

Plats och tid Stadshuset, Sal B, tisdag 18 december, kl 14.00-14.50

Ledamöter och ersättare	<p>Beslutande Carl-Åke Andersson (S), ordf Karina Josevski (MP), 1:e v ordf Tommy Jonsson (M), 2:e v ordf Christine Gilljam (S) Ingegerd Quisth (S) Sören Viking (S) Håkan Johansson (V) Kaj Nilsson (M) Kjell Arvidsson (C) Lars Lundqvist (KD) Inna Billnert (SD)</p>	<p>Ersättare Lena Ödén (S) Lars Nordquist (S) Elisabeth Sjödélius (S) Kjell Strömlind (S) Gunnar Åsell (MP) Thomas Lenninger (V) Fredrik Sjöberg (M) Maija Söderberg (M) Natalie Karlsson (C) Patrik Ivarsson (L) Anders Eberhardt (SD)</p>
-------------------------	---	---

Övriga deltagare X

Underskrifter	Sekreterare Paragrafer §§ 160–176 Johanna Sterner Ordförande Carl-Åke Andersson Justerande Tommy Jonsson
---------------	---

ANSLAG/BEVIS

Protokollet har justerats och justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla

Organ	Bygg- och tekniknämnden		
Sammanträdesdatum	2018-12-18	Sista dag för överklagande	2019-01-18
Anslag uppsatt den	2018-12-20	Datum för anslags nedtagande	2019-01-19

Protokollet förvaras hos Samhällsbyggnad

Underskrift
 Johanna Sterner

BTN § 160

Dnr BTN16/60

Antagande av detaljplan för SÅGAREN 6 & 9 samt del av VÄSTER 1:1, Väster, Nyköping, Nyköpings kommun

Läge: invid Repslagaregatan

Sökanden: Björnbäckens fastighets AB

Förslag till detaljplan har varit föremål för granskning under tiden 2018-06-01 till 2018-06-25. Handlingarna har funnits tillgängliga i Stadshusets foajé och på kommunens hemsida. Handlingarna har skickats till berörda myndigheter, kommunala remissinstanser, föreningar, organisationer och sakägare enligt särskild förteckning.

Totalt har 22 skriftliga yttranden inkommit, varav 2 med godkännande av förslaget. Yttrandena finns sammanställda och bemötta i en samrådsredogörelse.

De främsta synpunkterna har handlat om förslagets bristande anpassning till närmiljön och påverkan på riksintresset för kulturmiljön, om förslagets påverkan på befintliga parkeringsplatser samt om bebyggelsens skuggbildning på angränsande fastigheter.

Plan- och naturenheten föreslår följande revideringar inför antagande:

- En arkeologisk förundersökning har genomförts för att tillstånd till framtida markgrepp skulle kunna beslutas enligt KML (kulturminneslagen). Länsstyrelsen har vidare meddelat beslut i ärendet.
- Illustrationsbilagan har enligt inkomna synpunkter kompletterats med redovisning av sol- och skuggförhållanden under vintern.

I övrigt har redaktionella justeringar genomförts.

Kommunen har tecknat genomförandeavtal och separata överlåtelseavtal kommer upprättas med exploatören.

Beslutsunderlag

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Illustrationsbilaga
- Granskningsutlåtande

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|

BTN § 160

Dnr BTN16/60

Inlägg i ärendet görs av Carl-Åke Andersson (S) och Tommy Jonsson (M).

Bygg- och tekniknämnden beslutar

att godkänna granskningsutlåtande daterad 2018-11-02,

att anta detaljplan för SÅGAREN 6 & 9 samt del av VÄSTER 1:1

Beslut till:

KS (för kännedom)

Akten

Sökanden

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

BTN § 161

Dnr BTN15/114

Antagande av detaljplan för RÄTTSTJÄNAREN 9 samt del av RÄTTSTJÄNAREN 8, Väster, Nyköping, Nyköpings kommun

Läge: invid Brunngatan

Sökanden: Björnbäckens fastighets AB

Förslag till detaljplan har varit föremål för granskning under tiden 2018-06-01 till 2018-06-25. Handlingarna har funnits tillgängliga i Stadshusets foajé och på kommunens hemsida. Handlingarna har skickats till berörda myndigheter, kommunala remissinstanser, föreningar, organisationer och sakägare enligt särskild förteckning.

Totalt har 26 skriftliga yttranden inkommit, varav 2 med godkännande av förslaget. Yttrandena finns sammanställda och bemötta i en samrådsredogörelse.

De främsta synpunkterna har handlat om förslagets påverkan på angränsande fastighet i och med den tillfart som planeras samt bebyggelsens bristande anpassning till närmiljön avseende arkitektonisk utformning.

Plan- och naturenheten föreslår följande revideringar inför antagande:

- En arkeologisk förundersökning har genomförts för att tillstånd till framtida markgrepp skulle kunna beslutas enligt KML (kulturminneslagen). Länsstyrelsen har vidare meddelat beslut i ärendet.
- Uppdaterat trafikbullerutredningen med anledning av trafikprognosen för Brunngatan 2040.
- Justerat bullerskyddsbestämmelse i enlighet med trafikbullerförordning
- Kompletterat med information om att rådande tomtindelningar behöver upphävas i vissa delar för att kunna genomföra detaljplanen.
- Förtydligat avsnittet kring fastighetsrättsliga frågor och konsekvenser för fastighetsägare

Beslutsunderlag

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Illustrationsbilaga
- Granskningsutlåtande

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|

BTN § 161

Dnr BTN15/114

Inlägg i ärendet görs av Carl-Åke Andersson (S), Tommy Jonsson (M), Lars Lundqvist (KD) och Inna Billnert (SD).

