

Plats och tid Stadshuset, Sal B, tisdag 23 april 2019, kl 14:00 – 15:10

Ledamöter och ersättare

Beslutande

Carl-Åke Andersson (S), ordf
 Kjell Johansson (C), 1:e vice ordf
 Tommy Jonsson (M), 2:e vice ordf
 Linda Forså (S)
 Sören Viking (S)
 Elisabeth Sjödelius (S)
 Gunnar Åsell (MP)
 Stefan Landmark (KD)
 Patrik Ivarsson (L)
 Peter Engström (SD)
 Karin Eriksson (M) tj. ers

Ersättare

Lars Nordquist (S)
 Lena Ödén (S)
 Kjell Strömlind (S)
 Natalie Karlsson (C)
 Jonas Augustsson (MP)
 Kaj Nilsson (M)
 Tomas Ekermo Karlsson (L)
 Tomas Edenius (SD)

Övriga deltagare

X

Underskrifter

Sekreterare

.....
 Johanna Sterner

Paragrafer §§ 37- 50

Ordförande

.....
 Carl-Åke Andersson

Justerande

.....
 Tommy Jonsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet har justerats och justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla

Organ

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-04-23

Sista dag för överklagande

Anslag uppsatt den

Datum för anslags nedtagande

Protokollet förvaras hos

Samhällsbyggnad

Underskrift

.....
 Johanna Sterner

MSN § 37

Ändring av dagordning

På förslag av ordförande godkänner nämnden att beslutsärende 3:
*Bryngelstorp 1:38 (Tjuvholmsvägen 12) – Ansökan om bygglov för
tillbyggnad av fritidshus* utgår från dagordningen.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 38

Dnr MSN19/3

Informationsärenden

1. Projekt provtagning 2018

Livsmedelsenheten,
Samhällsbyggnad

2. Vinterväghållning

Gata, Park, Hamn,
Tekniska divisionen

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 39

Dnr MSN19/36

Komplettering till samrådshandling för ändring av detaljplan för kv GUMSBACKEN m.fl. Gumsbacken, Nyköping, Nyköpings kommun

Läge: Gumsbackevägen

Sökanden: Skobes Bil Nord AB

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade om samråd för ändring av detaljplan för kv GUMSBACKEN m.fl. 2019-02-26. Syftet med planändringen är att ta bort en del av prickmark längs Gumsbackevägen för att tillåta byggnation där. Planen skickades ut på samråd 2019-03-07.

Inget separat dokument med planbeskrivning upprättades för ändringen utan beskrivningen skrevs på plankartan. Länsstyrelsen ansåg dock att beskrivningen var för begränsad och har under samrådet begärt komplettering av handlingarna för att kunna komma med yttrande. Plan- och naturenheten kompletterade samrådshandlingarna med ett kort tillägg av text på plankartan. Ett nytt samrådsbrev skickades ut med information om komplettering och förlängd samrådstid.

Plan- och naturenheten bedömde att detta kunde göras utan att vänta in nytt beslut från Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden då ändringen bara är formalia och inte ger någon ny information om förslaget. All information som lagts till som text på plankartan står även i behovsbedömningen vilken fanns som underlag för beslut om samråd.

Beslutsunderlag

- Plankarta med komplettering,
- Samrådsbrev för komplettering
- Plankarta från samrådsbeslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna komplettering till samrådsutskicket.

Beslut till:

Akten

Sökanden

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 40

Dnr L 2009-000809

NÄVEKVARN 7:53**Tillbyggnad av fritidshus**

Sökande: X

En ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus inkom till bygg- och tekniknämnden (BTN) 2009-05-04. Ansökan prövas enligt då gällande bestämmelser i äldre plan- och bygglag (ÄPBL).

BTN har vid fyra tillfällen beviljat bygglov som upphävts av högre instans. Sökanden har efter dialog med nämnden justerat sin ansökan inför varje ny prövning. Ärendet prövades i sak senast av Mark- och miljödomstolen 2017-02-10 som fastställde länsstyrelsens upphävande av beviljat lov och återförvisning till kommunen för ny handläggning.

Avgörande för prövningen har varit frågan om en liten övre våning är förenlig med detaljplanen. För byggnaden två våningar där högst en våning får förekomma enligt detaljplanen, kan inte detta anses vara en mindre avvikelse, vilket hade varit en förutsättning för att ge lov. Enligt Mark- och miljödomstolens prövning innebär tillbyggnaden att byggnaden får två våningar. Ansökan ska därför avslås.

Lagstöd

Ansökan om bygglov prövas mot äldre bestämmelse, plan- och bygglagen (1987:10) då ansökan kom in före 2011-05-02.

För att bygglov ska kunna beviljas ska förutsättningar för bygglov vara uppfyllda enligt 8 kap 11 § äldre plan- och bygglagen (1987:10). Där står bland annat att åtgärden inte får strida mot detaljplanen.

Åtgärden ska dessutom uppfylla krav som följer av 3 kap 1,2 och 10-18 §§ äldre plan- och bygglagen (1987:10).

Motivering

Åtgärden strider mot gällande detaljplan eftersom det högsta tillåtna antalet våningar överskrids. Frågan är avgjord genom dom i Mark- och miljödomstolen.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 40

Dnr L 2009-000809

Avvikelsen från detaljplanen är så stor att den inte kan betraktas som en "mindre avvikelse". Förutsättningar för lov enligt 8 kapitlet 11 § äldre plan- och bygglagen (1987:10) finns inte.

Tommy Jonsson (M), Karin Eriksson (M), Stefan Landmark (KD) och Patrik Ivarsson (L) yrkar på återremiss av ärendet med motiveringen att Länsstyrelsen i sina beslut skriver att samtliga bygglovsärenden i detta ärende utom det första ska handläggas enligt nya Plan- och bygglagen (PBL), och då detta ärende skrivits fram med äldre PBL som lagstöd bör ärendet återremitteras för att byta lagstöd till nya PBL.

