



BOCKEN 2

Ansökan om bygglov för uppförande av enbostadshus och carport

Sökande:



Beskrivning

Ärendet avser uppförande av ett enbostadshus på 179 m² byggnadsarea (BYA) samt en carport med vidbyggt förråd på 38,5 m² BYA.

Bygglov har tidigare beviljats för huvudbyggnaden med beslutsnummer DA 2020-000543. Den här tjänsteskrivelsen rör endast carport/förråd.

Detaljplanens bestämmelser

Detaljplanens bestämmelser anger att komplementbyggnader får vara maximalt 3 meter i nockhöjd och ha en största byggnadsarea på 40 m². Den föreslagna carporten/förrådet har en nockhöjd på 3,45 meter.

Den berörda fastigheten är den första att bebyggas inom planområdet varpå dilemmat med en snävt reglerad nockhöjd för komplementbyggnader uppmärksammades.

Diskussion kring detta har förts mellan enheterna (plan- och bygglovenheten) och miljö- och samhällsbyggnadsnämnden. Detaljplanens syfte är att de komplementbyggnader som uppförs ska underordna sig huvudbyggnad och anpassas till terrängförhållanden. Med planbestämmelsen 3,0 m som nockhöjd säkerställs detta, dock krävs ett låglutande yttertak för att möjliggöra rimlig invändig takhöjd. Som alternativ till detta anses därför även annan lösning med flackt sadeltak (ca 20 grader) och maximal nockhöjd 3,5 m kunna godtas som en mindre avvikelse inom denna detaljplan. I praktiken blir byggnadshöjden densamma.

Hörande och inkomna synpunkter

Grannar och berörda sakägare har fått tillfälle att lämna in sina synpunkter om ansökan, inga negativa synpunkter har kommit in.

Prövning av barnets bästa enligt barnkonventionen

JA NEJ

Ärendet berör eller påverkar barn direkt eller indirekt så att det i enlighet med barnkonventionen funnits skäl att göra en prövning av barnets bästa.

En prövning av barnets bästa har genomförts.

Förslag till beslut beaktar vad som bedömdes vara barnets bästa enligt prövningen.

Dokumentation av prövning enligt barnkonventionen

Ärendet innebär inga konsekvenser för barn, direkt eller indirekt, därför saknas skäl att göra en prövning.

Lagstöd

I 9 kap 31b § plan- och bygglagen anges när bygglov får ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelsen är liten samt förenlig med detaljplanens syfte.

Motivering

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har gjort bedömningen att ett flackt sadeltak och maximal nockhöjd 3,5 m ska kunna godtas som en mindre avvikelse inom denna detaljplan.

Åtgärden är en liten avvikelse från gällande detaljplan och är förenlig med detaljplanens syfte.

Förslag till beslut

Kommer med i paragrafen.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna Sven Sjö, behörighet K, som kontrollansvarig

att bevilja ansökan om bygglov för uppförande av carport/förråd

Anna Hesselgren
Bygglovschef

Helena Malmström
Byggnadsinspektör

Beslutsgrundande handlingar

Remissvar inkom: 2020-04-23

Situationsplan inkom: 2020-04-16

Fasad- och sektionsritning inkom: 2020-04-20

Bilagor

Hur man överklagar

Upplysningar

Lovet innebär inte rätt att påbörja byggnadsarbetena. Innan arbetena får påbörjas krävs ett startbesked från Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden. Startbesked och tekniskt samråd handläggs av byggnadsinspektör Helena Malmström.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från den dagen beslutet fått laga kraft.

Finutstakning krävs innan arbetena får påbörjas. Den kan beställas av Bygglovenheten som tar ut en avgift för arbetet. Denna avgift tillkommer utöver bygglovavgiften. Läs mer på vår hemsida: www.nykoping.se/husutstakning

Om en entreprenör anlitas för arbetet ska bevis om färdigställandeskydd visas upp för Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden innan startbesked kan meddelas.

Upplysning om andra tillstånd

Fastighetsägaren ska ha gett sitt tillstånd innan byggnadsarbetena får påbörjas.

Om ny utfart anordnas mot allmän väg eller gata krävs tillstånd från väghållaren.

Beslut till:

Sökanden
Kontrollansvarig
Akten

Beslutet delges (9 kap 41 § Plan- och bygglagen):

Andra fastighetsägare än sökande.

Beslutet kungörs i Post- och inrikes tidningar (9 kap 41a § Plan- och bygglagen)

Meddelande om kungörelse skickas till (9 kap 41b § Plan- och bygglagen) berörda sakägare:

Arnö 1:3 (Mex)
Bocken 1 och 3
Rådjuret 4
Älgen 7

Meddelande till andra sakägare än ovan nämnda skickas inte ut eftersom antalet är så stort att det skulle innebära större kostnader och besvär än vad som är försvarligt med hänsyn till ändamålet med meddelandet.

Ansökan enl. punkt 2.
Bygglov, strandskydd, besked etc.

 Anmälan enl. punkt 4.
1. Fastighet och sökande

Fastighetsbeteckning <i>Bocken 2</i>	Fastighetsadress
Sökande (byggherre)	Organisationsnummer/Personnummer
Adress	E-postadress
Postadress	Telefon (även riktnummer)
Fakturamottagare (om annan än sökande)	Organisationsnummer/Personnummer
Faktureringsadress	Postadress

Har du tidigare haft kontakt med någon handläggare i ärendet? Ja NejHandläggarens namn: Helena**2. Ansökan avser**

<input checked="" type="checkbox"/> Bygglov	<input type="checkbox"/> Strandskyddsdispens	<input type="checkbox"/> Ingripandebesked
<input type="checkbox"/> Förhandsbesked	<input type="checkbox"/> Rivningslov	
<input type="checkbox"/> Marklov	<input type="checkbox"/> Villkorbesked	
Bygglov för tidsbegränsat lov	Tidigare ärende (ärendenummer)	

Beräknad produktionskostnad: lägre än 450 000 högre än 450 000Beräknad byggstart: omgående**3. Typ av åtgärd**

<input checked="" type="checkbox"/> Nybyggnad	<input type="checkbox"/> Tillbyggnad	<input type="checkbox"/> Skylt och/ljusanordning	<input type="checkbox"/> Fasadändring	<input type="checkbox"/> Plank/mur
<input type="checkbox"/> Ändrad användning från - till (ex. bostad till kontor): _____				
<input type="checkbox"/> Annan åtgärd _____				

4. Anmälan gäller Attefallsåtgärd eller installation/ändring av

<input type="checkbox"/> Eldstad	<input type="checkbox"/> Rökkanal	<input type="checkbox"/> Vatten och avlopp	<input type="checkbox"/> Bärande konstruktion	<input type="checkbox"/> Ventilation	<input type="checkbox"/> Hiss
<input type="checkbox"/> Attefallsåtgärd _____					

5. Byggnadstyp

<input checked="" type="checkbox"/> Enbostadshus (permanentboende)	<input type="checkbox"/> Enbostadshus (fritidshus)	<input type="checkbox"/> Flerbostadshus
<input type="checkbox"/> Affärs-/Kontorshus	<input type="checkbox"/> Industribyggnad	<input type="checkbox"/> Garage/förråd/ gäststuga eller dyl.
Annat _____	Berörd area _____ m ²	

POSTADRESS

Nyköpings kommun
Samhällsbyggnad
Bygglovenheten
611 83 NYKÖPING

BESÖKSADRESS

Stadshuset, Stora Torget

TELEFON

0155-24 80 00

E-POST OCH WEBB

samhallsbyggnad@nykoping.se

www.nykoping.se/bygglov

ORGANISATIONSNR

21 20 00-2940

6. Utvändiga material och färger (vid ny- och tillbyggnad, ombyggnad samt ändring)

Fasadbeklädnad		Annat		Färg (NCS-nr)			
<input type="checkbox"/> Tegel	<input type="checkbox"/> Betong	<input type="checkbox"/> Plåt	<input checked="" type="checkbox"/> Trä	<input type="checkbox"/> Puts	<input type="checkbox"/> Glas	_____	Gt 151 sandsten
Takbeläggning		Annat		Färg (NCS-nr)			
<input type="checkbox"/> Lertegel	<input checked="" type="checkbox"/> Betong	<input type="checkbox"/> Plåt	<input type="checkbox"/> Papp	<input type="checkbox"/> Skiffer	<input type="checkbox"/> Koppar	_____	Svart
Kulörer: _____							
Anslutning till	Kommunalt	Gemensamhets- anläggning	Enskild anläggning				
Vatten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Befintlig anläggning			
Avlopp	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Ny anläggning			
Dagvatten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				

7. Kortfattad beskrivning av ärendet

8. Certifierad kontrollansvarig enligt PBL (läs mer om kontrollansvarigs roll på www.nykoping.se/ka)

Namn	Personnummer	Behörighetsnummer
Sven Sjöo		
Adress	Postadress	
E-postadress	Telefon (även riktnummer)	

9. Sökandens namnteckning

Ort och datum	Nyköping 2020-03-06	
Namnteckning	[Redacted]	
Namnförtydligande	[Redacted]	

10. Information om avgifter och personuppgiftslagen (PUL)

En avgift för ansökan eller anmälan tas ut enligt en taxa som är beslutad i kommunfullmäktige. Mer information om avgifter och aktuell taxa hittar du på www.nykoping.se/bygglov. Även om du som sökande återtar ärendet, tas en avgift ut.

Dina personuppgifter kommer att användas för att administrera din ansökan. Personnummer används för att få en säker identifikation. Uppgifterna kan även komma att efterfrågas för information och marknadsföring. Om du vill att uppgifterna ändras eller om du vill ha ytterligare information kontakta Samhällsbyggnad.

Personuppgiftsansvarig är Bygg- och tekniknämnden.

Anmälan skickas till:
Nyköpings kommun
Samhällsbyggnad
Bygglovenheten
611 83 Nyköping

På www.nykoping.se/bygglov hittar du information om vilka bilagor du behöver bifoga till din ansökan.

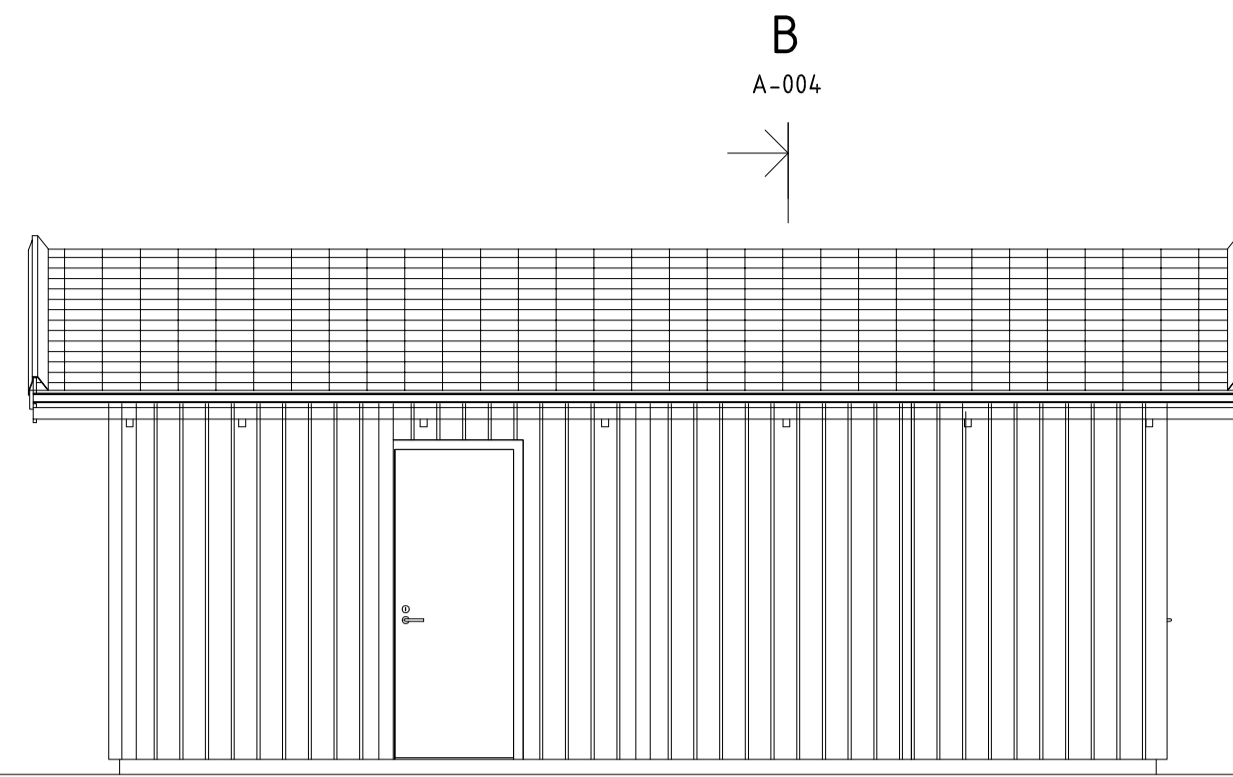
ALLMÄNNA FÖRESKRIFTER

FÖRKLARINGAR

HÄNVISNINGAR

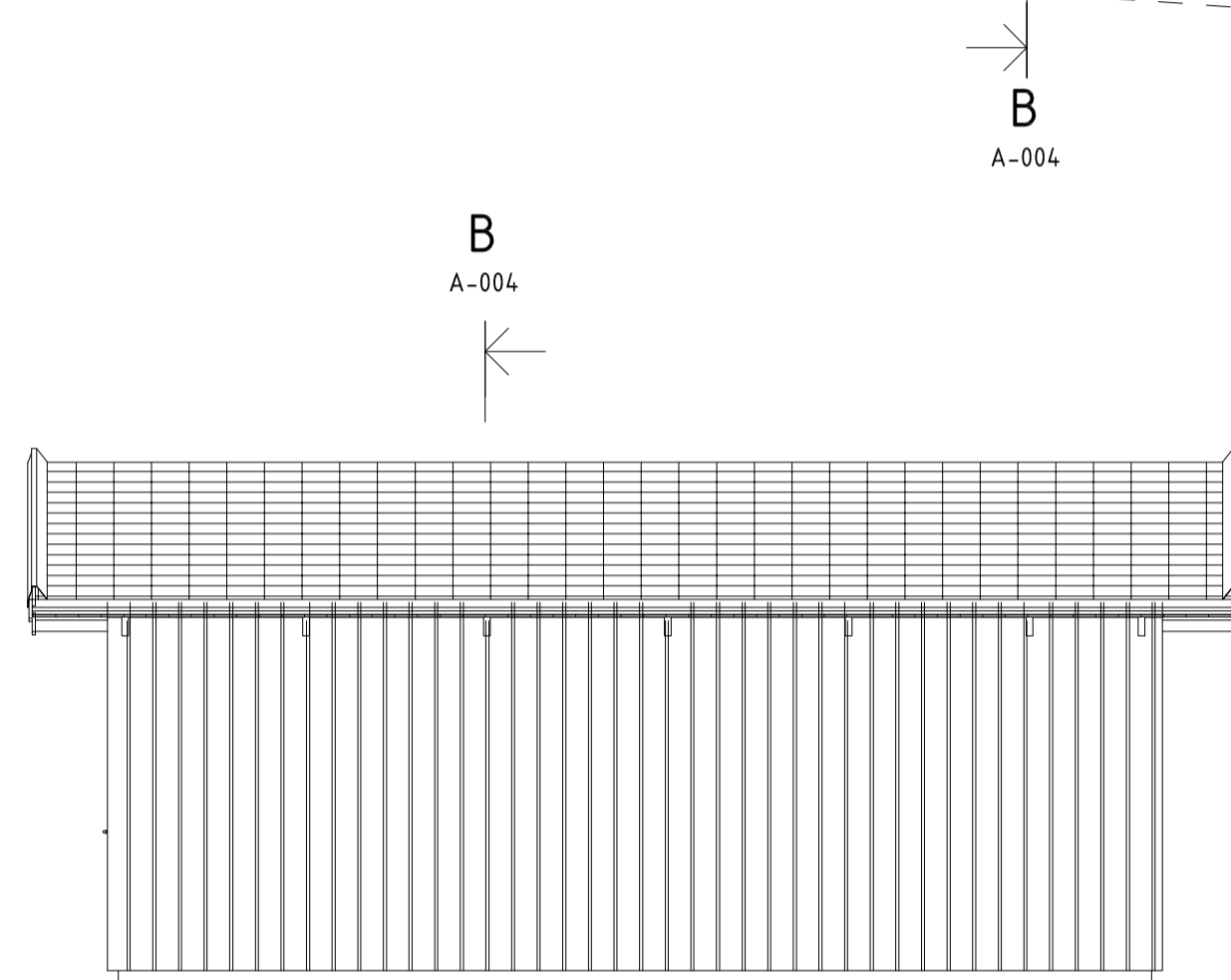
MÄTTSATT PLAN, PLAN BV	RITN. A-001
FASADER & SEKTION	RITN. A-002
MÄTTSATT PLAN, PLAN BV, CARPORT	RITN. A-003
SITUATIONSPLAN	RITN. A-010
MÄTTSATT GRUNDPLAN	RITN. K-001
TAK- OCH VÄGGDETALJ	RITN. K-002
MÄTTSATT GRUNDPLAN, CARPORT	RITN. K-003
TAK- OCH VÄGGDETALJER, CARPORT	RITN. K-004
PLAN BV, RÖR - VATTEN	RITN. R-001
PLAN BV, RÖR - AVLOPP	RITN. R-002
DRÄNERINGSPLAN	RITN. R-010
PLAN BV, VENTILATION	RITN. V-001

ANSLUTNING
MOT GATA



ANSLUTNING MOT
BOSTADSHUS

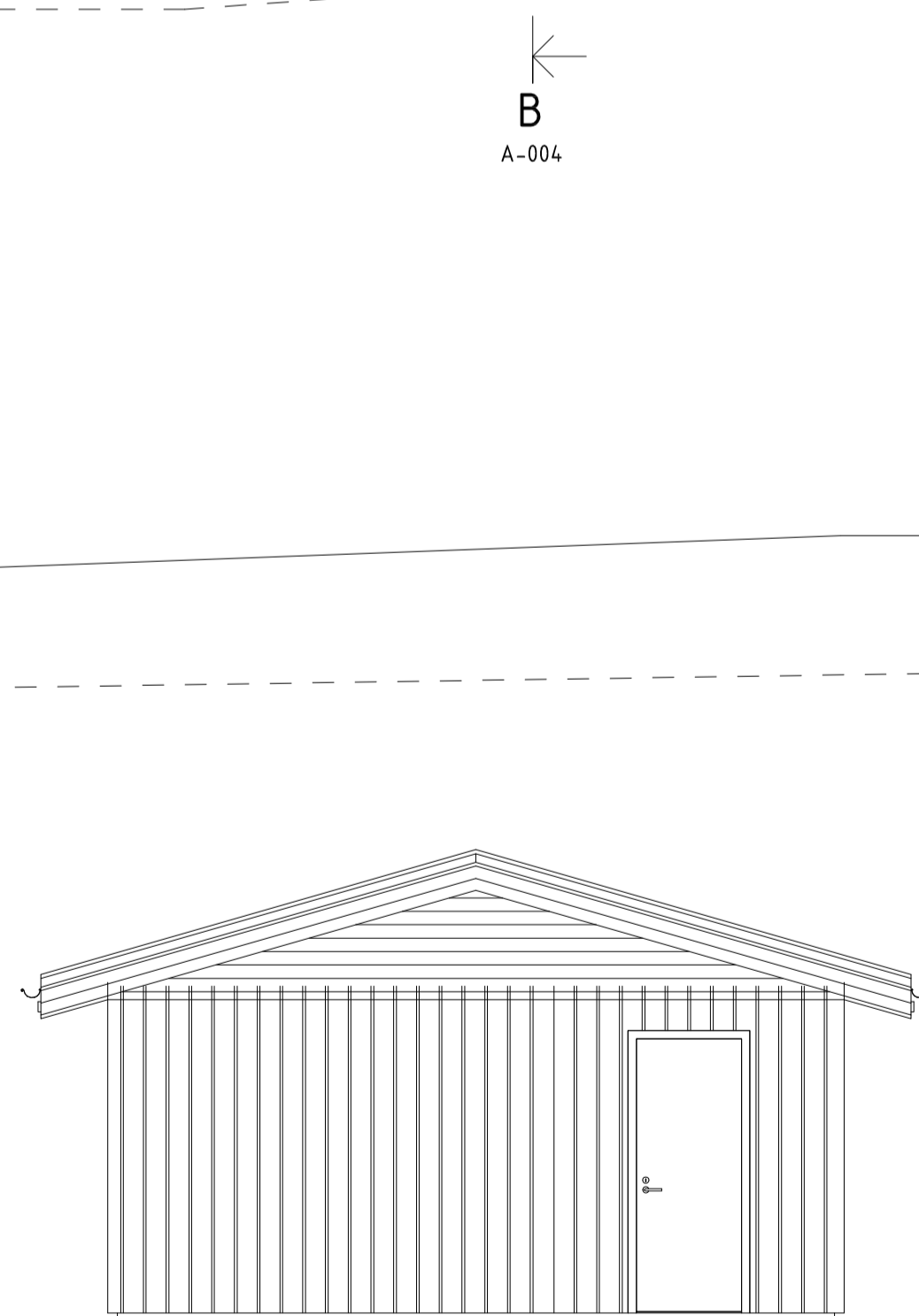
FASAD MOT NORDOST
1 : 50



ANSLUTNING MOT
BOSTADSHUS

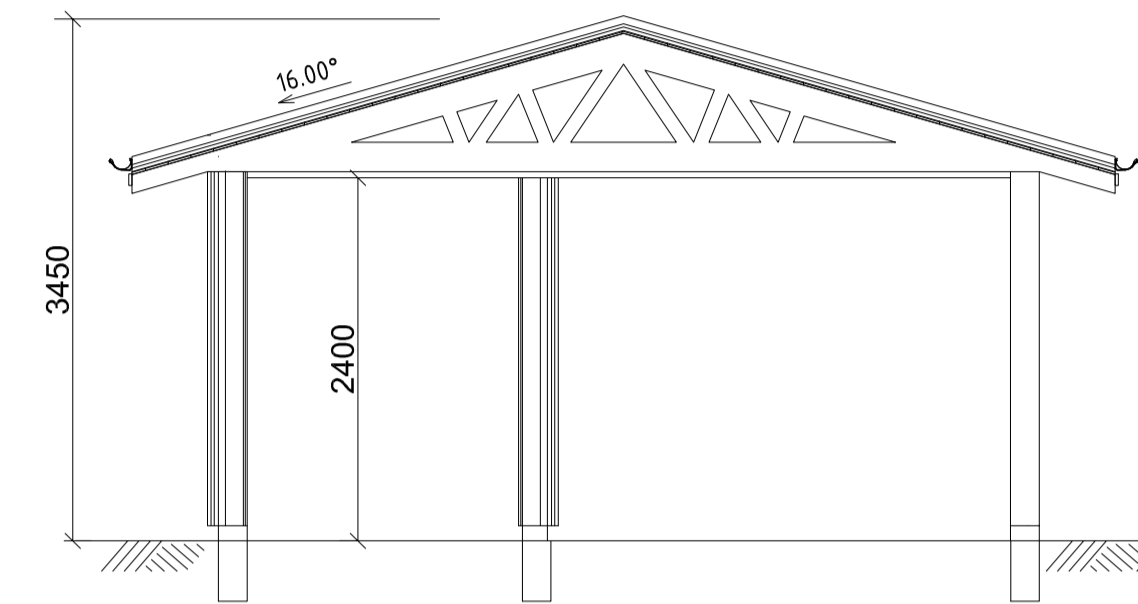
ANSLUTNING
MOT GATA

FASAD MOT SYDVÄST
1 : 50

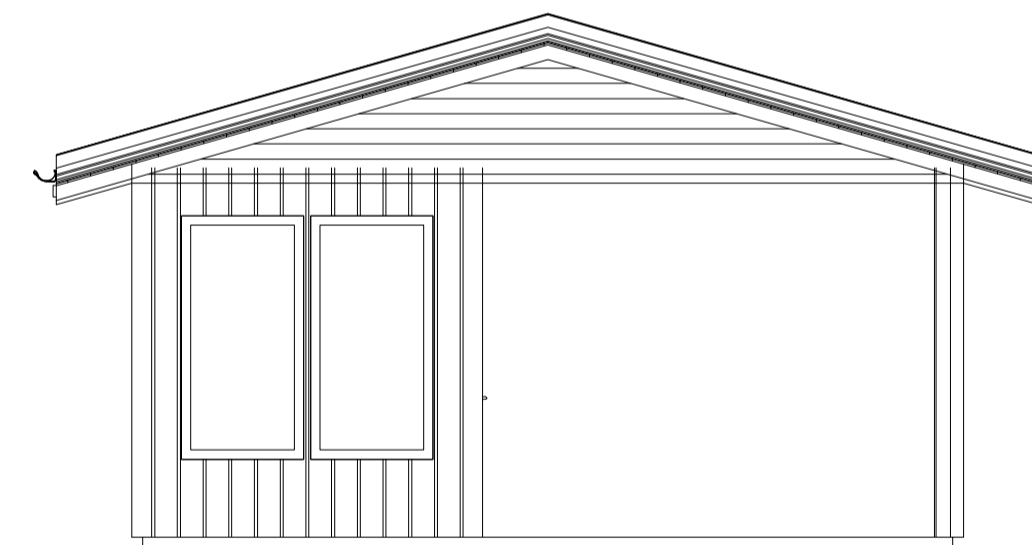


FASAD MOT NORDOST
1 : 50

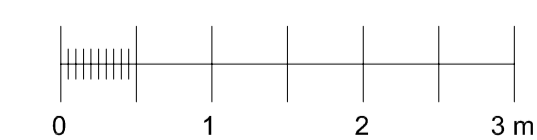
FASAD MOT NORDVÄST
1 : 50



B-B
1 : 50



SKALA 1:50



C	MARKLINJER	200420	ML
B	MARKLINJER, HÖJD	200415	ML
A	MARKLINJER, HÖJD	200326	ML

BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SGN

BYGGHANDLING

BOCKEN 2



JANSSONS BYGG I BETTNA AB

Janssons Bygg i Bettna AB
Skogshagen, 64033 Bettna
Tel: 0739- 76 50 12
www.janssonsbyggibettna.se

UPPDRAG NR 2456	RITAD/KONSTR AV J.JUSTÉN	UPPDRAGSLEDARE
DATUM 2020-02-04	ANSVARIG ROBIN JANSSON	

NYBYGGNAD BOSTADSHUS
FASADER & SEKTION, CARPORT

ELEVATIONER

SKALA A1 1:50 A3 1:100	NUMMER A-004	BET C
------------------------------	-----------------	----------



Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2020-04-08
B 2020-000182Nyköpings Kommun
Mex
611 83 NYKÖPING

Granneyttrande

Ärendet avser: Ansökan om bygglov för uppförande av enbostadshus samt carport/förråd
Fastighet: BOCKEN 2
Sökande: [REDACTED]
Handläggare: Helena Malmström
Byggnadsinspektör
0155-24 82 50
bygglov@nykoping.se

Varför blir du som granne berörd

En ansökan om bygglov för uppförande av enbostadshus samt carport/förråd har lämnats in till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden. Enligt detaljplanens bestämmelser får inte taknocken på komplementbyggnaden överskrida 3 meter. Den föreslagna carporten/förrådet strider mot detaljplanens bestämmelser då dess taknock är 3,45 meter hög. Som berörd granne har du rätt att lämna synpunkter på förslaget innan beslut fattas.

Så här yttrar du dig

Ditt eventuella yttrande ska komma in till oss senast **2020-04-24**.

Du kan lämna ditt yttrande på baksidan av detta utskick eller i en separat skrivelse. Väljer du att skicka in en separat skrivelse ange diarienummer B 2020-000182.

Även om du inte har någon erinran är vi tacksamma om du svarar så snart som möjligt. Det underlättar för sökanden att få sin ansökan snabbt behandlad.

Enligt plan- och bygglagen 9 kap. 25 § ska berörda grannar, kända sakägare och andra berörda ges tillfälle att yttra sig över ansökningar som avviker från gällande detaljplan eller som utförs i ett område som inte omfattas av detaljplan. Yttrandena utgör en del av det underlag som ligger till grund för bygg- och tekniknämndens beslut.

Vilka handlingar har du tagit del av?

När du undertecknar granneyttrandet intygar du samtidigt att du har tagit del av följande ritningar:

- 1 st Fasad- sektionsritning ankomststämplad 2020-04-05
- 1 st situationsplan ankomststämplad 2020-04-03

MEX Har
INGET att erinras!

Med vänlig hälsning

Helena Malmström
Byggnadsinspektör

Flann
HW

Postadress
Nyköpings kommun
Samhällsbyggnad
Bygglövenheten
611 83 NYKÖPING

Besöksadress
Stadshuset
Stora torget
Nyköping

Tfn 0155-24 82 50
E-post bygglov@nykoping.se

Org nr 212000-2940
Bg 619-0342
kommun@nykoping.se
www.nykoping.se

Ansökan om bygglov för uppförande av enbostadshus har kommit in från Erik Bergman på fastigheten BOCKEN 2 och du anses vara berörd.

Du ges nu möjlighet att yttra dig över den ansökan som kommit in.

Du kan avge yttrande på nedanstående talong eller i separat skrivelse.

Undertecknad

- har inget att erinra mot föreslagen åtgärd
- framför erinran enligt separat skrivelse
- framför erinran enligt nedan

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Ort och datum

Fastighet: BOCKEN 1

Namn: Telefon:

.....
Namnförtydligande