Plan- och naturchef och planarkitekt besvarar fråga.

Bygg- och tekniknämnden beslutar

att godkänna granskningsutlåtande daterad 2018-11-02, samt

att anta detaljplan för RÄTTSTJÄNAREN 9 samt del av RÄTTSTJÄNAREN 8.

Beslut till:

Akten

Sökanden

BTN § 162

Dnr BTN17/58

Samråd för del av YTTERBOSTUGAN 1:27, Uttervik, Nyköpings kommun

Läge: Korsning Trädsångarvägen/Gransångarvägen

Sökanden: X

Planområdet består av en del av fastigheten Ytterbostugan 1:27 i Uttervik. Området begränsas av Trädsångarvägen och en väg med okänt namn som är samfällighet Laggårbo S:1. Arealen är ca 1,4 ha.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggande av småhus på en del av fastigheten Ytterbostugan 1:27 mfl. Planen möjliggör fem nya småhustomter. Vägslänten mot Trädsångarvägen har en hög artrikedom och har skyddats från exploatering genom att planläggas som naturmark. Diken i planområdet omfattas även av generellt biotopskydd för diken i jordbrukslandskap, en ansökan om dispens till Länsstyrelsen krävs för genomförande.

Det är dålig tillgång till kollektivtrafik och ingen livsmedelsbutik eller kommunal service i Uttervik. Närmsta förskola och skola ligger drygt 5 km bort, i form av F-3 skola i Buskhyttan. Däremot finns mycket goda möjligheter till friluftsliv för boende, med närhet till bland annat småbåtshamn, tennisbanor, bollplan, badplats och Sörmlandsleden som går rakt genom området. Biltrafiken inom Utterviken är begränsad, utan barriärer från större vägar, vilket bör skapa goda förutsättningar för barns tillgänglighet i området.

En liten del av planområdet omfattas av strandskydd. Planen föreslår upphävande av strandskyddet inom kvartersmark med motivering att området är väl avskilt från strandlinjen av väg och befintlig gårdsbebyggelse med ianspråktagen mark. Upphävandet bedöms inte påverka allmänhetens tillgång till stranden då området inte idag upplevs avgränsat från vattnet av väg, intilliggande höjder och bebyggelse närmare vattnet. Området bedöms inte heller ha någon väsentlig betydelse för växt- eller djurliv då det endast består av näringsrik vallmark utan några särskilda naturvärden.

Beslutsunderlag

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Behovsbedömning

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|

BTN § 162

Dnr BTN17/58

Inlägg i ärendet görs av Carl-Åke Andersson (S).

Bygg- och tekniknämnden beslutar

att förslaget inte bedöms innebära någon betydande miljöpåverkan,

att förslag till detaljplan för del av Ytterbostugan 1:27 får skickas ut på samråd

Beslut till:

Akten

Sökanden

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

BTN § 163

Dnr BTN 18/76

Namnsättning av cirkulationsplats, HusarrondellenLäge: korsningen Lennings väg – Husarvägen

En cirkulationsplats håller på att byggas vid korsningen Lennings väg – Husarvägen. Ett namn behövs för cirkulationsplatsen. Namnberedningen har föreslagit namnet Husarrondellen.

Namnet anknyter till Husarvägen och området Kungshagen som användes som militärt övningsfält av ett kompani från Södermanlands regemente fram till slutet av 1700-talet då regementet förlades till Malma hed i Malmköping.

Ärendet har skickats på samråd till berörda externa och interna parter. Inga synpunkter har inkommit.

Bygg- och tekniknämnden beslutar**att** fastställa namnet Husarrondellen.**Beslut till:**

Akten

Namnberedningen

Kartenheten

Tekniska divisionen

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

BTN § 164

Dnr BTN18/13

**Beslut om godkännande av detaljplan för del av ARNÖ 1:3
(ridsportsanläggning vid Nyäng), Arnö, Nyköping, Nyköpings kommun**

Läge: södra Arnö, utmed Flättnaleden

Sökanden: Tekniska divisionen, Projektenheten

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar att etablera en ny ridsportanläggning med ridhus, ridbana, ytor för grupphästhållning, gräshagar och parkeringsplats inom en del av fastigheten Arnö 1:3, vid Flättnaleden.

I den västra delen av planområdet finns ett område med markanvändningen genomfartsväg. Detta område säkerställer ett markreservat för en framtida förlängning av Flättnaleden som är utpekad i fördjupade översiktsplanen för Nyköpings tätort och Skavsta. Tillsammans med bestämmelsen finns en tillfällig markanvändning för besöksanläggning- ridsportanläggning (plusmark) (kan bebyggas med väderskydd, utfodringsskjul och förråd avsedda för hästhållning). Denna tillfälliga markanvändning gäller i 10 år från detaljplanens laga kraftdatum.

Målet är att ridsportanläggningen ska vara en långsiktig och hållbar lösning för ridsporten inom Nyköpings kommun som kan möta dagens och morgondagens behov med ett växande Nyköping. Anläggningen ska ha en fungerande ridskoleverksamhet. Förutom ridskoleverksamhet ska anläggningen kunna nyttjas av föreningar inom olika ridsportgrenar, anordna tävlingar, bedriva fysisk och psykisk Rehab genom umgänge med häst samt inneha café/ restaurangverksamhet. Ett samnyttjande med tekniska divisionens lokaler och parkeringsplatser på Tillverkarvägen 2 är tänkt att kunna ske.

Ridsportanläggningen ska kunna hålla ca 30 hästar för ridskoleverksamhet, i en första etapp. I en andra etapp kan ytterliga ca 20 hästar hållas efter tillbyggnad med ett ridhus samt en utökning av ytor för grupphästhållning och gräshagar. Detaljplanen ger möjlighet för denna utbyggnad.

Planområdet är ca 23 h stort och kommer omfatta ytor för byggnation av ridsportanläggningen med tillhörande hagar, ridbanor och parkering. Två större naturområden med höga natur- och kulturvärden ingår i planområdet. De är viktiga för etableringen av ridsportanläggningen men där kan bete endast ske under begränsade perioder och området är därför angivet som

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

BTN § 164

Dnr BTN18/13

naturmark. Områdena för fasta fornlämningar är utmärkta och där krävs samråd med länsstyrelsen vid åtgärder.

Beslutsunderlag

- Planbeskrivning
- Plankarta
- Illustration
- Granskningsutlåtande
- Behovsbedömning

Tommy Jonsson (M), Kaj Nilsson (M) och Lars Lundqvist (KD) yrkar på återremiss av ärendet utifrån motiveringen att planbestämmelserna förtydligas för att förhindra länsstyrelsen att kräva för- och slutundersökning av fornlämningar i naturbetesmarkerna.

Planarkitekt bevarar nämndens frågor.

Ordförande ställer efter nämndens godkännande proposition på Tommy Jonsson (M) med fleras yrkande om återremiss mot att ärendet ska avgöras idag och finner att nämnden beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Ordförande finner därefter att nämnden beslutar enligt framskrivet förslag.

Bygg- och tekniknämnden beslutar

att godkänna granskningsutlåtande daterad 2018-11-30,

att fastställa kvartersnamnet Nyäng,

att godkänna detaljplan för del av ARNÖ 1:3 (ridsportanläggning vid Nyäng)

Bygg- och tekniknämndens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att anta detaljplan för del av ARNÖ 1:3 (ridsportsanläggning vid Nyäng)

Tommy Jonsson (M), Kaj Nilsson (M) och Lars Lundqvist (KD) reserverar sig skriftligen till förmån för eget yrkande om återremiss.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|

BTN § 164

Dnr BTN18/13

Beslut till:

KF (inkl underliggande handlingar) för antagande

Namnberedningen

Akten

Sökanden

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

BTN § 165

Dnr BTN 2018-406

X**Tillsyn av eventuell olovlig åtgärd - uppförande av tillbyggnad**

Fastighetsägare: X

Ärendet gäller byggsanktionsavgift för att utan bygglov och startbesked ha startat byggnation på fastigheten X.

Bygglovenheten har genom platsbesök den 20 augusti 2018 konstaterat att det uppförts en tillbyggnad på ca 6 m² byggnadsarea utan att det finns bygglov och startbesked för åtgärden.

Med stöd av 11 kap. 51 och 57 §§ plan- och bygglagen (2010:900) föreslås bygg- och tekniknämnden att påföra ägaren till fastigheten X en byggsanktionsavgift.

Lagstöd

En åtgärd får, enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen, inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett startbesked om åtgärden kräver bygglov.

Enligt 11 kap 5 § plan- och bygglagen (PBL) ska nämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen m.m.

Av 11 kap 51 § framgår att om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap plan- och bygglagen ska tillsynsmyndigheten ta ut särskild avgift, byggsanktionsavgift.

Avgiftens storlek framgår av plan- och byggförordningen enligt 11 kap 52 § plan- och bygglagen.

Enligt 11 kap 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte skett med uppsåt eller av oaktsamhet. Om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse, är de gemensamt ansvariga för betalningen.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

BTN § 165

Dnr BTN 2018-406

Av 11 kap 53a § framgår att en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall får sättas ned till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap plan- och byggförordningen (PBF).

Bygg- och tekniknämnden föreslås besluta om byggsanktionsavgift enligt 9 kap 7 § plan- och byggförordningen. Eftersom det är fråga om en tillbyggnad bedömer bygg- och tekniknämnden att byggsanktionsavgiften rätteligen ska beräknas enligt bestämmelsen i 9 kap. 7 § 1 punkten PBF. Enligt denna bestämmelse är byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § PBL påbörja en sådan tillbyggnad som kräver lov enligt 9 kap 2 § första stycket 2 PBL innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, för ett en- eller tvåbostadshus, 0,5 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea. Prisbasbeloppet för år 2018 är 22 750 kr

Beräkning:

Sanktionsarea 0

Beräkning $(0,5 \times 45\,500) + (0,005 \times 45\,500 \times 0) = 22\,750$ kronor.

Om bygglov beviljats innan åtgärden påbörjades ska avgiften halveras enligt 9 kap 3 a §, plan- och byggförordningen.

Motivering

En tillbyggnad har påbörjats utan att bygglov eller startbesked har beviljats för åtgärden.

Bygglovenheten bedömer att tillbyggnaden inte är att betrakta som en komplementbyggnad då tillbyggnaden är sammankopplad konstruktionsmässigt och därmed anses utöka boytan.

Det framgår av utredningen att fastighetsägaren utan bygglov och startbesked har uppfört tillbyggnaden med totalt 6 m² i bruttoarea.

Fastighetsägaren har påbörjat en lovpliktig åtgärd innan nämnden har gett startbesked. Att fastighetsägaren, efter att åtgärden påbörjats men innan nämnden tagit upp frågan om ingripande vid ett sammanträde, kontaktade bygglovenheten för att söka bygglov i efterhand och därefter beviljats lov medför inte att en sådan rättelse som avses i 11 kap. 54 § PBL har vidtagits.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|

BTN § 165

Dnr BTN 2018-406

Det har enligt bygglovenhetens bedömning inte framkommit några omständigheter i ärendet som ger grund för att efterge enligt 11 kap. 53 § PBL eller att sätta ned denna enligt 53 a § PBF.

Arbetet har påbörjats utan att startbesked har beviljats för åtgärden. Därför ska byggsanktionsavgift tas ut. Avgiften tas ut av fastighetsägarna som de som uppfört byggnaden även är de som dragit nytta av åtgärden

Tillsynshandläggare föredrar ärendet vid beredningen i nämnden.

Bygg- och tekniknämnden beslutar

att med stöd av 11 kap 51, 53, 53 a och 57 §§ plan- och bygglagen påföra ägaren X till fastigheten X en byggsanktionsavgift på sammanlagt 22 750 kronor.

Uppllysning

Avgiften ska enligt 11 kap 61 § PBL, betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts de avgiftsskyldiga enligt 11 kap. 59 §. Avgiften ska betalas till Nyköping kommun. Byggsanktionsavgiften kommer att faktureras separat.

Bilaga:

Hur man överklagar

Beslut till:

Akten

Beslutet, delges:

Fastighetsägarna

BTN § 166

Dnr BTN 2018-619

X

Tillsyn av eventuell olovlig åtgärd

Fastighetsägare: X

Det har kommit till bygg- och tekniknämndens kännedom att en byggnad på ca 16 m² bruttoarea (BTA) har påbörjats utan bygglov och startbesked på fastigheten X i Nyköping kommun.

Bygglovenheten har vid platsbesök den 31 augusti 2018 konstaterat att byggnaden har uppförts.

Bygglov har sökts i efterhand för byggnaden. Bygglov och startbesked i efterhand beslutas i separat ärende (BTN 2018–000591).

Bygg- och tekniknämnden förslås med stöd av 11 kap. plan- och bygglagen (2010:900) samt 9 kap. 6 plan- och byggförordning (2011:338) PBF, påföra fastighetsägarna en byggsanktionsavgift till 11 424 kronor.

Lagstöd

En åtgärd får, enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen, inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett startbesked om åtgärden kräver anmälan och bygglov.

Enligt 11 kap 5 § plan- och bygglagen (PBL) ska nämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen m.m.

Av 11 kap 51 § PBL framgår att nämnden ska besluta att ta ut en byggsanktionsavgift om någon bryter mot en bestämmelse i 8-9 kap PBL eller i en föreskrift som är meddelad med stöd av PBL.

Avgiftens storlek framgår av plan- och byggförordningen enligt 11 kap 52 § plan- och bygglagen.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|

BTN § 166

Dnr BTN 2018-619

Enligt 11 kap 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte skett med uppsåt eller av oaktsamhet. Om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse, är de gemensamt ansvariga för betalningen. Av 11 kap 53a § framgår att en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall får sättas ned till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap plan- och byggförordningen (PBF).

Enligt 9 kap 6 § 2p PBF är byggsanktionsavgiften för att påbörja en lovpliktig eller anmälningspliktig åtgärd innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea när det gäller komplementbyggnad, komplementbostadshus eller en annan liten byggnad. I aktuellt fall blir byggsanktionsavgiften för att ha påbörjat åtgärden utan startbesked:

Beräkning:

Sanktionsavgift	1
Aktuellt prisbasbelopp	44 800 (2017)

$(0,25 \times 44\ 800) + (0,005 \times 44\ 800 \times 1) = 11\ 424$ kronor

Motivering

En tillbyggnad har påbörjats utan att bygglov eller startbesked har beviljats för åtgärden.

Av 2 kap 6 § PBL framgår att vid planläggning och i ärenden om bygglov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads och landskapsbilden, natur och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Enligt 9 kap. 2 § PBL krävs det bygglov för nybyggnad eller att flytta en befintlig byggnad till en ny plats.

Enligt 9 kap. 6 § PBL, för en- och tvåbostadshus och tillhörande komplementbyggnader, murar och plank utanför ett område med detaljplan krävs det, trots 2 §, inte bygglov för att:

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|

BTN § 166

Dnr BTN 2018-619

1: göra en liten tillbyggnad, om åtgärden inte vidtas närmare gränsen än 4,5 meter, eller

2: uppföra en komplementbyggnad, en mur eller ett plank i omedelbar närhet av bostadshuset, om åtgärden inte vidtas närmare gränsen än 4,5 meter. En åtgärd som avses i 1 eller 2 får vidtas närmare gränsen än 4,5 meter, om de grannar som berörs medger det.

Då fastighetsägaren har brutit mot bestämmelse i PBL ska bygg- och tekniknämnden i enlighet med 11 kap. 51 § ta ut en byggsanktionsavgift för den olovliga åtgärden.

Arbetet har påbörjats utan att startbesked har beviljats för åtgärden. Därför ska byggsanktionsavgift tas ut. Avgiften ska tas ut av fastighetsägaren eftersom de låtit utföra åtgärden och även är den som dragit nytta av åtgärden.

Bygg- och tekniknämnden bedömer att åtgärden inte är att betrakta som en komplementbyggnad då byggnaden har uppförts närmare än tomtgränsen än 4,5 meter.

Att fastighetsägaren, efter att åtgärden påbörjats men innan nämnden tagit upp frågan om ingripande vid ett sammanträde, kontaktade bygglovenheten för att söka bygglov i efterhand och därefter beviljats lov medför inte att en sådan rättelse som avses i 11 kap. 54 § PBL har vidtagit.

Tillsynshandläggare föredrar ärendet vid beredningen i nämnden.

Inlägg i ärendet görs av Patrik Ivarson (L), Carl-Åke Andersson (S) och Karina Josevski (MP).

Bygg- och tekniknämnden beslutar

att med stöd av 11 kap 51, 52 och 57 §§ plan- och bygglagen påföra ägarna av fastigheten X X prn X och X prn X en sanktionsavgift på sammanlagt 11 424 kr, att erlægga med halva beloppet vardera á 5 712 kr.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|

BTN § 166

Dnr BTN 2018-619

Uppllysning

Avgiften ska enligt 11 kap 61 § PBL, betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts de avgiftsskyldiga enligt 11 kap. 59 §. Avgiften ska betalas till Nyköping kommun. Byggsanktionsavgiften kommer att faktureras separat.

Bilaga

Hur man överklagar

Beslut till:

Akten

Beslutet, delges:

Fastighetsägarna

Anmälare

BTN § 167

Dnr BTN18/36

Nyköpings kommuns taxa för vatten- och avloppsprover vid Vattenlaboratoriet Brandholmen

Vattenlaboratoriet är ackrediterat enligt ISO17025 och utför analyser av dricks- och avloppsvatten för Nyköping Vatten. Det är analyser enligt de tillstånd och lagar som gäller för Nyköping Vattens verksamheter, både avseende dricks- och avloppsvatten.

Vattenlaboratoriet anlitas även av övriga verksamheter inom Tekniska divisionen, exempelvis utförs provtagning och analys gällande strandbad åt Gata/Park/Hamn. Vidare utförs också analyser för Oxelösunds Kommun och Nyköping – Oxelösunds Vattenverksförbund (NOVF). Vattenlaboratoriet tar även emot vattenprover från privatpersoner, samfälligheter samt företag.

För att hantera alla prover och analys svar används idag ett laboratorie- och kvalitetsdatasystem som heter Labreda. Datasystemet håller ihop varje enskilt prov genom en unik märkning. Datasystemet styr vilka analyser som skall utföras och utvärderar resultaten, generera analysrapporter och för fakturering av analyskostnader. Nyköping Vatten och övriga enheter inom Tekniska divisionen vänder sig till Vattenlaboratoriet för att kunna ta del av den stor informationsbank av analysdata som finns i labdatasystemet. Analysdata som kan plockas fram används bland annat för att kunna se och följa trender, utföra utredningar och få ut data till miljörapporter. Under 2019 kommer Vattenlaboratoriet att behöva utföra en upphandling av ett nytt labdatasystem, då Labreda inte kommer att ha en fortsatt utvecklig och support samt att problem finns med att använda programmet i Windows10-miljön. Verksamheten ska bära sina egna kostnader genom de förslagna avgifter som tas ut för utförda uppdrag.

Bygg- och tekniknämndens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att anta taxa för provtagning av vatten och avlopp vid Vattenlaboratoriet, samt

att taxan börjar gälla från den 1 mars 2019

Beslut till:

Ekonomiavdelningen

Kommunstyrelsen

Tekniska divisionen

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

BTN § 168

Dnr BTN18/73

Yttrande över medborgarförslag om att skapa ett badstråk mellan Hamnen och Brandholmen

Förslagsställaren föreslår att det skapas ett badstråk mellan hamnen och Brandholmen. Det förslagsställaren föreslår är idag inte fullt ut möjligt på grund av vattenkvalitén och de föroreningar som finns i marken. De åtgärder som kommunen planerar får ses som ett steg till att göra området attraktivare.