Inlägg i ärendet görs av Carl-Åke Andersson (S).

Ordförande ställer efter nämndens godkännande proposition på om ärendet ska avgöras idag mot Tommy Jonsson (M) med fleras yrkande om återremiss och finner att nämnden beslutar att återremittera ärendet.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att återremittera ärendet.

Bilaga:

Hur man överklagar

Beslut till:

Akten

Grannar som tidigare haft synpunkter i ärendet:

Ägare till fastigheterna Nävekvarn 7:52, 7:54, 7:94, 7:96

Beslutet delges (9 kap 41 § Plan- och bygglagen):

Sökanden

MSN § 41

Dnr B 2019-000102

EGELPRÅNG 1:16 (EGELPRÅNG SÖDERGÅRDEN 1)

Ansökan om förhandsbesked för uppförande av enbostadshus (avstyckning)

Sökande: X

En ansökan om förhandsbesked för avstyckning av 4-5 tomter samt uppförande av enbostadshus har inlämnats till Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

Platsen ligger utanför detaljplanerat område ca 5 km (fågelvägen) öster om Buskhyttan.

På platsen råder strandskydd enligt 7 kap 13-18 §§ miljöbalken intill 300 meter från strandlinjen. Inga skäl för att bevilja en dispens från strandskyddet är uppfyllt varpå ett positivt förhandsbesked inte kan meddelas.

Lagstöd

På platsen råder strandskydd enligt 7 kap 13-18 §§ miljöbalken intill 300 meter från strandlinjen. Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden samt att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för växt- och djurlivet. För att få uppföra en ny byggnad eller utföra anläggningar eller anordningar inom strandskyddat område måste det finnas särskilda skäl.

Motivering

Dispens från strandskyddet får endast ges om något av följande skäl uppfylls.

- Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte.
- Området är väl avskilt från strandlinjen genom bebyggelse, väg, järnväg eller annan exploatering.
- Åtgärden berör en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.
- Området behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området.
- Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 41

Dnr B 2019-000102

- Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget allmänt intresse.

Bygglovenheten gör bedömningen att inget skäl för att bevilja en dispens från strandskyddet är uppfyllt varpå ett positivt förhandsbesked inte kan meddelas.

Tommy Jonsson (M), Karin Eriksson (M), Stefan Landmark (KD) och Patrik Ivarsson (L) yrkar på att positivt förhandsbesked för uppförande av enbostadshus medges för del av det sökta området enligt motiveringen att del av det sökta området redan gränsar till befintlig bebyggelse och tagits i anspråk på så sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syfte.

Ordförande ställer efter nämndens godkännande proposition på framskrivet förslag mot Tommy Jonsson (M) med fleras yrkande och finner att nämnden beslutar enligt framskrivet förslag.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att som förhandsbesked enligt 9 kap 14 § inte tillåta att 4-5 nya hus uppförs på den plats som redovisas på till ärendet hörande karta

Avgift: 4 650 kr

Vänta med att betala denna avgift tills ni får en separat faktura från oss.

Bilaga:

Hur man överklagar

Beslut till:

Akten

Beslutet delges (9 kap 41 § Plan- och bygglagen):

Sökanden

MSN § 42

Dnr B 2019-000129

SUNLIGHT 2 (NYTORGET 7)

Ansökan om bygglov för ändring av byggnad - anpassa lokaler till grundskola

Sökande: Sunlight AB
Box 607
611 10 NYKÖPING

En ansökan om bygglov för ändring av byggnad har lämnats in till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden. Ändringen som ansökan avser innebär anpassning av lokaler till grundskola, årskurs 6-9. Lokalerna har tidigare använts till undervisning på gymnasienivå och hade då ett tidsbegränsat lov som nu har löpt ut. Därför behöver en ny prövning göras.

Flera detaljplaner är berörda och förslaget avviker från bestämmelserna i flera av dem. Den detaljplan där huvuddelen av skolan är belägen medger dock skolverksamhet tillsammans med industrin i området. Därför kan även omkringliggande detaljplaners bestämmelser för industri anses vara förenlig med skolverksamheten.

Frågor kring markföroreningar har förekommit under ärendets gång. Nya provtagningar har gjorts och dessa påvisar inga oacceptabla risker för människors hälsa.

Nämnden föreslås bevilja ansökan om bygglov för ändring av byggnad samt anpassning av lokaler till grundskola

Lagstöd

Enligt 9 kap § 31c plan- och bygglagen kan avvikelser från detaljplanen göras efter det att genomförandetiden har gått ut för åtgärder som är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse.

Motivering

Åtgärden tillgodoser ett angeläget gemensamt behov och ett allmänt intresse.

Detaljplanen P08/10 medger skolverksamhet tillsammans med den småindustri som bedrivs i området därför gör miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bedömningen att skolverksamheten även är förenlig med syftet i de berörda angränsande detaljplanerna.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|

MSN § 42

Dnr B 2019-000129

Byggnadsinspektör föredrar ärendet vid beredning i nämnden.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan om bygglov för ändring av byggnad samt anpassning av lokaler till grundskola

Upplysningar:

En anmälan om verksamheten ska lämnas in till kommunens miljöenhet enligt Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet 38 §
Anmälan avseende saneringar/återställande åtgärder ska anmälas till Länsstyrelsen innan de genomförs.

Bilaga:

Hur man överklagar

Beslut till:

Sökanden
Kontrollansvarig
Byggnadsinspektör
Akten

Beslutet delges (9 kap 41 § Plan- och bygglagen):

Beslutet kungörs i Post- och inrikes tidningar (9 kap 41a § Plan- och bygglagen)

Meddelande om kungörelse skickas till (9 kap 41b § Plan- och bygglagen) berörda sakägare:

Högbrunn 1:13, 1:18 (MEX och Gata, Park, Hamn)
Stockrosen 11, Blåklockan 8, Backglimmen 1

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 43

Dnr BTN 2018-001016

X

Tillsyn av olovlig åtgärd – anordning av parkering inom strandskydd

Fastighetsägare: X

Ärendet avser byggsanktionsavgift med anledningen av att parkering har anordnats på fastigheten X. Åtgärden som kräver lov enligt plan- och byggförordningen (2011:338) PBF har utförts utan att nämnden gett startbesked.

Bygglovenheten har varit på platsbesök på aktuell fastighet den 12 mars 2019. Vid besöket konstaterades det att den del av marken där grus lagts för parkering, vilket kräver bygglov och startbesked, är 1 200 m².

Med stöd av 11 kap. 51, 52 och 57§§ planbygglagen (2010:900) föreslås Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att påföra fastighetsägaren en byggsanktionsavgift.

Nämnden ska därför besluta om byggsanktionsavgift.

Lagstöd m.m.

Bygglov och ingripande

Bygglov krävs enligt 6 kap 1 § plan- och byggförordningen (PBF) – föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap.12 § PBL – för parkeringsplatser utomhus. Undantag enligt 6 kap 2 § PBF är parkeringsplats på småhusfastighet om de uteslutande används för fastighetens behov, eller parkeringsplats på mark som i detaljplan har avsatts till gata eller väg.

En åtgärd får, enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen, inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett startbesked om åtgärden kräver bygglov.

Enligt 10 kap. 3 § PBL får en åtgärd som kräver bygglov inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked.

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska nämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse om bland annat bygglov och startbesked.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 43

Dnr BTN 2018-001016

Byggsanktionsavgift

Enligt 11 kap 51 § PBL ska nämnden besluta att ta ut en byggsanktionsavgift om någon bryter mot en bestämmelse om bland annat bygglov och startbesked.

Enligt 11 kap. 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett med uppsåt eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till att den

1. avgiftsskyldiga på grund av sjukdom inte kunnat förmått att fullgöra sin skyldighet,
2. avgiftsskyldiga på grund av andra omständigheter som inte kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. avgiftsskyldiga har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Enligt 11 kap. 53a § PBL får en byggsanktionsavgift sättas ner till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. I dessa fall ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt, av oaktsamhet eller om överträdelsen i annat fall kan anses vara av mindre allvarlig art.

Enligt 11 kap. 54 § PBL ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om en rättelse sker innan frågan om sanktionsavgift eller ingripande har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Enligt 11 kap. 57 § PBL ska byggsanktionsavgiften tas ut av

1. den som var ägare till fastigheten när överträdelsen begick,
2. den som begick överträdelsen eller
3. den som fått en fördel av överträdelsen.

Enligt 11 kap. 60 § PBL är det solidariskt betalningsansvar för byggsanktionsavgiften om det är två eller flera som är avgiftsskyldiga.

Byggsanktionsavgiftens storlek

Av 11 kap. 52 § PBL framgår det att byggsanktionsavgiftens storlek framgår av plan- och byggförordningen (PBF).

Enligt 1 kap. 7 § PBF framgår det att sanktionsarean är den area som motsvarar brutto- eller öppenarea eller en kombination av dessa minskad med 15 kvadratmeter.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|

MSN § 43

Dnr BTN 2018-001016

Av 9 kap. 1 § PBF ska avgiften fastställas med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas. Enligt 9 kap 12 § PBF är byggsanktionsavgiften för att påbörja arbete med en parkeringsplats som kräver lov innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked 0,025 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av berörd area.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta om byggsanktionsavgift enligt 9 kap 12 § plan- och byggförordningen. Byggsanktionsavgiften för att utan startbesked påbörja en sådan tillbyggnad som kräver lov är enligt 6 kap 1 § plan- och byggförordningen, 0,025 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av berörda area. Med 2019 års prisbasbelopp innebär det 280 162 kr.

Om bygglov beviljats innan åtgärden påbörjades ska avgiften halveras enligt 9 kap 3 a §, plan- och byggförordningen.

Motivering

Grunden för sanktionsavgift är att åtgärden påbörjats utan bygglov och startbesked. Det är också klart att rättelse inte skett innan tjänsteskrivelse om byggsanktionsavgift meddelats.

Byggsanktionsavgift ska utgå på grund av att överträdelser mot bestämmelserna i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen har skett. Området har använts för parkering och därmed har ytan ianspråktagits för parkering och därmed har överträdelse skett och därför kan sanktionsavgiften tas ut. Det är klarlagt att arbetet påbörjats utan vare sig bygglov eller startbesked. Det är också klart att rättelse inte skett innan tjänsteskrivelse om byggsanktionsavgift meddelats.

Vad gäller tidpunkten för överträdelse gällande att påbörja åtgärden utan startbesked tillämpar Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bestämmelsen i 9 kap. 12 § 4 PBF och byggsanktionsavgift ska tas ut för överträdelsen av bestämmelsen i 10 kap. 3 § PBL som gäller startbesked.

Enligt 6 kap. 1 § plan- och byggförordningen (201 1:338), PBF, krävs det bygglov för att anordna, inrätta, uppföra, flytta eller väsentligt ändra bl.a. parkeringsplatser utomhus. De byggsanktionsavgifter som ska tas ut enligt plan- och bygglagen står i rimlig proportion till överträdelserna. Avgiften ska tas ut av fastighetsägaren eftersom denne var den som utfört åtgärden och även har fått fördel av överträdelserna.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|

MSN § 43

Dnr BTN 2018-001016

Byggsanktionsavgift ska utgå på grund av att överträdelser mot bestämmelserna i 10 kap 3 § plan- och bygglagen har skett. Marknivån på en del av fastigheten har höjts avsevärt. En parkeringsplats har iordningställt på och vid sidan av uppfyllnaden. Åtgärderna som hade krävt lov utfördes år 2018 utan att startbesked hade getts.

Frågan är då om det finns skäl att sätta ned byggsanktionsavgiften med stöd av 11 kap. 53 a § PBL. Om byggsanktionsavgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts får enligt 11 kap. 53 a § PBL avgiften sättas ned till hälften eller till en fjärdedel. Av andra stycket framgår att vid denna prövning ska beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art. Av förarbetena till PBL (prop. 2012/13:104 s 9 ff.) följer att skäl för nedsättning av avgiften kan bedömas vara om överträdelsen har sin grund i en felbedömning av huruvida åtgärden kräver lov eller anmälan. Överträdelsen har då inte skett uppsåtligen eller av oaktsamhet och kan i enskilda fall bedömas vara mindre allvarlig. Eftersom det är en bedömningsfråga vad "väsentlig ändring" innebär, kan det i vissa situationer vara svårt för den enskilde att avgöra om den aktuella åtgärden är bygglovspliktig eller inte.

Fastighetsägaren har bland annat gjort gällande att de låtit grusat marken på fastigheten. Skäl för nedsättning av avgiften bedöms föreligga då fastighetsägarna uppger att överträdelsen inte skett uppsåtligen eller av oaktsamhet utan beror på misstag och olyckliga omständigheter.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta sätta ned avgiften till en fjärdedel av byggsanktionsavgiften till följd av ovan motivering.

De byggsanktionsavgifter som ska tas ut enligt plan- och bygglagen står i rimlig proportion till överträdelserna. Avgiften ska tas ut av fastighetsägarna eftersom de utfört åtgärden och även har fått fördel av överträdelserna.

Beräkning av byggsanktionsavgift

Beräkning

Area	1200
Aktuellt prisbasbelopp	46 500 kr
Beräkning	$(0,025 \times 46500) + (0,005 \times 1200) / 4 = 70\,040$ kr.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 43

Dnr BTN 2018-001016

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 11 kap 51, 52 ,53a och 57 §§ plan- och bygglagen påföra ägarna av fastigheten X X prn. X, X prn. X en byggsanktionsavgift på sammanlagt 70 040 kr, att erlægga med halva belopp vardera á 35 020kr.

Uppllysning

Avgiften ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts de avgiftsskyldiga, 11 kap. 61 § och 11 kap. 59 §. Avgiften ska betalas till Nyköping kommun. Byggsanktionsavgiften kommer att faktureras separat.

Bilaga:

Hur man överklagar

Beslut till:

Akten

Beslut delges:

Fastighetsägarna

MSN § 44

Dnr B 2019-000065

X

Tillsyn av eventuell olovlig åtgärd – uppförande tillbyggnad

Fastighetsägare: X

Ärendet gäller byggsanktionsavgift för att utan bygglov och startbesked ha startat byggnationen på fastigheten X. Bygglovenheten har på uppdrag av Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden varit på platsbesök på aktuell fastighet den 8 februari 2019. Vid besöket konstaterades det att det uppförts en tillbyggnad på ca 44 m² byggnadsarea.

Bygglovenheten föreslår nämnden att påföra fastighetsägarna en byggsanktionsavgift enligt 11 kap 51, 52 och 57 Plan- och bygglagen samt 9 kap. 7 § Plan- och byggförordningen.

Nämnden ska därför besluta om byggsanktionsavgift

Lagstöd m.m.

Bygglov och ingripande

Huvudregeln enligt 9 kap. 2 § plan- och bygglagen (PBL) är att det krävs bygglov för uppförande av tillbyggnad.

Enligt 10 kap. 3 § PBL får en åtgärd som kräver bygglov inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked.

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska nämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse om bland annat bygglov och startbesked.

Byggsanktionsavgift

Enligt 11 kap 51 § PBL ska nämnden besluta att ta ut en byggsanktionsavgift om någon bryter mot en bestämmelse om bland annat bygglov och startbesked.

Enligt 11 kap. 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett med uppsåt eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till att den

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|

MSN § 44

Dnr B 2019-000065

1. avgiftsskyldiga på grund av sjukdom inte kunnat förmått att fullgöra sin skyldighet,
2. avgiftsskyldiga på grund av andra omständigheter som inte kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. avgiftsskyldiga har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Enligt 11 kap. 53a § PBL får en byggsanktionsavgift sättas ner till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. I dessa fall ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt, av oaktsamhet eller om överträdelsen i annat fall kan anses vara av mindre allvarlig art.

Enligt 11 kap. 54 § PBL ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om en rättelse sker innan frågan om sanktionsavgift eller ingripande har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Enligt 11 kap. 57 § PBL ska byggsanktionsavgiften tas ut av

1. den som var ägare till fastigheten när överträdelsen begick,
2. den som begick överträdelsen eller
3. den som fått en fördel av överträdelsen.

Enligt 11 kap. 60 § PBL är det solidariskt betalningsansvar för byggsanktionsavgiften om det är två eller flera som är avgiftsskyldiga.

Byggsanktionsavgiftens storlek

Av 11 kap. 52 § PBL framgår det att byggsanktionsavgiftens storlek framgår av plan- och byggförordningen (PBF).

Enligt 1 kap. 7 § PBF framgår det att sanktionsarean är den area som motsvarar brutto- eller öppenarea eller en kombination av dessa minskad med 15 kvadratmeter.

Enligt svensk standard SS 21054:2009 utgörs bruttoarea av mätvärda delar av respektive våningsplan. Bruttoarean begränsas av byggnadens omslutande utsida eller annan angiven mätvärd begränsning.

Av 9 kap. 1 § PBF ska avgiften fastställas med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|

MSN § 44

Dnr B 2019-000065

Eftersom det är fråga om en tillbyggnad bedömer Miljö-och samhällsbyggnadsnämnden att byggsanktionsavgiften ska beräknas enligt bestämmelsen i 9 kap. 7 § 1 punkten PBF. Enligt denna bestämmelse är byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § PBL påbörja en sådan tillbyggnad som kräver lov enligt 9 kap 2 § första stycket 2 PBL innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, för ett en- eller tvåbostadshus, 0,5 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea. Prisbasbeloppet för år 2019 är 45 500 kr.

Motivering

En tillbyggnad har påbörjats utan att bygglov eller startbesked har beviljats för åtgärden.

Det framgår av utredningen att fastighetsägaren utan bygglov och startbesked har uppfört tillbyggnaden med totalt 44 m² i bruttoarea.

Fastighetsägaren har påbörjat en lovpliktig åtgärd innan nämnden har gett startbesked. Att fastighetsägaren, efter att åtgärden påbörjats men innan nämnden tagit upp frågan om ingripande vid ett sammanträde, kontaktade bygglovenheten för att söka bygglov i efterhand och därefter beviljats lov medför inte att en sådan rättelse som avses i 11 kap. 54 § PBL har vidtagits.

Det har enligt bygglovenhetens bedömning inte framkommit några omständigheter i ärendet som ger grund för att efterge avgiften enligt 11 kap. 53 § PBL eller att sätta ned denna enligt 53 a § PBF.

Arbetet har påbörjats utan att startbesked har beviljats för åtgärden. Därför ska byggsanktionsavgift tas ut. Avgiften tas ut av fastighetsägarna som de som uppfört byggnaden även är de som dragit nytta av åtgärden

Beräkning av byggsanktionsavgift

Sanktionsarea 29

Beräkning $(0,5 \times 46\,500) + (0,005 \times 46\,500 \times 29) = 29\,992$ kronor.

Tommy Jonsson (M), Karin Eriksson (M), Stefan Landmark (KD) och Patrik Ivarsson (L) yrkar på att tillsynsärendet avskrivs från vidare handläggning med motiveringen att tillbyggnaden är att anse som liten vilket medför att åtgärden ej kräver bygglov.

Inlägg i ärendet görs av Carl-Åke Andersson (S).

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 44

Dnr B 2019-000065

Tillsynsinspektör besvarar fråga.

Ordförande ställer efter nämndens godkännande proposition på framskrivet förslag mot Tommy Jonsson (M) med fleras yrkande och finner att nämnden beslutar enligt framskrivet förslag.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att påföra fastighetsägarna, X (X) och X (X) en sammanlagd byggsanktionsavgift på 29 992 kr, att erlægga med halva beloppet vardera å 14 996 kr.

Upplysning

Avgiften ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts de avgiftsskyldiga, 11 kap. 61 § och 11 kap. 59 §. Avgiften ska betalas till Nyköping kommun. Byggsanktionsavgiften kommer att faktureras separat.

Bilaga:

Hur man överklagar

Beslut till:

Akten

Beslut delges:

Fastighetsägarna

MSN § 45

Dnr BTN 2018-000102

X**Tillsyn av eventuell olovlig åtgärd– uppförande av enbostadshus**

Fastighetsägare: X

Bygg- och tekniknämnden har den 22 maj 2018 beslutat att ta ut 53 845 kr i byggsanktionsavgift av fastighetsägarna X och X för att de utan startbesked har påbörjat byggnation avseende enbostadshus med 199 kvm.

Beslutet överklagades av fastighetsägaren X till Länsstyrelsen den 13 juni 2018. Länsstyrelsen beslutade den 15 februari 2019 att upphäva nämndens beslut och att återförvisa ärendet till nämnden för fortsatt handläggning. Länsstyrelsen motiverade sitt beslut med att det är ostridigt i ärendet att byggnationen har påbörjats efter att bygglov erhållits men innan startbesked utfärdats. Länsstyrelsen anser att det föreligger en brist i nämndens utredning gällande beräkning av sanktionsarea. Länsstyrelsen återförvisade ärendet till nämnden för att pröva om vilken area som ska anses utgöra sanktionsarean och därmed vara bestämmande för sanktionsavgiften.

Bygglovenheten vidhåller vad som anförts i tidigare beslut med följande förtydligande. I 1 kap. 7§ plan- och byggförordning PBF framgår det bland annat att sanktionsarean är motsvarande bruttoarea minskad med 15 m². Enligt handling i ärendet är bruttoarea för aktuell byggnad 199 m² vilket innebär att sanktionsarean i aktuellt ärendet är 184 m² (199 m²-15m²).

Med stöd av 11 kap. 51 § och 57 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL samt 9 kap 6 § plan-och byggförordning (2011:338) PBF, föreslås Miljö och samhällsbyggnadsnämnden att påföra ägarna till fastigheten X en byggsanktionsavgift på sammanlagt 56 265 kr för att arbetet påbörjats innan startbesked har meddelats.

Nämnden ska därför besluta om byggsanktionsavgift.

Lagstöd

En åtgärd får, enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen, inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett startbesked om åtgärden kräver bygglov.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 45

Dnr BTN 2018-000102

Enligt 1 kap. 7 § PBF, avses med sanktionsarea i denna förordning den area som i fråga om

1. En lov- eller anmälningspliktig åtgärd motsvarar brutto- eller öppenarean eller en kombination av dessa minskad med 15 kvadratmeter.

Enligt 9 kap. 1 § PBF ska en byggsanktionsavgift enligt 11 kap. plan- och bygglagen (2010:900) tas ut för de överträdelser och med det belopp som följer av detta kapitel. Avgiften fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas. Avgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp.

Enligt 11 kap 5 § plan- och bygglagen (PBL) ska nämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen m.m.

Av 11 kap 51 § framgår att om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap plan- och bygglagen ska tillsynsmyndigheten ta ut särskild avgift, byggsanktionsavgift.

Avgiftens storlek framgår av plan- och byggförordningen enligt 11 kap 52 § plan- och bygglagen.

Enligt 11 kap 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelserna inte skett med uppsåt eller av oaktsamhet. Om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse, är de gemensamt ansvariga för betalningen.

Av 11 kap 53a § framgår att en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall får sättas ned till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap plan- och byggförordningen (PBF).

Nämnden föreslås besluta om byggsanktionsavgift enligt 9 kap 6 § 1 p. plan- och byggförordningen (PBF). Byggsanktionsavgiften för att utan startbesked påbörja en sådan nybyggnad som kräver lov är enligt 9 kap 6 § punkt 1 plan- och byggförordningen, 1,5 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea. Med 2019 års prisbasbelopp innebär det 56 265 kr.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 45

Dnr BTN 2018-000102

Motivering

Miljö och samhällsbyggnadsnämnden vidhåller att nämnden gjort en korrekt tolkning av gällande sanktionsarean. Nämnden har i huvudsak vidhållit vad som anförts i tidigare beslut och därtill anført bl.a. följande. I fråga om byggsanktionsavgiftens storlek ska arean för byggnaden ingå i sanktionsarean. Sanktionsarean uppgår enligt 1 kap. 7 § PBF till 184 kvm. Byggsanktionsavgiften har i enlighet med 9 kap. 6 § 1 PBF beräknats till 112 530 kronor. Då bygglov fanns vid tidpunkten för överträdelsen ska byggsanktionsavgiften sättas ned med 50 % enligt 9 kap. 3 a § 1 PBF. Detta innebär att avgiften ska uppgå till 56 265 kronor.

Enligt 9 kap. 2 § första stycket 1 PBL krävs bygglov för att uppföra en nybyggnad. Av 10 kap. 3 § PBL framgår bl.a. att en åtgärd som kräver bygglov inte får påbörjas innan nämnden har gett ett startbesked. Om någon bryter mot denna bestämmelse ska enligt 11 kap. 51 § PBL en särskild avgift (byggsanktionsavgift) tas ut. I 9 kap. 6 § PBF anges med vilket belopp sanktionsavgiften ska utgå för olika slag av överträdelser.

Det framgår av utredningen att fastighetsägaren utan startbesked har uppfört nybyggnaden med totalt 199 m² i bruttoarea. Då fastighetsägarna har brutit mot bestämmelse i PBL, ska nämnden i enlighet med 11 kap. 51 § ta ut en byggsanktionsavgift för den olovliga åtgärden. Avgiften tas ut av fastighetsägarna som de som uppfört byggnaden även är de som dragit nytta av åtgärden.

Eftersom åtgärden redan har beviljats bygglov och att åtgärden påbörjades innan nämnden har gett ett startbesked, ska avgiften halveras enligt 9 kap 3 a §, plan- och byggförordningen (PBF).

Inlägg i ärendet görs av Carl-Åke Andersson (S)

Tillsynsinspektör besvarar fråga.

MSN § 45

Dnr BTN 2018-000102

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 9 kap.1 § plan- och byggförordning fastställa att nämndens sanktionsberäkning utgår från prisbasbeloppet för år 2019.

att med stöd av 11 kap 51, 53, och 57 §§ plan- och bygglagen påföra ägarna X med prn. X och X prn. X till fastigheten X en byggsanktionsavgift på sammanlagt 56 265 kronor, att erlægga med halva beloppet vardera á 28 132 kronor.

Bilaga:

Hur man överklagar

Beslut till:

Akten

Beslutet, delges:

Fastighetsägarna

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 46

Dnr 2013-000391

Förbud förenat med vite att släppa ut avloppsvatten som inte genomgått tillräcklig efterföljande rening från fastigheten X

Enligt miljöenhetens bedömning kan utsläppen från fastigheten X (X) medföra risk för olägenhet för människors hälsa på grund av smittspridningsrisk och olägenhet för miljön på grund av näringsutsläpp. Detta eftersom tillräcklig efterföljande rening saknas. Beslut om förbud förenat med vite att släppa ut avloppsvatten som inte genomgått tillräcklig efterföljande rening togs 2013-12-09, DB 1826. Förbudet började gälla 2017-12-01. En ansökan om tillstånd för enskild avloppsanläggning lämnades in 2018-03-02 men ärendet avslutades 2018-05-14 då begärda kompletteringar inte inkom till miljöenheten trots påminnelser. Vid tillsynsbesök 2018-03-05 konstaterades att förbudet inte följs. Vitet dömdes ut 2018-11-09 och när Mark- och miljööverdomstolen 2019-02-12 beslutade att inte medge prövningstillstånd fastslogs Mark- och miljödomstolens beslut. Eftersom det fortfarande inte inkommit någon tillståndsansökan eller anmälan om ändring till Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden antas att avloppsanläggningen ännu inte har åtgärdats. Därför föreslås att ett nytt förbud om att släppa ut avloppsvatten som inte genomgått tillräcklig efterföljande rening från X (X) ska träda i kraft från 2019-11-01. Då tidigare förbud inte följts föreslås beslutet denna gång förenas med ett vite om 100 000 kronor som kan komma att dömas ut om förbudet överträds.

Lagstöd

Enligt 1 kap. 1 § miljöbalken (1998:808) ska balken tillämpas så att människors hälsa och miljön skyddas mot skador och olägenheter oavsett om dessa orsakas av föroreningar eller annan påverkan.

I 2 kap. miljöbalken finns de allmänna hänsynsreglerna. Dessa gäller alla som avser göra något som omfattas av miljöbalkens bestämmelser. I 3 § finns försiktighetsprincipen som innebär att alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som krävs för att åtgärden inte ska medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Enligt 9 kap. 7 1 miljöbalken ska avloppsvatten avledas och renas eller tas omhand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål skall lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|

MSN § 46

Dnr 2013-000391

Enligt 26 kap. 14 § miljöbalken får beslut om föreläggande eller förbud förenas med vite.

I 13 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd anges att det krävs tillstånd för inrättande av avloppsanläggningar till vilka vattentoaletter ska anslutas. För övriga avloppsinrättningar fordras anmälan.

Motivering

Eftersom det fortfarande inte har inkommit någon komplett tillståndsansökan eller anmälan om ändring till Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden antas att avloppsanläggningen ännu inte åtgärdats. Enligt miljöenhetens bedömning kan utsläppen från fastigheten medföra risk för olägenhet för människors hälsa på grund av smittspridningsrisk och olägenhet för miljön på grund av näringsutsläpp.

Därför föreslås ett nytt förbud om att släppa ut avloppsvatten som inte har genomgått tillräcklig efterföljande rening från X, X ska träda i kraft från och med 2019-11-01. Då tidigare förbud inte har följts föreslås att beslutet denna gång förenas med ett vite om 100 000 kronor som kan dömas ut om förbudet överträds.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att förbjuda X med personnummer X att släppa ut avloppsvatten som inte har genomgått tillräcklig efterföljande rening från befintlig avloppsanläggning för husen med adresser X på fastigheten X,

att förbudet ska gälla från **2019-11-01**,

att förena förbudet med vite om 100 000 kronor, som kan dömas ut om det överträds, samt

att sända beslutet till Lantmäteriet för anteckning i inskrivningsregistret.

Beslut till:

X

Bilaga:

Hur man överklagar, se bilaga A
Delgivningskvitto

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 47

Dnr 2013-000391

Förbud förenat med vite att släppa ut avloppsvatten som inte genomgått längre gående rening än slamavskiljning från fastigheten X

Enligt miljöenhetens bedömning kan utsläppen från fastigheten X (X) medföra risk för olägenhet för människors hälsa på grund av smittspridningsrisk och olägenhet för miljön på grund av näringsutsläpp. Detta eftersom tillräcklig efterföljande rening saknas. Beslut om förbud förenat med vite att släppa ut avloppsvatten som inte genomgått längre gående rening än slamavskiljning togs 2013-12-09, DB 1825. Förbudet började gälla 2017-12-01. En ansökan om tillstånd för enskild avloppsanläggning lämnades in 2018-03-02 och tillstånd skrevs 2018-03-15, DB 1270. Vid tillsynsbesök 2018-03-05 konstaterades att ingen ny avloppsanläggning har anlagts till huset med adress X och att förbudet inte följs. Vitet dömdes ut 2018-11-09 och när Mark- och miljööverdomstolen 2019-02-12 beslutade att inte medge prövningstillstånd fastslogs Mark- och miljödomstolens beslut. Då inget utförandeintyg har inkommit utgår miljöenheten ifrån att avloppsanläggningen inte är installerad. Därför föreslås att ett nytt förbud om att släppa ut avloppsvatten som inte genomgått längre gående rening än slamavskiljning från X (X) ska träda i kraft från 2019-11-01. Då tidigare förbud inte följts föreslås beslutet denna gång förenas med ett vite om 100 000 kronor som kan komma att dömas ut om förbudet överträds.

Lagstöd

Enligt 1 kap. 1 § miljöbalken (1998:808) ska balken tillämpas så att människors hälsa och miljön skyddas mot skador och olägenheter oavsett om dessa orsakas av föroreningar eller annan påverkan.

I 2 kap. miljöbalken finns de allmänna hänsynsreglerna. Dessa gäller alla som avser göra något som omfattas av miljöbalkens bestämmelser. I 3 § finns försiktighetsprincipen som innebär att alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som krävs för att åtgärden inte ska medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Enligt 9 kap. 7 1 miljöbalken ska avloppsvatten avledas och renas eller tas omhand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål skall lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|

MSN § 47

Dnr 2013-000391

Enligt 26 kap. 14 § miljöbalken får beslut om föreläggande eller förbud förenas med vite.

I 13 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd anges att det krävs tillstånd för inrättande av avloppsanläggningar till vilka vattentoaletter ska anslutas. För övriga avloppsinrättningar fordras anmälan.

Motivering

Eftersom det fortfarande inte har inkommit något utförandeintyg utgår miljöenheten ifrån att avloppsanläggningen ännu inte åtgärdats. Enligt miljöenhetens bedömning kan utsläppen från fastigheten medföra risk för olägenhet för människors hälsa på grund av smittspridningsrisk och olägenhet för miljön på grund av näringsutsläpp.

Därför föreslås ett nytt förbud om att släppa ut avloppsvatten som inte har genomgått längre gående rening än slamavskiljning från X, X ska träda i kraft från och med 2019-11-01. Då tidigare förbud inte har följts föreslås att beslutet denna gång förenas med ett vite om 100 000 kronor som kan dömas ut om förbudet överträds.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att förbjuda X med personnummer X att släppa ut avloppsvatten som inte har genomgått längre gående rening än slamavskiljning från befintlig avloppsanläggning för huset med adress X på fastigheten X,

att förbudet ska gälla från **2019-11-01**,

att förena förbudet med vite om 100 000 kronor, som kan dömas ut om det överträds, samt

att sända beslutet till Lantmäteriet för anteckning i inskrivningsregistret.

Beslut till:

X

Bilaga:

Hur man överklagar, se bilaga A

Delgivningskvitto

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|

MSN § 48

Dnr MSN19/2

Ekonomisk uppföljning per mars 2019

En ekonomisk uppföljning (månadsrapport) har tagits fram för miljö- och samhällsbyggnadsnämndens skattekollektiv, renhållningen, samt vatten och avlopp för mars 2019.

Sakkunnig tjänsteman Jonas Andersson föredrar ärendet vid beredning i nämnden samt besvarar fråga.

Inlägg i ärendet görs av Carl-Åke Andersson (S) och Tommy Jonsson (M).

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna den ekonomiska uppföljningen per mars 2019.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 49

Dnr MSN19/1

Anmälningssärenden

Nr	Från	Innehåll	Dnr
1	Lantmäteriet	Underrättelse om avslutad förrättning avseende fastighetsreglering berörande Sundbo 1:1 och Älghammar 4:1.	D18429
2	Lantmäteriet	Underrättelse om avslutad förrättning avseende avstyckning från Björksund 2:5.	D17767
3	Lantmäteriet	Underrättelse om avslutad förrättning avseende fastighetsbestämning berörande Vallersta 1:3, 1:8 och 1:11.	D18294
4	Lantmäteriet	Underrättelse om avslutad förrättning avseende fastighetsreglering berörande Hästskon 1 och Hästskon 2.	D14950
5	Lantmäteriet	Underrättelse om avslutad förrättning avseende fastighetsreglering berörande Oxelgården 1:21 och 2:1.	D18350
6	Lantmäteriet	Underrättelse om avslutad förrättning avseende ledningsrätt för elektronisk kommunikationsledning berörande fastigheter mellan Stavsjö och Broby.	D18853
7	Länsstyrelsen, Södermanlands län	Beslut i ärende om överklagande av Miljönämndens beslut om förbud att släppa ut avloppsvatten från fastigheten X i vilket Länsstyrelsen ändrar det överklagade beslutet endast på så sätt att tidpunkten då förbudet träder i kraft bestäms till den 1 januari 2021.	2018-391

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 49	Dnr MSN19/1	
8 Länsstyrelsen, Södermanlands län	Beslut i ärende om överklagande av Miljönämndens beslut om avgift för tillsyn enligt miljöbalken gällande fastigheten X i vilket Länsstyrelsen avslår överklagandet.	2018-3216
9 Nacka Tingsrätt, mark- och miljödomstolen	Dom i ärende gällande bygglov för ändrad användning av byggnad på fastigheten Läroverket 18 i vilken mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.	BTN 2017-001067
10 Nacka Tingsrätt, mark- och miljödomstolen	Beslut i ärende gällande tidsbegränsat bygglov på fastigheten Caproni 1; nu fråga om avvísning, i vilket mark- och miljödomstolen avslår överklagandet av Länsstyrelsen beslut om att återförvisa ärendet till nämnden för ny handläggning.	BTN 2018-1045
11 Nacka Tingsrätt, mark- och miljödomstolen	Dom i ärende gällande förbud att släppa ut avloppsvatten på fastigheten X där mark- och miljödomstolen, med ändring av Länsstyrelsen i Södermanlands beslut, upphäver Miljönämndens beslut	2016-246
12 Plan- och naturenheten, SHB, Nyköpings kommun	Lagakraftbevis för beslut om antagande av detaljplan för Gruvan 15 och del av Gruvan 13, Brandkärr.	BTN16/37
13 Plan- och naturenheten, SHB, Nyköpings kommun	Lagakraftbevis för beslut om antagande av detaljplan för del av Arnö 1:3 (ridsportanläggning vid Flättna), Arnö.	BTN18/3
14 Plan- och naturenheten, SHB, Nyköpings kommun	Lagakraftbevis för beslut om antagande av detaljplan för Sågaren 6 & 9 samt del av Väster 1:1, Väster.	BTN16/60
15 Namnberedningen, Nyköpings kommun	Minnesanteckningar från Namnberedningens möte 2019-02-19.	SHB19/44

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 49

Dnr MSN19/1

- | | | | |
|----|--|---|--------------|
| 16 | Js Hotel Management AB | Överklagande av beslut om byggsanktionsavgift för uppställning av containrar. | BTN 2018-649 |
| 17 | Företrädare för JS Hotel Management | Överklagande av samt motivering gällande beslut om byggsanktionsavgift. | BTN 2018-649 |
| 18 | Hushållningssällskapet, Juridik | Överklagande av beslut i ärende gällande tillstånd för avloppsreningsanläggning på fastigheten Väderbrunn 1:14. | 2013-2539 |
| 19 | Enhetschef Korttids- och fritidsenheten, DSO, Nyköpings kommun | Överklagande av beslut i ärende gällande sanktionsavgift. | 2018-3444 |

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga rubricerade anmälningsärenden till handlingarna.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|

MSN § 50

Dnr MSN19/4

Anmälan av delegationsbeslut

Med stöd av bygg- och tekniknämndens delegationsordning 2016-04-15 § 62, fastställd av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2019-01-02, har beslut fattats enligt förteckning

Bygg

Under tiden 2019-03-01 till 2019-03-31

Innefattande DA 2019-289 till 2019-489 samt 2019-44, ej nr 2018-1366, 2018-1746, 2019-313, 335, 339, 357, 370, 372, 461 (utgår) och 2018-306, 342, 343, 344, 364, 367, 368, 379, 390, 391, 392, 393, 437 (nästa MSN)

A – Administrativt ärende

Administ – Administrativt ärende

ANM – Anmälan PBL 2011

Anmälan BTN PBL 2011

Ansökan BTN PBL 2011

C – Anmälansärende

L - Lovärende

LOV – Bygglov PBL 2011

- Avskrivning
- Avvisning
- Slutbesked
- Startbesked

Tillsyn – Tillsyn

Adressättning/Namnsättning

Beslut som avgjorts på delegation av GIS-ingenjör och Mätningingenjör, Samhällsbyggnad, under tiden 2019-03-01 till 2019-03-31.

Teknik

Beslut som avgjorts på delegation av väg- och trafikingenjör, Tekniska divisionen, Gatuenheten under tiden 2019-02-26 till 2019-03-25.

Samt ärenden gällande flytt av fordon samt beslut om grävstillstånd avgjorda på delegation av Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens ordförandebeslut angående delegation av beslutanderätt, under tiden 2019-01-22 till 2019-03-15.

Räddningstjänsten

Beslut som avgjorts på delegation av skorstensfejarmästare, Sörmlandskustens sotning och ventilation AB, 2019-03-11

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|

MSN § 50

Dnr MSN19/4

Med stöd av miljönämndens delegationsordning 2018-02-05 § 4, fastställd av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2019-01-02 har beslut fattats enligt förteckning

Delegationsbeslut**Löpnr DB**

2019-03-06 till 2019-04-01

ECOs: DB
1233 – DB
1317 samt
1048, 1199,
1223, 1225,
1229. Ej DB
1295, 1299,
1314, 1315,
1316.

2019-01-01 till 2019-04-04

OL2: DB0001
– DB0003.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga rubricerade delegationsärenden till handlingarna.

Bilagor BTN § 50: Delegationslistor

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande