

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens sammanträde

Tisdag 31 januari 2023 klockan 14:00-17:00, Stadshuset Sal B

Paragrafer 1-2, 4-19, 22-29. Omedelbart justerade 3, 20-21

Ledamöter

Tommy Jonsson (M), Ordf.
Jonas Wallin (S), 1:e vice ordf.
Stefan Landmark (KD), 2:e vice ordf. 1-12, 14-29)
Hassan Almaghout (S)
Gunilla Andersson (S)
Peder Williamsson (M)
Gustav Åqvist (SD)
Kjell Johansson (C)
Gunnar Åsell (MP)
Lars Nordquist (S) tj. ers
Johan Stenberg (M) tj. ers

Ersättare

Louise Ankarfjäll (S)
Omar Abdinasir (S)
Annika Swedbjör (M)
Anders Grahn (M) §§ 3
Tomas Edenius (SD)
Johan Argenius (KD)
Benita Hedman Runesson (V) 1-12, 14-29)

Övriga deltagare: Ekonom Anders Lindblom, sakkunnig Jonas Andersson, nämndsekreterare Allan Abdi, divisionschef Kent Nyman, Verksamhetschef Tommy Carlsson, Tillsynshandläggare Susan Lehtinen, Bygglovschef Kjell Hagberg, Bygglovshandläggare Helena Malmström, Miljöchef Per Berggren, divisionschef Maria Ljungblom, avfallsplanerare Stina Karlsson, Tillsynshandläggare Robert Löwgren, Gruppledare Malin Karlsson (SD), planarkitekt Victor Persson, renhållningschef Emelie Nylund, planarkitekt Sofia Bergqvist, planarkitekt Lina Lindström, planarkitekt Josefin Wirendal

Ordförande
Tommy Jonsson

Justerare
Stefan Landmark/Kjell Johansson
(§13)

Sekreterare
Allan Abdi

Anslagsbevis

Anslag uppsatt
följande datum:

2023-02-07

Sista dag för
överklagande:

2023-02-28

Datum för anslags
nedtagande:

2023-03-01

Protokollet förvaras på Kommunledningskansliet, Nyköpings kommun.

Innehåll

MSN § 1 Informationsärenden	4
MSN § 2 Samråd gällande förslag till detaljplan för HÄSTSKON 1 M.FL, Oppeby, Nyköping, Nyköpings kommun	5
MSN § 4 Antagande av detaljplan för Tängsta 1:8 m.fl. Stigtomta, Nyköpings kommun.....	9
MSN § 5 Samråd gällande NÄLBERGA 1:141 m.fl., Tystberga, Nyköpings kommun.....	14
MSN § 6 Behovsutredning för tillsyn av strandskydd och den byggda miljön	17
MSN § 7 Tillsynsplan– Strandskydd och den byggda miljön 2023–2025....	19
MSN § 8 Tillsyn av lovpliktig åtgärd - fasadändring av komplementbyggnad och tillbyggnad av fritidshus; [REDACTED]	25
MSN § 9 Tillsyn av lovpliktig åtgärd - uppförande av komplementbyggnad och tillbyggnad av enbostadshus; [REDACTED]	33
MSN § 10 Ansökan om bygglov för ändring av fasad, garage; S: T ANNA 10 (S:T ANNEGATAN 21).....	40
MSN § 11 Tillsyn av ovårdad tomt; [REDACTED]	44
MSN § 12 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus; NÄVEKVARN 7:231 (TACKELVÄGEN 12).....	47
MSN § 13 Ansökan om bygglov för fasadändring av flerbostadshus; GRUVAN 15 (ORTVÄGEN 1)	51
MSN § 14 Tillsyn av eventuell olovlig åtgärd - fasadändring av byggnad för kontor; [REDACTED]	56
MSN § 15 Tillsyn av eventuell olovlig åtgärd flerbostadshus; [REDACTED] [REDACTED]	60
MSN § 16 Behovsutredning för tillsyn enligt miljöbalken 2023–2025.....	65
MSN § 17 Tillsynsplan enligt miljöbalken 2023	66
MSN § 18 Kontrollplan för livsmedel inklusive animaliska biprodukter 2023– 2025.....	67
MSN § 19 Nytt insamlingsssystem för insamling av avfall	69
MSN § 22 Bidrag till samfälligheter och enskilda vägar 2023	74
MSN § 23 Detaljbudget 2023 för Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden...	76
MSN § 24 Överenskommelser av verksamhet med Samhällsbyggnad och Tekniska divisionen	78

MSN § 25 Beslut om farthindrande åtgärder på kommunala vägar.....	80
MSN § 26 Inrättande av trafikgrupp för Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden för mandatperioden 2023–2026, samt val av ledamöter	81
MSN § 27 Val av justerare för mandatperioden 2023–2026	83
MSN § 28 Anmälan av delegationsbeslut	84
MSN § 29 Anmälningssärenden	85

MSN § 1 Informationsärenden**Diarienummer: MSN23/3**

- | | | |
|---|-------------------------------------|---|
| 1 | Presentation av Samhällsbyggnad | Samhällsbyggnadschef
Maria Ljungblom |
| 2 | Presentation av Tekniska divisionen | Divisionschef Tekniska
divisionen Kent Nyman |

MSN § 2 Samråd gällande förslag till detaljplan för HÄSTSKON 1 M.FL, Oppeby, Nyköping, Nyköpings kommun

Diarienummer: MSN22/72

Sökande: ICA Fastigheter

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för förtätning med bostadsbebyggelse norr och söder om den befintliga butik som idag utgör en central punkt i Oppeby. Utöver bostadsförtätning syftar planen också till att möjliggöra för ytterligare centrumverksamhet samt för äldrevård. Planen syftar också till att skapa fortsatt utvecklingsmöjlighet för nuvarande handelsverksamhet inom området genom utökad byggrätt, ytterligare parkeringsmöjligheter samt nya angöringsmöjligheter.

Förslaget avser skapa en mer sammanhållen stadsbild inom en del av Oppeby som idag präglas av stora öppna impedimentytor där tillkommande byggrätter är placerade med intentionen att skapa mer stadsmässiga gaturum. Norr och söder om befintlig butik tillkommer byggrätter för 5 nya byggnadsvolymer plus en byggrätt för tillbyggnad av butiken. Tillkommande byggrätter anses bidra till att ge området en mer sammanhängande stadsväv, men även gårdsrum med vistelsekvaliteter, skyddade från omgivningsbuller.

I norr kliver byggrätterna tillbaka och bidrar till att följa samma linjeföring som bebyggelse längs Regeringsvägen. I denna del skapas tillika möjlighet till centrumlokaler i bottenvåning. Den indragna byggrätten bidrar till bibehållen siktlinje mot Oppeby gård (herrgården).

I anslutning till befintlig handelsbutik skapas möjlighet till utbyggnad av butiken i form av en byggrätt i två våningar. Vidare finns möjlighet till utökad parkering och ändrad logistiklösning för varuleveranser.

I söder tillskapas bostäder som orienterar sig mot Eskilstunavägen samt mot Sadelvägen där placeringen bidrar till att definiera dessa gaturum. På insidan skapas en bostadsgård som till största möjliga mån anpassats till terrängen och som omsluter den skogsdunge som finns på platsen idag.

Detaljplanen reglerar markanvändning (handel, bostad, centrum i bottenvåning, äldrevård) bebyggelsehöjder, taklandskap (sadeltak) material och balkongutförande mot allmänna gaturum, genomgående bostadsentréer. Bestämmelserna syftar till att tillkommande bebyggelse ska samspela med befintlig bebyggelse. Till detaljplanen har ett gestaltningsprogram tagits fram som ytterligare stöd inför kommande bygglövsprövning för att visa på planens gestaltningsambitioner.

Detaljplanen innebär byggrätter i 2 - 5 våningar (2 som möjlig tillbyggnad av handel och bostäder i 4 - 5 våningar) vilket motsvarar cirka 40-45 lägenheter eller cirka 60 vårdboendeplatser (vid äldrevård) i norr samt cirka 130-145 lägenheter i söder beroende på lägenhetsfördelning.

Vid ett genomförande av detaljplanen avses nuvarande drivmedelsstation avvecklas och återvinningsstationen behöver hitta ny plats. Det finns fortsatt möjlighet att ta emot den mobila återvinningscentralen, ÅVC, som ställer upp här med jämnt intervall.

Vid ett genomförande av detaljplanens södra delar behöver befintlig gång- och cykelbana justeras i sin linjeföring och kommunala vatten, - avlopp - samt dagvattenledningar flyttas. Längs Eskilstunavägen ligger en dagvattenledning som i delar belastar kvartersmark. Påverkan på denna alt anpassning behöver studeras närmare mellan samråd och granskning.

Detaljplanen skapar en möjlighet till ändrad angöring för nuvarande handelsbutik genom en ny in- och utfart från Eskilstunavägen.

Kommunen har ingått planavtal vilket reglerar åtaganden och kostnader för detaljplanearbetet.

Kommunen avser att ingå exploateringsavtal då exploateringen kräver investeringar på allmän plats. I avtalet regleras ansvars- och kostnadsfördelning, tidpunkt för färdigställande av erforderliga åtgärder, avstående av mark och övriga förekommande exploateringsfrågor. Åtgärder som kan kopplas till ett genomförande av detaljplanen och som regleras i avtalet är bland annat:

- Flytt av ledningar
- Anläggande av ny in- och utfart för ICA-butikens varuleveranser
- Rasering och nybyggnad av gång- och cykelbana (Eskilstunavägen)
- Anläggande av gång- och cykelbana längs Oppeby gård(vägen)
- Belysning av gång- och cykelbana
- Anslutning till vatten och avlopp
- Lantmäteriåtgärder (exempelvis marköverlåtelse) och bildande av rättigheter

Punkterna ovan är inte uttömmande samt föremål för pågående avtalsdiskussioner. Exploateringsavtalet ska tecknas innan detaljplanen antas.

Bakgrund

ICA Fastigheter ansökte 2016-08-29 om planbesked för fastigheten Hästskon 1 med syfte att pröva lämpligheten för bostadsbebyggelse inom fastigheten.

MSN, då BTN, beslutade 2016-09-20 § 111 att planarbete får inledas. Under planprocessen har planområdet kommit att inkludera del av fastigheten Oppeby gård 1:6 som idag ägs av Nyköpings kommun med syfte att få till en bättre helhetslösning för utveckling av området.

Planområdet är beläget i stadsdelen Oppebys sydöstra del, inom området Oppeby Gård och är cirka 3,9 hektar stort. Planområdet innefattar fastigheten Hästskon 1 samt del av fastigheten Oppeby Gård 1:6. Området avgränsas i väster av riksväg 53, Eskilstunavägen, och i norr av Oppeby Gård (vägen), som utgör förlängning av Regeringsvägen. I öster avgränsas området av befintliga bostadsområden samt av bostäderna tillhörande byggnad inrymmande fjärrvärmecentral och utrymme för fastighetsskötsel. I söder avgränsas området av Sadelvägen. Planområdet brukas i dagsläget för väg, handelsändamål, parkeringsytor, drivmedelsstation samt återvinningsstation. Inom området ryms även en skogsdunge och impedimentytor.

Planförslaget är förenligt med kommunens översiktsplan, Nyköping 2040, antagen av kommunfullmäktige 2021-12-14. I översiktsplanen är Oppeby utpekad som en lokal bebyggelsenod inom vilken det är prioriterat att utveckla bostäder, verksamheter, mötesplatser, handel, service och kollektivtrafik. Bebyggelsenoderna ska ha hög tillgänglighet med gång-, cykel- och kollektivtrafik. Vidare konstateras det att förutsättningar för utveckling och förtätning inom Oppeby bör studeras och utnyttjas. Förtätning och/eller kompletterande bebyggelse anses vara möjlig om natur- och friluftsvärden samt framtida värdefull grönstruktur kan tillgodoses. Oppeby gård ska fortsatt behålla sitt monumentalläge och centrumfunktioner bör säkras vid fortsatt utveckling.

Samhällsbyggnad gör bedömningen att ett genomförande av detaljplanen inte innebär betydande miljöpåverkan och Länsstyrelsen har i tidigt samråd kring denna delat kommunens bedömning. Under planprocessen har det ändock funnits skäl att belysa bland annat:

- Trafikbuller från Eskilstunavägen
- Risker från drivmedelsstation inom fastigheten om intentionen är att den ska vara kvar
- Markföroreningar kring platsen för drivmedelsstationen
- Möjligheten att samordna trafik av alla trafikslag som rör sig till och från området, inklusive kunder, varutransporter och boende
- Möjligheter till fördröjning av dagvatten
- Bevarande av delar av befintlig skogsbeklädd kulle och möjligheten att integrera delar av den i framtida boendemiljö
- Flytt av återvinningsstation

Barnrättsprövning

Ja, prövningen återfinns löpande i planen tillsammans med avvägningar mot andra intressen.

Beslutsunderlag

Undersökning om betydande miljöpåverkan, plankarta, illustrationsplan, plan- och genomförandebeskrivning och gestaltungsprogram. Resultatet från underliggande utredningar till planförslaget finns inarbetade i planen och slutsatser framgår i planbeskrivningen. Utredningarna finns i sin helhet hos Samhällsbyggnad.

Yttranden och yrkanden

Stadsplanerare Sofia Bergqvist föredrar ärendet och besvarar frågor inför nämnden.

Gunnar Åsell (MP), Stefan Landmark (KD), Omar Abdinasir (S), Lars Nordquist (S), Anders Grahn (M) och Johan Stenberg (M) gör inlägg i ärendet.

Gatuchef Tommy Carlsson besvarar fråga.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- 1) att** förslaget inte bedöms innebära någon betydande miljöpåverkan, samt
- 2) att** förslag till detaljplan för HÄSTSKON 1 m.fl. får skickas ut på samråd.

Beslutet skickas till:

Akten
Sökanden

MSN § 4 Antagande av detaljplan för Tängsta 1:8 m.fl. Stigtomta, Nyköpings kommun

Diarienummer: MSN19/118

Sökande: RJ Mark och bostad AB

Förslag till detaljplan för Tängsta 1:8 m.fl. har varit föremål för samråd under tiden 18 november 2021 t.o.m. 7 november 2021. Handlingarna har funnits tillgängliga i Stadshusets foajé och på kommunens hemsida.

Samrådet gällde även förslag till nya gatunamnet Åsenstigen. Inga yttrande gällande namnförslag har inkommit.

Under tiden 11 mars 2022 t.o.m. 25 mars 2022 var planförslaget utställt för granskning. Då har berörda myndigheter, kommunala remissinstanser, organisationer och sakägare haft möjlighet att granska och yttra sig kring ett, efter samrådet, reviderat planförslag.

Planförslaget antogs av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2022-06-14 § 61. Beslutet överprövades av Länsstyrelsen som sedan upphävde antagandebeslutet i beslut meddelad 2022-09-06.

Under tiden 28 november t.o.m. 19 december har förslag till detaljplan varit föremål för förnyad granskning. Den förnyade granskningen genomfördes efter att det antagna förslaget överprövats och antagandebeslutet upphävdes av Länsstyrelsen. Som skäl för upphävandet framförde Länsstyrelsen att bostadsbebyggelsen befaras bli olämplig med hänsyn till risken för olyckor med farligt gods och människors hälsa eller säkerhet (buller). Med anledning av beslutet justerades aktuell detaljplan i de delar som Länsstyrelsen haft synpunkter på. Detaljplanen behövde därför ställas ut på förnyad granskning.

Beslutet om att fortsätta planärendet från granskning och inte samråd grundas i prejudicerande dom från Mark- och miljööverdomstolen, P13204-19. Bedömningen som gjorts är att genomförda justeringar inför förnyad granskning var av ringa betydelse för sakägarkretsens ställningstagande till planförslaget. Under den förnyade granskningen kunde sakägare ta del av det reviderade planförslaget och gavs åter möjlighet att inkomma med synpunkter.

Under planprocessen har totalt 31 skriftliga yttranden inkommit, varav 7 med godkännande av planförslaget. Yttrandena är sammanställda i granskningsutlåtandet och finns att läsa i sin helhet hos Samhällsbyggnad.

Med anledning av inkomna synpunkter under samrådet gjordes följande ställningstaganden/genomfördes följande ändringar inför granskningen:

Plankarta

- Parkering och komplementbyggnad för radhusen har bytt plats med hänsyn till det bebyggelsefria avståndet längs med Nykyrkavägen.
- En bestämmelse om att bullerskydd ska uppföras samt att åtgärden behöver vara genomförd innan bygglov har lagts till.
- Vägen på kvartersmarken närmast radhusen har planlagts om till allmän platsmark GATA.
- Skyfallsleder med bestämmelsen SKYDD har lagts till.
- Egenskapsbestämmelse om exploateringsgrad har justerats för tydlighet och bestämmelse om fastighetsstorlek tagits bort.
- Ett E-område har lagts till inom planområdet.
- En bestämmelse om att plantering av vegetation ska ske längs med utfarten mot fastighetsgränsen till Tängsta 1:56 har lagts till.

Plan- och genomförandebeskrivning

- En redovisning av värdena för omgivningsbuller vid bostadsbyggnadernas fasad och uteplats har kompletterats.
- Beskrivning om dagvattenhantering och översvämningsrisk har uppdaterats.
- Beskrivningen av stråket utanför planområdet är justerat. Beskrivning om resmöjligheter med kollektivtrafik i området.
- Förtydliganden om huvudmannaskap samt servitut i området.
- Genomförandetiden har ändrats till 5 år så som det är reglerat i plankartan.
- Redaktionella ändringar av texten.

Med anledning av inkomna synpunkter under granskningen gjordes följande revideringar av planhandlingarna:

Plankarta

Komplettering av kryssmark, samt bestämmelse om enskilt huvudmannaskap för allmän platsmark "SKYDD"

Plan- och genomförandebeskrivning

- Komplettering av information om riskhänsyn, dagvattenhantering, VA samt kommunikationer

- Mindre redaktionella ändringar av texten.

Med anledning av Länsstyrelsens beslut att upphäva antagandebeslutet gjordes inför förnyad granskning följande revideringar av planhandlingarna:

Plankarta

Omfattningen av allmän platsmark PARK har anpassats till skyddsavståndet om 28 meter.

Yta avsedd för tillgänglighetsanpassad parkering har lagts till i anslutning till park och ersätter del av tidigare parkmark.

