

Plats och tid Stadshuset Sal B, tisdag 26 mars 2019, kl. 14.00-14.18

Ledamöter och ersättare	<p><b>Beslutande</b>                  Carl-Åke Andersson (S), ordf                  Kjell Johansson (C), 1:e vice ordf                  Tommy Jonsson (M), 2:e vice ordf                  Linda Forså (S)                  Sören Viking (S)                  Elisabeth Sjödélius (S)                  Gunnar Åsell (MP)                  Fredrik Sjöberg (M)                  Stefan Landmark (KD)                  Patrik Ivarsson (L)                  Peter Engström (SD)</p>	<p><b>Ersättare</b>                  Lars Nordquist (S)                  Kjell Strömlind (S)                  Natalie Karlsson (C)                  Jonas Augustsson (MP)                  Karin Eriksson (M)                  Kaj Nilsson (M)                  Lars-Göran Göransson (KD)                  Tomas Ekermo Karlsson (L)                  Tomas Edenius (SD)                  Håkan Johansson (V)</p>
-------------------------	--	---

Övriga deltagare x

Underskrifter	Sekreterare ..... Paragrafer 37–50 Isak Mander  Ordförande ..... Carl-Åke Andersson  Justerande ..... Tommy Jonsson
---------------	--

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet har justerats och justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla

Organ	Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden		
<b>Sammanträdesdatum</b>	2019-03-26	<b>Sista dag för överklagande</b>	2019-04-23
<b>Anslag uppsatt den</b>	2019-04-02	<b>Datum för anslags nedtagande</b>	2019-04-24
Protokollet förvaras hos	Samhällsbyggnad		
Underskrift	..... Johanna Sterner		

MSN § 37

Dnr MSN19/52

**Beslut om planbesked för del av SKAVSTA 8:9, Skavsta flygplats, Nyköping, Nyköpings kommun**

Läge: Skavsta flygplats

Sökanden: Stockholm Skavsta Flygplats AB, Box 44, 611 22 Nyköping

I juli 2018 inkom Stockholm Skavsta Flygplats AB med en planbeskedsansökan. Syftet med ansökan var att komplettera befintlig detaljplan med "G" för att möjliggöra flytt av/expansion av befintlig drivmedelsförsäljning inom området.

Gällande detaljplan P13/18, laga kraft 2013-07-17, anger markanvändningen HJKPS<sub>1</sub>- handel, kontor, industri och teknisk utbildning- ex flygutbildning. Genomförandetiden gäller fram till 2023-07-17.

Genom Skavstas verksamhetsområde går korridoren för Ostlänken. Inom den korridoren kommer Ostlänken, bibana samt ett stationsområde placeras. Någon exakt placering av järnvägarna och stationsområdet finns inte presenterat av Trafikverket idag. Det finns då för många osäkra faktorer när det gäller järnvägens och stationens placering inom Skavsta och därmed även placering av vägar, infarter med mera för att inleda en planprocess. En planprocess för nyetablering av en enskild och begränsad verksamhet kommer ha flera frågor obesvarade för att kunna arbeta fram en lämplig placering av en drivmedelsanläggning.

Därmed föreslår plan- och naturenheten för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att besluta att planarbete för del av Skavsta 8:9 inte får inledas.

**Beslutsunderlag**

Planbeskedsansökan.

**Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar****att** detaljplanearbete för del av fastigheten SKAVSTA 8:9 inte får inledas**Beslut till:**

Akten

Sökanden

MSN § 38

Dnr BTN 2019-000100

**x**

**Tillsyn av eventuell olovlig åtgärd**

Fastighetsägare: X  
X

Bygglovenheten har genom platsbesök den 26 oktober 2018 konstaterat att det på aktuell fastighet har uppförts en byggnad som inte följer medgivet bygglov (BTN 2014 000680). Bygglovet beviljades för en byggnad på 24 m<sup>2</sup>, aktuell byggnad är på ca 28 m<sup>2</sup>.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslås därför att påföra fastighetsägarna en byggsanktionsavgift enligt 11 kap 51, 52 och 57 Plan- och bygglagen (PBL) samt 9 kap. 6 § Plan- och byggförordningen (PBF).

**Lagstöd m.m.**

Bygglov och ingripande

Huvudregeln enligt 9 kap. 2 § Plan- och bygglagen (PBL) är att det krävs bygglov för nybyggnad.

Enligt 10 kap. 3 § PBL får en åtgärd som kräver bygglov inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked.

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska nämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse om bland annat bygglov och startbesked.

Byggsanktionsavgift

Enligt 11 kap 51 § PBL ska nämnden besluta att ta ut en byggsanktionsavgift om någon bryter mot en bestämmelse om bland annat bygglov och startbesked.

Enligt 11 kap. 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett med uppsåt eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till att den

1. avgiftsskyldiga på grund av sjukdom inte kunnat förmått att fullgöra sin skyldighet,

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|

MSN § 38

Dnr BTN 2019-000100

2. avgiftsskyldiga på grund av andra omständigheter som inte kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. avgiftsskyldiga har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Enligt 11 kap. 53a § PBL får en byggsanktionsavgift sättas ner till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. I dessa fall ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt, av oaktsamhet eller om överträdelsen i annat fall kan anses vara av mindre allvarlig art.

Enligt 11 kap. 57 § PBL ska byggsanktionsavgiften tas ut av

1. den som var ägare till fastigheten när överträdelsen begick,
2. den som begick överträdelsen eller
3. den som fått en fördel av överträdelsen.

Enligt 11 kap. 60 § PBL är det solidariskt betalningsansvar för byggsanktionsavgiften om det är två eller flera som är avgiftsskyldiga.

*Byggsanktionsavgiftens storlek*

Av 11 kap. 52 § framgår det att byggsanktionsavgiftens storlek framgår av Plan- och byggförordningen (PBF).

Enligt 1 kap. 7 § PBF framgår det att sanktionsarean är den area som motsvarar brutto- eller öppenarea eller en kombination av dessa minskad med 15 kvadratmeter.

Enligt svensk standard SS 21054:2009 utgörs bruttoarea av mätvärda delar av respektive våningsplan. Bruttoarean begränsas av byggnadens omslutande utsida eller annan angiven mätvärd begränsning.

