

Kommunstyrelsens sammanträde

30 januari 2023 klockan 13:30-16:20, Stadshuset Sal B, ajournering: 15:05-15:20

Omedelbart justerade paragrafer: § 3, § 5-6

Ledamöter

Urban Granström (S) ordf.
Ahmad Eid (M), 1:e vice ordf.
Malin Karlsson (SD), 2:e vice ordf.
Carina Wallin (S)
Björn Fredlund (S)
Sahro Hashi (S)
Tommy Jonsson (M)
Anniola Nilsson (M)
Anki Hartmann (M)
Martina Hallström (C)
Helena Dahlström (V)
Maud Wachtmeister (KD)
Jessica Johansson (L)

Ersättare

Torbjörn Kock (S)
Lena Östh (S)
Marcus Pehrsson (S)
Rauni Ringberg (S)
Omar Abdinasir (S)
Fredrik Sjöberg (M)
Fredrik Dahlin (M)
Johan Wachtmeister (M)
Thom Zetterström (SD)
Ann-Marie Eriksson (SD)
Jonas Jegers (C)
Stefan Landmark (KD)
Marco Venegas Astudillo (MP)

Övriga deltagare: Mats Pettersson, kommundirektör, Kent Nyman, divisionschef Tekniska Divisionen, Maria Ljungblom, divisionschef Division Samhällsbyggnad, Magnus Uppman, Mikael Karlsson, fastighetschef, Karin Wesström, projektledare, Stina Karlsson, avfallsplanerare, Jenny Åtegård, kanslichef, Anna Nilheimer, kommunikationschef

Ordförande
Urban Granström (S)

Justerare
Malin Karlsson (SD)

Sekreterare
Idris Özturk

Anslagsbevis

Anslag uppsatt
följande datum:
2023-02-02

Sista dag för
överklagande:
2023-02-23

Datum för anslags
nedtagande:
2023-02-24

Protokollet förvaras på Kommunledningskansliet, Nyköpings kommun.

KS § 3 Taxa för tillsyn och tillstånd inom det brandförebyggande området

Diarienummer: KK22/1028

Av lag (2003:778) om skydd mot olyckor 5 kap. 4§ kan man utläsa att kommunen får ta ut en avgift för tillsyn. År 2020 ändrades lagtexten. Tidigare stod att avgift fick tas ut för tillsynsbesök vilket tolkades som själva platsbesöket. Sedan år 2020 står att avgift får tas ut för tillsyn. Den nya lydelsen tolkas som all tid från förarbeten till efterarbeten, själva platsbesöket, resor, upprättande av tjänsteanteckning och ev föreläggande.

Detta taxeförslag utgår från debitering utifrån en modell som bygger på en grundavgift + timavgift. Grundavgiften, som tidigare har inkluderat 4 timmars handläggning, är i detta förslag 1 timme. Utöver detta betalar verksamheten för faktiskt tid vilket gör att verksamheten får betala efter hur lång tid tillsynen tar. Det finns därmed ett incitament för verksamheterna att ha ett bra brandskydd. Hittas inga brister går ärendet snabbt, vilket betyder lägre kostnad, än om det identifieras brister som måste föreläggas om.

Taxan justerades senast år 2019 vilket gör att PKV (prisindex för kommunal verksamhet) ökat med 11,6 % under perioden och timavgiften taxan bygger på höjs därmed från 873 kr/timme till 974 kr/timme.

För att minska administrationen med årliga indexjusteringar föreslås kommunfullmäktige att uppdra åt miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att årligen revidera timavgiften med den procentsats för PKV som publiceras på SKR:s webbplats för oktober månad året före avgiftsåret. Övriga justeringar av taxan ska även fortsättningsvis beslutas av kommunfullmäktige.

Prövning av barnets bästa enligt barnkonventionen

Berör eller påverkar ärendet barn direkt eller indirekt så att det i enlighet med barnkonventionen funnits skäl att genomföra en prövning av barnets bästa?

Nej

Har en prövning av barnets bästa genomförts?

Nej

Yttranden och yrkanden

Inlägg i ärendet görs av Martina Hallström (C)

Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

- 1) **att** anta Taxa för tillsyn och tillstånd inom det brandförebyggande området,
- 2) **att** uppdra åt miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att årligen revidera timavgiften med den procentsats för PKV som publiceras på SKR:s webbplats för oktober månad året före avgiftsåret,
- 3) **att** uppdra åt miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att årligen anmäla beslutet om justering av avgifterna inklusive det justerade taxedokumentet till kommunfullmäktige för kännedom, samt
- 4) **att** taxan gäller från och med 2023-01-01.

Kommunstyrelsen beslutar

- 1) **att** förklara paragrafen omedelbart justerad.

Kommunfullmäktiges beslut skickas till:

Räddning och Säkerhet

Kommunens författningssamling

Webbredaktör

KS § 5 Antagande av taxedokument för exploatering och prissättning av kommunal mark

Diarienummer: KK23/25

Nyköpings kommun har ett övergripande ansvar för att utveckla samhällsplaneringen och samhällsbyggandet i kommunen. Detta gäller inom såväl kommunens eget som de privata fastighetsägarnas markinnehav. Ett långsiktigt och hållbart markägande är därför en viktig förutsättning och ett styrmedel för kommunen att kunna påverka samhällets utveckling i framtiden. Kommunstyrelsen har enligt delegationsordningen givit enheten för Mark- och exploatering inom Samhällsbyggnad det operativa ansvaret för markinnehavet. Kommunfullmäktige antog 2019-09-10 aktuell markpolicy (KK19/410). Markpolicyn utgör också det övergripande styrande dokumentet till ett antal riktlinjer kopplat till markägandet och exploateringsverksamheten.

Taxa för exploatering och prissättning av kommunal mark

I kap.8 1§ Kommunallagen (SFS 1991:900) finns stöd för att kommunal mark skall säljas till marknadsvärde. Taxan kompletterar övriga riktlinjer, och innehåller grundläggande villkor för prissättning av olika typer av mark samt kommunens timkostnad för administrativ tid.

I taxan finns principen för prissättning av mark för bostäder och verksamhetsmark, tomträtter för olika ändamål samt nyttjanderätter som arrenden och servitut.

Timpriset för administrativ tid utgår från gemensam översyn av taxan inom Samhällsbyggnad. Syftet med den nya taxan är att få kostnadstäckning för verksamheten inom både plan- och exploateringsarbetet.

Arbetet har baserats på en modell utarbetad av Sveriges kommuner och regioner, SKR, som bygger på den så kallade självkostnadsprincipen (enligt Kommunallagen, KL 2017:725). Den innebär att en handläggningskostnad per timme räknas fram och den genomsnittliga kostnaden för varje typ av ärende uppskattas så att kostnaden för handläggningen ska motsvara kommunens kostnader för densamma.

Yttranden och yrkanden

Inlägg i ärendet görs av Martina Hallström (C), Ahmad Eid (M)

Martina Hallström (C) yrkar i första hand på tillägg enligt skriftligt yrkande, i andra hand på återremiss av ärendet och i tredje hand på avslag till framskrivet förslag.

Beslutsordning

Ordföranden redogör för propositionsordning där yrkandet om återvisning av ärendet för ytterligare beredning ställs mot om ärendet ska avgöras i dag. Ordförande finner att ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden ställer tilläggsyrkande från Martina Hallström (C) under proposition och finner att det avslås.

Ordföranden ställer framskrivet förslag mot avslagsyrkande från Martina Hallström (C) under proposition och finner att framskrivet förslag bifalls.

Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

- 1) **att** anta taxa för exploatering och prissättning av kommunal mark, enligt bilaga till tjänsteskrivelse daterad 2022-12-16,
- 2) **att** uppdra åt kommunstyrelsen att årligen revidera timavgiften med den procentsats för PKV som publiceras på SKR:s webbplats för oktober månad året före avgiftsåret,
- 3) **att** uppdra åt kommunstyrelsen att årligen anmäla beslutet om justering av avgifterna inklusive det justerade taxedokumentet till kommunfullmäktige för kännedom, samt
- 4) **att** taxan gäller från och med 2023-03-01.

Kommunstyrelsen beslutar

- 1) **att** förklara paragrafen omedelbart justerad.

Bilagor till beslutet:

Skriftligt yrkande, se bilaga

Kommunfullmäktiges beslut skickas till:

Samhällsbyggnad, MEX

Kommunens författningssamling

Webbredaktör

Kommunstyrelsen den 30/1 2023

Kommunfullmäktigeärenden

Ärende 3. Antagande av taxedokument för exploatering och prissättning av kommunal mark

Yrkande:

vi vill att det ska kunna göras undantag från dess taxor och prissättningar om det uppkommer tex idéer och/eller förslag på utvecklingsmöjligheter som bidrar till tillväxt i områden där byggbolag inte är så attraherade av att bygga, så som tex ideella initiativ som föreningar, kollektiv, bolag med särskild vinstbegränsning etc. Här måste kommunen ha ett flexibelt manövreringsutrymme så att vi kan verkställa den landsbygdsstrategi kommunen har antagit.

I första hand yrkar vi på ett tillägg om att "för att möjliggöra och verkställa landsbygdsstrategin är det tillåtet att göra avsteg i taxedokumentet för exploatering och prissättning av kommunal mark om så krävs".

I andra hand yrkar vi på återremiss för omarbetning av dokumentet så det omfattas av ovanstående andemening.

I tredje hand yrkar vi avslag.

Om inget av ovanstående bifalles reserverar vi oss skriftligt enligt ovanstående.

Martina Hallström, gruppleddare Centerpartiet Nyköping, ledamot KS



KS § 6 Riktlinjer för strategiska markförvärv

Diarienummer: KK23/26

Nyköpings kommun har ett övergripande ansvar för att utveckla samhällsplaneringen och samhällsbyggandet i kommunen. Detta gäller inom såväl kommunens eget som de privata fastighetsägarnas markinnehav. Ett långsiktigt och hållbart markägande är därför en viktig förutsättning och ett styrmedel för kommunen att kunna påverka samhällets utveckling i framtiden. Kommunstyrelsen har enligt delegationsordningen givit enheten för Mark- och exploatering inom Samhällsbyggnad det operativa ansvaret för markinnehavet. Kommunfullmäktige antog 2019-09-10 aktuell markpolicy (KK19/410). Markpolicyn utgör också det övergripande styrande dokumentet till ett antal riktlinjer kopplat till markägandet och exploateringsverksamheten.

Nyköpings kommuns översiktsplan pekar ut den politiskt önskvärda utvecklingen i kommunen och därmed vilken mark som främst kan komma att bli aktuell att förvärva. Då kommunen strävar efter att utveckla en långsiktigt hållbar markreserv behöver kommunens framtida intressen ur ett längre perspektiv än det som anges i översiktsplanen bevakas. Det är därför motiverat att i vissa fall förvärva mark även utanför de områden som pekas ut i översiktsplanen. Samhällsbyggnad ska möjliggöra en byggtakt i enlighet med bostadsförsörjningsprogrammet. För att möta kommunens behov av mark bör kommunen fortsatt genom förvärv, försäljning, byten och fastighetsbildning utveckla en strategisk och långsiktigt hållbar markreserv som innehåller mark som kan användas för nutida och framtida exploatering och samhällsutveckling.

Riktlinjerna beskriver hur arbetet ska ske för att nå de mål och visioner som anges i aktuella styrdokument. Arbeta sker bland annat genom kartläggning, planering för att säkerställa nutida och framtida behov samt kontakt med fastighetsägare som äger mark inom intressanta områden. Strategiska markköp av exploateringsfastigheter planeras in i mark- och exploateringsbudgeten och finansieras via intäkter från sålda exploateringsfastigheter.

Prövning av barnets bästa enligt barnkonventionen

Berör eller påverkar ärendet barn direkt eller indirekt så att det i enlighet med barnkonventionen funnits skäl att genomföra en prövning av barnets bästa?

Ja

Har en prövning av barnets bästa genomförts?

Ja

Om en barnrättsprövning har genomförts, beaktas vad som bedömdes vara barnets bästa i förslag till beslut?

Ja

Yttranden och yrkanden

Inlägg i ärendet görs av Maud Wachtmeister (KD), Urban Granström (S), Malin Karlsson (SD), Martina Hallström (C)

Karin Wesström, projektledare, besvarar frågor.

Beslutsordning

Ordföranden redogör för propositionsordning där yrkandet om återvisning av ärendet för ytterligare beredning ställs mot om ärendet ska avgöras i dag. Ordförande finner att ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden ställer tilläggsyrkande från Martina Hallström (C) under proposition och finner att det avslås.

Ordföranden ställer framskrivet förslag mot avslagsyrkande från Martina Hallström (C) under proposition och finner att framskrivet förslag bifalls.

Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

- 1) **att** anta riktlinjer för strategiska markförvärv, enligt bilaga till tjänsteskrivelse daterad 2022-12-16, samt
- 2) **att** riktlinjerna gäller från och med 2023-03-01.

Kommunstyrelsen beslutar

- 1) **att** förklara paragrafen omedelbart justerad.

Bilagor till beslutet:

Skriftligt yrkande, se bilaga

Kommunfullmäktiges beslut skickas till:

Samhällsbyggnad, MEX

Kommunens författningssamling

Webbredaktör

Kommunstyrelsen den 30/1 2023

Fullmäktigeärenden

Ärende 4. Riktlinjer för strategiska markförvärv

Yrkande:

Även i detta ärende vill vi yrka på en skrivning som avser markförvärv som i sig kan vara en god affär i förlängningen och innebära tillväxt och utveckling i våra mindre orter och dess anslutning för att förverkliga landsbygdsstrategin.

I första hand ett tillägg om att för att möjliggöra och verkställa landsbygdsstrategin är det tillåtet att göra avsteg i riktlinjerna om så krävs.

I andra hand yrkar vi på återremiss för omarbetning med ovanstående andemening.

I tredje hand yrkar vi avslag.

Om inget av ovanstående bifalles reserverar vi oss skriftligt enligt ovanstående.



Martina Hallström, Gruppledare Centerpartiet Nyköping, Ledamot KS