Allmän platsmark GATA ersätter resterande del av tidigare parkmark och möjliggör utrymme att anordna cykelparkering i anslutning till parkytan.

Reglering för placering av ventilation på radhuslängan har införts enligt rimlighetsprincipen.

Villkor för startbesked avseende bullerskärm som skyddsåtgärd mot omgivningsbuller har införts för de bostäder som måste skyddas.

Plan- och genomförandebeskrivning

Komplettering av information om riskhänsyn och buller.

Uppdaterad illustrationsplan.

Mindre redaktionella ändringar av texten.

Med anledning av inkomna synpunkter under den förnyade granskningen föreslås följande revideringar av planhandlingarna:

Plankarta

Reglering för placering av ventilation har införts för samtliga bostäder, enligt rimlighetsprincipen.

Planbestämmelse för korsprickad mark har lagts till i bestämmelselistan på plankartan.

Planbestämmelse f3 har förtydligats till "Fasadmaterial ska utföras i tegel, sten eller ej täckmålat trä. Inslag av täckmålat trä får finnas."

Plan- och genomförandebeskrivning

Uppdaterad illustrationsplan.

Mindre redaktionella ändringar och förtydliganden i texten.

Ett exploateringsavtal har upprättats mellan fastighetsägaren och kommunen. I avtalet regleras ansvars- och kostnadsfördelning, tidpunkt för

färdigställande av erforderliga åtgärder, avstående av mark och övriga förekommande exploateringsfrågor. Åtgärder som krävs för plangenomförandet och som regleras i avtalet är bland annat:

- Anslutning till vatten- och avlopp
- Anläggande av in- och utfart till Nykyrkavägen på fastigheten Tängsta 1:1 som ägs av kommunen

Bakgrund

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för ny bostadsbebyggelse i form av radhus samt parhus eller friliggande villor. För radhusen, som föreslås i den sydvästra delen av planområdet, finns en samlad parkering samt en större gemensam komplementbyggnad. I den nordöstra delen av om planområdet föreslås parhus och/eller friliggande villor i en eller två våningar. Viktig friyta i området är en centralt placerad park.

Placering av radhusen och den större komplementbyggnaden är reglerad för att hantera buller och risk från Nykyrkavägen. Som entrésida mot vägen och stabila, karaktärsskapande stadsbyggnadselement i området är gestaltningen för radhusen och komplementbyggnaden betydelsefull.

Planområdet är beläget i nordöstra delen av Stigtomta. Planområdet innefattar fastigheterna Tängsta 1:8, Tängsta 1:57 samt del av Tängsta 1:1. Planområdet är ca 1,5 hektar stort och består idag av ett bostadshus med tillhörande komplementbyggnader samt ett skövlat skogsområde.

Barnrättsprövning

Nej

Beslutsunderlag

Plankarta, plan- och genomförandebeskrivning, granskningsutlåtande.

Yttranden och yrkanden

Planarkitekt Sofia Bergqvist föredrar ärendet.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- 1) att** godkänna granskningsutlåtande daterad 2023-01-10,
- 2) att** fastställa vägnamnet Åsenstigen, samt
- 3) att** anta detaljplan för Tängsta 1:8 m.fl.

Beslutet skickas till:

Namnberedningen

Akten

Sökanden

MSN § 5 Samråd gällande NÄLBERGA 1:141 m.fl., Tystberga, Nyköpings kommun

Diarienummer: MSN21/75

Sökande: Mark- och exploateringsenheten, Nyköpings kommun

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för fortsatt utveckling av centrala Tystberga. Föreslagen exploatering innefattar bland annat nya bostäder med möjlighet till centrumverksamhet i bottenplan, ny park och ett nytt torg.

Planområdet är beläget centralt i Tystberga, ca 15 kilometer från Nyköpings tätort och är ca 2 hektar stort. Området består idag av öppna gräsytor, en bensinmack (som i dagsläget rivs) och en vändplats för bussar. Enligt Nyköpings Översiktsplan för 2040 pekas Tystberga ut som ett lämpligt område att utreda för förtätning, utveckling och omvandling. Förslaget går därmed i linje med översiktsplanen.

Efter ett inledande dialogarbete med de boende i Tystberga utarbetades ett antal stadsbyggnadsprinciper som har präglat detaljplanearbetet och strukturförslagets utformning. Dessa tre principer var:

- Modern trädgårdsstad - En lägre, glesare skala föreslås vid entréläget in till orten som sedan tätas till och trappar upp in mot centrum. Ortens lummiga, gröna karaktär ska bibehållas och ny bebyggelse ska knyta an till den befintliga trähusbebyggelsen som värdesätts högt.
- Central landsbygdspark - I Tystberga saknas offentliga mötesplatser med inriktning mot lek och rörelse för varierade åldrar. En trygg stadsdelspark med inriktning mot lek och rörelse föreslås därför tillskapas inom planområdet.
- Stationsvägens förlängning - Stationsvägen är det mest centrala stråket i Tystberga och nya funktioner som exempelvis park, lekpark och torg lokaliseras med fördel längs med detta stråk för att utnyttja de befintliga flödena och skapa trygga, väl övervakade mötesplatser

Ny, planerad bebyggelse är av varierad karaktär. Flerbostadshus i en högre skala är planerad i öst, medan en småskaligare bebyggelse föreslås i väst. Den högre bebyggelsen är något högre än den befintliga skalan i Tystberga. Inom det östra området föreslås ett välkomnande torg med integrerad vändplats för bussar, samt en landsbygdspark med fokus på lek och rörelse. I väst planeras en ny lokalgata för att lösa angöringen och avfallshanteringen.

Kommunen äger i princip all mark inom planområdet, bortsett från den infartsväg som föreslås ingå i en kommande gemensamhetsanläggning.

Något exploateringsavtal har därmed inte upprättats i detta skede, men kan komma att upprättas i och med att delar av området ska markanvisas i ett senare skede. Utbyggnad av allmän plats ska i huvudsak finansieras av intäkter från projektet.

Frågor som har aktualiserats under planprocessens gång är främst frågor kopplade till risk, dagvattenhantering, VA-kapacitet och ledningsrätter.

Bakgrund

Nyköping kommuns Mark- och exploateringsenhet ansökte den 2021-10-28 om planbesked för att upprätta en ny detaljplan för fastigheten Nälberga 1:141 för att kunna förtäta området med fler bostäder och att utveckla de befintliga grönytorna på platsen. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 2022-12-07 § 115 att detaljplanearbete får inledas på fastigheten och att arbetet bekostas av sökanden.

En undersökning av betydande miljöpåverkan har upprättats och samråd har skett med Länsstyrelsen. Den samlade bedömningen är att planförslaget *inte kan* antas medföra betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning med tillhörande MKB behöver därför inte upprättas.

I ett tidigt skede genomfördes flera dialoginsatser med de boende i orten för att samla in kunskap om hur platsen används idag, vilka funktioner som saknas i Tystberga och vilken typ av utveckling som de vill se på platsen. En av dialogerna riktade sig särskilt mot barn och unga för att stärka gruppens inflytande i planprocessen i enlighet med barnkonventionen.

Detaljplanen är den första att upprättas enligt Boverkets föreskrifter för digitala detaljplaner som började gälla för detaljplaner som påbörjades under 2022. Detta innebär bland annat att planbeskrivningen följer en ny planbeskrivningsmall och har en digital kopia.

Barnrättsprövning

Barnperspektivet har varit genomgående vid framtagandet av detaljplanen, och barnens bästa har prioriterats i det framtagna förslaget. Exempelvis genomfördes riktade dialoginsatser mot barn och unga i detaljplanens startskede. Detta gjordes för att i ett tidigt skede samla in gruppens synpunkter och önskemål. Dessa synpunkter har därefter genomsyrat planens utformning och prövningen återfinns därmed löpande i planen. Mer info om dialogarbetet återfinns i detaljplanens bilaga "Dialog med boende i Tystberga".

Om en barnrättsprövning har genomförts, beaktas vad som bedömdes vara barnets bästa i förslag till beslut?

Ja, förslaget bedöms skapa bättre förutsättningar för barnen i Tystberga på kort och lång sikt.

Beslutsunderlag

Undersökning av betydande miljöpåverkan, plankarta, planbeskrivning med strukturplan samt bilaga om genomförda dialogarbeten. Till detaljplanen har ett antal utredningar tagits fram vars resultat är inarbetade i planhandlingarna. Utredningarna utgör således inte separata beslutsunderlag.

Yttranden och yrkanden

Stadsplanerare Victor Persson föredrar ärendet och besvarar frågor inför nämnden.

Anders Grahn (M), Stefan Landmark (KD), Tommy Jonsson (M), Gunnar Åsell (MP) och Benita Hedman Runesson (V) gör inlägg i ärendet.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- 1) **att** förslaget inte bedöms innebära någon betydande miljöpåverkan, samt
- 2) **att** detaljplan del av Nälberga 1:141 m.fl. får skickas ut på samråd.

Beslutet skickas till:

Namnberedningen
Akten
Sökanden

MSN § 6 Behovsutredning för tillsyn av strandskydd och den byggda miljön

Diarienummer: MSN22/50

I Nyköpings kommun är Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden tillsammans med Jävsnämnden den kommunala byggnadsnämnden och lokal tillsynsmyndighet för bland annat miljöbalkens område. Genom Bygglövenheten ansvarar nämnderna för ett antal tillsynsområden.

För att kunna bedriva myndighetens tillsynsuppdrag på ett effektivt sätt, behövs en tillsynsplan som grundas på en behovsutredning.

I behovsutredningen bedöms hur mycket tid som behövs för att Bygglövenheten ska klara hela sitt tillsynsuppdrag: att hantera både de ärenden som inkommer under tiden för tillsynsplanen och den ärendeskuld som finns hos myndigheten.

I utredningen kan vi konstatera att behoven ligger högre än resurserna. Det är därför av största vikt att tillsynsärendena prioriteras och att tillsynsplanen följs.

Arbetet kan delvis avgiftsfinsieras

Bygglövenhetens tillsynsuppdrag är i dagsläget i sin helhet skattefinansierat, och den största delen får inte heller finansieras med avgifter. Kommunen som tillsynsmyndighet får meddela föreskrifter om avgift för myndighetens kostnader för prövning och tillsyn enligt miljöbalken, enligt 27 kap. 1 § miljöbalken. Vidare får kommunen ta ut en avgift för sin tillsyn enligt lagen om energimätning i byggnader och meddela föreskrifter om avgifternas storlek (14 §).

Bygglövenheten bedömer att det kan finnas skäl att delvis avgiftsfinsiera det aktiva tillsynsarbetet, det vill säga planerad tillsyn av strandskyddsbestämmelsernas efterlevnad och av individuell mätning och debitering av uppvärmning och tappvarmvatten.

Vi föreslår därför att nämnden ger Bygglövenheten i uppdrag att utreda frågan och föreslå en lösning.

Barnrättsprövning

Nej

Lagstöd

En tillsynsmyndighet ska regelbundet följa upp och utvärdera tillsynsarbetet, 8 kap. 8 § plan- och byggförordningen.

Hos en tillsynsmyndighet ska det finnas en utredning om tillsynsbehovet för myndighetens hela ansvarsområde enligt miljöbalken. Behovsutredningen ska avse en tid om tre år. Utredningen ska ses över vid behov och minst en gång varje år, 1 kap 6 § miljötillsynsförordningen.

En tillsynsmyndighet ska för varje verksamhetsår upprätta en samlad tillsynsplan som omfattar myndighetens ansvarsområde enligt miljöbalken. Av planen ska det framgå hur myndigheten har tagit hänsyn till den nationella tillsynsstrategin, 1 kap 8 § miljötillsynsförordningen.

Yttranden och yrkanden

Tillsynshandläggare Susan Lehtinen föredrar ärendet och besvarar frågor inför nämnden.

Kjell Johansson (C) gör inlägg i ärendet.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- 1) att** godkänna behovsutredningen för tillsyn av strandskydd och den byggda miljön, 2023-2025, samt
- 2) att** ge Bygglovenheten i uppdrag att utreda möjligheten att ta ut en avgift för tillsyn enligt miljöbalken och lagen om energimätning i byggnader, med återsrapportering senast 2023-06-20.

Beslutet skickas till:

Enheten för politisk beredning och samordning

Bygglovenheten

Webbredaktör extern webb

Kundservice

MSN § 7 Tillsynsplan- Strandskydd och den byggda miljön 2023-2025

Diarienummer: MSN22/51

I Nyköpings kommun är Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden tillsammans med Jävsnämnden den kommunala byggnadsnämnden och lokal tillsynsmyndighet för bland annat miljöbalkens område. Genom Bygglövenheten ansvarar nämnderna för följande tillsynsområden:

- Förbjudna åtgärder i strandskyddade områden
- Enkelt avhjälpta hinder
- Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)
- Hissar och andra motordrivna anordningar
- Olovligt byggande och andra olovliga åtgärder
- Bristande underhåll och säkerhet vid användning
- Individuell mätning och debitering (IMD) av uppvärmning och tappvarmvatten
- Utrustning för laddning av elfordon (från 2025).

Som kommunal byggnadsnämnd har nämnderna ansvar att ha tillsyn över att byggherrar, ägare, funktionskontrollanter och kontrollansvariga sköter sina uppgifter enligt lagen. Myndigheten är skyldig att i nödvändig utsträckning och så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse kontrollera att lagstiftningen följs.

Enligt miljöbalken och plan- och bygglagen ska en tillsynsmyndighet regelbundet följa upp och utvärdera tillsynsarbetet. Den bifogade tillsynsplanen innehåller både en långsiktig och en kortsiktig plan för nämndens tillsynsansvar och förvaltningens arbetsätt. Planen ska gälla i tre år (2023-2025) och utvärderas och följas upp årligen.

Syftet med tillsynsplanen är att den ska bidra till att arbetet kan planeras, följas upp och utvärderas effektivt och rättssäkert samt tydliggöra Bygglövenhetens tillsynsarbete och verksamhet för allmänheten, politiker och tjänstepersoner.

Mål och prioriteringar

Det övergripande och viktigaste målet med nämndernas tillsynsarbete är att det blir rätt i lagens mening och att lagens syften samt de nationella miljö kvalitetsmålen och folkhälsomålen uppnås.

Tillsynen ska vara rättssäker, effektiv och ändamålsenlig. Den offentliga tillsynen och tillsynsmyndigheterna ska uppfattas av medborgare, media och företag som trovärdig och rättssäker.

Det är därför viktigt att alla nämndens beslut har stöd i rättsordningen och att myndigheten i sin verksamhet är saklig och opartisk. Detta är viktigare än att fatta ett visst antal beslut och en skyndsam hantering av ärenden.

Bygglovenheten föreslår elva långsiktiga mål (effektmål) för tillsynsplanen:

Strandskyddsbestämmelserna efterlevs och olovligheter blir rättade eller blir beviljade en strandskyddsdispens i efterhand.

En god status upprätthålls på kommunens strandområden.

Strandskyddets syften uppnås.

Offentliga platser och lokaler i kommunen ska göras tillgängliga för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

En bra inomhusmiljö tillgodoses genom aktiv tillsyn av obligatorisk ventilationskontroll.

Hissar och andra motordrivna anordningar är säkra att använda.

Olovligheter blir rättade och i de fall det går beviljas lov i efterhand.

En god status upprätthålls för byggnadsverk.

Tomter, allmänna platser och andra byggnadsverk än byggnader underhålls och sköts på ett sätt så att risk för olycksfall, fara för trafiken och betydande olägenheter inte uppkommer.

Laddinfrastruktur för elfordon finns på alla parkeringsplatser och i alla parkeringsgarage där det finns krav på det.

Utrustning för individuell mätning och debitering (IMD) finns i alla byggnader där det finns krav på det.

Vidare föreslår Bygglovenheten följande sex kvantifierade, eller operativa mål:

1. För ärenden i kategori 1 inleds kontakt med fastighetsägare eller annars ansvarig inom två veckor från det att tillsynsärendet initierades.
2. Ärenden i kategori 1 avgörs inom sex månader.
3. 50% av ärenden i kategori 2, som initierats av en enskild part, avgörs inom sex månader.
4. 50% av ärenden påbörjade före 2020-01-01 kommer till ett avgörande före årsskiftet 2025/2026.
5. Minst 30 % av nekade dispenser i/vid exponeringsskyddade grunda vikar har följts upp genom tillsyn under perioden 2023-2025.

6. Minst 10 % av givna dispenser i/vid exponeringsskyddade grunda vikar har följts upp genom tillsyn under perioden 2023-2025.

Den huvudsakliga aktiviteten för att uppnå målen, både effektmålen och de operativa målen, är att handlägga tillsynsärenden. För att arbetet ska kunna planeras på bästa sätt föreslår vi att samtliga ärenden delas in i en prioriteringsordning på tre kategorier:

1. Aktiv tillsyn som inleds på myndighetens egna initiativ och ärenden där det finns en omedelbar risk för hälsa och säkerhet.
2. Ärenden som kan komma att innebära en risk för hälsa och säkerhet.
3. All övrig tillsyn.

Vi bedömer att det får anses vara mest angeläget att ärenden som direkt berör hälsa och säkerhet handläggs skyndsamt. Dessa ska därför huvudsakligen utgöra kategori 1, med målsättningen att kontakt med fastighetsägare eller annars ansvarig inleds inom två veckor från det att tillsynsärendet initierades och att ärendena avgörs inom sex månader. Vidare föreslår Bygglovenheten att tillsyn inom områden som är av särskild vikt för strandskyddets syften ska vara prioriterade.

Kategori 2 utgörs huvudsakligen av ärenden som *kan komma* att innebära en risk för hälsa och säkerhet. Här tillkommer också ärenden där ett avgörande är av principiellt stor vikt eller av vikt för ett pågående lovärende, ärenden i prioriterade bebyggelseområden och ärenden med många eller aktiva anmälare. För kategori 2 föreslås som huvudsaklig målsättning att de ärenden som initierats av en känd anmälare ska avgöras inom sex månader.

Med prioriterade bebyggelseområden menas inte att nämnden ska leta efter brister, utan att ärenden i dessa områden ska lyftas uppåt i prioriteringsordningen. Bygglovenheten föreslår att Svalsta och Bergshammar ska utgöra prioriterade bebyggelseområden för 2023.