Av 9 kap. 1 § PBF ska avgiften fastställas med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas.

Enligt 9 kap. 6 § 2 st. PBF är byggsanktionsavgiften för att påbörja byggnation utan startbesked för en komplementbyggnad 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|

MSN § 38

Dnr BTN 2019-000100

**Motivering**

Fastighetsägarna har ett bygglov och ett startbesked för en byggnad på 24 m<sup>2</sup> (BTN 2014 000680) men har uppfört en byggnad på 28 m<sup>2</sup>. Det är 4 m<sup>2</sup> (28 m<sup>2</sup> - 24 m<sup>2</sup>) större än beviljat bygglov. Byggnadens bruttoarea är uppmätt genom byggnadens ytterväggar.

Byggnaden avviker från beviljat bygglov vilket innebär att byggnaden är uppförd utan bygglov och startbesked. Det föreligger därför skäl för nämnden att ta ut en byggsanktionsavgift. Att fastighetsägarna har ansökt om bygglov och därefter givits bygglov och startbesked i efterhand innebär inte att en rättelse som medför befrielse från byggsanktionsavgift har vidtagits.

En byggsanktionsavgift ska tas ut även om åtgärden inte har skett med uppsåt eller oaktsamhet. Nämnden kan dock besluta att sätta ner byggsanktionsavgiften i de fall byggsanktionsavgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har skett. Vid denna bedömning ska nämnden bland annat beakta om överträdelsen kan anses ha skett uppsåtligt eller inte.

Fastighetsägarna blev beviljade både bygglov och startbesked innan byggnationen av komplementbyggnaden påbörjades. Att byggnationen blev större än planerat följer av att fastighetsägarna köpte en byggbod för att hålla ner kostnaden. Det fanns ingen intention till att bygga större än beviljat bygglov. Bygglovenheten kan vidare konstatera att åtgärden uppförts i enlighet med PBL:s krav på byggnadsverk. Det bedöms därför finnas skäl till att sätta ned byggsanktionsavgiften till en fjärdedel av full avgift.

Beräkning av full byggsanktionsavgift

Aktuellt prisbasbelopp: 44 500 kr (2015)

Beräkning av full avgift:  $(0,25 * 44\ 500\ \text{kr}) + (0,005 * 44\ 500\ \text{kr} * 13\ \text{m}^2) = 14\ 018$

Nedsättning av avgift:  $14\ 018\ \text{kr} * 0,25 = 3\ 504$

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 38

Dnr BTN 2019-000100

Tillsynshandläggare informerar nämnden.

**Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

**att** påföra fastighetsägarna, X (X) och X (X) en sammanlagd byggsanktionsavgift på 3 504 kronor, att erlægga med halva beloppet vardera å 1 752 kronor.

**Övrigt**

*I underrättelse av tillsyn daterad 1 februari 2019 har bygglovsenheten räknat byggsanktionsavgiften på 2015 års prisbasbelopp i stället för 2019 års prisbasbelopp. För att inte byggsanktionsavgiften ska bli högre än tidigare kommunicerat så kommer bygglovsenheten fortsatt räkna på år 2015 prisbasbelopp för detta ärende.*

**Uppllysning**

Avgiften ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts de avgiftsskyldiga, 11 kap. 61 § och 11 kap. 59 §. Avgiften ska betalas till Nyköping kommun. Byggsanktionsavgiften kommer att faktureras separat.

**Bilaga:**

Hur man överklagar

**Beslut till:**

Akten

**Beslutet, delges:**

Fastighetsägarna

MSN § 39

Dnr BTN 2018-000927

**x**

**Tillsyn av eventuell olovlig åtgärd – byggnad som tagits i bruk utan slutbesked**

Fastighetsägare: X

X

X

Bygglov och startbesked har beviljats för att bygga en tillbyggnad. Fastighetsägarna har flyttat in innan slutbesked meddelats. Med stöd av 11 kap. 51, 53 och 57 §§ plan -och bygglagen (2010:900), PBL samt 9 kap. 19 § plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, föreslås miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att påföra ägarna till fastigheten X en byggsanktionsavgift på sammanlagt 16 740 kronor för att byggnaden tagits i bruk innan slutbesked meddelats.

**Lagstöd**

Enligt 10 kap. 4 § PBL får ett byggnadsverk inte tas i bruk i de delar som omfattas av slutbesked för åtgärder förrän byggnämnden har gett ett slutbesked, om inte nämnden beslutar annat. Förutsättningar för att ett slutbesked ska meddelas är att byggherren har visat att alla krav som gäller för åtgärden enligt lovet, kontrollplanen, startbesked eller beslut om kompletterande villkor är uppfyllda, samt att nämnden inte funnit skäl att ingripa enligt 11kap. PBL.

Av 11 kap 51 § framgår att om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap plan- och bygglagen ska tillsynsmyndigheten ta ut särskild avgift, byggsanktionsavgift.

Avgiftens storlek framgår av plan- och byggförordningen enligt 11 kap 52 § plan- och bygglagen. Vidare följer av 11 kap. 53 § PBL att en byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det oskäligt med hänsyn till att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet, att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat förutse eller kunnat påverka, eller med hänsyn till vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

MSN § 39

Dnr BTN 2018-000927

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|

Enligt 11 kap. 53a en får byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om överträdelsen inte skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara en mindre allvarlig art.

Enligt 11 kap. 54 § PBL ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt 11 kap. PBL har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med byggnämnden.

Enligt 11 kap. 57 § PBL ska byggsanktionsavgift tas ut av ägaren till fastigheten, den som begick överträdelsen eller den som har fått en fördel av överträdelsen.

1. Den som när överträdelsen begick av ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelse avser.
2. Den som begick överträdelse, eller
3. Den som har fått en fördel av överträdelse.

Av 9 kap 1 § PBF framgår att byggsanktionsavgift fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas.

Enligt 9 kap. 19 § PBF är byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 4 § PBL ta en byggnad i bruk efter tillbyggnad innan byggnämnden har gett ett slutbesked är för ett en- eller tvåbostadhus, 0,1 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,001 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea.

