



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. 4 kap 8 § 2

- GATA Gata
- GANG Gångväg
- PARK Park
- NATUR Naturområde

Kvartersmark. 4 kap 5 § 3

- B Bostäder
- E₁ Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED ENSKILT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

Dagvattendamm Marken är avsedd för Dagvattendamm. 4 kap 5 § 2

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁** Högsta totala utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighet är 250 kvadratmeter, komplementbyggnad får vara högst 50 kvadratmeter. 4 kap 11 § 1
- e₂** Största utnyttjandegrad är 30 % av fastighetsarean vid uppförande av radhus, parhus eller flerfamiljshus. Vid uppförande av friliggande villor är högsta totala utnyttjandegraden 250 kvadratmeter byggnadsarea, varav komplementbyggnad högst 250 kvadratmeter och minsta fastighetsstorlek är 800 kvm. 4 kap 11 § 1
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap 11 § 1
- Högsta nockhöjd i meter. 4 kap 11 § 1
- Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen. 4 kap 11 § 1

Fastighetsstorlek

d₁ Minsta fastighetsstorlek är 800 kvadratmeter. 4 kap 18 §

Utformning

Taket ska utformas med sadeltak och taktäckning med röda takpannor eller vegetationstak. 4 kap 16 § 1
Komplementbyggnad får ha en högsta byggnadshöjd om högst 3 meter. 4 kap 16 § 1
Fasad ska utformas med dämpade jordnära färger. 4 kap 16 § 1
Fasad ska utformas med trä. 4 kap 16 § 1

Utförande

b₁ Endast friliggande villor. 4 kap 16 § 1
Nivån för färdigt golv ska ligga minst 40 cm högre än nivån på angränsande gata. 4 kap 16 § 1

Markens anordnande och vegetation

n₁ Marken ska ha en vegetationsridå som består av träd och buskar. 4 kap 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats. 4 kap 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år. 4 kap 21 §

ILLUSTRATION

Illustrerad fastighetsgräns

Skala: 1:1000 i A1

Koordinatsystem
SWEREF99_16_30
Höjdsystem
RH2000
2018-12-05
EVA_SÖDERBERG
MÄTNINGSINGENJÖR

Beteckningsbeskrivning enl. HMK-ka
Grundkartan är upprättad av Kartenheten, Nyköpings kommun, genom revidering och komplettering av fotogrammetriskt framställd primärkarta. Byggnadernas begränsningslinjer för fotogrammetriskt karterade objekt utgöres av horisontalprojektionerna från takens ytterkanter, för geodetiskt mätta av fasaderna. Fastighetsredovisningen hänförs sig till 2018-10-10

Teckenförklaring grundkarta	
	Fastighetsgränser - LM
	Rättigheter LM - linje
	Rättigheter LM - yta
	Komplementbyggnad-Uthus
	Byggnad bostad
	Ovrig byggnad
	Altandäck
	Spilledning
	Dagvattenledning
	Vattenledning
	Avloppsbrunn
	Dagvattenbrunn
	Dike
	Väggkant-Kantsten vägbana
	Höjdkurvor

Till planen hör:			
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram	
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram	
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration	

Detaljplan för Bergshammar 13:1 med flera			
Nyköpings Kommun	Södermanlands Län	Beslutsdatum	Instans
Granskningshandling		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad 2020-06-05	Reviderad	Laga kraft	
Madelene Rova, Ramboll Sverige Planarkitekter	Sofia Bergqvist Planarkitekt		
			SHB19/114