Vidare föreslår vi att ett viktigt mål är att minst hälften av ärenden som initierats före 2020-01-01 kommer till ett avgörande under tillsynsplanens giltighetstid. Det innebär i praktiken att utöver de nya ärenden som initieras och omfattas av ovanstående mål, ska 202 ärenden avgöras, eller ca 70 ärenden per år. Många av de äldre ärendena utgörs av OVK-ärenden varför en målsättning på att hälften ska avgöras innan årsskiftet 2025/2026 bedöms vara rimligt.

För att nå ovanstående mål föreslår Bygglovenheten följande aktiviteter, förutom att handlägga ärenden i den ordning de inkommer och i enlighet med prioriteringsordningen:

2023

- Inventera byggnader som är aktuella för retroaktiva krav på individuell mätning och debitering av värme och tappvarmvatten.
- Initiera tillsyn av byggnader som är aktuella för retroaktiva krav på individuell mätning och debitering av värme och tappvarmvatten.
- Utredda vilka strandområden som bör prioriteras.
- Inventera nekade och beviljade dispenser i/vid exponeringsskyddade grunda vikar.

2024

- Inventera alla byggnader och parkeringsplatser som är aktuella för retroaktiva krav på laddplatser för elfordon och informera fastighetsägare om kraven som gäller från den 1 januari 2025.
- Följa upp nekade dispenser i/vid exponeringsskyddade grunda vikar och planera för tillsyn.

2025

- Initiera tillsyn av byggnader och parkeringsplatser som är aktuella för retroaktiva krav på laddplatser för elfordon.
- Följa upp beviljade dispenser i/vid exponeringsskyddade grunda vikar och planera för tillsyn.

Mot denna bakgrund föreslår Bygglovenheten att nämnden beslutar att anta bilagd tillsynsplan och godkänna behovsutredningen, och på så vis ger enheten i uppdrag att arbeta i enlighet med densamma.

Arbetet kan delvis avgiftsfinansieras

Kommunen som tillsynsmyndighet får meddela föreskrifter om avgift för myndighetens kostnader för prövning och tillsyn enligt miljöbalken, enligt 27 kap. 1 § miljöbalken. Kommunen får ta ut en avgift för sin tillsyn enligt lagen om energimätning i byggnader och meddela föreskrifter om avgifternas storlek (14 §). Den kommunala byggnadsnämndens tillsynsverksamhet i övrigt får inte avgiftsfinansieras, jfr 12 kap. 8 § PBL.

Bygglovenheten bedömer att det kan finnas skäl att delvis avgiftsfinansiera det aktiva tillsynsarbetet, det vill säga planerad tillsyn av strandskyddsbestämmelsernas efterlevnad och av individuell mätning och debitering av uppvärmning och tappvarmvatten.

Vi föreslår därför att nämnden ger Bygglovenheten i uppdrag att utreda frågan och föreslå en lösning.

Fokusområden 2023

I tillsynsplanen framkommer att det för varje år ska väljas ett bebyggelseområde där ärenden ska prioriteras, och ett fokusområde för strandskyddstillsynen.

Till att börja med föreslår Bygglovenheten att som fokusområde för strandskyddstillsynen, bestäms att vi ska utreda vilka strandsträckor som bör prioriteras kommande år. Utredningen får därefter ligga till grund för beslut om fokusområden för åren 2024 och 2025, och lämpligtvis även för nästkommande tillsynsplan. Detta för att det i dagsläget inte finns någon sådan utredning och det därför är svårt att avgöra var tillsynsbehovet är som störst. Utredningen bör gå hand-i-hand med de inventeringar som ska göras i enlighet med den nationella strategin för miljötillsyn.

Vidare föreslår Bygglovenheten att områdena Svalsta och Bergshammar med omnejd ska vara prioriterat bebyggelseområden för 2023. I området finns ett flertal tillsynsärenden av olika karaktär och ålder.

Barnrättsprövning

Den byggda miljön omfattar hela vår omgivning, och alla, även barnen, möter den i sin vardag. Den påverkas och förändras hela tiden på olika sätt. Tillsynsarbetet syftar bland annat till att säkerställa att den byggda miljön är säker och inte bidrar till ohälsa.

Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden, och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten. Strandskyddet berör ett flertal av de nationella miljömålen, som har det övergripande målet att till nästa generation lämna över ett samhälle där de stora miljöproblemen är lösta.

Bygglovenheten anser att det får anses vara förenligt med barnets bästa att Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i sitt tillsynsuppdrag prioriterar ärenden som direkt eller indirekt berör hälsa och säkerhet samt tillsyn som på sikt syftar till att uppnå miljökvalitetsmålen och värnar om den allemansrättsliga tillgången till kommunens strandområden.

Lagstöd

En tillsynsmyndighet ska regelbundet följa upp och utvärdera tillsynsarbetet, 8 kap. 8 § plan- och byggförordningen.

Hos en tillsynsmyndighet ska det finnas en utredning om tillsynsbehovet för myndighetens hela ansvarsområde enligt miljöbalken. Behovsutredningen ska avse en tid om tre år. Utredningen ska ses över vid behov och minst en gång varje år, 1 kap 6 § miljötillsynsförordningen.

En tillsynsmyndighet ska för varje verksamhetsår upprätta en samlad tillsynsplan som omfattar myndighetens ansvarsområde enligt miljöbalken. Av planen ska det framgå hur myndigheten har tagit hänsyn till den nationella tillsynsstrategin, 1 kap 8 § miljötillsynsförordningen.

Yttranden och yrkanden

Tillsynshandläggare Susan Lehtinen föredrar ärendet och besvarar frågor inför nämnden.

Kjell Johansson (C) gör inlägg i ärendet

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- 1) att** fastställa Tillsynsplan för strandskydd och den byggda miljön 2023-2025,
- 2) att** Bergshammar och Svalsta ska vara prioriterat bebyggelseområde för 2023, samt
- 3) att** fokusområde för strandskyddstillsynen 2023 ska vara att utreda vilka strandsträckor som bör prioriteras kommande år och göra en plan för detta.

Beslutet skickas till:

Kommunledningskansliet, Enheten för politisk beredning och samordning

Samhällsbyggnad, bygglovenheten

Webbredaktör www.nykoping.se

Kundservice

Författningssamlingen

MSN § 8 Tillsyn av lovpliktig åtgärd - fasadändring av komplementbyggnad och tillbyggnad av fritidshus;

Diarienummer: BTN 2018-000528

Sökande:

Den 15 juni 2018 tog Bygglovenheten emot en anmälan gällande en altan som uppförts på fastigheten. Vidare har Bygglovenheten vid besök på plats kunnat konstatera att fasaderna på den komplementbyggnad som uppförts med stöd av bygglov och startbesked i ärende BTN 2017-000998 inte stämmer överens med det som beviljats, ett fönster och två dörrar har ändrats/tillkommit. Altanen har en sammantagen area på ca 115 m², varav ca 86 m² på byggnadernas sydvästra sida och som inte utgör en uteplats på marken. Altanen är som mest ca 3 meter hög. Huvudbyggnaden har en area på 55 m² varav 15 m² utförts som en så kallad attefallstillbyggnad.

Bygglovenheten beräknar att byggnadsarean som ska räknas till att uppta huvudbyggnads byggrätt är 125 m².

Fastigheten omfattas av detaljplan P08-34. Detaljplanen tillåter en högsta byggnadsarea på 40 m² för huvudbyggnad och en byggnadsarea på totalt 100 m

för komplementbyggnader inom kvarteret. Vidare ska byggnader utföras i ett plan med en takvinkel på högst 27 grader. Suterrängvåning får anordnas.

Under ärendets gång har fastighetsägaren fått information om att detta är bygglovspliktiga åtgärder och att det saknas både bygglov och startbesked. Hen har fått möjlighet att söka bygglov i efterhand samt fått information om att en byggsanktionsavgift kan tas ut om rättelse inte vidtas. I det här fallet skulle det innebära att komplementbyggnadens fasader återställs enligt det som beviljats i bygglov D A 2018-000088 och att altanen rivs.

Svar från fastighetsägaren

Fastighetens ägare har genom en skrivelse inkommen 2019-03-25 lämnat ett yttrande i ärendet. Av yttrandet framkommer bland annat att de inte betraktar altanen som en byggnad och att syftet aldrig har varit att man ska kunna vistas under den.

Fastighetsägaren har lämnat in ett till yttrande 2022-11-20. I yttrandet beskriver de hur ärendet har gått och besked de fått från oss tidigare, bland annat att de inte haft för avsikt att göra något olagligt utan litat på att byggaren skulle ta hand om alla nödvändiga tillstånd. De har också fått

otydliga besked från Bygglovenheten – exempelvis att altanen inte behöver rivas och att det var okej att ändra på fasaden.

Yttrandet i sin helhet läggs till beslutshandlingarna.

Lagstöd

Huvudregeln i plan- och bygglagen (SFS 2010:900), PBL, 9 kap. 2 § anger att det krävs bygglov för bland annat nybyggnad, tillbyggnad och fasadändring. Det krävs också ett startbesked innan lovpliktiga åtgärder får påbörjas (PBL 10:3).

För en- och tvåbostadshus och tillhörande komplementbostadshus krävs det, trots huvudregeln, inte bygglov för att uppföra en altan på mark inom 3,6 meter från bostadshuset, om altanen inte är högre än 1,8 meter och inte placeras närmare gränsen än 4,5 meter. Endast om berörd granne medger det, får altanen placeras närmare gräns än 4,5 meter (PBL 9:4f).

Nämnden ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt PBL 11 kapitlet, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagstiftningen (PBL 11:5).

Föreläggande

Om det på en fastighet eller i fråga om ett byggnadsverk har vidtagits en åtgärd i strid mot plan- och bygglagstiftningen, får nämnden förelägga den som äger fastigheten eller byggnadsverket att vidta rättelse inom en viss tid (rättelseföreläggande), PBL 11:20).

Om en åtgärd som kräver bygglov, rivningslov eller marklov har vidtagits utan lov, ska byggnadsnämnden i ett föreläggande ge fastighetens eller byggnadsverkets ägare tillfälle att inom en viss tid ansöka om lov, om det är sannolikt att lov kan ges för åtgärden (lovföreläggande), PBL 11:17.

Byggnadsnämnden får i samband med ett föreläggande enligt 20 § förbjuda att den olovliga åtgärden utförs på nytt, om den kräver bygglov (PBL 11:32a).

Byggsanktionsavgift

Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. plan- och bygglagen ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift (PBL 11:51).

En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller om den skett av oaktsamhet. Det är bara under vissa omständigheter en sanktionsavgift inte behöver tas ut: om det är oskäligt med hänsyn till (1) den avgiftsskyldigas sjukdom, (2) omständigheter som den avgiftsskyldiga inte har kunnat eller borde kunnat förutse eller påverka,

eller (3) vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa (PBL 11:53).

Byggsanktionsavgiften ska tas ut av den som var ägare till fastigheten när överträdelsen begicks, den som begick överträdelsen, eller den som har fått en fördel av överträdelsen (PBL 11:57). Om två eller fler är avgiftsskyldiga för samma överträdelse, är de solidariskt ansvariga för betalningen (PBL 11:60).

Byggsanktionsavgiftens belopp

Byggsanktionsavgiften fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgift fattas och får uppgå till högst 50 prisbasbelopp, 9 kap. 1 § plan- och byggförordningen (PBF) och 11 kap. 52 § PBL.

Sanktionsavgiften för att utan lov och startbesked göra en ändring avseende ett fönster eller en dörr, är 0,125 prisbasbelopp per fönster eller dörr (PBF 9:10), och för att göra en tillbyggnad på ett en- eller tvåbostadshus, 0,5 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea (PBF 9:7).

Sanktionsavgiften får i ett enskilt fall sättas ned om den inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får då sättas ned till hälften eller en fjärdedel (PBL 11:53a).

Motivering

Under 2017-2018 har fastighetsägaren uppfört en bygglovspliktig altan och installerat fönster och dörrar på en komplementbyggnad utan bygglov och startbesked. Åtgärderna är därmed att betrakta som olovligt utförda.

Mark- och miljööverdomstolen har i ett flertal rättsfall bestämt att en altan kan utgöra en tillbyggnad så som den definieras i 1 kap. 4 § plan- och bygglagen, det vill säga en ändring av en byggnad som innebär en ökning av byggnadens volym.

Detta betyder i förlängningen att den också kan omfattas av kraven på bygglov, som anges i 9 kap. 2 § plan- och bygglagen. I rättsfallen har främst altanens höjd över marken varit bedömningsgrundande och altaner över 1,4 meter över marken har ansetts vara en tillbyggnad eller byggnad¹.

Altaner som kan anses utgöra en tillbyggnad är under vissa förutsättningar undantagna bygglovsplikten. För att undantaget ska vara tillämpligt är en

¹ Se RÅ 2009 ref. 67 I–III, RÅ 2010 not 10 och RÅ 1995 ref. 42 samt Mark- och miljööverdomstolens domar den 18 oktober 2016 i mål nr P 11268-15, den 27 oktober 2014 i mål nr P 3455-14 och den 28 november 2017 i mål nr P 1042-17.

förutsättning att altanen byggs inom 3,6 meter från bostadshuset och inte är högre än 1,8 meter. Altanens höjd ska mätas från marken vid altanens ytersida upp till altangolvets ovansida och således inte utifrån någon medelmarknivå.

En ytterligare förutsättning för att altanen ska vara undantagen bygglovsplikt är att den placeras minst 4,5 meter från tomtgräns. Av förarbetena till lagen framkommer inte om ägaren till en allmän plats har möjlighet att lämna ett medgivande till placeringen, men det får antas att samma praxis som för attefallsärenden och friggebodar är tillämpligt.

Grannen kan, enligt gällande rättspraxis, lämna ett medgivande bara om marken är av sådan art att den inte är tillgänglig för allmänheten, exempelvis en bostadstomt. Om marken däremot är tillgänglig för allmänheten, exempelvis genom att den i detaljplan är reglerad som allmän plats, är det inte möjligt för grannen att lämna ett medgivande. Så är fallet i aktuellt ärende - grannmarken är planlagd som allmän plats.

Enligt praxis kan markägaren inte representera samtliga som har ett berättigat intresse av användandet av markområden som är allmän plats i detaljplan. Det gäller oavsett om det är enskilt eller kommunalt huvudmannaskap för den allmänna platsen. Grannen kan alltså inte lämna medgivande för altanens placering.

Mot denna bakgrund bedömer Bygglovenheten att den aktuella altanen är bygglovspliktig.

Bygglovenheten bedömer att bygglov inte kan beviljas i efterhand. Hela altanen på byggnadernas sydvästra sida (86 m²) får anses vara en tillbyggnad av huvudbyggnaden och ska därför räknas med i byggrätten och samtidigt vara beräkningsgrundande för en byggsanktionsavgift.

Det ger en byggnadsarea på ca 125 m², mer än tre gånger vad som tillåts av detaljplanen (40 m²). Detta är inte en liten avvikelse och fastighetens ägare ska därför föreläggas att riva delar av altanen. Med hänsyn till tomtens terrängförhållanden och altanens beskaffenhet är det inte skäligen att altanen i sin helhet ska behöva rivas utan rättelseföreläggandet bör begränsas till att endast gälla de delar av altanen som inte uppfyller kravet för lovbefrielse, som markerats på till beslutet hörande karta, daterad 2023-01-11.

Vidare bedömer Bygglovenheten att det är troligt att bygglov för fasadändringen på komplementbyggnaden kan beviljas i efterhand och fastighetsägaren ska därför föreläggas att lämna in en bygglovsansökan för ändringen.

En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen skett av oaktsamhet eller utan avsikt, exempelvis om den som begått överträdelsen inte haft kännedom om att åtgärden var bygglovspliktig. Det är bara i särskilda fall som en byggsanktionsavgift inte behöver tas ut och där den kan sättas ner, dessa regleras av 11 kap. 53-56 §§ plan- och bygglagen (PBL).

Enligt 11 kap. 53 a § PBL får avgiften sättas ned till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till överträdelsen. I lagstycket avses tillfällena som när nämnden gett ett felaktigt besked gällande om bygglov krävs eller inte, eller att nämnden inte handlagt ett ärende inom rimlig tid.

Vi bedömer att det finns skäl att sätta ned sanktionsavgiften till hälften, eftersom fastighetsägaren fått otydliga besked från Bygglovenheten. Beskeden finns även dokumenterade hos oss. Vidare bedömer vi att altanen i sin helhet inte ska räknas med i beräkningen för sanktionsavgiften utan att bara de delar som finns på den sydvästra sidan av husen.

Byggsanktionsavgiften beräknas i enlighet med formeln i PBF 9:7 och 9:10, med tillämpning av 2023 års prisbasbelopp (52 500 kr), sanktionsarean på 71 m² (bruttoarean minskad med 15 m², i enlighet med PBF 1:7) och antalet dörrar och fönster (2).

Altanen: $0,5 \times 52\,500 \text{ kr} + 0,005 \times 52\,500 \text{ kr} \times 71 \text{ m}^2 = 44\,887,5 \text{ kronor}$.

Fasadändringen: $0,125 \times 2 \text{ dörrar/fönster} \times 52\,500 \text{ kr} = 13\,125 \text{ kronor}$.

Nedsatt till hälften: $(44\,887,5 + 13\,125) / 2 = 58\,012,5 / 2 = 29\,006,25 \text{ kronor}$

Summan på byggsanktionsavgiften blir **29 006 kronor**.

Barnrättsprövning

Nej

Yttranden och yrkanden

Tillsynshandläggare Susan Lehtinen redogör en förändring av förslaget till beslut gällande att-sats 1 och 3.

Gällande att sats 1 som i förslaget till beslut formulerats: *att påföra* [REDACTED]

[REDACTED] *en byggsanktionsavgift på 29 006 kronor, med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen och 9 kap. 7 och 10 §§ plan- och byggförordningen, föreslås en förändring av byggsanktionsavgiftens belopp till 6562 kronor.*

Förslaget till beslut gällande att-sats 1 är således: *att påföra [REDACTED]
[REDACTED] en byggsanktionsavgift på 6562 kronor, med
stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen och 9 kap. 7 och 10 §§ plan- och
byggförordningen.*

Gällande att sats-3 föreslås att den tas bort i sin helhet då rättelse till viss del har vidtagits.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- 1) att påföra [REDACTED]
[REDACTED] en byggsanktionsavgift på 6 562 kronor, med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen och 9 kap. 7 och 10 §§ plan- och byggförordningen, samt**

- 2) att förelägga [REDACTED]
[REDACTED] att senast två månader från det att beslutet får laga kraft lämna in en ansökan om lov för fasadändring av komplementbyggnaden, med stöd av 11 kap. 17 § plan- och bygglagen, samt**

Handlingar som hör till beslutet

Karta, 2023-01-11
Fotografi, 2022-11-21
Fotografi, 2022-11-21
Plan-, fasad- och sektionsritning, 2022-11-21
Plan-, fasad- och sektionsritning, 2022-11-21
Karta, 2022-11-21
Meddelande, 2022-11-21
Fotografi, 2022-09-08
Fotografi, 2022-09-08
Fotografi, 2022-09-08
Skrivelse, 2019-03-25
Fotografi, 2019-02-01
Fotografi, 2019-02-01
Fotografi, 2019-02-01
Fotografi, 2019-02-01
Fotografi, 2018-06-15
Inkommande e-post, 2018-06-15

Beslut till:

Beslutet och tillhörande handlingar delges fastighetens ägare och de ansvariga (förenklad delgivning):

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Beslutet skickas till Inskrivningsmyndigheten (Lantmäteriet) och till den som anmält åtgärden:

[REDACTED]

Information

Tillsynsmyndigheten ska enligt 26 kap. 2 § miljöbalken anmäla överträdelser av bestämmelser i balken eller i föreskrifter som har meddelats med stöd av balken till Polismyndigheten eller Åklagarmyndigheten, om det finns misstanke om brott.

Byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter det att den avgiftsskyldige har blivit delgiven beslutet, om Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden inte beslutar annat (PBL 11:61). Avgiften kan tas ut även om beslutet överklagats.

Om beslutet om byggsanktionsavgift upphävs, ska Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden återbetala avgiften jämte ränta enligt 5 § räntelagen (SFS 1975:635) för tiden från den dag avgiften betalades till och med den dag återbetalningen sker (PBL 11:63).

Meddela oss om du anser att betalningen bör delas upp i flera delar eller om du behöver mer än två månader för att betala avgiften.

Om ett lovföreläggande inte följs, får nämnden enligt PBL 11:27 besluta att på fastighetsägarens bekostnad låta upprätta de ritningar och beskrivningar samt vidta de åtgärder i övrigt som är nödvändiga för att pröva frågan om lov.

Om ett rättelseföreläggande inte följs, får nämnden enligt PBL 11:27 besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Kontakt

Om du har några frågor om beslutet är du välkommen att kontakta Kundservice.

E-post: bygglov@nykoping.se

Telefon: 0155-24 80 80

Bilaga

Hur man överklagar

MSN § 9 Tillsyn av lovpliktig åtgärd - uppförande av komplementbyggnad och tillbyggnad av enbostadshus;



Diarienummer: B 2021-000721

Bygglovenheten har tagit emot en anmälan om att det har uppförts en komplementbyggnad och en tillbyggnad på huvudbyggnaden på aktuell fastighet. Enligt anmälan är arbetena utförda närmare än 4,5 meter till gräns och grannen har inte gett sitt medgivande till placeringen.

Fastigheten ligger inte inom detaljplanelagt område.

Vi har varit på plats och konstaterat att det har uppförts en komplementbyggnad och en tillbyggnad till huvudbyggnaden (farstu). Vi har mätt in komplementbyggnaden till en byggnadsarea på 6,8 m² och farstun till en byggnadsarea på 11 m². Vidare kan vi konstatera att fastighetsägaren brustit i sin underhållsplikt. Gräset är högt och byggmaterial ligger strött på marken.

Den aktuella komplementbyggnaden består av väggar med träpanel och tyg samt ett tak av en presenningsduk.

Fastighetsägaren har angett att den tillbyggnad som avses är den gamla farstustugan som finns dokumenterad på bild från lång tid tillbaka och som finns utmärkt på ritning. Han har låtit renovera upp den då den var nästan helt förfallen.

Efter granskning av inlämnade fotografier kan vi konstatera att fastighetsägaren har rivit befintlig farstu och ersatt den med en ny.

För en- och tvåbostadshus utanför ett område med detaljplan krävs det inte bygglov för att göra en liten tillbyggnad, om åtgärden inte vidtas närmare gränsen än 4,5 meter, eller uppföra en komplementbyggnad, en mur eller ett plank i omedelbar närhet av bostadshuset, om åtgärden inte vidtas närmare gränsen än 4,5 meter. Om den berörda grannen ger sitt medgivande får åtgärderna utföras närmare gräns.

Eftersom grannens medgivande inte finns är åtgärderna bygglovspliktiga.

Under ärendets gång har fastighetsägaren fått information om att detta är en bygglovspliktig åtgärd och att åtgärden saknar både bygglov och startbesked. Hen har fått möjlighet att söka bygglov i efterhand samt fått information om att en byggsanktionsavgift kan tas ut om rättelse inte vidtas. I det här fallet skulle det innebära att komplementbyggnaden och farstun rivs.

Svar från fastighetsägaren

Den 19 oktober 2022 har fastighetsägaren lämnat ett yttrande med följande information:

- Att den olovliga komplementbyggnaden rivits.
- Att byggmaterialet är bortplockat och att de klippt gräset.
- Att farstukvisten stod färdig innan den nu fastställda gränsen blev utmärkt.

Fastighetsägaren redogör också för en gränstvist med ägaren till grannfastigheten, [REDACTED]

Yttrandet i sin helhet läggs till handlingarna.

Lagstöd

Huvudregeln i plan- och bygglagen (SFS 2010:900), PBL, 9 kap. 2 § anger att det krävs bygglov för bland annat nybyggnad och tillbyggnad. Det krävs också ett startbesked innan lovpliktiga åtgärder får påbörjas (PBL 10:3).

För en- och tvåbostadshus och tillhörande komplementbyggnader, murar och plank utanför ett område med detaljplan krävs det, trots 2 § inte bygglov för att göra en liten tillbyggnad, om åtgärden inte vidtas närmare gränsen än 4,5 meter, eller uppföra en komplementbyggnad, en mur eller ett plank i omedelbar närhet av bostadshuset, om åtgärden inte vidtas närmare gränsen än 4,5 meter. Åtgärden får vidtas närmare gränsen än 4,5 meter, om de grannar som berörs medger det (PBL 9:6).

En tomt ska hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer (PBL 8:15).

Nämnden ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt PBL 11 kapitlet, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagstiftningen (PBL 11:5).

Föreläggande

Om en åtgärd som kräver bygglov, rivningslov eller marklov har vidtagits utan lov, ska byggnadsnämnden i ett föreläggande ge fastighetens eller byggnadsverkets ägare tillfälle att inom en viss tid ansöka om lov, om det är sannolikt att lov kan ges för åtgärden (lovföreläggande), PBL 11:17.

Byggnadsnämnden får i samband med ett föreläggande enligt 20 § förbjuda att den olovliga åtgärden utförs på nytt, om den kräver bygglov (PBL 11:32a).

Byggsanktionsavgift

Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. plan- och bygglagen ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift (PBL 11:51).

En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller om den skett av oaktsamhet. Det är bara under vissa omständigheter en sanktionsavgift inte behöver tas ut: om det är oskäligt med hänsyn till (1) den avgiftsskyldigas sjukdom, (2) omständigheter som den avgiftsskyldiga inte har kunnat eller borde kunnat förutse eller påverka, eller (3) vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa (PBL 11:53).

Byggsanktionsavgiften ska tas ut av den som var ägare till fastigheten när överträdelsen begicks, den som begick överträdelsen, eller den som har fått en fördel av överträdelsen (PBL 11:57). Om två eller fler är avgiftsskyldiga för samma överträdelse, är de solidariskt ansvariga för betalningen (PBL 11:60).

Byggsanktionsavgiftens belopp

Byggsanktionsavgiften fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgift fattas och får uppgå till högst 50 prisbasbelopp, 9 kap. 1 § plan- och byggförordningen (PBF) och 11 kap. 52 § PBL. Sanktionsavgiften för att utan lov och startbesked bygga till ett en- eller tvåbostadshus, 0,5 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea (PBF 9:7).

Sanktionsavgiften får i ett enskilt fall sättas ned om den inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får då sättas ned till hälften eller en fjärdedel (PBL 11:53a).

Motivering

Under 2020-2021 har fastighetens ägare uppfört en komplementbyggnad och en tillbyggnad utan bygglov och startbesked.

Fastighetsägaren [REDACTED] har i ett svar 2022-08-23 hävdats att tillbyggnaden är den gamla farstustugan som finns dokumenterad på bild och som finns utmärkt på ritning. Han har låtit renovera upp den då den varit förfallen. Till meddelandet har han bifogat två bilder, varav den ena visar att endast grunden är samma som tidigare. Det är också tydligt att utförandet skiljer sig från det ursprungliga. Bygglovenheten bedömer att det inte är fråga om en renovering, utan att farstun i sin helhet (förutom grunden) rivits och byggts upp på nytt.

Enligt plan- och bygglagen definieras en byggnad som "en varaktig konstruktion som består av tak eller av tak och väggar och som är varaktigt

placerad på mark eller helt eller delvis under mark eller är varaktigt placerad på en viss plats i vatten samt är avsedd att vara konstruerad så att människor kan uppehålla sig i den" (PBL 1:4). Bygglovenheten bedömer att den aktuella komplementbyggnaden får anses vara en byggnad i lagens mening. Fastighetsägaren har dock vidtagit efter Bygglovenhetens uppmaning och rivit den aktuella byggnaden.

Eftersom det är den berörda grannen som anmält åtgärderna är det uppenbart att dennes medgivande inte finns för placeringen av farstun. Åtgärden är därmed bygglovspliktig trots sin ringa omfattning och att fastigheten ligger utanför detaljplanerat område. Eftersom det saknas bygglov och startbesked är åtgärden att betrakta som olovligt utförda. Bygglovenheten bedömer att det inte finns skäl att bedöma avståndet till gräns mot någon annan gräns än den nu gällande. Vi har granskat akthandlingarna för gränsutsättningen och bedömer att det inte är en sådan skillnad som ger att tillbyggnaden skulle hamna längre än 4,5 meter från gräns från den tidigare, ej fastställda, gränsen.

Vidare bedömer Bygglovenheten att det inte kan anses vara en förmildrande omständighet inte hela tillbyggnaden står inom 4,5 meter från gräns.

En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen skett av oaktsamhet eller utan avsikt, exempelvis om den som begått överträdelsen inte haft kännedom om att åtgärden var bygglovspliktig. Det är bara i särskilda fall som en byggsanktionsavgift inte behöver tas ut och där den kan sättas ner, dessa regleras av 11 kap. 53-56 §§ plan- och bygglagen (PBL).

Enligt 11 kap. 53 a § PBL får avgiften sättas ned till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till överträdelsen. I lagstycket avses tillfällena som när nämnden gett ett felaktigt besked gällande om bygglov krävs eller inte, eller att nämnden inte handlagt ett ärende inom rimlig tid. Så har inte skett i det här fallet.

Bygglovenheten bedömer att fastighetens ägare inte vidtagit några sådana åtgärder som medför att det finns skäl att sätta ned avgiften.

Byggsanktionsavgiften beräknas i enlighet med formlerna i PBF 9:7, med tillämpning av 2023 års prisbasbelopp (52 500 kr) och en sanktionsarea på 0 m² (bruttoarean minskad med 15 m², i enlighet med PBF 1:7).

Tillbyggnaden: $0,5 \times 52\,500 \text{ kr} + 0,005 \times 52\,500 \text{ kr} \times 0 \text{ m}^2 = 26\,250 \text{ kr}$

Summan på byggsanktionsavgiften blir 26 250 kronor.

Bygglovenheten bedömer att det är sannolikt att bygglov för tillbyggnaden kan beviljas i efterhand. Fastighetens ägare ska därför föreläggas att ansöka om bygglov i efterhand.

Vidare har Bygglovenheten vid besök på plats kunnat konstatera att fastighetens ägare brustit i sin underhållsplikt. På vår uppmaning har fastighetsägaren därefter vidtagit nödvändiga åtgärder för att iordningsställa tomten.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- 1) att** påföra [REDACTED]
[REDACTED] en byggsanktionsavgift på 26 250 kronor, med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen och 9 kap. 7 §§ plan- och byggförordningen, samt
- 2) att** förelägga [REDACTED]
[REDACTED] att senast två månader från det att beslutet får laga kraft lämna in en ansökan om lov för tillbyggnaden på enbostadshuset, med stöd av 11 kap. 17 § plan- och bygglagen

Handlingar som hör till beslutet

Fotografier, 6st, 2022-12-13
Inkommande e-post, 2022-12-13
Situationsplan, 2022-12-13
Inkommande e-post, 2022-11-11
Skrivelse, 2022-11-11
Detaljritning, 2022-11-10
Fasadritning, 3st, 2022-11-10
Sektionsritning, 2022-11-10
Inkommande e-post, 2022-11-03
Fotografier, 4st, 2022-10-19
Inkommande e-post, 2022-10-19
Inkommande e-post, 2022-08-23
Fotografer 2sti, 2022-08-23
Inkommande e-post, 2021-07-12
Karta, 2021-07-11
Anmälan, 2021-07-11
Karta, 2022-09-27
Protokoll, 2022-07-28
Karta, 2020-06-14
Karta, 2020-05-12

Anmälan, 2020-05-12

Inkommande e-post, 2020-06-14

Beslut till:

Beslutet och tillhörande handlingar delges fastighetens ägare och de ansvariga (förenklad delgivning):

[REDACTED]

[REDACTED]

Beslutet skickas till Inskrivningsmyndigheten (Lantmäteriet) och till den som anmält åtgärden:

[REDACTED]

Information

Tillsynsmyndigheten ska enligt 26 kap. 2 § miljöbalken anmäla överträdelser av bestämmelser i balken eller i föreskrifter som har meddelats med stöd av balken till Polismyndigheten eller Åklagarmyndigheten, om det finns misstanke om brott.

Byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter det att den avgiftsskyldige har blivit delgiven beslutet, om Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden inte beslutar annat (PBL 11:61). Avgiften kan tas ut även om beslutet överklagats.

Om beslutet om byggsanktionsavgift upphävs, ska Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden återbetala avgiften jämte ränta enligt 5 § räntelagen (SFS 1975:635) för tiden från den dag avgiften betalades till och med den dag återbetalningen sker (PBL 11:63).

Meddela oss om du anser att betalningen bör delas upp i flera delar eller om du behöver mer än två månader för att betala avgiften.

Om ett lovföreläggande inte följs, får nämnden enligt PBL 11:27 besluta att på fastighetsägarens bekostnad låta upprätta de ritningar och beskrivningar samt vidta de åtgärder i övrigt som är nödvändiga för att pröva frågan om lov.

Så lämnar ni in en ansökan

Ni kan lämna in en bygglovsansökan i vår e-tjänst:

[nykoping.se - Bygg - Ny Ansökan/Anmälan](https://nykoping.se/Bygg-Ny-Ansokan/Anmalan)

Till ansökan ska ni bifoga plan- fasad- och sektionsritningar, en situationsplan och ett förslag till kontrollplan. Ritningarna ska vara fackmannamässigt utförda, skalenliga, måttsatta och ej på rutat eller linjerat papper.

Kontakt

Om du har några frågor om beslutet är du välkommen att kontakta Kundservice.

E-post: bygglov@nykoping.se

Telefon: 0155-24 80 80

Bilaga

Hur man överklagar

MSN § 10 Ansökan om bygglov för ändring av fasad, garage; S: T ANNA 10 (S:T ANNEGATAN 21)

Diarienummer: B 2022-001046

Sökande: Nyköpings Fabriks- Och Hantverksförening

S:t Annegatan 21

611 33 NYKÖPING

Ansökan avser fasadändring och höjning av tak på garagelänga. På ritningarna som lämnats in framkommer att gavlar bekläs med korrugerad plåt och slätplåt runt garageöppningar. Befintligt platt garagetak överbyggs med fackverkstakstol i pulpettaksutförande med 10 graders lutning, ytskikt Planja Trend.

Allmänna intressen

Platsen ligger inom detaljplanerat område P 10-27. Detaljplanen anger att den aktuella marken får bebyggas under med körbart bjälklag. Enligt detaljplanens beskrivning är syftet med denna bestämmelse är att inne på gården ska finnas en garagelänga som är överbyggd vilket ger mer utrymme på gården för park och uteplats.

Utgångsläget

Garagelängan uppfördes på 60-talet och utfördes då, delvis i suterräng och detaljplanen togs fram 2010. Med delvis i suterräng menas att garaget placerats in i sluttning men den motfyllda delen av garaget är inte helt förlagd under intilliggande mark, det vill säga, alla garagets fasader är helt eller delvis över jord. Garagelängan har blivit planstridig i och med antagandet av den nya detaljplanen. Utgångsläget stämmer därför inte överens med detaljplanens bestämmelser.

Planenlighet

Den del av ansökan som avser höjning av tak stämmer inte överens med detaljplanens bestämmelser om att den aktuella marken får bebyggas under med körbart bjälklag. Höjningen av taket ytterligare förstärker redan befintlig avvikelse. Den del av din ansökan som avser fasadändring (gavlar bekläs med korrugerad plåt och slätplåt runt garageöppningar) strider inte mot detaljplanens bestämmelser.

Lagstöd

Grundförutsättningen för att bygglov ska ges för en åtgärd inom detaljplan är enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900), PBL, att utgångsläget (fastigheten och det byggnadsverk som åtgärden avser) är planenligt, att den aktuella åtgärden är planenlig och att åtgärden uppfyller aktuella krav i 2 och 8 kapitlen.

Planstridigt utgångsläge

Om aktuell ansökan avser en åtgärd enligt PBL 9:2 första stycket 3b-c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte överensstämmer med detaljplan (PBL 9:30). Bestämmelsen avser annan ändring än tillbyggnaden, där ändringen innebär att

- det i byggnaden inreds någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri, eller
- byggnaden byter färg, fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial, eller byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas på annat sätt.

Om den fastighet eller det byggnadsverk som åtgärden avser på grund av antagande av en detaljplan avviker från planen, får nämnden i ett beslut om bygglov förklara att avvikelsen ska anses vara en sådan avvikelse som avses i 30 § första stycket 1 b. En sådan förklaring får avse endast en liten avvikelse som är förenlig med detaljplanens syfte (PBL 9:30a).

Avvikelser från detaljplan

Trots huvudregeln i PBL 9:30 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplan om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och:

- avvikelsen är liten (PBL 9:31b punkt 1), eller
- avvikelsen är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt (PBL 9:31b punkt 2).

Bygglov får beviljas trots huvudregeln i de fall detaljplanens genomförandetid har gått ut och:

- åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse (PBL 9:31c), eller om
- åtgärden innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen (PBL 9:31c).

Avgift

Nämnden får ta ut en avgift för bland annat beslut om lov, startbesked och slutbesked samt andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder (PBL 12:8). Om handläggningstiden av ett lovärende från det att tidsfristen börjar överskrider 10 veckor ska avgiften reduceras med en femtedel per påbörjad vecka (PBL 12:8a).

Avgiften grundar sig på Kommunfullmäktiges beslut om taxa för bygglov och geografisk information (dnr KK19/414). Taxan i sin helhet hittar du på vår hemsida: www.nykoping.se/bygglovstaxa

Motivering

Den del av ansökan som avser höjning av tak stämmer inte överens med detaljplanens bestämmelser om att den aktuella marken får bebyggas under med körbart bjälklag. Höjningen av taket ytterligare förstärker redan befintlig avvikelse. Den del av din ansökan som avser fasadändring (gavlar bekläs med korrugerad plåt och slätplåt runt garageöppningar) strider inte mot detaljplanens bestämmelser.

Sökanden har uppgett att garaget idag sticker upp ovan mark. Vidare har sökanden uppgett att nuvarande konstruktion med platt tak är en riskkonstruktion och kräver mycket underhåll. Åtgärden önskas genomföras för att minska mängden underhåll och för att möjliggöra installation av solceller i ett senare skede.

Bygglovsenheten delar sökandens bedömning avseende att tak med en flackare takvinkel ofta är mer underhållskrävande och att solceller lämpligen placeras på tak med viss vinkel. Bygglovsenheten har även varit ute på plats och bekräftat att garaget är delvis ovan jord idag.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bedömer dock att avvikelsen inte kan anses vara liten eller förenligt med detaljplanens syfte.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bedömer därför att bygglov inte kan beviljas med stöd av 9 kap. 30-31c §§ plan- och bygglagen.

Avgift

Handläggningstiden beräknas från den dag ärendet blev komplett (2022-10-20), till 15 påbörjade veckor. Ärendet debiteras med stöd av punkt A 2.40 i taxan.

Eftersom tidsgränsen för handläggningen (10 veckor) har överskridits med 5 veckor har avgiften sänkts med fem femtedelar (PBL 12:8a).

Avgiften beräknas till 2 130 kronor.

Barnrättsprövning

Nej

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- 1) att** avslå ansökan om bygglov för höjning av tak,
- 2) att** bevilja ansökan om bygglov för fasadändring,

3) att besluta om startbesked för fasadändring, samt

4) att ta ut en avgift på 2 130 kronor för nedlagd handläggningstid.

Handlingar som hör till tjänsteskrivelsen

Skrivelse, 2022-11-27

Skrivelse, 2022-11-17

Fotografi, 2022-10-21

Fotografi, 2022-10-21

Fotografi, 2022-10-21

Fotografi, 2022-10-21

Fotografi, 2022-10-21

Situationsplan, 2022-10-20

Sektionsritning, 2022-10-10

Planritning, 2022-10-10

Fasadritning, 2022-10-10

Ansökan, 2022-10-10

Beslut till:

Beslutet delges sökande.

Information

När fasadändringen utförts behöver en bestyrkt kontrollplan skickas in till bygglovsenheten inför utfärdade av slutbesked.

Arbetet med fasadändring får inte påbörjas inom fyra veckor från det att beslutet fattats.

Bilaga

Hur man överklagar

MSN § 11 Tillsyn av ovårdad tomt; [REDACTED]**Diarienummer: B 2022-000464****Motivering**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har tagit emot en anmälan om tillsyn gällande tomtens skick. Enligt anmälan har fastigheten använts som skrotupplag.

En tomt ska hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer. Det är fastighetsägarens ansvar att kravet följs.

Vid besök på plats den 21 september 2022 kan bygglovenheten konstatera att det finns ett flertal bodar/stugor uppställda på fastigheten samt en mängd byggmaterial utspritt på fastigheten.

I utredningen har vi kunnat konstatera att tomten får anses vara i ovårdat skick, att den inte skötts så att risken för olycksfall begränsats, och att tomtens skick får anses innebära en betydande olägenhet för omgivningen. Särskilt på vintern om fastigheten täcks med snö får olycksrisken anses vara väsentlig, då det finns en uppenbar risk för personer som vistas på tomten att snubbla på byggmaterialet eller på annat sätt skada sig på detsamma. Vidare är det uppenbart att byggmaterialet inte på något sätt är kopplat till ett pågående byggnadsarbete och tomten får anses upplevas som skräpig. Bygglovenheten bedömer att skicket är sådant att det får anses vara ovårdat i plan- och bygglagens mening och att det får anses innebära en visuell olägenhet för grannar.

Vi bedömer att [REDACTED] som fastighetens ägare inte har fullföljt sina skyldigheter. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden är därför skyldig att genom ett åtgärdsföreläggande säkerställa att fastighetens ägare tar ansvar för tomtens skick.

Eftersom fastighetens ägare inte visat intresse för att ta ansvar för tomtens skick bedömer Bygglovenheten att föreläggandet ska förenas med ett vite.

Med hänsyn till vad det kan kosta att anlita ett företag för att genomföra arbetet och med hänsyn till olycksrisken bedömer Bygglovenheten att vitet ska sättas till 60 000 kronor för [REDACTED] och 60 000 kronor för [REDACTED]
[REDACTED]

Lagstöd

En tomt ska enligt 8 kap. 15 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900), PBL, hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Nämnden ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt PBL 11 kapitlet, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagstiftningen (PBL 11:5).

Föreläggande

Om en ägare låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt plan- och bygglagstiftningen, får nämnden förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande), PBL 11:19.

Vite

Ett åtgärdsföreläggande får förenas med vite (PBL 11:37). Vitet ska fastställas till ett belopp som med hänsyn till vad som är känt om adressatens ekonomiska förhållanden och till omständigheterna i övrigt kan antas förmå denne att följa det föreläggande som är förenat med vitet (3 § lag om viten (SFS 1985:206)).

Barnrättsprövning

Nej

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- 1) **att** med stöd av 11 kap. 19 § plan- och bygglagen förelägga [REDACTED] att inom sex månader från beslutets lagakraftdatum:
 - Avlägsna bodar/stugor på fastigheten (markerade på bifogad karta, daterad 2022-11-16) samt ordna byggmaterial prydligt på lämplig plats, samt

- 2) **att** med stöd av 11 kap. 37 § plan- och bygglagen förena föreläggandet med ett vite på 60 000 kronor [REDACTED] och 60 000 kronor för [REDACTED], om föreläggandet inte följs.

Handlingar som hör till beslutet

Karta, 2022-11-16

Anmälan och tillhörande fotografier, 4st, 2022-04-19

Protokoll från platsbesök, 2022-09-21

Beslut till:

Beslutet och tillhörande handlingar delges fastighetens ägare och de ansvariga (förenklad delgivning):

[REDACTED]

[REDACTED]

Beslutet skickas till Inskrivningsmyndigheten (Lantmäteriet) och till den som anmält åtgärden:

[REDACTED]

Information

Tillsynsmyndigheten ska enligt 26 kap. 2 § miljöbalken anmäla överträdelser av bestämmelser i balken eller i föreskrifter som har meddelats med stöd av balken till Polismyndigheten eller Åklagarmyndigheten, om det finns misstanke om brott.

Om ett åtgärdsföreläggande inte följs, får nämnden enligt PBL 11:27 besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Kontakt

Om du har några frågor om beslutet är du välkommen att kontakta Kundservice.

E-post: bygglov@nykoping.se

Telefon: 0155-24 80 80

Bilaga

Hur man överklagar

**MSN § 12 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av
enbostadshus; [REDACTED]****Diarienummer: B 2022-001128****Sökande:** [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Ansökan avser tillbyggnad i ett plan med ca 45 m² byggnadsarea (BYA). De plan- och fasadritningar som lämnats in redovisar en befintlig byggnad på ca 83 m² BYA varav ca 4,7 m² är en öppen veranda mot sydväst.

Den föreslagna tillbyggnaden placeras 1,2 meter från fastighetens nordvästra gräns.

Allmänna intressen

Platsen ligger inom detaljplanerat område P68-19 med ändring P05-37. Enligt detaljplanens bestämmelser får huvudbyggnad uppföras i en våning med en största byggnadsarea om 125 m². Byggnad får inte placeras närmare gräns mot grannfastighet än 4,5 meter och prickad mark får inte bebyggas.

Utgångsläget

Fastigheten är sedan innan bebyggd med ett enbostadshus på ca 83 m² BYA samt ett garage på 48 m² BYA. På fastigheten finns även en byggbod/container på ca 30 m² BYA som är uppställd olovligt (pågående tillsynsärende A 2010-000944).

Planenlighet

Ansökan stämmer inte överens med detaljplanens bestämmelser.

- Längs fastighetens nordvästra gräns sträcker sig den prickade marken 6 meter in på fastigheten vilket innebär att 19,2 m² av den föreslagna tillbyggnaden placeras på mark som inte får bebyggas.
- Tillbyggnaden föreslås placeras 1,2 meter från gräns medan detaljplanens bestämmelser anger att huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från gräns.
- Största tillåtna byggnadsarean på 125 m² för huvudbyggnad skulle överskridas med ca 3 m² om tillbyggnaden uppfördes.

Kommunicering av förslag till beslut

Ärendet får inte slutligt avgöras innan sökanden har fått möjlighet att lämna synpunkter på förslaget till beslut och följande synpunkter har inkommit efter hörande.

Sökanden skriver i sitt yttrande att den uppmätta ytan på fritidshuset inte stämmer med byggnadens verkliga mått. Sökanden håller heller inte med om att tillbyggnaden skulle placeras på prickad mark då det tidigare har beviljats bygglov för den utan problem. I yttrandet bemöts även den olovligt uppförda byggboden och sökanden anger att en grannfastighet fått uppföra ett Attefallshus på prickad mark.

Yttrandet i sin helhet bifogas till beslutet.

Lagstöd

Grundförutsättningen för att bygglov ska ges för en åtgärd inom detaljplan är enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900), PBL, att utgångsläget (fastigheten och det byggnadsverk som åtgärden avser) är planenligt, att den aktuella åtgärden är planenlig och att åtgärden uppfyller aktuella krav i 2 och 8 kapitlen.

Avvikelser från detaljplan

Trots huvudregeln i PBL 9:30 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplan om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och:

- avvikelsen är liten (PBL 9:31b punkt 1), eller
- avvikelsen är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt (PBL 9:31b punkt 2).

Avgift

Nämnden får ta ut en avgift för bland annat beslut om lov, startbesked och slutbesked samt andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder (PBL 12:8). Om handläggningstiden av ett lovärende från det att tidsfristen börjar överskrider 10 veckor ska avgiften reduceras med en femtedel per påbörjad vecka (PBL 12:8a).

Avgiften grundar sig på Kommunfullmäktiges beslut om taxa för bygglov och geografisk information (dnr KK19/414). Taxan i sin helhet hittar du på vår hemsida: www.nykoping.se/bygglovstaxa

Motivering

Ansökan avviker från detaljplanens bestämmelser om placering.

Placering av tillbyggnaden på prickad mark och placering för nära gräns strider mot bestämmelserna i detaljplanen och kan inte anses vara en liten avvikelse som stämmer med detaljplanens syfte.

Bemötande av inkomna synpunkter

- Fritidshusets byggnadsarea är beräknad efter de handlingar som sökanden lämnat in. En inmätning på byggnaden redovisar dock en

befintlig byggnadsarea på 72,2 m² vilket gör att tillbyggnaden enligt ansökan skulle rymmas inom byggrätten. Eftersom avvikelserna på ytan inte är det som är avgörande för beslutets utfall kräver inte bygglovenheten in nya handlingar som redovisar korrekt mått.

- Enligt flygfoton över fastigheten framgår det att sökanden nyttjar ca 670 m² markyta som tomtplats utanför egen fastighet. Fastighetsgränsen är ca 5,5 meter in på nyttjad tomtplats och därefter sträcker sig prickmarken från fastighetsgräns och 6 meter in på fastigheten vilket gör att en stor del av tillbyggnaden i ansökan skulle placeras på prickad mark om den uppfördes.
- Det har tidigare beviljats lov för aktuell tillbyggnad men eftersom något startbesked aldrig skrevs upphörde lovet att gälla. Tidigare bygglovärenden har knapphändig information och varför man då bedömt avvikelserna som små framgår inte.
- Attefallsbyggnader behöver inte följa detaljplanens bestämmelser och får således placeras på prickad mark så länge de är placerad minst 4,5 meter från gräns.
- Synpunkter angående tillsynsärende A 2010-000944 bemöts inte här utan hanteras separat då det är ett pågående ärende.

Synpunkterna från sökanden förändrar inte bygglovenhetens förslag till beslut.

Bygglovenheten anser att förutsättningarna för att lämna bygglov inte är uppfyllda i enlighet med 9 kap. 31b § plan- och bygglagen. Ansökan ska därmed avslås.

Avgift

Handläggningstiden beräknas från den dag ärendet blev komplett 2 november 2022 till 13 påbörjade veckor. Ärendet debiteras med stöd av punkt A 1.20 i taxan.

Avgiften är reducerad med tid för genomförande (tekniskt samråd, startbesked, slutsamråd och slutbesked).

Eftersom tidsgränsen för handläggningen (10 veckor) överskrids med 3 veckor har avgiften sänkts med 3 femtedelar (PBL 12:8a).

Avgiften beräknas till 5 112 kronor.

Barnrättsprövning

Nej

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutarg

- 1) att** avslå ansökan om bygglov, samt
- 2) att** ta ut en avgift på 5 112 kronor för nedlagd handläggningstid.

Handlingar som hör till tjänsteskrivelsen

Yttrande från sökanden: 2023-01-04

Fasadritning: 2022-11-02

Planritning: 2022-11-02

Sektionsritning: 2022-11-02

Situationsplan: 2022-11-02

Ansökan: 2022-11-02

Beslut till:

Beslutet delges sökande.

Bilaga

Hur man överklagar

MSN § 13 Ansökan om bygglov för fasadändring av flerbostadshus; GRUVAN 15 (ORTVÄGEN 1)

Diarienummer: B 2022-000885

Sökande: Nyköpingshem AB

Box 1019

611 29 Nyköping

Ansökan avser bygglov om fasadändring genom att en spiraltrappa monteras på Ortvägen 1s västra fasad till Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden. Det har angetts att denna spiraltrappa ska användas som tillträdesväg för service för ventilationsaggregat på fastigheten Gruvan 15.

Allmänna intressen

Fastigheten och platsen ligger inom detaljplanerat område P 19-14. Detaljplanen anger bostadsändamål med en bestämmelse om varsamhet, k1. Ändringar av byggnaden ska utformas så att hänsyn tas till byggnadens karaktärsdrag och tar tillvara byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska och konstnärliga värden. Husens horisontalverkan och betongsstruktur ska bestå. Rivningsförbud råder som en bestämmelse, r1. Markreservat för allmännyttiga räddningsfordon råder även på gaveln på Ortvägen 1, mindre än 9 meter från fasaden enligt bestämmelsen Z1. Fastigheten är sedan innan bebyggd med ett flerbostadshus. Utgångsläget stämmer överens med detaljplanens bestämmelser.

Synpunkter från sökande under ärendets gång

Ni har uppskattat antal gånger för detta servicearbete till 2 ggr per år (filterbyte på 14 st aggregat) och med extra besök för felsökningar för driftpersonal och avtalade entreprenörer.

Det tillträdet till tak som finns idag (Ortvägen 25) är från trapphus med lös väggstege och "liten" taklucka där det inte går att få med sig ventilationsfilter och utrustning upp till arbetsställena på ett betryggande sätt.

Nytt tillträde genom trapphus har provats på annan fastighet med liknande utformning där resultatet inte blev tillfredsställande. Försök till lösning från trapphus till yttertak gjordes på Brandkärrsvägen, det sågades upp ett större hål i vindsbjälklaget (Betong), för större taklucka med inbyggd stege (fortfarande inte bra med en stege att föra med sig utrustning i för servicejobb), det förde även med sig att utrymmet i trapphus med nerfälld stege gjorde att boende inte kan ta sig ut från lägenheter.

Föreslagen trappa påverkar inte det trafikseparerade gårdsrummet. I princip kommer inte gårdsmiljön att förändras (Anpassning av mark/gårdsmiljö). 1st parkbänk demonteras alternativt flyttas, befintlig GC-väg/brandväg kommer inte att behöva anpassas något (efter att vi har fått

måttangivelser från leverantör). Vilket betyder att användbarheten inte påverkas anmärkningsvärt.

Anledning till åtgärd är utifrån nu gällande arbetsmiljöregler för service och underhåll på anläggningen, så att risken för olyckor begränsas/minimeras vid tillträde och transport för service på anläggning.

Kommunicering av förslag till beslut

Ärendet får inte slutligt avgöras innan sökanden har fått möjlighet att lämna synpunkter på förslaget till beslut. Inga ytterligare synpunkter har inkommit efter att den preliminära tjänsteskrivelsen har kommunicerats.

Lagstöd

Grundförutsättningen för att bygglov ska ges för en åtgärd inom detaljplan är enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900), PBL, att utgångsläget (fastigheten och det byggnadsverk som åtgärden avser) är planenligt, att den aktuella åtgärden är planenlig och att åtgärden uppfyller aktuella krav i 2 och 8 kapitlen.

Krav på hänsyn till och god helhetsverkan, plan och bygglagen 2 kap 6 § (anpassningskravet) vid bygglov inom detaljplan ska åtgärder prövas mot kravet på en utformning och placering, som är lämplig med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärdena på platsen och intresset av god helhetsverkan.

Byggnader som är särskilt värdefulla från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt får enligt plan och bygglagen 8 kap 13 § (förvanskingsförbudet) inte förvanskas. För att en byggnad ska betraktas som särskilt värdefull krävs det att byggnaden värde är så stor att dess bevarande kan sägas utgöra ett verkligt allmänt intresse. Detta gäller inte bara enskilda byggnader av monumental karaktär eller stort historiskt värde, utan också byggnader och bebyggelsemiljöer som representerar olika tidsepoker eller något karaktäristiskt från skilda sociala miljöer. Ändringar av en byggnad ska enligt plan- och bygglagen 8 kap 17 § 8 (varsamhetskravet) alltid utföras varsamt. Hänsyn ska tas till byggnadens karaktärsdrag och dess tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden ska tas till vara. Kravet syftar till att ta tillvara på byggnadens värden, egenskaper med bevarandevärde så som material, färgsättning och form och byggnadens samspel med omgivningen.

Avgift

Nämnden får ta ut en avgift för bland annat beslut om lov, startbesked och slutbesked samt andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder (PBL 12:8). Om handläggningstiden av ett lovärende från det att tidsfristen börjar överskrider 10 veckor ska avgiften reduceras med en femtedel per påbörjad vecka (PBL 12:8a).

Avgiften grundar sig på Kommunfullmäktiges beslut om taxa för bygglov och geografisk information (dnr KK19/414). Taxan i sin helhet hittar du på vår hemsida: www.nykoping.se/bygglovstaxa

Motivering

Bygglovenheten bedömer att åtgärden till viss del stämmer överens med detaljplanens bestämmelser, men att åtgärden får anses förvanska de arkitektoniska värden som finns på platsen. Byggnaden är till viss del redan förvanskad då det tillkom ett våningsplan i tidigare beviljat bygglov. Den sökta åtgärden skulle dock förstärka förvanskningen ytterligare.

Bebyggelsen i Brandkärr är särskilt utpekad i riksintresse för kulturmiljövård, Nyköping D57. I Länsstyrelsen kunskapsunderlag framgår det att "området Brandkärr med sina slingrande hyreshuskroppar med inre gårdsområden är ett fint exempel på bostadsbristens 1960-talsarkitektur och planideal inom ramen för miljonprogrammen". För bebyggelsen är de trafikseparerade gårdsrummen och arkitekturens slingrande huskroppar, gestaltande med horisontella band, värdebärande delar. Förändringar som skadar de utpekade befintliga värdena ska därmed undvikas. Förändringar i denna miljö behöver utföras med stor omsorg och hänsyn enligt varsamhetskravet i plan och bygglagen (PBL 8:17), vilket Bygglovenheten inte bedömer är uppfyllt.

Föreslagen spiraltrappa för tillträdesväg för service och underhåll, är ett främmande element i området som inkräktar på det trafikseparerade gårdsrummet, både visuellt och funktionellt. Eftersom gårdsrummets gestaltning och funktionalitet har ett centralt utpekat värde gör Bygglovenheten bedömning att denna förändring skulle innebära en skada på miljön enligt förvanskningförbudet (PBL 8:13).

Nyköpings kommuns planenhet har tagit fram en Stadsutvecklingsplan för Brandkärr där ovanstående kulturmiljövärden bekräftas ytterligare.

Bemötande av inkomna synpunkter

- Bygglovenheten gör bedömningen att tillträdesväg för service och underhåll av ventilationsaggregat borde gå att lösa på annat sätt, då det även finns andra lösningar på byggnader i Brandkärrsområdet som uppfyller samma funktion, även om inte resultatet är helt tillfredställande.
- Bygglovenhetens bedömning är att det allmänna intresset väger tyngre pga. påverkan på gaturummet och riksmiljöintresset, vilket förstärks i den remiss som är ställd till kulturmiljöstrateg.

Yttrandet i sin helhet bifogas till beslutet.

Synpunkterna från sökanden förändrar inte bygglovenhetens förslag till beslut.

Förutsättningarna för att bevilja bygglov enligt 9 kap. 30 § första stycket 4 plan och bygglagen (PBL) anses inte vara uppfyllda, ansökan ska därför avslås.

Avgift

Eftersom tidsgränsen för handläggningen (10 veckor) har överskridits med 5 veckor har avgiften sänkts med fem femtedelar (PBL 12:8a).

Avgiften beräknas till 0 kronor.

Barnrättsprövning

Nej

Yttranden och yrkanden

Stefan Landmark (KD) och Benita Hedman Runesson (V) anmäler jäv och lämnar lokalen under såväl beredning som beslut i detta ärende

På ordförandes förslag utser nämnden Kjell Johansson (C) att justera innevarande paragraf istället för Stefan Landmark (KD).

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- 1) att** avslå ansökan om bygglov.

Handlingar som hör till tjänsteskrivelsen

Ansökan, 2022-09-06

Fasadritning, 2022-09-06

Situationsplan, 2022-09-06

Kontrollplan, 2022-09-27

Detaljritning Trappa Vy, 2022-09-27

Detaljritning Trappa skiss, 2022-09-27

Konstruktionsritning, 2022-09-27

Planritning, takplan 3 st, 2022-10-27

Inkommande e-post angående takplan, 2022-10-27

Yttrande från kulturmiljöstrateg, 2022-10-24

Sökandes synpunkter, 2022-10-25

Sökandes synpunkter, 2022-11-03

Sökandes synpunkter 2022-11-14

Beslut till:

Beslutet delges sökande.

Bilaga

Hur man överklagar

MSN § 14 Tillsyn av eventuell olovlig åtgärd - fasadändring av byggnad för kontor; FORS 11

Diarienummer: B 2021-000211

Sökande:

Den 2 mars 2021 tog Bygglovenheten emot en anmälan från Sörmlands museum om att det på aktuell fastighet pågår ett omfattande fönsterbyte.

Bebyggelseantikvarien på Sörmlands museum, påtalar i sin anmälan att de berörda byggnaderna, uppförda år 1898, är blåmarkerade i den kulturhistoriska inventeringen och således att betrakta som särskild värdefulla.

Att byta ut äldre fönster i trä med glasdelade spröjs och pressade hörnjärn mot nya i aluminium av betydligt grövre dimensioner är en förvanskning av byggnaderna.

Enligt kommunens kulturmiljöstrategi utgör fönstrens detaljutformning en väsentlig del av byggnadernas utpekade värde och man behöver uppfylla varsamhetskravet i PBL vid ett fönsterbyte. I detta fall är avvikelsen från originalfönstren kraftig både vad gäller profiler, karmyttermått och material vilket medför att fönsterbytet blir bygglovspliktigt.

Fastigheten omfattas av detaljplan P 48-3 som anger J (industri).

Vid besök på plats, februari 2022, kan Bygglovenheten konstatera att det har bytts ut 57 fönster.

Corem Strand AB har fått möjlighet att vidta rättelse samt fått information om att en byggsanktionsavgift kan tas ut om rättelse inte vidtas. I det här fallet skulle det innebära att samtliga 57 berörda fönster byts ut.

Inget bygglov har inhämtats innan fönstren bytts ut.

Svar från fastighetsägaren

Fastighetsägaren har angett att man succesivt genom åren har genomfört fönsterbyten då de gamla fönstren ej längre uppfyllde sin funktion. De var bland annat dragiga och mycket energikrävande avseende uppvärmning av lokalerna.

Man genomförde ett större fönsterbyte även under 1990-talet och man trodde inte det krävdes lov för att genomföra ett fönsterbyte eftersom ingen hade reagerat då.

Maj 2022 har Bygglovenheten ett möte med representanter från Corem Strand AB (Henrik Anheim, projektledare samt Mikael Forkner, regionchef).

Representanterna för Corem Strand informerar att de kommer vidta rättelse genom att byta ut de berörda fönstren mot mer lämpliga fönster som inte avviker lika mycket från originalfönstren.

Efter den preliminära tjänsteskrivelsen har fastighetshetsägaren den 4 januari 2023, i samtal med Bygglovenheten, påtalat att en tidsram på endast 6 månader för att byta ut 57 fönster blir mycket svårt att hålla då det är ett ganska omfattande arbete.

Lagstöd

Huvudregeln i plan- och bygglagen (SFS 2010:900), PBL, 9 kap. 2 c § anger att det krävs bygglov för bland annat fasadändring om byggnaders utseende ändras avsevärt. Det krävs också ett startbesked innan lovpliktiga åtgärder får påbörjas (PBL 10:3).

En byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt får ej förvanskas (PBL 8:13).

Nämnden ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt PBL 11 kapitlet, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagstiftningen (PBL 11:5).

Föreläggande

Om det på en fastighet eller i fråga om ett byggnadsverk har vidtagits en åtgärd i strid mot plan- och bygglagstiftningen, får nämnden förelägga den som äger fastigheten eller byggnadsverket att vidta rättelse inom en viss tid (rättelseföreläggande), PBL 11:20).

Motivering

Under år 2019-2021 har Corem Strand AB utfört fasadändring (fönsterbyte) utan bygglov och startbesked. Enligt plan- och bygglagen krävs det bygglov för att göra en ändring som påverkar en byggnads yttre avsevärt.

Byggnaderna på fastighet FORS 11 är uppförda vid sekelskiftet 1800-1900 och är utpekade som särskilt värdefulla (blå) i muséets byggnadsinventering samt är av Riksintresse för kulturmiljövård och får därmed inte förvanskas (PBL 8:13). All ändring bör ske med hänsyn till varsamhetskravet (PBL 8:17).

Med hänsyn till byggnadernas kulturhistoriska värde bedömer Bygglovenheten att det krävs bygglov för att byta ut fönster och att åtgärden avsevärt påverkat byggnadernas yttre. Fasadändringen är därmed att betrakta som olovligt utförd.

Corem Strand AB har meddelat att de inte visste att åtgärden var bygglovspliktig.

Bygglovenheten bedömer att de aktuella fönstren, med betydligt grövre dimensioner än ursprungligt, får anses förvanska byggnadernas kulturhistoriska värde. Bygglov kan inte beviljas i efterhand och Corem Strand AB ska därför föreläggas att vidta rättelse genom att återställa/byta ut samtliga fönster.

Bygglovenheten finner det högst rimligt att ge fastighetsägaren 12 månader för att vidta rättelse med hänsyn till arbetets omfattning.

Barnrättsprövning

Nej

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- 1) **att** med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen förelägga Corem Strand AB (556442-0098), att senast 12 månader från det att beslutet får laga kraft vidta rättelse genom att:
 - Återställa samtliga 57 fönster som olovligen bytts ut, markerade med X på bifogad förteckning (daterad 2022-10-21).

Handlingar som hör till beslutet

Anmälan, 2021-03-02

Protokoll från platsbesök, 2022-02-24

Rättelseförteckning, 2022-10-21

Karta, 2022-10-21

Lista, 2022-10-21

Beslut till:

Beslutet och tillhörande handlingar delges fastighetens ägare och de ansvariga (förenklad delgivning):

Corem Strand AB, Box 1024, 611 29 NYKÖPING

Beslutet skickas till Inskrivningsmyndigheten (Lantmäteriet) och till den som anmält åtgärden:

Sörmlands museum, Att: XXXXXXXXXX Box 314, 611 26 NYKÖPING

Information

Ärendet är planerat för beslut om byggsanktionsavgift i början av 2024. Om rättelse vidtas innan nämndens sammanträde kommer ingen sanktionsavgift att tas ut.

Om ett rättelseföreläggande inte följs, får nämnden enligt PBL 11:27 besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Kontakt

Om du har några frågor om beslutet är du välkommen att kontakta Kundservice.

E-post: bygglov@nykoping.se

Telefon: 0155-24 80 80

Bilaga

Hur man överklagar

MSN § 15 Tillsyn av eventuell olovlig åtgärd flerbostadshus; [REDACTED]

Diarienummer: B 2020-000839

Den 19 september 2020 tog Bygglovenheten emot en anonym anmälan om att det har skett väsentlig ändring av brandskydd/ventilation, ev. bärande konstruktion samt VA i två lägenheter som bostadsrättsinnehavaren äger i aktuell fastighet. Brf [REDACTED] lät via förvaltaren Riksbyggen den 6 maj 2020 Markera Projektledning Nyköping AB utföra en besiktning av berörda lägenheter för att få ett tekniskt utlåtande (se bilaga).

I denna rapport påtalar man att ingrepp på konstruktionen bör tas upp med bygglovenheten så att alla krav enligt bygglagstiftningen uppfylls.

Fastigheten omfattas av detaljplan P 59-8.

Vi har varit på plats och konstaterat att [REDACTED] har utfört följande åtgärder:

- väsentlig ändring av brandskydd genom att slå ihop två brandceller till en,
- väsentlig ändring i ev. bärande konstruktion genom att öppna upp en vägg med 130 cm,
- väsentlig ändring av VA genom att i lägenhet 20 montera bort ett kök,
- sätta igen vattenledningar samt täcka för ventilation.

Bostadsrättsinnehavaren har angett att det finns intyg om säker vatteninstallation vilken vi också har tagit del av.

Bostadsrättsinnehavaren har inte svarat på den preliminära tjänsteskrivelsen.

Lagstöd

Det krävs en anmälan och startbesked vid en sådan ändring som väsentligen påverkar brandskyddet i byggnaden, enligt 6 kap. 5 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, och kap. 3 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900), PBL. Enligt samma paragraf krävs det också anmälan och startbesked för en ändring av en byggnad som väsentligt påverkar byggnadens planlösning eller bärande delar och väsentlig ändring av en anläggning för vatten, avlopp eller ventilation i en byggnad.

Nämnden ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt PBL 11 kapitlet, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagstiftningen (PBL 11:5).

Byggsanktionsavgift

Om någon bryter mot en bestämmelse i 8 -10 kap. plan- och bygglagen ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift (PBL 11:51).

En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller om den skett av oaktsamhet. Det är bara under vissa omständigheter en sanktionsavgift inte behöver tas ut: om det är oskäligt med hänsyn till (1) den avgiftsskyldigas sjukdom, (2) omständigheter som den avgiftsskyldiga inte har kunnat eller borde kunnat förutse eller påverka, eller (3) vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa (PBL 11:53).

Byggsanktionsavgiften ska tas ut av den som var ägare till fastigheten när överträdelsen begicks, den som begick överträdelsen, eller den som har fått en fördel av överträdelsen (PBL 11:57). Om två eller fler är avgiftsskyldiga för samma överträdelse, är de solidariskt ansvariga för betalningen (PBL 11:60).

Byggsanktionsavgiftens belopp

Byggsanktionsavgiften fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgift fattas och får uppgå till högst 50 prisbasbelopp, 9 kap. 1 § plan- och byggförordningen (PBF) och 11 kap. 52 § PBL. Sanktionsavgiften för att utan anmälan och startbesked göra väsentlig ändring i brandskyddet är 0,25 prisbasbelopp. (PBF 9:13).

Sanktionsavgiften får i ett enskilt fall sättas ned om den inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får då sättas ned till hälften eller en fjärdedel (PBL 11:53a).

Motivering

Bostadsrättsinnehavaren [REDACTED] har gjort väsentlig ändring av brandskydd, ventilation, planlösning samt vatten och avlopp genom sammanslagning av två lägenheter. Framför allt bedömer Bygglovenheten att ändringen av förutsättningarna för brandskyddet är väsentlig i och med att två brandceller slagits ihop till en. Den sammanslagna lägenheten har en area på ca 88 m².

Ändringarna är utförda utan föranledande anmälan och startbesked.

[REDACTED] har vid Bygglovenhetens besök på plats i maj 2020 sagt att han inte visste att åtgärden var anmälningspliktig och att bostadsrättsföreningens styrelse gav sitt medgivande under den tid han själv satt som ordförande i denna.

Vidare säger han att det är väldigt lätt att återställa alla åtgärder om och när man så önskar.

[REDACTED] har lämnat in ett intyg från säker vatteninstallation daterat 2018-10-17. Bygglovenheten bedömer därför att preskription inte kan anses ha inträtt

vid tillfället för nämndens beslut (2023-01-31). Det finns därför skäl att ta ut en byggsanktionsavgift.

En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen skett av oaktsamhet eller utan avsikt, exempelvis om den som begått överträdelsen inte haft kännedom om att åtgärden var bygglovspliktig. Det är bara i särskilda fall som en byggsanktionsavgift inte behöver tas ut och där den kan sättas ner, dessa regleras av 11 kap. 53-56 §§ plan- och bygglagen (PBL).

Enligt 11 kap. 53 a § PBL får avgiften sättas ned till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till överträdelsen. I lagstycket avses tillfällena som när nämnden gett ett felaktigt besked gällande om bygglov krävs eller inte, eller att nämnden inte handlagt ett ärende inom rimlig tid. Så har inte skett i det här fallet.

Bygglovenheten bedömer att ■ inte vidtagit några sådana åtgärder som medför att det finns skäl att sätta ned avgiften.

Bygglovenheten bedömer att samtliga ingrepp får anses vara en del av en och samma åtgärd eftersom de skett med syftet att göra om två lägenheter till en.

Vidare bedömer vi att ändringen av förutsättningarna för brandskyddet är den mest allvarliga och att sanktionsavgiften därför ska beräknas på denna.

Byggsanktionsavgiften för att utan startbesked påbörja en väsentlig ändring av brandskyddet är 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,0025 prisbasbelopp per kvadratmeter av berörd byggnadsarea för en sådan ändring som väsentligt påverkar brandskyddet (PBF 9:13), med tillämpning av 2023 års prisbasbelopp (52 500 kr) och den sammanslagna arean på 88 m². Bygglovenheten bedömer att lägenheternas sammantagna area får anses motsvara berörd byggnadsarea.
 $0,25 \times 52\,500 \text{ kr} + 0,0025 \times 52\,500 \text{ kr} \times 88 \text{ m}^2 = \mathbf{24\,675 \text{ kronor.}}$

Bostadsrättsinnehavaren har inte inkommit med några synpunkter efter den preliminära tjänsteskrivelsen.

Barnrättsprövning

Nej

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- 1) **att** med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen och 6 kap.13 § plan- och byggförordningen påföra [REDACTED] att betala en byggsanktionsavgift på 24 675 kronor, samt
- 2) **att** med stöd av 6 kap. 5 § plan- och byggförordningen uppmana [REDACTED] att senast två månader från det att beslutet får laga kraft lämna in en anmälan för aktuella åtgärder.

Handlingar som hör till beslutet

Skrivelse från brf [REDACTED], 2020-10-13

Rapport (utredning), 2020-10-13

Skrivelse, 2020-10-13

Intyg säker vatteninstallation, 2020-10-13

Protokoll från platsbesök, 2021-05-27

Fotografier från platsbesök (3 st), 2021-05-27

Beslut till:

Beslutet och tillhörande handlingar delges fastighetens ägare och de ansvariga (förenklad delgivning):

[REDACTED]

Bostadsrättsföreningen [REDACTED]

Information

En byggsanktionsavgift ska inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande har tagits upp vid ett av Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens sammanträden (PBL 11:54). I det här fallet kan rättelse ske genom att lägenheterna återställs. Det är inte att betrakta som rättelse att lämna in en anmälan i efterhand.

Byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter det att den avgiftsskyldige har blivit delgiven beslutet, om Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden inte beslutar annat (PBL 11:61). Avgiften kan tas ut även om beslutet överklagats.

Om beslutet om byggsanktionsavgift upphävs, ska Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden återbetala avgiften jämte ränta enligt 5 §

räntelagen (SFS 1975:635) för tiden från den dag avgiften betalades till och med den dag återbetalningen sker (PBL 11:63).

Meddela oss om du anser att betalningen bör delas upp i flera delar eller om du behöver mer än två månader för att betala avgiften.

Kontakt

Om du har några frågor om beslutet är du välkommen att kontakta Kundservice.

E-post: bygglov@nykoping.se

Telefon: 0155-24 80 80

Bilaga

Hur man överklagar

MSN § 16 Behovsutredning för tillsyn enligt miljöbalken 2023-2025

Diarienummer: MSN23/15

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden är tillsammans med Jävsnämnden tillsynsmyndighet för miljöbalken i Nyköpings kommun. Enligt Miljötillsynsförordningen (SFS 2011:13) ska det hos en tillsynsmyndighet finnas en utredning om tillsynsbehovet för myndighetens hela ansvarsområde enligt miljöbalken. Behovsutredningen ska avse en tid om tre år och utredningen ska ses över vid behov och minst en gång varje år.

Sveriges kommuner och regioner har gett ut "*Kommunala behovsutredning, en skrift om tillsynsbehov för miljötillsyn och livsmedelskontroll*".

Behovsutredning bygger på den modell som SKR tagit fram.

Enligt Behovsutredningen bedöms att behovet av tillsyn kommer att öka under den kommande treårsperioden. I första hand händelsestyrd tillsyn i samband med större exploateringsprojekt och verksamheter med anknytning till byggandet av snabbjärnvägen Ostlänken.

Barnrättsprövning

Nej

Lagstöd

Miljötillsynsförordningen (SFS 2011:13)

Yttranden och yrkanden

Miljöchef Per Berggren föredrar ärendet och besvarar frågor inför nämnden

Hassan Almaghout (S), Kjell Johansson (C), Benita Hedman Runesson (V), gör inlägg i ärendet.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- 1) att** anta Behovsutredning för tillsyn enligt miljöbalken 2023-2025.

Beslutet skickas till:

Akten

Enheten för politisk beredning och samordning

MSN § 17 Tillsynsplan enligt miljöbalken 2023

Diarienummer: MSN23/14

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden är tillsammans med Jävsnämnden tillsynsmyndighet för miljöbalken i Nyköpings kommun. Enligt Miljötillsynsförordningen (SFS 2011:13) ska tillsynsmyndighet för varje verksamhetsår upprätta en samlad tillsynsplan som omfattar myndighetens ansvarsområde enligt miljöbalken.

Enligt tillsynsplan 2023 kommer miljöenheten inspektera tillstånds- eller anmälningspliktiga miljöskyddsverksamheter, anmälningspliktiga hälsoskyddsverksamheter samt icke-anmälningspliktiga miljö- och hälsoskyddsverksamheter. Planerad tillsyn kommer även ske på bland annat förorenade områden och enskilda avlopp. Tillsyn i form av ärendehandläggning planeras ta cirka 9200 timmar i anspråk och den skattefinansierade tillsynen planeras ta 3200 timmar. Sammanfattningsvis bedöms det behövas 19 145 timmar för tillsyn under 2023 varav Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden står för.

Barnrättsprövning

Nej

Lagstöd

Miljötillsynsförordningen (SFS 2011:13)

Yttranden och yrkanden

Miljöchef Per Berggren föredrar ärendet och besvarar frågor inför nämnden

Hassan Almaghout (S), Kjell Johansson (C), Benita Hedman Runesson (V), gör inlägg i ärendet.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- 1) att** anta Tillsynsplan enligt Miljöbalken 2023.

Beslutet skickas till:

Akten

Enheten för politisk beredning och samordning

Författningsamlingen

MSN § 18 Kontrollplan för livsmedel inklusive animaliska biprodukter 2023-2025

Diarienummer: MSN22/74

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden är behörig myndighet för kontroll enligt livsmedelslagstiftningen och lagstiftningen om animaliska biprodukter i Nyköpings kommun. Kontrollen utförs av Livsmedelsenheten.

I kommunen finns drygt 590 livsmedelsföretag och ca 13 företag som hanterar animaliska biprodukter. Planen beskriver den planerade kontrollen inom dessa områden för åren 2023 - 2025.

Bakgrund

Kontrollplanen ger en övergripande beskrivning av nämndens verksamhet inom livsmedelslagstiftningens område.

Planen beskriver bland annat hur nämnden uppfyller de krav som ställs i livsmedelslagstiftningen. Av planen framgår också kontrollens utpekade fokusområden under kommande år och treårsperiod.

Barnrättsprövning

Nej

Lagstöd

Av Livsmedelsverkets föreskrifter (LIVSFS 2005:21) om offentlig kontroll av livsmedel framgår att varje kontrollmyndighet årligen ska fastställa en plan för myndighetens livsmedelskontroll.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden ansvarar för kontroll inom området animaliska biprodukter enligt 12 och 13 §§ förordningen (2006:814) om foder och animaliska biprodukter.

Yttrande och yrkanden

Tommy Jonsson (M) gör inlägg i ärendet

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- 1) att** anta Kontrollplanen för livsmedel inklusive animaliska biprodukter 2023-2025.

Beslut till:

Akten

Författningssamlingen

Samhällsbyggnad

MSN § 19 Nytt insamlingssystem för insamling av avfall

Diarienummer: MSN23/17

I juni 2022 fattade regeringen beslut om att kommunerna från och med 1 januari 2024 tar över ansvaret för att samla in förpackningsavfall från hushåll samt verksamheter som har avfallshantering som är samlokaliserad med hushåll. Insamlingen ska ske fastighetsnära senast 1 januari 2027. Förpackningsinsamling sker idag via FTI på återvinningsstationer (ÅVS).

Nyköping och Oxelösunds kommuner har tillsammans med konsultfirman Miljö- och avfallsbyrån genomfört en förstudie med syftet att ta reda på vilket fastighetsnära insamlingssystem som är bäst lämpat för våra kommuner. Utredningen presenterar att fastighetsnära insamling i form av fyrfackskärl är det insamlingssystem som rekommenderas för Nyköping och Oxelösunds kommuner. Förslaget bygger på att samverka mellan kommunerna utökas och att samma systemlösning införs i båda kommunerna.

I och med regeringens beslut krävs det att kommunerna fattar ett gemensamt inriktningsbeslut om ett nytt fastighetsnära insamlingssystem som kan tas i bruk senast 1 januari 2027.

Regeringens beslut innebär att producenternas nuvarande ekonomiska ansvar kvarstår och kommunerna kommer att ersättas för sitt arbete enligt en särskild ersättningsmodell som ska beslutas av Naturvårdsverket.

Förutom driftkostnader innebär ett nytt insamlingssystem även stora investeringar i nya kärl och renhållningsfordon. Det föreslagna systemet med fyrfackskärl innebär för Nyköpings kommun en investering i storleksordningen 80 000 000 kr och för Oxelösunds kommun 20 000 000 kr.

Inför ett införande av nytt insamlingssystem finns det behov av ett fördjupat utredningsarbete då flera frågeställningar behöver utredas vidare.

Kommunen ska till Naturvårdsverket rapportera in plan för införandet av fastighetsnära insamling av förpackningar senast 30 september 2023.

Bakgrund

Regeringen har fattat beslut om att från och med 1 januari 2024 tar kommunerna över ansvaret för att samla in förpackningsavfall från hushåll samt verksamheter som har avfallshantering som är samlokaliserad med hushåll och som har anmält att verksamheten vill ha kommunal insamling.

Dessutom ska insamlingen ske fastighetsnära senast 2027. Med fastighetsnära menas att ett hushåll ska kunna lämna sitt förpackningsavfall på samma ställe som de idag lämnar sitt mat- och restavfall.

Förpackningsinsamling sker idag via FTI på återvinningsstationer (ÅVS).

Bakgrunden till beslutet är att det är alldeles för många förpackningar som skulle kunna återvinnas, särskilt plastförpackningar, som idag hamnar i restavfallet och bränns upp. Det är bevisat att i de kommuner som redan idag har fastighetsnära insamling har utsorteringen ökat. Beslutet ses också som nödvändigt för att Sverige ska kunna nå de politiska avfallsmålen på EU-nivå och nationell nivå.

Beslutet kommer att få en positiv inverkan på hushållen som kommer att få en hållbar lösning för förpackningarna. På sikt kommer alla att ha nära till att lämna avfallet, det ger en god service som ökar utsorteringen och därmed materialåtervinningen. Att ge kommunerna insamlingsansvaret ger också möjlighet till kloka samordningsvinster gällande transporter och det blir enklare att kommunicera med hushållen när det är kommunen som har helhetsansvaret. Fastighetsnära insamling medför visserligen ökade transporter för renhållningsbilarna i kommunerna, men det minskar samtidigt hushållens transporter till återvinningsstationer.

I och med regeringens beslut krävs det att kommunerna fattar ett inriktningsbeslut om ett nytt fastighetsnära insamlingssystem som kan tas i bruk senast 1 januari 2027.

Förstudie

Renhållningsverksamheterna i Nyköping och Oxelösund genomförde en gemensam förstudie 2021 med stöd av konsultfirman Miljö- och avfallsbyrån. Studiens syfte var att ta reda på vilket fastighetsnära insamlingssystem som är bäst lämpat för våra kommuner.

I förstudien framgår vad det skulle innebära att införa fastighetsnära insamling av förpackningar i båda kommunerna och förutsättningarna bedöms vara goda och inte på något avgörande sätt avvika från förutsättningarna i andra kommuner som redan har infört fastighetsnära insamling.

I utredningen föreslås ett fastighetsnära insamlingssystem med två fyrfackskärl för villor och fritidshus med enskild hämtning, samt fastighetsnära insamling med separata kärl för lägenheter och fritidshus med gemensamhetslösning. Insamlingen sker med fyrfacksbilar där samtliga fack i ett kärl kan tömmas vid samma tidpunkt. Insamlade förpackningar kan omlastas på Björshults avfallsanläggning eller annan lämplig anläggning.

Skälet till detta förslag är främst att erfarenheter från andra kommuner visar att bäst insamlingsresultat gällande mängd och kvalitet bedöms kunna uppnås med fyrfackssystemet, samt den höga servicenivån som systemet ger. Kommunerna föreslås även att övergå till insamling av matavfall i papperspåsar, i syfte att minska risken för spridning och användning av plast i samhället. Fastighetsnära insamling ligger också i linje med avfallsplanens mål om bland annat ökad sortering och återvinning, förbättrad service och strävan uppåt i avfallstrappan. Fastighetsnära insamling kommer att bidra till nationella etappmål om ökad återvinning samt målen enligt Agenda 2030 om hållbar resursanvändning och ansvarsfull avfallshantering.

I förstudien undersöktes också alternativet att ha insamling i olikfärgade plastpåsar för optisk sortering för villor och fritidshus med enskild hämtning, samt fastighetsnära insamling med separata kärl för lägenheter och fritidshus med gemensamhetslösning. Enligt förstudien rekommenderas inte insamling i olikfärgade påsar, främst därför att erfarenheter visar att det är svårt att uppnå samma goda kvalitet på insamlat material som vid insamling i fyrfackskärl eller separata kärl. Detta beror bland annat på att de som har olikfärgade påsar idag har en högre felsorteringsgrad. Det finns en risk för att den optiska sorteringen försvåras av påsar som har gått sönder, blivit smutsiga i samband med omlastning, komprimerade i insamlingsfordonet eller till följd av oemballerat avfall. Kvaliteten på insamlat material är avgörande för att möjliggöra en framgångsrik återvinning.

Optisk sortering kräver en hög förbrukning av plastpåsar och en distribuering till alla hushåll. Målet är att minska mängden plast i samhället vilket ytterligare är ett skäl till att systemet med fyrfackskärl föreslås framför systemet med olikfärgade plastpåsar.

Det finns också ett begränsat antal behandlingsanläggningar vilket kan medföra långa transporter eller till och med problem att hitta en anläggning som kan ta emot avfallet.

Samverkan

Nyköpings och Oxelösunds kommuner samverkar redan idag avseende avfallshantering där vi bland annat har en gemensam avfallsplan och ett gemensamt ägande av Björshults avfallsanläggning. Förstudiens förslag till insamlingssystem bygger på att samverkan mellan kommunerna utökas och att samma systemlösning införs i båda kommunerna.

Det finns stora samordningsvinster med att kommunerna använder samma insamlingssystem. Samverkan kan bidra till att underlätta upphandlingar, skapa logistiska fördelar och skalfördelar. Det ger ett större underlag för att

successivt bygga upp erfarenhet, samordna projektledning och information vid införandet. Samverkan och att samma systemlösning införs i båda kommunerna är fördelaktigt även vid löpande informationsinsatser om avfallshanteringen i kommunerna, eftersom det är vanligt att invånare lever och verkar i båda kommunerna.

Om samma systemlösning ska genomföras i bägge kommunerna samtidigt kan det ske som tidigast 15 januari 2024 då Oxelö Energis avtal med nuvarande entreprenör går ut. Implementering av ett nytt system kommer ta tid vilket gör att det inte är troligt att det finns på plats redan 2024.

Ekonomi

I dag är det producentansvar för förpackningar, vilket innebär att de aktörer som sätter en produkt på marknaden har ett operationellt och finansiellt ansvar att samla in och behandla förpackningsavfall. Regeringens beslut innebär att producenternas ekonomiska ansvar kvarstår och att kommunerna kommer att ersättas för insamlingen. Naturvårdsverket har fått i uppdrag att besluta om denna ersättning.

Enligt förstudiens ekonomiska analys kommer ett nytt insamlingsystem att innebära ökade kostnader för kommunerna men visar också på att det är sannolikt att ersättningen som kommer att erhållas kan kompensera denna ökning. I vilken utsträckning ersättningen i praktiken kan komma att täcka kostnaderna eller om delfinansiering kommer att krävas via avfallstaxan är svårt att avgöra idag då det fortfarande finns vissa oklarheter i detaljer som behöver utredas vidare. Naturvårdsverket har tagit fram ett förslag till ersättningsmodell vilket stämmer bra överens med de antaganden som gjordes i förstudien.

Förutom driftkostnader innebär ett nytt insamlingsystem även stora investeringar i nya kärl och renhållningsfordon. Det föreslagna systemet med fyrfackskärl innebär för Nyköpings kommun ett genomförandeprojekt på i storleksordningen 80 000 000 kr och för Oxelösunds kommun 20 000 000 kr. I beloppet ingår även införandekostnader avseende projektledning, planering, information och övrig administration samt kärllhantering (montering, utkörning etc). Skillnaden i investeringsbelopp mellan kommunerna beror på storleksskillnaden mellan kommunerna samt att Nyköpings kommun bedriver insamling i egen regi och därmed kommer att ha investeringskostnader för fordon medan Oxelösund har tjänsten utlagd på entreprenad.

Behov av fortsatt utredning

Det finns behov av ett fördjupat utredningsarbete gällande:

- Möjligheterna till samorganiserad insamling kommunerna emellan.
- Organisation för det nya insamlingssystemet, inklusive resurser för införande.
- Alternativa insamlingssystem där fastighetsnära insamling med det föreslagna systemet inte går att införa, exempelvis på grund av utrymmes- eller framkomlighetsskäl.
- Lösning för omlastning av insamlade fraktioner på Björshults avfallsanläggning eller annan lämplig anläggning.
- Rutiner för överlämning av material till producenter.
- Detaljerade ekonomiska beräkningar som underlag för budget och planering för införande av systemet.
- Taxekonstruktion, inklusive abonnemangsalternativ, nivåer och styreffekter.
- Plan för införande av systemet.

Barnrättsprövning

Nej

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

- 1) att** ge Tekniska divisionen i uppdrag att tillsammans med Oxelö Energi AB planera för införande av fastighetsnära insamling i fyrfackssystem,
- 2) att** ge Tekniska divisionen i uppdrag att genomföra erforderliga ekonomiska beräkningar och se över taxekonstruktion, samt
- 3) att** Tekniska divisionen återkommer till Kommunstyrelsen senast december 2023 med en avrapportering.

Beslutet skickas till:

Tekniska divisionen

Ekonomiavdelningen

MSN § 22 Bidrag till samfälligheter och enskilda vägar 2023

Diarienummer: MSN23/16

Enligt kommunens regler för bidrag till enskilda vägar ska bidragsbeloppen för underhåll av tätorternas vägnät utgå från kommunens uppskattning av underhållskostnader. Bidraget utgår endast till områden som har planlagts för permanent boende. Den sammanlagda längden av bidragsberättigade tätortsvägar i kommunen uppgår till cirka 97 km.

Grundbidragets storlek beräknas på ett av nämnden fastställt bidragsbelopp per meter bidragsberättigad väg (planlagt område inom yttre tätorter). Den föreslagna ökningen för år 2023 uppgår till cirka 63 000 kr. Grundbidraget omfattar inte kostnaderna för planerat asfaltunderhåll och nya toppbeläggningar på asfaltytor.

Tätortssamfälligheterna har även bidrag för skötsel av park- och naturmark inom respektive ort. Den sammanlagda bidragsberättigade arealen uppgår till cirka 132 ha. Den föreslagna ökningen för år 2023 uppgår till cirka 23 000 kr.

En höjning av bidraget från 4 kr till 5 kr per löpmeter innebär en total höjning av bidraget på cirka 120 000 kr. Denna bidragsökning är något osäker på grund av att det i förväg inte kan fastslås vilka enskilda väghållare som ansöker om bidraget.

Kostnaden för bidragen till tätortsvägföreningarna och enskilda vägar täcks av medel som har anslagits till Tekniska divisionen i beställningen från Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden. Den totala kostnaden för bidragen framgår av bilagor till tjänsteskrivelsen.

Barnrättsprövning

Nej

Förslag

Bidragsbelopp för vägbidrag och grönytebidrag till tätortsvägföreningarna föreslås höjas med 2 %. Det innebär att vägbidraget höjs från 32,50 kr/löpmeter till 33,15 kr/löpmeter, att bidraget för parkmark höjs från 1,99 kr/m² till 2,03 kr/m² och för naturmark från 0,41 kr/m² till 0,42 kr/m².

Bidragsbeloppet till enskilda vägar föreslås höjas från 4 kr till 5 kr per löpmeter.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- 1) **att** kommunalt grundbidrag till skötsel av tätorternas bidragsberättigade vägnät utgår med 33,15 kr/löpmeter för år 2023,
- 2) **att** bidrag för skötsel av parkmark utgår med 2,03 kr/m² för år 2023,
- 3) **att** bidrag för skötsel av naturmark utgår med 0,42 kr/m² för år 2023,
- 4) **att** bidrag till enskilda vägar för underhållskostnader utgår med 5 kr per löpmeter från 2023, samt
- 5) **att** bidragen finansieras av Tekniska divisionen genom beställningen från Miljö-och samhällsbyggnadsnämnden för 2023.

Beslutet skickas till:

Tekniska divisionen

MSN § 23 Detaljbudget 2023 för Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Diarienummer: MSN23/8

Sakkunnig tjänsteperson har i samverkan med verksamheterna tagit fram detaljbudget för Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens verksamhet 2023. Detaljbudgeten utgår från de för nämnderna beslutade budgetramar från Kommunfullmäktige.

Detaljbudgeten redovisar nämndens verksamhetsinriktning nedbruten på verksamhetsnivå. Detaljbudgeten visar också en samlad bild av volymer och nyckeltal för nämndens samtliga verksamheter.

Barnrättsprövning

Det ingår enligt överenskommelserna i verksamhetens uppdrag att tillse att till sitt yttersta och med tillgängliga resurser tillse att barnets rättigheter tillgodoses för alla barn utifrån principen om barnets bästa och att kompensatoriska åtgärder föreslås och implementeras när så inte säkerställts. Inga förändringar har gjorts till årets internbudget, och därigenom överenskommelser, som påverkar att barnens bästa enligt barnkonventionen.

Yttranden och yrkanden

Gustav Åqvist (SD) yrkar i första hand på att ärendet återvisas för ytterligare beredning och i andra hand avslag.

Beslutsordning

Ordförande redogör för en propositionsordning där yrkandet om återvisning av ärendet för ytterligare beredning ställs mot om ärendet ska avgöras i dag. Därefter ställs avslagsyrkandet mot det framskrivna förslaget.

Efter godkännande från Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden ställer ordförande proposition på Gustav Åqvists (SD) yrkande om att ärendet ska återvisas för ytterligare beredning mot att ärendet ska avgöras i dag och finner att nämnden beslutar att ärendet ska avgöras i dag.

Därefter ställer ordförande proposition på Gustav Åqvists (SD) avslagsyrkande mot det framskrivna förslaget och finner att Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt det framskrivna förslaget.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- 1) att** godkänna föreslagna ramar för 2023 för Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden, enligt bilaga till tjänsteskrivelsen daterad 2023-01-09

Reservationer

Gustav Åqvist (SD)

Bilagor till beslutet

Skriftlig reservation

Beslutet skickas till:

Ekonomiavdelningen

Skriftlig reservation.

Ärende 22.

**Detaljbudget 2023 för Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.
MSN23/8**

**Sverigedemokraterna har andra prioriterade uppdrag än styrande majoritet
M, S.**

Dessa prioriteringar ger ändringar i detaljbudgeten.



Gustav Åqvist (SD) 2023-01-31

MSN § 24 Överenskommelser av verksamhet med Samhällsbyggnad och Tekniska divisionen

Diarienummer: MSN23/7

Överenskommelserna har tagits fram i samverkan mellan enheten Politisk beredning och samordning, verksamheterna. Överenskommelserna omfattar verksamheterna Samhällsbyggnad (Bygglov, Energirådgivning, Plan, Naturvård, Miljöövervakning, Miljö- och hälsoskydd, Livsmedelskontroll inklusive animaliska biprodukter samt ett gemensamt serviceuppdrag) och Tekniska divisionen ((Gata, park och hamn, Vatten och avlopp samt Renhållningen).

Beställningarna grundar sig på föreslagna budgetramar som Kommunfullmäktige beslutat

Barnrättsprövning

Det ingår enligt överenskommelserna i verksamhetens uppdrag att tillse att till sitt yttersta och med tillgängliga resurser tillse att barnets rättigheter tillgodoses för alla barn utifrån principen om barnets bästa och att kompensatoriska åtgärder föreslås och implementeras när så inte säkerställts. Inga förändringar har gjorts till årets överenskommelser som påverkar att barnets bästa enligt barnkonventionen.

Yttranden och yrkanden

Tommy Josson (M) redogör för ändring i utskickad överenskommelse med Vatten och avlopp. På sida tio under punkt 1.2 Drift och driftövervakning ersätts följande mening: *Anläggningarna ska drivas så att erforderlig vattenomsättning erhålles samt att behov av brandvatten uppfylls. Brandposter ska betalas av den som har behovet.* Den nya lydelsen föreslås vara *Anläggningarna ska drivas så att erforderlig vattenomsättning erhålles samt att behov av brandvatten uppfylls där det är möjligt. Brandposter och anpassningar av kapacitet för brandvatten ska betalas av den som har behovet.*

På sida 14 under punkt 4.3 överföringsledning förtydligas *Sjösunga-Ånga* med *Sjösa-Ånga-Valarö 11,5 km.*

Gustav Åqvist (SD) yrkar på återremiss i första hand och avslag i andra hand.

Beslutsordning

Ordförande redogör för propositionsordning där yrkandet om återvisning av ärendet för ytterligare beredning ställs mot om ärendet ska avgöras i dag. Därefter ställs avslagsyrkandet mot det framskrivna förslaget.

Efter godkännande från Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden ställer ordförande proposition på Gustav Åqvists (SD) yrkande om ärendet ska återvisas för ytterligare beredning mot att ärendet avgörs i dag och finner att nämnden beslutar att ärendet ska avgöras i dag.

Därefter ställer ordförande proposition på Gustav Åqvists (SD) yrkande om avslag mot det framskrivna förslaget och finner att Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt det framskrivna förslaget.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- 1) att** godkänna överenskommelse med Samhällsbyggnad för år 2023 avseende verksamheterna Bygglov, Energirådgivning, Plan Naturvård, Miljöövervakning, Miljö- och hälsoskydd, Livsmedelskontroll inklusive animaliska biprodukter samt Serviceuppdrag, bilaga tilltjänsteskrivelsen daterad 2023-01-09,
- 2) att** godkänna överenskommelse med Tekniska divisionen för år 2023 avseende Gata, Park och Hamn samt Serviceuppdrag, bilaga till tjänsteskrivelsen daterad 2023-01-09,
- 3) att** godkänna överenskommelse med Tekniska divisionen för år 2023 avseende Vatten och Avlopp samt Serviceuppdrag, med ovan föredragna förändringar, bilaga tilltjänsteskrivelsen daterad 2023-01-09, samt
- 4) att** godkänna överenskommelse med Tekniska divisionen för år 2023 avseende Renhållning samt Serviceuppdrag, bilaga tilltjänsteskrivelsen daterad 2023-01-09.

Reservationer

Gustav Åqvist (SD) reserverar sig mot beslutet

Bilagor till beslutet

Skriftlig reservation (SD)

Beslutet skickas till:

Tekniska divisionen
Samhällsbyggnad
Webbredaktör

Skriftlig reservation.

Ärende 23.

Överenskommelse av verksamhet med Samhällsbyggnad och Tekniska divisionen.

MSN23/7

Sverigedemokraternas budget ger förändringar i alla överenskommelser av verksamhet med Samhällsbyggnad och Tekniska divisionen.

Gustav Åqvist

Gustav Åqvist (SD) 2023-01-31

AS EA

MSN § 25 Beslut om farthindrande åtgärder på kommunala vägar

Diarienummer: MSN23/10

Hinder på kommunala gator (där kommunen är ansvarig väghållare) i syfte att dämpa hastighet har tillåtits efter beslut av Tekniska divisionen. Efterlevnad av beslut och att hinder ställts ut utan beslut medför i många fall att i stället för att gynna trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter har detta fått motsatt effekt.

Därför gäller fortsättningsvis att, där kommunen gör en bedömning att hastighetsdämpande åtgärder behövs, genomför kommunen åtgärder och anlägger vid behov fysiska hinder som i motsats till blomlådorna är permanenta. Kommunen säkerställer att åtgärderna lever upp till gällande krav.

Barnrättsprövning

Beslutet innebär förbättrad säkerhet för oskyddade trafikanter, och barn i synnerhet gynnas av en ökad säkerhet på kommunens gator.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- 1) att** hinder för hastighetsdämpande åtgärder på kommunens gator endast tillåts utföras av Tekniska divisionen

Beslutet skickas till:

Tekniska divisionen, Gata park hamn

MSN § 26 Inrättande av trafikgrupp för Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden för mandatperioden 2023-2026, samt val av ledamöter

Diarienummer: MSN23/12

Under de föregående mandatperioderna har en trafikgrupp arbetat för att utbyta information och bereda ärenden gällande trafikfrågor för framskrivning till Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden. Trafikgruppen har under senaste mandatperioden bestått av nämndens presidium, Lars Nordqvist, sakkunnig tjänsteman samt Tekniska divisionens verksamhetschef för gata, park och hamn. Lars Nordqvist har varit med på grund av sin kompetens inom trafikområdet.

Förslag

För mandatperioden 2023-2026 föreslås att det bildas en trafikgrupp. Den politiska representationen föreslås bestå av nämndens presidium och Lars Nordqvist. Tjänstemannadeltagandet är lika som förra mandatperioden med sakkunnig tjänsteperson samt Tekniska divisionens verksamhetschef för gata, park och hamn. Tekniska divisionens verksamhetschef för gata, park och hamn är sammankallande. Trafikgruppen sammanträder sex gånger per år.

Barnrättsprövning

Nej

Yttranden och yrkanden

Tommy Jonsson (M) gör inlägg i ärendet.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- 1) att** för mandatperioden 2023-2026 bilda en trafikgrupp, samt
- 2) att** som politiska representanter i trafikgruppen utse nämndens presidium, Tommy Jonsson (M), Jonas Wallin (S) och Stefan Landmark (KD) samt även Lars Nordquist (S).

Beslutet skickas till:

Tromanansvarig

De valda

Tekniska divisionen

MSN § 27 Val av justerare för mandatperioden 2023-2026

Diarienummer: MSN23/11

Då en ny mandatperiod inleds finns behov att utse en justerare att utöver ordförande justera protokollen som förs vid nämndens sammanträden. Vid justeringen går ordförande och justerare igenom protokollet för att kontrollera att det stämmer överens med vad som skett och beslutats vid sammanträdet samt intygar detta genom att underteckna protokollet.

Tradition från tidigare mandatperioder bland samtliga nämnder i Nyköpings kommun är att andre vice ordförande justerar protokollet jämte ordförande. Nämnden föreslås därför utse andre vice ordförande Stefan Landmark (KD) till justerare för mandatperioden 2023-2026.

Barnrättsprövning

Nej

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- 1) att** utse andre vice ordförande Stefan Landmark (KD) till justerare för mandatperioden 2023-2026.

Beslutet skickas till:

Den valda

MSN § 28 Anmälan av delegationsbeslut

Diarienummer: MSN23/4

Med stöd av Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning som antogs 2022-06-14 §83 och 2022-09-06 § 105 har beslut fattats enligt förteckning:

Bygg

Under tiden 2022-11-01 – 2022-11-30.

Innefattande DA 2022-1772 – DA 2022-1969 och 1730 ej nr DA 2022-1811, 1835, 1863, 1864, 1866, 1891, 1940.

Miljö

Beslut fattade på delegation under tiden 2022-11-01 – 2022-12-31.

Innefattande DA 2022-1015 – DA 2022-1256, ej nr DA 2022-1207 och 1221.

Plan

Beslut som fattats på delegation av Samhällsbyggnadschef, under tiden 2022-11-01-2022-11-30.

Adressättning/Namnsättning

Beslut som fattats på delegation av koordinator staben, Samhällsbyggnad, under tiden 2022-11-01 – 2022-12-31.

Samhällsbetalda resor

Beslut som fattats på delegation av handläggare, Samhällsbetalda resor, Samhällsbyggnad, under tiden 2022-11-01 – 2022-12-31.

Teknik

Beslut som fattats på delegation av verksamhetschef Tekniska divisionen, Gatuenheten under tiden 2022-10-01 – 2022-12-31, samt Divisionschef Tekniska divisionen under tiden 2022-09-13 – 2022-11-04.

Räddningstjänsten

Beslut som fattats på delegation av Funktionschef, Räddning och Säkerhet, under tiden 2021-01-01-2022-12-31.

Mark- och exploatering

Beslut som fattats på delegation av ekolog, samhällsbyggnad 2022-12-05.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- 1) att** lägga förtecknade delegationsärenden till handlingarna.

Bilagor MSN § 28 *Delegationslistor*

MSN § 29 Anmälningssärenden**Diarienummer: MSN23/1**

För begäran om allmän handling, kontakta ansvarig registrator.

Nr	Från	Innehåll	Dnr
1	Länsstyrelsen i Södermanlands län	Beslut om avskrivning av överklagat ärende om bygglov Stockrosen 11	B 2022-001094
2	Lantmäteriet	Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning - avstyckning Stora Marsäng 1:2	B 2022-001274
3	Lantmäteriet	Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning - fastighetsreglering Brandkärr 2:1, Duvhöken 1	B 2023-000021
4	Lantmäteriet	Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning - fastighetsreglering Brandkärr 2:5 m.fl., avstyckning Spinnerskan 1, omprövning av Spinnerskan ga:1, inrättande av gemensamhetsanläggningar	B 2022-001262
5	Lantmäteriet	Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning - Överenskommelse om inträde i Krustorp ga:1 och Krustorp ga:2 enligt 43§ anläggningslagen	B 2022-001260
6	Lantmäteriet	Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning - avstyckning från Tystberga-Harsta 8:3	B 2022-001205
7	Lantmäteriet	Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning - fastighetsreglering Råby-Oppeby 1:10 och 1:11	B 2022-0001177
8	Lantmäteriet	Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning - fastighetsbestämning och fastighetsreglering i Mårtensdal	B 2022-001176

berörande Vrenaby 14:2,
Vrenakvarn 1:2 och 1:8

9	Lantmäteriet	Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning - avstyckning Krustorp 2:1	B 2022-001155
10	Lantmäteriet	Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning - fastighetsreglering Glashyttan 3:1 och 3:4.	B 2022-001118
11	Lantmäteriet	Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning - omprövningar av ledningsrätt Ekensberg 1:11	B 2022-001110
12	Gunnar Graflunds Fastighets AB	Överklagande av beslut om föreläggande	B 2020-1902
13	Heilborns advokatbyrå	Överklagande av beslut om förbud mot täkt av material och föreläggande, fastigheten [REDACTED]	B 2022-2492
14	Gumshallen AB	Överklagande av beslut om sanktionsavgift och handläggningsavgift	B 2021-290
15	Nacka tingsrätt	Dom i mål nr M 8336-22, gällande avslag av ansökan om utdömande av vite	B 2017-1403
16	Länsstyrelsen i Södermanlands län	Beslut om avslag av överklagande av beslut om avgift för livsmedelskontroll Gripen 23	
17	Samhällsbyggnad	Lagakraftbevis för detaljplan för Klädeshandlaren 14 och 15 Väster, Nyköpings kommun	SHB21/81
18	Ombud	Överklagande av beslut om tidsfrist för vidtagande av åtgärder på fastighet [REDACTED] samt önskan om förtydligande.	B 2021-001191

19	Brf Ramen	Överklagande av beslut om bygglov för Stockrosen 7	B 2022-001093
20	Fastighetsägare	Överklagande av beslut om rättelseföreläggande [REDACTED]	BTN 2016-000395
21	Medborgare	Överklagande av beslut om beviljande av bygglov Stockrosen 7 och 11	B 2022-001093
22	Länsstyrelsen i Södermanlands län	Beslut att avslå överklagande av nämndens beslut om handläggningsavgift för bygglov Stavsjö 2:211	B 2022-000163
23	Länsstyrelsen i Södermanlands län	Beslut att upphäva överklagat beslut gällande strandskyddsdispens Lilla Lundby 1:2, Svista 1:7 samt återvisning av ärendet till nämnden	B 2022-000271
24	Academediä	Överklagande gällande beslut om byggsanktionsavgift Brandholmen 1:1	B 2021-000904
25	Medborgare	Överklagande av beslut om sanktionsavgift samt [REDACTED]	B 2020-000478
26	Medborgare	Överklagande av beslut om tidsbegränsat bygglov Öster 1:1	B 2022-925
27	Länsstyrelsen i Södermanlands län	Beslut att avslå överklagande om beslut om tillsyn [REDACTED]	B 2021-000911
28	Fastighetsägare	Överklagande av beslut om avslag bygglov Bobinen 1	B 2022-8
29	Samhällsbyggnad	Lagakraftbevis för detaljplan för Östra infarten, del av Ekensberg 1:1 Hyddan 2 m.fl. Brandkärr	SHB21/251
30	Samhällsbyggnad	Lagakraftbevis för ändring av detaljplan P92-11 Läroverket 18 Väster Nyköping	SHB19/111
31	Samhällsbyggnad	Lagakraftbevis för detaljplan Raspen 1-3 m.fl. Nöthagen	SHB19/235

32	Svea hovrätt	Protokoll, prövningstillstånd meddelas inte för detaljplan Raspen 1-3 m.fl. Nöthagen	SHB19/235
33	Fastighetsägare	Överklagande av beslut om förhandsbesked fastigheten Bränn-Ekeby 19:1	B 2022-000624
34	Länsstyrelsen Södermanlands län	Beslut att avslå överklagandet om beslut att bevilja bygglov fastigheten Matilda 1	B 2021-000919

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- 1) att** lägga förtecknade anmälningsärenden till handlingarna.