

KS §

Dnr KK20/397

Förvärv av Svärta-Gård 2:31

Nyköpings kommun växer och behovet av byggbar mark i rätt lägen är stort. Lämpliga fastigheter med råmark i direkt anslutning till Nyköpings centralort kommer sällan ut på marknaden men i mitten av maj lades fastigheten Svärta Gård 2:31 ut till försäljning. Fastigheten har tidigare varit aktuell för förvärv så Samhällsbyggnad har redan utfört vissa utredningar för att säkerställa möjligheten att exploatera hela eller delar av fastigheten med gott ekonomiskt resultat och i enlighet med kommunens övergripande mål. Samhällsbyggnad gör bedömningen att kommunen som exploatör har störst möjlighet att maximera fastighetens nytta vid en eventuell exploatering och samtidigt värna om de kvaliteter och naturvärden som fastigheten besitter idag.

Samhällsbyggnad har, genom Mark- och exploateringsenheten, lagt det vinnande budet på fastigheten Svärta-Gård 2:31, och ska efter genomfört förvärv söka förvärvstillstånd hos Länsstyrelsen Sörmland. Det vinnande budet blev 8,15 mnkr.

Svärta Gård 2:31 ligger strax intill Sjösa samhälle. Fastigheten är obebyggd och omfattar virkesrik skogsmark, berg, mossar samt en liten del åker- och betesmark. Fastigheten är välarronderad och fördelad på ett större skogsskifte samt två mindre markområden invid Sjösafjärden. På fastigheten finns tre nyckelbiotoper samt fyra fornlämningar registrerade.

Efter genomfört förvärv regleras fastigheten in i kommunens markreserv och exploateras när behov uppstår. Under tiden genererar skogen och jakten intäkter.

Förslag

För att klara tillväxten över tid har Nyköpings kommun ett behov av att öka det strategiska markinnehavet med exploaterbar mark i de delar som är utpekade som tillväxtområden. Fastigheten Svärta-Gård 2:31 ligger i direkt anslutning till Sjösa samhälle och ger goda möjligheter, kanske de enda, för Sjösa samhälle att utvecklas. Fastigheten har förutsättningar att exploateras på ett attraktivt sätt som ger både medborgare och kommun god utväxling på redan investerat kapital. Fram till dess att fastigheten exploateras genererar den produktiva skogsmarken ett positivt netto till kommunens driftbudget.

Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna köpeavtal för Svärta-Gård 2:31.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

KS §

Dnr KK20/397

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att, under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut, anvisa 8,15 mnkr för att finansiera förvärvet från kommunstyrelsens ofördelade investeringsmedel,

att Samhällsbyggnad inarbetar kapitaltjänstkostnaderna i sin driftsbudget

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunfullmäktige

Förvärv av Svärta-Gård 2:31

Bakgrund

Nyköpings kommun växer och behovet av byggbar mark i rätt lägen är stort. Lämpliga fastigheter med råmark i direkt anslutning till Nyköpings centralort kommer sällan ut på marknaden men i mitten av maj lades fastigheten Svärta Gård 2:31 ut till försäljning. Fastigheten har tidigare varit aktuell för förvärv så Samhällsbyggnad har redan utfört vissa utredningar för att säkerställa möjligheten att exploatera hela eller delar av fastigheten med gott ekonomiskt resultat och i enlighet med kommunens övergripande mål. Samhällsbyggnad gör bedömningen att kommunen som exploatör har störst möjlighet att maximera fastighetens nytta vid en eventuell exploatering och samtidigt värna om de kvaliteter och naturvärden som fastigheten besitter idag.

Samhällsbyggnad har, genom Mark- och exploateringsenheten, lagt det vinnande budet på fastigheten Svärta-Gård 2:31, och ska efter genomfört förvärv söka förvärvstillstånd hos Länsstyrelsen Sörmland. Det vinnande budet blev 8,15 mnkr.

Svärta Gård 2:31 ligger strax intill Sjösa samhälle. Fastigheten är obebyggd och omfattar virkesrik skogsmark, berg, mossar samt en liten del åker- och betesmark. Fastigheten är välarronderad och fördelad på ett större skogsskifte samt två mindre markområden invid Sjösafjärden. På fastigheten finns tre nyckelbiotoper samt fyra fornlämningar registrerade.

Efter genomfört förvärv regleras fastigheten in i kommunens markreserv och exploateras när behov uppstår. Under tiden genererar skogen och jakten intäkter.

Fastigheten Svärta-Gård 2:31

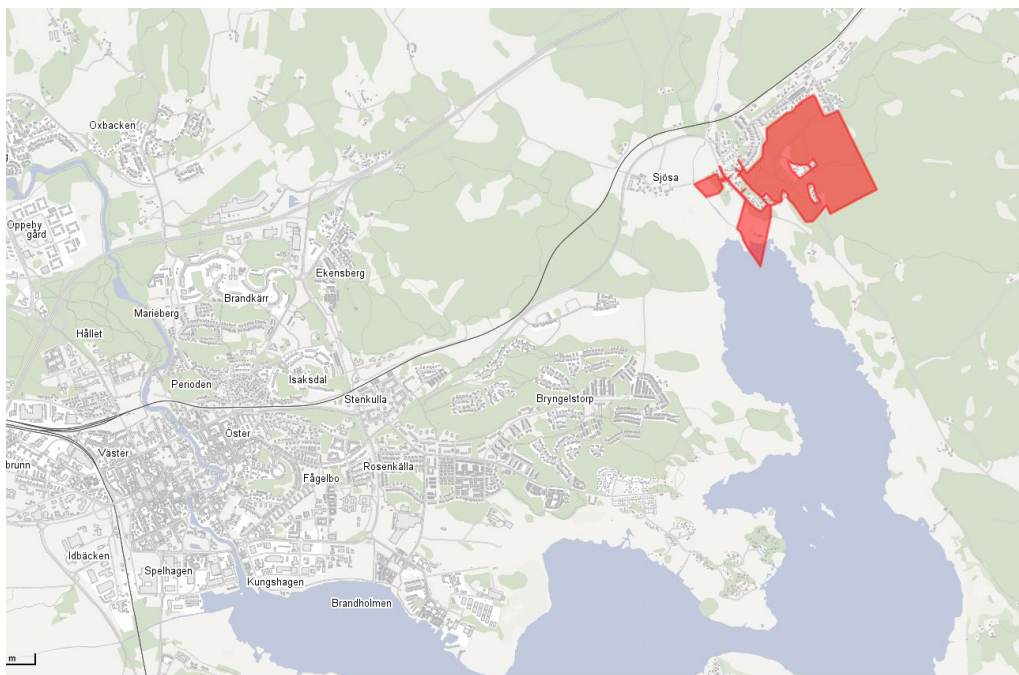


Bild 1. Översiktskarta

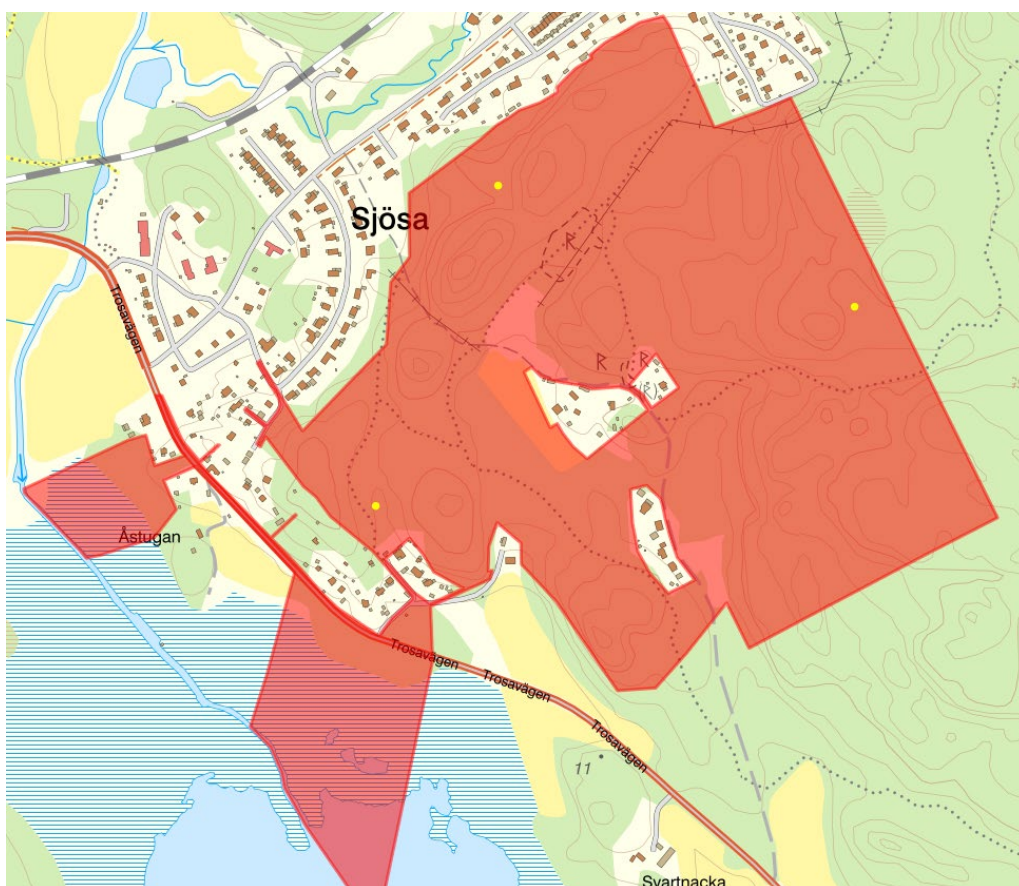


Bild 2. Fastigheten markerat med rött

Fastighetsinformation:

Arealer	Hektar	%
Produktiv skogsmark	54,6	77
Myr/kärr/mosse	6,1	9
Berg/hällmark	5,5	8
Inäga/åker	2,9	4
Väg och kraftledning	1,1	2
Summa landareal	70,2	
Vatten	1,5	

Förslag

För att klara tillväxten över tid har Nyköpings kommun ett behov av att öka det strategiska markinnehavet med exploaterbar mark i de delar som är utpekade som tillväxtområden. Fastigheten Svärta-Gård 2:31 ligger i direkt anslutning till Sjösa samhälle och ger goda möjligheter, kanske de enda, för Sjösa samhälle att utvecklas. Fastigheten har förutsättningar att exploateras på ett attraktivt sätt som ger både medborgare och kommun god utväxling på redan investerat kapital. Fram till dess att fastigheten exploateras genererar den produktiva skogsmarken ett positivt netto till kommunens driftbudget.

Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna köpeavtal för Svärta-Gård 2:31.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att, under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut, anvisa 8,15 mnkr för att finansiera förvärvet från kommunstyrelsens ofördelade investeringsmedel,

att Samhällsbyggnad inarbetar kapitaltjänstkostnaderna i sin driftsbudget

Mats Pettersson

Kommundirektör

Anna Selander

Samhällsbyggnadschef

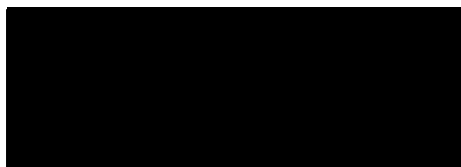
Beslut till:

Samhällsbyggnad, Mark- och exploatering



Köpekontrakt - Svärta Gård 2:31 - Areal - GDPR

Säljare



1/2-del



1/2-del

I det följande benämnd Säljaren.

Köpare

Nyköpings kommun
611 83 Nyköping
Telefon: +4670-811 49 49
E-post: david.lundevall@nykoping.se

212000-2940

1/1-del

I det följande benämnd Köparen.

Fastighet

Säljaren överlåter och försäljer härmed till Köparen på nedan angivna villkor
Fastigheten Nyköping Svärta Gård 2:31 med adressen Glimmervägen 2, 61144 Nyköping
i det följande kallad Fastigheten.

Tillträdesdag

Tillträde till Fastigheten skall ske inom 3 dagar efter att kommunfullmäktige i Nyköping, vid sammanträde 2020-09-08, godkänt detta köpekontrakt, under förutsättning att hela köpeskillingen då erlagts, i det följande benämnd Tillträdesdagen.

Förvärvstillstånd

Har beslut om förvärvstillstånd ej meddelats dessförinnan, skall Fastigheten istället tillträdas senast 5 dagar efter erhållet tillstånd.

Inspråktagande av Fastigheten

Innan hela köpeskillingen har erlagts får Köparen, även om Tillträdesdagen har inträffat, inte nyttja eller på annat sätt tillgodogöra sig Fastigheten.