Bakgrund

Förslagsställaren föreslår att det skapas ett badstråk mellan hamnen och Brandholmen med anlagda gräsytor, uteduschar, stegar förnedgång i vattnet, utegym, sittplatser mm. Förslagsställaren tycker att man som förslag kan titta på Hornsbergs Strand på norra Kungsholmen i Stockholm.

Gata, park och hamn inom Tekniska divisionen håller med förslagsställare i att göra sträckan mer attraktiv vore bra. Den vass som finns fungerar som ett hinder för gässen från att ta sig upp på gräsyterna. Skulle all vass tas bort så behöver det anläggas andra hinder så att simmande gäss inte kan ta sig upp.

Tyvärr så är vattenkvalitén inte lämplig för bad men området skulle mycket väl kunna användas för andra aktiviteter, vilket det också gör i dagsläget. I dagsläget planeras nya planteringar och nya grupper av möbler inom området.

Det förslagsställaren föreslår är idag inte fullt ut möjligt på grund av vattenkvalitén och de föroreningar som finns i marken. De åtgärder som kommunen planerar får ses som ett steg till att göra området attraktivare.

Bygg- och tekniknämnden beslutar

att anta tjänsteskrivelsen daterad 2018-11-27 som nämndens yttrande över medborgarförslaget.

Beslut till:

Kommunstyrelsen

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

BTN § 169

Dnr BTN18/75

Yttrande över medborgarförslag om att inrätta ett utegym och en minigolfbana i Oppeby

Förslagsställaren föreslår att det inrättas ett utegym och en minigolfbana i Oppeby. Kommunen driver inte minigolfbanor. Då utvecklingsarbete runt Oppebyskolan pågår så är det inte aktuellt just nu att anlägga ett utegym.

Bakgrund

Förslagsställaren föreslår att det inrättas ett utegym och en minigolfbana i Oppeby. Förslagsställaren anser att det skulle medföra motion och rekreation för de boende i Oppeby. Förslagsställaren tycker att Oppeby torg känns dött och borde användas på ett bättre sätt.

Gata, park och hamn inom Tekniska divisionen har lämnat ett underlag. Det pågår ett arbete med att utveckla hela kvarteret runt Oppebyskolan. En ny detaljplan är under framtagande för att utöka Oppeby- och Släbroskolans skolområde för att kunna bygga en ny skola inklusive fritids, ny förskola, idrottshall och bollplan på platsen. I planuppdraget ingår även att utreda möjligheten att i området komplettera med ny stadsbebyggelse i form av lokaler och bostäder. Detta gör att det nu inte är aktuellt att anlägga ett utegym eller minigolfbana. Kommunen driver heller inte minigolfbanor, då det inte anses falla in under den kommunala kompetensen.

Bygg- och tekniknämnden beslutar

att anta tjänsteskrivelsen daterad 2018-11-27 som nämndens yttrande över medborgarförslaget.

Beslut till:

Kommunstyrelsen

BTN § 170

Dnr BTN18/71

Yttrande över medborgarförslag att gång- och cykeltrafiken som nu går över körbanorna på viadukten vid Teaterparken istället leds ner under viadukten på den befintliga cykel- och gångbanan

Förslagsställaren önskar att gång och cykeltrafiken som nu går över körbanorna på viadukten vid Teaterparken i stället leds ner under viadukten på den befintliga cykel/gångbanan.

Gata, park och hamn (GPH) inom tekniska divisionen som handhar detta inom kommunen anser förslaget som bra med utgångspunkt från trafiksäkerheten. Förslaget kräver dock en större arbetsinsats med bland annat större förändringar på den norra sidan av gatan för att kunna undvika att gångtrafikanter "smiter" över gatan. Att enbart ta bort övergångstället och behålla nuvarande gatuutformning skulle innebära en större olycksrisk för oskyddade trafikanter som eventuellt skulle smita över vägen. Om åtgärden ska genomföras krävs ett investeringsbeslut.

Bygg- och tekniknämnden instämmer i att det är ett bra förslag men håller med om GPH att det kräver lite mer arbete. Nämnden anser att GPH skall beakta förslaget i sina framtida investeringsplaner.

Bygg- och tekniknämnden beslutar

att anta tjänsteskrivelsen daterad 2018-11-27 som nämndens yttrande över medborgarförslaget.

att Gata, park och hamn inom tekniska divisionen beaktar förslaget i sin framtida investeringsplan.

Beslut till:

Kommunstyrelsen
Tekniska divisionen

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|

BTN § 171

Dnr BTN18/2

Ekonomisk uppföljning per november 2018

En ekonomisk uppföljning (månadsrapport) har tagits fram för bygg- och tekniknämndens skattekollektiv, renhållningen samt vatten och avlopp för november 2018.

Nämndansvarig tjänsteman föredrar ärendet vid beredningen i nämnden.

Bygg -och tekniknämnden beslutar

att godkänna den ekonomiska uppföljningen per november 2018.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

BTN § 172

Dnr BTN18/8

Detaljbudget 2019 för bygg- och tekniknämnden

Nämndens styrgrupp och nämndansvariga tjänstemän har i samråd med utförarna tagit fram detaljbudget för bygg- och tekniknämndens verksamhet 2019. Detaljbudgeten utgår från de för nämnderna föreslagna budgetramar som kommunfullmäktige tar beslut om den 11 december 2018.

Detaljbudgeten redovisar nämndens verksamhetsinriktning och budgetramen nedbruten på verksamhetsnivå. Detaljbudgeten visar också en samlad bild av volymer och nyckeltal för nämndens samtliga verksamheter.

Nämndansvarig tjänsteman föredrar ärendet vid beredningen i nämnden.

Inlägg i ärendet görs av Carl-Åke Andersson (S), Inna Billnert (SD) och Karina Josevski (MP)

VA-chef besvarar fråga.

Tommy Jonsson (M), Kaj Nilsson (M) och Lars Lundqvist (KD) yrkar på att en extra rad ska tillföras budgeten gällande förväntat överskott i form av högre intäkter genom parkeringsavgifter och byggenheten på sida 4 av 9, "Budget", som totalt bör bli 2,8 mnkr, fördelat på gata, ca 2,2 mnkr, och byggenheten, 600 tkr, samt att detta från april 2019 kan följas upp och rapporteras till kommunstyrelsen.

Ordförande ställer efter nämndens godkännande proposition på om Tommy Jonsson (M) med fleras yrkande ska bifallas eller avslås och finner att nämnden beslutar att avslå yrkandet.

Ordförande finner därefter att det finns ett förslag till beslut och att nämnden beslutar enligt det framskrivna förslaget.

Bygg- och tekniknämnden beslutar

att godkänna detaljbudget 2019 för bygg- och tekniknämnden, enligt bilaga till tjänsteskrivelse daterad 2018-12-06

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

BTN § 172

Dnr BTN18/8

Tommy Jonsson (M), Kaj Nilsson (M) och Lars Lundqvist (KD) reserverar sig skriftligen till förmån för eget yrkande.

Beslut till:
Kommunstyrelsen

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

BTN § 173

Dnr BTN18/66

Beställning av verksamhet 2019 av Samhällsbyggnad och Tekniska divisionen

Samhällsbyggnad

Beställningen har tagits fram i samverkan mellan Beställarkontoret, Samhällsbyggnad och nämndens styrgrupp. Beställningen omfattar verksamheterna Bygglov, Energirådgivning, Plan, Naturvård, Geodata, Miljöövervakning samt ett gemensamt serviceuppdrag.

Tekniska divisionen Gata, Park och Hamn

Beställningen har tagits fram i samverkan mellan Beställarkontoret, Tekniska divisionen och nämndens styrgrupp. Beställningen omfattar skötsel och underhåll av kommunens gatu-, park- och hamnanläggningar samt ett serviceuppdrag.

Tekniska divisionen Vatten och Avlopp

Beställningen har tagits fram i samverkan mellan Beställarkontoret, Tekniska divisionen och nämndens styrgrupp. Beställningen omfattar produktion och distribution av dricksvatten, avledning av dag- och spillvatten, rening av dag- och spillvatten samt serviceuppdrag.

Tekniska divisionen Renhållning

Beställningen har tagits fram i samverkan mellan Beställarkontoret, Tekniska divisionen och nämndens styrgrupp. Beställningen omfattar insamling av avfall, drift av återvinningscentraler, Björshults avfallsanläggning samt ett serviceuppdrag.

Nämndansvarig tjänsteman föredrar ärendet vid beredningen i nämnden.

Inlägg i ärendet görs av Karina Josevski (MP).

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|

BTN § 173

Dnr BTN18/66

Bygg- och tekniknämnden beslutar

att godkänna beställningen med Samhällsbyggnad för år 2019 avseende verksamheterna Bygglov, Energirådgivning, Plan, Naturvård, Geodata, Miljöövervakning samt Serviceuppdrag, bilaga till tjänsteskrivelsen daterad 2018-11-26, samt

att godkänna beställningen med Tekniska divisionen för år 2019 avseende Gata, Park och Hamn samt Serviceuppdrag, bilaga till tjänsteskrivelsen daterad 2018-11-26, samt

att godkänna beställningen med Tekniska divisionen för år 2019 avseende Vatten och Avlopp samt Serviceuppdrag, bilaga till tjänsteskrivelsen daterad 2018-11-26, samt

att godkänna beställningen med Tekniska divisionen för år 2019 avseende Renhållning samt Serviceuppdrag, bilaga till tjänsteskrivelsen daterad 2018-11-26

Beslut till:

Tekniska divisionen

Samhällsbyggnad

Webbredaktör kommunledningskansliet

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

BTN § 174

Dnr BTN18/1

Anmälningssärenden

Nr	Från	Innehåll	Dnr
1	Lantmäteriet	Anläggningsåtgärd avseende fastigheten Bogslöt 1:26, 1:27, 1:28-1:30 mfl	D15997
2	Lantmäteriet	Underrättelse om avslutad förrättning avseende ledningsrätt berörande fastigheten Nävekvärn 2:29 och 4:1.	D151156
3	Länsstyrelsen, Södermanlands län	Beslut i vilket länsstyrelsen avslår överklagandet av bygg- och tekniknämndens beslut att avslå ansökan om bygglov på fastigheten Lunda-Tybble 10:18.	BTN 2018-450
4	Länsstyrelsen, Södermanlands län	Beslut i vilket länsstyrelsen avskriver ärendet från vidare handläggning i ärende om överklagande av beslut om bygglov.	BTN 2017-175
5	Länsstyrelsen, Södermanlands län	Beslut i vilket länsstyrelsen avslår överklagandet av bygg- och tekniknämndens beslut om bygglov för parkeringsgarage avseende fastigheten Spelhagen 1:6.	BTN 2018-250
6	Länsstyrelsen, Södermanlands län	Beslut i vilket länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet om avskrivning av tillsynsärende och återförvisar ärendet till bygg- och tekniknämnden för fortsatt handläggning.	BTN 2017-765
7	Länsstyrelsen, Södermanlands län	Beslut i ärende om överklagande av beslut att avskriva tillsynsärende på fastigheten Brannebol 1:28 i vilket länsstyrelsen avvisar yrkandet om att påföra sökanden byggsanktionsavgift samt avslår överklagandet i övrigt.	BTN 2017-525

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

BTN § 174

Dnr BTN18/1

8	Länsstyrelsen, Södermanlands län	Beslut i vilket länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet om bygglov för uppförande av komplementbyggnad samt marklov för markuppfyllnad på fastigheten Brandholmen 1:57 och visar ärendet åter till bygg- och tekniknämnden för ny handläggning.	BTN 2018-370
9	Nacka tingsrätt, mark- och miljödomstolen	Dom i vilken mark- och miljödomstolen avslår överklagandet av beslut angående tillfälligt bygglov på fastigheten Nävekvarn 7:231.	BTN 2016-1025
10	Nacka tingsrätt, mark- och miljödomstolen	Protokoll samt beslut i vilket mark- och miljödomstolen avskriver målet gällande bygglov för uppförande av byggnad för bilservice på fastigheten Nyköping Hjälmén 1.	BTN 2017-70
11	Nacka tingsrätt, mark- och miljödomstolen	Dom i vilken mark- och miljödomstolen avslår överklagandet av beslut om bygglov för ändring av balkonger på fastigheten Liljeholmen 9.	BTN 2017-803
12	Medborgare	Överklagan av beslut om bygglov och marklov på fastigheten Brandholmen 1:57	BTN 2018-370
13	Medborgare	Överklagan av beslut om beviljat bygglov på fastigheten Glottra 7:2.	BTN 2018-566
14	Medborgare	Överklagan av beslut om byggsanktionsavgift avseende fastigheten X.	BTN 2017-1031
15	Medborgare	Begäran om omprövning av beslut gällande ansökan om bygglov för uppförande av byggnad för vårdboende på fastigheten Glottra 7:2.	BTN 2018-566
16	Medborgare	Överklagan av beslut i ärende gällande ansökan om bygglov för komplementbyggnad.	BTN 2018-465

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

BTN § 174

Dnr BTN18/1

Bygg- och tekniknämnden beslutar

att lägga rubricerade anmälningsärenden till handlingarna.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

BTN § 175

Dnr BTN18/4

Anmälan av delegationsbeslut

Med stöd av Bygg- och tekniknämndens delegationsordning 2016-04-15 § 62 har beslut fattats enligt förteckning

Bygg

Under tiden 2018-11-01 – 2018-11-19

Innefattande DA 2018-1458 till 2018-1574 samt 2018-585, 2018-896, 2018-1327, 2018-1346, 2018-1391 2018-1417, 2017-1436 & 2018-1437, ej nr 2018-1464, 2018-1468-, 2018-1483, 2018-1486, 2018-1490, 2018-1492, 2018-1493, 2018-1543 (utgår) samt 2018-550, 2018-740, 2018-960, 2018-1123, 2018-1156, 2018-1221, 2018-1329, 2018-1356, 2018-1366, 2018-1375, 2018-1493, 2018-1512 & 2018-1553 (nästa BTN).

A – Administrativt ärende

Administ – Administrativt ärende

ANM – Anmälan PBL 2011

Anmälan BTN PBL 2011

Ansökan BTN PBL 2011

C – Anmälansärende

L - Lovärende

LOV – Bygglov PBL 2011

- Avskrivning
- Avvisning
- Slutbesked
- Startbesked

Tillsyn – Tillsyn

Plan

Beslut som avgjorts på delegation av Planeringschef, Samhällsbyggnad, under tiden 2018-11-01 till 2018-11-30.

Adressättning/Namnsättning

Beslut som avgjorts på delegation av GIS-ingenjör och Mätningssingenjör, Samhällsbyggnad, under tiden 2018-11-01 till 2018-11-30.

Teknik

Beslut som avgjorts på delegation av väg- och trafikingenjör, Tekniska divisionen, Gatuenheten under tiden 2018-10-23 till 2018-11-19.

Bygg- och tekniknämnden beslutar

att lägga rubricerade delegationsärenden till handlingarna.

Bilagor BTN § 175: Delegationslistor

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|

BTN § 176

Avslutning

Ordförande avtackar ledamöter och ersättare för tjänstgöringen i bygg- och tekniknämnden och önskar lycka till i framtiden med nya uppdrag samt överlämnar gåva. Ordförande tackar även tjänstemän och övriga ledamöter samt önskar god jul och gott nytt år.

Andre vice ordförande tackar ordförande för mandatperioden och önskar god jul samt överlämnar gåva.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande