

Förslag till detaljplan för del av Bergshammar 13:1, (Nya Svalsta Etapp 2) Svalsta, Nyköping, Nyköpings kommun

Hej!

Du får det här brevet eftersom det föreslås en förändring där du bor eller äger en fastighet. Har du andra som bor på din fastighet uppmanar vi dig som fastighetsägare att sprida denna information vidare till dina hyresgäster eller bostadsrättsinnehavare

Du har möjlighet att lämna synpunkter eller godkänna förslaget mellan den **2020-06-09** och **2020-06-23**.

Vad är en detaljplan?

När vi gör en detaljplan betyder det att vi prövar vi om platsen är lämplig att använda eller bebygga på ett visst sätt. Det är alltid kommunens politiker som beslutar om en ny eller ändrad detaljplan.

Aktuellt förslag

Planens huvuddrag är att planlägga för ca 22 nya villatomter som är placerade runt en lokalgata och en allmän grönyta. Planen medger även 20 radhus och flerfamiljshus om 2 våningar i planens norra och östra delar.

Bedömningen är att det inte medför någon betydande miljöpåverkan om detaljplanen genomförs. Den följer intentionerna i kommunens fördjupade översiktsplan där området inte är utpekad för något särskilt ändamål men den anger att de obebbyggda områdena mellan Bergshammar, Svalsta och Enstaberga tills vidare bör behållas och att möjlighet att komplettera bebyggelsen med nya flerbostadshus bör prövas i samtliga tre områden.

Samtidigt som detaljplanen är på granskning sker samråd om förslag på nytt gatunamn från Namnberedningen. Förslaget för vägen i öst-västlig riktning är Magnes väg.

Så kan du lämna dina synpunkter eller godkänna förslaget

Här kan du läsa hela planförslaget:

- www.nykoping.se/bergshammar-13-1
- Stadshusets entréhall i Nyköping

Du kan också beställa alla handlingar på papper hos samhällsbyggnad, plan- och naturenheten, tfn 0155-24 80 00 eller samhallsbyggnad@nykoping.se. Vid önskemål om utskrift av många handlingar kan ev. avgift för kopior tas ut

Du måste lämna **skriftligt** svar för att senare ha rätt att överklaga detaljplanen.



Godkännande eller synpunkter på förslaget kan lämnas på nästa sida.

