



Kommunstyrelsen

Investering: Renovering, ombyggnad och tillbyggnad av Tystberga skola och förskola

Bakgrund

Kommunstyrelsen beslutade 2020-08-31 (dnr KK18/734) att ge Tekniska divisionen i uppdrag att renovera Tystberga skola och förskola samt anvisade 20 mnkr från Kommunstyrelsens ofördelade investeringsmedel för renoveringen.

För att Tystberga skola och förskola ska få ändamålsenliga lokaler som möter de platsbehov som finns, nu och i framtiden, så har Tekniska divisionen utgått ifrån kommunens koncepthandlingar för skola och förskola och tagit fram handlingarna som säkerställer att verksamhetslokalerna uppfyller kraven enligt koncepthandlingarna samt att ytterligare underhållsåtgärder på byggnaderna inte ska behöva genomföras i närtid.

Den projekterade ombyggnationen innefattar en totalrenovering i både skol- och förskolelokaler. Det innebär förbättrad utemiljö, fastighetstekniska åtgärder samt innemiljö för att få ändamålsenliga och pedagogiska lokaler bland annat verksamhetsanpassad planlösning och renoverade ytskikt och golv. Vid ombyggnationen säkerställs även att dagens gällande myndighetskrav uppfylls, till exempel brand, ventilation, radon och akustik, med mera.

Efter renoveringen kommer Tystberga skola och förskola att ha kapacitet för 120 elever i skola och 90 barn i förskola. Prognoserna för 2030 visar på ett behov av 100 elever i skola och 63 barn i förskola. Det finns även möjlighet att ställa om mellan skol- och förskolelokaler om det behövs. Det innebär att det finns kapacitet att möta en större tillväxt i Tystberga än vad dagens prognoser visar.

Tekniska divisionen har gjort en upphandling för ombyggnad av skol- och förskolelokaler och tagit fram en anbudsbaserad kalkyl. Ombyggnationen är kalkylerad till 46 mnkr inklusive byggherrekostnader och riskreserv. Mot bakgrund av den ekonomiska avvikelserna i förhållande till den av Kommunstyrelsen tidigare beslutade budgeten så behövs ett nytt beslut i enlighet med kommunens investeringsrutin.

Den ökade kostnaden beror på flera faktorer där de flesta hänger ihop med att vi i detaljprojekteringen har konstaterat att det behövs större ytor, både inomhus och utomhus vilket har inneburit ökade kostnader för en mer omfattande projektering och högre myndighetskrav gällande bland annat brand, tillgänglighet samt akustik än det som låg till grund för kostnadskalkylen i det tidigare beslutet. Även materialkostnader har ökat kraftigt under pandemin. Den mer omfattande entreprenaden innebär även att vi har högre kostnadsposter för riskreserv och byggherrekostnader.

I lokalerna har bland annat följande förändringar gjorts jämfört med underlaget för det tidigare beslutet:

- Vistelseytorna i förskoledelen ökar från 5 till 10 kvadratmeter per barn.
- Den planerade utbyggnaden ökar från 30 till 130 kvadratmeter med nya entréer och på den tredje våningen utrymning för skolelever samt ett nytt installationsrum.
- Större utemiljö på 3 200 kvadratmeter mot tidigare 1 000 kvadratmeter.
- Byggnation av diskrum och fler toaletter inklusive ny RWC.
- Renovering av hus B med träslöjdsal, syslöjd, musik, bild, konferensrum och ett vilrum för personal.
- Flera detaljlösningar i dialog med pedagoger, t.ex. handfat vid entrén och extra klassrum för anpassad undervisning.

Renoveringsarbetet planeras påbörjas under våren 2022 och är planerat att ske i tre etapper. En detaljerad tidsplan för arbetena är bestämd tillsammans med rektorer och personal för att minimera störningar för verksamheten.

En stor del av arbetena är sedan tidigare planerade att förläggas till sommarlovet 2022. Efter samråd med entreprenör kan vi dock konstatera att den mest omfattande etappen, etapp 2, behöver starta tidigare än vid sommarlovsstart för att ha möjlighet att vara klar till höstterminen 2022. Detta löser projektet genom att tillhandahålla en paviljonglösning för undervisning under våren 2022. Kostnaden för hyra av paviljonger, etablering samt avetablering och evakueringskostnader är kalkylerad till 4 mnkr och finansieras via kommunstyrelsens ofördelade driftmedel.

Prövning av barnets bästa enligt barnkonventionen

Berör eller påverkar ärendet barn direkt eller indirekt så att det i enlighet med barnkonventionen funnits skäl att genomföra en prövning av barnets bästa?

Ja

Har en prövning av barnets bästa genomförts?

Ja

Om en barnrättsprövning har genomförts, beaktas vad som bedömdes vara barnets bästa i förslag till beslut?

Ja

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

- 1) **att** ge Tekniska divisionen i uppdrag att genomföra renovering, ombyggnad och tillbyggnad av Tystberga skola och förskola, samt
- 2) **att** anvisa 46 mnkr från kommunstyrelsens ofördelade investeringsmedel till Tekniska divisionen för renoveringen, samt
- 3) **att** anvisa 4 mnkr från kommunstyrelsens ofördelade driftsmedel för inhyrning, etablering och avetablering av paviljonger för inackordering av skolverksamhet under byggnationen, samt
- 4) **att** kapitaltjänstkostnaderna inarbetas i Tekniska divisionens, Kommunfastigheters, budget och finansieras genom hyresintäkter från inhyrande verksamhet, samt
- 5) **att** förklara paragrafen omedelbart justerad.

Mats Pettersson
Kommundirektör
Slutversion av Tjänsteskrivelsen godkändes

Kent Nyman
Divisionschef Tekniska divisionen
Slutversion av Tjänsteskrivelsen godkändes

Inger Fransson
Divisionschef Utbildning

Beslut till:

Tekniska divisionen

Division Utbildning

Ekonomiavdelningen