Köpeskilling

Överlåtelsen sker mot en överenskommen köpeskilling av

ÅTTA MILJONER ETT HUNDRA FEMTIO TUSEN KRONOR

8 150 000 SEK

Köpeskillingens erläggande

Köparen betalar köpeskillingen till säljaren på följande sätt:

1. Betalar handpenning senast den 2020-06-15 genom insättning på:

Ange referens "Svärta Gård" vid insättningen.

fastighetsmäklarens klientmedelskonto, kontohavare Skogsekonomen i Stockholm AB,
Handelsbanken 6105 - 267969732. Handpenningen ska i enlighet med villkoren i bifogat
depositionsavtal omhändertas och förvaltas av fastighetsmäklaren. 815 000 SEK

2. Betalar kontant på tillträdesdagen 7 335 000 SEK

Total summa köpeskilling: 8 150 000 SEK

Erläggs ej köpeskillingen enligt kontraktsvillkoren utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen.

På tillträdesdagen ska likvidavräkning upprättas.

Lånevillkor	Detta köp är ej villkorat av att Köparen skall överta eller få nya lån.
Faran för fastigheten	<p>Säljaren står faran för att Fastigheten skadas fram till kl 11.00 på Tillträdesdagen. Därefter står Köparen faran för att Fastigheten skadas eller på annat sätt försämrats. Detta gäller även om Fastigheten ej tillträtts på grund av Köparens dröjsmål.</p> <p>Det åligger Säljaren att hålla Fastigheten fullgott försäkrad, i Länsförsäkringar med tilläggsförsäkring Skogsförsäkring Mer, fram till och med Tillträdesdagen.</p> <p>Köparen är väl medveten om att brand- och stormförsäkring för skogen ej är en fullvärdesförsäkring som täcker all ekonomisk skada vid brand och storm.</p> <p>Inträffar skada, för vilken Säljaren står faran, före Tillträdesdagen, skall köpet ändå stå fast, varvid Köparen inträder i Säljarens ställe gentemot försäkringsbolaget och/eller skadevållaren. Ersättning som utgår på grund av försäkring eller från skadevållare skall tillfalla Köparen, sedan Köparen erlagt full köpeskilling. Den utgående ersättningen utgör full kompensation för skadan och Köparen får nöja sig med Fastigheten i dess förändrade skick. Ersättningsbelopp som är tillgängligt för lyftning före Tillträdesdagen, skall fram till Tillträdesdagen deponeras hos bank för parternas gemensamma räkning. Om köpet hävs på grund av Köparens betalningsdröjsmål eller annat kontraktsbrott, skall ersättningen tillfalla Säljaren.</p>
Inteckningar	<p>Säljaren garanterar att</p> <p>Fastigheten på tillträdesdagen inte är intecknad,</p> <p>Fastigheten på tillträdesdagen inte är pantsatt.</p>
Servitut och nyttjanderätter mm	<p>Säljaren garanterar att</p> <p>fastigheten endast belastas eller har förmån av följande servitut, nyttjanderätter, ledningsrätter, utmätnings- eller kvarstadsanteckningar:</p> <p>04-im1-76/591.1 (Avtalsservitut: Kraftledning - Se beskrivning)</p> <p>04-im1-85/9020.1 (Avtalsservitut: Kraftledning - Se beskrivning)</p> <p>04-im1-98/8176.1 (Avtalsservitut: Elledning mm - Se beskrivning)</p> <p>L1983:1389 (Fornlämning (Registreringsdatum: 20060919))</p> <p>L1983:1661 (Fornlämning (Registreringsdatum: 20060919))</p> <p>04-svä-401.2 (Officialservitut: Väg)</p> <p>L1983:1906 (Fornlämning (Registreringsdatum: 20060919))</p> <p>04-svä-401.3 (Officialservitut: Vattentäkt)</p> <p>0480-p06/32 (Svärtaan, Natura 2000-område (Beslutsdatum: 00000000))</p> <p>04-svä-401.4 (Officialservitut: Vattenledning)</p> <p>85/9020 (Avtalsrättighet Kraftledning)</p> <p>04-svä-183.2 (Officialservitut: Väg)</p> <p>98/8176 (Avtalsrättighet Elledning mm)</p> <p>04-svä-183.3 (Officialservitut: Vattentäkt)</p> <p>76/591 (Avtalsrättighet Kraftledning)</p> <p>04-svä-205.2 (Officialservitut: Rätt att begagna erforderliga utfartsvägar över stamfastighetens ägor. - Väg)</p> <p>04-svä-205.3 (Officialservitut: Rätt att begagna erforderliga utfartsvägar över stamfastighetens ägor. - Väg)</p> <p>04-svä-137.2 (Officialservitut: Väg)</p> <p>04-svä-137.3 (Officialservitut: Vattentäkt)</p> <p>04-svä-135.2 (Officialservitut: Väg)</p> <p>04-svä-135.3 (Officialservitut: Båtplats)</p> <p>04-svä-130.2 (Officialservitut: Väg)</p> 

04-svä-130.3 (Officialservitut: Båtplats)
04-svä-129.2 (Officialservitut: Väg)
04-svä-129.3 (Officialservitut: Båtplats)
04-svä-128.1 (Officialservitut: Båtplats)
04-svä-136.1 (Officialservitut: Båtplats)
04-svä-151.1 (Officialservitut: Rätt till båtplats å stamfastigheternas vattenområde i sjösaviken. - Båtplats)
04-svä-159.1 (Officialservitut: Båtplats)
04-svä-160.1 (Officialservitut: Båtplats)
04-svä-237.1 (Officialservitut: Väg)
04-svä-238.1 (Officialservitut: Rättighet att såsom utfartsväg begagna den utanför dess sydöstra gräns belägna vägen. - Väg)
04-svä-239.2 (Officialservitut: Rättighet att såsom utfartsvägar begagna de från dess nordöstra och sydvästra gränser utgående vägarna. - Väg)
04-svä-240.1 (Officialservitut: Båtplats)
04-svä-240.2 (Officialservitut: Väg)
04-svä-241.1 (Officialservitut: Väg)
04-svä-255.1 (Officialservitut: Väg)
04-svä-365.1 (Officialservitut: Väg)
04-svä-383.1 (Officialservitut: Väg)
04-svä-427.1 (Officialservitut: Väg)
0480-05/7.1 (Officialservitut: Rätt att använda vägen a för utfart. - Väg)
0480-05/7.2 (Officialservitut: Rätt att använda vägen b för utfart till allmän väg. - Väg)
0480-05/7.3 (Officialservitut: Rätt att anlägga, underhålla och förnya en infiltrationsanläggning öster omtomten. - Avlopp)
0480-05/7.4 (Officialservitut: Rätt att anlägga, underhålla och förnya en infiltrationsanläggning öster omtomten. - Avlopp)
0480-05/7.5 (Officialservitut: Rätt att anlägga, underhålla och förnya en infiltrationsanläggning nordvästom tomten. - Avlopp)
0480-05/7.6 (Officialservitut: Rätt att anlägga, underhålla och förnya en infiltrationsanläggning nordvästom tomten. - Avlopp)
0480-09/46.1 (Ledningsrätt: Upplåtelse av ledningsrätt - Vatten och avlopp)
0480-09/46.2 (Ledningsrätt: Upplåtelse av ledningsrätt - Tele, kanalisation optokabel)
samt avtalsservitut avloppsanläggning berörande härskande fastighet Nyköping Svärta Gård 2:10 och tjänande fastighet Nyköping Svärta Gård 2:31, bilaga 1-2.

Ej inskrivna rättigheter som berör Fastigheten:

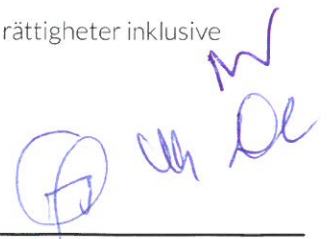
Muntligt avtal avseende ett mindre markområde inom avdelning 9 där den lokala skolan kan bedriva vissa utbildningsaktiviteter. Här finns bland annat ett vindskydd och samlingsplats för barnens aktiviteter.

Vid adress Glimmervägen 2 finns ett pumphus på ofri grund som ägs av Köparen.

Köparen är medveten om att ett garage på ofri grund är uppförd på Fastigheten invid fastigheten Nyköping Skälkulla 4:6.

Köparen förbinder sig att från och med Tillträdesdagen överta ansvaret för de avtal som angivits ovan.

Säljaren garanterar att Fastigheten ej belastas av andra oinskrivna rättigheter inklusive nyttjanderätter utöver vad som framgår av detta köpekontrakt.



Samfälligheter, gemensamhetsanläggningar mm	<p>Fastighetsutdrag visar att fastigheten har del i följande samfälligheter eller gemensamhetsanläggningar: 040181637 (Nyköping Skalkulla Ga:6) 040181638 (Nyköping Skalkulla Ga:5)</p>
Fördelning av intäkter och kostnader	<p>Med undantag för vad som särskilt framgår av detta kontrakt skall Säljaren betala skatter, räntor och andra periodiska utgifter för Fastigheten av vad slag de vara må, om de avser tiden före Tillträdesdagen. Från och med Tillträdesdagen övergår betalningsskyldigheten på Köparen. Samma fördelning gäller också för Fastighetens inkomster.</p> <p>Med köpet förenade lagfarts- och inteckningskostnader betalas av Köparen.</p>
Städning mm	<p>På Tillträdesdagen skall Säljaren tillse, att Fastigheten, såväl mark som ej uthyrda byggnader, är utrymd.</p> <p>Säljaren skall senast på Tillträdesdagen bortforsla lös egendom som inte ingår i köpet. Underlåter Säljaren att göra detta äger Köparen, om ej annat avtalats, rätt att tillgodogöra sig egendomen.</p>
Köpebrev och andra handlingar	<p>På Tillträdesdagen skall Säljaren till Köparen, efter att Köparen erlagt slutlikvid, överlämna kvitterat köpebrev avseende Fastigheten och övriga handlingar som erfordras för att Köparen skall få lagfart. Säljaren skall vidare till Köparen överlämna aktuellt utdrag ur fastighetsregistret, gällande kartor, skogsbruksplan, samtliga arrende- och hyreskontrakt samt andra kontrakt, och andra handlingar rörande Fastigheten, vilka är av betydelse för Köparen som ägare av denna.</p>
Fastighetsreglering	<p>Köparen har rätt att, efter full betalning och erhållet köpebrev, fastighetsreglera hela eller del av Fastigheten till fastighet där Köparen är lagfaren ägare. Säljaren biträder genom undertecknandet av detta köpekontrakt ansökan om fastighetsreglering. Köparen svarar för samtliga kostnader som uppkommer i samband med fastighetsregleringen.</p>
Pantförskrivning	<p>Säljaren förbinder sig att, i samband med köpeskillingens erläggande, i det fall långivaren så önskar, biträda Köparens pantförskrivning av pantbrev avseende Fastigheten innan Köparen erhållit lagfart.</p>
Fastighetens skick	<p>Fastigheten överläts i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen om inte annat särskilt anges i detta köpekontrakt.</p> <p>Köpare och Säljare är informerade om sin undersöknings- respektive upplysningsplikt. Köparen har beretts tillfälle att före köpet undersöka Fastigheten.</p>
Skog	<p>Köparen är väl medveten om att uppgifter som lämnats om skogstillståndet på Fastigheten är framtagna enligt för skogsbruksplanläggning gängse metod. Uppgifterna är endast ungefärliga och innefattar inte någon garanti. Köparen förklarar härmed att han på egen hand före köpet har inhämtat de uppgifter om Fastigheten vilka ligger till grund för hans beslut om köp av Fastigheten.</p> <p>Säljaren garanterar att det inte finns några upplåtta avverkningsrätter på Fastigheten. Säljaren och Köparen förbinder sig att inte avverka skog eller upplåta avverkningsrätter på Fastigheten från dagen för undertecknandet av detta kontrakt och fram till Tillträdesdagen.</p> <p>Köparen är medveten om att det inom Fastigheten finns 3 stycken nyckelbiotoper registrerade, som berör avdelningarna 1, 4 och 10.</p>

**Förvärvstillstånd /
Kommunfullmäktiges
sammanträde**

Köparen skall söka förvärvstillstånd hos Länsstyrelsen i Sörmlands län inom 10 dagar från kontraktsdagen. Skulle Köparen ej beviljats tillstånd senast 2020-09-22 har Säljaren rätt att häva köpet utan något som helst skadestånd från någondera parten. Hävning sker genom att Säljaren genom skriftlig underrättelse till Köparen förklarar att kontraktet är hävt. Sådan förklaring skall av Köparen anses vara mottagen den tredje dagen efter det att underrättelsen avsänts med rekommenderat brev under Köparens adress enligt detta kontrakt.

Om Köparens sammanträde i kommunfullmäktige 2020-09-08 beslutar om att inte godkänna detta köp annulleras detta köpekontrakt. Skadestånd utgår då i enlighet med paragrafen Skadestånd mm.

Vid hävning enligt denna paragraf, första stycket, skall erlagd handpenning jämte ränta i sin helhet återbetalas till Köparen. Ränta utgår motsvarande den som gäller på depositionskontot där handpenningen deponerats. Nu nämnd återbetalning skall även ske i det fall att kontraktet blir ogiltigt på den grunden att lagakraftvunnet beslut i förvärvsärendet föreligger.

**Rådighetsinskränkningar
mm**

Säljaren garanterar att några ålägganden från myndighet, domstol eller liknande, som på något sätt begränsar Köparens möjlighet att råda över

Fastigheten, inte föreligger, utöver vad som särskilt anges i detta kontrakt inklusive bilagor.

Säljaren garanterar även att det per denna dag inte finns några till betalning förfallna debiterade eller behörigen beslutade kostnader eller avgifter, som ägaren av Fastigheten skall betala, såsom för fastighetsbildning, gemensamhetsanläggning eller samfällighet.

Köparen har att själv vidtaga erforderliga åtgärder för att underrätta sig om för Fastigheten gällande planbestämmelser.

Överlåtelseförbehåll

Köparen förbinder sig att inte sälja Fastigheten eller del därav vidare innan Tillträdesdagen.

Friskrivning

Säljaren friskriver sig från allt ansvar för fel eller brister i Fastigheten.

Köparen är medveten om att Fastigheten kan vara behäftad med fel eller brister som beror på ålder, byggnadssätt, underhåll eller användning. Köparen förklarar sig helt nöjd med Fastighetens skick och avstår med bindande verkan från alla anspråk mot Säljaren på grund av fel eller brister i Fastigheten.

Skadestånd mm

Skulle Köparen eller Säljaren ej fullborda sina åtaganden enligt detta avtal, äger motparten rätt till skälig ersättning. Samma rätt till skälig ersättning gäller för Säljaren om Nyköpings kommunfullmäktige vid sitt sammanträde 2020-09-08 beslutar om att inte godkänna detta köpekontrakt.

Skulle åsidosatt åtagande vara av väsentlig betydelse för part har denne dessutom rätt att häva köpet. Omedelbar hävningsrätt föreligger dock inte om motparten är privatperson och kan hänvisa till sådana extraordinära omständigheter som han inte kan råda över.

Vid Köparens kontraktsbrott skall Säljarens ersättning i första hand regleras ur erlagd handpenning. Kan Säljaren visa att skadan överstiger handpenningen, är Köparen skyldig att omgående erlægga mellanskillnaden.

Säljaren och Köparen är införstådda med att Säljaren har att erlægga full mäklarprovision, även om hävning sker enligt denna paragraf, och att provisionskostnaden vid Köparens kontraktsbrott ingår i det skadestånd Köparen blir skyldig att erlægga till Säljaren.

Handlingar

Köparen har tagit del av fastighetsbeskrivningen för Fastigheten.

Utväxling av kontraktet

Detta kontrakt är upprättat i tre likalydande exemplar, varav vilka säljare och köpare tagit var sitt och det tredje exemplaret utgör fastighetsmäklarens arkivexemplar.

Säljarens underskrift

Stockholm 3/6 2020

Ort och datum



Stockholm 3/6 2020

Ort och datum



Köparens underskrift

För Nyköpings kommun

Nyköping 3/6-2020

Ort och datum

Urban Granström

Urban Granström

För Nyköpings kommun

Nyköping 2020-06-03

Ort och datum

David Lundevall

David Lundevall

Till köparen överlämnad handling

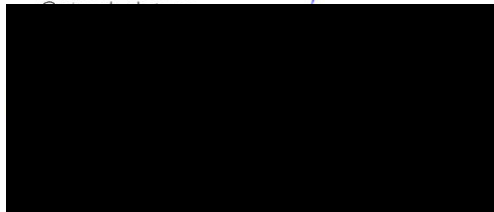
Information om behandling av personuppgifter.

Anna Slander
Anna Slander

Bevittning

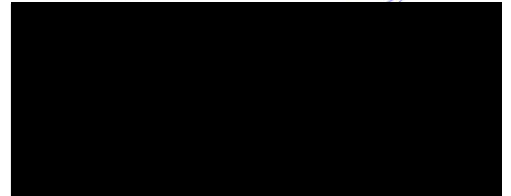
Ovanstående säljares namnteckningar bevittnas

Stockholm 3/6-2020



Stockholm 3/6 2020

Ort och datum



Bilagor

Fastighetsregisterutdrag

Avtalsservitut avloppsanläggning

Depositionsavtal

FULLMAKT

För [REDACTED] att företräda mig vid försäljningen av fastigheten **Nyköping Svärta Gärd 2:31**, i vilken jag äger 1/2.

Fullmakten innefattar rätt

att underteckna köpekontrakt, köpebrev och likvidavräkning,

att kvittera och uppbära köpeskillning,

att ansöka om inteckning och pantförskriva i fastigheten uttagna pantbrev,

samt

att jämväl i övrigt hos myndigheter eller den saken kan angå företräda mig i samtliga angelägenheter rörande ovanstående fastighet.

Denna fullmakt gäller t.o.m. 2020-08-31.

Stockholm 2020-05-29

Ort och datum

[REDACTED]

[REDACTED] egenhändiga namnteckning bevittnas härmed:

[REDACTED]

[REDACTED]

 - Spara som pdf

FASTIGHET ⓘ

NYKÖPING SVÄRTA GÅRD 2:31

Aktualitet FR: 2018-08-01
Objektid: 33bb4074-7a19-696a-e053-7e44ed8f2ce8
Nyckel (fnr): 040184300
Län: 04, SÖDERMANLAND
Kommun: 80, NYKÖPING
Distrikt: 212009, SVÄRTA
Lantmäterikontor
 LANTMÄTERIET
 BOX 516
 611 10 NYKÖPING
Övriga noteringar:
 Socken: Svärta
Kontor: DL20
Tel: 0771-636363

URSPRUNG ⓘ

NYKÖPING SVÄRTA GÅRD 2:2

AREAL ⓘ

Totalareal:	Varav land:	Varav vatten:
719 933 kvm	694 933 kvm	25 000 kvm
71,9933 ha	69,4933 ha	2,5 ha

LÄGE, KARTA ⓘ

Område:	N:	E:	Gå till:
1.	6516907.631 (RT90: 6517701,985)	621448.276 (RT90: 1574927,573)	

ÅTGÄRDER ⓘ

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum:	Akt:	Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum:	Akt:
Avstyckning	2016-05-27	0480-16/10	Fastighetsreglering	2018-08-01	0480-2017/68

ANDEL I SAMF. ⓘ

Inga delägande fastigheter hittades.

ANDEL I GA

Ev. andelstal inom parantes
 NYKÖPING SKÅLKULLA GA:6
 NYKÖPING SKÅLKULLA GA:5

ADRESS ⓘ

Adress:	Postnr:	Postort:	Kommundel:
Glimmervägen 2	611 44	Nyköping	Sjösa

PLANER OCH MARKREGLERINGAR
Naturvårdsbestämmelser
SVÄRTAÅN

Natura 2000-område

Akt: 0480-P06/32
Status: Beslut
Beslutsdatum: --
Senaste ändring: --
Anmärkning: OMRÅDET REDOVISAS INTE I REGISTERKARTAN
Mynd. aktbet.: SE0220702
Berörd kommun: NYKÖPING

Planer
SJÖSA STATIONSSAMHÄLLE

Byggnadsplan

Akt: 04-SVÄ-363
Status: Beslut
Beslutsdatum: 1963-07-04

SJÖSA STATIONSSAMHÄLLE

Byggnadsplan

Akt: 04-SVÄ-430
Status: Beslut
Beslutsdatum: 1973-11-27

Mynd. aktbet.: 0480K-P63/7
Senaste ändring: --
Anmärkning: GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT
Berörd kommun: NYKÖPING
Fornlämningar
Status: Beslut
Mynd. aktbet.: 10037202270001
Berörd kommun: NYKÖPING
Status: Beslut
Mynd. aktbet.: 10037201580001
Berörd kommun: NYKÖPING

Mynd. aktbet.: 0480K-P73/19
Senaste ändring: --
Anmärkning: GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT
Berörd kommun: NYKÖPING
Status: Beslut
Mynd. aktbet.: 10037200140001
Berörd kommun: NYKÖPING

RÄTTIGHETER ①

Officialservitut Akt: 0480-05/7.2
 Officialservitut Akt: 04-SVÄ-135.2
 Officialservitut Akt: 04-SVÄ-401.3
 Ledningsrätt Akt: 0480-09/46.1
 Officialservitut Akt: 04-SVÄ-129.2
 Officialservitut Akt: 04-SVÄ-130.3
 Officialservitut Akt: 04-SVÄ-383.1
 Officialservitut Akt: 04-SVÄ-137.2
 Officialservitut Akt: 04-SVÄ-151.1
 Officialservitut Akt: 0480-05/7.5
 Officialservitut Akt: 04-SVÄ-205.2
 Officialservitut Akt: 04-SVÄ-401.2
 Officialservitut Akt: 04-SVÄ-240.1
 Officialservitut Akt: 04-SVÄ-237.1
 Officialservitut Akt: 04-SVÄ-160.1
 Officialservitut Akt: 04-SVÄ-401.4
 Officialservitut Akt: 0480-05/7.4
 Officialservitut Akt: 04-SVÄ-159.1
 Officialservitut Akt: 04-SVÄ-183.2
 Officialservitut Akt: 0480-05/7.1
 Officialservitut Akt: 04-SVÄ-205.3
 Officialservitut Akt: 04-SVÄ-239.2
 Officialservitut Akt: 04-SVÄ-240.2
 Officialservitut Akt: 04-SVÄ-365.1
 Officialservitut Akt: 04-SVÄ-238.1
 Avtalservitut Akt: 04-IM1-98/8176.1
 Officialservitut Akt: 04-SVÄ-129.3
 Officialservitut Akt: 04-SVÄ-255.1
 Avtalservitut Akt: 04-IM1-76/591.1
 Officialservitut Akt: 04-SVÄ-136.1
 Officialservitut Akt: 04-SVÄ-130.2
 Officialservitut Akt: 04-SVÄ-183.3
 Officialservitut Akt: 04-SVÄ-128.1
 Officialservitut Akt: 04-SVÄ-135.3
 Officialservitut Akt: 04-SVÄ-427.1
 Officialservitut Akt: 0480-05/7.3
 Officialservitut Akt: 04-SVÄ-241.1
 Avtalservitut Akt: 04-IM1-85/9020.1
 Ledningsrätt Akt: 0480-09/46.2
 Officialservitut Akt: 0480-05/7.6
 Officialservitut Akt: 04-SVÄ-137.3

Sök efter InfoRätt.

INSKRIVNING ALLMÄNT ①

Aktualitet: 2020-05-28
Senaste ändring för fastigheten: 2016-07-28 10:10:32.342

Inskrivningskontor
 LANTMÄTERIET FASTIGHETSINSKRIVNING
 Kontorsbeteckning: DI25
 761 80 NORRTÄLJE

Tel: 0771-636363

Pågående ärende:

Avtalsrättighet

Registrerat:

2020-05-28+02:00

LAGFART

Personnr:

Adress:

Akt: D-2016-00330759:1

Inskrivningsdag: 2016-07-14

Beslut: Beviljad

Fång: Köp 2016-05-31

Köp normalfall

Köpeskillning: SEK 3 800 000

Avser hela fastigheten

Andel: 1/2

Personnr:

Adress:

Akt: D-2016-00330759:2

Inskrivningsdag: 2016-07-14

Beslut: Beviljad

Fång: Köp 2016-05-31

Köp normalfall

Köpeskillning: SEK 3 800 000

Avser hela fastigheten

Andel: 1/2

TIDIGARE ÄGARE

Personnr:

Adress:

Akt: 75/2631

Inskrivningsdag: 1975-12-03

Beslut: Beviljad

Fång: Gåva 1975-11-12

Överlåten andel: 1/1

Anmärkning:

Akt: 92/3840 Beslut: Beviljad Anmärkning

INTECKNINGAR ⓘ

Inga inteckningar hittades.

INSKRIVNINGAR / AVTALS RÄTTIGHETER ⓘ

Avtalsservitut Företrädesordning 1

Inskr.dag: 1998-12-02

Akt: 98/8176

ELLEDNING MM

Avtalsservitut

Företrädesordning 2

Inskr.dag: 1976-01-21

Akt: 76/591

KRAFTLEDNING

Anm.: FÖRORDNANDE ENLIGT FASTIGHETS BILDNINGSLAGEN
08/25415

Avtalsservitut Företrädesordning 3

Inskr.dag: 1985-05-10

Akt: 85/9020

KRAFTLEDNING

Anm.: FÖRORDNANDE ENLIGT FASTIGHETS BILDNINGSLAGEN
08/25418

ANTECKNING ⓘ

Inga anteckningar hittades.

MER INFORMATION ⓘ

Det finns 1 byggnad/er på fastigheten. Sök efter InfoBygg.

TAXERING ⓘ

Taxeringsenhet: **742265-8 (110 Obebyggd lantbruksenhet)**
Taxeringsår: 2019
Taxeringsvärde i tkr: 3 516
Tax.enhet avser:
 NYKÖPING SVÄRTA GÅRD 2:31 (Hel registerfastighet)

Taxerad ägare:



Andel: 1/2
 Juridisk form: Fysisk person



Andel: 1/2
 Juridisk form: Fysisk person

Värderingsenhet: **Lantbruk**
 Tillhör tax.enhet 742265-8 110 Obebyggd lantbruksenhet
Tax.värde skogsmark i tkr: 3 491
Skogsmark i ha: 60
Tax.värde skogsimped. i tkr: 25
Skogsimpediment i ha: 9

Värderingsenhet: **Skog**
 Tillhör tax.enhet 742265-8 110 Obebyggd lantbruksenhet
Skatteverkets id: 301332452
Tax.värde i tkr: 3 491
Riktvärdeområde: 407
Taxvärde i tkr: 3 937
 (före ev. just. säregna förh.)
Areal i ha: 60
Godhet: Sämre än normalt
Barrskog (kbm/ha): 133
Lövskog (kbm/ha): 22
Samfällid mark: Nej

Värderingsenhet: **Skogsimpedimentmark**
 Tillhör tax.enhet 742265-8 110 Obebyggd lantbruksenhet
Skatteverkets id: 301332453
Tax.värde i tkr: 25
Riktvärdeområde: 407
Taxvärde i tkr: 28
 (före ev. just. säregna förh.)
Areal i ha: 9
Samfällid mark: Nej

Källa: Lantmäteriet, Skatteverket och InfoTrader

FASTIGHET ⓘ**NYKÖPING SVÄRTA GÅRD 2:31****RÄTTIGHETER** ⓘ**Akt:** 0480-09/46.1**Typ:** Ledningsrätt

Status: Gällande

UPPLÅTELSE AV LEDNINGSRÄTT

VATTEN OCH AVLOPP

Berörkrets ev. ofullständig: Nej

Senaste ändring: 2016-05-27

Under ajourföring: Nej

Åtgärdsdatum: 2013-09-05

Åtgärd: Rättigheten har bildats

Förändring: LEDF

Ledningshavare NYKÖPING S KOMMUN

Rättigheten belastar:

NYKÖPING NYKÖPING NYKÖPING NYKÖPING NYKÖPING
HORN 2:3 HORN 1:59 LAPPETORP VALSTA 3:1 HORN S:1NYKÖPING
SVÄRTA GÅRD
2:31**Akt:** 0480-09/46.2**Typ:** Ledningsrätt

Status: Gällande

UPPLÅTELSE AV LEDNINGSRÄTT

TELE, KANALISATION OPTOKABEL

Berörkrets ev. ofullständig: Nej

Senaste ändring: 2016-05-27

Under ajourföring: Nej

Åtgärdsdatum: 2013-09-05

Åtgärd: Rättigheten har bildats

Förändring: LEDF

Ledningshavare GÄSTABUDSTADEN AB

Rättigheten belastar:

NYKÖPING NYKÖPING NYKÖPING NYKÖPING NYKÖPING
HORN 1:59 HORN 2:3 HORN S:1 LAPPETORP VALSTA 3:1NYKÖPING
SVÄRTA GÅRD
2:31**Akt:** 04-SVÄ-401.2**Typ:** Officialservitut

Status: Gällande

VÄG

Berörkrets ev. ofullständig: Nej

Senaste ändring: 2016-05-27

Under ajourföring: Nej

Åtgärdsn: 1

Åtgärdsdatum: 2016-05-27

Åtgärd: Berörkrets ändrad

Förändring: AVST

Myndighetsakt: 0480-16/10

Rättigheten är till förmån för:

NYKÖPING SVÄRTA GÅRD 2:6

Rättigheten belastar:

NYKÖPING SVÄRTA GÅRD 2:31

Akt: 04-SVÄ-401.3**Typ:** Officialservitut

Status: Gällande

VATTENTÄKT

Berörkrets ev. ofullständig: Nej

Senaste ändring: 2016-05-27

Under ajourföring: Nej

Åtgärdsn: 1

Åtgärdsdatum: 2016-05-27

Åtgärd: Berörkrets ändrad

Förändring: AVST

Myndighetsakt: 0480-16/10

Rättigheten är till förmån för:

NYKÖPING SVÄRTA GÅRD 2:6

Rättigheten belastar:

NYKÖPING SVÄRTA GÅRD 2:31

Akt: 04-SVÄ-401.4
Typ: Officialservitut
 Status: Gällande

VATTENLEDNING

Berörkrets ev. ofullständig: Nej
 Senaste ändring: 2016-05-27

Under ajourföring: Nej

Åtgärdsn: 1
 Åtgärdsdatum: 2016-05-27
 Åtgärd: Berörkrets ändrad
 Förändring: AVST
 Myndighetsakt: 0480-16/10

Rättigheten är till förmån för:
 NYKÖPING SVÄRTA GÅRD 2:6

Rättigheten belastar:
 NYKÖPING SVÄRTA GÅRD 2:31

Akt: 04-SVÄ-183.2
Typ: Officialservitut
 Status: Gällande

VÄG

Berörkrets ev. ofullständig: Nej
 Senaste ändring: 2016-05-27

Under ajourföring: Nej

Åtgärdsn: 1
 Åtgärdsdatum: 2008-11-06
 Åtgärd: Berörkrets ändrad
 Förändring: FRGL
 Myndighetsakt: 0480-08/86

Rättigheten är till förmån för:
 NYKÖPING SKÅLKULLA 5:1

Rättigheten belastar:
 NYKÖPING SVÄRTA GÅRD 2:31

Akt: 04-SVÄ-183.3
Typ: Officialservitut
 Status: Gällande

VATTENTÄKT

Berörkrets ev. ofullständig: Nej
 Senaste ändring: 2016-05-27

Under ajourföring: Nej

Åtgärdsn: 1
 Åtgärdsdatum: 2008-11-06
 Åtgärd: Berörkrets ändrad
 Förändring: FRGL
 Myndighetsakt: 0480-08/86

Rättigheten är till förmån för:
 NYKÖPING SKÅLKULLA 5:1

Rättigheten belastar:
 NYKÖPING SVÄRTA GÅRD 2:31

Akt: 04-SVÄ-205.2
Typ: Officialservitut
 Status: Gällande

RÄTT ATT BEGAGNA ERFORDERLIGA UTFARTSVÄGAR ÖVER
 STAMFASTIGHETENS ÄGOR.

VÄG

Berörkrets ev. ofullständig: Nej
 Senaste ändring: 2016-05-27

Under ajourföring: Nej

Åtgärdsdatum: 1944-08-19
 Åtgärd: Rättigheten har bildats
 Förändring: AVST

Rättigheten är till förmån för:
 NYKÖPING SKÅLKULLA 3:7

Rättigheten belastar:
 NYKÖPING SVÄRTA GÅRD 2:31

Akt: 04-SVÄ-205.3
Typ: Officialservitut
 Status: Gällande

RÄTT ATT BEGAGNA ERFORLIGA UTFARTSVÄGAR ÖVER
 STAMFASTIGHETENS ÄGOR.

VÄG

Berörkrets ev. ofullständig: Nej
 Senaste ändring: 2016-05-27

Under ajourföring: Nej

Åtgärdsdatum: 1944-08-19
 Åtgärd: Rättigheten har bildats
 Förändring: AVST

Rättigheten är till förmån för:
 NYKÖPING SKÅLKULLA 6:1

Rättigheten belastar:
 NYKÖPING SVÄRTA GÅRD 2:31

Akt: 04-SVÄ-137.2
Typ: Officialservitut
 Status: Gällande

VÄG

Berörkrets ev. ofullständig: Nej
 Senaste ändring: 2016-05-27

Under ajourföring: Nej

Åtgärdsn: 1
 Åtgärd: Berörkrets ändrad
 Myndighetsakt: 04-SVÄ-177

Rättigheten är till förmån för:
 NYKÖPING SKÅLKULLA 14:1

Rättigheten belastar:
 NYKÖPING SVÄRTA GÅRD 2:31

Akt: 04-SVÄ-137.3
Typ: Officialservitut
 Status: Gällande

VATTENTÄKT

Berörkrets ev. ofullständig: Nej
 Senaste ändring: 2016-05-27
 Under ajourföring: Nej
 Åtgärdsn: 1
 Åtgärd: Berörkrets ändrad
 Myndighetsakt: 04-SVÄ-177
 Rättigheten är till förmån för:
 NYKÖPING SKÄLKULLA 14:1
 Rättigheten belastar:
 NYKÖPING SVÄRTA GÅRD 2:31

Akt: 04-SVÄ-135.2
Typ: Officialservitut
 Status: Gällande

VÄG

Berörkrets ev. ofullständig: Nej
 Senaste ändring: 2016-05-27
 Under ajourföring: Nej
 Åtgärdsn: 1
 Åtgärdsdatum: 2008-11-06
 Åtgärd: Berörkrets ändrad
 Förändring: FRGL
 Myndighetsakt: 0480-08/86
 Rättigheten är till förmån för:
 NYKÖPING BERGSHÖJDEN 1:1
 Rättigheten belastar:
 NYKÖPING SVÄRTA GÅRD 2:31

Akt: 04-SVÄ-135.3
Typ: Officialservitut
 Status: Gällande

BÅTPLATS

Berörkrets ev. ofullständig: Nej
 Senaste ändring: 2016-05-27
 Under ajourföring: Nej
 Åtgärdsn: 1
 Åtgärdsdatum: 2008-11-06
 Åtgärd: Berörkrets ändrad
 Förändring: FRGL
 Myndighetsakt: 0480-08/86
 Rättigheten är till förmån för:
 NYKÖPING BERGSHÖJDEN 1:1
 Rättigheten belastar:
 NYKÖPING SVÄRTA GÅRD 2:31

Akt: 04-SVÄ-130.2
Typ: Officialservitut
 Status: Gällande

VÄG

Berörkrets ev. ofullständig: Nej
 Senaste ändring: 2016-05-27
 Under ajourföring: Nej
 Åtgärdsn: 1
 Åtgärd: Berörkrets ändrad
 Myndighetsakt: 04-SVÄ-300
 Rättigheten är till förmån för:
 NYKÖPING SKÄLKULLA 38:1
 Rättigheten belastar:
 NYKÖPING SVÄRTA GÅRD 2:31

Akt: 04-SVÄ-130.3
Typ: Officialservitut
 Status: Gällande

BÅTPLATS

Berörkrets ev. ofullständig: Nej
 Senaste ändring: 2016-05-27
 Under ajourföring: Nej
 Åtgärdsn: 1
 Åtgärd: Berörkrets ändrad
 Myndighetsakt: 04-SVÄ-300
 Rättigheten är till förmån för:
 NYKÖPING SKÄLKULLA 38:1
 Rättigheten belastar:
 NYKÖPING SVÄRTA GÅRD 2:31

Akt: 04-SVÄ-129.2
Typ: Officialservitut
 Status: Gällande

VÄG

Berörkrets ev. ofullständig: Nej
 Senaste ändring: 2016-05-27
 Under ajourföring: Nej
 Åtgärdsn: 1
 Åtgärdsdatum: 2008-11-06
 Åtgärd: Berörkrets ändrad
 Förändring: FRGL
 Myndighetsakt: 0480-08/86
 Rättigheten är till förmån för:
 NYKÖPING SKÄLKULLA 45:1
 Rättigheten belastar:
 NYKÖPING SVÄRTA GÅRD 2:31

Akt: 04-SVÄ-129.3
Typ: Officialservitut
 Status: Gällande

BÅTPLATS

Berörkrets ev. ofullständig: Nej
 Senaste ändring: 2016-05-27

Under ajourföring: Nej

Åtgärdsn: 1
 Åtgärdsdatum: 2008-11-06
 Åtgärd: Berörkrets ändrad
 Förändring: FRGL
 Myndighetsakt: 0480-08/86

Rättigheten är till förmån för:
 NYKÖPING SKÄLKULLA 45:1
 Rättigheten belastar:
 NYKÖPING SVÄRTA GÅRD 2:31

Akt: 04-SVÄ-128.1
Typ: Officialservitut
 Status: Gällande

BÅTPLATS

Berörkrets ev. ofullständig: Ja
 Senaste ändring: 2016-05-27

Under ajourföring: Nej

Åtgärdsn: 1
 Åtgärdsdatum: 2008-11-06
 Åtgärd: Berörkrets ändrad
 Förändring: FRGL
 Myndighetsakt: 0480-08/86

Rättigheten är till förmån för:
 NYKÖPING SKÄLKULLA 8:1
 Rättigheten belastar:
 NYKÖPING SVÄRTA GÅRD 2:31

Akt: 04-SVÄ-136.1
Typ: Officialservitut
 Status: Gällande

BÅTPLATS

Berörkrets ev. ofullständig: Ja
 Senaste ändring: 2016-05-27

Under ajourföring: Nej

Åtgärdsn: 1
 Åtgärd: Berörkrets ändrad
 Myndighetsakt: 04-SVÄ-161

Rättigheten är till förmån för:
 NYKÖPING SKÄLKULLA 10:1
 Rättigheten belastar:
 NYKÖPING SVÄRTA GÅRD 2:31

Akt: 04-SVÄ-151.1
Typ: Officialservitut
 Status: Gällande

RÄTT TILL BÅTPLATS Å STAMFASTIGHETERNAS VATTENOMRÅDE I SJÖSAVIKEN.

BÅTPLATS

Berörkrets ev. ofullständig: Nej
 Senaste ändring: 2016-05-27

Under ajourföring: Nej

Åtgärdsdatum: 1937-02-06
 Åtgärd: Rättigheten har bildats
 Förändring: AVST

Rättigheten är till förmån för:
 NYKÖPING SKÄLKULLA 4:8
 Rättigheten belastar:
 NYKÖPING SVÄRTA GÅRD 2:31

Akt: 04-SVÄ-159.1
Typ: Officialservitut
 Status: Gällande

BÅTPLATS

Berörkrets ev. ofullständig: Ja
 Senaste ändring: 2016-05-27

Under ajourföring: Nej

Åtgärdsn: 1
 Åtgärdsdatum: 2008-11-06
 Åtgärd: Berörkrets ändrad
 Förändring: FRGL
 Myndighetsakt: 0480-08/86

Rättigheten är till förmån för:
 NYKÖPING SKÄLKULLA 42:2
 Rättigheten belastar:
 NYKÖPING SVÄRTA GÅRD 2:31

Akt: 04-SVÄ-160.1
Typ: Officialservitut
 Status: Gällande

BÅTPLATS

Berörkrets ev. ofullständig: Ja
 Senaste ändring: 2016-05-27

Under ajourföring: Nej

Åtgärdsn: 1
 Åtgärdsdatum: 2008-11-06
 Åtgärd: Berörkrets ändrad
 Förändring: FRGL
 Myndighetsakt: 0480-08/86

Rättigheten är till förmån för:
 NYKÖPING SKÄLKULLA 42:2
 Rättigheten belastar:
 NYKÖPING SVÄRTA GÅRD 2:31

Akt: 04-SVÄ-237.1
Typ: Officialservitut
 Status: Gällande

VÄG

Berörkrets ev. ofullständig: Ja
 Senaste ändring: 2016-05-27

Under ajourföring: Nej

Åtgärdsn: 1

Åtgärdsdatum: 2008-11-06

Åtgärd: Berörkrets ändrad

Förändring: FRGL

Myndighetsakt: 0480-08/86

Rättigheten är till förmån för:

NYKÖPING SKÄLKULLA 4:2

Rättigheten belastar:

NYKÖPING SVÄRTA GÅRD 2:31

Akt: 04-SVÄ-238.1
Typ: Officialservitut
 Status: Gällande

RÄTTIGHET ATT SÅSOM UTFARTSVÄG BEGAGNA DEN UTANFÖR
 DESS SYDÖSTRA GRÄNS BELÄGNA VÄGEN.

VÄG

Berörkrets ev. ofullständig: Ja

Senaste ändring: 2016-05-27

Under ajourföring: Nej

Åtgärdsdatum: 1947-10-04

Åtgärd: Rättigheten har bildats

Förändring: AVST

Rättigheten är till förmån för:

NYKÖPING SKÄLKULLA 4:3

Rättigheten belastar:

NYKÖPING SVÄRTA GÅRD 2:31

Akt: 04-SVÄ-239.2
Typ: Officialservitut
 Status: Gällande

RÄTTIGHET ATT SÅSOM UTFARTSVÄGAR BEGAGNA DE FRÅN DESS
 NORDÖSTRA OCH SYDVÄSTRA GRÄNSER UTGÅENDE VÄGARNA.

VÄG

Berörkrets ev. ofullständig: Ja

Senaste ändring: 2016-05-27

Under ajourföring: Nej

Åtgärdsdatum: 1947-10-04

Åtgärd: Rättigheten har bildats

Förändring: AVST

Rättigheten är till förmån för:

NYKÖPING SKÄLKULLA 4:4

Rättigheten belastar:

NYKÖPING SVÄRTA GÅRD 2:31

Akt: 04-SVÄ-240.1
Typ: Officialservitut
 Status: Gällande

BÅTPLATS

Berörkrets ev. ofullständig: Ja

Senaste ändring: 2016-05-27

Under ajourföring: Nej

Åtgärdsn: 1

Åtgärdsdatum: 2008-11-06

Åtgärd: Berörkrets ändrad

Förändring: FRGL

Myndighetsakt: 0480-08/86

Rättigheten är till förmån för:

NYKÖPING SKÄLKULLA 4:5

Rättigheten belastar:

NYKÖPING SVÄRTA GÅRD 2:31

Akt: 04-SVÄ-240.2
Typ: Officialservitut
 Status: Gällande

VÄG

Berörkrets ev. ofullständig: Ja

Senaste ändring: 2016-05-27

Under ajourföring: Nej

Åtgärdsn: 1

Åtgärdsdatum: 2008-11-06

Åtgärd: Berörkrets ändrad

Förändring: FRGL

Myndighetsakt: 0480-08/86

Rättigheten är till förmån för:

NYKÖPING SKÄLKULLA 4:5

Rättigheten belastar:

NYKÖPING SVÄRTA GÅRD 2:31

Akt: 04-SVÄ-241.1
Typ: Officialservitut
 Status: Gällande

VÄG

Berörkrets ev. ofullständig: Ja

Senaste ändring: 2016-05-27

Under ajourföring: Nej

Åtgärdsn: 1

Åtgärdsdatum: 2008-11-06

Åtgärd: Berörkrets ändrad

Förändring: FRGL

Myndighetsakt: 0480-08/86

Rättigheten är till förmån för:

NYKÖPING SKÄLKULLA 4:6

Rättigheten belastar:

NYKÖPING SVÄRTA GÅRD 2:31

Akt: 04-SVÄ-255.1
Typ: Officialservitut
 Status: Gällande

VÄG

Berörkrets ev. ofullständig: Ja
 Senaste ändring: 2016-05-27

Under ajourföring: Nej

Åtgärdsn: 1
 Åtgärd: Berörkrets ändrad
 Myndighetsakt: 04-SVÄ-355

Rättigheten är till förmån för:
 NYKÖPING SKÄLKULLA 4:8

Rättigheten belastar:
 NYKÖPING SVÄRTA GÅRD 2:31

Akt: 04-SVÄ-365.1
Typ: Officialservitut
 Status: Gällande

VÄG

Berörkrets ev. ofullständig: Ja
 Senaste ändring: 2016-05-27

Under ajourföring: Nej

Åtgärdsn: 1
 Åtgärdsdatum: 2008-11-06
 Åtgärd: Berörkrets ändrad

Förändring: FRGL
 Myndighetsakt: 0480-08/86

Rättigheten är till förmån för:
 NYKÖPING SKÄLKULLA 4:16
 Rättigheten belastar:
 NYKÖPING SKÄLKULLA 4:123 NYKÖPING SVÄRTA GÅRD 2:31

Akt: 04-SVÄ-383.1
Typ: Officialservitut
 Status: Gällande

VÄG

Berörkrets ev. ofullständig: Ja
 Senaste ändring: 2016-05-27

Under ajourföring: Nej

Åtgärdsn: 1
 Åtgärdsdatum: 2016-05-27
 Åtgärd: Berörkrets ändrad

Förändring: AVST
 Myndighetsakt: 0480-16/10

Rättigheten är till förmån för:
 NYKÖPING SVÄRTA GÅRD 2:4

Rättigheten belastar:
 NYKÖPING SVÄRTA GÅRD 2:31

Akt: 04-SVÄ-427.1
Typ: Officialservitut
 Status: Gällande

VÄG

Berörkrets ev. ofullständig: Ja
 Senaste ändring: 2016-05-27

Under ajourföring: Nej

Åtgärdsn: 1
 Åtgärdsdatum: 2008-11-06
 Åtgärd: Berörkrets ändrad

Förändring: FRGL
 Myndighetsakt: 0480-08/86

Rättigheten är till förmån för:
 NYKÖPING VALSTA 3:18
 Rättigheten belastar:
 NYKÖPING VALSTA 3:1 NYKÖPING SVÄRTA GÅRD 2:31

Akt: 0480-05/7.1
Typ: Officialservitut
 Status: Gällande

RÄTT ATT ANVÄNDA VÄGEN A FÖR UTFART.

VÄG

Berörkrets ev. ofullständig: Nej
 Senaste ändring: 2016-05-27

Under ajourföring: Nej

Åtgärdsdatum: 2005-03-18
 Åtgärd: Rättigheten har bildats
 Förändring: AVST

Rättigheten är till förmån för:
 NYKÖPING NYKÖPING NYKÖPING NYKÖPING
 SVÄRTA GÅRD SVÄRTA GÅRD SVÄRTA GÅRD SVÄRTA GÅRD
 2:27 2:28 2:29 2:30

Rättigheten belastar:
 NYKÖPING SVÄRTA GÅRD 2:31

Akt: 0480-05/7.2
Typ: Officialservitut
 Status: Gällande

RÄTT ATT ANVÄNDA VÄGEN B FÖR UTFART TILL ALLMÄN VÄG.

VÄG

Berörkrets ev. ofullständig: Nej
 Senaste ändring: 2016-05-27

Under ajourföring: Nej

Åtgärdsdatum: 2005-03-18
 Åtgärd: Rättigheten har bildats
 Förändring: FRGL

Rättigheten är till förmån för:
 NYKÖPING NYKÖPING NYKÖPING NYKÖPING NYKÖPING
 SVÄRTA SVÄRTA SVÄRTA SVÄRTA SVÄRTA
 GÅRD 2:27 GÅRD 2:28 GÅRD 2:29 GÅRD 2:30 GÅRD 2:31

Rättigheten belastar:
 NYKÖPING VALSTA 3:1

Akt: 0480-05/7.3
Typ: Officialservitut
 Status: Gällande

RÄTT ATT ANLÄGGA, UNDERHÅLLA OCH FÖRNYA EN INFILTRATIONSANLÄGGNING ÖSTER OMTOMTEN.

AVLOPP

Berörkrets ev. ofullständig: Nej

Senaste ändring: 2016-05-27

Under ajourföring: Nej

Åtgärdsdatum: 2005-03-18

Åtgärd: Rättigheten har bildats

Förändring: AVST

Rättigheten är till förmån för:

NYKÖPING SVÄRTA GÅRD 2:27

Rättigheten belastar:

NYKÖPING SVÄRTA GÅRD 2:31

Akt: 0480-05/7.4
Typ: Officialservitut
 Status: Gällande

RÄTT ATT ANLÄGGA, UNDERHÅLLA OCH FÖRNYA EN INFILTRATIONSANLÄGGNING ÖSTER OMTOMTEN.

AVLOPP

Berörkrets ev. ofullständig: Nej

Senaste ändring: 2016-05-27

Under ajourföring: Nej

Åtgärdsdatum: 2005-03-18

Åtgärd: Rättigheten har bildats

Förändring: AVST

Rättigheten är till förmån för:

NYKÖPING SVÄRTA GÅRD 2:28

Rättigheten belastar:

NYKÖPING SVÄRTA GÅRD 2:31

Akt: 0480-05/7.5
Typ: Officialservitut
 Status: Gällande

RÄTT ATT ANLÄGGA, UNDERHÅLLA OCH FÖRNYA EN INFILTRATIONSANLÄGGNING NORDVÄSTOM TOMTEN.

AVLOPP

Berörkrets ev. ofullständig: Nej

Senaste ändring: 2016-05-27

Under ajourföring: Nej

Åtgärdsdatum: 2005-03-18

Åtgärd: Rättigheten har bildats

Förändring: AVST

Rättigheten är till förmån för:

NYKÖPING SVÄRTA GÅRD 2:29

Rättigheten belastar:

NYKÖPING SVÄRTA GÅRD 2:31

Akt: 0480-05/7.6
Typ: Officialservitut
 Status: Gällande

RÄTT ATT ANLÄGGA, UNDERHÅLLA OCH FÖRNYA EN INFILTRATIONSANLÄGGNING NORDVÄSTOM TOMTEN.