*Beräkning*

<i>Sanktionsarea</i>	260
<i>Aktuellt prisbasbelopp</i>	46 500
<i>Beräkning</i>	$(0,1 \times 46500) + (0,001 \times 46500 \times 260) = 16\,740$

**Motivering**

Det krävs bygglov, startbesked och slutbesked för att bygga, ändra och för att börja använda en byggnad. Bygglov och startbesked har beviljats för att uppföra tillbyggnaden men något slutbesked har inte meddelats. Vid platsbesök den 17 januari 2019 kunde tillsynshandläggare från bygglovenheten konstatera att inflyttning skett utan att slutbesked hade lämnats och att byggnaden har börjat användas och att det skett en överträdelse av 10 kap 51 § PBL.

MSN § 39

Dnr BTN 2018-000927

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

\_\_\_\_\_



Av beslutet om bygglov och startbesked framgår tydligt att byggnaden inte får tas i bruk innan slutbesked getts. Det måste därför stått klart för byggherren att inte ta byggnadsverket i anspråk innan slutbesked lämnats.

Tekniskt samråd och slutsamråd hanteras i efterhand i separat ärende.

Enligt 11 kap. 53a § PBL får byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelsen som begåtts. Vid prövning av nedsättning ska nämnden särskilt beakta om överträdelse inte skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art. Vad fastighetsägaren anfört om att han bestrider att betala utgör inte skäl att sätta ned byggsanktionsavgift. Det finns därför inte skäl att sätta ned byggsanktionsavgift för att fastighetsägarna har flyttat in utan slutbesked.

Eftersom byggnaden har tagits i bruk har fastighetsägarna brutit mot bestämmelsen i 10 kap 4 § PBL och därför ska byggsanktionsavgift tas ut.

Tillsynshandläggare informerar nämnden.

### **Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

**att** med stöd av 11 kap 51,52 och 57 §§ plan- och bygglagen påföra ägarna av fastigheten X X prn. X, X prn. X och X prn. X en byggsanktionsavgift på sammanlagt 16 740 kr, att erlægga med en tredjedels belopp vardera á 5 580 kr.

### **Uppllysning**

Avgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL, betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts de avgiftsskyldiga enligt 11 kap. 59 §. Avgiften ska betalas till Nyköping kommun, byggsanktionsavgiften kommer att faktureras separat.

### **Bilaga:**

Hur man överklagar

### **Beslut till:**

Akten

### **Beslutet, delges:**

Fastighetsägarna

MSN § 40

Dnr BTN 2018-000796

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

**X**

**Tillsyn av eventuell olovlig åtgärd - uppförande av tillbyggnad (inglasad altan)**

Fastighetsägare:   X  
                                   X

Det har kommit till miljö- och samhällsbyggnadsnämndens kännedom att en tillbyggnad på ca 15 m<sup>2</sup> byggnadsarea har uppförts utan erforderliga anmälan och startbesked på fastigheten.

Bygglovenheten har vid platsbesök den 19 oktober 2018 konstaterat att byggnaden har uppförts. Anmälan har sökts i efterhand för byggnaden. Startbesked i efterhand beslutas i separat ärende. B 2019–000057.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslås med stöd av 11 kap. plan- och bygglagen (2010:900) PBL samt 9 kap. 7 plan- och byggförordning (2011:338) PBF, påföra fastighetsägarna en byggsanktionsavgift på 22 400 kronor

**Lagstöd**

Enligt 1 kap. 7 § PBF avses med sanktionsarea i denna förordning i fråga om en lov eller anmälningspliktig åtgärd den arean som motsvarar brutto- eller öppenarean eller en kombination av dessa minskad med 15 kvadratmeter. Enligt 6 kap. 5 § PBF, krävs det anmälan för tillbyggnad och enligt 10 kap. 3 § samma lag får byggnadsåtgärder inte påbörjas innan startbesked lämnats.

Enligt 11 kap 5 § plan- och bygglagen (PBL) ska nämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen m.m.

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska, om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap., tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §.

Enligt 11 kap. 52 § PBL ska byggsanktionens storlek framgå av de föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §.

MSN § 41

Dnr BTN 2018-000796

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|

Enligt 11 kap. 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till sådant som den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet. Några sådana omständigheter har inte framkommit i ärendet.

Enligt 11 kap. 53 a § PBL får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövningen ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Enligt 11 kap. 57 § PBL ska sanktionsavgiften tas ut av ägaren till fastigheten, den som begick överträdelsen eller den som har fått en fördel av överträdelsen.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta om byggsanktionsavgift enligt 9 kap 7 § punkt 1 plan- och byggförordningen. Byggsanktionsavgiften för att utan startbesked påbörja en sådan tillbyggnad som kräver lov är enligt 6 kap 5 § punkt 7 plan- och byggförordningen, 0,5 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea. Med 2017 års prisbasbelopp innebär det 22 400 kronor.

Tillbyggnadens bruttoarea är 15 kvm vilket ger en byggsanktionsarea på 0 kvm. Byggsanktionsavgiften blir då 22 400 kr

*Beräkning:*

Sanktionsarea	0
Aktuellt prisbasbelopp	44 800 kr (2017)
Beräkning	$(05 \times 44800) + (0,005 \times 44800 \times 0) = 22\ 400$

Om rättelse sker innan ärendet tas upp vid sammanträde i miljö- och samhällsbyggnadsnämnden utgår, enligt 11 kap. 54 § PBL, ingen byggsanktionsavgift. För att vidta rättelse krävs att man tar bort det redan utförda.

MSN § 40

Dnr BTN 2018-000796

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

**Motivering**

Det krävs anmälan för att uppföra inglasad altan enligt 6 kap 5 § PBF. Det kan dock konstateras att något sådant startbesked ännu inte hade meddelats när den inglasade altanen uppfördes och att det därför finns förutsättning att med stöd av 11 kap. 51 § PBL ta ut en byggsanktionsavgift. Att startbesked meddelas i efterhand innebär inte att byggsanktionsavgift inte ska tas ut, och föranleder därför inte annan bedömning.

En tillbyggnad har påbörjats utan att bygglov eller startbesked har beviljats för åtgärden. Bygglovenheten bedömer att tillbyggnaden inte är att betrakta som en komplementbyggnad då tillbyggnaden är sammankopplad konstruktionsmässigt och därmed anses utöka boytan.

Det framgår av utredningen att fastighetsägaren utan anmälan och startbesked har uppfört tillbyggnaden med totalt 15 m<sup>2</sup> i bruttoarea.

Av 9 kap. 7 § PBF framgår bl.a. att byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, påbörja en sådan tillbyggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 2 eller 8 § första stycket 3 eller 4 plan- och bygglagen eller anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 2, 9 eller 11 innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är för ett en- eller tvåbostadshus, 0,5 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea.

Fastighetsägaren har påbörjat en anmälningspliktig åtgärd innan nämnden har gett startbesked. Att fastighetsägaren, efter att åtgärden påbörjats men innan nämnden tagit upp frågan om ingripande vid ett sammanträde, kontaktade bygglovsenheten för att söka bygglov i efterhand och därefter meddelats startbesked medför inte att en sådan rättelse som avses i 11 kap. 54 § PBL har vidtagits. Det har enligt bygglovsenhetens bedömning inte framkommit några omständigheter i ärendet som ger grund för att efterge enligt 11 kap. 53 § PBL eller att sätta ned denna enligt 53 a § PBF. Därför ska byggsanktionsavgift tas ut. Avgiften tas ut av fastighetsägarna som de som uppfört byggnaden även är de som dragit nytta av åtgärden.

MSN § 40

Dnr BTN 2018-000796

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|

Tillsynshandläggare informerar nämnden.

**Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

**att** med stöd av 11 kap 51, 52 och 57 §§ plan- och bygglagen påföra ägarna av fastigheten X, X prn. X och X prn. X en sanktionsavgift på sammanlagt 22 400 kr, att erlägga med halva beloppet vardera å 11 200 kr.

**Upplysning**

Avgiften ska enligt 11 kap 61 § PBL, betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts de avgiftsskyldiga enligt 11 kap. 59 §. Avgiften ska betalas till Nyköping kommun. Byggsanktionsavgiften kommer att faktureras separat.

**Bilaga:**

Hur man överklagar

**Beslut till:**

Akten

**Beslutet delges**

Fastighetsägarna

MSN § 41

Dnr BTN 2018-001038

**X**

**Tillsyn av eventuell olovlig åtgärd - uppförande av komplementbyggnad**

Fastighetsägare: X  
X

Det har kommit till miljö- och samhällsbyggnadsnämndens kännedom att en byggnad på 26,5 m<sup>2</sup> byggnadsarea har uppförts utan erforderliga bygglov och startbesked på fastigheten X i Nyköping kommun.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden förslås med stöd av 11 kap. plan-och bygglagen (2010:900) PBL samt 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, påföra fastighetsägaren en byggsanktionsavgift.

**Lagstöd**

Huvudregeln enligt 9 kap. 2 § PBL är att det krävs bygglov för nybyggnad.

Av 10 kap 3 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, framgår att en åtgärd som kräver bygglov eller anmälan inte får påbörjas innan byggnadsnämnden har gett startbesked. Om detta sker ska byggnadsnämnden enligt 11 kap. 5 § PBL pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd.

Av 11 kap 51 § framgår att om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap plan- och bygglagen ska tillsynsmyndigheten ta ut särskild avgift, byggsanktionsavgift.

Enligt 11 kap. 52 § ska byggsanktionsavgiftens storlek framgå av de föreskrifter som regeringen har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §.

Av 11 kap. 53 § plan- och bygglagen framgår att byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte skett med uppsåt eller av oaktsamhet.

Av 11 kap. 53 a § PBL, framgår att en byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|

MSN § 41

Dnr BTN 2018-001038

Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art. SFS (2013:307).

Enligt 11 kap 54 § PBL ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande tagits upp vid ett nämndsammanträde.

Enligt 11 kap. 57 § plan- och bygglagen ska byggsanktionsavgift tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, den som begick överträdelsen, eller den som har fått en fördel av överträdelsen.

I 11 kap. 58 § plan- och bygglagen anges att innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig. En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.

Enligt 1 kap. 7 § PBF framgår det att sanktionsarean är den area som motsvarar brutto- eller öppenarea eller en kombination av dessa minskad med 15 kvadratmeter.

Enligt 9 kap. 1 § PBF tas byggsanktionsavgift ut för de överträdelser och med det belopp som anges i 9 kap. PBF. Avgiften fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslut om avgiften fattas. Avgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp.

Enligt 9 kap. 6 § 2 p. PBF är byggsanktionsavgiften för att påbörja byggnation utan startbesked för en komplementbyggnad 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta om byggsanktionsavgift enligt 9 kap 6 § p.2 plan- och byggförordningen.

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap 3 § plan-och bygglagen (2010:900) påbörjat sådan nybyggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket, innan byggnämnden har gett ett startbesked är: 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea. Med 2019 års prisbasbelopp innebär det 14 182 kr.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 41

Dnr BTN 2018-001038

*Beräkning*

Sanktionsarea	11
Aktuell prisbasbelopp	46 500
Beräkningsgrund	$(0,25 \cdot 46\,500) + (0,005 \cdot 46\,500 \cdot 11) = 14\,182$ kr.

**Motivering**

En komplementbyggnad har påbörjats utan att bygglov eller startbesked har beviljats för åtgärden. Den uppförda komplementbyggnaden har inte bedömts uppfylla kriterierna för en sådan anmälningspliktig byggnadsåtgärd som avses i 9 kap 4 a-c §§ i PBL som gäller för Attefallsbyggnationer. Bygglov och startbesked för komplementbyggnaden kan ges i efterhand med stöd av 10 kap 23 § PBL.

Fastighetsägaren har en anmälan och ett startbesked för en byggnad på 25 m<sup>2</sup> (BTN 2018–000461) men har uppfört en byggnad på 26,5 m<sup>2</sup>.

Enligt 9 kap. 2 § PBL krävs det bygglov för nybyggnad eller att flytta en befintlig byggnad till en ny plats. Då fastighetsägaren har brutit mot bestämmelse i PBL ska miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i enlighet med 11 kap. 51 § ta ut en byggsanktionsavgift för den olovliga åtgärden. Arbetet har påbörjats utan att startbesked har beviljats för åtgärden. Därför ska byggsanktionsavgift tas ut. Avgiften ska tas ut av fastighetsägaren eftersom de låtit utföra åtgärden och även är de som dragit nytta av åtgärden.

Att fastighetsägaren, efter att åtgärden påbörjats men innan nämnden tagit upp frågan om ingripande vid ett sammanträde, kontaktade bygglovenheten för att söka bygglov i efterhand och därefter beviljats lov medför inte att en sådan rättelse som avses i 11 kap. 54 § PBL har vidtagits.

Genom att fastighetsägaren har uppfört en större byggnad än bygglovet medger har fastighetsägaren brutit mot bestämmelserna om bygglov och startbesked enligt 9 kap. 2 § och 10 kap. 3 § PBL. I de fall man har brutit mot bestämmelserna om bygglov och startbesked ska nämnden ta ut en byggsanktionsavgift enligt 11 kap. 51 § PBL.

Frågan är då om det finns skäl att sätta ned byggsanktionsavgiften med stöd av 11 kap. 53 a § PBL. Om byggsanktionsavgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts får enligt 11 kap. 53 a § PBL avgiften sättas ned till hälften eller till en fjärdedel. Av andra stycket framgår att det vid denna prövning ska beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|



MSN § 41

Dnr BTN 2018-001038

av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art. Av förarbetena till PBL (prop. 2012/13:104 s 9 ff.) följer att skäl för nedsättning av avgiften kan bedömas vara om överträdelsen har sin grund i en felbedömning av huruvida åtgärden kräver lov eller anmälan. Överträdelsen har då inte skett uppsåtligt eller av oaktsamhet och kan i enskilda fall bedömas vara mindre allvarlig. Eftersom det är en bedömningsfråga vad "väsentlig ändring" innebär, kan det i vissa situationer vara svårt för den enskilde att avgöra om den aktuella åtgärden är bygglovspliktig eller inte.

Bygglövenheten anser att fastighetsägarna har visat på en stark intention och vilja om att följa bygglovsprocessen. Detta då de har både anmälan och startbesked innan byggnationen har påbörjats. Att byggnationen blev större än planerat var enbart en olycklig omständighet men däremot har uppförandet av byggnaden skett korrekt i sätt i enlighet med gällande byggregler och de krav i övrigt som ställs i PBL. Mot bakgrund av denna bygglovsprocess som motiverats ovan det finns skäl till att sätta ner byggsanktionsavgiften till halva av byggsanktionsavgift med hänvisning till överträdelsen inte har skett uppsåtligt enligt 11 kap. 53a § PBL.

Tillsynshandläggare informerar nämnden.

Inlägg i ärendet görs av Carl-Åke Andersson (S).

**Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

**att** med stöd av 11 kap 51, 52 och 57 §§ plan- och bygglagen påföra ägarna av fastigheten X X prn. X och X prn. X en sanktionsavgift på sammanlagt 7 091kr, att erlagga med halva beloppet vardera á 3 545 kr

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|

MSN § 41

Dnr BTN 2018-001038

**Uppllysning**

Byggsanktionsavgiften ska, enligt 11 kap 61 § PBL, betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts de avgiftsskyldiga. Avgiften ska betalas till Nyköping kommun.

Byggsanktionsavgiften kommer att faktureras separat. Om ett beslut om byggsanktionsavgift upphävs ska tillsynsmyndigheten återbetala avgiften jämte ränta.

**Bilaga:**

Hur man överklagar

**Beslut till:**

Akten

**Beslutet, delges:**

Fastighetsägarna

MSN § 42

Dnr BTN 2018-000783

**MEJERIET 5 (BRUKSGRÄND 6)**

**Tillsyn av eventuell olovlig åtgärd - uppförande av parkering**

Fastighetsägare: Bruksgränd 6 Fastighet AB  
 C/o Södertuna Slott  
 646 91 GNESTA  
 Att: X

Ärendet avser byggsanktionsavgift med anledningen av att en parkering har uppförts på fastigheten MEJERIET 5. Åtgärden som kräver lov enligt plan- och byggförordningen (2011:338) PBF har utförts utan att nämnden gett startbesked.

Den del av marken där grus lagts för parkering, vilket kräver bygglov och startbesked, är 60 kvm. Bygglovenheten har konstaterat att parkering uppförts utan bygglov och startbesked. Med stöd av 11 kap. 51, 52 och 57§§ planbygglagen (2010:900) föreslås Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att påföra ägaren till företag Bruksgränd 6 AB en byggsanktionsavgift.

**Lagstöd**

Bygglov krävs enligt 6 kap 1 § plan- och byggförordningen (PBF) – föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap.12 § PBL – för parkeringsplatser utomhus. Undantag enligt 6 kap 2 § PBF är parkeringsplats på småhusfastighet om de uteslutande används för fastighetens behov, eller parkeringsplats på mark som i detaljplan har avsatts till gata eller väg.

En åtgärd får, enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen, inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett startbesked om åtgärden kräver bygglov.

Nämnden ska enligt 11 kap 5 § plan- och bygglagen (PBL) ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|

MSN § 42

Dnr BTN 2018-000783

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska, om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §.

Enligt 11 kap. 52 § byggsanktionsavgiftens storlek ska framgå av de föreskrifter som regeringen har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §.

Av 11 kap. 53 § plan- och bygglagen framgår att byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte skett med uppsåt eller av oaktsamhet. Av 11 kap. 53 a § PBL, framgår att en byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art. *Lag (2013:307)*.

Enligt 11 kap 54 § PBL ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande tagits upp vid ett nämndsammanträde.

Enligt 11 kap. 57 § plan- och bygglagen ska byggsanktionsavgift tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, den som begick överträdelsen, eller den som har fått en fördel av överträdelsen.

I 11 kap. 58 § plan- och bygglagen anges att innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig. En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.

Enligt 9 kap. 1 § PBF tas byggsanktionsavgift ut för de överträdelser och med det belopp som anges i 9 kap. PBF. Avgiften fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslut om avgiften fattas. Avgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|

MSN § 42

Dnr BTN 2018-000783

I 9 kap. 3a § PBF anges att om en byggsanktionsavgift ska tas ut på grund av att den avgiftsskyldige har påbörjat en åtgärd innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, ska avgiften bestämmas till hälften av det belopp som annars följer av detta kapitel om den avgiftsskyldige när åtgärder påbörjades.

1. Hade fått bygglov för åtgärder, eller
2. Hade fullgjort skyldigheten att anmäla åtgärden

Enligt 9 kap 12 § PBF är byggsanktionsavgiften för att påbörja arbeten en parkeringsplats som kräver lov innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked 0,025 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av berörd area.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta om byggsanktionsavgift enligt 9 kap 12 § plan- och byggförordningen. Byggsanktionsavgiften för att utan startbesked påbörja en sådan tillbyggnad som kräver lov är enligt 6 kap 1 § plan- och byggförordningen, 0,025 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av berörda area. Med 2019 års prisbasbelopp innebär det 15 112 kr.

Om bygglov beviljats innan åtgärden påbörjades ska avgiften halveras enligt 9 kap 3 a §, plan- och byggförordningen.

*Beräkning:*

Area	60
Aktuellt prisbasbelopp	46 500 kr
Beräkning	$(0,025 \times 46500) + (0,005 \times 60) = 15\ 112$
	kr.

**Motivering**

Grunden för sanktionsavgift är att åtgärden påbörjats utan bygglov och startbesked. Det är också klart att rättelse inte skett innan tjänsteskrivelse om byggsanktionsavgift meddelats.

Parkeringen för nu aktuellt bygglov avser 4 parkeringsplatser invid huvudbyggnadens sydvästfasad på punktprickad mark. Parkeringsplatserna kommer endast att medföra mycket begränsad trafik i mycket låg hastighet, något som skäligen måste kunna accepteras.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

\_\_\_\_\_

MSN § 42

Dnr BTN 2018-000783

Byggsanktionsavgift ska utgå på grund av att överträdelser mot bestämmelserna i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen har skett. Området har använts för parkering och därmed har ytan ianspråktagits för parkering och därmed har överträdelse skett och därför kan sanktionsavgiften tas ut.

Vad gäller tidpunkten för överträdelse gällande att påbörja åtgärden utan startbesked tillämpar miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bestämmelsen i 9 kap. 12 § 4 PBF och byggsanktionsavgift ska tas ut för överträdelserna av bestämmelsen i 10 kap. 3 § PBL som gäller startbesked.

Enligt 6 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, krävs det bygglov för att anordna, inrätta, uppföra, flytta eller väsentligt ändra bl.a. parkeringsplatser utomhus.

Frågan är då om det finns skäl att sätta ned byggsanktionsavgiften med stöd av 11 kap. 53 a § PBL. Om byggsanktionsavgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts får enligt 11 kap. 53 a § PBL avgiften sättas ned till hälften eller till en fjärdedel. Av andra stycket framgår att vid denna prövning ska beaktas om överträdelserna inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelserna av andra skäl kan anses vara av mindre allvarig art. Av förarbetena till PBL (prop. 2012/13:104 s 9 ff.) följer att skäl för nedsättning av avgiften kan bedömas vara om överträdelserna har sin grund i en felbedömning huruvida åtgärden kräver lov eller anmälan. Överträdelserna har då inte skett uppsåtligt eller av oaktsamhet och kan i enskilda fall bedömas vara mindre allvarig. Eftersom det är en bedömningsfråga vad "väsentlig ändring" innebär, kan det i vissa situationer vara svårt för den enskilde att avgöra om den aktuella åtgärden är bygglovspliktig eller inte.

Fastighetsägaren har bland annat gjort gällande att de låtit grusat marken på fastigheten. Fastighetsägarna uppger även att överträdelserna inte skett uppsåtligt eller av oaktsamhet utan beror på misstag och olyckliga omständigheter. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att halvera byggsanktionsavgiften till följd av ovan motivering.

De byggsanktionsavgifter som ska tas ut enligt plan- och bygglagen står i rimlig proportion till överträdelserna. Avgiften ska tas ut av Bruksgränd 6 Fastighet AB eftersom denne utfört åtgärden och även har fått fördel av överträdelserna.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|

MSN § 42

Dnr BTN 2018-000783

Tillsynshandläggare Wahid Moosawi informerar nämnden.

**Miljö-och samhällsbyggnadsnämnden**

**att** med stöd av 11 kap 51 och 52 och 57 §§ plan- och bygglagen påföra ägaren till Bruksgränd 6 Fastighet AB org. nummer 16559124–0899 en byggsanktionsavgift på 7 556 kronor.

**Upplysning**

Avgifterna ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas till Nyköping kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldiga. Faktura skickas separat.

**Bilaga:**

Hur man överklagar

**Beslut till:**

Akten

**Beslutet, delges:**

Fastighetsägarna

MSN § 43

Dnr MSN19/49

**Förändring av öppettider och avgift i garaget på Brunnsgratan**

Garaget på Brunnsgratan har idag en låg beläggning. Mätningar visar att under den attraktiva dagtiden ligger beläggningen på cirka 35 %. Detta kan bero på flera orsaker t.ex. låg kännedom om att det är ett allmänt garage. Det pågår idag ett arbete med att förstärka parkeringshänvisningen till de större parkeringarna i Nyköping. Som ett komplement till det arbetet behöver öppettider och avgiften i garaget justeras.

Det allmänna garaget på Brunnsgratan har idag öppet 06.45 – 20.00 vardagar, 06.45-17.00 dag före helgdag och 10.00-17.00 på helgdag.

Under öppettiden är taxan 12 kr/timme, max 100 kr/dag. Under övrig tid är taxan 40 kr/natt. Månadsbiljett för den tid som garaget är öppet, 600 kr/mån och det är 24 timmars parkering i garaget.

Nedanstående förslag har informerats till Scandic hotell och garagets fastighetsägare. Viss oro finns från fastighetsägaren angående eventuellt busliv i samband med längre öppettider.

**Förslag**

Det allmänna garaget på Brunnsgratan har öppet 06.00 – 21.00 vardagar, 06.00-18.00 dag före helgdag och 08.00-18.00 på helgdag.

Under öppettiden är taxan 12 kr/timme, max 100 kr/dag.

Under övrig tid är det avgiftsfritt.

Månadsbiljett 600 kr/mån, gäller även under nattetid.

24 timmars parkering i garaget.

**Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

**att** Tekniska divisionen får i uppdrag att genomföra de föreslagna förändringarna i garaget på Brunnsgratan.

**Beslut till:**

Tekniska divisionen

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MSN § 44

Dnr MSN19/13

**Yttrande över medborgarförslag om att förlänga cykelbanan på Östra Kyrkogatan ytterligare ett kvarter**

Rubricerat medborgarförslag har remitterats från kommunstyrelsen till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden för att inkomma med yttrande i ärendet. Underlag har inhämtats från Tekniska divisionen.

Nämnden samt Tekniska divisionen anser att förslaget om att förlänga cykelbanan på Östra Kyrkogatan ytterligare ett kvarter, mellan Östra Storgatan och Tullportsgatan är en god idé. En cykelbana på denna sträcka skapar en säkrare miljö för cyklister. Förlängningen bör dock vara hela vägen fram till Östra Rundgatan för att skapa ett mer sammanhållet cykelvägnät.

Tekniska divisionen fått i uppdrag att göra en övergripande utredning för trafiksituationen på östra delen av centrala Nyköping. Uppdraget skall redovisas under hösten 2019. Förslaget om förlängning av cykelbanan på Östra Kyrkogatan är ett bra exempel som kan tas med för studie i utredningen. Några insatser innan utredningen är klar är inte aktuella.

**Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

**att** anta tjänsteskrivelsen daterad 2019-02-27 som nämndens yttrande på medborgarförslaget.

**Beslut till:**

Kommunstyrelsen (KK18/650)

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|

MSN § 45

Dnr MSN19/14

**Yttrande över medborgarförslag om att utöka/upprusta lekplatsen i Oppeby**

Rubricerat medborgarförslag har remitterats från kommunstyrelsen till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden för att inkomma med yttrande i ärendet. Underlag har inhämtats från Tekniska divisionen.

Medborgarförslaget gäller lekplatsen som ligger mellan Karl-Johanvägen, Sveavägen och Linnévägen och bland annat behövs det ett staket runtom enligt förslagsställaren. Lekplatsen skall enligt lekplatsprogrammet avvecklas.

Sett till de exploateringar som görs i närområdet så ser dock Tekniska divisionen att det kanske istället kan bli aktuellt att iordningsställa den. Tekniska divisionen kommer ta upp frågan med Mark- och exploateringsenheten och se över lekplatsresurserna inom hela området. Innan detta gjorts bör inte några åtgärder i den föreslagna lekplatsen vidtas.

**Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

**att** anta tjänsteskrivelsen daterad 2019-02-27 som nämndens yttrande på medborgarförslaget.

**Beslut till:**

Kommunstyrelsen (KK18/654)

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 46

Dnr MSN19/15

**Yttrande över medborgarförslag om att flytta skateboardramperna från Nico och ställa dem i hamnen**

Rubricerat medborgarförslag har remitterats från kommunstyrelsen till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden för att inkomma med yttrande i ärendet. Underlag har inhämtats från Tekniska divisionen.

Enligt Tekniska divisionen så används ramperna av en hel del barn, då främst i anslutning till skoltid. Detta är för tillfället en av få anordningar för lek i centrala Nyköping. I dagsläget anses det inte vara ett bra förslag att flytta ramperna med tanke på det behov som finns av denna typ av anordningar i de centrala delarna av staden.

**Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

**att** anta tjänsteskrivelsen daterad 2019-02-27 som nämndens yttrande på medborgarförslaget.

**Beslut till:**

Kommunstyrelsen (KK18/643)

MSN § 47

Dnr MSN19/6

**Beslutsattester för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden**

På grund av personal- och organisationsförändringar inom beställarkontoret behöver attestförteckningen med beslutsattester förändras.

Sakkunnig Mats Appel svarar på frågor från nämnden

Inlägg i ärendet görs av Stefan Landmark (KD).

**Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

**att** anta attestförteckning enligt bilaga till tjänsteskrivelsen daterad 2019-03-12, samt

**att** beslutet gäller från och med 2019-04-01.

**Beslut till:**

Ekonomi

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 48

Dnr MSN19/2

**Ekonomisk uppföljning till och med februari 2019**

Sakkunnig Jonas Andersson informerar och svarar på frågor från nämnden.  
Divisionschef Kent Nyman svarar på frågor från nämnden.

Inlägg i ärendet görs av Carl-Åke Andersson (S), Stefan Landmark (KD) och Tommy Jonsson (M).

**Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

**att godkänna ekonomisk uppföljning till och med februari 2019**

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 49

Dnr MSN19/1

**Anmälningssärenden**

<b>Nr</b>	<b>Från</b>	<b>Innehåll</b>	<b>Dnr</b>
1	Lantmäteriet	Underrättelse om avslutad förrättning angående klyvning och anläggningsåtgärd berörande Horn 4:8.	D17792
2	Lantmäteriet	Underrättelse om avslutad förrättning gällande avstyckning från Bönsta 6:2.	D18787
3	Lantmäteriet	Underrättelse om avslutad förrättning gällande fastighetsreglering berörande Binklinge 3:7 och Vrena-Ekeby 1:18.	D18215
4	Länsstyrelsen, Södermanlands län	Beslut i ärende om överklagande av byggsanktionsavgift för olovlig rivning på fastigheten X vilket återvisats från Nacka tingsrätt, mark- och miljödomstolen, till Länsstyrelsen för fortsatt handläggning, i vilket Länsstyrelsen avslår överklagandet av byggsanktionsavgift.	BTN 2016-000102
5	Länsstyrelsen, Södermanlands län	Överklagande av Länsstyrelsen beslut gällande överklagat beslut om byggsanktionsavgift för olovlig rivning på fastigheten X, återförvisat ärende.	BTN 2016-000102
6	Länsstyrelsen, Södermanlands län	Beslut i ärende om överklagande av beslut gällande byggsanktionsavgift avseende åtgärder vidtagna på fastigheten X, i vilket Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet och visar ärendet åter till nämnden för ny handläggning.	BTN 2018-000102
7	Länsstyrelsen, Södermanlands län	Beslut i ärende gällande överklagande av beslut om bygglov på fastigheten Ana 11: nu fråga om yrkande om inhibition, m.m, där Länsstyrelsen avvisar yrkandena.	BTN 2018-964

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN §49	Dnr MSN19/1	
8 Länstyrelsen, Södermanlands län	Beslut i ärende gällande överklagande av beslut om avslag på ansökan om bygglov på fastigheten Brandholmen 1:30, i vilket Länstyrelsen avslår överklagandet.	BTN 2018-375
9 Länstyrelsen, Södermanlands län	Beslut i ärende gällande överklagande av beslut om avslag på ansökan om bygglov för komplementbyggnad på fastigheten Näve kvarn 7:299, i vilket Länstyrelsen avslår överklagandet.	BTN 2918-465
10 Länstyrelsen, Södermanlands län	Beslut i ärende gällande överklagande av avgiftsbeslut för tillsyn enligt miljöbalken på fastigheten Husbygård 1:4 i vilket Länstyrelsen bifaller överklagandet och upphäver det överklagade beslutet.	2018-1762
11 Länstyrelsen, Södermanlands län	Beslut i ärende gällande överklagande av beslut om spridande av växtskyddsmedel på fastigheten Fjellskär 3:7 i vilket Länstyrelsen ändrar det överklagade beslutet endast i form av två villkor, men i övrigt avslår överklagandet.	2018-425
12 Nacka tingsrätt, Mark- och miljödomstolen	Dom i ärende gällande utdömmande av vite där mark- och miljödomstolen förpliktigar X att till staten betala vite om 12 000 kronor, för att ej följt föreläggande om kontroll av avloppsanläggningar.	2016-2351
13 Nacka tingsrätt, Mark- och miljödomstolen	Dom i ärende gällande överklagande av antagande av detaljplan för Sågaren 6 och 9 samt del av Väster 1:1, där mark- och miljödomstolen avslår överklagandena.	BTN16/60

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 49

Dnr MSN19/1

- |    |  |  |                 |
|----|--|--|-----------------|
| 14 | Nacka tingsrätt,<br>Mark- och<br>miljödomstolen  | Dom i ärende gällande utdömande av vite i vilket mark- och miljödomstolen avslår nämndens ansökan om utdömande av vite, då föreläggandet ännu inte bedöms ha överträtts.   | 2009-1296       |
| 15 | Nacka tingsrätt,<br>Mark- och<br>miljödomstolen  | Dom i ärende gällande förbud att släppa ut avloppsvatten på fastigheten Nilslund 3:2 i Nyköpings kommun i vilket mark- och miljödomstolen ändrar det överklagade beslutet endast på så sätt att tidpunkten för när förbudet börjar gälla bestäms till den 1 september 2020, samt att i övrigt avslå överklagandet. | 2016-445        |
| 16 | Nacka tingsrätt,<br>Mark- och<br>miljödomstolen  | Dom i ärende gällande utdömande av vite där mark- och miljödomstolen avslår ansökan om utdömande av vite, då föreläggandet inte är tillräckligt preciserat vad gäller lista över fordon som enligt föreläggande ska transporteras bort.  | 2012-2580       |
| 17 | Svea hovrätt,<br>mark- och<br>miljööverdomstolen | Skrivelse till Nyköpings kommun med anledning av tillfälle att yttra sig i ärende gällande tillstånd till avloppsanläggning på fastigheten Utterö 4:3 och Utterö 4:4.  | 2016-2522       |
| 18 | Svea hovrätt,<br>mark- och<br>miljööverdomstolen | Beslut i ärende gällande utdömande av vite; nu fråga om prövningstillstånd där mark- och miljööverdomstolen inte ger prövningstillstånd. Därmed står mark- och miljödomstolens avgörande fast  | 2013-391        |
| 19 | Medborgare                                       | Överklagan av beslut gällande bygglov på fastigheten Råven 17.   | BTN 2018-746    |
| 20 | Medborgare                                       | Överklagande av uppförande av transformatorstation på fastigheten Axmora 2:1.  | BTN 2018-001085 |

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MSN § 49

Dnr MSN19/1

21 Medborgare

Överklagan av beslut om bygglov  
på fastigheten Råven 17.

BTN 2018-  
746

**Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att lägga rubricerade anmälningsärenden till handlingarna.

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 50

Dnr MSN19/4

**Anmälan av delegationsbeslut**

Med stöd av bygg- och tekniknämndens delegationsordning 2016-04-15 § 62, fastställd av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2019-01-02, har beslut fattats enligt förteckning

**Bygg**

Under tiden 2019-02-01 till 2019-02-28

Innefattande DA 2019-135 till 2019-288 samt 2018—1375, 2018-1512, 2019-60, 2019-127, ej nr 135, 177, 215, 233, 234, 235 & 288 (utgår) samt 2018-1366 & 1746 samt 2019-44 (nästa MSN)

A – Administrativt ärende

Administ – Administrativt ärende

ANM – Anmälan PBL 2011

Anmälan BTN PBL 2011

Ansökan BTN PBL 2011

C – Anmälansärende

L - Lovärende

LOV – Bygglov PBL 2011

- Avskrivning
- Avvisning
- Slutbesked
- Startbesked

Tillsyn – Tillsyn

**Adressättning/Namnsättning**

Beslut som avgjorts på delegation av GIS-ingenjör och Mätningingenjör, Samhällsbyggnad, under tiden 2019-02-01 till 2019-02-28.

**Teknik**

Beslut som avgjorts på delegation av väg- och trafikingenjör, Tekniska divisionen, Gatuenheten under tiden 2019-01-29 till 2019-02-25

**Räddningstjänsten**

Beslut som avgjorts på delegation av brandingenjör, Sörmlandskustens räddningstjänst, under tiden 2019-01-01 till 2019-02-28, samt beslut om vidaredelegation att utöva uppgifter inom det brandförebyggande området 2019-02-11.

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 50

Dnr MSN19/4

Med stöd av miljönämndens delegationsordning 2018-02-05 § 4, fastställd av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2019-01-02 har beslut fattats enligt förteckning

**Delegationsbeslut**

**Löpnr DB**

2019-02-06 – 2019-03-05

1099, 1103-  
1232, ej nr  
1048, 1199,  
1223, 1225,  
1229 (nästa  
MSN)

Beslut som avgjorts med stöd av kommunallagen (2017:725) 6 kap:39 § på ordförandedelegation 2019-02-28, gällande avsteg från riktlinjer för uteserveringar på allmän plats, samt 2019-02-25, gällande beslut om Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden attestförteckning.

**Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

**att** lägga rubricerade delegationsärenden till handlingarna.

Bilagor BTN § 49: Delegationslistor

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|