## TISDAGEN DEN 16 DECEMBER 2014 KL. 14.00 STADSHUSET SAL C

Julbord för nämndens ledamöter och ersättare kl 11.30 på Bernhards Kök o Deli.
Påminnelse till dig som vet med dig att du vid årsskiftet helt kommer att avsluta ditt förtroendeuppdrag i verksamhetsnämnderna, KS KF som har digitala kallelser. iPaden ska återlämnas tillsammans med alla tillbehör; fodral, laddare med sladd och originalkartong vid sammanträdets slut (se info i tidigare skickad epost).

Gruppmöten 13.00-14.00
S-, V- och MP-grupp: C-salen
M-, C-, FP- och KD-grupp: Översikten
INFORMATIONSÄRENDEN
Information om naturvård
Christel Guillet

Ärendenr BESLUTSÄRENDEN

## Planärenden

1
Beslut om samråd för detaljplan för SMULTONET 4, Högbrunn,
SHB 12/245
Nyköping, ort, Nyköpings kommun

- Tjänsteskrivelse
- Plankarta
- Samrådshandling
- Behovsbedömning
- Riskanalys vindkraftverk
- Buller- och vibrationsutredning

3 Antagande av tillägg till detaljplan för del av kv. Tullporten m.fl. (Fogden 4) Öster, Nyköpings tätort, Nyköpings kommun

- Tjänsteskrivelse
- Antagandehandling
- Särskilt utlåtande
- PM Trafikbuller
- Behovsbedömning
$4 \quad$ Beslut om antagande av tillägg till detaljplan för NIKOLAI- $\quad$ BTN13/94
HERRHAGEN 1:3, del av 1:2 och del av ARNÖ 1:3, Arnö, Nyköpings
kommun
- Tjänsteskrivelse
- Antagandehandling
- Särskilt utlåtande

Oppeby gård, Nyköping, Nyköpings kommun

- Tjänsteskrivelse
- Begäran om planbesked
- Kartor


## Bygglov

6 ÄMTNÄS 3:4 (Marsviken konferenshotell)
BTN 2013-
Tillsyn av ej utförd OVK 000712

- Tjänsteskrivelse
- Underliggande handlingar


## Administrativa ärenden

7 Månadsrapport
BTN 14/2

Internbudget 2015 för Bygg- och tekniknämnden skattekollektivet

- Tjänsteskrivelse
- Internbudget skattekollektivet

9
Internbudget 2015 för Bygg- och tekniknämnden avgiftskollektivet BTN 14/71

- Tjänsteskrivelse
- Internbudget avgiftskollektivet

Internöverenskommelser 2015 med Samhällsbyggnad och Tekniska
divisionen

- Tjänsteskrivelse
- Internöverenskommelse Samhällsbyggnad
- Internöverenskommelse Gata, Park och Hamn
- Internöverenskommelse Vatten och avlopp
- Internöverenskommelse Renhållningen

11 Internkontrollplan 2015 för Bygg- och tekniknämnden

- Tjänsteskrivelse
- Internkontrollplan

12 Sammanträdesdagar 2015 för Bygg- och tekniknämnden
BTN 14/110

- Tjänsteskrivelse

13 Bidrag till tätortsvägföreningar 2015

- Tjänsteskrivelse

14 Yttrande över medborgarförslag om att bygga en lekplats för barnen i BTN 14/93
Högbrunn

- Tjänsteskrivelse
- Medborgarförslag

15 Yttrande över medborgarförslag att vi får utsmyckning av strandpromenaden längs med kanotstadion

- Tjänsteskrivelse
- Medborgarförslag

Yttrande över medborgarförslag om att sätta ut fler bänkar, särskilt
BTN 14/99
utmed A-promenaden och vid busshållplatser

- Tjänsteskrivele
- Medborgarförslag

17 Yttrande över medborgarförslag trafiklösning överfart Arnö -
BTN 14/100
Nävekvarnskorset - Oxelösundsvägen

- Tjänsteskrivele
- Medborgarförslag

18 Yttrande över medborgarförslag om att kommunen ställer ut plank vid
BTN 14/101 infarter och ev. ytterligare ställen

- Tjänsteskrivele
- Medborgarförslag

Yttrande över medborgarförslag om att hela Runebergsgatan bör hastighetsbegränsas till $40 \mathrm{~km} / \mathrm{tim}$

- Tjänsteskrivele
- Medborgarförslag

Yttrande över medborgarförslag avseende flytt av återvinningsstation i
Buskhyttan

- Tjänsteskrivele
- Medborgarförslag

Yttrande över medborgarförslag gällande farthinder eller fartkamera $\quad$ BTN 14/104 på Hargsvägen

- Tjänsteskrivele
- Medborgarförslag

Ytrande över medborgarförslag om att riva upp planen att
BTN 14/105 avgiftsbelägga alla parkeringsytor i den gröna zonen

- Tjänsteskrivele
- Medborgarförslag

Yttrande över medborgarförslag om att lägga en anläggning där man BTN 14/105 kan lägga trädgårdsavfall som den i Rosvalla även i andra änden av stan

- Tjänsteskrivele
- Medborgarförslag


## Anmälningsärenden

24 Anmälningsärenden
BTN 14/1

25 Anmälan av delegationsbeslut
BTN 14/4

Carl-Åke Andersson
Ordförande

Kerstin Frimodig
Sekreterare

## NYKÖPINGS KOMMUN

## Informationsärenden

Information om naturvård

Christel Guillet

Beslut om samråd för detaljplan för SMULTONET 4, Högbrunn, Nyköping, ort, Nyköpings kommun<br>Läge: Högbrunn, Nyköping<br>Sökanden: EUU AB<br>Box 545<br>61110 Nyköping

EUU AB (Elbranschens utvecklings- och utbildningscenter) ansökte och beviljades planbesked 2012-12-18 § 189, om att få ändra gällande detaljplan för fastigheten Smultronet 4, Högbrunn. Syftet med ändringen är att tillåta småskaligt vindkraftverk på fastigheten. Gällande detaljplan tillåter användningen skola och kontor.

Ett vindkraftverk är redan uppfört på fastigheten. EUU har fått bygglov för uppförandet eftersom det bedömdes vara en del i utbildningen på EUU och därmed förenligt med gällande detaljplan. Bygglovet överklagades av en boende i området och upphävdes av förvaltningsrätten i Linköping som bedömde att det stred mot gällande detaljplan.

Vingarna på verket är för närvarande nedmonterade.
Planens genomförande bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan.
En riskanalys har genomförts av DEKRA Industrial AB, för vindkraftverket. Slutsatserna från rapportern är att individriskerna anses vara på en låg nivå och den totala risken för individer att träffas av flygande föremål är minimal.

Andra risker för person- och egendomskada såsom vibrationer, ljud, buller, brand, magnetiska fält, trafik, ledningar, ljus, reflexer, etc. uppskattas som låga. För att minimera riskerna för personskada vid isbildning bör anläggningen kompletteras med varningskyltar eller ljudsignal eller ljussignal vid uppstart av vindkraftverk.

Som förebyggande åtgärd föreslås att ett fortlöpande tillsynsprogram med systematisk riskhantering ska finnas, och periodisk besiktning ska utföras. Det bedöms att risk för handhavandefel vid drift och underhåll av anläggningen, kan förekomma om kvalificerad personal inte är anställd.

En bullerutredning har upprättats av Åkerlöf Hallin Akustikkonsult AB, som visar att den aktuella placeringen av vindkraftverket medför ljudnivåer som vid närmaste bostäder är ca $10 \mathrm{~dB}(\mathrm{~A})$ lägre än gällande riktvärde.

Bygg- och tekniknämnden

## Beslutsunderlag

behovsbedömning, plankarta, plan och genomförandebeskrivning, riskutredning och bullerutredning.

## Förslag till beslut

Bygg- och tekniknämnden beslutar
att förslaget inte innebär någon betydande miljöpåverkan samt
att förslag till detaljplan för Smultronet 4 får skickas ut på samråd.
Beslut till:
Handläggare:
Sökande
Aline Eriksson
Planarkitekt

# Detaljplan för SMULTONET 4, Högbrunn, Nyköping, ort, Nyköpings kommun 

Läge: Högbrunn, Nyköping<br>Sökanden: EUU AB<br>Box 545<br>61110 Nyköping

## Förslag

EUU AB (Elbranschens utvecklings- och utbildningscenter) ansökte och beviljades planbesked 2012-12-18 § 189, om att få ändra gällande detaljplan för fastigheten Smultronet 4, Högbrunn. Syftet med ändringen är att tillåta småskaligt vindkraftverk på fastigheten. Gällande detaljplan tillåter användningen skola och kontor.

Ett vindkraftverk är redan uppfört på fastigheten. EUU har fått bygglov för uppförandet eftersom det bedömdes vara en del i utbildningen på EUU och därmed förenligt med gällande detaljplan. Bygglovet överklagades av en boende i området, och upphävdes av förvaltningsrätten i Linköping som bedömde att det stred mot gällande detaljplan.

Vingarna på verket är för närvarande nedmonterade.
Planens genomförande bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan.
En riskanalys har genomförts av DEKRA Industrial AB, för vindkraftverket. Slutsatserna från rapportern är att individriskerna anses vara pá en låg nivå och den totala risken för individer att träffas av flygande föremål är minimal. Andra risker för person- och egendomskada såsom vibrationer, ljud, buller, brand, magnetiska fält, trafik, ledningar, ljus, reflexer, etc. uppskattas som låga.
För att minimera riskerna för personskada vid isbildning bör anläggningen kompletteras med varningskyltar eller ljudsignal eller ljussignal vid uppstart av vindkraftverk.
Som förebyggande åtgärd föreslås att ett fortlöpande tillsynsprogram med systematisk riskhantering ska finnas, och periodisk besiktning ska utföras. Det bedöms att risk för handhavandefel vid drift och underhåll av anläggningen, kan förekomma om kvalificerad personal inte är anställd.

| Postadress | Besöksadress | Tfn: 0155-248000 | Org nr 212000-2940 |
| :--- | :--- | :--- | :--- |
| Nyköpings kommun | Stadshuset | E-post: samhallsbyggnad@nykoping.se | Bg 619-0342 |
| Samhällsbyggnad, Plan- och | Stora Torget 1 |  | kommun@nykoping.se |
| naturenheten | 61183 NYKÖPING |  | wnwoping.se |
| 61183 NYKÖPING |  |  |  |

En bullerutredning har upprättats av Åkerlöf Hallin Akustikkonsult AB, som visar att den aktuella placeringen av vindkraftverket medför ljudnivåer som vid närmaste bostäder är ca $10 \mathrm{~dB}(\mathrm{~A})$ lägre än gällande riktvärde.

## Beslutsunderlag

behovsbedömning, plankarta, plan och genomförandebeskrivning, riskutredning och bullerutredning.

## Förslag till beslut

Bygg- och tekniknämnden beslutar
att förslaget inte innebär någon betydande miljöpåverkan
att förslag till detaljplan för Smultronet 4 får skickas ut på samråd

Henrik Haugness
Planchef


Aline Eriksson
Planarkitekt

## Beslut till:

Akten
Sökanden



# Detaljplan för Smultronet 4 m fl 

Högbrunn
Nyköpings kommun
Samrådshandling
Planbeskrivning
Upprättad 2014-11-26

Nyköping

## Planhandlingar

Detaljplanen består av plankarta med planbestämmelser, planbeskrivning, behovsbedömning och fastighetsförteckning.

I planbeskrivningen omnämnda utredningar finns tillgängliga på plan- och naturenheten.

## Planens syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att tillåta ett småskaligt vindkraftverk på fastigheten. Gällande detaljplan tillåter användningen skola och kontor. Vindkraftverket är redan uppfört på fastigheten med belägenhet väster om kontors- och skolbyggnaden. Rotorbladen är nedmonterade.

Gällande detaljplan avses ersättas i sin helhet.

## Planförfarande

Detaljplanen handläggs enligt PBL i sin nya lydelse SFS 2010:900 och med normalt planförfarande.

Planbestämmelserna är utformade enligt förslag till de nya bestämmelser som publicerats i Boverket/Kunskapsbanken.

## Förenlighet med 3, 4 och 5 kap. MB

Planförslaget bedöms vara förenligt med en ur allmän synpunkt lämplig användning av mark och vattenområden enligt bestämmelserna i 3,4 och 5 kap. MB.

## Plandata

## Läge, areal och omfattning

Planområdet är en del av Gripenskolan. I övrigt gränsar området i väster till E4 med trafikplats Kungsladugård och i söder till Idbäcken med omgivande parkmark.

I närområdet söder om Norrköpingsvägen finns verksamhetsområden och norr om Gripenskolan bostadsområdet Högbrunn på ca 300 meters avstånd.

Planområdets areal är ca 1,5 ha varav Smultronet 4 är $6460 \mathrm{~m}^{2}$. Övrig mark är lokalgata (Teknikgången) och parkmark.

Skolbyggnaden har ca $1800 \mathrm{~m}^{2}$ byggnadsarea och är delvis uppförd i två våningar. Väster om skolbyggnaden är vindkraftverket beläget. I söder ligger skolans parkeringsplats.


Planområdet markerat på kartbild

## Markägoförhållanden

Smultronet 4 ägs av Elbranschens Utvecklings- och utbildningscenter AB, EUU. Nyköpings kommun är ägare till allmänna platsmarken (gatu- och parkmark).

## Tidigare ställningstaganden

## Översiktliga planer och program

Planförslaget är förenligt med Fördjupad översiktsplan för Nyköpings tätort, antagen av kommunfullmäktige 2013-12-10 (FÖP). Området är angivet som befintlig verksamhet.

Översiktsplan för Nyköpings kommun, antagen av kommunfullmäktige 2013-11-12 anger i avsnitt Energi och naturresurser rekommendationer för mindre vindkraftverk med totalhöjd 50-100 meter. Dessa bör inte placeras närmare bostadshus än 8 ggr verkets totalhöjd. För ett gårdsverk, endast dimensionerat för en energikrävande näringsverksamhet $i$ omedelbar närhet av verket, gäller en rekommendation om 400 meter från bostäder.

## Befintliga detaljplaner

För området gäller
P08-17 "Ändring av detaljplan för del av kv. Smultronet 2 och Högbrunn 1:6, 1:12, Högbrunn, Nyköping, Nyköpings kommun" antagen av Bygg- och tekniknämnden 2008-05-20. Genomförandetiden har gått ut 2013-06-17.

Detaljplanen tillåter användningen skola och kontor.

Planområdet gränsar till
P60-5 "Förslag till ändring av stadsplanen för 99 kv Säven å Väster i Nyköping" tillhörande länsstyrelsens i Södermanlands läns beslut 1960-08-30. Genomförandetiden har gått ut.

Syftet med planändringen var främst att säkerställa Norrköpingsvägens status som genomfartsgata och i övrigt säkerställa markanvändningen för allmän platsmark till funktionerna gara, lokalgata samt park.

P67-10 "Förslag till ändring av stadsplan för område inom Högbrunn å Väster i Nyköping" tillhörande länsstyrelsens i Södermanlands läns beslut 1967-07-24. Genomförandetiden har gått ut.

Syftet med planen var att tillgodose ett synnerligen aktuellt behov av mark för skoländamål då det visat sig nödvändigt att dela Nyköpingsgymnasiet på två delar varav den ena delen förläggs till Högbrunn och den andra delen till Tessinområdet på Öster. "Att tänka sig någon större idrottsanläggning på platsen synes numera orealistiskt med hänsyn till de omfattande anläggningar vilka hålla på att iordningsställas på stadens stora idrottsområde, Rosvalla. För ordinarie stadsbussar-i högertrafik- har inlagts ett särskilt utrymme för hållplats vid Hemgårdsvägen".

P08-16 "Trafikplats Stora Kungsladugården. Detaljplan för del av Lilla Kungsladugården1:1 m fl, Nyköping, Nyköpings kommun" antagen av Bygg- och tekniknämnden och laga kraftvunnen 2008-05-22. Genomförandetiden har gått ut 2013-05-22.

Syftet med planen var att reglera ombyggnad av trafikplats Stora Kungsladugården på E4 för att skapa en infart till det planerade Hemgårdens verksamhetsområde väster om E4 samt för att förbättra kapacitet och trafiksäkerhet i befintlig trafikplats.

## Områdesbestämmelser och förordnanden (strandskydd, biotopskydd, naturreservat)

Strandskydd återinträder för planområdet inom 100 m från Idbäcken i och med att det nya planarbetet initieras.

## Riksintressen

Planområdet angränsar till E4 som är utpekat som riksintresse för väg. Ett genomförande av planförslaget bedöms inte påverka nämnda riksintresse negativt då det redan är exploaterad mark som tas i anspråk.

## Kommunala beslut

EUU har ansökt om planbesked för att ändra detaljplanen för Smultronet 4, Högbrunn i syfte att tillåta ett småskaligt vindkraftverk på fastigheten.

Bygg- och tekniknämnden har 2012-12-18 § 189 i ett planbesked beslutat att detaljplanearbete får inledas för fastigheten och att detaljplanearbetet bekostas av sökanden.

## Behovsbedömning av detaljplan

En behovsbedömning har upprättats 2014-05-23 och samråd har skett med länsstyrelsen med yttrande 2014-06-12. Den samlade bedömningen är att detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning med tillhörande MKB behöver därför inte upprättas. Det finns skäl att ändå belysa följande aspekter i planprocessen:
o Buller, vibrationer, magnetiska fält

- Visuell påverkan på landskapsbilden
- Säkerhet
- Dagvatten


## Förutsättningar, förändringar och konsekvenser

## Historik

EUU bedriver yrkesutbildning på gymnasienivå genom ETG och kompetensutveckling inom elbranschen.

Bygglov har beviljats för uppförandet eftersom det bedömdes vara en del i utbildningen på EUU och därmed förenligt med gällande detaljplan. Bygglovet upphävdes av förvaltningsrätten i Linköping som bedömde att det stred mot gällande detaljplan. Länsstyrelsen har därefter upphävt ett beslut om tidsbegränsat bygglov då åtgärden inte bedömdes vara av endast provisorisk karaktär. Mark- och miljödomstolen noterar att det rör sig om ett relativt litet vindkraftverk men instämmer i länsstyrelsens bedömning och avslår överklagandet över länsstyrelsens beslut.

Det aktuella vindkraftverket har totalhöjd 31,2 meter och en effekt på 30 kW . Behovet av att ha ett vindkraftverk av just den aktuella storleken är förutom att kunna utveckla tekniken med att producera egen förnybar elenergi även att kunna visa och inspirera andra aktörer. I likhet med bergvärmepumpens betydelse i energisammanhang utvecklas numera den småskaliga vindkraften på produktsidan liksom i försäljning och installation. Vindkraftverket är valt utifrån vad som förväntas bli en typisk produkt beträffande storlek och utförande. En informativ referensanläggning kommer att tjäna till inspiration för tjänsteföretag och ett objekt för studiebesök från skolor i samband med undervisning i energi- och samhällsbyggnadsfrågor.

## Natur

## - Mark, vegetation och djurliv

Planområdet gränsar till Idbäcken med uppvuxen vegetation av mestadels lövträd. Smultronet 4 är plan mark med parkeringar för bilar och cyklar, köroch gångytor samt anlagda gräsytor och låga planteringar. Fastigheten gränsar i norr till ondulerade gräsbevuxna kullar på Gripenskolans tomt. Djurlivet är koncentrerat till Idbäckens ravin och angränsande parkmark samt en liten damm i öster.

## - Landskap

Vindkraftverket har visuell påverkan på landskapsbilden, men den bedöms inte bli så påtaglig att det innebär stora negativa konsekvenser för upplevelsen av området. I närområdet finns höga skyltar från exempelvis restauranger och bilförsäljningsanläggningar vilket innebär att vindkraftverket inte kommer att upplevas som en solitär.

## - Geotekniska förhållanden

Marken består av glacial lera.

## Miljöförhållanden

## - Miljökvalitetsnormer

Planen medför ej någon betydande miljöpåverkan och bedöms ej strida mot några gränsvärdesnormer eller allmänna hänsynsregler i 2 kap. MB.

## - Förorenad mark

Inga kända föroreningar finns i området.

## - Radon

Området är beläget på mark med låg risk för radon.

## - Strandskydd

Nya strandskyddsregler gäller efter 1 juli 2010. Detta innebär att det är kommunen som beslutar om att upphäva strandskyddet, helt eller delvis, i samband med att planen ska antas. För att upphäva strandskyddet enligt de nya reglerna krävs att det både finns ett särskilt skäl enligt 7 kap 18 c -d §§ MB och att intresset av att ta ett område i anspråk väger tyngre än strandskyddsintresset.

## Beslut om strandskydd

Kommunen avser att upphäva strandskyddet inom planområdet i samband med att planen antas. Kommunen anser att intresset att upphäva strandskyddet inom planområdet väger tyngre än strandskyddsintresset eftersom det är en förutsättning för att kunna genomföra planen och medge fortsatt användning. Som särskilda skäl för upphävande, enligt 7 kap $18 \mathrm{c}-\mathrm{d} \S \S \mathrm{MB}$ anförs att området redan har tagits i anspråk för verksamheter som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

## - Störningar och risker

## Buller och vibrationer

En buller och vibrationsutredning har utförts av Åkerlöf Hallin akustik. Beräkningsförutsättningar är vindkraftverk med ljudeffekt $90 \mathrm{~dB}(\mathrm{~A})$. Det aktuella vindkraftverket avger $85 \mathrm{~dB}(\mathrm{~A})$. Navhöjden är 24 m .

Sammanfattningsvis medför den aktuella placeringen av vindkraftverket ljudnivåer som vid närmaste bostäder är ca $10 \mathrm{~dB}(\mathrm{~A})$ lägre än gällande riktvärde $40 \mathrm{~dB}(\mathrm{~A})$. Den ekvivalenta ljudnivån från trafik är ca $50 \mathrm{~dB}(\mathrm{~A})$. Vid den närmast belägna kontors- och skolbyggnaden blir ljudnivån 45-50 dB(A). Ljudnivån från trafiken på E4 är här över $55 \mathrm{~dB}(\mathrm{~A})$. Risken för störning bedöms som mycket liten. Ljudnivån från vindkraft vid bostäder bör inte vara högre än $40 \mathrm{~dB}(\mathrm{~A})$ anser Naturvårdsverket. Det är också det värde som vanligen anges $i$ tillståndsbeslut för vindkraftanläggningar.

Inga kännbara vibrationer i mark eller byggnader beräknas uppkomma. Uppfattbarhetsgräns/känslighetströskel är 0,1-0,2 mm/s. Sannolik störning är $1,0 \mathrm{~mm} / \mathrm{s}$ och över.

Följande detaljplanekrav avseende buller från vindkraftverket föreslås.
-Ljudnivån från vindkraftverket får på 300 m avstånd inte överstiga $35 \mathrm{~dB}(\mathrm{~A})$.
-Markvibrationer på 5 m avstånd från vindkraftverket får, på grund av vindkraftverket inte överstiga $0,1 \mathrm{~mm} / \mathrm{s}$.

## Risker

Dekra Industrial AB har, på uppdrag av EUU Elbranschens Utvecklings och Utbildningscenter AB, Nyköping, gjort en riskanalys för vindkraftverket.

Det vindkraftverk som avses är ett 28 m högt torn med en vingdiameter på 7 m , totalhöjd 31,2 m. Vindkraftverket är av fabrikat Hannevind med en asynkrongenerator pả 30 kW . Höjden till navet är 24 m . Anläggningen räknas till gruppen små vindkraftverk eftersom mikroproduktionen är under gränsvärdet 63 A , vilket motsvarar ca 43 kW uteffekt.

Vindkraftverket ligger mer än 50 m från närliggande vägar vilket följer rekommendationerna från Trafikverket och Nyköpings översiktsplan.

Ett vindkraftverk bör inte placeras närmare bostäder än 8 ggr verkets totalhöjd. Detaljplanens bestämmelse om tillåten höjd överensstämmer med
det aktuella vindkraftverkets höjd om 31,2 m. I detta fall får närmaste bostäder inte vara belägna närmare än 249,5 m (ca 250 m ). Närmaste bostäder finns på ett avstånd av ca 280-290 m vilket bedöms som godtagbart.

Risker finns alltid, i alla sammanhang. För att uppskatta de risker som vindkraftverken utgör för personskada och egendomskada för omgivningen utfördes en inventering av möjliga skador som kan förekomma, beräkningar gällande sannolikhet för olika typ av brott, samt hur stort område som kan träffas och de uppskattade konsekvenserna.

Sannolikheter för personskada respektive egendomskada beräknades för olika händelser.

Slutsatserna är att:

- individriskerna anses vara på en låg nivå. Det bör dock säkerställas att folk inte kan röra sig alldeles intill vindkraftverket.
- den totala risken för individer att träffas av flygande föremål inklusive is från isbildning och risker för egendomskada är minimal och det bedöms att inga risker förekommer. Det bör noteras att osäkerhet finns i uppskattningen av kastlängd, men de siffror som använts är troligen konservativa och överskattar därmed det område som kan träffas. Ingen hänsyn har tagits till vindriktning, vilket på grund av verkets läge troligen ger minskade risker.
- andra risker för person- och egendomskada såsom vibrationer, ljud, buller, brand, magnetiska fält, trafik, ledningar, ljus, reflexer, etc. uppskattas som låga och är minimerade.
- det bedöms att risk för handhavandefel förekommer om kvalificerad personal inte är anställt för drift och underhåll av anläggningen. Idag finns inte personal för drift av vindkraftverk - risk 7.9.1
- som förebyggande åtgärd föreslås att fortlöpande tillsynsprogram ska finnas och att periodisk besiktning ska utföras.
- för att minimera riskerna för personskada vid isbildning bör anläggningen kompletteras med varningskyltar samt ljud- eller ljussignal vid uppstart av vindkraftverk - risk 7.3

Sammanställning av resultat från riskanalys:

|  |  |  |  |  |
| :--- | :--- | :--- | :--- | :--- |
|  |  |  |  |  |
|  | $\mathbf{7 . 3 ;}$ |  |  |  |
|  | $7.1 ;$ | $\mathbf{7 . 9 . 1} ;$ |  |  |
| $7.9 .5 ; 7.9 .4 ; 7.2 ;$ | $7.9 .2 ; 7.6 ;$ |  |  |  |
| $7.9 .3 ; 7.8 ; 7.5 ;$ | $7.4 ;$ |  |  |  |

## Bebyggelseområden

## - Bebyggelse

Fastigheten är bebyggd med skolbyggnad och ett småskaligt vindkraftverk. Skolbyggnaden har en areal om ca $1800 \mathrm{~m}^{2}$ vilket innebär ca $28 \%$ av fastighetsarean. Enligt den gällande detaljplanen får fastigheten bebyggas med en byggnadsareal om högst $35 \%$ av fastighetens area vilket innebär ca $2260 \mathrm{~m}^{2}$. Bebyggelsen får uppföras i högst 3 våningar.

Som smáskaligt vindkraftverk räknas de med upp till 100 kW märkeffekt. För mikroproduktion har satts gränsen 63 ampere säkring, vilket motsvarar ca 43 kW maximal uteffekt. I den internationella standarden för små vindkraftverk finns den övre gränsen $200 \mathrm{~m}^{2}$ svept yta vilket motsvarar en maximal effekt på ca $50-100 \mathrm{~kW}$. Det aktuella vindkraftverket har en svept yta om ca $163 \mathrm{~m}^{2}$ och ca 30 KW effekt.

## - Byggnadskultur och gestaltning

I kommunens översiktsplan står angivet att ett vindkraftverk med en totalhöjd på 50-100 m inklusive rotorblad inte bör placeras närmare bostäder än 8 ggr verkets totalhöjd. Detaljplanens bestämmelse om tillåten höjd överensstämmer med det aktuella vindkraftverkets höjd om ca 31 m . Närmaste bostäder är belägna på 280 m avstånd vilket bedöms som godtagbart av kommunen.

## - Fornlämningar

Inga kända fornlämningar finns i området.

## Friytor

## - Park och naturmiljö

Området mellan Teknikgången och Idbäcken är allmänt tillgänglig anlagd parkmark.

## - Lek och rekreation

Gripenskolan är en av kommunens två gymnasieskolor. Förutom skolgården saknar omgivande mark i anslutning till planområdet intresse för lek och rekreation.

## Gator och trafik

## - Väg och trafik

Området har sin tillfart från Norrköpingsvägen via Teknikgången som i gällande planen är "Lokalgata" som även medger allmänparkering.

## - Parkering

All parkering för fastighetens behov sker på kvartersmark.

- Utfarter

In- och utfart sker mot Teknikgången.

## - Gång-, cykel- och mopedtrafik

Området är väl försörjt med gång- och cykelvägar som är anslutna till det övergripande gc-nätet.

## - Kollektivtrafik

Stadsbussar trafikerar Norrköpingsvägen och närmaste busshållplats finns ca 300 meter från entrébyggnaden. Örig kollektivtrafik är skolbussar till och från Gripenskolan.

## Teknisk försörjning

## - Vatten-, spillvatten och dagvatten

Området är anslutet till kommunalt VA-nät. Längs södra tomtgränsen finns en större kommunal spillvattenledning inom u-område. I nord-sydlig riktning genomkorsas fastigheten av spill- och dagvattenledningar utförda som gemensamhetsanläggning med Smultronet 2. Ledningarna är delvis belägna under skolbyggnaden. En dagvattenledning är belägen utanför gemensamhetsanläggningen $i$ ett föreslaget nytt u-område. Dagvattenledningarna mynnar i ldbäcken.

## - Värme

Området är anslutet till fjärrvärmenätet.

## - Avfall

Källsortering av avfall ska ske och samordnas med övrig avfallshantering i kommunen.

## - El och tele

Området är anslutet till el-, tele- och bredbandsnät.

## Sociala frågor

## - Tillgänglighet

Området är välförsörjt med gång- och cykelbanor vilka är anslutna till det övergripande gc-nätet.. Teknikgången är allmän gata. Området ska uppfylla
tillgänglighetsnormerna för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

## - Trygghet och jämställdhet

Området präglas av öppenhet och god insyn utan otrygga platser och miljöer. God belysning och träd i stället för buskar ökar trygghetskänslan liksom bra siktförhållanden vid anslutningsvägar, korsningar och utfarter. Detta gäller både cykel- och bilvägar.

## - Barnperspektiv

Det blir positivt för gymnasieeleverna med möjligheten att använda vindkraftverket i utbildningen. Till skolan leder trafiksäkra skolvägar och utbyggd kollektivtrafik. Störningar och risker har bedömts som låga. Området är inte avsett för mindre barn.

## Genomförande

## Organisatoriska frågor

## Tidplan

Planarbetet bedrivs med normalt planförfarande. Tidplanen är preliminär och kan förändras under arbetets gång.

Samrådsbeslut i BTN 2014-12-16
Samrådstid januari 2015
Granskningsbeslut i BTN mars 2015
Granskningstid april 2015
Antagande i BTN juni 2015
Laga kraft juli 2015

## Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det att detaljplanen vunnit laga kraft.
Under denna tid får planen inte ändras, ersättas eller upphävas mot berörda fastighetsägares vilja om inte nya förhållanden av stor allmän vikt inträffat. Om planen ändras har fastighetsägarna rätt till ersättning för den skada de lider. Under genomförandetiden har fastighetsägarna en garanterad byggrätt i enlighet med planen. Det ska finnas rimliga möjligheter att genomföra planen under genomförandetiden.

Detaljplanens giltighetstid är enligt gällande lagstiftning till den dag då detaljplanen ändras och är inte kopplad till genomförandetiden.

## Huvudmannaskap och ansvarsfördelning

Kommunen är huvudman för allmän platsmark och ansvarar för utbyggnaden av denna. Fastighetsägaren är ansvarig för åtgärder/genomförande inom kvartersmark.

## Avtal

Avtal ska tecknas mellan fastighetsägaren och kommunen om uppsättning av varningsskyltar och flyttning av staket på fastighetsägarens bekostnad.

## Namnsättning

Ingen ny namnsättning erfordras.

## Fastighetsrättsliga frågor

## Fastighetsbildning, gemensamhetsanläggningar och servitut

 Inga fastighetsrättsliga åtgärder erfordras.Detaljplanen medför inga fastighetskonsekvenser.
En dagvattenledning i öst-västlig riktning, belägen i planområdes södra del är belägen i område som ska vara tillgängligt för allmännyttiga underjordiska ledningar.

En dagvattenledning i öst-västlig riktning, belägen i planområdes östra del är belägen i område som ska vara tillgängligt för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Ett stråk med spillvatten-, vatten- och dagvattenledningar i nord-sydlig riktning ingår i en gemensamhetsanläggning berörande Smultronet 2 och Smultronet 4 liksom en fjärrvärmeledning i öst-västlig riktning belägen norr om skolbyggnaden.

## Ekonomiska frågor

## Planekonomi

Kommunen ansvarar för genomförandekostnader och anläggningar som berör allmän platsmark (plankostnader, förrättningskostnader, utbyggnad av gata och GC-väg, ledningar och dagvatten, fastighetsbildning, flyttning av ledningar som inte åvilar ledningsägaren).

Fastighetsägaren ansvarar för genomförandekostnader inom egen fastighet.
Vindkraftverkets inhägnad är till en mindre del belägen utanför fastighetsgräns. Anläggningens förankring och asfalteringen runt anläggningen är dock belägen på mark tillhörig Smultronet 4 och om så påfordras ska inhägnaden flyttas till rätt sida om gränsen.

Anslutningsavgifter erläggs enligt taxa.

## Tekniska frågor

Befintliga ledningar bedöms inte påverkas vid ett genomförande av detaljplanen.

## Utredningar

Utredningar som tagits fram under planarbetet är:
Riskutredning daterad 2014-11-25.
Bullerutredning daterad 2014-09-26

## Konsekvenser av planens genomförande

## Konsekvenser av avvikelse från ÖP

Rekommendationerna för vindkraftverk med en totalhöjd på 50 meter (gårdsverk) är främst avsedda för lokalisering i anslutning till energikrävande näringsverksamhet i omedelbar närhet av verket. Det aktuella verket är mindre och ingår i en utbildnings- och forskningsverksamhet som har full rảdighet över verkets drift. En riskutredning har utförts.

## Sociala konsekvenser

I samband med tidigare prövning av vindkraftverkets tillảtlighet på den aktuella platsen har oro framförts av boende som framfört att vindkraftverket ligger för nära befintliga bostäder i stadsbebyggelsen och placeringen vid skolorna är livsfarlig. I planprocessen har särskilt prövats frågor om risker, buller och vibrationer i syfte att påvisa om anläggningen medför risker för hälsa och säkerhet.

## Konsekvenser för fastighetsägare samt andra sakägare

Ett bebyggande av området med vindkraftverk innebär att kvartersmark tas i anspråk. Det aktuella området används idag som skolgård.

## Medverkande i planarbetet

Planarbetet har bedrivits på uppdrag av EUU, Jens Albrektsson.
Detaljplanen har upprättats av Bo Âhl, Bo Åhl Arkitektkontor AB.

Aline Eriksson
Planarkitekt
Nyköpings kommun

# Behovsbedömning av detaljplan för del av Smultronet 4, Högbrunn, Nyköping, Nyköpings kommun 

Behovsbedömningen ska utgöra underlag för beslut om genomförandet av kommande detaljplan kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Om så är fallet ska kommunen göra en miljöbedömning av planen och upprätta en skriftlig redogörelse, miljökonsekvensbeskrivning (MKB).

Behovsbedömningen bör även avgränsa vilka frågor som ska behandlas i en miljökonsekvensbeskrivning i enlighet med 6 kap Miljöbalken (MB) och 5 kap 18 § Plan- och bygglagen (PBL).

## Syfte med detaljplan och kommande detaljplaneläggning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra etableringen av ett gårdsverk på fastigheten Smultronet 4. Gårdsverket ska användas i utbildningssyfte av gymnasieutbildningen med el-inriktning på området.

Ställningstagande till miljöbedömning och avgränsning av MKB
Planen berör ett område som är planlagt, och även används, för skoländamål. Planen tillåter också kontor.

Planen anger förutsättningar för att etablera ett småskaligt vindkraftverk.


Planomrádet markerat på kartbild.
Den samlade bedömningen av ovanstående aspekter är att detaljplaneförslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning med tillhörande MKB behöver därför inte upprättas. Det finns skäl att ändå belysa följande aspekter i den kommande planprocessen:

- Buller, vibrationer, magnetiska fält
- Visuell påverkan på landskapsbilden
- Säkerhet


## Tidigt samråd

Referensgrupp / myndighet som medverkat i tidigt samråd gällande denna behovsbedömning

| MYNDIGHET | NAMN | Datum |
| :--- | :--- | :--- |
| XXenheten, Nyköpings <br> kommun | XX | XX |

Tidigt samråd med Länsstyrelsen gällande denna behovsbedömning

| KOMMENTAR | NAMN | Datum |
| :--- | :--- | :--- |
| Kommunens samlade <br> bedömning är att planförslaget <br> inte kan antas medföra <br> betydande miljöpåverkan. <br> Länsstyrelsen delar <br> kommunens bedömning. | Larsson |  |
| 2014-06-12 |  |  |
| Kommunen har i |  |  |
| behovsbedömningen |  |  |
| identifierat ett antal |  |  |
| frägeställningar avseende |  |  |
| hälsa- och säkerhet som bör |  |  |
| utredas och ev. regleras i plan. |  |  |
| Utöver detta har länsstyrelsen |  |  |
| inget att tillföra inför det |  |  |
| fortsatta planarbetet. |  |  |$\quad$|  |  |
| :--- | :--- |

## Bilagor

- Bilaga $X$ Checklista för behovsbedömning med miljöaspekter och kommentarer
- Bilaga XX Fördjupad checklista för behovsbedömning i Natura 2000
Håkan Elm Aline Eriksson

Tf Chef Planeringsenheten Planhandläggare

Per Skyllberg
Kommunekolog

## Bilaga 1 Checklista för behovsbedömning

| MILJÖASPEKT | Kan ett genom- <br> förande av planen <br> antas medföra <br> betydande miljö- | KOMMENTAR/ÄTGÄR <br> D |
| :--- | :--- | :--- |


|  | påverkan |  |  |  |
| :---: | :---: | :---: | :---: | :---: |
|  | JA | OSÄKER | NEJ |  |
| Biologisk mångfald |  |  |  |  |
| Riksintresse naturvård |  |  | X |  |
| Natura 2000-habitat* |  |  | X |  |
| Skyddad natur |  |  | X | Strandskydd för Idbäcken upphävs delvis i plan. |
| Värdefull/känslig natur |  |  | X |  |
| Grönstruktur |  |  | X |  |
| Befolkning |  |  |  |  |
| Jämställdhet |  |  | X |  |
| Integration |  |  | X |  |
| Barns perspektiv |  | X |  | Positivt för gymnasieeleverna med möjligheten att använda gårdsverket i utbildningen. Osäkerhet kring hur förekomsten av eventuella risker såsom fallande is, buller, och elektromagnetisk strålning, påverkar eleverna. |
| Âlderssammansättning |  |  | X |  |
| Människors hälsa |  |  |  |  |
| Trafiksäkerhet |  |  | X | Vindkraftverket ligger mer än 50 meter från närliggande vägar, vilket följer rekommendationerna från Trafikverket och Nyköpings översiktsplan. |
| Buller |  | X |  | Vindkraftverket genererar visst buller. Det får inte överskrida gällande gränsvärden, på 40 dBA utomhus vid bostäder. Regleras med bestämmelse i plankartan. |
| Vibrationer |  | X |  | Bör utredas. |
| Magnetiska fält |  | X |  | Bör utredas och eventuellt regleras genom bestämmelse på plankartan. |
| Radon |  |  | X |  |
| Allergi |  |  | X |  |
| Miljöfarlig verksamhet |  |  | X |  |
| Föroreningar |  |  | X |  |
| Trygghet och säkerhet |  | X |  | Bör utredas utifrån |


|  |  |  | eventuell risk för isbildning, fallande rotorblad etc. |
| :---: | :---: | :---: | :---: |
| Fysisk tillgänglighet |  | X |  |
| Rekreation och friluftsliv |  | X |  |
| Djurliv |  |  |  |
| Natura 2000-fågel* |  | X |  |
| Fridlysta arter |  | X |  |
| Värdefulla/känsliga arter |  | X |  |
| Växtliv |  |  |  |
| Fridlysta arter |  | X |  |
| Värdefulla/känsliga arter |  | X |  |
| Mark |  |  |  |
| Geologi och jordarter |  | X | Glacial lera. |
| Topografi |  | X |  |
| Markföroreningar |  | X |  |
| Vatten |  |  |  |
| Avrinningsområde |  | X |  |
| Ytvatten |  | X |  |
| Grundvatten |  | X |  |
| Dagvatten | X |  | Recipienten är Idbäcken. <br> Dagvattenfrågan bör ses över under planarbetet. |
| Spillvatten |  | X |  |
| Luft |  |  |  |
| Miljökvalitetsnorm utomhusluft* |  | X |  |
| Klimatfaktorer |  |  |  |
| Lokalklimat |  | X |  |
| Ljusförhållanden |  | X |  |
| Materiella tillgångar |  |  |  |
| Energianvändning el och uppvärmning |  | X |  |
| Energianvändning transporter och kommunikationer |  | X |  |
| Naturresurser** |  | X |  |
| Landskap |  |  |  |
| Landskapsbild |  | X | Vindkraftverket har viss visuell påverkan på landskapsbilden, men bedöms inte bli så påtagligt att det innebär stora negativa konsekvenser för upplevelsen av området. I närområdet finns höga skyltar från exempelvis hamburgerrestauranger, |


|  |  |  |  | vilket innebär att vindkraftverket inte blir en ensam hög solitär. |
| :---: | :---: | :---: | :---: | :---: |
| Bebyggelse |  |  |  |  |
| Gestaltning |  |  | X | Gårdsverket ligger mer än 300 meter till närmaste bostäder. I kommunens översiktsplan står angivet att ett vindkraftverk med en totalhöjd på 50-100 meter (inklusive rotorblad) bör inte placeras närmare bostäder än 8 ggr verkets totalhöjd. Gårdsverk ska placeras minst 400 meter frản sammanhållen bostadsbebyggelse (gårdsverk definieras som ett 50 meter högt vindkraftverk). Gårdsverket som prövas inom ramen för denna detaljplan är ca 30 meter högt, varför ett avstånd på 300 meter till bostäder bedöms godtagbart, speciellt då det mellan bostäderna och gårdsverket ligger en gymnasieskola som avskärmning. |
| Forn- och kulturlämningar |  |  | X |  |
| Annat kulturarv |  |  |  |  |
| Riksintresse |  |  | X | Närhet till E4an. Förhållandevis närhet till riksintresse för kulturmiljö för Nyköpings stad. Ett genomförande av planen bedöms inte påverka något av riksintressena. |
| Ev andra väsentliga aspekter |  |  | X |  |

## 1 Kommentarer till checklistan

2 Om planen anger förutsättningar för kommande tillstånd för sådana verksamheter eller anläggningar som anges i bilaga 3 till Förordning (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar bör en miljöbedömning påbörjas.
3 *= om bedömningen är ja eller osäker för dessa aspekter bör en miljöbedömning påbörjas.
**= om möjligt, ange hur stor andel av planens yta som efter genomförandet kan antas komma att omfatta sedan tidigare inte ianspråktagen och/eller planlagd natur/park (grönmark).

## Referensmaterial som har använts vid denna bedömning

| Titel | Källa | Aktualitet |
| :--- | :--- | :--- |
| Grönstrukturplan - tematisk del av fördjupad <br> översiktsplan <br> för Nyköpings tätort | Kommunen | 2010 |
| NyGIS | Kommunen, <br> länsstyrelsen | 2012 |
| Infrastrukturplan för Nyköpings tätort | Kommunen | 2010 |
| www.vindlov.se | Nyköpings kommun | 2013 |
| Fördjupad översiktsplan för Nyköpings tätort | Nyköpings kommun | 2013 |

## Bilaga 2 Måluppfyllnad av hållbarhetskriterier - planindikationer från den fördjupade översiktsplanen

|  | Bediommingsslege |  |  |  |
| :---: | :---: | :---: | :---: | :---: |
| III |  | fir | H14. | 1 |
| Funktionsblandning - blandning mellan arbetsplatser och bostäder. | 50/5070/30 kvm bost/arbpl. | $70 / 30-$ $90 / 10 \mathrm{kvm}$ bost/arbpl. | 100/0 kvm bost/arbpl. | dpl gmf |
| Tillgänglighet till kommersiell service (matbutik, restaurant mm ) - antal m från bostad/arbetsplats. | 0-400 m | 401-800 m | > 800 m | dpl gmf |
| Tillgänglighet till kollektivtrafik (stadstrafik) - antal m från bostad/arbetsplats. | 0-400 m | $401-800 \mathrm{~m}$ | $>800 \mathrm{~m}$ | dpl gmf |
| Avstånd till grönområde -antal m melian bostad och grönområde (definition enligt Ekologigruppens inventering 2008). | 0-200 m | 201-300 m | $>300 \mathrm{~m}$ | dpl gmf |
| Avstånd till vattenområde -antal meter gångväg mellan bostad och allemansrättsligt tillgängligt vattenområde, dvs strand eller vatten är inte privatiserad med bebyggelse, hamn, industri eller dylikt. | 0-200 m | 201-300 m | $>300 \mathrm{~m}$ | dpl gmf |
| Lokalt omhändertagande av dagvatten -andel av dagvatten från planområdet som kan omhändertas i enlighet med "Handbok för t tänstemän: Riktlinjer för ansvarsfördelning och övergripande förvaltningsfrágor för dagvatten. | $100 \%$ |  |  | dpl <br> gmf |
| Andel nybyggda hus som har högst 75\% energiförbrukning jämfört med kraven i gällande regelverk. | > $90 \%$ | 50-90 \% | < $50 \%$ | gmf |
| Restidskvot cykel/bil från Stora torget till varje stadsdel (jämförelse av restid mellan cykel och bil). | 1,5 ggr | 1,7 ggr | > 2 ggr | dpl gmf |
| Restidskvot kollektivtrafik/bil från Stora torget till varje stadsdel (jämförelse av restid mellan kollektivtrafik och bil). | 1,5 ggr | 1,7 ggr | > 2 ggr | dpl <br> gmf |
| Andel hyresrätter i nybyggda flerbostadshus. | > $50 \%$ | 30-50 \% | < $30 \%$ | gmf |
| Avstånd till rekreationsmöjlighet (badhus, motionsspår,fotbollsplanmm). | $0-1 \mathrm{~km}$ | $1-2 \mathrm{~km}$ | >2 km | dpl <br> gmf |

## Rapport

## Riskanalys vindkraftverk

## EUU Elbranschens Utvecklings och

 Utbildningscenter AB, Nyköping

DEKRA Industrial AB
Failure and Materials Technology

## RAPPORT

## Sammanfattning

Dekra Industrial AB har på uppdrag av EUU, Elbranschens Utvecklings och Utbildningscenter AB , Nyköping, utfört en riskanalys för ett vindkraftverk. Det vindkraftverk som avses är ett 28 m högt torn med en vingdiameter på 7 m och totalhöjd $31,5 \mathrm{~m}$. Placeringen är på fastigheten Smultronet 4 i Nyköping.

Risker finns alltid, i alla sammanhang. För att uppskatta de risker som vindkraftverken utgör för personskada och egendomskada för omgivningen utfördes en inventering av möjliga skador som kan förekomma. En beräkning av sannolikhet för olika typ av brott utfördes samt hur stort område som kan träffas. Konsekvenserna uppskattades och sannolikheter för personskada respektive egendomskada beräknades för olika händelser. Resultaten presenteras i denna rapport.

Slutsatserna är att individriskerna anses vara på en låg nivå och den totala risken för individer att träffas av flygande föremål är minimal. Det bör noteras att osäkerhet finns i uppskattningen av kastlängd, men de siffror som använts är troligen konservativa och överskattar därmed det område som kan träffas. Ingen hänsyn har tagits till vindriktning, vilket på grund av verkets läge troligen ger minskade risker. För att minimera riskerna för personskada vid isbildning (risk 7.3) bör anläggningen kompletteras med varningskyltar och ljud- eller ljussignal vid uppstart av vindkraftverk.

Det bedöms att risk för handhavandefel (risk 7.9.1) förekommer om kvalificerad personal inte är anställt för drift och underhåll av anläggningen. Idag finns inte personal för drift av vindkraftverk.

En föreslagen förebyggande åtgärd är att ett fortlöpande tillsynsprogram med systematisk riskhantering ska finnas och att periodisk besiktning ska utföras.

Andra risker för person- och egendomskada såsom vibrationer, ljud, buller, brand, magnetiska fält, trafik, ledningar, ljus, reflexer, etc. uppskattas som låga och är minimerade.

Sammanställning av resultat från riskanalys:

|  |  |  |  |  |
| :--- | :--- | :--- | :--- | :--- |
|  |  |  |  |  |
|  | $7.3 ;$ |  |  |  |
|  | $7.1 ;$ | $\mathbf{7 . 9 . 1} ;$ |  |  |
| $7.9 .5 ; 7.9 .4 ; 7.2 ;$ | $7.9 .2 ; 7.6 ;$ |  |  |  |
| $7.9 .3 ; 7.8 ; 7.5 ;$ | $7.4 ;$ |  |  |  |

RAPPORT
SAMMANFATTNING ..... 2
1 INLEDNING ..... 4
2 SYFTE OCH MÅL ..... 5
3 GENOMFÖRANDE ..... 6
4 BAKGRUND ..... 6
5 OMRÅDES- OCH OBJEKTBESKRIVNING ..... 7
6 OMFATTNING AV RISKHANTERING OCH METOD ..... 8
7 IDENTIFIERING OCH BESKRIVNING AV RISKKÄLLOR SAMT ANALYSRESULTAT ..... 9
7.1 Ljud och buller ..... 9
7.2 Vibration ..... 10
7.3 Isbildning ..... 11
7.4 Olyckor ..... 12
7.5 Magnetiska fält ..... 13
7.6 Brand ..... 13
7.7 Byggnad ..... 13
7.8 Trafik, närliggande vägar och parkering ..... 14
7.9 Övriga risker ..... 14
7.9.1 Driftpersonal ..... 14
7.9.2 Material, mekaniskt arbete och underhåll ..... 14
7.9.3 Vatten- och värmeledningar, El, radio och tele samt förorening av mark ..... 15
7.9.4 Ljus, skuggor och reflexer ..... 16
7.9.5 Påverkan på flora - Fåglar ..... 16
7.9.6 Andra risker såsom halkrisk, rasrisk, damm- och smutspartiklar, gaser, skärskada, sabotage ..... 16
8 SLUTSATSER ..... 17

BILAGA 1

## RAPPORT

## 1 Inledning

Maskindirektivet 2006/42/EG anger vilka grundläggande hälso- och säkerhetskrav som skall gälla för maskiner som släpps/tas i drift på marknaden inom EU. Detta ligger till grund för arbetsmiljöverkets föreskrift AFS 2008:3 Maskiner, som inkluderar vindkraftverk tagna i bruk efter 29 december 2009. De nya maskinföreskrifterna innebär förenklingar och förtydliganden jämfört med tidigare regler. Bland annat har det skett förändringar i de grundläggande hälso- och säkerhetskraven, som reglerar frågor kring ergonomi, styrsystem, stabilitet, buller och vibrationer. I enlighet med AFS 2008:3 Maskiner, ska vindkraftverken också uppfylla de grundläggande hälso- och säkerhetskraven och därmed CE-märkas, samt ha en bruksanvisning på svenska.

Dekra Industrial AB har, på uppdrag av EUU Elbranschens Utvecklings och Utbildningscenter AB , gjort en riskanalys för ett vindkraftverk med placering på Smultronet 4, Nyköping.

Riskanalysen utfördes enligt "IF"-metoden, d.v.s. riskbedömningen är genomförd med en "Vad händer om" - metodik. Detta innebär att anläggningen kontrolleras med avseende på "fysiskt" utförande och tekniska funktioner. Riskanalysen begränsas till risker för tredje man. Tredje man i detta sammanhang innebär alla i allmänheten/omgivningen som skulle kunna skadas av vindkraftverket, dock ej personal som arbetar med vindkraftverket.

Viktigt att notera är att risker alltid finns och att det inte finns något byggnadsverk/fordon som inte har en viss brottsannolikhet (även om den för det mesta är mycket låg). Risk betraktas ofta $i$ tekniska sammanhang (så även i denna rapport) som en kombination av sannolikhet för oönskad händelse och händelsens konsekvens. En låg sannolikhet eller liten konsekvens leder därmed till en liten risk, medan en stor sannolikhet eller stor konsekvens ger en stor risk.

Det är viktigt att uppskatta risker för att på så sätt ta reda på om de är på en acceptabel nivå, eller om riskreducerande åtgärder behöver tas till. I Sverige har vi dock, till skillnad från många andra länder, inte några exakta siffror på vad som är en acceptabel risk vilket försvårar slutsatser kring detta. Identifierade risker bedöms och analyseras utifrån den rimligt tänkbara värsta konsekvensen med avseende på personskador i samband med anläggningens brukande för avsett ändamål. Sannolikheten för att en förutsedd skadehändelse skall inträffa är bedömd utifrån erfarenheter från kända fall i Sverige och andra länder.

## RAPPORT

För att "kvantifiera" risknivån används femgradiga skalor för sannolikhet (S) och konsekvens ( K ) enligt nedan:

| Sannolikhetsklass: |
| :--- |
| S5 Vanlig - en eller flera gånger per år |
| S4 Trolig - en eller flera gånger inom en 4 årsperiod |
| S3 Sannolikt - en eller flera gånger inom en 10 årsperiod |
| S2 Låg sannolikhet - en eller flera gånger inom en 40 årsperiod |
| S1 Osannolikt - en eller flera gånger inom en 100 årsperiod |


| Konsekvensklass: |
| :--- |
| K1 Små - lindriga övergående obehag |
| K2 Lindriga - enstaka skadade, varaktiga obehag |
| K3 Stora - enstaka svårt skadade, svåra obehag |
| K4 Mycket stora - flera svårt skadade |
| K5 Katastrofala - dödsfall |

Kvoten S x K representerar en risknivå som grafiskt illustreras i en matris där röda fält indikerar högriskområde som är oacceptabelt för användning. Gula fält representerar mellanriskområde som bör och kan åtgärdas. Grönt område indikerar ett acceptabelt lågriskområde, som i vissa fall dock kräver åtgärder som skyltar och tydlig information till berörd personal.

| K5 | $5 \times 1=5$ | $5 \times 2=10$ | $5 \times 3=15$ | $5 \times 4=20$ | $5 \times 5=25$ |
| :---: | :---: | :---: | :---: | :---: | :---: |
| K4 | $4 \times 1=4$ | $4 \times 2=8$ | $4 \times 3=12$ | $4 \times 4=16$ | $4 \times 5=20$ |
| K3 | $3 \times 1=3$ | $3 \times 2=6$ | $3 \times 3=9$ | $3 \times 4=12$ | $3 \times 5=15$ |
| K2 | $2 \times 1=2$ | $2 \times 2=4$ | $2 \times 3=6$ | $2 \times 4=8$ | $2 \times 5=10$ |
| K1 | $1 \times 1=1$ | $2 \times 1=2$ | $1 \times 3=3$ | $1 \times 4=4$ | $1 \times 5=5$ |
|  | S1 | S2 | S3 | S4 | S5 |

## 2 Syfte och mål

Syftet med projektet och denna rapport är att identifiera och bedöma risker som förekommer i verksamheten, uppfylla myndigheternas krav på riskbedömning och vid behov ta fram lämpliga riskreducerande åtgärder, samt lägga grunden till ett fortlöpande tillsynsprogram med systematisk riskhantering.

Ett annat syfte med projektet är att utgöra ett underlag för tillståndsgivande myndigheter för beslut kopplade till det föreslagna vindkraftverket och dess närhet till bostadsområde.

## RAPPORT

## 3 Genomförande

Uppdraget genomfördes av Dekra Industrial AB under oktober - november, 2014 genom:

- Inspektion av anläggningen och det omgivande området
- Insamling och utvärdering av befintlig dokumentation, rapporter, mätningar, etc.
- Genomgång och sammanställning av möjliga risker med avseende på personskada och egendomskada
- Sammanställning och utvärdering av resultat
- Rapport med utvärdering av risker samt rekommendationer för minimering av identifierade risker.


## 4 Bakgrund

Vindkraftverksmaskinen, är en "av vinden varvtalsstyrd fläkt" som saknar fläkthus och som inte är en "anläggning" eller en "maskin som kan byggas in i en byggnad", utan en på marken fritt uppställd maskin. Produkten vindkraftverksmaskiner skall, för att fă ha fri rörlighet inom EG:s inre marknad, uppfylla relevanta krav i EG:s produktsäkerhetsregler och
EG:s produktdirektiv, dvs. de grundläggande (väsentliga) kraven med avseende på miljö, hälsa och säkerhet för person, egendom och husdjur.

Vissa särskilt angivna maskiner eller tekniska anordningar är undantagna från reglerna i AFS 1994:48 men inte vindkraftverk.

Av AFS 1994:48 framgår att man skall garantera maskiners säkerhet, dvs. dess förmåga att under hela sin livscykel garantera att ingen person, egendom eller husdjur kommer till skada eller ohälsa.

Genom riskhantering, som riskinventering, riskanalys och riskbedömning skall tillverkaren systematiskt arbeta sig igenom alla de arbetsmoment som kan komma ifråga och därigenom se vilka hälso-, miljö- och säkerhetsrisker, som kan tänkas finnas. Kan man finna riskkällor och sannolikheten för att en skada kan inträffa eller kan tänkas kunna inträffa samt vad som kan bli den värsta tänkbara följden av skadan, görs en åtgärdsplan som beskriver de åtgärder som vidtagits för att eliminera de risker, som maskinen är förknippad med.

## RAPPORT

## 5 Områdes- och objektbeskrivning

Vindkraftverket kommer enligt planerna att lokaliseras på fastighet Smultronet 4, i Högbrunn, Nyköping. Vindkraftverkets placering i området visas i Figur 1.

Vindkraftverket är av fabrikat Hannevind med en asynkrongenerator på 30 kW . Höjden till navet är 24 m och totalhöjden är $31,2 \mathrm{~m}$. Anläggningen räknas till gruppen små vindkraftverk eftersom mikroproduktionen är under gränsvärdet 63 A , vilket motsvarar ca 43 kW uteffekt.

Turbinen består av fasta blad av glas- och kolfiber med en diameter 14 m och varvtal på 62 rpm . Vindkraftverket börjar producera energi vid $3 \mathrm{~m} / \mathrm{s}$ vindhastighet och har en maxeffekt från $9 \mathrm{~m} / \mathrm{s}$. Vid vindhastigheter över ca 15 $\mathrm{m} / \mathrm{s}$ börjar det vrida sig från vinden för att vid $25 \mathrm{~m} / \mathrm{s}$ vara roterat $90^{\circ}$ från vinden och slå till bromsarna. Produktionen är ca $55000 \mathrm{kWh} / \mathrm{a}_{\mathrm{r}}$ vid en årsmedelvind på $6 \mathrm{~m} / \mathrm{s}$ och producerade energi är trefas 400 V och frekvens 50 Hz . Verket styrs av ett PLC system tillverkat av Siemens.

Kortaste avstånd från vindkraftverket till närmaste bebyggelse är ca 290 m . Närmast vindkraftiverket finns idag en kontors- och skolbyggnad samt på något större avstånd ytterligare en skolbyggnad, Gripenskolan, som delvis är uppförd i två våningar. I övrigt gränsar området i vänster till E 4 med trafikplats Kungsladugård och i söder till Idbäcken med omgivande parkmark. I närområdet vid Norrköpingsvägen finns verksamhetsområden och norr om Gripenskolan bostadsområdet Högbrunn på ca 290-300 meters avstånd.

Planområdets areal är ca 1,5 ha varav fastigheten Smultronet 4 är $6460 \mathrm{~m}^{2}$. Övrig mark är lokalgata och parkmark, i söder ligger skolans parkeringsplats se Figur 1.

Behovet av att ha ett vindkraftverk är att utveckla tekniken med att producera egen förnybar elenergi och även att kunna visa och inspirera andra aktörer. En informativ referensanläggning kommer att vara en inspiration för andra tjänsteföretag och ett objekt för studiebesök från skolor i samband med undervisning i energifrågor.

Figur 1-Vindkraftverk placering


## 6 Omfattning av riskhantering och metod

Med risk avses kombinationen av sannolikheten för en händelse, samt dess konsekvenser. Sannolikheten anger hur troligt det är att en viss händelse kommer att inträffa och kan beräknas om frekvensen, d.v.s. hur ofta något inträffar under en viss tidsperiod, är känd. Riskanalys omfattar, i enlighet med de internationella standarder som beaktar riskanalyser i tekniska system, riskidentifiering och riskuppskattning. Riskidentifieringen är en inventering av händelseförlopp (scenarier) som kan medföra oönskade konsekvenser, medan riskuppskattningen omfattar en kvalitativ eller kvantitativ uppskattning av sannolikhet och konsekvens för respektive scenario.

Sannolikhet och frekvens används ofta synonymt. Frekvensen uttrycker hur ofta något inträffar under en viss tidsperiod och sannolikheten anger istället hur troligt det är att en viss händelse kommer att inträffa. Kopplingen mellan frekvens och sannolikhet utgörs av att den senare kan beräknas om den första är känd.

Efter att riskerna analyserats görs en riskvärdering för att avgöra om riskerna kan accepteras eller ej. Som en del av riskvärderingen kan det även ingå förslag till riskreducerande åtgärder och verifiering av olika alternativ.

## RAPPORT

Det sista steget $i$ en systematisk hantering av riskerna kallas riskreduktion/kontroll. I det skedet fattas beslut mot bakgrund av den värdering som har giorts av vilka riskreducerande åtgärder som ska vidtas.

Riskinventering: omgivning har studerats via kartor, genomgång av område och genom diskussion med uppdragsgivaren och andra personer såsom elspecialister, driftansvarig, etc.

Riskuppskattning: sannolikhet och konsekvens för identifierade scenarier har uppskattas genom litteraturstudier och genomgång av befintliga rapporter, dokumentation, mätningar, beräkningar samt genomgång av rapporter med olycksstatistik (t.ex. Detaljplan för Smultronet 4, upprättad 2014-10-06; Rapport 14109B Smultronet 4, Nyköping Buller- och vibrationsutredning för detaljplan, 2014-09-26).

Riskvärdering: Den uppskattade risknivån i aktuellt fall ställs i relation till vad som betraktas som acceptabel sannolikhet för kollaps av byggnad till följd av olyckslast eller normal användning som är $i$ storleksordningen $1,0 \cdot 10^{-6} \mathrm{i}$ Eurokod. Detta för att ge en uppfattning om risknivån.

## 7 Identifiering och beskrivning av riskkällor samt analysresultat

Etablering av ett vindkraftverk kan medföra störningar och risker för människor, djur, natur, bebyggelse och egendom, samt störningar på radio och telekommunikation. När vindkraftverk etableras i närheten av bebyggelse kan verken på olika sätt bli störande för sin omgivning och orsaka ohälsa för närboende. Störningen kan ha sin orsak i eller påverkas av olika faktorer.

Resultaten presenteras bara för de scenarier som studerats i riskanalysen och som bedöms vara relevanta för potentiell skada och potentiella risker med avseende på personskada, egendomskada och miljöskada.

Allmänna risker och följande aspekter kan belysas:

### 7.1 Ljud och buller

Vindkraftverket ger upphov till ljud/buller som kan vara störande för människor. Ljudet alstras dels från bladens passage genom luften, aerodynamiskt "svischande" ljud från rotorbladen och dels från maskinhus och kraftelektronik. Lokala förhållanden gör att ljudpåverkan kan varierar från fall till fall. Det riktvärde som tillämpas idag enligt Boverket bör inte överstiga den

## RAPPORT

ekvivalenta ljudnivån 40 dBA utomhus vid bostäder. Enligt en rapport från Naturvårdsverket framgår att störningar med lågfrekvent ljud är sällsynt. Infraljud från vindkraftverk påverkar innerörat och kan utgöra en möjlig hälsorisk för personer med migrän, ökad frekvens av yrsel, huvudvärk eftersom vindkraftverk ger ett pulserade infraljud. Det hörbara ljudet kan ge bullerskada och vara allmänt psykiskt störande. Infraljud med frekvens $<20 \mathrm{~Hz}$ motsvarar våglängder från 17 m och uppåt. När det gäller infraljud från normala typer av vindkraftsaggregat har de visat sig ligga på så låga nivåer att de är helt utan betydelse för människor ur störningssynpunkt.

Ljudet som strålas ut från vindkraftverket är lägre för små anläggningar. Tittar vi däremot på ljudnivån vid hus och bostäder, så kan den vara högre från små vindkraftverk vid placering mycket nära hus och bostäder. Ljudet dämpas med avståndet och blir på längre avstånd ohörbart.

Enligt Rapport 14109 B utfört av Åkerlöf Hallin Akustikkonsult AB den 26:e september 2014, är ljudnivåerna vid närliggande bebyggelse beräknade till ca $30 \mathrm{~dB}(\mathrm{~A})$ vilket är lägre än gällande riktvärde på 40 dB (A). Inga störningar med avseende på ljud och buller förekommer i bostadsområdet - se Bilaga 1.

Resultat riskanalys bostadsområde: S1xK1
S1 Osannolikt - en eller flera gånger inom en 100 årsperiod
K1 Små - lindriga övergående obehag
Vid den närmast belägna kontors- och skolbyggnaden blir Ijudnivån ca 45 dB (A).

Resultat riskanalys skolområde: $S 2 x K 2$
S2 Låg sannolikhet - en eller flera gånger inom en 40 årsperiod
K2 Lindriga - enstaka skadade, varaktiga obehag

### 7.2 Vibration

Mätning av vibrationer på eller från vindkraftverk utförs för att identifiera om vindkraftverket riskerar att störa mäniskor som bor i närheten genom vibrationen i mark, byggnader och fundament. Utförda beräkningar indikerar att vibrationsnivåer är under $0,05 \mathrm{~mm} / \mathrm{s}$, mycket låga. Vibrationer anses inte vara kännbara (uppfattbarhetsgräns) om de är lägre än $0,1 \mathrm{~mm} / \mathrm{s}$.

Resultat riskanalys bostads- och skolområde: S1xK1
S1 Osannolikt - en eller flera gånger inom en 100 årsperiod
K1 Små - lindriga övergående obehag

## RAPPORT

### 7.3 Isbildning

Det bedöms att flera olika is typer kan förekomma:
Frost: Denna typ av is betecknas av ett tunt lager vita iskristaller. De bildas när vattenånga vid låg vindhastighet övergår från gas till fast form på bladets kalla yta. Eftersom islagret är så tunt försvinner det ganska snabbt och avisning är inte nödvändig.

Klaris: Vid dimma eller underkylt regn, där molnen innehåller stora delar av underkylda vattendroppar, bildas klaris. På vissa turbintyper kan detta orsaka skador på växellåda, och generator eftersom effektregleringen försenas.

Dimfrost: Denna kan uppträda i två olika former, mjuk eller hård, där den mjuka formen inte utgör någon risk för personskada eller nedsatt kapacitet på vindkraftverket, eftersom densiteten är så låg. Men däremot kan den hårda varianten av dimfrost innebära stora problem, då den liknar klarisen och har hög densitet. Dimfrost uppkommer vid drift när det är molnigt och anses vara ett större problem i fjällen och i höglänt terräng.

Fukt och snö kan naturligtvis påverka de elektriska komponenterna så att de börjar krångla. Däremot påverkar inte isbildning på de yttre turbindelarna såsom anemometer, sensorer, etc. Isen har störst inverkan på bladen. Generellt sett kan man säga att det kan bildas tre olika typer av is beroende på vilken typ av väderförhållanden som råder; rimfrost, dimfrost eller is. Även snöblandad nederbörd som inte avlägsnas kan orsaka problem.
Nästan oavsett vilken typ av is som bildas på exempelvis rotorbladet så förändrar den bladets aerodynamiska karaktär vilket $i \sin$ tur kan leda till vibrationer, buller, förslitningsskador och förkortad livslängd på andra komponenter som följd. När de aerodynamiska förhållandena ändras leder det till försämrad produktion för hela turbinen, eftersom turbinen inte kan utnyttja hela sin kapacitet. Om isen lossnar och slungas iväg, kan den också innebära en risk för omgivningen.

Resultat av riskanalysen indikerar:

- Olika typ av is- och/eller snöbildning kan leda till mekaniska skador, buller och vibrationer.
- Isen som bildas på rotorblad kan lossna och slungas iväg vilket innebär en risk för omgivningen och personskada. För beräknat värde på kastavstånd av komponenter samt risk för personskada - se kap. 7.7 Olyckor

För att minimera dessa risker rekommenderas:

- Att komplettera anläggningen med varningskyltar, t.ex.


## RAPPORT



- Att komplettera anläggningen med ljud- eller ljussignal som används vid uppstart av vindkraftverket
- Ett fortlöpande tillsynsprogram med systematisk riskhantering ska finnas och periodisk besiktning ska utföras.
- Att anläggningen ronderas dagligen och efter behov ska åtgärder tas.

Resultat av riskanalys om inga föreslagna åtgärder tas: $\$ 5 x \mathrm{~K} 3$
S5 Vanlig - en eller flera gånger per år
K3 Stora - enstaka svårt skadade, svåra obehag
Resultat av riskanalys om föreslagna åtgärder tas: $S 2 x K 3$
S2 Låg sannolikhet - en eller flera gånger inom en 40 årsperiod
K3 Stora - enstaka svårt skadade, svåra obehag

### 7.4 Olyckor

I litteraturen sorteras olyckor med vindkraftverk in i brott på blad, effekten av hastigheten, brott av turbinhus/nacell och torn. I flera rapporter redovisas incidenter i olika länder mellan 1980-2001 och rekommendationerna i CWEC är att använda siffrorna i kolumn 4 för riskanalys och de rapporterade kastavstånden för olika delar är enligt Tabell 1, kolumn 5.
I Sörensen (5) görs en riskanalys för ett vindkraftverk som är lika högt som det aktuella. I vårt fall beräknas kastlängden efter nominell vindhastighet, rotordiameter och Sörensen Tabell 2.

Nedan presenteras beräkningsresultaten:

- Blad - kastlängd ca 30 m
- Turbinhus/nacell - kastlängd ca 7 m (rotordiameter/2)
- Torn - kastlängd ca 35 m (tornhöjd+rotordiameter/2)


## RAPPORT

- Is och Smådelar - kastlängd max 105 m . Isbitar kan flyga lika långt som smådelar och lossna med ungefär samma frekvens till ca 100 m vilket understiger avståndet till avgränsad bebyggelse.

Om man tar i beaktande anläggningens placering, storlek och andra faktorer bedöms att sannolikheten sänks med ca tre tiopotenser lägre. I detta fall bedöms att risken, sannolikhetsklass, för person- och egendomskada är låg och konsekvenserna kan vara enstaka skadade.

Resultat av riskanalys olyckor inklusive is: $S 2 x K 2$
S2 Låg sannolikhet - en eller flera gånger inom en 40 årsperiod K2 Lindriga - enstaka skadade, varaktiga obehag

### 7.5 Magnetiska fält

Detta vindkraftverk (efter typ och storlek) ger inte upphov till kraftiga elektromagnetiska fält och framförallt inte i markplanet. Den forskning som bedrivits angående vindkraftverk och elektromagnetiska fält har främst omfattat vattenbaserade vindkraftverk.

Resultat riskanalys magnetiska fält: SIxK1
S1 Osannolikt -- en eller flera gånger inom en 100 årsperiod
K1 Små - lindriga övergående obehag

### 7.6 Brand

Vid brand i vindkraftverk finns risk att branden sprider sig till omgivningen. En brand i kombination med stark vind skulle kasta iväg brinnande delar. Avståndet till aktuell bebyggelse bedöms ge goda möjligheter att begränsa spridningen så att inga risker förekommer för person- och/eller egendomsskador i omgivningen.

Resultat riskanalys brand: $\mathbf{S 2 x K 1}$
S2 Låg sannolikhet - en eller flera gånger inom en 40 årsperiod K1 Små - lindriga övergående obehag

### 7.7 Byggnad

Vindkraftverket, som är småskaligt vindkraftverk med 30 kW effekt, har en totalhöjd på $31,2 \mathrm{~m}$. Ett vindkraftverk bör inte placeras närmare bostäder än 8 ggr verkets totalhöjd. Detaljplanens bestämmelse om tillåten höjd överensstämmer med det aktuella vindkraftverkets höjd om 31,2 m.

RAPPORT

I detta fall får närmaste bostäder inte vara belägna närmare än $249,5 \mathrm{~m}$ (ca 250 m). Närmaste bostäder finns i vårt fall på ett avstånd av ca $280-290 \mathrm{~m}$, vilket bedöms som godtagbart.

### 7.8 Trafik, närliggande vägar och parkering

Vindkraftverket ligger mer än 50 m från närliggande vägar vilket följer rekommendationerna från Trafikverket och Nyköpings översiktsplan. Inga risker eller fara för trafiksäkerheten och vägar förekommer.

Resultat riskanalys trafik, vägar och parkering: S1xK1
S1 Osannolikt - en eller flera gånger inom en 100 årsperiod K1 Små - lindriga övergående obehag

## 7.9 Övriga risker

### 7.9.1 Driftpersonal

Vid arbete i eller nära ett vindkraftverk krävs att arbetstagaren har rätt utbildning, utrustning och verktyg för sin uppgift, detta för att kunna utföra arbetet på ett bra sätt utan risk för skada. Idag finns ingen driftpersonal som är utbildad och kan ta vindkraftverket i drift. Rätt person med rätt utbildning bör anställas för att ta i drift och driva vindkraftverket annars finns risk för handhavandefel med negativa konsekvenser.

Resultat riskanalys driftpersonal: S3xK3
S3 Sannolikt - en eller flera gånger inom en 10 årsperiod
K2 Lindriga - enstaka skadade, varaktiga obehag

### 7.9.2 Material, mekaniskt arbete och underhåll

Konventionella standardverk fungerar ibland mycket sämre i arktiskt klimat vid påverkan av kyla och vinterförhållanden. Kylan kan tillexempel innebära att egenskaperna hos glas- och kolfiber förändras och blir sprött, vilket lättare leder till brottanvisningar eller sprickor. Detta kan turbintillverkarna ganska enkelt avhjälpa med en annan typ av kvalité på materialet som bättre står emot kylan.

Det kan också handla om elektronikproblem på grund av fukt och kyla, vilket ur leder till säkerhetsrisker om inte t.ex. kontrollsystemet fungerar som det ska. Andra exempel är att fettet i huvud- och generatorlager inte klarar av kylan och måste köld anpassas, eller att oljan i växellådan måste förvärmas till lämplig arbetstemperatur innan turbinen kan starta etc. Oftast är kylan ett mindre problem så länge verket inte stått still en längre stund eftersom komponenterna i

## RAPPORT

vindkraftverket själva alstrar lite värme när turbinen snurrar. Isbildning på anemometern uppe på nacelltaket kan leda till att vindkraftverkets styrsystem sätts ur funktion, vilket resulterar i att verket stoppas då det inte längre kan känna om det blåser eller från vilket håll vinden kommer.

Genomförda utredningar, ändringar och inlämnade rekommendationer har markant förbättrat tillverkning, drift och underhåll av dessa vindkraftverk. Den primära orsaken till haverier, brister, samt förekommande risker är nu oftast åtgärdade och lätta att kontrollera.

Underhåll och rondering av anläggningen bör utföras dagligen när anläggningen är i drift. Dessutom ska fortlöpande tillsynsprogram finnas. Det bedöms att inga risker för personskada och egendomskada förekommer om personal med rätt erfarenhet och utbildning tar anläggningen i drift, samt utför arbete och underhåll på denna anläggning.

Resultat riskanalys material, mek. och underhål: $S 2 x K 1$
S2 Låg sannolikhet - en eller flera gånger inom en 40 årsperiod K 1 Små - lindriga övergående obehag

### 7.9.3 Vatten- och värmeledningar, El, radio och tele samt förorening av mark

Området är anslutet till kommunalt VA-nät och ledningarna är delvis belägna under skolbyggnaden. Det nya vindkraftverket finns inte i närheten av dessa ledningar och inga risker förekommer med avseende på person- eller egendomskada. Inga åtgärder krävs eller inga risker finns.

Vindkraftverk kan i vissa fall påverka mottagningen av radiosignaler och risker för störningar ökar med storleken på verken. Eftersom vindkraftverket bara är $31,5 \mathrm{~m}$ högt förekommer inga risker för störningar.

Vindkraftverk innehåller olja. Viss risk finns för läckage som kan förorena mark och grundvattnet. Enligt utförda undersökningar finns inga risker för kontakt med grund- eller dricksvattentillgångar. Det bedöms att inga risker förekommer för förorening av mark eller oljeläckage eftersom små oljemängder hanteras och anläggningen har hydraul-ledningar och system byggda för att inte förorena marken.

Resultat riskanalys ledningar, radio och förorenad mark: S1xK1
S1 Osannolikt - en eller flera gånger inom en 100 årsperiod
K1 Små - lindriga övergående obehag

RAPPORT

### 7.9.4 Ljus, skuggor och reflexer

Det finns regler för hur höga objekt ska markeras med ljus för att flygande fordon ska upptäcka dem. Enligt Transportstyrelsens regler behöver vindkraftverk med en totalhöjd mindre än 45 m inte markeras.

Vid soligt väder uppstår en roterande skugga från rotorbladen som kan upplevas som negativ för människor som lever eller arbetar på plats eller i närheten. Eftersom vindkraftverket har en totalhöjd på $31,2 \mathrm{~m}$ och närmaste bygg eller arbetsplats ligger ca 290 m från vindkraftverk förekommer inga risker för reflexer och skuggor.

Resultat riskanalys ljus, skuggor och reflexer: S1xK1
S1 Osannolikt - en eller flera gånger inom en 100 årsperiod
K1 Små - lindriga övergående obehag

### 7.9.5 Påverkan på flora - Fåglar

De störningar av naturmiljön som främst förknippas med vindkraftverk är kollisionsrisken för fåglar. Studier visar att insekter har en förmåga att attraheras av vindkraftverken (blad är vitmålade), vilken i sin tur lockar till sig småfåglar. Vindkraftverket är placerat i närheten av skola och bostadsområde vilket minskar risken för kollision. Dessutom är varvtalet lågt, 62 rpm , vilket också minskarr risken för kollision.

Resultat riskanalys påverkan på flora: S1xK1
S1 Osannolikt - en eller flera gånger inom en 100 årsperiod
K1 Små - lindriga övergående obehag

### 7.9.6 Andra risker såsom halkrisk, rasrisk, damm- och smutspartiklar, gaser, skärskada, sabotage

Det bedöms att dessa risker inte är aktuella för denna typ och storlek av vindkraftverk.

## RAPPORT

## 8 Slutsatser

Risker finns alltid, i alla sammanhang. För att uppskatta de risker som vindkraftverken utgör för personskada och egendomskada för omgivningen utfördes en inventering av möjliga skador som kan förekomma, beräkningar gällande sannolikhet för olika typ av brott, samt hur stort område som kan träffas och de uppskattade konsekvenserna. Sannolikheter för personskada respektive egendomskada beräknades för olika händelser.

Slutsatserna är att:

- Individriskerna anses vara på en låg nivå. Det bör dock säkerställas att folk inte kan röra sig alldeles intill vindkraftverket.
- Den totala risken för individer att träffas av flygande föremål inklusive is från isbildning och risker för egendomskada är minimal och det bedöms att inga risker förekommer. Det bör noteras att osäkerhet finns i uppskattningen av kastlängd, men de siffror som använts är troligen konservativa och överskattar därmed det område som kan träffas. Ingen hänsyn har tagits till vindriktning, vilket på grund av verkets läge troligen ger minskade risker.
- Andra risker för person- och egendomskada såsom vibrationer, ljud, buller, brand, magnetiska fält, trafik, ledningar, ljus, reflexer, etc. uppskattas som låga och är minimerade.
- Det bedöms att risk för handhavandefel förekommer om kvalificerad personal inte är anställt för drift och underhåll av anläggningen. Idag finns inte personal för drift av vindkraftverk - risk 7.9.1
- Som förebyggande åtgärd föreslås att fortlöpande tillsynsprogram ska finnas och att periodisk besiktning ska utföras.
- För att minimera riskerna för personskada vid isbildning bör anläggningen kompletteras med varningskyltar samt ljud- eller ljussignal vid uppstart av vindkraftverk - risk 7.3

Sammanställning av resultat från riskanalys:


## D DEKRA

RAPPORT

## BILAGA 1



| Kund <br> EUU <br> Jens Albrektsson <br> Box 545 <br> 61110 Nyköping | Datum <br> $2014-09-26$ | Uppdragsnummer <br> 14109 | Bilagor <br> B01 |
| :--- | :--- | :--- | :--- |
|  | Rapport B |  |  |

## Rapport 14109 B <br> Smultronet 4, Nyköping <br> Buller- och vibrationsutredning för detaljplan

## Uppdrag

Genomgång av förutsättningarna, med avseende på buller och vibrationer från vindkraftverk för ny detaljplan för Smultronet 4 i Nyköping.

## Sammanfattning

Den aktuella placeringen av vindkraftverk medför ljudnivåer som vid närmaste bostäder är ca $10 \mathrm{~dB}(\mathrm{~A})$ lägre än gällande riktvärde. Inga kännbara vibrationer i mark eller byggnader beräknas uppkomma.

## ÅKERLÖF HALLIN AKUSTIKKONSULT AB

Uppdragsansvarig
Granskad

Leif Åkerlöf
070-3019319
leif.akerlof@ahakustik.se

Anne Hallin
070-3019320
anne.hallin@ahakustik.se

## Innehåll

1. BAKGRUND 2
2. SAMMANFATTNING 2
3. BERÄKNAT BULLER FRÅN VINDKRAFTVERKET 3
4. VIBRATIONER 3
5. KOMMENTARER 3
6. FÖRSLAG TILL DETALJPLANEKRAV 4
7. RIKTVÄRDEN FÖR LJUD FRÅN VINDKRAFTVERK 4
8. RIKTVÄRDEN FÖR VIBRATIONER 5
9. UNDERLAG 5

Bilaga Ritning 14109 B01

## 1. Bakgrund

Ändring av detaljplanen för Smultronet 8 i Nyköping planeras. Den nya planen ska medge ett mindre vindkraftverk på fastigheten. Närmast vindkraftverket finns i dag en kontors- och skolbyggnad. På något större avstånd ytterligare en skolbyggnad, Gripenskolan. Närmaste bostadshus ligger på ca 300 m avstånd.
I denna rapport belyses, med avseende på bullret och vibrationer från vindkraftverket, situationen för de närbelägna byggnaderna.

## 2. Sammanfattning

Ljudnivån från ett vindkraftverk med $90 \mathrm{~dB}(\mathrm{~A})$ ljudeffektnivå blir vid närmaste bostäder ca $30 \mathrm{~dB}(\mathrm{~A})$ vilket är ca $10 \mathrm{~dB}(\mathrm{~A})$ lägre än aktuellt riktvärde. Den ekvivalenta ljudnivån från trafik är här ca $50 \mathrm{~dB}(\mathrm{~A})$.

Vid den närmast belägna kontors- och skolbyggnaden blir ljudnivån $45-50 \mathrm{~dB}(\mathrm{~A})$. Ljudnivån från trafiken på väg E4 är här över $55 \mathrm{~dB}(\mathrm{~A})$.

Risken för störning bedöms som mycket liten.
Vibrationerna i marken och i angränsande byggnader beräknas inte bli kännbara.

## 3. Beräknat buller från vindkraftverket

Beräkningarna av buller från vindkraftverket har utförts enligt Naturvårdsverkets rapport Ljud från vindkraftverk, rev utgåva av rapport 6241.

På ritning 14109 Al redovisas beräknade bullernivåer i steg om $5 \mathrm{~dB}(\mathrm{~A})$. På ca 200 m avstånd är ljudnivån ca $35 \mathrm{~dB}(\mathrm{~A})$.

## Beräkningsförutsättningar

Vindkraftverk med ljudeffekten $90 \mathrm{~dB}(\mathrm{~A})$. Det nuvarande, nu nermonterade kraftverket avger $85 \mathrm{~dB}(\mathrm{~A})$ i ljudeffektnivå.'
Navhöjd 24 m.

## 4. Beräknade vibrationer

Mätning av vibrationer på eller från vindkraftverk har av olika skäl utförts i några fall. Genom litteraturstudier har följande exempelvis noterats.

- Vid Keele universitet i Storbritannien uppmättes markvibrationer från vindkraftverken med syftet att undersöka om vindkraftverket riskerar att störa en seismologisk mätstation.
- Vid vindkraftverken vid Utgrunden mättes undervattensljud och vibrationer i tornet.
- På fundamentet till en havsbaserad pilotanläggning, Lelystad, uppmättes vibrationer på fundamentet.
- På tornen till två havsbaserade vindkraftverk vid Näsudden på Gotland och Vindeby i Danmark.
- På tornet till ett landbaserat vindkraftverk på Hagesholm i Danmark.

Resultatet av mätningarna är att vibrationsnivåer i marken från vindkraftverk generellt är mycket låga. Vibrationer $i$ tornet kan vara kännbara.

Markvibrationerna på grund av vindkraftverket på Smultronet 4 beräknas bli lägre än $0,05 \mathrm{~mm} / \mathrm{s}$.

## 5. Kommentarer

## Ljudnivå vid bostäder

Närmaste bostäder ligger på ca 300 m avstånd. Ljudnivån på grund av vindkraftverket är ca $30 \mathrm{~dB}(\mathrm{~A})$. Detta är ca $10 \mathrm{~dB}(\mathrm{~A})$ lägre än aktuellt riktvärde och betydligt lägre än trafikbullret som är ca $50 \mathrm{~dB}(\mathrm{~A})$ ekvivalent ljudnivå.

## Ljudnivå vid Gripenskolan

Vid Gripenskolan är ljudnivån från vindkraftverket ca $35-40 \mathrm{~dB}(\mathrm{~A})$. Även här innehålls riktvärdet för bostäder. Inga särskilda riktvärden utomhus för utbildningslokaler finns med avseende på buller från vindkraftverk. Ljudnivån är lägre an trafikbullernivån som är ca $50 \mathrm{~dB}(\mathrm{~A})$ ekvivalent ljudnivå.

## Ljudnivå vid EUU's kontor

Vid vindkraftoperatörens kontor och tillhörande utbildningslokaler är ljudnivån på grund av vindkraftverket ca $40-45 \mathrm{~dB}(\mathrm{~A})$. Trafikbullernivån är ca $55 \mathrm{~dB}(\mathrm{~A})$ ekvivalent ljudnivå.

## Vibrationer

De mätningar av vibrationer i och från vidkraftverk gäller betydligt större vindkraftverk än det som är aktuellt på Smultronet 4. Detta innebär att vibrationerna här blir betydligt lägre, långt under känslighetströskeln för människor enligt SS 4604861 och bedöms inte kunna påverka människor negativt.

Vibrationerna från trafiken på angränsande vägar bedöms vara högre än de som vindkraftverket kan ge upphov till.

## 6. Förslag till detaljplanekrav

Följande detaljplanekrav avseende buller från vindkraftverket föreslås.

- Ljudnivån från vindkraftverket får på 300 m avstånd inte överstiga $35 \mathrm{~dB}(\mathrm{~A})$.
- Markvibrationer på 5 m avstånd från vindkraftverket får, på grund av kraftverket inte överstiga $0,1 \mathrm{~mm} / \mathrm{s}$.


## 7. Riktvärden för ljud från vindkraftverk

Ljudnivån från vindkraft vid bostäder bör inte vara högre än 40 dBA , anser Naturvårdsverket.

## Kommentar

Studier i Sverige visade att andelen störda av buller ökade med stigande ljudnivå och att cirka tio procent upplevde sig som bullerstörda och cirka sex procent upplevde sig som mycket störda vid ljudnivån 35-40 dB(A). Mot denna bakgrund anser Naturvårdsverket att $40 \mathrm{~dB}(\mathrm{~A})$ utomhus vid bostäder inte bör överskridas. Detta är också det värde som vanligen anges i tillståndsbeslut för vindkraftanläggningar.

## 8. Riktvärden för vibrationer

I svensk standard SS 4604861 anges riktvärden för bedömning av komfort i byggnader. Riktvärden är avsedda att tillämpas vid nyetablering och är uttryckta som vägd vibrationshastighet enligt:

- Måttlig störning
- Sannolik störning
$0,4-1,0 \mathrm{~mm} / \mathrm{s}$
- Uppfattbarhetsgräns/känslighetströskel
$0,1-0,2 \mathrm{~mm} / \mathrm{s}$


## 9. Underlag

- Besök på platsen.
- Data avseende det nuvarande, nu nermonterade vindkraftverket.
- Genomgång med beställaren.
- Litteraturstudie avseende vibrationer i och från vindkraftverk.
14109 B01
L014-09-26
Skala $1: 4000$

Beslut om samråd för detaljplan för del av SPELHAGEN 1:7, 1:4, m.fl och del av VÄSTER 1:1, Väster, Spelhagen, Nyköping, Nyköpings kommun<br>Läge: Västra hamnsidan, Spelhagen<br>Sökanden: Klövern Strand AB<br>Gästabudsvägen 6<br>61131 Nyköping

I norra delen av planområdet, där marken ägs av Klövern, syftar planen till att möjliggöra för blandande verksamheter, inklusive bostäder. Gällande detaljplan tillåter kultur, kontor, laboratorier och en tillfällig användning som lager under fem år.

I förslaget till ny detaljplan möjliggörs en stegvis utveckling av befintliga byggnader med inriktning på mer publika verksamheter mot hamnsidan och mer mångfacetterade verksamheter från lager, kontor till centrumändamål. På sikt planeras de norra delarna av planområdet att konverteras till ett bostadsområde. Befintlig småindustriverksamhet ska tillåtas till dess att bostäder ska tillkomma.

Syftet med planförslaget är också att ändra användningen på den södra delen av planområdet från bostäder, till parkering och park. Området nyttjas idag för parkeringsändamål, och behöver även fortsättningsvis göra det, för att lösa behovet av parkering för verksamheter i området såsom gästhamn och kommande länsmuseum. Marken i södra delen är i kommunens ägo.

Den gällande detaljplanen för det södra området innehåller bostäder med möjlighet till butiker, kontor, serveringar och barnstuga i främst bottenvåningarna. En del av området får innehålla flytande klubbhus med servering för båtklubben. En betydande del är avsatt för park och torg.

Torgmarken får delvis utnyttjas för sjöbodar. I förslaget till ny detaljplan har bostäderna utgått till förmån för bilparkering.
Planens genomförande bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan.

BTN §
Dnr SHB 12/35

## Beslutsunderlag

Behovsbedömning, plankarta, plan och genomförandebeskrivning.

## Förslag till beslut

Bygg- och tekniknämnden beslutar
att förslaget inte innebär någon betydande miljöpåverkan samt
att förslag till detaljplan för del av SPELHAGEN 1:7, 1:4 m.fl och del av VÄSTER 1:1, får skickas ut på samråd.

| Beslut till: | Handläggare: |
| :--- | :--- |
| Sökande | Aline Eriksson |
|  | Planarkitekt |

Detaljplan för del av SPELHAGEN 1:7, 1:4, m.fl och del av VÄSTER 1:1, Väster, Spelhagen, Nyköping, Nyköpings kommun<br>Läge: Västra hamnsidan, Spelhagen<br>Sökanden: Klövern Strand AB<br>Gästabudsvägen 6<br>61131 Nyköping

## Sammanfattning

I norra delen av planområdet, där marken ägs av Klövern, syftar planen till att möjliggöra för blandande verksamheter, inklusive bostäder. Gällande detaljplan tillåter kultur, kontor, laboratorier och en tillfällig användning som lager under fem år.

I förslaget till ny detaljplan möjliggörs en stegvis utveckling av befintliga byggnader med inriktning på mer publika verksamheter mot hamnsidan och mer mångfacetterade verksamheter från lager, kontor till centrumändamål. På sikt planeras de norra delarna av planområdet att konverteras till ett bostadsområde. Befintlig småindustriverksamhet ska tillåtas till dess att bostäder ska tillkomma.

Syftet med planförslaget är också att ändra användningen på den södra delen av planområdet från bostäder, till parkering och park. Området nyttjas idag för parkeringsändamål, och behöver även fortsättningsvis göra det, för att lösa behovet av parkering för verksamheter i området såsom gästhamn och kommande länsmuseum. Marken i södra delen är i kommunens ägo.

Den gällande detaljplanen för det södra området innehåller bostäder med möjlighet till butiker, kontor, serveringar och barnstuga i främst bottenvåningarna. En del av området får innehålla flytande klubbhus med servering för båtklubben. En betydande del är avsatt för park och torg. Torgmarken får delvis utnyttjas för sjöbodar. I förslaget till ny detaljplan har bostäderna utgått till förmån för bilparkering.

Planens genomförande bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan.

| Postadress | Besöksadress | Tfn: 0155-248000 | Org nr 21 $2000-2940$ |
| :--- | :--- | :--- | :--- |
| Nyköpings kommun | Stadshuset | Fax: 0155-248200 | Bg 619-03 42 |
| Samhällsbyggnad, Plan- och | Stora Torget 1 | E-post: samhallsbyggnad@nykoping.se | kommun@nykoping.se |
| naturenheten | 61183 NYKÖPING |  | www.nykoping.se |
| 61183 NYKÖPING |  |  |  |

## Bakgrund

Kommunstyrelsen gav 2012-10-29 § 329 samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att ändra gällande detaljplan P05-51 så att ytorna inom området kan möta nuvarande och kommande behov av verksamhet, parkering, transporter till- och från sjösättningsramp mm.

Klövern strand beviljades 2012-03-27 § 31 planbesked för att ändra gällande detaljplan för fastigheten Spelhagen 1:7. Syftet var att ändra den gällande planen, som togs fram för att möjliggöra ett Östersjöcentrum på området, för att istället kunna möjliggöra bryggeriverksamhet. Efter planbeskedet har planförslaget utvecklats i enlighet med den fördjupade översiktsplanen, för att säkerställa förutsättningarna för handel och andra centrumfunktioner, så att området kan användas för fler ändamål än det var först tänkt.

## Beslutsunderlag

Behovsbedömning, plankarta, plan och genomförandebeskrivning.

## Förslag till beslut

att förslaget inte innebär någon betydande miljöpåverkan
att förslag till detaljplan för del av SPELHAGEN 1:7, 1:4 m.fl och del av
VÄSTER 1:1, får skickas ut på samråd



## Beslut till:

Akten
Sökanden



# Detaljplan för Spelhagen 

 1:7, $1: 4 \mathrm{~m}$ fl och del av Väster 1:1Västra hamnsidan, Väster, Nyköping
Nyköpings kommun
Samrådshandling
Planbeskrivning
Upprättad 2014-12-03
( Nyköping
www.nykoping.se

## Planhandlingar

Detaljplanen består av plankarta med planbestämmelser, planbeskrivning, behovsbedömning samt fastighetsförteckning.

I planhandlingarna omnämnda utredningar finns tillgängliga på Plan- och naturenheten, Nyköpings kommun.

## Planens syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för en omvandling av befintligt industriområde på Spelhagen 1:7 till område för mer publika verksamheter och på sikt delvis bostäder samt att ändra den gällande detaljplanen för Spelhagen 1:4 och 1:5 från bostadsändamål till parkering och park.

Befintlig verksamhet med småindustri inom Spelhagen 1:7 kan bibehållas innan en övergång sker till centrumanknutna verksamheter i det nedre planet och bostäder från och med plan 2. Området ska innehålla olika typer av verksamheter som går att kombinera med bostadsändamålet för att skapa levande kvarter i likhet med övriga delar av stadsdelen Spelhagen. Planområdet ska bidra till att knyta ihop stadskärnan med hamnen och vattnet.

Befintlig verksamhet med småindustri inom Spelhagen 1:7 ska bibehållas innan en övergång sker till centrumanknutna verksamheter i de två nedre planen och bostäder över plan 2. Planområdet ska bidra till att knyta ihop stadskärnan med hamnen och vattnet.

Kajområdet åsätts en användningsbestämmelse TORG för att markera att området är allmänt tillgängligt. Platsen får inte mer än tillfälligtvis upplåtas för enskild verksamhet och biltrafik.

För uteserveringar eller andra anläggningar som föreslås ligga på allmän plats "Torg" gäller samma regler som för andra uteserveringar i staden. Tillstånd till uteservering ska sökas hos polisen varje vår och möbleringen tas bort vid säsongens slut. "Information om uteservering och trottoarpratare", gjord av gatuavdelningen, tar upp hur ansökan ska gå till och hur kommunen vill att utformningen av uteserveringar ska vara. Detta görs för att få en mer enhetlig möblering på kajen i övernsstämmelse med motsvarande regler på Östra hamnsidan.

Kvartersmarken inom Spelhagen 1:7 åsätts bestämmelsen $C$, centrumverksamhet. I denna bestämmelse inryms verksamheter som butiker, service, kontor, restauranger och hotell. I den norra byggnaden ingår ett medgivande till bostäder från och med andra våningen. Parkering för bilar och cyklar ska ske på kvartersmark.

Fastigheterna Spelhagen 1:4 och 1:5 är avsedda för bostäder i gällande detaljplan. Avsikten är att ändra detaljplanen till överensstämmelse med nuvarande användning, park och parkering samt upprusta området. Plats för
tillfällig uppställning av husbilar föreslås inom del av parkeringsområdet. Hamnplanen utnyttjas för båtanknuten verksamhet såsom båtupptagning, drivmedelsförsäljning och båtbottentvätt.

Hamnen är fortsatt en allmän hamn där funktionen som handelshamn har upphört och ansvaret för driften av farled och hamnbassäng övertagits av kommunen. En ny gångbro, vars exakta läge ännu ej bestämts, innebär att den inre hamnen övergår till att bli en fritidsbåtshamn vilket medför speciella krav på tillgänglighet till kajen. Skärgårdstrafiken med turbåtar och andra större fartyg hänvisas till yttre hamnen.

Gällande detaljplaner P05-51 och P96:14 ersätts helt och detaljplanerna P10:18 och P76:3 ersätts delvis.

## Planförfarande

Detaljplanen handläggs enligt PBL i sin nya lydelse SFS 2010:900 och med normalt planförfarande. Planbestämmelserna är utformade enligt de förslag till nya bestämmelser som publicerats i Boverket/Kunskapsbanken.

Koordinat- och projekteringssystemet är anpassat till Sweref 991630 och höjdsystemet till RH2000.

## Förenlighet med 3, 4 och 5 kap. MB

Planförslaget bedöms vara förenligt med en ur allmän synpunkt lämplig användning av mark och vattenområden enligt bestämmelserna i 3,4 och 5 kap. MB.

## Plandata

## Läge, areal och omfattning

Planområdet är beläget inom stadsdelen Spelhagen och avgränsas av hamnbassängen, KSSS småbåtshamn, fastigheten ANA 11 och Silo-området. Arealen är ca 4,0 ha.


## Markägoförhållanden

Nyköpings kommun är ägare till allmän platsmark, Spelhagen 1:3,1:4 och 1:5 samt Väster 1:1 medan Klövern Strand $A B$ är ägare till Spelhagen 1:7.

## Tidigare ställningstaganden

## Översiktliga planer och program

Planförslaget är förenligt med Fördjupad översiktsplan, FÖP för Nyköpings tätort, antagen av kommunfullmäktige 2013-12-10. Området är där utpekat som befintligt verksamhetsområde där förutsättningarna för handel och övriga centrumfunktioner bör säkerställas, främst i och kring de befintliga äldre karaktärsbyggnaderna. Hamnen och Spelhagen ska utvecklas så att det främjar besöksnäringen. En blandning av bostäder och verksamheter ska eftersträvas.

Kommunfullmäktige har 2010-10-12 antagit en vision för Nyköpings hamn: "Nyköpings hamn och stadsstranden plats för boende, näringsliv och rekreation".Nyköping som kuststad ska förstärkas genom att bygga staden närmare Stadsfjärden och göra områden nära vattnet tillgängliga för rekreation, bostäder och verksamheter.Stadskärnans kvaliteter med sammanhållen struktur och skala ska vara vägledande.Siktlinjer mellan staden och Stadsfjärden ska förstärkas.

I anslutning till planområdet pågår en förtätning genom tillskott av bostadshus och möjlighet att tillföra ytterligare handel, kontor etc till området. Vidare finns långt framskridna planer på ett nytt länsmuseum i närområdet.

## Befintliga detaljplaner

För området gäller följande detaljplaner:
P14-4 "Detaljplan för Östra hamnsidan (delar av Öster 1:1 och Brandholmen 1:1 m fl), Kungshagen, Nyköpings kommun". Antagen av Bygg- och tekniknämnden 2013-12-17. Genomförandetiden går ut 2019-03-18.

P10-18 "Detaljplan för del av ANA11 m fl, Spelhagen, Nyköpings kommun". Antagen av Kommunfullmäktige 2009-09-08. Genomförandetiden går ut 2025-05-05.

P10-1 "Detaljplan för Spelhagen 1:6 samt del av Väster 1:1, Spelhagen, Nyköping, Nyköpings kommun". Antagen av kommunfullmäktige 2009-06-09. Genomförandetiden går ut 2019-12-10.

P05-51 "Detaljplan för Spelhagen 1:3, 1:4, 1:5 och Väster 1:1 (Västra hamnen), Nyköping, Nyköpings kommun". Antagen av kommunfullmäktige 2005-02-08 och laga kraftvunnen 2005-07-27. Genomförandetiden går ut 2015-07-27.

P95-14 "Detaljplan för Spelhagen 1:4 och del av 1:6 m fl (Östersjöcentrum) på Väster i Nyköping". Antagen av Byggnadsnämnden 1995-08-16. Genomförandetiden har gått ut.

P76-3 "Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Spelhagsområdet å Väster i Nyköping, Nyköpings kommun". Fastställd av länsstyrelsen 1976-0326. Genomförandetiden har gått ut.

## Områdesbestämmelser och förordnanden (strandskydd, biotopskydd, naturreservat)

Strandskydd inträder vid plangenomförandet. Strandskyddet föreslås upphävas inom planområdet.

Nyköpingsån är utpekad i naturvårdsprogrammet. Grönstråket mot Kiladalen och Nyköpingsån ska tillvaratagas och utvecklas i planen.

## Riksintressen

## Kulturmiljövård

Området ligger strax utanför riksintresse för kulturmiljövården, residensstad Nyköping.

Området ingår i kulturhistorisk bebyggelsemiljö av lokalt intresse "Spelhagen Kungshagen - Brandholmen".

## Naturvård

Området ligger inom riksintresse för högexploaterad kust, friluftsliv och naturvård Nyköpingsån. Ett genomförande av planförslaget bedöms inte påverka nämnda riksintressen negativt då det redan är exploaterad mark som tas i anspråk.

Den västra delen av hamnområdet ingår i området kring Nyköpingsån som är av riksintresse för naturvården och friluftslivet enligt 3 kap 6 § miljöbalken och är utpekat i länsstyrelsens naturvårdsprogram. Vissa delar av hamnområdet är markerat som särskilt värdefulla områden (gult) i kommunens Grönstrukturplan (2010).

Vattenområdet söder om en linje från Kilaåns utlopp i Stadsfjärden är av riksintresse enligt 4 kap. Miljöbalken. Detta bör särskild beaktas vid ny markanvändning.

## Friluftsiv

Planområdet ingår i riksintresseområde för friluftsliv.
Hamnområdet har höga värden för det rörliga friluftslivet. Angränsande parkmarker ger möjlighet till anläggningar för utevistelse. Inom riksintresseområdet skall turismens och friluftslivets, främst det rörliga friluftslivets, intressen särskilt beaktas.

Längs stranden vid Stadsfjärden går en mycket uppskattad och livligt frekventerad strandpromenad, som utgör en del av Kungshagsförbindelsen i

Fördjupade översiktsplanen för Nyköping. Det är viktigt att Strandpromenaden bevaras och att allmänheten tillåts ströva utmed Stadsfjärden.

## Kommunala beslut

Klövern Strand AB har 2012-02-29 ansökt om planbesked för fastigheten Spelhagen 1:7. Huvudsyftet var att ändra gällande detaljplan så att bryggeriverksamhet kunde tillåtas. Under hand har planerna ändrats då bryggeriverksamheten numera inte är aktuell.

Bygg- och tekniknämnden har 2012-03-27 i ett planbesked beslutat att detaljplanearbete får inledas för fastigheten Spelhagen 1:7 och att detaljplanearbetet bekostas av sökanden.

Planområdet har därefter utökats med ett område söder om Spelhagsvägen som av plan- och naturenheten har bedömts lämpligt att ingå i en gemensam detaljplan.

## Behovsbedömning av detaljplan

En behovsbedömning har upprättats 2014-03-07 och samråd har skett med länsstyrelsen, yttrande 2014-03-25. Den samlade bedömningen är att planförslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning med tillhörande MKB behöver därför inte upprättas.

Följande aspekter ska särskilt belysas i planarbetet

- Buller
- Miljöfarlig verksamhet och föroreningar
- Geologi och översvämningsrisk
- Dagvatten


## Förutsättningar, förändringar och konsekvenser

## Natur

## - Mark, vegetation och djurliv

Området är i det närmaste helt plant. Parkmarken är anlagd gräsmatta. Större delen av den obebyggda marken är hårdgjord med asfalt eller grus. Ett uppvuxet björkbestảnd finns söder om Spelhagen 1:7. Vatten- och strandområdet har ett relativt omfattande fågelliv.

## - Landskap

Planområdet har ett annonserat läge i landskapet. Ett genomförande av planen blir positivt för landskapsbilden och innebär att den pågående omvandlingen av hamnområdet närmar sig sin fullbordan.

## - Geotekniska förhållanden

En geoteknisk undersökning har utförts i den södra delen av planområdet (Sweco, 2003-08-25). Marken består av 0,5-2 meter fyllnadsmassor på 1-2 meter sedimenterade lager av finsediment och gyttjig lera och därunder finsediment till ett djup av minst 30 meter.

En ombyggnad och renovering av kajerna har utförts under 2013/2014.
Kompletterande geotekniska utredningar erfordras i samband med byggverksamhet.

## Miljöförhållanden

## - Miljökvalitetsnormer

Det finns idag miljökvalitetsnormer för:

- buller
- luft
- vattenkvalitet

Miljökvalitetsnormerna bedöms inte överskridas av planförslaget.

## -Förorenad mark

En miljöteknisk markprovtagning av den södra delen av planområdet har utförts (Sweco 2004-12-01). Förhöjda halter av cancerogena PAH (över det nationella riktvärdet för KM, känslig markanvändning) har uppmätts inom stora delar av området ner till ett djup av 0,8 meter. Ställvis visar resultatet mycket höga halter, upp till 70 ggr det nationella riktvärdet för MKM (mindre känslig markanvändning). Utbredningen av halter i ytskiktet överstigande MKM omfattar ca $20 \times 30$ meter.

En översiktlig markundersökning utförd på Spelhagen 1:4 m fl fastigheter (Ramböll, 2011-06-23) visar på liknande resultat som ovan med enstaka mycket höga halter av PAH och metaller men där medelvärden understiger riktvärden för MKM. Mätningar i grundvatten visar låg till måttlig spridning. I sedimenten söder om planområdet har förhöjda PAH-halter uppmätts, dock under haltnivån för MKM.

Vid ombyggnation av Spelhagsvägen i den västligaste delen av planområdet har kraftigt förorenade massor (bl a PAH) påträffats och tagits bort.

Vid ombyggnaden av kajområdet (Västra Kajen) under 2013/2014 har provtagning och hantering av schaktmassor följt en saneringsanmälan inlämnad till kommunens miljöenhet och kraftigt PAH-förorenade massor har tagits bort från kajområdet.

Förekomsten av markföroreningar inom övriga delar av planområdet är osäker. Mätningar utförda i Program för övervakning av gassäkerheten i Spelhagenområdet, Nyköpings kommun (NIRAS 2012-09-14) visar inte på
några detekterbara halter av deponigas inom planområdet. Utifrån en hälsorisksynpunkt (deponigas) bör dock byggnaders grundkonstruktioner utföras radonsäkra.

Då den nya detaljplanen medger en blandning av verksamheter och inte bostäder i markplan bedöms jämförande riktvärde för halter i mark kunna sättas till MKM, mindre känslig markanvändning, avseende en medelhalt i massor direkt under nyanlagda hårdgjorda ytor (ytskikt med låg genomsläpplighet såsom asfalt, markplattor o. dyl.) och områden som täcks av byggnader. För tillgängliga ytor såsom parkmark föreslås att en medelhalt jämförs med riktvärdet för KM, känslig markanvändning, avseende ytskiktet, alternativt att ett platsspecifikt riktvärde tas fram. Ytliga massor kan behöva skiftas, alternativt fyllas upp. Markarbeten inom planområdet ska föregås av en anmälan till kommunens miljöenhet avseende schakt i förorenade massor där de planerade markarbetena beskrivs. Överskottsmassor provtas och tas om hand av godkänd mottagningsanläggning. Massor med halter understigande riktvärdet föreslås kunna återanvändas inom planområdet.

Till största delen kommer områdets användning och funktioner motsvara MKM, mindre känslig markanvändning, i den nya detaljplanen.

I det fortsatt planarbetet måste det säkerställas att riskerna för hälsa och miljö avseende föroreningar i mark kan hållas på en låg nivå. Exploatören bekostar eventuella undersökningar och åtgärder inom egen mark. Krav kan ställas i bygglov.

## - Radon

Planområdet är klassat som lågriskområde för radon.

## - Störningar och risker

I planbestämmelserna har föreskrivits att ny bebyggelse ska utformas och höjdsättas med särskild hänsyn till översvämningsrisken.

Inom planområdet finns en sjömack. Befintlig bränsletank föreslås flyttas till i anslutning till befintliga sjöbodar och sanering av oljespill vid nuvarande platsen för bränsletanken ske. Erforderliga skyddsavstånd bedöms vid tillståndsprövningen med hänsyn till då aktuell verksamhet.

Stundtals har klagomål inkommit på störande buller från musik som direkt kan härledas till krogmusiken inom hamnområdet. I planbestämmelserna har föreskrivits högsta tillåtna bullernivåer för olika tider på dygnet.

## Bebyggelseområden

## - Bebyggelse

Den gällande detaljplanen för det södra området innehåller bostäder med möjlighet till butiker, kontor, serveringar och barnstuga i främst
bottenvåningarna. En del av området får innehålla flytande klubbhus med servering för båtklubben. Detaljplanen har ej genomförts.

I förslaget till ny detaljplan har bostäderna utgått till förmån för bilparkering. En betydande del är avsatt för park och torg. Området med sjöbodar bibehålls och kan användas för friluftslivets behov och handel..

Den gällande detaljplanen för det norra området, Spelhagen 1:7 tillåter kultur, kontor, laboratorier och en tillfällig användning som lager under 5 år. Detaljplanen är inte genomförd och genomförandetiden har gått ut. Byggnaderna kan användas för sitt ursprungliga ändamål med den begränsningen att bygglovpliktiga åtgärder måste prövas mot den ej genomförda detaljplanens bestämmelser i avvaktan på det nu aktuella planförslaget.

I planförslaget möjliggörs en stegvis utveckling av befintliga byggnader med inriktning på mer publika verksamheter mot hamnsidan och i övrigt mer mångfacetterade verksamheter från lager, kontor till centrumändamål och bostäder. Byggnadshöjden är anpassad till bebyggelsen vid Siloområdet.

Befintlig lager/småindustriverksamhet ska tillåtas under omvandlingsprocessen.

Idéförslag till nya bostäder över industribyggnaden


## -Service

Kommersiell service, bland annat dagligvarubutik, finns inom Spelhagen.
Avståndet till centrum, förskola och skola är 500-700 meter.

## - Byggnadskultur och gestaltning

Bebyggelsen i söder kommer att utgöra en betydande del av Nyköpings "waterfront". Ett bevarande av bebyggelse för att medvetet förhålla sig till bebyggelsen längs motsatta kajsidan är önskvärd. I detaljplanen föreslås att den södra industribyggnaden är mest angelägen att bevara och varsamt anpassas till nya funktioner varför den har åsatts bestämmelsen " $k$ ".

Bestämmelsen kär en varsamhetsbestämmelse enligt reglerna i 8 kap. 17 § PBL. Den är tillämplig på såväl befintliga byggnader som nya. Ändring av byggnad ska ufföras varsamt så att man tar hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och tar tillvara byggnadens tekniska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden.

Ny byggnad ska utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart vad gäller utformning, färg och material.

Gestaltningen av området ska anpassas till den pågående utvecklingen av angränsande områden. Bebyggelsen ska ges särskild omsorg i utformningen mot vattnet. Den ska vara stadsmässig och bör innehålla flera typer av verksamheter än bara boende. Detta innebär bland annat att bebyggelsen ska utföras i kvartersform så långt som möjligt framför allt mot de offentliga rummen.

Bebyggelsen ska vara i 2-4 våningar. Synliga tak, dörrar och portiker vänds mot gatumiljön.

Området ligger intill Stadsfjärden vilket medför krav på att nya byggnader utförs med en lägsta nivå på golvbjäiklagen. Parkmarken närmast vattnet bör höjas då översvämningar förekommer.

## - Fornlämningar

Inga fornlämningar är kända sedan tidigare.

## Friytor

## - Park och naturmiljö

Närmaste naturområde är strandområdet längs Stadsfjärden. Parker inom närområdet är Nyköpingshus med Slottsdammen. Grönstråket från Nyköpingsån mot Kiladalen ska tillvaratas och utvecklas genom att parkmarken längs Stadsfjärden får en fortsättning på kajområdet längs västra hamnsidan.

Strandskydd
Strandskydd gäller inte i de gällande detaljplanerna.
l och med att gällande detaljplaner upphävs så återinförs det generella strandskyddet i planområdet. Kommunen beslutar om att upphäva strandskyddet, helt eller delvis, i samband med att den nya planen antas.

För att upphäva strandskyddet enligt de nya reglerna krävs att det både finns ett särskilt skäl enligt 7 kap 18 c-d §§ MB och att intresset av att ta ett område $i$ anspråk väger tyngre än strandskyddsintresset.

Kommunens beslut om att upphäva strandskyddet $i$ en detaljplan ska inte, enligt 7 kap. $18 \mathrm{f} \S \mathrm{MB}$, omfatta ett område som behövs för att mellan strandlinjen och byggnaderna säkerställa fri passage för allmänhet och bevara goda livsvillkor för växt och djurliv.

## Beslut om strandskydd

Strandskyddet föreslås upphävas inom hela planområdet. Strandpromenaden utgör en viktig förbindelselänk mellan stadens centrala delar och Spelhagenområdet. Allemansrättslig tillgänglighet av strandpromenaden säkerställs genom anläggande av allmän platsmark, park.

## Särskilda skäl

Som särskilda skäl för upphävande anförs att planområdet redan har tagits i anspråk för bebyggelse och verksamheter som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften enligt 7 kap 18 § c 1 MB. Kommunen bedömer att intresset att ta området i anspråk enligt planförslaget väger tyngre än strandskyddsintresset eftersom det är en förutsättning för att kunna sköta och utveckla planområdet och möjliggöra en långsiktigt levande stadsdel. Kommunen anser också att det fortfarande kommer att finnas goda förutsättningar för strandnära friluftsliv och värdefulla strandmiljöer. Livsvillkoren för djur- och växtlivet påverkas ej.

## - Lek och rekreation

I planområdets södra del längs strandlinjen, på torget och i anslutning till bostäderna kommer anläggningar att finnas för vila, rekreation och småbarnslek.

## Vattenområden

## Hamntorget

I detaljplanen benämnd TORG. Planen föreslår en framtida användning av den norra delen av kajområdet som torg. Bestämmelsen avser en användning för gång- och cykeltrafik, handel och publik verksamhet. Begreppet inrymmer kiosker, serveringar inom- och utomhus och aktiviteter som torghandel samt sittplatser, lekplatser och planteringar.

## Hamnverksamhet

I detaljplanen benämnd HAMN. Kajen är belägen på ca $+1,8$ meter. Områdets historiska funktion som handelshamn har upphört och hamnverksamheten lokaliseras till kajens södra del i likhet med vad som skett på Östra hamnsidan. En upprustning av kajen är genomförd under 2013/2014 och i samband med denna har en förbättring av miljön med ny markbeläggning och belysning genomförts. Detaljplanen är samordnad med denna utveckling.

Hamnverksamheten inrymmer en sjömack, septiktömning och möjligheter till upptagning och sjösättning av fritidsbåtar. Sjömacken säkerställs med en byggrätt för drivmedelsförsäljning.

## Hamnbassängen och farleden

Hamnen är en allmän hamn med kommunen som ansvarig även för farleden till hamnen. Sjöfartsverkets klassningssystem, utgående från bottendjup, bredd m.m. avgör möjligheten att ta emot en viss sorts fartyg. Förändringar förutsätter samråd med Sjöfartsverket.

I detaljplanen benämnd WV och $W_{1} V$. Bestämmelserna avser att trygga hamnbassängen som vattenområde som får överbyggas med mindre bryggor och bro och kunna utnyttjas som en levande attraktiv småbåtshamn.

En ny bro med en bredd om högst 10 meter föreslås som sammanbinder östra och västra hamnsidorna. Bron bör vara öppningsbar för fritidsbåtar så att hamnen kan utnyttjas som småbåtshamn. Möjligheten att anlägga en bro över hamnbassängen innebär att de båda hamnsidorna knyts samman vilket ger en ökad rörlighet och bedöms vara positiv ur rekreations- och friluftssynpunkt.

## Småbåtshamnen

Inga planmässiga förändringar föreslås för småbåtshamnen. Önskemål har framförts om utvidgning av gästhamnen. I detaljplanen föreslås att främst den inre hamnbassängen utnyttjas för angöring med småbåtar. Mindre båtar kan även passera Hamnbron och lägga till vid den nyanlagda bryggan vid Tovastugan.

## Gator och trafik

## - Väg och trafik

Planområdet har sin nuvarande tillfart från Arnöleden. När detaljplanen genomförts öppnas även en genomfart Spelhagsvägen-Tolagsgatan med anslutning till Hamnvägen. Siktlinjer längs Spelhagsvägen och Tolagsgatan bör vårdas och utformas på ett sätt som höjer områdets miljöupplevelse.

## - Parkering

I samband med planläggningen av Spelhagen väster om planförslaget gjordes en omfattande parkeringsutredning utgående från den tidens parkeringsnorm.

Vid tillämpning av den nya parkeringsnormen uppkommer ett stort överskott av parkeringsplatser inom stadsdelen.

Parkeringsnormen enligt nu gällande Fördjupad översiktsplan ska tillämpas. Parkering för boende och verksamma ska generellt anordnas på kvartersmark.

Den nuvarande större allmänna parkeringen i söder föreslås utvidgad och upprustad med asfaltbeläggning, belysning och trädplanteringar. Även kantstens-parkeringar föreslås uppdelade med trädplanteringar. En del av parkeringsområdet föreslås reserveras för tidsbegränsad uppställning av husbilar. Ingen service av campingkaraktär (el- och dataanslutning, toaletter, duschar, toatömning, grillplatser mm ) planeras.

## - Gång- och cykeltrafik

Utmed kajområdet förekommer en stundtals omfattande gångtrafik av flanörer, hundägare, joggare, verksamma inom området och båtägare. Trafiken kommer att öka vartefter stråket mor Arnölandet byggs ut.

Spelhagsvägen förses med gång- och cykelbanor som leder fram till hamnen, torget och bron över hamnbassängen.

Gränder på kvartersmark mellan torget och Tolagsgatan avses vara tillgängliga för allmänhetens gångtrafik.

## - Utfarter

In- och utfarter ska ske från Spelhagsvägen och Tolagsgatan. Ingen biltrafik tillåts på torget. Hamnverksamheten har sin in- och utfart över parkeringsområdet till gatunätet.

## - Kollektivtrafik

Busshållplatser finns på Hamnvägen och Arnöleden. Trafik kan komma att ske på Spelhagsvägen/Tolagsgatan med stadsbussar eller motsvarande tunga fordon.

## Teknisk försörjning

## - Vatten och spillvatten

Fastigheterna är anslutna till kommunens ledningsnät. Allmännyttiga underjordiska ledningar är belägna på allmän platsmark.

## - Dagvatten

Fastigheterna är anslutna till kommunens ledningsnät. Anslutning till det kommunala nätet förutsätts då möjligheten till lokalt omhändertagande är begränsad. Allmännyttiga underjordiska ledningar är belägna på allmän
platsmark. Detaljplanen föreskriver att lokalt omhändertagande av dagvatten skall ske i möjligaste mån. På plankartan beskrivs, som en upplysning, olika åtgärder för fördröjning av dagvattenavledningen.

## - Värme

Fastigheterna är anslutna till fjärrvärmenätet. Allmännyttiga underjordiska ledningar är belägna på allmän platsmark.

## - Avfall

Hushållsnära källsortering ska ske. Närmaste mobila uppsamlingsplats för utsorterade förpackningar ligger vid Brukslagarvägen väster om planområdet.

## - El, tele och data

Befintliga el- och dataledningar finns i gatumarken. Allmännyttiga underjordiska ledningar är belägna på allmän platsmark.

## Sociala frågor

## - Tillgänglighet

Planområdet ska uppfylla tillgänglighetsnormerna. Bebyggelse ska uppföras i enlighet med Boverkets Byggregler, BBR.

## - Trygghet och jämställdhet

Området ska vara öppet och upplyst för att kännas tryggt. God sikt bör tillses vid in- och utfarter för att minska olycksrisker.

Planområdet ligger i anslutning till det övergripande gc-nätet. Träd i stället för buskar, god belysning, närhet till bostäder bidrar till brottspreventionen samt skapar ökad trygghetskänsla. För synskadade bör vägar och gångvägar förses med taktila och visuella sidoavgränsningar. Detta är speciellt viktigt där kantsten ej avskiljer trafikytor. Bostadsbebyggelsen ska ha god utomhusbelysning.

Körbara vägar bör placeras så att räddningstjänsten når fram med höjdfordon på sätt som kan kännas tryggt att klätra ut på. Detta även för människor med rörelsehinder som måste utrymmas balkong/fönstervägen med bärbara stegar.

Åtkomsten för räddningstjänsten ska redovisas i samband med bygglov i brandskyddsdokumentationen.

## - Barnperspektiv

Planområdet är anslutet till det övergripande gång- och cykelnätet. Gårdar ska utformas öppna och inbjudande med sittbänkar, planteringar och lekmöjligheter anlagda ovan jord för att undvika kontakt med förorenade massor.

## Genomförande

## Organisatoriska frågor

## Tidplan

Planarbetet bedrivs med normalt planförfarande. Tidplanen är preliminär och kan förändras under arbetets gång.

> Samrådsbeslut i BTN 2014-12-16

Samrådstid
januari 2015
Granskningsbeslut i BTN
mars 2015
Granskningstid april 2015
Antagande i BTN juni 2015
Laga kraft juli 2015

## Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det att detaljplanen vunnit laga kraft.
Under denna tid får planen inte ändras, ersättas eller upphävas mot berörda fastighetsägares vilja om inte nya förhållanden av stor allmän vikt inträffat. Om planen ändras har fastighetsägarna rätt till ersättning för den skada de lider. Under genomförandetiden har fastighetsägarna en garanterad byggrätt i enlighet med planen. Det ska finnas rimliga möjligheter att genomföra planen under genomförandetiden.

Detaljplanens giltighetstid är enligt gällande lagstiftning till den dag då detaljplanen ändras och är inte kopplad till genomförandetiden.

## Huvudmannaskap och ansvarsfördelning

Kommunen är huvudman för allmän platsmark och ansvarar för utbyggnaden av denna. Fastighetsägaren är ansvarig för åtgärder inom kvartersmark.

## Avtal

Industrimark omvandlas till allmän platsmark. Avtal ska tecknas mellan kommunen och fastighetsägaren.

## Namnsättning

Ny namnsättning handläggs av namnberedningen.

## Fastighetsrättsliga frågor

## Fastighetsbildning, gemensamhetsanläggningar och servitut

Del av Spelhagen 1:7 förs till Spelhagen 1:3 genom fastighetsreglering.
Fastigheten Spelhagen 1:7 är belastad med ledningsrätt för fjärrvärme som berörs vid plangenomförandet.

Gemensamhetsanläggningar erfordras (rekreationsplats, intern trafik och miljöstation) om flera fastigheter bildas.

## Fastighetskonsekvensbeskrivning

Mark avsedd för bostäder omvandlas till parkering.
Industrimark omvandlas till gatumark.
Lägenhetsarrende mellan kommunen och Nyköping Strand AB omförhandlas.
Lägenhetsarrende mellan kommunen och Nyköpings varv omförhandlas.
Anläggningsarrende mellan kommunen och Nyköpings varv omförhandlas.
För delar av planområdet gäller fastighetsplan fastställd som tomtindelning 1956-05-26, akt 0480K-V:1878.

## Ekonomiska frågor

## Planekonomi

Fastighetsägarna ansvarar för genomförandekostnader inom egna nuvarande fastigheter (plankostnader, förrättningskostnader, utbyggnad av gata och GCväg, ledningar och dagvatten, fastighetsbildning, flyttning av ledningar som inte åvilar ledningsägaren).

Anslutningsavgifter erläggs enligt taxa.
Kommunen får en ökad driftskostnad för nya gator och ledningar.

## Tekniska frågor

Befintliga allmännyttiga ledningar för fjärrvärme och dagvatten bedöms påverkas vid ett genomförande av detaljplanen vid utbyggnad av Tolagsgatan.

## Utredningar

I den fortsatta planprocessen måste utredningar av geoteknik, föroreningar och risken för deponigas utredas innan bygglov eller rivningslov beviljas.

## Konsekvenser av planens genomförande

## Konsekvenser av avvikelse från FÖP

Detaljplanen följer intentionerna i den fördjupade översiktsplanen.

## Miljökonsekvenser - sammanfattning av MKB

Detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan varför ingen MKB upprättats.

## Sociala konsekvenser

En återanvändning av delar av industribebyggeisen, nybyggnad av bostäder och upprustning av det befintliga parkeringsområdet kommer att ge ett tillskott till stadsdelens attraktion som besöksmål och upplevelseplats. Nya centralt belägna lägenheter i olika storlekar samt blandningen av bostäder och verksamheter överensstämmer med den översiktliga planeringens sociala ambitioner.

## Konsekvenser för fastighetsägare samt andra sakägare

Fastigheterna är i dag i behov av en upprustning såväl interiört som exteriört.
Under byggnadstiden kommer störningar att uppstå för angränsande fastighetsägare och boende.

Spelhagen 1:7 kommer att behöva avstå mark till gata och gång- och cykelväg.

## Medverkande i planarbetet

Planarbetet har bedrivits på uppdrag av Mark- och exploateringsenheten genom Ewa Collin och Klövern Strand AB genom Johanna Ândberg.

Detaljplanen har upprättats av Bo Åhl Ariktektkontor AB.
Samarbetè har skett med Plan- och naturenheten, samhällsbyggnad Per Skyllberg och med Mark- och exploateringsenheten, Ingegerd Ask.

## Bilagor

Illustration till ny bebyggelse har utförts av Kristoff Laufersweiler, Stockholm.
En geoteknisk undersökning daterad 2003-08-25 och miljöteknisk provtagning daterad 2004-12-01 har utförts av Sweco för den södra delen av området i tidigare detaljplan.

Saneringsanmälan avseende ombyggnation av Västra Kajen inkommen till kommunens miljöenhet, daterad 2013-01-25.

Utredning och utvärdering av Väster 1:1, Spelhagen 1:4 m fl. Miljöteknisk markundersökning, Ramböll 2011-06-23.

Program för övervakning av gassäkerheten i Spelhagenområdet, Nyköpings kommun (NIRAS 2012-09-14).

Bo Åhl<br>Arkitekt SAR/MSA<br>Bo Åhl Arkitektkontor AB

Aline Eriksson<br>Planarkitekt<br>Nyköpings kommun

Datum Dnr
1/10
Samhällsbyggnad
2014-03-07
SHB12/35

# Behovsbedömning av detaljplan för del av Spelhagen 1:7, 1:4, 1:5 och del av Väster 1:1, Väster, Nyköping, Nyköpings kommun 

Behovsbedömningen ska utgöra underiag för beslut om genomförandet av kommande detaljplan kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Om så är fallet ska kommunen göra en miljöbedömning av planen och upprätta en skriftlig redogörelse, miljökonsekvensbeskrivning (MKB).

Behovsbedömningen bör även avgränsa vilka frågor som ska behandlas i en miljökonsekvensbeskrivning i enlighet med 6 kap Miljöbalken (MB) och 5 kap 18 § Plan- och bygglagen (PBL).

## Syfte med detaljplan

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en utveckling av befintliga fastigheter på Spelhagen 1:7, med en inriktning på mer publika verksamheter mot vattnet, och mer mångfacetterade verksamheter åt andra hållet (tex lager, kontor, centrumändamål). Gällande detaljplan tillåter kultur, kontor, laboratorier och en tillfällig användning som lager under fem år.
På sikt planeras de norra delarna av planområdet, som ligger i anslutning till omvandlingsområdet kring silon, att konverteras till ett bostadsområde.
Befintlig verksamhet med småindustri, ska tillåtas bedrivas inom planområdet till dess att bostäder ska tillkomma.
Området ska inte bli ett renodlat bostadsområde, utan ska även innehålla andra typer av verksamheter, som går att kombinera med bostadsändamålet.

Syftet med detaljplanen är också att ändra den gällande detaljplanen för Spelhagen 1:4 och 1:5 från att medge bostadsändamål, till att istället medge parkeringsändamål.


Postadress
Nyköpings kommun
Samhällsbyggnad 61183 NYKÖPING

Besöksadress Stadshuset, Stora torget

Tfn/Mobil/Fax
Tfn 0155-24 8000 Fax 0155-24 8202 samhallsbyggnad@nykoping.se

Org/Bg
Org nr 2120 00-29 40 Bg 619-03 42
kommun@nykoping.se www.nykoping.se

## Ställningstagande till miljöbedömning och avgränsning av MKB

Planen berör ett område som i gällande detaljplaner är planlagt för bostäder, kontor, kultur och laboratorier. Planens genomförande innebär endast en förändring av de tillåtna användningarna, och innebär en minskning av byggytan då den gällande detaljplanen i söder som medger bostadsändamål ersätts med parkering. I nuläget är det för parkeringsändamål som ytan nyttjas, och inga bostäder finns uppförda.

Den samlade bedömningen av ovanstående aspekter är att planförslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Däremot ska följande aspekter belysas särskilt i planarbetet:

## - Buller

- Miljöfarlig verksamhet och föroreningar
- Geologi, översvämningsrisk
- Dagvatten


## Tidigt samråd

Referensgrupp / myndighet som medverkat i tidigt samråd gällande denna behovsbedömning

| MYNDIGHET | NAMN | Datum |
| :--- | :--- | :--- |
| Miljöenheten, Nyköpings <br> kommun | Bo Gustaver | $2014-02-21$ |

Tidigt samråd med Länsstyrelsen gällande denna behovsbedömning

| KOMMENTAR | NAMN | Datu <br> m |
| :---: | :---: | :---: |
| Länsstyrelsen anser att: Kommunens samlade bedömning är att planförslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. <br> Länsstyrelsen delar kommunens bedömning. <br> Länsstyrelsen vill lämna följande synpunkter inför fortsatt planarbete: <br> Förorenad mark <br> Inom det beskrivna området har som framgår av checklistan föroreningar i mark påträffats vid tidigare undersökningar av området. I länsstyrelsens databas för förorenade områden finns en bensinmack angiven på fastigheten Väster 1:1, där nuvarande sjömack ligger. Länsstyrelsen har tidigare fått in en saneringsanmälan från Nyköpings kommuns miljöenhet för Väster 1:1 (dnr 503-3556-2013) avseende området västra kajen, vilken behandlar hantering och provtagning av de schaktmassor som uppstår vid schakt- och markarbeten. Så länge denna följs/har följts har vi inga ytterligare synpunkter ang Väster 1:1. <br> I checklistan är formuleringen under Mark-Markföroreningar något oklar ("I nuläget är det säkert att det finns någon förekomst av markföroreningar inom planområdet, och vad de isf har för beskaffenhet"). Det borde framgå att man utgår från tidigare undersökningar på Spelhagen 1:4 mfl (Ramböll, 2011) och säkerställer att riktvärdena för aktuell markanvändning uppfylls. I och med att markanvändningen på Spelhagen 1:4 och 1:5 skall ändras från bostadsändamål till parkeringsändamål borde det innebära en lättnad på kriterierna. <br> Kulturmiljö och fornlämningar <br> Planområdet ligger strax söder om riksintresse för kulturmiljövården Nyköping (D 57). <br> Hänsyn ska tas till riksintresset oavsett om en planerad förändring avses ske innanför eller utanför riksintresseområdets gränser. Länsstyrelsen delar behovsbedömningens slutsats att gestaltningen av området måste utföras med hög ambitionsnivå och med god anpassning till angränsande områden. Inte minst behöver den nya bebyggelsen medvetet förhålla sig till den kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsen längs med motsatta kajsidan, östra hamnsidan. En omvandling av hamnkvarteren har mycket att vinna på om befintliga kulturhistoriska värden, som industrihistoriska och arkitektoniska värden, kan tas tillvara, användas och utvecklas i samband med en förändring. Befintlig industrihistoriskt värdefull bebyggelse från olika tider bör i möjligaste mån bevaras och anpassas varsamt till nya behov. <br> Inga fornlämningar är kända sedan tidigare. | Torbjörg Sekse, Länsarkite kt, Magnus Carlsson (förorenad mark), Per Gustafsson och Ebba Gillbrand (kulturmilj ö), Tomas Birgegård (beredskap ) samt Marie Stafstedt Myhrman (natur och miljö) | $\begin{array}{\|l\|} \hline 2014 \\ 03-25 \end{array}$ |

## Bilagor

- Bilaga X Checklista för behovsbedömning med miljöaspekter och kommentarer

Henrik Haugness<br>Chef Plan- och naturenheten<br>Aline Eriksson<br>Planhandläggare

Per Skyllberg
Kommunekolog

Bilaga X Checklista för behovsbedömning

| MILJÖASPEKT | Kan ett genomförande av planen antas medföra betydande miljöpåverkan |  |  | KOMMENTAR/ÅTGÄR D |
| :---: | :---: | :---: | :---: | :---: |
|  | JA | OSÄKER | NEJ |  |
| Biologisk mångfald |  |  |  |  |
| Riksintresse naturvård |  |  | X | Riksintresse för naturvård för Nyköpingsån. Planförslaget bedöms inte ha någon negativ påverkan på detta, utan bedöms snarare påverka riksintresset positivt, då planområdet inte kommer bebyggas lika tätt som gällande plan medger. |
| Natura 2000-habitat* |  |  | X |  |
| Skyddad natur |  |  | X | Området kommer att omfattas av strandskydd vid genomförandet av planändringen. Strandskyddet föreslås upphävas inom planområdet för kvartersmark. Huruvida det även ska upphävas för park och naturmark är i nuläget inte fastställ. |
| Värdefull/känslig natur |  |  | X | Nyköpingsån är utpekad i naturvårdsprogrammet. |
| Grönstruktur |  | X |  | Ambitionen är att grönstråket mot Kiladalen och upp mot Nyköpingsån ska tillvaratas och utvecklas i planen. Idag finns en strand mot stadsfjärden (med naturlig strandvegetation), som kan fungera som spridningskorridor. Osäkert hur den kommer utformas efter planen genomförande, och hur detta påverkar |


|  |  |  | växt- och djurlivet. |
| :---: | :---: | :---: | :---: |
| Befolkning |  |  |  |
| Jämställdhet |  | X |  |
| Integration |  | X |  |
| Barns perspektiv | X |  | Planområdet ligger så till att man inom 200 meter når det mindre parkområdet i Spelhagsområdet (vid Gästabudsvägen/Karne valsvägen), liksom själva slottsområdet. Grönområdet i spelhagen är inte 1 hektar stort, vilket man i kommunens fördjupade översiktsplan satt som en gräns. För att nå slottsområdet måste man passera Hamnvägen. <br> För att nå skolor, måste man också passera Hamnvägen. Inom planområdet finns branta kajkanter. |
| Âlderssammansättning |  | X |  |
| Människors hälsa |  |  |  |
| Trafiksäkerhet |  | X | Parkeringsplatserna ska utformas trafiksäkert |
| Buller | X |  | Tillkommande verksamheter får inte vara av sådan karaktär att de orsakar störningar på omkringliggande bebyggelse. För tillkommande bostäder kan det bli frågan om visst buller från östra hamnen, och dess restauranger och krogar. Detta rör sig främst om sommartid. Inom planområdet finns även lagerverksamhet och båtmack och båtbottentvätt, vilket kan innebära visst buller. I anslutning till planområdet finns också småbåtshamnen. |
| Vibrationer |  | X |  |


| Magnetiska fält |  | X |  |
| :---: | :---: | :---: | :---: |
| Radon |  | X | Låg riskområde |
| Allergi |  | X |  |
| Miljöfarlig verksamhet | X |  | Inom planområdet finns en sjömack och en båtbottentvätt. Det är däremot viktigt vid planläggningen att nya bostäder och verksamheter tar hänsyn till nödvändiga skyddsavstånd från dessa verksamheter, för att undvika framtida olyckstillbud eller inskränkningar på de befintliga verksamheterna. |
| Föroreningar | X |  | I samband med ombyggnaden av Spelhagsvägen och kajen har föroreningar konstaterats. Det har varit båtvarv och slipertillverkning i området. Det är mycket troligt att markföroreningar förekommer, och risken finns att även byggnaderna kan vara förorenade. |
| Trygghet och säkerhet |  | X | Området kommer upplevas tryggare att vistas i vid mer varierande verksamheter och bostäder, då det stadigvarande vistas människor i området under dygnets alla timmar. |
| Fysisk tillgänglighet |  | X |  |
| Rekreation och friluftsliv |  | X | Området ska stärkas utifrån dessa aspekter. Riksintresse för friluftslivet kring Nyköpingsån bedöms inte påverkas negativt av planens genomförande. Möjligheten att anlägga en bro över |

$\left.\begin{array}{|c|l|l|l|l|}\hline & & & & \begin{array}{l}\text { Hamnbassängen } \\ \text { innebär att de båda } \\ \text { hamnomrädena knyts } \\ \text { samman, vilket ger en } \\ \text { ökad rörlighet, som } \\ \text { bedöms vara positiv ur } \\ \text { rekreations- och } \\ \text { friluftssynpunkt. }\end{array} \\ \hline \text { Djurliv } & & & & \\ \hline \text { Natura 2000-fågel } & & & \text { X } & \\ \hline \text { Fridlysta arter } & & & \text { X } & \\ \hline \text { Värdefulla/känsliga arter } & & & \text { X } & \\ \hline \text { Växtliv } & & & \text { X } & \\ \hline \text { Fridlysta arter } & & & & \\ \hline \text { Värdefulla/känsliga arter } & & & & \begin{array}{l}\text { Skredriskområde längs } \\ \text { Nyköpingsån. Lera } \\ \text { enligt SGUs } \\ \text { jordartskarta. } \\ \text { Osäkert om området } \\ \text { även består av } \\ \text { deponimassor, och hur } \\ \text { framtida ökande } \\ \text { havsnivåer isf skulle } \\ \text { påverka stabiliteten. }\end{array} \\ \hline \text { Geologi och jordarter } & & X & & \\ \text { Kajerna är utfyllda, men } \\ \text { själva den fd } \\ \text { avfallsdeponin ligger } \\ \text { närmare Arnöleden. }\end{array}\right\}$

| Ytvatten |  | X |  |
| :---: | :---: | :---: | :---: |
| Grundvatten |  | X |  |
| Dagvatten | X |  | Dagvatten ska i möjligaste mån omhändertas lokalt, men pga markens beskaffenhet och planområdets läge kan det bli fråga om att leda ut det i fjärden. Det kan bli ett problem med hur man ska hantera dagvattnet beroende på vilken typ av verksamhet som ska bedrivas, samt omfattningen på tillkommande parkeringsytor och andra hårdgjorda ytor. |
| Spillvatten |  | X | Området har kommunalt vatten och avlopp. |
| Luft |  |  |  |
| Miljökvalitetsnorm utomhusluft* |  | X |  |
| Klimatfaktorer |  |  |  |
| Lokalklimat |  | X |  |
| Ljusförhållanden |  | X |  |
| Materiella tillgångar |  |  |  |
| Energianvändning el och uppvärmning |  | X | Planområdet är möjligt att koppla till fjärrvärmenätet. |
| Energianvändning transporter och kommunikationer |  | X | Planområdets läge centralt i staden innebär att det är enkelt att ta sig dit och därifrån, oavsett om det är med kollektivtrafik, till fots eller på cykel. Området är enkelt att ta sig till med bil, från Arnöleden. I direkt anslutning till planområdet finns hamnverksamhet, vilket innebär att det rör sig mycket båttrafik till och från planområdet. |
| Naturresurser |  | X | Effektiv markanvändning iom att ett område omvandlas, vilket är positivt. |
| Landskap |  |  |  |
| Landskapsbild |  | X | Planens genomförande |



## 1 Kommentarer till checklistan

2 Om planen anger förutsättningar för kommande tillstảnd för sådana verksamheter eller anläggningar som anges i bilaga 3 till Förordning (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar bör en miljöbedömning påbörjas.
3 *= om bedömningen är ja eller osäker för dessa aspekter bör en miljöbedömning påbörjas.
** $=$ om möjligt, ange hur stor andel av planens yta som efter genomförandet kan antas komma att omfatta sedan tidigare inte ianspråktagen och/eller planlagd natur/park (grönmark).

## Referensmaterial som har använts vid denna bedömning

| Titel | Källa | Aktualitet |
| :--- | :--- | :--- |
| Grönstrukturplan - tematisk del av fördjupad <br> översiktsplan <br> för Nyköpings tätort | Kommunen | 2010 |
| NyGIS | Kommunen, <br> länsstyrelsen | 2012 |
| Infrastrukturplan för Nyköpings tätort | Kommunen | 2010 |
|  |  | 2006 |
| Fördjupad översiktsplan för Nyköpings tätort | Nyköpings kommun | 2013 |
| Översiktsplan för Nyköpings kommun, | Nyköpings kommun | 2013 |


|  | Eeatiommagsslege |  |  |  |
| :---: | :---: | :---: | :---: | :---: |
|  | 18 | tape | H:12 | 4 H |
| Funktionsblandning - blandning mellan arbetsplatser och bostäder. | 50/50- <br> 70/30 kvm <br> bost/arbpl. | $70 / 30-$ postarbpl | 100/0 kvn bost/arbpl. | dpl gmf |
| Tillgänglighet till kommersiell service (matbutik, restaurant mm ) - antal $m$ från bostad/arbetsplats. | $0-400 \mathrm{~m}$ | 401-800 m | $>800 \mathrm{~m}$ | dpl gmf |
| Tillgänglighet till kollektivtrafik (stadstrafik) - antal m från bostad/arbetsplats. | 0.400 m | 401-800 m | $>800 \mathrm{~m}$ | $\begin{aligned} & \mathrm{dpl} \\ & \mathrm{gmf} \end{aligned}$ |
| Avstånd till grönområde -antal m mellan bostad och grönområde (definition enligt Ekologigruppens inventering 2008). | 0-200 m | $201-300 \mathrm{~m}$ | $>300 \mathrm{~m}$ | dpl gmf |
| Avstånd till vattenområde -antal meter gångväg mellan bostad och allemansrättsligt tillgängligt vattenområde, dvs strand eller vatten är inte privatiserad med bebyggelse, hamn, industri eller dylikt. |  | 201-300 m | > 300 m | $\begin{array}{\|l\|} \hline \mathrm{dpl} \\ \mathrm{gmf} \end{array}$ |
| Lokalt omhändertagande av dagvatten -andel av dagvatten från planområdet som kan omhändertas i enlighet med "Handbok för tjänstemän: Riktlinjer för ansvarsfördelning och övergripande förvaltningsfràgor för dagvatten". | 100\% |  |  | dpl gmf |
| Andel nybyggda hus som har högst 75\% energiförbrukning jämfört med kraven i gällande regelverk. | > $90 \%$ | 50-90 \% | < $50 \%$ | gmf |
| Restidskvot cykel/bil från Stora torget till varje stadsdel (jämförelse av restid mellan cykel och bil). | It | 1,7 ggr | > 2 ggr | dpl gmf |
| Restidskvot kollektivtrafik/bil från Stora torget till varje stadsdel (jämförelse av restid mellan kollektivtrafik och bil). | 1.5 ggr | 1,7 ggr | > 2 ggr | dpl gmf |
| Andel hyresrätter inybyggda flerbostadshus. | > 50 \% | 30-50 \% | < $30 \%$ | gmf |
| Avstånd till rekreationsmöjlighet (badhus, motionsspår, fotbollsplanmm). |  | $1-2 \mathrm{~km}$ | $>2 \mathrm{~km}$ | dpl gmf |

## Bilaga 1 Måluppfyllnad av hållbarhetskriterier - planindikationer från den fördjupade översiktsplanen

## BTN §

Dnr BTN13/93

Antagande av tillägg till detaljplan för del av kv. Tullporten m.fl. (Fogden 4) Öster, Nyköpings tätort, Nyköpings kommun<br>Läge: Östra Rundgatan 15<br>Sökanden: Nötknäpparen Förvaltnings AB, Blommenhovsvägen 22 B, 611 39 Nyköping

Tillägget till detaljplan avser kvarteret Fogden på Öster i Nyköpings tätort som i gällande plan är utpekat för handel, kontor och garage. Den befintliga byggnaden i kvarteret har delvis ett öppet parkeringsdäck på taket.

Fastighetsägaren önskar nu uppföra en påbyggnad över denna del av byggnaden. En sådan påbyggnad ryms inte inom den gällande planen eftersom det skulle innebära att den högsta tillåtna byggnadshöjden överskrids.

Den föreslagna ändringen, genom tillägg till detaljplan, avser att möjliggöra en höjning av byggnadshöjden inom den östra delen av fastigheten Fogden 4.

För att inte volymökningen skall påverka fastighetens eller omgivande bebyggelses stadsbyggnadsvärden införs bestämmelser för utformning och varsamhet, samt bestämmelse om en största tillåtna taklutning. I övrigt sker ingen ytterligare ändring av gällande detaljplan.

Tillägget har varit på samråd under tiden 2014-05-08 t.o.m. 2014-06-05. Under perioden 2014-10-17 t.o.m 2014-11-03 har berörda myndigheter, kommunala remissinstanser, föreningar, organisationer och sakägare haft möjlighet att granska och yttra sig kring ett, efter samrådet, reviderat planförslag. Under processen har totalt 20 skriftliga yttranden inkommit, varav 5 utan erinran. Yttrandena är sammanställda i ett särskilt utlåtande daterat 2014-11-14. Yttrandena finns i sin helhet hos Samhällsbyggnad.

## Beslutsunderlag

Tillägg till planbeskrivning och planbestämmelser, behovsbedömning samt gällande detaljplan (P 88-1).

NYKÖPINGS KOMMUN
Bygg- och tekniknämnden

## Förslag till beslut

Bygg- och tekniknämnden beslutar
att godkänna särskilt utlåtande daterad 2014-11-14 samt
att anta förslag om tillägg till detaljplan för kv. Tullporten m.fl (Fogden 4).
Beslut till:
Handläggare:
Sökande
Maria Björk
Planarkitekt

Tjänsteskrivelse
Dnr
BTN13/93

# Antagande av tillägg till detaljplan för del av kv. Tullporten m.fl. (Fogden 4) Öster, Nyköpings tätort, Nyköpings kommun 

Läge: Östra Rundgatan 15

Sökanden: Nötknäpparen Förvaltnings AB, Blommenhovsvägen 22 B, 61139 Nyköping

## Sammanfattning

Tillägget till detaljplan avser kvarteret Fogden på Öster i Nyköpings tätort som i gällande plan är utpekat för handel, kontor och garage. Den befintliga byggnaden i kvarteret har delvis ett öppet parkeringsdäck på taket. Fastighetsägaren önskar nu uppföra en påbyggnad över denna del av byggnaden. En sådan påbyggnad ryms inte inom den gällande planen eftersom det skulle innebära att den högsta tillåtna byggnadshöjden överskrids.

Den föreslagna ändringen, genom tillägg till detaljplan, avser att möjliggöra en höjning av byggnadshöjden inom den östra delen av fastigheten Fogden 4.

För att inte volymökningen skall påverka fastighetens eller omgivande bebyggelses stadsbyggnadsvärden införs bestämmelser för ufformning och varsamhet, samt bestämmelse om en största tillåtna taklutning. I övrigt sker ingen ytterligare ändring av gällande detaljplan.

Tillägget har varit på samråd under tiden 2014-05-08 t.o.m. 2014-06-05.
Under perioden 2014-10-17 t.o.m 2014-11-03 har berörda myndigheter, kommunala remissinstanser, föreningar, organisationer och sakägare haft möjlighet att granska och yttra sig kring ett, efter samrådet, reviderat planförslag. Under processen har totalt 20 skriftliga yttranden inkommit, varav 5 utan erinran. Yttrandena är sammanställda i ett särskilt utlåtande daterat 2014-11-14. Yttrandena finns i sin helhet hos Samhällsbyggnad.

## Bakgrund

Nötknäpparen Förvaltnings $A B$, fastighetsägare till Fogden 4, inkom 2013-1015 med en ansökan om planbesked. Syftet är att kunna uppföra en påbyggnad över befintligt parkeringsdäck inom den östra delen av fastigheten. Bygg- och tekniknämnden har i planbesked 2013-11-19 beslutat att detaljplanearbete får inledas för Fogden 4 samt att detaljplanearbetet bekostas av sökanden.

Bygg- och tekniknämnden beslutade 2014-09-23 att förslaget inte innebär någon betydande miljöpåverkan samt att förslag om tillägg till detaljplan får skickas ut på samråd.

Tillägget upprättas med enkelt planförfarande och har varit på samråd under tiden 2014-05-08 t.o.m. 2014-06-05.

Efter samrådet har följande ändringar gjorts:

- Byggnadshöjden revideras till $+23,5$ meter över grundkartans nollplan
- Planbestämmelse om en största taklutning om $5^{\circ}$ tillkommer för den östra byggnadskroppen.
- Varsamhetsbestämmelsen $\mathrm{k}_{1}$ stramas upp något och avser även den mellanliggande huskroppen (verkstaden).
- Tydligare beskrivning av planens konsekvenser för närboende
- En buller PM har tagits fram. Planbeskrivningen kompletteras med resultatet av denna.
- Ett stycke med rubriken bebyggelse förs in i planbeskrivningen
- Ett stycke om fastighetsindelningsbestämmelser införs
- Ett antal mindre ändringar av redaktionell karaktär.

Under perioden 2014-10-17 t.o.m 2014-11-03 har berörda myndigheter, kommunala remissinstanser, föreningar, organisationer och sakägare haft möjlighet att granska och yttra sig kring det, efter samrådet, reviderade planförslaget. Inkomna synpunkter har inte föranlett någon ändring av förslaget. Övriga ändringar som är gjorda är:

- Tidplanen på sidan 9 är uppdaterad
- Stycket om konsekvenser på sidan 10 har förtydligats ytterligare.

Under processen har totalt 20 skriftliga yttranden inkommit, varav 5 utan erinran.

## Beslutsunderlag

Tillägg till planbeskrivning och planbestämmelser, behovsbedömning samt gällande detaljplan (P 88-1).

## Förslag till beslut

Bygg- och tekniknämnden beslutar
att godkänna särskilt utlåtande daterad 2014-11-14
att anta förslag om tillägg till detaljplan för kv. Tullporten m.fl (Fogden 4)


## Beslut till:

Akten
Sökanden


# Tillägg till detaljplan för del av kv. Tullporten m.fl. 

Tillägget gäller för fastigheten Fogden 4, Öster, Nyköpings kommun
Stadsplan P 88-1

## Antagandehandling

Upprättad 2014-04-08
Reviderad 2014-10-14
2014-11-14

## Tillägg och ändring av planbestämmelser

Tillägg till gällande detaljplan P 88-1 innebär att planbestämmelser inom fastigheten Fogden 4 ändras enligt nedan:

## Byqgnadshöjd, räknad från grundkartans nollplan

Bestämmelse som utgår och ersätts är den tillåtna högsta byggnadshöjden räknad från grundkartans nollplan, för den östra byggnaden inom Fastigheten Fogden 4. Byggnadshöjden ändras där från gällande $+18,0$ meter till $+23,5$ meter över grundkartans nollplan. (Detta motsvarar $+24,0$ meter i höjdsystemet RH2000)
(Den mellersta sektionen av byggnaden, d.v.s. "verkstaden" behåller en högsta byggnadshöjd räknad från grundkartans nollplan på $+18,0$ meter. Den västra byggnadskroppen behåller en högsta byggnadshöjd om $+20,0$ meter räknad från grundkartans nollplan.)

## Utformning, varsamhet

Planbestämmelser som tillkommer:
$\mathbf{k}_{1}$ - (avser västra och mellanliggande huskropparna inom kvarteret Fogden) Byggnadens tegelfasader och puts inklusive fönsters placering, indelning och utformning samt takfot ovan dessa fasader får inte ändras så att byggnadens karaktär påtagligt förändras.
$\mathbf{k}_{2}$ - (avser hela kvarteret Fogden) Vid tillbyggnad och vid ändring i övrigt samt vid uppsättande av skyltar skall vid utformning, materialval och kulörsättning särskild hänsyn tas till byggnadens och omgivande bebyggelses skala och arkitektoniska kvaliteter.

Största tillåtna taklutning. (Gäller för den östra byggnadskroppen)

## Administrativa bestämmelser

## Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år efter det att tillägget till detaljplanen vunnit laga kraft. Genomförandetiden gäller enbart för det berörda området inom fastigheten Fogden 4.

Detta tillägg ska läsas och gälla tillsammans med befintlig detaljplan, P 88-1.
Ingen ny plankarta upprättas.
I övrigt är planbestämmelserna oförändrade och befintlig detaljplan, P 88-1, gäller tillsammans med detta tillägg.


Källa: google
Den västra byggnaden inom Fogden 4, förses med planbestämmelse $k_{1}$

## Tillägg till planbeskrivning

## Planhandlingar

Till ändringsförslaget hör detta tillägg till planbeskrivning, tillägg och ändring av planbestämmelser, behovsbedömning, Buller PM (Åkerlöf Hallin 2014-0627), samt fastighetsförteckning.

Någon ny detaljplanekarta har inte upprättats.
Detta tillägg ska läsas och gälla tillsammans med befintlig detaljplan, P 88-1.

## Planförfarande

Tillägget till gällande detaljplan handläggs enligt PBL 2010:900 med enkelt planförfarande.

## Planens syfte och huvuddrag

## Gällande detaljplan

Syftet med den gällande detaljplanen, stadsplan för del av kvarteret Tullporten m.fl., P 88-1, fastställd 7 januari 1988, var att ge de planmässiga förutsättningarna till att ordna upp och bygga ut en parkeringsanläggning inom kvarteret Tullporten samt att i övrigt anpassa förslaget till då pågående ombyggnad av Östra Rundgatan och Stockholmsvägen.

För kvarteret Fogden, som detta tillägg avser, medger detaljplanen handel, kontor och garage. Den befintliga byggnaden i kvarteret har delvis ett öppet parkeringsdäck på taket. Detaljplanen medger en högsta byggnadshöjd på 18.0 meter över grundkartans nollplan.

För Fogden 4 gäller också fastighetsindelningsbestämmelser fastställda som tomtindelning 1963-10-24. Dessa bestämmelser gäller som en planbestämmelse och innebär att en delning eller annan förändring av Fogden 4 s utbredning på marken inte kan ske. Dessa fastighetsindelningsbestämmelser gäller vidare i oförändrat skick.

## Förslag till ändring

Fastighetsägaren till Kvarteret Fogden önskar uppföra ytterligare en våning för en del av byggnaden vilken avses inrymma ett inbyggt parkeringsdäck. En sådan påbyggnad ryms inte inom den gällande planen eftersom det skulle innebära att den högsta tillåtna byggnadshöjden på 18.0 meter över grundkartans nollplan markant överskrids.

Den föreslagna ändringen, genom tillägg till detaljplan, avser att möjliggöra för en höjning av byggnadshöjden inom den östra delen av fastigheten Fogden 4.

Den högsta tillåtna byggnadshöjden sätts till $+23,5$ meter över grundkartans nollplan, i den östra delen av fastigheten Fogden 4. Den föreslagna byggnadshöjden krävs för att kunna skapa fri höjd och ge möjlighet åt olika typer av fordon att parkera inne i den föreslagna påbyggnaden. För att inte volymökningen skall påverka fastighetens och omgivande bebyggelses stadsbyggnadsvärden och arkitektoniska kvaliteter negativt, eller försämra angränsande bostadsmiljöer, införs bestämmelser för utformning och varsamhet. Bland annat begränsas största tillåtna taklutning till 5 grader för den östra byggnadskroppen (se Tillägg och ändring av planbestämme/ser).
l övrigt sker ingen ytterligare ändring av gällande detaljplan.

## Plandata

## Läge, areal och omfattning

Planområdet är beläget på Öster i Centrala Nyköping. Kvarteret Fogden avgränsas i väster mot Stockholmsvägen, i norr mot järnvägen och i söder och öster av Östra Rundgatan.


Fogden 4

## Markägoförhållanden

Fogden 4 är i privat ägo.

## Tidigare ställningstaganden

## Översiktliga planer och program

Planförslaget är förenligt med fördjupad översiktsplan för Nyköpings tätort och Skavsta, antagen av kommunfullmäktige 2013-12-10. Den fördjupade översiktsplanen anger för Nyköpings innerstad att bebyggelsen ska förtätas och att centrumområdet är och bör förbli basen för service i Nyköping. Fysiska förändringar i innerstaden skall ske så att hänsyn tas till riksintresset för Kulturmiljö.

## Riksintressen

Planområdet ligger inom riksintresse för kulturmiljövården, Nyköpings stad vilket innebär att bebyggelse som kan innebära skada på riksintresset inte får uppföras. Höjningen av bebyggelsen inom kvarteret torde, under förutsättning att föreslagna utformnings- och varsamhetsbestämmelser tillämpas, inte förändra karaktären på byggnaden i sig eller på bebyggelsen i närområdet. Förändringen bedöms inte heller innebära att byggnaden blir dominerande över omgivande bebyggelse eller på annat sätt förändrar stadsbilden. Den föreslagna ändringen av detaljplanen bedöms inte påverka Riksintresset negativt.

Fogden 4 angränsar till Trafikverkets utpekade korridor för Ostlänken som är av riksintresse för kommunikationer. Ett genomförande av planförslaget bedöms inte påverka riksintresset då ändringen inte innebär att någon ytterligare mark tas i anspråk.


Fotomontage. Exempel på volym av tillbyggnaden. Frăn sydost.


Fotomontage. Exempel på volym och utformning av tillbyggnaden.
Från nordväst

## Kommunala beslut

Bygg- och tekniknämnden har 2013-11-19 i ett planbesked beslutat att detaljplanearbete får inledas för fastigheten Fogden 4 och att detaljplanearbetet bekostas av sökanden.

## Behovsbedömning av detaljplan

En behovsbedömning har upprättats och samråd har skett med Länsstyrelsen. Den samlade bedömningen är att en ändring genom tillägg till den gällande detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning med tillhörande MKB behöver därför inte upprättas.

## Förutsättningar, förändringar och konsekvenser

## Bebyggelse

Området runt cirkulationsplatsen Östra Tullen är väl sammanhållet genom sin skala, sina fasadmaterial och sin tidstypiska arkitektur från 1940-och 1950talen. Den västra byggnadskroppen och den mellanliggande verkstadsdelen inom kvarteret Fogden uppfördes i slutet av 1940-talet efter ritningar av arkitekten Alfred Weissenberg. Den östra längan med parkeringsdäck på taket tillkom i början av 1960-talet.

Byggnadens tre delar har betydande konstnärliga och kulturhistoriska värden samt miljövärden som bör bevaras, särskilt gäller detta de västra ursprungliga huskropparna. Bland värdefulla karaktärsskapande detaljer kan nämnas fasadernas ursprungliga material och kulörer, de flacka taklutningarna, den västra delens välstuderade takfot och den mellanliggande "verkstadsdelens" spröjsade fönster.

Direkt norr om planområdet går Södra stambanan som en tydlig barriär mellan innerstadens tätare bebyggelsestruktur i söder och Östra villastadens smala slingrande gator och villabebyggelse i norr. Östra Villastadens bebyggelse tillkom under 1900-talets första del. Arkitekturen varierar från 1910-talets nationalromantiska ideal till 30 -talets funktionalism. Avståndet mellan planområdet och de närmast belägna bostadshusen i Östra Villastaden är ca 50 meter. De boende i dessa hus riskerar att få en viss försämrad utsikt i och med ett genomförande av detta plantillägg. Denna begränsade utsikt bedöms dock bli marginell. Påbyggnaden bedöms inte heller få någon negativ inverkan på de arkitektoniska värdena i omkringliggande bebyggelse.

## Buller

Kvarteret Fogden är utsatt för buller från framförallt järnvägen och Östra Rundgatan. Den användning som tillàts inom planomrảdet, d.v.s. handel, kontor och garage är verksamheter som inte är ljudkänsliga varför bulleraspekten inte behöver utredas ur det perspektivet. Även närboende norr om planområdet, på andra sidan järnvägen, är idag störda av buller från förbipasserande tåg. För att redovisa plantilläggets konsekvenser gällande bullernivårena har en buller PM upprättats (Åkerlöf Hallin akustikkonsult 2014-06-27). Denna visar att de maximala tågbullernivårena vid bostadshusen på Runebergsgatan 2-12 med dagens bebyggelse på Fogden 4 är upp mot 85 $\mathrm{dB}(\mathrm{A})$. Den tillkommande påbyggnaden påverkar inte ljudnivån. Detta beror på att direktjudet från tågen till bostadshusen är betydligt högre än det reflekterade ljudet i den möjliga påbyggnaden.


[^0]

Utklipp ur Buller PM för Fogden 4 (Åkerlöf Hallin akustikkonsult 2014-06-27). Vid situationen av en påbyggnad så som tillägget föreslår. Direktjud från tågtrafiken lika som tidigare. Det reflekterande ljudet har längre gångväg samt skärmas av tåget eller går över tåget och bostadshuset. Maximalnivå ca $85 \mathrm{~dB}(\mathrm{~A})$ vid bostadshuset.

## Genomförande

## Organisatoriska frågor

## Tidplan

Tillägget till detaljplanen hanteras med enkelt planförfarande enligt PBL 2010:900.

Beslut om samråd - april 2014
Samrådstid - 8 maj - 5 juni 2014
Antagande - december 2014
Laga kraft - januari 2015

## Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år efter det att tillägget till detaljplanen vunnit laga kraft. Genomförandetiden gäller enbart för det berörda området.

## Avtal

Avtal om upprättande och handläggning av ändring av detaljplan har träffats mellan Nötknäpparen Förvaltnings $A B$ och Plan- och naturenheten, Nyköpings kommun.

## Fastighetsrättsliga frågor

Det föreslås inga ändringar av fastigheter eller gemensamhetsanläggningar inom planområdet.

## Planekonomi

Fastighetsägaren ansvarar för genomförandekostnader inom egen fastighet.

## Tekniska frågor

Befintliga ledningar bedöms inte påverkas vid ett genomförande av detaljplanen.

## Konsekvenser av planens genomförande

## Konsekvenser för fastighetsägare samt andra sakägare

Plantillägget innebär att byggnadshöjden tillåts öka med 5,5 meter inom den östra delen av fastigheten Fogden 4, jämfört med gällande detaljplanebestämmelse. Den föreslagna byggnadshöjden krävs för att kunna skapa fri höjd och ge möjlighet àt olika typer av fordon att parkera inne i den föreslagna påbyggnaden. Den föreslagna ökningen av byggnadshöjden bedöms inte innebära några större förändringar gällande utsikt, skuggning eller liknande för närboende söder om området eller för de som passerar området. Planförslaget kan komma att innebära en viss försämrad utsikt och "upplevelse av rymd" för de boende i kvarteret Snickaren, norr om planområdet. Kvarterets fastighetsgränser ligger ca 30 m och huvudbyggnaderna ca $50-70 \mathrm{~m}$ norr om den föreslagna ökade byggnadshöjden. Den försämrade utsikten från dessa fastigheter bedöms bli marginell.

Närheten till järnvägen, med förbipasserande tåg innebär att närboende redan idag är utsatta för buller. Den tillkommande påbyggnaden påverkar inte ljudnivån. Detta beror på att direktljudet från tågen till bostadshusen är betydligt högre än det reflekterade ljudet i den möjliga påbyggnaden. De maximala bullernivårena kommer således inte att öka efter ett genomförande av tillägget. (Se vidare i Buller PM, Âkerlöf Hallin akustikkonsult, 2014-06-27)

## Medverkande i planarbetet

Planarbetet har bedrivits på uppdrag av Nötknäpparen Förvaltnings AB.
Tillägget till detaljplanen har upprättats av Maria Björk, Plan- och naturenheten, Samhällsbyggnad, Nyköpings kommun.

## Bilagor

Stadsplan för del av kv. Tulliporten m.fl. (P88-1) fastställd 1988-01-07.


Maria Björk
Plan- och naturenheten, Nyköpings kommun

# Förslag om tillägg till detaljplan för del av Tullporten m fl. (Fogden 4), Öster, Nyköping, Nyköpings kommun 

## Hur samrådet bedrivits

Förslag om tillägg till detaljplan för Tullporten m.fl. (Fogden 4), upprättat av Samhällsbyggnad, Plan- och naturenheten, var föremål för samråd under tiden 2014-05-08 t.o.m. 2014-06-05. Handlingarna fanns tillgängliga i Stadshusets foajé, på Culturum och på kommunens hemsida. Handlingarna skickades till berörda myndigheter, kommunala remissinstanser, föreningar, organisationer och sakägare enligt särskild förteckning.

Detaljplanetillägget handläggs med enkelt planförfarande.
Under perioden 2014-10-17-2014-11-03 har berörda myndigheter, kommunala remissinstanser, föreningar, organisationer och sakägare haft möjlighet att granska och yttra sig kring ett, efter samrådet, reviderat planförslag.

Under processen har totalt 20 skriftliga yttranden inkommit, varav 5 utan erinran. Yttrandena finns i sin helhet hos Samhällsbyggnad.

Föliande har inkommit med yttranden utan erinran mot planförslaget:

2014-05-12,
2014-05-22,
2014-06-03,
2014-10-23,
2014-10-30,

Vattenfall Värme
Polismyndigheten
Tekniska divisionen
Förvaltnings AB Nötknäpparen
Sörmlands Kollektivtrafikmyndighet

Föliande har inkommit med synpunkter på förslaget:

| 2014-05-22, | Länsstyrelsen |
| :--- | :--- |
| 2014-05-22, | Privatperson (B-EK) |
| 2014-05-26, | Lantmäteriet |
| 2014-05-30, | TeliaSonera Skanova Access AB |
| 2014-05-30, | Räddningstjänsten |
| 2014-06-02, 2014-10-24, | Trafikverket |
| 2014-06-03, 2014-10-25, | Privatpersoner (LK o CGK) |
| 2014-06-03, | Sörmlands museum |
| 2014-06-03, 2014-11-02, | Privatpersoner (OoKS) |
| 2014-06-03, | Privatpersoner (JoEM) |
| 2014-10-23, | Vattenfall Eldistribution AB |
| 2014-10-24, | Polismyndigheten |

## Ställningstaganden och ändringar efter samrådet

Med anledning av inkomna synpunkter under samrådet har följande ställningstaganden och ändringar gjorts:

- Byggnadshöjden revideras till $+23,5$ meter över grundkartans nollplan
- Planbestämmelse om en största taklutning om $5^{\circ}$ tillkommer för den östra byggnadskroppen.
- Varsamhetsbestämmelsen $\mathrm{k}_{1}$ stramas upp något och avser även den mellanliggande huskroppen (verkstaden).
- Tydligare beskrivning av planens konsekvenser för närboende
- En buller PM har tagits fram. Planbeskrivningen kompletteras med resultatet av denna.
- Ett stycke med rubriken bebyggelse förs in i planbeskrivningen
- Ett stycke om fastighetsindelningsbestämmelser införs
- Ett antal mindre ändringar av redaktionell karaktär.

Inga ändringar är gjorda med hänsyn till synpunker inkomna under perioden 2014-10-17 - 2014-11-03, då berörda myndigheter, kommunala remissinstanser, föreningar, organisationer och sakägare haft möjlighet att granska och yttra sig kring det reviderade planförslaget. Övriga ändringar som är gjorda till antagandehandlingarna är:

- Tidplanen på sidan 9 är uppdaterad
- Stycket om konsekvenser på sidan 10 har förtydligats ytterligare.


## Yttranden och bemötanden

Nedan redovisas en sammanfattning av inkomna synpunkter samt bemötanden med förslag på åtgärder:

## Avsändare:

## Länsstyrelsen (2014-05-22)

Förslag till detaljplan för del av kv. Tullporten m fl Öster, har skickats till länsstyrelsen för samråd enligt 5 kap 15 § plan- och bygglagen (2010.900), PBL. Detaljplanen genomförs med enkelt planförfarande. Länsstyrelsen har tidigare yttrat sig över behovsbedömningen den 10 mars 2014.

Länsstyrelsen har inget ytterligare att tillägga i fråga om hur planförslaget beaktar statliga eller andra alimänna intressen. Frågor om hur enskilds intressen är beaktade prövas endast om kommunens beslut att anta planen överklagas.

Bemötande:
Noteras

## Lantmäteriet (2014-05-26)

Gällande detaljplan
Förutom stadsplanen från 1988 gäller för Fogden 4 också fastighetsindelningsbestämmelser fastställda som tomtindelning 1963-10-24, akt 0480K-Ö:2155. Dessa bestämmelser, som alltså gäller som en planbestämmelse i 1988 års stadsplan, innebär att en delning eller annan förändring av Fogden 4 s utbredning pà marken, inte kan ske. Den ska ha precis den utformning som den har idag. Eftersom förslaget är att en ändring ska ske av planen, inte ett ersättande, så gäller alla planbestämmelser som inte ändrats vidare i oförändrat skick, så också fastighetsindelningsbestämmelserna, (tomtindelningen).
Lantmäterimyndigheten har ingen erinring mot detta, men en information om förekomsten av fastighetsindelningsbestämmelserna och att dessa gäller oförändrat vidare kunde tillföras tilläggets planbeskrivning.
För fastighetsägaren innebär att bestämmelserna gäller vidare alltså att t.ex. en delning av fastigheten inte kan ske. Om fastighetsägaren skulle önska att detta prövades i framtiden så kan det kan bli aktuellt endast efter att en ny planändring skett, varigenom fastighetsindelningsbestämmelserna ändrats eller upphävts. Men den planändring som görs nu innebär också att en ny genomförandetid tillförs planen. Det kan ibland vara svårt att få till stånd en ändring av en plan under den tid den har genomförandetid. I detta fall innebär det att fastighetsägaren bör göras medveten om att planändringen kan innebära att någon annan ändring av planförutsättningarna kan bli svår att göra de närmaste fem åren och att det gäller också fastighetsbildningsfrågor. Detta kanske hör hemma i redovisningen av plan(ändring)ens konsekvenser.

## Riksintressen

I tilläggets planbeskrivning redovisas att Fogden 4 angränsar till Trafikverkets utpekade korridor för Ostlänken som är av riksintresse för kommunikationer. Det anförs ocksả att ett genomförande av planförslaget inte bedöms påverka riksintresset då ändringen inte innebär att någon ytterligare mark tas i anspråk. Lantmäterimyndigheten har visserligen inget att erinra mot det som föreslås i planförslaget, men anser att det bör påpekas att riksintresset kan påverkas även om inte någon ytterligare mark tas i anspråk. Riksintresset avser ju inte något som ska bevaras, utan tvärtom, något som ska byggas ut. En järnvägsutbyggnad. En byggnation enligt planförslaget kan påverka möjligheterna, framförallt kanske kostnaderna, för genomförande av järnvägsutbyggnaden

## Bemötande:

Fastighetsägaren är informerad om fastighetsindelningsbestämmelserna. Planbeskrivningen kompletteras med ett stycke om att dessa ligger kvar pá fastigheten. Synpunkten rörande riksintresse Ostlänken noteras.

## Trafikverket (2014-06-02)

Plantillägget innebär att byggnadshöjden tillåts öka med 6 meter inom den östra delen av fastigheten Fogden 4, jämfört med gällande detaljplanebestämmelse. Avståndet till Södra stambanan påverkas inte, eftersom tillägget inte innebär att någon ytterligare mark tas i anspråk.

Som planförslaget beskriver så gränsar fastigheten Fogden 4 till en korridor för Ostlänken, där utbyggnad till dubbelspår medges. I dagsläget är det emellertid osäkert om och i så fall när den aktuella sträckan byggs ut till dubbelspår. Det går heller inte att förutse hur en dubbelspårsutbyggnad skulle påverka Fogden 4.

Om kommunen anser att plantillägget är lämpligt, kommer Trafikverket inte motsätta sig ett antagande av planen.

## Bemötande:

Noteras

## Trafikverket (2014-10-24)

Trafikverket vill fortsatt uppmärksamma de synpunkter vi framförde i samrådsskedet, angående att planområdet gränsar till en korridor för Ostlänken. Vi kommer emellertid inte motsätta oss ett antagande av tillägget, om kommunen bedömer tillägget som lämpligt.

## Bemötande:

## Noteras

## TeliaSonera Skanova Access AB (2014-05-30)

Skanovas teleanläggningar/rättigheter berörs inte/påverkas inte av Rubricerat planförslag. Vi har därför inget att invända mot gällande detaljplaneförslag.

## Bemötande:

Noteras

## Sörmlands museum (2014-06-03)

Sörmlands museum anser att en eventuell påbyggnad av garagelängan (kvarteret Fogden 4) inte nödvändigtvis behöver innebära en förvanskning av bebyggelsen inom kvarteret och kan därmed tillåtas under rätt omständigheter. Hänsyn bör visas i formspråk, materialval och kulörsättning.

Museet uppskattar att varsamhetsbestämmelser kommer inkluderas i den nya detaljplanen, då kvarterets bebyggelse besitter höga karaktärskapande värden för platsen. Museet vill dock lyfta fram den mellanliggande huskroppen "verksstaden", med stora småspröjsade fönsterpartier, flack taklutning samt gulputsad fasad. Tillsammans med kontorsbyggnaden utgör byggnaden en intressant komposition som bidrar med dynamik till stadsrummet. Sörmlands
museum föreslår att även verkstadens arkitektoniska kvaliteter bör lyftas fram i en egen varsamhetsbestämmelse, utöver de redan föreslagna k1 och k2, i den nya detaljplanen.

Museet vill även framhålla värdet av att fönsterbågarnas samt skyltfönstrens material och proportioner behålls för bevarande av kontorsbyggnadens karaktär. Trots att tidigare förvanskande åtgärder redan skett, som byte av en av entrédörrarna, anser Sörmlands museum att kontorsbyggnaden har höga arkitektoniska kvaliteter och god pedagogisk läsbarhet att k1 skulle kunna ersättas med ett q1. Alternativt att k-bestämmelsen stramas åt gällande ovan nämnda företeelser.

## Bemötande:

Med anledning av synpunkten stramas varsamhetsbestämmelsen $\mathrm{k}_{1}$ upp nảgot och avser även den mellanliggande huskroppen (verkstaden).

## Räddningstjänsten (2014-05-30)

Arbetssättet inom Sörmlandskustens räddningstjänst är att vi granskar inkomna planförslag, utifrån ett flertal olika säkerhets- och trygghetsperspektiv. Dessa perspektiv är brottsförebyggande, krishantering, förebyggande brand/risk och insatsmöjligheter för Räddningstjänsten. Nedan anges synpunkter på aktuellt planförslag med diarienummer BTN 13/93 daterat 2014-05-05.

## Brottsförebyggande

Räddningstjänsten ser gärna att man ser till att det blir ljust och inger trygghet i och med att man vill bygga för ytan med ett tak.

## Krishantering

Inget att erinra angående krishantering.

## Förebyggande brand/risk

I en händelse av bilbrand frisläpps giftiga ämnen i och med att det finns platser och stoppning i inredningen osv. Miljön kan därför väldigt snabbt bli dålig. Beaktande bör tas till möjligheten att installera brandgasventilering. I och med en tillbyggnad av taket kommer brandgaserna inte ventileras bort i händelse av brand.

## Insatsmöjligheter för räddningstjänsten

Är miljön dålig i garaget finns det stora hinder i Räddningstjänstens insatsmöjligheter. Det finns en rad olika lösningar för att snabbt förbättra miljön i utrymmen likt denna. Exempelvis kan brandgasventilering installeras, som nämns ovan. Det kan också installeras "torra" sprinklersystem, vilket går ut på att när Räddningstjänsten anländer till platsen ansluts vatten till sprinklersystemet som sedan dämpar ner brandeffekten i garaget och miljön
blir påtagligt mycket bätre för att sedan eventuellt komplettera med en insats av räddningspersonal.

## Bemötande:

Noteras. Synpunkterna vidarebefordras till fastighetsägaren.

## Privatperson B-E K (2014-05-22)

Totalhöjden blir för hög.
En ful lada passar ej in i omgivande bebyggelse.
Ljudet från passerade tåg kommer att studsa mot bostadshuset.

## Bemötande:

Efter samrådet har byggnadshöjden reviderats till en högsta byggnadshöjd om +23,5 meter, räknat från grundkartans nollplan. Den nu föreslagna byggnadshöjden, som innebär en ökning med 5,5 meter jämfört med gällande detaljplan är den höjd som krävs för att skapa fri höjd och ge möjlighet åt olika typer av fordon att parkera inne i den föreslagna påbyggnaden.

En planbestämmelse om en största tillåtna taklutning om $5^{\circ}$ har lagts in i tillägget för att ytterligare begränsa byggnadens påverkan på omgivningen.

I tillägget finns en planbestämmelse om att hänsyn ska tas till omgivande bebyggelse. Det innebär att krav ställs på att utformning, materialval och kulörsättning ska anpassas till omkringliggande milljöer. Detta gäller vid tillbyggnad och vid all ändring i övrigt samt vid uppsättande av skyltar.

En buller PM (Âkerlöf Hallin Akustikkonsult AB, 2014-06-27) har upprättats med anledning av närboendes synpunkter kring bullerfrågan. Denna visar att ljudnivån inte påverkas av den tillkommande påbyggnaden. Ett avsnitt om buller införs i planbeskrivningen.

Privatpersoner (JoEM) (2014-06-03)
Vi befarar att en ändring av detaljplanen enligt ovan skulle medföra en försämring av vår boendemiljö. Vi fruktar att en solid ljudhård vägg som uppförs på motsatt sida av järnvägen, sett från Runebergsgatan, kommer att öka bullernivån från förbipasserande tåg. Då ljudvågor har den egenskapen att de studsar mot hårda ytor kommer boendemilijön bli ännu bulligare. Dessutom anser vi att det finns en risk för skuggning och begränsat dagsljusinsläpp vintertid. Vi skuggas av förbipasserande tåg vintertid. Slutligen är vi måna om att inte få en försämrad utsikt från vår bostad. Vi har noterat att det ser ut som en solid vägg som uppförs där vi idag ser träd och himmel.

Vi är tacksamma om dessa synpunkter bejakas i övervägandet av ny detaljplan

## Bemötande:

En buller PM (Åkerlöf Hallin Akustikkonsult AB, 2014-06-27) har upprättats med anledning av närboendes synpunkter kring bullerfrågan. Denna visar att ljudnivån inte påverkas av den tillkommande påbyggnaden. Ett avsnitt om buller införs i planbeskrivningen.

Kvarteret Snickarens fastighetsgränser ligger ca 30 m och huvudbyggnader ca $50-70 \mathrm{~m}$ norr om den föreslagna ökade byggnadshöjden. Påbyggnadens avskuggning mot norr bedöms inte sträcka sig mer än ett tiotal meter under sommarhalvåret, dock blir skuggningen längre under vinterhalvåret. De boendes enskilda intressen kan komma att påverkas vid ett genomförande av tillägget, genom att utsikten försämras och att "upplevelsen av rymd" på den egna tomten påverkas, då en del av himlen kommer att skymmas. Olägenheterna för boende norr om järnvägen bedöms inte vara så betydande att deras enskilda intressen ska vara utslagsgivande, och därmed utgöra ett hinder för föreslagen planändring. I tillägget finns en planbestämmelse om att hänsyn ska tas till omgivande bebyggelse. Det innebär att krav ställs på att utformning, materialval och kulörsättning ska anpassas till omkringliggande miljöer. Detta gäller vid tillbyggnad och vid ändring i övrigt samt vid uppsättande av skyltar. En tydligare beskrivning av konsekvenser för närliggande bebyggelse har efter samrådet infogats i planbeskrivningen. (Under rubriken: konsekvenser för fastighetsägare samt andra sakägare)

## Privatpersoner LK o CGK (2014-06-03)

Generellt konstaterar vi att utgångspunkten för de slutsatser som underlaget redovisar verkar bygga på en ensidig bedömning från Östra Rundgatan och rondellen vid Stockholmsvägen, vilket vi tycker är lite förvånande. Avståndsmässigt så ligger våra hus, för att inte tala om tomtgräns, väldigt nära den aktuella fastigheten. Vi noterar även att i förslaget bl a anges att volymökningen som höjningen på sex meter av byggnaden inte ska påverka omgivande bebyggelsens stadsbyggnadsvärden eller försämra angränsande bostadsmiljöer. För att uppnå detta så införs bestämmelser för utformning och varsamhet.

Vad gäller "utformning och varsamhet" noteras bara att det inte är tillåtet att förändra fasad och höjd på den del av byggnaden som är vänd mot rondellen $i$ korsningen Stockholmsvägen/Östra Rundgatan, ingenting om hänsyn av resten av byggnaden gentemot övrig bebyggelse i området. Vilken "omgivande bebyggelse" som ligger i korsningen som förslaget värnar om är svårt att förstå, är det möjligen utsikten från den "försäkringskassans" byggnad som det syftas på? Det upplevs som väl snävt avgränsat för att uppfylla den skall krav som anges i förslaget.

Under rubriken Genomförande i tillägget till planbestämmelser anges under rubriken Konsekvenser av planens genomförande:

- "Ändringen av detaljplanen medför att byggnadshöjden tillåts öka med 6 meter inom den västra delen av fastigheten Fogden 4, jämfört med nuvarande förhållande. Denna ökning av byggnadens höjd bedöms inte innebära några större förändringar gällande utsikt, skuggning eller liknande för närboende eller de som passerar området."

För oss som bor på andra sidan järnvägen där vi med den nuvarande utformning av parkeringsdäcket upplever att vår närmaste granne åt det hållet är flerfamiljshusen som ligger mellan Östra Rundgatan och Tullportsgatan innebär en höjning av byggnaden Fogden 4 med sex meter en avsevärd skillnad i bostadsmiljön, t ex utsikt. Högsta höjden på parkeringsdäcket ligger i dagsläget ca 1-2 m över järnvägsspåren på banvallen. Ytskiktet på den delen av byggnaden är obehandlad betong, vilket medför att byggnaden upplevs som en fortsättning på banvallen. Att tillåta en påbyggnad med en sex meter hög gul vägg skulle innebära helt förändrad utsikt och upplevelse av rymd från våra hus och tomter.

## I tillägget anges under rubriken Riksintressen att:

- "Förändringen bedöms inte heller innebära att byggnaden blir dominerande över omgivande bebyggelse eller på annat sätt förändrar stadsbilden."

Ett något förvånande ställningstaganden, från våra hus och trädgårdar kommer byggnaden i allra högsta grad att upplevas som dominerande. De flerbostadshus som nu upplevs som dominerande kommer helt att skymmas av den påbyggnad som föreslås. Vår bedömning är att den avgränsning, som järnvägen nu är utan att begränsa utsikten och kontakten, mellan östra villastaden och bostadsområdet på andra sidan kommer att förändras dramatiskt då utsikten från bägge hållen i praktiken kommer att försvinna och ersättas med en stor kommersiell fastighet.

Plan- och bygglagen anger i $13 \S$ att:

- "Under ett samråd om en detaljplan ska kommunen redovisa planförslaget, skälen för förslaget och det planeringsunderlag som har betydelse. Om det finns ett program enligt 10§, ska programmet redovisas."

Vi hittar ingen redovisning av skälen till att föreslå en ändring av detaljplanen, d v s höja den tillàtna byggnadshöjden. Det enda som anges är att "fastighetsägaren önskar". Vi hittar inte heller något redovisat planeringsunderlag.
I behovsbedömningen under rubriken "Ställningstagande till miljöbedömning och avgränsning av MKB" anges att:
"Det finns skäl att ändå belysa följande aspekter i den kommande planprocessen:

- Gestaltning - Då närliggande fastigheter kan antas få en sämre utsikt bortom spårområdet jämfört med dagens förhållande, bör hänsyn tas vid utformning och höjdsättning."

Hur den aspekten tagits om hand i det förslag som föreligger har vi svårt att se.

Länsstyrelsen anger i sitt yttrande till behovsbedömningen, under rubriken Riksintressen:

- "Då planområdet ligger inom riksintresse för kulturmiljövården, Nyköpings stad, bör påverkan på stadsbilden och omgivande bebyggelse belysas i den kommande planprocessen."

Ett genomarbetad, heltäckande och systematisk analys av den förändring som föreslås saknas i det förslag på tillägg till detaljplanen som finns redovisat.

I bilaga 1, checklista för behovsbedömning, anges under rubrik buller följande:

- Området är utsatt för buller men då planen inte berör bostäder eller annan verksamhet som är känslig för buller har det ingen betydelse.

Om man bortser från den konstiga svenskan så är även detta en något förvånande slutsats. Om det uppförs en vägg längs ca 80 m av järnvägen på ena sidan lär det påverka bullernivån åt det andra hållet, d v s åt vårt håll. Nu är det bara ikryssat att det inte innebär någon miljöpåverkan, det finns ingen redovisning av hur man kommit till den slutsatsen.

Sammantaget anser vi att det föreslagna förslaget till tillägg till detaljplanen för kvarteret Tullporten (Fogen 4) ska avslås.

## Bemötande:

Det stämmer att den västra och den mellanliggande byggnadskroppen har en bestämmelse $\left(\mathrm{K}_{1}\right)$ som innebär att byggnadens tegelfasader och puts inklusive fönsters placering, indelning och utformning samt takfot ovan dessa fasader får inte ändras så att byggnadens karaktär påtagligt förändras. Men även resterande delar av byggnaden, dvs även den del där planförslaget medger en påbyggnad har en planbestämmelse ( $K_{2}$ ) som innebär att vid tillbyggnad och vid ändring i övrigt samt vid uppsättande av skyltar skall vid utformning, materialval och kulörsättning särskild hänsyn tas till byggnadens och omgivande bebyggelses skala och arkitektoniska kvaliteter.

Efter samrådet har byggnadshöjden reviderats till en högsta byggnadshöjd om $+23,5$ meter, räknat från grundkartans nollplan. Den nu föreslagna byggnadshöjden, som innebär en ökning med 5,5 meter jämfört med gällande detaljplan är den höjd som krävs för att skapa fri höjd och ge möjlighet åt olika typer av fordon att parkera inne i den föreslagna påbyggnaden.

En planbestämmelse om en största tillåtna taklutning om $5^{\circ}$ har lagts in i tillägget för att ytterligare begränsa byggnadens påverkan på omgivningen.

Planförslaget kommer att innebära en viss försämrad utsikt för de boende i kvarteret Snickaren och "upplevelsen av rymd" på den egna tomten kan komma att påverkas, då en del av himlen kommer att skymmas.
Olägenheterna för boende norr om järnvägen bedöms inte vara så betydande att deras enskilda intressen ska vara utslagsgivande, och därmed utgöra ett hinder för föreslagen planändring. De i tillägget införda varsamhetsbestämmelserna innebär att hänsyn ska tas till omgivande bebyggelse. Planförslaget har efter samrådet kompletteras med en tydligare beskrivning av konsekvenser för närboende. (under rubriken: Konsekvenser för fastighetsägare samt andra sakägare)

Kommunen har vid framtagandet av en detaljplan en uppgift att bedöma och väga både enskilda och allmänna intressen mot varandra och att därtill avgöra om förslaget är lämpligt. Under samrådet har kommunen redovisat planförslaget och behovsbedömning. Inget planprogram har upprättats varör ett sådant inte kan redovisas i detta fall. Efter samrådsskedet har en buller PM upprättats vilken nu redovisas tillsammans med planhandlingarna. Övrigt planeringsunderlag så som Nyköpings kommuns översiktsplan och den fördjupade översiktsplanen för tätorten och Skavsta finns att tillgå på kommunens hemsida.

Hänsyn tas till aspekten om gestaltning genom tidigare nämnda varsamhetsbestämmelser samt begränsning av byggnadshöjden och tillåten taklutning.

Under rubriken Riksintressen beskrivs tilläggets påverkan på riksintresset. Ingen ändring är gjord sedan samrådsversionen.

En buller PM (Åkerlöf Hallin Akustikkonsult AB, 2014-06-27) har upprättats med anledning av närboendes synpunkter kring bullerfrågan. Denna visar att Ijudnivån inte påverkas av den tillkommande påbyggnaden. Ett avsnitt om buller införs i planbeskrivningen. (Buller PM bifogas i in helhet planhandlingarna.)

## Privatpersoner (LK o CGK) (2014-10-25)

De synpunkter som vi framförde i vårt yttrande daterat 140602 på samrådet $i$ detta ärende kvarstår i sin helhet. Vi har även följande synpunkter på det förslag till tillägg till befintlig detaljplan $\mathrm{P} 88-1$.

## Buller

Den utredning som bilagts i ärendet, BTN13/93-29, väcker en del frågor om på vilket underlag utredningen genomförts.
I rapporten förs ett resonemang om att "det reflekterande ljudet kommer från en betydligt kortare sträcka längs järnvägen än direktljudet". Vad det har att göra med den maximala ljudnivån har vi svårt att förstå. Den maximala
ljudnivån uppstår när tågen är närmast fastigheten, hur långt tåget är avgör snarare hur lång tid som vi berörs av ljudet.
Det antyds dessutom att då väggen "bara" är 80 m och att de tåg som ger högst buller är 200 m så kommer bullret inte att påverka våra fastigheter nämnvärt. Vad den inbördes relationen mellan tågens längd och väggens längd har för påverkan på maximalt buller har vi också svårt att förstå.
Även resonomanget om att "tåget är sin egen bullerskyddsskärm för reflekterande ljud" skapar en del frågetecken. Utredningen behandlar alla tåg lika, det stämmer dålig med verkligheten. Tågen ser väldigt olika ut, en del tåg har loket fram andra har loket bak eller ibland både fram och bak. Men framförallt har många godståg inga överbyggnader på sina vagnar, hur de då kan agera "bullerskyddsskärm" förstår vi inte.
Vad det gäller de mått till järnvägen från våra fastigheter på den norra sidan som anges stämmer de möjligen för vår fastighet men knappast för fastigheterna med lägre nummer.
Sammantaget känns det som det är en ytlig och bristfällig rapport/PM som tagits fram p.g.a. de kommentarer som inkommit vid samrådet, inte en djupare förutsättningslös utredning för klarställa den faktiska påverkan av förslaget.

## Bebygge/se

Att det nu tillkommit ett avsnitt där det faktiskt står i klartext att utsikten från våra fastigheter kommer att försämras är bra i sak. Men den bedömning som görs under denna punkt i tillägget om att "Denna begränsade utsikt bedöms dock bli marginell." och " Påbyggnaden bedöms inte heller få någon negativ inverkan på de arkitektoniska värdena i omkringliggande bebyggelse" framstår dock som anmärkningsvärd. Att ersätta en fri utsikt med en gul? vägg som är sex meter hög och ca 80 meter lång och kalla det för en marginell förändring som inte påverkar de arkitektoniska värdena i omkringliggande bebyggelse framstår som minst sagt en anmärkningsvärd slutsats.
Vår tidigare kommentar om att förslaget enbart verkar värna om området runt rondellen vid korsningen Stockholmsvägen Östra Rundgatan har inte inneburit någon förändring i nuvarande förslag. Det framstår som anmärkningsvärt då det i samrådsförslaget tydligt framgick att " För att volymökningen inte ska påverka fastighetens och omgivande bebyggelse stadsbyggnadsvärden och arkitektoniska kvaliteter negativt eller försämra angränsande bostadsmiljöer, införs bestämmelser för utformning och varsamhet." På vilket sätt detta har beaktats i förslaget för de fastigheter som ligger närmast den föreslagna förändringen är svårt att se.
Sammantaget kvarstår vår bedömning att vi anser att det föreslagna förslaget till tillägg till detaljplanen för kvarteret Tullporten (Fogden 4) ska avslås.

## Bemötande:

Kommunen har ingen anledning att inte lita på det resultat som Akerlöf Hallin Akustikkonsult AB, kommit fram till i framtaget Buller PM, 2014-06-27.

Vid planläggning görs alltid en avvägning mellan allmänna och enskilda intressen. De boende inom kvarteret snickarens enskilda intressen kan
komma att påverkas vid ett genomförande av tillägget, genom att utsikten försämras och "upplevelsen av rymd" på tomten påverkas, då en del av himlen kommer att skymmas.

Denna olägenhet har i planprocessen vägts mot ett annat enskilt intresse, möjligheten att utveckla verksamheten på kvarteret Fogden. Det sistnämnda intresset är dessutom förenligt med allmänna intressen av lämplig hushållning med mark. Det finns ett allmänt intresse av tätare bebyggelse med icke störande verksamheter i tätortens centrum så länge detta går att förena med områdets riksintressen. Innerstan berikas av handel och andra icke störande verksamheter, särskilt där denna förläggs till mark som inte kan utnyttjas för bostäder.

Olägenheterna för boende norr om järnvägen bedöms inte vara så betydande att deras enskilda intressen ska vara utslagsgivande, och därmed utgöra ett hinder för föreslagen planändring. Eventuell ökad skuggning av tomtmarken kommer att vara marginell, den del av himlen som kommer att skymmas jämfört med idag är liten.

Genom nämnda varsamhetsbestämmelser skyddas de arkitektoniska kvalitéerna inom kvarteret Fogden. Samtidigt som det innebär att krav på att utformning, materialval och kulörsättning ska anpassas till omkringliggande miljöer. De fasader inom kvarteret som är mest värdefulla är samtidigt de som är mest exponerade, mot dem som bor och arbetar i byggnaderna runt rondellen och mot de många som varje dag passerar med bil, cykel eller till fots. Tilläggets inverkan på Östra villastadens stadsbild och höga kulturhistoriska värden blir obetydlig eftersom den barriär som redan finns i form av järnväg och bebyggelse sedan lång tid har avgränsat området tydligt mot söder.

## Privatpersoner OoKS (2014-06-03)

En påbyggnad på parkeringsdäcket och en höjning av byggnadshöjden med 6 meter skulle ha stor inverkan på hur närområdet upplevs, både från vår fastighet och från vårt närområde. Utsikten från vår fastighet skulle förändras från, som nu, fri sikt på vintern och grönska på sommaren till att istället domineras av en stor hög vägg året runt. Att påbyggnaden begränsas av bestämmelser avseende utformning och varsamhet tycker inte vi räcker.

Nuvarande utformning med parkeringsdäck på översta planet märks tydligt redan idag. Att parkeringsdäcket byggs på med en våning kommer att ha stor inverkan på hur omgivningen upplevs från vår sida av järnvägen. Kommentarerna och behovsbedömningen i förslaget på tillägget till planen utgår bara från hur den ökade byggnadsvolymen skulle upplevas från södra sidan, dvs. från Repslagaregatan/Östra Rundgatan. Det skrivs inte något om vilken inverkan en påbyggnad skulle innebära på landskapsbilden om du befinner dig någonstans i Östra Villastaden/Författarstaden. Ställ dig
varsomhelst i området mellan Runebergsgatan och Långbergsskolan och blicka ner mot stadskärnan och det första som du skulle se och som skulle dominera landskapsbilden är den tilltänkta påbygganden på Fogden 4. Vårt hus ligger precis bredvid byggnaden och kommer i allra högsta grad att beröras.

Författarstaden har väl ett visst skydd gällande fastigheternas utformning med stora krav på utförandet vid om- och tillbyggnationer? Att då godkänna en markant och påtaglig ändring i den fastighet som ligger närmast det skyddade området är i vårt tycke ett dåligt sätt att förvalta och skydda Nyköpings kulturarv. Vi anser att en påbyggnad enligt förslaget inte är förenligt med riksintresset för kulturmiljövården och att karaktären på bebyggelsen i närområdet påverkas negativt.

Förslaget tar inte heller upp risken för bullerstörningen på villorna på Runebergsgatan närmast järnvägen. En förhöjning med sex meter från befintlig byggnad på Fogden 4 skulle kunna fungera som vägg där bullret studsar från järnvägen och tillbaka mot villorna på motsatt sida järnvägen. Villorna är redan idag utsatta för buller från järnvägen och att påföra ytterligare risk för buller är för oss en mycket dålig idé. Vi ifràgasätter varför det står i underlaget att en bullerutredning inte behövs, den känns högaktuell!

Om planen genomförs kommer konsekvensen för vår fastighet bli att utsikten försämras markant, risken för buller ökar och påbyggnadsdelen kommer helt att dominera landskapsbilden. Risken för att marknadsvärdet på fastigheterna runt om planområdet sjunker är också överhängande.

Vi som bor på Runebergsgatan 6 tycker inte alls om förslaget som innebär att byggnadshöjden på Fogden 4 tillåts att öka med 6 meter och ställer oss emot förslaget.

Väl mött och med en förhoppning på en god dialog om detta.

## Bemötande:

Efter samrådet har byggnadshöjden reviderats till en högsta byggnadshöjd om +23,5 meter, räknat från grundkartans nollplan. Den nu föreslagna byggnadshöjden, som innebär en ökning med 5,5 meter jämfört med gällande detaljplan är den höjd som krävs för att skapa fri höjd och ge möjlighet åt olika typer av fordon att parkera inne i den föreslagna påbyggnaden.

En planbestämmelse om en största tillåtna taklutning om $5^{\circ}$ har lagts in i tillägget för att ytterligare begränsa byggnadens påverkan på omgivningen.

Planförslaget kommer att innebära en viss försämrad utsikt för de boende i kvarteret Snickaren, norr om planområdet. Den påverkan som planförslaget medför bedöms inte innebära en sådan olägenhet för de boende norr om kv. Fogden att det kan anses utgöra ett hinder för aktuell planändring. I tillägget
finns en planbestämmelse om att hänsyn ska tas till omgivande bebyggelse. Det innebär att krav ställs på att utformning, materialval och kulörsättning ska anpassas till omkringliggande miljöer. Detta gäller vid tillbyggnad och vid ändring i övrigt samt vid uppsättande av skyltar. En tydligare beskrivning av konsekvenser för närliggande bebyggelse infogas i planbeskrivningen. (Under rubriken: konsekvenser för fastighetsägare samt andra sakägare)

Under rubriken Riksintressen beskrivs tilläggets påverkan på riksintresset. Ingen ändring är gjord sedan samrådsversionen.

En buller PM (Åkerlöf Hallin Akustikkonsult AB, 2014-06-27) har upprättats med anledning av närboendes synpunkter kring bullerfrågan. Denna visar att ljudnivån inte påverkas av den tillkommande påbyggnaden Ett avsnitt om buller införs i planbeskrivningen. (Buller PM bifogas i sin helhet planhandlingarna).

## Privatpersoner (OoKS) (2014-11-02)

Vi ställer oss fortfarande mot förslaget om tillägg till detaljplan för del av kvarteret Tullporten m.fl. (Fogden 4).

Bullerutredningen känns inte helt genomarbetad då en stor del av tågtrafiken består av godståg med låga öppna vagnar. Vilket torde medföra att tesen "táget är sin egen bullerskyddsskärm för reflekterat ljud" inte stämmer.

Behovsbedömningen innehåller fortfarande felaktigheter. Vi anser fortfarande att en påbyggnad enligt förslaget inte är förenligt med riksintresset för kulturmiljövården och att karaktären på bebyggelsen i närområdet påverkas negativt. Bedömningen av "Ljusförhállanden" är felaktig då närliggande bebyggelse och vistelseområden påverkas negativt. "Landskapsbilden" kommer att påverkas om höjningen av byggnaden antages. I kommenteren till "Gestaltning" under "Bebyggelse" står det att utformning och färgsättning kan ha betydelse ändå så bedöms punkten som "Nej". Hur kommer det sig?

Kommunen har för lättvindigt bara lyssnat på en fastighetsägare och inte tagit hänsyn till det allmänna intresset. Allmänna och enskilda intressen ska vägas mot varandra och i det här fallet anser vi att kommunen enbart ser till det en enskild fastighetsägares intresse.

Våra övriga synpunkter från samrådet kvarstår.

## Bemötande:

Kommunen har ingen anledning att inte lita på det resultat som Åkerlöf Hallin Akustikkonsult AB, kommit fram till i framtaget Buller PM, 2014-06-27.

Behovsbedömningen syftar till att utgöra underlag för bedömningen om planförslaget bedöms innebära betydande miljöpåverkan. Nämnda aspekter
har inte bedömts bidra till en betydande miljöpåverkan. Vid planläggning görs alltid en avvägning mellan allmänna och enskilda intressen. Kvarteret Snickarens fastighetsgränser ligger ca 30 m och huvudbyggnader ca 50 - 70 m norr om den föreslagna ökade byggnadshöjden. De boendes enskilda intressen kan komma att påverkas vid ett genomförande av tillägget, genom att utsikten försämras och att "upplevelsen av rymd" på den egna tomten påverkas, då en del av himlen kommer att skymmas.

Denna olägenhet har i planprocessen vägts mot ett annat enskilt intresse, möjligheten att utveckla verksamheten på kvarteret Fogden. Det sistnämnda intresset är dessutom förenligt med allmänna intressen av lämplig hushållning med mark. Det finns ett allmänt intresse av tätare bebyggelse med icke störande verksamheter i tätortens centrum så länge detta går att förena med områdets riksintressen. Innerstan berikas av handel och andra icke störande verksamheter, särskilt där denna förläggs till mark som inte kan utnytjas för bostäder.

Olägenheterna för boende norr om järnvägen bedöms inte vara så betydande att deras enskilda intressen ska vara utslagsgivande, och därmed utgöra ett hinder för föreslagen planändring. Eventuell ökad skuggning av tomtmarken kommer att vara marginell, den del av himlen som kommer att skymmas jämfört med idag är liten.

Tilläggets inverkan på Östra villastadens stadsbild och höga kulturhistoriska värden blir obetydlig eftersom den barriär som redan finns i form av järnväg och bebyggelse sedan lång tid har avgränsat området tydligt mot söder.

## Vattenfall Eldistribution AB (2014-10-23)

Vattenfall har elanläggningar inom och i närheten av planområdet vilket visas av bifogad karta (finns på enheten), röd linje=10 kV högspänningsledning, blå linje $=0,4 \mathrm{kV}$ lågspänningsledning. Heldragna linjer är luftledningar och streckade linjer är markförlagda kablar. Ledningarnas läge i kartan är ungefärligt. Nätstationer visas som svart blixtförsedd kvadrat.

Eventueli flytt/förändringar av befintliga elanläggningar utförs av Vattenfall, men bekostas av exploatören.

Vattenfall har ej något ytterligare att erinra mot rubricerad detaljplan.
Bemötande:
Noteras, informationen vidarebefordras till fastighetsägaren.

## Polismyndigheten (2014-10-24)

Ur ett brottsförebyggande och trygghetsperspektiv bör alla offentliga rum utformas så att sả god insyn från omgivande ytor som möjligt skapas. Kompensatoriska åtgärder bör vitas då det av byggnadstekniska eller andra
skäl inte är möjligt att skapa tillräcklig insyn. Färg- och ljussättning, styrning av gångstråk så att så många gångtrafikanter som möjligt passerar en annars "öde" yta. Polismyndigheten har utöver detta inga övriga synpunkter.

Bemötande:
Noteras.

Intressenter vars synpunkter ej tillgodosetts
JoEM
OoKS
LKoCGK
B-E K

## Namnsättning

Ingen ny namnsättning erfordras

## Redogörelse för MKB

Tillägget till detaljplanen har bedömts inte innebära betydande miljöpåverkan varför inte MKB upprättats.

## Medverkande tjänstemän

Redogörelsen är sammanställd och kommenterad av planarkitekt Maria Björk.

Samhällsbyggnad Plan- och naturenheten




14117 PM 01

| Kund | Datum | Uppdragsnummer |
| :--- | :--- | :--- |
| Nyköpings kommun | 2014-06-27 | 14117 |
| Samhällsbyggnad | PM 02 |  |
| Maria Björk | Fogden 4, Nyköping |  |
| 61183 Nyköping | Trafikbuller vid ändrad detaljplan |  |

I denna PM kommenteras eventuell påverkan av buller från järnvägstrafik, vid närliggande bostäder på andra sidan jänvägen, med anledning av den föreslagna ändringen av detaljplanen.

## Sammanfattning

De maximala tågbullernivåerna vid bostadshusen på Runebergsgatan 2-12 är med dagens bebyggelse inom Fogden 4 upp mot $85 \mathrm{~dB}(\mathrm{~A})$. Den tillkommande byggnaden, som kan bli en följd av en ändrad detaljplan, påverkar inte ljudnivån.
Direktljudet från tågen till bostadshusen är betydligt högre än det reflekterade ljudet i möjlig ny byggnad inom Fogden 4. Orsakema till att det reflekterande ljudet inte har någon påverkan på ljudnivån är:

- Det reflekterande 1judet har ca $70 \%$ längre gångväg än direktljudet.
- Det reflekterande ljudet kommer från en betydligt kortare sträcka längs järnvägen än direktljudet.
- Det reflekterande ljudet skärmas av tåget. "Tåget är sin egen bullerskyddsskărm fờr reflekterat ljud."


## Beräkningar

Beräkningen av eventuell inverkan av ljudreflexer i planerad byggnad har utgått från följande principer för ljudutbredning. Resultatet av beräkningama redovisas i figur 2 och 3.


Figur 1.
Ljudalstringen sker i kontakten hjul-räl och ljudutstrålningen sker från denna punkt/linje.


Figur 2.
Dagens situation. Direktljud från tågtrafiken. Maximalnivå ca $85 d B(A)$ vid bostadshuset.


Figur 3.
Ny byggnad i Fogden 4. Direktljud från tågtrafiken lika tidigare. Det reflekterande ljudet har längre gångväg samt skärmas av tåget eller går över tåget och bostadshuset. Maximalnivå ca 85 dB(A) vid bostadshuset.
Det är framförallt tre faktorer som påverkar det reflekterande ljudet i relation till direktljudet dessa är.

- Det reflekterande ljudet har ca $70 \%$ lăngre gångväg ản direktljudet.

Direktljudets gångväg till bostadshuset är ca 50 m och det reflekterande ljudet ca 85 m . Detta ger ca $4 \mathrm{~dB}(\mathrm{~A})$ dämpning av det reflekterande ljudet i relation till direktljudet.

- Det reflekterande ljudet kommer från en betydligt kortare sträcka längs järnvägen ản direktljudet. Den nya byggnaden blir högst 80 m lảng och det passerande tåg som ger högsta ljudnivả är minst 200 m långt. Detta ger ca 2 $\mathrm{dB}(\mathrm{A})$ dämpning av det reflekterande ljudet i relation till direktljudet.
- Det reflekterande ljudet skärmas av tåget. "Tåget är sin egen bullerskyddsskärm för reflekterat ljud." Ljudet som inte skärmas av tåget passerar över bostadshuset. Detta ger ca $8 \mathrm{~dB}(\mathrm{~A})$ dämpning av det reflekterande ljudet i relation till direktljudet.
Det reflekterande ljudet är lägre än $70 \mathrm{~dB}(\mathrm{~A})$ vilket innebär att den maximala ljudnivån vid bostadshusen är $85 \mathrm{~dB}(\mathrm{~A})$ både i dag och med en ny byggnad på Fogden 4.


## Kommentarer

De maximala tågbullernivåerna vid bostadshusen på Runebergsgatan 2-12 är med dagens bebyggelse inom Fogden 4 upp mot $85 \mathrm{~dB}(\mathrm{~A})$. Den tillkommande byggnaden, som kan bli en följd av en ändrad detaljplan, påverkar inte ljudnivån.
Direktljudet från tågen till bostadshusen är betydligt högre än det reflekterade ljudet i möjlig ny byggnad inom Fogden 4.

## Trafikuppgifter

Följande trafikuppgifter för Södra stambanan ligger till grund för beräkningarna.

| Tågtyp | Tågpassager/dygn | Högsta hastighet $\mathrm{km} / \mathrm{h}$ |
| :--- | :---: | :---: |
| Regionaltåg | 24 | 135 |
| IC-tåg | 8 | 110 |
| Godståg | 6 | 90 |

## ÅKERLÖF HALLIN AKUSTIKKONSULT AB

Uppdragsansvarig Granskad

Leif Åkerlöf<br>070-3019319<br>leif.akerlof@ahakustik.se

Anne Hallin<br>070-3019320<br>amne.hallin@ahakustik.se

# Behovsbedömning av tillägg till detaljplan för Fogden 4, Nyköping, Nyköpings kommun 

Behovsbedömningen ska utgöra underlag för beslut om genomförandet av kommande detaljplan kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Om så är fallet ska kommunen göra en miljöbedömning av planen och upprätta en skriftlig redogörelse, miljökonsekvensbeskrivning (MKB).

Behovsbedömningen bör även avgränsa vilka frågor som ska behandlas i en miljökonsekvensbeskrivning i enlighet med 6 kap Miljöbalken (MB) och 4 kap 34 § Plan- och bygglagen (PBL).

## Syfte med detaljplan och kommande detaljplaneläggning

Syftet med den gällande detaljplanen, stadsplan för del av kvarteret Tullporten m.fl, P 88-1, fastställd 7 januari 1988, var att ge de planmässiga förutsättningarna till att ordna upp och bygga ut en parkeringsanläggning inom kvarteret Tullporten samt att i övrigt anpassa förslaget till då pågående ombyggnad av Östra Rundgatan och Stockholmsvägen.

Tillägget till detaljplanen syftar till att möjliggöra uppförandet av ett tak över befintligt parkeringsdäck inom fastigheten Fogden 4. Ändringen innebär en höjning av byggnadshöjden inom del av Fastigheten Fogden 4. Detaljplanen medger idag en högsta byggnadshöjd på 18.0 meter över grundkartans nollplan.

## Ställningstagande till miljöbedömning och avgränsning av MKB

Fastigheten omfattas av detaljplan (P 88-1) som i denna del medger handel, kontor och garage. Befintlig byggnad har ett öppet parkeringsdäck på taket vilket fastighetsägaren önskar bygga in med ett tak. Högsta byggnadshöjd i detaljplanen medger 18.0 meter över grundkartans nollplan. Då ett tak inte ryms inom nu gällande byggnadshöjd avses detta regleras.

Tillägget till Planen anger förutsättningar för att uppföra ett tak över det befintliga parkeringsdäcket genom att tillåta en högre högsta byggnadshöjd än nu gällande. I övrigt innebär planändringen inga ytterligare förändringar i förhållande till nuvarande förhållanden.

Den samlade bedömningen av ovanstảende aspekter är att planförslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning med tillhörande MKB behöver därför inte upprättas. Det finns skäl att ändå belysa följande aspekter i den kommande planprocessen:

- Gestaltning - Då närliggande fastigheter kan antas få en sämre utsikt bortom spårområdet jämfört med dagens förhållande, bör hänsyn tas vid utformning och höjdsättning.


## Tidigt samråd

Referensgrupp / myndighet som medverkat i tidigt samråd gällande denna behovsbedömning

| MYNDIGHET | NAMN | Datum |
| :--- | :--- | :--- |
| Plan- och naturenheten, <br> Nyköpings kommun | Per Skyllberg |  |

Tidigt samråd med Länsstyrelsen gällande denna behovsbedömning

| KOMMENTAR | NAMN | Datum |
| :--- | :--- | :--- |
| Länsstyrelsen delar <br> kommunens bedömning. <br> Förutom de i <br> behovsbedömningen redan <br> identifierade aspekterna vill <br> länsstyrelsen framföra följande <br> inför det fortsatta planarbetet: |  |  |
| Riksintressen |  |  |
| Då planområdet ligger inom |  |  |
| riksintresse för |  |  |
| kulturmiljövården, Nyköpings |  |  |
| stad, bör påverkan på |  |  |
| stadsbilden och omgivande |  |  |
| bebyggelse belysas i den |  |  |
| kommande planprocessen. |  |  |

## Bilagor

- Bilaga 1 Checklista för behovsbedömning med miljöaspekter och kommentarer

Henrik Haugness
Chef Plan- och naturenheten

Maria Björk
Planhandläggare,
Plan- och naturenheten

Bilaga 1 Checklista för behovsbedömning

| MILJÖASPEKT | Kan ett genom- <br> förande av planen <br> antas medföra <br> betydande miljö- <br> påverkan |  | KOMMENTAR/ÅTGÄR <br> D |  |
| :--- | :--- | :--- | :--- | :--- |
|  | JA |  |  |  |
|  | NEJ |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| Riksintresse naturvård |  |  | x |  |
| Natura 2000-habitat* |  |  | x |  |
| Skyddad natur |  |  | x |  |
| Värdefull/känslig natur |  |  | x |  |
| Grönstruktur |  |  | x |  |


| Befolkning |  |  |  |
| :---: | :---: | :---: | :---: |
| Jämställdhet |  | x |  |
| Integration |  | x |  |
| Barns perspektiv |  | x |  |
| Ålderssammansättning |  | x |  |
| Människors hälsa |  |  |  |
| Trafiksäkerhet |  | x |  |
| Buller |  | x | Området är utsatt för buller men då planen inte berör bostäder eller annan verksamhet som är känslig för buller har det ingen betydelse. rundgatan. |
| Vibrationer |  | x | Planområdet är utsatt för vibrationer från järnvägen. Planen berör ingen verksamhet som är känslig för detta varför det saknar betydelse. |
| Magnetiska fält |  | x |  |
| Radon |  | x | Området är klassat Normalrisk för radon |
| Allergi |  | x |  |
| Miljöfarlig verksamhet |  | X |  |
| Föroreningar |  | x |  |
| Trygghet och säkerhet |  | x |  |
| Fysisk tillgänglighet |  | x |  |
| Rekreation och friluftsliv |  | X |  |
| Djurliv |  |  |  |
| Natura 2000-fågel* |  | X |  |
| Fridlysta arter |  | x |  |
| Värdefulla/känsliga arter |  | X |  |
| Växtliv |  |  |  |
| Fridlysta arter |  | x |  |
| Värdefulla/känsliga arter |  | X |  |
| Mark |  |  |  |
| Geologi och jordarter |  | x |  |
| Topografi |  | x |  |
| Markföroreningar | (x) |  | Potentiella markföroreningar finns inom fastighten enligt Ist databas. Inga ingrepp i marken planeras. |
| Vatten |  |  |  |
| Avrinningsområde |  | x |  |
| Ytvatten |  | X |  |
| Grundvatten |  | x |  |
| Dagvatten |  | x | Ingen större andel hårdgjord yta än nuvarande förhållanden. |


| Spillvatten |  | x |  |
| :---: | :---: | :---: | :---: |
| Luft |  |  |  |
| Miljökvalitetsnorm utomhusluft* |  | x |  |
| Klimatfaktorer |  |  |  |
| Lokalklimat |  | x |  |
| Ljusförhållanden |  | x | Kan innebära en marginell ökad skuggning pga. den högre byggnadshöjden. Men ingen närliggande bebyggelse eller "vistelseområde" påverkas. |
| Materiella tillgångar |  |  |  |
| Energianvändning el och uppvärmning |  | x |  |
| Energianvändning transporter och kommunikationer |  | x |  |
| Naturresurser** |  | x |  |
| Landskap |  |  |  |
| Landskapsbild | x |  | Den föreslagna höjningen av byggnaden kommer inte att vara märkbart påtaglig ur detta hänseende varför landskapsbilden inte bedöms påverkas. Men landskapsbilden måste finnas i beaktande när höjd sätts. En påtagligt högre byggnad kan ha inverkan på landskapsbilden. |
| Bebyggelse |  |  |  |
| Gestaltning |  | x | Utformning och färgsättning kan ha betydels för närliggande bostadsbebyggelse som riskerar sämre utsikt pga. högre byggnadshöjd. |
| Forn- och kulturlämningar |  | x |  |
| Annat kulturarv |  |  |  |
| Riksintresse |  | X | Planområdet ligger inom riksintresset Nyköpings stad (kulturmiljövård) Planändringen bedöms |


|  |  |  |  | dock inte påverka <br> riksintresset. |
| :--- | :--- | :--- | :--- | :--- |
| Ev andra väsentliga <br> aspekter |  |  | $x$ | Angränsar till <br> riksintresse järnväg? <br> Ostlänkenkorridoren <br> berör planområdet. |

## 1 Kommentarer till checklistan

2 Om planen anger förutsättningar för kommande tillstånd för sådana verksamheter eller anläggningar som anges i bilaga 3 till Förordning (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar bör en miljöbedömning påbörjas.
3 *= om bedömningen är ja eller osäker för dessa aspekter bör en miljöbedömning påbörjas.
**= om möjligt, ange hur stor andel av planens yta som efter genomförandet kan antas komma att omfatta sedan tidigare inte ianspråktagen och/eller planlagd natur/park (grönmark).

Referensmaterial som har använts vid denna bedömning

| Titel | Källa | Aktualitet |
| :--- | :--- | :--- |
| NYGIS 3.5.0 |  | $2014-01-29$ |
| FÖP Nyköpings tätort och Skavsta |  | $2013-12-10$ |

## Beslut om antagande av tillägg till detaljplan för NIKOLAI-HERRHAGEN 1:3, del av 1:2 och del av ARNÖ 1:3, Arnö, Nyköpings kommun Läge: Vid Rosenhillsvägen på Arnö <br> Sökanden: Mark- och exploateringsenheten, Nyköpings kommun

Planområdet omfattar ca 19 hektar och är beläget på Arnö i Nyköping. Den för området gällande detaljplanen (P 06-08) är från 2006 och syftar till att möjliggöra uppförandet av bostäder. Efter det att detaljplanen blev färdig utlyste kommunen en markanvisningstävling för området. Det vinnande tävlingsbidraget (Skanska) överensstämmer inte i alla delar med bestämmelserna i detaljplanen, varför detaljplanen nu behöver ändras i vissa delar.

Syftet med detaljplaneförslaget, som är ett tillägg till gällande detaljplan P 0608, är att justera planbestämmelserna där så är nödvändigt för att Skanskas vinnande bidrag ska vara genomförbart, samt att rätta till de bestämmelser som behövs för att planen i övrigt ska vara genomförbar.
Detaljplanen upprättas med enkelt planförfarande och har varit på samråd under perioden 2014-05-27-2014-06-24.

## Beslutsunderlag

Tillägg till och ändring av planbestämmelser och planbeskrivning, behovsbedömning samt gällande detaljplan ( $\mathrm{P} 06-08$ ).

## Förslag till beslut

Bygg- och tekniknämnden beslutar
att godkänna särskilt utlåtande daterad 2014-11-26 samt
att anta förslag om tillägg till detaljplan för till Nikolai-Herrhagen 1:3, del av 1:2 och del av Arnö 1:3, Arnö, Nyköpings kommun.

| Beslut till: | Handläggare: |
| :--- | :--- |
| Sökande | Maria Björk |
|  | Planarkitekt |

# Beslut om antagande av tillägg till detaljplan för NIKOLAI-HERRHAGEN 1:3, del av 1:2 och del av ARNÖ 1:3, Arnö, Nyköpings kommun 

Läge: Vid Rosenhillsvägen på Arnö

Sökanden: Mark- och exploateringsenheten, Nyköpings kommun

## Sammanfattning

Planområdet omfattar ca 19 hektar och är beläget på Arnö i Nyköping. Den för området gällande detaljplanen (P 06-08) är från 2006 och syftar till att möjliggöra uppförandet av bostäder. Efter det att detaljplanen blev färdig utlyste kommunen en markanvisningstävling för området. Det vinnande tävlingsbidraget (Skanska) överensstämmer inte i alla delar med bestämmelserna i detaljplanen, varför detaljplanen nu behöver ändras i vissa delar.

Syftet med detaljplaneförslaget, som är ett tillägg till gällande detaljplan P 0608, är att justera planbestämmelserna där så är nödvändigt för att Skanskas vinnande bidrag ska vara genomförbart, samt att rätta till de bestämmelser som behövs för att planen i övrigt ska vara genomförbar.

Detaljplanen upprättas med enkelt planförfarande och har varit på samrád under perioden 2014-05-27-2014-06-24.

## Bakgrund

2006 utlyste kommunen en markanvisningstävling för aktuellt område. Det vinnande bidraget överensstämmer inte i alla delar med gällande detaljplan.
Mark- och exploateringsenheten inkom 2013-10-14 med en ansökan om planbesked för fastigheten Nikolai- Herrhagen 1:2, Lanternan 1, Mässen 1 m.fl. Bygg- och tekniknämnden beslutade 2013-11-19 § 392 att detaljplanearbete får inledas för fastigheten Nikolai-Herrhagen 1:2, Lanternan 1, Mässen 1 m .fl samt att detaljplanearbetet bekostas av sökanden.

Den föreslagna ändringen, genom tillägg till detaljplan, syftar till att justera planbestämmelserna i gällande detaljplan ( $\mathrm{P} 06-08$ ), där så är nödvändigt för att det vinnande bidraget ska vara genomförbart, samt att rätta till de bestämmelser som behövs för att planen i övrigt ska vara genomförbar. Ändringarna innebär bland annat att huvudbyggnaders byggnadsarea (BYA) ändras från att högst få utgöra $15 \%$ av tomtarean till $30 \%$ av tomtarean inom delar av planområdet.

Bygg och tekniknämnden beslutade 2014-04-22 § 61 att förslaget inte innebär någon betydande miljöpåverkan samt att förslag om tillägg till detaljplan för Nikolai-Herrhagen 1:3, del av 1:2 och del av Arnö 1:3 får skickas ut på samråd.

Ingen ny plankarta har upprättats.

Tillägget handläggs med enkelt planförfarande och har varit på samråd under tiden 2014-05-27-2014-06-24. Totalt har 8 skriftliga yttranden inkommit, varav 2 utan erinran. Yttrandena finns i sin helhet hos Samhällsbyggnad.
Yttrandena är sammanställda och bemötta i ett särskilt utlåtande daterat 2014-11-20

Endast redaktionella ändringar har gjorts i planförslaget efter samrådet

## Beslutsunderlag

Tillägg till och ändring av planbestämmelser och planbeskrivning, behovsbedömning samt gällande detaljplan ( $\mathrm{P} 06-08$ ).

## Förslag till beslut

Bygg-och tekniknämnden beslutar
att godkänna särskilt utlåtande daterad 2014-11-26
att anta förslag om tillägg till detaljplan för till Nikolai-Herrhagen 1:3, del av 1:2 och del av Arnö 1:3, Arnö, Nyköpings kommun


## Beslut till:

Akten
Sökanden


# Tillägg till detaljplan för <br> Nikolai- Herrhagen 1:3 

Samt del av fastigheterna Nikolai-Herrhagen 1:2 och Arnö 1:3
Detaljplan P 06-08
Nyköpings kommun

## Antagandehandling

Upprättad 2014-04-07
Reviderad 2014-11-28
www.nykoping.se

## Tillägg till och ändring av planbestämmelser

Dessa planbestämmelser gäller och ska läsas tillsammans med befintlig detaljplan P 06-08.

Tillägget innebär att planbestämmelserna ändras enligt nedan:

| Planbestämmelser Strukna med \utgår: Ej strukna bestämmelser fortsätter att gälla som tidigare | Planbestämmelser som tillkommer eller ersätter befintliga bestämmelser redovisas nedan. |
| :---: | :---: |
| punvestinnetstin <br>  <br> Endest axyen alvarding och ifforming a Hites <br> UTFORANG AV ALMIMA PLATSER <br> Hogsta hastighal po blatypta $30 \mathrm{~km} / \mathrm{h}$ h <br> INHarl I Masken skal vara wilgashlig tor lularl tor initygande <br>  Nilar 1 lastignet/Tassatl\|' <br>  <br>  <br>  $\qquad$ <br>  <br>  88 <br>  <br>  <br> for ratus imetatlar lomianean aven dee i genensamheranizaging <br>  <br>  <br> $\frac{\square}{\text { Hags }}$ <br> Hags 25\% av bygprodencs samariagds bruttorea for tretas hill <br> Ior ongivingan BEERKSONGOR $\qquad$ Liaw ste-netyem <br> Merken It endss betypgas med uthus och gerage <br>  utbyigot och upplasien til alimurd begagrande | UTNYTTJANDEGRAD <br> $\mathrm{B}_{1} \mathrm{~B}_{2}$ <br> Endast en huvudbyggnad och ett uthus får uppföras på varje tomt. Största bruttoarea(BTA) per tomt är $180 \mathrm{~m}^{2}$ för huvudbyggnad och $50 \mathrm{~m}^{2}$ för uthus. Huvudbyggnads byggnadsarea (BYA) får högst utgöra $30 \%$ av tomtarean. <br> BEGRÄNSNING AV MARKENS BYGGANDE <br> Byggnader får ej uppföras |

## MARKENS ANORONANDE

F-men Korbar lortindelse lar inle anominas
PLACEFANG, UTFORIMNG, UTFCRANDE
Placering
Himideyggnader skal, där plakkarlan el annal anger, placeras med bin langosida I gatuliv och avriga sidor minst 4,5 meter frân gräns mol granntont

Grandurs skall placeras med huvudoyggnadens ena kootsda i lomigrans och med ena langsidan minst 4.5 meler och den andra minst 1.0 meler frot gräns mol grankomt. Vid grandius med ena goveln I gatulv skall garage placeras i tontens bakkant. Piaceras grändtuset I lootens bakkant skall garagel vara indraget 6 meler tren gata
Garage och carpori'skall placeras med inktrsport mingt 6 meter frat
tantg'ins niot grata. Uthus, garage och rarport skall placeras minst 10 m irân goviga toingranser.

## Ulferming

Hurudipagnad far ultoras i hegst 2 varingor.
Vind Iar Iredas.
Pa slutiringstont lar dessulan sulerrangrating ultocas, under forulsathing alt uttormringsbeslamnelsernas tyagnadshoider ej overskrids.
Hegsla laknockshtid for huvudbyognot ar $8,5 \mathrm{~m}$ och lor uthus, garage och
 m for tvafyaningshus. Nogsta tillatna byggnadsioy-for ulhus tr $3,2 \mathrm{~m}$ Byggnads golv mafste-viforas minst $1,6 \mathrm{~m}$ over nollpurklen som anges av nivakurvirna i komunens grundarla

Byonadslakn"
Dagratten skall omhendertas lukat dar sa ar moligh.
Bostadstyggnad skell ufforas med vallentural varnesysilem
Bostadstyggnad skad utforas radonsebker.
 och minst ell sovrun skal placeras mol griden
STUPOWGSSKYTD
Inam detalulareonrádel lar hite betrivas verksantet som medtor belytande pliverkan pat mif, helsa och stkerhel eller husholining med naluresirser.

AIMNSTRATVA BESTXMELSER
Gerontiorandetiden sluarar © ar efter det att planen vumit laga kralt.

## Nommsutning

Pf detalphanakertan angina namn for kvarter, gator act torg skall fastsialias I samband med antagente av deldiplanen

## Hundmarnaskip

Kommunen á hivudman for allmarra platser

## LLUSTRATDER

TRI delabiplanen for en Diagad ilustration
Deraliplan for
MKOLA-HERRHAGEN 13, del av 12 och del ARND 12. Herrtagen
Rosentull - Bastenstexull
I Nyktping Aykupings komman
Uproallad 2004-03-10
Reviderad 2004-05-12
Uf Zettersien arktlek SAR MSA
Carlsiad Arkikkter AB
Orr 2003-00911 projekior 111772

## Placering

Där inte annat anges i dessa bestämmelser ska huvudbyggnad placeras med fasad parallellt med tomtgräns mot gata. Där byggnader inte byggs samman i fastighetsgräns skall huvudbyggnad placeras minst 4,5 m från fastighetsgräns mot granntomt.
Garage och Carport skall placeras med inkörsport minst 6 meter från tomtgräns mot gata.

## Utformning

Huvudbyggnad får utföras i högst 2 våningar.
Vind får inredas.
För kvartersmark med beteckningen $B_{5}$ ska
huvudbyggnader utföras med sadeltak om högst 19 graders lutning samt med nock och takfot orienterade vinkelrätt mot gräns mot granntomt. Byggnad behöver inte placeras parallellt med tomtgräns mot grata. Mark får maximalt fyllas upp 1,5 m längs byggnad.

På sluttningstomt får dessutom suterrängvåning utföras. Utförs suterrängvåning ska vid bestämning av byggnadshöjd endast hänsyn tas till marknivåer längs fasad mot gata.

Byggnader skall utföras och placeras så att de klarar en högvattennivå på $+2,5 \mathrm{~m}$ RH2000 (motsvarande ca 1,6 m över plankartans nollpunkt) utan att ta väsentlig skada.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Då detaljplanen P 06-08 har genomförandetid kvar ges detta tillägg samma genomförandetid som denna, se 4 kap 22 § PBL. Dvs 15 år från det att detaljplanen vann laga kraft, 2005-12-15.


Detaljplanen, P 06-08

## Tillägg till planbeskrivning

## Planhandlingar

Till ändringsförslaget hör detta tillägg till planbeskrivning och planbestämmelser, samt behovsbedömning och fastighetsförteckning.

Någon ny detaljplanekarta har ej upprättats.
Detta tillägg skall gälla och läsas tillsammans med befintlig detaljplan, P 06-08.

## Planförfarande

Tillägget till gällande detaljplan handläggs enligt PBL 2010:900 med enkelt planförfarande enligt 5 kap 7 § PBL.

## Planens syfte och huvuddrag

Gällande detaljplan och förslag till ändring
Gällande detaljplan P 06-08 syftar till att möjliggöra uppförandet av bostäder inom område 20 och 21 enligt den strukturplan som är framtagen för Stadsfjärden (antagen 2003-02-11). Ett gestaltningsprogram för aktuellt område togs fram inför arbetet med detaljplanen och områdets värden gavs stor betydelse. Efter det att detaljplanen var färdig utlyste kommunen en
markanvisningstävling för området. Skanska vann denna markanvisningstävling 2006, men deras vinnande förslag överensstämmer inte till fullo med bestämmelserna i detaljplanen.

Den nu föreslagna ändringen syftar till att justera planbestämmelserna där så är nödvändigt för att Skanskas vinnande bidrag ska vara genomförbart, samt att rätta till de bestämmelser som behövs för att planen i övrigt ska vara genomförbar.

## Läge, areal och omfattning

Planområdet omfattar ca 19 hektar och är beläget på Arnö i Nyköping.


## Planområdet

## Markägoförhållanden

Vid tiden för framtagandet av detaljplanen (år 2004-2005) var kommunen ägare till hela området, förutom fastigheten Rosenhill 1:3 som redan då var i privat ägo. loch med den påbörjade exploateringen har kommunen avyttrat delar av området. Idag ser ägarförhållandet ut som nedan:

Nyköpings kommun är ägare till Arnö 1:3, Nikolai - Herrhagen 1:2, Mässen 1, Lanternan 11 och Kompassen 15.

Fastigheterna Nikolai-Herrhagen 1:3, 1:8 och Distansen 1-12 är i privat ägo.

## Tidigare ställningstaganden

## Översiktliga planer och program

Planförslaget är förenligt med den fördjupade översiktsplanen för Nyköpings tätort och Skavsta, antagen av kommunfullmäktige 2013-12-10 där området är utpekat för komplettering och omvandling med bostäder och verksamheter.

Planförslaget är även förenligt med Strukturplan för Stadsfjärden (antagen 2003-02-11) i vilken området Öster om Rosenhill (område 20) är utpekat för bebyggelse av stadstypen trädgårdsstad. Planområdets östra del (område 21) är i strukturplanen utpekat för trädgårdsstad med stor andel friliggande
villor. I strukturplanen framhävs också restrektioner mot avverkning av träd samt att en allmänt tillgänglig brygga ska byggas i samband med utbyggnad av området.

## Riksintressen

Planområdet ingår i ett större område som omfattas av riksintresse för högexploaterad kust enlig 4 kap 4 § Miljöbalken. Ett genomförande av planförslaget bedöms inte påverka riksintresset negativt då området redan är planlagt och delvis exploaterat samt utgör tätortsutveckling.

Planområdet omfattas inte av några andra riksintressen.

## Strandskydd

Länsstyrelsen har i beslut, 2004-08-17, upphävt strandskyddet i detaljplanen inom de delar av planen som betecknas $\mathrm{B}_{1,2,3,4}, \mathrm{O}, \mathrm{B}_{5}, \mathrm{E}, \mathrm{L} 1, \mathrm{~S}, \mathrm{~V}$ samt LOKALGATA, GÅNGVÄG och WV 1 . Inom övriga delar ligger strandskyddet kvar. När en detaljplan upphävs eller ersätts med en ny detaljplan återinträder strandskyddet automatiskt. Vid ett tillägg av detaljplan återinträder inte strandskyddet varför strandskyddsfrågan inte nu behöver hanteras. Att hantera gällande planändring som ett tillägg anses vara lämpligt ur strandskyddssynpunkt då föreslagna förändringar inte innebär att någon ny kvartersmark tillkommer, ingen mark som i detaljplanen omfattas av strandskydd berörs och ingen ändrad användning föreslås än vad som är utpekat i den befintliga detaljplanen.

## Kommunala beslut

Mark- och exploateringsenheten har ansökt om planbesked för att ändra detaljplanenen för Nikolai - Herrhagen 1:3 och del av 1:2 samt Arnö 1:3 i syfte att möjliggöra för utveckling av området i enlighet med Skanskas vinnande bidrag från 2006.

Bygg- och tekniknämnden har 2013-11-19 i ett planbesked beslutat att detaljplanearbete får inledas för fastigheten Nikolai- Herrhagen 1:2, Lanternan 1, Mässen $1 \mathrm{~m} . \mathrm{fl}$. och att detaljplanearbetet bekostas av sökanden.

## Behovsbedömning av detaljplan

En behovsbedömning har upprättats och samråd har skett med Länsstyrelsen. Den samlade bedömningen är att en ändring genom tillägg till den gällande detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning med tillhörande MKB behöver därför inte upprättas.

## Förutsättningar, förändringar och konsekvenser

Området planlades 2005 och utgjordes då av framförallt åkermark, odlingslotter och skogsmark. Strukturplanen framhäver Rosenhill och Bastenshäll som områden där, "med hänsyn till planområdets attraktiva och exponerade läge", höga krav skall ställas på gestaltning av byggnader och utemiljö. Ett kvalitetsprogram togs fram i samband med planarbetet och det är
utifrån detta kvalitetsprogram som kriterierna för detaljplanens innehåll är
gjorda.
Relevanta utredningar gjordes i samband med framtagandet av detaljplanen och detta tillägg föranleder inte ett behov av några ytterligare utredningar.

I den gällande detaljplanen begränsas exploateringsgraden till $15 \%$ av tomtytan för hus av typen $B_{1}, B_{2}$, och $B_{5}$ Denna bestämmelse hindrar en utbyggnad enligt Skanskas förslag varför detaljplanen nu ändras avseende detta. Ändringen innebär att exploateringen får utgöra högst $30 \%$ av tomtytan för all bebyggelse i planen. Att graden sätts till $30 \%$ beror på att det är vad som krävs för att kunna genomföra förslaget sett i förhållande till tomtstorlekar och byggnadstyper. Tillägget innebär även ett antal följdändringar som bedöms vara nödvändiga för att tillgodose planens genomförbarhet. Bland annat kompletteras det kvarter som har beteckningen $\mathrm{B}_{5}$ med bestämmelser om utformning och markuppfyllning för att underlätta god helhetsverkan. Detta på grund av det exponerade läget mot Stadsfjärden och Byfjärdsvägen. För samtliga ändringar se "Tillägg till och ändring av Planbestämmelser".

## Dagvattenhantering och miljökvalitetsnormer för vatten

Planområdet avvattnas direkt mot Stadsfjärden som är en ytvattenförekomst som inte uppnår god kemisk status och har otillfredsställande ekologisk status. Ny exploatering får inte innebära att miljökvalitetsnomen för vatten försämras. Expolateringen av området innebär en relativt stor utökning av andelen hårdgjord yta jämfört med skogen och åkermarken som området tidigare bestod av. Inom planområdet ska dagvatten omhändertas lokalt där så är möjligt. Detta kan ske genom exempelvis infiltration och fördröjning. Lokalt omhändertagande av dagvatten hindrar utsläpp av näringsämnen att nå recipienten och anslutning till kommunalt va-nät innebär att området inte hyser några enskilda VA-lösningar som riskerar att läcka näringsämnen. Det föreslagna tillägget bedöms inte påverka miljökvalitetsnormerna för vatten negativt.

## Planens genomförande

## Organisatoriska frågor

## Tidplan

Planarbetet bedrivs med enkelt planförfarande. Tidplanen är preliminär och kan förändras under arbetets gång.

Beslut om samråd - april 2014
Samrådstid - maj- juni 2014
Antagande - december 2014
Laga kraft - januari 2015

## Genomförandetid

Då detaljplanen P 06-08 har genomförandetid kvar ges detta tillägg samma genomförandetid som denna, se 4 kap 22 § PBL. D.v.s. 15 år från det att detaljplanen vann laga kraft, 2005-12-15.

## Huvudmannaskap och ansvarsfördelning

Kommunen är huvudman för allmän platsmark och ansvarar för utbyggnaden av denna. Fastighetsägaren är ansvarig för åtgärder/genomförande inom kvartersmark.

## Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning, gemensamhetsanläggningar och servitut
Kommunen ansöker om fastighetsbildning av området.

## Ekonomiska frågor

## Planekonomi

Tillägget till detaljplanen bekostas av kommunen.

## Avtal

Exploateringsavtal har upprättats i samband med markanvisningstävlingen utifrån gällande detaljplanen.

## Tekniska frågor

Befintliga ledningar bedöms inte påverkas vid ett genomförande av detaljplanen.

## Konsekvenser av planens genomförande

Tillägget till detaljplanen medför att området kan bebyggas i enlighet med Skanskas vinnande förslag. Ändringen innebär i huvudsak att exploateringsgraden per tomt får uppgå till högst $30 \%$ istället för $15 \%$ som detaljplanen idag medger. Den totala byggnadsarean för respektive fastigheter mätt i kvadratmeter ändras inte. Tillägget innebär inte heller någon förändring av användningen inom detaljplanen. Ingen kvartersmark läggs till eller tas bort och ingen ytterligare ändring i byggrätter eller påverkan på allmänplatsmark görs.

## Medverkande i planarbetet

Planarbetet har bedrivits på uppdrag av Mark- och exploateringsenheten, Nyköpings kommun.

Planhandlingarna har upprättats av Maria Björk Plan- och Naturenheten, Nyköpings kommun.

Samarbete har skett med Bygglovenheten samt med Kommunekolog, Per Skyllberg, Nyköpings kommun

## Bilagor

Planbeskrivning och plankarta P 06-08.


Maria Björk
Plan- och naturenheten, Nyköpings kommun

# Förslag om tillägg till detaljplan för del av NikolaiHerrhagen 1:3, del av 1:2 och Arnö 1:3, Arnö, Nyköping, Nyköpings kommun 

## Hur samrådet bedrivits

Förslag till detaljplan, upprättat av Samhällsbyggnad, Plan- och naturenheten, har varit föremål för samråd under tiden 2014-05-27 t.o.m. 2014-06-24. Handlingarna har funnits tillgängliga i Stadshusets foajé, på Culturum och på kommunens hemsida.

Handlingarna har skickats till berörda myndigheter, kommunala remissinstanser, föreningar, organisationer och sakägare enligt särskild förteckning.

Totalt har 8 skriftliga yttranden inkommit, varav 2 utan erinran. Yttrandena finns i sin helhet hos Samhällsbyggnad.

Följande har inkommit med yttranden utan erinran mot planförslaget:
2014-05-28, Vattenfall Värme
2014-06-24, Tekniska divisionen
Följande har inkommit med synpunkter på förslaget:
2014-05-30, TeliaSonera Skanova Access AB
2014-06-09, Miljönämnden
2014-06-12, Länsstyrelsen
2014-06-13, Räddningstjänsten
2014-06-23, Lantmäteriet
2014-06-30, Vattenfall Eldistribution AB

## Ställningstaganden

Inga ändringar är gjorda i planförslaget med anledning av inkomna synpunkter.

Endast redaktionella ändringar är gjorda efter samrådet. "Tillägg till och ändring av planbestämmelser" förtydligas, men inga ändringar är gjorda i sakinnehållet.

## Yttranden och bemötanden

Sammanfattning av inkomna synpunkter samt bemötanden med förslag på åtgärder:

## Avsändare: Länsstyrelsen

Förslag om tillägg till detaljplan för del av Nikolai-Herrhagen 1:3 samt del av Nikolai-Herrhagen 1:2 och Arnö 1:3, Arnö, har skickats till länsstyrelsen för samråd enligt 5 kap. 15§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Detaljplanen genomförs med enkelt planförfarande. Länsstyrelsen har yttrat sig över
behovsbedömningen den 21 mars 2014.
Länsstyrelsen har inget ytterligare att tillägga i fråga om hur planförslaget beaktar statliga eller andra allmänna intressen. Frågor om hur enskildas intressen är beaktade prövas endast om kommunens beslut att anta planen överklagas.

## Bemötande:

Noteras

## Avsändare: Lantmäteriet

Ändring av exploateringsgraden
Lantmäterimyndigheten (LM) har utifrån de intressen som myndigheten har att bevaka inte något att erinra mot att en ändring sker av exploateringsgraden på så sätt som föreslagits. Se dock nedan beträffande reservation för ändringen kan ha blivit för liten för vissa kvarter.

## Hantering av noterade avvikelser från gällande plan

Fastighetsbildning pågår just nu för kvarteren Lejdaren m fl söder om Byfjärdsvägen. Det har i samband med det uppdagats att avvikelser gentemot den gällande planens redovisning har skett vid gatubyggnationen i området. Den byggda Rosenhillsvägen skär in över kvartersmark på ett sådant sätt att fråga har uppstått om att ersätta den gällande planen med en ny i berörda områden. Det är antingen det eller en ombyggnad, (d.v.s. flyttning), av gatan som gäller. Frågan har diskuterats med företrädare för kommunen den 18 juni 2014.

En ersättning av planen i berörda områden med en ny skulle mycket väl kunna kombineras och samordnas med det nu föreslagna tillägget till planen (på övriga ställen). Men det måste då också naturligtvis kontrolleras att den inskränkning av berörda kvarters utbredning som blir resultatet, inte innebär att även den nu föreslagna höjningen av exploateringsgraden blir för liten. Detta eftersom tillgänglig tomtyta därigenom kommer att minska. Byggbar yta kommer också att minska genom att àtgärden innebär att gräns för punktprickad mark kommer att förskjutas inåt.

LM kan, för att rationalisera arbetet med att ta fram en ny detaljplan i berörda delar, bidra med underlag till denna avseende inmätta och kartlagda vägkanter, om så önskas. Givetvis i digital och geometriskt hanterbar form.

## Bemötande:

Kommunen tackar för synpunkten. Efter överenskommelse med kommunens gatuenhet så kommer berörda delar av den "felbyggda gatumarken" att rivas och anpassas efter gränserna i planen.

## Avsändare: Vattenfall Eldistribution $A B$

Vattenfall Eldistribution AB, nedan kallad Vattenfall har tagit del av samrådshandlingarna för rubricerad detaljplan och lämnar följande yttrande.

Vattenfall har elanläggningar inom och i närheten av planområdet vilket visas av bifogad karta, röd linje $=10 \mathrm{kV}$ högspänningsledning, blå linje $=0,4 \mathrm{kV}$ lågspänningsledning. Heldragna linjer är luftledningar och streckade linjer är
markförlagda kablar. Ledningarnas läge i kartan är ungefärligt. Nätstationer visas som svart blixtförsedd kvadrat.

Eventuell flyt/förändringar av befintliga elanläggningar utförs av Vattenfall, men bekostas av exploatören.

Vattenfall har ej något ytterligare att erinra mot rubricerad detaljplan. Vattenfall informerar därför endast om följande krav, se övrigt.

## Övrigt

Offert på eventuella el-serviser, både byggkraft och permanent servis, beställs via www.vattenfall.se/sv/anslutning-till-elnatet.htm eller på telefon 020-82 1000.

Vid eventuella schaktningsarbeten skall kabelutsättning begäras. Detta beställs via Post och telestyrelsens www.ledningskollen.se. Om ärendet brådskar kontakta Vattenfalls kundtjänst på telefon 020-82 10 00, kostnaden för utryckning debiteras då beställaren.

Befintliga elanläggningar måste hållas tillgängliga under alla skeden av plangenomförandet.

Vattenfalls markförlagda kablar får inte byggas över och Vattenfalls anläggningar måste uppfylla det säkerhetsavstånd som framgår av Elsäkerhetsverkets starkströmsföreskrifter

Kontaktperson för tekniska frågor: Claes Forsell - tel 070-249 9496 Kontaktperson för plan- och byggfrågor: Mats Söderberg - tel 070-354 0575.

Bemötande:
Noteras

## Avsändare: TeliaSonera Skanova Access AB

Skanovas teleanläggningar/rättigheter berörs inte/påverkas inte av rubricerat planförslag. Vi har därför inget att invända mot gällande detaljplaneförslag.

## Bemötande:

Noteras

## Avsändare: Miljönämnden

## Buller

I samband med att tillägg till befintlig detaljplan kan tydligare bestämmelser om buller tilläggas planbeskrivningen. Förslagsvis "Bostadsbyggnader skall placeras och utformas så att den ekvivalenta ljudnivån inte överstiger 55 $\mathrm{dB}(\mathrm{A})$ utanför bostadsfönster. Uteplats maximalnivå ska vara under $70 \mathrm{~dB}(\mathrm{~A})$. Bostadsbyggnader ska utformas så att den ekvivalenta ljudnivån $26 \mathrm{~dB}(\mathrm{~A})$, samt den maximala ljudnivån $41 \mathrm{~dB}(\mathrm{~A})$ från utomhusbuller inte överstigs inomhus".

## Bemötande:

Bullerfrågan är utredd i samband med planarbetet för P 06-08.

Inga ytterligare åtgärder anges i tillägget gällande buller.

## Avsändare: Räddningstjänsten

Arbetssättet inom Sörmlandskustens räddningstjänst är att vi granskar inkomna planförslag utifrån ett flertal olika säkerhets- och trygghetsperspektiv. Dessa perspektiv är brottsförebyggande, krishantering, förebyggande brand/risk och insatsmöjligheter för räddningstjänsten. Nedan anges synpunkter på aktuellt planförslag med diarienummer BTN 13/94 daterat 2014-05-21.

Brottsförebyggande
Räddningstjänsten har inget att erinra.
Krishantering
Räddningstjänsten har inget att erinra.
Förebyggande brand/risk
Hänsyn ska tas så gällande krav på avstånd mellan byggnader med avseende på brand uppfylls. Detta gäller även garage och Carport.

Insatsmöjligheter för räddningstjänsten
Räddningstjänsten har inget att erinra.

## Bemötande:

Noteras

## Intressenter vars synpunkter ej tillgodosetts <br> Miljönämnden

## Redogörelse för MKB

Ingen miljöbedömning med MKB har upprättats

## Medverkande tjänstemän

Redogörelsen är sammanställd och kommenterad av planarkitekt Maria Björk

## Samhällsbyggnad <br> Plan- och naturenheten




Bygg- och tekniknämnden

Planbesked för fastigheten Hästskon 2 och del av Hästskon 1, Oppeby gård, Nyköping, Nyköpings kommun<br>Läge: Oppeby gård 269<br>Sökanden: Westbarn Fastigheter KB, Mats Andersson

Westbarn Fastigheter KB inkom 2014-10-15 med begäran om planbesked för fastigheterna Hästskon 1 och del av Hästskon 2. Syftet med detaljplanen är att ändra användning från värmecentral till kontor och industriändamål och att möjliggöra för utbyggnad av befintlig byggnad inom nuvarande byggrätt.

Byggnaden används sedan 80-talet som kontor, lager och verkstad för Westbarns fastighetsförvaltning.
Westbarn fastigheter har avyttrat grannfastigheten Hästskon 1 till ICA fastigheter och i samband med detta ska en fastighetsreglering ske. Området pekas i fördjupad översiktsplan som utbyggnadsområde för stad, med bostäder och verksamheter.

## Beslutsunderlag

Gällande detaljplaner P75-25 och P90-11 och ansökan.

## Förslag till beslut

Bygg- och tekniknämnden beslutar
att detaljplanearbete för fastigheten Hästskon 2 och del av Hästskon 1 får inledas samt
att detaljplanearbetet bekostas av sökanden

| Beslut till: | Handläggare: |
| :--- | :--- |
| Sökande | Per Crona |
|  | Planarkitekt |

# Planbesked för fastigheten Hästskon 2 och del av Hästskon 1, Oppeby gård, Nyköping, Nyköpings kommun 

Läge: Oppeby gård 269
Sökanden: Westbarn Fastigheter KB, Mats Andersson

## Bakgrund

Westbarn Fastigheter KB inkom 2014-10-15 med begäran om planbesked för fastigheterna Hästskon 1 och del av Hästskon 2. Syftet med detaljplanen är att ändra användning från värmecentral till kontor och industriändamål och att möjliggöra för utbyggnad av befintlig byggnad inom nuvarande byggrätt. Byggnaden används sedan 80-talet som kontor, lager och verkstad för Westbarns fastighetsförvaltning.

Westbarn fastigheter har avyttrat grannfastigheten Hästskon 1 till ICA fastigheter och i samband med detta ska en fastighetsreglering ske. Området pekas i fördjupad översiktsplan som utbyggnadsområde för stad, med bostäder och verksamheter.

## Beslutsunderlag

Gällande detaljplaner P75-25 och P90-11 och ansökan.

## Förslag till beslut

Bygg- och tekniknämnden beslutar
att detaljplanearbete för fastigheten Hästskon 2 får/får inte inledas
att detaljplanearbetet bekostas av sökanden

Henrik Haugness
Planchef


## Beslut till:

Akten
Sökanden

Begäran om planbesked
Samhällsbyggnad


## Syftet med ansökan (karta bver planomràdet ska bifogas).

```
Mö,liggore utbygquad au huskropp pà fastigheten
Häststion 2 samt aupassning av andamál for
Hästskon 2, (omráde for vürmecentral. dag.)
```



## Anmälan skickas till: Nyköpings kommun Samhällsbyggnad 61183 Nyköping

| POSTAD | ESS | TELEFON | FAX | BANKGIRO | ORGANISATIONSNR |
| :---: | :---: | :---: | :---: | :---: | :---: |
| Nykopings kommur <br> Samhalistryggnad <br> Planenngsenheten | Stadstuset, Stora Torget | 0155-24 30 ¢ 0 | 0155-248202 | 8190342 | $212000-2840$ |





尔
8
8


啰

$\qquad$
200 m
Gänsstrocison i scäeraminads lar
 sladsplan－．．．．．．．．．．．．．．．．．．．eдд hicita ruser，och bet qeitu besint erijet 150 \＆tredide stwelret byepracsiagen Tunict lagz Hrait；betuegr liytorice sch otan．
sifet upparae：
$\checkmark$ andersson

ANTAGEN AI KOMMANEUGLMAKTIGE 1974－05－14

KARL－AXEL Lus， KRPL－AXEL LUNDEERG KF：5 ORDFORAMDE

BESTYRKES । TJAMSTES

## Celast thellum

CARLLOTTO HELLMAN STADSP＿ANEARKITEKT

FORSLAG TILL ANDRING AV STADSPLAN FÖR STG $371 \mathrm{~L}, 371 \mathrm{M}$ samt del av STG 371 d .371 K OCH 389 \＆VÄSTER I NYKÖPINGS KOMMUN
UPPRÄTTAT PÁ STAOSPLANEKONTORET ：OKTOBER 1973
CARL－OTTO HELLMAN
STADSPLANEARKITEKT

## hans e rundoren <br> hans E．rundgren <br> STADSPLAHETEKRIKEA

SKALA $1: 2000$


BETECRNINGAR
GRUNDKARTAN

|  | GÜLIANDE KVARTERSGRÄNS FASTIGHETSGRÄNS <br> GÄんLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS | $\bigcirc$ AKERRANT |  |  |
| :---: | :---: | :---: | :---: | :---: |
| －－－ |  | こ＝ここ＝＝－ | VKG |  |
|  |  | $\sim$ | HOJJKURVOR |  |
| $\square$ | BOSTADSHUS | osse | POLYGONPUNET |  |
|  |  | －er．s | GÄllande gatuhiod |  |
| ［］ | TRANSFORPAATOR | －$\times$ ． | AVVÄGO－ |  |
| － | STAKET HÄCK | Ses 371\％ | NMAER P\＆FASTGET <br> I STADSAGGBOKEN | REDOUSAD |
|  | STÖDMUR | $\underline{z}$ | NUMMER PR FASTIGHET ：TOATEOKEN | REDOVISAO |
| F： | TRAPPA <br> DAKE | －${ }^{-}$ | RUTNATSPUEETT |  |



 LARS METTE ELACA
STAOSTMGENJOR

##  <br> mätaincsineenjör

STADSPLANEKARTA
a．gran sbeteckhingar
4．GRAN SBETECKATRGAR
staosplanegrans ritad $\operatorname{s}$ meter utanfor plamombadot
gallande emradeschäns avsedo att bipehállas resf．utgi ompadeserains．
bestammelsegrans
omrioescräns med forbuo yot kibbar in－och utfat
OMRADESURANS MED FORGUD MOT KORBAR IM －．OMAADEEGETECKNINGAR
allmam plaits
GATUMARK OCH GATUPLANTERING
GYGGADSKVATAR ELLER PLANTER：NG
OMRide FÖr handelsändaval
SPECIALOURLOEMRACE FÖR VARMECFNTRAL
SARKRHETSOMRADDEA
ont transformatorstation
c．ovrioa beteckringaf

U MKRK TILLEÄNELIG FOR UNOEGJCRDISKA LEDRIREAR

L．20，11 GALlande gatuhaio avsene att vitia
（3．5）gYGGNAOSKC̈JE



# ÄMTNÄS 3:4 (Marsviken konferenshotell) Tillsyn av ej utförd OVK 

Fastighetsägare: Norr Om Folkungagatan AB<br>Marsviken, Emtnäs<br>61192 NYKÖPING

Det har kommit till Bygg- och tekniknämndens kännedom att en OVK-besiktning (obligatorisk ventilationskontroll) på fastigheten ÄMTNÄS 3:4 (aggregat FF Gästrum, FF12/13/14 samt TA1FF1) ej är godkänd.

Nämnden har tillskrivit fastighetsägaren den 2013-12-03 (bilaga) med påminnelse den 2014-08-12 (bilaga).

Trots detta har fastighetsägaren inte åtgärdat bristerna och låtit besiktiga anläggningen. Inget protokoll har inkommit till nämnden som bevis på detta.

## Motivering

Nämnden ansvarar för tillsyn och ingripande enligt plan- och bygglagen (2010:900). Eftersom fastighetsägaren trots påstötningar inte fullgjort sina skyldigheter enligt plan- och bygglagen har nämnden skyldighet att genom åtgärdsföreläggande enligt 11 kap 19 § plan- och bygglagen se till att fastighetsägaren tar sitt ansvar.

Eftersom fastighetsägaren vid tidigare påstötningar visat sin ovilja att följa nämndens uppmaningar bör föreläggandet förenas med ett vite enligt, 11 kap 37 § plan- och bygglagen.

Enligt 3 § lag om viten (1985:206) ska vitet fastställas till ett belopp som med hänsyn till vad som är känt om adressatens ekonomiska förhållanden och till omständigheterna i övrigt kan antas förmå honom att följa det föreläggande som är förenat med vitet.

Bygg- och tekniknämnden

BTN § Dnr BTN 2013-000712

## Förslag till beslut

Bygg- och tekniknämnden beslutar
att, enligt 11 kap 19 § plan- och bygglagen, förelägga fastighetsägaren Norr Om Folkungagatan AB med organisationsnummer 556696-4077 till fastigheten ÄMTNÄS 3:4 att senast 2 månader efter att beslutet vunnit laga kraft ha åtgärdat de brister som nämns i bilagda protokoll samt låta besiktiga anläggningen samt
att, enligt 11 kap 37 § plan- och bygglagen, förena föreläggandet med ett vite om 25000 kronor i det fall föreläggandet inte följs.

## Bilaga:

Hur man överklagar

## Beslut till:

Akten
Beslutet, delges (9 kap 41 § Plan- och bygglagen):
Fastighetsägaren

Handläggare:
Håkan Elm
Bygglovchef

# ÄMTNÄS 3:4 (Marsviken konferenshotell) Tillsyn av ej utförd OVK 

Fastighetsägare: Norr Om Folkungagatan $A B$<br>Marsviken, Emtnäs<br>61192 NYKÖPING

## Bakgrund

Det har kommit till Bygg- och tekniknämndens kännedom att en OVKbesiktning (obligatorisk ventilationskontroll) på fastigheten ÄMTNÄS 3:4 (aggregat FF Gästrum, FF12/13/14 samt TA1FF1) ej är godkänd.

Nämnden har tillskrivit fastighetsägaren den 2013-12-03 (bilaga) med påminnelse den 2014-08-12 (bilaga).

Trots detta har fastighetsägaren inte åtgärdat bristerna och låtit besiktiga anläggningen. Inget protokoll har inkommit till nämnden som bevis på detta.

## Motivering

Nämnden ansvarar för tillsyn och ingripande enligt plan- och bygglagen (2010:900). Eftersom fastighetsägaren trots påstötningar inte fullgjort sina skyldigheter enligt plan- och bygglagen har nämnden skyldighet att genom åtgärdsföreläggande enligt 11 kap 19 § planoch bygglagen se till att fastighetsägaren tar sitt ansvar.

Eftersom fastighetsägaren vid tidigare påstötningar visat sin ovilja att följa nämndens uppmaningar bör föreläggandet förenas med ett vite enligt, 11 kap 37 § plan- och bygglagen.

Enligt 3 § lag om viten (1985:206) ska vitet fastställas till ett belopp som med hänsyn till vad som är känt om adressatens ekonomiska förhållanden och till omständigheterna i övrigt kan antas förmå honom att följa det föreläggande som är förenat med vitet.

## Förslag till beslut

Bygg- och tekniknämnden beslutar
att, enligt 11 kap 19 § plan- och bygglagen, förelägga fastighetsägaren Norr Om Folkungagatan AB med organisationsnummer 5566964077 till fastigheten ÄMTNÄS $3: 4$ att senast 2 månader efter att beslutet vunnit laga kraft ha åtgärdat de brister som nämns i bilagda protokoll samt låta besiktiga anläggningen
att, enligt 11 kap 37 § plan- och bygglagen, förena föreläggandet med ett vite om 25000 kronor i det fall föreläggandet inte följs.


## Bilaga:

Hur man överklagar

## Beslut till:

Akten

## Beslutet, delges (9 kap 41 § Plan- och bygglagen):

Fastighetsägaren

Fastighetsägare: Norr Om Folkungagatan AB<br>Marsviken, Emtnäs<br>61192 NYKÖPING

# Begäran om OVK-protokoll 

Ärendet avser: Tillsyn av ej utförd OVK
Fastighet: ÄMTNÄS 3:4 (ÄMTNÄS )

## Hej

Vi har fått in ett OVK-protokoll som visar att delar av besiktningen inte är godkänd. Vi skickar med en kopia på det protokoll som kommit in.

Ni anmodas att åtgärda de brister som anges i protokollet och senast 2014-06-20 skicka ett intyg från godkänd besiktning till:

Nyköpings kommun
Samhällsbyggnad
61183 Nyköping
Bygg- och tekniknämnden är enligt plan- och bygglagen (2010:900)
tillsynsmyndighet och är skyldiga att se till att en fastighetsägare vidtar de åtgärder som åligger denne.

I det fall vi inte får in ett godkänt protokoll så har nämnden möjlighet att förelägga en fastighetsägare att utföra åtgärder och komma in med ett godkänt protokoll.

## Med vänlig hälsning

Jenny Sundqvist
Administrativ handläggare
Bilaga:
Besiktningsprotokoll Stora torget, Nyköping

Fastighetsägare: $\quad$ Norr Om Folkungagatan $A B$<br>Marsviken, Emtnäs<br>61192 NYKÖPING

## Påminnelse om komplettering

Ärendet avser: Tillsyn av ej utförd OVK
Fastighet: ÄMTNÄS 3:4 (ÄMTNÄS )
Handläggare: Jenny Sundqvist Administrativ handläggare samhallsbyggnad@nykoping.se

Hej
Vi skickade 2013-12-03 en begäran om att ni skulle skicka in ett godkänt OVK-protokoll och vi har ännu inte fått in något sådant. Kopia på begäran bifogas.

Intyg från godkänd besiktning ska senast 2014-09-30 skickas till:
Nyköpings kommun
Samhällsbyggnad
61183 Nyköping
Vad händer om ni inte skickar in något godkänt protokoll:
Om vi inte får in något protokoll innan ovanstående datum kommer Bygg- och tekniknämnden, enligt 11 kap 19 § plan- och bygglagen, besluta om att förelägga er att vidta de åtgärder som anges i bifogat protokoll och komma in med ett protokoll från en godkänd besiktning. Föreläggandet kommer att förenas med ett vite som döms ut om föreläggandet inte följs. Detta vite är i normalfallet 25000 kr .

## Med vänlig hälsning

Jenny Sundqvist
Administrativ handläggare

## Bilaga:

Begäran om OVK-protokoll
Besiktningsprotokoll

Besiktningsprotokoll
Sida 1 av 3
Obligatorisk funkilonskontroll av ventllationssystem
(OVK) enllgt BFS 2011:16, OVK 1


Besiktningsman

| sakkurvin Anders Edkrant |  | $\begin{aligned} & \text { Fobstang } \\ & \text { Indoon Energy Services Swede } \end{aligned}$ |  | Adress |  | $\|$postitr <br> 61156 | Ort Nyköping |
| :---: | :---: | :---: | :---: | :---: | :---: | :---: | :---: |
| $\begin{array}{\|l} \text { Treston } \\ 0155290950 \end{array}$ | $\left[\begin{array}{l} \text { Fax } \\ 0155290951 \end{array}\right.$ | e-pos: nykoping@indoor.se |  | $\begin{aligned} & \text { Funkis madint } \\ & 13260 \end{aligned}$ | Underskin |  | 1 |
| jens righed Riks K | Condinabin <br> 3423 | comery Swedeert AB | $\begin{aligned} & \text { Gitigholste } \\ & 2016-09-2 \end{aligned}$ | Underakokise $8013-11$ |  |  |  |
| Profokohl med bilagor finng hos bygenadsnâmnden och fastghetsigaren. |  |  |  |  |  |  |  |
| Besiktningsutlàtande (+ sammanställning av system inom byggnaden) |  |  |  |  |  |  |  |
| Ingảr samillga vent system för byggnaden i denna besiktning $\quad \square$ Ja $\quad$ Nej |  |  |  |  | Eesiktiningsresultat: EG = Ej Godkänt, G = Godkănt |  |  |
| System | Beasktn. Intervall | - Besintring | Besjktnresultat | Ombesiktning senast | Nāsla beasiktring |  | Matprotakoll (bil) nr | Gallande ventilatonsnorm |
| FF Găstrum | 6 ar | 2013-11-20 | EG | 2014-05-20 | 2019-1 1-20 | BTN2013-829 | SBN 80 |
| FFl Björkö | 6 ar | ( 2013-11-20 | G |  | 2019-11-20 | BTN 2013-830 | SBN 80 |
| FF1 Hasselö | 6 A5 | 2013-11-20 | c |  | 2019-11-20 | 8TN 2013-831 | SBN 80 |
| FF12,13,14 | 6 c | 2013-11.20 | EG | 2014-05-20 | 2019-11-20 | BTN 2013-832 | SBN 80 |
| TAIFF1 | 3 ar | 2013-11-20 | EG | 2014-05-20 | 2016-11-20 | B5N $2013-833$ | SBN 80 |




## Allmãnna omdöme, Kommentarer

Marsvikens Golf \& konferanshotell är sedan 2013-11-01 tillfälligt boende i sammarbete med Migrationsverket
Med ca 100 boende.
Huvudbyggnad byggt 1902 ombyggd 1986. 1 huvudbyggnaden finns kök samt ett antal frânfuftfäktar till övriga lokaler.

Hasselö Sov byggnad med separat fránhuttssystem byggt 1986
Björk6 Sov byggnad med separat frånluftssystem byggt 1986
Övriga 2 byggnader ar ej med i denna besiktning.

Systeminformation - FF Gästrum


Systeminformation - FF1 Bjorko

| FFI Björkö | $\begin{aligned} & \text { Fibde brainde: } \\ & 60 \end{aligned}$ | $\begin{aligned} & \text { Bywinityp } \\ & \text { F } \end{aligned}$ | Beatichitgatyp <br> Återkommande besik | $\begin{gathered} \hline \text { OVKnt } \\ 542 \end{gathered}$ |  | $\begin{aligned} & \text { Onbysist: } \\ & 1986 \end{aligned}$ |
| :---: | :---: | :---: | :---: | :---: | :---: | :---: |
| Betjēnar: <br> Hotelkum Björkō |  |  | Placering: Vindslucka |  |  |  |
| Sumiore: |  | \|orfasisd hel |  | Dratubd |  |  |
|  | Piondatum: | Födesprotin | FFididasprotiontum: Onigdote: <br> 2013-11-20 <br> Eleffekt: 200W |  |  |  |

## Systeminformation - FF1 Hasselo



Systeminformation - FF12,13,14


Systeminformation - TA1FF1


## BTN §

Dnr BTN 14 /2

## Månadsrapport

Eftersom den ekonomiska uppföljningen för november inte färdigställts vid kallelsens utskick, kommer den att skickas ut separat.

## Förslag till beslut <br> Bygg och tekniknämnden beslutar

att godkänna den ekonomiska uppföljningen till och med november 2014.

Handläggare:
Tommy Carlsson
Nämndansvarig tjänsteman

Bygg- och tekniknämnden

Internbudget 2015 för Bygg- och tekniknämnden skattekollektivet
Nämnderna har fått i uppdrag att ta beslut om internbudgetar för det kommande året. Internbudgeten ska redovisa mål för verksamheterna och viktigare händelser under perioden. Internbudgeten är mer nedbruten och på en högre detaljnivå än fullmäktigebudgeten.

Nämndens styrgrupp och nämndansvariga tjänsteman har i samråd med utförarna tagit fram internbudget för Bygg- och tekniknämnden skattekollektivet. Internbudgeten utgår från de budgetramar för nämnderna som beslutades av Kommunfullmäktige 2014-11-11.

## Förslag till beslut

Bygg- och tekniknämnden beslutar
att godkänna internbudget 2015 för Bygg- och tekniknämnden skattekollektivet, bilaga till tjänsteskrivelsen daterad 2014-12-03.

Beslut till<br>Handläggare:<br>Tommy Carlsson<br>Åsa Valdemardotter<br>Nämndansvarig tjänstemän

Tjänsteskrivelse
Dnr
Datum
2014-12-03

## Internbudget 2015 för Bygg- och tekniknämnden skattekollektivet

Nämnderna har fått i uppdrag att ta beslut om internbudgetar för det kommande året. Internbudgeten ska redovisa mål för verksamheterna och viktigare händelser under perioden. Internbudgeten är mer nedbruten och på en högre detaljnivå än fullmäktigebudgeten.

Nämndens styrgrupp och nämndansvariga tjänsteman har i samråd med utförarna tagit fram internbudget för Bygg- och tekniknämnden skattekollektivet. Internbudgeten utgår från de budgetramar för nämnderna som beslutades av Kommunfullmäktige 2014-11-11.

## Förslag till beslut

Bygg- och tekniknämnden beslutar
att godkänna internbudget 2015 för Bygg- och tekniknämnden skattekollektivet, bilaga till tjänsteskrivelsen daterad 2014-12-03


Nämndansvarig tjänsteman


Åsa Valdemardotter
Nämndansvarig tjänsteman

## Beslut till:

Kommunstyrelsen


FORSLAG

## Internbudget 2015

Bygg- och tekniknämnden
Skatt
Antagen av Bygg- och tekniknämnden 2014-12-16

## Verksamhetens omfattning

Verksamheter:

- Hamn
- Gata
- Park
- Mät och kart
- Bygg
- Plan
- Miljöövervakning
- Intern och extern Service

Bygg- och tekniknämnden ansvarar för skötsel, drift och underhåll av kommunens gator, vägar, gc-vägar och parkeringsplatser hamn, parker, lekplatser och naturparker.
Nämnden ansvarar för bygglov, förhandsbesked, strandskydd, tillsyn, energirådgivning och övrig myndighetsutövning inom Plan och bygglagen.
Nämnden ansvarar för detaljplaner, översiktsplaner, namnberedning, trafikplanering i samverkan med väghållaren, och naturvård. Miljöövervakning av luft, vatten och strålning genom provtagning och sammanställande av resultat Nämnden ansvarar för uppbyggnad av grundläggande geodata och drift av bas-, adress-, stomnäts-, detaljplane-, markanvändnings-, enkel nybyggnads- och enkel grundkarta, fastighetsinformationsregister, lägenhetsregister, adressregister och samordning av geografisk data.
Nämndens serviceuppdrag innebär service inom nämndens verksamhetsområde mot allmänheten, övriga kommunorganisationer, föreningar, exploatörer och byggare m.fl.
Nämndens myndighetsutövning styrs av bestämmelser från Miljöbalken, Plan och Bygglagen och trafikförordningen mm
Nämnden ska också genom förebyggande miljöarbete i form av information och rådgivning stimulera till en hållbar utveckling med god hälsa och miljö för alla som vistas och verkar i kommunen.

| MÁLOMRADE | Indikator | Basvårde (basâr) | Förväntat resultat |
| :---: | :---: | :---: | :---: |
| Nảmndmal | (informationskälla) |  |  |
| GRÖN OMSTÄLLNING |  |  |  |
| Medborgarna ska uppleva att det är lätt att resa med cykel i Nyköping | Antal åtgärder enligt infrastrukturplanen (egen mätning) | $\begin{aligned} & 5 \mathrm{st} \\ & (2012) \end{aligned}$ | 5 |
|  | Andel nöjda medborgare angående gångoch cykelvägar "Nöjd medborgarindex gång- och cykelvägar" (SCB medborgarundersök ning | $\begin{aligned} & 50 \\ & (2013) \end{aligned}$ | 54 |


| Bygg- och tekniknämnden ska årligen anta eller godkänna detaljplaner som möjliggör uppförandet av 300 nya bostäder | Antalet nya bostäder i årligen antagna detaljplaner (egen mätning) | $\begin{aligned} & 297 \\ & (2013) \end{aligned}$ | 300 |
| :---: | :---: | :---: | :---: |
| GODA VERKSAMHETSRESULTAT |  |  |  |
| Nyköping ska ha en funktionell stadsmiljö som medborgama är nöjda med | Andel nöjda medborgare angående stadsmiljön (SCB medborgarundersök ning, medel från egna frågor) | $\begin{aligned} & 6,3 \\ & (2013) \end{aligned}$ | 6,4 |
|  | Bygg enkät nöjdhetsgrad (egen mätning | $\begin{aligned} & 71 \% \\ & (2013) \end{aligned}$ | 80 |
| DELAKTIGHET |  |  |  |
| Medborgarna ska uppleva att de har möjlighet att påverka samhällsutvecklingen och skötseln av kommunens allmänna platser | Andel nöjda medborgare angående delaktighet i samhällsplanering (SCB medborgarundersökning, egna frågor) | $\begin{aligned} & 3,7 \\ & (2013) \end{aligned}$ | 4,0 |
|  | Antal insatser som verksamheterna genomför för ökad delaktighet | Nytt mål 2014 | 5 |
| TILLGȦNGLIGHET |  |  |  |
| Skapa förutsätningar för att tillgängligheten till allmänna platser och allmänna arrangemang ökar | Antal genomförda åtgärder för att förbättra tillgängligheten på allmänna platser. | $\begin{aligned} & 5 \\ & (2012) \end{aligned}$ | 5 |

## 

Behovet av en utökad förnyelse av asfalt är på många ställen akut. För att klara underhålet görs stora satsningar under 2015. För att bevara kvaliteten behöver driftsramen för asfalt öka ytterligare under de närmaste åren.

För att främja cyklingen kommer ytterligare åtgärder i form av, t.ex. målning, cykelparkeringar, vägvisare och cykelpumpar att prioriteras under de närmaste åren.

Ny lagstiftning inom plan-och byggprocessen med förenklade regler har trätt i kraft under 2014 och kommer att innebära förändringar i nämndens myndighetsutövning. Det innebär färre ansökningar och ökad tillsyn. Färre ansökningar innebär även minskad finansiering via avgifter.

Beslutet om att bygga Ostlänken kommer under lång tid att påverka nämndens verksamhet. Under de närmaste åren är det främst inom planeringsverksamheten som nämnden kommer att lägga resurser. Även inom planeringen och anläggandet av Resecentrum kommer nämnden att lägga ökade resurser, både för drift och investeringskostnader.

Allmänheten visar större förväntningar på skötsel av allmänna ytor än den kvalitet som nämnden beställer. För att öka allmänhetens förståelse för skötselkvaliten kommer det att fokuseras på utökad kommunikation med allmänheten under de närmaste åren.

Nytt underlag för ytbestämning av allmän platsmark färdigställs under 2014. Detta kommer att ge nämnden ett bra underlag för beställningen av skötsel av allmänna ytor.

I samband med upprustningen av kajema och utvecklingen i närområdet ökar behovet av att se över de allmänna platserna i detta område.

Detaljplanearbetet kopplat till förtätningen av staden ser ut att öka under de närmaste åren.

## EKOMOM

| Mnkr | Bokslut <br> 2013 | Budget <br> 2014 | Prognos <br> 2014 | Budget <br> 2015 |
| :--- | :---: | :---: | :---: | :---: |
|  |  |  |  |  |
| Intäkter | 12,7 | 13,3 | 14,4 | 15,2 |
| Kostnader | $-77,0$ | $-82,3$ | $-81,0$ | $-90,6$ |
| Netto | $-64,3$ | $-69,0$ | 66,6 | $-75,4$ |
| Ange prognos per sista oktober. |  |  |  |  |

## Nämndens administration samt anslag till nämndens förfogande

Budget uppdelad på konton

Kostnader (tkr)

|  | Bokslut <br> 2013 | Budget <br> 2014 | Prognos <br> 2014 | Budget <br> 2015 |
| :--- | :---: | :---: | :---: | :---: |
| Arvoden | 1067 | 1077 | 1077 | 1106 |
| PO-påslag | 341 | 349 | 349 | 357 |
| Övrigt | 209 | 262 | 268 | 272 |
| Delsumma | 1617 | 1688 | 1688 | 1735 |
| Till nämndens förfogande | 1206 | 1045 | 888 | 1045 |
| Summa | 2823 | 2733 | 2576 | 2780 |

Intäkter och kostnader per verksamhet
(Tkr) Bokslut
Budget Prognos Budget
20142015

Resultat

|  |  |  |  |  |  |
| :---: | :---: | :---: | :---: | :---: | :---: |
|  | Nämnd Till nämndens | -2 823 | -1688 | -1688 | -1735 |
|  | förfogande | -1 355 | -1 045 | -888 | -1 045 |
|  | Hamn | -3 084 | -3 283 | -4 411 | -7 570 |
|  | Gata | -40 097 | -43685 | -43 005 | -45743 |
|  | Park | -11 191 | -11778 | -10 860 | -12488 |
|  | Mät och kart | -2 264 | -2 292 | -2 467 | -2 512 |
|  | Bygg | -1 554 | -3 763 | -1 748 | -2 583 |
|  | Plan | -1 331 | -841 | -891 | -1 099 |
|  | Miljöövervakning | -177 | -175 | -175 | -175 |
|  | Naturvård | -450 | -450 | -450 | -450 |
|  | Energirådgivning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Summa verksamhetsresultat |  | -64 327 | -69 000 | -66583 | -75400 |

Intäkter

|  | Nämnd Till nämndens förfogande |  |  |  |  |
| :---: | :---: | :---: | :---: | :---: | :---: |
|  | Hamn | 57 | 30 |  | 20 |
|  | Gata | 5999 | 7970 | 7740 | 8715 |
|  | Park | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Mät och kart | 223 | 250 | 75 | 100 |
|  | Bygg | 5379 | 3885 | 5450 | 5450 |
|  | Plan | 639 | 825 | 775 | 625 |
|  | Miljöövervakning | 23 | 25 | 25 | 25 |
|  | Naturvård |  |  | 0 | 0 |
|  | Energirådgivning | 315 | 315 | 315 | 315 |
| -Summa intäkter |  | 12635 | 13300 | 14380 | 15250 |
| Kostnader |  |  |  |  |  |
|  | Nämnd | -2 823 | -1 688 | -1688 | -1735 |
|  | Till nämndens |  |  |  |  |
|  | förfogande | -1 355 | -1 045 | -888 | -1 045 |
|  | Hamn | -3 141 | -3 313 | -4 441 | -7585 |
|  | Gata | -46096 | -51 655 | -50 745 | -54 458 |
|  | Park | -11 191 | -11778 | -10 860 | -12493 |
|  | Mät och kart | -2 487 | -2 542 | -2 542 | -2 612 |
|  | Bygg | -6 933 | -7648 | -7 198 | -8 033 |
|  | Plan | -1970 | -1 666 | -1666 | -1 724 |
|  | Miljöövervakning | -200 | -200 | -200 | -200 |
|  | Naturvård | -450 | -450 | -450 | -450 |
|  | Energirådgivning | -315 | -315 | -315 | -315 |
| Summa kostnader |  | -76962 | -82 300 | 80973 | -90 650 |

## Taxor och avgifter <br> Inga taxeförändringar är planerade inför 2015

fig sithrige di

Investeringar inom nämndens verksamhetsområden redovisas i kommunstyrelsens investeringsplan. Effekten av kända planerade investeringar har inarbetats i nämndens internbudget.

Yobymer metheyakefal

|  | $\begin{aligned} & \text { Bokslut } \\ & 2013 \end{aligned}$ | Budget <br> 2014 | $\begin{gathered} \text { Budget } \\ 2015 \end{gathered}$ | $\begin{gathered} \text { Budget } \\ 2016 \end{gathered}$ | Budget <br> 2017 |
| :---: | :---: | :---: | :---: | :---: | :---: |
| Volymer |  |  |  |  |  |
| Antal bygglovsbeslut, st | 432 | 600 | 560* | 570* | 570* |
| Antal detaljplaner, st | 12 | 25 | 25 | 25 | 25 |
| Antal gästbåtar i hamnen, gästhamnsnätter | 2514 | 2900 | 2900 | 2900 | 2900 |
| Nyckeltal |  |  |  |  |  |
| Nöjdhet bygglovshandläggning i stort, skala 1-10 | 7,1 | 8,0 | 8,0 | 8,0 | 8,0 |
| Andel bygglovssökande som upplever att det är lätt att nå information och handläggare, \% | 81 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Andel detaljplaner handlagda inom 6 mánader, \% | 60 | 75 | 75 | 75 | 75 |
| Tillgång till parker, grönområden och natur, SCB | 7,1 | 7,2 | 7,2 | 7,2 | 7,2 |
| Nôjd medborgareindex - gator och vägar | 49 | 51 | 51 | 51 | 52 |
| Nöjd medborgareindex - gång och cykelvägar | 50 | 54 | 54 | 55 | 55 |
| Förnyelse av asfalt, \% | 1 | 1 | 2,5 | 2,5 | 2,5 |
| *I KF budget anges 600, ändringen är anpassad efter nya förutsättningar |  |  |  |  |  |

Internbudget 2015 för Bygg- och tekniknämnden avgiftskollektivet
Nämnderna har fått i uppdrag att ta beslut om internbudgetar för det kommande året. Internbudgeten ska redovisa mål för verksamheterna och viktigare händelser under perioden. Internbudgeten är mer nedbruten och på en högre detaljnivå än fullmäktigebudgeten.

Nämndens styrgrupp och nämndansvarig tjänsteman har i samråd med utförarna tagit fram internbudget för Bygg- och tekniknämnden avgiftskollektivet. Internbudgeten utgår från de budgetramar för nämnderna som beslutades av Kommunfullmäktige 2014-11-11.

## Förslag till beslut

Bygg- och tekniknämnden beslutar
att godkänna internbudget 2015 för Bygg- och tekniknämnden avgiftskollektivet, bilaga till tjänsteskrivelsen daterad 2014-12-03

## Beslut till

Handläggare:
Tommy Carlsson
Âsa Valdemardotter
Nämndansvarig tjänstemän Tommy Carlsson

Tjänsteskrivelse
Datum
2014-12-03

Bygg- och tekniknämnden

## Internbudget 2015 för Bygg- och tekniknämnden avgiftskollektivet

Nämnderna har fått i uppdrag att ta beslut om internbudgetar för det kommande året. Internbudgeten ska redovisa mål för verksamheterna och viktigare händelser under perioden. Internbudgeten är mer nedbruten och på en högre detaljnivå än fullmäktigebudgeten.

Nämndens styrgrupp och nämndansvarig tjänsteman har i samråd med utförarna tagit fram internbudget för Bygg- och tekniknämnden avgiftskollektivet. Internbudgeten utgår från de budgetramar för nämnderna som beslutades av Kommunfullmäktige 2014-11-11.

## Förslag till beslut

Bygg- och tekniknämnden beslutar
att godkänna internbudget 2015 för Bygg- och tekniknämnden avgiftskollektivet, bilaga till tjänsteskrivelsen daterad 2014-12-03


Nämndansvarig tjänsteman


Nämndansvarig tjänsteman

## Beslut till:

Kommunstyrelsen


## FÖRSLAG

## Internbudget 2015

Bygg- och tekniknämnden
Avgiftskollektivet
Antagen av Bygg- och tekniknämnden 2014-12-16

## VA

Verksamheten vatten och avlopp (VA) har till uppgift att erbjuda VA-abonnenterna ett dricksvatten enligt livsmedelsverkets riktlinjer och omhänderta och behandla avloppsvatten enligt uppsatta miljökrav.
Verksamheten omfattar:

- vattenverk
- vattentorn och lågvattenreservoarer
- ledningsnät
- avloppsreningsverk och pumpstationer


## Renhållning

Renhållningen har i uppdrag att sträva högre upp i EU's avfallstrappa. Det innebär att de ska arbeta med förebyggande åtgärder för att avfall inte ska uppstå och för att stimulera till återanvändning. Det avfall som uppstår ska Renhållningen samla in och se till att det återvinns på ett miljömässigt riktigt sätt. Renhållningen ska erbjuda insamlingsmetoder som underlättar för våra medborgare, "det ska vara lätt att göra rätt".
Verksamheten omfattar:

- insamling av hushållsavfall
- insamling av farligt avfall och latrin
- tömning av slambrunnar och slutna tankar
- behandling av avfall och skötsel av återvinningscentraler

Kommunens kostnader för verksamheterna VA och renhållning ska finansieras via avgifter enligt självkostnadsprincipen.


| Prioriterat mâlomrâde | Inriktning/ övergripande mål (styrdokument) | Nämndmâl | Indikator (Informationskälla) | Basvärde (basarr) | Fobrvântat resultat 2015 |
| :---: | :---: | :---: | :---: | :---: | :---: |
| Grön omställning |  | Återvunnet hushällsavfall i förhållande till totala mängden hushållsavfall ska öka | Âtervunnet hushällsavfall i forrhållande till totala mängden hushällsavfall (Kkik) | 50 \% (2013) | 54 |
| Tillväaxt |  | Nyköpings VAanläggning ska | Arlig förnyelse <br> av | 0,9\% (2013) | 1 |


|  | vara långsiktigt hållbar och <br> klimatanpassad för att kunna tillhandahålla en robust Vattenförsörining (VA policy) | vattenlednings nätet (VASS Svenskt vattens VA statistik) |  |  |
| :---: | :---: | :---: | :---: | :---: |
| Goda <br> verksamhetsresultat | VA-verksamheten ska ha en nöjda abonnenter | Värde på fråga Fr B13:2 <br> "Vad tror eller tycker du om din kommuns vattenförsörjni ng" (SCB medborgarund ersökning skala 1-10) | $\begin{aligned} & 6,9 \\ & (2013) \end{aligned}$ | 7,0 |
| Delaktighet | Information och kommunikation till medborgare och abonnenter ska öka. | Antal insatser som <br> verksamhetern a genomför för ökad delaktighet. | Nytt mål | 5 |
| Tillgänglighet | Medborgarna ska uppleva en hög tillgänglighet till återvinningscentra len | Värde på fråga Fr B12:2 <br> "Vad tror eller tycker du om tillgänglighete $n$ till återvinningsce ntraler i din kommun" (SCB medborgarund ersökning skala 1-10) | $\begin{aligned} & 4,8 \\ & (2013) \end{aligned}$ | 6,5 |

FANDELSERHOCHATCAMDER

## VA

Fortsatt exploatering i centralorten medför allt större behov av åtgärder på VA-anläggningen. Det ställer höga krav på VA-teknisk kunskap i kommunen och ett långsiktigt arbetssätt med tydliga processer för hur kommunen exploaterar. Under perioden beräknas antalet VA-abonnenter att årligen öka med ca 100 stycken. Detta medför även ökade kapitaltjänstkostnader för nya vattenanläggningar.

Revaq-certifieringen kommer på sikt att medföra en lägre kostnad för hanteringen av slam från reningsverket. För att klara certifieringsprocessen kommer det behövas ytterligare investeringar í slamhanteringen.

Den beslutade VA-strategin med riktlinjer samt lagkrav medför ökade insatser på avloppsreningsverk och pumpstationer. Även detta innebär nya investeringar under planperioden.

För att minska antalet läckor och trygga säkra leverenser av vatten kommer den långsiktiga förnyelsen av ledningsnätet att fortgå under hela planperioden.

Vattenleverantören Nyköping Oxelösunds vattenverksförbund (NOVF) avviserar avgiftshöjning under planperioden. Detta beror på stora investeringar som planeras i NOVF:s anläggningar.

Va-taxan föreslås höjas med $2 \%$.

## Renhållining

Nyköping och Oxelösund har en fastställd Renhållningsordning som innehåller avfallsplan och föreskrifter för perioden 2012-2020. Avfallsplanen harmoniserar med den nationella avfallsplanen och det framgår tydliga mål och åtgärder för att ta sig högre upp i avfallshierarkin. Arbetet kommer att inriktas på förebyggande arbete för att undvika att avfall uppstår, åtgärder för att stimulera till återanvändning och öka insamlingen av matavfall.

Införandet av mobil återvinningscentral och anläggandet av fyra permanenta återvinningscentraler har genomförts under 2013-2014. Genomförda utvärderingar visar en förbättrad återvinningsgrad samtidigt som medborgarna upplever försämrad tillgänglighet. En ledstjärna är att "det ska vara lätt och göra rätt". Fokus kommer att ligga på att förbättra kommunikationen mellan renhållningen och medborgama.

Lakvattensystemet på Björshult är under översyn. Systemet kan bli föremål för omfattande åtgärder, vilket innebär stora investeringskostnader. Under planperioden kan det bli aktuellt med ytterligare investeringar på Björshult i form av schaktmassetipp, återbruk och återvinningscentral.

Renhållningstaxan föreslås höjas med 2 \%

## Eronomit

| Mnkr | Bokslut <br> 2013 | Budget <br> 2014 | Prognos <br> 2014 | Budget |
| :--- | ---: | ---: | ---: | ---: |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| VA | $\mathbf{6 , 7}$ | 0 | 3,3 | 0 |
| Intäkter | 80,3 | 77,9 | 82,0 | 83,9 |
| Kostnader | $-73,6$ | $-77,9$ | $-78,7$ | $-83,9$ |
|  |  |  |  |  |
| Renhâllning | $-2,3$ | 0 | $-1,2$ | 0 |
| $\quad$ Intäkter | 39,9 | 41,9 | 40,3 | 41,1 |
| Kostnader | $-42,2$ | $-41,9$ | 41,5 | $-41,1$ |


|  | Bokslut $2013$ | Budget 2014 | Budget 2015 | Budget 2016 | Budget 2017 |
| :---: | :---: | :---: | :---: | :---: | :---: |
| Volymer |  |  | , |  |  |
| VA |  |  |  |  |  |
| Antal VA-abonnenter, st | 7121 | 7250 | 7250 | 7350 | 7450 |
| Levererat dricksvatten, $1000 \mathrm{~m}^{3}$ | 3761 | 3600 | 3800 | 3850 | 3900 |
| Debiterat drickvatten, $1000 \mathrm{~m}^{3}$ | 3070 | 3180 | 3300 | 3325 | 3350 |
| Behandlat avloppsvatten, $1000 \mathrm{~m}^{3}$ | 5060 | 6000 | 5800 | 5800 | 5800 |
| *Antal meter förnyad vattenledning, < 150 mm |  |  | 460 | 995 | 1220 |
| *Antal meter förnyad vattenledning, 150-349 mm |  |  | 690 | - | - |
| *Antal meter förnyad vattenledning, 350-600 mm |  |  | - | 830 | - |
| Renhållning |  |  |  |  |  |
| Antal renhållningsabonnemang, st | 12690 | 12840 | 12940 | 13040 | 13140 |
| Totalt deponerat avfall, ton | 1934 | 1800 | 1700 | 1600 | 1400 |
| Insamlat hushållsavfall, ton | 12576 | 11700 | 11600 | 11500 | 11200 |
| Nyckeltal |  |  |  |  |  |
| VA |  |  |  |  |  |
| Vattenledningsläckor, st | 52 | 50 | 50 | 50 | 50 |
| Kostnad drickvatten från NOVF, kr/ m ${ }^{\text {3 }}$ | 2,6 | 2,7 | 2,8 | 2,8 | 3,0 |
| Nöjd medborgareindex - vatten och avlopp | 67 | 80 | 80 | 80 | 80 |
| Årlig förnyelse av vattenledningsnätet (\%) | 0,9 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Kostnad för "normalvilla" (kr/år) |  | 6782 | 6918 | 7056 | 7156 |
| Renhållning |  |  |  |  |  |
| Andel återvunnet material i fömállande till totala mängden hushållsavfall - KkiK (\%) | 50 | 53 | 54 | 55 | 56 |
| Insamlat hushållsavfall, kg/invånare | 235 | 218 | 213 | 209 | 200 |
| Insamlat farligt avfall från hushåll, ton | 92 | 97 | 98 | 99 | 100 |
| Renhållningsavgift för "normalvilla" (kr/år) | 1899 | 1940 | 1980 | 2010 | 2040 |
| Nöjdhet tillgängligheten till återvinningscentraler, SCB (skala 1-10) | 4,8 | 6,2 | 6,5 | 6,8 | 7,0 |
| Nöjdhet sophämtning, SCB (skala 1-10) | 7,4 | 7,2 | 7,3 | 7.4 | 7.5 |

## Taxor och avgifter <br> Va-taxan höjs med 2 \% även Renhållningstaxan höjs med 2 \%.

## BTN §

Dnr BTN 14/69

## Internöverenskommelser 2015 med Samhällsbyggnad och Tekniska divisionen

Internöverenskommelsen med Samhällsbyggnad har tagits fram i samverkan mellan Beställarkontoret, Samhällsbyggnad och nämndens styrgrupp.

Internöverenskommelserna med Tekniska divisionen rörande Gata, Park och Hamn, Renhållningen och Vatten-och avlopp har fram i samverkan mellan Beställarkontoret, Tekniska divisionen och nämndens styrgrupp

Ersättningen från nämnd till Samhällsbyggnad uppgår enligt förslaget till totalt 13334 tkr för hela år 2015. Intäkterna beräknas till 6515 tkr.

Ersättningen från nämnd till produktion för Gata, Park och Hamn uppgår enligt förslaget till totalt 56106 tkr för hela år 2014. Intäkterna beräknas till 8575 tkr

Ersättningen från nämnd till produktion för Vatten- och Avlopp uppgår enligt förslaget till totalt 43635 tkr för hela år 2014.

Ersättningen från nämnd till produktion för Renhållningen uppgår enligt förslaget till totalt 42081 tkr för hela år 2014.

## Förslag till beslut

Bygg- och tekniknämnden beslutar
att godkänna internöverenskommelse med Samhällsbyggnad för år 2015 avseende verksamheterna Bygglov, Energirådgivning, Plan, Naturvård, Geodata, Miljöövervakning samt Serviceuppdrag, bilaga till tjänsteskrivelsen daterad 2014-12-03,
att godkänna internöverenskommelse med Tekniska divisionen för år 2015 avseende Gata, Park och Hamn samt Serviceuppdrag, bilaga till tjänsteskrivelsen daterad 2014-12-03,

Bygg- och tekniknämnden
att godkänna internöverenskommelse för år 2015 avseende Vatten och Avlopp samt Serviceuppdrag, bilaga till tjänsteskrivelsen daterad 2014-12-03 samt
att godkänna internöverenskommelse med Tekniska divisionen för år 2015 avseende Renhållning samt Serviceuppdrag, bilaga till tjänsteskrivelsen daterad 2014-12-03.

Beslut till<br>Samhällsbyggnad<br>(internöverenskommelsen med samhällsbyggnad)<br>Tekniska divisionen (internöverenskommelsen med tekniska divisionen)<br>Maria Hamnevik wedd<br>Handläggare:<br>Tommy Carlsson<br>Âsa Valdemardotter<br>Nämndansvarig tjänstemän

Tjänsteskrivelse
Dnr BTN14/69

Bygg- och tekniknämnden

## Internöverenskommelser 2015 med Samhällsbyggnad och Tekniska divisionen

## Samhällsbyggnad

Internöverenskommelsen har tagits fram i samverkan mellan Beställarkontoret, Samhällsbyggnad och nämndens styrgrupp. Internöverenskommelsen omfattar verksamheterna Bygglov, Energirådgivning, Plan, Naturvård, Geodata, Miljöövervakning samt ett gemensamt serviceuppdrag.

Ersättningen uppgår enligt förslaget till totalt 13334 tkr för hela år 2015. Intäkterna beräknas till 6515 tkr .

## Tekniska divisionen Gata, Park och Hamn

 Internöverenskommelsen har tagits fram i samverkan mellan Beställarkontoret, Tekniska divisionen och nämndens styrgrupp. Internöverenskommelsen omfattar skötsel och underhåll av kommunens gatu-, park och hamnanläggningar samt ett serviceuppdrag.Ersättningen från nämnd till produktion uppgår enligt förslaget till totalt 56106 tkr för hela år 2014. Intäkterna beräknas till 8575 tkr

## Tekniska divisionen Vatten och Avlopp

Internöverenskommelsen har tagits fram i samverkan mellan Bestäliarkontoret, Tekniska divisionen och nämndens styrgrupp. Internöverenskommelsen omfattar produktion och distribution av dricksvatten, avledning av dag- och spillvatten, rening av dag- och spillvatten samt ett serviceuppdrag.

Ersättningen från nämnd till produktion uppgår enligt förslaget till totalt 43635 tkr för hela år 2014.

## Tekniska divisionen Renhållning

Internöverenskommelsen har tagits fram i samverkan mellan Beställarkontoret, Tekniska divisionen och nämndens styrgrupp. Internöverenskommelsen omfattar insamling av avfall, drift av återvinningscentraler, Björshults avfallsanläggning samt ett serviceuppdrag.

Ersättningen från nämnd till produktion uppgår enligt förslaget till totalt 42081 tkr för hela år 2014.

| Postadress | Besöksadress | Tfn 0155-248633 | Org nr 21 2000-29 40 |
| :--- | :--- | :--- | :--- |
| Nyköpings kommun | Stadshuset | Mob 073-4268568 | Bg 619-03 42 |
| Nämndansvarig tjänsteman |  | Fax | kommun@nykoping.se |
| 61183 NYKÖPING |  | tommv.carlsson@nvkovina.se | www.nvkonina.se |

## Förslag till beslut

Bygg- och tekniknämnden beslutar
att godkänna internöverenskommelse med Samhällsbyggnad för år 2015 avseende verksamheterna Bygglov, Energirådgivning, Plan, Naturvård, Geodata, Miljöövervakning samt Serviceuppdrag, bilaga till tjänsteskrivelsen daterad 2014-12-03.
att godkänna internöverenskommelse med Tekniska divisionen för år 2015 avseende Gata, Park och Hamn samt Serviceuppdrag, bilaga till tjänsteskrivelsen daterad 2014-12-03.
att godkänna internöverenskommelse med Tekniska divisionen för år 2015 avseende Vatten och Avlopp samt Serviceuppdrag, bilaga till tjänsteskrivelsen daterad 2014-12-03.
att godkänna internöverenskommelse för år 2015 avseende Renhållning samt Serviceuppdrag, bilaga till tjänsteskrivelsen daterad 2014-12-03.


Tommy Carlsson
Nämndansvarig tjänsteman


Âsa Valdemardotter
Nämndansvarig tjänsteman

## Beslut till:

Samhällsbyggnad (internöverenskommelse med Samhällsbyggnad)
Tekniska divisionen (internöverenskommelser med Tekniska divisionen)
Maria Hamnevik webb


## Internöverenskommelse

## Bygg- och tekniknämnden Samhällsbyggnad

## 1. Formalia

### 1.1. Parter/kontaktpersoner

Beställare är Bygg- och tekniknämnden nedan kallad BTN och utförare är Samhällsbyggnad nedan kallad SHB. Nämndansvariga tjänstemän BTN är Tommy Carlsson, Thomas Nygård och Åsa Valdemardotter. Samhällsbyggnadschef är Mats Dryselius.

### 1.2. Avtalstid

Avtalstiden är kalenderåret 2015.

### 1.3. Tvist/omförhandling

Om förutsättningarna för genomförande av överenskommen verksamhet väsentligt förändras, t ex genom protokollförda politiska beslut om inriktning, organisation, omfattning och kvalitet eller ändrade krav i lagar och förordningar, äger part rätt att begära omförhandling av avtalet.

### 1.4. Personuppgiftsombud

Daniel Nihal Svensson, Beställarkontoret

## 2. Omfattning

### 2.1. Verksamheter

- Bygglov
- Energirådgivning
- Plan
- Naturvård
- Geodata
- Miljöövervakning
- Service


### 2.2. Uppdrag

| Verksamhet | Grunduppdrag |
| :---: | :---: |
| Bygglov | Handläggning av bygglov och andra ärenden inom bygglovsverksamheten. <br> Se bilaga 1 |
| Energirådgivning | Energirådgivningen ska komplettera den rådgivning som ges av statliga myndigheter och kommersiella aktörer. Målgruppen för den kommunala energirådgivningen är allmänheten, små företag och lokala organisationer. <br> Se bilaga 2 |
| Plan | Handläggning av detaljplaneärenden samt övriga planärenden. <br> Se bilaga 3 |
| Naturvård | Utveckla och bevaka kommunens intresse inom naturvårdsområdet. <br> Se bilaga 4 |
| Geodata | Se bilaga 5 |
| Miljöövervakning | Miljöövervakning av luft, vatten och strålning genom provtagning och sammanställning av resultat. <br> Se bilaga 6 |
| Service och övriga myndighetsuppgifter | Utgöra stöd till BTN:s arbetsgrupper, projekt, remisser m.m. samt lämna nödvändiga uppgifter till nämndansvarig tjänsteman för bl.a. uppföljning och budgetarbete inom uppdragsområdet. Besvara medborgarförslag. Vårda och utveckla BTN:s arkiv i enlighet med dokumenthanteringsplan. Hålla med registrator för nämndens handlingar etc. <br> Med myndighetsuppgifter avses i denna överenskommelse även den information och service som ges i aktuella och pågående ärenden. <br> Se bilaga 7 |

Volymer och Nyckeltal redovisas i bilaga 8

Specifika uppdrag är en del av grunduppdraget och ska finansieras via den ordinarie ersättningen. I de fall uppdragen påverkar genomförandet av övrig beställning ska verksamheten återrapportera detta till nämnden. Nämnden har då möjlighet att prioritera om eller utöka ersättningen.

| Verksamhet | Uppdrag, specifikt för avtalsåret |
| :--- | :--- |
| Service och övriga <br> myndighetsuppgifter | Samhällsbyggnad får i uppdrag att utreda vilka möjligheter till tillsyn av <br> fettavskiljare som kan ske med gällande lagstiftning och också föresıå ett <br> arbetssätt för detta. Uppdraget ska genomföras i samarbete med VA, Tekniska <br> divisionen. <br>  <br>  <br> Syftet är att klargöra vilka krav som är möjliga att ställa i bygglovsskedet när det <br> gäller fettavskiljare i verksamheter samt att klargöra om och i så fall vilken tillsyn <br> och i vilka skeden som kan bedrivas på befintliga fettavskiljare av <br> Samhällsbyggnad enligt gällande lagstiftning. Om tillsyn kan ske med stöd av <br> PBL ska utredningen leda till framtagande av ett arbetssätt för detta som kan |


| Verksamhet | Uppdrag, specifikt för avtalsåret |
| :---: | :---: |
|  | tillämpas med start under 2015. <br> Delrapportering sker 31 mars 2015. |
| Geodata | Med utgångspunkt från ytor framtagna i "ytprojektet 2014" uppdatera ytor i NYGIS, enlig nedanstående. Underlag för uppdatering ska levereras av tekniska divisionen löpande under första halvåret 2015. <br> - Gator, <br> - Gång- och cykelvägar (inkluderat gångbanor) <br> - Prioriterade parker <br> - Övrig parkmark <br> - Naturmark. <br> Uppdateringen ska vara färdigställt och avrapporterat 1 september 2015. |

## 3. Nämndens verksamhetsmål

Tillväxt

| Övergripande <br> mål | Nämndmål | Indikator | Aktuellt <br> läge | Förväntat <br> resultat <br> 2015 | Tidpunkt <br> avrapportering |
| :--- | :--- | :--- | :--- | :--- | :--- |
| Att befolkningen <br> ökar med ca 700 <br> invånare/år. | Bygg- och <br> tekniknämnden ska <br> årligen anta eller <br> godkänna detaljplaner <br> som möjliggör <br> uppförandet av 300 <br> nya bostäder | Antalet nya <br> bostäder i <br> årligen <br> antagna <br> detaljplaner <br> (Vision 2020) | 294 <br> $(2013)$ | 300 | Bokslut och <br> delårsbokslut <br> mätning) |

## prapmita

Goda verksamhetsresultat

| Övergripand <br> e mål | Nämndmål | Indikator | Aktuellt läge | Förväntat <br> resultat 2015 | Tidpunkt <br> avrapportering |
| :--- | :--- | :--- | :--- | :--- | :--- |
| Goda resultat <br> och nöjda <br> brukare | Nyköping ska ha <br> en funktionell <br> stadsmiljö som <br> medborgama är <br> nöjda med | Andel nöjda <br> medborgare <br> angående <br> stadsmiljön (SCB <br> medborgarunder- <br> sökning, medel <br> från egna frågor) | 6,3 <br> $(2013)$ | 6,4 | Bokslut |
| (Vision 2020) |  |  |  |  |  |


| Övergripand <br> e mål | Nämndmål | Indikator | Aktuellt läge | Förväntat <br> resultat 2015 | Tidpunkt <br> avrapportering |
| :--- | :--- | :--- | :--- | :--- | :--- |
|  |  | Byggenkät - <br> nöjdhetsgrad <br> (egen mätning) | $* 7,1$ <br> $(2013)$ | *8,0 | Bokslut och <br> delårsbokslut |
|  | 25 dagars <br> handläggningstid <br> för bygglov som <br> inte behöver <br> kompletterande <br> handlingar | Antal <br> arbetsdagar | 24 <br> $(2013)$ | 25 | April, september <br> och i samband <br> med bokslut |

*Anges som 71 respektive 80 procent i KF-budget

Delaktighet

| Övergripand <br> e mǻ | Nämndmål | Indikator | Aktuellt läge | Förväntat <br> resultat 2015 | Tidpunkt <br> avrapportering |
| :--- | :--- | :--- | :--- | :--- | :--- |
| Alla kan vara <br> delaktiga i <br> samhälls- och <br> kulturlivet <br> (Miljö- och <br> folkhälsopolic <br> y 2012-2015) | Medborgarna <br> ska uppleva att <br> de har möjlighet <br> att påverka <br> samhällsutveckli <br> ngen och <br> skötseln av <br> kommunens <br> allmänna platser | Andel nöjda <br> medborgare <br> angående <br> delaktighet i <br> samhällsplanerin <br> gen (SCB <br> medborgar- <br> undersökning, <br> egna frågor) | 3,7 <br> $(2013)$ | 4,0 | Bokslut |
|  |  | Antal insatser <br> som <br> verksamheterna <br> genomför för <br> ökad delaktighet | Nytt mål 2014 | 5 | Bokslut och <br> delårsbokslut <br> (egen mätning) |

## 4. Verksamhetsuppföljning

### 4.1. Uppföljningsintervall

Uppföljningen av internöverenskommelsen ska genomföras tre gånger under 2015, april, september och i samband med bokslut. Uppföljningen ska ske genom avstämningsmöten mellan beställare och utförare och rapporteras till Bygg- och tekniknämnden på särskilt uppföljningsdokument.

### 4.2. Uppföljning av produktionens verksamhet inom ramen för grunduppdraget

| Vad | När | Hur |
| :--- | :--- | :--- |
| Redovisning av aktiviteter som <br> genomförs inom grunduppdraget <br> under punkt 2 och styr mot målen <br> under punkt 3. | April, september och i samband <br> med bokslut | Avstämningsmöte och <br> rapportering till nämnd |
| Redovisning av avvikelser från <br> grunduppdraget under punkt 2 <br> och som påverkar måluppfyllelsen <br> under punkt 3. | April, september och i samband <br> med bokslut | Avstämningsmöte och <br> rapportering till nämnd |

## 4.3. Övrig verksamhetsrapportering

| Vad | Varför | När | Hur |
| :--- | :--- | :--- | :--- |
| Överklagade ärenden till <br> Länsstyrelsen <br> (byggärenden, <br> planärenden) | Kontroll av <br> myndighetsutövning | Löpande | Kopia skickas till <br> nämndordförande, <br> nämndansvarig och <br> som anmälningsärende <br> till nämnd. Ansvarig är <br> registrator. |
| Beslut från <br> Länsstyrelsen <br> (byggärenden, <br> planärenden) | Kontroll av <br> myndighetsutövning | Löpande | Kopia skickas till <br> nämndordförande, <br> nämndansvarig och <br> som anmälningsärende <br> till nämnd. Ansvarig är <br> registrator. |
| Dom från <br> förvaltningsrätten <br> (byggärenden, <br> planärenden) | Kontroll av <br> myndighetsutövning | Löpande | Kopia skickas till <br> nämndordförande, <br> nämndansvarig och <br> som anmälningsärende <br> till nämnd. Ansvarig är <br> registrator. |
| Delårsrapport och <br> årsbokslut | Uppföljning av ekonomi, <br> samt fastställda mål, <br> volymer, nyckeltal och <br> tjänstegarantier för <br> verksamheten. | Enligt centralt fastställd <br> tidplan | Enligt centralt fastställd <br> plan |
| Månadsrapporter (exkl. <br> månader fria från <br> uppföljning) | Uppföljning av ekonomi <br> inkl. avvikelser mot <br> budget, prognos för <br> helăret samt kort <br> beskrivning av <br> väsentliga händelser. | Enligt centralt fastställd <br> tidplan | Enligt centralt fastställd <br> plan |

## 5. Ekonomi

### 5.1. Ersättningar

| Verksamhet | *Ersättning, tkr | Avräkning |
| :--- | :--- | :--- |
| Bygglov | 8033 | Överföring av <br> ersättningsbeloppet <br> sker varje månad med <br> $1 / 12$. |
| Energirådgivning | 315 | Överföring av <br> ersätningsbeloppet <br> sker varje månad med <br> $1 / 12$. |
| Plan | 1724 | Överföring av <br> ersättningsbeloppet <br> sker varje månad med <br> $1 / 12$. |
| Naturvård | 450 | Överföring av <br> ersättningsbeloppet <br> sker varje månad med <br> $1 / 12$. |
| Geodata (Mät o kart) | 2612 | Överföring av <br> ersättningsbeloppet <br> sker varje månad med <br> $1 / 12$. |
| Miljöövervakning | 200 | Överföring av <br> ersättningsbeloppet <br> sker varje månad med <br> $1 / 12$. |
| Service | På grund av svårigheten att särredovisa <br> kostnaderna för Serviceuppdraget ersätts dessa <br> kostnader som en del i ersättningen till övrig <br> verksamhet. Bedömningen är att dessa <br> kostnader uppgär till cirka 20\% av nämndens <br> totala ersättning till produktionen. |  |
|  |  |  |

* En bedömd fördelning av ersättningen på arbetsmoment redovisas i bilaga 9. Fördelningen ska ses som en hjälp i det fortsatta abetet att införa system för särredovisning av kostnader per arbetsmoment.


## 6. Avgifter/Intäkter

| Verksamhet | Intäkter, tkr | Vad |
| :--- | :--- | :--- |
| Bygglov mm | 5450 | Intäkter i form av avgifter, taxa och <br> ersättningar enligt av KF beslutad taxa och <br> som omfattas av den överenskomna <br> verksamheten. Administreras av SHB men <br> tillfaller, budgeteras och följs upp av BTN. |
| Energirådgivning | 315 | Statliga bidrag som administreras av SHB |


| Verksamhet | Intäkter, tkr | Vad |
| :--- | :--- | :--- |
|  |  | men tillfaller, budgeteras och följs upp av <br> BTN. |
| Plan | 625 | Intäkter i form av avgifter, taxa och <br> ersättningar enligt av KF beslutad taxa och <br> som omfattas av den överenskomna <br> verksamheten. Administreras av SHB men <br> tillfaller, budgeteras och följs upp av BTN. |
| Naturvård | - | - |
| Geodata (Mät o kart) | 100 | Intäkter i form av avgifter, taxa och <br> ersättningar enligt av KF beslutad taxa och <br> som omfattas av den överenskomna <br> verksamheten. Administreras av SHB men <br> tillfaller, budgeteras och följs upp av BTN. |
| Miljöövervakning | 25 | Ersättning från Nyköpingsåarnas <br> vattenvårdsförbund för vattenprover. |

## 7. Insyn och tillsyn

Insyn sker genom att SHB tillhandahåller erforderligt underlag för arbete med budget, uppföljning och bokslut.

SHB ska svara för att verksamheterna genomförs enligt gällande lagar och förordningar samt kommunens styrdokument, verksamhetsplaner, budget, riktlinjer och tillämpad praxis.

Tillsyn av verksamheten sker av nämnd genom uppföljning och utvärdering av verksamheten enligt tidpunkt för uppföljning, punkt 4 i detta dokument. Ekonomisk uppföljning sker månadsvis.

Inkomna synpunkter enligt Kvalitet i Nyköping ska diarieföras, besvaras och följas upp. Uppföljning sker i delårsbokslut och bokslut.

## 8. Styrande dokument

Samhällsbyggnad ska fullgöra sitt uppdrag enligt

* BTN:s tjänstegarantier
* kommunens strategi för miljö- och folkhälsa
* kommunens övriga övergripande styrdokument

Denna överenskommelse har upprättats itvå likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Datum:
För Bygg och tekniknämnden

## Carl-Åke Andersson

Ordförande

Datum:
För Samhällsbyggnad

Mats Dryselius
Samhällsbyggnadschef

## BILAGA 1

## Beskrivning av uppdraget BYGGLOV

## 1 Övergripande

Bygglovshandläggningen ska ge dem som lever och verkar i Nyköpings kommun möjlighet att utveckla samhället för en långsiktigt hållbar livsmiljö. SHB ska bevaka att byggherrens önskemål kan förenas med målen för bebyggelseutvecklingen. SHB ska vidare verka för att företagens upplevelse av kontakten med SHB upplevs som positiv.

Verka för god gestaltning samt att goda lösningar ska väljas så att byggnader håller en hög teknisk standard, i synnerhet inom energianvändningsområdet.

Bidra till att gestaltningsaspekterna tas med vid planering och byggande. Bygglov ska vara väl förankrade och bearbetade.

## 2 Bygglov, anmälan, strandskydd mm

Svara för handläggning av bygglov, anmälan, förhandsbesked och strandskydd mm. Gäller ansökan om bygg- rivnings- och marklov samt anmälan enligt PBL. Det ingår även ansökan om strandskyddsdispens och förhandsbesked.

Handlägga de ansökningar som kommer in samt fatta besłut i ärenden enligt gällande delegationsförteckning och se till att ärenden avslutas. I det fall beslut ska ske i nämnden ingår att förbereda ärendet för beslut i BTN.

Vid behov ta emot beställning och tillhandahålla nybyggnadskarta om det behövs för prövning om bygglov inom ett område med sammanhållen bebyggelse.

## 3 Tillsyn

Tillsynen omfattar tillsyn enligt plan- och bygglagen inklusive obligatorisk ventilationskontroll (OVK), enkelt avhjälpta hinder, underhållningsbesiktning av hiss. Vidare omfattar tillsynen även lag om gaturenhållning och skyltning.

Handlägga inkommande ärenden som kan hänföra sig till BTN:s ansvarsområde som tillsynsmyndighet över PBL. Registrera inkommande OVK protokoll samt utfärda lokal behörighet för kontrollanter inom OVK.

## 4 Uppföljning

Produktionen redovisar utförda aktiviteter i samband med uppföljning av IÖ.

## BILAGA 2

## Beskrivning av uppdraget ENERGIRÅDGIVNING

## 1 Övergripande

Kommunal energirådgivning är en av de åtgärder som riksdagen har beslutat om för att minska energiförbrukningen. Energirådgivningen ska komplettera den rådgivning som ges av statliga myndigheter och kommersiella aktörer.

## 2 Målgrupp

Målgruppen för den kommunala energirådgivningen är allmänheten, små företag och lokala organisationer samt mindre och medelstora industrier. Villaägare är en prioriterad målgrupp. Rådgivning till kommunala fastigheter från Bygg upphör då dessa har fått egna medel för åtgärder.

## 3 Rapportering

Vid årets slut ska en uppföljning med bokslut skickas in till Energimyndigheten. SHB ansvarar för att uppföljningen kommer energimyndigheten till handa. BTN ska delges rapporten.

## 4 Tillgänglighet

Energirådgivare är tillgänglig för besök i Stadshuset, per telefon eller mail. Tillgängligheten per telefon ska vara minst 8 timmar/vecka.

## 5 Information och utbildning

Ansvara och utveckla kommunens hemsida för energirådgivning.
Svara för information till olika intressegrupper avseende verksamheter inom energirådgivningsområdet.

Sprida information till hushållen i Nyköping, bland annat via tidningen NY.
Medverka i samband med mer riktad information av kampanjkaraktär.

## 5 Uppföljning

Produktionen redovisar utförda aktiviteter i samband med uppföljning av IÖ.

## BILAGA 3

## Beskrivning av uppdraget PLAN

## 1 Detaljplaner

Handlägga planförfrågningar inför beslut i BTN om att detaljplan får respektive inte får upprättas, så kallat planbesked. Handlägga de detaljplaner som ska upprättas enligt beslut i BTN på sådant sätt att en god avvägning görs mellan enskilda och allmänna intressen.

Bistå externa planförfattare med material och information avseende gällande planer, kommunala styrdokument och liknande.

Vid behov säkerställa att upprättande och handläggning av detaljplan finansieras med planavgift i bygganmälansskedet.

## 2 Översiktsplaner

Medverka vid framtagandet av översiktsplaner.

## 3 Arkiv, geoarkiv

Vårda och utveckla kommunens geologiska dataarkiv. Nya handlingar ska läggas in digitalt och i mån av resurser ska gamla handlingar skannas för att nå hög arkiv- och tillgänglighetsnivå.

## 4 Namnberedning

Namnsättning och beredning av namn genom namnberedningen enligt riktlinjer antagna av BTN 2012-09-25.

## 5 Uppföljning

Produktionen redovisar utförda aktiviteter i samband med uppföljning av IÖ.

## BILAGA 4

## Beskrivning av uppdraget NATURVÅR

## 1 Övergripande

Bevaka de delar i naturvårdsplanen (KF 2008-11-11) som berör nämndens ansvarsområde.

Medverka vid fysisk planering inom SHB.
Hantera och driva naturvårdsråd samt söka samverkan med andra kommuner, enskilda och föreningar inom naturvårdsområdet.

I samverkan med kommunens kartenhet se till att naturvårdsmaterial finns tillgängligt och är uppdaterat med hjälp av GIS.

Hantera ärenden inom allemansrättsliga frågor och områdesskydd enligt miljöbalkens 7 kap.

Medverka vid lokaliserings- och strandskyddsärenden.
Vid förfrågan bistå med naturvårdskompetens vid skötsel av kommunens mark och vatten.

Samverka med skolor i utveckling och underhåll av skolskogar enligt tecknade avtal/överenskommelser.

## 2 Skötsel av reservat

Ansvara för att skötselåtgärder genomförs enligt skötselplaner i naturreservaten Labro ängar och Hållet-Marieberg-Stenbro. Ansvara för delar av Janstorpsskogen reservat enligt ansvarsfördelning i enlighet med gällande beslut. Vid förfrågan bistå med naturvảrdskompetens vid skötsel och förvaltning av Strandstuvikens naturreservat.

Medverka vid planering och ansvara för ansökan, uppföljning och avrapportering av naturvårdprojekt inom kommunala naturreservat samt vid förfrågan bistå andra kommunala enheter med kompetens inom naturvårdsprojekt.

Genomföra skötsel- och planeringsinsatser enligt beslutade skötselplaner.

## 3 Uppföljning

Produktionen redovisar utförda aktiviteter i samband med uppföljning av IÖ.

## BILAGA 5.

## BESKRIVNING AV UPPDRAGET GEODATA

## GRUNDLÄGGANDE GEODATA

För tätorterna inom Nyköpings kommun ska Kartenheten administrera, ajourhålla och tillhandahålla grundläggande geodata med hög aktualitet och känd kvalitet.

Grundläggande geodata är en samling av detaljerade beskrivningar av företeelser i den fysiska miljön och används för detaljerad planerings- och projekteringsverksamhet samt markförvaltning.

Täckningen är begränsad till kommunens tätorter utifrån utbredningskarta. Det är även ett utgångsmaterial för upprättande av ett antal geodataprodukter, se nedan, samt medför en smidig process för övriga uppdrag såsom Nybyggnadskarta och Grundkarta. Innehållet i grundläggande geodata ska vara tillräckligt för att kunna ta fram dessa samt de geodataprodukter som BTN-uppdraget omfattar.

Ajourhållningsplan med utbredningskarta ska tillhandahållas och revideras kontinuerligt beroende på exploatering och expansion. Ajourhållningsplan finns upprättad med olika ajourhållningsgrad för Nyköpings tätort samt för mindre orter som är under högre exploateringsgrad. Syftet med löpande underhåll är att tillhandahålla planeringsunderlag med hög aktualitet och känd kvalitet. Grundläggande geodata ska i huvudsak vara framställd genom fotogrammetrisk kartering.

Grundläggande geodata levereras till kunder, såväl internt i kommunen som externt, som definierade geodataprodukter enligt produktspecifikation, t ex Baskarta eller på uppdrag, se figur 1 nedan.


Figur 1. Bilden visar kommunens geodata, geodataprodukter och uppdrag. Det som faller inom den röda markeringen är det som är aktuellt för BTN-uppdraget.

Uppdrag innebär att urval och bearbetning av geodata görs enligt en beställares specifikation. Det kan göras utifrån grundläggande geodata eller övriga geodata där en geodataprodukt inte finns framtagen.

## GEODATAPRODUKTER

Till samtliga geodataprodukter ska finnas en tillhörande produktspecifikation.

- Baskarta

Baskartan är en detaljerad beskrivning av fastighetsindelning och anläggningar på marken. Det är en geodataprodukt $i$ tre dimensioner ( $X, Y, Z$ ) med hög noggrannhet och är ett urval av grundläggande geodata.

- Adresskarta

Är en ytbildad Baskarta med tematisering för tydliggörande av adress, fastighet och ägarförhållanden.

- Stomnätskarta

Är en karta som visar på stomnätets utbredning med punktnummer och siktlinjer.

- Detaljplanekarta Är en karta som beskriver ytor av reglerad mark ner till egenskapsnivá.
- Markanvändningskarta

Är en ytbildad Baskarta med tematisering för tydliggörande av markanvändning såsom Park, Natur, Privat, Kommunal etc.

- Enkel nybyggnadskarta

Utdrag av data som inte är kontrollerad i fält

- Enkel grundkarta

Utdrag av data som inte är kontrollerad i fält
För tätorterna ska Kartenheten administrera, ajourhålla och tillhandahålla grundläggande geodata enligt följande.

| Fastighetsgräns | Stig | Natur, område |
| :--- | :--- | :--- |
| Gränspunkt | Höjdkurva | Vatten, område |
| Kartografisk text | Markhöjd | Kvartersmark |
| Användningsgräns | Vägområde | Refug, område |
| Egenskapsgräns | GC-vägområde | Idrottsområde |
| Väg, mittlinje | G-vägområde | Vägkant |
| Järnväg | Park, område | GC-vägkant |


| Kantstöd | Luftledning | Häck |
| :--- | :--- | :--- |
| Ägoslagsgräns | Trappa | Byggnad |
| Kartografisk strandlinje | Dike | Skärmtak |
| Mur | Polygonpunkt | Altan |
| Plank | Höjdfix | Fundament |
| Staket | Siktlinje | Fastighetsyta |
| Stolpe | Träd |  |
| Detaljplaneområde |  |  |
| REGISTER |  |  |

- Stomnät

Ett stomnät i höjd är viktigt att underhålla då höjdvärden med GPS ännu inte har tillräckligt bra kvalitet. Modern teknik kräver digital hantering av stomnätet d.v.s. lagring i databas. Stomnätet förtätas vid behov. Bortgrävda punkter ajourhålls genom avregistrering i databas.

- Byggnadsregister och adressregister

Kommunen ansvarar för underhåll av nationellt belägenhetsadress-, lägenhetsoch byggnadsregister. Uppdraget innebär nyregistrering, ändring och borttagning av registerposter.

## AJOURHÅLLNING

- Uppdatering av geodata ska ske inom en månad från det att verksamheterna överlämnat nya relationshandlingar enligt kartenhetens kravspecifikation.
- Kartenheten, ska till verksamheter som lämnar underlag för uppdatering, leverera specifikation över hur underlaget ska se ut.


## UPPFÖLJNING

- Produktionen redovisar utförda aktiviteter i samband med uppföljning av IÖ.


## ÖVRIGA UPPDRAG

- Vara andra delar av kommunen behjälplig med registrering av övrig geodata i befintliga system. Uppdragen ska finansieras av beställande enhet.


## BILAGA 6.

# BESKRIVNING AV UPPDRAGET MILJÖÖVERVAKNING 

## 1 Vattenprovtagningen

vattenprovtagning i Nyköpingsån, Kilaån samt Svärtaån 40 ggr/år

- vattenprovtagning i tidsseriesjöarna, 4 st
- vattenprovtagning av sura brunnar, 16 st


## 2 Radonmätning

Erbjuda gratis radonmätningar i småhus genom information på kommunens hemsida och annonser i lokaltidningar. Gammamätning av bakgrundsstrålning var 7:de månad på 8 platser enligt Strålskyddsinstitutets riktlinjer.

## 3 Kalkning av sjöar och vattendrag

- vattenprovtagning för att följa upp kalkning av sjöar och vattendrag, 3 provpunkter 2 gånger per år.

Kalkning av sjöar och vattendrag sker med Länsstyrelsen som samordnare. Handläggning av Nyköpings kommuns del i Länsstyrelsens samordning.

## 4 Övrigt

Handläggning av miljöövervakningsärenden samt ansvara för/medverka i utredningar.

## 5 Vattendirektiv

Vattendirektivet (2000/60EG) kommer att innebära förändringar jämfört med hur kommunen tidigare har arbetat med vattenfrågor.

Ramdirektivet för vattnet berör i hög grad kommunerna i deras roll som ansvariga för mark- och vattenanvändning, som tillsynsmyndighet för det lokala miljöarbetet och som ansvarig för dricksvattenproduktion och avloppsrening. Kommunen kommer även fortsättningsvis att ha ansvaret för den fysiska planeringen, liksom för att ge tillstånd för olika miljöpåverkande verksamheter och för tillsyn och kontroll, som kan påverka miljön och människors hälsa.

Medverka i kommunens grupp som bevakar utvecklingen när det gäller Vattendirektivet.

## 6 Uppföljning

Produktionen redovisar utförda aktiviteter i samband med uppföljning av IÖ.

## BILAGA 7

## Beskrivning av uppdraget SERVICE

## 1 Kundmottagning och information - Allmänhet och företag

Svara för mottagande och handläggning av förfrågningar, klagomål, önskemål etc. från allmänhet, företag, föreningar m.fl. inom ansvarsområdet. Svara på frågor om gällande bestämmelser samt svara för löpande information om förändringar i gällande lagar och förordningar m.m.

En samordnad svarsbevakning ska också finnas för i första hand besvarande av inkomna skrivelser.

Här ingår även att svara för mottagande av studiebesök.
Svara för löpande information till allmänhet, näringsliv, intressegrupper, skolor och föreningar etc.

Medverka i samband med riktad information av kampanjkaraktär samt vid utarbetande av annonser av olika slag.

Lämna råd och anvisningar om verksamheten och hålla kartor, uppgifter och andra handlingar tillgängliga på sätt som föreskrivs om "allmän handling" i
tryckfrihetsförordningens kap $2 \S 3$. I övrigt hänvisas till gällande taxa för kommunens mät- och karttjänster samt för nyttjanderätter av kommunens databaser.

Kommunens kartor ska göras tillgängliga via kommunens hemsida. Här ska tydligt framgå vilka kartprodukter kommunen har att erbjuda, pris, leveransformat och leveranstid.

## 2 Service BTN

Stödja BTN med sakkunskap till politiskt initierade arbetsgrupper, remisser m.m. Lämna nödvändiga uppgifter för nämndens uppföljning och budgetarbete till nämndansvarig tjänsteman. Bistå med sakkunskap i samband med framtagande av styrdokument, taxedokument och liknande. Hålla med registrator för nämndens handlingar, vilket innebär att administrera BTN diariet.

## 3 Geogrupp

SHB är sammankallande i en GEO-grupp där tjänstemän från Samhällsbyggnad, Tekniska divisionen, Räddningstjänsten m.fl. bör ingå. SHB ska vid behov bjuda in till geogrupp i syfte att föreslå åtgärder inom geoteknik, skred och höga flöden för att skapa bättre underlag i planarbetet och säkrare byggnationer.

## 4 Kompetenssäkring

I uppdraget ingår att följa utvecklingen och vara uppdaterad inom uppdragets verksamhetsområde.

## 5 Hemsida

Ansvara för information om verksamhetsområdet på kommunens hemsida.

## 6 Kommunorganisation

Svara på frågor om gällande bestämmelser inom uppdragets verksamhetsområde samt svara för löpande information om förändringar i gällande lagar och förordningar m.m.

Medverka i kommunala projekt, samordningsgrupper m.m.
Lämna uppgifter rörande kommunorganisationens planverksamhet samt byggandet i kommunen.

Bevaka kommunens intressen inom uppdragets verksamhetsområde.
Leverera uppgifter till kommunens kontaktperson för bostads- och byggnadsstatistik om beslutade byggprojekt, rivningar etc.

Handlägga remisser som kommer till kommunen. t.ex. nya förordningar, lagar och anvisningar samt övriga remisser.

Besvara enkäter.
Inkomna synpunkter ska registreras, besvaras och följas upp.
Lämna råd om och bistå med kompetens inom området mät- och kartverksamhet samt förse kommunorganisationen med kartor och lägesbunden information.

Leverera kostnadsfri tillgång till befintliga databaser, analoga kartor och arkiv samt tjänster av servicekaraktär. Framtagande av nya kartor, och liknande, för olika verksamheters behov är inte gratis för kommunorganisationen och ingår ej.

Sammanställa, registrera och arkivera de handlingar och uppgifter som behövs för verksamhetens säkerställande, enligt BTN:s dokumenthanteringsplan.

Ansvara för att arkivhålla digitala och analoga arkiv och databaser enligt arkivlagar och styrdokument.

Ansvara för nödvändiga säkerhetsåtgärder samt att handlingar förvaras på ett betryggande och brandsäkert sätt.

Bilaga 8
Volymer \& Nyckeltal

| Bokslut | Budget | Budget | Plan | Plan |
| :---: | :---: | :---: | :---: | :---: |
| 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 |

Volymer

| Bygg |  |  |  |  |  |
| :---: | :---: | :---: | :---: | :---: | :---: |
| Antal inkomna ärenden bygglov, ansökningar m.m., exkl. anmälningar | 442 | 550 | 560 | 570 | 570 |
| Antal avgjorda ärenden | 432 | 550 | 560 | 570 | 570 |
| Antal inkomna anmälningar enligt PBL | 166 | 170 | 180 | 190 | 190 |
| Antal tillsynsärenden | 119 | 80 | 85 | 90 | 100 |
| Antal registrerade protokoll OVK | 431 | 400 | 400 | 400 | 400 |
| Antal synpunkter | 8 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| Plan |  |  |  |  |  |
| Antal namnärenden | 11 | 20 | 20 | 20 | 20 |
| Antal detaljplaner | 12 | 25 | 25 | 25 | 25 |
| Antal överklagade detaljplaner | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Antal överprövade detaljplaner | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Antal synpunkter | 12 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| Geodata |  |  |  |  |  |
| Antal nybyggnadskartor | 57 | 100 | 80 | 80 | 80 |
| Antal husutstakningar | 39 | 80 | 40 | 40 | 40 |
| Antal grundkartor | 21 | 15 | 15 | 15 | 15 |
| Antal synpunkter | 0 | 5 | 1 | 1 | 1 |
| Naturvård |  |  |  |  |  |
| Antal synpunkter | 0 | 5 | 5 | 5 | 5 |

## Nyckeltal

## Bygg

Avgiftsfinansieringsgrad inom byggverksamheten, inkl. kostnader för serviceuppdraget, \%

| 77 | 49 | 70 | 70 | 70 |
| ---: | ---: | ---: | ---: | ---: |
| 81 | 100 | 100 | 100 | 100 |

att det är lätt att nå information och handläggare, \% Plan
Andel detaljplaner handlagda inom 6 månader \%

## BILAGA 9

## Tkr fördelad på arbetsmoment

Verksamhet/ moment

## Budget

2015
Bygg

| Bygglov, tillsyn | 8033 |
| :--- | :--- |
| Energirådgivning | 315 |

Plan
Detaljplaner mm 1549
Arkiv, geoarkiv 125
Namnberedning 50
Naturvård
Skolskogar 30
Informationsmaterial 50
Naturvårdsåtgärder inkl. stöd i 100
naturvårdsprojekt i områden utanför reservaten (vid förfrågan från förvaltare)

Åtgärder i kommunala 270
naturreservat, Labro, Hållet och Janstorpsskogen (ansvar enligt skötselplan)

Geodata
Stomnät 100
Fastighetsinformation 340
Underhåll av grundläggande 1712
geodata
Turistkarta 100
Adress- och byggnadsregister 360
Miljöövervakning 200 tkr


# FÖRSLAG <br> Internöverenskommelse Bygg- och tekniknämnden Gata, Park och Hamn 

## 1. Formalia

### 1.1. Parter/kontaktpersoner

Mellan Bygg- och tekniknämnden nedan kallad BTN och Tekniska divisionen nedan kallad TD har träffats följande interna överenskommelse om verksamheterna gata, park och hamn.

Beställare är Bygg- och tekniknämnden och utförare är Tekniska divisionen.
Nämndansvariga tjänstemän för Bygg- och tekniknämnden är Thomas Nygård, Tommy Carlsson och Âsa Valdemardotter. Divisionschef för Tekniska divisionen är Helené From.

### 1.2. Avtalstid

Avtalstiden är kalenderåret 2015.

### 1.3. Tvist/omförhandling

Om förutsättningarna för genomförande av överenskommen verksamhet väsentligt förändras, t ex genom protokollförda politiska beslut om inriktning, organisation, omfattning och kvalitet eller ändrade krav i lagar och förordningar, äger part rätt att begära omförhandling av avtalet.

Bygg - och tekniknämnden har inte fått full ersättning för behovet av omasfaltering på gator och gång- och cykelvägar. Detta innebär att omprioriteringar inom ramen för ordinarie skötsel kan vara nödvändigt under året. Prioriteringar och förändringar får göras av divisionen men ska stämmas av med BTN.

### 1.4. Personuppgiftsombud

Daniel Nihal Svensson, Beställarkontoret

## 2. Omfattning

### 2.1. Verksamheter

Gata
Park
Hamn
Serviceuppdrag

### 2.2. Uppdrag

TD ska svara för verksamheterna gata, park och hamn enligt gällande lagar och förordningar samt kommunens policydokument, verksamhetsplaner, budget och tillämpade praxis.

## Omfattningen av grunduppdraget

- Gatuverksamhetens omfattning framgår av bilaga 1
- Parkverksamhetens omfattning framgår av bilaga 2
- Hamnverksamhetens omfattning framgår av bilaga 3
- Serviceuppdragets omfattning framgår av bilaga 4.

Volymer och nyckeltal för verksamheten Gata, Park och Hamn framgår av bilaga 5.
TD ska tillhandahålla de underlag som krävs för arbete med budget, uppföljning, bokslut och verksamhetsplanering samt för besvarande av medborgarförslag

Specifika uppdrag är en del av grunduppdraget och ska finansieras via den ordinarie ersättningen. I de fall uppdragen påverkar genomförandet av övrig beställning ska verksamheten återrapportera detta till nämnden. Nämnden har då möjlighet att prioritera om eller utöka ersättningen.

| Verksamhet | Uppdrag, specifikt för avtalsåret |
| :---: | :---: |
|  | Fastställande av skötselytor i NYGIS. Från grundmaterialet framtaget av Kartenheten under 2014, ska följande ytor rättas och färdigställas för ytbestämning. Underlag för uppdatering ska löpande lämnas till kartenheten. <br> - Gator, <br> - Gång- och cykelvägar (inkluderat gångbanor) <br> - Prioriterade parker <br> - Övrig parkmark <br> - Naturmark. <br> Uppdraget ska vara färdigställt och avrapporterat 1 juli 2015. |
|  | Ny riktlinje för bidragsregler för enskilda vägar inkl grönytebidrag. Uppdrag från 2014. Färdigställt och återrapporterat senast den 30 september 2015 |
|  | Nya taxa för markupplåtelse och torghandel. Uppdrag från 2014. Färdigställt och avrapporterat senast 1 juli 2015 |
|  | Redovisa asfaltsplan för 2015-2017 innehållande sträcka och bedömd kostnad för respektive år. Färdigställt och avrapporterad 1 februari 2015 |

## 3. Nämndens verksamhetsmål

## Grön omställning

| Övergripande mål | Nämndmå | Indikator | Aktuellt läge | Förväntat resultat 2015 | Tidpunkt för avrapportering |
| :---: | :---: | :---: | :---: | :---: | :---: |
| Utsläpp av växthusgaser minskar <br> (Miljö och folkhälsopolicy) | Medborgarna ska uppleva att det är lätt att resa med cykel i Nyköping | Andel nöjda medborgare angående gångoch cykelvägar <br> "Nöjd medborgarindex gång- och cykelvägar" (SCB medborgarundersök ning) | $\begin{aligned} & 50 \\ & (2013) \end{aligned}$ | 54 | Bokslut |
|  |  | Antal åtgärder enligt infrastrukturplanen (egen mätning) | $\begin{aligned} & 5 \text { st } \\ & (2012) \end{aligned}$ | 5 | Bokslut |

## 

Goda verksamhetsresultat

| Övergripande <br> mål | Nämndmảl | Indlkator | Aktuelli läge | Förväntat <br> resultat 2015 | Tidpu <br> nkt <br> avrap <br> porter <br> Ing |
| :--- | :--- | :--- | :--- | :--- | :--- |
| Goda resultat <br> och nöjda <br> brukare | Nyköping ska ha <br> en funktionell <br> stadsmiljö som <br> medborgama är <br> nöjda med | Andel nöjda <br> medborgare <br> angående <br> stadsmiljön (SCB <br> medborgarunders <br> ökning, medel <br> från egna frågor) | 6,3 | $(2013)$ | 6,4 |

Delaktighet

| Övergripande mål | Nämndmål | Indikator | Aktuellt <br> läge | Förväntat <br> resultat <br> 2015 | Tidpunkt <br> avrapporterin <br> g |
| :--- | :--- | :--- | :--- | :--- | :--- |
| Alla kan vara <br> delaktiga i <br> samhälls- och <br> kulturlivet <br> (Miljö- och <br> folkhälsopolicy <br> 2012-2015) | Medborgarna ska <br> uppleva att de har <br> möjlighet att <br> påverka <br> samhällsutveckling <br> en och skötseln av <br> kommunens <br> allmänna platser | Andel nöjda <br> medborgare <br> angående <br> delaktighet i <br> samnälls- <br> planering (SCB <br> medborgar- <br> undersökning, <br> egna frågor) | 3,7 | (2013) | 4,0 |
|  |  | Antal insatser <br> som <br> verksamhetern <br> a genomför för <br> ökad <br> delaktighet <br> (egen mätning) | Nytt mål | 5 | Bokslut |

## अभाक्यात

Tillgänglighet
$\left.\begin{array}{|l|l|l|l|l|l|}\hline \text { Övergripande mål } & \text { Nämndmål } & \text { Indikator } & \begin{array}{l}\text { Aktuellt } \\ \text { läge }\end{array} & \begin{array}{l}\text { Förväntat } \\ \text { resultat } \\ \text { 2015 }\end{array} & \begin{array}{l}\text { Tidpunkt } \\ \text { avrapportering }\end{array} \\ \hline \begin{array}{l}\text { Alla kan på lika } \\ \text { villkor komma in i } \\ \text { kommunens } \\ \text { lokaler, ta del av } \\ \text { kommunens } \\ \text { information samt } \\ \text { delta i kommunalt } \\ \text { arrangerade } \\ \text { evenemang (Miljö- } \\ \text { och folkhälsopolicy } \\ \text { 2012-2015) }\end{array} & \begin{array}{l}\text { Skapa } \\ \text { förutsättningar för } \\ \text { att tillgängligheten } \\ \text { till allmänna } \\ \text { platser och } \\ \text { allmänna } \\ \text { arrangemang ökar }\end{array} & \begin{array}{l}\text { Antal } \\ \text { genomförda } \\ \text { âtgärder för } \\ \text { att förbättra } \\ \text { tillgänglighe } \\ \text { ten pä } \\ \text { allmänna } \\ \text { platser. } \\ \text { (egen } \\ \text { mätning }\end{array} & 5 & \text { (2013) } & 5\end{array}\right]$ April, bokslut och $\left.\begin{array}{l}\text { delärsbokslut }\end{array}\right\}$

## 4. Verksamhetsuppföljning

### 4.1. Uppföljningsintervall

Uppföljningen av internöverenskommelsen ska genomföras tre gånger under 2015, april, september och i samband med bokslut. Uppföljningen ska ske genom avstämningsmöten mellan beställare och utförare och rapporteras till Bygg- och tekniknämnden på särskilt uppföljningsdokument.

### 4.2. Uppföljning av produktionens verksamhet inom ramen för grunduppdraget

| Vad | När | Hur |
| :--- | :--- | :--- |
| Redovisning av aktiviteter som <br> genomförs inom grunduppdraget <br> under punkt 2 och styr mot målen <br> under punkt 3. | April, september och i samband <br> med bokslut | Avstämningsmöte och <br> rapportering till nämnd |
| Redovisning av avvikelser från <br> grunduppdraget under punkt 2 <br> och som påverkar måluppfyllelsen <br> under punkt 3 | April, september och i samband <br> med bokslut | Avstämningsmöte och <br> rapportering till nämnd |

## 4.3. Övrig verksamhetsrapportering

| Vad | Varför | När | Hur |
| :--- | :--- | :--- | :--- |
| De̊årsrapport och <br> årsbokslut | Uppföljning av ekonomi, <br> samt fastställda mål, <br> volymer, nyckeltal och <br> tjänstegarantier för <br> verksamheten. | Enligt centralt fastställd <br> tidplan | Rapportering till nämnd |
| Månadsrapporter (exkl. <br> månader fria från <br> uppföljning) | Uppföljning av ekonomi <br> inkl avvikelser mot <br> budget, prognos för <br> helåret samt kort <br> beskrivning av <br> väsentliga händelser. | Enligt centralt fastställd <br> tidplan | Rapportering till nämnd |

## 5. Ekonomi

### 5.1. Ersättningar och avgifter

För TD:s åtagande enligt denna överenskommelse erhålls ersättning, med fördelning på verksamheter, enligt tabellen nedan.

| Verksamhet | Ersättning, tkr | Avgifter (intäkter) tkr |
| :--- | ---: | ---: |
| Gatuskötsel och underhåll | 37628 | $\mathbf{8 5 5 5}$ |
| Serviceuppdrag Gata | 4400 | - |
| Parkskötsel och underhåll | 9893 | - |
| Serviceuppdrag Park | 1200 | - |
| Hamnskötsel och underhåll | 2735 | $\mathbf{2 0}$ |
| Serviceuppdrag Hamn | 250 | - |
|  | $\mathbf{5 6 1 0 6}$ | $\mathbf{8 5 7 5}$ |

Överföring av ersättningsbeloppet sker varje månad med 1/12. Eventuell reglering sker månad 12 eller enligt särskild överenskommelse. Ersättningen är specificerad i bilagan för respektive verksamhet.

Intäkter i form av avgifter och ersättningar, som omfattas av den överenskomna verksamheten, administreras av TD och överförs månadsvis till BTN:s konton.

## 6. Insyn och tillsyn

Bygg- och tekniknämnden har rätt att utöva den tillsyn som nämnden anser är relevant. Utföraren ska medverka till att nämnden får efterfrågad statistik, utvärdering och uppföljning.

Medverka vid uppföljningar enligt kommunens kvalitetssystem "Kvalitet i Nyköping". Systematisk uppföljning av "Synpunkten" inför delårs- och årsboksłut.

Tillsyn av verksamheten sker av nämnd genom uppföljning och utvärdering av verksamheten enligt tidpunkt för uppföljning, punkt 4 i detta dokument. Ekonomisk uppföljning sker månadsvis.

## 7. Styrande dokument

Divisionen ska fullgöra sitt uppdrag enligt
*BTN:s tjänstegarantier
*kommunens strategi för miljö- och folkhälsa
*kommunens övriga övergripande styrdokument

Denna överenskommelse har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

## Datum:

För Bygg- och tekniknämnden

Datum
För Tekniska Divisionen

## Carl-Åke Andersson

Ordförande

Helené From
Divisionschef

BILAGA 1

## BESKRIVNING AV GATUUNDERHÅLLSÅTAGANDE 2015

Underhållet omfattar gator trottoarer och gc-vägar

## 1: Barmarksunderhå/l i Nyköpings centralort, inkl. Skavsta

Verksamheten omfattar:
-Beläggningsunderhåll, potthålslagning, spricklagning, byte av trasiga plattor m.m.
-Mindre förstärkningsarbeten
-Kantstensjusteringar
-Grusvägsunderhåll
-Slåtter av diken och skiljeremsor
-Ogräsbekämpning
-Siktröjning
-Underhåll av trafikmålning
-Underhåll av vägmärkesskyltar
-Gatunamnsskyltar
-Uppsättning av nya vägmärkesskyltar
-Underhåll av rännstensbrunnar
-Diken- och trumrensning
-Klottersanering
-Mindre brounderhåll
-Kundkontakter
-m m.

## 1:1 Beläggningsunderhåll

Potthåls- och spricklagning ska utföras på en hög nivå. Huvudvägar och gång- och cykelvägar prioriteras.

1:2 Slåtter av diken och skiljeremsor och ogräsbekämpning Slåtter ska normalt utföras minst 2 ggr och ogräsbekämpning efter behov.

## 1:3 Underhåll av rännstensbrunnar, diken och vägtrummor <br> Underhållet fortsätter på nuvarande nivå för att undvika översvämningar, framkomlighetssvårigheter samt markunderminering. Se punkt 6.3.

## 1:4 Brunnsbeteckningar m.m.

Justering av beteckningar av olika slag utförs/bekostas av respektive ledningsägare. Beteckningar för rännstensbrunnar sköts/bekostas av gatuverksamheten.

1:5 Justering och underhåll av kantsten, gatsten, plattor m.m.
Skadade och lösa kantstenar, plattor m m åtgärdas.

## 1:6 Trafikmålning

Viktig aktivitet ur trafiksäkerhetssynpunkt. Särskilt beaktas behovet av
underhåll av trafikmålningen vid övergångsställen och vid skolor och förskolor.

## 1:7 Vägmärken

Skyltinspektion sker kontinuerligt. Vandaliserade och skadade skyltar repareras eller byts. Uppsättning av Bygg- och tekniknämndens beslutade vägmärken såsom parkeringsskyltar, trafikmärken, lokaliseringstavlor, namnskyltar för gator och vägar m.m. där kommunen är huvudman. Hastighetsbegränsningsskyltar inom områden med tätortsvägföreningar ingår även i denna verksamhet.

## 1:8 Cykelställ

För att göra cykeln till ett attraktivt färdmedel har ett antal platser för cykeluppställning anordnats. Nuvarande nivå på skötsel och underhåll av cykeluppställningsplatserna bibehålles. Nya cykelställ ska vara utformade så att cykeln kan låsas fast vid cykelstället.

## 1:9 Vindskydd vid busshållplatser

Skötsel och underhåll av vindskydd som har satts upp av kommunen.

## 1:10 Anslagstavlor

Skötsel och underhåll av ca 15 anslagstavlor som har satts upp av kommunen.

## 1:11 Klottersanering

Klottersanering ska utföras med fortsatt hög standard.

## 1:12 Tillfälliga trafikomläggningar

I budgeterad ersättning ingår erforderliga avstängningar och skyltningar i samband med årliga större arrangemang, Nyköpings festdagar, julmarknaden och skolavslutningen efter vårterminen. Övriga tillfälliga trafikomläggningar, som ska belasta Bygg- och tekniknämndens konton, ersätts med redovisade kostnader.

## 1:13 Grusvägar

Underhållet utförs med oförändrad standard.

## 2: Asfaltförnyelse

Ersättningen för asfalt 2015 medför att ca $2,5 \%$ av den totala asfaltytan kan förnyas. Huvudvägar och gång- och cykelvägar samt åtgärder enligt genomförd asfaltsinventeringsutredning prioriteras.

## 3: Upprustning broar <br> Underhållet av broar ska prioriteras efter underhållsplanen för broar.

## 4: Gaturenhållning i Nyköpings centralort, inkl Skavsta

Gaturenhållning är viktig för trivseln i gatumiljön. Tjänstegaranti finns för städningen inom ett prioriterat område av Nyköpings centrum, som omfattas av Östra och Västra Storgatan med tvärgator ut till och med Östra och Västra Kvarngatan samt Repslagaregatan/Östra Rundgatan. Området
börjar vid Stockholmsvägen och avslutas vid Järnvägsgatan. I det prioriterade området sker städning en gång per dag under hela året samt tömning av fulla papperskorgar vid behov. Uppsatta papperskorgar och hundlatriner inom kommunens övriga ansvarsområden ska tömmas minst en gång var fjortonde dag och städning sker vid behov. Särskild renhållning utförs efter arrangemang. Städning på helger under vinterhalvåret sker då barmarksförhållanden råder.

## 5: Vinterväghållning i Nyköpings centralort, inkl Skavsta

Årets budget förutsätter en normalvinter där snöbortforsling till snötipp endast är inberäknat i begränsad omfattning.

För vinterunderhållet gäller följande prioritering och åtgärdskriterium:

- Det primära gång- och cykelvägnätet samt större infartsparkeringar i anslutning till de centrala delarna av stadskärnan prioriteras och snöröjs samt halkbekämpas vid behov.
- Huvudvägnätet för cykel
- Huvudvägnätet snöröjs vid 4 cm snödjup samt halkbekämpas med salt.
- Lokalvägar snöröjs vid 7 cm samt halkbekämpas vid behov med krossat stenmaterial i backar och korsningar.

Med vetskap om saltets negativa miljöeffekter på gatunära områden kommer en försiktighetsprincip att gälla vid halkbekämpning med salt. För att minimera saltmängderna kommer spridningen att ske med saltlake där så kan ske. För att öka säkerheten för fotgängare och cyklister kommer halkbekämpning av gång- och cykelbanor att ske genom utläggning av 2-4 mm krossat stenmaterial.

Tjänstegaranti finns för snöröjningen som lovar att arbetet med att snöröja/halkbekämpa huvudvägnätet ska vara färdigt 6 timmar efter avslutat snöfall. Snöröjning/halkbekämpning på kommunens lokalgator ska vara avslutad 24 timmar efter avslutat snöfall. Privatpersoner ska enligt tjänstegarantin också kunna hämta sandningssand på Lennings väg 7 under vinterperioden 30 november till 31 mars.

Tjänstegaranti finns även för sandupptagningen som lovar att upptagningen av vinterns sandningssand startar direkt efter det att vinterperiodens snöoch halkbekämpningsbehov beräknas avslutat, normalt i början av april månad, och ska vara slutförd senast 15 maj.

## 6: Särskilda miljöskyddsåtgärder

## 6:1 Renhållning i naturen

Verksamheten omfattar renhållning av diken, skiljeremsor, rastplatser samt omhändertagande av döda djur.

## 6:2 Oljesanering

Beredskap för bekämpning av oljeskador och liknande.

## 6:3 Dagvattenavgift

Betalning av dagvattenavgift till VA-kollektivet enligt fastställd VA-taxa.

## 7: Trafiksignaler

Drift och underhåll av nuvarande trafiksignaler utförs så att inte trafiksäkerheten äventyras.

## 8: Gatubelysning

Belysning av gatu- och parkmark i Nyköpings centralort och i kommunens tätorter. Gatubelysningen är viktig för trafiksäkerheten men också viktig för trivseln och tryggheten. Gatubelysningskostnaderna utgör en mycket stor del av gatubudgeten. Ersättningen omfattar även kostnader för uppsättning och nedtagning samt drift och underhåll av juldekorationer.

Ta initiativ till förändringar rörande drift och underhåll i syfte att förbättra och effektivisera verksamheten. Ta initiativ till reducering av elenergiförbrukningen.

Kontrollera att gatubelysningsentreprenören utför sina åtaganden i enlighet med ingångna avtal.

Svara för mottagning och handläggning av förfrågningar och klagomål som berör gatubelysningsentreprenörens åtagande.

Utbyte av armaturer med ljuskällor innehållande kvicksilver till energieffektivare ljuskällor sker successivt och områdesvis. Uppnådd energibesparing redovisas vid bokslut.

Tjänstegaranti finns som lovar att anmälda fel på belysningen som utgör trafikfara eller elsäkerhet åtgärdas omedelbart. Felanmälda trasiga lampor på bostadsgator, gång- och cykelvägar eller trafikleder åtgärdas/utbytes inom 4 veckor. Enstaka trasiga lampor, som ej felanmälts, byts vid den återkommande periodiska besiktningen som sker vår och höst. Samtliga lampor med en brinntid av fyra år byts enligt uppgjort program.

## 9: Torghandel

Torget och torghandeln utvecklas där estetisk likformning eftersträvas och torgbrunnen ges en framträdande plats. I kostnaderna ingår elströmsuttag samt löner till torgvakter m.m. Barmarksunderhåll, belysning och vinterväghållning ingår i väghållningsuppdraget.

## 10: Parkering

En betydelsefull del av Nyköpings stadsmiljö är att kunna erbjuda parkeringsplatser. Detta tillgodoses genom att tillåta parkering på gatu- och tomtmark. Skötselstandarden bibehåls på samma nivå som föregående år. Kostnaderna för parkeringsplatsernas barmarks- och vintervägsunderhåll samt belysning budgeteras under respektive aktivitet.

Uppdraget omfattar övervakning av kommunens allmänna parkeringsplatser inklusive administration. Genomsnittlig övervakning sker 80 timmar per vecka samt tömning och skötsel av biljettautomaterna. Antalet övervakningstimmar per vecka kan vid behov utökas under förutsättning att det totala antalet övervakningstimmar bibehålls.

## 11: Tillgänglighet

Tillgänglighetsåtgärder prioriteras genom att det offentliga rummet anpassas till personer med funktionsnedsättning. Enkelt åtgärdade hinder ska åtgärdas utöver den målsättning som finns inom målområdet "Tillgänglighet".

## Ekonomisk specifikation över ersättningar och förväntade intäkter 2015

| VERKSAMHET | ERSÄTTNING tkr | INTÄKT tkr |  |
| :--- | :---: | :---: | :---: |
| Barmarksunderhåll <br> inklusive gaturenhållning | 8750 |  |  |
| Planerat underhåll asfalt <br> och broar | 6808 |  |  |
| Vinterväghållning | 6300 |  |  |
| Offentlig belysning <br> inklusive trafiksignaler | 7710 |  |  |
| Bidrag enskilda vägar | 4015 | 455 |  |
| Torghandel inklusive <br> markupplåtelser | 125 | 7500 |  |
| Parkering inklusive <br> fordonsflytning | 7570 |  |  |
| Tillgänglighetsåtgärder | 480 |  |  |
| Särskilda |  |  |  |

miljööskyddsåtgärder


## BILAGA 2

## BESKRIVNING AV PARKSKÖTSELUPPDRAG 2015

## 1 PARKER, INFARTER OCH STRÖVOMRÅDEN

## Gräsytor

Skötsel av 57 hektar bruksgräsmatta som primärt är avsedd för att tåla att användas för utevistelse, lek och bollspel m.m. Gräsmattorna ska ha ett vårdat utseende och får ha en högsta gräshöjd av 8-10 cm.

Underhåll av 56 hektar höggräsyta som utgörs av sidoytor och restytor där man i första hand vill ha en yta som sköts med en minimal skötselinsats, men som ändå ger ett vårdat utseende. Klipps 2-5 gånger per år.

## Buskage

2,5 hektar betecknas som bruksbuskage och har funktioner för lä eller rumsbildning, förutom att de har prydnadsvärden som blomning, höstfärger m.m. Buskagen ska ge ett vårdat intryck särskilt i kanter mot gångvägar, gräsmattor och liknande.

9,4 hektar betecknas som buskfält med ett minimum av skötsel.

## Blomsterarrangemang

$400 \mathrm{~m}^{2}$ planteringsyta med sommarblommor som ska ge en upplevelse av färg och växtglädje. Rabatterna ska vara välskötta och ogräsfria.

120 fat, urnor, lådor eller amplar planterade med vår- och sommarblommor.
$2375 \mathrm{~m}^{2}$ planteringsyta med fleråriga (perenna) växter och rosor som ger god blomning och andra skönhetsvärden. Rabatterna ska vara välskötta och i stort sett ogräsfria.

## Träd

40 formklippta träd som klipps för att hålla en bestämd form och där varje enskilt träd är av stor betydelse för helhetsmiljön.

1870 gatuträd som växer $i$ hårdgjorda ytor eller $i$ andra fysiskt stressade miljöer, till exempel vid gator och torg, parkeringsplatser mm .
Träden är viktiga för helhetsintrycket och kräver därför särskild omsorg. Döda och sjuka träd avverkas och transporteras bort.

1100 park- och prydnadsträd växer som enskilda träd eller trädgrupper i parkmiljö och omges av gräs eller planteringar. En lägre skötselgrad tillämpas.

## Naturmark

260 hektar betecknas som naturmark och blir endast föremål för landskapsvårdande åtgärder i liten omfattning. Vilket bland annat omfattar direkta säkerhetsåtgärder och vissa åtgärder för att förhindra att naturmark tränger in på andra fastigheter.

## Vägar och planer

Underhåll av 16 hektar vägar och planer som är belagda med asfalt eller grus. Vissa grusvägar har karaktären av strövstig.

## Parkmöbler

Underhåll av ca 600 parksoffor och bänkar samt ett 60-tal rastmöbler.

## Rondeller

Skötsel och underhåll av de rondeller som kommunen ansvarar för.

## Dammar och vattenspel

Drift och underhåll av Slottsdammen och 10 vattenspel
Stora Torget Mjölkflaskan
Teaterparken Oppeby Torg
Slottsdammen Nytorget
Östra Torget Solparken
Gripsholmsparken
Svalorna
Östra kajen
Sågarbacken
Monument vid Påljungshage

## Bryggor och broar

Underhåll av $390 \mathrm{~m}^{2}$ bryggor av trä.

## Papperskorgar/hundlatriner

Underhåll och tömning av ca 290 papperskorgar/hundlatriner.

## Skateboardanläggningar (Spots)

Nicolaiskolan
Svalsta
Tystberga
Nävekvarn
Stigtomta
Vrena
Hamnen

Skötsel, underhåll, funktionskontroll och säkerhetsbesiktning.

## Utegym

Kungshagen,
Tillsyn, skötsel, underhåll och funktionskontroll.

## Flaggstänger

Skötsel och underhåll av kommunens ca 50 allmänna flaggstänger.

## Julgranar och ljusträd

Uppsättning och nedtagning samt skötsel och drift av en större julgran på Stora Torget och en mindre julgran på Oppeby Torg.

Skötsel och drift av ett ljusträd på Öster i Gripsholmsparken

## 2 LEKPLATSER I CENTRALORTEN (39)

| Stadsdel | Antal | Stadsdel | Antal |
| :--- | :--- | :--- | :--- |
| Arnö | 4 | Rosenkälla | 3 |
| Norr | 4 | Ekensberg | 2 |
| Oxbacken | 1 | Stadsfjärden | 2 |
| Stensborg | 1 | Bryngelstorp | 5 |
| Harg | 4 | Brandholmen | 1 |
| Oppeby | 2 | Väster | 1 |
| Stenkulla | 2 | Öster | 4 |
| Högbrunn | 3 |  |  |
|  |  |  |  |

## Gräsytor

20 hektar lek- och bollfält i gräs som får kontinuerligt underhåll.

## Buskage

Skötsel och underhåll av 1,5 hektar bruksbuskage med funktion för lä och rumsbildning vid lekplatserna.

## Träd

240 park- och prydnadsträd sköts främst med tanke på säkerheten vid lekplatser.

## Naturmark

3,0 hektar naturmark där endast skyddsarbeten är aktuella.

## Sand- och grusytor

Avser sand som underlag för lekutrustning samt ytor för sandlek. Skötsel av 0,4 hektar sandyta prioriteras för att lekplatserna ska vara attraktiva.

2,7 hektar grusyta underhålls för att kunna tjäna som underlag för lek och bollspel.

## Lekredskap och parkmöbler

Underhåll av ca 150 lekredskap av olika modeller. Underhåilet ska uppfylla kraven enligt EN 1176-1177.

Underhåll av cirka 257 parksoffor och 50 rastmöbler.

## Staket och hägnader

Skötsel och underhåll av staket som skyddar runt lekparker, bollplaner m.m. Även skydd runt gungor och andra lekredskap ingår.

Underhållet är prioriterat ur säkerhetssynpunkt.

## Papperskorgar/hundlatriner

Underhåll och tömning av cirka 80 papperskorgar/hundlatriner.

## 3 LEKPLATSER I TÄTORTER (31)

| Stadsdel | Antal | Stadsdel | Antal |
| :--- | :--- | :--- | :--- |
| Svalsta-Enstaberga | 8 | Bergshammar | 2 |
| Stigtomta | 3 | Tystberga | 2 |
| Sjösa | 2 | Nävekvarn | 1 |
| Runtuna | 1 | Buskhyttan | 1 |
| Ludgo | 1 | Råby | 1 |
| Vrena | 3 | Jönåker | 3 |
| Ålberga | 1 | Lästringe | 1 |
| Stavsjö | 1 |  |  |

## Gräsytor

5 hektar lek- och bollfält i gräs som får kontinuerligt underhåll.

## Buskage

Skötsel och underhåll av 0,5 hektar bruksbuskage med funktion för lä och rumsbildning vid lekplatserna.

## Träd

101 park- och prydnadsträd ska skötas främst med tanke på säkerheten vid lekplatser.

## Naturmark

1,0 hektar naturmark där endast skyddsarbeten är aktuella.

## Sand- och grusytor

Avser sandytor som underlag för lekutrustning samt ytor för sandlek. Skötsel av 0,2 hektar sandyta prioriteras för att lekplatserna ska vara attraktiva.

0,9 hektar grusyta underhålls för att kunna tjäna som underlag för lek och bollspel.

## Lekredskap och parkmöbler

Underhåll av 130 lekredskap av olika modeller. Underhållet ska uppfylla kraven enligt EN 1176-1177.

Underhåll av 98 parksoffor och 16 rastmöbler.

## Staket och hägnader

Underhåll av staket som skyddar vid lekparker, bollplaner m.m. Även skydd runt gungor och andra lekredskap ingår. Underhållet är prioriterat ur säkerhetssynpunkt.

## Papperskorgar/hundlatriner

Underhåll och tömning av 35 papperskorgar/hundlatriner.

## 4 PRIORITERINGAR OCH SKÖTSELINRIKTNINGAR

## Parkverksamheten ska åstadkomma välskötta, vackra och trivsamma parkmiljöer.

Prioriterade avseende skötsel och underhåll är Teaterparken, Gripsholmsparken, Sågarebacken, Solparken, Mjölkflaskan, Centralplan och gågatan på Västra Storgatan Östra hamnen, Borgarberget mellan Stora torget och John Bauers plats.

Inom övrig parkmark ska skötselnivån vara lägre och åtgärder av typen säkerhetsarbeten, städning och grässkötsel prioriteras.

Hög skötselnivå för kommunens lekparker i första hand beträffande säkerhetsdetaljer.
Planteringar, utsmyckningar och blomsterarrangemang sker i omfattning efter tilldelade resurser.

Rondeller sköts med hög skötselnivå.
Vid skötsel och förnyelse av kommunens träd ska inriktningarna i trädplanen följas.
Externa föreningars eller företags intresse för att delta vid finansieringen av utsmyckningar och trädplanteringar på gatumark och parkmark ska beaktas vid prioriteringen av aktuella objekt.

Helgstädning utförs inom prioriterade områden enligt ovan under perioden majseptember.

Städning utförs dag efter arrangemang.
Tematiska utsmyckningar i Teaterparken.

## Planerat underhåll

Lekplatser kompletteras med ny utrustning som ersättning för tidigare utrustning som tagits bort samt utvecklas enligt framtaget lekplatsprogram.

Papperskorgar sätts upp eller flyttas till platser där behov finns.
Vid upprustning av områden såsom lekplatser och parkdelar ska upprustningen se till helheten, inte bara byta lekredskap utan också räta staket, måla m .

## 5 SKÖTSELBESKRIVNING FÖR Å-PROMENADEN

## Delen norr Forsbron

| Längd östra sidan: | 5 km |
| :--- | :--- |
| Längd västra sidan | 3 km |
| Medelbredd | ca 12 m |
| Total yta: | 10 ha |
| varav: grusytor | 2 ha |
| gräsytor | 5 ha |
| naturmark | 3 ha |
| Parksoffor | 30 st |

Bryggor, däck, broar, lusthus $\mathrm{m} \mathrm{m} \quad 200 \mathrm{~m} 2$
Papperskorgar/hundlatriner 10 st

## Delen söder Forsbron

Längd östra sidan $\quad 1,5 \mathrm{~km}$
Längd västra sidan $\quad 1,6 \mathrm{~km}$
Medelbredd ca 27 m
Total yta: $\quad 8,4$ ha

| varav: grusytor asfalt ytor stenbeläggningar gräsytor planteringar |  |  |
| :---: | :---: | :---: |
|  | 0,1 ha |  |
|  | 0,1 ha |  |
|  | 3 ha |  |
|  |  |  |
| Parksoffor | 60 st |  |
| Vattenspel: Sảgarbacken, Svalorna |  | 2 st |
| Bryggor, däck, broar, dansbana, lusthus m m |  | $400 \mathrm{~m}^{2}$ |
|  |  | 60 st |

Grönområdet öster om ån vid Kvarnbroarnas östra sida ingår liksom Sågarbacken med Anna Lindhs plats och området söder om Behmbrogatan mot ån till Hamnbron.

Skötsel och underhåll av kommunens ca 20 turistvägvisare ingår.

## 6 PRIORITERINGAR OCH SKÖTSELINRIKTNINGAR FÖR ÅPROMENADEN

Å-promenaden sköts som ett avgränsat objekt.
Delen söder om Forsbron prioriteras.
Urnor eller blomlådor ställs ut.
Vid skötsel och förnyelse av kommunens träd ska inriktningarna i trädplanen följas.
Renhållning inom prioriterat område utförs med hög standard.

## 7 EKONOMISK SPECIFIKATION ÖVER ERSÄTTNINGAR OCH FÖRVÄNTADE INTÄKTER 2015

| VERKSAMHET | ERSÄTTNING tkr | INTÄKT tkr |
| :--- | :---: | :---: | :---: |
| Prioriterade parker | 2718 |  |
| Övrig parkmark inklusive <br> gatuplanteringar | 4985 |  |
| Naturmark | 700 |  |
| Lekplatser, utegym mm | 1490 |  |

## Bilaga 3: HAMNVERKSAMHET 2015

## 1 FARLEDER

## Omfattning

## Farleder

| Nyköpingslede | baken - hamnbassängen) | klass 2 | 5 M (sjömil) |
| :---: | :---: | :---: | :---: |
|  | Max djupgáende vid MW: 4,00 m |  |  |
| Viktorialeden: | (Örsbaken-Vålarö-Rensholmen) | klass 3 | 6 M (sjömil) |
|  | Max djupgående vid MW: $2,50 \mathrm{~m}$ |  |  |

Fyrar - farleder

> Ombyggd år

Linudden övre 2011
Västra Linudden 1994
Linudden nedre Början av 1980-talet, 2007 Utbyte/modernisering elektronik
Sjösa norra
Östra Linudden 1993
Sjösa nedre 2005
Sjösa östra övre 2008
Näsudden 2005
Brandholmen 2003
Intaget nedre 1992
Intaget östra övre 2009
Sälgrundet
Västra övre intaget 2010
Dessutom finns ca 85 prickar och en lysprick.

Fyrar - hamnområdet
Herrhagen nedre 1995
Herrhagen övre
I hamnområdet finns dessutom 12 prickar och 2 fyrar.

## Tillsyn/underhåll

Tillsyn och underhåll enligt Sjöfartsverkets bestämmelser för klassificeringar.

## 2 KAJER OCH KAJPLANER

|  | Byggår | Längd <br> (m) | Material |
| :---: | :---: | :---: | :---: |
| På västra hamnsidan |  |  |  |
| strandskoning norr om Hamnbron | reparerad 2010 | 170 | trä |
| norra kajen |  | 25 | sten |
| nordvästra kajen (spannmålskajen) | reparerad 2014 | 100 | sten |
| sydvästra kajen |  | 140 | sten |
| Fyrkanten | reparerad 1999 | $17 \times 24$ | stålspont |
| På östra hamnsidan |  |  |  |
| kajen norr om Hamnbron | reparerad 2002 | 60 | sten |
| gamla stenkajen | reparerad 2014 | 100 | ston betong |
| gamia betongkajen | reparerad 2014 | 80 | betong |
| sydöstra kajen | 1957 | 140 | betong |
| Tillsyn/underhåll |  |  |  |
| Skötsel, underhåll och tillsyn. |  |  |  |
| Turistfrämjande åtgärder prioriteras. |  |  |  |
| Viss utsmyckning av kajplaner ingår. |  |  |  |
| Renhållning utförs dagligen vardaga | ar samt dag efter evenem |  |  |

## 3 DRIFT, LOSSNING, LASTNING, BOGSERING

## Hamnkran

mobil, dieseldriven med gripskopa

## Båtbottentvätt

Anläggning för tvättning av båtar

## Båtar

| bogserbåt | Buster | $13,15 \times 3,99 \mathrm{~m}$ | 18 ton | 350 hk | byggår 1963 (ny motor 2006) |
| :--- | :--- | ---: | ---: | ---: | :--- |
| bogserbåt | Keaton | $9,00 \times 3,00 \mathrm{~m}$ | 5 ton | 35 hk | byggår 1958 |
| arbetsbåt | Alu-19 | $5,70 \times 2,20 \mathrm{~m}$ | 700 kg | 115 hk | byggår 2003 |

## Tillsyn/underhåll

Medhjälp vid lossning och lastning samt bogsering om behov föreligger.
Mottagning och omhändertagande av fartygsgenererat avfall.
Underhåll på bogserbåtarna så att bogsering och isbrytning möjliggörs.
Drift och underhåll av båtbottentvätt

## 4 LIVRÄDDNINGSUTRUSTNING

### 4.1 Centralorten med ytterområden

85 livbojar
47 hakar
18 livbåtar
14 livräddningsstegar inom hamnområdet

## Tillsyn/underhåll

Regelbunden tillsyn minst två gånger per vecka.
Utbyte av trasig materiel.

### 4.2 Vid naturbad

7 livbojar
6 livbåtar

## Tillsyn/underhåll

Tillsyn var fjortonde dag under badsäsongen.
Utbyte av trasig materiel.

## 5 GÄSTHAMN

Anläggningsår 1987
105 gästplatser
54 eluttag
Gästhamnen drivs på tjänstekoncession.
Tekniska divisionens uppdrag innebär:

- Ansvara för tjänstekoncessionen och vara kommunens kontaktperson mot verksamhetsutövaren
- Ansvara för hyresavtal eller andra överenskommelser om lokaler och andra anläggningar upplåtna för gästhamnsverksamheten. Kommunens kontaktperson mot interna och externa hyresvärdar.
- Ansvara för kommunens åtaganden i samtliga avtal och överenskommelser som rör gästhamnsverksamheten

Respektive parts ansvar och åtaganden för gästhamnsverksamheten finns redovisat i avtal om tjänstekoncession samt i hyresavtalet för lokaler i Kanoten 7.

Förändringar i avtal och överenskommelse som påverkar tjänstekoncessionen ska alltid godkännas av Bygg- och tekniknämndens representant (ordförande eller nämndansvarig tjänsteman).

## 6 VATTENSPORTSTADION

Anläggningsår 1987
1450 m lång pir med räcke, belysning och domartorn
Vågdämpare
Startgrindar
9 kanotbanor

## Tillsyn/underhåll

Utläggning och upptagning av 9 st kanotbanor samt startgrindar.
Regelbunden tillsyn och underhåll för att kunna genomföra arrangemang och tävlingar på nationell nivå.

## 7 EKONOMISK SPECIFIKATION ÖVER ERSÄTTNINGAR OCH FÖRVÄNTADE INTÄKTER 2015

| VERKSAMHET | ERSÄTTNING tkr | INTÄKT tkr |
| :--- | :---: | :---: |
| Hamnanläggningar | 1350 | 20 |
| Farleder | 395 |  |
| Livräddningsutrusstning | 220 |  |
| Kanotstadion | 520 |  |
| Gästhamnen | 250 |  |

## Bilaga 4: Service- och myndighetsuppgifter m.m. inom gatu- park- och hamnverksamheten i Nyköpings kommun 2015

## Kundmottagning och information

Svara för mottagande och handläggning av förfrågningar, klagomål, önskemål etc (inkl synpunkten) från allmänhet, kommunala förvaltningar, företag, föreningar m.fl. inom ansvarsområdet.
En samordnad svarsbevakning ska också finnas för i första hand besvarande av inkomna skrivelser.
Svara för löpande information till allmänhet, näringsliv etc. vad gäller verksamheterna. Detta kan gälla information om planerade ingrepp, om- och nybyggnader, renhållning, vinterväghållning, parkering m.m. som har inverkan på framkomlighet och tillgänglighet. Medverka i samband med riktad information av kampanjkaraktär samt vid utarbetande av annonser av olika slag. Här ingår även att svara för mottagande av studiebesök.

## DISPOSITION AV ALLMÄN PLATSMARK

Granska och handlägga ansökningar om disposition av allmän plats samt utföra tillsyn av efterlevnaden. I samband härmed göra erforderliga trafikutredningar och ställa samman de krav som skall gälla för upplåtelsen. Avser även åtgärder i samband med tillfälliga avstängningar för evenemang.
Debitera enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa.

## ÖvERSIKTSPLANER, DETALJPLANER OCH BYGGLOV

Medverka vid framtagande av planer i samrådsgrupper och enskilt. Granskning av detaljplaner i olika skeden och vid behov yttrande. Granskning av bygglovsärenden och en dialog av rådgivande karaktär med bygglovshandläggarna.

Svara för erforderliga underlag för nybyggnadskartor.
Genomföra inventeringar, förstudier och utredningar i anslutning till översikts- och bebyggelseplaner

## TRAFIKPLANERING

Delta i kommunens planeringsuppdrag genom att till exempel göra olika trafikutredningar, prognoser och beräkna trafikkonsekvenser av olika exploateringsförslag mm .

Sammanställa och redovisa (i rapportform) resultat av trafik och cykelmätningar.
Sammanställa och redovisa beläggningsgrad på parkeringsplatser.

## Remisser, Kampanjer och medborgarundersökningar

Handlägga inkomna remisser. Detta gäler främst planfrågor i olika skeden men även allmänt gällande verksamheterna såsom förslag om nya förordningar, lagar och anvisningar m.m.

Besvarande av enkäter, t.ex. från Sveriges Kommuner och Landsting rörande kommunens väghållning.

Genomföra resvaneundersökning cykeltrafik.
Medverka i trafiksäkerhetskampanjer samt som sakkunnig i olika grupperingar.

## Enskilda vägar

Handlägga och administrera kommunens åtaganden vad gäller stöd till enskild väghållning i enlighet med fastställda bidragsregler.
Medverka vid utarbetande av nya regler.
Viss rådgivning till enskilda väghållare.

## Parkering

Samordna kommunens parkeringsverksamhet.
Svara för utredningar, uppföljningar etc. som erfordras som underlag för taxesättningar, utveckling av parkeringsverksamheten m.m.

Handlägga parkeringstillstånd av olika slag, såsom handikapp-, nytto- och boendeparkering.

Redovisa nytjandegraden på allmänna parkeringar.
Flytning och omhändertagande av fordon som övergetts av sina ägare och lämnats uppställda. I enstaka fall kan ägaren identifieras och hittas varvid ersättning avkrävs ägaren för bortforsling m.m. enligt fastställda avgifter.

## TRAFIKNÄMNDSÄRENDEN M. M.

Följa utveckling av trafiksituationen genom mätningar av olika slag. Föreslå förändringar och kompletteringar i reglering, styrning och information för att förbättra trafiksäkerhet, tillgänglighet och miljö.

Initiera erforderliga åtgärder vid förändrade lagar, förordningar etc.
Vara väghållarens representant vid samråd med polis, länstrafiken, taxi m.fl. i trafiknämndsärenden.

Handlägga ärenden avseende lokala trafikföreskrifter samt leverera kommunens trafikföreskrifter till Rikstäckande Databasen för Trafikföreskrifter, RDT.

Handlägga dispenser för långa, breda, tunga transporter m $m$.

## Avtal

Upprätta förslag till avtal med ledningsägare, fastighetsägare, Trafikverket, enskilda väghållare, trafikbolag etc jämte bevakning och samordning av dessa avtal.

## BEREDSKAPSPLANER

Ingå i kommunens beredskapsorganisation för katastrofer, krig etc.

## SKADESTÅNDSÄRENDEN OCH TRAFIKSKADOR

Medverka vid handläggningen av skadeärenden gentemot vållande eller försäkringsbolag.

Medverka vid handläggningen av skadeståndskrav som riktas mot väghållaren (gäller även park och hamn) och på motsvarande sätt medverka vid handläggningen av skadeståndsärenden där väghållaren (gäller även park och hamn) ställer krav på annan part.

## Kollektivtrafik och Länstrafikanläggningar

Ur väghållarens perspektiv samråda med trafikhuvudmannen (Länstrafiken och bussentreprenörer) beträffande frågor som berör verksamheten.

För väghållarens räkning bevaka så att planerade investeringsobjekt, som är av tillräcklig omfattning, om möjligt kan komma med i Länstransportplanen, Ltp. Bevaka eventuella justeringar i Ltp, som kan påverka projekten tidsmässigt.

## Exploatering och övertagande av anläggning

Medverka vid planerings- och projekteringsarbete så att kommunens krav på ufformning och standard tillgodoses, erforderliga geotekniska undersökningar genomförs samt att samråd mellan berörda intressenter kommer till stånd m.m.

Medverka vid upprättande/granskning av kostnadskalkyler.
Svara för väghållarens erforderliga kontroll under såväl projekterings- som byggskede. Delta i byggmöten. Representera väghållaren vid besiktning.
Svara för att önskade relationshandlingar och annan dokumentation kommer väghållaren tillhanda. (gäller även park och hamn)

## INVESTERINGAR

Initiera utredningar i syfte att kartägga behov av olika typer av investeringar som underlag för såväl kort- som långsiktiga planer.

## LEDNINGSLÄGEN OCH SCHAKTER

Tillhandahålla aktuella bestämmelser vid ingrepp i gator, vägar och parker i kommunen.
Granska och godkänna ansökningar om ledningslägen från olika ledningsägare och vid behov anvisa alternativa lägen.

Göra särskilda överenskommelser om återställningsarbetena om dessa kan samordnas med andra åtgärder av t.ex. upprustningskaraktär.

Svara för samordning och planering av schakter och andra ingrepp i samordningsgrupp där samtliga ledningsägare jämte utförare av gatuunderhållet finns representerade.

Lämna schakttillstånd efter ansökan. Svara för kontakter med asfalteringsentreprenörer.
Svara för kontroll av återställningsarbeten och inmätning av schakten.
Omfattningen varierar från år till år. Under 2014 beräknas verksamheten ge ett överskott på 600 tkr . Överskottet ska täcka kostnader för uppkomna sättningar och skador efter tidigare års ledningsarbeten och har i internbudgeten fördelats på anslag till asfaltförnyelse och barmarksunderhåll.

## Bevakning av VäGhållarintressen

Bevaka väghållarens intressen (gäller även park och hamn) i samband med byggnation etc. Det kan även gälla utbyggnader som genomförs av Trafikverket och där delar av anläggningarna efter färdigställande ska övertas av kommunen.

Häri ligger även att bevaka eventuella justeringar i gränsdragningar mellan kommunen och andra anläggningsägare t ex Trafikverket och enskilda fastighetsägare.

## TILLSTÅNDSBEDÖMNING OCH UNDERHÅLLSPLANERING

Initiera utredningar i syfte att kartlägga behoven av olika typer av åtgärder som underlag för såväl kort- som långsiktiga planer.

Upprätta planer för besiktningar och inspektioner för samtliga verksamhetsområden. Detta kan gälla såväl upphandlad entreprenad som underlag för planerat underhåll. Utvärdera resultaten och upprätta prioriterade åtgärdsförslag på såväl kort som lång sikt.
Efter överenskommelse genomföra projektering, upprättande av bygghandlingar och förfrågningsunderlag jämte upphandling.

## ARKIV, DATABASER OCH FÖRVALTNINGSDATA

Handha arkiv avseende ritningar kopplade till verksamhetsområdena och andra handlingar inom verksamheterna.
Insamla, katalogisera och á-jourhålla erforderliga uppgifter till parkdatabas, gatu-, brooch trafikliggare samt databas för hamnanläggningar.

## Ajourhållning

Ansvara för att Kartenheten får tillgång till relationshandlingar eller underlag vid förändring eller övertagande av nya skötselytor. Vid leverans till karenheten ska data vara organiserad enlig kartenhetens specifikation. Kartenheten ska alltid kontaktas innan inmätningen påbörjas.

Handlingarna ska levereras till Kartenheten inom 1 månad efter övertagandet/förändringen.

## Verksamhetsplanering

Tillhandahålla underlag för verksamhetsplanering, budget, budgetuppföljning och bokslut. Svara för erforderlig kontroll samt medverka vid framtagandet av modeller och system för uppföljning, utvärdering och kvalitetssäkring.

## SAMORDNING AV FÅGELFRÅGOR

Fungera som sammankallande och samordnare i frågor som berör problem med gäss och andra fåglar, t.ex. kajor. I uppdraget ingår att ta fram förslag till åtgärder för att begränsa problemen

## Ekonomisk specifikation över ersättningar 2015

| VERKSAMHET | ERSÄTTNING tkr |
| :--- | :---: |
| Service Gata | 4400 |
| Service Park | 1200 |
| Service Hamn | 250 |


| Bilaga 5 |  | $\begin{gathered} \text { Bokslut } \\ 2013 \\ \hline \end{gathered}$ | Budget <br> 2014 | Budget <br> 2015 | Plan $2016$ | Plan 2017 |
| :---: | :---: | :---: | :---: | :---: | :---: | :---: |
| Volymer |  |  |  |  |  |  |
| Inkomna synpunkter (synpunkten) | st | 268 | 220 | 330 | 340 | 350 |
| Gata <br> avgiftsbelagda parkeringsplatser i centrum |  |  |  |  |  |  |
| avgiftsfria parkeringsplatser i | st | 900 | 1400 | 1500 | 1500 | 1500 |
| centrum | st | 580 | 200 | 100 | 100 | 100 |
| Intäkter från p-avgifter | tkr | 3269 | 4800 | 5200 | 5600 | 5600 |
| Intäkter från felparkeringsavgifter | tkr | 1685 | 2200 | 2300 | 2000 | 2000 |
| Gatubelysningsstolpar | st | 9500 | 9500 | 9625 | 9750 |  |
| Antal utfärdare parkeringstillstånd för personer med |  |  |  |  |  |  |
| funktionsnedsättning | st | 395 | 380 | 400 | 400 | 400 |
| Antal avslagna parkeringstillstånd för personer med |  |  |  |  |  |  |
| funktionsnedsättning | st | 23 | 25 | 25 | 25 | 25 |
| Park |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Evenemang i hamnen | st | 37 | 50 | 50 | 50 | 50 |
| Gästbåtar i gästhamnen | st | 2514 | 2900 | 2900 | 2900 | 2900 |
| Antal båtbottentvättar | st | 40 | 100 | 100 | 150 | 150 |
| Anmärkningar frản sjöfartsverket | st |  | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Nyckeltal 0 |  |  |  |  |  |  |
| Förnyelse av asfalt | \% | 1 | 1 | 2,5 | 3,0 |  |
| Nöjd medborgareindex - gator och vägar |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Nöjd medborgareindex - gång och cykelvägar | \% | 50 | 54 |  |  |  |
| Tillgång till parker, grönområdenoch natur, SCB |  | 50 | 54 | 54 | 55 | 55 |
|  | (1-10) | 7,1 | 7,2 | 7,2 | 7,2 | 7,2 |



# Internöverenskommelse Bygg- och tekniknämnden Tekniska divisionen 

## Vatten och avlopp 2015

FÖrsLAG

## 1. Formalia

### 1.1. Parter/kontaktpersoner

Mellan Bygg- och tekniknämnden nedan kallad BTN och Tekniska divisionen nedan kallad TD har träffats följande interna överenskommelse om verksamheten vatten och avlopp (VA).

Beställare är Bygg- och tekniknämnden och utförare är Tekniska divisionen. Nämndansvariga tjänstemän för Bygg- och tekniknämnden är Tommy Carlsson, Thomas Nygård och Åsa Valdemardotter. Divisionschef för Tekniska divisionen är Helené From.

### 1.2. Avtalstid

Avtalstiden är kalenderåret 2015.

### 1.3. Tvist/omförhandling

Om förutsättningarna för genomförande av överenskommen verksamhet väsentligt förändras, $t$ ex genom protokollförda politiska beslut om inriktning, organisation, omfattning och kvalitet eller ändrade krav i lagar och förordningar, äger part rätt att begära omförhandling av avtalet.

### 1.4. Personuppgiftsombud

Daniel Nihal Svensson, Beställarkontoret

## 2. Omfattning

### 2.1. Verksamheter

1 Produktion och distribution av dricksvatten
2 Avledning av dag- och spillvatten
3 Rening av dag- och spillvatten
4 Serviceuppdrag

Kommunens kostnader för VA-verksamheten ska finansieras via avgifter enligt självkostnadsprincipen.

### 2.2. Uppdrag

TD ska svara för verksamheten VA enligt gällande lagar och förordningar (främst Lagen om allmänna vattentjänster, Miljöbalken och Livsmedelsförordningen) samt kommunens styrdokument, verksamhetsplaner, budget och tillämpad praxis.

Omfattningen av verksamheten och beskrivning av den allmänna VA-anläggningen framgår av bilaga 1.

Serviceuppdragets omfattning framgår av bilaga 2.
Internbudget 2015 - siffror för hela VA-verksamheten framgår av bilaga 3.

## Volymer och nyckeltal för verksamheten framgår av bilaga 4.

TD ska tillhandahålla erforderligt underlag för arbete med budget, uppföljning, bokslut och verksamhetsplanering samt för besvarande av medborgarförslag.

Specifika uppdrag är en del av grunduppdraget och ska finansieras via den ordinarie ersättningen. I de fall uppdragen påverkar genomförandet av övrig beställning ska verksamheten återrapportera detta till nämnden. Nämnden har då möjlighet att prioritera om eller utöka ersättningen.

| Verksamhet | Uppdrag, specifikt för avtalsåret |
| :--- | :--- |
| Rening av dag- <br> och spillvatten | Revaqcertifiering/slamhantering <br> Ta fram verksamhetsplan för certifieringsarbetet/slamhanteringen under 2015 <br> innehållande budget per arbetsmoment, redovisning senast 2015-02-28. <br> Verksamhetsplanen ska användas som underlag för ansökan om resurser för <br> slamhantering och certifieringsarbete. Planen ska också visa prognos för framtida <br> kostnader för slamhanteringen. |
| Produktion och <br> distribution av <br> dricksvatten | Spolplan <br> Ta fram verksamhetsplan för planarbetet under 2015 innehållande budget per <br> arbetsmoment, redovisas senast 2015-02-28. Verksamhetsplanen ska användas som <br> underlag för ansökan om utökade resurser. |
| Serviceuppdrag | Vid behov vara Samhällsbyggnad behjälplig i deras utredning om möjligheten att <br> bedriva tillsyn på fettavskiljare med stöd av Plan- och bygglagen. Delrapportering ska <br> ske 31 mars 2015. |


| Verksamhet | Uppdrag, löpande |
| :--- | :--- |
| Produktion och <br> distribution av <br> dricksvatten | Se bilaga 1 |
| Avledning av dag- <br> och spillvatten | Se bilaga 1 |
| Rening av dag- och <br> spillvatten | Se bilaga 1 |


| Verksamhet | Uppdrag, löpande |
| :--- | :--- |
| Serviceuppdrag | Se bilaga 2 |

## 3. Nämndens verksamhetsmål

Tillväxt

| Övergripande <br> mål | Nämndmål | Indikator | Aktuellt läge | Förväntat <br> resultat 2015 | Tidpunkt <br> avrapportering |
| :--- | :--- | :--- | :--- | :--- | :--- |
| Att <br> befolkningen <br> ökar med ca <br> 700 invånare <br> per år (Vision <br> 2020) | Nyköpings VA- <br> anläggning ska <br> vara lăngsiktigt <br> hállbar och <br> klimat- <br> anpassad för <br> att kunna till- <br> handahålla en <br> robust vatten- <br> försörjning | Genomsnittlig <br> ållig fönyelse av <br> vattenlednings- <br> nätet över tre år <br> (\%) | $0,95 \%$ (2012- <br> 2013) | 1 | Bokslut |

Goda verksamhetsresultat

| Övergripande <br> mål | Nämndmål | Indikator | Aktuellt läge | Förväntat <br> resultat 2015 | Tidpunkt <br> avrapportering |
| :--- | :--- | :--- | :--- | :--- | :--- |
| Goda resultat <br> och nöjda <br> brukare (Vision <br> 2020) | VA- <br> verksamheten <br> ska ha nöjda <br> abonnenter | Värde på fråga Fr <br> B13:2 | "Vad tror eller (2013) <br> tycker du om din <br> kommuns <br> vattenförsörjning" <br> (SCB medborgar- <br> undersökning, <br> skala 1-10) | 7,0 | Bokslut |


Delaktighet

| Övergripande <br> mål | Nämndmål | Indikator | Aktuellt läge | Förväntat <br> resultat 2015 | Tidpunkt <br> avrapportering |
| :--- | :--- | :--- | :--- | :--- | :--- |


| Övergripande <br> mål | Nämndmål | Indikator | Aktuellt läge | Förväntat <br> resultat 2015 | Tidpunkt <br> avrapportering |
| :--- | :--- | :--- | :--- | :--- | :--- |
| Alla kan vara <br> delaktiga i <br> samhälls- och <br> kulturlivet <br> (Miljö- och <br> folkhälsopolicy <br> 2012-2015) | Information <br> och <br> kommunikation <br> till medborgare <br> och <br> abonnenter <br> ska öka. | Antal insatser <br> som <br> verksamheterna <br> genomför för ökad <br> delaktighet. | Nytt mål | 5 | Delårsbokslut <br> Bokslut |

## 4. Verksamhetsuppföljning

### 4.1. Uppföljningsintervall

Uppföljningen av internöverenskommelsen ska genomföras tre gånger under 2015, april, september och i samband med bokslut. Uppföljning ska ske genom avstämningsmöten mellan beställare och utförare och rapporteras till Bygg- och tekniknämnden på särskilt uppföljningsdokument.

### 4.2. Uppföljning av produktionens verksamhet inom ramen för grunduppdraget

| Vad | När | Hur |
| :--- | :--- | :--- |
| Redovisning av aktiviteter som <br> genomförs inom grunduppdraget <br> under punkt 2 och styr mot målen <br> under punkt 3. | April, september och i samband <br> med bokslut | Avstämningsmöte och <br> rapportering till nämnd |
| Redovisning av avvikelser från <br> grunduppdraget under punkt 2 <br> och som påverkar måluppfyllelsen <br> under punkt 3 | April, september och i samband <br> med bokslut | Avstämningsmöte och <br> rapportering till nämnd |

## 4.3. Övrig verksamhetsrapportering

| Vad | Varför | När | Hur |
| :--- | :--- | :--- | :--- |
| Delårsrapport och <br> årsbokslut | Uppföljning av ekonomi, <br> samt fastställda mål, <br> volymer och nyckeltal <br> för verksamheten. | Enligt centralt fastställd <br> tidplan | Presentation genom <br> uppföljning av de mål <br> som är satta gällande <br> produktion, investering <br> och uppdrag |
| Månadsrapporter (exkl. <br> månader fria från | Uppföljning av ekonomi <br> inkl. avvikelser mot <br> budget, prognos för | Enligt centralt fastställd <br> tidplan | Kontinuerlig redovisning <br> hur långt mål och |

$\left.\left.\begin{array}{|l|l|l|l|}\hline \text { uppföljning) } & \begin{array}{l}\text { helåret samt kort } \\ \text { beskrivning av } \\ \text { väsentliga händelser. }\end{array} & & \text { uppdrag kommit } \\ \hline \begin{array}{l}\text { Beslut från } \\ \text { tillsynsmyndighet } \\ \text { (Länsstyrelsen, } \\ \text { Livsmedelsenheten } \\ \text { respektive Miljöenheten) }\end{array} & \begin{array}{l}\text { Kontroll så att } \\ \text { verksamheterna } \\ \text { uppfyller miljötillstånd } \\ \text { etc. }\end{array} & \text { Löpande } & \begin{array}{l}\text { Kopia skickas till } \\ \text { nämndordförande, } \\ \text { nämndansvarig och } \\ \text { som anmälningsärende } \\ \text { till nämnd. Ansvarig är } \\ \text { registrator. }\end{array} \\ \hline \begin{array}{l}\text { Statistik från Svenskt } \\ \text { vatten }\end{array} & \begin{array}{l}\text { Analys av verksamheten } \\ \text { som är jämförbar med } \\ \text { andra kommuner }\end{array} & \begin{array}{l}\text { Taxedelen i mars } \\ \text { Driftdata i juni }\end{array} & \begin{array}{l}\text { Utföraren rapporterar in } \\ \text { statistik till Svenskt } \\ \text { vatten. När data är } \\ \text { inrapporterat görs en }\end{array} \\ \text { jämförelse } \\ \text { (nämndansvarig och } \\ \text { produktionen) mellan } \\ \text { Nyköping och liknade }\end{array}\right\} \begin{array}{l}\text { kommuner som } \\ \text { redovisas på nämndens } \\ \text { sammanträde i augusti. }\end{array}\right\}$

## 5. Ekonomi

### 5.1. Volymer och ersättningar

För TD:s åtagande enligt denna överenskommelse erhålls ersättning uppgående till 43635 tkr med fördelning enligt bilaga 3. Överföring av ersättningsbeloppet sker varje månad med 1/12. Eventuell reglering sker månad 12.

### 5.2. Avgifter

Intäkter i form av avgifter och ersättningar, som omfattas av den överenskomna verksamheten, administreras av TD och överförs månadsvis till BTN:s konton.

## 6. Insyn och tillsyn

Tekniska divisionen ska svara för att verksamheterna genomförs enligt gällande lagar och förordningar samt kommunens styrdokument, verksamhetsplaner, budget, riktlinjer och tillämpade praxis.

Bygg- och tekniknämnden har rätt att utöva den tillsyn som nämnden anser är relevant. Utföraren ska medverka till att nämnden får efterfrågad statistik, utvärdering och uppföljning. Tillsyn av att verksamheten sker dels enligt uppföljning och utvärdering av verksamheten enligt tidpunkt för avrapportering, punkterna 3 och $4 i$ detta dokument. Övergripande avstämning av internöverenskommelsen sker tre gånger per år. Ekonomisk uppföljning sker månadsvis.

Vartannat år sker en periodisk besiktning på Brandholmens avloppsreningsverk i enlighet med kraven från Länsstyrelsen som tillsynsmyndighet.

Vartannat år sker tillsyn på de yttre avloppsreningsverken av tillsynsmyndigheten, Miljöenheten vid Nyköpings kommun.

På vattenverken genomför Livsmedelsenheten vid Nyköpings kommun kontroll och revision.

Utföraren ska medverka vid uppföljningar enligt kommunens kvalitetssystem "Kvalitet i Nyköping". Systematisk uppföljning av "Synpunkten" inför delårs- och årsbokslut.

Inkomna synpunkter och medborgarförslag enligt "Kvalitet i Nyköping" ska diarieföras, besvaras och följas upp. Uppföljning sker i delårsbokslut och årsbokslut.

## 7. Styrande dokument

Divisionen ska fullgöra sitt uppdrag enligt

* kommunens VA-strategi
* kommunens strategi för miljö- och folkhälsa
* kommunens övriga övergripande styrdokument

Denna överenskommelse har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

## Datum:

För Bygg- och tekniknämnden

Datum:
För Tekniska divisionen

Carl-Åke Andersson
Ordförande

Helené From
Divisionschef

## Bilaga 1. Verksamhetsbeskrivning 2015

1. Gemensamt för drift av VA-anläggningar
2. Vattenverk
3. Reservoarer, mätkammare och tryckstegringsstationer
4. Ledningsnät
5. Avloppsverk, avloppspumpstationer och slambrunnar

## 1. Gemensamt för drift av VA-anläggningar

### 1.1 Funktionskontroll

Verksamheten ska bedrivas efter en driftinstruktion, specifik för varje objekt och ett kontrollprogram, egenkontroll, som säkerställer att kvalitets- och kapacitetsmålen uppfylis.

För verksamheten gäller strikta regler för personal, kunskap, lokalernas utformning, driftinstruktionens utformning, egenkontroll och kontrollprogrammets omfattning samt gällande krav på besiktningar. Dessa regler ska följas.

Driften ska verifieras i driftjournaler och driftstörningsrapporter samt med erforderligt egenkontrollprogram.

Offentlig kontroll ska utföras av ackrediterat laboratorium i enlighet med uppgjorda provtagningsscheman.

Reservoarer och rörnät är en del av vattensystemet, där risk för försämrad vattenkvalitet kan uppstå. Kontrollen av dessa är därför viktig och att driftinstruktion och kontrollprogram finns även för dessa. Anläggningarna ska drivas så att Livsmedelsverkets kvalitetsnormer för dricksvatten uppfylls och utsläppsbeslut följs.

Inspektion av reservoarer ska ske regelbundet och rengöring ska utföras efter schema.

Spolning av vattenledningsnät utförs enligt spolschema eller vid uppkomna driftstörningar.

Driftstörningsrapporter ska upprättas.

### 1.2 Drift och driftövervakning

Anläggningarna ska ha regelbunden och schemalagd tillsyn enligt driftinstruktionen. Intervallen anpassas efter övervaknings- och larmsystem samt erfarenhetsbedömningar i varje enskilt objekt.

För avloppsverk ska Naturvårdsverkets kungörelser följas.
För vattenverk och ledningsnät ska Livsmedelsverkets normer för driftövervakning följas. Risken för parasiter, virus och bakterier i dricksvattnet ska beaktas och ett tillräckligt antal barriärer ska finnas i vattenverken.

Personalen ska kontrollera att säkerhetsfunktionerna efterlevs och att endast behörig personal enligt driftorganisationen har tillträde till anläggningarna.

Anläggningarna ska drivas så att erforderlig vattenomsättning erhålles samt att behov av brandvatten uppfylls.

Speciellt intresse ska riktas mot åtgärder som kan stärka säkerheten som:

- sanitära installationer
- kemikaliehantering
- instrument- och larmfunktioner
- sabotage- och inbrottsskydd
- bräddfunktioner
- verksamheter inom skyddsområden samt vid råvattenintag och borrbrunnar
- skyddsklorering vid behov av ledningsnät

Skyddsföreskrifter ska finnas för vattentäkterna/vattenskyddsområdena.

### 1.3 Underhåll

Med de höga krav som ställs på vattenverk som livsmedelslokaler samt avloppsverk och avloppshantering är det av vikt att underhållsplaner upprättas och följs.

Verkens byggnader, maskiner m.m. ska regelbundet underhållas så att minst den standard hålls som föreskrivs av Livsmedelsverket och av myndigheter inom miljöområdet och att åsatta utsläppsbeslut kan uppfyllas. Ledningsnätet ska följas upp med underhållsplaner.

### 1.4 Skötsel av tomtmark, inhägnader och tillfartsvägar

Tomtområdet ska hållas väl skött och gräset klippas. Tillfartsvägen ska snöröjas och halkbekämpas så att tillgängligheten inte äventyras. Staket och stängsel med grindar ska underhållas.

Skyltar som utmärker vattenskyddsområden ska kontinuerligt underhållas.

### 1.5 Driftrapportering

Sammanställning av driftrapporter samt servicerapporter ska göras månadsvis. Erforderlig information ska lämnas till myndighet.
Miljörapporter ska upprättas och årligen lämnas till miljömyndighet enligt gällande bestämmelser.

### 1.6 Nyanläggningar/investeringar

I planeringen ingår att leda verksamheten på så sätt att investeringar blir förutsedda och därmed kan tas upp i en långsiktig investeringsplan.

Haverier kan initiera att en investering tidigareläggs.
Kostnader för utbyggnad av nya serviser ska täckas inom kommunens investeringsbudget.

## 2. Vattenverk

I begreppet vattenverk ingår:

- grundvattenbrunnar
- råvattenintag
- råvattenledningar mellan intag och vattenverk
- alla anläggningsdelar inom vattenverkets fastighetsgränser
- utgående huvudledning till markerad leveranspunkt
- anslutningsväg


### 2.1 Ingående vattenverk

| Obj nr | Namn | Fastighet |
| :--- | :--- | :--- |
| 20013** | Djupvik vv (2015) | Kvarsebo Djupvik 1:22 |
| 20021* | Buskhyttan vv (2016) | Lappetorp 1:26 |
| 20031 | Álberga vv | Rösäng 2:3 |
| $20041^{*}$ | Vrena Strandvägen vv (2015) | Pilgrimsbo 1:21 |
| 20047 | Aspa vv | Aspa 2:11 |
| 20049 | Råby vv | Råby Stensnäs 1:1 |
| 20053 | Edstorp wv | Edstorp 2:1 |
| 20055 | Runtuna vv | Inneberga 5:2 |
| 20057 | Tystberga vv | Tystberga Rogsta 1:16 |
| 20061 | Lästringe vv och råv pst | Gärdesta 1:4 och 1:1 |
| 20073 | Stavsjö vv | Stavsjö 2:126 |
| $20171^{*}$ | Skavsta vv (2016) | Skavsta 8:3, del av |
|  | Enstaberga vv (2015) |  |

* Dessa vattenverk är föremål för utredning om framtida användning och eventuell avveckling (planerat àrtal för avveckling).

3. Reservoarer, mätkammare och tryckstegringsstationer

Till reservoarer m.m. hör:

- Alla anläggningsdelar inom fastighetsgränsen
- Anslutningsledningar till anslutningspunkten
- Anslutningsväg


### 3.1 Ingående enheter

Obj nr Namn
Fastighet
21019* Buskhyttan Krognäs råv pst (2016)

21027* Jönåker Gevle råv pst (2016)
21077 Stavsjö infiltrationsanläggning
22007 Nyköping Långberget högreservoar
22059 Tystberga högreservoar
22075 Nävekvarn högreservoar
23005 Hemgården tryckstegringsstation
23015* Nävekvarn Vibberholmen tryckstegr.(2015)
23020 Skeppsvik ventilkammare/mätkammare
23025 Överbo tryckstegringsstation
23030 Malmbryggshagen tryckstegringsstation
23037 Stigtomta tryckstegringsstation
23038 Vrena tryckstegringsstation

Gevle 7:2
Stavsjö 2:1
Brandkärr 2:9
Tystberga En
Kungstorp 2:
Högbrunn 1:4
Kungstorp 2:

* Dessa anläggningar är föremål för utredning om framtida användning och eventuell avveckling (planerat årtal för avveckling).


## 4. Ledningsnät

I begreppet ledningsnät ingår:

- huvudledningar, vatten-, spill- och dag-
- servisledningar till anslutningspunkt
- brandposter och spolposter
- avloppspumpstationer


### 4.1 Skötsel

I skötseluppdraget ingår:

- röjning ledningsgator
- distansmarkeringar
- lagning av läckor
- läcksökning
- sanering avlopp
- skötsel av brandposter och ventiler
- spolning vatten och avlopp enligt schema
- bräddavloppskontroll
- DUF; drift, underhåll, förnyelse
- à jourhållning av ledningsritningar
- skadedjursbekämpning
- utveckla datorstöd för drift- och underhållsplaner
- rörinspektion


### 4.2 Ingående ledningsnät

Nyköpings centralort
Skavsta
Stigtomta
Vrena
Buskhyttan

Koppartorp
Nävekvarn
Bergshammar
Svalsta
Enstaberga
Jönåker
Âlberga
Stavsjö
Sjösa
Tystberga
Lästringe
Edstorp
Runtuna
Aspa
5. Avloppsverk, avloppspumpstationer och slambrunnar

I begreppet avloppsverk ingår:

- avloppspumpstationer
- bräddavlopp till recipienter
- alla anläggningsdelar inom avloppsverkets fastighetsgränser
- anslutningsväg
- slamupplag
5.1 Ingående avloppsverk

Obj nr Namn
24002 Brandholmen
24018 Nävekvarn
24022 Buskhyttan
24032 Ålberga
24036 Stavsjö
24038 Stigtomta
24044 Vrena
24050 Aspa
24052 Edstorp
24054 Runtuna
24056 Tystberga
24058 Lästringe

### 5.2 Ingående avloppspumpstationer

| Obj nr | Namn | Obj nr | Namn |
| :--- | :--- | ---: | :--- |
| 25004 | Lennings väg | 25060 | Malmbryggshagen |
| 25006 | Perioden | 25062 | Sjösa Studsviksvägen |
| 25008 | Kungshagen | 25064 | Sjösa Amerikanaren |
| 25010 | Slottsvakten | 25066 | Sjösa Biodamm |
| 25012 | Brandkärr | 25068 | Bryngelstorp |
| 25014 | Oppeby | 25070 | Nävekvarn |


| 25016 | Brandholmsvägen | 25072 | Aspa |
| :--- | :--- | :--- | :--- |
| 25018 | Boobinen | 25074 | Vrena Kohagen |
| 25020 | Örtig | 25076 | Vrena Snickeriet |
| 25022 | Bäringe | 25078 | Vrena Tovsundet |
| 25024 | Kuggnäs | 25080 | Stavsjö Badet |
| 25040 | Stigtomta Skolan | 25082 | Stavsjö Gula villan |
| 25042 | Stigtomta Bärbovägen | 25084 | Stavsjö Hjorthagen |
| 25044 | Minninge | 25086 | Stigarvägen |
| 25046 | Vrena Fabriken | 25090 | Svalsta Tuna Motell |
| 25048 | Nya Nyköping | 25092 | Svalsta Biodamm |
| 25052 | Silstation Brandholmen | 25094 | Bergshammar |
| 25054 | Strandängen | 25096 | Vallsund |
| 25058 | Malmbryggshage 3 | 25151 | Karlslund |
| 25153 | Spelhagen | 252014 | Glimmervägen nr:8 |
| 25202 | Porfyrvägen nr:9 | 25142 | Forsgränd |
| 25149 | Syltbäcken |  |  |
|  |  |  |  |
| Obj nr | Namn | Obj nr | Namn |
| 25098 | Vida | 25168 | Berga-Tuna |
| 25100 | Stigtomta Tängsta | 25170 | Oxbacken |
| 25144 | Oldenburg allé | 25172 | Strandstugeviken |
| 25146 | Kocks väg | 25174 | Skavsta |
| 25148 | Arnö Norra | 25175 | Skavsta furir |
| 25150 | Arnöleden | 25176 | Alberga |
| 25152 | Kanntorp | 25178 | Stavsjö Nunnebanan |
| 25154 | Bastenshäll | 25180 | Stavsjö Nya |
| 25156 | Thorsmans | 25188 | Råby |
| 25158 | TGOJ | 25192 | Koppartorp |
| 25160 | Motorvägen | 25194 | Stenbro |
| 25162 | Björshult | 25196 | Kanotklubben |
| 25164 | Jönåker |  | Stensborg |
| 25166 | Berga Öllsta |  |  |

### 5.3 Ingående slambrunnar

Obj nr Namn
26034 Ålberga
26098 Kila

## Bilaga 2. Beskrivning av serviceuppdrag inom VAverksamheten i Nyköpings kommun 2015

## 1. Kundmottagning/rådgivning

Svara för mottagande och handläggning av förfrågningar och synpunkter från allmänheten, kommunala verksamheter, företag, föreningar m.fl.

## 2. Information

Informera om verksamheten till kommunen i sin helhet och kommuninvånarna.
Medverka i samband med mer riktad information av kampanjkaraktär samt vid utarbetande av annonser av olika slag.

## 3. Detaljplaner/bygglov

Medverka vid framtagande av detaljplaner i samrådsgrupper och enskilt.
Granskning av detaljplaner i olika skeden.
Granskning av bygglovsärenden och rådgivning till bygg- och miljöhandläggarna.
Samråd med byggherrar och konsulter under såväl plan- som byggskedet.

## 4. Allmänna bestämmelser för brukande av kommunens allmänna vatten- och avloppsanläggningar - ABVA

Medverka vid revidering av ABVA.

## 5. Övergripande planer

Medverka vid arbetet med kommunens övergripande styrdokument och verksamhetsplaner.

## 6. Statistik

Svara för kommunens statistik som berör verksamheten och tillhandahålla uppgifter till myndigheter, press, abonnenter och allmänhet. Statistik från Svenskt Vatten kommer att användas för uppföljning och utvärdering av verksamheten. Statistiken ska kvalitetssäkras innan den levereras till VASS.

## 7. Remisser/dispenser

Besvara remisser som berör verksamheten.
Besvara enkäter från exempelvis Naturvårdsverket, Livsmedelsverket, Länsstyrelsen, Sveriges Kommuner och Landsting, universitet, högskolor m fl.

## 8. Fakturering/abonnentregister

Ansvara för rutiner kring anläggnings- och brukningsavgifter bland annat genom att upprätthålla aktuella abonnentregister.

## 9. VA-taxa

Upprätta förslag till anläggnings- och brukningstaxa.

## 10. Investeringar

Initiera utredningar i syfte att kartlägga behov av investeringar i VA-anläggningar som underlag för verksamhetens planering på såväl kort som lång sikt.
Efter överenskommelse genomföra projektering, upprättande av bygghandlingar och förfrågningsunderlag.

## 11. Villkorsprövningar

Svara för större villkorsprövningar inför tillsynsmyndigheten.

## 12. Samrådsgrupper

Medverka som sakkunniga i VA-frågor i interna och externa arbetsgrupper.

## 13. Verksamhetsplanering

Medverka vid arbete med verksamhetsplanering, budget, uppföljning och bokslut.
Medverka vid framtagande av kommunens miljöbokslut.

## 14. Planering/utveckling

Följa utvecklingen inom VA-sektorn både i Sverige och utomlands samt upprätthålla ett brett kontaktnät med andra kommuner och privata aktörer inom området.

Bevaka kommunens intressen vad gäller ny lagstiftning och utvecklingen inom EU.

## 15. Ledningssystem

Utveckling och införande av system för kvalitets- och miljöstyrning.

## 17. Utredningar mm

Genomföra inventeringar, förstudier och utredningar i samband med effektiviseringar och förbättringar inom verksamhetsområdet.

## 18. Beredskapsplaner

Ingå i kommunens beredskapsorganisation för katastrofer, krig etc.

## Bilaga 3. Detaljbudget

## VA-VERKSAMHETEN

Intäkter i tkr

| Aktivitet | Utfall | Budget | Prognos | Budget | Diff <br> Bu15- <br> Bu14 |
| :--- | ---: | ---: | ---: | ---: | ---: |
| Brukningsavgifter <br> Anläggningsavgifter, <br> invest. | 2013 | 2014 | 2014 | 2015 |  |
|  | 80252 | 80480 | 81400 | 83200 | 2720 |
| Summa intäkter | 80352 | 80480 | 82000 | 83850 | 3370 |

Kostnader itkr

| Aktivitet | Utfall $2013$ | Budget <br> 2014 | Prognos <br> 2014 | Budget <br> 2015 | Diff <br> Bu15- <br> Bu14 |
| :---: | :---: | :---: | :---: | :---: | :---: |
| Internöverenskommelse |  |  |  |  |  |
| Produktion och distribution av dricksvatten |  |  |  |  |  |
| Drift |  | 3520 | 3292 | 3500 | -20 |
| Underhåll |  | 9660 | 9785 | 9820 | 160 |
| Avledning av dag- och spillvatten |  |  |  |  |  |
| Drift |  | 3880 | 3880 | 3600 | -280 |
| Underhåll |  | 4263 | 3866 | 4322 | 59 |
| Rening av dag-och spillvatten |  |  |  |  |  |
| Drift (tas fram till 2016) Underhåll |  | 16395 | 16100 | 16833 | 438 |
| (uppdrag, finansierings - och verksamhetsplan) Slam |  | 1065 | 3840 | 0 | -1 065 |
| Serviceuppdrag |  | 3500 | 3500 | 4370 | 870 |
| Mätarverkstad |  | 1107 | 1117 | 1190 | 83 |
| Tillkommande uppdrag |  | 775 |  |  |  |
| Delsumma intern ök | 42540 | 44165 | 45380 | 43635 | 245 |


| Nämndkostnader |  |  |  |  |  |
| :--- | ---: | ---: | ---: | ---: | ---: |
| Inköp NOVF | 9030 | 10100 | 10600 | 10900 | 800 |
| Kapitalkostnader | 20722 | 24920 | 21360 | 23900 | -1020 |
| Övrigt, slam mm |  | 500 | 0 | 4065 | 3565 |
| Overheadkostnader | 1332 | 1570 | 1332 | 1350 | -220 |
| Utveckling fonden, resultat |  |  | 3328 |  | 0 |
| Summa kostnader | $\mathbf{7 3 6 2 4}$ | $\mathbf{8 1 2 5 5}$ | $\mathbf{8 2 0 0 0}$ | $\mathbf{8 3 8 5 0}$ | $\mathbf{3 3 7 0}$ |

## Bilaga 4. Volymer och nyckeltal

|  | Bokslut $2013$ | Budget $2014$ | $\begin{aligned} & \text { Budget } \\ & 2015 \end{aligned}$ | $\begin{aligned} & \text { Plan } \\ & 2016 \end{aligned}$ | Plan $2017$ |
| :---: | :---: | :---: | :---: | :---: | :---: |
| Volymer |  |  |  |  |  |
| Antal VA-abonnenter, st | 7121 | 7250 | 7250 | 7350 | 7450 |
| Levererat dricksvatten, $1000 \mathrm{~m}^{3}$ | 3761 | 3600 | 3800 | 3850 | 3900 |
| Debiterat dricksvatten, $1000 \mathrm{~m}^{3}$ | 3070 | 3000 | 3300 | 3325 | 3350 |
| Behandlat avloppsvatten, $1000 \mathrm{~m}^{3}$ | 5060 | 6000 | 5800 | 5800 | 5800 |
| Vatten inköpt fràn NOVF, $1000 \mathrm{~m}^{3}$ | 3556 | 3650 | 3600 | 3650 | 3700 |
| Vatten egen produktion, $1000 \mathrm{~m}^{3}$ | 205 | 210 | 200 | 200 | 200 |
| Behandlad mängd avloppsvatten på Brandholmens reningsverk, $1000 \mathrm{~m}^{3}$ | 3960 | 4600 | 4500 | 4500 | 4500 |
| Behandlad mängd avloppsvatten pâ övriga reningsverk, $1000 \mathrm{~m}^{3}$ | 1100 | 1400 | 1300 | 1300 | 1300 |
| Antal meter fömyad vattenledning, <150 mm | - | - | 460 | 995 | 1220 |
| Antal meter förnyad vattenledning, <150 mm | - | - | 690 | 0 | 0 |
| Antal meter förnyad vattenledning, <150 mm | - | - | 0 | 830 | 0 |
| Nyckeltal |  |  |  |  |  |
| Vattenledningsläckor, st | 52 | 55 | 50 | 50 | 50 |
| Kostnad drickvatten från NOVF, kr/ m ${ }^{3}$ | 2,6 | 2,7 | 2,8 | 2,8 | 3,0 |
| Kostnad drickvatten egen produktion, $\mathrm{kr} / \mathrm{m}^{3}$ | 12,52 | 10,7 | 12,0 | 11,5 | 11,5 |
| Nöjd medborgareindex - vatten och avlopp | 67 | 70 | 72 | 74 | 75 |
| Árlig förnyelse av vattenledningsnätet (\%) | 0,9 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Kostnad för "normalvilla" (kr/år) | 6649 | 6782 | 6918 | 7056 | 7156 |
| Antalet vattenprov som visar tjänligt med anmärkning, st | 31 | 26 | 24 | 22 | 20 |
| Antalet vattenprov som visar otjänligt, st | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Nöjdhet vattenförsörining (SCB skala 1-10) | 6,9 | 8,2 | 8,2 | 8,2 | 8,3 |
| Nöjdhet avioppssystem (SCB skala 1-10) | 6,7 | 7.7 | 7.7 | 7.7 | 7,8 |
| Fast avgift per mätställe, kr/år | 2737 | 2784 | 2840 | 2897 | 2955 |


|  | Bokslut | Budget | Budget | Plan | Plan |
| :--- | :---: | :---: | :---: | :---: | :---: |
| Levererat dricksvatten, $\mathrm{kr} / \mathrm{m}^{3}$ | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 |
| Processkostnad Brandholmen, kr/m |  | 26,1 | 26,6 | 27,1 | 27,6 |
| Processkostnad övriga reningsverk, kr/m | 28,2 |  |  |  |  |
| Driftproblem på avloppsnätet | 2,67 | 2,75 | 3,0 | 2,75 | 2,75 |
| Debiterad vattenmängd/levererad vattenmängd | 82 | 85 | 86 | 86 | 86 |
| Levererad vattenmängd/behandlad avloppsmängd | 74 | 67 | 66 | 66 | 67 |
| Átervunnen mängd slam till jordbruket | 1450 | 1000 | 2000 | 2200 | 2400 |

Dnr
BTN 14/69
Bygg- och tekniknämnden


## Internöverenskommelse Bygg- och tekniknämnden -

## Tekniska divisionen

## FORSLAG

## Renhållning 2015

Antagen av Bygg- och tekniknämnden 2014-12-16

## 1. Formalia

### 1.1. Parter/kontaktpersoner

Mellan Bygg- och tekniknämnden nedan kallad BTN och Tekniska divisionen nedan kallad TD har träffats följande interna överenskommelse om verksamheten renhållning.

Beställare är Bygg- och tekniknämnden och utförare är Tekniska divisionen.
Nämndansvariga tjänstemän för Bygg- och tekniknämnden är Thomas Nygård, Tommy
Carlsson och Âsa Valdemardotter. Divisionschef för Tekniska divisionen är Helené From.

### 1.2. Avtalstid

Avtalstiden är kalenderåret 2015.

### 1.3. Tvist/omförhandling

Om förutsättningarna för genomförande av överenskommen verksamhet väsentligt förändras, t. ex. genom protokollförda politiska beslut om inriktning, organisation, omfattning och kvalitet eller ändrade krav i lagar och förordningar, äger part rätt att begära omförhandling av avtalet.

### 1.4. Personuppgiftsombud

Daniel Nihal Svensson, Beställarkontoret

## 2. Omfattning

Verksamheter

- Insamling avfall
- Drift av återvinningscentraler
- Björshults avfallsanläggning
- Serviceuppdrag

Kommunens kostnader för verksamheten renhållning ska finansieras via avgifter enligt självkostnadsprincipen.

### 2.1. Uppdrag

TD ska svara för verksamheten renhållning enligt gällande lagar och förordningar samt kommunens styrdokument, verksamhetsplaner, budget och tillämpad praxis.

Omfattningen av verksamheten framgår av bilagorna 1-3.

Serviceuppdragets omfattning framgår av bilaga 4.
Internbudget 2015 - siffror för hela verksamheten renhållning framgår av bilagorna 5-6.
Volymer och nyckeltal för verksamheten framgår av bilaga 7.
TD ska tillhandahålla erforderligt underlag för arbete med budget, uppföljning, bokslut och verksamhetsplanering samt för besvarande av medborgarförslag.

Specifika uppdrag är en del av grunduppdraget och ska finansieras via den ordinarie ersättningen. I de fall uppdragen påverkar genomförandet av övrig beställning ska verksamheten återrapportera detta till nämnden. Nämnden har då möjlighet att prioritera om eller utöka ersättningen.

| Verksamhet | Uppdrag, specifikt för avtalsåret |
| :--- | :--- |
|  |  |
|  |  |


| Verksamhet | Uppdrag, löpande |
| :--- | :--- |
| Insamling av avfall | Se bilaga 1 |
| Drift av återvinnings- <br> centraler | Se bilaga 2 |
| Björshults avfalls- <br> anläggning | Se bilaga 3 |
| Serviceuppdrag | Se bilaga 4 |

## 3. Nämndens verksamhetsmål

## Grön omställning

| Övergripande <br> mäl | Nämndmål | Indikator | Aktuellt läge | Förväntat <br> resultat 2015 | Tidpunkt <br> avrapportering |
| :--- | :--- | :--- | :--- | :--- | :--- |
| Mängden <br> restavfall <br> minskar (Milljö- <br> och <br> folkhälsopolicy <br> 2012-2015) | Återvunnet <br> hushållsavfall i i <br> förhällande till <br> totala <br> mängden <br> hushällsavfall <br> ska öka | Återvunnet <br> hushållsavfall i <br> förhâllande till <br> totala mängden <br> hushållsavfall <br> (Kkik) | $50 \%$ (2013) | $54 \%$ |  |

Delaktighet

| Övergripande <br> mäl | Nämndmål | Indikator | Aktuellt läge | Förväntat <br> resultat 2015 | Tidpunkt <br> avrapportering |
| :--- | :--- | :--- | :--- | :--- | :--- |
| Alla kan vara <br> delaktiga i <br> samhälls- och | Information | och | Antal insatser |  |  |
| kulturivet | kommunikation <br> (Miljö- och <br> folkhälsopolicy <br> 2012-2015) | sill medborgare <br> och <br> abonnenter <br> ska öka. | verksamheterna <br> genomför för ökad <br> delaktighet. | Nytt mål | 5 |
|  |  |  |  |  |  |

## 

Tillgänglighet

| Övergripande mål | Nämndmål | Indikator | Aktuellt läge | Förväntat resultat 2015 | Tidpunkt avrapportering |
| :---: | :---: | :---: | :---: | :---: | :---: |
| Att <br> medborgare enkelt kommer i kontakt med kommunen och upplever kommunens tjänster och service som tillgängliga (Vision 2020). | Medborgarna ska uppleva en hög tillgänglighet till återvinningscentraler | Värde på fråga Fr B12:2 <br> "Vad tror eller tycker du om tillgängligheten till åtevinningscentraler i din kommun? | 4,8(2013) | 6,5 | Årsbokslut |

## 4. Verksamhetsuppföljning

### 4.1. Uppföljningsintervall

Uppföljningen av internöverenskommelsen ska genomföras tre gånger under 2015, april, september och i samband med bokslut. Uppföljning ska ske genom avstämningsmöten mellan beställare och utförare och rapporteras till Bygg- och tekniknämnden på särskilt uppföljningsdokument.

### 4.2. Uppföljning av produktionens verksamhet inom ramen för grunduppdraget

| Vad | När | Hur |
| :--- | :--- | :--- |
| Redovisning av aktiviteter som <br> genomförs inom grunduppdraget <br> under punkt 2 och styr mot målen <br> under punkt 3. | April, september och i samband <br> med bokslut | Avstämningsmöte och <br> rapportering till nämnd |
| Redovisning av avvikelser från <br> grunduppdraget under punkt 2 <br> och som påverkar måluppfyllelsen <br> under punkt 3 | April, september och i samband <br> med bokslut | Avstämningsmöte och <br> rapportering till nämnd |

## 4.3. Övrig verksamhetsuppföljning

| Vad | Varför | När | Hur |
| :--- | :--- | :--- | :--- |
| Delårsrapport och <br> årsbokslut | Uppföljning av ekonomi, <br> samt fastställda mål, <br> volymer och nyckeltal <br> för verksamheten. | Enligt centralt fastställd <br> tidplan | Presentation genom <br> uppföljning av de mål <br> som är satta gällande <br> produktion, investering <br> och uppdrag |
| Månadsrapporter (exkl. <br> månader fria från <br> uppföljning) | Uppföljning av ekonomi <br> inkl. avvikelser mot <br> budget, prognos för <br> helåret samt kort <br> beskrivning av <br> väsentliga händelser. | Enligt centralt fastställd <br> tidplan | Kontinuerlig redovisning <br> hur långt mål och <br> uppdrag har kommit |
| Arlig statistik till Avfall <br> Sverige | Möliggöra jämförelser <br> med andra kommuner | Våren | Utföraren rapporterar in <br> statistik till Avfall <br> Sverige. När data är <br> inrapporterat görs en <br> jämförelse (NAT och <br> produktionen) mellan <br> Nyköping och liknade <br> kommuner som <br> redovisas på nämndens <br> sammanträde i augusti. |

## 5. Ekonomi

### 5.1. Volymer och ersättningar

För TD:s åtagande enligt denna överenskommelse erhålls ersättning uppgående till 42081 tkr för hela 2015 med fördelning enligt bilagorna 5 och 6 . Överföring av ersättningsbeloppet sker varje månad med $1 / 12$. Eventuell reglering sker månad 12 eller enligt särskild överenskommelse.

### 5.2. Avgifter

Intäkter i form av avgifter och ersättningar, som omfattas av den överenskomna verksamheten, administreras av TD och överförs månadsvis till BTN:s konton.

## 6. Insyn och tillsyn

Bygg- och tekniknämnden har rätt att utöva den tillsyn som nämnden anser är relevant. Utföraren ska medverka till att nämnden får efterfrågad statistik, utvärdering och uppföljning.
Medverka vid uppföljningar enligt kommunens kvalitetssystem "Kvalitet i Nyköping". Systematisk uppföljning av "Synpunkten" inför delårs- och årsbokslut.

## 7. Styrande dokument

Divisionen ska fullgöra sitt uppdrag enligt

* kommunens avfallsplan
* kommunens strategi för miljö- och folkhälsa
* kommunens övriga övergripande styrdokument

Denna överenskommelse har upprättats itvå likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

## Datum:

För Bygg- och tekniknämnden

Datum:
För Tekniska divisionen

Carl-Åke Andersson
Ordförande

Helené From
Divisionschef

## Bilaga 1. Insamling av avfall 2015

## ALLMÄNT

Ledning, planering och samordning av insamlingsverksamheten.
Tillämpliga delar av den allmänna texten gäller även uppdraget behandling avfall.

## Lagar och förordningar

För den kommunala avfallshanteringen gäller bestämmelserna i miljöbalken och de förordningar och föreskrifter som har meddelats med stöd av miljöbalken, t. ex. avfallsförordningen och förordningen om verksamhetsutövares egenkontroll. Dessutom finns andra lagar och förordningar som berör renhållningsverksamheten. För Nyköpings kommun gäller dessutom den lokala renhällningsordningen.

## Hämtningsområde

Hämtningsområdet utgörs av hela Nyköpings kommun enligt kommunens renhållningsordning.

## Kundtjänst och information

Svara på frågor beträffande insamling av avfall från hushåll, företag m.m.
Informera kunder om ändring av hämtningsdag eller annan information som berör kunderna.

## Fakturering och abonnentregister

Tillhandahålla erforderligt uppgiftsunderlag för fakturering enligt kommunens renhållningstaxa. Upprätta förslag till renhållningstaxa samt i samråd med Oxelösund föreslå mottagningsavgifter för Björshult avfallsanläggning.

## 1. Insamling av hushållsavfall

I uppdraget ingår insamling av hushållsavfall för alla fastigheter som inte har dispens. Definition av hushållsavfall enligt Milijöbalken 15 kap. 2 §: "Med hushållsavfall avses avfall som kommer från hushåll samt därmed jämförligt avfall från annan verksamhet." Med jämförligt avfall från annan verksamhet avses avfall från industrier, affärsrörelse, kontor och annan likartad verksamhet, som i renhållningssammanhang är jämförligt med avfall som kommer från hushåll.

Exempel på olika typer av hushållsavfall:

* Matavfall och restavfall
* Skrymmande avfall (grovavfall) som utrangerade möbler m.m.
* Trädgårdsavfall
* Farligt avfall
* Latrin
* Slam


### 1.1 Hämtningsintervall

Hämtningsintervaller framgår av kommunens renhållningsordning. Hämtning och borttransport ska ske antingen regelbundet, jämnt fördelat under fem dagar per vecka enligt särskild plan som anger av kommunen beslutade antal hämtningar per år, eller efter budning. Vid budning ska hämtning ske inom skälig tid, dock senast 7 dagar efter avrop.

### 1.2 Hämtningssystem

Det vanligaste hämtningssystemet för villaägare är insamling med kärl och automatisk sidlastare. För större fastigheter är storbehållare på hjul eller containers av olika storlekar mest förekommande. I viss utsträckning förekommer säckhantering.

Grovavfall samlas in separat via återvinningscentraler och mobil återvinningscentral.

### 1.3 Behållare

I uppdraget ingår att tillhandahålla och lagerföra avfallsbehållare. Avfallsbehållare ägs av kommunen.

I uppdraget ingår att tillhandahålla och lagerföra påsar för insamling av matavfall.

### 1.4 Insamling av trädgårdsavfall

Svara för drift och insamling av trädgårdsavfall. Insamlingsställen för hushållens trädgårdsavfall tillhandahålls i Nyköpings centralort vid Brandholmen samt vid återvinningscentralen på Björshult. Insamlingsställen tillhandahålls även i tätorterna Tystberga, Âlberga, Stigtomta, Runtuna, Nävekvarn och Vrena med öppethållande under tiden 1 april till 30 november.

### 1.5 Insamling av kylmöbler

Insamling av kylmöbler vid fastighet för transport till Björshult avfallsanläggning för mellanlagring. För denna tjänst debiteras kunden en extra avgift.

### 1.6 Insamling av farligt avfall

Insamling av hushållens farliga avfall sker på miljöstationer vid återvinningscentralen på Björshults avfallsanläggning. Insamling sker även vid mobil återvinningscentral och vid återvinningscentraler i Nävekvarn, Jönåker, Stigtomta och Tystberga.

Farligt avfall hämtas efter budning hos kund som bor utanför Nyköpings centralort.
Det farliga avfallet utgörs till största delen av oljeavfall, lösningsmedel, färg- och lackavfall, sprayburkar, småbatterier, lysrör och lågenergilampor från hushållen.

Ansvaret för insamling av småbatterier har överförts till Elkretsen.
Svara för kontakter med återvinningsföretaget för elektronikskrot.

### 1.7 Slamsugning

Hämtning av slam från fastigheter. I uppdraget ingår slamsugning av slutna tankar från enskilda avlopp, slambrunnar, minireningsverk, fosforfällor, fettavskiljare samt köksbrunnar.

Även hämtning av slam från fastigheter belägna på öar ingår i uppdraget.

### 1.8 Latrinhämtning

Hämtning sker efter budning. Tillfälliga hämtningar från byggarbetsplatser och tillfälliga arrangemang kan även förekomma.

Hämtning sker vid farbar väg som klarar belastning enligt BK2.
Behållare för latrin utgörs av engångsbehållare. I uppdraget ingår att tillhandahålla och lagerföra dessa behållare.

## Bilaga 2. Drift av återvinningscentraler 2015

## 1. Återvinningscentraler

I uppdraget ingår drift och underhåll av bemannad återvinningscentral vid Björshults avfallsanläggning samt vid tre återvinningscentraler $i$ yttre tätorter samt vid den planerade centralen i Tystberga. I driften ingår även mottagning och mellanlagring av elektronikskrot, kylmöbler och farligt avfall.

I uppdraget ingår drift och underhåll av mobila återvinningscentraler enligt beslutad organisation.

## Bilaga 3. Drift av Björshults avfallsanläggning 2015

## 1. Björshults avfallsanläggning

I uppdraget ingår att driva, sköta och underhålla avfallsanläggningen enligt lagar, förordningar och tillstånd. Verksamheten ska samordnas med Oxelösunds kommun.

Verksamhetens omfattning:

- Sortering av avfall
- Omlastning av hushållsavfall
- Mellanlagring av farligt avfall
- Mellanlagring av avloppsslam
- Krossning av träavfall för energiåtervinning
- Kremering av sällskapsdjur
- Återvinningscentral
- Gasutvinning
- Kompostering av trädgårdsavfall
- Deponering
- Omhändertagande av lakvatten
samt drift och underhåll av:
- Gasanläggning
- Lakvattenledningar, dammar och pumpar
- Maskinpark
- Våg med vågdatasystem
- Transportvägar inom avfallsanläggningen
- Skyltar, anvisningar och belysning
- Inhägnader
- Övriga anläggningar

För drift och underhåll av gasanläggningen är målet att skapa förutsättning för optimal gasutvinning.

### 1.1 Mottagning avfall

Ledning, planering och samordning av inkommande avfall och utsorterat material. Vägning och registrering av allt inkommande och utgående avfall samt underlag för fakturering och inbetalning av avfallsskatt. Svara för försäljning av utsorterat material Ge allmänhet information om hur de själva kan sortera sitt avfall vid återvinningscentralen samt i övrigt ge information till kunderna. Ta emot studiebesök vid avfallsanläggningen.

### 1.2 Behandling avfall

Sortering av inkommande avfall, främst industriavfall och bygg/grovavfall, i syfte att minska deponerade mängder. Tillse att avfall som inte kan återvinnas deponeras i enlighet med gällande lagstiftning på egen anläggning eller i samarbete med extern
mottagare av deponirester. Täckning av deponeringsytor. Omlastning och transport av avfall för behandling.

Följa utvecklingen inom återvinningsbranschen i syfte att hitta avsättning för utsorterade restprodukter.

### 1.3 Kompostering av trädgårdsavfall

I uppdraget ingår att driva och utveckla trädgårdskompostanläggningen.

### 1.4 Farligt avfall

Mottagning av farligt avfall från hushållen samt mellanlagring för transport till destruktion/slutförvaring.

### 1.5 Mottagning av kylmöbler

Mottagning och mellanlagring av kylmöbler. Kylmöblerna fraktas sedan vidare för omhändertagande.

### 1.6 Elektronikskrot

Mottagning och mellanlagring av elektronikskrot för vidare transport till återvinning och deponering.

### 1.7 Kremering

Mottagning och registrering av sällskapsdjur för kremering, inkl betalningsrutin.

### 1.8 Myndighetskontakter, provtagningar mm

Tillhandahålla underlag för miljörapport och kontrollprogram. Svara för skötselanvisningar, provtagningar och analyser av lakvatten, ytvatten och grundvatten.

### 1.9 Städning, snöröjning och halkbekämpning

Städning av avfallsområdet och kringliggande natur samt snöröjning av transportvägar och anläggningar inom Björshult avfallsanläggning.

## Bilaga 4. Serviceuppdraget 2015

## 1. Kundmottagning/rådgivning

Svara för mottagande och handläggning av förfrågningar och synpunkter från allmänheten, kommunala verksamheter, företag, föreningar m.fl. I serviceuppdraget ingår inte förfrågningar om praktiska hämtningsrutiner, exempelvis beställning av olika hämtningstjänster, ändring av nuvarande hämtning m.m.

## 2. Information

Informera medborgare, bostadsföretag, bostadsrättsföreningar, fastighetsägare och företag vad gäller insamling av avfall, källsortering, återanvändning, återvinning, kompostering m.m. Föreslå alternativa lösningar på avfallshanteringen för kommunens kunder.

Medverka i samband med mer riktad information av kampanjkaraktär samt vid utarbetande av annonser av olika slag.

Svara för framtagande av lämpligt informationsmaterial för verksamheten.

## 3. Detaljplaner/bygglov

Medverka vid framtagande av detaljplaner i samrådsgrupper och enskilt.
Granskning av detaljplaner i olika skeden.
Granskning av bygglovsärenden i dialog med bygglovshandläggarna.
Yttranden beträffande detaljplaner och bygglov.
Samråd med byggherrar och konsulter under såväl plan- som byggskedet.

## 4. Renhållningsordning med avfallsplan och föreskrifter

Medverka vid à jourhållning av kommunens renhållningsordning med avfallsplan och föreskrifter. Svara för uppföljning av avfallsplanens mål.

## 5. Statistik

Svara för kommunens statistik beträffande avfallsmängder, utsorterat material m.m. gentemot myndigheter, press, företag, allmänhet m.fl.

## 6. Remisser/dispenser m.m.

Besvara remisser av olika slag som gäller renhållningsverksamheten. Besvara enkäter från Naturvårdsverk, Länsstyrelse, Sveriges Kommuner och Landsting m.fl.

Medverka vid dispenser i avfallsfrågor.
Handlägga tillståndsansökningar.

## 7. Fakturering/abonnentregister

Svara för fakturering av verksamhetens kunder.
Tillse att verksamheten förfogar över ett aktuellt och ändamålsenligt abonnentregister.

## 8. Renhållningstaxa/tippavgifter

Upprätta förslag till renhållningstaxa för Nyköpings kommun.
I samråd med Oxelösunds kommun upprätta förslag till avgifter för Björshults avfallsaniäggning.

## 9. Investeringar

Initiera utredningar i syfte att kartlägga behov av olika typer av investeringsnläggningar som underlag för såväl kort- som långsiktiga planer.
Efter överenskommelse genomföra projektering, upprättande av bygghandlingar och förfrågningsunderlag jämte upphandling.
Svara för byggledning och kontroll.

## 10. Villkorsprövningar/Miljörapport Björshult

Svara för villkorsprövningar, miljörapport och upprättande av kontrollprogram för avfallsanläggningen Björshult.

## 11. Samrådsgrupper

Medverka som sakkunnig i avfallsfrågor i arbetsgrupper, även samverkan med andra kommuner.

## 12. Verksamhetsplanering

Medverka vid arbete med verksamhetsplanering, budget, uppföljning, årsredovisning och miljöbokslut.

## 13. Planering/utveckling

Följa utvecklingen inom avfallsområdet både i Sverige och andra länder samt upprätthålla ett brett kontaktnät med andra kommuner och privata aktörer inom avfallsområdet i syfte att förbättra kommunens avfallshantering.
Bevaka kommunens intressen i avfallisfrågor med avseende på ny lagstiftning och utvecklingen inom EU.

## 14. Farligt avfall

Medverka vid information till hushållen om hanteringen av farligt avfall.

## 15. Beredskapsplaner

Ingå i kommunens beredskapsorganisation för katastrofer, krig etc

## Bilaga 5. Internbudget insamling

Intäkter i tkr

| Aktivitet | Utfall <br> 2012 | Utfall <br> 2013 | Budget <br> 2014 | Prognos <br> 2014 | Budget <br> 2015 | Diff <br> Bu15-Bu14 |
| :--- | :---: | :---: | :---: | :---: | :---: | :---: |
|  |  |  |  |  |  |  |
| INSAMLING |  |  |  |  |  |  |
| Hushällsavfallsavgifter | 34420 | 35029 | 36500 | 35950 | 36670 | -170 |
| Slam, fettavfall | 4126 | 4422 | 4200 | 4220 | 4310 | -110 |
| Latrin | 94 | 99 | 100 | 110 | 110 | -10 |
| Atervinningscentraler | 1098 | 285 | 0 |  |  | 0 |
| REALISATIONSVINST MASKINER |  |  |  |  |  |  |
| RESULTAT FRAN BJORSHULT |  |  |  |  |  |  |
| Summa intäkter | 39738 | 39835 | 40800 | 40280 | 41090 | -290 |

Kostnader itkr

| Aktivitet | Utfall $2012$ | Utfall $2013$ | Budget 2014 | $\begin{gathered} \text { Prognos } \\ 2014 \\ \hline \end{gathered}$ | Budget 2015 | $\begin{gathered} \text { Diff } \\ \text { Bu15-Bu14 } \end{gathered}$ |
| :---: | :---: | :---: | :---: | :---: | :---: | :---: |
| INSAMLING |  |  |  |  |  |  |
| Hushålsavfall | 14010 | 16711 | 25500 | 25193 | 24430 | 1070 |
| Grovsopor | 1160 | 1092 |  |  |  |  |
| Slam, fettavfall | 4360 | 3647 | 4800 | 5375 | 5200 | -400 |
| Latrin | 155 | 113 | 200 | 146 | 170 | 30 |
| Trädgårdsavfall | 180 | 311 | 335 | 939 | 450 | -115 |
| Behandlingsavgifter | 13535 | 11264 |  |  |  |  |
| UTVECKLINGSPROJEKT Kommunikation avfallsplan | 200 |  |  |  |  |  |
| ÅTERVINNINGSCENTRAL | 2770 |  |  |  |  | 0 |
| ÅVC mobil och landet |  | 1551 | 2600 | 2600 | 3250 | -650 |
| Kapitalkostnder ÅVC landet |  |  |  | 350 | 1031 |  |
| Björshult | 1690 |  | 3080 | 3232 | 3750 |  |
| SERVICEUPPDRAG (inkl utvecklingsprojekt) | 1690 |  | 3800 | 3224 | 3365 | 435 |
| OVER-HEAD | 435 |  | 435 | 435 | 435 | 0 |
| Delsumma internöverenskommelse | 40185 | 34689 | 40750 | 41494 | 42081 | 370 |
| KREDITKOSTNADER | 0 | 0 | 0 |  |  | 0 |
| RÄNTAPÅ RENHȦLLNINGSFONDEN | -128 |  |  |  |  | 0 |
| ÖVRIGT | 0 | 0 | 50 |  | 40 | -10 |
| UR RENHÅLLNINGSFONDEN | 0 | 0 | 0 | -1214 | -1031 | -1031 |
| Summa kostnader | 40057 | 34689 | 40800 | 40280 | 41090 | -671 |


| Resultat | 2400 | 5146 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| :--- | :---: | :---: | :---: | :---: | :---: | :---: |
| Ökning pensionsskuld | -100 |  |  |  |  |  |
| Renhảllningsfond | 5500 |  | 4750 | 3536 | 2505 |  |

## Bilaga 6. Internbudget Björshult

## Intäkter tkr

| Aktivitet | $\begin{aligned} & \hline \text { Utfall } \\ & 2012 \\ & \hline \end{aligned}$ | $\begin{aligned} & \text { Utfall } \\ & 2013 \\ & \hline \end{aligned}$ | $\begin{array}{r} \hline \text { Budget } \\ 2014 \\ \hline \end{array}$ | $\begin{array}{r\|} \hline \text { Prognos } \\ 2014 \\ \hline \end{array}$ | $\begin{array}{r\|} \hline \text { Budget } \\ 2015 \\ \hline \end{array}$ | $\begin{array}{r} \text { Diff } \\ \text { Bu15-Bu14 } \end{array}$ |
| :---: | :---: | :---: | :---: | :---: | :---: | :---: |
| TIPPAVGIFTER |  |  |  |  |  |  |
| Hushällsavtall | 14440 |  | 15100 | 14200 | 14630 | -470 |
| Industriavfall | 10200 |  | 9580 | 7123 | 6870 | -2710 |
| Kremering av djur | 360 |  | 360 | 300 | 300 | -60 |
| ÖVRIGA INTÄKTER |  |  |  |  |  |  |
| Hyror, försäljning av material mm. | 2000 |  | 3560 | 2340 | 2765 | 380 |
| ȧvm ÅVC Björshult |  |  |  | 1407 | 1400 |  |
| Bidrag fràn Oxelösund |  |  | 770 | 550 | 515 |  |
| Bidrag frân Nyköping |  |  | 3080 | 3080 | 3750 |  |
| Summa intäkter | 27000 | 0 | 32450 | 29000 | 30230 | -2860 |

## Kostnader itkr

| Aktivitet | $\begin{aligned} & \hline \text { Utfall } \\ & 2012 \end{aligned}$ | $\begin{aligned} & \hline \text { Utfall } \\ & 2013 \end{aligned}$ | $\begin{array}{r} \hline \text { Budget } \\ 2014 \\ \hline \end{array}$ | $\begin{array}{r\|} \hline \text { Prognos } \\ 2014 \\ \hline \end{array}$ | $\begin{array}{r} \hline \text { Budget } \\ 2015 \\ \hline \end{array}$ | $\begin{array}{r} \text { Diff } \\ \text { Bu15-Bu14 } \end{array}$ |
| :---: | :---: | :---: | :---: | :---: | :---: | :---: |
| BEHANDLING AVFALL |  |  |  |  |  |  |
| Hushålisavfall | 11000 |  | 11460 | 10924 | 10880 | -580 |
| Industriavfall | 7700 |  | 7640 | 7573 | 7250 | -390 |
| ÀvC Björshult |  |  | 4850 | 5079 | 5600 |  |
| KREMERING | 330 |  | 365 | 380 | 400 | 35 |
| LAKVATTENBEHANDLING | 2000 |  | 1600 | 2126 | 1700 | 100 |
| SERVICEUPPDRAG | 2000 |  | 1800 | 1051 | 1680 | -120 |
| AVFALLSSKATT | 1865 |  | 1500 | 607 | 400 | -1100 |
| KAPTTALKOSTN, ANLAGGNINGAR (inkl rangerlng deponl) | 1670 |  | 2100 | 1193 | 1685 | -415 |
| Avsättning deponi |  |  | 700 | 250 | 200 | -500 |
| OVER-HEAD | 435 |  | 435 | 435 | 435 | 0 |
| ÖVRIGT (slamhantering revac) |  |  |  |  |  |  |
| Ȧterbetalning realisationsvinst |  |  |  |  |  |  |
| Ȧterbetaining överskott Nyköping |  |  |  |  |  |  |
| Àterbetalning överskott Oxelösund |  |  |  |  |  |  |
| Summa kostnader | 27000 | 0 | 32450 | 29618 | 30230 | -2 970 |

## Bilaga 7. Volymer och nyckeltal

## Volymer och nyckeltal

|  | Bokslut | Budget | Budget | Plan | Plan |
| :---: | :---: | :---: | :---: | :---: | :---: |
| 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 |  |

Antal synpunkter via Synpunkten, st

| Renhållning - Insamling |  |  |  |  |  |
| :--- | ---: | ---: | ---: | ---: | ---: |
| Antal renhållningsabonnemang, st | 12690 | 12840 | 12940 | 13040 | 13140 |
| Insamlat hushålsavfall, ton | 12576 | 11700 | 11600 | 11500 | 11200 |
| Insamlat farligt avfall från hushåll, ton | 92 | 97 | 98 | 99 | 100 |
| Tömda slambrunnar och slutna tankar, st |  | 7400 | 7300 | 7200 | 7200 |
| Latrinhämtning, står |  | 450 | 400 | 350 | 350 |
| Mottagningsplatser för farligt avfall, st |  | 20 | 20 | 20 | 20 |
|  |  |  |  |  |  |
| Renhållning - Behandling Björshult |  | 55000 | 56000 | 57000 | 58000 |
| Totalt invägt avfall, ton | 1934 | 1800 | 1700 | 1600 | 1400 |
| Totalt deponerat beskattat avfall, ton | 0 | 1300 | 2500 | 3000 | 3500 |
| Producerad deponigas, MWh |  |  |  |  |  |

## Nyckeltal

Renhållning - Insamling
Andel återvunnet material i fömållande till totala mängden hushållsavfall (KkiK), \%
Nöjdhet insamling (SCB), skala 1-10
Nöjdhet tillgång till återvinningscentraler (SCB) skala 1-10
Renhållningsavgift för "normalvilla" inkl. moms, kr/år Insamlad mängd hushållsavfall, $\mathrm{kg} / \mathrm{inv}$
Insamlad mängd avfall inkl. grovavfall, $\mathrm{kg} / \mathrm{inv}$ Insamlad mängd matavfall av tillgängligt, \%

| 50 | 53 | 54 | 55 | 56 |
| ---: | ---: | ---: | ---: | ---: |
| 7,4 | 7,2 | 7,3 | 7,4 | 7,5 |
| 4,8 | 6,2 | 6,5 | 6,8 | 7,0 |
|  |  |  |  |  |
| 1899 | 1940 | 1980 | 2010 | 2040 |
| 235 | 218 | 213 | 209 | 200 |
|  | 48 | 49 | 50 | 51 |

## BTN §

Dnr BTN 14/107

## Internkontrollplan 2015 för Bygg- och tekniknämnden

Av kommunallagen framgår att kommunens nämnder ska se till att den interna kontrollen är tillräcklig och att verksamheten bedrivs på ett i övrigt tillfredsställande sätt.

Detta innebär att nämnderna själva ansvarar för att ha en ändamålsenlig styrning av verksamheten. Det ska också finnas rutiner som förhindrar förluster och som säkerställer en rättvisande redovisningen samt att verksamheten har en hög rättsäkerhet.
När det gäller uppföljningsskyldigheten framgår det av reglementet att nämnden i samband med årsredovisningen ska rapportera resultatet från uppföljningen av den interna kontrollen till kommunstyrelsen. Rapportering ska samtidigt ske till kommunrevisionen.

Beställarkontoret har upprättat ett förslag till internkontrollplan 2015 för Byggoch tekniknämnden.

## Förslag till beslut

Bygg- och tekniknämnden beslutar
att anta internkontrollplanen för 2015 enligt bilaga till tjänsteskrivelsen daterad 2014-11-28

Beslut till<br>Handläggare:<br>Kommunstyrelsen<br>Revisorerna<br>Tommy Carlsson<br>Âsa Valdemardotter<br>Nämndansvarig tjänstemän

Nämndansvarig tjänsteman Tommy Carlsson

Bygg- och tekniknämnden

## Internkontrollplan 2015 för Bygg- och tekniknämnden

Av kommunallagen framgår att kommunens nämnder ska se till att den interna kontrollen är tillräcklig och att verksamheten bedrivs på ett i övrigt tillfredsställande sätt.

Detta innebär att nämnderna själva ansvarar för att ha en ändamålsenlig styrning av verksamheten. Det ska också finnas rutiner som förhindrar förluster och som säkerställer en rättvisande redovisningen samt att verksamheten har en hög rättsäkerhet.

När det gäller uppföljningsskyldigheten framgår det av reglementet att nämnden i samband med årsredovisningen ska rapportera resultatet från uppföljningen av den interna kontrollen till kommunstyrelsen. Rapportering ska samtidigt ske till kommunrevisionen.

Beställarkontoret har upprättat ett förslag till internkontrollplan 2015 för Byggoch tekniknämnden.

## Förslag till beslut

Bygg- och tekniknämnden beslutar
att anta internkontrollplanen för 2015 enligt bilaga till tjänsteskrivelsen daterad 2014-11-28


Tommy Carlsson
Nämndansvarig tjänsteman


Âsa Valdemardotter
Nämndansvarig tjänsteman

## Beslut till:

Kommunstyrelsen
Revisorerna

Nyköping
INTERNKONTROLLPLAN 2015


## BTN §

Dnr BTN 14/7110

## Sammanträdesdagar 2015 för Bygg- och tekniknämnden

Kommunledningskansliet har lagt fram förslag på sammanträden för samtliga nämnder. För Bygg- och tekniknämnden föreslås sammanträdesdagar för år 2015, enligt nedan. Samtliga av nämndens sammanträden sker i Stadshusets B-sal kl.14.00, om inte annat anges på kallelsen. Gruppmöten från 13.00 om inte annat anges på kallelsen.

Under första halvåret kommer nämndsammanträdena att föregås av utbildning för nämndens ledamöter och ersättare. Det innebär att från 27/1 till 16/6 är det heldagar för nämnden.

| 27 januari | 25 augusti |
| :--- | :--- |
| 24 februari | 22 september |
| 24 mars | 20 oktober |
| 28 april | 17 november |
| 19 maj | 15 december |
| 16 juni |  |

## Förslag till beslut

Bygg- och tekniknämnden beslutar
att fastställa bygg och tekniknämndens sammanträdesdagar för år 2015, enligt ovan.

Beslut till
Samhällsbyggnad
Tekniska divisionen
Räddning och säkerhet

Handläggare:
Tommy Carlsson
Åsa Valdemardotter
Nämndansvarig tjänstemän

Nämndansvarig tjänsteman Tommy Carlsson

Tjänsteskrivelse
Datum
2014-11-27

Bygg- och tekniknämnden

## Sammanträdesdagar 2015 för Bygg- och tekniknämnden

Kommunledningskansliet har lagt fram förslag på sammanträden för samtliga nämnder. För Bygg- och tekniknämnden föreslås sammanträdesdagar för år 2015, enligt nedan. Samtliga av nämndens sammanträden sker i Stadshusets B-sal kl. 14.00, om inte annat anges på kallelsen. Gruppmöten från 13.00 om inte annat anges på kallelsen.

Under första halvåret kommer nämndsammanträdena att föregås av utbildning för nämndens ledamöter och ersättare. Det innebär att från 27/1 till 16/6 är det heldagar för nämnden.

| 27 januari | 25 augusti |
| :--- | :--- |
| 24 februari | 22 september |
| 24 mars | 20 oktober |
| 28 april | 17 november |
| 19 maj | 15 december |

16 juni

## Förslag till beslut

Bygg- och tekniknämnden beslutar
att fastställa bygg och tekniknämndens sammanträdesdagar för år 2015, enligt ovan.


Nämndansvarig tjänsteman


Åsa Valdemardotter
Nämndansvarig tjänsteman

## Beslut till:

Samhällsbyggnad
Tekniska divisionen
Räddning och säkerhet

## BTN §

## Bidrag till tätortsvägföreningar 2015

Enligt kommunens regler för bidrag till enskilda vägar ska bidragsbeloppen för underhåll av tätorternas vägnät utgå från kommunens uppskattning av underhållskostnaderna. Bidrag utgår endast till områden som planlagts för permanent boende. Den sammanlagda längden av bidragsberättigade tätortsvägar uppgår till cirka 95 km . Grundbidragens storlek beräknas med ett av nämnden fastställt bidragsbelopp per meter bidragsberättigad väg.

Grundbidragen omfattar inte kostnader för planerat underhåll och nya toppbeläggningar på asfaltytor. Bidrag till dessa åtgärder får sökas särskilt och kan beviljas i mån av tillgängliga medel.
Kostnaderna för bidragen till tätortsvägföreningarna täcks av medel som anslagits för gatuverksamhet i internbudgeten.

Grundbidragsbeloppet för bidrag till tätorternas bidragsberättigade vägnät höjs med 2 \% från 27,20 kr/löpmeter för år 2014 till 27,75 kr/löpmeter för 2015.

## Förslag till beslut

Bygg- och tekniknämnden beslutar
att kommunalt grundbidrag till skötseln av tätorternas bidragsberättigade vägnät utgår med $27,75 \mathrm{kr} / \mathrm{löpmeter}$ för år 2015.

## Beslut till

Tekniska divisionen

Handläggare:
Tommy Carlsson
Åsa Valdemardotter
Nämndansvarig tjänstemän

Nämndansvarig tjänsteman Tommy Carlsson

Tjänsteskrivelse
Dnr BTN14/114
Datum
2014-11-28

Bygg- och tekniknämnden

## Bidrag till tätortsvägföreningar 2015

Enligt kommunens regler för bidrag till enskilda vägar ska bidragsbeloppen för underhåll av tätorternas vägnät utgå från kommunens uppskattning av underhållskostnaderna. Bidrag utgår endast till områden som planlagts för permanent boende. Den sammanlagda längden av bidragsberättigade tätortsvägar uppgår till cirka 95 km . Grundbidragens storlek beräknas med ett av nämnden fastställt bidragsbelopp per meter bidragsberättigad väg.

Grundbidragen omfattar inte kostnader för planerat underhåll och nya toppbeläggningar på asfaltytor. Bidrag till dessa åtgärder får sökas särskilt och kan beviljas i mån av tillgängliga medel.

Kostnaderna för bidragen till tätortsvägföreningarna täcks av medel som anslagits för gatuverksamhet i internbudgeten.

## Förslag

Grundbidragsbeloppet för bidrag till tätorternas bidragsberättigade vägnät höjs med 2 \% från 27,20 kr/löpmeter för år 2014 till 27,75 kr/löpmeter för 2015

## Förslag till beslut

Bygg- och tekniknämnden beslutar
att kommunalt grundbidrag till skötseln av tätorternas bidragsberättigade vägnät utgår med 27,75 kr/löpmeter för år 2015.


Nämndansvarig tjänsteman


Âsa Valdemardotter
Nämndansvarig tjänsteman

## Beslut till:

Tekniska divisionen

## BTN §

Dnr BTN 14/93

## Yttrande över medborgarförslag om att bygga en lekplats för barnen i Högbrunn

Bygg- och tekniknämnden har fått i uppdrag av Kommunstyrelsen att yttra sig över ett medborgarförslag angående att bygga en lekplats för barnen i Högbrunn. Förslagsställaren motiverar förslaget med att det bor mycket barn i området som skulle ha glädje av en samlingsplats där de kan mötas och knyta kontakter och dela med sig av sina fantasier. Förslagsställaren föreslår ett område på Winges väg för ändamålet.

Bygg- och tekniknämnden beslutade den 22 april 2014 om "Plan för lekplatser i Nyköping 2013-2018" (BTN 12/92). Inför framtagandet av planen har Tekniska divisionen genomfört en översyn av kommunens samtliga lekplatser och i planen beskrivs behovet och utvecklingen av lekplatser i kommunen. Tanken är att kommunen framöver satsar på färre lekplatser med utvecklingspotential. Anledningen till detta är mindre lekplatser ofta inte klarar gällande säkerhetskrav eller krav på tillgänglighet och samtidigt tillgodoser barnens möjligheter till lek och stimulans. Flera mindre lekplatser kommer därför att avvecklas. I Högbrunn kommer lekplatsen vid cirkusplatsen att utvecklas.

Att anlägga en ny mindre lekplats på Winges väg ligger inte i linje med antagen plan och Bygg- och tekniknämnden föreslår därför att medborgarförslaget avslås.

## Förslag till beslut

Bygg- och tekniknämnden beslutar
att anta tjänsteskrivelsen daterad 2014-12-01 som nämndens yttrande på medborgarförslaget.

Beslut till
Kommunstyrelsen (KK14/403)

Handläggare:
Tommy Carlsson
Åsa Valdemardotter Nämndansvarig tjänstemän

Nämndansvarig tjänsteman
Âsa Valdemardotter

# Yttrande över medborgarförslag om att bygga en lekplats för barnen i Högbrunn 

## Bakgrund

Bygg- och tekniknämnden har fått i uppdrag av Kommunstyrelsen att yttra sig över ett medborgarförslag angående att bygga en lekplats för barnen i Högbrunn. Förslagsställaren motiverar förslaget med att det bor mycket barn i området som skulle ha glädje av en samlingsplats där de kan mötas och knyta kontakter och dela med sig av sina fantasier. Förslagsställaren föreslår ett område på Winges väg för ändamålet.

Bygg- och tekniknämnden beslutade den 22 april 2014 om "Plan för lekplatser i Nyköping 2013-2018" (BTN 12/92). Inför framtagandet av planen har Tekniska divisionen genomfört en översyn av kommunens samtliga lekplatser och i planen beskrivs behovet och utvecklingen av lekplatser i kommunen. Tanken är att kommunen framöver satsar på färre lekplatser med utvecklingspotential. Anledningen till detta är mindre lekplatser ofta inte klarar gällande säkerhetskrav eller krav på tillgänglighet och samtidigt tillgodoser barnens möjligheter till lek och stimulans. Flera mindre lekplatser kommer därför att avvecklas. I Högbrunn kommer lekplatsen vid cirkusplatsen att utvecklas.

Att anlägga en ny mindre lekplats på Winges väg ligger inte i linje med antagen plan och Bygg- och tekniknämnden föreslår därför att medborgarförslaget avslás.

## Förslag till beslut

Bygg- och tekniknämnden beslutar
att anta tjänsteskrivelsen daterad 2014-12-01 som nämndens yttrande på medborgarförslaget.


Åsa Valdemardotter
Nämndansvarig tjänsteman


Tommy Carlsson
Nämndansvarig tjänsteman

## Beslut till:

Kommunstyrelsen (KK14/403)

## Nyköpings Kommun



Beslut: Bygger en lekplats för barnen i högbrunn, finns en fin möjlighet att bygga på gräsplätten på Winges väg
61138
Motivering: Det bor mycket barn i området som skulle ha glädje att ha en samlingsplats där de kan mötas och knyta kontakter och dela med sig av sina fantasier. Min son älskar att leka i lekparker och träffa andra barn då han inte har syskon. Tyvärr finns det endast lekparker i lägrenhetsomderna och det är för långt för honom att ta sig själv. Samtliga lekplatser i högbrunn saknar rutchkana och baby gunga.
Det skulle vara fantastiskt om ni kunde få igenom att bygga lekplats här, finns väldigt många barn som skulle glädjas.

## BTN §

Dnr BTN 14/94

## Yttrande över medborgarförslag att vi får utsmyckning av strandpromenaden längs med kanotstadion

Bygg- och tekniknämnden har fått i uppdrag av Kommunstyrelsen att yttra sig över ett medborgarförslag som rör utsmyckning av strandpromenaden längs med kanotstadion i form av skulpturer som byts ut varje år, en sommarutställning helt enkelt. Förslagsställaren motiverar förslaget med att utställningen kommer att bli en publikmagnet och skapa samtal och marknadsföra Nyköping på ett enkelt sätt.

Tekniska divisionen har getts möjlighet att lämna synpunkter på förslaget. Bygg- och tekniknämnden har inget att erinra ur skötselsynpunkt utan hänvisar till Kultur- och fritidsnämndens yttrande över medborgarförslaget.

## Förslag till beslut

Bygg- och tekniknämnden beslutar
att anta tjänsteskrivelsen daterad 2014-12-01 som nämndens yttrande på medborgarförslaget.

Beslut till<br>Kommunstyrelsen<br>(KK14/397)<br>Handläggare:<br>Tommy Carlsson<br>Âsa Valdemardotter<br>Nämndansvarig tjänstemän

Nämndansvarig tjänsteman
Âsa Valdemardotter

Bygg- och tekniknämnden

# Yttrande över medborgarförslag att vi får utsmyckning av strandpromenaden längs med kanotstadion 

## Bakgrund

Bygg- och tekniknämnden har fått i uppdrag av Kommunstyrelsen att yttra sig över ett medborgarförslag som rör utsmyckning av strandpromenaden längs med kanotstadion i form av skulpturer som byts ut varje år, en sommarutställning helt enkelt. Förslagsställaren motiverar förslaget med att utställningen kommer att bli en publikmagnet och skapa samtal och marknadsföra Nyköping på ett enkelt sätt.

Tekniska divisionen har getts möjlighet att lämna synpunkter på förslaget.
Bygg- och tekniknämnden har inget att erinra ur skötselsynpunkt utan hänvisar till Kultur- och fritidsnämndens yttrande över medborgarförslaget.

## Förslag till beslut

Bygg- och tekniknämnden beslutar
att anta tjänsteskrivelsen daterad 2014-12-01 som nämndens yttrande på medborgarförslaget.


Âsa Valdemardotter
Nämndansvarig tjänsteman


Nämndansvarig tjänsteman

Beslut till:
Kommunstyrelsen (KK14/397)

## Nyköpings Kommun

Frán:
Skickat:
Till:
Ämne:
server@nykoping.se
den 12 juni 2014 09:38
Nyköpings Kommun
medborgarförslag

Narvaro: inte närvara
Namn: Eva Simonsson


Beslut: Vi får utsmyckning av strandpromenaden längs med kanotstadion i form av skulpturer som byts ut varje år en sommarutstälining helt enkelt. Samma idé finns på Tjörn, se www.pilane.org och i Hunnebostrand se www.uddenskulptur.se (2014) Kontakta Hunnebostrand och hör efter hur deras erfarenheter har varit! Motivering: Publikmagnet! Skapar samtal och marknadsför Nyköping på ett enkelt sätt! "Åk dit och kolla in skulpturerna du med" (så som jag nu sprider hur det ser ut i Hunnebo till exempel...) De här skulpturerna skapar trivsel och ramar in området fint, man kan känna på dem och njuta av solvarma stenar. De är lättillgängliga för alla, även för dem med funktionshinder. Om de placeras längs med strandpromenaden (i stället för längs med ån)borde risken för skadegörelse bli mindre, då det rör sig mycket folk i området sommartid. Kanske kunde skulpturpromenaden börja redan i Hamnen?

NYKÖPINGS KOMMUN
Bygg- och tekniknämnden

BTN §
Dnr BTN 14/99

## Yttrande över medborgarförsiag om att sätta ut fler bänkar, särskilt utmed Å-promenaden och vid busshållplatser

Bygg- och tekniknämnden har fått i uppdrag av Kommunstyrelsen att yttra sig över ett medborgarförslag angående att sätta ut fler bänkar, särskilt utmed Å-promenaden och vid busshållplatser. Förslagsställaren motiverar förslaget med att de som är äldre gärna vill kunna ta fler promenader för att hålla sig friska längre, men att det finns behov av att kunna vila emellanåt.

Kommunens tekniska division arbetar ständigt med förbättringar inom de områden där människor promenerar. I dagsläget finns det ca 600 parkbänkar utplacerade i Nyköpings tätort. Bänkarna är utplacerade inom de områden och promenadstråk där människor uppehåller sig mest. De senaste årens medborgarundersökningar visar på att medborgarna önskar fler sittmöjligheter i staden. Tekniska divisionen har ett uppdrag att löpande se över behovet av parkbänkar och placera ut nya bänkar där behov kan ses.

Medborgare har via "Synpunkten" en möjlighet att framföra önskemål om specifika platser där bänkar önskas. Nämnden föreslår att medborgarförslaget överlämnas till Tekniska divisionen för att divisionen kunna beaktas i deras löpande arbete med att tillgodose behovet av sittplatser.

## Förslag till beslut

Bygg- och tekniknämnden beslutar
att anta tjänsteskrivelsen daterad 2014-12-01 som nämndens yttrande över medborgarförslaget.

## Beslut till

Kommunstyrelsen
(KK14/391)

Handläggare:
Tommy Carlsson
Âsa Valdemardotter
Nämndansvarig tjänstemän

Nämndansvarig tjänsteman
Ása Valdemardotter

Tjänsteskrivelse
Datum
2014-12-01

Bygg- och tekniknämnden

## Yttrande över medborgarförslag om att sätta ut fler bänkar, särskilt utmed Å-promenaden och vid busshållplatser

## Bakgrund

Bygg- och tekniknämnden har fått i uppdrag av Kommunstyrelsen att yttra sig över ett medborgarförslag angående att sätta ut fler bänkar, särskilt utmed $\AA$ promenaden och vid busshållplatser. Förslagsställaren motiverar förslaget med att de som är äldre gärna vill kunna ta fler promenader för att hålla sig friska längre, men att det finns behov av att kunna vila emellanåt.

Kommunens tekniska division arbetar ständigt med förbättringar inom de områden där människor promenerar. I dagsläget finns det ca 600 parkbänkar utplacerade i Nyköpings tätort. Bänkarna är utplacerade inom de områden och promenadstråk där människor uppehåller sig mest. De senaste årens medborgarundersökningar visar på att medborgarna önskar fler sittmöjligheter i staden. Tekniska divisionen har ett uppdrag att löpande se över behovet av parkbänkar och placera ut nya bänkar där behov kan ses. Medborgare har via "Synpunkten" en möjlighet att framföra önskemål om specifika platser där bänkar önskas. Nämnden föreslår att medborgarförslaget överlämnas till Tekniska divisionen för att divisionen kunna beaktas i deras löpande arbete med att tillgodose behovet av sittplatser.

## Förslag till beslut

Bygg- och tekniknämnden beslutar
att anta tjänsteskrivelsen daterad 2014-12-01 som nämndens yttrande över medborgarförslaget.


Âsa Valdemardotter
Nämndansvarig tjänsteman


Nämndansvarig tjänsteman

| Postadress | Besöksadress | Tfn 0155-248305 | Org nr 2120 00-29 40 |
| :---: | :---: | :---: | :---: |
| Nyköpings kommun | Stadshuset, Stora torget | Mob | Bg 619-03 42 |
| Nämndansvarig tjänsteman |  | Fax | kommun@nykoping.se |
| 61183 NYKŌPING |  | aca ualdamardotarfamitamina | ...n......denima |

## Beslut till:

Kommunstyrelsen (KK14/391)

## Nyköpings Kommun



Beslut: Sätta ut fler bänkar, säskilt utmed åpromenaden och vid busshållplatser.
Motivering: Vi äldre vill gärna kunna ta promenader för att hålla oss friska längre (så att vi föralldel inte belastar vårdapparaten i onödan). Vi har dock behov av att kunna vila emellanåt. Gick i dag fr Tullportsg (nära Gripsholmjorden) till lasarettet. Inte en bänk jnom synhåll förrän jag var framme vid "psyket".

NYKÖPINGS KOMMUN
Bygg- och tekniknämnden

## BTN §

Dnr BTN 14/100

## Yttrande över medborgarförslag trafiklösning överfart Arnö Nävekvarnskorset - Oxelösundsvägen

Bygg- och tekniknämnden har fått i uppdrag av Kommunstyrelsen att yttra sig över ett medborgarförslag angående ett förslag till trafiklösning för överfart Arnö-Nävekvarnskorset-Oxelösundsvägen.

Förslaget avses vara ett alternativ eller komplement till överfarten vid Hamnvägen. Förslaget innebär bland annat att det byggs två rondeller ovan mark där Arnöleden och Oxelösundsvägen samt järnvägen passerar under. Tekniska divisionen har getts möjlighet att lämna synpunkter på förslaget. Föreslagen trafiklösning finns angiven i Infrastrukturplanen för Nyköpings tätort som ett förslag till långsiktig utbyggnad av vägnätet. För att erhålla ett långsiktigt hållbart transportsystem och utifrån kommunens behov av exploatering är det nödvändigt att se transportsystemet i ett stort perspektiv.

Som förslagsställaren delvis beskriver krävs flera olika kompletterande infrastrukturlösningar utöver det som föreslagits för att kunna erbjuda ett långsiktigt hållbart transportsystem.

Med anledning av att det i dagsläget inte finns några investeringsmedel att tillgå samt då det pågår ett arbete med att utarbeta en transportplan för Nyköpings centralort som ska ersätta gällande Infrastrukturplan föreslås att medborgarförslaget beaktas vid framtagandet av transportplanen.

## Förslag till beslut

Bygg- och tekniknämnden beslutar
att anta tjänsteskrivelsen daterad 2014-12-01 som nämndens yttrande pả medborgarförslaget.

## Beslut till

Kommunstyrelsen
(KK14/396)

Handläggare:
Tommy Carlsson
Âsa Valdemardotter
Nämndansvarig tjänstemän

Nämndansvarig tjänsteman
Asa Valdemardotter

## Yttrande över medborgarförslag trafiklösning överfart Arnö - Nävekvarnskorset Oxelösundsvägen

## Bakgrund

Bygg- och tekniknämnden har fått i uppdrag av Kommunstyrelsen att yttra sig över ett medborgarförslag angående ett förslag till trafiklösning för överfart Arnö-Nävekvarnskorset-Oxelösundsvägen.

Försiaget avses vara ett alternativ eller komplement till överfarten vid Hamnvägen. Förslaget innebär bland annat att det byggs två rondeller ovan mark där Arnöleden och Oxelösundsvägen samt järnvägen passerar under.

Tekniska divisionen har getts möjlighet att lämna synpunkter på förslaget.
Föreslagen trafiklösning finns angiven i Infrastrukturplanen för Nyköpings tätort som ett förslag till långsiktig utbyggnad av vägnätet. För att erhålla ett långsiktigt hållbart transportsystem och utifrån kommunens behov av exploatering är det nödvändigt att se transportsystemet i ett stort perspektiv. Som förslagsställaren delvis beskriver krävs flera olika kompletterande infrastrukturlösningar utöver det som föreslagits för att kunna erbjuda ett långsiktigt hållbart transportsystem.

Med anledning av att det i dagsläget inte finns några investeringsmedel att tillgå samt då det pågår ett arbete med att utarbeta en transportplan för Nyköpings centralort som ska ersätta gällande Infrastrukturplan föreslås att medborgarförslaget beaktas vid framtagandet av transportplanen.

## Förslag till beslut

Bygg- och tekniknämnden beslutar
att anta tjänsteskrivelsen daterad 2014-12-01 som nämndens yttrande på medborgarförslaget.


## Beslut till:

Kommunstyrelsen (KK14/396)

Frản:
Skickat:
Till:
Ämne:
Bifogade filer:
den 12 juni 2014 00:50
Nyköpings Kommun
Medborgarförslag trafiklösning överfart Arnö - Nävekvarnskorset - Oxelösundsvägen.

Hej!
Har följt debatten om järnvägskorsning vid Hamnvägen.
Tror också att det för eller senare är en naturlig infart där även om jag också tror att det är förknippat med stora risker att göra det som en plankorsning.

Mitt förslag är att, istället för eller som komplement till överfarten vid Hamnvägen, för en stor del av den trafikväxling man är ute efter vid Hamnvägens förlängning istället åstadkomma den några kilometer bort vid Arnö. Se bifogad bild.

Förslaget innebär två rondeller ovan markplan med de två vägarna Arnöleden och Oxelösundsvägen respektive järnvägen passerande under. De två rondellerna kopplas samman med en kort vägsnutt där även trafik från/till gården Björkö kan ansluta. Nävekvarnsvägen kan rätas ut sista biten och ansluta till den ena rondellen $i$ rakt västlig riktning. Av- och tillfarter blir naturliga i samtliga riktningar från/till både Arnöleden och Oxelösundsvägen.

Lösningen innebär att man slipper plankorsningen vid motorvägen (Nävekvarnskorset). Bilar från Oxelösund kommer direkt in på Arnöleden mot Nyköping. Arnöleden kanske bör förstärkas lite i samband med detta. Bilar från Arnö som skall ut på E4 eller till Gumsbacken kan direkt ta Oxelösundsvägen utan att passera genom stan. Slutligen det jag länge tyckt borde vara naturligt att boende i Arnö lättare kommer in på Nävekvarnsvägen (Ryssbergen, Golfbanan osv...) utan att behöva ta en onaturlig omväg via SAAB-lagret eller in till stan. Det finns säkert många fler fördelar.

När jag passerat där den sista tiden har jag försökt tänka mig in i hur det skulle påverka landskapsbilden och kan inte se några stora hinder mot detta förslag ur förfulande synpunkt. Men visst det skulle bli en stor skillnad mot hur det ser ut där nu och det finns säkert även negativa synpunkter på mitt förslag.

En alternativ jätterondell ovan markplan närmare stan där vägarna i princip går intill varandra tror jag skulle påverka landskapsbilden betydligt mer negativt. Dessutom förlorar man då flera av vinsterna med att ha korsningen väldigt nära Armö.

Jag inser också att det antagligen är en kostsam lösning men jag tror att den skulle fungera.
MVH/
Pär Ericson


## BTN §

Dnr BTN 14/101

## Yttrande över medborgarförslag om att kommunen ställer ut plank vid infarter och ev. ytterligare ställen

Bygg- och tekniknämnden har fått i uppdrag av Kommunstyrelsen att yttra sig över ett medborgarförslag angående att kommunen till nästa val ställer ut stora avlånga plank vid samtliga infarter och ev. ytterligare några ställen där de politiska partierna kan sätta upp sina valaffischer. Förslagsställaren menar att detta leder till att vi slipper de vidvuxna skogarna av valreklamskyltar överallt.

Bygg- och tekniknämnden anser att detta är en fråga för de politiska partierna att ta ställning till. Om det politiska partierna väljer att samordna sina respektive valaffischer på ett sådant sätt inför nästa val kan kommunen vara behjälplig med att se ut lämpliga platser för detta.

## Förslag till beslut

Bygg- och tekniknämnden beslutar
att anta tjänsteskrivelsen daterad 2014-12-01 som nämndens yttrande på medborgarförslaget.

Beslut till<br>Handläggare:<br>Kommunstyrelsen<br>(KK14/522)<br>Tommy Carlsson<br>Âsa Valdemardotter<br>Nämndansvarig tjänstemän

Beställarkontor
Åsa Valdemardotter

# Yttrande över medborgarförslag om att kommunen ställer ut plank vid infarter och ev. ytterligare ställen 

## Bakgrund

Bygg- och tekniknämnden har fått i uppdrag av Kommunstyrelsen att yttra sig över ett medborgarförslag angående att kommunen till nästa val ställer ut stora avlånga plank vid samtliga infarter och ev. ytterligare några ställen där de politiska partierna kan sätta upp sina valaffischer. Förslagsställaren menar att detta leder till att vi slipper de vidvuxna skogarna av valreklamskyltar överallt.

## Förslag

Bygg- och tekniknämnden anser att detta är en fråga för de politiska partierna att ta ställning till. Om det politiska partierna väljer att samordna sina respektive valaffischer på ett sådant sätt inför nästa val kan kommunen vara behjälplig med att se ut lämpliga platser för detta.

## Förslag till beslut

Bygg- och tekniknämnden beslutar
att anta tjänsteskrivelsen daterad 2014-12-01 som nämndens yttrande på medborgarförslaget.


Âsa Valdemardotter
Nämndansvarig tjänsteman


Tommy Carlsson
Nämndansvarig tjänsteman

## Beslut till:

Kommunstyrelsen (KK14/522)

## Nyköpings Kommun

| Frản: | server@nykoping.se |
| :--- | :--- |
| Skickat: | den 7 september 2014 09:26 |
| Till: | Nyköpings Kommun |
| Ämne: | medborgarförslag |

Narvaro: närvara


Namn: Jan Callh

Beslut: Att kommunen till nästa val ställer ut stora avlẳnga plank vid samtliga infarter och ev ytterligare några ställer, där de politiska partierna kan sätta upp sina valaffischer.
Motivering: Så att vi slipper de vidvuxna skogarna av valreklamskyltar överallt. Finns i Katrineholm iąr och det ser mycket bättre ut där.

Bygg- och tekniknämnden

## BTN §

Dnr BTN 14/102

## Yttrande över medborgarförslag om att hela Runebergsgatan bör hastighetsbegränsas till $\mathbf{4 0} \mathbf{~ k m} /$ tim

Bygg- och tekniknämnden har fått i uppdrag av Kommunstyrelsen att yttra sig över ett medborgarförslag angående att hastighetsbegränsa hela Runebergsgatan till $40 \mathrm{~km} / \mathrm{tim}$ och där övergångsställen finns bygga vägbulor.

Förslagsställaren menar att hastighetsbegränsningen respekteras dåligt och det leder till en oro för föräldrar, eftersom det finns flera verksamheter för barn i närområdet.

Idag är hastigheten $40 \mathrm{~km} / \mathrm{tim}$ på en del av Runebergsgatan och $50 \mathrm{~km} / \mathrm{tim}$ på en annan del av gatan. En enhetlig hastighetsbegränsning på $40 \mathrm{~km} / \mathrm{tim}$ ser nämnden som en bra åtgärd för att öka säkerheten.

En utökning av upphöjda övergångsställen skulle även det vara säkerhetshöjande. På grund av de många klagomålen från kollektivtrafiken på befintliga upphöjningar så anser inte nämnden att det är en bra åtgärd. En investering i avsmalningar vid övergångsställen skull få samma säkerhetshöjande effekt utan större negativa effekter för kollektivtrafiken .

## Förslag till beslut

Bygg- och tekniknämnden beslutar
att anta tjänsteskrivelsen daterad 2014-10-28 som nämndens yttrande på medborgarförslaget.

Beslut till<br>Kommunstyrelsen<br>(KK14/461)<br>Handläggare:<br>Tommy Carlsson<br>Åsa Valdemardotter<br>Nämndansvarig tjänstemän

Nämndansvarig tjänsteman
Ása Valdemardotter

Bygg- och tekniknämnden

## Yttrande över medborgarförslag om att hela Runebergsgatan bör hastighetsbegränsas till 40 km/tim

Bygg- och tekniknämnden har fått i uppdrag av Kommunstyrelsen att yttra sig över ett medborgarförslag angående att hastighetsbegränsa hela Runebergsgatan till $40 \mathrm{~km} / \mathrm{tim}$ och där övergångsställen finns bygga vägbulor.

Förslagsställaren menar att hastighetsbegränsningen respekteras dåligt och det leder till en oro för föräldrar, eftersom det finns flera verksamheter för barn i närområdet.

Idag är hastigheten $40 \mathrm{~km} / \mathrm{tim}$ på en del av Runebergsgatan och $50 \mathrm{~km} / \mathrm{tim}$ på en annan del av gatan. En enhetlig hastighetsbegränsning på $40 \mathrm{~km} / \mathrm{tim}$ ser nämnden som en bra åtgärd för att öka säkerheten.

En utökning av upphöjda övergångsställen skulle även det vara säkerhetshöjande. På grund av de många klagomålen från kollektivtrafiken på befintliga upphöjningar så anser inte nämnden att det är en bra åtgärd. En investering i avsmalningar vid övergångsställen skull få samma säkerhetshöjande effekt utan större negativa effekter för kollektivtrafiken.

## Förslag till beslut

Bygg- och tekniknämnden beslutar
att anta tjänsteskrivelsen daterad 2014-10-28 som nämndens yttrande på medborgarförslaget


Nämndansvarig tjänsteman


Tommy Carlsson
Nämndansvarig tjänsteman

## Beslut till:

Kommunstyrelsen (KK14/461)


Beslut: Hela Runebergsgatan bör hastighetsbegränsas till $40 \mathrm{~km} /$ timmen och där övergångsställen finns byggas vägbulor så som gjorts runebergsgatusträckan Stockholmsvägen-Höglundavägen.
Motivering: Folk kan uppenbarligen inte respektera den hastighetsbegränsning som finns. Som nybliven pappa sả blir man orolig för vad som skulle kunna hända dă det finns bảde närbelägna dagis, lekparker och skolbarns-stråk. Nybyggda sträckan Stockholmsvägen-Höglundavägen har fått vägbulor vid övergångsställen och man märker att folk tar det mycket lugnare och inte ens gasar pá mellan bulorna. Att sänka till 40 skulle också markera att man faktiskt
är i ett område med mycket barn.

BTN §

## Yttrande över medborgarförslag avseende flytt av återvinningsstation i Buskhyttan

Bygg- och tekniknämnden har fått i uppdrag av Kommunstyrelsen att yttra sig över ett medborgarförslag angående flytt av nuvarande återvinningsstation i Buskhyttan till gamla färskvattenpumpstationens tomt Ytterbostugan 3:10.

Förslagsställaren skriver att den nuvarande stationen kom till som en provisorisk lösning på 1980-talet, men att den fortfarnade är kvar och genom åren har insamlingen utökats till att omfatta insamling av fler fraktioner.

Stationen uppges ha flera nackdelar, dels är området trång och svårstädat, men även trafiksäkerhetsmässigt är placeringen undermålig. I medborgarförslaget föreslås en alternativ placering på fastigheten Ytterbostugan 3:10. Tomten är stor och där menar förslagsställaren att en funktionell, lättstädad och trafiksäker återvinningsstation skulle kunna iordningställas.

Âtervinningsstationerna och de kärl som finns uppställda drivs i regi av Förpacknings och Tidningsinsamlingen (FTI). Regeringen införde producentansvar för förpackningar och tidningar 1994. Producentansvar innebär att de som producerar en vara har ett miljöansvar, producenten är skyldig att ta hand om varan även efter konsumenternas slutanvändning. Nyköpings kommun Tekniska divisionen har kontinuerliga samrådsmöten med FTI angående placeringen av återvinningsstationer och förslag på eventuella förändringar i systemet. Bygg- och tekniknämnde föreslår att medborgarförslaget behandlas vid kommande samrådsmöte med FTI.

## Förslag till beslut <br> Bygg- och tekniknämnden beslutar

att anta tjänsteskrivelsen daterad 2014-10-28 som nämndens yttrande på medborgarförslaget

Beslut till<br>Kommunstyrelsen<br>(KK14/485)<br>Handläggare:<br>Tommy Carlsson<br>Âsa Valdemardotter<br>Nämndansvarig tjänstemän

Tjänsteskrivelse
Dnr BTN14/103

Nämndansvarig tjänsteman
Âsa Valdemardotter

Datum 2014-10-28

Bygg- och tekniknämnden

## Yttrande över medborgarförslag avseende flytt av àtervinningsstation i Buskhyttan

## Bakgrund

Bygg- och tekniknämnden har fått i uppdrag av Kommunstyrelsen att yttra sig över ett medborgarförslag angảende flytt av nuvarande återvinningsstation i Buskhyttan till gamla färskvattenpumpstationens tomt Ytterbostugan 3:10.

Förslagsställaren skriver att den nuvarande stationen kom till som en provisorisk lösning på 1980-talet, men att den fortfarnade är kvar och genom åren har insamlingen utökats till att omfatta insamling av fler fraktioner. Stationen uppges ha flera nackdelar, dels är området trång och svårstädat, men även trafiksäkerhetsmässigt är placeringen undermålig. I medborgarförslaget föreslås en alternativ placering på fastigheten Ytterbostugan 3:10. Tomten är stor och där menar förslagsställaren att en funktionell, lättstädad och trafiksäker återvinningsstation skulle kunna iordningställas.

Atervinningsstationerna och de kärl som finns uppställda drivs i regi av Förpacknings och Tidningsinsamlingen (FTI). Regeringen införde producentansvar för förpackningar och tidningar 1994. Producentansvar innebär att de som producerar en vara har ett miljöansvar, producenten är skyldig att ta hand om varan även efter konsumenternas slutanvändning.

Nyköpings kommun Tekniska divisionen har kontinuerliga samrådsmöten med FTI angående placeringen av återvinningsstationer och förslag på eventuella förändringar i systemet. Bygg- och tekniknämnde föreslår att medborgarförslaget behandlas vid kommande samrådsmöte med FTI.

| Postadress | Besöksadress | Tfn 0155-248305 | Org nr 21 2000-29 40 |
| :--- | :--- | :--- | :--- |
| Nyköpings kommun | Stadshuset, Stora torget | Mob | Bg 619-03 42 |
| Nämndansvarig tjänsteman |  | Fax | kommun@nykoping.se |
| 61183 NYKÖPING |  | asa.valdemardotter@nykoping.se | www.nykoping.se |

## Förslag till beslut

Bygg- och tekniknämnden beslutar
att anta tjänsteskrivelsen daterad 2014-10-28 som nämndens yttrande på medborgarförslaget


Âsa Valdemardotter
Nämndansvarig tjänsteman


## Beslut till:

Kommunstyrelsen (KK14/485)

## Nyköpings Kommun

Från:
Skickat:
Till:
Ämne:
server@nykoping.se
den 14 augusti 2014 10:37
Nyköpings Kommun
medborgarförslag

Narvaro: närvara
Namn: Roine Gävert


Beslut: Nuvarande återvinningsstation i Buskhyttan flyttas till gamla färskvattenpumpstationens tomt Ytterbostugan 3:10
Motivering: Den nuvarande stationen kom till som en provisorisk lösnig i början av áttitalet och bestod av en container för returpapper. Den skulle bara finnas under en kort period tills en bättre lösning fanns. Den har istället växt och består idag av totalt 7 olika containrar och en batteriholk. Området där den befinner sig är trångt och svår städat .
Även trafiksäkerhetsmässigt är denna placering undermånlig.
Det finns inga möjligheter att på ett lätt sätt vända vid stationen utan man måste backa ut på en trafikerad väg för att komma därifrån.
Den är placerad i omedelbar närhet till bostadsbebyggelse, avstånd från en container till närmsta bostadshus understiger 10 meter. Det är förövrigt en container för returpapper som är placerad cirka 2 meter från en granhäck, kanske inte sả bra ur ett brandskyddsperspektiv.
Föreslagen ny plats är tomten där den gamla pumpstationen för färskvatten är beläggen, Ytterbostugan 3:10. ätervinningsstationen blir funktionell, lättstädad och trafiksäker.

BTN §

## Yttrande över medborgarförslag gällande farthinder eller fartkamera på Hargsvägen

Bygg- och tekniknämnden har fått i uppdrag av Kommunstyrelsen att yttra sig över ett medborgarförslag angående farthinder eller fartkamera på Hargsvägen, parallellt med Bobinvägen.

Förslagsställaren skriver i förslaget att hastighetsbegränsningen på $60 \mathrm{~km} / \mathrm{h}$ respekteras dåligt och att det är många som går/cyklar över vägen Tygvägen-Hargsvägen.

Bygg- och tekniknämnden ser en investering i ytterligare trafiksäkerhetsåtgärderna i anslutning till befintliga övergångar/refuger som en bra åtgärd.

## Förslag till beslut

Bygg- och tekniknämnden beslutar
att anta tjänsteskrivelsen daterad 2014-10-28 som nämndens yttrande på medborgarförslaget.

| Beslut till | Handläggare: |
| :--- | :--- |
| Kommunstyrelsen | Tommy Carlsson |
| (KK14/445) | Âsa Valdemardotter |
|  | Nämndansvarig tjänstemän |

Dnr BTN14/104

Datum
2014-10-28

# Yttrande över medborgarförslag gällande farthinder eller fartkamera på Hargsvägen 

## Bakgrund

Bygg- och tekniknämnden har fått i uppdrag av Kommunstyrelsen att yttra sig över ett medborgarförslag angående farthinder eller fartkamera på Hargsvägen, parallellt med Bobinvägen.

Förslagsställaren skriver i förslaget att hastighetsbegränsningen på $60 \mathrm{~km} / \mathrm{h}$ respekteras dåligt och att det är många som går/cyklar över vägen TygvägenHargsvägen.

Bygg- och tekniknämnden ser en investering i ytterligare trafiksäkerhetsåtgärderna i anslutning till befintliga övergångar/refuger som en bra åtgärd.

## Förslag till beslut

Bygg- och tekniknämnden beslutar
att anta tjänsteskrivelsen daterad 2014-10-28 som nämndens yttrande på medborgarförslaget


Âsa Valdemardotter
Nämndansvarig tjänsteman


Nämndansvarig tjänsteman

## Beslut till:

Kommunstyrelsen (KK14/445)

| Postadress | Besöksadress | Tfn 0155-248305 | Org nr 21 20 00-29 40 |
| :--- | :--- | :--- | :--- |
| Nyköpings kommun | Stadshuset, Stora torget | Mob | Bg 619-03 42 |
| Nämndansvarig tjänsteman |  | Fax | kommun@nykoping.s |
| 61183 NYKÖPING |  | asa.valdemardotter@nvkoping.se | www.nvkoping.se |

## Nyköpings Kommun

Fràn:
Skickat:
Till:
Ämne:
server@nykoping.se den 5 juli 2014 16:10 Nyköpings Kommun medborgarförslag


Narvaro: närvara
Namn: Biörn Söderberg

Beslut: Farthinder eller fartkamera pả Hargsvägen, parallellt med Bobinvägen.
Motivering: Idag är hastigheten satt till $60 \mathrm{~km} / \mathrm{H}$ tүvärr så är det alltför många som inte respekterar den hastigheten. Det är många som går/cyklar över vägen Tygvägen - Hargsvägen, däribland många barn som korsar vägen till och från skolan.
Det är inte ovanligt med hastigheter uppskattningsvis ca $150 \mathrm{~km} / \mathrm{h}$, omkörningar på fel sida av refug/övergång, trafiken har ökat markant det senaste året. Det är inte frågan om det händer en olycka utan när.

## BTN §

Dnr BTN 14/105

## Yttrande över medborgarförslag om att riva upp planen att avgiftsbelägga alla parkeringsytor i den gröna zonen

Bygg- och tekniknämnden har fått i uppdrag av Kommunstyrelsen att yttra sig över ett medborgarförslag angående att riva upp planen att avgiftsbelägga alla parkeringsytor i den gröna zonen, även de som hittills varit gratis.

Förslagsställaren skriver att parkeringsytor som hittills och under lång tid varit avgiftsfria bör blir det även i framtiden. När dessa försvinner lämnas bilförare utan avgiftsfria alternativ.

I Nyköpings kommun finns en parkeringsstrategi antagen av kommunstyrelsen 2011-08-22 som anger övergripande mål och inriktning för arbetet parkeringsfrågorna.

Bygg- och tekniknämnden arbetar med att genomföra parkeringsstrategin. Från och med januari 2014 började nya parkeringszoner att gälla och i samband med det skapas även nya avgiftsfria parkeringar i direkt anslutning till den gröna zonen.
Bygg- och tekniknämnden anser att arbetet med genomförandet av parkeringsstrategin ska fullföljas, vilket innebär att parkeringsavgifterna ska finnas kvar i den gröna zonen.

## Förslag till beslut

Bygg- och tekniknämnden beslutar
att anta tjänsteskrivelsen daterad 2014-10-28 som nämndens yttrande på medborgarförslaget.

Beslut till
Kommunstyrelsen
(KK14/3435)

Handläggare:
Tommy Carlsson
Åsa Valdemardotter
Nämndansvarig tjänstemän

Tjänsteskrivelse
Dnr

## Yttrande över medborgarförslag om att riva upp planen att avgiftsbelägga alla parkeringsytor i den gröna zonen

## Bakgrund

Bygg- och tekniknämnden har fått i uppdrag av Kommunstyrelsen att yttra sig över ett medborgarförslag angảende att riva upp planen att avgiftsbelägga alla parkeringsytor i den gröna zonen, även de som hittills varit gratis.

Förslagsställaren skriver att parkeringsytor som hittills och under lång tid varit avgiftsfria bör blir det även i framtiden. När dessa försvinner lämnas bilförare utan avgiftsfria alternativ.

I Nyköpings kommun finns en parkeringsstrategi antagen av kommunstyrelsen 2011-08-22 som anger övergripande mål och inriktning för arbetet parkeringsfrågorna.

Bygg- och tekniknämnden arbetar med att genomföra parkeringsstrategin. Från och med januari 2014 började nya parkeringszoner att gälla och i samband med det skapas även nya avgiftsfria parkeringar i direkt anslutning till den gröna zonen.

Bygg- och tekniknämnden anser att arbetet med genomförandet av parkeringsstrategin ska fullföljas, vilket innebär att parkeringsavgifterna ska finnas kvar i den gröna zonen.

## Förslag till beslut

## Bygg- och tekniknämnden beslutar

att anta tjänsteskrivelsen daterad 2014-10-28 som nämndens yttrande på medborgarförslaget


Âsa Valdemardotter
Nämndansvarig tjänsteman


Tommy Carlsson
Nämndansvarig tjänsteman

## Beslut till:

Kommunstyrelsen (KK14/435)

Fràn:

## Skickat:

Till:
Ämne:

Narvaro: närvara
Namn: Frank Zint।
server@nykoping.se
den 27 juni 2014 11:10
Nykopings Kommun medborgarforrslag


Beslut: riva upp planen att avgiftsbelägga alla parkeringsytor i den gröna zonen, även dem som hittills varit gratis. De som hittills och under lång tid varit avgiftsfria bör istället förbli det även i framtiden. T.ex. parkeringsytorna vid Tovastugan, vid gamla länsmuseet, längs järnvägslinjen mot Oxelösund och vid småbåtshamnen i västra hamnområdet. Planen att avgiftsbelägga alla dessa ytor är direkt fientlig mot kommunens invånare som lämnas utan fungerande alternativ.
Motivering: Folk som är beredda att gå en bit för att förrätta sina ärenden hade hittills dessa ytor som "vattenhål" utan avgift. Nu skall det helt enkelt försvinna utan ersättningsytor, och det är en plan som går emot kommuninvånarnas interessen.

## Yttrande över medborgarförslag om att lägga en anläggning där man kan lägga trädgårdsavfall som den i Rosvalla även i andra änden av stan

Bygg- och tekniknämnden har fått i uppdrag av Kommunstyrelsen att yttra sig över ett medborgarförslag angående att lägga en anläggning där man kan lägga trädgårdsavfall som den på Rosvalla även i andra änden av stan. Förslagsställaren framför att det finns ett stort behov av ett organiserat handhavande av ris, grenar och löv och att det är långt att köra genom hela stan. En ny anläggning skulle innebära att färre använder Lilla Släbroberget i Oppeby som en avfallsplats.

Bygg- och tekniknämnden ser positiv på medborgarförslaget ur servicesynpunkt. Samtidigt innebär det ökade investeringskostnader som på sikt kan kännas onödiga med tanke på att det utpekade området ligger i ett exploateringsområde.

Ett allternativ till medborgarförslaget är den tjänst som planeras för hämtning av trädgårdsavfall. Det kommer att innebära ett bra ekonomiskt och miljömässigt allternativ för de som inte vill eller kan transportera bort sitt trädgårdsavfall.

## Förslag till beslut

Bygg- och tekniknämnden beslutar
att anta tjänsteskrivelsen daterad 2014-10-28 som nämndens yttrande på medborgarförslag

Beslut till<br>Kommunstyrelsen<br>(KK14/515)<br>Handläggare:<br>Tommy Carlsson<br>Âsa Valdemardotter<br>Nämndansvarig tjänstemän

# Yttrande över medborgarförslag om att lägga en anläggning där man kan lägga trädgårdsavfall som den i Rosvalla även i andra änden av stan 

## Bakgrund

Bygg- och tekniknämnden har fått i uppdrag av Kommunstyrelsen att yttra sig över ett medborgarförslag angående att lägga en anläggning där man kan lägga trädgårdsavfall som den på Rosvalla även i andra änden av stan.

Förslagsställaren framför att det finns ett stort behov av ett organiserat handhavande av ris, grenar och löv och att det är långt att köra genom hela stan. En ny anläggning skulle innebära att färre använder Lilla Släbroberget i Oppeby som en avfallsplats.

Bygg- och tekniknämnden ser positiv på medborgarförslaget ur servicesynpunkt. Samtidigt innebär det ökade investeringskostnader som på sikt kan kännas onödiga med tanke på att det utpekade området ligger i ett exploateringsområde.

Ett allternativ till medborgarförslaget är den tjänst som planeras för hämtning av trädgårdsavfall. Det kommer att innebära ett bra ekonomiskt och miljömässigt allternativ för de som inte vill eller kan transportera bort sitt trädgårdsavfall.

## Förslag till beslut

Bygg- och tekniknämnden beslutar
att anta tjänsteskrivelsen daterad 2014-10-28 som nämndens yttrande på medborgarförslag


Nämndansvarig tjänsteman


Nämndansvarig tjänsteman

## Beslut till:

Kommunstyrelsen (KK14/515)

| Från: | server@nykoping.se |
| :--- | :--- |
| Skickat: | den 29 augusti 2014 11:14 |
| Till: | Nyköpings Kommun |
| Ämne: | medborgarförslag |

Narvaro: inte närvara


Namn: Berth Lindgren

Beslut: Lägga en anläggning där man kan lägga trädgårdsavfall som den i Rosvalla även i andra änden av stan. Den skulle kanske kunna ligga i anslutning till den anläggning som finns nära Nya kyrkogården.
Motivering: Det finns ett stort behov av ett organiserat handhavande av ris grenar och löv. Det är för långt att köra genom hela stan och sprida avgaser mm. Vi skulle ocksả slippa att man använder Lilla Släbroberget i Oppeby som anfallsplats. Det har visserligen fungerat väl tidigare men nu orkar inte folk släpa upp allt till elden.

BTN §

## Anmälningsärenden

Nr Från
1 Svea Hovrätt Mark- och miljödomstolen

2 Nacka Tingsrätt Mark- och miljödomstolen

3 Nacka Tingsrätt Mark- och miljödomstolen

4 Länsstyrelsen Södermanlands län

5 Länsstyrelsen Södermanlands län

6 Lantmäteriet

Innehåll
Dnr
Beslut gällande prövningstillstånd av överklagan av bygglov på BTN 2013235 fastigheten Norrtorp 1:32. Prövningstillstånd ges ej.

Dom gällande detaljplan för SHB 13/57 Hållsta3, Nyköpings lasarett. Överklagandena avslås

Dom gällande förläggande att BTN14/78
Dom gällande förläggande att BTN14/78 återplantera två ekar längst Norrköpingsvägen. Med delvis bifall
av överklagandet upphäver markNorrkopingsvagen. Med delvis bifall
av överklagandet upphäver markoch miljödomstolen det överklagande beslutet på vissa punkter.

Länsstyrelsen i Södermanlands län BTN14/78 överklagar Mark- och miljödomstolens dom i mål gällande återplantering av två ekar längst Norrköpingsvägen
Dnr BTN 14/1

Beslut gällande överklagande av BTN 2014-Bygg- och tekniknämndens beslut 126 om bygglov och startbesked för ANA 10. Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet och visar ärendet àter till nämnden för erfoderlig handläggning. Kallelse om ledningsrätt av BTN2014abonnentledning mellan Lappetorp- 1415 Hervreten1415

NYKÖPINGS KOMMUN
Bygg- och tekniknämnden

BTN §

7 Lantmäteriet

8 Lantmäteriet

9 Lantmäteriet

10 Lantmäteriet

11 Granlunds
Fritidsområde
SFF
$12 \begin{aligned} & \text { Plan- och } \\ & \text { naturenheten }\end{aligned}$

13 Plan- och naturenheten

Dnr BTN 14/1

Underrättelse om avslutad förrättning gällande fastighetsreglering berörande Arnö 1,3, Anisen 2, Cayennnepepparen 1-6, Chilipepparn 1-5, Fänkålen 1,3-8, Grönpepparen 1-3, Kanelen 1-4, Koriandern 1, 3-7, Kryddpepparen 1-4, Kryddnejlikan 5-6, Senapen 1-3, Svartpepparen 2-3 och Vitpepparn 1-3.

Underrättelse om avslutad förrättning gällande anläggningsförrättning avseende VA-ledningar berörande Bergshammar 13:1, 13:6, 13:7, 13:8 och 13:9.

Godkännande av förrättning gällande avstyckning, fastighetsreglering och anläggningsåtgärd berörande Spelhagen 1:6, Väster 1:1, den nybildade fastigheten och samfälligheten

Underrättelse om avslutad
BTN 2014förrättning gällande avstyckning 138 från Sjögedal 2:1

Överklagan av beslut om marklov Torsåker- Berga 2:3

BTN 2014548

Lagakraftbevis för upphävande av
BNT14/64 detaljplan P05-40, del av Annelund 1:29

Lagakraftbevis för detaljplan för
SHB 13/94 Arnö 1:62

14 Namnberedningen Minnesanteckningar från sammanträdet 2014-11-17

## Förslag till beslut

Bygg- och tekniknämnden beslutar
att lägga rubricerade anmälningsärenden till handlingarna.

Bygg- och tekniknämnden

BTN §
Dnr BTN 14/4

## Anmälan av delegationsbeslut

Med stöd av Bygg- och tekniknämndens delegationsordning 2010-01-26
§ 8, senast reviderad 2013-12-17 § 419 har beslut fattats enligt förteckning

## Bygg

Under tiden 2014-10-24 - 2014-11-19
Innefattande DB 1158-1326, utgår: 1316, 1324
A - Administrativt ärende
Administ - Administrativt ärende
ANM - Anmälan PBL 2011
Anmälan BTN PBL 2011
Ansökan BTN PBL 2011
C - Anmälansärende
L - Lovärende
LOV - Bygglov PBL 2011

- Avskrivning
- Avvisning
- Slutbesked
- Startbesked

Tillsyn - Tillsyn

## Adressättning/Namnsättning

Beslut som avgjorts på delegation av GIS-ingenjör, Samhällsbyggnad, under tiden 2014-11-01-2014-11-30

## Teknik

Beslut som avgjorts på delegation av gatuchef, väg- och trafikingenjör, Tekniska divisionen, Gatuenheten under tiden
2014-06-30-2014-11-25 och beslut som avgjorts på delegation av VA-chef 2014-05-15-2014-11-21.

## Räddningstjänsten

Beslut som avgjorts på delegation av brandingenjör, Sörmlandskustens räddningstjänst, under tiden 2014-11-13-2014-11-30.

## Förslag till beslut

Bygg- och tekniknämnden beslutar
att lägga rubricerade delegationsärenden till handlingarna.
Bilaga BTN § Delegationslistor finns tillgängliga på Samhällsbyggnad och pá nämndsammanträdet.



[^0]:    Utklipp ur Buller PM för Fogden 4 (Åkerlöf Hallin akustikkonsult 2014-06-27). Vid dagens situation. Direktjud från tảgtrafiken. Maximalnivå ca $85 \mathrm{~dB}(\mathrm{~A})$ vid bostadshuset.