AVLOPP

Berörkrets ev. ofullständig: Nej

Senaste ändring: 2016-05-27

Under ajourföring: Nej

Åtgärdsdatum: 2005-03-18

Åtgärd: Rättigheten har bildats

Förändring: AVST

Rättigheten är till förmån för:

NYKÖPING SVÄRTA GÅRD 2:30

Rättigheten belastar:

NYKÖPING SVÄRTA GÅRD 2:31

Akt: 04-IM1-76/591.1
Typ: Avtalservitut
 Status: Gällande

KRAFTLEDNING

Berörkrets ev. ofullständig: Ja

Senaste ändring: 2016-05-27

Under ajourföring: Nej

Åtgärdsn: 1

Åtgärdsdatum: 2008-11-06

Åtgärd: Berörkrets ändrad

Förändring: FRGL

Myndighetsakt: 0480-08/86

Rättigheten är till förmån för:

MOTALA CHARLOTTENBORG 2:18

Rättigheten belastar:

NYKÖPING SVÄRTA GÅRD 2:31

Akt: 04-IM1-85/9020.1
Typ: Avtalservitut
 Status: Gällande

KRAFTLEDNING

Berörkrets ev. ofullständig: Ja

Senaste ändring: 2016-05-27

Under ajourföring: Nej

Åtgärdsn: 1

Åtgärdsdatum: 2008-11-06

Åtgärd: Berörkrets ändrad

Förändring: FRGL

Myndighetsakt: 0480-08/86

Rättigheten är till förmån för:

MOTALA CHARLOTTENBORG 2:18

Rättigheten belastar:

NYKÖPING SVÄRTA GÅRD 2:31

Akt: 04-IM1-98/8176.1

Typ: Avtalsservitut

Status: Gällande

ELLEDNING MM

Berörkrets ev. ofullständig: Nej

Senaste ändring: 2016-05-27

Under ajourföring: Nej

Åtgärdsdatum: 1998-12-02

Åtgärd: Rättigheten har bildats

Rättigheten är till förmån för:

NYKÖPING STOCKROSEN 12

Rättigheten belastar:

NYKÖPING SVÄRTA GÅRD 2:31

De rättigheter som redovisas är officialrättigheter (tillkomna genom myndighet/domstolsbeslut.) Före 1972 registrerades dessa inte alls i Fastighetsregistrets allmänna del. Efter 1972 registrerades de endast i textdelen. Först när karthanteringen blev digital på 90-talet lades samtliga nya rättigheter in i Registerkartan. Rättigheter tillkomna genom inskrivna avtal (avtalsservitut och avtalsnyttjanderätter) redovisas inte här utan kan förekomma under Inskrivningar.

Avtalsservitut avseende avloppsanläggning på Svärta Gård 2:31

Härskande fastighet: Nyköping Svärta Gård 2:10

Tjänande fastighet: Nyköping Svärta Gård 2:31

Kommun: Nyköping

Rättighet: Rätt att nyttja markområde för avloppsanläggning

Omfattning

Härskande fastighet, har rätt att nyttja ett område på den tjänandefastigheten, för att på detta område bibehålla befintlig avloppsanläggning och filtreringsbädd. Lokaliseringen av avloppsanläggningen med tillhörande ledningar framgår av bifogat karta, **bilaga 1**.

Härskande fastighet äger rätt att röja busk och sly på området. Härskande fastighet ansvarar och bekostar allt underhåll av anläggningen. Härskande fastighet ska tillse att vid var tid gällande lagar och förordningar efterlevs samt förbinder sig att vid behov söka och erhålla erforderliga tillstånd.

Som ersättning för servitutsrättigheten ska ägarna till härskande fastighet erlægga ett engångsbelopp om 25 000 kr. Beloppet ska erläggas till ägaren av tjänande fastighet senast sju (7) dagar efter detta avtals ingående genom inbetalning till konto hos Handelsbanken 6123 963 307 398.

För tjänande fastighet

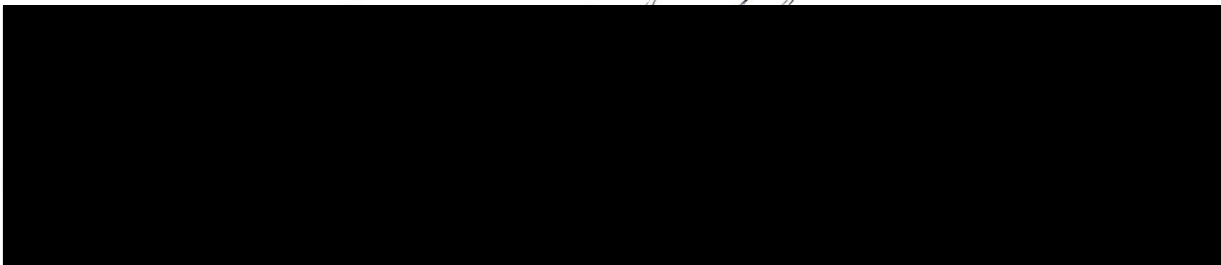
För härskande fastighet

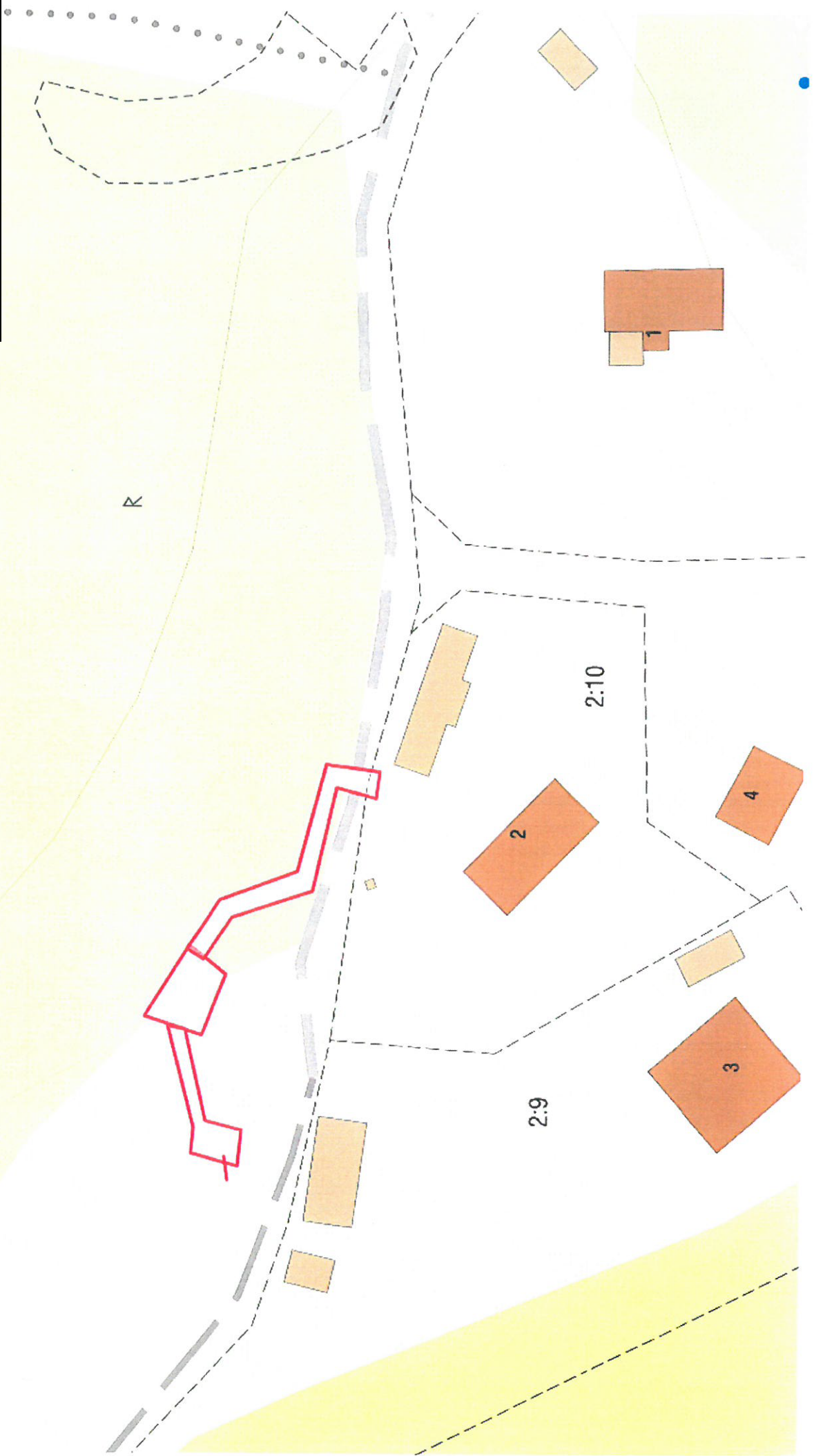
Stockholm 2020-04-15

Ort och datum

Nyköping 2020-04-15

Ort och datum







Depositionsavtal - Handpenning - Areal

Säljare		
Köpare	Nyköpings kommun	212000-2940
Ansvarig fastighetsmäklare	Jens Agensjö Telefon: 070-567 40 80, 08-6-78 40 80 E-post: jens.agensjo@areal.se	
Överlåtelseobjekt	Fastigheten Nyköping Svärta Gård 2:31 med adressen Glimmervägen 2, 61144 Nyköping	
Kontraktsdag	2020-06-03	
Tillträdesdag	_____	
Uppdrag	<p>Säljare och köpare uppdrar härmed åt undertecknad fastighetsmäklare att för deras räkning omhänderta och förvalta ett belopp utgörande i köpekontraktet föreskriven handpenning.</p> <p>Depositionen sker med anledning av fastighetsförvärv med förvärvsprövning enligt jordförvärvslagen.</p> <p>Det deponerade beloppet ska sättas in på fastighetsmäklarens klientmedelskonto och hållas åtskilt från fastighetsmäklarens egna medel.</p> <p>Redovisning av det deponerade beloppet jämte upplupen ränta ska ske så snart det klarlagts vem av köparen eller säljaren som har rätt till beloppet.</p> <p>Om köpets fullbordande eller bestånd i köpekontraktet har gjorts beroende av om köpeskillingen erläggs (s.k. köpebrevsvillkor), får dock redovisning ske trots att köpebrevsvillkoret ännu inte har uppfyllts.</p> <p>Skulle tvist mellan köpare och säljare avseende redovisningen uppstå, får redovisning ske först sedan tvisten lösts genom förlikning eller dom som vunnit laga kraft. Redovisning kan dock alltid ske på och i enlighet med köparens och säljares gemensamma skriftliga begäran.</p> <p>Ska medlen redovisas och utbetalas till fastighetsmäklarens uppdragsgivare får fastighetsmäklaren - efter överenskommelse med uppdragsgivaren - tillgodogöra sig avtalad provision ur de redovisade medlen.</p> <p>Parterna förbinder sig, om det skulle framkomma felaktigheter i in- eller utbetalningar, att genast vidta åtgärder för reglering av dessa felaktigheter.</p>	
Handpenning	815 000 SEK	
Fastighetsmäklarens klientmedelskonto	Handelsbanken 6105 - 267969732	
Referens att ange vid inbetalning	Svärta Gård.	
Datum för betalning av handpenning	2020-06-15	

Redovisning av ränta

Parterna överenskommer att handläggande fastighetsmäklare i samband med utbetalning av deponerade medel ej behöver redovisa ränta understigande 100 kronor.

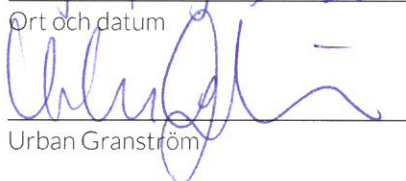
Säljarens underskrift

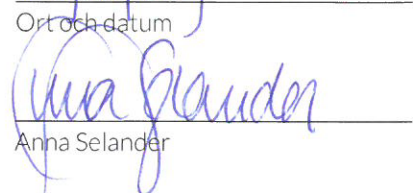
Stockholm 3/6 2020
Ort och datum

Stockholm 3/6 2020
Ort och datum



Köparens underskrift

För Nyköpings kommun
Nyköping 3/6-2020
Ort och datum

Urban Granström

För Nyköpings kommun
Nyköping 3/6-20
Ort och datum

Anna Selander

Fastighetsmäklarens underskrift

Stockholm 2020-06-03
Ort och datum

Jens Agensjö

KS §

Dnr KK20/410

Prioriteringsgrunder samt prioritering av nya projektidéer och befintliga projekt för samhällsbyggnadsutvecklingen i Nyköpings kommun

Nyköping växer, både stad och landsbygd, och de pågående byggprojekten är många. Näringslivet växer, inflyttningen ökar, besökarna blir fler och staden större. Det är positivt – att växa betyder nya möjligheter: Att fler vill bo och leva i vår kommun är ett gott tecken för framtiden, vi kan fortsätta utveckla vår samhällsservice och förbättra kommunikationsmöjligheterna. Kommunens tillväxt är beroende av överordnade investeringar i infrastruktur och nyproduktion av lokaler och anläggningar för social service. Nyköping har gått från ett läge med få projekt och begränsade behov av investeringar i infrastruktur, skolor, etc, till en situation med många pågående projekt och ett stort inflöde av nya initiativ.

Att växa betyder också utmaningar. Att kunna ge utrymme för fler och ändå behålla småstadskänslan kräver att vi utvecklar staden varsamt och hållbart. Det gäller både infrastruktur, kollektivtrafik, bostadsbyggen och annan stadsplanering. Det är inte oproblematiskt med förändringar och byggen – hur bra det än kommer att bli när det står klart. Om invånarna i vår kommun känner till varför förändringar sker kan det vara lättare att acceptera till exempel en tillfällig vägdragning.

Kommunen har ett ansvar att möta upp mot behov och efterfrågan och samtidigt säkerställa att samhällsbyggandet sker effektivt och att vi undviker överinvesteringar.

Mot ovanstående bakgrund behöver vi prioritera de samhällsbyggnadsprojekt som sammantaget skapar mest medborgarnytta och en långsiktigt hållbar utveckling av kommunen. De projekt som värderas högst enligt våra fastställda prioriteringsgrund hamnar i kommunens projektportfölj för samhällsbyggnadsprojekt.

Genom att prioritera kan kommunen skapa en jämnare utveckling över tid och att byggprojekt hamnar i rätt lägen så att de går hand i hand med kapacitet och investeringar i infrastruktur och övrig samhällsservice. Vi kan också säkerställa rätt balans mellan olika ändamål som exempelvis bostäder och verksamheter. Vi behöver tänka och agera långsiktigt och möjliggöra att en förändring på en plats löser fler utmaningar på en och samma gång i syfte att maximera samhällsnyttan.

Genom att prioritera kommer kommunen även kunna ge en mer tillförlitlig tidplan för genomförandet av en projektidé.

Projektmodellens steg framgår av tjänsteskrivelse daterad 2020-05-19.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

KS §

Dnr KK20/410

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att anta prioriteringsgrunder för bostadsprojektidéer respektive verksamhets- och övriga projektidéer enligt bilaga 1 och bilaga 2 till tjänsteskrivelse daterad 2020-05-19,

att godkänna prioriteringsmodell för samhällsbyggnadsprojekt,

att uppdra åt Samhällsbyggnad att arbeta enligt prioriteringsmodellen samt att utvärdera arbetet och återkomma till kommunstyrelsen med utvärdering senast maj 2021,

att beslutade prioriteringsgrunder finns publicerade för kännedom på nykoping.se

att uppdra åt Ekonomiavdelningen att se över arbetsprocess för hantering av investeringsbudget samt ta fram lämpliga prioriteringsgrunder senast kvartal 1 2021.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

Prioriteringsgrunder samt prioritering av nya projektidéer och befintliga projekt för samhällsbyggnadsutvecklingen i Nyköpings kommun

Bakgrund

Nyköping växer, både stad och landsbygd, och de pågående byggprojekten är många. Näringslivet växer, inflyttningen ökar, besökarna blir fler och staden större. Det är positivt – att växa betyder nya möjligheter: Att fler vill bo och leva i vår kommun är ett gott tecken för framtiden, vi kan fortsätta utveckla vår samhällsservice och förbättra kommunikationsmöjligheterna. Kommunens tillväxt är beroende av överordnade investeringar i infrastruktur och nyproduktion av lokaler och anläggningar för social service. Nyköping har gått från ett läge med få projekt och begränsade behov av investeringar i infrastruktur, skolor, etc, till en situation med många pågående projekt och ett stort inflöde av nya initiativ.

Att växa betyder också utmaningar. Att kunna ge utrymme för fler och ändå behålla småstadskänslan kräver att vi utvecklar staden varsamt och hållbart. Det gäller både infrastruktur, kollektivtrafik, bostadsbyggen och annan stadsplanering. Det är inte oproblemiskt med förändringar och byggen – hur bra det än kommer att bli när det står klart. Om invånarna i vår kommun känner till varför förändringar sker kan det vara lättare att acceptera till exempel en tillfällig vägdragning.

Kommunen har ett ansvar att möta upp mot behov och efterfrågan och samtidigt säkerställa att samhällsbyggnandet sker effektivt och att vi undviker överinvesteringar.

Varför prioriterar vi?

Mot ovanstående bakgrund behöver vi prioritera de samhällsbyggnadsprojekt som sammantaget skapar mest medborgarnytta och en långsiktigt hållbar utveckling av kommunen. De projekt som värderas högst enligt våra

fastställda prioriteringsgrund hamnar i kommunens projektportfölj för samhällsbyggnadsprojekt.

Genom att prioritera kan kommunen skapa en jämnare utveckling över tid och att byggprojekt hamnar i rätt lägen så att de går hand i hand med kapacitet och investeringar i infrastruktur och övrig samhällsservice. Vi kan också säkerställa rätt balans mellan olika ändamål som exempelvis bostäder och verksamheter. Vi behöver tänka och agera långsiktigt och möjliggöra att en förändring på en plats löser fler utmaningar på en och samma gång i syfte att maximera samhällsnyttan.

Genom att prioritera kommer kommunen även kunna ge en mer tillförlitlig tidplan för genomförandet av en projekttidé.

Prioriteringsmodell



1. En projekttidé kommer in

En projekttidé kan komma från flera olika håll: inifrån kommunen eller från till exempel andra offentliga och privata samhällsbyggnadsaktörer, föreningar och medborgare.

2. Vi bedömer och värderar med olika prioriteringsgrunder

Varje projekttidé värderas utifrån politiskt antagna prioriteringsgrunder vilka är satta för att säkerställa projektets genomförbarhet, systempåverkan och övriga kvaliteter.

Kommunen tydliggör även i detta skede vad projekttidén genererar för följdinvesteringar i infrastruktur och lokaler och anläggningar för skola, idrott, fritid, kultur etc samt i vilken grad ett exploateringsöverskott kan täcka dessa investeringar.

3. Vi bedömer måluppfyllelse och politikens prioritering

Vi bedömer i vilken grad projekttidén tillgodoser en funktion kopplat till lagkrav eller stämmer överens med kommunens mål och inriktningar i exempelvis översiktsplan, mål- och budget och andra styrdokument.

4. När, vad, var och hur mycket? – Balansering

Genomförandet av de mest värdefulla samhällsbyggnadsprojekten fördelas ut över tid och geografi för att åstadkomma ett balanserat samhällsbyggande där bostäder, verksamhetslokaler, service och infrastruktur går hand i hand.

5. Uppdatering av projektportföljen

Samhällsbyggnad uppdaterar projektportföljen för samhällsbyggnadsprojekt när det finns behov av att starta eller ändra projekt.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att anta prioriteringsgrunder för bostadsprojektidéer respektive verksamhets- och övriga projektidéer enligt bilaga 1 och bilaga 2 till tjänsteskrivelse daterad 2020-05-19,

att godkänna prioriteringsmodell för samhällsbyggnadsprojekt,

att uppdra åt Samhällsbyggnad att arbeta enligt prioriteringsmodellen samt att utvärdera arbetet och återkomma till kommunstyrelsen med utvärdering senast maj 2021,

att beslutade prioriteringsgrunder finns publicerade för kännedom på nykoping.se

att uppdra åt Ekonomiavdelningen att se över arbetsprocess för hantering av investeringsbudget samt ta fram lämpliga prioriteringsgrunder senast kvartal 1 2021.

Mats Pettersson
Kommundirektör

Anna Selander
Samhällsbyggnadschef

Beslut till:

Ekonomiavdelningen
Samhällsbyggnad
Tekniska Divisionen
Näringslivsenheten
Kommunledningskansliet

Prioriteringsgrunder för verksamhets- och övriga projektidéer

Ekologisk hållbarhet	Tid för genomförande	Närhet till infrastruktur	Samhällsnytta	Tillskott unikit
Hushåll med mark- och vattenresurser: lanspråkta endast jordbruks-, skogsbruks- och naturmark och vattenområden om behovet inte kan tillgodose på annan mark. Exploatering av sådana områden ska tillgodose väsentliga samhällsintressen kombinerat med ett effektivt mark- och vattenutnyttjande. Grön- och vattenområden ska ses som resurser vad gäller ekosystemtjänster och klimatanpassning.	Låg komplexitet (hinder i plan- och byggprocessen i form av föroreningar, natur, risk, arkeologi etc)	Närhet till befintligt vägnät med hög kapacitet	Möjliggör tillväxt och skapar flera jobb	Sätter Nyköping på kartan
Utveckla, stärk och bevara den regionala och kommunala grön- och blåstrukturen: Skapa en regionalt och kommunalt sammanhängande struktur av grön- och vattenområden med höga värden för natur och friluftsliv. Naturligt förekommande växt- och djurarter ska kunna fortleva i livskraftiga bestånd. Säkerställ en god närhet och tillgänglighet till parker och närströvmråden.	Inga sakägare som kan försena planprocessen genom överklagande	Kollektivtrafik och gång/cykel prioriteras - Minskar behov av p-platser och tar därmed mindre mark i anspråk	Stämmer överens med prioriteringar i beslutad Näringslivsstrategi (2018-2023).	Ökar värden som Nyköping står för
Hållbarhet 2040: Hur bidrar projektet till hållbarhet över tid, möjlighet till flexibilitet, energibesparing	Arkeologi	Olika verksamheter har olika krav på infrastruktur. Anpassas till områdets målbild	Etableringen ger ett mervärde för Nyköping Projektidén bidrar till att skapa nya kvaliteter i kommunen som helhet exempelvis nya smarta lösningar för hållbarhet	Medborgare
Lätt att nå målpunkter ex sjukvård, skola, mataffär, park/natur/lekpark, kollektivtrafik	Inget behov av sanering	Möjlighet till hållbara transporter	Möjlighet till spin-off effekter. Ex etablering av verksamhet möjliggör etablering av ytterligare verksamheter	Turism
Hållbart resande där gång, cykel och kollektivtrafik prioriteras samt minskar behov av att ordningsställa p-platser	Bra markförhållanden	Hållbara arbetsresor	Klustring, skapa homogena och genomtänkta verksamhetsområden där verksamheterna har liknande art eller kompletterar varandra på ett bra sätt.	Ger ett mervärde till Nyköpings identitet
Skapa naturliga flöden mellan områden		Kapacitet el, värme, kyla	Ger en omflyttning som kan frigöra yta för annan användning	
Utveckla och kraftsamla i noder Fokusera bebyggelseutvecklingen och infrastruktursatsningar i utpekade noder så att goda förutsättningar ges för boende, service, arbetstillfällen och kollektivtrafik. Bevara jungfruelig mark			Kompletterar brist i arbetskraftsområden Tillgång till relevant arbetskraft. Finns den eller skapar etableringen nya möjligheter Närhet till arbetskraft - hur långt måste arbetskraften resa till etableringen Stor nytta för medborgare	
			Tillskapande av offentlig service Bidrar till hållbarhet i ett längre perspektiv, t ex vindpark, solpark, återvinning för flera mm	

Prioriteringsgrunder för bostadsprojektidéer

Stärka Nyköpings identitet	Ekonomisk hållbarhet	Social hållbarhet	Ekologisk hållbarhet	Tid för genomförande
Stärk Nyköpings identitet och livsmiljö: bidrag till stadsbyggnad och gestaltning	Bebyggelse ska utvecklas där det finns service och infrastruktur: Förtäta, omvandla och utveckla bebyggelsen där det finns goda förutsättningar i form av service, vatten och avlopp, el, fjärrvärme och transportinfrastruktur. Då kan befintlig struktur och investeringar utnyttjas effektivt och påverkan på naturmiljöer minskas.	Skapa varierad bebyggelse: Öka integreringen av bostäder, handel, kontor, kommunal service och ickestörande verksamheter i bebyggelseutvecklingen. Detta tillsammans med varierade bebyggelse typer, bostadsstorlekar och upplåtelseformer ökar tryggheten och möjligheten till möten mellan människor. Grönområden och allmänna mötesplatser ska ingå i den blandade bebyggelsen.	Hushåll med mark- och vattenresurser: lanspråkta endast jordbruks-, skogsbruks- och naturmark och vattenområden om behovet inte kan tillgodose på annan mark. Exploatering av sådana områden ska tillgodose väsentliga samhällsintressen kombinerat med ett effektivt mark- och vattenutnyttjande. Grön- och vattenområden ska ses som resurser vad gäller ekosystemtjänster och klimatanpassning.	Låg komplexitet (hinder i plan- och byggprocessen i form av föroreningar, natur, risk, arkeologi etc)
Bibehålla en känsla eller kvalitéer	Ta tillvara redan lagda investeringar. Vad förväntas projektet generera för följdinvesteringar i infrastruktur och lokaler och anläggningar för skola, idrott, fritid, kultur mm? I vilken grad kan ett exploateringsöverskott täcka dessa investeringar?	Blandad upplåtelseformer	Utveckla, stärk och bevara den regionala och kommunala grön- och blåstrukturen: Skapa en regionalt och kommunalt sammanhängande struktur av grön- och vattenområden med höga värden för natur och friluftsliv. Naturligt förekommande växt- och djurarter ska kunna fortleva i livskraftiga bestånd. Säkerställ en god närhet och tillgänglighet till parker och närströvmråden.	Inga sakägare som kan försena planprocessen genom överklagande
Tillför nya funktioner eller kvalitéer som saknas i ett område	Kommunens driftekonomi	Nya mötesplatser och stråk. Bygga ihop områden som skapar en helhet med ökad trivsel och som underlättar gemensamma mötesplatser som kan nyttjas av många	Hållbarhet 2040: Hur bidrar projektet till hållbarhet över tid, möjlighet till flexibilitet, energibesparing	Arkeologi
Tillgängliggöra vattnet (ån och havet). Både för boende och övriga.	Effektiv utväxling av markanspråk - hushållning av mark	Inkluderande	Lätt att nå målpunkter ex sjukvård, skola, mataffär, park/natur/lekpark, kollektivtrafik	Inget behov av sanering
Identitet - nya innovativa byggnadssätt, arkitektoniskt, tekniskt, samarbetsformer, miljö, hållbart, socialt	Hålla över tid	Socialkonsekvensanalys	Hållbart resande där gång, cykel och kollektivtrafik prioriteras samt minskar behov av att ordningsställa p-platser	Bra markförhållanden
	Tillskapa arbetsplatser	Barnvänliga miljöer	Skapa naturliga flöden mellan områden	
	Systempåverkan - om vi genomför den här projektiden kan det bidra till att vi kan genomföra andra projekt på ett bättre sätt. Ger projektet starka, positiva effekter för den långsiktiga hållbarheten i kommunen?		Utveckla och kraftsamla i noder. Stödjer projektiden våra noder och stråk enligt ÖP? Fokusera bebyggelseutvecklingen och infrastruktursatsningar i utpekade noder så att goda förutsättningar ges för boende, service, arbetstillfällen och kollektivtrafik.	
	Nytta kontra arbetsinsats (resurseffektivitet)	Trygga miljöer	Bevara jungfruelig mark	
	Exploaterer med goda förutsättningar att slutföra projekten.	Närhet till service förskola, skola, vård, restauranger, mötesplatser mm		
	Närhet till förskolor, skolor, vård			
	Exploateringskalkyl i balans. Finns det rätt förutsättningar för att genomföra den här projektiden, ligger det rätt i tiden? Är det möjligt med hänsyn till andra planerade eller pågående projekt? Hur komplext är projektet och vilka risker finns?			

KS §

Dnr KK20/391

Investering och inhyrning: utökning av förskoleplatser genom paviljonger i Stenkulla

Division Barn, Utbildning och Kultur har, bl.a. med stöd av statistikunderlag framtaget av Samhällsbyggnad, identifierat ett omedelbart behov av att utöka antalet förskoleplatser i Stenkullaområdet. För att klara av att tillgodose behovet föreslås en inhyrning av paviljonger (moduler) för förskoleändamål. Paviljongerna kommer att kunna inrymma 60 barn som delas in i flera mindre grupper.

De planerade paviljongerna ligger inte i anslutning till någon befintlig förskoleenhet och behöver därför bli en egen enhet. Division Barn Utbildning Kultur planerar att organisera Stenkulla förskola i Östra förskoleområdet.

Paviljongerna är tänkta att placeras längs den östra tomtgränsen vid Stenkullaskolan där tidigare förskolepaviljonger har varit placerade. Förskolans tomtmark upptar ca 1 500 m² markyta inklusive förskolegården som är avskild ifrån övriga skolgården.

Etableringen av paviljongerna för förskoleverksamhet omfattar, utöver leverans och montering av själva paviljongerna, även förberedande markarbeten inklusive anslutning av vatten, avlopp, it, brand och el till en kostnad av 3,2 mnkr. Tillkommande kostnader för verksamhetens inventarier uppgår till 500 tkr. Kostnaden för att avetablera paviljongerna, preliminärt om cirka tio år, bedöms med nyckeltal till ungefär 600 tkr.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att ge Tekniska divisionen i uppdrag att hyra in paviljonger för förskoleändamål vid Stenkullaskolan under en tioårsperiod för verksamhetsbehov på division Barn, Utbildning och Kultur, samt

att anvisa 3,2 mnkr till Tekniska divisionen från Kommunstyrelsens ofördelade investeringsmedel för etablering av paviljongerna, samt

att anvisa 500 tkr till division Barn, Utbildning och Kultur från Kommunstyrelsens ofördelade investeringsmedel för inköp av inventarier till paviljongerna, samt

att kapitaltjänstkostnader för inventarier belastar division Barn, Utbildning och Kultur, samt

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

KS §

Dnr KK20/391

att hyreskostnaden för paviljongerna samt kapitaltjänstkostnaden för etableringen arbetas in i Tekniska divisionen, Kommunfastigheters, budget och finansieras via hyresintäkter från division Barn, Utbildning och Kultur, samt

att Tekniska divisionen återkommer till Kommunstyrelsen för kostnader i samband med avetablering av paviljongerna.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Investering och inhyrning: utökning av förskoleplatser genom paviljonger i Stenkulla

Bakgrund

Division Barn, Utbildning och Kultur har, bl.a. med stöd av statistikunderlag framtaget av Samhällsbyggnad, identifierat ett omedelbart behov av att utöka antalet förskoleplatser i Stenkullaområdet. För att klara av att tillgodose behovet föreslås en inhyrning av paviljonger (moduler) för förskoleändamål. Paviljongerna kommer att kunna inrymma 60 barn som delas in i flera mindre grupper.

De planerade paviljongerna ligger inte i anslutning till någon befintlig förskoleenhet och behöver därför bli en egen enhet. Division Barn Utbildning Kultur planerar att organisera Stenkulla förskola i Östra förskoleområdet.

Paviljongerna är tänkta att placeras längs den östra tomtgränsen vid Stenkullaskolan där tidigare förskolepaviljonger har varit placerade. Förskolans tomtmark upptar ca 1 500 m² markyta inklusive förskolegården som är avskild ifrån övriga skolgården.

Etableringen av paviljongerna för förskoleverksamhet omfattar, utöver leverans och montering av själva paviljongerna, även förberedande markarbeten inklusive anslutning av vatten, avlopp, it, brand och el till en kostnad av 3,2 mnkr. Tillkommande kostnader för verksamhetens inventarier uppgår till 500 tkr. Kostnaden för att avetablera paviljongerna, preliminärt om cirka tio år, bedöms med nyckeltal till ungefär 600 tkr.

Prövning av barnets bästa enligt barnkonventionen

Ärendet berör eller påverkar barn direkt eller indirekt så att det i enlighet med barnkonventionen funnits skäl att genomföra en prövning av barnets bästa.

En prövning av barnets bästa har genomförts.

Förslag till beslut beaktar vad som bedömdes vara barnets bästa enligt prövningen.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att ge Tekniska divisionen i uppdrag att hyra in paviljonger för förskoleändamål vid Stenkullaskolan under en tioårsperiod för verksamhetsbehov på division Barn, Utbildning och Kultur, samt

att anvisa 3,2 mnkr till Tekniska divisionen från Kommunstyrelsens ofördelade investeringsmedel för etablering av paviljongerna, samt

att anvisa 500 tkr till division Barn, Utbildning och Kultur från Kommunstyrelsens ofördelade investeringsmedel för inköp av inventarier till paviljongerna, samt

att kapitaltjänstkostnader för inventarier belastar division Barn, Utbildning och Kultur, samt

att hyreskostnaden för paviljongerna samt kapitaltjänstkostnaden för etableringen arbetas in i Tekniska divisionen, Kommunfastigheters, budget och finansieras via hyresintäkter från division Barn, Utbildning och Kultur, samt

att Tekniska divisionen återkommer till Kommunstyrelsen för kostnader i samband med avetablering av paviljongerna.

Mats Pettersson
Kommundirektör

Kent Nyman
Divisionschef Tekniska divisionen

Inger Fransson
Divisionschef Barn, Utbildning och Kultur

Beslut till:

Division Barn, Utbildning och Kultur
Ekonomiavdelningen
Tekniska divisionen

Mall för egen prövning av barnets bästa, enkel och formell

Instruktion

Använd mallen som vägledning vid genomförande av prövningar av barnets bästa i utredningar och inför beslut. Mallen utgår från den processbeskrivning som återfinns i *Riktlinje för prövning av barnets bästa i Nyköpings kommun*.

Det är viktigt att process, bedömning och utfall av en prövning dokumenteras skriftligen. Prövningen bör dokumenteras på ett sådant sätt att den blir *tydlig och transparent* för de barn eller övriga som berörs, som exempelvis vårdnadshavare eller för dem som kan komma att granska beslutet.

Hur mycket som redogörs under respektive delmoment i mallen beror på vilken form för prövning som bedöms lämplig och kan också variera från ärende till ärende.

Exempelvis kan prövningens omfattning variera beroende på ärendets komplexitet i relation till i vilken grad; eller på vilket sätt det kan komma att påverka barn; om ärendet omfattar rättigheter som riskerar att kränkas eller inte tillgodoses; eller inbegriper försvårande mål- och intressekonflikter som behöver vägas in i analysen.

Till hjälp att bedöma om och i vilken form en prövning ska göras (enkel eller formell), använd *Checklista för bedömning av behov av genomförande av prövning av barnets bästa inför utredningar och beslut*.

Använd processbeskrivningens steg 1–8 i riktlinjen till hjälp att genomföra prövningen och redogör för resonemangen i mallen. I riktlinjen finns även en förteckning över barnkonventionens artiklar liksom länk till barnkonventionen som helhet.

Stödmaterial för genomförande av prövningar av barnets bästa liksom information om barnkonventionen och barnrätt i praktiken finns att hitta på IN under Samarbete och projekt/ Samarbete/ Barnkonventionen.

Mall för prövning av barnets bästa, enkel och formell

Delmoment

Resonemang

<p>1. Beskriv ärendet eller frågan med utgångspunkt i barns bästa</p> <p>Exempelvis: bakgrund, syfte, problem/ målbild, verksamhet och målgrupp.</p> <p>Om beskrivningen motiverar det, initiera samverkan med berörda parter (ex. annan verksamhet, anhöriga eller resurser.)</p> <p>Om det framgår att barnets bästa ska vägas mot andra intressen bör en formell prövning genomföras. Det bör då också framgå i beskrivningen av ärendet. Se under delmoment 5.</p> <p>(Berör processteg 1 i riktlinje)</p>	
<p>2. Bedöm vilket underlag som är relevant att utgå från för att kunna göra en bedömning av barnets bästa, och beskriv detta</p> <p>Exempelvis: Artiklar i barnkonventionen: 2, 3, 6 och 12 omfattas alltid av en prövning. Identifiera övriga artiklar som är relevanta för ärendet, forskning, lagstiftning/ myndighetsföreskrifter.</p> <p>(Berör processteg 2-4 i riktlinje)</p>	

3. Väg relevanta faktorer mot varandra. Ta utgångspunkt i barnets rättigheter

Om motiverat identifiera handlingsalternativ och analysera konsekvenser för barnet/barnen, samt andra konsekvenser som bedöms viktiga för att belysa den åtgärd som föreslås

(Berör processteg 5 i riktlinje)

4. Formulera en slutsats – vad bedöms vara barnets bästa i ärendet?

Tillför dokumentationen från prövningen till ärendet. Vad som bedömdes vara barnets bästa ska beaktas och väga tungt för beslutet/utfallet.

(Berör processteg 6 i riktlinje)

5. Finns det övriga intressen som behöver beaktas i ärendet? Beskriv dessa

(Berör processteg 5 i riktlinje)

<p>6. Väg övriga intressen mot vad som bedömts vara barnets bästa</p> <p>Beskriv de eventuella intressekonflikter som identifieras. Utgå från rättigheterna, och i synnerhet om en intressekonflikt innebär en kränkning av en rättighet eller att barns rättigheter inte kan tillgodoses fullt ut.</p> <p>(Berör processteg 5–6 i riktlinje)</p>	
<p>7. Formulera ett förslag till beslut</p> <p>Det ska tydligt framgå hur förslag till beslut beaktar barnets bästa eller tydligt motivera eventuella avvägningar som innebär att andra intressen fick väga tyngre. Notera att barnets bästa ska beaktas i första hand. Tillför dokumentation från prövningen till ärendet.</p> <p>(Berör processteg 6 i riktlinje)</p>	
<p>8. Föreslå kompensande åtgärder</p> <p>Har andra intressen behövt väga tyngre än bedömning av barnets bästa, bör kompensatoriska åtgärder föreslås. Utgå från de rättigheter som inte kan tillgodoses fullt ut/målgruppen som berörs. Det kan vara på kort eller lång sikt.</p> <p>(Berör processteg 5–6 i riktlinje)</p>	