kassaflöde		65 221	119 024
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		173 552	54 528
Likvida medel vid årets slut		238 773	173 552

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Komponenter

Nyttjandeperiod, antal år

Mark	
Markanläggning	20-40
Stomme	50-100
Fasad	20-50
Fönster	30-50
Yttertak	30-40
Badrum	30-40
Kök	30-40
Teknisk installation	15-40
Hiss	30
Restpost	10-40
Inventarier	5

Finansiella Anläggningstillgångar

Finansiella tillgångar med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Derivatinstrument

Bolaget använder derivatinstrument för att säkra delar av sin exponering för ränterisker. Säkring görs utifrån en helhetssyn vad gäller andel förfall av räntebindning i olika löpintervaller. Hantering sker i enlighet med bolagets finanspolicy. Marknadsvärdet på ränteswapparna på balansdagen redovisas i not.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Offentliga bidrag

Statligt stöd för anskaffning av materiella anläggningstillgångar reducerar tillgångarnas värde.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Hyresintäkter

	2019	2018
Hyresintäkter per rörelsegren		
Bostäder	263 943	251 982
Lokaler	48 582	47 476
Garage	2 500	2 616
P-platser	1 800	1 738
Förråd	435	396
Underhållsrabatter	-6 699	-6 483
Övriga Hyresreduktioner	-6 805	-4 863
	303 756	292 862

Not 3 Specifikation över operationella leasingavtal

Hyresavtalen har en första hyresperiod på minst 3 år och med förlängningsvillkor på minst 3 år. Bashyran påverkas av förändring i konsumentprisindex oktober till oktober. Indexberoende del av bashyran varierar, individuellt per oktober-oktober. Indexberoende del av bashyran varierar, individuellt per avtal, inom intervallet 50 - 100 %. Intäkterna är angivna i 2019 års hyresnivå.

Bolaget har inte ingått några övriga operationella leasingavtal av väsentlig omfattning, vare sig som leasingtagare eller leasinggivare.

	2019	2018
Hyresintäkter enligt lokalhyresavtal som förfaller:		
Inom ett år efter balansdagen	324	1 445
Senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	22 888	33 456
Senare än fem år efter balansdagen	23 896	10 929
	47 108	45 830

Not 4 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 588 497 kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2019	2018
Inom ett år	689	0
Senare än ett år men inom fem år	1 239	0
Senare än fem år	0	0
	1 928	0

Not 5 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föräns av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2019	2018
Revisionsuppdrag Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB	-200	-200
Övriga tjänster Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB	-152	-100
Lekmannarevisorer	-10	-10
	-362	-310

Not 6 Anställda och personalkostnader

	2019	2018
Medelantalet anställda		
Kvinnor	29	20
Män	39	36
	68	56
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	-1 648	-1 250
Övriga anställda	-27 419	-23 943
	-29 067	-25 193
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	-508	-531
Pensionskostnader för övriga anställda	-3 518	-2 953
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	-8 719	-7 895
	-12 745	-11 379

Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2019	2018
Räntekostnader till koncernföretag	-4 768	-3 739
Övriga räntekostnader	-7 790	-6 243
	-12 558	-9 982

Not 11 Bokslutsdispositioner

	2019	2018
Avsättning till periodiseringsfond	0	-8 600
Koncernbidrag	-103	-148
	-103	-8 748

Not 12 Aktuell och uppskjuten skatt

	2019	2018
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-13	-5 347
Justering avseende tidigare år	0	366
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-11 745	-4 924
Totalt redovisad skatt	-11 758	-9 905

Avstämning av effektiv skatt

	2019		2018	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		40 606		44 352
Skatt enligt gällande skattesats	21,40	-8 690	22,00	-9 757
Skatteeffekt ej avdragsgilla kostnader		-24		-143
Skatteeffekt ej skattepliktiga intäkter		0		0
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond		-18		-7
Skatteeffekt justering avseende skatt föregående år				81
Skatteeffekt skattemässiga justeringar		8 719		4 845
Skatteeffekt uppskjuten skatt avseende temporära skillnader fastigheter		-11 745		-4 924
Redovisad effektiv skatt		-11 758		-9 905

Uppskjuten skatt beräknas på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. De temporära skillnaderna har huvudsakligen uppkommit genom avskrivningar på fastigheter.

Not 13 Balanserade utgifter för dataprogram

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Omklassificeringar	342	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	342	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-17	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17	0
Utgående redovisat värde	325	0
	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Omklassificeringar	342	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	342	0
Årets avskrivningar	-17	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17	0
Utgående redovisat värde	325	0

Not 14 Pågående implementering av dataprogram

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0	0
Årets inköp	961	0
Omklassificering	-202	0
	759	0

Not 15 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 040 532	2 008 770
Omklassificering	341 101	37 768
Försäljningar/utrangeringar	-22 670	-6 005
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 358 963	2 040 533
Ingående avskrivningar	-729 780	-695 591
Försäljningar/utrangeringar	21 327	6 005
Årets avskrivningar	-43 362	-40 194
Utgående ackumulerade avskrivningar	-751 815	-729 780
Ingående nedskrivningar	-55 350	-55 350
Årets nedskrivningar	-7 152	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-62 502	-55 350
Utgående redovisat värde	1 544 646	1 255 403

Uppgifter om förvaltningsfastigheter

Redovisat värde	1 551 798	1 255 417
Verkligt värde	3 538 564	3 285 123
Taxeringsvärden byggnader	1 389 673	1 313 584
Taxeringsvärden mark	552 087	465 044
	1 941 760	1 778 628

Vid värdering har Forums direktavkastningskrav använts i Datschas digitala värderingsprogram. Värderingen bygger på genomförda fastighetstransaktioner på den lokala marknaden, faktiska hyresnivåer samt schabloner avseende drift- och underhållskostnader. Beräknade driftnetton och restvärden har nuvärdesberäknats på sedvanligt vis. Schablonkostnaderna har prövats individuellt och justerats om behov för detta företag.

Not 16 Inventarier, verktyg och installationer

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 716	29 658
Inköp	1 130	3 043
Försäljningar/utrangeringar	-7 321	-1 986
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 525	30 715
Ingående avskrivningar	-22 036	-21 070
Försäljningar/utrangeringar	7 049	1 825
Årets avskrivningar	-2 784	-2 791
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 771	-22 036
Utgående redovisat värde	6 754	8 679

Not 17 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	420 269	100 749
Inköp	269 729	364 656
Omklassificeringar till byggnad och markanläggning	-341 240	-37 768
Kostnadsförts i resultaträkningen	-164	-7 368
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	348 594	420 269
Utgående redovisat värde	348 594	420 269

Not 18 Andelar i dotterbolag

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150	150
Inköp	19 690	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 840	150
Utgående redovisat värde	19 840	150

Not 19 Fordringar hos koncernföretag

	2019-12-31	2018-12-31
Tillkommande fordringar	11 509	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 509	0
Utgående redovisat värde	11 509	0

Not 20 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden HBV	40	40
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40	40
Utgående redovisat värde	40	40

Not 21 Övriga fordringar

	2019-12-31	2018-12-31
Skattefordran avseende aktuell skatt	1 206	1 155
Övriga poster	616	752
	1 822	1 907

Not 22 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Förutbetalda kostnader	2 585	1 582
Upplupna intäkter	469	114
	3 054	1 696

Not 23 Likvida medel

Bolagets konto för likvidamedel ingår som ett underkonto till Kommunens koncernkonto.

Not 24 Antal aktier och kvotvärde

	Antal aktier	Kvotvärde
Namn		
Antal A-Aktier	10 000	1 000
	10 000	

Not 25 Disposition av vinst eller förlust

	2019-12-31
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	497 066
årets vinst	28 848
	525 915
disponeras så att i ny räkning överföres	525 915

Not 26 Obeskattade reserver

	2019-12-31	2018-12-31
P-fond 2015	2 482	2 482
P-fond 2017	5 996	5 996
P-fond 2018	8 600	8 600
	17 078	17 078

Not 27 Uppskjuten skatteskuld

	2019-12-31	2018-12-31
Belopp vid årets ingång	-19 860	-15 102
Årets avsättning inkl. förändring skatt pga. ändrad skattesats	-11 548	-4 758
Belopp vid årets utgång	-31 408	-19 860

Not 28 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Lånebelopp 2019-12-31	Lånebelopp 2018-12-31
Kommuninvest	0,7	1 300 000	1 000 000
		1 300 000	1 000 000
Lån som förfaller efter 5 år		170 000	170 000

Not 29 Finansiella instrument och riskhantering

Marknadsvärdet på derivatinstrumenten har erhållits från respektive bank där derivatkontrakten finns.
Derivatet redovisas ej i balansräkningen.

Derivat för vilka säkringsredovisning tillämpas	2019-12-31	2018-12-31
Nominellt belopp	430 000	330 000
Marknadsvärde	-8 659	-7 570
	421 341	322 430

Not 30 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Förskottsbetalad hyra	-28 349	-29 766
Förskottsbetalat investeringsbidrag	-22 307	-22 307
Upplupna semesterlöner	-2 630	-2 147
Upplupna sociala avgifter	-1 172	-1 061
Upplupna räntekostnader	-1 192	-1 016
Upplupna kostnader el och fjärrvärme	-232	-438
Övriga upplupna kostnader	-2 373	-5 696
	-58 255	-62 431

Not 31 Eventualförpliktelser

	2019-12-31	2018-12-31
Borgensåtagande Fastigo	496	497
	496	497

Not 32 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2019-12-31	2018-12-31
Avskrivningar	53 315	42 985
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	-563	-69
Förlust vid försäljning av anläggningstillgångar	1 383	0
Omklassificeringar	164	7 368
Övriga poster	17	820
	54 316	51 104

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

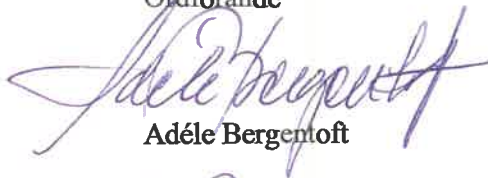
Nyköping den 5 mars 2020



Göran Forssberg
Ordförande



Eva Andersson



Adèle Bergentoft



Lotten Båvik



Ylva Franzén



Claes Hagerström



Karin Johansson



Stefan Landmark



Johan Eriksson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Anders Rabb
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nyköpingshem Aktiebolag, org.nr 556450-9486

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nyköpingshem Aktiebolag för år 2019.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nyköpingshem Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Nyköpingshem Aktiebolag.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nyköpingshem Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Nyköpingshem Aktiebolag för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

A



Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nyköpingshem Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

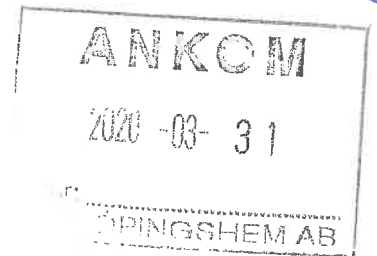
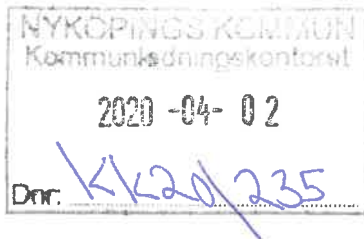
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Västerås den 26 mars 2020

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Anders Rabb
Auktoriserad revisor



Lekmannarevisorernas granskningsrapport enligt 10 kap 13§ aktiebolagslagen

GRANSKNINGSRAPPORT

Till årsstämman i

Nyköpingshem Aktiebolag

Org nr 556450-9486

Vi har granskat Nyköpingshem Aktiebolags verksamhet för år 2019.

Styrelse och verkställande direktör svarar för att verksamheten bedrivs i enlighet med gällande bolagsordning, ägardirektiv och beslut samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten. Lekmannarevisorns ansvar är att granska verksamhet och intern kontroll samt pröva om verksamheten bedrivits i enlighet med fullmäktiges uppdrag.

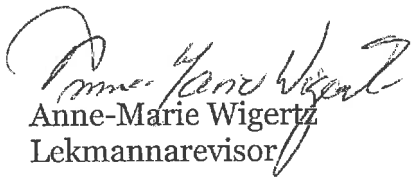
Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen, kommunallagen samt god revisionssed i kommunal verksamhet. Granskningen har genomförts med den inriktning och omfattning som behövs för att ge rimlig grund för bedömning och prövning. Samplanering har skett med bolagets auktoriserade revisor och en särskild granskningsredogörelse har upprättats.

Vi anser att de revisionsbevis vi inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden nedan.

Vi bedömer att bolagets verksamhet har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt. Vi bedömer därtill att bolagets interna kontroll har varit tillräcklig.

Nyköping den


Gunnar Johansson
Lekmannarevisor


Anne-Marie Wigertz
Lekmannarevisor

KS § 93

Dnr KK20/236

Årsredovisning för Gästabudstaden AB samt ombud och ombudsinstruktion inför bolagsstämma

Gästabudstaden AB har inkommit med kallelsen till årsstämma för år 2019. Stämman hålls den 20 april 2020. Handlingarna är undertecknad av styrelseledamöterna, verkställande direktör, auktoriserad revisor och lekmanrevisorerna.

Resultat efter finansiella poster landar på ett överskott för Gästabudstaden AB om 14 047 tkr.

Revisorerna har i granskningsrapport för år 2019 gjort bedömningen att bolagets verksamhet i allt väsentligt har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt. Revisorerna bedömer också att bolagets interna kontroll har varit tillräcklig.

Förslag

Förslaget är att årsredovisningen för Gästabudstaden AB läggs till handlingarna och att vid kommunfullmäktiges sammanträde välja 1 ordinarie ombud och 1 ersättande ombud. En av dessa kommer sedan att representera Nyköpings kommun som aktieägare på årsstämman i Gästabudstaden AB. Förslaget är även att ombudet vid bolagsstämman får i uppdrag att rösta för att resultaträkning och balansräkning fastställs, att tillstyrka disponeringen av bolagets vinst/förlust enligt fastställd balansräkning, att bevilja styrelse och VD ansvarsfrihet samt att arvoden/ersättningar ska fastställas.

På ordförandes förslag godkänner kommunstyrelse att Martina Hallström (C) föreslås till ombud och Anna af Sillén (M) till ersättare.

Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att lägga årsredovisning för Gästabudstaden AB till handlingarna,

att utse Martina Hallström (C) till ombud och Anna af Sillén (M) till ersättare vid årsstämman den 20 april 2020,

att kommunens ombud vid Gästabudstaden AB:s årsstämma får i uppdrag att rösta för:

- **att** resultaträkning och balansräkning fastställs,
- **att** tillstyrka disponeringen av bolagets vinst/förlust enligt fastställd balansräkning,
- **att** bevilja styrelse och VD ansvarsfrihet,
- **att** fastställa arvoden och ersättningar för Gästabudstaden AB,

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande



KS § 93

Dnr KK20/236

- **att** fastställa styrelseledamöter och suppleanter, samt
- **att** fastställa lekmannarevisorer, auktoriserad revisor och suppleanter.

Kommunstyrelsen beslutar

att förklara paragrafen omedelbart justerad.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

Årsredovisning för Gästabudstaden AB samt ombud och ombudsinstruktion inför bolagstämma

Sammanfattning

Gästabudstaden AB har inkommit med kallelsen till årsstämma för år 2019. Stämman hålls den 20 april 2020. Handlingarna är undertecknad av styrelseledamöterna, verkställande direktör, auktoriserad revisor och lekmannarevisorn.

Resultat efter finansiella poster landar på ett överskott för Gästabudstaden AB om 14 047 tkr.

Revisorerna har i granskningsrapport för år 2019 gjort bedömningen att bolagets verksamhet i allt väsentligt har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt. Revisorerna bedömer också att bolagets interna kontroll har varit tillräcklig.

Bakgrund

Bolagets ändamål

Bolaget ska inom Nyköpings kommun tillgodose kommuninvånarnas och företagets behov av tillgång till ett öppet höghastighetsnät för bredbandskommunikation. Detta ska genomföras på så sätt att bolaget låter bygga ut och förvalta ett bredbandsnät bestående i huvudsak av fiberkabel.

Att nätet ska vara "öppet" innebär att alla leverantörer av olika bredbandstjänster (t ex Internet, tele, TV, film mm) ska ges möjlighet att mot en rimligt marknadsmässig betalning få använda nätet för distribution av sådana tjänster till sina abonnenter.

Förslag

Förslaget är att årsredovisningen för Gästabudstaden AB läggs till handlingarna och att vid kommunfullmäktiges sammanträde välja 1 ordinarie ombud och 1 ersättande ombud. En av dessa kommer sedan att representera Nyköpings kommun som aktieägare på årsstämman i Gästabudstaden AB. Förslaget är även att ombudet vid bolagsstämman får i uppdrag att rösta för att resultaträkning och balansräkning fastställs, att tillstyrka disponeringen av bolagets vinst/förlust enligt fastställd balansräkning, att bevilja styrelse och VD ansvarsfrihet samt att arvoden/ersättningar ska fastställas.

Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att lägga årsredovisning för Gästabudstaden AB till handlingarna,

att utse XX till ombud och XX till ersättare vid årsstämman den 20 april 2020,

att kommunens ombud vid Gästabudstaden AB:s årsstämma får i uppdrag att rösta för:

- **att** resultaträkning och balansräkning fastställs
- **att** tillstyrka disponeringen av bolagets vinst/förlust enligt fastställd balansräkning
- **att** bevilja styrelse och VD ansvarsfrihet
- **att** fastställa arvoden och ersättningar för Gästabudstaden AB
- **att** fastställa styrelseledamöter och suppleanter
- **att** fastställa lekmannarevisorer, auktoriserad revisor och suppleanter

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att förklara paragrafen omedelbart justerad.

Mats Pettersson
Kommundirektör

Jukka Taipale
Ekonomichef

Beslut till:

Valda ombud
Gästabudstaden AB

Ekonomiavdelningen

Kallelse till årsstämma

Gästabudstaden AB orgnr 556097-5319

Datum: 2020-04-20

Tid 15.00

Plats: Gästabudstaden AB, Gasverksvägen 32

Följande kallas härmed att närvara vid stämman:

Aktieägare:

Nyköpings kommun

Övriga:

Christer Lindström, VD

Nicklas Malm, Grand Thornton

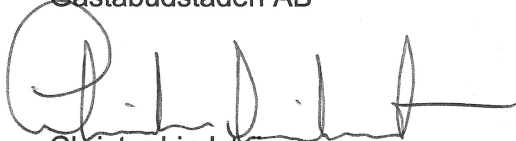
Anmälan om frånvaro meddelas till Christer Lindström, telefon 070-758 40 10, epost christer.lindstrom@gastabud.com

Ärenden på årsstämman

1. Val av ordförande och sekreterare vid stämman
2. Upprättande och godkännande av röstlängd
3. Val av en eller två justeringsmän
4. Prövning om stämman blivit behörigen sammankallad
5. Framläggande av årsredovisning, revisionsberättelse och lekmannarevisorns granskningsrapport
6. Beslut om
 - a. fastställelse av resultat- och balansräkning
 - b. disposition beträffande vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
 - c. ansvarsfrihet för styrelseledamöter och den verkställande direktören
7. Val av
 - a. styrelseledamöter och styrelsesuppleanter
 - b. lekmannarevisorer och suppleanter
 - c. auktoriserad revisor och suppleant
8. Fastställande av arvoden till styrelsen, revisorer och revisorssuppleanter
9. Årsstämman avslutas

Nyköping 2020-03-26

Gästabudstaden AB



Christer Lindström
Verkställande direktör

Årsredovisning
för
Gästabudstaden AB

556097-5319

Räkenskapsåret

2019

Styrelsen och verkställande direktören för Gästabudstaden AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Bolagets ändamål och verksamhet

Bolaget har till ändamål med sin verksamhet att tillgodose kommuninvånarnas behov av ett öppet nät för snabb bredbandskommunikation.

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att bygga ut, äga eller förhyra och förvalta ett öppet bredbandsnät, som mot ersättning upplåtes till allmänhetens och bredbandsaktörernas nyttjande, samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ska bedriva sin verksamhet utifrån affärsmässiga och långsiktigt hållbara principer under iakttagande av det kommunala ändamålet med verksamheten. Det innebär avsteg från den kommunalrättsliga principen om självkostnad. Principerna om likställighet och lokalisering ska dock beaktas.

Ägarförhållanden

Gästabudstaden är helägt av Stadshuset i Nyköping AB som ägs till 100% av Nyköpings kommun. Företaget har sitt säte i Nyköping.

Viktigare händelser under året

Under 2019 har Bolaget ett fortsatt gott samarbete med Vattenfall avseende samarbete vid förläggning av kanalisation. Under året har samförläggning inletts med Vattenfall på Vålarö. Samförläggning planeras med Skanova på sträckan Stavsjö station till Virå samt Ripsa. Bolagets samarbete med andra ledningsägare minskar kostnaderna för utbyggnad på aktuella sträckor och stärker därför möjligheterna till utbyggnad i kommunens glesbebygda områden.

Antalet nyanslutningar och kunder med internetabonnemang har fortsatt att utvecklas starkt under 2019. I princip samtliga rikstäckande tjänsteleverantörer och ett par lokala leverantörer säljer sina tjänster i bolagets öppna stadsnät.

I slutet av 2016 fick vi veta att Telia planerar att helt avveckla det gamla telenätet. En process som för Nyköpings kommun kommer att vara helt genomförd under 2020. Telia har meddelat att bolaget stänger fem telestationer under 2020. Gästabudstaden räknar med att kunna erbjuda en majoritet av dessa hushåll en fiberanslutning till Gästabudstadens öppna stadsnät.

I slutet av 2016 erhöll bolaget positivt besked på ansökningarna om projektstöd för projekten i Aspa, Bränn-Ekeby-Koppartorp, Råby-Husby-Oppunda och Lästringe-Vedaån. Bolaget har redovisat kostnader om ca 50 mnkr per den sista december 2019.

Stödet finansieras till 60 procent av Svenska Staten och Europeiska jordbruksfonden för landsbygdsutveckling. Arbetet med projekten inleddes direkt efter godkännande. Arbetet börjar bli klart i Aspa och Råby-Husby-Oppunda. Arbetet fortgår i resterande projekt och vi räknar med att klara av slutredovisningsdatumet.

X

BA en
BJ e

Flerårsöversikt (Tkr)	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	52 769	44 275	39 904	37 759
Resultat efter finansiella poster	14 026	7 172	6 454	4 384
Balansomslutning	211 039	194 365	160 052	147 244
Soliditet (%)	38	36	42	43
Avkastning på eget kapital (%)	25	12	11	9
Kassalikviditet (%)	164	192	57	74

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	20 000 000	4 000 000	33 032 183	0	57 032 183
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			0	0	0
Belopp vid årets utgång	20 000 000	4 000 000	33 032 183	0	57 032 183

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	23 032 183
Överkursfond	10 000 000
	33 032 183
disponeras så att i ny räkning överföres	33 032 183

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

[Handwritten mark]

[Handwritten initials/signatures]

Resultaträkning

Tkr

	Not	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Nettoomsättning	2	52 770	44 274
Övriga rörelseintäkter		6	1 868
		52 776	46 142
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-23 602	-25 762
Personalkostnader		-217	-255
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-13 798	-12 153
		-37 617	-38 170
Rörelseresultat		15 159	7 972
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 116	-800
		-1 112	-800
Resultat efter finansiella poster		14 047	7 172
Bokslutsdispositioner	4	-14 047	-7 172
Resultat före skatt		0	0

4

PS e
14 ea

Balansräkning
Tkr

Not

2019-12-31

2018-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	6 927	6 897
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	174 785	148 305
Inventarier, verktyg och installationer	7	2 116	2 298
Pågående nyanläggningar maskiner och inventarier	8	1 275	10 248
		185 103	167 748

Summa anläggningstillgångar

185 103

167 748

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		4 968	4 950
Fordringar hos koncernföretag		0	16
Aktuella skattefordringar		58	58
Övriga fordringar		829	886
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 081	20 707
		25 936	26 617

Summa omsättningstillgångar

25 936

26 617

SUMMA TILLGÅNGAR

211 039

194 365

A

W *e*
ll *ed*

Balansräkning
Tkr

Not 2019-12-31 2018-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

20 000

20 000

Reservfond

4 000

4 000

24 000

24 000

Fritt eget kapital

Överkursfond

10 000

10 000

Balanserad vinst eller förlust

23 032

23 032

33 032

33 032

Summa eget kapital

57 032

57 032

Obeskattade reserver

30 043

16 245

Avsättningar

Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser

5 424

5 503

Summa avsättningar

5 424

5 503

Långfristiga skulder

9

Checkräkningskredit Nyköpings kommun

10

12 678

11 743

Skulder till Nyköpings kommun

90 000

90 000

Summa långfristiga skulder

102 678

101 743

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

7 190

8 892

Skulder till koncernföretag

4 748

2 729

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 924

2 221

Summa kortfristiga skulder

15 862

13 842

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

211 039

194 365

n

B E
MS LA

Kassaflödesanalys

Tkr

Not 2019-01-01 2018-01-01
 -2019-12-31 -2018-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	15 159	7 972
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	13 469	11 943
Erlagd ränta m.m.	-1 115	-800
Erhållen ränta m m	4	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	27 517	19 115

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Ökning(-) minskning(+) av rörelsefordringar	681	-20 201
Ökning(+) minskning(-) av rörelseskulder	2 019	2 118
Kassaflöde från den löpande verksamheten	30 217	1 032

Investeringsverksamheten

Förvärv av byggnader och mark	-157	-526
Förvärv av maskiner och andra tekniska anläggningar	-29 577	-13 019
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	-143	-132
Förvärv av pågående nyanläggningar	-1 275	-12 993
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-31 152	-26 670

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån	0	67 609
Förändring av checkkredit	935	-42 234
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	935	25 375

Årets kassaflöde

0 -263

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	0	263
Likvida medel vid årets slut	0	0

h

U
U
U

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför intäkt till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans.

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångarna är indelade i olika komponenter där avskrivningarna enligt plan är baserade på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad ekonomisk livslängd. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång. Följande avskrivningstider tillämpas:

Fastighet	10 - 60 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 och 20 år
Inventarier	5 och 10 år

Likvida placeringar

Likvida placeringar värderas i enlighet med årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Koncernuppgifter

Bolaget ägs till 100% av det kommunala bolaget Stadshuset i Nyköping AB organisationsnummer 556626-0104 med säte i Nyköping.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital inklusive obeskattade reserver i procent av balansomslutningen

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Avkastningskrav

Bolaget ska ha som långsiktigt mål att generera en direktavkastning med som minst 2,0 % per år. Med direktavkastning menas här driftsnettot dividerat med marknadsvärdet (verkliga värdet) på bolagstillgångarna. (*Driftsnetto: rörelseresultatet, innan finansiella poster. Verkliga värdet: värdering gjord av Valuation Företagsvärderingar i Sverige AB)

h

UB ea
B E

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2019	2018
Anslutningsavgifter stadsnätet	14 972	9 466
Uthyrning av fiberoptiska förbindelser	7 356	7 109
Internettjänster	29 082	25 985
Övrigt	1 359	1 715
	52 769	44 275

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2019	2018
Räntekostnader till Nyköpings kommun	1 057	778
Övriga räntekostnader	59	22
	1 116	800

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2019	2018
Lämnade koncernbidrag	-250	-325
Förändring av överavskrivningar	-13 797	-6 847
	-14 047	-7 172

Not 5 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 545	7 019
Inköp	157	526
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 702	7 545
Ingående avskrivningar	-648	-521
Årets avskrivningar	-128	-127
Utgående ackumulerade avskrivningar	-776	-648
Utgående redovisat värde	6 926	6 897
Bokfört värde byggnader	5 713	5 683
Bokfört värde mark	1 214	1 214
	6 927	6 897

h

U E
U ea

Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	271 977	241 394
Inköp	35 755	30 583
Omklassificeringar	10 248	0
Bidragsfinansiering vid årets början	-38 713	-33 038
Årets bidragsfinansiering	-6 178	-5 675
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	273 089	233 264
Ingående avskrivningar	-84 959	-73 245
Årets avskrivningar	-13 345	-11 714
Utgående ackumulerade avskrivningar	-98 304	-84 959
Utgående redovisat värde	174 785	148 305

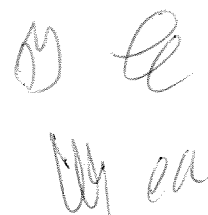
Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 416	4 284
Inköp	143	132
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 559	4 416
Ingående avskrivningar	-2 118	-1 805
Årets avskrivningar	-325	-313
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 443	-2 118
Utgående redovisat värde	2 116	2 298

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 248	9 286
Inköp	2 327	12 993
Årets bidragsfinansiering	-1 052	-12 031
Omklassificeringar	-10 248	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 275	10 248
Utgående redovisat värde	1 275	10 248

K



Not 9 Långfristiga skulder

	2019-12-31	2018-12-31
Skulder till Nyköpings kommun	90 000	90 000
	90 000	90 000
Upptagna lån		
Beloppet förfaller till betalning efter 5 år		

Not 10 Checkräkningskredit

	2019-12-31	2018-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	20 000	15 000
Utnyttjad kredit uppgår till	12 678	11 743

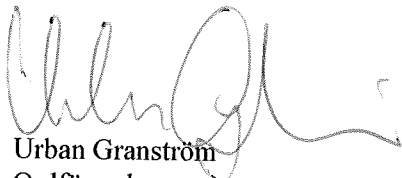
Not 11 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Stadshuset i Nyköping AB med organisationsnummer 556626-0104 med säte i Nyköping

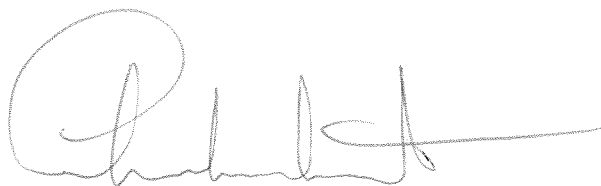
h

AS E
M SA

Nyköping den 24 februari 2020



Urban Granström
Ordförande



Christer Lindström
Verkställande direktör




Eva Andersson



Tommy Jonsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2020-03-20

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Anders Rabb
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gästabudstaden AB, org.nr 556097-5319

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gästabudstaden AB för år 2019.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gästabudstaden ABs finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Gästabudstaden AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gästabudstaden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Gästabudstaden AB för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gästabudstaden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Västerås den 10 mars 2020

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Anders Rabb
Auktoriserad revisor

Lekmannarevisorernas granskningsrapport enligt 10 kap 13§ aktiebolagslagen

GRANSKNINGSRAPPORT

Till årsstämman i

Gästabudstaden Aktiebolag

Org nr 556097-5319

Jag har granskat Gästabudstaden Aktiebolags verksamhet för år 2019.

Styrelse och verkställande direktör svarar för att verksamheten bedrivs i enlighet med gällande bolagsordning, ägardirektiv och beslut samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten. Lekmannarevisorns ansvar är att granska verksamhet och intern kontroll samt pröva om verksamheten bedrivits i enlighet med fullmäktiges uppdrag.

Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen, kommunallagen samt god revisionsred i kommunal verksamhet. Granskningen har genomförts med den inriktning och omfattning som behövs för att ge rimlig grund för bedömning och prövning. Samplanering har skett med bolagets auktoriserade revisor och en särskild granskningsredogörelse har upprättats.

Jag anser att de revisionsbevis jag inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden nedan.

Jag bedömer att bolagets verksamhet har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt. Jag bedömer därtill att bolagets interna kontroll har varit tillräcklig.

I min granskning har jag gjort ett antal noteringar, vilka jag vill uppmärksamma ägaren, kommunfullmäktige, på. För det första så bör ägaren se över och ändra bolagsordning och ägardirektiv så att de beskriver bolagets uppdrag samstämmigt. För det andra så bör ägaren konkretisera målen i ägardirektivet och för det tredje utreda hur bolagets framtida organisation skall se ut avseende tjänsteköp och egen personal.

Nyköping den 2020-03-25



Tommy Ljung
Lekmannarevisor

KS § 94

Dnr KK20/237

Årsredovisning för Nyköping Vattenkraft AB samt ombud och ombudsinstruktion inför bolagsstämma

Nyköping vattenkraft AB har inkommit med kallelsen till årsstämma för år 2019. Stämman hålls den 22 april 2020. Handlingarna är undertecknad av styrelseledamöterna, verkställande direktör, auktoriserad revisor och lekmannarevisorn.

Årets resultat landar på ett överskott för Nyköping Vattenkraft AB om 720 tkr.

Revisorerna har i granskningsrapport för år 2019 gjort bedömningen att bolagets verksamhet i allt väsentligt har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt. Revisorerna bedömer också att bolagets interna kontroll har varit tillräcklig.

Förslag

Förslaget är att årsredovisningen för Nyköping Vattenkraft AB läggs till handlingarna och att vid kommunfullmäktiges sammanträde välja 1 ordinarie ombud och 1 ersättande ombud. En av dessa kommer sedan att representera Nyköpings kommun som aktieägare på årsstämman i Nyköping Vattenkraft AB. Förslaget är även att ombudet vid bolagsstämman får i uppdrag att rösta för att resultaträkning och balansräkning fastställs, att tillstyrka disponeringen av bolagets vinst/förlust enligt fastställd balansräkning, att bevilja styrelse och VD ansvarsfrihet samt att arvoden/ersättningar ska fastställas.

På ordförandes förslag godkänner kommunstyrelsen att Urban Granström (S) föreslås till ombud och Martina Hallström (C) till ersättare.

Anna af Sillén (M), Petter Söderblom (M), Tommy Jonsson (M), Lars Lundqvist (KD) och Patrik Ivarsson (L) lämnar ett särskilt yttrande.

Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att lägga årsredovisning för Nyköping Vattenkraft AB till handlingarna,

att utse Urban Granström (S) till ombud och Martina Hallström (C) till ersättare vid årsstämman den 22 april 2020,

att kommunens ombud vid Nyköping Vattenkraft AB:s årsstämma får i uppdrag att rösta för:

- **att** resultaträkning och balansräkning fastställs,
- **att** tillstyrka disponeringen av bolagets vinst/förlust enligt fastställd balansräkning,

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

KS § 94

Dnr KK20/237

- **att** bevilja styrelse och VD ansvarsfrihet,
- **att** fastställa arvoden och ersättningar för Nyköping Vattenkraft AB,
- **att** fastställa styrelseledamöter och suppleanter, samt
- **att** fastställa lekmannarevisorer, auktoriserad revisor och suppleanter.

Kommunstyrelsen beslutar

att förklara paragrafen omedelbart justerad.

Bilaga KS § 94 Särskilt yttrande

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande



KS 200406
Särskilt yttrande

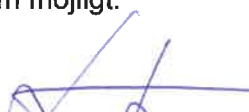
Årsredovisning Vattenkraftbolaget AB

KK 20/237


Även denna årsredovisning tydliggör att Vattenkraftbolaget är en mycket kostsam affär för Nyköping. Det är positivt att MKDL har fått gehör för linjen att kostnadsrullningen måste stoppas och att beslut om att se över hur bolagets framtid har tagits. Vi vill understryka att detta bör bli klart så snart som möjligt.



Anna af Sillén (M)



Lars Lundqvist (KD)



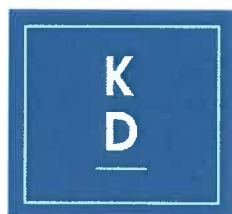
Patrik Ivarsson (L)



Peter Söderblom (M)



Tommy Jonsson (M)

A handwritten signature in blue ink, possibly reading 'Cecilia AP'.

Årsredovisning för Nyköping Vattenkraft AB samt ombud och ombudsinstruktion inför bolagstämma

Sammanfattning

Nyköping vattenkraft AB har inkommit med kallelsen till årsstämma för år 2019. Stämman hålls den 22 april 2020. Handlingarna är undertecknad av styrelseledamöterna, verkställande direktör, auktoriserad revisor och lekmannarevisorn.

Årets resultat landar på ett överskott för Nyköping Vattenkraft AB om 720 tkr.

Revisorerna har i granskningsrapport för år 2019 gjort bedömningen att bolagets verksamhet i allt väsentligt har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt. Revisorerna bedömer också att bolagets interna kontroll har varit tillräcklig.

Bakgrund

Bolagets ändamål

Bolaget ska driva och förvalta vattenkraftverken i Nyköpingsån och där producera elkraft för försäljning till kommuninvånare eller andra. Bolaget ska försälja miljömärkt elkraft, egenproducerad eller inköpt på elbörs. I den mån behovet av elkraft inte täcks av egen produktion ska bolaget köpa in miljömärkt el på elbörs/spotmarknad. Nyköping Vattenkraft AB har i dagsläget externa kunder.

Fortsättningsvis ska bolaget i första hand leverera elkraft till kommunen. Andelen elkraft som levereras till andra kunder än kommunen får högst uppgå till 15 % av den totala mängden elkraft som levereras årligen. Bolaget ska därutöver använda delar av det överskott som elproduktionen genererar till att förbättra miljö och ekologisk mångfald samt söka tillgodose kanot- och fritidsliv i Nyköpingsån.

Förslag

Förslaget är att årsredovisningen för Nyköping Vattenkraft AB läggs till handlingarna och att vid kommunfullmäktiges sammanträde välja 1 ordinarie ombud och 1 ersättande ombud. En av dessa kommer sedan att representera Nyköpings kommun som aktieägare på årsstämman i Nyköping Vattenkraft AB. Förslaget är även att ombudet vid bolagsstämman får i uppdrag att rösta för att resultaträkning och balansräkning fastställs, att tillstyrka disponeringen av bolagets vinst/förlust enligt fastställd balansräkning, att bevilja styrelse och VD ansvarsfrihet samt att arvoden/ersättningar ska fastställas.

Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att lägga årsredovisning för Nyköping Vattenkraft AB till handlingarna,

att utse XX till ombud och XX till ersättare vid årsstämman den 22 april 2020,

att kommunens ombud vid Nyköping Vattenkraft AB:s årsstämma får i uppdrag att rösta för:

- **att** resultaträkning och balansräkning fastställs
- **att** tillstyrka disponeringen av bolagets vinst/förlust enligt fastställd balansräkning
- **att** bevilja styrelse och VD ansvarsfrihet
- **att** fastställa arvoden och ersättningar för Nyköping Vattenkraft AB
- **att** fastställa styrelseledamöter och suppleanter
- **att** fastställa lekmannarevisorer, auktoriserad revisor och suppleanter

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att förklara paragrafen omedelbart justerad.

Mats Pettersson
Kommundirektör

Jukka Taipale
Ekonomichef

Beslut till:

Valda ombud
Nyköping Vattenkraft AB

Ekonomiavdelningen

Kallelse till Årsstämma för Nyköpings Vattenkraft AB, org nr 556450-8207

Datum: 2020-04-22 klockan 11:00-12:00

Plats: Torget i Nyköpings stadshus, Nyköping

Följande kallas härmed att närvara vid stämma:

Aktieägare:

Nyköpings kommun

Övriga:

Gunnar Åsell, Styrelseordförande
Jonas Andersson, Verkställande Direktör
Lena Rosén, Ekonom

Dagordning:

1. Val av ordförande vid stämman
2. Upprättande och godkännande av röstlängd
3. Val av justeringsman
4. Prövning om stämman blivit behörigen sammankallad.
5. Fastställande av dagordning
6. Framläggande av årsredovisning, revisionsberättelse och lekmannarevisorns granskningsrapport.
7. Beslut om fastställelse av resultat- och balansräkning.
8. Beslut om disposition beträffande vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen.
9. Beslut om ansvarsfrihet för styrelseledamöter och verkställande direktör.
10. Fastställande av arvoden åt styrelse, revisorer och revisorssuppleanter.
11. Fastställande av styrelseledamöter och lekmannarevisorer
12. Annat ärende som ankommer på stämman enligt aktiebolagslagen eller bolagsordningen.

För Nyköping Vattenkraft AB
Gunnar Åsell

Årsredovisning
för
Nyköping Vattenkraft AB

556450-8207

Räkenskapsåret

2019

Styrelsen och verkställande direktören för Nyköping Vattenkraft AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget har sitt säte i Nyköping, Södermanlands län. Bolaget har inga anställda utan personalresurser hyrs in från kommunen och andra företag.

Bolaget driver och förvaltar tre vattenkraftverk med tillhörande dammregleringsanläggning i Nyköpingsån. Elkraft produceras för försäljning till elbörsen. Bolaget köper även in el för försäljning till kommunen och andra kunder.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets intäkter från produktionen är beroende av elens börspris och vattenflödet i Nyköpingsån för att kunna producera el. Under större delen av året har vattenflödet varit mycket lågt. Det har medfört att produktionen för 2019 blev 14 % lägre jämfört med föregående år. Elpriserna på börsen har under 2019 varit höga och förväntas vara höga även under 2020. I snitt erhöll bolaget 39,10 öre per producerad kWh vilket kan jämföras med föregående års snittpris på 38,42 öre. Elförsäljningen till slutkund resulterade i 1,3 mnkr bättre resultat jämfört med föregående år och bolagets slutliga resultat blir därmed +834 tkr före bokslutsdispositioner.

Styrelsen för Nyköping Vattenkraft AB har diskuterat lönsamheten för företaget och olika alternativ har lyfts för att utveckla bolaget. Ägardirektivet behöver ses över och skrivning har gjorts till ägarna, likaså organisationens behov av personella resurser har lyfts för att skapa förutsättningar för bolaget och effektiv hantering av elaffären och kundsupporten. Det finns också ett stort behov att säkerställa resurser för planering och utredning av miljöåtgärder inom den nationella planen för omprövning av vattenkraft. Moderbolaget har under året antagit en kapitaltäckningsgaranti som gäller till bolagsstämman för räkenskapsåret 2020.

Kundsupportsavtalet är under utveckling då det finns en hel del effektiviseringar att göra. Under året har nya kundbrev utfärdats och kundservice kan nu mer skriva avtal direkt med kund. Nya administrativa avgifter är beslutade från 1 september har bolaget 4 avgifter istället för 16. Planen framåt är att arbeta för att enbart ha en administrativ avgift.

Säkerhetsledningssystem är upprättat enligt RIDAS och nya bestämmelser från 2019. Kontinuerligt arbete med detta sker även fortsättningsvis för att digitalisera alla dokument.

Utskovskanalen i Harg har åtgärdats i enlighet med inspektionsprotokoll. Den produktionsförlust som haveriet i Harg 2018 innebar blev ett försäkringsärende som avslutades 2019 och föll väl ut för bolaget. Under året har investeringsplanen utvecklats och åtgärder har fokuserats på dammreglering och styrsystem.

A

af LJS B- På ea

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Den 27:e januari 2020 fattade Kommunstyrelsen beslut om att ge styrelsen i Nyköping Vattenkraft AB ett uppdrag att ta fram ett förslag och handlingar för försäljning av bolagets inkråm till kommunen. Även ny bolagsordning, och nya ägardirektiv ska tas fram.

Ett byte av VD för bolaget har skett. Tidigare VD avslutade sitt uppdrag 2019-12-31. Ny VD föreslogs och vid styrelsemöte 2020-01-24 valdes Jonas Andersson till ny VD för bolaget

Ägarförhållande

Bolaget är helägt dotterbolag till det kommunala bolaget Stadshuset i Nyköping AB, orgnr 556626-0104.

Flerårsöversikt (Tkr)	2019	2018	2017	2016	2015
Resultat efter finansiella poster	834	195	-313	-2 330	-1 284
Nettoomsättning	27 526	29 477	19 495	13 280	4 517
Nettomarginal (%)	3,0	0,7	neg	neg	neg
Balansomslutning	43 611	44 956	43 861	40 661	31 034
Soliditet (%)	13,1	11,1	11,0	2,5	3,4
Avkastning på eget kap. (%)	14,6	3,9	neg	neg	neg
Avkastning på totalt kap. (%)	3,0	0,7	neg	neg	neg
Kassalikviditet (%)	382,4	328,6	125,2	76,5	63,1

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	2 744	3 804 345	195 465	5 002 554
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			195 465	-195 465	0
Årets resultat				720 576	720 576
Belopp vid årets utgång	1 000 000	2 744	3 999 810	720 576	5 723 130

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3 400 000 kronor.

A

[Handwritten signatures]

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 999 810
årets vinst	720 575
	4 720 385
disponeras så att i ny räkning överföres	4 720 385

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

h

hjel 3 h gica

Resultaträkning

	Not	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Nettoomsättning		27 525 555 27 525 555	29 476 664 29 476 664
Rörelsens kostnader			
Kostnader elinköp		-21 222 035	-24 255 364
Övriga externa kostnader		-4 075 795	-3 975 738
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-926 470	-915 941
		-26 224 300	-29 147 043
Rörelseresultat	3	1 301 255	329 620
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 347	806
Räntekostnader och liknande resultatposter		-471 026	-134 961
		-467 679	-134 155
Resultat efter finansiella poster		833 575	195 465
Bokslutsdispositioner		-113 000	0
Resultat före skatt		720 575	195 465
Årets resultat		720 575	195 465

1

H del 2 B A Jäsa

Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	3 151 638	3 178 740
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	30 652 107	30 335 762
Inventarier, verktyg och installationer	6	129 965	158 508
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	0	21 840
		33 933 710	33 694 849
Summa anläggningstillgångar		33 933 710	33 694 849
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		77 245	0
		77 245	0
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		65 921	54 875
Fordringar hos koncernföretag		4 787 000	4 900 000
Fordringar hos kommun		3 693 966	5 588 738
Övriga fordringar		870 015	357 245
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		183 920	360 069
		9 600 822	11 260 927
Summa omsättningstillgångar		9 678 067	11 260 927
SUMMA TILLGÅNGAR		43 611 778	44 955 776

4

A DL In B på la

Balansräkning

Not

2019-12-31

2018-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Reservfond

2 744

2 744

1 002 744

1 002 744

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

3 999 810

3 804 345

Årets resultat

720 575

195 465

4 720 386

3 999 810

Summa eget kapital

5 723 130

5 002 554

Långfristiga skulder

8

Checkräkningskredit

2 178 281

3 325 799

Skulder till kommun

33 200 000

33 200 000

Summa långfristiga skulder

35 378 281

36 525 799

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

848 833

370 690

Skulder till koncernföretag

0

9 341

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 661 534

3 047 391

Summa kortfristiga skulder

2 510 367

3 427 423

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

43 611 778

44 955 776

h

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

Kassaflödesanalys

	Not	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		833 575	195 465
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		926 470	915 941
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		1 760 045	1 111 407
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
+/- Minskning/ökning varulager mm		-77 245	11 265
+/- Minskning/ökning övriga kortfristiga fordringar		1 021 458	-1 505 887
+/- Ökning/Minskning övriga kortfristiga skulder		-391 409	-4 426 291
Kassaflöde från den löpande verksamheten		2 312 848	-4 809 506
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-1 165 331	-593 018
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-1 165 331	-593 018
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		2 178 282	2 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		2 178 282	2 000 000
Årets kassaflöde		3 325 799	-3 402 524
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		-3 325 799	76 726
Likvida medel vid årets slut		0	-3 325 798

A

Handwritten signature: *Handwritten signature*

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	1,7-6,6
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2-10
Inventarier, verktyg och installationer	10

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuella skattefordringar och skatteskulder respektive uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas i de fall det finns en legal kvittningsrätt.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

h

h KL B P Pa ea

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Nettomarginal (%)

Nettoresultat i procent av nettoomsättning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2019	2018
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	3,19 %	2,90 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	80,76 %	81,73 %

h

ef KL B R Gä la

Not 4 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 279 355	3 039 303
Inköp		240 051
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 279 355	3 279 354
Ingående avskrivningar	-100 615	-75 847
Årets avskrivningar	-27 102	-24 768
Utgående ackumulerade avskrivningar	-127 717	-100 615
Utgående redovisat värde	3 151 638	3 178 739
Bokfört värde byggnader	1 175 205	1 202 307
Bokfört värde mark	1 976 433	1 976 433
	3 151 638	3 178 740

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 107 836	33 776 711
Inköp	1 165 331	331 126
Omklassificeringar	21 840	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 295 007	34 107 837
Ingående avskrivningar	-3 772 075	-2 909 444
Årets avskrivningar	-870 825	-862 631
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 642 900	-3 772 075
Utgående redovisat värde	30 652 107	30 335 762

h

ff KL 30 gå ea

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	285 424	285 424
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	285 424	285 424
Ingående avskrivningar	-126 917	-98 374
Årets avskrivningar	-28 542	-28 543
Utgående ackumulerade avskrivningar	-155 459	-126 917
Utgående redovisat värde	129 965	158 507

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 840	
Inköp		21 840
Omklassificeringar	-21 840	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	21 840
Utgående redovisat värde	0	21 840

Not 8 Långfristiga skulder

	2019-12-31	2018-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år från balansdagen	-33 200 000	-33 200 000
	-33 200 000	-33 200 000

Not 9 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Stadshuset i Nyköping AB, orgnr 556626-0104, med säte i Nyköping.

A

Handwritten signature or initials in blue ink.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Nyköping 2020-02-26



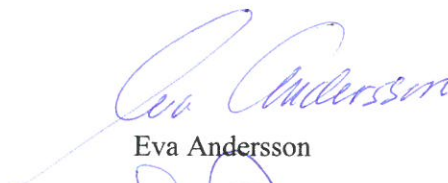
Gunnar Åsell
Styrelseordförande



Jan Bonnier



Gunilla Andersson



Eva Andersson



Jonas Andersson
Verkställande direktör



Hans Lindberg

Vår revisionsberättelse har lämnats 2020-03-20

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Anders Rabb
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nyköping Vattenkraft AB, org.nr 556450-8207

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nyköping Vattenkraft AB för år 2019.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nyköping Vattenkraft ABs finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Nyköping Vattenkraft AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nyköping Vattenkraft AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Nyköping Vattenkraft AB för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nyköping Vattenkraft AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Västerås den 20 mars 2020

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Anders Rabb
Auktoriserad revisor

Lekmannarevisorernas granskningsrapport enligt 10 kap 13§ aktiebolagslagen

GRANSKNINGSRAPPORT

Till årsstämman i

Nyköping Vattenkraft AB

Org nr 556450-8207

Jag har granskat Nyköping Vattenkraft AB:s verksamhet för år 2019.

Styrelse och verkställande direktör svarar för att verksamheten bedrivs i enlighet med gällande bolagsordning, ägardirektiv och beslut samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten. Lekmannarevisorns ansvar är att granska verksamhet och intern kontroll samt pröva om verksamheten bedrivits i enlighet med fullmäktiges uppdrag.

Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen, kommunallagen samt god revisionsd i kommunal verksamhet. Granskningen har genomförts med den inriktning och omfattning som behövs för att ge rimlig grund för bedömning och prövning. Samplanering har skett med bolagets auktoriserade revisor och en särskild granskningsredogörelse har upprättats.

Jag anser att de revisionsbevis jag inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden nedan.

Jag bedömer att bolagets verksamhet har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt. Jag bedömer därtill att bolagets interna kontroll har varit tillräcklig.

Nyköping den 2020-03-25



Gerhard Georgsson
Lekmannarevisor

KS § 95

Dnr KK20/228

Anmälan till Migrationsverket om begränsning av asylsökandes möjligheter till eget boende (EBO)

Riksdagen har beslutat om en lagändring som begränsar asylsökandes möjligheter till eget boende (EBO). Ändringen innebär att asylsökande som väljer att bo i eget boende i vissa områden som huvudregel inte har rätt till dagsersättning från Migrationsverket. Förändringen syftar till att fler asylsökande ska välja eget boende i områden där det finns förutsättningar för ett socialt hållbart mottagande och att de negativa sociala konsekvenserna av EBO ska minska. Regeringen har i förordning meddelat att ändringen omfattar de 32 kommuner som har haft möjlighet att söka statsbidrag via Delegationen mot segregation (Delmos). Detta innebär att Nyköping är en av 32 kommuner som kan begränsa asylsökandes möjligheter till eget boende i kommunen. Kommunerna som har möjlighet att göra begränsningar har alla ett eller flera bostadsområden som utifrån vissa statistiska variabler bedömts särskilt socioekonomiskt eftersatta. I Nyköpings kommun är det området Brandkärr. Migrationsverket ska upprätta en förteckning över vilka områden i kommunerna som omfattas av begränsningen och de 32 kommunerna ska senast den 30 april anmäla till Migrationsverket vilka kommundelar som man vill ska anges i förteckningen.

Kommunerna kan senast den sista oktober varje år anmäla nya kommundelar och områdesuppdateringarna börjar då gälla från kommande årsskifte. Kommunerna kan också när som helst återkalla en anmälan av en eller flera kommundelar. Den uppdaterade förteckningen börjar då gälla senast efter två månader.

Nyköpings kommun föreslås meddela Migrationsverket att Brandkärr ska omfattas av begränsningen av asylsökandes möjligheter till eget boende. Länsstyrelsen tillstyrker förslaget i ett yttrande daterat 2020-03-23.

Inför att kommunen bedömer hur anmälan ska hanteras nästkommande år föreslås att kommundirektören får i uppdrag att följa upp konsekvenserna av beslutet, exempelvis påverkan på var asylsökande väljer att bosätta sig, effekter på trångboddhet och sociala förutsättningar i Brandkärr samt barnperspektiv.

Inlägg i ärendet görs av Urban Granström (S).

Malin Karlsson (SD) lämnar ett särskilt yttrande.

Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att till Migrationsverket anmäla att Nyköpings kommun begränsar asylsökande personers möjlighet till eget boende i Brandkärr.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

KS § 95

Dnr KK20/228

Kommunstyrelsen beslutar

att, under förutsättning av KF beslut, uppdra åt kommundirektören att följa upp konsekvenserna av begränsningen och återkomma till KS med rapport senast augusti 2021.

att förklara paragrafen omedelbart justerad

Bilaga KS § 95 Särskilt yttrande

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande





Särskilt yttrande

KS 2020-04-06

Kommunfullmäktigeärende 6.

Anmälan till Migrationsverket om begränsning av asylsökandes möjligheter till eget boende (EBO).

KK20/228

Sverigedemokraterna anser att kommunstyrelsens förslag till beslut är en bra start av det arbete som kommer att krävas för att komma till rätta med situationen vi har idag. En förutsättning för att man ska lyckas med detta arbete är att man även lägger i en högre växel vad gäller att hitta svartkontrakt, felaktigt uppgivna bostadsadresser etc. Flera andra kommuner av de 32 som lagändringen omfattar vill undanta hela kommunen. För att det inte ska vara möjligt att skriva sig på en annan adress i kommunen än den man faktiskt bor i och därigenom behålla de bidrag man annars skulle fräntas. Hur vida de kommuner som valt att anmäla det alternativet till Migrationsverket får igenom sitt förslag får framtiden utvisa. Då detta förfarande inte var tanken med lagändringen.

Malin Karlsson (SD)

Kommunstyrelsen

Anmälan till Migrationsverket om begränsning av asylsökandes möjligheter till eget boende (EBO)

Sammanfattning

Riksdagen har beslutat om en lagändring som begränsar asylsökandes möjligheter till eget boende (EBO). Ändringen innebär att asylsökande som väljer att bo i eget boende i vissa områden som huvudregel inte har rätt till dagsersättning från Migrationsverket. Förändringen syftar till att fler asylsökande ska välja eget boende i områden där det finns förutsättningar för ett socialt hållbart mottagande och att de negativa sociala konsekvenserna av EBO ska minska. Regeringen har i förordning meddelat att ändringen omfattar de 32 kommuner som har haft möjlighet att söka statsbidrag via Delegationen mot segregation (Delmos). Detta innebär att Nyköping är en av 32 kommuner som kan begränsa asylsökandes möjligheter till eget boende i kommunen. Kommunerna som har möjlighet att göra begränsningar har alla ett eller flera bostadsområden som utifrån vissa statistiska variabler bedömts särskilt socioekonomiskt eftersatta. I Nyköpings kommun är det området Brandkärr. Migrationsverket ska upprätta en förteckning över vilka områden i kommunerna som omfattas av begränsningen och de 32 kommunerna ska senast den 30 april anmäla till Migrationsverket vilka kommundelar som man vill ska anges i förteckningen.

Nyköpings kommun föreslås meddela Migrationsverket att Brandkärr ska omfattas av begränsningen av asylsökandes möjligheter till eget boende. Länsstyrelsen tillstyrker förslaget i ett yttrande daterat 2020-03-23.

Bakgrund

Asylsökande personer i Sverige kan idag välja mellan att ordna ett eget boende (EBO) eller att bo i Migrationsverkets anläggningsboende (ABO). Riksdagen beslutade dock den 27 november 2019 om ändringar i lagen (1994:137) om mottagande av asylsökande m.fl. (LMA). Ändringen innebär att asylsökande som väljer att bo i eget boende i vissa områden som huvudregel inte har rätt till dagsersättning från Migrationsverket. Förändringen syftar till att

fler asylsökande ska välja eget boende i områden där det finns förutsättningar för ett socialt hållbart mottagande och att de negativa sociala konsekvenserna av EBO ska minska.

Regeringen beslutade den 5 december 2019 om ändringar i förordningen (1994:361) om mottagande av asylsökande m.fl. och införde då kompletterande regler om vilka områden i Sverige som ska omfattas av lagändringen. Enligt förordningen gäller ändringen de kommuner som har haft möjlighet att söka statsbidrag via Delegationen mot segregation (Delmos). Detta innebär att Nyköping är en av 32 kommuner som kan begränsa asylsökandes möjligheter till eget boende i kommunen. Kommunerna som har möjlighet att göra begränsningar har alla ett eller flera bostadsområden som utifrån vissa statistiska variabler bedömts särskilt socioekonomiskt eftersatta. I Nyköpings kommun är det området Brandkärr. I Södermanlands län har också Katrineholm och Eskilstuna möjlighet att meddela begränsningar i EBO.

Ändringen i LMA trädde i kraft den 1 januari 2020 men begränsningen av rätten till dagsersättning får effekt först den 1 juli 2020 i samband med att Migrationsverket upprättat en förteckning över vilka områden i kommunerna som omfattas. De 32 kommunerna ska senast den 30 april anmäla till Migrationsverket vilka kommundelar som man vill ska anges i förteckningen. Anmälan ska föregås av ett samråd med Länsstyrelsen som ska yttra sig över kommunens val av områden. Kommunerna kan senast den sista oktober varje år anmäla nya kommundelar och områdesuppdateringarna börjar då gälla från kommande årsskifte. Kommunerna kan också när som helst återkalla en anmälan av en eller flera kommundelar. Den uppdaterade förteckningen börjar då gälla senast efter två månader.

Prövning av barnets bästa enligt barnkonventionen

Ärendet berör eller påverkar barn direkt eller indirekt så att det i enlighet med barnkonventionen funnits skäl att genomföra en prövning av barnets bästa.

En prövning av barnets bästa har genomförts.

Förslag till beslut beaktar vad som bedömdes vara barnets bästa enligt prövningen.

Förslag till begränsning i Nyköpings kommun

Regeringens val av kommuner som kan meddela begränsningar av EBO har gjorts utifrån att de aktuella kommunerna har bostadsområden som utifrån vissa statistiska variabler bedömts vara särskilt socioekonomiskt eftersatta. Valet av kommuner har inte skett utifrån att dessa har högst flyktingmottagande eller har högst antal eller andel EBO i landet. Det är också Länsstyrelsens tolkning av lagen att kommunernas områden ska vara tydligt

avgränsade och att valet av områden ska kunna motiveras. Utifrån detta föreslås Nyköpings kommun meddela till Migrationsverket att området Brandkärr omfattas av begränsningen då detta är det område som av Regeringen bedömts särskilt socioekonomiskt eftersatt. Länsstyrelsen tillstyrker förslaget från Nyköpings kommun i yttrande daterat 2020-03-23.

Inför att kommunen bedömer hur anmälan ska hanteras nästkommande år föreslås att kommundirektören får i uppdrag att följa upp konsekvenserna av beslutet, exempelvis påverkan på var asylsökande väljer att bosätta sig, effekter på trångboddhet och sociala förutsättningar i Brandkärr samt barnperspektiv.

Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att till Migrationsverket anmäla att Nyköpings kommun begränsar asylsökande personers möjlighet till eget boende i Brandkärr.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att, under förutsättning av KF beslut, uppdra åt kommundirektören att följa upp konsekvenserna av begränsningen och återkomma till KS med rapport senast augusti 2021.

att förklara paragrafen omedelbart justerad

Mats Pettersson
Kommundirektör

Per Lithhammer
Tf Beställarchef

Beslut till:

Enheten för social hållbarhet
Lucie Riad

Yttrande över Nyköpings kommuns förslag till begränsning av asylsökandes möjligheter till boende i vissa områden

Beslut

Länsstyrelsen tillstyrker förslaget om områdesbegränsning av asylsökandes eget boende. Förslaget meddelades Länsstyrelsen muntligen via telefon den 19:e mars 2020.

Beskrivning av ärendet

Regeringen har beslutat om begränsningar av asylsökandes möjligheter att bo i eget boende¹. Lag- och förordningsändringarna gäller från och med den 1 januari 2020, men Migrationsverket börjar tillämpa reglerna från och med den 1 juli 2020.

Begränsningarna innebär att kommuner som bedöms ha områden med särskilda socioekonomiska utmaningar kommer att beredas möjlighet att anmäla att en eller flera delar av kommunen till den förteckning som Migrationsverket tar fram över områden med socioekonomiska utmaningar². Migrationsverket ska publicera förteckningen senast den 30 april.

Asylsökande som efter den 1 juli bosätter sig i ett område som anges i Migrationsverkets förteckning över områden kan mista sin rätt till dagersättning och särskilt bistånd enligt lagen (1994:137) om mottagande av asylsökande m.fl.

Enligt förordning (1994:361), § 7b ska kommuner innan anmälan av områden som ska undantas från eget boende, ge Länsstyrelsen möjlighet att yttra sig över vilken eller vilka delar av kommunen som ska omfattas.

Nyköpings kommun har den 19:e mars 2020 via telefonsamtal givit Länsstyrelsen tillfälle att yttra sig, med önskemål om att yttrandet ska inkomma till kommunen i god tid innan den 6:e april då kommunstyrelsen sammanträder. Den områdesbegränsning som kommer att föreslås kommunstyrelsen är stadsdelen Brandkärr.

¹ Begränsningarna regleras i Lag om ändring i lagen (1994:137) och i Förordning om ändring i förordningen (1994:361) om mottagande av asylsökande m.fl.

² De kommuner som omfattas av begränsningar av asylsökandes möjligheter till eget boende anges i Förordning (2018:151) om statsbidrag till kommuner med socioekonomiskt eftersatta områden

Datum
2020-03-23

Beteckning
851-762-2020

Till grund för Länsstyrelsens yttrande ligger den diskussion som fördes under samrådet den 26: februari 2020³ samt den beskrivning av folkhälsan som tas fram vartannat år av Nyköpings kommun⁴.

Synpunkter

Länsstyrelsens yttrande utgår från nedan ställda frågor med utgångspunkt i tillämpliga bestämmelser och förarbeten⁵.

Länsstyrelsen lämnar följande yttrande.

Omfattar begränsningen områden som kan anses ha sociala och ekonomiska utmaningar?

Brandkärr är en stadsdel med socioekonomiska utmaningar och särskiljer sig i betydande grad från andra områden i kommunen. Det är också den stadsdel som flest asylsökande bosätter sig i. Den första mars 2020 fanns det enligt Migrationsverkets statistik 61 asylsökande bosatta i kommunen varav 8 barn. Ungefär hälften av dem bodde i Brandkärr.

Till grund för bedömningen ligger en rad fakta såsom att stadsdelen i jämförelse med andra stadsdelar har lägst andel förvärvsarbetande, lägst andel med eftergymnasial utbildning, högst andel arbetslösa och överlägset högst andel med ekonomiskt bistånd. Invånarna i Brandkärr har de lägsta disponibla inkomsterna och valdeltagandet är lågt. Brandkärr är den stadsdel som har överlägset flest barn som lever i ekonomisk utsatthet.

Länsstyrelsen bedömer att begränsningen omfattar ett område som kan anses ha sociala och ekonomiska utmaningar.

Är områdesbegränsningen så snäv som möjligt?

En områdesbegränsning bör vara så snäv som möjligt och inte omfatta fler områden än meningsfullt och nödvändigt samt inriktas på att lösa de problem som finns med asylsökandes eget boende.

Den stadsdel som i kommunens analyser benämns Brandkärr motsvaras i stort sett av DeSO 0480C1160, varför utgångspunkten är att detta blir det DeSO som kommunen kommer att anmäla till Migrationsverket. Området omfattar två olika typer av bebyggelse och socioekonomisk nivå. På adressnivå rör det sig om vissa gator som idag hyser de flesta asylsökande.

³ Länsstyrelsens minnesanteckningar från samrådet

⁴ Kommunprofil 2018, del 1 och 2, Fakta om folkhälsan i stadsdelar och socknar, 2019-01-22.

⁵ Promemorian: Ett socialt hållbart mottagande av asylsökande och Regeringens proposition 2019/20:10: Ett socialt hållbart eget boende för asylsökande.

Datum
2020-03-23

Beteckning
851-762-2020

Länsstyrelsen anser att kommunens urval av område är tillräckligt snävt och konstaterar att det hade kunnat vara snävare om områdesindelningen hade varit finare.


Nyköpings kommuns urvalskriterier indikerar att det område kommunen vill undanta är det områden som gjorde att kommunen togs upp i förordning (2018:151) och inga andra. Det faktum att trångboddhet är känt i dessa områden och att asylsökande bosätter sig i områdena i högre utsträckning än i kommunen i övrigt stärker bedömningen.

Finns det omotiverade skillnader mellan de områden som valts ut?

Endast ett område har valts ut.

De som medverkat i beslutet

Detta yttrande har beslutats av länsråd Claudia Gardberg Morner. Föredragande har varit integrationsansvarig Lucie Riad.


Claudia Gardberg Morner


Lucie Riad

KS § 96

Dnr KK19/751

Revidering av ägardirektiv för Nyköpingshem AB

Kommunens helägda dotterbolag Nyköpingshem AB har via moderbolaget Stadshuset Nyköping AB väckt frågan om ändring av punkt 5.3 i "Företagspolicy och generella ägardirektiv för Nyköpings kommuns företag" (antagen av KF 2016-12-13 KK16/615). Enligt denna bestämmelse ska förvärv eller överlåtelse av aktier eller andelar i annat bolag godkännas av huvudägaren genom kommunfullmäktige. Enligt Nyköpingshem AB begränsar denna bestämmelse deras möjlighet att förvärva fastigheter då dessa ofta fall förvärvas i bolagsform.

Försäljningar av kommersiella fastigheter sker idag på två principiellt skilda vis. Alternativ ett är att fastigheten säljs på traditionellt sätt, som fast egendom. Detta innebär att fastigheten byter lagfaren ägare vid överlåtelsen och förändringen registreras i fastighetsregistret. Idag sker dock merparten av kommersiella fastighetstransaktioner i Sverige via bolag då aktörerna på marknaden upplever fördelar med denna typ av försäljning. I stället för ett "rent" fastighetsköp förvärvas fastigheten "paketerad" i ett bolag. Detta bolag består i praktiken enbart av själva fastigheten och bedriver inte någon verksamhet.

Förslag

För att fullgöra sitt uppdrag är Nyköpingshem AB i behov av att både utveckla nuvarande fastighetsbestånd men även att köpa in nya fastigheter. För att möjliggöra detta är det väsentligt att Nyköpingshem AB ges samma möjligheter som deras konkurrenter på marknaden. Den nuvarande lydelse av punkt 5. 3 i de generella ägardirektiven verkar i detta av seende begränsande. Ett undantag bör därför införas för Nyköpingshem AB i detta avseende.

Ett förslag till revidering av ägardirektiv för Nyköpingshem AB har tagits fram utifrån ovan bedömning.

Kommunstyrelsens förslag till beslut Kommunfullmäktige beslutar

att anta ägardirektiv för Nyköpingshem AB.

Kommunstyrelsen beslutar

att förklara paragrafen omedelbart justerad.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande



Kommunfullmäktige

Revidering av ägardirektiv för Nyköpingshem AB

Bakgrund

Kommunens helägda dotterbolag Nyköpingshem AB har via moderbolaget Stadshuset Nyköping AB väckt frågan om ändring av punkt 5.3 i "Företagspolicy och generella ägardirektiv för Nyköpings kommuns företag" (antagen av KF 2016-12-13 KK16/615). Enligt denna bestämmelse ska förvärv eller överlåtelse av aktier eller andelar i annat bolag godkännas av huvudägaren genom kommunfullmäktige. Enligt Nyköpingshem AB begränsar denna bestämmelse deras möjlighet att förvärva fastigheter då dessa ofta förvärvas i bolagsform.

Försäljningar av kommersiella fastigheter sker idag på två principiellt skilda vis. Alternativ ett är att fastigheten säljs på traditionellt sätt, som fast egendom. Detta innebär att fastigheten byter lagfaren ägare vid överlåtelsen och förändringen registreras i fastighetsregistret. Idag sker dock merparten av kommersiella fastighetstransaktioner i Sverige via bolag då aktörerna på marknaden upplever fördelar med denna typ av försäljning. I stället för ett "rent" fastighetsköp förvärvas fastigheten "paketerad" i ett bolag. Detta bolag består i praktiken enbart av själva fastigheten och bedriver inte någon verksamhet.

Förslag

För att fullgöra sitt uppdrag är Nyköpingshem AB i behov av att både utveckla nuvarande fastighetsbestånd men även att köpa in nya fastigheter. För att möjliggöra detta är det väsentligt att Nyköpingshem AB ges samma möjligheter som deras konkurrenter på marknaden. Den nuvarande lydelse av punkt 5. 3 i de generella ägardirektiven verkar i detta av seende begränsande. Ett undantag bör därför införas för Nyköpingshem AB i detta avseende.

Ett förslag till revidering av ägardirektiv för Nyköpingshem AB har tagits fram utifrån ovan bedömning.

Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att anta ägardirektiv för Nyköpingshem AB.

Mats Pettersson

Kommundirektör

Beslut till:

Stadshuset i Nyköping AB



Ägardirektiv för Nyköpingshem FÖRSLAG AB

Fastställt av Kommunfullmäktige 2020-xx-xx

Bolagets ändamål

Bolaget skall i allmännyttigt syfte främja bostadsförsörjningen i Nyköpings kommun och erbjuda sina hyresgäster möjlighet till boendeinflytande.

Bolaget skall tillhandahålla ett varierat hyresrättsbestånd av god kvalitet, med en bredd i utbudet som attraherar allmänheten samt tillgodoser dess behov över tid.

Verksamheten skall bedrivas enligt affärsmässiga principer.

Bolagets ekonomiska mål

Affärsmässighet

Utifrån lagen (2010:879) om allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolag ställs krav på att bolaget skall bedriva sin verksamhet utifrån affärsmässiga och långsiktigt hållbara principer under iakttagande av det kommunala och allmännyttiga ändamålet med verksamheten.

Avkastningskrav

Bolaget skall långsiktigt och hållbart generera en direktavkastning, på eget kapital, om 5,0 % per år.

Soliditetskrav

Bolaget skall vara tillfredsställande ekonomiskt konsoliderat. Bolaget skall långsiktigt ha en soliditet (justerad) om minst 20 % och den får momentant inte vara lägre än 15 %. Med justerad soliditet menas eget kapital inklusive obeskattade reserver med avdrag för latent skatteskuld/totala tillgångarna.

Vinstutdelning/värdeöverföring

Vinstutdelning (tillsammans med eventuella andra värdeöverföringar) från bolaget till kommunen får högst uppgå till att motsvara den genomsnittliga statslåneräntan under föregående räkenskapsår med ett tillägg av 1 % räknat på den del av aktiekapitalet som kommunen skjutit till som betalning för aktier.

Utdelningen (totala värdeöverföringen) för ett räkenskapsår får dock i regel inte överstiga hälften (1/2) av föregående års vinst för bolaget.

Den vinstutdelning som eventuellt ska ske till kommunen fastställs vid årsstämman

Borgensavgifter och lånevillkor

Bolaget skall till kommunen utge marknadsmässig bergensavgift för de bolagskrediter som kommunen går i borgen för. Avgiften skall beräknas i enlighet med den modell som tagits fram av Sveriges Kommuner och Landsting, SABO och Kommuninvest. Nivån fastställs efter delegation från kommunfullmäktige av kommunstyrelsen.

Bolaget ingår i kommunens koncernkontosystem och erlägger för detta en avgift, samt erlägger respektive erhåller en marknadsmässig internränta på aktuellt saldo, enligt kommunens koncernkontoavtal med bank. Ränta utgår per dag, vilken fastställs av banken. I det fall bolaget upptar lån direkt hos kommunen ska räntan vara marknadsmässig.

Övrigt

Nyttjar bolaget kommunala resurser (tex inom ekonomi, upphandling, personal, mark- och exploatering o d) skall bolaget till kommunen utge marknadsmässig ersättning härför.

Bolaget tillåts förvärva aktier eller andelar i annat bolag utan huvudägarens godkännande genom kommunfullmäktige i de fall bolaget förvärvar fastigheter i bolagsform, under förutsättning att ingen verksamhet bedrivs i bolaget.

Bolagets hållbarhetsmål

Bolaget skall på affärsmässig grund kontinuerligt minska miljöbelastningen. Det skall ske genom tekniska åtgärder samt genom att verka för ett miljömässigt hållbart beteende både i bolagets verksamhet och hos hyresgästerna. Bolaget skall nyttja energi från förnyelsebara källor i största möjliga mån.

Bolaget skall vid ny- och ombyggnation ta miljö- och hållbarhetshänsyn och i detta även ta hänsyn till kända framtida klimatförändringar. Nybyggnation skall uppfylla motsvarande SGBC: s krav för miljöbyggnad silver.

Bolagets bostadssociala mål

Bolaget ska utveckla goda och trygga boendemiljöer, som bidrar till god social sammanhållning och mångfald.

Bolaget ska bidra till att åstadkomma sådana boendeformer och skapa sådan tillgänglighet i boendet att det speglar det demografiska behovet i Nyköpings kommun i nutid och prognostiserbar framtid. För utsatta befolkningsgrupper med särskilda behov ska bolaget till kommunen tillhandahålla 10 % bostäder av nyproduktionen sett ur ett 10-årsperspektiv.

I områden där homogenitet är särskilt framträdande uppdras till bolaget att, tillsammans med kommun och samhällsaktörer, särskilt arbeta med områdesbaserade utjämnings effekter för ökad heterogenitet och social sammanhållning.

Särskilda ägardirektiv och mål Nyproduktion av bostäder

Befolkningstillväxt

Nyköpings kommun har en mycket god befolkningstillväxt. Befolkningsprognoser visar på fortsatt stigande tillväxt och för att möta det behovet krävs en god bostadsförsörjning i kommunen i sin helhet. Kommunen har idag ett bostadsunderskott.

Byggnation av Ostlänken

Inför etableringen av Ostlänken kommer Nyköpings kommun avtala med staten om att bygga ett större antal bostäder under perioden från avtalstecknande fram till Ostlänkens byggnation. Detta åtagande kan kommunen leva upp till genom att dels skapa planeringsmässiga förutsättningar för ett ökat bostadsbyggande och dels genom att arbeta tillsammans med fastighetsägare och exploatörer som finner det intressant att utveckla verksamhet i Nyköping. Nyköpingshem som kommunalägt bostadsbolag har en viktig uppgift i detta beting.

Mål

Nyköpingshem AB ges genom detta direktiv uppdraget att skapa förutsättningar för att fram till och med år 2026 nyproducera 1000 bostäder. Måluppfyllnad utvärderas från år 2016.

Syftet med nyproduktionen är att inom koncernen medverka till att, tillsammans med andra aktörer och i affärsmässig konkurrens, möta Nyköpings kommuns tillväxt.

Renovering av bostäder

Mål

Nyköpingshem AB ges genom detta direktiv uppdraget att upprätthålla och utveckla teknisk status, hållbarhet, ekonomiskt värde och kundnöjdhet - genom att i snitt renovera 100 bostäder om året. Följs upp årsvis samt utvärderas för måluppfyllnad i femårsperioder med år 2016 som basår.

POLICY



Företagspolicy och generella ägardirektiv för Nyköpings kommuns företag

Antagen av Kommunfullmäktige 2016-12-13

Innehållsförteckning

Sammanfattning	3
1 Inledning	3
2 Syfte	3
3 Utgångspunkter och principer	3
3.1 Politiska utgångspunkter	3
3.2 Relevant lagstiftning och definitioner.....	3
4 Mål och inriktning	4
4.1 Berörda verksamhetsområden	4
4.2 Ändamål och föremål för verksamheten i bolagen	4
4.3 Ekonomiska mål.....	5
5 Beslutandeprocess	5
5.1 Revidering av policyn	5
5.2 Särskilda ägardirektiv	5
5.3 Underställningsplikt av principiella ärenden	6
5.4 Samordningsfrågor.....	7
6 Insyn och information	7
6.1 Informationsskyldighet.....	7
6.2 Allmänhetens insyns rätt – offentlighet och sekretess.....	8
6.3 Arkivfrågor.....	9
7 Planering, budget och uppföljning	9
8 Uppgiftsfördelning	9
8.1 Uppgiftsfördelning inom kommunkoncernen	9
8.2 Revision	10
8.3 Förvaltningsberättelse	11
9 Kommunala regelverk för bolagen	11

Sammanfattning

1 Inledning

Kommunen bedriver verksamhet både i kommunala förvaltningar och i egna hel- och delägda bolag eller andra s k associationsformer. I juridiskt avseende är bolagen fristående rättssubjekt från kommunen men har gemensamt med förvaltningarna att de ägs av kommunen och bedriver kommunal verksamhet som ska gagna kommuninvånarna. Eftersom kommunen bär det fulla ansvaret för all kommunal verksamhet, oavsett organisatorisk driftsform, har den också rätt och skyldighet att styra den verksamhet som bedrivs i bolagsform.

Kommunen med dess förvaltningar och bolag är därför att betrakta som en ekonomisk beslutsenhet och samma organisation; kommunkoncern.

2 Syfte

De regelsystem som finns i kommunen kan inte utan vidare appliceras på den verksamhet som bedrivs i bolagsform. Den bolagsrättsliga sfären har sina egna regler som skiljer sig från förvaltningsorganisationen. Effekterna av de juridiska skillnaderna kan dock utjämnas vilket är det huvudsakliga syftet med detta dokument. Ett andra syfte med dokumentet är att skapa förutsättningar för god samverkan inom kommunkoncernen.

3 Utgångspunkter och principer

3.1 Politiska utgångspunkter

Policyn anger huvudägaren Nyköpings kommuns intentioner vad avser mål, samordning, insyn, uppföljning och kontroll samt innehåller huvudägarens generella ägardirektiv. Utöver detta utfärdar kommunfullmäktige särskilda ägardirektiv för respektive helägt bolag, utformade för dessas verksamheter och förutsättningar.

Bolagen är underordnade huvudägaren, Nyköpings kommun, och står därför i sin verksamhet under kommunens inseeende och har att i tillämpliga delar följa av kommunen utfärdade direktiv. Bolagens verksamhet regleras därmed av lag och författning liksom av bolagsordning, stämmodirektiv, särskilda ägardirektiv samt förekommande avtal mellan kommunen och bolagen.

3.2 Relevant lagstiftning och definitioner

Kommunallag (1991:900)

Offentlighets- och sekretesslag (2009:400)

Arkivlag (1990:782)

Arkivförordning (1991:446)

Aktiebolagslag (2005:551)

Förvaltningslag (1986:223)

Med kommunkoncern avses förvaltningsorganisationen kommunen samt dess, direkt eller indirekt, hel- och delägda bolag.

Med bolagskoncern avses moderbolag och dess helägda dotterbolag.

Med huvudägare avses Nyköpings kommun.

4 Mål och inriktning

4.1 Berörda verksamhetsområden

Denna policy gäller för kommunens bolagskoncern som utgörs av:

- Stadshuset i Nyköping AB (moderbolag)
- Gästabudsstaden AB
- Nyköpingshem AB
 - Nyköpings Fastighetsförvaltning AB (vilande)
- Nyköpings Vattenkraft AB

Policyn ska beaktas i tillämpliga delar, som fastställs tillsammans med övriga ägare, för de delägda bolagen i kommunkoncernen som utgörs av (kommunens ägarandel anges i %):

- Näringslivsutveckling i Oxelösund och Nyköping AB (ONYX) (20 %)
- Nyköping-Östgötalänken AB (18 %)
- Europakorridoren AB (10 %)
- Stockholms-Skavsta Flygplats AB (9,9%)
- Energikontoret i Mälardalen AB (9,8%)
- Sörmlands Turismutveckling AB (2,6 %)

4.2 Ändamål och föremål för verksamheten i bolagen

Huvudändamålet med bolagen ska vara att tillgodose, ett för kommuninvånarna, allmänt intresse och vara till gagn för kommuninvånarna i allmänhet.

Bolagen ska bedriva verksamheten med iakttagande av objektivitet och Kommunallagens kompetensregler; självkostnad, likställighet och lokalisering,

i de fall inte lag, annan författning eller särskilt ägardirektiv anger annat. Ändamålet och föremålet för verksamheten för respektive bolag framgår av dess bolagsordning och särskilda ägardirektiv.

4.3 Ekonomiska mål

Verksamheten i bolagen ska drivas så att huvudägaren Nyköpings kommun erhåller en, under hänsynstagande till bolagens konsolideringsbehov och investeringsberedskap, skälig avkastning. Syftet med bolagen är inte att bereda vinst åt huvudägaren om inte annat anges.

Närmare bestämmelser om de ekonomiska målen för respektive bolag framgår av särskilda ägardirektiv.

5 Beslutandeprocess

Policyn beslutas av kommunfullmäktige. Kommunens helägda bolag ska behandla densamma på ordinarie årsstämma.

Vad avser kommunens delägda bolag ska denna policy utgöra basen för hur kommunen anser att företagsfrågorna bör regleras. Den slutliga tillämpligheten och omfattningen av policyn måste dock överenskommas särskilt mellan delägarna innan den kan fastställas vid årsstämma för delägt bolag.

5.1 Revidering av policyn

Denna policy aktualitetsprövas i samband med ny mandatperiod och revideras vid behov. Kommunfullmäktige, kommunstyrelse och moderbolag har rätt att initiera revidering vid behov. Policyn ska fastställas av kommunfullmäktige,

5.2 Särskilda ägardirektiv

Kommunen utfärdar genom kommunfullmäktige ägardirektiv för bolagens verksamheter. Samråd av föreslagna direktiv bör ske inom bolagskoncernen innan fastställelse. Det ankommer på bolagens styrelser och verkställande direktörer att följa utfärdade direktiv i den mån de inte klart strider mot bestämmelser i aktiebolagslag, annan lag eller författning. Utfärdade direktiv ska, om inte annat anges, omedelbart från det att bolaget tagit del av beslutet, tillämpas, utan avvaktan på fastställelse vid bolagsstämma.

Bolag inom bolagskoncernen medges rätt att till huvudägaren väcka initiativ om förändring av direktiv. Sådana initiativ ska samordnas av moderbolaget som också väcker initiativet hos huvudägaren.

5.3 Underställningsplikt av principiella ärenden

Huvudägarens godkännande ska inhämtas innan bolagen fattar beslut som är av principiell betydelse eller annars av större vikt för bolaget eller för huvudägaren. Samråd med moderbolaget ska ske innan huvudägaren tillskrivs.

Exempel på frågor som ska godkännas av huvudägaren genom kommunfullmäktige:

- Ändring av bolagsordning
- Ändring av aktiekapital
- Bildande, avyttring eller avveckling av bolag
- Fusion med annat bolag
- Förvärv eller överlåtelse av aktier eller andelar i annat bolag
- Strategiskt betydelsefulla eller, i förhållande till omslutning, större investeringar
- Upptagande av utländska lån
- Överlåtelse eller förvärv av fastigheter eller tomträtter av betydande värde
- Ändring av bolagets verksamhetsinriktning

Moderbolaget ska informeras före det att beslut fattas om;

- Verksamhetsfrågor som kan anses vara av betydelse för beaktande av helhetssyn och effektivitet avseende den totala kommunala kompetensen.
- Åtgärder som kan ha avgörande betydelse för bolagens utveckling i stort
- Innan beslut fattas om anställande eller avveckling av verkställande direktör.

Moderbolaget äger skyldighet att informera kommunstyrelsen rörande ovan nämnda frågor.

Moderbolaget och/eller kommunstyrelsen äger rätt att påkalla att frågan ska underställas kommunfullmäktige för godkännande innan åtgärden får vidtas av bolaget.

5.4 Samordningsfrågor

Syftet med kommunens koncernbildning är att tillgodose huvudägarens behov av styrning och samordning inom bolagskoncernen och kommunkoncernen. Stordriftsfördelar genom administrativ, ekonomisk, finansiell, personell, teknisk eller lokalmässig samverkan ska alltid eftersträvas och av bolagen aktivt och självmant tas tillvara.

Samordning ska särskilt beaktas i följande områden:

- Upphandling av varor och tjänster ska, så långt det är möjligt, samordnas mellan bolagen och huvudägaren
- Bolagen ska ingå i kommunens koncernkontosystem
- Nyköpings kommun ska synliggöras i bolagens profilprogram och marknadsföring för att stärka kommunens identitet
- Verkställande direktörer ska ges möjlighet att delta i lämpliga konferenser och seminarier som kommunledningen kallar till

6 Insyn och information

Bolag inom bolagskoncernen står under tillsyn och uppsikt av kommunstyrelsen.

Kommunstyrelsen har rätt att själv eller genom annan utsedd person ta del av moderbolagets och bolagskoncernens räkenskaper och övriga handlingar samt även i övrigt inspektera bolagen och dess verksamhet.

Moderbolaget har rätt att ta del av, de i bolagskoncernen ingående, bolagens räkenskaper och övriga handlingar samt i övrigt inspektera bolagen och dess verksamhet.

6.1 Informationsskyldighet

Mellan huvudägaren och moderbolag

Moderbolaget ska fortlöpande hålla kommunstyrelsen väl informerad om dess verksamhet, dess och bolagskoncernens ekonomiska ställning samt viktiga händelser. Protokoll från styrelsemöten och bolagsstämmor ska löpande översändas till kommunstyrelsen. Delårsrapport och årsredovisning ska lämnas till kommunstyrelsen enligt kommunens fastställda budgetanvisningar. Beslutad arbetsordning för styrelsen och för verkställande direktör ska översändas till kommunstyrelsen. Uppgifter som omfattas av sekretess behöver inte överlämnas i annat fall än då detta uttryckligen begärs.

Mellan moderbolag och dotterbolag

Dotterbolag inom bolagskoncernen ska fortlöpande hålla moderbolaget väl informerad om deras verksamhet, ekonomiska ställning, viktiga händelser mm. Protokoll från styrelsemöten och bolagsstämmor ska löpande översändas till moderbolaget. Delårsrapport, årsredovisning samt övriga ekonomisk uppföljning ska lämnas till moderbolaget i enlighet med vad moderbolagets styrelse beslutar. Beslutad arbetsordning för styrelsen och för verkställande direktör ska översändas till moderbolaget. Uppgifter som omfattas av sekretess behöver inte överlämnas i annat fall än då detta uttryckligen begärs.

Avrapportering från dotterbolagets styrelseordförande och verkställande direktör ska ske minst två gånger per år vid sammanträde med moderbolagets styrelse.

Mellan huvudägare och dotterbolag

Minst en gång per år ska styrelseordförande och verkställande direktörer vid moderbolag och dotterbolag avrapportera till kommunstyrelsen.

På begäran ska kommunstyrelsen informeras om och tillställas handlingar rörande hela eller delar av bolagskoncernens verksamheter.

6.2 Allmänhetens insyns rätt – offentlighet och sekretess

Om allmänhetens rätt att ta del av allmänna handlingar hos offentliga/kommunala bolag finns bestämmelser i Offentlighets- och sekretesslagen (OSL), 2 kap 3 §.

Frågor om utlämnande av handlingar avgörs i första hand av den som har handlingen i sin vård. Avslag på begäran att utlämna handling, eller uppställande villkor härför, ska på sökandens begäran beslutas av bolagets styrelse, eller på eventuell delegation som styrelsen avgett.

Avgift för utlämnande av kopia på allmän handling kan uttas varvid kommunens fastställda taxa härför ska tillämpas, förutsatt att bolagets styrelse beslutat att taxan ska tillämpas.

Bolagen ska ha en för verksamheten anpassad diarieföring/registrering av inkommande, upprättade och utgående handlingar enligt reglerna i OSL 5 kap § 1.

Bolagen, dess styrelse och anställda, är företrädare för kommunal verksamhet och ska beakta regler om serviceskyldighet, tillgänglighet mm enligt Förvaltningslagen §§ 4-5.

6.3 Arkivfrågor

För bolagen gäller Arkivlagen och Arkivförordningen. Kommunens arkivreglemente ska tillämpas.

7 Planering, budget och uppföljning

Bolagen har rätt och skyldighet att delta i kommunens processer för planering, budget, uppföljning och redovisning. Rutiner och material ska därvid, så långt det är möjligt, anpassas så att det utan svårighet kan inlemmas i kommunens motsvarande delar.

8 Uppgiftsfördelning

8.1 Uppgiftsfördelning inom kommunkoncernen

Kommunfullmäktige ska

- ange vilken verksamhet som ska bedrivas i bolagsform
- fastställa ägardirektiv och motsvarande dokument för bolagen liksom generella ägardirektiv och företagspolicy
- besluta om principiella frågor (se p 5.3)
- välja styrelse i bolagen
- föreslå styrelserepresentanter i delägda bolag
- välja lekmannarevisorer
- besluta om bolagskoncernens årsredovisning som ingående del i kommunkoncernens årsredovisning
- fastställa grunderna för arvoden till styrelseledamöter och lekmannarevisorer

Lekmannarevisorer i bolagen ska utses bland kretsen av de revisorer eller ersättare som utsetts härtill i kommunen.

Kommunstyrelsen ska:

- bereda kommunfullmäktiges bolagsärenden
- bevaka kommunens rätt och intressen vid bolagsstämmor med moderbolag och delägda bolag genom att utse och instruera kommunens ombud vid stämmor med desamma.
- utöva uppsiktsplikt och granskning över moderbolag och bolagskoncernen enligt Kommunallag

- noga följa bolagskoncernens ekonomiska och verksamhetsmässiga utveckling

Moderbolagets uppgifter

Bolaget ska, utöver vad som stadgas i Aktiebolagslagen

- tillse att bolaget styrs och i övrigt handhas i enlighet med denna policy och utfärdade generella och särskilda ägardirektiv
- noga följa bolagens ekonomiska och verksamhetsmässiga utveckling som förträdare för huvudägaren.
- bereda ärenden som kan komma att underställas huvudägaren
- tillgodose huvudägarens behov av samordning och styrning av de, i bolagskoncernen, ingående bolagen
- utse och instruera moderbolagets ombud vid stämmor med dotterbolagen.
- godkänna koncernredovisning

Dotterbolagens uppgifter:

Bolagen ska, utöver vad som stadgas i Aktiebolagslagen

- tillse att bolaget styrs och i övrigt handhas i enlighet med denna policy och utfärdade generella och särskilda ägardirektiv
- noga följa bolagets ekonomiska och verksamhetsmässiga utveckling som förträdare för huvudägaren.

8.2 Revision

Utöver vad Aktiebolagslagen stadgar ska de av kommunfullmäktige valda lekmannarevisorerna i bolagen:

- genomföra verksamhetsrevision (förvaltningsrevision i kommunalrättslig mening)
- i särskild revisionsberättelse redogöra för genomförd verksamhetsrevision och deras bedömning av verksamhetens mål och utfall
- verka för samordnad revision med den kommunala revisionen
- samverka med kommunrevisorerna i sitt revisionsarbete och ha rätt att påkalla deras biträde

- gentemot kommunens revisorer inte vara bundna av tystnadsplikt, som annars åvilar dem enligt Aktiebolagslagen, i den mån det behövs för att de ska kunna fullgöra sina uppgifter. Uppgifter om bolagets förhållanden får dock inte röjas om bolagets fordringsägare därigenom kan åsamkas skada.

8.3 Förvaltningsberättelse

Bolagens styrelse och verkställande direktör ska i förvaltningsberättelse, utöver vad Aktiebolagslagen föreskriver, redovisa ändamåls- och måluppfyllelse för bolaget.

9 Kommunala regelverk för bolagen

Obligatoriska styrdokument	Fastställande organ	Lagrum	Kommentar
Bolagsordning	Kommunfullmäktige samt bolagsstämma	ABL	Innehåller bolagets juridiska urkunder/regler
Särskilt ägardirektiv	Kommunfullmäktige samt bolagsstämma	KL	Vad bolagets verksamhet omfattar och i vilket syfte
Budget/affärsplan	Bolaget		
Internkontrollplan	Bolaget		
Dokumenthanteringsplan	Bolaget		

Styrdokument att beakta och följa i tillämpliga delar	Kommentar
Vision 2030	
Värdegrund, ledarpolicy och medarbetarpolicy	
Klimat- och energistrategi	
Miljö- och folkhälsopolicy	
Upphandlingspolicy	
Handlingsprogram för säkrare och tryggare kommun	
IT-säkerhetspolicy	
Finanspolicy	
Regler för interkontroll och attest	
Riktlinjer för mutor och jäv	



Begäran om tydliggörande av ägardirektiv

Stadshuset i Nyköping AB har emottagit bifogad skrivelse från Nyköpingshem AB och vid styrelsemöte 2019 11 26 beslutat att överlämna begäran till Nyköpings kommun för vidare hantering. Styrelse och VD ställer sig bakom Nyköpingshems begäran.



Hälsningar

Stadshuset Nyköping
Bolag
611 83 Nyköping

Att: Anna-Karin Lindblad
Stadshuset i Nyköping AB
611 83 Nyköping

Begäran om tydliggörande av ägardirektiv

Nyköpingshem AB har i syfte att uppfylla ägardirektiv avseende nybyggnation förvärvat två obebyggda fastigheter i Oppeby. Fastigheterna har dock köpts ”paketerade” i aktiebolagsform; Kilen 111 Strängnäs AB och Kilen 113 Strängnäs AB. Bolagen bedriver i sig ingen verksamhet utan består enbart av fastigheterna. Det uteslutande syftet från Nyköpingshem har varit att förvärva byggbar tomtmark men förvärvet har de facto inneburit att fastigheterna köpts i bolagsform. Förvärv i bolagsform är i stort praxis inom fastighetsbranschen. I det aktuella fallet hade ett ”rent” fastighetsköp inte varit möjligt att genomföra till ett ekonomisk försvarbart pris. Ett sådant förfarande hade även varit svårt att förena med bolagsrättsliga regler.

I efterhand har det uppmärksamats att det råder en diskrepans mellan kommunens generella ägardirektiv, KK16/615, och hur fastighetsköp i praktiken görs samt som en följd därav även mellan de generella ägardirektiven och hur bolaget har hanterat aktuell fastighetsaffär. Även om kravet på godkännande från huvudägare primärt måste anses syfta på förvärv av bolag som bedriver verksamhet råder det tveksamhet om vad som gäller fastighetsköp i bolagsform.

Med stöd av 5.2 i Företagspolicy och generella ägardirektiv för Nyköpings kommuns företag önskar Nyköpingshem AB därför att Stadshuset i Nyköping AB hos huvudägaren väcker frågan om förändring av ägardirektiven för att tydliggöra att Nyköpingshem AB äger rätten att förvärva fastigheter i bolagsform, under förutsättning att någon verksamhet inte bedrivs i bolagen.

Nyköpingshem AB



Johan Eriksson
VD

NYKÖPINGSHEM AB

POSTADRESS
Box 1019
611 29 NYKÖPING

BESÖKSADRESS
Skjutsaregatan 32
NYKÖPING

TELEFON
0155-755 00

TELEFAX
0155-28 20 39

PLUSGIRO
26 54 38-2

BANKGIRO
991-2197

ORGANISATIONSNR
556450-9486

KS § 97

Dnr KK20/125

Taxor och avgifter för Nyköpings hamn

Taxan reglerar olika avgifter som rör verksamhet i hamnen, däribland avgifter för båtar och fartyg, lyftkran och båttvätt. Nuvarande taxa började gälla 2019-01-01 och tillämpades under högsäsongen 2019. Under denna tid framkom en del otydligheter av formuleringarna i taxan gällande kriterierna för långtidshyra av Östra kajen. Denna formulering är därför i behov av revidering för att skapa tydlighet. Syftet med långtidshyra av båtplats på Östra kajen är att ge näringsidkare med båtverksamhet möjlighet till kajplats i ett välbesökt område. Den nuvarande formuleringen skapar otydlighet gällande vilka näringsidkare som ska ha möjlighet till båtplats.

Ärendet har behandlats vid Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 2020-01-28.

Förslag

Ett förslag till förtydligande har tagits fram gällande att den verksamhet som ska bedrivas vid Östra kajen ska ge ett mervärde för hamnens besökare. Båten ska också vara registrerad för verksamheten och det ska finnas behörig personal kopplad till den planerade verksamheten. I övrigt föreslås en höjning av avgiften för elpris för permanenta båtplatser från 1,45 kr/kWh till 2 kr/kWh.

Föreslagna ändringar i dokumentet är markerade i gult.

Inlägg i ärendet görs av Urban Granström (S), Malin Karlsson (SD).

Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att anta Taxor och avgifter för Nyköpings hamn, samt

att dokumentet börjar gälla från 2020-05-01.

Kommunstyrelsen beslutar

att förklara paragrafen omedelbart justerad.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande



Kommunfullmäktige

Taxor och avgifter för Nyköpings hamn

Bakgrund

Taxan reglerar olika avgifter som rör verksamhet i hamnen, däribland avgifter för båtar och fartyg, lyftkran och båttvätt. Nuvarande taxa började gälla 2019-01-01 och tillämpades under högsäsongen 2019. Under denna tid framkom en del otydligheter av formuleringarna i taxan gällande kriterierna för långtidshyra av Östra kajen. Denna formulering är därför i behov av revidering för att skapa tydlighet. Syftet med långtidshyra av båtplats på Östra kajen är att ge näringsidkare med båtverksamhet möjlighet till kajplats i ett välbesökt område. Den nuvarande formuleringen skapar otydlighet gällande vilka näringsidkare som ska ha möjlighet till båtplats.

Ärendet har behandlats vid Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 2020-01-28.

Förslag

Ett förslag till förtydligande har tagits fram gällande att den verksamhet som ska bedrivas vid Östra kajen ska ge ett mervärde för hamnens besökare. Båten ska också vara registrerad för verksamheten och det ska finnas behörig personal kopplad till den planerade verksamheten.

I övrigt föreslås en höjning av avgiften för elpris för permanenta båtplatser från 1,45 kr/kWh till 2 kr/kWh.

Föreslagna ändringar i dokumentet är markerade i gult.

Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att anta Taxor och avgifter för Nyköpings hamn, samt

att dokumentet börjar gälla från 2020-05-01.

Mats Pettersson
Kommundirektör

Per Lithammer
Tf Chef Beställarkontor



FÖRSLAG Taxor och avgifter för Nyköpings hamn

Antagen av Kommunfullmäktige 2020

Samtliga avgifter är exkl. moms.

Avgifter för båtar och fartyg

Permanenta båtplatser för fritidsbåtar (2 platser Västra kajen)	5 200 kr/halvår
Vinterplatser längs Östra kajen	5 200 kr, 1/11-30/4
Långtidshyra på Östra kajen är för näringsidkare som bedriver verksamhet i hamnen som ger ett mervärde till hamnens besökare.	450 kr/meter båt för säsongsplats 1/5 till 31/10 (högsäsong)
<p>För att en långtidshyra av kajplats på Östra kajen skall komma ifråga måste följande kriterier uppfyllas:</p> <ul style="list-style-type: none"> • En enklare beskrivning av den tänkta verksamheten delges hamnmyndigheten. • Varutransporter, lastning och lossning (nyttotrafik) på kajen är tillåtet men ej parkering. • Kajplats endast under perioden 1/5- 31/10 på grund av uthyrning av vinterplatser. • Hyresgästen ska visa upp en giltig sak- och verksamhetsförsäkring. • Inga båtreparationer/renoveringar får förekomma vid kajen. • Ingen förvaring på kajen. • Båten ska vara en prydnad för hamnen. • Båten ska vara registrerad i Transportstyrelsens fartygsregister och giltigt intyg ska kunna uppvisas. • Verksamhetsutövaren ska kunna uppvisa att rätt behörighet finns för den tänkta verksamheten. • Endast en båt per kajplats är tillåten. 	

Skolfartyg upp till 1 vecka utan kostnad	300 kr/vecka efter 1 vecka
Elpris för permanenta båtplatser	2,0 kr/kWh
Turistande fritidsbåtar betalar i gästhamnkontoret enligt där gällande taxa	
Undantagna från hamnavgifter är örlogs- tull- sjöräddningsfartyg samt sjöfartsverkets fartyg och museifartyg	

Avgifter för Lyftkran

Båtlyft	400 kr
Båtlyft med på/avmastning	500 kr
Enbart på/avmastning	300 kr
Timpris kran	1200 kr

Avgifter för Båthyra

Timpris Gorm	1 200 kr/timme, inklusive befälhavare)
Timpris Alu19	1 040 kr/timme, inklusive befälhavare
Besättningsman	480 kr/person/tim, befälhavaren avgör antal besättningsmän

Övriga avgifter

Båttvätt	240 kr/tvätt
----------	--------------

MSN § 12

Dnr MSN20/11

Förtydligande av texten i "Taxor och avgifter för Nyköpings hamn"

Den nu gällande hamntaxan beslutades av kommunfullmäktige 2018-12-11 och började gälla 2019-01-01. Under högsäsongen 2019 visade det sig vara svårt att tolka kriterierna för långtidshyra av Östra kajen.

Syftet med långtidshyra av båtplats på Östra kajen är att ge näringsidkare med båtverksamhet möjlighet till kajplats där de flesta människorna rör sig. Den nuvarande texten skapar viss otydlighet gällande vilka näringsidkare som ska ges möjlighet till båtplats på Östra kajen.

Ett förtydligande/tillägg har gjorts gällande att den verksamhet som ska bedrivas vid Östra kajen ska ha ett mervärde för hamnens besökare. Båten ska också vara registrerad för verksamheten och det ska finnas behörig personal kopplad till den planerade verksamheten.

För att täcka de ökade elkostnaderna föreslås även en höjning av elpriset från 1,45 kr/kWh till 2,0 kr/kWh.

Den nya texten finns gulmarkerad i taxedokumentet, bilagan till tjänsteskrivelsen.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut
Kommunfullmäktige beslutar



att anta revideringen av "Taxor och avgifter för Nyköpings hamn", bilaga till tjänsteskrivelsen daterad 2019-12-27, samt

att den nya taxan börjar gälla från och med 2020-05-01

Beslut till:

Kommunfullmäktige
Tekniska divisionen

Justerandes signatur

 | 

Utdragsbestyrkande

Plats och tid Stadshuset, Sal B, tisdag 28 januari 2020 kl. 14:00-15:28

Ledamöter och ersättare	<p>Beslutande Carl-Åke Andersson (S), ordf Kjell Johansson (C), 1:e vice ordf Tommy Jonsson (M), 2:e vice ordf Sören Viking (S) Elisabeth Sjödelius (S) § 1-del av 2 Gunnar Åsell (MP) Fredrik Sjöberg (M) Patrik Ivarsson (L) Peter Engström (SD) Lars Nordquist (S) tj. ers Lars-Göran Göransson (KD) tj. ers Kjell Strömlind (S) tj. ers §§ del av 2-20</p>	<p>Ersättare Natalie Karlsson (C) Karin Eriksson (M) Kaj Nilsson (M) Tomas Ekermo Karlsson (L) Tomas Edenius (SD) Håkan Johansson (V)</p>
-------------------------	---	--

Övriga deltagare Tommy Carlsson gatuchef TEK, Kent Nyman chef Tekniska divisionen, Susan Lehtinen bygglovhandläggare SHB, Anna Selander samhällsbyggnadschef, Sara Ekinge tillsynshandläggare SHB, Charbel Nano bygglovshandläggare SHB §§ 1-del av 16, Helena Malmström byggnadsinspektör SHB, Olof Skeppstedt mark- och exploateringschef SHB § 1-del av 2, Emelie Nylund renhållningschef TEK, Ronny Åberg projektledare SHB § 1-del av 2, Mats Appel sakkunnig KLK, Jonas Andersson sakkunnig KLK, Jonathan Eklöf bygglovshandläggare SHB, Gabriella Forsling bygglovsadministratör SHB, Amal Shabibi livsmedelschef SHB §§ 1-del av 16, Per Berggren miljöchef SHB, Anna Hesselgren bygglovschef SHB

Underskrifter	Sekreterare Johanna Sterner Ordförande Carl-Åke Andersson Justerande Tommy Jonsson	Paragrafer §§ 1-20
---------------	---	--------------------

ANSLAG/BEVIS

Protokollet har justerats och justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla

Organ	Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2020-01-28	Sista dag för överklagande	2020-02-26
Anslag uppsatt den	2020-02-05	Datum för anslags nedtagande	2020-02-27
Protokollet förvaras hos	Samhällsbyggnad		
Underskrift Johanna Sterner		

KF §

KK20/1

Obesvarade motioner per 2020-03-31

Kommunallagens 5 kap. 35 § anger att "en motion eller ett medborgarförslag ska om möjligt beredas på ett sådant sätt att fullmäktige kan fatta beslut inom ett år från det att motionen eller medborgarförslaget väcktes.

Om beredningen inte kan avslutas inom denna tid, ska detta och vad som har kommit fram vid beredningen anmälas till fullmäktige inom samma tid. Fullmäktige får då avskriva motionen eller medborgarförslaget från vidare handläggning."

Motioner väckta av Nyköpings Ungdomsfullmäktige ingår inte i beslutsunderlaget då de hanteras separat.

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att lägga upprättad lista till handlingarna.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Diarienummer	Sändare/mottagare	Ärenderubrik	Status	Reg.-datum
KK15/595	Anna af Sillen (M), Axel Wevel (C), Marita Göransson (KD), Sofia Remnert (FP)	Motion att Nyköpings kommun tar bort delade turer	Underlag från produktionen finns i ärendet. Handläggning under KS pågår.	2015-09-15

Diarienummer	Sändare/mottagare	Ärenderubrik	Status	Reg.-datum
KK16/888	Anna af Sillén (M) och Tommy Jonsson (M)	Motion: Markanvisa för skolbyggnation i Nyköpings kommun	Inget har framkommit i ärendet. Handläggning under KS	2016-11-25
KK16/669	Anna af Sillen (M), Axel Wevel (C), Sofia Remnert (L), Marita Göransson (KD)	Motion: Principbeslut kring livsmedel i offentliga kök	Återvisades för ytterligare beredning genom beslut av KS 2019-09-19. Handläggning under KS ej påbörjad.	2016-09-05
KK16/515	Anna af Sillén (M), Axel Wevel (C), Marita Göransson (KD) och Sofia Remnert (L)	Motion: Inför Rättviksmodellen i Nyköping	Yttrande från MN finns i ärendet. Handläggning under KS pågår.	2016-06-09
KK16/324	Sverigedemokreterna i Nyköping	Motion: Utred hur digitaliserade de kommunala skolorna är	Inget har framkommit i ärendet. Handläggning under KS pågår.	2016-04-11
KK16/219	Sverigedemokreterna	Motion till fullmäktige; Vidareutveckla kallelserna - Inför digitala länkar till underliggande handlingar	Inget har framkommit i ärendet. Handläggning under KS pågår.	2016-03-04

Diarienummer	Sändare/mottagare	Ärenderubrik	Status	Reg.-datum
KK17/757	Sofia Remnert (L), Marianne Nordblom (L)	Motion: Skapa SkolFam team i Nyköping	Underlag från produktionen finns i ärendet. Handläggning under KS ej påbörjad.	2017-11-07
KK17/755	Sofia Remnert (L)	Motion: Låt fler arbeta längre genom att Nyköpings kommun arbetar fram en modell för hur fler medarbetare kan erbjudas att stanna kvar efter att de fyllt 67	Underlag från produktionen finns i ärendet. Handläggning under KS ej påbörjad.	2017-11-07
KK17/752	Thom Zetterström (SD)	Motion: Gör motioner, interpellationer och medborgarförslag tillgängliga för allmänheten via ett sökbart register på kommunens hemsida	Inget har framkommit i ärendet. Handläggning under KS pågår.	2017-11-06
KK17/694	Marita Göransson (KD), Lars Lundqvist (KD)	Motion: Tillsätt en kommunarkitekt i Nyköpings kommun	Inget har framkommit då beredning ej är påbörjad av KS.	2017-10-10
KK17/640	Anna af Sillen (M), Martina Hallströ (C), Marita Göransson (KD), Sofia Remnert (L)	Motion: Stärk ekonomin med ett dynamiskt inköpssystem i Nyköpings kommun	Inget har framkommit då beredning ej är påbörjad av KS.	2017-09-20
KK17/589	Anna af Sillén (M), Petter Söderblom (M)	Motion: Investering i videolänksutrustning	Yttrande från BUN samt underlag från produktionen finns i ärendet. Handläggning under KS ej påbörjad.	2017-08-23
KK17/588	Anna af Sillén (M), Petter Söderblom (M)	Motion: Inför ordningsomdömen i grundskolan	Yttrande från BUN finns i ärendet. Handläggning under KS pågår.	2017-08-23
KK17/572	Marita Göransson (KD)	Motion: Inför äldreboendegaranti i Nyköpings kommun	Yttrande från VON finns i ärendet. Handläggning under KS ej påbörjad.	2017-08-17
KK17/487	Sofia Remnert Liberalerna	Motion: Inrätta lektorstjänster i Nyköping	Inget har framkommit i ärendet. Underlag från produktionen begärt.	2017-06-20
KK17/473	Sofia Remnert, Johan Munthe, Marianne Nordblom, Liberalerna	Motion: Minska fallskador på äldreboenden	Underlag från produktionen finns i ärendet. Handläggning under KS ej påbörjad.	2017-06-14
KK17/296	Anna af Sillen (M)	Motion - Handlingsplan för arbete så kallat hedersförtryck och hedersrelaterad våld i Nyköpings kommun	Inget har framkommit då beredning ej är påbörjad av KS.	2017-04-04

KK17/294	Per Frostbygd, Thom Zetterström Sverigedemokraterna	Motion: Flytta medborgarkontoret i Brandkärr	Inget har framkommit då beredning ej är påbörjad av KS.	2017-04-03
KK17/288	Marita Göransson (KD) och Stefan Landmark (KD)	Motion: Äldres rätt till utomhusvistelse	Återremitterades på KF 2019-11-12. Beredning ej påbörjad.	2017-03-31

Diarienummer	Sändare/mottagare	Ärenderubrik	Status	Reg.-datum
KK18/150	Anna af Sillen (M), Maria Gilstig (M)	Motion: Stärk HBTQ-kompetensen i Nyköpings kommun	Inget har framkommit då beredning ej är påbörjad av KS.	2018-02-07
KK18/158	Marita Göransson (KD), Stefan Landmark (KD)	Motion: Barnomsorgspeng med valfrihet	Inget har framkommit då beredning ej är påbörjad av KS.	2018-02-09
KK18/322	Marita Göransson (KD)	Motion: Utred möjligheten och förbered borttagandet av biståndsbedömningen inom hemtjänsten för alla över 75 år	Inget har framkommit då beredning ej är påbörjad av KS.	2018-04-06
KK18/332	Anna af Sillen (M), Jan Bonnier (M), Petter Söderblom (M)	Motion: Inför ett incidentrapporteringsystem i Nyköpings kommuns skolor	Inget har framkommit då beredning ej är påbörjad av KS.	2018-04-10
KK18/331	Anna af Sillen (M), Maria Gilstig (M)	Motion: Digitalisering i Nyköpings kommuns tjänst	Underlag finns i ärendet. Handläggning under KS är ej påbörjad.	2018-04-10
KK18/492	Sofia Hallgren Remnert (L)	Motion om hyrköp och flexibelt ägande	Inget har framkommit i ärendet. Underlag från produktionen begärt.	2018-06-12
KK18/808	Nicklas Franzen (V), Helena Dahlström (V), Linn Jonsson (V), Johannes Andersson (V)	Motion att Östra Storgatan skall göras om till gång- och cykelväg	Yttrande från MSN finns i ärendet. Handläggning under KS ej påbörjad.	2018-12-11
KK18/807	Sverigedemokraterna	Motion: Inför vice gruppleddare för partierna i Kommunfullmäktige	Inget har framkommit då beredning inte är påbörjad av KS.	2018-12-11

Diarienummer	Sändare/mottagare	Ärenderubrik	Status	Reg.-datum
KK19/206	Thom Zetterström (SD)	Motion: Utökat antal ledamöter och ersättare i valnämnden	Inget har framkommit då beredning ej är påbörjad av KS	2019-03-11
KK19/204	Malin Karlsson (SD)	Motion: Krav på utdrag ur belastningsregister vid anställningar inom äldreomsorgen och omsorgen för personer med funktionsvariation	Yttrande från VON finns i ärendet. Handläggning under KS är ej påbörjad.	2019-03-11
KK19/209	Anna af Sillén (M), Petter Söderblom (M)	Motion: En ny skolenhetsorganisation	Inget har framkommit då beredning ej är påbörjad av KS	2019-03-12
KK19/208	Anna af Sillén (M), Petter Söderblom (M)	Motion: Förbättra förutsättningarna för landsbygdsskolorna	Yttrande från BUN finns i ärendet. Handläggning under KS ej påbörjad.	2019-03-12
KK19/319	Malin Karlsson (SD)	Motion avseende enkätundersökning hedersförtryck	Inget har framkommit då beredning ej är påbörjad av KS	2019-04-24
KK19/392	Thom Zetterström (SD)	Motion avseende rekrytering av röstmottagare i Nyköpings kommun	Inget har framkommit då beredning ej är påbörjad av KS	2019-05-21
KK19/675	Malin Karlsson (SD)	Motion avseende ökat stöd till våldsutsatta kvinnor	Inget har framkommit då beredning ej är påbörjad av KS	2019-10-30
KK19/700	Malin Karlsson (SD)	Motion: Minska bostadssegregationen i Nyköpings kommun	Inget har framkommit då beredning ej är påbörjad av KS	2019-11-07
KK19/708	Nicklas Franzén (V) och Johannes Andersson (V)	Motion: Att Kommunstyrelsen får i uppdrag att tillsammans med företag, föreningar samt privatpersoner ta initiativ till en solcellspark	Inget har framkommit då beredning ej är påbörjad av KS	2019-11-12
KK19/707	Thom Zetterström (SD)	Motion: Tillsätt ett utskott för att uppdatera kommunfullmäktiges arbetsordning så att den överensstämmer med gällande version av kommunallagen	Inget har framkommit då beredning ej är påbörjad av KS	2019-11-12
KK19/781	Malin Karlsson, SD	Motion avseende minska vattenförbrukningen i kommunen	Inget har framkommit då beredning ej är påbörjad av KS	2019-12-16

Diarienummer	Sändare/mottaga	Ärenderubrik	Status	Reg.-datum
KK20/130	Nicklas Franzén (V) och Linn Jonsson (V)	Motion avseende att prova sammankopplad markanvisning i Nyköpings kommun	Beredning	2020-02-10
KK20/131	Anniola Nilsson (M), Tommy Jonsson (M) och Petter Söderblom	Motion: Tillse att det finns möjlighet att lämna alla sorters textilier för återvinning på samtliga kommunens återvinningscentraler	Beredning	2020-02-11
KK20/170	Malin Karlsson (SD), Thom Zetterström (SD)	Motion: Uppdatera Policy för god ekonomisk hushållning (Dnr KK13/346)	Beredning	2020-03-02
KK20/225	Malin Karlsson (SD) och Thom Zetterström (SD)	Motion: Sänk politikers arvoden med 5 %	Beredning	2020-03-23
KK20/224	Malin Karlsson (SD) och Thom Zetterström (SD)	Motion: Generell sänkning av mandatstödet i enlighet med ny utbetalningsmodell	Beredning	2020-03-23

KF §

KK20/1

Obesvarade medborgarförslag per 2020-03-31

Kommunallagens 5 kap. 35 § anger att "en motion eller ett medborgarförslag ska om möjligt beredas på ett sådant sätt att fullmäktige kan fatta beslut inom ett år från det att motionen eller medborgarförslaget väcktes.

Om beredningen inte kan avslutas inom denna tid, ska detta och vad som har kommit fram vid beredningen anmälas till fullmäktige inom samma tid. Fullmäktige får då avskriva motionen eller medborgarförslaget från vidare handläggning."

Obesvarade medborgarförslag kvarstår sedan 2017 och fördelade sig per 2020-03-31 som följande:

2017: 99 st inkomna varav 7 är obesvarade.

2018: 115 st inkomna, varav 70 är obesvarade.

2019: 132 st inkomna, varav 96 är obesvarade.

2020: 34 st inkomna, varav 9 är väckta och obesvarade.

Sedan införandet har 1247 medborgarförslag inkommit varav 182 var obesvarade per 2020-03-31.

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att lägga upprättad lista till handlingarna.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Diarienummer	Ärenderubrik	Status	Reg.-datum
KK17/817	Medborgarförslag att inte anställa fel byggföretag längre	Behandlas av KS 2020-04-06	2017-12-05
KK17/810	Medborgarförslag att ta med klimatanpassningsperspektivet i alla kommunens löpande verksamheter som en integrerad del	Inget har framkommit då beredning ej är påbörjad av KS	2017-12-04
KK17/596	Medborgarförslag avseende att barn som har rätt till 15 timmars gratis barnomsorg borde få ha det i pedagogisk omsorg	Underlag från produktionen finns i ärendet. Handläggning under KS ej påbörjad.	2017-08-28
KK17/594	Medborgarförslag: Vi ska kunna få vegansk mat i skolan	Inget har framkommit då beredning ej är påbörjad av KS	2017-08-28
KK17/555	Medborgarförslag: Skapa en enkel vattenlek för barn, stora som små inspirerad av strandpromenad vid Wisla i Warszawa	Behandlas av KS 2020-04-06	2017-08-10
KK17/525	Medborgarförslag: Att i sitt ägardirektiv till Nyköpingshem för 2018 även lägger till att man för all renovering och nybyggnation av fastigheter ska beakta eventuellt klimatanpassningsbehov	Underlag från produktionen samt yttrande från Nyköpingshem finns i ärendet. Handläggning under KS ej påbörjad.	2017-07-04
KK17/109	Medborgarförslag: Gör konstgräs planer i Nyköpings skolor	Inget har framkommit då beredning ej är påbörjad av KS	2017-01-26

Diarienummer	Ärenderubrik	Status	Reg.-datum
KK18/51	Medborgarförslag: Förbjuda fyrverkerier och smällare	Inget har framkommit då beredning ej är påbörjad av KS	2018-01-02
KK18/50	Medborgarförslag: Förbud nyårs- och påskfyrverkerier och smällare	Inget har framkommit då beredning ej är påbörjad av KS	2018-01-02
KK18/48	Medborgarförslag: Att från och med nyårsfirandet 2018 införa i sina lokala ordningsföreskrifter fyrverkeriförbud i alla tätorter inom kommunen	Inget har framkommit då beredning ej är påbörjad av KS	2018-01-02
KK18/59	Medborgarförslag: Att ge evenemanget Litter Art Gästabad ett konkret långsiktigt stöd från kommunen för att driva Litter Art vidare	Inget har framkommit då beredning ej är påbörjad av KS	2018-01-04
KK18/61	Medborgarförslag: Att införa allmän information i alla skolor från åk 4 om tobak och vilka följder ett tobaksberoende leder till	Inget har framkommit i beredningen. Underlag från produktionen begärt.	2018-01-05
KK18/62	Medborgarförslag, två till fyra upphandlingar om året ska genomföras som reserverad upphandling och riktas till sociala företag	Inget har framkommit i beredningen. Underlag från produktionen begärt.	2018-01-08
KK18/100	Medborgarförslag: Att väljer ut de Agenda 2030 mål som är relevanta på lokalnivå och börjar med att följa upp dessa mål och även publicerar dem på kommunens hemsida	Inget har framkommit då beredning ej är påbörjad av KS	2018-01-17
KK18/115	Medborgarförslag att skapar en cirkulär skridskobana på Rosvalla, området utomhus	Behandlas av KS 2020-04-06	2018-01-23
KK18/120	Medborgarförslag: Att Nyköpings kommun beslutar att hbtq-certifiera Nyköpings högstadium respektive gymnasium	Underlag från produktionen finns i ärendet. Handläggning under KS ej påbörjad.	2018-01-24
KK18/152	Medborgarförslag att införa motsvarande försörjningsstödsansökansmodell som i Trelleborg	Yttrande från SN finns i ärendet. Handläggning under KS pågår.	2018-02-07
KK18/194	Medborgarförslag att införa i samråd med Sörmlandstrafiken reducerat pris för pensionärer i Nyköpings kommun men även ett reducerat länskort	Inget har framkommit då beredning ej är påbörjad av KS.	2018-02-21
KK18/205	Medborgarförslag: Anställa en MAR, Medicinskt Ansvarig Rehabiliterare	Inget har framkommit i ärendet. Underlag från produktionen begärt.	2018-02-23
KK18/237	Medborgarförslag: Att -övervakningskameror ska -installeras på Alpha och Omega	Inget har framkommit i ärendet då beredning ej är påbörjad av KS	2018-03-07
KK18/234	Medborgarförslag: Förbud för hundar att vistas på badplatser	Behandlas av KS 2020-04-06	2018-03-07
KK18/279	Medborgarförslag: Installera kameror inomhus och vid entré på Nyköpings högstadium, Alpha	Inget har framkommit då beredning ej är påbörjad av KS	2018-03-20
KK18/286	Medborgarförslag: Uppdatera/uppgradera mattan med Nyköpingsbilden i foajén och utrusta med trycksensorer kopplad till Google maps som visar roterande gatuvy på skärm.	Behandlas av KS 2020-04-06	2018-03-22
KK18/314	Medborgarförslag: Fria bussresor för 80 år och äldre	Inget har framkommit då beredning ej är påbörjad av KS.	2018-04-05
KK18/379	Medborgarförslag: Måla vattentornet	Yttrande från BTN finns i ärendet. Handläggning under KS har påbörjats.	2018-05-02
KK18/406	Medborgarförslag: Börja tillämpa nudging ("knuffa på") för att få kommunens invånare och besökare att göra mer hållbara val	Behandlas av KS 2020-04-06	2018-05-11

KK18/416	Medborgarförslag att slå/ta bort vass	Behandlas av KS 2020-04-06	2018-05-15
KK18/427	Medborgarförslag att bygga ett utomhusgym i närheten av Rosvalla (förslagsvis mot Svanvägen där det finns ett skogsområde)	Yttrandet från BTN finns i ärendet. Handläggning under KS ej påbörjad.	2018-05-22
KK18/432	Medborgarförslag: Likt Linköpings kommun, montera pingisbord av stål (för uthålligheten) i förslagavis hamnen och Gripsholmsparken	Yttrande från BTN finns i ärendet. Handläggning under KS ej påbörjad.	2018-05-23
KK18/431	Medborgarförslag: Installera belysning vid gång-och cykelvägen längs Örstigsleden från Arnörondellen	Handläggning under KS	2018-05-23
KK18/436	Medborgarförslag att bygga nya rullstolsplatser i stora hallen Rosvalla	Inget har framkommit i ärendet. Underlag från produktionen begärt.	2018-05-24
KK18/439	Medborgarförslag: Bygga en ny av och påfart på E4 vid Hagnesta till väg 223	Behandlas av KS 2020-04-06	2018-05-25
KK18/484	Medborgarförslag: Bygga ett nytt "Omega" (NykHögstadium) på Rosvalla A-plan	Inget har framkommit då beredning ej är påbörjad av KS	2018-06-07
KK18/483	Medborgarförslag: Renovera Omega(gamla Borgis) och göra det till Kulturskola för alla	Inget har framkommit då beredning ej är påbörjad av KS	2018-06-07
KK18/491	Medborgarförslag att införa kameraövervakning på Teatergatan/Nyköpings bussterminal	Inget har framkommit då beredning ej är påbörjad av KS	2018-06-11
KK18/506	Medborgarförslag: Justerar befintliga regler för förskola	Yttrande från BUN finns i ärendet. Handläggning under KS ej påbörjad.	2018-06-14
KK18/538	Medborgarförslag: Cykelväg ska finnas hela vägen från Nyköping till Svärta som ligger vid länsväg 223/gamla riksettan	Behandlas av KS 2020-04-06	2018-06-29
KK18/540	Medborgarförslag: Ge Alfaskolan mer resurser i form av att ha socialtjänstfilial/satelitmottagning, ungdomsstödare på plats hela skoldagarna som ingår i elevrådsteam, fritidsgård efter skoltid	Inget har framkommit i ärendet. Underlag från produktionen begärt.	2018-07-02
KK18/544	Medborgarförslag: Öppen park i Gripsholmsparken med musik och fika	Inget har framkommit då beredning ej är påbörjad av KS.	2018-07-03
KK18/547	Medborgarförslag: Bygg ett välutrustat utegym med tillhörande lektyta och gräsyta för barn/familjer vid lämplig yta på Arnö	Underlag från BTN finns i ärendet. Handläggning under KS pågår.	2018-07-04
KK18/570	Medborgarförslag: Att lördagen före den 25:e varje månad erbjuda kommuninvånare (privatpersoner) att ha loppis på det nya torget vid teaterparken och då erbjuda bord i avgiften	Inget har framkommit då beredning ej är påbörjad av KS.	2018-07-19
KK18/576	Medborgarförslag att anlägga en brygga vid Näsuddsbadet	Yttrande från KFN finns i ärendet. Handläggning under KS ej påbörjad.	2018-07-30
KK18/585	Medborgarförslag: Att skapa ett badstråk mellan hamnen och brandholmen med anlagda gräsytor, uteduschar, stegar för nedgång i vattnet, utegym, sittplatser mm	Yttrande från BTN finns i ärendet. Handläggning under KS pågår.	2018-08-07
KK18/588	Medborgarförslag: Att bygga en discgolfbana i något skogspari nära Nyköpings Centrum och med minst 9 hål	Yttrande från KFN finns i ärendet. Handläggning under KS ej påbörjad.	2018-08-10
KK18/590	Medborgarförslag att inrätta ett utegym och en minigolfbana i Oppeby	Yttrande från BTN och KFN finns i ärendet. Handläggning under KS ej påbörjad.	2018-08-13
KK18/604	Medborgarförslag: Att göra Gripsholm parken mera attraktiv som park, liknande det som har byggts i Teaterparken och vårt museum	Inget har framkommit då beredning ej är påbörjad av KS.	2018-08-24

KK18/603	Medborgarförslag: Göra cykelleder för MTB (mountainbike) mellan olika orter i Sörmland	Inget har framkommit då beredning ej är påbörjad av KS.	2018-08-24
KK18/614	Medborgarförslag: Nyköpings kommun bör stärka sitt engagemang i klimatomställningen	Inget har framkommit då beredning ej är påbörjad av KS.	2018-09-03
KK18/620	Medborgarförslag: Att sätta upp ett staket nedanför Storhusqvarns trappa	Inget har framkommit då beredning ej är påbörjad av KS.	2018-09-07
KK18/622	Medborgarförslag: Gång och cykeltrafiken som nu går över körbanorna på viadukten vid Teaterparken i stället leds ner under viadukten på den befintliga cykel/gångbanan	Yttrande från BTN finns i ärendet. Handläggning under KS ej påbörjad.	2018-09-10
KK18/621	Medborgarförslag att Nyköpings kommun fr o m 2019 ta formellt huvudansvar för att säkra, utveckla och fördjupa Träffpunktens existens och verksamhet	Inget har framkommit då beredning ej är påbörjad av KS.	2018-09-10
KK18/628	Medborgarförslag att anlägga en konstgräsplan för spontanidrott på den grusplan som idag står och förfaller mellan gatorna Kaprisvägen, Strandstuguviksvägen och Buskvägen	Inget har framkommit i beredningen. Underlag från produktionen begärt.	2018-09-12
KK18/638	Medborgarförslag att bygga ett nytt utegym nere i hamnen	Yttrande från MSN finns i ärendet. Handläggning under KS ej påbörjad.	2018-09-18
KK18/643	Medborgarförslag: Flyttar skateboardramperna från Nico och ställer dom i hamnen	Yttrande från MSN finns i ärendet. Handläggning under KS ej påbörjad.	2018-09-19
KK18/650	Medborgarförslag att förlänga cykelbanan som går på Ö Kyrkogatan mellan Ö Kvarngatan och Storgatan ytterligare ett kvarter	Yttrande från MSN finns i ärendet. Handläggning under KS ej påbörjad.	2018-09-24
KK18/656	Medborgarförslag att anordnar en cykelväg/gångväg från samhället Jönåker till Rinkebybadet	Underlag från produktionen finns i ärendet. Handläggning under KS ej påbörjad.	2018-09-25
KK18/655	Medborgarförslag att satsa på ett motionsspår i Jönåker	Inget har framkommit då beredning ej är påbörjad av KS	2018-09-25
KK18/654	Medborgarförslag att utöka/upprusta lekplatsen i Oppeby som ligger mellan Karl-Johanvägen, Sveavägen och Linnévägen	Yttrande från BTN finns i ärendet. Handläggning under KS ej påbörjad.	2018-09-25
KK18/672	Medborgarförslag: Anlägga en gång- och cykelväg i Stigtomta, Bärbovägen	Inget har framkommit då beredning ej är påbörjad av KS	2018-10-01
KK18/679	Medborgarförslag: Mensskydd ska vara gratis för alla livmoderbärare och tillgängliga på skolans och allmänna toaletter	Inget har framkommit då beredning ej är påbörjad av KS	2018-10-03
KK18/678	Medborgarförslag: Ha fler och möjligen bättre lampor i skateparken	Inget har framkommit då beredning ej är påbörjad av KS	2018-10-03
KK18/681	Medborgarförslag att det ordnas en skatehall där man kan åka skateboard vintertid	Inget har framkommit då beredning ej är påbörjad av KS	2018-10-04
KK18/687	Medborgarförslag: Gratis bussresor för äldre	Inget har framkommit då beredning ej är påbörjad av KS	2018-10-08
KK18/688	Medborgarförslag: Införa fler stadsbussar under kvällstid, speciellt på helgen	Underlag från produktionen finns i ärendet. Handläggning under KS ej påbörjad.	2018-10-09

KK18/694	Medborgarförslag att upprätta och projektera i en naturlig samlingsplats för alla - Hamnhänget	Underlag från produktionen finns i ärendet. Handläggning under KS ej påbörjad.	2018-10-15
KK18/693	Medborgarförslag att Nyköpings kommun skapar regler avseende fällning av träd på kommunens mark som reducerar effekten av elproduktion i solcellsanläggningar	Inget har framkommit vid beredningen. Underlag från produktionen begärt.	2018-10-15
KK18/696	Medborgarförslag: Införa praktik på alla gymnasieprogram	Underlag från produktionen finns i ärendet. Handläggning under KS ej påbörjad.	2018-10-16
KK18/732	Medborgarförslag: Utvecklingsprojekt - integration och gemenskap	Inget har framkommit då beredning ej är påbörjad av KS	2018-11-07
KK18/783	Medborgarförslag att använda grönyta som tidigare var lekplats i Svalsta till en grönsaksodling - utöka barnens trädgård	Yttrande från MSN finns i ärendet. Handläggning under KS ej påbörjad.	2018-12-03
KK18/782	Medborgarförslag att en tidigare lekplats i Svalsta, nära Svalsta förskola används som grönsaksodling för barnen	Yttrande från MSN finns i ärendet. Handläggning under KS ej påbörjad.	2018-12-03
KK18/813	Medborgarförslag: Att förenklar sopsortering i kommunen	Inget har framkommit då beredning ej är påbörjad av KS	2018-12-11
KK18/812	Medborgarförslag: Busskort till pensionärer 75 år vardagar 9-15 18- och helger	Inget har framkommit då beredning ej är påbörjad av KS	2018-12-11
KK18/819	Medborgarförslag: Införa soptunnor med flera fack så att man kan sortera kompost, brännbart, kartong, papper, metall och glas hemma	Inget har framkommit då beredning ej är påbörjad av KS	2018-12-18
KK18/821	Medborgarförslag: Höja habiliteringsersättning inom LSS	Yttrande från VON finns i ärendet. Handläggning under KS ej påbörjad.	2018-12-19
KK18/823	Medborgarförslag: Införa sopsorteringskärl med olika fack för olika återvinning	Inget har framkommit då beredning ej är påbörjad av KS	2018-12-20
KK18/828	Medborgarförslag att Nyköpings kommun bygger en Mountainbike enduro bana	Yttrande från MSN finns i ärendet. Handläggning under KS ej påbörjad.	2018-12-27
KK18/827	Medborgarförslag: Belysningspolicy - denna av Sveriges riksdag antagna motion skall läggas även i Nyköpings kommun	Yttrande från MSN finns i ärendet. Handläggning under KS ej påbörjad.	2018-12-27

Diarienummer	Ärenderubrik	Status	Reg.-datum
KK19/50	Medborgarförslag: Bygg en gångbana/cykelväg utefter riksväg 53 från Råby söderut fram till att hastighetsbegränsningen på 70 km/h övergår till 90 km/h	Underlag från produktionen finns i ärendet. Handläggning under KS ej påbörjad.	2019-01-03
KK19/86	Medborgarförslag att ta bort övergångsstället som korsar Västerleden	Yttrande från MSN finns i ärendet. Handläggning under KS ej påbörjad.	2019-01-23
KK19/95	Medborgarförslag att Nyköpings kommun förvärvar Pelles lusthus, den delen som innehåller muséet med alla skyltar, föremål samt handelsboden	Inget har framkommit då beredning ej är påbörjad av KS.	2019-01-29
KK19/104	Medborgarförslag att ha en lätt tillgänglig dator i Stadshusets entré där man kan söka äldre ritningar och aktuella bygglov	Underlag till svar finns i ärendet. Handläggning under KS ej påbörjad.	2019-01-31
KK19/130	Medborgarförslag att ta hem utställningen "Copernicus – tar pulsen på vår planet" och visar upp den på Culturum eller stadshusets entré	Inget har framkommit då beredning ej är påbörjad av KS.	2019-02-12
KK19/139	Medborgarförslag att på grönytorna plantera/så ängsblommor åt våra pollinerare för att på så sätt motverka insektsdöden	Underlag från produktionen finns i ärendet. Handläggning under KS ej påbörjad.	2019-02-13
KK19/152	Medborgarförslag: Bygger en Hinderbana i ev Ekensberg	Yttrande från MSN finns i ärendet. Handläggning under KS ej påbörjad.	2019-02-18
KK19/175	Medborgarförslag: Asfaltera gång- och cykelvägen efter Bergholms väg mellan Domänvägen och Lännings väg	Yttrande från MSN finns i ärendet. Handläggning under KS ej påbörjad.	2019-02-27
KK19/210	Medborgarförslag: Få till fler seniorboende, dvs boende som är tillgängliga för personer över 65 år	Inget har framkommit då beredning ej är påbörjad av KS.	2019-03-12
KK19/217	Medborgarförslag avseende konstnärligt samarbete	Yttrande från KFN finns i ärendet. Handläggning under KS ej påbörjad.	2019-03-14
KK19/228	Medborgarförslag: Att kommunen initierar och stöttar kommunens samtliga skolor till att eleverna tillsammans med föräldrar, i ett skolprojekt ser över hemmets klimatanpassning	Inget har framkommit då beredning ej är påbörjad av KS.	2019-03-18
KK19/236	Medborgarförslag att Nyköpings kommun beslutar att sluta sprida glitter och konfetti på Festdagarna och liknande evenemang (då det består av plast och inte är miljövänligt)	Inget har framkommit då beredning ej är påbörjad av KS.	2019-03-25
KK19/235	Medborgarförslag att Nyköpings kommun anlägger ett utegym i Svalsta (likt det som finns i Stigtomta)	Yttrande från MSN finns i ärendet. Handläggning under KS ej påbörjad.	2019-03-25

KK19/247	Medborgarförslag att Nyköpings kommun ska besluta om att sänka hastigheten i hela Nyköping stad till 40 km (minska hastigheten så minskar utsläppen)	Yttrande från MSN finns i ärendet. Handläggning under KS ej påbörjad.	2019-03-28
KK19/255	Medborgarförslag att Nyköpings kommun beslutar att enbart köpa in närproducerat svenskt naturbeteskött samt ökar möjligheten till vegetariska måltider, till de egna verksamheterna i skola, förskola	Inget har framkommit då beredning ej är påbörjad av KS.	2019-04-01
KK19/264	Medborgarförslag att låta pensionärer åka gratis med stadsbussarna vardagar från kl 10.00 - 14.00 samt lördagar och söndagar	Inget har framkommit då beredning ej är påbörjad av KS.	2019-04-04
KK19/263	Medborgarförslag att införa en gemensam fossilfri bilpool för alla kommunens verksamheter med motivering att det är bra för klimatet	Inget har framkommit då beredning ej är påbörjad av KS.	2019-04-04
KK19/262	Medborgarförslag att införa avgiftsfria bussresor inom Nyköpings kommun för alla kommuninvånare, med motiveringen att det är bra för klimatet	Inget har framkommit då beredning ej är påbörjad av KS.	2019-04-04
KK19/269	Medborgarförslag att öppna upp den del av vägen som stängts av för biltrafik mellan Stentorpsvägen och Kanntorpsvägen (vid återvinningsstationen), Arnö	Inget har framkommit då beredning ej är påbörjad av KS.	2019-04-09
KK19/268	Medborgarförslag att bygga ett utegym i Buskhyttan vid Tunaborgen	Yttrande från MSN finns i ärendet. Handläggning under KS ej påbörjad.	2019-04-09
KK19/282	Medborgarförslag att genomföra en "klimatvecka", enligt liknande modell som i flera andra svenska städer och län i Sverige	Inget har framkommit då beredning ej är påbörjad av KS.	2019-04-11
KK19/288	Medborgarförslag att kommunen försöker få en del av planerad statlig utflyttning av delar av 8 statliga verk	Inget har framkommit då beredning ej är påbörjad av KS.	2019-04-12
KK19/294	Medborgarförslag att Nyköpings kommun beslutar att införa porrfilter för internet på alla skolor och förskolor i Nyköpings kommun	Inget har framkommit då beredning ej är påbörjad av KS.	2019-04-15
KK19/293	Medborgarförslag att Nyköpings kommun beslutar att installera porrfilter/teknisk lösning på wi-fi-nätverk och digitala enheter i kommunens förskolor, skolor, fritids, bibliotek m fl platser	Inget har framkommit då beredning ej är påbörjad av KS.	2019-04-15
KK19/292	Medborgarförslag att Nyköpings kommun beslutar att bygga en asfalterad motionsslinga på 5 km, för inlines	Inget har framkommit då beredning ej är påbörjad av KS.	2019-04-15
KK19/307	Medborgarförslag: Fatta beslut om för eller emot ett införande av tiggeriförbud	Inget har framkommit då beredning ej är påbörjad av KS.	2019-04-16
KK19/314	Medborgarförslag: Genomför ett större projekt där kommunmedborgare gratis får testa elcykel under ett par veckor	Inget har framkommit i ärendet. Underlag från produktionen begärt.	2019-04-23
KK19/313	Medborgarförslag: Arrangera en Foodcourt under sommarmånaderna	Underlag från produktionen finns i ärendet. Handläggning under KS ej påbörjad.	2019-04-23
KK19/318	Medborgarförslag att Nyköpings kommun beslutar att utreda möjligheterna att börja fermentera matavfall från hushåll, skolor och äldreboenden	Yttrande från MSN finns i ärendet. Handläggning under KS ej påbörjad.	2019-04-24

KK19/326	Medborgarförslag: Bygga en konstgräsplan på någon av fotbollsplanerna eller hockeyrinken mellan Långbergsskolan och Gruvvägen	Inget har framkommit då beredning ej är påbörjad av KS.	2019-04-25
KK19/329	Medborgarförslag: Att skapa flera mindre lekplatser i city på väster och öster i anslutning till gågatan, torget och teaterparken	Yttrande från MSN finns i ärendet. Handläggning under KS ej påbörjad.	2019-04-26
KK19/340	Medborgarförslag att Nyköpings kommun beslutar att anlägga en konstgräsplan vid Långbergsskolan	Inget har framkommit då beredning ej är påbörjad av KS.	2019-04-30
KK19/355	Medborgarförslag: Att snarast införa ett bevattningsförbud som är på riktigt, med påföljder	Inget har framkommit då beredning ej är påbörjad av KS.	2019-05-06
KK19/354	Medborgarförslag: Införa farthinder och övergångsställe vid busshållplatsen Hagstugan	Yttrande från MSN finns i ärendet. Handläggning under KS ej påbörjad.	2019-05-06
KK19/368	Medborgarförslag: Anlägg utegym i Bryngelstorp	Yttrande från MSN finns i ärendet. Handläggning under KS ej påbörjad.	2019-05-10
KK19/384	Medborgarförslag: Inför differentierade priser på vattenkonsumtion i stället för bevattningsförbud	Yttrande från MSN finns i ärendet. Handläggning under KS ej påbörjad.	2019-05-17
KK19/396	Medborgarförslag: Asfaltering av återstående delar på Ekebovägen i Oxbacken	Inget har framkommit då beredning ej är påbörjad av KS.	2019-05-23
KK19/407	Medborgarförslag: Anläggande av båtplatser utmed Nyköpingsån	Inget har framkommit i ärendet. Begäran om underlag skickad till produktionen 2019-09-25	2019-05-28
KK19/406	Medborgarförslag: Återvinningsprojekt involverande FiA-verksamheten och/eller arbetslösa	Inget har framkommit då beredning ej är påbörjad av KS.	2019-05-28
KK19/405	Medborgarförslag: Plantera stadsträd på Fruängsgatan	Underlag från produktionen finns i ärendet. Handläggning under KS ej påbörjad.	2019-05-28
KK19/403	Medborgarförslag: Utöka skateparken i Nyköping	Inget har framkommit då beredning ej är påbörjad av KS.	2019-05-28
KK19/431	Medborgarförslag: Gör gårdsgatan i korsningen Fruängsgatan-Borgaregatan-Magasingatan	Yttrande från MSN finns i ärendet. Handläggning under KS ej påbörjad.	2019-06-04
KK19/428	Medborgarförslag: Anlägg MTB-bana på kommunal mark	Yttrande från MSN finns i ärendet. Handläggning under KS ej påbörjad.	2019-06-04
KK19/433	Medborgarförslag: Sluta klippa gräset på de kommunalt ägda markerna för bevarande av den biologiska mångfalden	Inget har framkommit då beredning ej är påbörjad av KS.	2019-06-05
KK19/449	Medborgarförslag: Gör något åt fotbollsplanen på trollstigen på Arnö	Inget har framkommit då beredning ej är påbörjad av KS.	2019-06-13

KK19/451	Medborgarförslag: Inför en busslinje som går via Sibro, Råby, Oppeby och Stavik	Inget har framkommit då beredning ej är påbörjad av KS.	2019-06-14
KK19/459	Medborgarförslag: Upprusta lekparken på Gustavsbergs förskola i Runtuna	Inget har framkommit då beredning ej är påbörjad av KS.	2019-06-27
KK19/463	Medborgarförslag: Utarbeta ett livskvalitetsprogram i Nyköpings kommun	Inget har framkommit då beredning ej är påbörjad av KS.	2019-06-28
KK19/464	Medborgarförslag: Gör Gripsholms parken mer upplyst samt bygg ut dammen med belysning	Inget har framkommit då beredning ej är påbörjad av KS.	2019-07-01
KK19/487	Medborgarförslag: Bygg ett nytt utegym samt motorikbana för barn	Inget har framkommit då beredning ej är påbörjad av KS.	2019-07-09
KK19/489	Medborgarförslag: Att på nytt utreda möjligheterna att ändra taxan för färdtjänst	Inget har framkommit då beredning ej är påbörjad av KS.	2019-07-10
KK19/494	Medborgarförslag: Anlägg utegym vid lekplatsen Krukmakaregatan Högbrunn i Nyköping	Inget har framkommit då beredning ej är påbörjad av KS.	2019-07-12
KK19/495	Medborgarförslag: Främja möjligheterna att inom kommunen starta ett "Repair Cafe"	Inget har framkommit då beredning ej är påbörjad av KS.	2019-07-15
KK19/507	Medborgarförslag att bygga en pool längs med strandpromenaden mellan hamnen och Brandholmen	Inget har framkommit då beredning ej är påbörjad av KS.	2019-07-31
KK19/505	Medborgarförslag att anlägga en naturäng (Natura2000) vid gravfältet Helgona 55:1 bakom fotbollsplanerna vid Krikonbacken/Harg	Inget har framkommit då beredning ej är påbörjad av KS.	2019-07-31
KK19/514	Medborgarförslag: Att bygga två fartbulor/hinder på Stenbrovägen mellan Spinnarvägen och Stockholmsvägen	Inget har framkommit då beredning ej är påbörjad av KS.	2019-08-05
KK19/512	Medborgarförslag: Att Nyköpings kommun inte beviljar bygglov för offentlig byggnation, kommersiella fastigheter eller hyreshus som inte uppfyller kravet om solceller	Inget har framkommit då beredning ej är påbörjad av KS.	2019-08-05
KK19/511	Medborgarförslag: Att Nyköpings kommun inte beviljar bygglov för flerfamiljshus, parkeringshus och kommunala byggnader som inte uppfyller kravet om solceller	Inget har framkommit då beredning ej är påbörjad av KS.	2019-08-05
KK19/510	Medborgarförslag: Att ordna breddad väg, gång- och cykelbana från Nyköping sista biten till Ryssbergen	Inget har framkommit då beredning ej är påbörjad av KS.	2019-08-05
KK19/517	Medborgarförslag att möjliggöra för café/servering eller bygg lekpark på baksidan av teatern i teaterparken	Inget har framkommit då beredning ej är påbörjad av KS.	2019-08-07
KK19/525	Medborgarförslag att alla folkvalda kommunpolitiker spelar SMHI's klimatanpassningsspel	Inget har framkommit då beredning ej är påbörjad av KS.	2019-08-20
KK19/558	Medborgarförslag: Anlägg ett utomhusgym för motionärer och kommuninvånare intill Krikonbackens idrottsplats	Inget har framkommit då beredning ej är påbörjad av KS.	2019-09-05
KK19/571	Medborgarförslag: Sätt upp vaddering på belysningen på parkeringen vid betongskejtsparken	Inget har framkommit då beredning ej är påbörjad av KS.	2019-09-10
KK19/570	Medborgarförslag: Bygg en hundrastgård ute på Arnö	Inget har framkommit då beredning ej är påbörjad av KS.	2019-09-10

KK19/569	Medborgarförslag: Bygg en gång- och cykelväg på Tärnövägen till och från skolan i Vrena	Inget har framkommit då beredning ej är påbörjad av KS.	2019-09-10
KK19/594	Medborgarförslag: Låt pensionärer åka buss gratis inom kommunen	Inget har framkommit då beredning ej är påbörjad av KS.	2019-09-18
KK19/598	Medborgarförslag att Nyköpings kommun ska bli en intressent i Riksbanksprojektet e-kronan	Inget har framkommit då beredning ej är påbörjad av KS.	2019-09-23
KK19/597	Medborgarförslag: Omvandla Västra skolans gård till enskild plats som kan låsas efter skolans stängning	Inget har framkommit då beredning ej är påbörjad av KS.	2019-09-23
KK19/605	Medborgarförslag: Sätt ut röda bänkar med ryggstöd på gräsytan utmed Trosavägen i Stenkulla	Inget har framkommit då beredning ej är påbörjad av KS.	2019-09-25
KK19/616	Medborgarförslag: Öppna upp Strandparksvägen för fler in- och utfarter till det stora bostadsområdet Arnö	Inget har framkommit då beredning ej är påbörjad av KS.	2019-10-04
KK19/625	Medborgarförslag: Att Nyköpings kommun verkar för ett parkcafé utomhus under den varma årstiden där Pelles lusthus ligger	Inget har framkommit då beredning ej är påbörjad av KS.	2019-10-09
KK19/651	Medborgarförslag: Inför porrfilter på kommunala och regionala platser samt att kommunen inför en porrfri policy för dessa platser	Inget har framkommit då beredning ej är påbörjad av KS.	2019-10-21
KK19/650	Medborgarförslag: Skapa fler och bättre lekplatser för barn, i stadens centrum	Inget har framkommit då beredning ej är påbörjad av KS.	2019-10-21
KK19/649	Medborgarförslag: Anordna Hållbarhetsdagar eller en Hållbarhetsvecka med seminarium, föreläsningar och workshops för medborgare och anställda i kommunala verksamheter i klimatfrågan mm	Inget har framkommit då beredning ej är påbörjad av KS.	2019-10-21
KK19/648	Medborgarförslag: Att i den framtida stadsplaneringen se till att behovet av närservice (livsmedelsbutiker, apotek, möteslokaler, sopsortering mm), tillgodoses inom de olika bostadsområdena	Inget har framkommit då beredning ej är påbörjad av KS.	2019-10-21
KK19/647	Medborgarförslag: Att alla förtroendevalda i Nyköpings kommun får genomgå en utbildning i grundläggande kunskaper om pågående klimatkris	Inget har framkommit då beredning ej är påbörjad av KS.	2019-10-21
KK19/646	Medborgarförslag: Jämställa cykelvägarna med bilvägarna vad det gäller skyltning - att sätta upp skyltar gör det enklare att välja cykeln samt normaliserar användandet av cykel som transportmedel	Inkommet	2019-10-21
KK19/645	Medborgarförslag att Nyköpings kommun använder sitt deläggande i Skavsta till att avveckla Skavsta som flygplats, alternativt sälja sin andel i Skavsta och investera pengarna i hållbara transportsystem	Inget har framkommit då beredning ej är påbörjad av KS.	2019-10-21
KK19/644	Medborgarförslag: Solcellsanpassa alla nybyggnationer som beställs eller möjliggörs av kommunen, redan under planeringsarbetet, och sänk kraven för takens möjlighet att tillgodogöra sig solceller	Inget har framkommit då beredning ej är påbörjad av KS.	2019-10-21
KK19/643	Medborgarförslag: Nyköpings kommun bör regelbundet informera och upplysa medborgarna om den pågående klimatkrisen och upprätta en klimatkommunikationsbudget	Inget har framkommit då beredning ej är påbörjad av KS.	2019-10-21
KK19/639	Medborgarförslag: Sänk farten genom Oxbacken genom att bygga tre cirkulationsplatser längs Runtunavägen	Inget har framkommit då beredning ej är påbörjad av KS.	2019-10-21
KK19/652	Medborgarförslag: Anlägg en Bike-park vid Herrhagsskolan	Inget har framkommit då beredning ej är påbörjad av KS.	2019-10-22
KK19/663	Medborgarförslag att Nyköpings kommun ska gå med i Klimatkommunerna	Inget har framkommit då beredning ej är påbörjad av KS.	2019-10-24
KK19/670	Medborgarförslag: Att ta höjd för extremscenarier i planeringen av samhällsviktiga funktioner som t ex reningsverk och nya bostadsområden	Inget har framkommit då beredning ej är påbörjad av KS.	2019-10-28

KK19/681	Medborgarförslag: Bygg fler utegym i Nyköping	Inget har framkommit då beredning ej är påbörjad av KS.	2019-11-01
KK19/684	Medborgarförslag: Bygg en gång - och cykelbana från Stigtomta längs Bärbovägen fram till Kisängsvägen	Inget har framkommit då beredning ej är påbörjad av KS.	2019-11-04
KK19/712	Medborgarförslag: Anlägg en park vid östra klockstapeln och österut mot gångvägen mellan Stackebergsvägen och Bergsgränd	Inget har framkommit då beredning ej är påbörjad av KS.	2019-11-12
KK19/709	Medborgarförslag: Flytta Gästabudsnnyckeln (gåvan till Nyköpings kommun 1987 från Pelle Nilsson) från Rosvalla för bättre synliggörande	Inget har framkommit då beredning ej är påbörjad av KS.	2019-11-12
KK19/738	Medborgarförslag att Nyköpings kommun ansluter sig till One Planet City Challenge vid nästa tillfälle som ges	Inget har framkommit då beredning ej är påbörjad av KS.	2019-11-25
KK19/745	Medborgarförslag: Inför cykelväg från Västra Storgatan till Östra Rundgatan samt öppna upp för mopeder att köra Strandparksvägen från Arnö mot stan	Inget har framkommit då beredning ej är påbörjad av KS.	2019-11-27
KK19/764	Medborgarförslag: Tänk om angående beslut att införa straffavgift inom hemtjänsten	Inget har framkommit då beredning ej är påbörjad av KS.	2019-12-05
KK19/777	Medborgarförslag att Nyköpings kommun ordnar dans på fredagskvällarna på torget i centrala Nyköping sommartid, för att få mer människor in i stadskärnan på kvällarna	Inget har framkommit då beredning ej är påbörjad av KS.	2019-12-13
KK19/787	Medborgarförslag: Genomför hastighetsdämpande åtgärder på Stenbrovägen på sträckan Stockholmsvägen-Mariebergs gård	Inget har framkommit då beredning ej är påbörjad av KS.	2019-12-18
KK19/786	Medborgarförslag: Förbättra och skapa fler aktiviteter i och runt Gripsholmsparken på Öster	Inget har framkommit då beredning ej är påbörjad av KS.	2019-12-18
KK19/789	Medborgarförslag: Att Nyköpings kommun snarast ansöker hos regeringen att få ingå i Finska språkets förvaltningsområde	Inget har framkommit då beredning ej är påbörjad av KS.	2019-12-19
KK19/799	Medborgarförslag: Fler samåkningsparkeringar utmed E4 mellan Nyköping och Norrköping	Inget har framkommit då beredning ej är påbörjad av KS.	2019-12-30

Diarienummer	Ärenderubrik	Status	Reg.-datum
KK20/59	Medborgarförslag: Förläng sopsaltningen på cykelbanan längs med strandstuguviksvägen från Kompassens förskola till cykelbanans slut vid Örstig	Inget har framkommit då beredning ej är påbörjad av KS.	2020-01-15
KK20/87	Medborgarförslag: Utegyms i anslutning till kommunens lekparker	Inget har framkommit då beredning ej är påbörjad av KS.	2020-01-27
KK20/86	Medborgarförslag: Tider på t ex Rosvalla, Folkungavallen m.fl. för "Löpnings för allmänheten" när banorna inte är uthyrda	Inget har framkommit då beredning ej är påbörjad av KS.	2020-01-27
KK20/101	Medborgarförslag: Sätta upp eller förbättra gatubelysningen på flera platser i centrala Nyköping	Inget har framkommit då beredning ej är påbörjad av KS.	2020-01-29
KK20/128	Medborgarförslag: Att Nyköpings kommun blir humlornas beskyddare	Inget har framkommit då beredning ej är påbörjad av KS.	2020-02-07
KK20/135	Medborgarförslag: Att göra ett politiskt ställningstagande om att utveckla förutsättningarna för socialt företagande	Inget har framkommit då beredning ej är påbörjad av KS.	2020-02-13
KK20/134	Medborgarförslag: Att det sätts upp farthinder på Ortvägen	Inget har framkommit då beredning ej är påbörjad av KS.	2020-02-13
KK20/137	Medborgarförslag: Att verka för en förbättrad miljö för fladdermössen	Inget har framkommit då beredning ej är påbörjad av KS.	2020-02-17
KK20/155	Medborgarförslag: Att Nyköpings kommun fattar beslut att utreda kostnad för rivning av kraftverken i ån	Inget har framkommit då beredning ej är påbörjad av KS.	2020-02-24
KK20/174	Medborgarförslag: Omvandla skolgården vid Nicolaiskolan till en grönskande stadspark	Inkommet	2020-03-02
KK20/169	Medborgarförslag att tillverka parkbänkar av återvunnen plast, för att placera ut i Nyköping	Inkommet	2020-03-02
KK20/168	Medborgarförslag att Nyköpings kommun utökar de naturbaserade lösningarna för både erosion och översvämning vid Nyköpings strandpromenad från hamnen till Brandholmen mm	Inkommet	2020-03-02
KK20/183	Medborgarförslag: Ta fram ett koncept där skolklasser kan hjälpa till att städa i naturen i kommunen mot ersättning till klasskassan	Inkommet	2020-03-05
KK20/193	Medborgarförslag: Låt ungdomar över 17 år inom LSS-verksamheten åka på veckolångt sommarläger	Inkommet	2020-03-09

KK20/205	Medborgarförslag: Inrätta etiska riktlinjer mot sexistisk reklam och sexualisering av det offentliga rummet	Inkommet	2020-03-13
KK20/214	Medborgarförslag angående nödvändig aktiv tillsyn visavi Gästabudstaden AB, mot bakgrund av havererad bredbandsutbyggnad i Stavvik	Inkommet	2020-03-16
KK20/213	Medborgarförslag att göra en rättelse av styrdokument för Gästabudsstaden AB, gällande balansen mellan innehållet i bolagsordningen och ägardirektiven	Inkommet	2020-03-16
KK20/223	Medborgarförslag angående nödvändig aktiv tillsyn visavi Gästabudstaden AB, mot bakgrund av havererad bredbandsutbyggnad i Stavvik	Inkommet	2020-03-20
KK20/222	Medborgarförslag att göra en rättelse av styrdokument för Gästabudsstaden AB, gällande balansen mellan innehållet i bolagsordningen och ägardirektiven	Inkommet	2020-03-20
KK20/227	Medborgarförslag: Bygg ordentliga utegym i anslutning till motionsspår vid Hållet och Ekensberg	Inkommet	2020-03-24
KK20/231	Medborgarförslag: Bygg väghinder längs med Frödingsgatan i Nyköping	Inkommet	2020-03-26
KK20/244	Medborgarförslag angående nödvändig aktiv tillsyn visavi Gästabudstaden AB, mot bakgrund av havererad bredbandsutbyggnad i Stavvik (nr 2)	Inkommet	2020-03-31
KK20/243	Medborgarförslag att göra en rättelse av styrdokument för Gästabudsstaden AB, gällande balansen mellan innehållet i bolagsordningen och ägardirektiven (Nr 1)	Inkommet	2020-03-31
KK20/241	Medborgarförslag: Framtida möjlighet till skärgårdspendel mellan Nyköpings hamn-Arnö-Brandholmen-Örstignäs	Inkommet	2020-03-31

KF §

Dnr KK20/169

Medborgarförslag att tillverka parkbänkar av återvunnen plast, för att placera ut i Nyköping

Förslag inlämnad av [REDACTED] föredras.

Då förslaget bedöms vara en verksamhetsfråga för Tekniska divisionen att besvara och inte av politisk karaktär föreslås att medborgarförslaget omvandlas till en synpunkt och översänds till Tekniska divisionen för besvarande, i enlighet med kommunfullmäktiges arbetsordning § 39.

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att omvandla medborgarförslaget till synpunkt, samt

att översända det till Tekniska divisionen för besvarande.

Beslut till:

Tekniska divisionen (inkl. synpunkt)

Förslagsställaren

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Från: [REDACTED]
Till: [Nyköpings Kommun](#)
Ärende: Medborgarförslag
Datum: den 29 februari 2020 23:02:44

Jag föreslår att Nyköpings kommun beslutar att... : Av återvunnen plast tillverka parkbänkar att ha runt om i stan. Foto kan bifogas från Sydney, Australien, på ett exempel. Snygga och bekväma att ha i parker, gallerior, åå gågator mm
Motivering : Att återvinna plast för en hållbar och bekväm framtid visar en framåtanda att utvecklas för kommande generationer.

Namn : [REDACTED]
Adress : [REDACTED]
Postnr : [REDACTED]
Telefon : [REDACTED]
E-post : [REDACTED]
Ort och datum : Alberga 29 februari 2020

KF §

Medborgarförslag

att jämställa cykelvägarna med bilvägarna vad det gäller skyltning - att sätta upp skyltar gör det enklare att välja cykeln samt normaliserar användandet av cykel som transportmedel

att Nyköpings kommun utökar de naturbaserade lösningarna för både erosion och översvämning vid Nyköpings strandpromenad från hamnen till Brandholmen, samt även ser över behovet runt Nyköpings å och Labroängar

att omvandla skolgården vid Nicolaiskolan till en grönskande stadspark

att ta fram ett koncept där skolklasser kan hjälpa till att städa i naturen i kommunen mot ersättning till klasskassan

att låta ungdomar över 17 år inom LSS-verksamheten åka på veckolångt sommarläger

att inrätta etiska riktlinjer mot sexistisk reklam och sexualisering av det offentliga rummet

att göra en rättelse av styrdokument för Gästabudsstaden AB, gällande balansen mellan innehålllet i bolagsordningen och ägardirektiven (nr 1)

att angående nödvändig aktiv tillsyn visavi Gästabudstaden AB, mot bakgrund av havererad bredbandsutbyggnad i Stavvik (nr 2)

att göra en rättelse av styrdokument för Gästabudsstaden AB, gällande balansen mellan innehålllet i bolagsordningen och ägardirektiven (nr 1)

att angående nödvändig aktiv tillsyn visavi Gästabudstaden AB, mot bakgrund av havererad bredbandsutbyggnad i Stavvik (nr 2)

att bygga ordentliga utegym i anslutning till motionsspår vid Hållet och Ekensberg

att bygga väghinder längs med Frödingsgatan

att Nyköpings kommun beslutar om framtida möjlighet till skärgårdspendel mellan Nyköpings hamn-Arnö-Brandholmen-Örstignäs

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

att göra en rättelse av styrdokument för Gästabudsstaden AB, gällande balansen mellan innehåll i bolagsordningen och ägardirektiven (nr 1)

att angående nödvändig aktiv tillsyn visavi Gästabudstaden AB, mot bakgrund av havererad bredbandsutbyggnad i Stavvik (nr 2)

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att överlämna medborgarförslagen till kommunstyrelsen för besvarande

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Från: <[REDACTED]>
Till: <kommun@nykoping.se>
Ärende: Medborgarförslag
Datum: 2019-10-19 21:28:57

Jag föreslår att Nyköpings kommun beslutar att... : Ytterligare göra det enklare för medborgarna i kommunen att ta cykeln. Detta genom att jämställa cykelvägarna med bilvägarna vad gäller skyltning. Ex. skylta upp cykelvägen mellan olika stadsdelar. Men även till utflyktsmål i Nyköping samt omnejd.

Motivering : I kommunens Klimat- och energistrategi 2016-2020 står följande: ”Utsläppen av växthusgaser ska minska med mer än 45 % till år 2020, jämfört med år 1990. Nyköping är en hållbar kommun och ska gå före i den gröna omställningen med mer förnybar energi samt minskad energianvändning. I Nyköping ska utsläppen av växthusgaser fortsatt minska även med en ökande befolkningstillväxt för att vara noll (nettoutsläpp) år 2045.” Om Nyköping ska kunna växa som kommun på ett hållbart sätt måste det vara lätt för invånarna att välja klimatsmarta alternativ. Att sätta upp skyltar gör det enklare att välja cykeln samt normaliserar användandet av cykeln som transportmedel. Ta gärna inspiration av Linköpings kommun.

Namn : [REDACTED]
Adress : [REDACTED]
Postnr : [REDACTED]
Telefon : [REDACTED]
E-post : [REDACTED]
Ort och datum : Nyköping 191019

Från: [REDACTED]
Till: [Nyköpings Kommun](#)
Ärende: Medborgarförslag
Datum: den 29 februari 2020 17:34:24

Jag föreslår att Nyköpings kommun beslutar att... : Nyköping utökar de naturbaserade lösningarna för både erosion och översvämning vid Nyköpings strandpromenad från hamnen till Brandholmen samt även ser över behovet runt Nyköpings å, Labroängar etc. Och då utgår från olika klimatscenarios på både 30 och 80 års sik, hur mycket vattnet kan stiga både på grund av stigande hav men även beakta nivåer vid olika lufttryck och vindriktningar. Och innan lösningar beslutas & genomför även stämmer av lösningarna mot den 10 nationella vägledande principerna för klimatanpassning.

Motivering : För att på detta sätt skydda Nyköpings stränder och bebyggelse för ett förändrat klimat som vi redan nu ser förändringarna av.

Namn : [REDACTED]

Adress : [REDACTED]

Postnr : [REDACTED]

Telefon : [REDACTED]

E-post : [REDACTED]

Ort och datum : 29 februari Nyköping

Från: [REDACTED]
Till: [Nyköpings Kommun](#)
Ärende: Medborgarförslag
Datum: den 2 mars 2020 14:59:26

Jag föreslår att Nyköpings kommun beslutar att... : Omvandla skolgården vid Nicolaiskolan till en grönskande stadspark

Motivering : För att tackla klimatförändringarna vi göra stort som smått. Att förvandla skolgården till en stadspark ökar inte bara områdets attraktivitet, det skulle även bidra med att binda koldioxid till marken via växterna som planteras. Parken skulle liva upp en plats som upplevs både tråkig och mörk och som tycks fylla lite funktion för Nyköpings centrum. Nyköping behöver en grön oas inne i city och mer centralt än såhär blir det inte.

Namn : [REDACTED]
Adress : [REDACTED]
Postnr : [REDACTED]
Telefon : [REDACTED]
E-post : [REDACTED]
Ort och datum : Nyköping, 2020-03-02

Från: <[REDACTED]>
Till: <kommun@nykoping.se>
Ärende: Medborgarförslag
Datum: 2020-03-04 23:06:17

Jag föreslår att Nyköpings kommun beslutar att... : Jag skulle vilja att vår kommun tar fram ett koncept där skolklasser kan hjälpa till att städa naturen i kommunen mot ersättning till klasskassan. Det finns liknande upplägg i andra kommuner. Till exempel i Nacka kommun. Ni kan läsa mer om upplägget på Nacka kommuns hemsida: <https://www.nacka.se/boende-miljo/natur-och-parker/skotsel-av-park-och-naturmark/naturstadning/>

Motivering : Ge möjlighet till skolklasser att tjäna pengar på en aktivitet de gör gemensamt, som är bra för deras sammanhållning samtidigt som man bidrar till samhället. Bättre att bidra med en arbetsinsats istället för att sälja saker, vilket kan vara svårt om man har olika socioekonomiska förutsättningar.

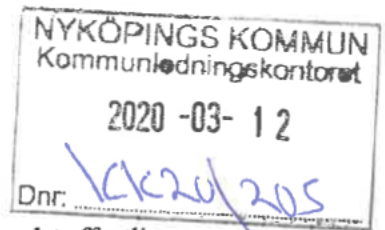
Namn : [REDACTED]
Adress : [REDACTED]
Postnr : [REDACTED]
Telefon : [REDACTED]
E-post : [REDACTED]
Ort och datum : Nyköping 200304

Från: [REDACTED]
Till: <kommun@nykoping.se>
Ärende: Medborgarförslag
Datum: 2020-03-09 09:56:41

Jag föreslår att Nyköpings kommun beslutar att... : Ungdomar inom LLS, över 17 år ska få komma på sommarläger en vecka!

Motivering : De som är under 17 år, har rätt att söka sommarläger, men inte de som fyllt 17! De har samma behov som andra ungdomar att komma hemifrån, träffa andra ungdomar, göra andra "saker" på sommarlovet! De är annars på fritids, kortids el hemma med föräldrar, ev ngn assistent! Det blir inget avbrott för dem, förutom att de inte går i skolan! De behöver oxå få "sommarlov", semester" ifrån vardagen, och byta miljö!

Namn : [REDACTED]
Adress : [REDACTED]
Postnr : [REDACTED]
Telefon : 0702323160
E-post : [REDACTED]
Ort och datum : Nyköping 200309



Medborgarförslag för etiska riktlinjer mot sexistisk reklam

Nyköping kommun bör inrätta etiska riktlinjer mot sexistisk reklam och sexualisering av det offentliga rummet. Detta för att kunna nå målet om jämställdhet mellan kvinnor och män, vilket fastslås bl.a. av de jämställdhetspolitiska målen, FN:s Kvinnokonvention och Agenda2030.

Följande medborgarförslag innefattar ett förslag med etiska riktlinjer mot sexistisk reklam och sexualisering av det offentliga rummet. Riktlinjerna reglerar att kommunen har rätt att kräva att reklam som strider mot stadens etiska riktlinjer tas ned inom 24 timmar. Det innebär även ett ansvarstagande från kommunens sida för att invånare inte ska utsättas för kränkande reklambudskap. Könsdiskriminerande reklam och sexualiseringen av kvinnor i det offentliga rummet är ett samhällsproblem och ett hinder för jämställdhet.

Konsekvenser av könsdiskriminerande reklam

De stereotypa skildringarna av kvinnor och män i reklam är ett problem både för individen och för samhället. På ett individuellt plan orsakar könsdiskriminerande reklam psykisk ohälsa. Skönhetsideal och objektifiering i reklam kan skapa en snedvriden kroppsbild, ökad självobjektifiering, lägre självförtroende och till och med minskad initiativkraft.¹ Könsdiskriminerande reklam är även ett samhällsproblem då objektifiering och stereotypa bilder av kvinnor och män orsakar och upprätthåller ojämställda normer och maktordningar.²

Det råder bred enighet om att könsdiskriminerande reklam är ett hinder för att säkerställa kvinnors rättigheter och jämställdhet inom EU och FN. En rad internationella och europeiska överenskommelser har slagit fast att länder bör använda alla till buds stående medel, inklusive lagstiftning, för att motverka könsdiskriminerande reklam. Nyköpings kommun bör inspireras av Stockholms stads modell. Stockholms stad har infört etiska riktlinjer som en del av sina avtal med företag som äger reklamplatser i staden. De etiska riktlinjerna föreskriver att kommunen har rätt att kräva nedtagning inom 24 timmar av reklam som strider mot stadens etiska riktlinjer. Detta fungerar som en civilrättslig överenskommelse som i Stockholms stad fattats av stadens trafikkontor³ och kräver inte något beslut av någon annan instans än av stadens trafikkontor. Läs mer om Stockholms stads etiska riktlinjer [här](#).

Etiska riktlinjer mot sexistisk reklam skulle vara en del av att säkerställa jämställda allmänna utrymmen samt lika möjligheter för kommunens medborgare. Nyköpings kommun skulle bli en föregångare i jämställdhetsarbetet i Sverige i stort.

Nyköping bör införa ett förbud mot könsdiskriminerande reklam och sexualisering av det offentliga rummet och som en del av förbudet även göra riktlinjerna för sexistisk reklam lättillgängliga för allmänheten. Det måste finnas tydliga direktiv hur medborgare ska gå tillväga för att anmäla reklam.

Jag ser fram emot återkoppling och information om vilka åtgärder som kommer att vidtas.

Namn: [REDACTED]

Adress: [REDACTED]

Mejladress/Telefonnummer: [REDACTED]

Datum: 2020-03-12

¹ Fredrickson, B. L., & Roberts, T. (1997). "Objectification theory: Toward understanding women's lived experiences and mental health risks". *Psychology of Women Quarterly*, 21, 173–206.

² SOU 2008:05 Könsdiskriminerande reklam – kränkande utformning av kommersiella meddelanden s. 32f

³ <https://insynsverige.se/documentHandler.ashx?did=1963256>

NR 1

MEDBORGARFÖRSLAG ANGÅENDE RÄTTELSE AV STYRDOKUMENT FÖR GÄSTABUDSTADEN AB

Jag föreslår att kommunfullmäktige i Nyköpings kommun beslutar att det av kommunen helägda bolaget Gästabudstaden AB ges styrdokument (bolagsordning och ägardirektiv) som är synkroniserade med varandra och därmed blir utformade utifrån vad kommunallagen tillåter. Det innebär att kommunstyrelsen skall ges i uppgift att bereda ett ärende till kommunfullmäktige som rättar till nuvarande brist på balans mellan innehållet i bolagsordningen och ägardirektiven för Gästabudstaden AB.

Gällande ägardirektiv medger i strid mot både kommunallagen och bolagsordningen avsteg från självkostnadsprincipen. På samma lagstridiga sätt framgår av ägardirektiven att bolaget skall ha som mål att drivas affärsmässigt med en direktavkastning på minst 2 % per år. Sådana obegränsade vinstkrav är inte möjliga att sätta upp för ett allmännyttigt kommunalt bolag som i stället styrs av självkostnadsprincipen.

Kommunfullmäktige skall efter kommunstyrelsens beredning besluta på sätt att bolagsordningen och ägardirektiven är i överensstämmelse med vad som enligt kommunallagen gäller för det allmännyttiga bolaget Gästabudstaden AB. Mer konkret betyder det att självkostnadsprincipen, likställighetsprincipen och lokaliseringsprincipen skall framgå av såväl bolagsordningen som ägardirektiven för Gästabudstaden AB. Avkastningskravet för bolaget skall anpassas härefter. Detta innebär att kommunfullmäktige måste rätta till de fel som både kommunstyrelsen och kommunfullmäktige själva är orsak till genom tidigare beredning resp. slutligt beslut avseende bolagets styrdokument.

MOTIVERINGEN TILL FÖRSLAG NR 1

Kommunfullmäktiges ägardirektiv för Gästabudstaden AB är på sätt som framgår ovan oförenliga med både kommunallagen och bolagsordningen. Fullmäktige har alltså i ett tidigare skede efter beredning av kommunstyrelsen fattat ett felaktigt beslut. Om beslutet hade överklagats av kommunmedlem till förvaltningsdomstol genom laglighetsprövning hade domstolen upphävt fullmäktiges beslut som olagligt. Medborgarförslaget syftar till att få till stånd kommunal självrättelse.

Att kommunstyrelsen i sin lagstadgade uppsikt visavi bolaget inte redan för länge sedan uppmärksammat och rättat till felaktigheterna i ägardirektiven tyder på att uppsikten inte fungerar. En sådan allvarligt drabbad ytterst fullmäktige och kommunmedlemmarna som inte får adekvat information om bolagets verksamhet. Bristen på fungerande uppsikt från kommunstyrelsen kan i särskild ordning granskas av den kommunala revisionen utifrån den självständiga ställning som varje revisor har när det gäller att välja granskningsobjekt.

NR 2

MEDBORGARFÖRSLAG ANGÅENDE NÖDVÄNDIG AKTIV TILLSYN VISAVI GÄSTABUDSTADEN AB MOT BAKGRUND AV HAVERERAD BREDBANDSUTBYGGNAD I STAVVIK

Jag föreslår att kommunfullmäktige genom eget beslut tillser att kommunstyrelsen sköter sin lagenliga uppsiktsplikt gentemot Gästabudstaden AB på det sätt som krävs för att kommunallagens likställighetsprincip skall kunna uppfyllas i bolagets verksamhet med bredbandsutbyggnad i glesbygd. Förslaget har sin bakgrund i den uteblivna utbyggnaden av fiberindragning till Stavvik som orsakats av Gästabudstaden AB:s försumliga arbetsmetod. Fullmäktiges beslut är nödvändigt på grund av att kommunstyrelsen inte skött sin uppsiktsplikt mot bolaget i denna centrala fråga.

Mer konkret skall kommunstyrelsen av fullmäktige ges i uppdrag att tydliggöra för Gästabudstaden AB att det legala ledningsrättsförfarandet måste användas av bolaget för att bryta den blockering av fiberutbyggnaden som en enda fastighetsägare orsakat under flera år för närmare 50 fastighetsägare i Stavvik. Med hänsyn till fastighetsägarens starka motstånd mot fiberindragning till Stavvik har det bara varit möjligt att upprätthålla likställighetsprincipen i bredbandsutbyggnaden genom ett förfarande med ledningsrätt. Denna legala väg för att lösa upp blockeringen i Stavvik har dock bolaget medvetet valt bort och därefter annullerat samtliga påtecknade kontrakt om markupplåtelse från fastighetsägarna.

Det står utom tvivel att kommunstyrelsen inte skött sin uppsikt över Gästabudstaden AB eftersom bolaget kunnat sätta i system att inte tillämpa likställighetsprincipen i arbetet med bredbandsutbyggnaden i Stavvik. Det krävs därför att kommunfullmäktige som högsta beslutande organ och ägarrepresentant ger kommunstyrelsen i uppdrag att tydliggöra för bolaget att ledningsrätt skall sökas hos lantmäterimyndigheten för att häva blockeringen av fiberutbyggnaden i Stavvik.

MOTIVERINGEN TILL FÖRSLAG NR 2

Genom externa rättsutredningar 2019-09-08 och 2019-12-18 (kommunens diarienumr. KK 19/583:4) angående förhållandet mellan ägaren Nyköpings kommun och Gästabudstaden AB har framkommit allvarliga brister beträffande både ägarens grundläggande styrdokument för bolaget, bolagsledningens och dess projektlednings agerande samt hur uppsiktsplikten mot bolaget hanterats av kommunstyrelsen. Utredningarna har utförts av [REDACTED], tidigare förbundsjurist vid Avdelningen för Juridik, Sveriges Kommuner och Landsting, Stockholm.

Ett av de grundläggande misstagen var att tidigare VD:n för Gästabudstaden AB [REDACTED] genom ett bolagsinternt beslut 2014 fastställde principen att bolaget inte skulle använda sig av ledningsrättsförfarandet. Genom detta vårdslösa agerande från bolagsledningen kom närmare 50

fastighetsägare i Stavvik att stå utan indragning av fiber trots många års förberedelser, intresseanmälningar och kontraktsskrivningar angående markavtal. Den 28 februari 2019 "annullerade" bolaget fastighetsägarnas sedan länge påtecknade kontrakt avseende markupplåtelse med skälet att en fastighetsägare inte frivilligt upplåtit sin mark för indragning av fiber. Denne ende fastighetsägare hade under flera år haft samma negativa inställning utan att Gästabudstaden AB sökt ledningsrätt hos lantmäterimyndigheten. Bolagets projektledning hade i stället på ett obehörigt sätt gentemot Stavviks Samfällighetsförening gjort sig till tolk för den trilskande fastighetsägarens krav, vilket föreningens styrelse reagerade skarpt mot, se rättsutredningen 2019-09-08, kommunens dnr KK 19/583:4. Om ledningsrätt söktes från början hade blockeringen av fiberutbyggnaden undanröjts mot en smärre intrångsersättning för fastighetsägaren i fråga.

Bolagsordningen kräver i enlighet med kommunallagen att Gästabudstaden AB tillämpar självkostnadsprincipen, likställighetsprincipen och lokaliseringsprincipen visavi kommunmedlemmarna. För ett allmännyttigt kommunalt bolag som Gästabudstaden AB är de angivna ramarna inte annorlunda än för kommunen som myndighet. Ägardirektiven och bolagets faktiska verksamhet avviker öppet från vad bolagsordningen anger som tillåtet och företaget ägnar sig åt verksamhet i strid mot både självkostnadsprincipen och likställighetsprincipen.

Ett stort antal fastighetsägare i Stavvik har genom bolagets vårdslösa agerande i fråga om att medvetet sätta likställigheten ur spel (resultatet av att inte söka och beviljas ledningsrätt) blivit grundlurade av bolaget. Härtill kommer att Nyköpings kommun i sin centrala roll som ägare och uppsiktspliktig via kommunstyrelsen inte vidtagit någon synlig åtgärd för att förmå bolaget att korrigera sitt felaktiga handlande.

Kommunstyrelsen har ända sedan sin kännedom om "Stavviksfallet" haft möjlighet att aktivt utöva sin löpande uppsiktsplikt visavi Gästabudstaden AB. Det är nu drygt ett år sedan. Trots de för kommunstyrelsen och kommunjuristen [REDACTED] kända externa rättsutredningarna har kommunstyrelsen inte i något avseende tillfört information som kastar ljus över hur uppsiktsskyldigheten har hanterats gentemot bolaget. Inte heller har kommunstyrelsen förklarat hur det kan komma sig att bolagsordningen och ägardirektiven inte stämmer överens i fråga om den ekonomiska driften.

Enligt uppgift från kommunjuristen [REDACTED] till [REDACTED] har bolaget bedrivit verksamheten på affärsmässiga villkor trots att självkostnadsprincipen i bolagsordningen inte medger sådan drift. Ett bolag som bedrivs på rent affärsmässiga villkor behöver inte tillämpa likställighetsprincipen men till denna bolagskategori hör inte Gästabudstaden AB. Bolaget är i stället ett allmännyttigt kommunalt bolag med av kommunallagen givna ramar för hur kunderna, dvs kommunmedlemmarna, får hanteras.

Som framgått behöver fastighetsägarna i Stavvik aktiva kommunala åtgärder genom att kommunfullmäktige och kommunstyrelsen i förening ser till att Gästabudstaden AB ändrar sin passiva och otillbörliga arbetsmetod på ett sätt som möjliggör en fiberutbyggnad i Stavvik. Den långvariga blockeringen av utbyggnaden i området måste brytas av bolaget genom att ansökan om ledningsrätt snarast inges till lantmäterimyndigheten.

För att i stället uttrycka saken rent politiskt utifrån vad som hänt i Stavvik går det inte att på något annat sätt implementera regeringens högt ställda krav på att bredbandsutbyggnaden skall medverka till en levande glesbygd.

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

NR 1

MEDBORGARFÖRSLAG ANGÅENDE RÄTTELSE AV STYRDOKUMENT FÖR GÄSTABUDSTADEN AB

Jag föreslår att kommunfullmäktige i Nyköpings kommun beslutar att det av kommunen helägda bolaget Gästabudstaden AB ges styrdokument (bolagsordning och ägardirektiv) som är synkroniserade med varandra och därmed blir utformade utifrån vad kommunallagen tillåter. Det innebär att kommunstyrelsen skall ges i uppgift att bereda ett ärende till kommunfullmäktige som rättar till nuvarande brist på balans mellan innehållet i bolagsordningen och ägardirektiven för Gästabudstaden AB.

Gällande ägardirektiv medger i strid mot både kommunallagen och bolagsordningen avsteg från självkostnadsprincipen. På samma lagstridiga sätt framgår av ägardirektiven att bolaget skall ha som mål att drivas affärsmässigt med en direktavkastning på minst 2 % per år. Sådana obegränsade vinstkrav är inte möjliga att sätta upp för ett allmännyttigt kommunalt bolag som i stället styrs av självkostnadsprincipen.

Kommunfullmäktige skall efter kommunstyrelsens beredning besluta på sätt att bolagsordningen och ägardirektiven är i överensstämmelse med vad som enligt kommunallagen gäller för det allmännyttiga bolaget Gästabudstaden AB. Mer konkret betyder det att självkostnadsprincipen, likställighetsprincipen och lokaliseringsprincipen skall framgå av såväl bolagsordningen som ägardirektiven för Gästabudstaden AB. Avkastningskravet för bolaget skall anpassas härefter. Detta innebär att kommunfullmäktige måste rätta till de fel som både kommunstyrelsen och kommunfullmäktige själva är orsak till genom tidigare beredning resp. slutligt beslut avseende bolagets styrdokument.

MOTIVERINGEN TILL FÖRSLAG NR 1

Kommunfullmäktiges ägardirektiv för Gästabudstaden AB är på sätt som framgår ovan oförenliga med både kommunallagen och bolagsordningen. Fullmäktige har alltså i ett tidigare skede efter beredning av kommunstyrelsen fattat ett felaktigt beslut. Om beslutet hade överklagats av kommunmedlem till förvaltningsdomstol genom laglighetsprövning hade domstolen upphävt fullmäktiges beslut som olagligt. Medborgarförslaget syftar till att få till stånd kommunal självrättelse.

Att kommunstyrelsen i sin lagstadgade uppsikt visavi bolaget inte redan för länge sedan uppmärksammat och rättat till felaktigheterna i ägardirektiven tyder på att uppsikten inte fungerar. En sådan allvarligt drabbad ytterst fullmäktige och kommunmedlemmarna som inte får adekvat information om bolagets verksamhet. Bristen på fungerande uppsikt från kommunstyrelsen kan i särskild ordning granskas av den kommunala revisionen utifrån den självständiga ställning som varje revisor har när det gäller att välja granskningsobjekt.

NR 2

MEDBORGARFÖRSLAG ANGÅENDE NÖDVÄNDIG AKTIV TILLSYN VISAVI GÄSTABUDSTADEN AB MOT BAKGRUND AV HAVERERAD BREDBANDSUTBYGGNAD I STAVVIK

Jag föreslår att kommunfullmäktige genom eget beslut tillser att kommunstyrelsen sköter sin lagenliga uppsiktsplikt gentemot Gästabudstaden AB på det sätt som krävs för att kommunallagens likställighetsprincip skall kunna uppfyllas i bolagets verksamhet med bredbandsutbyggnad i glesbygd. Förslaget har sin bakgrund i den uteblivna utbyggnaden av fiberindragning till Stavvik som orsakats av Gästabudstaden AB:s försumliga arbetsmetod. Fullmäktiges beslut är nödvändigt på grund av att kommunstyrelsen inte skött sin uppsiktsplikt mot bolaget i denna centrala fråga.

Mer konkret skall kommunstyrelsen av fullmäktige ges i uppdrag att tydliggöra för Gästabudstaden AB att det legala ledningsrättsförfarandet måste användas av bolaget för att bryta den blockering av fiberutbyggnaden som en enda fastighetsägare orsakat under flera år för närmare 50 fastighetsägare i Stavvik. Med hänsyn till fastighetsägarens starka motstånd mot fiberindragning till Stavvik har det bara varit möjligt att upprätthålla likställighetsprincipen i bredbandsutbyggnaden genom ett förfarande med ledningsrätt. Denna legala väg för att lösa upp blockeringen i Stavvik har dock bolaget medvetet valt bort och därefter annullerat samtliga påtecknade kontrakt om markupplåtelse från fastighetsägarna.

Det står utom tvivel att kommunstyrelsen inte skött sin uppsikt över Gästabudstaden AB eftersom bolaget kunnat sätta i system att inte tillämpa likställighetsprincipen i arbetet med bredbandsutbyggnaden i Stavvik. Det krävs därför att kommunfullmäktige som högsta beslutande organ och ägarrepresentant ger kommunstyrelsen i uppdrag att tydliggöra för bolaget att ledningsrätt skall sökas hos lantmäterimyndigheten för att häva blockeringen av fiberutbyggnaden i Stavvik.

MOTIVERINGEN TILL FÖRSLAG NR 2

Genom externa rättsutredningar 2019-09-08 och 2019-12-18 (kommunens diarienumr. KK 19/583:4) angående förhållandet mellan ägaren Nyköpings kommun och Gästabudstaden AB har framkommit allvarliga brister beträffande både ägarens grundläggande styrdokument för bolaget, bolagsledningens och dess projektlednings agerande samt hur uppsiktsplikten mot bolaget hanterats av kommunstyrelsen. Utredningarna har utförts av [REDACTED], tidigare förbundsjurist vid Avdelningen för Juridik, Sveriges Kommuner och Landsting, Stockholm.

Ett av de grundläggande misstagen var att tidigare VD:n för Gästabudstaden AB [REDACTED] genom ett bolagsinternt beslut 2014 fastställde principen att bolaget inte skulle använda sig av ledningsrättsförfarandet. Genom detta vårdslösa agerande från bolagsledningen kom närmare 50

fastighetsägare i Stavvik att stå utan indragning av fiber trots många års förberedelser, intresseanmälningar och kontraktsskrivningar angående markavtal. Den 28 februari 2019 "annullerade" bolaget fastighetsägarnas sedan länge påtecknade kontrakt avseende markupplåtelse med skälet att en fastighetsägare inte frivilligt upplåtit sin mark för indragning av fiber. Denne ende fastighetsägare hade under flera år haft samma negativa inställning utan att Gästabudstaden AB sökt ledningsrätt hos lantmäterimyndigheten. Bolagets projektledning hade i stället på ett obehörigt sätt gentemot Stavviks Samfällighetsförening gjort sig till tolk för den trilskande fastighetsägarens krav, vilket föreningens styrelse reagerade skarpt mot, se rättsutredningen 2019-09-08, kommunens dnr KK 19/583:4. Om ledningsrätt söktes från början hade blockeringen av fiberutbyggnaden undanröjts mot en smärre intrångsersättning för fastighetsägaren i fråga.

Bolagsordningen kräver i enlighet med kommunallagen att Gästabudstaden AB tillämpar självkostnadsprincipen, likställighetsprincipen och lokaliseringsprincipen visavi kommunmedlemmarna. För ett allmännyttigt kommunalt bolag som Gästabudstaden AB är de angivna ramarna inte annorlunda än för kommunen som myndighet. Ägardirektiven och bolagets faktiska verksamhet avviker öppet från vad bolagsordningen anger som tillåtet och företaget ägnar sig åt verksamhet i strid mot både självkostnadsprincipen och likställighetsprincipen.

Ett stort antal fastighetsägare i Stavvik har genom bolagets vårdslösa agerande i fråga om att medvetet sätta likställigheten ur spel (resultatet av att inte söka och beviljas ledningsrätt) blivit grundlurade av bolaget. Härtill kommer att Nyköpings kommun i sin centrala roll som ägare och uppsiktspliktig via kommunstyrelsen inte vidtagit någon synlig åtgärd för att förmå bolaget att korrigera sitt felaktiga handlande.

Kommunstyrelsen har ända sedan sin kännedom om "Stavviksfallet" haft möjlighet att aktivt utöva sin löpande uppsiktsplikt visavi Gästabudstaden AB. Det är nu drygt ett år sedan. Trots de för kommunstyrelsen och kommunjuristen [REDACTED] kända externa rättsutredningarna har kommunstyrelsen inte i något avseende tillfört information som kastar ljus över hur uppsiktsskyldigheten har hanterats gentemot bolaget. Inte heller har kommunstyrelsen förklarat hur det kan komma sig att bolagsordningen och ägardirektiven inte stämmer överens i fråga om den ekonomiska driften.

Enligt uppgift från kommunjuristen [REDACTED] till [REDACTED] har bolaget bedrivit verksamheten på affärsmässiga villkor trots att självkostnadsprincipen i bolagsordningen inte medger sådan drift. Ett bolag som bedrivs på rent affärsmässiga villkor behöver inte tillämpa likställighetsprincipen men till denna bolagskategori hör inte Gästabudstaden AB. Bolaget är i stället ett allmännyttigt kommunalt bolag med av kommunallagen givna ramar för hur kunderna, dvs kommunmedlemmarna, får hanteras.

Som framgått behöver fastighetsägarna i Stavvik aktiva kommunala åtgärder genom att kommunfullmäktige och kommunstyrelsen i förening ser till att Gästabudstaden AB ändrar sin passiva och otillbörliga arbetsmetod på ett sätt som möjliggör en fiberutbyggnad i Stavvik. Den långvariga blockeringen av utbyggnaden i området måste brytas av bolaget genom att ansökan om ledningsrätt snarast inges till lantmäterimyndigheten.

För att i stället uttrycka saken rent politiskt utifrån vad som hänt i Stavvik går det inte att på något annat sätt implementera regeringens högt ställda krav på att bredbandsutbyggnaden skall medverka till en levande glesbygd.

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

NR 1

MEDBORGARFÖRSLAG ANGÅENDE RÄTTELSE AV STYRDOKUMENT FÖR GÄSTABUDSTADEN AB

Jag föreslår att kommunfullmäktige i Nyköpings kommun beslutar att det av kommunen helägda bolaget Gästabudstaden AB ges styrdokument (bolagsordning och ägardirektiv) som är synkroniserade med varandra och därmed blir utformade utifrån vad kommunallagen tillåter. Det innebär att kommunstyrelsen skall ges i uppgift att bereda ett ärende till kommunfullmäktige som rättar till nuvarande brist på balans mellan innehållet i bolagsordningen och ägardirektiven för Gästabudstaden AB.

Gällande ägardirektiv medger i strid mot både kommunallagen och bolagsordningen avsteg från självkostnadsprincipen. På samma lagstridiga sätt framgår av ägardirektiven att bolaget skall ha som mål att drivas affärsmässigt med en direktavkastning på minst 2 % per år. Sådana obegränsade vinstkrav är inte möjliga att sätta upp för ett allmännyttigt kommunalt bolag som i stället styrs av självkostnadsprincipen.

Kommunfullmäktige skall efter kommunstyrelsens beredning besluta på sätt att bolagsordningen och ägardirektiven är i överensstämmelse med vad som enligt kommunallagen gäller för det allmännyttiga bolaget Gästabudstaden AB. Mer konkret betyder det att självkostnadsprincipen, likställighetsprincipen och lokaliseringsprincipen skall framgå av såväl bolagsordningen som ägardirektiven för Gästabudstaden AB. Avkastningskravet för bolaget skall anpassas härefter. Detta innebär att kommunfullmäktige måste rätta till de fel som både kommunstyrelsen och kommunfullmäktige själva är orsak till genom tidigare beredning resp. slutligt beslut avseende bolagets styrdokument.

MOTIVERINGEN TILL FÖRSLAG NR 1

Kommunfullmäktiges ägardirektiv för Gästabudstaden AB är på sätt som framgår ovan oförenliga med både kommunallagen och bolagsordningen. Fullmäktige har alltså i ett tidigare skede efter beredning av kommunstyrelsen fattat ett felaktigt beslut. Om beslutet hade överklagats av kommunmedlem till förvaltningsdomstol genom laglighetsprövning hade domstolen upphävt fullmäktiges beslut som olagligt. Medborgarförslaget syftar till att få till stånd kommunal självrättelse.

Att kommunstyrelsen i sin lagstadgade uppsikt visavi bolaget inte redan för länge sedan uppmärksammat och rättat till felaktigheterna i ägardirektiven tyder på att uppsikten inte fungerar. En sådan allvarligt drabbad ytterst fullmäktige och kommunmedlemmarna som inte får adekvat information om bolagets verksamhet. Bristen på fungerande uppsikt från kommunstyrelsen kan i särskild ordning granskas av den kommunala revisionen utifrån den självständiga ställning som varje revisor har när det gäller att välja granskningsobjekt.

NR 2

MEDBORGARFÖRSLAG ANGÅENDE NÖDVÄNDIG AKTIV TILLSYN VISAVI GÄSTABUDSTADEN AB MOT BAKGRUND AV HAVERERAD BREDBANDSUTBYGGNAD I STAVVIK

Jag föreslår att kommunfullmäktige genom eget beslut tillser att kommunstyrelsen sköter sin lagenliga uppsiktsplikt gentemot Gästabudstaden AB på det sätt som krävs för att kommunallagens likställighetsprincip skall kunna uppfyllas i bolagets verksamhet med bredbandsutbyggnad i glesbygd. Förslaget har sin bakgrund i den uteblivna utbyggnaden av fiberindragning till Stavvik som orsakats av Gästabudstaden AB:s försumliga arbetsmetod. Fullmäktiges beslut är nödvändigt på grund av att kommunstyrelsen inte skött sin uppsiktsplikt mot bolaget i denna centrala fråga.

Mer konkret skall kommunstyrelsen av fullmäktige ges i uppdrag att tydliggöra för Gästabudstaden AB att det legala ledningsrättsförfarandet måste användas av bolaget för att bryta den blockering av fiberutbyggnaden som en enda fastighetsägare orsakat under flera år för närmare 50 fastighetsägare i Stavvik. Med hänsyn till fastighetsägarens starka motstånd mot fiberindragning till Stavvik har det bara varit möjligt att upprätthålla likställighetsprincipen i bredbandsutbyggnaden genom ett förfarande med ledningsrätt. Denna legala väg för att lösa upp blockeringen i Stavvik har dock bolaget medvetet valt bort och därefter annullerat samtliga påtecknade kontrakt om markupplåtelse från fastighetsägarna.

Det står utom tvivel att kommunstyrelsen inte skött sin uppsikt över Gästabudstaden AB eftersom bolaget kunnat sätta i system att inte tillämpa likställighetsprincipen i arbetet med bredbandsutbyggnaden i Stavvik. Det krävs därför att kommunfullmäktige som högsta beslutande organ och ägarrepresentant ger kommunstyrelsen i uppdrag att tydliggöra för bolaget att ledningsrätt skall sökas hos lantmäterimyndigheten för att häva blockeringen av fiberutbyggnaden i Stavvik.

MOTIVERINGEN TILL FÖRSLAG NR 2

Genom externa rättsutredningar 2019-09-08 och 2019-12-18 (kommunens diarienummer KK 19/583:4) angående förhållandet mellan ägaren Nyköpings kommun och Gästabudstaden AB har framkommit allvarliga brister beträffande både ägarens grundläggande styrdokument för bolaget, bolagsledningens och dess projektlednings agerande samt hur uppsiktsplikten mot bolaget hanterats av kommunstyrelsen. Utredningarna har utförts av [REDACTED], tidigare förbundsjurist vid Avdelningen för Juridik, Sveriges Kommuner och Landsting, Stockholm.

Ett av de grundläggande misstagen var att tidigare VD:n för Gästabudstaden AB [REDACTED] genom ett bolagsinternt beslut 2014 fastställde principen att bolaget inte skulle använda sig av ledningsrättsförfarandet. Genom detta vårdslösa agerande från bolagsledningen kom närmare 50

fastighetsägare i Stavvik att stå utan indragning av fiber trots många års förberedelser, intresseanmälningar och kontraktsskrivningar angående markavtal. Den 28 februari 2019 "annullerade" bolaget fastighetsägarnas sedan länge påtecknade kontrakt avseende markupplåtelse med skälet att en fastighetsägare inte frivilligt upplåtit sin mark för indragning av fiber. Denne ende fastighetsägare hade under flera år haft samma negativa inställning utan att Gästabudstaden AB sökt ledningsrätt hos lantmäterimyndigheten. Bolagets projektledning hade i stället på ett obehörigt sätt gentemot Stavviks Samfällighetsförening gjort sig till tolk för den trilskande fastighetsägarens krav, vilket föreningens styrelse reagerade skarpt mot, se rättsutredningen 2019-09-08, kommunens dnr KK 19/583:4. Om ledningsrätt söktes från början hade blockeringen av fiberutbyggnaden undanröjts mot en smärre intrångsersättning för fastighetsägaren i fråga.

Bolagsordningen kräver i enlighet med kommunallagen att Gästabudstaden AB tillämpar självkostnadsprincipen, likställighetsprincipen och lokaliseringsprincipen visavi kommunmedlemmarna. För ett allmännyttigt kommunalt bolag som Gästabudstaden AB är de angivna ramarna inte annorlunda än för kommunen som myndighet. Ägardirektiven och bolagets faktiska verksamhet avviker öppet från vad bolagsordningen anger som tillåtet och företaget ägnar sig åt verksamhet i strid mot både självkostnadsprincipen och likställighetsprincipen.

Ett stort antal fastighetsägare i Stavvik har genom bolagets vårdslösa agerande i fråga om att medvetet sätta likställigheten ur spel (resultatet av att inte söka och beviljas ledningsrätt) blivit grundlurade av bolaget. Härtill kommer att Nyköpings kommun i sin centrala roll som ägare och uppsiktspliktig via kommunstyrelsen inte vidtagit någon synlig åtgärd för att förmå bolaget att korrigera sitt felaktiga handlande.

Kommunstyrelsen har ända sedan sin kännedom om "Stavviksfallet" haft möjlighet att aktivt utöva sin löpande uppsiktsplikt visavi Gästabudstaden AB. Det är nu drygt ett år sedan. Trots de för kommunstyrelsen och kommunjuristen [REDACTED] kända externa rättsutredningarna har kommunstyrelsen inte i något avseende tillfört information som kastar ljus över hur uppsiktsskyldigheten har hanterats gentemot bolaget. Inte heller har kommunstyrelsen förklarat hur det kan komma sig att bolagsordningen och ägardirektiven inte stämmer överens i fråga om den ekonomiska driften.

Enligt uppgift från kommunjuristen [REDACTED] till [REDACTED] har bolaget bedrivit verksamheten på affärsmässiga villkor trots att självkostnadsprincipen i bolagsordningen inte medger sådan drift. Ett bolag som bedrivs på rent affärsmässiga villkor behöver inte tillämpa likställighetsprincipen men till denna bolagskategori hör inte Gästabudstaden AB. Bolaget är i stället ett allmännyttigt kommunalt bolag med av kommunallagen givna ramar för hur kunderna, dvs kommunmedlemmarna, får hanteras.

Som framgått behöver fastighetsägarna i Stavvik aktiva kommunala åtgärder genom att kommunfullmäktige och kommunstyrelsen i förening ser till att Gästabudstaden AB ändrar sin passiva och otillbörliga arbetsmetod på ett sätt som möjliggör en fiberutbyggnad i Stavvik. Den långvariga blockeringen av utbyggnaden i området måste brytas av bolaget genom att ansökan om ledningsrätt snarast inges till lantmäterimyndigheten.

För att i stället uttrycka saken rent politiskt utifrån vad som hänt i Stavvik går det inte att på något annat sätt implementera regeringens högt ställda krav på att bredbandsutbyggnaden skall medverka till en levande glesbygd.

Från: [REDACTED]
Till: [Nyköpings Kommun](#)
Ärende: Medborgarförslag
Datum: den 20 mars 2020 09:27:48
Bilagor: [Medborgarförslag Nyköpings kommun.docx](#)
[ATT00001.txt](#)

Se bifogat dokument. Gäller Gästabudsstaden/Fibemät/Glesbygd

[REDACTED]
[REDACTED]
Telefon [REDACTED]

E-post [REDACTED]

NR 1

MEDBORGARFÖRSLAG ANGÅENDE RÄTTELSE AV STYRDOKUMENT FÖR GÄSTABUDSTADEN AB

Jag föreslår att kommunfullmäktige i Nyköpings kommun beslutar att det av kommunen helägda bolaget Gästabudstaden AB ges styrdokument (bolagsordning och ägardirektiv) som är synkroniserade med varandra och därmed blir utformade utifrån vad kommunallagen tillåter. Det innebär att kommunstyrelsen skall ges i uppgift att bereda ett ärende till kommunfullmäktige som rättar till nuvarande brist på balans mellan innehållet i bolagsordningen och ägardirektiven för Gästabudstaden AB.

Gällande ägardirektiv medger i strid mot både kommunallagen och bolagsordningen avsteg från självkostnadsprincipen. På samma lagstridiga sätt framgår av ägardirektiven att bolaget skall ha som mål att drivas affärsmässigt med en direktavkastning på minst 2 % per år. Sådana obegränsade vinstkrav är inte möjliga att sätta upp för ett allmännyttigt kommunalt bolag som i stället styrs av självkostnadsprincipen.

Kommunfullmäktige skall efter kommunstyrelsens beredning besluta på sätt att bolagsordningen och ägardirektiven är i överensstämmelse med vad som enligt kommunallagen gäller för det allmännyttiga bolaget Gästabudstaden AB. Mer konkret betyder det att självkostnadsprincipen, likställighetsprincipen och lokaliseringsprincipen skall framgå av såväl bolagsordningen som ägardirektiven för Gästabudstaden AB. Avkastningskravet för bolaget skall anpassas härefter. Detta innebär att kommunfullmäktige måste rätta till de fel som både kommunstyrelsen och kommunfullmäktige själva är orsak till genom tidigare beredning resp. slutligt beslut avseende bolagets styrdokument.

MOTIVERINGEN TILL FÖRSLAG NR 1

Kommunfullmäktiges ägardirektiv för Gästabudstaden AB är på sätt som framgår ovan oförenliga med både kommunallagen och bolagsordningen. Fullmäktige har alltså i ett tidigare skede efter beredning av kommunstyrelsen fattat ett felaktigt beslut. Om beslutet hade överklagats av kommunmedlem till förvaltningsdomstol genom laglighetsprövning hade domstolen upphävt fullmäktiges beslut som olagligt. Medborgarförslaget syftar till att få till stånd kommunal självrättelse.

Att kommunstyrelsen i sin lagstadgade uppsikt visavi bolaget inte redan för länge sedan uppmärksammat och rättat till felaktigheterna i ägardirektiven tyder på att uppsikten inte fungerar. En sådan allvarligt drabbad ytterst fullmäktige och kommunmedlemmarna som inte får adekvat information om bolagets verksamhet. Bristen på fungerande uppsikt från kommunstyrelsen kan i särskild ordning granskas av den kommunala revisionen utifrån den självständiga ställning som varje revisor har när det gäller att välja granskningsobjekt.

NR 2

MEDBORGARFÖRSLAG ANGÅENDE NÖDVÄNDIG AKTIV TILLSYN VISAVI GÄSTABUDSTADEN AB MOT BAKGRUND AV HAVERERAD BREDBANDSUTBYGGNAD I STAVVIK

Jag föreslår att kommunfullmäktige genom eget beslut tillser att kommunstyrelsen sköter sin lagenliga uppsiktsplikt gentemot Gästabudstaden AB på det sätt som krävs för att kommunallagens likställighetsprincip skall kunna uppfyllas i bolagets verksamhet med bredbandsutbyggnad i glesbygd. Förslaget har sin bakgrund i den uteblivna utbyggnaden av fiberindragning till Stavvik som orsakats av Gästabudstaden AB:s försumliga arbetsmetod. Fullmäktiges beslut är nödvändigt på grund av att kommunstyrelsen inte skött sin uppsiktsplikt mot bolaget i denna centrala fråga.

Mer konkret skall kommunstyrelsen av fullmäktige ges i uppdrag att tydliggöra för Gästabudstaden AB att det legala ledningsrättsförfarandet måste användas av bolaget för att bryta den blockering av fiberutbyggnaden som en enda fastighetsägare orsakat under flera år för närmare 50 fastighetsägare i Stavvik. Med hänsyn till fastighetsägarens starka motstånd mot fiberindragning till Stavvik har det bara varit möjligt att upprätthålla likställighetsprincipen i bredbandsutbyggnaden genom ett förfarande med ledningsrätt. Denna legala väg för att lösa upp blockeringen i Stavvik har dock bolaget medvetet valt bort och därefter annullerat samtliga påtecknade kontrakt om markupplåtelse från fastighetsägarna.

Det står utom tvivel att kommunstyrelsen inte skött sin uppsikt över Gästabudstaden AB eftersom bolaget kunnat sätta i system att inte tillämpa likställighetsprincipen i arbetet med bredbandsutbyggnaden i Stavvik. Det krävs därför att kommunfullmäktige som högsta beslutande organ och ägarrepresentant ger kommunstyrelsen i uppdrag att tydliggöra för bolaget att ledningsrätt skall sökas hos lantmäterimyndigheten för att häva blockeringen av fiberutbyggnaden i Stavvik.

MOTIVERINGEN TILL FÖRSLAG NR 2

Genom externa rättsutredningar 2019-09-08 och 2019-12-18 (kommunens diarienumr. KK 19/583:4) angående förhållandet mellan ägaren Nyköpings kommun och Gästabudstaden AB har framkommit allvarliga brister beträffande både ägarens grundläggande styrdokument för bolaget, bolagsledningens och dess projektlednings agerande samt hur uppsiktsplikten mot bolaget hanterats av kommunstyrelsen. Utredningarna har utförts av [REDACTED], tidigare förbundsjurist vid Avdelningen för Juridik, Sveriges Kommuner och Landsting, Stockholm.

Ett av de grundläggande misstagen var att tidigare VD:n för Gästabudstaden AB [REDACTED] genom ett bolagsinternt beslut 2014 fastställde principen att bolaget inte skulle använda sig av ledningsrättsförfarandet. Genom detta vårdslösa agerande från bolagsledningen kom närmare 50

fastighetsägare i Stavvik att stå utan indragning av fiber trots många års förberedelser, intresseanmälningar och kontraktsskrivningar angående markavtal. Den 28 februari 2019 "annullerade" bolaget fastighetsägarnas sedan länge påtecknade kontrakt avseende markupplåtelse med skälet att en fastighetsägare inte frivilligt upplåtit sin mark för indragning av fiber. Denne ende fastighetsägare hade under flera år haft samma negativa inställning utan att Gästabudstaden AB sökt ledningsrätt hos lantmäterimyndigheten. Bolagets projektledning hade i stället på ett obehörigt sätt gentemot Stavviks Samfällighetsförening gjort sig till tolk för den trilskande fastighetsägarens krav, vilket föreningens styrelse reagerade skarpt mot, se rättsutredningen 2019-09-08, kommunens dnr KK 19/583:4. Om ledningsrätt söktes från början hade blockeringen av fiberutbyggnaden undanröjts mot en smärre intrångsersättning för fastighetsägaren i fråga.

Bolagsordningen kräver i enlighet med kommunallagen att Gästabudstaden AB tillämpar självkostnadsprincipen, likställighetsprincipen och lokaliseringsprincipen visavi kommunmedlemmarna. För ett allmännyttigt kommunalt bolag som Gästabudstaden AB är de angivna ramarna inte annorlunda än för kommunen som myndighet. Ägardirektiven och bolagets faktiska verksamhet avviker öppet från vad bolagsordningen anger som tillåtet och företaget ägnar sig åt verksamhet i strid mot både självkostnadsprincipen och likställighetsprincipen.

Ett stort antal fastighetsägare i Stavvik har genom bolagets vårdslösa agerande i fråga om att medvetet sätta likställigheten ur spel (resultatet av att inte söka och beviljas ledningsrätt) blivit grundlurade av bolaget. Härtill kommer att Nyköpings kommun i sin centrala roll som ägare och uppsiktspliktig via kommunstyrelsen inte vidtagit någon synlig åtgärd för att förmå bolaget att korrigera sitt felaktiga handlande.

Kommunstyrelsen har ända sedan sin kännedom om "Stavviksfallet" haft möjlighet att aktivt utöva sin löpande uppsiktsplikt visavi Gästabudstaden AB. Det är nu drygt ett år sedan. Trots de för kommunstyrelsen och kommunjuristen [REDACTED] kända externa rättsutredningarna har kommunstyrelsen inte i något avseende tillfört information som kastar ljus över hur uppsiktsskyldigheten har hanterats gentemot bolaget. Inte heller har kommunstyrelsen förklarat hur det kan komma sig att bolagsordningen och ägardirektiven inte stämmer överens i fråga om den ekonomiska driften.

Enligt uppgift från kommunjuristen [REDACTED] till [REDACTED] har bolaget bedrivit verksamheten på affärsmässiga villkor trots att självkostnadsprincipen i bolagsordningen inte medger sådan drift. Ett bolag som bedrivs på rent affärsmässiga villkor behöver inte tillämpa likställighetsprincipen men till denna bolagskategori hör inte Gästabudstaden AB. Bolaget är i stället ett allmännyttigt kommunalt bolag med av kommunallagen givna ramar för hur kunderna, dvs kommunmedlemmarna, får hanteras.

Som framgått behöver fastighetsägarna i Stavvik aktiva kommunala åtgärder genom att kommunfullmäktige och kommunstyrelsen i förening ser till att Gästabudstaden AB ändrar sin passiva och otillbörliga arbetsmetod på ett sätt som möjliggör en fiberutbyggnad i Stavvik. Den långvariga blockeringen av utbyggnaden i området måste brytas av bolaget genom att ansökan om ledningsrätt snarast inges till lantmäterimyndigheten.

För att i stället uttrycka saken rent politiskt utifrån vad som hänt i Stavvik går det inte att på något annat sätt implementera regeringens högt ställda krav på att bredbandsutbyggnaden skall medverka till en levande glesbygd.

Från: [REDACTED]
Till: [Nyköpings Kommun](#)
Ärende: Medborgarförslag
Datum: den 20 mars 2020 09:27:48
Bilagor: [Medborgarförslag Nyköpings kommun.docx](#)
[ATT00001.txt](#)

Se bifogat dokument. Gäller Gästabudsstaden/Fibernät/Glesbygd

[REDACTED]
[REDACTED]
Telefon [REDACTED]

E-post [REDACTED]

Från: [REDACTED]
Till: [Nyköpings Kommun](#)
Ärende: Medborgarförslag
Datum: den 24 mars 2020 12:00:08

Jag föreslår att Nyköpings kommun beslutar att... : bygga ordentliga utegym i anslutning till motionsspår i Hället och Ekensberg (det som finns är inte funktionellt).

Motivering : Skapa möjlighet till uteträning i frisk luft för allmänheten. Främja folkhälsan och minska smittspridning på ex gym i infektionstider. Exempel på hur ett utegym skulle kunna se ut har jag bla fr Karlskoga kommun.

Namn : [REDACTED]
Adress : [REDACTED]
Postnr : [REDACTED]
Telefon : [REDACTED]
E-post : [REDACTED]
Ort och datum : Nyköping 200324

Från: [REDACTED]
Till: <kommun@nykoping.se>
Ämne: Medborgarförslag
Skickat: 2020-03-26 09:37:03

Jag föreslår att Nyköpings kommun beslutar att... : ..bygga väghinder ex bulor eller annat väghinder (dock ej blomlådor) längs med Frödingsgatan i Nyköping. Tar bort stoppförbudsskylt längs med ena sidan på Frödingsgatan (sidan med ojämna husnummer).

Motivering : Väghinder kommer förhoppningsvis medföra en medvetenhet hos trafikanter i form av lägre hastighet och en säkrare närområdesmiljö för de barn som bor i husen längs gatan och i området. Det ligger två skolor samt en förskola i området och trafiken tenderar att vara hög (och snabb) vid flera tidpunkter under dagen. Särskilt vid tidpunkter då de barn som bor i området promenerar eller cyklar till/hem från skolan. Avveckla stoppförbud så att vi som bor på Frödingsgatan, och våra besökare, kan parkera utanför våra hus. Med parkerade bilar på båda sidor av gatan saktar man även naturligt ner hastighet hos den trafik som passerar.

Namn : [REDACTED]
Adress : [REDACTED]
Postnr : [REDACTED]
Telefon : [REDACTED]
E-post : [REDACTED]
Ort och datum : Nyköping 200326

Från: [REDACTED]
Till: "kommun@nykoping.se" <kommun@nykoping.se>
Ämne: Medborgarförslag
Skickat: 2020-03-30 17:27:47

Jag föreslår att Nyköpings kommun beslutar om framtida möjlighet till skärgårdspendel mellan Nyköpings hamn Arnö Brandholmen Örstignäs

Motivering:

I och med stor pågående utbyggnad med framtida exploateringsmöjligheter vore det önskvärt att binda ihop dessa områden med en skärgårdspendel. Förslagsvis likt Älvsnabben i Göteborg mellan områdena Nyköpings hamn Arnö Brandholmen Örstignäs (se bifogad skiss).

I anslutning till Brandholmen ligger Rosvalla (Nyköpings Arenor Rosvalla) med träningsmöjligheter samt gymnasieskolor.

I Nyköpings hamn finns restauranger med närhet till centrum.

Arnö och Örstignäs som förslag till hållplatser.

Detta skulle gynna kollektivtrafiken. Bättre möjligheter till idrott för boenden på Arnö och Örstignäs med kommande exploatering. Avlastning på antal busslinjer. Gynna handel och rörelser i Nyköpings hamn. Bättre möjligheter för skola. Gynna cykelpendlingen. Binda samman flera områden.

[REDACTED]



Rev			
RevID	CHID	Change Name	Date

Skärgårdspendeln Nyköping
 Nyköping
 SE

Översiktsritning

Status
FÖRSLAGSHANDLING

Ritat av
Victor N

Datum
 2020 03 30



NYKÖPINGS KOMMUN

611 83 NYKÖPING

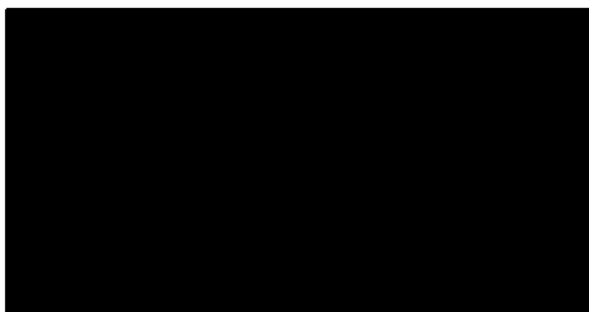
MEDBORGARFÖRSLAG

Jag får härmed som folkbokförd kommunmedlem i Nyköpings kommun lämna in **2 (två)** medborgarförslag med motiveringar. Emotser bekräftelse från kommunen med angivet diarienumr på ärendena.

NR 1: MEDBORGARFÖRSLAG ANGÅENDE RÄTTELSE AV STYRDOKUMENT FÖR GÄSTABUDSTADEN AB

NR 2: MEDBORGARFÖRSLAG ANGÅENDE NÖDVÄNDIG AKTIV TILLSYN VISAVI GÄSTABUDSTADEN AB MOT BAKGRUND AV HAVERERAD BREDBANDSUTBYGGNAD I STAVVIK

Stavvik, Nyköping den 22 mars 2020



NR 1

MEDBORGARFÖRSLAG ANGÅENDE RÄTTELSE AV STYRDOKUMENT FÖR GÄSTABUDSTADEN AB

Jag föreslår att kommunfullmäktige i Nyköpings kommun beslutar att det av kommunen helägda bolaget Gästabudstaden AB ges styrdokument (bolagsordning och ägardirektiv) som är synkroniserade med varandra och därmed blir utformade utifrån vad kommunallagen tillåter. Det innebär att kommunstyrelsen skall ges i uppgift att bereda ett ärende till kommunfullmäktige som rättar till nuvarande brist på balans mellan innehållet i bolagsordningen och ägardirektiven för Gästabudstaden AB.

Gällande ägardirektiv medger i strid mot både kommunallagen och bolagsordningen avsteg från självkostnadsprincipen. På samma lagstridiga sätt framgår av ägardirektiven att bolaget skall ha som mål att drivas affärsmässigt med en direktavkastning på minst 2 % per år. Sådana obegränsade vinstkrav är inte möjliga att sätta upp för ett allmännyttigt kommunalt bolag som i stället styrs av självkostnadsprincipen.

Kommunfullmäktige skall efter kommunstyrelsens beredning besluta på sätt att bolagsordningen och ägardirektiven är i överensstämmelse med vad som enligt kommunallagen gäller för det allmännyttiga bolaget Gästabudstaden AB. Mer konkret betyder det att självkostnadsprincipen, likställighetsprincipen och lokaliseringsprincipen skall framgå av såväl bolagsordningen som ägardirektiven för Gästabudstaden AB. Avkastningskravet för bolaget skall anpassas härfter. Detta innebär att kommunfullmäktige måste rätta till de fel som både kommunstyrelsen och kommunfullmäktige själva är orsak till genom tidigare beredning resp. slutligt beslut avseende bolagets styrdokument.

MOTIVERINGEN TILL FÖRSLAG NR 1

Kommunfullmäktiges ägardirektiv för Gästabudstaden AB är på sätt som framgår ovan oförenliga med både kommunallagen och bolagsordningen. Fullmäktige har alltså i ett tidigare skede efter beredning av kommunstyrelsen fattat ett felaktigt beslut. Om beslutet hade överklagats av kommunmedlem till förvaltningsdomstol genom laglighetsprövning hade domstolen upphävt fullmäktiges beslut som olagligt. Medborgarförslaget syftar till att få till stånd kommunal självrättelse.

Att kommunstyrelsen i sin lagstadgade uppsikt visavi bolaget inte redan för länge sedan uppmärksammat och rättat till felaktigheterna i ägardirektiven tyder på att uppsikten inte fungerar. En sådan allvarligt brist drabbbar ytterst fullmäktige och kommunmedlemmarna som inte får adekvat information om bolagets verksamhet. Bristen på fungerande uppsikt

från kommunstyrelsen kan i särskild ordning granskas av den kommunala revisionen utifrån den självständiga ställning som varje revisor har när det gäller att välja granskningsobjekt.

NR 2

MEDBORGARFÖRSLAG ANGÅENDE NÖDVÄNDIG AKTIV TILLSYN VISAVI GÄSTABUDSTADEN AB MOT BAKGRUND AV HAVERERAD BREDBANDSUTBYGGNAD I STAVVIK

Jag föreslår att kommunfullmäktige genom eget beslut tillser att kommunstyrelsen sköter sin lagenliga uppsiktsplikt gentemot Gästabudstaden AB på det sätt som krävs för att kommunallagens likställighetsprincip skall kunna uppfyllas i bolagets verksamhet med bredbandsutbyggnad i glesbygd. Förslaget har sin bakgrund i den uteblivna utbyggnaden av fiberindragning till Stavvik som orsakats av Gästabudstaden AB:s försumliga arbetsmetod. Fullmäktiges beslut är nödvändigt på grund av att kommunstyrelsen inte skött sin uppsiktsplikt mot bolaget i denna centrala fråga.

Mer konkret skall kommunstyrelsen av fullmäktige ges i uppdrag att tydliggöra för Gästabudstaden AB att det legala ledningsrättsförfarandet måste användas av bolaget för att bryta den blockering av fiberutbyggnaden som en enda fastighetsägare orsakat under flera år för närmare 50 fastighetsägare i Stavvik. Med hänsyn till fastighetsägarens starka motstånd mot fiberindragning till Stavvik har det bara varit möjligt att upprätthålla likställighetsprincipen i bredbandsutbyggnaden genom ett förfarande med ledningsrätt. Denna legala väg för att lösa upp blockeringen i Stavvik har dock bolaget medvetet valt bort och därefter annullerat samtliga påtecknade kontrakt om markupplåtelse från fastighetsägarna.

Det står utom tvivel att kommunstyrelsen inte skött sin uppsikt över Gästabudstaden AB eftersom bolaget kunnat sätta i system att inte tillämpa likställighetsprincipen i arbetet med bredbandsutbyggnaden i Stavvik. Det krävs därför att kommunfullmäktige som högsta beslutande organ och ägarrepresentant ger kommunstyrelsen i uppdrag att tydliggöra för bolaget att ledningsrätt skall sökas hos lantmäterimyndigheten för att häva blockeringen av fiberutbyggnaden i Stavvik.

MOTIVERINGEN TILL FÖRSLAG NR 2

Genom externa rättsutredningar 2019-09-08 och 2019-12-18 (kommunens diariernr KK 19/583:4) angående förhållandet mellan ägaren Nyköpings kommun och Gästabudstaden

AB har framkommit allvarliga brister beträffande både ägarens grundläggande styrdokument för bolaget, bolagsledningens och dess projektlednings agerande samt hur uppsiktsplikten mot bolaget hanterats av kommunstyrelsen. Utredningarna har utförts av [REDACTED] tidigare förbundsjurist vid Avdelningen för Juridik, Sveriges Kommuner och Landsting, Stockholm.

Ett av de grundläggande misstagen var att tidigare VD:n för Gästabudstaden AB [REDACTED] genom ett bolagsinternt beslut 2014 fastställde principen att bolaget inte skulle använda sig av ledningsrättsförfarandet. Genom detta vårdslösa agerande från bolagsledningen kom närmare 50 fastighetsägare i Stavvik att stå utan indragning av fiber trots många års förberedelser, intresseanmälningar och kontraktsskrivningar angående markavtal. Den 28 februari 2019 "annullerade" bolaget fastighetsägarnas sedan länge påtecknade kontrakt avseende markupplåtelse med skälet att en fastighetsägare inte frivilligt upplåtit sin mark för indragning av fiber. Denne ende fastighetsägare hade under flera år haft samma negativa inställning utan att Gästabudstaden AB sökt ledningsrätt hos lantmäterimyndigheten. Bolagets projektledning hade i stället på ett obehörigt sätt gentemot Stavviks Samfällighetsförening gjort sig till tolk för den trilskande fastighetsägarens krav, vilket föreningens styrelse reagerade skarpt mot, se rättsutredningen 2019-09-08, kommunens dnr KK 19/583:4. Om ledningsrätt söktes från början hade blockeringen av fiberutbyggnaden undanröjts mot en smärre intrångsersättning för fastighetsägaren i fråga.

Bolagsordningen kräver i enlighet med kommunallagen att Gästabudstaden AB tillämpar självkostnadsprincipen, likställighetsprincipen och lokaliseringsprincipen visavi kommunmedlemmarna. För ett allmännyttigt kommunalt bolag som Gästabudstaden AB är de angivna ramarna inte annorlunda än för kommunen som myndighet. Ägardirektiven och bolagets faktiska verksamhet avviker öppet från vad bolagsordningen anger som tillåtet och företaget ägnar sig åt verksamhet i strid mot både självkostnadsprincipen och likställighetsprincipen.

Ett stort antal fastighetsägare i Stavvik har genom bolagets vårdslösa agerande i fråga om att medvetet sätta likställigheten ur spel (resultatet av att inte söka och beviljas ledningsrätt) blivit grundlurade av bolaget. Härtill kommer att Nyköpings kommun i sin centrala roll som ägare och uppsiktspliktig via kommunstyrelsen inte vidtagit någon synlig åtgärd för att förmå bolaget att korrigera sitt felaktiga handlande.

Kommunstyrelsen har ända sedan sin kännedom om "Stavviksfallet" haft möjlighet att aktivt utöva sin löpande uppsiktsplikt visavi Gästabudstaden AB. Det är nu drygt ett år sedan. Trots de för kommunstyrelsen och kommunjuristen [REDACTED] kända externa rättsutredningarna har kommunstyrelsen inte i något avseende tillfört information som kastar ljus över hur uppsiktsskyldigheten har hanterats gentemot bolaget. Inte heller har kommunstyrelsen förklarat hur det kan komma sig att bolagsordningen och ägardirektiven inte stämmer överens i fråga om den ekonomiska driften.

Enligt uppgift från kommunjuristen [REDACTED] till [REDACTED] har bolaget bedrivit verksamheten på affärsmässiga villkor trots att självkostnadsprincipen i bolagsordningen inte medger sådan drift. Ett bolag som bedrivs på rent affärsmässiga villkor behöver inte tillämpa likställighetsprincipen men till denna bolagskategori hör inte Gästabudstaden AB. Bolaget är i stället ett allmännyttigt kommunalt bolag med av kommunallagen givna ramar för hur kunderna, dvs kommunmedlemmarna, får hanteras.

Som framgått behöver fastighetsägarna i Stavvik aktiva kommunala åtgärder genom att kommunfullmäktige och kommunstyrelsen i förening ser till att Gästabudstaden AB ändrar sin passiva och otillbörliga arbetsmetod på ett sätt som möjliggör en fiberutbyggnad i Stavvik. Den långvariga blockeringen av utbyggnaden i området måste brytas av bolaget genom att ansökan om ledningsrätt snarast inges till lantmäterimyndigheten.

För att i stället uttrycka saken rent politiskt utifrån vad som hänt i Stavvik går det inte att på något annat sätt implementera regeringens högt ställda krav på att bredbandsutbyggnaden skall medverka till en levande glesbygd.

NYKÖPINGS KOMMUN
Kommunledningskontoret

2020 -03- 3 1

Dnr:

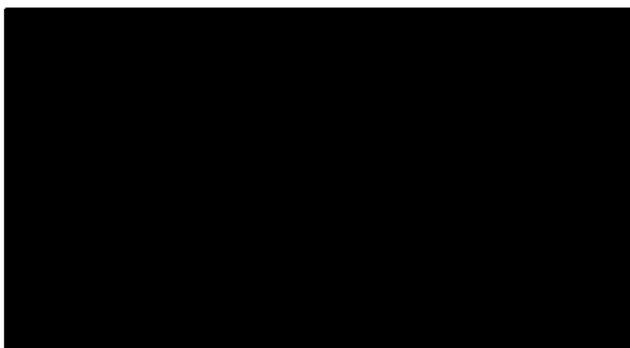
NYKÖPINGS KOMMUN**611 83 NYKÖPING****MEDBORGARFÖRSLAG**

Jag får härmed som folkbokförd kommunmedlem i Nyköpings kommun lämna in **2 (två)** medborgarförslag med motiveringar. Emotser bekräftelse från kommunen med angivet diarienumr på ärendena.

NR 1: MEDBORGARFÖRSLAG ANGÅENDE RÄTTELSE AV STYRDOKUMENT FÖR GÄSTABUDSTADEN AB

NR 2: MEDBORGARFÖRSLAG ANGÅENDE NÖDVÄNDIG AKTIV TILLSYN VISAVI GÄSTABUDSTADEN AB MOT BAKGRUND AV HAVERERAD BREDBANDSUTBYGGNAD I STAVVIK

Stavvik, Nyköping den 22 mars 2020



NR 1

MEDBORGARFÖRSLAG ANGÅENDE RÄTTELSE AV STYRDOKUMENT FÖR GÄSTABUDSTADEN AB

Jag föreslår att kommunfullmäktige i Nyköpings kommun beslutar att det av kommunen helägda bolaget Gästabudstaden AB ges styrdokument (bolagsordning och ägardirektiv) som är synkroniserade med varandra och därmed blir utformade utifrån vad kommunallagen tillåter. Det innebär att kommunstyrelsen skall ges i uppgift att bereda ett ärende till kommunfullmäktige som rättar till nuvarande brist på balans mellan innehållet i bolagsordningen och ägardirektiven för Gästabudstaden AB.

Gällande ägardirektiv medger i strid mot både kommunallagen och bolagsordningen avsteg från självkostnadsprincipen. På samma lagstridiga sätt framgår av ägardirektiven att bolaget skall ha som mål att drivas affärsmässigt med en direktavkastning på minst 2 % per år. Sådana obegränsade vinstkrav är inte möjliga att sätta upp för ett allmännyttigt kommunalt bolag som i stället styrs av självkostnadsprincipen.

Kommunfullmäktige skall efter kommunstyrelsens beredning besluta på sätt att bolagsordningen och ägardirektiven är i överensstämmelse med vad som enligt kommunallagen gäller för det allmännyttiga bolaget Gästabudstaden AB. Mer konkret betyder det att självkostnadsprincipen, likställighetsprincipen och lokaliseringsprincipen skall framgå av såväl bolagsordningen som ägardirektiven för Gästabudstaden AB. Avkastningskravet för bolaget skall anpassas härfter. Detta innebär att kommunfullmäktige måste rätta till de fel som både kommunstyrelsen och kommunfullmäktige själva är orsak till genom tidigare beredning resp. slutligt beslut avseende bolagets styrdokument.

MOTIVERINGEN TILL FÖRSLAG NR 1

Kommunfullmäktiges ägardirektiv för Gästabudstaden AB är på sätt som framgår ovan oförenliga med både kommunallagen och bolagsordningen. Fullmäktige har alltså i ett tidigare skede efter beredning av kommunstyrelsen fattat ett felaktigt beslut. Om beslutet hade överklagats av kommunmedlem till förvaltningsdomstol genom laglighetsprövning hade domstolen upphävt fullmäktiges beslut som olagligt. Medborgarförslaget syftar till att få till stånd kommunal självrättelse.

Att kommunstyrelsen i sin lagstadgade uppsikt visavi bolaget inte redan för länge sedan uppmärksammat och rättat till felaktigheterna i ägardirektiven tyder på att uppsikten inte fungerar. En sådan allvarligt brist drabbbar ytterst fullmäktige och kommunmedlemmarna som inte får adekvat information om bolagets verksamhet. Bristen på fungerande uppsikt

från kommunstyrelsen kan i särskild ordning granskas av den kommunala revisionen utifrån den självständiga ställning som varje revisor har när det gäller att välja granskningsobjekt.

NR 2

MEDBORGARFÖRSLAG ANGÅENDE NÖDVÄNDIG AKTIV TILLSYN VISAVI GÄSTABUDSTADEN AB MOT BAKGRUND AV HAVERERAD BREDBANDSUTBYGGNAD I STAVVIK

Jag föreslår att kommunfullmäktige genom eget beslut tillser att kommunstyrelsen sköter sin lagenliga uppsiktsplikt gentemot Gästabudstaden AB på det sätt som krävs för att kommunallagens likställighetsprincip skall kunna uppfyllas i bolagets verksamhet med bredbandsutbyggnad i glesbygd. Förslaget har sin bakgrund i den uteblivna utbyggnaden av fiberindragning till Stavvik som orsakats av Gästabudstaden AB:s försumliga arbetsmetod. Fullmäktiges beslut är nödvändigt på grund av att kommunstyrelsen inte skött sin uppsiktsplikt mot bolaget i denna centrala fråga.

Mer konkret skall kommunstyrelsen av fullmäktige ges i uppdrag att tydliggöra för Gästabudstaden AB att det legala ledningsrättsförfarandet måste användas av bolaget för att bryta den blockering av fiberutbyggnaden som en enda fastighetsägare orsakat under flera år för närmare 50 fastighetsägare i Stavvik. Med hänsyn till fastighetsägarens starka motstånd mot fiberindragning till Stavvik har det bara varit möjligt att upprätthålla likställighetsprincipen i bredbandsutbyggnaden genom ett förfarande med ledningsrätt. Denna legala väg för att lösa upp blockeringen i Stavvik har dock bolaget medvetet valt bort och därefter annullerat samtliga påtecknade kontrakt om markupplåtelse från fastighetsägarna.

Det står utom tvivel att kommunstyrelsen inte skött sin uppsikt över Gästabudstaden AB eftersom bolaget kunnat sätta i system att inte tillämpa likställighetsprincipen i arbetet med bredbandsutbyggnaden i Stavvik. Det krävs därför att kommunfullmäktige som högsta beslutande organ och ägarrepresentant ger kommunstyrelsen i uppdrag att tydliggöra för bolaget att ledningsrätt skall sökas hos lantmäterimyndigheten för att häva blockeringen av fiberutbyggnaden i Stavvik.

MOTIVERINGEN TILL FÖRSLAG NR 2

Genom externa rättsutredningar 2019-09-08 och 2019-12-18 (kommunens diariernr KK 19/583:4) angående förhållandet mellan ägaren Nyköpings kommun och Gästabudstaden

AB har framkommit allvarliga brister beträffande både ägarens grundläggande styrdokument för bolaget, bolagsledningens och dess projektlednings agerande samt hur uppsiktsplikten mot bolaget hanterats av kommunstyrelsen. Utredningarna har utförts av [REDACTED] tidigare förbundsjurist vid Avdelningen för Juridik, Sveriges Kommuner och Landsting, Stockholm.

Ett av de grundläggande misstagen var att tidigare VD:n för Gästabudstaden AB [REDACTED] genom ett bolagsinternt beslut 2014 fastställde principen att bolaget inte skulle använda sig av ledningsrättsförfarandet. Genom detta vårdslösa agerande från bolagsledningen kom närmare 50 fastighetsägare i Stavvik att stå utan indragning av fiber trots många års förberedelser, intresseanmälningar och kontraktsskrivningar angående markavtal. Den 28 februari 2019 "annullerade" bolaget fastighetsägarnas sedan länge påtecknade kontrakt avseende markupplåtelse med skälet att en fastighetsägare inte frivilligt upplåtit sin mark för indragning av fiber. Denne ende fastighetsägare hade under flera år haft samma negativa inställning utan att Gästabudstaden AB sökt ledningsrätt hos lantmäterimyndigheten. Bolagets projektledning hade i stället på ett obehörigt sätt gentemot Stavviks Samfällighetsförening gjort sig till tolk för den trilskande fastighetsägarens krav, vilket föreningens styrelse reagerade skarpt mot, se rättsutredningen 2019-09-08, kommunens dnr KK 19/583:4. Om ledningsrätt söktes från början hade blockeringen av fiberutbyggnaden undanröjts mot en smärre intrångsersättning för fastighetsägaren i fråga.

Bolagsordningen kräver i enlighet med kommunallagen att Gästabudstaden AB tillämpar självkostnadsprincipen, likställighetsprincipen och lokaliseringsprincipen visavi kommunmedlemmarna. För ett allmännyttigt kommunalt bolag som Gästabudstaden AB är de angivna ramarna inte annorlunda än för kommunen som myndighet. Ägardirektiven och bolagets faktiska verksamhet avviker öppet från vad bolagsordningen anger som tillåtet och företaget ägnar sig åt verksamhet i strid mot både självkostnadsprincipen och likställighetsprincipen.

Ett stort antal fastighetsägare i Stavvik har genom bolagets vårdslösa agerande i fråga om att medvetet sätta likställigheten ur spel (resultatet av att inte söka och beviljas ledningsrätt) blivit grundlurade av bolaget. Härtill kommer att Nyköpings kommun i sin centrala roll som ägare och uppsiktspliktig via kommunstyrelsen inte vidtagit någon synlig åtgärd för att förmå bolaget att korrigera sitt felaktiga handlande.

Kommunstyrelsen har ända sedan sin kännedom om "Stavviksfallet" haft möjlighet att aktivt utöva sin löpande uppsiktsplikt visavi Gästabudstaden AB. Det är nu drygt ett år sedan. Trots de för kommunstyrelsen och kommunjuristen [REDACTED] kända externa rättsutredningarna har kommunstyrelsen inte i något avseende tillfört information som kastar ljus över hur uppsiktsskyldigheten har hanterats gentemot bolaget. Inte heller har kommunstyrelsen förklarat hur det kan komma sig att bolagsordningen och ägardirektiven inte stämmer överens i fråga om den ekonomiska driften.

Enligt uppgift från kommunjuristen [REDACTED] till [REDACTED] har bolaget bedrivit verksamheten på affärsmässiga villkor trots att självkostnadsprincipen i bolagsordningen inte medger sådan drift. Ett bolag som bedrivs på rent affärsmässiga villkor behöver inte tillämpa likställighetsprincipen men till denna bolagskategori hör inte Gästabudstaden AB. Bolaget är i stället ett allmännyttigt kommunalt bolag med av kommunallagen givna ramar för hur kunderna, dvs kommunmedlemmarna, får hanteras.

Som framgått behöver fastighetsägarna i Stavvik aktiva kommunala åtgärder genom att kommunfullmäktige och kommunstyrelsen i förening ser till att Gästabudstaden AB ändrar sin passiva och otillbörliga arbetsmetod på ett sätt som möjliggör en fiberutbyggnad i Stavvik. Den långvariga blockeringen av utbyggnaden i området måste brytas av bolaget genom att ansökan om ledningsrätt snarast inges till lantmäterimyndigheten.

För att i stället uttrycka saken rent politiskt utifrån vad som hänt i Stavvik går det inte att på något annat sätt implementera regeringens högt ställda krav på att bredbandsutbyggnaden skall medverka till en levande glesbygd.

Motion

Generell sänkning av mandatstödet i enlighet med ny utbetalningsmodell.

Ekonomi i Nyköpings kommun står inför större utmaningar än de vi redan har idag. Sverigedemokraterna anser att partierna som finns representerade i fullmäktige har ett gemensamt solidariskt ansvar att bidra till en positiv utveckling av kommunens ekonomi. Därför föreslås genom denna motion att en ny modell för utbetalning av partistöd införs, utan särbehandling av något parti.

Partistödet i Nyköping kommun består av ett grundstöd som uppgår till 3000 kr per parti och år, samt ett mandatstöd som uppgår till 35127 kr per mandat och år. Den föreslagna modellen berör inte grundstödet utan enbart mandatstödet.

Principen är att sänkningen av mandatstödet blir större ju fler mandat som innehas av ett parti. Det finns en nedre gräns på 2 mandat och en övre gräns på 17 mandat. Sänkningen är generell och kan gynna eller missgynna alla partier. Enligt Förvaltningsrätten sker därför ingen särbehandling av något parti.

Om ett parti överskrider den nedre mandatgränsen på 2 mandat skall mandatstödet sänkas i enlighet med en procentuell sänkning som blir större ju fler mandat partier innehar. Den övre mandatgränsen på 17 mandat gör att sänkningen av det totala partistödet inte kan bli mer än 10% av partiets totala mandatstöd.

Se tabell för Nyköpings kommun:

Mandat	Idag kr	Sänkning %	Sänkning kr
1	35127	0,00%	0
2	70254	0,00%	0
3	105381	0,70%	738
4	140508	1,30%	1827
5	175635	2,00%	3513
6	210762	2,70%	5691
7	245889	3,30%	8114
8	281016	4,00%	11241
9	316143	4,70%	14859
10	351270	5,30%	18617
11	386397	6,00%	23184
12	421524	6,70%	28242
13	456651	7,30%	33336
14	491778	8,00%	39342
15	526905	8,70%	45841
16	562032	9,30%	52269
17	597159	10,00%	59716
18	632286	10,00%	63229
19	667413	10,00%	66741
20	702540	10,00%	70254
21	737667	10,00%	73767
22	772794	10,00%	77279
osv		Total besparing:	138 190 kr

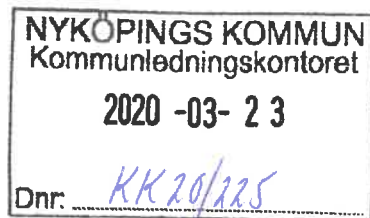
Med anledning av detta yrkar vi på följande:

Att berörd författning uppdateras till att inkludera motionens beskrivna utbetalningsmodell av mandatstöd.

Att den nya utbetalningsmodellen verkställs vid nästkommande utbetalning innehållandes mandatstöd från det datum uppdaterad författning blir gällande.


Malin Karlsson (SD)


Thom Zetterström (SD)



Motion

Sänk politikers arvoden med 5%.

Nyköpings kommuns ekonomi är ansträngd och alla siffror på prognoser för framtiden pekar på att det kommer bli allt svårare att få intäkter som täcker de utgifter kommunen har.

Som ett led i de besparingar kommunen är tvingade att göra anser Sverigedemokraterna att man bör sänka arvodet för politiker.

Alla politiker har råd att avvara en mindre summa för att dessa gemensamt ska ge en betydande besparing för kommunen.

Förslaget SD lägger innebär att politiker fortfarande har samma ersättning för förlorad arbetsinkomst, parkering etc, men det arvode man har för uppdraget sänks med 5 %.

Därmed föreslår Sverigedemokraterna:

-att arvoden för politiker sänks med 5%.


Malin Karlsson (SD)


Thom Zetterström (SD)

KF §

Dnr KK20/133

Nominering av ny ersättare i Barn- och ungdomsnämnden

Emma Mellberg (S), har avsagt sig sitt uppdrag som ersättare i Barn- och ungdomsnämnden (beslut i KF 2020-03-10).

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att utse Majbritt Jensen (S), till ny ersättare i Barn- och ungdomsnämnden, i stället för Emma Mellberg (S), fr o m 2020-04-14

Beslut till:

Majbritt Jensen(S)

Ordf BUN

Sakkunnig BUN

Sekr BUN

Löneavdelningen

Tromanadministratör Beställarkontoret (ny iPad)

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

KF §

Dnr KK20/207

Avsägelse av uppdrag som ersättare i Barn- och ungdomsnämnden

Emmelie Österberg (S), har avlagt sig sitt uppdrag som ersättare i Kompetens- och arbetsmarknadsnämnden.

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att bevilja Emmelie Österberg (S), befrielse från sitt uppdrag som ersättare i Kompetens- och arbetsmarknadsnämnden, fr o m 2020-04-14.

Beslut till:

Emmelie Österberg (S)

Ordf KAN

Sakkunnig KAN

Sekr KAN

Löneavdelningen

Tromanadministratör Beställarkontoret (avslut iPad)

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

KF §

Dnr KK20/240

Avsägelse av uppdrag som ersättare i Gemensamma Patientnämnden i Södermanlands län, 2:e vice ordförande samt ledamot i Kommunfullmäktige, ledamot i Stadshuset i Nyköping AB samt som ledamot i Valnämnden, Johan Schenström (M)

Johan Schenström (M), har av sagt sig sina uppdrag som ersättare i Gemensamma Patientnämnden i Södermanlands län, 2:e vice ordförande i Kommunfullmäktige, ledamot i Stadshuset i Nyköping AB samt som ledamot i Valnämnden.

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att bevilja Johan Schenström (M), befrielse från sina uppdrag som ersättare i Gemensamma Patientnämnden i Södermanlands län, 2:e vice ordförande samt ledamot i Kommunfullmäktige, ledamot i Stadshuset i Nyköping AB samt som ledamot i Valnämnden, fr o m 2020-04-16, samt

att till Länsstyrelsen hemställa om ny sammanräkning för att utse ny ledamot i Kommunfullmäktige, i stället för Johan Schenström (M)

Beslut till:

Johan Schenström

Länsstyrelsen

Region Sörmland

Ordf KF

Sekr KF

Ordf Stadshuset i Nyköping AB

Ordf Valnämnden

Löneavdelningen

Tromanadministratör Beställarkontoret (avslut iPad)

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

KF §

Dnr KK20/1

Anmälningsärenden

Anmäls och läggs till handlingarna

Nr	Från	Innehåll	Dnr
1	Kommunstyrelsen	Utdrag Kommunstyrelsen § 55 2020-03-02 Svar på medborgarförslag att bygga två upphöjda övergångsställen på idrottsvägen	KK19/78:7
2	Kommunstyrelsen	Utdrag Kommunstyrelsen § 56 2020-03-02 Svar på medborgarförslag att bygga gång- och cykelbana från Blommenhofsavfarten till nya kyrkogården	KK18/613:7
3	Kommunstyrelsen	Utdrag Kommunstyrelsen § 57 2020-03-02 Svar på medborgarförslag att bygga en gång- och cykelbana längs Blommenhofsvägen förbi nya kyrkogården	KK19/68:7
4	Kommunstyrelsen	Utdrag Kommunstyrelsen § 58 2020-03-02 Svar på medborgarförslag att förlänga gång- och cykelvägen längs Blommenhofsvägen förbi Anderslunds koloniområde	KK19/32:7
5	Kommunstyrelsen	Utdrag Kommunstyrelsen § 59 2020-03-02 Svar på medborgarförslag att tillsätta kommunala kuratorer	KK17/636:5
6	Kommunstyrelsen	Utdrag Kommunstyrelsen § 60 2020-03-02 Svar på medborgarförslag att anställa kuratorer inom hemsjukvården	KK17/638:5

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

7	Kommunstyrelsen	Utdrag Kommunstyrelsen § 61 2020-03-02 Svar på medborgarförslag att ordna en kulturnatt såsom exempelvis Norrköping gör i september, oktober eller november	KK17/799:5
8	Kommunstyrelsen	Utdrag Kommunstyrelsen § 77 2020-03-23 Svar på medborgarförslag att av djuretiska skäl i första hand välja att upphandla eller köpa in produkter som inte är testade på djur	KK15/193:7
9	Kommunstyrelsen	Utdrag Kommunstyrelsen protokoll § 78 2020-03-23 Svar på medborgarförslag om att bygga en parcour-bana i Harg- Hagalund eller skateramp eller liknande	KK17/735:4
10	Kommunstyrelsen	Utdrag Kommunstyrelsen protokoll § 79 200323 Svar på medborgarförslag om att inrätta en kommunalt ledd undervisning i IT	KK17/737:8
11	Kommunstyrelsen	Utdrag Kommunstyrelsen protokoll § 80 200323 Svar på medborgarförslag att skaffa fler platser där ungdomar mellan 15-18 år kan umgås	KK17/820:6
12	Kommunstyrelsen	Utdrag Kommunstyrelsen protokoll § 81 200323 Svar på medborgarförslag om att skapa fler platser i Nyköping för kreativt skapande för personer i alla åldrar, kön, religion och ursprung	KK17/821:6
13	Kommunstyrelsen	Utdrag Kommunstyrelsen protokoll § 82 200323 Svar på medborgarförslag om att bygga en curlinghall vid Rosvalla	KK18/257:7

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

- | | | |
|--------------------|---|------------|
| 14 Kommunstyrelsen | Utdrag Kommunstyrelsen
protokoll § 83 200323 Svar på
medborgarförslag om att i
samarbete med
Sörmlandstrafiken införa
rökförbud på busshållplatser i
stadstrafiken i Nyköping | KK18/325:4 |
| 15 Kommunstyrelsen | Utdrag Kommunstyrelsen
protokoll § 84 200323 Svar på
medborgarförslag om att utlysa
klimatnödläge i Nyköpings
kommun | KK19/290:5 |

Förslag till beslut
Kommunfullmäktige beslutar

att lägga rubricerade anmälningsärenden till handlingarna

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande