

MILJÖ- OCH
SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN

TISDAGEN DEN 27 OKTOBER 2020 KL. 14.00 STADSHUSET SAL A

Med anledning av rådande situation gällande Covid-19/Coronaviruset uppmanas nämndens ledamöter och ersättare att följa Folkhälsomyndighetens rekommendationer att stanna hemma vid sjukdom, även vid lindriga symptom.

Gruppmöten 13.00-14.00

S-, C- och MP-grupp: A-salen
M-, KD- och L-grupp: B-salen
SD-grupp: Avsikten
V-grupp: Insikten

Inför webbpubliceringen har personuppgifter tagits bort. Dokumenten i sin helhet finns tillgängliga hos Samhällsbyggnad och på nämndsammanträdet.

Ärende nr **BESLUTSÄRENDEN**

Planärenden

- 1 Antagande av detaljplan för Husby-Örsta 2:47 m.fl, Husby-Oppunda, MSN19/97
Nyköpings kommun
 - Tjänsteskrivelse
 - Plankarta
 - Befintlig planbeskrivning
 - Tillägg till planbeskrivning
 - Samrådsredogörelse
 - Granskningsutlåtande

- 2 Granskning av detaljplan för Oppeby gård 1:1 (ny förskola i Oppeby MSN20/40
skolområde), Oppeby, Nyköpings kommun
 - Tjänsteskrivelse
 - Samrådsredogörelse
 - Plankarta
 - Plan- och genomförandebeskrivning
 - Barnrättsprövning

- 3 Antagande av detaljplan för Enstaberga 1:2 samt del av Enstaberga MSN20/39
1:97, Enstaberga, Nyköpings kommun
 - Tjänsteskrivelse
 - Granskningsutlåtande
 - Plankarta
 - Plan- och genomförandebeskrivning

- 4 Antagande av detaljplan för del av Bergshammar 13:1 (Nya Svalsta etapp 2), Svalsta, Nyköpings kommun MSN19/123
- Tjänsteskrivelse
 - Plan- och genomförandebeskrivning
 - Plankarta
 - Granskningsutlåtande
 - Dagvatten-PM
- 5 Planbesked för Ribban 5 och 7 (ABB), Spelhagen, Nyköpings kommun MSN20/75
- Tjänsteskrivelse
 - Begäran om planbesked
 - Checklista inför planbesked
 - Gällande detaljplaner
- Bygglov**
- 6 Barnhemmet 1 B 2020-000290
Tillsyn av ej godkänd OVK i byggnad för utbildning
- Tjänsteskrivelse
 - OVK-protokoll
 - Planritningar
 - Yttrande
- 7 Sjukhemmet 5 BTN 2014-001103
Tillsyn av ej godkänd OVK i kontorsbyggnad
- Tjänsteskrivelse
 - OVK-protokoll
- 8 Rådmannen 15 BTN 2014-001083
Tillsyn av ej godkänd OVK i flerbostadshus
- Tjänsteskrivelse
 - OVK-protokoll
 - Kommunikation i ärendet
- 9 [REDACTED] B 2020-000228
Tillsyn av eventuell olovlig åtgärd – påbörjat utan startbesked
- Tjänsteskrivelse
 - Byggsanktionsavgift

- *Fotografi finns på Samhällsbyggnad och på nämndsammanträdet*
- Protokoll slutsamråd

Administrativa ärenden

- | | | |
|----|--|----------|
| 10 | Delårsuppföljning av nämndens beställning av verksamhet | MSN20/3 |
| | <ul style="list-style-type: none"> - Tjänsteskrivelse - Verksamhetsplan 2020 - Uppdragsprioriteringar | |
| 11 | Taxa för mottagning av avfall på Björshults avfallsanläggning | MSN20/30 |
| | <ul style="list-style-type: none"> - Tjänsteskrivelse - Förslag till taxa | |
| 12 | Taxa för analys av vatten- och avloppsprover på Vattenlaboratoriet 2021 | MSN20/79 |
| | <ul style="list-style-type: none"> - Tjänsteskrivelse - <i>Förslag till taxa skickas ut separat</i> | |
| 13 | Taxa för Nyköpings kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggningar | MSN20/80 |
| | <ul style="list-style-type: none"> - Tjänsteskrivelse - Förslag till taxa | |

Anmälningsärenden

- | | | |
|----|------------------------|---------|
| 14 | Anmälningsärenden | MSN20/1 |
| 15 | Delegationsanmälningar | MSN20/2 |

Carl-Åke Andersson
Ordförande

Johanna Sterner
Sekreterare

MSN §

Dnr MSN19/97

Antagande av detaljplan för Husby-Örsta 2:47 m.fl, Husby-Oppunda, Nyköpings kommun

Läge: Aspudden sommarstugeområde

Sökanden: Aspuddens sommarstugeförening, Jaktvägen 36,
187 43 Täby

Aspuddens sommarstugeförening inkom 2017-10-02 med ansökan om planbesked för att utöka byggrätten för en del av fastigheterna i området. Nuvarande detaljplan från 1974 medger en byggrätt på 80 kvm byggnadsarea. Storlek valdes för att motverka permanentboende i området. Användningen av fritidshus är dock annorlunda idag än på 70-talet. Boende vill kunna besöka sina hus även under höst och vinter och efterfrågar en högre standard och mer ytor.

Under samråd inkom totalt 32 skriftliga yttranden, varav 27 utan erinran. Under granskning inkom 24 skriftliga yttranden, varav 22 utan erinran. Ursprungligen föreslogs en utökad byggrätt till 120 kvm byggnadsarea för huvudbyggnad och 30 kvadratmeter byggnadsarea för garage- eller förrådsbyggnad. Under planprocessen har byggrätt för huvudbyggnad minskats ner till 100 kvm.

Översiktsplan för Nyköpings kommun anger att utökning av byggrätter i fritidshusområden bedöms möjlig där VA-lösningar kan lösas gemensamt och utifrån en dimensionering som möjliggör året runt-bruk för familjens samtliga medlemmar. Miljöenheten har gjort en preliminär bedömning att det är möjligt för alla fastigheter att bygga ut enskild VA till permanentstandard enligt dagens miljökrav. För att säkerhetsställa samordning mellan fastigheterna har i ändringen lagts till en utökad bygglovsplikt för borning och grävning av brunn. Det säkerhetsställer att inte dricksvattenbrunnars placering försvårar anläggande av enskilt avlopp på grannfastigheterna.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse
- Plankarta
- Befintlig planbeskrivning
- Tillägg till planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN §

Dnr MSN19/97

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna granskningsutlåtande daterat 2020-09-28, samt

att anta detaljplan för HUSBY-ÖRSTA 2:47 m.fl.

Beslut till:

Sökanden

-

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Tjänsteskrivelse för antagande av detaljplan för HUSBY-ÖRSTA 2:47 mfl, Husby-Oppunda, Nyköpings kommun

Läge: Aspudden sommarstugeområde

Sökanden: Aspuddens sommarstugeförening, Jaktvägen 36, 187 43 Täby

Sammanfattning

Aspuddens sommarstugeförening inkom 2017-10-02 med ansökan om planbesked för att utöka byggrätten för en del av fastigheterna i området. Nuvarande detaljplan från 1974 medger en byggrätt på 80 kvm byggnadsarea. Storlek valdes för att motverka permanentboende i området. Användningen av fritidshus är dock annorlunda idag än på 70-talet. Boende vill kunna besöka sina hus även under höst och vinter och efterfrågar en högre standard och mer ytor.

Under samråd inkom totalt 32 skriftliga yttranden, varav 27 utan erinran. Under granskning inkom 24 skriftliga yttranden, varav 22 utan erinran.

Ursprungligen föreslogs en utökad byggrätter till 120 kvm byggnadsarea för huvudbyggnad och 30 kvadratmeter byggnadsarea för garage- eller förrådsbyggnad. Under planprocessen har byggrätt för huvudbyggnad minskats ner till 100 kvm.

Översiktsplan för Nyköpings kommun anger att utökning av byggrätter i fritidshusområden bedöms möjlig där VA-lösningar kan lösas gemensamt och utifrån en dimensionering som möjliggör året runt-bruk för familjens samtliga medlemmar. Miljöenheten har gjort en preliminär bedömning att det är möjligt för alla fastigheter att bygga ut enskild VA till permanentstandard enligt dagens miljökrav. För att säkerhetsställa samordning mellan fastigheterna har i ändringen lagts till en utökad bygglovsplikt för borring och grävning av brunn. Det säkerhetsställer att inte dricksvattenbrunnars placering försvårar anläggande av enskilt avlopp på grannfastigheterna.

Beslutsunderlag


Befintlig plankarta med ändring, befintlig planbeskrivning med ändring, tillägg till planbeskrivning, samrådsredogörelse, granskningsutlåtande

Förslag till beslut

att godkänna granskningutlåtande daterad 2020-09-28

att anta detaljplan för HUSBY-ÖRSTA 2:47 mfl

Maria Ljungblom
Chef Plan- och naturenheten


Sofia Buhrgard
Planarkitekt Plan- och naturenheten

Beslut till:

Akten
Sökanden

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPÄN FÖR DEL AV
FASTIGHETEN ÖRSTA 2⁴ INOM
HUSBY-OPPUNDA SOCKEN, NYKÖPINGS KOMMUN
SÖDERMÄNLÄNS LÄN

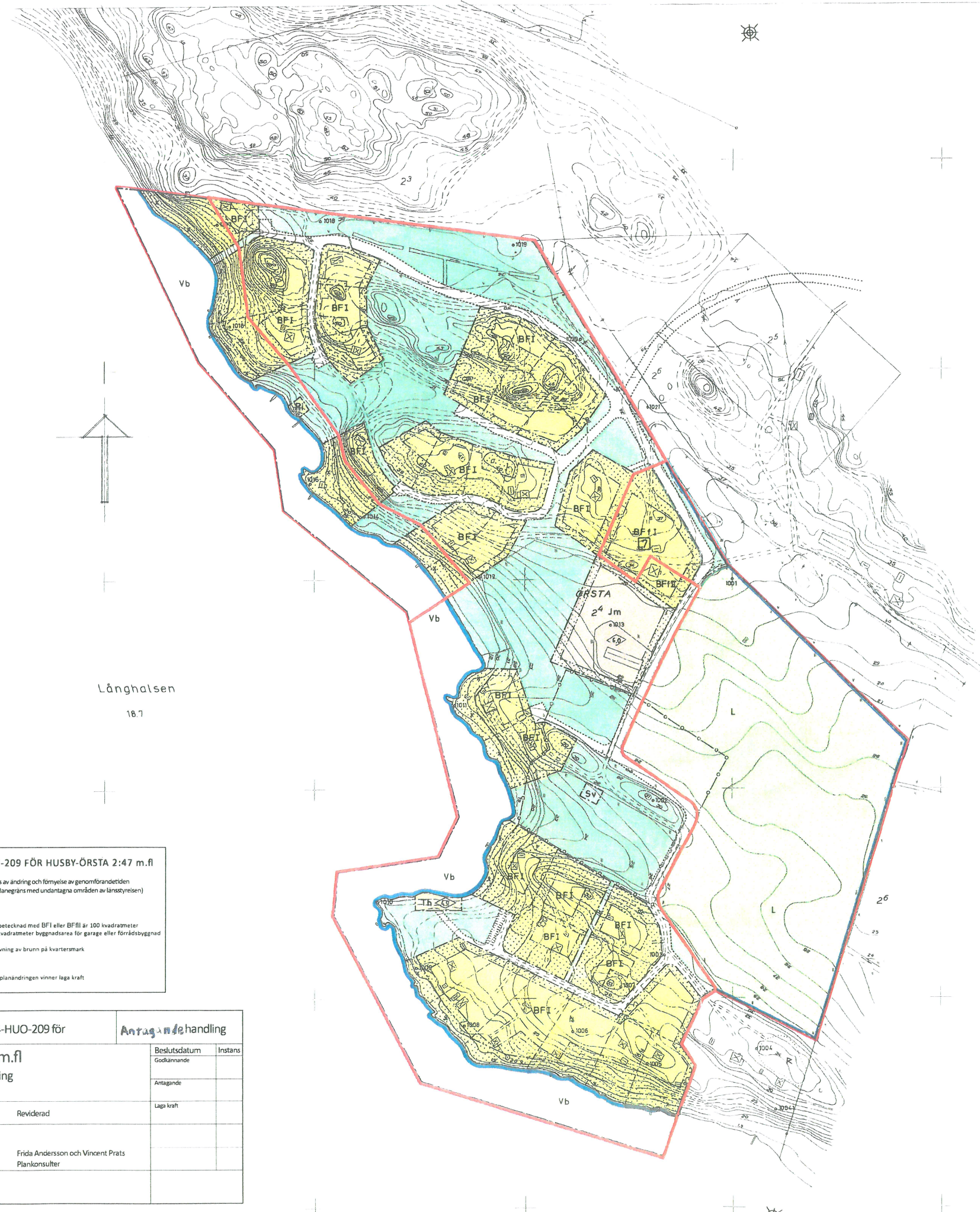
FÖRSLAGET REVIDERAT DEN 12 SEPTEMBER 1974
FÖRSLAGET UPPRÄTTAT DEN 22 MAJ 1974
INGENJÖRSFIRMAN ORRJE & CO AB, STOCKHOLM
STADSPÄNÄVDELNINGEN

ADAM DE BEKASSY
ADAM DE BEKASSY
ARKITEKT SAR



BYGGNADSPÄNENS BESLUT 1974-10-03 § 487 CARL-OTTO HELLMAN CARL-OTTO HELLMAN STADSPÄNÄRKITEKT SKALA 1:2 000	ANTAGET AV KOMMUNFULLMÄKTIGE 1974-11-12 § 294 KARL-AXEL LUNDBERG KARL-AXEL LUNDBERG KF:s ORDFÖRANDE	FASTSTÄLLT AV LÄNSSTYRELSEN 1974-07-05
--	--	--

0 10 20 50 100 200 m



BETECKNINGAR TILL BYGGNADSPÄNEN

- A. GRÄNSBETECKNINGAR
- BYGGNADSPÄNENGRÄNS
 - BYGGNADSPÄNEN- ELLER ANNAN OMRÄDESGRÄNS
 - BESTÄMMELSEGRÄNS
 - GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

B. OMRÄDESBETECKNINGAR

- ALLMÄN PLATS
- VÄGMARK
 - PARK ELLER PLANTERING
- BYGGNADSPÄNEN
- OMRÄDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL FRISTÄENDE HUS
 - OMRÄDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL (SEMESTERBY)
 - OMRÄDE FÖR SMÄNDUSTRIÄNDAMÅL
- SPECIALOMRÄDEN
- OMRÄDE FÖR LANTBRUKSÄNDAMÅL
 - OMRÄDE FÖR SHÄBÅTSHAMN
 - OMRÄDE FÖR IDROTTSÄNDAMÅL (BASTU)
 - OMRÄDE FÖR VATTENTÄKT
 - VATTENOMRÄDE SOM FÅR ÖVERBYGGAS

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- MARK TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄN GÅNGTRAFIK
- ANTAL VÅNINGAR
- BYGGNADSHÖJD
- ANTAL BYGGNADER
- SKYDDSMARK FÖR VATTENTÄKT

FRÅN FASTSTÄLLE UNDANTAGET OMRÄDE

TILLHÖR REGERINGENS BESLUT
DEN 7 DECEMBER 1978

GENOM REGERINGENS BESLUT
FASTSTÄLLES DEL AV DET AV
LÄNSSTYRELSEN GJORDA
UNDANTAGET

BOSTADSDEPARTEMENTET
BIRGITTA FARNLOF
BIRGITTA FARNLOF

GRÄNS FÖR AV REGERINGEN
FASTSTÄLLT OMRÄDE

Länsstyrelsen i Södermanlands län
fastställde den 7.12.1978, den
byggnadsplan som denna karta
avser; belygar Nyköping som ovan.

Övrigt uppdrag:
I Heimer

BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN

- FASTIGHETSGRÄNS
- KRAFFLEDNING
- VÄG
- BOSTADS- UTHUS
- STAKET
- ÄKER
- ÄNG
- SKOG
- VATTENDRAG
- NIVÅKURVOR
- FÖRNÄMNING

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD FOTOGRAMMETRISKT ÅR 1971 AV
INGENJÖRSFIRMAN ORRJE & CO AB, STOCKHOLM

ÄNDRING AV DP 04-HUO-209 FÖR HUSBY-ÖRSTA 2:47 m.fl

Område berörs av ändring och förnyelse av genomförandetiden
(då byggnadsplanegräns med undantagna områden av länsstyrelsen)

Tillagda planbestämmelser

Största tillåtna exploatering på fastighet betecknad med BFI eller BFI II är 100 kvadrater
byggnadsarea för huvudbyggnad och 30 kvadrater byggnadsarea för garage eller förrådsbyggnad
Utökad lovplikt gäller för börning och grävning av brunn på kvartermark

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planändringen vinner laga kraft

Ändring av detaljplan 04-HUO-209 för

Antagandehandling

Husby-Örsta 2:47 m.fl
Husby-Öppunda, Nyköping

Nyköpings kommun

Upprättad 2020.05.28

Reviderad

Beslutsdatum

Godkännande

Antagande

Laga kraft

Sofia Buhgard
Planarkitekt

Frida Andersson och Vincent Prats
Plankonsulter

BESKRIVNING tillhörande

Förslag till byggnadsplan för del av fastigheten ÖRSTA 2⁴ i Husby-Oppunda socken, Nyköpings kommun, Södermanlands län.

Förslaget upprättat den 22 maj 1974

Handlingar

Förslaget åskådliggöres, förutom genom byggnadsplanekartan med tillhörande bestämmelser och denna beskrivning, av följande bilagor.

- Bilaga 1 Översiktsplan, vägar, skala 1:10 000
Bilaga 2 Bebyggelsens byggnadsår inom planområdet, skala 1:4 000
Bilaga 3 VA-utredning

Planområdets läge

Planområdet är beläget vid sjön Långhalsen öster om Bettna samhälle och ca 4 km väster om Husby-Oppunda kyrka. Tillfart till området sker från vägen mellan Bettna och Husby-Oppunda.

Grundkarta

Grundkarta för området har upprättats fotografiskt år 1971 av Ingenjörfirman Orrje & Co AB, Stockholm.

Planområdets gränser

Planområdet omfattar närmast hela fastigheten Örsta 2⁴ (se bilaga 1) och gränsar i norr till Örsta 2³, i öster till Örsta 2⁶ och i söder och väster till en vik i det rikt förgrenade sjösystemet Långhalsen.

Gällande planer och byggnadsförbud

Området har icke tidigare varit föremål för planläggning. Byggnadsförbud råder för området.

Befintliga förhållanden och ägoförhållanden

Planområdet består huvudsakligen av bergig skogsmark och åker- och ängsmark i den östra delen. Stränderna är mestadels vassbevuxna och i vissa delar även branta. Marken ägs av en privatperson. Ett 20-tal fritidshus är uppförda på arrenderad mark utan byggnadslov. Bebyggelsen har tillkommit i huvudsak under 50-talet. Byggnadsår för de enskilda fritidshusen redovisas å bilaga 2.

Fornlämningar

En fornlämning är belägen i sydöstra delen av fastigheten Örsta 2⁴, ca 75 m från stranden. Byggnadsrätt är ej redovisad närmare än 100 m från fornlämningen och bebyggelsen i dess närhet medtages ej i planförslaget.

Motiv för planläggningen

Då fritidsbebyggelsen har tillkommit utan någon planläggning och vidare utbyggnad fortfarande är aktuell har Byggnadsnämnden krävt, att byggnadsplan skall upprättas för området.

Planförslaget

Planförslagets disposition är anpassad till befintliga förhållanden. De befintliga byggnaderna är genomgående av god standard och kvalitet. Tomtplatserna är i princip begränsade till den mark som arrendekontrakten anvisar och som har nyttjats av de boende under mer än ett decennium.

Förgårdsmark har lagts ut i väsentligt större utsträckning än brukligt för att blivande tomtmark icke skall kunna bebyggas på ett ur allmänna synpunkter olämpligt sätt. I anslutning till befintliga bebyggelsen har enbart 5 st nya tomtplatser illustrerats.

För de tomter som enligt arrendekontrakt går ner mot stranden, har längs denne ett mindre med x betecknat område redovisats som skall hålla möjlighet öppen till en gångväg för allmänheten utmed stranden. Staket och dylikt som kan förhindra framkomligheten får ej uppsättas. Man bör beakta, att dessa stränder i stor utsträckning är branta och svåråtkomliga och ej särskilt lämpade för en promenadväg längs stranden.

I planområdets norra del har en grupp omfattande 7 tomtplatser redovisats. Ny väg norr om denna anknyter till befintlig väg i nordvästra delen av planområdet. Ca 150 m av befintlig väg utgår. Därvid erhålles ett större sammanhängande grönområde mellan bebyggelsegrupperna och stranden.

Planens vägnät ansluter till den befintliga tillfartsvägen till Aspudden-området. I planförslaget redovisat vägnät håller även möjlighet öppen att ansluta området till en föreslagen ny anslutningsväg ca 100 m norr om den befintliga (se bilaga 1).

Frågan om en ev omläggning av vägen är under utredning mellan berörda markägare.

Planförslaget omfattar ca 35-40 tomtplatser för fritidsbebyggelse. För att motverka permanent boende inom området har en begränsning av byggnadernas storlek föreslagits (max 80 m² vy).

En tomtplats (ca 7 800 m²) är i planförslaget planerad att användas som semesterby och betecknad Bff. Antalet semesterstugor inom området är begränsat till 7 och får ej upptaga större areal än 30 m². Gemensamhetsanläggningar med bastu, motionsrum mm får ej uppta större yta tillsammans än 100 m². Semesterstugorna är avsedda för personalen i nuvarande markägarens företag.

Vidare omfattar förslaget ett område för befintlig småindustri samt områden för idrottsändamål (bastu) och småbåtshamn. Åkermarken i fastighetens sydöstra del har utlagts som ett område för lantbruksändamål.

Vatten och avlopp

Separat vatten- och avloppsutredning har utförts av Ingenjörfirman Orrje & Co AB, Stockholm.

Samråd

Under planarbetets gång har samråd ägt rum med kommunala myndigheter, länsarkitekten, länsingenjören, landsantikvarien samt berörda markägare.

Stockholm den 22 maj 1974

INGENJÖRSFIRMAN ORRJE & CO AB
Stadsplaneavdelningen

Adrian de Bekassy
Arkitekt SAR

Reviderad 12 september 1974,
Byggnadsnämndens beslut 1974-10-03 § 467

Carl-Otto Hellman
Carl-Otto Hellman
Stadsplanearkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges i
Nyköpings kommun beslut den
12 november 1974 § 294

Karl-Axel Lundberg
Karl-Axel Lundberg
Kommunfullmäktiges ordförande

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län besl.,
1976-07-09

76-10

Från fastställelse undantas även planbestämmelserna § 1 momenten 1 b),
2 a) och 2 c), § 3 samt § 5 momenten 2, 4 och 6.

Tillhör regeringens beslut
den 7 december 1978
Bostadsdepartementet

Sf af

BESTÄMMELSER tillhörande

Förslag till byggnadsplan för del av fastigheten ÖRSTA 2⁴ i Husby-Oppunda socken, Nyköpings kommun, Södermanlands län.

Förslaget upprättat den 22 maj 1974.

§ 1

Byggnadsplaneområdets användningMom 1 Byggnadsmark

- a) Med BF betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med BFf betecknat område får användas endast för bostadsändamål av fritidskaraktär (semesterby).
- c) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Mom 2 Specialområden

- a) Med L betecknat område får användas endast för lantbruksändamål.
- b) Med Th betecknat område får användas endast för småbåtshamn och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål (bastu).
- ii) Med Sv betecknat område får användas endast för vattentäkt. Inom området får ej vidtagas åtgärd som förhindrar eller försvårar vattentäkt.
- e) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, båthus eller dylikt.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående områden för allmän trafik

Inom med x betecknat område inom byggnadsmark får icke vidtagas anordningar som hindrar att området används för allmän gångtrafik.

§ 4

Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 5

Antal byggnader och byggnadsyta på tomtplats

Mom 1 På tomtplats som omfattar med BFI och BFfII betecknat område får endast en huvudbyggnad samt en garage- eller förrådsbyggnad uppföras.

Mom 2 Inom med BFfI och siffra i ruta betecknat område får antalet byggnader för bostadsändamål uppföras i högst det antal som siffran anger.

~~Mom 3 På tomtplats som omfattar med BFI betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 80 m^2 och garage- eller förrådsbyggnad icke större areal än 30 m^2 .~~

Mom 4 På tomtplats som omfattar med BFfI betecknat område får byggnad avsedd för bostadsändamål icke upptaga större areal än 30 m^2 .

~~Mom 5 På tomtplats som omfattar med BFfII betecknat område får byggnad icke upptaga större areal än 100 m^2 .~~

Mom 6 På tomtplats som omfattar med BFI betecknat område får, utöver byggnader för bostadsändamål därmed samhöriga gemensamhetsanläggningar icke upptaga större areal tillsammans än 100 m^2 .

§ 6

Våningsantal

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

76-10

§ 7

Byggnads höjd

- Mom 1 På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,8 meter.
- Mom 2 På med BFI betecknat område får garage- eller förrådsbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,8 meter.
- Mom 3 På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 8

Antal lägenheter

På med BFI betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Stockholm den 22 maj 1974.

INGENJÖRSFIRMAN ORRJE & CO AB
Stadsplaneavdelningen

Adam de Békassy
Arkitekt SAR

Reviderad 12 september 1974,
Byggnadsnämndens beslut 1974-10-03
§ 467

Carl-Otto Hellman
Carl-Otto Hellman
Stadsplanearkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges i
Nyköpings kommun beslut den
12 november 1974 § 294

Karl-Axel Lundberg
Karl-Axel Lundberg
Kommunfullmäktiges ordförande

Från fastställelse undantas även planbestämmelserna § 1 momenten 1 b), 2 a) och 2 c), § 3 samt § 5 momenten 2, 4 och 6.

Tillhör regeringens beslut
den 7 december 1979
Bostadsdepartementet

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut
1976-07-09

76-10



Ändring av Detaljplan för fastighet HUSBY-ÖRSTA 2:47 m.fl.

Aspuddens sommarstugeområde, Husby-Oppunda

Nyköpings kommun

Plan- och genomförandebeskrivning

Antagandehandling

Upprättad 2020-05-15

Reviderad 2020-09-24

Innehåll

Förutsättningar	3
Planhandlingar	3
Planens syfte och huvuddrag	3
Planförfarande	3
Förenlighet med 3, 4 och 5 kap. MB	3
Plandata	3
Läge, areal, omfattning och markägoförhållanden	3
Tidigare ställningstaganden	4
Översiktliga planer och program	4
Befintliga detaljplaner	4
Områdesbestämmelser och förordnanden	5
Kommunala beslut	5
Behovsbedömning av detaljplan	5
Förutsättningar	6
Landskapsbild och bebyggelse	6
Natur	10
Miljöförhållanden	10
Sociala frågor	10
Tekniska förutsättningar	11
Kommunikationer	11
Föreslagna ändringar	11
Genomförande	12
Organisatoriska frågor	12
Tidplan	12
Genomförandetid	12
Huvudmannaskap och ansvarsfördelning	12
Fastighetsrättsliga frågor	12
Ekonomiska frågor	12
Tekniska frågor	13
Konsekvenser av planens genomförande	13
Miljökonsekvenser – sammanfattning av MKB	13
Konsekvenser för fastighetsägare samt andra sakägare	13
Sociala konsekvenser	13
Revidering	13
Medverkande i planarbetet	13

Förutsättningar

Planhandlingar

Detaljplanen består av plankarta P76-10 med planbestämmelser, tillägg till planbeskrivning (detta dokument), ursprunglig planbeskrivning P76-10 med bestämmelser, behovsbedömning samt fastighetsförteckning. Bestämmelser som ändras är överstrukna i ursprunglig planbeskrivning.

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med ändringen av detaljplanen är att utöka byggrätten inom detaljplanen. Gällande plan från 1974 gjordes med syfte att reglera fritidsbebyggelsen i området och planhandlingarna anger att storleken på byggrätterna valdes för att motverka permanentboende i området. Vid beslutet om fastställande 1976 undantog Länsstyrelsen delar av planområdet.

Ändringen av planen avser inte att gå emot syftet med fritidshusområde. Användningen av fritidshus är dock annorlunda idag än på 70-talet. Boende efterfrågar en högre standard och större ytor. Man vill kunna besöka sina hus även under höst och vinter och därför bygga dem med permanentboendestandard. En prövning av utökning av byggrätten bör kunna göras utan att pröva syftet med planen som fritidshusområde.

Planförfarande

Ändringen handläggs enligt PBL, SFS 2014:900/902, och med standardförfarande.

Förenlighet med 3, 4 och 5 kap. MB

Planförslaget bedöms vara förenligt med en ur allmän synpunkt lämplig användning av mark och vattenområden enligt bestämmelserna i 3, 4 och 5 kap. MB.

Plandata

Läge, areal, omfattning och markägoförhållanden

Planområdet är beläget vid sjön Långhalsen, vid kommungränsen till Flen, öster om Bettna samhälle och ca 4 km väster om Husby-Oppunda kyrka. Tillfart till området sker från vägen mellan Bettna och Husby-Oppunda. Arealen är ca 23 ha. Planområdet går delvis ut i sjön Långhalsen. All mark inom planområdet ägs av privatpersoner.



Figur 1 Karta över planområdet

Tidigare ställningstaganden

Översiktliga planer och program

Översiktsplan för Nyköpings kommun, antagen av Kommunfullmäktige 2013-11-12 anger att:

”En anpassning till större byggrätter bedöms möjligt för fritidshusområden där VA-lösningar kan lösas gemensamt och utifrån en dimensionering som möjliggör året runt-bruk för familjens samtliga medlemmar. Genomförande av utökade byggrätter sker på fastighetsägarnas initiativ och bekostnad genom utredning i varje särskilt fall för att belysa konsekvenserna.”

Detta avser utökning av fritidshusområden med syfte att möjliggöra permanentboende. Då föreslagen ändring inte syftar till detta bedöms det möjligt att pröva en utökning med enskilda avlopp utan att förslaget strider mot ÖP.

Befintliga detaljplaner

För området gäller följande detaljplaner:

P76-10 ”Förslag till byggnadsplan för del av fastigheten Örsta 2⁴ i Husby-Oppunda socken, Nyköpings kommun Södermanlands län”. Fastställd av länsstyrelsen 9 juli 1976. Genomförandetiden har gått ut.

Vid beslutet om fastställande undantog Länsstyrelsen delar av planområdet.



Figur 2 Karta med skraffering över undantaget planområde.

Områdesbestämmelser och förordnanden

Strandskydd är upphävt inom planområdet. För mark utanför planområdet, vilket innefattar den mark som undantogs från fastställande, gäller fortfarande strandskydd.

I befintlig plan finns dock område betecknat med x: mark tillgänglig för allmän gångtrafik. Syftet med denna bestämmelse är att säkra tillgången till strandområde för allmänheten. De allmänna grönyrtorna inom planområdet är del av en gemensamhetsanläggning som förvaltas av Aspuddens samfällighetsförening.

Kommunala beslut

Aspuddens sommarstugeförening har ansökt om planbesked för att ändra "Förslag till byggnadsplan för del av fastigheten Örsta 2⁴" i syfte att utöka byggrätter.

Bygg- och tekniknämnden har 2017-12-19 i ett planbesked beslutat att detaljplanearbete för ändring får inledas och att detaljplanearbetet bekostas av sökanden.

Behovsbedömning av detaljplan

En behovsbedömning har upprättats och samråd har skett med Länsstyrelsen. Den samlade bedömningen är att en ändring av den gällande detaljplanen *inte kan* antas medföra betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning med tillhörande MKB behöver därför inte upprättas.

Förutsättningar

Landskapsbild och bebyggelse

Planområdet består till största delen av bergig skogsmark, med åker- och ängsmark i mitten av området. Planområdet är mycket kuperat och har på många ställen branta stränder ner mot vattnet. Skogen och topografin gör att husen är skydda från sjön.



Figur 3 Brant klippa mot stranden



Figur 4 Väg och byggnader i kuperad terräng



Figur 5 Byggnad i kuperad terräng



Figur 6 Kuperad terräng med strand



Figur 7 Foto från vintern 2018, del av området sett från sjön

Området är idag bebyggt med ca 30 fritidshus och med mindre komplementbyggnader. Bebyggelsen har tillkommit utan någon planläggning huvudsakligen under 50-talet. Nuvarande byggrätter är till största del placerade på de flackaste delarna av fastigheterna. På de mest kuperade tomterna är byggnaderna delvis utbyggda på fackverk. Träd och buskage avskiljer byggnaderna från vägen och från varandra. Det finns ingen enhetlig byggnadsstil i området.



Figur 8 Jordbruksmark och ekonomibyggnad utanför planområdet



Figur 9 Foto från planområdet



Figur 10 Foto från planområdet



Figur 9 Byggnad som delvis står på fackverk, inom planområdet

Natur

Naturen har inte förändrats från det som beskrivs i ursprunglig planbeskrivning från 1976.

Miljöförhållanden

Jordarter i området utgörs av berg i den norra delen samt lera och silt i den södra delen

Sjön Långhalsen har otillfredsställande status på grund av belastning av näringsämnen från omkringliggande mark. Långhalsen ingår i det delavrinningsområde (653113–155521) som SMHI kallar för Långhalsen-Norra. Medelhöjden är 29 meter över havet och ytan är ca 12 kvadratkilometer. Det finns inga avrinningsområden uppströms utan avrinningsområdet är högsta punkten. Husbyån (Jättnaån) som avvattnar avrinningsområdet har biflödesordning 2, vilket innebär att vattnet flödar genom totalt 2 vattendrag innan det når havet efter 29 kilometer. Avrinningsområdet består mestadels av skog (31 %), öppen mark (14 %) och jordbruk (34 %). Avrinningsområdet har ca 33 kvadratkilometer vattenytor vilket ger det en sjöprocent på ca 16 %. Bebyggelsen i området täcker en yta av ca 2 kvadratkilometer eller 1 % av avrinningsområdet.

Marken bedöms inte ha nämnvärt näringsinnehåll då den till största delen består av bergig skogsmark. Det finns heller inga kända eller markföroreningar eller någon anledning att misstänka okända markföroreningar. Trafiken i området är begränsad och bedöms inte uppnå betydande nivåer även om permanentisering skulle öka. Vägarna inom området är grusvägar vilket innebär en viss fördröjning och infiltration av dagvatten i jämförelse med asfalterade. Sammanfattningsvis bidrar detta till en bedömning att en utökad byggrätt inte riskerar att medföra försämrade vattenkvalité i sjön Långhalsen.

MSB lät utföra översvämningskartering utmed Nyköpingån, från Högsjö till Östersjöns mynning. Enligt karteringen riskerar en del av de befintliga komplementbyggnaderna att drabbas av översvämning vid 100-års eller 200-års flöden. Dock bedöms inte någon av bostadsbyggnaderna påverkas. Den befintliga prickmarken längs med vattnet bedöms som tillräcklig för att hålla ny bebyggelse eller tillbyggnad på tillräckligt avstånd från strandlinjen.

Ett fornminne i form av ett gravfält finns ca 50 meter från planområdet. Byggnadsrätt är ej redovisad närmare än 100 m från fornlämningen och bebyggelsen i dess närhet medtages ej i planförslaget.

Inom området finns inga kända potentiella markföroreningar eller andra föroreningar och risknivån för radon är normal. Området är relativt lugnt då ingen bullrande verksamhet finns i närheten och närmaste större bilväg går ca 500 m längre norrut.

Sociala frågor

Det finns inget utbud av handel eller service i närområdet. De närmaste livsmedelsbutikerna ligger ca 10 km bort i Bettna, respektive Vrena. Närmaste skola finns i Råby, 12 km. Förskola finns i Råby och Vrena.

År 2017 gjorde kommunen en kartläggning av permanentiseringen av olika fritidshusområden i kommunen. Andel permanenttomter i planområdet var då 12%. För nuvarande finns åtta personer skrivna i området, de flesta av dem äldre än 60 år.

Tekniska förutsättningar

År 2016 gjorde kommunen tillsyn på avlopp inom planområdet. Ingen tillsyn gjordes inte på anläggningar som fått tillstånd senare än 1999 eftersom de har tillstånd enligt Miljöbalken. Detta är en brytpunkt som sattes då tillsynsarbetet påbörjades 2006. 17 fastigheter hade tillstånd från efter 1999 och fick därmed ingen kontroll. Av de resterande bebyggda fastigheter som kontrollerades hade fem inget indraget vatten, åtta hade anläggningar som inte fick något krav på åtgärd och två hade anläggningar som fick krav. Den ena fastigheten som fick krav på åtgärd saknade tillstånd för sin avloppslösning med sluten tank för bad, disk och tvättvatten. Den andra hade en anläggning som saknade efterföljande rening efter slamavskiljaren. Båda anläggningarna har sedan dess åtgärdats.

På grund av sjön Långhalsens status (otillfredsställande) får avloppslösningar inte riskera att försämra möjligheten att i framtiden uppnå en god status. Miljöenheten har gjort en översiktlig bedömning i samband med planarbetet som kommit fram till att det finns förutsättningar för alla hushåll att lösa enskilt avlopp med kapacitet för året runt-bruk. Eftersom frågan inte har detaljstuderats går det inte i planskedet att säga exakt vilka förutsättningar som finns för varje enskild fastighet. Det finns en risk att vissa fastighetsägare blir begränsade i val av lösning, till exempel om det inte finns möjlighet att anlägga infiltration och sluten tank blir nödvändig. Plan- och naturenheten bedömer inte dessa begränsningar av en sådan omfattning att de påverkar planens genomförbarhet.

För att säkerhetsställa att dricksvattenbrunnar inte placeras på ett sätt som förhindrar lämplig avloppslösning på grannfastigheten har en utökad bygglovsplikt lagts till för borrning och grävning av brunn inom kvartersmark.

Enligt vattentjänstlagen är det kommunens skyldighet att snarast se till att ett blivande eller befintligt bebyggelseområde i ett större sammanhang får vatten eller avlopp om det finns behov med hänsyn till hälsa eller miljö. Kommunen bedömer inte att dessa tomter kan räknas vara i ett större sammanhang då de ligger så pass utspridda från varandra, som mest nära 1 km avstånd, och därför inte behöver samordnas med avseende på hälsa eller miljö.

Kommunikationer

Infart till området sker från väg 635, som går mellan Bettna och Husby-Oppunda. Vägen är smal med en totalt bredd på ca 6 meter. Boende i områdets möjligheter att använda kollektivtrafik som transportmedel är små. Buss 701 går genom Husby-Oppunda och har en hållplats som är belägen ca 4 km öster om planområdet. Buss 760 går genom Bettna med närmaste hållplats belägen ca 6,5 km väster om planområdet. Gång- och cykelbana finns inte i närheten och parkeringsplatser finns på enskilda tomter.

Föreslagna ändringar

Detaljplaneändringen som föreslås innebär en utökning av byggrätterna inom detaljplaneområdet från 80 till 100 m² byggnadsarea. Planhandlingarna i gällande

plan från 1974 anger att storlek på byggrätterna valdes för att motverka permanentboende i området. Att öka den maximala tillåtna byggrätten till 100 m² ändrar inte planens ursprungliga syfte då fritidshusområden i dagsläget används på ett annat sätt än på 1970-talet och därmed kräver större byggrätter.

Tomterna har olika mycket prickmark (mark som ej får bebyggas) vilket påverkar hur byggnad kan placeras. Prickmarkens placering beror på markens förutsättningar och avvägningar som gjordes vid detaljplanens framtagande. Ändringen påverkar inte prickmarkens utbredning. Som med alla detaljplaner krävs beviljat marklov från bygglovenheten för förändring av markhöjder med mer än 0.5 m.

En utökad byggrätt kan, i de fall fastighetsägarna vill bygga ut med dusch och WC, leda till att befintlig avloppslösning inte är tillräcklig. Då detaljplaneändringen också innebär utökad lovplikt för borrhning och grävning av brunn ger detta möjlighet för kommunen att kontrollera att dricksvattenbrunnar inte placeras på ett sådant sätt att avloppslösning för en angränsande fastighet omöjliggörs. Val av lösning för vatten- och avlopp bestäms inte i detaljplan utan prövas i ett eget ärende som handläggs av Miljöenheten.

Genomförande

Organisatoriska frågor

Tidplan

Planarbetet för detaljplaneändringen bedrivs med förenklat standardförfarande. Tidplanen är preliminär och kan förändras under arbetets gång.

Preliminär tidplan:

Planuppdrag	november 2018
Samråd	3:e kvartalet 2019
Granskning	2:a kvartalet 2020
Antagande	3:e kvartalet 2020

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplaneändringen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap och ansvarsfördelning

Huvudmannaskapet för allmän platsmark är enskilt. Vägar och grönytor i området förvaltas av Aspuddens Samfällighetsförening.

Fastighetsrättsliga frågor

Inga nya fastigheter kommer att tillkomma till följd av ett genomförande av detaljplaneändringen.

Ekonomiska frågor

Fastighetsägaren ansvarar för genomförandekostnader och utredningskostnader inom egen fastighet.

Tekniska frågor

Befintliga ledningar på allmän platsmark bedöms inte påverkas vid ett genomförande av detaljplanen. Om ledningar berörs på kvartersmark ansvarar fastighetsägaren för kostnader för flytt eller skydd.

Eftersom kommunen inte bedömer förutsättningarna som mycket förändrade för permanentboende bedöms inte heller någon signifikant ökning av trafik till följd av ändringen.

Inga utredningar har tagits fram för ändringen.

Konsekvenser av planens genomförande

Miljökonsekvenser – sammanfattning av MKB

Konsekvenser för fastighetsägare samt andra sakägare

Detaljplaneändringen ger större byggrätt för fastighetsägare, samt utökad lovplikt för borrhning och grävning av brunn. Förutsättningen att nyttja den större byggrätten ser olika ut för tomterna, beroende på topografi och prickmarkens utbredning.

Sociala konsekvenser

Storlek på byggrätt är en faktor bedöms påverka om fastighetsägare bosätter sig permanent i fritidsbostäder. En ökad andel permanentboende i område skulle kunna ha negativa konsekvenser ur ett socialt perspektiv. Bristen på samhällsservice, närvaro, vård och infrastruktur skulle kunna bli ett problem då boende i området potentiellt skulle känna sig isolerade och otrygga.

Andra faktorer som påverkar permanentisering är närhet till handel och service samt arbetsplatser. Kommunikationsförutsättningar påverkar också. Kommunen bedömer sannolikheten för permanentisering i området som låg baserat på restiden till handel och service samt till orter med stor arbetsinpendling. Därför bedöms planen primärt ha positiva konsekvenser i form av möjligheter för ökad användning av fritidshusen.

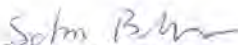
Revidering

Eventuell revidering av förslaget efter granskning, i vilka avseenden förslaget ändrats, datum för revidering.

Medverkande i planarbetet

Planarbetet har bedrivits på uppdrag av Nyköpings kommun.

Detaljplanen har upprättats av Sofia Buhgard, planarkitekt på Nyköpings kommun, samt Frida Andersson och Vincent Prats, planarkitekter på Ramboll Sverige AB.


Planhandläggare
Sofia Buhgard

Plankonsult (Ramboll)
Frida Andersson

Plankonsult (Ramboll)
Vincent Prats

Detaljplan för Husby-Örsta 2:47, Husby-Oppunda, Nyköpings kommun

Hur samrådet bedrivits

Förslag till detaljplan, upprättat av Plan- och naturenheten, Samhällsbyggnad, har varit föremål för samråd under tiden 2019-09-11 t.o.m. 2019-10-02. Handlingarna har funnits tillgängliga i Stadshusets foajé och på kommunens hemsida.

Handlingarna har skickats till berörda myndigheter, kommunala remissinstanser, föreningar, organisationer och sakägare enligt särskild förteckning.

Totalt har 32 skriftliga yttranden inkommit, varav 27 utan erinran. Yttrandena finns i sin helhet hos Samhällsbyggnad.

Följande har inkommit med yttranden **utan erinran** mot planförslaget:

2019-09-13, Lantmäteriet

2019-09-17, Räddningstjänsten

Följande har inkommit med **godkännande** av förslaget:

2019-09-12, Privatperson (AM)

2019-09-12, Privatperson (LW)

2019-09-12, Privatperson (TK)

2019-09-12, Privatperson (BEK)

2019-09-12, Privatperson (LF)

2019-09-12, Privatperson (RM)

2019-09-13, Division Barn Utbildning o Kultur

2019-09-13, Privatpersoner (AoLE)

2019-09-13, Privatperson (EJ)

2019-09-13, Privatperson (AM)

2019-09-13, Privatperson (TJ)

2019-09-13, Privatperson (MH)

2019-09-13, Privatpersoner (POoEL)

2019-09-13, Privatperson (BA)

2019-09-16, Privatperson (SJ)

2019-09-16, Privatperson (UBA)

2019-09-18, Privatperson (IvE)

2019-09-18, Privatpersoner (AoTN)

2019-09-18, Privatperson (TN)

2019-09-22, Privatperson (FO)

2019-09-24, Privatperson (AE)

2019-09-24, Privatperson (AH)

2019-09-24, Privatperson (ER)

2019-09-26, Privatperson (RN)

2019-09-27, Privatperson (CF)
2019-09-30, Privatperson (PO)
2019-10-01, Privatpersoner (AoAT mfl)

Följande har inkommit med **synpunkter** på förslaget:

2019-09-27, Trafikverket
2019-10-01, Sörmlands museum
2019-10-04, Länsstyrelsen

Ställningstaganden

Sedan samråd har föreslagen utökning av byggrätt ändrats från 120 kvm till 100 kvm byggnadsarea. Kommunens bedömning är att denna ökning är så pass liten att ändringen inte ger en signifikant förändring av förutsättningarna för permanentboende. Planbeskrivning har uppdaterats med resonemang kring detta samt ställningstaganden kring vatten- och avlopp.

I övrigt har mindre kompletteringar gjorts med syfte att förtydliga beskrivning av befintliga förhållanden.

Yttranden och bemötanden

Sammanfattning av inkomna synpunkter samt bemötanden med förslag på åtgärder:

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen har mottagit förslag till ändring av detaljplan för samråd enligt 5 kap. 11 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Syftet med att ändra gällande detaljplan, 04-HUO-209 med laga kraft 1978-12-07, är att utöka byggrätterna. Detaljplanen handläggs med standardförfarande.

Länsstyrelsen har tagit del av Trafikverkets yttrande, daterat 2019-09-27.

Under samrådet ska länsstyrelsen bevaka och samordna statens intressen och ge råd om tillämpningen av 2 kap. PBL. Länsstyrelsen ska särskilt bevaka de frågor som i ett senare skede kan leda till att länsstyrelsen överprövar planen i enlighet med 11 kap. 10§ PBL

Länsstyrelsen ska vid samrådet

- verka för att riksintressen enligt miljöbalken tillgodoses,
- verka för att miljökvalitetsnormer enligt miljöbalken följs,
- se till att strandskydd inte upphävs i strid med gällande bestämmelser
- se till att mellankommunala intressen samordnas
- se till att bebyggelse eller byggnadsverk inte blir olämpliga med hänsyn till hälsa eller säkerhet eller risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Länsstyrelsens synpunkter - ingripandegrunder enligt 11 kap. 10§ PBL

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10§ PBL och nu kända förhållanden att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas, under förutsättning att nedanstående synpunkt avseende

miljökvalitetsnormer beaktas:

Miljökvalitetsnormer - Vatten

Översiktsplanen för Nyköpings kommun anger att det ska vara möjligt att tillåta större byggrätter i fritidshusområden om VA-lösningar kan lösas **gemensamt**.

Planförslaget föreslår utökade byggrätter på fastigheter som idag har enskilda avlopp och egna dricksvattenbrunnar, vilket inte kan anses vara en sådan gemensam lösning som avses i översiktsplanen. Planförslaget anger inte något skäl till varför fastigheterna inte ska anslutas till kommunalt vatten- och avlopp.

För att kunna utöka byggrätten inom planområdet måste det säkerhetsställas att miljö-kvalitetsnormer (MKN) i recipienten Långhalsen inte försämras. Då det finns en risk att befintliga avloppslösningar inte klarar den ökade belastningen som en utökad byggrätt kan innebära, anser Länsstyrelsen att fastigheterna i första hand ska anslutas till kommunalt vatten och avlopp. Planförslagets lösning att hela nya byggrätten endast kan utnyttjas "*på de fastigheter där prövning av avlopp visar att ny avloppslösning inte äventyrar att kraven i MKN kan uppfyllas*" är för otydlig.

En gemensam VA-plan bör tas fram och en dagvattenutredning bör genomföras.

Länsstyrelsens synpunkter - råd enligt 2 kap. PBL

Förhållande till ÖP

Länsstyrelsen delar inte kommunens bedömning att planförslaget är förenligt med översiktsplanen för Nyköpings kommun. I gällande översiktsplan anges att "en anpassning av större byggrätter bedöms möjligt för fritidshusområden där VA-lösningar kan lösas gemensamt och utifrån en dimensionering som möjliggör åretruntbruk för familjens samtliga medlemmar.

Planförslaget möjliggör utökade byggrätter på fastigheter med egna dricksvattenbrunnar och enskilda avlopp vilket inte kan anses vara en sådan gemensam lösning som avses i översiktsplanen.

Strandskydd

Vid behovsbedömningen påtalade Länsstyrelsen att del av nordöstra planområdet fortfarande omfattas av det generella strandskyddet i och med att regeringen 1978-12-07 beslutade att denna del av planen skulle undantas från fastställelse med anledning av strandskyddsfrågan.

I planförslaget behöver det förtydligas att delar av området som undantagits från fastställelse omfattas av strandskydd fortfarande. Se vidare under avsnitt om redaktionella synpunkter.

Vid all kvartersmark längs stranden finns i gällande plan punktprickbetecknad mark med x-bestämmelse, d.v.s mark tillgänglig för allmän gångtrafik. Avsikten med den fria passagen är att strandskyddets syften ska kunna tillgodoses inom denna del av stranden. Ett förtydligande av denna bestämmelse på plankartan är önskvärt då man vid genomgång av ortofoton och kartmaterial ser att byggnation skett inom x-markerade områden. Strand-skyddets syften

bör även fortsättningsvis kunna tillgodoses inom de allmänna grönområden som finns mellan kvartermarken enligt gällande detaljplan.

Trafiksituationen

Planändringen kan medföra ett ökat permanentboendet i området vilket medför att trafikrörelserna till och från området ökar. Länsstyrelsen vidhåller att planförslaget behöver ta hänsyn till kraven i 2 kap. 6 och 9 §§ PBL vid utformning av planförslaget.

Övrigt

Redaktionella synpunkter

Under planprocessen behöver det vara tydligt för alla berörda vad ändringen avser och hur ändringen skiljer sig från den ursprungliga planen.

Planbeskrivning och plankarta bör förtydligas för att tydligare visa vilka bestämmelser som ändras, vilket område som idag omfattas av gällande detaljplan och var strandskydd fortfarande gäller.

Vilka bestämmelser om exploateringsgrad för existerande byggrätter som tas bort och vilka som införs kan redovisas på plankartan istället för att hänvisa till den ursprungliga planbeskrivningen.

I planbeskrivningen under rubriken "Områdesbestämmelser och förordnanden" saknas det text i idag. Här behöver det förtydligas att delar av det område som undantagits från fastställelse omfattar strandskyddat område och att strandskydd fortfarande gäller inom det aktuella området.

Plankartan bör förtydligas genom att skraffera bort det område som undantogs när Länsstyrelsen fastställde beslutet 1976-07-09 och som sedan justerades i Regeringens beslut 1978-12-07. Liknande den skraffering som redovisas på sid. 6 i planbeskrivningen.

Bemötande:

Föreslagen utökad byggrätt har sänkts från 120 kvm till 100 kvm. Planbeskrivningen har kompletterats med utökad resonemang om förutsättningar för permanentisering. Kommunen bedömer att det finns många faktorer som talar mot permanentisering och att utökad byggrätt därför inte bedöms ha betydande konsekvenser på detta. Planbeskrivningen har även kompletterats med motivering till varför området inte behöver anslutas till kommunalt vatten, och avlopp.

Översiktsplanen avser utökade byggrätter med syfte att möjliggöra permanentboende vilket inte är avsikten i detta fall. Planbeskrivningen har kompletterats med förtydligande om tolkning.

Möjlighet för fastighetsägare att bygga om badrum till högre standard finns redan i dagens plan. I samband med planarbetet har översiktlig bedömning gjorts av Miljöenheten att det finns förutsättningar för enskilt avlopp med permanentstandard för alla fastigheter. Planen reglerar dock inte val av lösning utan detta prövas i ett eget ärende som handläggs av Miljöenheten. Planbeskrivningen har förtydligats angående detta.

Planbeskrivningen har kompletterats med information om allmänhetens tillgänglighet till stranden och status för strandskydd i det område där planen undantogs från fastställande.

Eftersom kommunen inte bedömer förutsättningarna som mycket förändrade för permanentboende bedöms inte heller någon signifikant ökning av trafik till följd av ändringen.

De ändrade bestämmelserna finns redovisade i den föreslagna plankartan. Eftersom övriga planbestämmelser finns kvar i planbeskrivningen är det dock lämpligt att även ändra i den. Vad ändringen består i beskrivs också i tillägg till planbeskrivningen.

Kommunen delar Länsstyrelsens bedömning att plankartan är svårläslig men vill undvika att ändra mer än nödvändigt för att inte skapa otydlighet kring vad som omprövas och inte. De undantagna delarna kan möjligen förtydligas. Kommunen kommer att studera det vidare inför antagande.

Trafikverket

Som planbeskrivningen anger kan den utökade byggrätten och möjligheten att utveckla och öka standarden på fritidshusen innebära en mer frekvent användning av dem. Även om detaljplanens syfte angående fritidshusområde fortfarande gäller, så kan planändringen medföra att permanentboendet ökar i området. Detta leder i sin tur till att trafikrörelserna till och från området ökar och att trafikmängden på väg 635 tilltar. I takt med en ökad belastning på vägnätet ställs ofta högre krav på vägstandard (vägbredd, ytskikt osv.) och trafiksäkerhet. Trafikverket har inget att invända mot planändringen som sådan, men vill framhålla att möjligheten att ge det mindre vägnätet en högre standard är mycket begränsad.

Bemötande:

Kommunen noterar trafikverkets information och har lagt till det i planbeskrivning inför granskning. Inför granskning har föreslagen utökning av byggrätt minskats till 100 kvm. Kommunens bedömning är att detta inte bör ändra förutsättningarna för permanentboende signifikant.

Sörmlands museum

Yttrande ang samråd kring ändring av detaljplan för Aspudden sommarstugeområde i Husby-Oppunda sn:

Aspudden sommarstugeområde ligger i starkt kuperad skogsterräng, där många träd, mest tall och gran växer. Berg i dagen, stora stenblock och en viss "öppenhet" ger också karaktär åt området. Enligt planbeskrivningen sidan 11 har "Naturen har inte förändrats från det som beskrivs i ursprunglig planbeskrivning från 1976".

För att säkerställa att områdets karaktär och natur bevaras, så kan gärna ytterligare planbestämmelser införas som reglerar ingrepp i mark och natur. Nedanstående bestämmelser är hämtade från gällande detaljplaner för Västra Femöre, Oxelösunds kommun, som även kan tillämpas här.

Planbeskrivningen:

"För att hindra stora ingrepp på marken ska bebyggelse anpassas till terräng och vegetation, och marklov krävs för förändring av markens höjd med mer än 50 cm. Detta innebär att tillbyggnader och ny bebyggelse ska placeras så väl som möjligt till med hänsyn till befintliga markförhållanden."

"Byggnader bör anpassas till terrängen på ett sådant sätt att schaktning och utfyllnad inte behövs och så att befintlig vegetation beaktas."

"Planområdet har idag en öppen karaktär, och därför tillåts inte staket eller plank över 110 cm"

På plankartan:

"Vegetation ska vidmakthållas. Naturmarkskaraktären ska bevaras. Gallring får ske endast om tillväxten befrämjas."

"Bebyggelse, vägar och markförändrande åtgärder ska anpassas till terrängen och värdefull vegetation."

"Marklov krävs för förändring av markens höjd med mer än 50 cm. Marklov krävs för fällning av tallar med en diameter på 25 cm eller mer. Särskilda skäl krävs för lov att fälla träden."

Bemötande:

Kommunen tackar för förslag om planbestämmelser. Enligt plan- och bygglagen krävs alltid marklov för väsentlig förändring av markens höjd. Kommunens bedömning är att detta gäller för mer än 0,5 meter, vilket redovisas på nykoping.se. Kommunen håller dock med om att frågor om ändring av marknivå är särskilt aktuellt i detta kuperade område. En upplysning om lovplikten har därför tillförts planbeskrivningen.

Kommunen bedömer inte att området är i risk för väsentligt förändrade markhöjder. Att spränga bort berg eller forsla stora mängder fyllnadsmassor är kostsamt och det är troligare att fastighetsägare fortsätter att förhålla sig till befintlig terräng genom att bygga fackverk för att kompensera för höjdskillnader. Eftersom tomterna är till stor del begränsade av prickmark är placering av byggnaderna redan idag starkt begränsad.

Kommunen bedömer det inte nödvändigt att införa speciella planbestämmelser för att styra hur områdets natur och mark ska hanteras. Det finns inga särskilda bevaransvärda natur eller kulturvärden utpekade.

Intressenter vars synpunkter ej tillgodosetts


Länsstyrelsen
Sörmlands museum

Medverkande tjänstemän

Redogörelsen är sammanställd och kommenterad av planarkitekt Sofia Buhgard.

Samhällsbyggnad
Plan- och naturenheten

Maria Ljungblom
Chef Plan- och naturenheten


Sofia Buhgard
Planarkitekt Plan- och naturenheten



Granskningsutlåtande tillhörande förslag till detaljplan för HUSBY-Örsta 2:47 mfl, Husby-Oppunda, Nyköpings kommun

Hur granskning bedrivits

Under perioden 2020-06-03 t.o.m. 2020-06-17 har planförslaget varit utställt för granskning. Då har berörda myndigheter, kommunala remissinstanser, organisationer och sakägare haft möjlighet att granska och yttra sig kring ett, efter samrådet, reviderat planförslag.

Totalt har 24 skriftliga yttranden inkommit, varav 22 utan erinran. Yttrandena finns i sin helhet hos Samhällsbyggnad.

Följande har inkommit med **godkännande** av planförslaget:

2020-06-04, Privatperson (AE)
2020-06-05, Privatperson (AH)
2020-06-06, Privatperson (A-BK)
2020-06-06, Privatperson (ER)
2020-06-05, Privatperson (MH)
2020-06-06, Privatperson (MN)
2020-06-08, Privatperson (SJ)
2020-06-09, Privatperson (RM)
2020-06-09, Privatperson (ARJ)
2020-06-09, Privatperson (LJ)
2020-06-10, Privatperson (B-EK)
2020-06-11, Privatperson (LF)
2020-06-12, Privatperson (IVE)
2020-06-14, Privatperson (U-BA)
2020-06-15, Privatperson (BA)
2020-06-16, Privatperson (CF)
2020-06-15, Privatperson (RN)
2020-06-15, Privatperson (A-CNF)
2020-06-18, Privatsperson (FO)

Följande har inkommit **med ingen erinran** på förslaget:

2020-06-08, Lantmäteriet
2020-06-17, Polisen

Följande har inkommit **med synpunkter** på förslaget:

2020-06-10, Vattenfall eldistribution
2020-09-28, Länsstyrelsen

Ställningstaganden

Med anledning av inkomna synpunkter under **granskningen** har planbeskrivning har kompletterats med information om nuvarande avloppsanläggningar och om varför ett eventuellt utökad dagvattenflöde från planområdet inte bedöms påverka status för sjön Långhalsen.

Yttranden och bemötanden

Sammanfattning av inkomna synpunkter samt bemötanden med förslag på åtgärder:

Avsändare under granskningen

Länsstyrelsen Södermanlands län

Länsstyrelsen har mottagit förslag till ändring av detaljplan för granskning enligt 5 kap. 20§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Syftet med att ändra gällande detaljplan, 04-HUO-209 med laga kraft 1978-12-07, är att utöka byggrätterna. Detaljplanen handläggs med standardförfarande.

Länsstyrelsen har tagit del av yttrande från Trafikverket, daterat 2020-06-04.

Under granskningstiden ska länsstyrelsen yttra sig över planförslaget, om länsstyrelsen bedömer att

- riksintressen enligt miljöbalken inte tillgodoses
- miljökvalitetsnormer enligt miljöbalken inte följs
- strandskydd upphävs i strid med gällande bestämmelser
- mellankommunala intressen inte samordnats på ett lämpligt sätt
- bebyggelse eller byggnadsverk blir olämpliga med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller risken för olyckor, översvämning eller erosion

Länsstyrelsens synpunkter - ingripandegrunder enl. 11 kap. 10§ PBL

Det finns kvarstående frågor avseende dagvattenhantering och miljökvalitetsnorm (MKN) för vatten som måste lösas på ett tillfredsställande sätt för att Länsstyrelsen inte ska överpröva kommunens beslut att anta detaljplanen, med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10§ PBL och nu kända förhållanden.

Länsstyrelsen har i samrådsyttrandet, daterat 2019-10-03, framfört synpunkter avseende möjligheten att följa miljökvalitetsnormer för vatten och behov av att ta fram en gemensam VA-plan och en dagvattenutredning. Länsstyrelsen bedömer att dessa synpunkter inte har beaktats och att granskningsförslaget inte visar att miljökvalitetsnorm för vatten följs.

Av granskningsförslaget framgår att det finns en risk att befintliga avloppslösningar inte klarar den ökade belastningen som en utökad byggrätt kan innebära samt att avlopps-lösningarna inte får försämra möjligheten att i framtiden uppnå en god status för recipienten Långhalsen som har otillfredsställande status. Enligt kommunen bedöms påverkan på sjön från potentiellt högre avrinning från planområdet till följd av större byggrätter vara försumbar men det framgår inte vilket underlag som ligger till grund för denna bedömning.

För att kunna bedöma om detaljplanen kan genomföras utan att försämra eller motverka möjligheten att klara MKN för recipienten anser Länsstyrelsen att en dagvattenutredning behöver tas fram som beskriver MKN i recipienten och hur MKN påverkas av ett genomförande av detaljplanen. Även om val av lösning för vatten och avlopp inte bestäms i detaljplanen måste planen säkerställa att miljökvalitetsnorm för Långhalsen kan följas.

Ulrika Larsson
Planhandläggare

Bemötande:

Kommunen vidhåller att utökad byggrätt kan prövas utan VA-plan och dagvattenutredning.

Planbeskrivningen har kompletterats med redogörelse för status för nuvarande enskilda anläggningar och beskrivning av att de osäkerheter som bedöms finnas inte handlar om möjligheten att anlägga avlopp utan om fastighetsägares valmöjlighet för lösning.

Planbeskrivning har också kompletterats med ytterligare resonemang kring varför utökad byggrätt inte bedöms innebära någon risk för försämrad status på sjön Långhalsen till följd av ökad dagvattenflöde från planområdet.

Vattenfall Eldistribution AB

Vattenfall Eldistribution AB, nedan Vattenfall Eldistribution, återkommer med svar på remiss "Ändring av detaljplan för Husby-Örsta 2:47" och lämnar följande yttrade.

0,4 kV luftledningar finns inom aktuellt planområde. Några byggnader får inte uppföras inom ett avstånd om 5 meter från luftledningen.

Vattenfall Eldistribution AB har inget mer att erinra.

Bemötande:

Luftledningarna berörs inte

Intressenter vars synpunkter ej tillgodosetts eller enbart delvis

Länsstyrelsen

Medverkande tjänstemän

Redogörelsen är sammanställd och kommenterad av planarkitekt Sofia Buhgard

**Samhällsbyggnad
Plan- och naturenheten**

Maria Ljungblom
Chef Plan- och naturenheten


Sofia Buhgard
Planarkitekt Plan- och naturenheten

MSN §

Dnr MSN20/40

Granskning av detaljplan för Oppeby gård 1:1 (ny förskola i Oppeby skolområde), Oppeby, Nyköpings kommun

Läge: Regeringsvägen, Oppeby

Sökanden: Kommunfastigheter

Förslag till detaljplan har varit ute på samråd under tiden 2020-06-10 t.o.m. 2020-07-08. Handlingarna har funnits tillgängliga i Stadshusets foajé och på kommunens hemsida.

Handlingarna har skickats till berörda myndigheter, kommunala remissinstanser, föreningar, organisationer och sakägare enligt särskild förteckning.

Totalt har 11 skriftliga yttranden inkommit, varav 3 st utan erinran. Yttrandena finns i sin helhet hos Samhällsbyggnad och är besvarade i samrådsredogörelsen.

Inkomna synpunkter från boende har framförallt berört trafikfrågor; parkeringens läge och storlek samt det ökade trafikflödet som förskolan medför. Det önskas även en avskärmning mot samfällighetens bollplan söder om Regeringsvägen. I reviderat förslag har parkeringens storlek minskats, vilket ger en viss minskning i det framtida trafikflödet. Det tydliggörs också i planbeskrivningen att Regeringsvägen har kapacitet för den begränsade trafikflödesökningen som en förskola innebär. Kommunen åtar sig att ordna avskärmning mot Regeringsvägen vid bollplan på samfällighetens mark. Länsstyrelsen har påtalat att detaljplanen bör redovisa tydligare; 1. hur hänsyn tas till riksintresse för kulturmiljö samt 2. hur detaljplanen ska genomföras utan att försämra eller motverka möjligheten att klara miljö kvalitetsnorm för recipienten. Det tydliggörs i reviderade planhandlingar hur båda dessa frågor hanteras i planförslaget. Inkomna synpunkter från myndigheter och organisationer har i övrigt handlat om att komplettera med trafikuppgifter för väg 52 (Trafikverket), exploatörens ansvar för elnät (Vattenfall) samt tydligare beskrivning av kollektivtrafikförsörjning (Region Sörmland).

Planbeskrivning:

- Det tydliggörs hur planförslaget tar hänsyn till riksintressets värden och intilliggande landskap.
- Kompletteras med önskade trafik- och hastighetsuppgifter för väg 52 (bullerutredning likaså).

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN §

Dnr MSN20/40

- Text om planens genomförande kompletteras med exploatörs ansvar vid e v flytt av transformatorstation samt med att träd inte ska planteras över ledningar.
- Det beskrivs att fiberstation samt nätstation för el planeras vara kvar i befintligt läge och inte flyttas.
- Texten kring kollektivtrafik kompletteras.
- Det beskrivs att parkeringens storlek minskas och hur den är tänkt att utformas och användas.
- NATUR-område norr om området för skola ändras till PARK för att ge möjlighet för e v anläggningar ko
- Vändplanens nya läge efter justering norrut beskrivs samt att mark söder om är NATUR, som buffert mot bostäder.
- Det tydliggörs att de alléer som beskrivs i utredningen om betydande miljöpåverkan ligger utom planområdet.
- Kompletteras i princip enligt Länsstyrelsens förslag (bilaga 1) kring kulturmiljöhänsyn.
- Förslag till nytt kvartersnamn läggs till.
- Det tydliggörs hur detaljplanen ska genomföras utan att försämra eller motverka möjligheten att klara miljö kvalitetsnorm för recipienten (även i dagvattenutredning)
- I rubrik och text tas "del av Skolan 2" samt dess detaljplan bort eftersom alla funktioner nu får plats inom del av Oppeby gård 1:1.

Plankarta:

- Planområdet har justerats något i öster, då alla funktioner nu får plats inom del av Oppeby gård 1:1.
- Befintligt u-område justeras och nytt tillkommer för VA-ledning samt elledning. Det nya u-området läggs väster om förskolan.
- Kompletteras med bestämmelser kring fasadmaterial och färgton för huvud-ochkomplementbyggnader samt byggnader inom E-område.
- E-områden ändras till befintliga lägen för fiber-och nätstation för el.
- Parkeringens storlek minskas (nu max 50 platser tidigare drygt 70 platser) och "får ej hårdgöras".
- Område för GATA justeras i väster, med vändplan vänd norrut och område söder om Regeringsvägen blir NATUR.
- Gångstig längs med parkeringens östra sida, mot fornlämning säkras.
- Förslag till nytt kvartersnamn läggs till.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN §

Dnr MSN20/40

I övrigt görs inga ändringar i planförslaget med anledning av synpunkterna. Kommunen avser inte att ingå exploateringsavtal. Samtidigt som detaljplanen är på granskning kommer även samråd ske om förslag på nytt kvartersnamn. Namnberedningen föreslår kvartersnamnet Släbro.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse
- Samrådsredogörelse
- Plankarta
- Plan- och genomförandebeskrivning
- Barnrättsprövning

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna samrådsredogörelsen daterad 2020-10-08, samt

att detaljplan för del av Oppeby gård 1:1 får skickas ut på granskning.

Beslut till:

Namnberedningen
Sökanden

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Beslut om granskning för del av OPPEBY GÅRD 1:1 (ny förskola i Oppeby skolområde), Oppeby, Nyköpings kommun

Läge: Regeringsvägen, Oppeby

Sökanden: Kommunfastigheter

Sammanfattning

Förslag till detaljplan har varit ute på samråd under tiden 2020-06-10 t.o.m. 2020-07-08. Handlingarna har funnits tillgängliga i Stadshusets foajé och på kommunens hemsida.

Handlingarna har skickats till berörda myndigheter, kommunala remissinstanser, föreningar, organisationer och sakägare enligt särskild förteckning.

Totalt har 11 skriftliga yttranden inkommit, varav 3 st utan erinran. Yttrandena finns i sin helhet hos Samhällsbyggnad och är besvarade i samrådsredogörelsen.

Inkomna synpunkter från boende har framförallt berört trafikfrågor; parkeringens läge och storlek samt det ökade trafikflödet som förskolan medför. Det önskas även en avskärmning mot samfällighetens bollplan söder om Regeringsvägen. I reviderat förslag har parkeringens storlek minskats, vilket ger en viss minskning i det framtida trafikflödet. Det tydliggörs också i planbeskrivningen att Regeringsvägen har kapacitet för den begränsade trafikflödesökningen som en förskola innebär. Kommunen åtar sig att ordna avskärmning mot Regeringsvägen vid bollplan på samfällighetens mark.

Länsstyrelsen har påtalat att detaljplanen bör redovisa tydligare 1. hur hänsyn tas till riksintresse för kulturmiljö samt 2. hur detaljplanen ska genomföras utan att försämra eller motverka möjligheten att klara miljökvalitetsnorm för recipienten. Det tydliggörs i reviderade planhandlingar hur båda dessa frågor hanteras i planförslaget. Inkomna synpunkter från myndigheter och organisationer har i övrigt handlat om att komplettera med trafikuppgifter för

väg 52 (Trafikverket), exploatörens ansvar för elnät (Vattenfall) samt tydligare beskrivning av kollektivtrafikförsörjning (Region Sörmland).

Planbeskrivning:

- Det tydliggörs hur planförslaget tar hänsyn till riksintressets värden och intilliggande landskap.
- Kompletteras med önskade trafik- och hastighetsuppgifter för väg 52 (bullerutredning likaså).
- Text om planens genomförande kompletteras med exploatörs ansvar vid e v flytt av transformatorstation samt med att träd inte ska planteras över ledningar.
- Det beskrivs att fiberstation samt nätstation för el planeras vara kvar i befintligt läge och inte flyttas.
- Texten kring kollektivtrafik kompletteras.
- Det beskrivs att parkeringens storlek minskas och hur den är tänkt att utformas och användas.
- NATUR-område norr om området för skola ändras till PARK för att ge möjlighet för e v anläggningar ko
- Vändplanens nya läge efter justering norrut beskrivs samt att mark söder om är NATUR, som buffert mot bostäder.
- Det tydliggörs att de alléer som beskrivs i utredningen om betydande miljöpåverkan ligger utom planområdet.
- Kompletteras i princip enligt Länsstyrelsens förslag (bilaga 1) kring kulturmiljöhänsyn.
- Förslag till nytt kvartersnamn läggs till.
- Det tydliggörs hur detaljplanen ska genomföras utan att försämra eller motverka möjligheten att klara miljö kvalitetsnorm för recipienten (även i dagvattenutredning)
- I rubrik och text tas "del av Skolan 2" samt dess detaljplan bort eftersom alla funktioner nu får plats inom del av Oppeby gård 1:1.

Plankarta:

- Planområdet har justerats något i öster, då alla funktioner nu får plats inom del av Oppeby gård 1:1.
- Befintligt u-område justeras och nytt tillkommer för VA-ledning samt elledningar. Det nya u-området läggs väster om förskolan.
- Kompletteras med bestämmelser kring fasadmaterial och färgton för huvud-ochkomplementbyggnader samt byggnader inom E-område.
- E-områden ändras till befintliga lägen för fiber-och nätstation för el.
- Parkeringens storlek minskas (nu max 50 platser tidigare drygt 70 platser) och "får ej hårdgöras".
- Område för GATA justeras i väster, med vändplan vänd norrut och område söder om Regeringsvägen blir NATUR.
- Gångstig längs med parkeringens östra sida, mot fornlämning säkras.
- Förslag till nytt kvartersnamn läggs till.

I övrigt görs inga ändringar i planförslaget med anledning av synpunkterna.

Kommunen avser inte att ingå exploateringsavtal.

Samtidigt som detaljplanen är på granskning kommer även samråd ske om förslag på nytt kvartersnamn. Namnberedningen föreslår kvartersnamnet Släbro.

Bakgrund

Kommunfastigheter har ansökt om planbesked för att upprätta detaljplan(er) för Skolan 2 samt del av Oppeby Gård 1:1 2018-04-19 med syfte att utöka Släbroskolans skolområde för att kunna bygga en ny skola, fritids, ny förskola, samt idrottsanläggning på platsen.

Bygg- och tekniknämnden har 2018-08-28 BTN §107 gett planbesked om att detaljplanearbete får inledas för fastigheten SKOLAN 2 samt del av OPPEBY GÅRD 1:1 och att detaljplanearbetet bekostas av sökanden. I beskedet beskrivs även att stadsbebyggelse ska möjliggöras inom utvecklingsområdet, förutsatt att det är möjligt att kombinera med förskola, skola och idrott.

Kommunen har valt att dela in utvecklingsområdet i flera detaljplaner. Detaljplanen för förskolan görs separat för att så snart som möjligt kunna tillgodose det akuta behovet av förskoleplatser. I planens huvuddrag ingår även att tillgängliggöra intilliggande gravfält.

Parallellt med framtagandet av detaljplanen har även projekteringen av förskolan påbörjats och planområdets förutsättningar kring buller, dagvatten, geoteknik, arkeologi, markföroreningar, geoteknik och sol-skugga har utretts.

Prövning av barnets bästa enligt barnkonventionen

Ärendet berör eller påverkar barn direkt eller indirekt så att det i enlighet med barnkonventionen funnits skäl att genomföra en prövning av barnets bästa.

En prövning av barnets bästa har genomförts.

Förslag till beslut beaktar vad som bedömdes vara barnets bästa enligt prövningen.

Genomförd prövning har tillförts ärendet i Platina.

Beslutsunderlag

samrådsredogörelse, plankarta, plan och genomförandebeskrivning

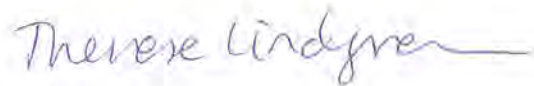
Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna samrådsredogörelsen daterad 2020-10-08

att detaljplan för del av Oppeby gård 1:1 får skickas ut på granskning

Maria Ljungblom
Chef Plan- och naturenheten



Therese Lindgren
Planarkitekt Plan- och naturenheten

Beslut till:

Namnberedningen
Akten
Sökanden

Detaljplan för del av Oppeby gård 1:1 (ny förskola i Oppeby skolområde), Oppeby, Nyköpings kommun

Hur samrådet bedrivits

Förslag till detaljplan, upprättat av Plan- och naturenheten, Samhällsbyggnad, har varit föremål för samråd under tiden 2020-06-10 t.o.m. 2020-07-08.

Handlingarna har funnits tillgängliga i Stadshusets foajé och på kommunens hemsida.

Handlingarna har skickats till berörda myndigheter, kommunala remissinstanser, föreningar, organisationer och sakägare enligt särskild förteckning.

Totalt har 11 skriftliga yttranden inkommit, varav 3 st utan erinran. Yttrandena finns i sin helhet hos Samhällsbyggnad.

Följande har inkommit med yttranden **utan erinran** mot planförslaget:

2020-06-15, Räddningstjänsten
2020-06-18, Polismyndigheten
2020-07-07, Sörmlands museum

Följande har inkommit **med synpunkter** på förslaget:

2020-06-15, Privatperson (LA)
2020-06-16, Privatpersoner (VKoTS)
2020-06-23, Regionförbundet
2020-06-25, Trafikverket
2020-06-26, Vattenfall Eldistribution AB
2020-06-26, Privatperson (PT)
2020-07-07, Lantmäteriet
2020-08-14, Länsstyrelsen

Sammanfattning

Inkomna synpunkter från boende har framförallt handlat om trafikfrågor; parkeringens läge och storlek samt det ökade trafikflödet som förskolan innebär. Det önskas även en avskärmning mot samfällighetens bollplan söder om Regeringsvägen. I reviderat förslag har parkeringens storlek minskats, vilket också påverkar trafikflödet. Det tydliggörs också i texten att Regeringsvägen har kapacitet för den begränsade trafikflödesökningen som en förskola innebär. Kommunen åtar sig att ordna avskärmning mot Regeringsvägen vid bollplan på samfällighetens mark.

Länsstyrelsen har påtalat att detaljplanen bör redovisa tydligare 1. hur hänsyn tas till riksintresse för kulturmiljö samt 2. hur detaljplanen ska genomföras utan att försämra eller motverka möjligheten att klara miljö kvalitetsnorm för recipienten. Detta tydliggörs i reviderade planhandlingar. Inkomna synpunkter från myndigheter och organisationer har i övrigt handlat om att komplettera med trafikuppgifter för väg 52 (Trafikverket) samt exploatörens ansvar för elnät (Vattenfall) samt tydligare beskrivning av kollektivtrafikförsörjning (Region Sörmland).

Ställningstaganden

Med anledning av inkomna synpunkter har följande ställningstaganden gjorts.

Plan- och naturenheten föreslår följande revideringar av planhandlingarna:

Planbeskrivning:

- Det tydliggörs hur planförslaget tar hänsyn till riksintressets värden och intilliggande landskap.
- Kompletteras med önskade trafik- och hastighetsuppgifter för väg 52 (bullerutredning likaså).
- Text om planens genomförande kompletteras med exploatörs ansvar vid e v flytt av transformatorstation samt med att träd inte ska planteras över ledningar.
- Det beskrivs att fiberstation samt nätstation för el planeras vara kvar i befintligt läge och inte flyttas.
- Texten kring kollektivtrafik kompletteras.
- Det beskrivs att parkeringens storlek minskas och hur den är tänkt att utformas och användas.
- NATUR-område norr om området för skola ändras till PARK för att ge möjlighet för e v anläggningar ko
- Vändplanens nya läge efter justering norrut beskrivs samt att mark söder om är NATUR, som buffert mot bostäder.
- Det tydliggörs att de alléer som beskrivs i utredningen om betydande miljöpåverkan ligger utom planområdet.
- Kompletteras i princip enligt Länsstyrelsens förslag (bilaga 1) kring kulturmiljöhänsyn.
- Förslag till nytt kvartersnamn läggs till.
- Det tydliggörs hur detaljplanen ska genomföras utan att försämra eller motverka möjligheten att klara miljö kvalitetsnorm för recipienten (även i dagvattenutredning)
- I rubrik och text tas "del av Skolan 2" samt dess detaljplan bort eftersom alla funktioner nu får plats inom del av Oppeby gård 1:1.

Plankarta:

- Planområdet har justerats något i öster, då alla funktioner nu får plats inom del av Oppeby gård 1:1.
- Befintligt u-område justeras och nytt tillkommer för VA-ledning samt elledningar. Det nya u-området läggs väster om förskolan.
- Kompletteras med bestämmelser kring fasadmaterial och färgton för huvud-ochkomplementbyggnader samt byggnader inom E-område.
- E-områden ändras till befintliga lägen för fiber-och nätstation för el.
- Parkeringens storlek minskas (nu max 50 platser tidigare drygt 70 platser) och "får ej hårdgöras".

- Område för GATA justeras i väster, med vändplan vänd norrut och område söder om Regeringsvägen blir NATUR.
- Gångstig längs med parkeringens östra sida, mot fornlämning säkras.
- Förslag till nytt kvartersnamn läggs till.

I övrigt görs inga ändringar i planförslaget med anledning av synpunkterna.

Yttranden och bemötanden

Sammanfattning av inkomna synpunkter samt bemötanden med förslag på åtgärder:

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10§ PBL och nu kända förhållanden att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas, under förutsättning att nedanstående synpunkter beaktas:

Riksintressen – 3 kap. miljöbalken

Detaljplanens påverkan på den riksintressanta kulturmiljön Nyköpingsåns dalgång behöver förtydligas inför granskningsskedet. I Länsstyrelsens yttrande avseende planförslaget påverkan på miljön, daterat 2018-11-14, framfördes behov av att i planprocessen belysa konsekvenserna för riksintresset vid en omvandling och utvidgning av skolområdet. Länsstyrelsen påtalade även att den nya bebyggelsen måste anpassas till kulturmiljön vad gäller läge, volym och utformning.

Kommunen bedömer att ett genomförande av planförslaget inte påverkar riksintresset negativt med hänvisning till att det skapar ökad tillgänglighet till fornlämningsområdet. Detta är bra, men gäller främst den enskilda fornlämningsmiljön och är ett villkor enligt kulturmiljölagen för tillstånd för markgrepp i fornlämningsområde, i enlighet med planen.

Riksintresset är en helhetsmiljö som på ett ovanligt tydligt sätt berättar historien om Nyköpingsåns dalgångsbygd med utpräglat herrgårdslandskap i norr och storbondebygd i söder, samt fornlämningsmiljön bland annat vid Släbro, med unika hållristningar och gravfältsmiljöer.

Planbeskrivningen uppmärksammar att planförslaget innebär en delvis förändrad landskapsbild/bild av stadens entré i väster mot väg 52. Då man färdas på väg 52 utbreder sig den riksintressanta kulturmiljön åt norr, med det öppna landskapet kring ån (*fig. 1*). I Oppeby skymtar ett radhusområde samt några trevåningshus och trädridån som omgärdar ån. Den aktuella planen kommer att beröra markområdet norr om detta (*fig. 2*).

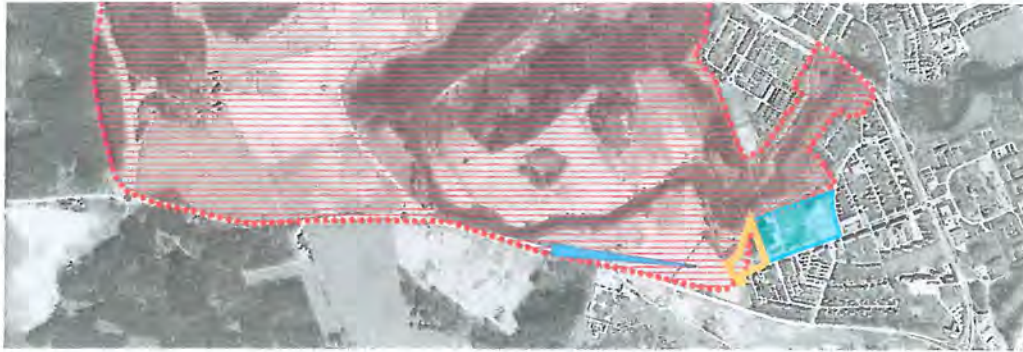


Fig 1 Aktuell del av riksintresset Nyköpingsåns dalgång med viktig vy mot planområde.



Fig 2 Radhusområdet samt trevåningshus och trädridån som omgärdar ån. Pilarna visar platsen för parkering, teknikanläggningar och ny skolbyggnad.

För att ett genomförande av planen inte ska riskera att skada riksintresset är det viktigt att detaljplanen tydligt redovisar hur riksintresset påverkas samt att skolbyggnaden, tekniska anläggningar (fiber och el), parkering och ny gata gestaltas så att de inte konkurrerar om uppmärksamheten med den riksintressanta kulturmiljön. Byggnadernas volym, färg och material ska regleras med planbestämmelser i plankartan. Detta gäller såväl skolbyggnad som tekniska anläggningar.

För att planen på ett tillfredställande sätt ska tillgodose riksintresset bör följande beaktas:

- Om föreslagen byggrätt utnyttjas maximalt med tillåten nockhöjd om 13 meter, riskerar den nya skolbyggnaden att skada riksintresset. Länsstyrelsen förslår att nockhöjden anpassas till de intilliggande trevåningshusens nockhöjd på 11 meter.
- I planförslaget anges att fiberstation och nätstation får "en mindre framträdande roll vid parkeringen bakom förskolebyggnad". Enligt Länsstyrelsens bedömning innebär detta att de istället kan bli synliga och skada det riksintressanta landskapet västerifrån.
- Parkeringsplatsen och gatumiljön riskerar att bli iögonfallande och dominerande i kulturlandskapet om den förses med stark belysning. Belysningen bör hållas lågmäld och ljuskäglan riktas nedåt.

Miljö kvalitetsnormer - Vatten

Enligt Länsstyrelsens bedömning redovisar inte detaljplanen hur kommunen avser att följa gällande miljö kvalitetsnormer för vatten. Av

dagvattenutredningen framgår att mängden föroreningar kommer att öka jämfört med dagens läge.

Inför granskningskedet behöver planförslaget tydligare beskriva hur detaljplanen ska genomföras utan att försämra eller motverka möjligheten att klara miljö kvalitetsnorm för recipienten.

Länsstyrelsens synpunkter - råd enligt 2 kap. PBL

Generellt biotopskydd

I undersökning om betydande miljöpåverkan, daterad 2018-11-14, anges att det inom planområdet finns två alléer som kan omfattas av biotopskydd och att detta behöver utredas. I samrådshandlingen står det inget om dessa alléer. Om det är så att de finns inom det nu aktuella planområdet behöver planhandlingarna beskriva hur alléerna ska hanteras i planprocessen.

Länsstyrelsens upplysningar/synpunkter enligt annan lagstiftning Kulturmiljölagen (1988:950), KML

Länsstyrelse bedömer att planförslaget tillgodoser områdets fornlämningar och tillhörande fornlämningsområden så att tillstånd enligt 2 kap 12 § KML är möjligt.

Länsstyrelsen avser att fatta beslut om tillståndet där det kommer att anges att planen får genomföras utan ytterligare prövningar enligt KML. Inom ett skyddsavstånd om 50 meter från gravfältet L1984:7706 får lågmälda, anpassade lekanordningar anläggas, liksom el, VA och stigar, men inga byggnader. Med anledning av detta behöver planbeskrivningens avsnitt om *Bebyggelse* (sid 15), *Kulturmiljö och fornlämningar* (sid 16–17) samt *Parkering* (sid 25–26) redigeras och förtydligas. Se bilaga 1 för förslag på ny text.

Bemötande:

Inför granskning tydliggörs i planbeskrivning och plankarta hur planförslaget tar hänsyn till riksintressets värden och intilliggande landskap.

Skolbyggnadens placering och volym var reglerat inför samråd men nya planbestämmelser läggs till om fasadmateriell och fasadernas färgton(gul-tonad), för att säkerställa fasadens kvalitet. Även komplementbyggnaders och e-områdets byggnaders fasader regleras för att harmonisera med huvudbyggnad.

Skolbyggnadens nockhöjd sänks till 11 m, vilket är i linje med Länsstyrelsens synpunkt. Kommunen bedömer inte att en nockhöjd om 13 meter i sig skulle riskera att skada riksintressets värden med tanke på den minimala skillnaden mot omgivande flerbostadshus, men bedömer ett litet framtida behov av en tredje våning. 11 meter är därför tillräcklig som nockhöjd.

Plats för fiber-och nätstation ändras i granskningshandlingen till nuvarande läge, vilket innebär att de inte syns ifrån Länsstyrelsens bifogade perspektiv från väg 52. Befintlig bebyggelse och planerade trädrad framför förskolan kommer att skymma byggnaderna. De kommer att vara fortsatt synliga inifrån från Regeringsvägen men placeringen innebär att de har liten påverkan på hur riksintresset upplevs. För att fiber-och nätstationen ska smälta bättre in i gatubilden så planeras en fasadändring, och det regleras i plankartan att fasaderna ska ha lika kulör som huvudbyggnad inom detaljplanen.

Parkeringsplatsens och gatumiljöns belysning är en fråga för senare projektering. Det läggs dock till i planbeskrivning att belysningen bör hållas lågmäld.

Dagvattenutredningen har kompletterats och tydliggjorts vad gäller hur detaljplanen ska genomföras utan att försämra eller motverka möjligheten att klara miljö kvalitetsnorm för recipienten. Det är en stor utmaning att planera en ny förskola med en gata och en samnyttjad parkering på jordbruksmark utan att det leder någon försämring av dagvattnets föroreningshalt. Detaljplanen föreslår dock åtgärder, som också är säkrade i plankartan, som på bästa möjliga sätt ska rena dagvattnet. Parkeringen har en genomsläpplig yta och den ska utformas så att dagvattnet rinner mot trädplantering samt ängsmark norr om parkeringen. I gatan ska reningsfilter finnas. Även om föroreningshalterna ökar något för olja och kvicksilver, så minskar de för de flesta ämnen i jämförelse med idag. Inga halter överstiger det vedertagna riktvärdet från Riktvärdesgruppen, 2009.

Det är viktigt att poängtera att parkeringen som anläggs här ska samnyttjas av funktioner som ingår i ett större utvecklingsområde öster om förskolan. I utvecklingsområdet planeras även för ny skola, idrottshall, fotbollsplan samt ny stadsbebyggelse med blandade funktioner. Parkeringen inom förskolans planområde är avsedd att samnyttjas: förutom för förskolans behov även av skolpersonal samt besökare till idrottsanläggning, fornlämningsområde och till boende i området. Allt för att effektivisera och minimera parkeringsytorna i området. Hade hela området planlagts på samma gång hade denna parkeringsyta inte gett samma negativa påverkan på föroreningshalten. Området kommer i övrigt bestå av få parkeringsytor och stora, genomsläppliga grönytor (fotbollsplan och skolgård).

I planbeskrivning tydliggörs att de alléer som tagits upp i utredningen om betydande miljöpåverkan inte finns inom planområdet.

Planbeskrivningen kompletteras i princip med Länsstyrelsens förslag enligt bilaga 1.

Lantmäteriet

Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade 2020-05-08) har följande noterats:

Kommentarer:

GRUNDKARTAN

Grundkartan saknar teckenförklaring.

PARKERING

I planförslaget finns ett område utlagt för ändamålet parkering (inom kvartersmark). I planbeskrivningen redogörs det för att intentionen med parkeringen är att den avses kunna samnyttjas av t.ex. förskoleverksamheten och allmänheten som besöker b.l.a. idrottsanläggningen och fornlämningsområdet som angränsar till planområdet. Samtidigt redogörs det för att en gemensamhetsanläggning föreslås bildas (om avstyckning sker) för den aktuella parkeringen där t.ex. Skolan 2 och den eventuellt avstyckade fastigheten avses delta. Om syftet är att den avsedda parkeringen avses nyttjas och fylla ett allmänt behov för allmänheten och inte enbart ett behov för den/dem fastigheter som omfattas av planförslaget (t.ex. skolverksamheten) kan det funderas över om den åsyftade parkeringen alternativt bör planläggas

som t.ex. allmän plats med eventuellt kommunalt huvudmannaskap. *Dock kan det upplysas om att om ett område läggs ut som allmän plats med kommunalt huvudmannaskap så kan i princip en upplåtelse för enskilt ändamål endast göras för kortare tid, varför det vanligen inte är möjligt att bilda rättigheter för fastigheters enskilda användning, t.ex. servitut eller gemensamhetsanläggning, för detta på sådan mark.*

SERVITUT

I planbeskrivningen nämns att servitut avses bildas för dräneringsrör (avseende jordbrukets behov). Ett officialservitut kan bildas genom en lantmäteriförrättning. För att kunna inrätta ett servitut genom en förrättning ska vissa villkor vara uppfyllda enligt t.ex. Fastighetsbildningslagen. Det är inte självklart att ett officialservitut kan inrättas för det aktuella ändamålet. Frågan om det är möjligt att inrätta ett officialservitut för det aktuella ändamålet får prövas först i en eventuell framtida förrättning. Om det är avtalsservitut (bildas genom avtal mellan fastighetsägarna) som åsyftas kan, med fördel, planbeskrivningen förtydligas i denna del.

Upplysning:

TOMTINDELNING?

I Fastighetsregistret finns, på Skolan 2, en anteckning om tomtindelning (akt 0480K-V:2132). Av detaljplanen (för Skolan 2 m.m.) akt 0480-P90/34 omnämns att "den fastighetsplan som vann laga kraft 1965-05-20 är upphävd för fastigheten". Är detta den nämnda tomtindelningen som åsyftas, det vill säga är denna upphävd? Delar av planområdet tycks beröra Skolan 2, varför det är viktigt att belysa frågan och redogöra för eventuella konsekvenser om tomtindelningen inte är upphävd men kommer att upphävas (för planområdet) när den nya planen antas men gäller kvar inom övriga delar av Skolan 2 (som inte berörs av det aktuella planförslaget).

I övrigt har Lantmäteriet inget att erinra mot planförslaget.

Bemötande:

Kommunen har sällan med teckenförklaring till grundkartan, eftersom det oftast går att förstå grundkartan ändå och för att öka plankartans läsbarhet. För den som vill veta mer om grundkartans innehåll är kommunen behjälplig med det.

Parkeringen kan, som lantmäteriet föreslår, även kunna vara allmän plats. Anledningen till att parkeringen utses som kvartersmark är att det ger kommunen större frihet att lösa samnyttjandet av parkeringen.

Planområdet berör inte längre del av SKOLAN 2, varför tomtindelningen för den delen inte längre behöver upphävas som del av denna detaljplan.

Trafikverket

Bullerutredningen saknar en redovisning av vilka trafik- och hastighetsuppgifter för väg 52 som har använts i samband med beräkning av ljudnivåer. Utredningen bör kompletteras i det avseendet. Trafikverket har i övrigt inga synpunkter på planförslaget i detta skede.

Bemötande:

Bullerutredning kompletteras med önskade trafik- och hastighetsuppgifter för väg 52.

Vattenfall Eldistribution AB

Vattenfall Eldistribution har elnätanläggningar inom område och inom närområde för aktuell detaljplan bestående av 12 kV markkabel, röd streckad linje i karta nedan, 12 kV nätstation, svart kvadrat samt 0,4 kV markkabel, blå streckad linje. Elnätanläggningarnas läge i kartan är ungefärligt.



I plankartan och planbeskrivningen i samrådet framgår att transformatorstationen ska få nya placeringar med E-område i södra delen av planområdet. Vattenfall Eldistributions ansvarige för planering av elnät inom aktuellt område har haft möten med kommunens planhandläggare där det framgick att befintlig transformatorstation ska stå kvar. Ifall en eventuell flytt blir aktuell vill Vattenfall Eldistribution informera om att flytt/förändringar av befintliga elnätanläggningar utförs av Vattenfall Eldistribution, men bekostas av initiativtagaren/exploatören. Ombyggnad eller flytt av Vattenfalls anläggning ska anmälas i god tid.

I plankartan framgår att det möjliggörs natur över Vattenfall Eldistributions ledningar. Träd får inte planteras över ledningar utan dessa ska vara tillgängliga för eventuellt underhåll.

Vattenfall Eldistribution vill även informera om följande:

- Offert på eventuella el-serviser, både byggkraft och permanent servis, beställs via <https://www.vattenfalleldistribution.se/el-hem-till-dig/> eller på telefon: 020-82 10 00.
- Vid eventuella schaktningsarbeten skall kabelutsättning begäras. Detta beställs via Post och telestyrelsens www.ledningskollen.se
- Vid ny infart till fastigheten skall befintlig markkabel förläggas i rör. Detta beställs samtidigt som beställning av el-serviser.

- Befintliga elnätanläggningar måste hållas tillgängliga under alla skeden av plangenomförandet.

Bemötande:

Transformatorstationen planeras nu att stå kvar i befintligt läge, som noterat ovan. I planbeskrivningen läggs ändå text till om ansvar vid ev flytt samt att träd inte ska planteras över ledningar.

Regionförbundet

I planbeskrivningen under rubriken Kollektivtrafik anges att stadsbuss angör var 20:e minut under lågtrafiktid. Det ska vara var 30:e minut. Stadstrafiken kan komma att utvecklas till var 20:e minut i lågtrafiktid inom några år. Region Sörmland och Sörmlandstrafiken ser positivt på att ytor för kollektivtrafik avsätts i planförslaget för en framtida utveckling av genomgående kollektivtrafik mellan Regeringsvägen och väg 52.

Bemötande:

Texten kring kollektivtrafik revideras och förtydligas.

Privatperson (LA)

När man planerar träd o buskar i området och i anslutning till förskolan o parkeringen bör fågel- o djurliv erbjudas mat och skydd i form av t.ex hassel, rönn, fläder, nyponrosor, vildapel, o kryptall. I området finns en stadig population av småvessla, ekorre, igelkott, rådjur, räv o grävling. Oregelbundet utter och bäver. Kungsörnen o fiskgjuse jagar i och omkring ån. Mindre hackspett, o större hackspett, gärdsmyg o stjärtmes häckar här. Jag har bott här i 50år o känner området väl och bistår gärna med information om natur.

Bemötande:

I projekteringen av förskolans utemiljö och parkeringen som just nu pågår väljs träd och buskar som både kan bidra till biologisk mångfald och till barnens lek och lärande. Synpunkterna ovan har förts vidare till projekteringen. Detaljplanen reglerar dock inte i detalj val av träd och buskar i området, endast t ex var trädplantering och naturområde ska finnas.

Privatpersoner (VKoTS)

Vi godkänner inte förslaget som det ser ut idag.

Synpunkter:

Varför ska du åka bil genom både skol- och förskoleområde, innan du kommer till parkering. Det naturliga är ju att parkering ligger innan vägen/vändplanens placering. Vägen ska gå precis vid samfällighetens fotbollsplan, där barn sparkar boll. På ritningen fanns inget plank mot samfälligheten? Endast några träd.

Ingen bom när förskolan är stängd, ingen information om att det är en endast en vändplan. Dessutom en stor parkering ca 60 bilar ute på åkern, går inte Eriksgatan där? Vi är rädda för att på parkeringen kommer det vara en del okynneskörning som det är vid parkeringen vid skolan idag.

Redan idag trafikeras Regeringsvägen av bilar (ca 100/dygn enl boende på Regeringsvägen) som tror det går att åka rakt fram till Katrineholmsvägen. Vi har inte bött många år på Granvägen, skulle inte flyttat dit om vi vetat om kommunens plan.

Bemötande:

Parkeringen är placerad på denna plats av flera skäl. Dels är parkering i sig en markanvändning att föredra här. En grusad parkeringsyta går att återställa till jordbruksmark med rätt så enkla medel om behovet av parkering minskar i framtiden. Placeringen av parkeringen är även ett resultat av kommunens prioritering av gång-och cykel framför bilen. Med bilparkering längst bort frigörs ytor närmast Oppeby och förskola för den som går och cyklar hit.

Söder om planerad förlängning av Regeringsvägen planeras trädplantering och buskage som närmast samfällighetens fotbollsplan kompletteras med ett nätstaket (typ gunnebo). Staketet förhindrar att barn springer efter e v bollar ut på gatan. Kommunen åtar sig att ordna avskärmning/nätstaket mot Regeringsvägen vid bollplan på samfällighetens mark.

Parkeringens storlek minskas något efter samråd, till att ge utrymme för max 50 platser istället för drygt 70 platser, för att anpassas till landskapsbilden. Den begränsade storleken samt parkeringens utformning med trädrader runt om och på parkeringsplatsen innebär att ytan ger mindre utrymme för skokynneskörning.

Regeringsvägen har kapacitet för den begränsade ökningen i trafikflödet som en förskola innebär.

Privatperson (PT)

Utredningen och kommunens förslag om förlängning Regeringsvägen med en vändplan, detta tillsammans med en stor parkering vid nyproduktion av en förskola är tyvärr inte helt genomtänkt.

De närliggande radhusen och hyreshuset kommer att påverkas miljömässigt och ljudstörande. Vi har även stora problem ljudmässigt med närliggande väg 52.

Vändplanen kommer att ligga utmed föreningens fotbollsplan och ca 2 meter från baksidan av ett (mitt) radhus. Där man efter vändning naturligt gasar på bilen. Ljudnivån ligger säkert runt 70-80 db,avgaser med koldioxid påverkar människan och naturen.

Dessa bostadskvarter har även utfart för gångare, cyklar och bilar direkt på Regeringsvägen. Cirka 100 bilar vänder redan nu på änden av Regeringsvägen.

Jag har inget emot förskolans tillkomst men det måste till en annan lösning på parkeringen och vändplanen. P.S. Gärdet är stort.

Bilaga: Skiss på kommunens tilltänkta Detaljplan (finns på enheten).

Bemötande:

Bullerutredningen visar att framtida ljudnivåer, med ny gata och parkering inte blir för höga. Närliggande väg 52 är trafikverkets väg och e v bulleråtgärder för den åligger Trafikverket.

Vändplanens läge justeras efter samrådet för att ta hänsyn till synpunkter från boende i bostäder söder om Regeringsvägen. Det nya planerade läget innebär att avstånd från samfällighetsföreningens fotbollsplan och närmaste radhus ökar avsevärt. En yta söder om vändplanen planläggs som naturmark vilket kommer att bilda en ridå mellan bostadsområdet och vägen.

Söder om planerad förlängning av Regeringsvägen planeras trädplantering och buskage som närmast samfällighetens fotbollsplan kompletteras med ett nätstaket (typ gunnebo). Staketet förhindrar att barn springer efter e v bollar ut på gatan.

Intressenter vars synpunkter ej tillgodosetts

Länsstyrelsen
Privatperson (VKoTS)
Privatperson (PT)

Medverkande tjänstemän

Redogörelsen är sammanställd och kommenterad av planarkitekt Therese Lindgren.

Samhällsbyggnad Plan- och naturenheten

Maria Ljungblom
Chef Plan- och naturenheten

Therese Lindgren
Planarkitekt Plan- och naturenheten

NYKÖPINGS KOMMUN

Detaljplan för del av Oppeby gård 1:1

Oppeby



Plan- och genomförandebeskrivning
Granskningshandling

Upprättad 2020-04-19
Reviderad 2020-10-04

Innehåll

Planhandlingar	4
Planens syfte och huvuddrag	4
Planförfarande	5
Förenlighet med 3, 4 och 5 kap. MB	5
Plandata	7
Läge, areal och omfattning	7
Markägoförhållanden	7
Tidigare ställningstaganden	7
Översiktliga planer och program	7
Befintliga detaljplaner	7
Strandskydd	8
Riksintressen	9
Kommunala beslut	10
Konceptförskola	10
Undersökning om betydande miljöpåverkan	11
Förutsättningar och förändringar	12
Stadsbild/Landskapsbild	12
Bebyggelse	13
Skolgård/förskolegård	15
Offentliga rum och platser (Friytor)	16
Natur och grönstruktur	16
Kulturmiljö och fornlämningar	18
Miljökvalitetsnormer	19
Förorenad mark	19
Buller	20
Störningar och risker	22
Radon	22
Sol och skugga	23
Sociala frågor	23
Tillgänglighet	23

Tekniska förutsättningar.....	24
Geoteknik.....	24
Avfall.....	24
El och fiber.....	24
Uppvärmning.....	25
Vatten och spillvatten.....	25
Dagvatten.....	25
Kommunikationer.....	28
Gång- och cykeltrafik.....	28
Kollektivtrafik.....	29
Biltrafik, gator och vägar.....	29
Parkering.....	29
In-och utfarter.....	30
Genomförande.....	30
Organisatoriska frågor.....	30
Tidplan.....	30
Genomförandetid.....	30
Huvudmannskap och ansvarsfördelning.....	30
Namnsättning.....	30
Avtal.....	30
Fastighetsrättsliga frågor.....	31
Ekonomiska frågor.....	31
Tekniska frågor.....	31
Utredningar.....	32
Konsekvenser av planens genomförande.....	33
Konsekvenser för fastighetsägare samt andra sakägare.....	33
Sociala konsekvenser.....	33
Revidering.....	33
Medverkande i planarbetet.....	33

Karta över Oppeby där hela utvecklingsområdet är markerat med blå streckad linje (utbredning kan justeras något under planarbetet) och planområdet med röd heldragen linje. Strukturen för hela området studeras i sin helhet men området delas in i flera detaljplaner.

Planförfarande

Detaljplanen handläggs enligt PBL, SFS 2014:900/902, och med standardförfarande.

Förenlighet med 3, 4 och 5 kap. MB

Planförslaget bedöms vara förenligt med en ur allmän synpunkt lämplig användning av mark och vattenområden enligt bestämmelserna i 3, 4 och 5 kap. MB.

Planförslaget innebär att knappt 1 ha jordbruksmark (klass 1 enligt inventering från 1987) tas i anspråk. Jordbruksmarken är i kommunens ägo men är idag utarrenderad och brukas.

Jordbruksmark är av nationell betydelse vilket uppmärksammas i Miljöbalken 3 kap 4 §. Enligt paragrafen får brukningsvärd jordbruksmark tas i anspråk endast för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och behovet inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

Att möjliggöra för en ny förskola i Oppeby är av väsentligt samhällsintresse då det i stadsdelen råder ett akut behov på förskoleplatser. Behovet av ny förskola i Oppeby kan inte heller tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

I Oppeby/Harg/Krikonbacken råder brist på markytor av tillräcklig storlek för en förskola, som är lämpliga för ändamålet och som samtidigt inte har ett allmänt värde som grönområde eller utgör skyddat område, t ex fornlämning. Utvecklingsområdet som planområdet utgör del av är särskilt lämpligt för skolverksamhet, som t ex förskola, då det utgör del av ett sammanhängande grönområde, ligger centralt i stadsdelen och har förhållandevis sammanhängande gång-och cykelstråk till och inom området.

Det finns även fördelar med att både förskola och skola kan få plats inom utvecklingsområdet. Det innebär t ex att personalparkering kan samnyttjas, att skolverksamheterna kan ha pedagogiskt utbyte och att föräldrar som hämtar/lämnar barn på både förskola och skola enkelt kan göra det till fots eller med cykel eller att de som tar bil slipper flytta den.

Inom utvecklingsområdet är denna placering av förskolan den enda som inte är beroende av rivning av befintliga byggnader och samtidigt har naturliga förutsättningar för en god utemiljö för barnen. Om förskolan placeras i annat

läge, krävs rivning av skolbyggnader vilket förlänger genomförandet och gör det mer kostsamt (tillfällig evakuering av skolverksamheten krävs).

Samhällsintresset av planerad parkering ligger i att den innebär att skola, förskola, idrott och fornlämningsområdet, och ev också andra funktioner, tillgängliggörs på ett markeffektivt sätt. Parkeringens placering inom jordbruksmark motiveras med att lokaliseringen bidrar till en hållbar utveckling av stadsdelen.

Parkeringens läge längst västerut gör att andra funktioner såsom förskola, idrott och skola kan placeras nära varandra och mer centralt och med utrymme för gång-och cykelstråk, vilket är en del av en hållbar mobilitet. Parkeringen anläggs som grusad för att förhållandevis enkelt kunna återskapa den som åkermark om behov finns i framtiden och anpassning görs mot omgivande landskap i storlek och utformning (se kapitel om landskaps- och stadsbild).

Även om utvecklingsområdet är stort behöver hela ytan tas i anspråk för att skapa tillräckligt stor yta för stadsbebyggelse mellan förskola, idrott och skola och vid torg vilket i sin tur är en förutsättning för en god gestaltad livsmiljö: trygg, varierad, blandad och integrerad.



Karta där planområdet är rödmarkerat och jordbruksmark är markerat i mörkt gult

Plandata

Läge, areal och omfattning

Planområdet är beläget i västra delen av Oppeby, i stadens utkant, men samtidigt relativt centralt i Oppeby/Krikonbacken/Harg. Det ligger norr om Regeringsvägen och precis väster om Släbroskolans område och angränsar mot ett öppet kulturlandskap i väster. Planområdet avgränsas av Regeringsvägen i söder, åkermark i väster, ett fornlämningsområde i nordväst samt en av Släbroskolans byggnader i öster. Planområdet är ca 18 182 m² stort. Det består idag av gräsmark, en mindre skogsdunge, åkermark, och intill Regeringsvägen finns en nätstation för el samt en fiberstation. Skogsdungen används av intilliggande fritids.

Markägoförhållanden

Planområdet innefattar del av fastigheten Oppeby gård 1:1. Nyköpings kommun är ägare till all mark inom planområdet.

Tidigare ställningstaganden

Översiktliga planer och program

Den fördjupade översiktsplanen för Nyköpings tätort och Skavsta (FÖP 2013) anger att området för nuvarande Släbroskolan ska utvecklas som stad med planmässiga förutsättningar att utveckla kontor/handel samt bostäder. FÖP anger även att Släbroskolan behöver byggas ut för att kunna ta emot fler elever och att Regeringsvägen kan behöva förlängas mot Katrineholmsvägen. En sådan förlängning möjliggör för ett framtida busslinjenät mellan Högrbrunn, Hemgården, Dammgruvan och Oppeby.

Utvecklingen av området och denna detaljplan är i linje med FÖP:s intentioner då den möjliggör för förskola samt ger utrymme för utökad skola och stadsbebyggelse öster om planområdet. I detaljplanen tas även hänsyn till det i framtida behovet av att förlänga Regeringsvägen mot Blommenhof/Dammgruvan.

Befintliga detaljplaner

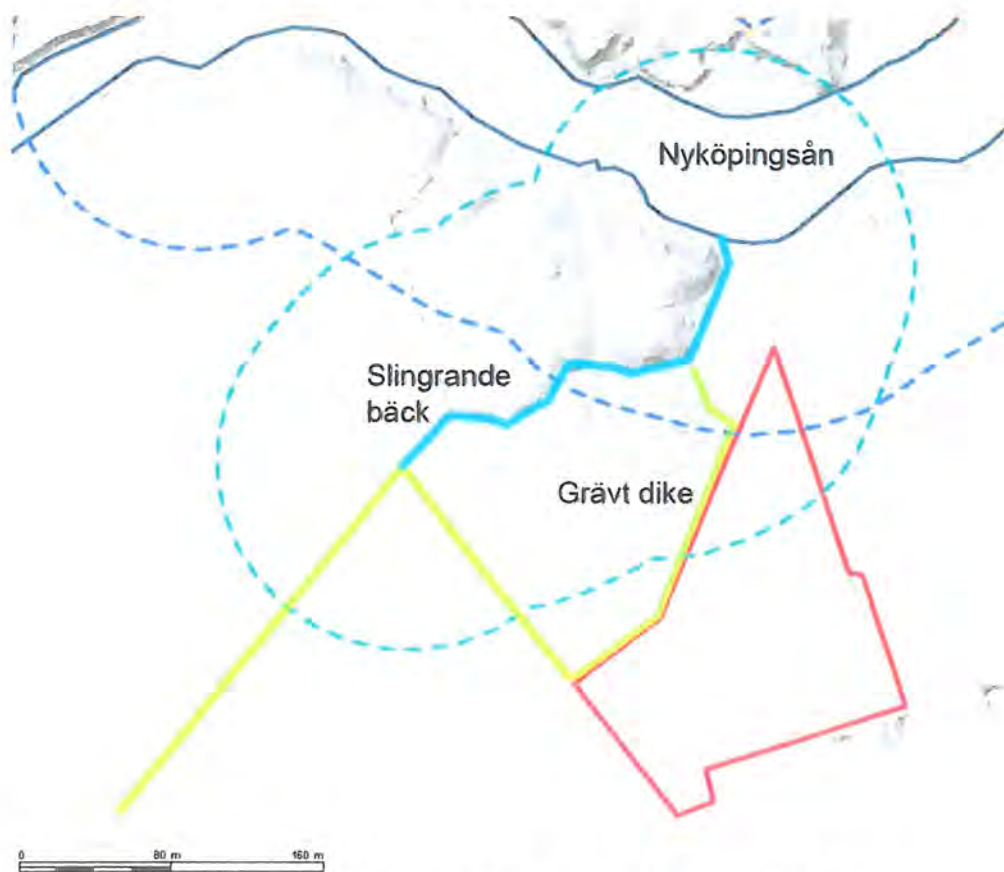
Planområdet berörs av en gällande detaljplan: P90-34 "Detaljplan för del av Skolan 2 m m (Oppeby Torg)". Genomförandetiden för detaljplanen har gått ut.

P90-34 innefattar två områden, naturmark med bollplan väster om befintligt skolområde samt ett område planlagt för bostäder och parkering (nu grusytor) i korsningen Regeringsvägen/Smålandsvägen. Det är den västra delen av P90-34 som berörs av den nya detaljplanen.

Strandskydd

En mindre del av planområdet berörs av strandskydd (100 meter) kring Nyköpingsån, se bild nedan. Det finns även en naturligt slingrande bäck inom 100 meter från planområdet i intilliggande skog som berörs av strandskydd. Diket precis väster om planområdet bedöms vara grävt och därför inte generera strandskydd.

Kommunen avser att för kvartersmark inom planområdet upphäva strandskyddet för bäcken. Det område som berörs av strandskydd för Nyköpingsån utgörs i detaljplanen av allmänt tillgänglig naturmark varför strandskydd inte behöver upphävas för denna del.



Karta där planområdet är rödmärkat och även Nyköpingsån och dess ungefärliga strandskyddzon (mörkblått), slingrande bäck samt ungefärlig strandskyddzon (turkost) samt grävt dike (ljusgrönt).

Det särskilda skälet för att upphäva strandskyddet inom planområdet är att det behöver tas i anspråk för att tillgodose ett allmänt intresse, i form av en förskola.

Riksintressen

Planområdet ligger som närmast ca 55 m från Nyköpingsån. Nyköpingsån är utpekad som riksintresse för naturvården, för friluftslivet och dess dalgång utgör även ett riksintresse för kulturmiljövården. Planområdet ingår i riksintresseområdet för kulturmiljövården och angränsar till riksintresse för naturvården och friluftslivet, se karta nedan.



Planområdet ingår i riksintresset för kulturmiljövården (ljusrosa) och angränsar till riksintresse för naturvården (lila) och för friluftsliv (blå).

I riksintresset för kulturmiljövården ingår fornlämning norr om planområdet som ett värde. Planförslaget bedöms inte påverka detta riksintresse negativt då det möjliggör ökad tillgänglighet till fornlämningsområdet. Tillgängligheten ökar genom ny allmänt tillgänglig parkering, nytt gång- och cykelstråk längs Regeringsvägen samt nya skyltar vid parkering där gravfält och runristningar beskrivs samt planerad stig från ny parkering till fornlämningsområdet. Se även kapitel om Kulturmiljö och fornlämningar.

Planförslaget bedöms inte heller påverka riksintresset för friluftslivet negativt. Rekreativt värde kan snarare påverkas positivt då planerade gång- och cykelstråk och stigar nämnda ovan också ökar tillgängligheten till å-rummet.

Värdet i riksintresse för naturvård ligger här vid Nyköpingsån framförallt i vattenkvalité, strandskogen och livet i vattnet. Riksintresse naturvård bör inte

påverkas negativt av planförslaget eftersom tillkomsten av dagvatten inte ökar belastningen på ån enligt dagvattenutredningen. Vidare kommer inte planförslaget beröra den värdefulla strandskogen.

Kommunala beslut

Kommunfastigheter, Nyköpings kommun har ansökt om planbesked för att upprätta detaljplan(er) för Skolan 2 samt del av Oppeby Gård 1:1 2018-04-19 med syfte att utöka Släbroskolans skolområde för att kunna bygga en ny skola, fritids, ny förskola, samt idrottsanläggning på platsen.

Bygg- och tekniknämnden har 2018-08-28 BTN §107 beslutat om planbesked för fastigheten SKOLAN 2 samt del av OPPEBY GÅRD 1:1 som innebär att detaljplanearbete får inledas och att detaljplanearbetet bekostas av sökanden. I beskedet beskrivs även att stadsbebyggelse ska möjliggöras inom utvecklingsområdet, förutsatt att det är möjligt att kombinera med förskola, skola och idrott.

Kommunen har valt att dela in utvecklingsområdet i flera detaljplaner. Detaljplanen som möjliggör förskola och intilliggande parkering görs separat för att så snart som möjligt kunna tillgodose det akuta behovet av förskoleplatser. Planarbetet genomförs dock med ett helhetsgrepp för hela utvecklingsområdet, där t ex möjlig fördelning av olika funktioner och behov av gång- och cykelstråk utreds för hela området parallellt med framtagandet av denna detaljplan.

Beslut om samråd togs av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2020-06-02.

Konceptförskola

Nyköpings kommun står inför en stor utmaning att under de närmaste åren bygga ut barnomsorgen med ett flertal nya förskolor, då behovet av förskoleplatser är stort. Kommunen har tagit fram ett koncept för hur kommunens framtida förskolor ska byggas (KK17/393), med tillhörande funktionsprogram. Avsikten är skapa och utgå från en samsyn kring hur nya lokaler ska byggas för att fungera väl för både barn, pedagoger samt förvaltare samtidigt som hyreskostnaderna är rimliga.

Syftet med funktionsprogrammet är att det ska fungera som ett styrande dokument och ett underlag för kommunikation mellan de som berörs vid beställning, planering, utformning, upphandling och uppförande av lokaler och utemiljö ämnade för förskolans verksamhet. I funktionsprogrammet presenteras bland annat ytbehov för olika funktioner inom- och utomhus, t ex parkering för personal, leveransmottagning m m beroende på förskolans storlek.

I funktionsprogrammet presenteras också rekommendationer kring storlek på gårdsyta för att säkerställa en god och likvärdig utemiljö för alla barn. I arbetet har lekvärdesfaktorer tagits fram för att klassificera och bedöma kvaliteten på förskolors gårdsmiljöer vilken ska användas både vid planering av nya förskolegårdar och vid uppföljning av befintliga. De dokument som tagits fram

inom ramen för konceptarbetet har använts som underlag i planarbetet för att definiera förskolans olika ytbehov.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

En undersökning om betydande miljöpåverkan har upprättats för hela utvecklingsområdet för skola, förskola, idrott och stadsbebyggelse och samråd har skett med Länsstyrelsen. Den samlade bedömningen är att en ändring av gällande detaljplaner *inte kan* antas medföra betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning med tillhörande MKB behöver därför inte upprättas.

I det tidiga samrådet med Länsstyrelsen har följande aspekter tagits upp som viktiga att hantera i planprocesserna:

- o Att säkra för välfungerande dagvattenhantering med tanke på närhet till Nyköpingsån
- o Att beakta och ta tillvara befintlig värdefull natur och grönstruktur i och intill planområdet samt säkra för tillgängligheten till den
- o Upphävande av strandskydd
- o Framkomlighet för gång-och cykel prioriteras framför bilens för att bidra till barns rörlighet.
- o Att förstärka gång-och cykelkopplingar i och till planområdet
- o Planera för trygghet och säkerhet, med fokus på barnens trafiksäkerhet.
- o E v bullerpåverkan från väg 52 samt från e v framtida förlängning av Regeringsvägen mot väg 52
- o Påverkan från magnetiska fält från transformatorstation.
- o E v markföroreningar
- o Geotekniska förutsättningar, t ex skredrisk
- o Framkomlighet för bussar i linjetrafik
- o Landskapsbild från väg 52
- o Förstärkt gaturum längs med Regeringsvägen
- o Tillgängligheten till Släbro's gravfält och hållristningar
- o Hänsyn till fornlämningsområde samt angränsande riksintressen för naturvård, friluftsliv och kulturmiljövård kring Nyköpingsån

I undersökningen tas det även upp att det e v behövs dispens från biotopskydd för alléer, men dessa finns inte inom planområdet.

Förutsättningar och förändringar

Stadsbild/Landskapsbild

Nuläge

Planområdet ligger i Oppebys, och västra Nyköpings, ytterkant. Det angränsar till och är till viss del en del av det öppna åkerlandskapet utanför staden. Detta innebär att planområdet utgör en utblick från väg 52, är en del av landskapsbilden, och har betydelse i hur stadens entré från väster uppfattas. Idag utgörs gränsen mot åkerlandskapet av en lövskogsdunge inom planområdet, blandskogspartiet kring fornlämningsområdet samt befintliga radhus söder om planområdet/Regeringsvägen.



Vy från väg 52 där den framtida förskolan kommer att bli synlig i fonden framför befintlig trädridå i bildens mitt.

Planområdet utgör även en viss del av stadsbilden längs med Regeringsvägen i Oppeby, dock mindre betydande då planområdet till rätt stor del döljs av befintlig trädrad norr om Regeringsvägen. Befintlig skogsdunge utgör en fond mot gaturummet som är mer eller mindre synlig beroende på om trädraden har löv eller inte.

Planförslaget

Planförslaget möjliggör för ny skolverksamhet inom planområdet och det som planeras i närtid är en ny förskola med angörings- och vistelseytor, förlängd gata, parkering, och ett allmänt gång- och cykelstråk med förskolans entré som huvudsaklig målpunkt.

I planen ingår även två mindre områden med naturmark och ett med parkmark.

Planförslaget innebär en delvis förändrad landskapsbild/bild av stadens entré från väster och väg 52. Bedömningen är att förändringen inte blir negativ för upplevelsen av stadens entré eller av kulturlandskapet intill. Den nya skolbyggnaden kommer kunna skymmas från vägen men bakom en skärm av träd. Trädriddåer ska finnas väster och norr om planerad parkering och sydväst om vändplan och säkras genom planbestämmelser i detaljplanen. Föreslagna trädskärmar kan även fortsatt bidra med ett grönskande intryck, bidra till att byggnadens förhållandevis stora volym eller parkerade bilar inte dominerar i landskapsbilden. Parkeringens storlek ger utrymme för en öppen ängsmark med naturligt placerade trädgrupper i västra delen av planområdet. Ängsmarken skapar en hänsynsfull gräns mot åkermark och kulturlandskap utanför. Parkeringens utformning med tänkt trädrad mellan parkeringsplatser och grusad yta (får inte hårdgöras enligt detaljplanens bestämmelser) bidrar ytterligare till en mjuk övergång mot åkerlandskapet.

Byggnadens volym, som den maximalt kan bli enligt detaljplanens bestämmelser, bedöms vara anpassad till skalan på flerbostadshus intill. I plankartan regleras att huvudbyggnad ska vara gultonad och att komplementbyggnader ska ha kulör lika huvudbyggnad. Detta innebär att nya byggnaders färgton harmoniserar med intilliggande befintlig bebyggelses färgton. Huvudbyggnaden får endast utföras i tegel eller trä, vilket bör säkra för en kvalitet i fasadmaterialet. Komplementbyggnader väl synliga från Regeringsvägen ska utföras i samma material som huvudbyggnad, för att ytterligare stärka det kvalitativa intrycket på en synlig plats i landskaps- och stadsbilden. Byggnader inom E-område ska utföras med dämpad kulör för att underordna sig huvudbyggnaden. Med dämpad kulör menas en färgton med svärta i, som t ex gråa nyanser men även annan färgton med inslag av svart.

Förskolebyggnaden och omkringliggande ytor blir även synliga i gaturummet längs med Regeringsvägen. Med angiven maximal volym, höjd och färgton på byggnader bedöms anpassning ha skett till näraliggande bebyggelse. Även fiberstation samt nätstation för el, som ligger kvar i befintligt läge, bör få nya fasader, vilket är planerat ska ske, och ska då anpassas till huvudbyggnadens färgton. Planerad busk- och trädplantering längs med Regeringsvägen utgör en attraktiv inramning till förskolan.

Bebyggelse

Nuläge

I nuläget utgörs planområdets bebyggelse av en fiberstation och en nätstation för el. Intilliggande bebyggelse utgörs av en av Släbroskolans skolbyggnader i ett till två plan från 1970-talet. Söder om Regeringsvägen finns flerbostadshus i tre våningar samt en låg och tät radhusbebyggelse i ett plan.

Planförslaget

Planförslaget möjliggör för skolverksamhet. Just nu projekteras för en förskola för c a 150 barn, indelade i fem enheter, se illustration nedan. I planförslaget begränsas byggrätten till en yta i det sydöstra delen av skolområdet av flera skäl. Läget nära Regeringsvägen innebär att byggnaden kommer vara synlig och angöras enkelt från gatan. Placeringen skapar också en skyddad gårdsmiljö med distans från gata och trafik, minimerar ingrepp i befintlig skogsdunge på tomten och ger utrymme för tillräckligt skyddsavstånd till befintlig fornlämning.

Byggrätten begränsas till 1600 kvm. Det innebär att planerad byggnad, kommunens konceptförskola - se bild nedan, om 1300kvm kan byggas ut men ger också en flexibilitet för annan utformning av förskolan och/eller en framtida utbyggnad. Om hela byggrätten utnyttjas minskar gårdsytan med 300 kvm vilket motsvarar 2 kvm per barn om förskolan fortfarande rymmer 150 barn. Minskningen i friyta/barn bedöms inte påverka gårdens vistelsekvaliteter för barnen.



Illustration av planerad byggnad i två våningar, dess placering och övergripande utformning av byggnad, entréer och parkering 2020-04-24

Planerad byggnad är två våningar med en ungefärlig nockhöjd om 9,5 m och i detaljplan regleras nockhöjd till maximalt 11 m. Nockhöjden bedöms kunna fungera väl i stadsbilden och blir då densamma som för flerbostadshusen söder om Regeringsvägen. Det längre avståndet till befintliga enplanshus gör att skillnaden i hushöjder inte bör upplevas som för stor. Övriga planbestämmelse kring gestaltning beskrivs i kapitel om Stad- och landskapsbild.

Fiberstation samt nätstation för el planeras bli kvar i befintligt läge.

Inom skyddsavståndet för intilliggande fornlämningsområde krävs tillstånd från Länsstyrelsen för markingrepp (2 kap 12 § KML). Inom skyddsavståndet får inga

komplementbyggnader, t ex förråd, anläggas, vilket tydliggörs genom prickmark inom skolområdet i plankartan. Andra anläggningar inom framtida förskolegård som innebär markingrepp kan kräva tillstånd (t ex klätterställningar).

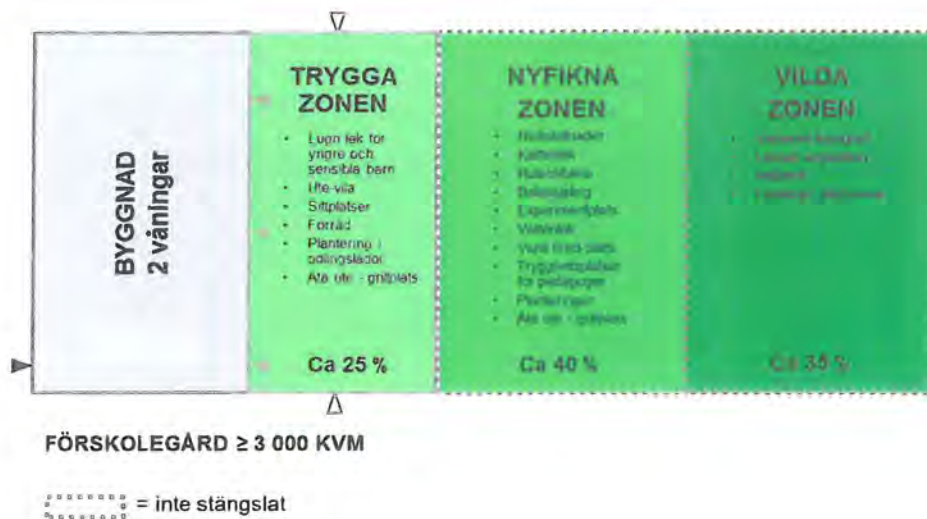


Markplaneringsplan för planområdet 2020-09-23

Skolgård/förskolegård

Skolors och förskolors utemiljö, eller friyta, är en viktig lek- och lärmiljö. Friytan utgörs av den delen av gården som är tillgänglig för barnens lek och lärande, d v s fräntaget ytor för parkering, förrådsbyggnader och lastning. Forskning visar att den totala storleken på friytan bör överstiga 3000 kvm. Boverket rekommenderar därför att förskolornas friyta för lek och utevistelse bör överstiga 3000 kvm samt att de bör motsvara minst ett mått om 40 kvm/barn. För skolor är motsvarande mått för friyta 30 kvm/barn. Nyköpings kommun har angett samma eftersträvan i funktionsprogrammet för förskolor och skolor och i tillhörande verktyg för lekvärdesfaktor.

Som del av arbetet med funktionsprogrammet för nya förskolor har kommunen tagit fram ett verktyg för att beräkna friytans lekvärdefaktor, d v s sätta poäng på hur väl utformade friyotorna är för lek och lärande. Enligt verktyget för lekvärdefaktor bör förskolegården innehålla flera zoner som barnen kan röra sig fritt emellan och som tillsammans erbjuder många och varierade lekmöjligheter; den lugna zonen, den nyfikna zonen och den vilda zonen. Se principskiss nedan för ungefärlig fördelning mellan zonerna och exempel på zonernas innehåll.



Principskiss: Fritt illustrerad från Järfälla konceptförskola - remissutgåva 2016. Modifierat för Nyköpings kommuns behov. Skala 1:600.

Vid tillämpning på planområdet kan konstateras att planerad friyta uppnår 40 kvm/barn (38 kvm/barn om hela byggrätten skulle nyttjas) och det finns plats för 3 zoner. Det finns även goda förutsättningar för en högkvalitativ utemiljö för barnen både när det kommer till yta och innehåll (t ex befintlig skogsdunge som delvis kan bevaras). Vilken poäng gården får i verktyget för lekvärdesfaktor beror av senare utformning av förskolegården och funktionsprogram och lekvärdesfaktor behöver följas upp under projekteringen.

Närmare gravfältet behöver utformningen av lekmiljön ha en lågmäld framtoning och vara medvetet anpassad till omgivningen.

Offentliga rum och platser (Friytor)

Planområdet består i nuläget av åkermark, gräs- och ängsmark samt skogsdunge som är tillgänglig för allmänhet som troligen används mest av hundägare, promenader och elever på befintlig skola.

Planförslaget innebär att delar av åker och allmänt tillgängliga gräsmark med skogsdunge omvandlas till förskolegård. Den andra delen bevaras som naturmark där tillgängligheten till fornlämningsområde ökas genom tydlig entré från parkering, stig och ny gångbro över befintligt dike.

Fornlämningsområdet blir på så sätt mer tillgängligt för både allmänhet och förskoleverksamhet. Förskoleverksamheten får direkt tillgång till fornlämningsområdet utan att behöva passera biltrafik.

Natur och grönstruktur

I nuläget består vegetationen inom planområdet av öppen mark med högvuxet gräs, en liten del klippt gräsyta, en trädgrupp samt av åkermark. Trädgruppen

består framförallt av fullvuxna björkar och sälg. Flera av träden är gamla vilket ökar deras värde för biologisk mångfald. I skogsdungen finns också död ved, både stående och liggande på marken, vilket ökar den biologiska mångfalden i skogsdungen.

Grönstrukturen inom planområdet ingår i en större, sammanhängande grönstruktur längs med Nyköpingsån. Intilliggande skogsområde, där fornlämningar finns, består av en flerskiktad blandskog med halvöppna partier. Från planområdet finns både diken och bäck som leder mot Nyköpingsån, se bild i kapitel om strandskydd. Nyköpingsån är en känslig recipient och vattenförekomst som utgör livsmiljö för flera sällsynta arter, såsom mal och ål, vars status enligt vattendirektivet inte får försämrats. Se mer i kapitlet om dagvattenhantering.

Planförslaget innebär att en del av gräsmarken tas i anspråk för bebyggelse. En del av träden i skogsdungen inom området för skolverksamhet kommer att behöva fällas för att ge utrymme för ny förskolebyggnad. Bedömningen är att enskilda träd inte har så höga naturvärden att de i detaljplanen bör skyddas mot fällning, men att det är skogsdungen som helhet som bör bevaras i så stor utsträckning som möjligt. På så sätt har utemiljön redan från början kvaliteter i form av skugga, klättermöjligheter, rumslighet, koj- och lekmaterial från träden. Inför byggnation bör den del av skogsdungen som kan bevaras tydligt markeras och skyddas på lämpligt sätt.

Det är av vikt att skogspartiet väster om förskolegården tillgängliggörs för skolverksamheten genom grindöppning, stig och bro över dike.

I detaljplanen säkras tre nya ytor för trädplantering, vilka i plankartan benämns som n3 (vid parkeringen) samt "träd" (inom natur-och parkmark). Söder och väster om vändplanen ska en läplantering av träd och buskar löpa för att skapa insynsskydd för radhus i söder och för att minimera vändplanens påverkan på landskapsbilden. Trädplantering väster om parkering ska anläggas för att minimera parkeringens påverkan på landskapsbilden. Trädplantering norr om parkering ska anläggas för att bidra till rening och fördröjning av dagvatten (se kapitel om dagvatten) samt för att skapa en tydlig och attraktiv gräns mot fornlämningsområdet.

Två områden med naturmark samt ett parkmarksområde planeras inom planområdet. Den norra delen planeras som park med högvuxen gräsmark med ett fåtal solitära träd. Markanvändningen park möjliggör att t ex mindre ytor för idrott kan anläggas här vilket är motiverat med tanke på att området kan komma att angränsa till framtida fotbollsplan. Parkområdet ligger dock inom skyddsavstånd till fornlämning vilket innebär att tillstånd behöver sökas från länsstyrelsen för åtgärder. Den västra delen med naturmark planeras att planteras med inhemska träd, för att efterhand utvecklas som ett luftigt men läbildande skogsparti. Den södra naturmarken planeras även den att planteras med inhemska träd för att skapa en naturlig ridå från vändplan mot befintlig bebyggelse.

Kulturmiljö och fornlämningar

Planområdet angränsar till en fornlämningsmiljö som består av ett stort järnåldersgravfält med 180 synliga gravhögar och stensättningar (L1984:7706). På gravfältet finns en hålväg (L1984:7026) som leder till en brobank (L1984:3278) som lett över ån, samt två runstenar (L1984:6959, L1984:7705). Gravfältet med väg och runstenar ingår även bland uttrycken för riksintresset (jfr kapitlet Riksintressen). En bit väster och sydväst om planområdet finns förhistoriska boplatzlämningar i åkermarken (L1982:1492 och L1982:1475).

Idag är tillgängligheten till fornlämningsområdet mycket begränsad. Det är endast tillgängligt från den norra sidan, från stråket längs med Nyköpingsån. I övrigt avgränsas det av åkermark, högt växande gräsmark samt ett dike.

På grund av närheten till höga kulturmiljövärden har en arkeologisk utredning genomförts för att klargöra om planområdet rymmer några okända fornlämningar. Utredningsområdet var totalt 7,5 ha och innefattade bl a planområdet ifråga.

I området prövades tre möjliga lägen för boplatser och gravar, varav ett låg i planområdets västra del. Det letades även efter spår av Släbro bytomt (L1984:7515). Totalt grävdes 22 schakt. Ingen ny fornlämning kunde konstateras och inga ytterligare arkeologiska insatser kommer att behövas inom planområdet.

Planförslaget innebär ett något mindre avstånd mellan bebyggelse och fornlämningsområdet än idag. I detaljplanen har hänsyn tagits till kulturmiljövärdena på flera sätt. Länsstyrelsen har angett att ett skyddsavstånd om 50 m ska hållas för alla typer av byggnader, såväl huvudbyggnad och komplementbyggnader.



I flygbild ovan illustreras skyddsavståndet om 50 m från fornlämning som streckad svart linje. Planerade huvud- och komplementbyggnader ligger utanför skyddsavståndet medan parkering planeras delvis inom skyddsavstånd (som närmast 35 m från fornlämning)

Utpekad prickmark i plankartan säkrar att framtida byggnader inom skolområdet inte placeras inom skyddsavståndet. För andra typer av markingrepp inom skyddsområdet, tex ledningar, stigar, enklare lekplatsanordningar och liknande kommer länsstyrelsen att utfärda tillstånd enligt 2 kap 12 § KML. Parkeringen ska hålla ett skyddsavstånd om 35 m från gravfältet. I plankartan begränsas användningsområdet för parkering till detta avstånd.

De trädplanteringar som planeras (se avsnitt om grönstruktur) bidrar till att göra parkering och vändslinga mindre dominerande i landskapsbild och i vyerna från och mot fornlämningsområde. I detaljplanen säkras att parkeringen blir icke-hårdgjord, dvs grusad, för att den ska smälta in mer i landskapsbilden.

Planförslaget ger möjlighet för ökad tillgänglighet till fornlämningen på flera sätt. Parkeringen tillhör inte skolverksamheten utan är avsedd för samnyttjande och kommer även att kunna användas av besökare till fornlämningsområdet. De kommer även kunna nyttja planerad cykelparkering vid förskolans södra entré. Från Regeringsvägens gång- och cykelstråk och ny parkering planeras en stig samt skyltad entré till fornlämningsområde med en bro över befintligt dike.

Miljökvalitetsnormer

Planförslaget behöver med hänsyn till närheten till Nyköpingsån säkra att miljökvalitetsnormerna för vatten inte påverkas negativt. Närheten till väg 52 och framtida möjliga förlängning av Regeringsvägen innebär att hänsyn behöver tas till norm för bullerriktvärden. I kapitlet om dagvatten och buller beskrivs hur planförslaget säkrar för att dessa miljökvalitetsnormer inte överskrids. Miljökvalitetsnormerna för utomhusluft bedöms kunna innehållas med tanke på avståndet till väg 52 (över 150 m) och den begränsade trafikmängden på denna del av Regeringsvägen.

Förorenad mark

Ramboll (2019-08-14) har utfört miljötekniska markundersökningar i utvecklingsområdet där planområdet ingår. Det finns flera skäl till att markundersökning initierades. I den arkeologiska utredningen framkom att det förekommer koks i mark vilket behövde undersökas vidare. Det fanns även misstankar om att det fyllnadsmaterial som använts vid byggnation av skolor och bostäder inom fastigheten kom från ett tidigare gasverk på fastigheten Väverskan 1 i Nyköping. Det har också tidigare sanerats PCB vid fönster på nuvarande skolbyggnader inom skolområdet, dock utanför aktuellt planområde.

Provtagningen utfördes med borrhandsvagn och med handprovtagning i juni 2019. Inom planområdet togs sex provpunkter varav ett med grundvattenrör. Vid provtagning påträffades indikation på äldre fyllnadsmassor, vilka eventuellt kan komma från gasverket, på enstaka djup i flertalet borrhandsvagnspunkter (tegel påträffades i fyllnadsmassorna i enstaka borrhandsvagnspunkt och djup). I dessa punkter och provdjup uttogs prover även i glasburkar för att möjliggöra analys av cyanid.

Utifrån resultaten från analysen av grundvatten- och jordprover bedömer Ramboll att risk för påverkan på hälsa och miljö generellt är liten inom fastigheten. Marken inom fastigheten bedöms som ej förorenad i sin helhet utifrån utförd undersökning, med undantag av två ytor utanför planområdet med PCB7- och metallföroreningar. I planområdet bedöms inga massor därför behöva tas omhand. Vid eventuella markarbeten bör det dock alltid finnas en uppmärksamhet på föroreningsindikationer (exempelvis lukt- och synintryck för oljeföroreningar).

Buller

Planområdet ligger förhållandevis nära riksväg 52 och även Skavsta flygplats. En bullerutredning har därför utförts (Ramboll, 2020-03-26) för att utreda om riktvärden för buller kan innehållas med förslaget. Bullerutredningen omfattar hela utvecklingsområdet för ny stadsbebyggelse, skola, förskola och idrottsplats men här redovisas resultaten för aktuellt planområde.

Trafikbullernivåerna i planområdet har jämförts mot gällande riktvärden och riktlinjer för trafikbuller för skolgård. Då det studerade området ligger i närhet till Skavsta flygplats har även en översiktlig bedömning gjorts huruvida riktvärdena för flygbuller innehålls eller inte. För skola finns inga riktvärden för ljudnivåer utomhus vid fasad som bör uppfyllas men på ny skolas skolgård ska den ekvivalenta bullernivån 50 dBA, räknat som årsmedeldygn, samt den maximala nivån 70 dBA underskridas på delar av gården som är avsedda för lek, vila och pedagogisk verksamhet.

I Fördjupad översiktsplan för Nyköpings tätort har en förlängning av Regeringsvägen pekats ut som ett möjligt framtida scenario, dock har det inte beslutats om det ska ske och i så fall för vilka trafikslag (alla trafikslag eller enbart bus-s, gång-och cykeltrafik). Därför har tre olika scenarion studerats i denna utredning, se nedan. Samtliga scenarion har analyserats med prognosticerade trafikflöden för 2040.

1. Trafiksituation 2040: Dagens vägnät (nollalternativet)
2. Regeringsvägen förlängs och ansluts till väg 52 i söder och är enbart öppen för kollektivtrafik. Övrigt vägnät förblir oförändrat.
3. Regeringsvägen förlängs och ansluts till väg 52 i söder och är öppen för samtlig trafik. Övrigt vägnät förblir oförändrat.

De trafik- och hastighetsuppgifter som utredningen utgått från följer nedan:

Tabell 2. Trafikering på vägar, andel tung trafik inklusive bussar inom parentes.

Gata	ÅDT	ÅDT	ÅDT	Hastighet (km/h)
	Nollalternativ	Regeringsvägen öppen för bussar	Regeringsvägen öppen	
1. Smålandsvägen	2500 (7,5%)	2500 (7,5%)	1100 (15,7%)	30
2. Regeringsvägen	1300 (0%)	1300 (7,3%)	2800 (4,1%)	30
3. Regeringsvägens förlängning	-	88 (100%)	2500 (4,5%)	30
4. Väg 52	12 400 (8,7%)	12 400 (8%)	9500 (8%)	60

Bullerutredningen visar att nollalternativet innebär att samtliga riktvärden för förskolan innehålls, se bild nedan.

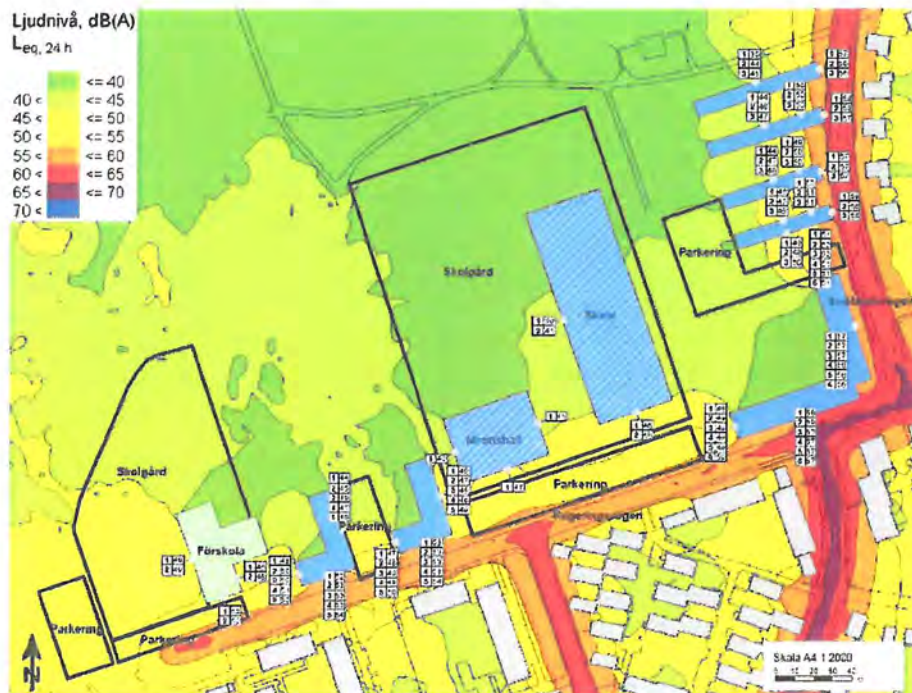
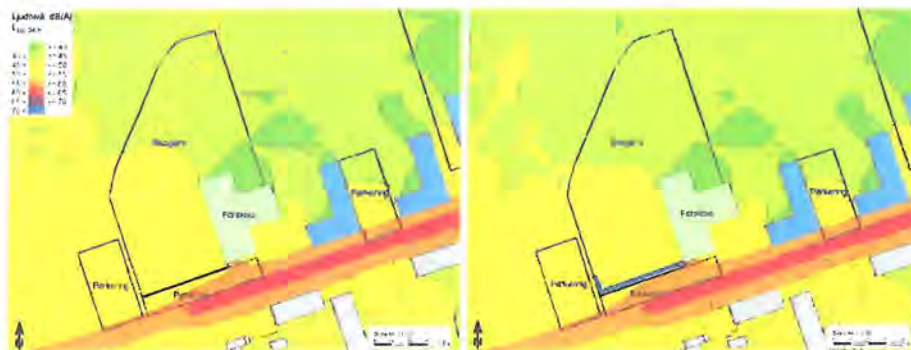


Bild: Ekvivalenta ljudnivåer 2 meter över mark, utifrån Trafiksituation 2040, dagens vägnät (nollalternativ). Bilden visar även bullersituationen för annan möjlig bebyggelse i det större utvecklingsområdet vars omfattning, form och placering ännu inte är detaljstuderad och därför kan ändras.

Både i scenario 2 och 3 där Regeringsvägen förlängs för anslutning till väg 52 och trafikeras av buss och för samtliga trafikslag observeras att den ekvivalenta och maximala ljudnivån på planerad skolgård överskrider 50 dB(A) respektive 70 dB(A) på delar av ytan. För att innehålla riktvärden på skolgård bör en skärmlösning övervägas. Beräkningar visar att en två meter hög skärm i linje med fasaden samt i vinkel ger en effektiv bullerdämpning på den berörda ytan så att riktvärden för ljudnivå på skolgård erhålls, se bild nedan.



Ekvivalenta ljudnivåer 2 meter över mark i alternativet där Regeringsvägen öppnas för bussar, skolgårdar är beräknade med mjuk mark. Utan skärm till vänster och med skärm till höger. I bilden syns även bullersituationen för annan möjlig bebyggelse i det större utvecklingsområdet vars omfattning, form och placering ännu inte är detaljstuderad och därför kan ändras.

Flygbuller från Skavsta flygplats bedöms inte skapa bullernivåer som överskrider riktvärden inom det aktuella planområdet då det ligger utanför påverkansområdet enligt tidigare genomförd flygbullerutredning. Sammanfattningsvis behöver inga bulleråtgärder vidtas för att riktvärdena ska uppnås med planförslaget om vägnätet förblir som idag. Om Regeringsvägen förlängs, för busstrafik eller för alla trafikslag, behöver dock ett 2 m högt bullerplank uppföras. Detaljplanen medger att bullerskärm uppförs längs med Regeringsvägen, se plankarta där marken anges som plusprickad.

Störningar och risker

Väg 52 som går söder om planområdet utgör transportled för farligt gods. Planområdet ligger som närmast 100 m från väg 52 men utgörs där av parkering och väg vilket är en lämplig markanvändning på det avståndet med tanke på riskhänsyn vid olyckor, enligt Länsstyrelsens vägledning kring farligt gods. Området som planläggs för skoländamål ligger längre än 150 m från vägen vilket innebär att skyddsavståndet bedöms vara tillräckligt och markanvändningen lämplig utan vidare analys eller riskreducerande åtgärder.

Radon

Enligt radonkartan från 1988 är planområdet inom låg risk. Den översiktliga radonundersökningen som gjorts inom den geotekniska övergripande undersökningen för utvecklingsområdet visar att hela området klassas som normal - till högradonmark. Inom planområdet har två provpunkter tagits, båda visar att det är normalradonmark. I kommande bygglovsprövning prövas om radonsäkert byggande krävs enligt BBR.

Sol och skugga

En sol-och skuggstudie har genomförts. Studien visar att byggnaden inte ger någon skuggpåverkan på befintlig bebyggelse söder om Regeringsvägen, oavsett årstid. Studien visar att förskolbyggnadens läge norr om befintlig bebyggelse gör att skuggpåverkan kan uteslutas, se sol-och skuggstudie.

Sociala frågor

Tillgänglighet

Området som avses för skolverksamhet ska vara tillgänglig för alla som besöker, går på eller arbetar vid förskolan, oavsett funktionsvariationer.

Genom planerad lokalisering och föreslagen utformning skapas förutsättningar för tillgängligt och hållbart resande till och från förskolan. Till och förbi platsen behöver goda gång- och cykelstråk skapas. Detaljplanen möjliggör för en separat gång- och cykelbana längs Regeringsvägen. Gång-cykelbanan är en viktig del i att skapa en tillgänglig förskola/skola. I plankartan säkerställs att utrymme finns inom planlagd gatumark.

Parkering för cyklar, cykelkärror och familjers vagnar bör placeras nära förskolans samtliga entréer för att tillgodose förväntade gång- och cykelrörelser från olika delar av stadsdelen. I projekteringen är det viktigt att beakta var ingångar med grindar till planerad förskolegård och exempelvis cykelparkering placeras för att det ska vara enkelt att förstå hur man ska ta sig till förskolans olika baser eller till personalingång.

Vid förskolans lastzon finns utrymme för en parkeringsplats för person med funktionsnedsättning. Denna ligger inom 25 meter från planerad entré vilket är kravet enligt BBR.

Genom detaljplanen förstärks även tillgängligheten till det unika fornlämningsområdet vid Släbro med gravfält och hållristningar nordväst om planområdet. Redan nämnda gång-och cykelstråk längs med Regeringsvägen samt planerad stig, parkering och entré till gravfältet bidrar tillsammans till den ökade tillgängligheten.

Trygghet och jämställdhet

Att placera ytterligare skolverksamhet vid denna del av Regeringsvägen ger ökad rörelse och närvaro där det idag är mindre rörelse, vilket kan bidra till en ökad trygghetsupplevelse.

För trygghetsupplevelsen är det viktigt att i fortsatt planering möjliggöra för andra funktioner intill skolverksamheten här, som t ex bostäder eller vårdboende. Det för att få en rörelse och närvaro här även när förskoleverksamheten eller annan möjlig skolverksamhet är stängd.

Kvinnor cyklar och går, samt åker kollektivt i högre grad än män och därmed är detaljplanens prioritering av gång och cykel en del av en jämställd samhällsplanering.

Barnperspektiv

En prövning av barnets bästa har utförts, enligt barnkonventionen, och dokumenterats (Prövning av barnets bästa, 2020-05-15). Under planprocessen har barnperspektivet varit med i planarbetet i val av plats och hur funktionerna inom området fördelas och gestaltas. På tomten och runtom finns naturliga förutsättningar för lek och lärande och tomten är i sig skyddad från trafik. Genom detaljplanens skapas goda förutsättningar för att hämta/lämna med gång/cykel o s v. Allt detta stödjer barnens fysiska och psykiska välmående.

Tekniska förutsättningar

Geoteknik

En geoteknisk översiktlig undersökning har utförts av Ramboll Sverige AB som omfattar planområdet samt fastigheten Skolan 2. Utredningen visar att de geotekniska förhållandena i planområdet utgörs av 1-3 meter lera som underlagras av siltig finsand eller silt. Ställvis förekommer jordlager som är växellagrade, d.v.s. en tydlig gräns mellan lera och silt finns inte. Djup till sonderingstopp (ej bergstopp) varierar mellan ca 4-10 meter. Marken inom planområdet bedöms behöva förstärkas för att möjliggöra ny bebyggelse. Då detaljplanen vunnit laga kraft samt läge och utformning, i plan och höjd fastställts, rekommenderas en översyn av undersökningens PM för eventuell komplettering av geotekniska undersökningar.

Avfall

Avfall ska tas omhand enligt kommunens policy. Avfall hanteras i förskolans lastzon där nyttotrafik separeras från övriga transporter till förskolan.

El och fiber

Vattenfall är nätägare för el och har ledningar hög- och lågspänning samt fördelningsstation typ transformator inom planområdet. Transformatorn försörjer befintlig skola men även del av bostadsområdet intill och fördelningsstation för fiber.

Gästabudstaden är nätägare för fiber och har fiberledningar samt en fördelningsstation inom planområdet. Fördelningsstationen försörjer ett större område med fiberanslutningar, även omkringliggande landsbygd.

Fördelningsstationer för el och fiber blir kvar i befintligt läge och markeras med E-område i plankarta för att säkra markanvändningen för detta. Om dessa ska bytas ut/få ny fasad anges i planen att de ska utföras i dämpad kulör för att underordna sig huvudbyggnad.

Ny skola kan anslutas till de nya fördelningsstationerna.

Uppvärmning

Ny bebyggelse inom området kan anslutas till fjärrvärmenätet. Ett annat möjligt alternativ är att installera en bergvärmeanläggning.

Vatten och spillvatten

Planområdet kan anslutas till kommunalt vatten- och avlopp genom att nya serviser anordnas till befintliga VA-ledningar i Regeringsvägen. Förskolans spillvatten ska ledas till fettavskiljare innan det passerar vidare till det kommunala VA-nätet.

Dagvatten

En dagvattenutredning har genomförts för planområdet (Ramboll 2020-04-20, reviderad 2020-09-28).

Området består idag av skogs- och ängsmark samt jordbruksmark. Dagvatten från aktuellt område avvattnas till Nyköpingsån som senare mynnar i Stadsfjärden. Den ekologiska statusen i Nyköpingsån är klassad till måttlig och den kemiska statusen är ej god. Markens genomsläpplighet inom området bedöms som låg vilket innebär dåliga förutsättningar för infiltration av dagvattnet.

Utgångspunkten för utredningen är att dagvattenflödet till befintligt dagvattensystem inte ska öka från området efter exploatering. Kapacitet på ny dagvattenservis från förskolan klarar ett flöde på 65 l/s. Utgångspunkten för föroreningar i dagvatten är att exploateringen inte ska medföra att Riktvärdesgruppens (2009) riktvärden för föroreningshalter för dagvatten överskrids. Riktvärdesgruppens värden är vedertagna att använda inom dagvattenberäkningar i Sverige och ska fungera som en indikator på om rening av dagvattnet är nödvändigt. Riktvärdet som använts är för kategorin direktutsläpp mot skyddsvärd recipient, utsläpp till mindre sjö, vattendrag eller havsvik.

Det dagvatten från förskolan och parkeringsyta som inte rymts i ledningar ska fördröjas och renas i grönytor.



Skissen visar på föreslagna dagvattenlösningar inom planområdet, dock har parkeringens yta minskats men principen kvarstår för reningen

Stuprör från byggnader inom förskolans område ska anslutas mot dagvattenledning och fördröjningsmagasin innan avledning mot dagvattenservis. Dagvattenanläggningar föreslås tillskapas både i öppna dagvattenstråk samt i nedgrävda dagvattenlösningar. Nedgrävda dagvattenlösningar förespråkas inom förskolegården, för barnens säkerhet. Inom förskolans område behöver fördröjningsmagasin ha en total volym om minst 93 m³ för att kunna hantera dimensionerande 20-års regn, vilket anges i plankartan. Parkeringsytan planeras avvattnas mot en nyplanterad trädrad för fördröjning och rening. I plankartan avsätts mark där trädplantering ska finnas och det anges att marken ska luta mot trädplanteringen. Trädradsfördröjningen behöver anläggas i parkeringens lägsta punkt för att vara effektiv.

Regeringsvägens/lokalgatans dagvatten ska avvattnas mot dagvattenbrunnar, som befintlig sträckning görs idag. Dagvattnet kommer därmed inte att fördröjas men behöver renas för att området ska klara satta riktvärden för föroreningar. I dagvattenbrunnarna behöver filterkassetter för rening sättas. Filterkassetterna behöver bytas med jämna intervall. Ett alternativ till brunnsfilter kan vara att anlägga öppet dike i anslutning till gata, se dagvattenutredning.

Reningen av dagvattnet är särskilt betydande i det här läget, så nära Nyköpingsån. Utredningen visar att samtliga reningsåtgärder krävs för att planområdet ska klara riktvärdena för föroreningar.

Resultat för utredningsområdet visar att föroreningsmängderna ökar efter exploatering trots rening för de flesta ämnen. I motsats gäller för föroreningshalterna som minskar efter exploatering till nivåer under befintliga förhållanden, se tabell 8 nedan.

Tabell 8. Beräknade föroreningshalter ($\mu\text{g/l}$) före och efter rening

Ämne	Riktvärde	Befintliga förhållanden	Framtida förhållanden	Framtida förhållanden med rening
P	160	150	270	83
N	2 000	3 300	1 600	1 200
Pb	8,0	5,8	13	0,96
Cu	18	10	25	8,9
Zn	75	20	92	5,4
Cd	0,40	0,14	0,62	0,072
Cr	10	2,6	11	2,3
Ni	15	2,2	8,5	1,5
Hg	0,030	0,0054	0,028	0,023
SS	40 000	77 000	64 000	18 000
Olja	400	180	630	200
PAH16	-	0,08	0,53	0,05
BaP	0,030	0,008	0,045	0,003

Reningsåtgärder för utredningsområdet gör att föroreningshalterna hamnar under riktvärdet för samtliga ämnen och till samma eller lägre nivåer än dagens förhållanden. Kvicksilver och olja är under riktvärdet men något högre än befintliga värden. Eftersom samtliga ämnen får en föroreningshalt under riktvärdet med planerade reningsåtgärder bedöms dagvattenåtgärderna vara tillräckliga.

Genom planområdet rinner idag även dagvatten från ett större avrinningsområde om 4, 19 h a. För att detta vatten inte ska leda till översvämning inom planområdet leds det förbi i ett avskärande dike, se figur ovan (s.26). Befintligt dike längs med planområdets nordvästra gräns kan nyttjas, men behöver förlängas längs med planområdets västra kant (cirka 100 meter).

Planerade dagvattenanläggningar behöver samordnas med befintlig och projekterad ny höjdsättning av mark för att avrinning ska ske från förskolan mot lägre belägen mark där risk för översvämningsskador är som minst. I plankartan anges att mark ska höjdsättas så att vatten avrinner från

förskolebyggnaden. Detaljprojektering av dagvatten och övriga VA-lösningar bör ske parallellt med detaljprojektering av gator och mark.

Kommunikationer

I fördjupad översiktsplan för Nyköpings tätort och Skavsta samt Transportstrategi (2015) anges att gångtrafik ska prioriteras före cykel-, kollektiv- och biltrafik i fallande ordning.

I Oppeby finns goda förutsättningar för trafikanterna till och inom stadsdelen att följa en sådan prioritering då det redan idag finns tämligen sammanhängande gång- och cykelstråk. Planeringen av utvecklingsområdet ifråga har betydelse p g a dess storlek och centrala placering i Oppeby och det faktum att viktiga målpunkter som skola och förskola och idrott planeras och finns här redan idag. I planarbetet för hela utvecklingsområdet ingår bl a att stärka allmänna gång- och cykelstråk inom Oppeby och Oppeby gård samt mot Harg, naturstråket norr om ån, Krikonbacken och Nyköpings centrala delar.

Gång- och cykeltrafik

Idag leder en c a 1,5 m bred trottoar längs med Regeringsvägens norra sida till planområdet. Närmare torget övergår trottoaren i en 3,5 m bred gång- och cykelbana. Det finns även gång- och cykelstråk i parkmiljön norr om skolområdet som leder fram till planområdet, via skolgården intill.

I planförslaget möjliggörs för en gång- och cykelbana om 4 m längs med Regeringsvägen, troligen placerad på den norra sidan. Avsikten är att denna gång- och cykelbana ska utgöra en del av ett sammanhängande huvudstråk för gång- och cykel längs med hela Regeringsvägen. Om Regeringsvägen förlängs kan stråket fortsätta förbi väg 52 och vidare mot Dammgruvan. På den södra sidan finns utrymme för trottoar, som det är idag inom planområdet, eller för e v framtida gång- och cykelbana.

Befintlig körväg norrut från Regeringsvägen till befintligt skolkök på Släbroskolans mellanstadium planeras omvandlas till en gång- och cykelbana till förskolans östra entré, när behovet inte längre finns av körväg. Eftersom gång- och cykelvägen är planerlig ingår den inte i denna detaljplan, utan planläggs senare.

Vid samtliga tre entréer till förskolan lämnas utrymme mellan gång- och cykelbana och förskolans grind för att trafiksäkert kunna angöra förskolans område och parkera sin cykel. Se markplaneringsplan på sidan 14. I planen medges förråd för cykelkärror och vagnar under tak genom korsprickad mark vid entréer.

Kollektivtrafik

Närmaste busshållplats ligger idag vid torget c a 350 m bort och trafikeras i varje riktning av stadsbuss var 10:e minut under högtrafik på morgon och eftermiddag och övrig tid var 30:e minut. 20 minuters trafik kan utvecklas på inte allt för lång sikt.

Om Regeringsvägen förlängs för busstrafik kan förutsättningar skapas för en ny framtida stadsbusslinjetrafik exempelvis mellan Oppeby, Dammgruvan, Hemgården, Högrunn och Centrum/Resecentrum. Avståndet mellan hållplatser längs en linje för stadsbuss bör vara 400-500 m. I detaljplanen möjliggörs för framtida busshållplats vid Regeringsvägen precis söder om förskolan genom att området för GATA breddas jämfört med dagens vägområde. På så sätt kan den västra änden av Regeringsvägen och Krikonbacken tillgängliggöras med en framtida busstrafik.

Biltrafik, gator och vägar

Biltrafik angör planområdet från Regeringsvägen i dagsläget. Vägområdet för Regeringsvägen är 15 m brett och utgörs av en c a 11 m bred vägbana med utrymme för gatuparkering, med trottoarer norr och söder om.

I planförslaget breddas området för planlagd gata längs med Regeringsvägen till c a 20 m. Det ger utrymme för nämnda busshållplats och plantering mot förskolan. I övrigt är befintligt vägområde om 15 m tillräckligt för önskade funktioner: ett huvudstråk för gång-och cykel, en vägbana för buss och bil, trottoar och en cykelstråk/trädplantering. Inom planområdet bedöms inte fickparkering längs med gatan vara ett prioriterat behov att tillgodose.

Parkering

Idag finns i planområdet endast gatuparkering längs Regeringsvägen.

I planförslaget planläggs i väster för en bilparkering på kvartersmark, utanför användningen skola. Intentionen med parkeringen är att den ska kunna samnyttjas och på så sätt kunna bidra till ett effektivt och hållbart markutnyttjande. Den är tänkt att tillgodose olika framtida behov, framförallt för förskola, skola och besökare till idrottsanläggning men även av allmänhet som besöker fornlämningsområde och besökare till omgivande område i stort. Samnyttjandet möjliggörs genom senare parkeringsreglering. Parkerings storlek medger c a 50 parkerade bilar och utformas som grusad med trädplantering mellan och runt om parkeringsytorna för att bidra till dagvattnets rening och fördröjning, stadsbilden och motverka skokynneskörning. Belysning på parkeringsplatsen bör ha en lågmäld utformning och ljuskäglor riktade nedåt med tanke på den kulturhistoriskt känsliga miljön.

För förskolans del ska parkeringen kunna nyttjas av föräldrar vid hämtning och lämning av barn samt av förskolans personal. Placeringen är i enlighet med prioriteringen av gång-och cykel, att de som går eller cyklar ska ha kortast väg

till målpunkten. Intill parkeringen, precis öster om, finns utrymme för gångbana för att barn och föräldrar ska nå förskolan trafiksäkert.

In-och utfarter

För övriga transporter till förskolan, såsom varuleveranser och sopbilar, planeras separat infart från Regeringsvägen till en lastzon bakom förskolebyggnaden där det finns utrymme att vända och använda samma väg ut. På så sätt undviks konflikter med andra trafikslag.

Infart till lastzon bör vara tydligt avdelad från och i sin utformning tydliggöra att gång-och cykelstråk prioriteras.

Genomförande

Organisatoriska frågor

Tidplan

Planarbetet bedrivs med standardförfarande. Tidplanen är preliminär och kan förändras under arbetets gång.

Samråd Q2 2020

Granskning Q4 2020

Antagande i Miljö-och samhällsbyggnadsnämnden: Q1 2021

Laga kraft: Q1 2021

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det att detaljplanen vunnit laga kraft.

Huvudmannaskap och ansvarsfördelning

Kommunen är huvudman för allmän platsmark och ansvarar för utbyggnaden av denna. Fastighetsägaren är ansvarig för åtgärder/genomförande inom kvartersmark.

Namnsättning

Området som nyttjas för förskola och parkering kommer troligen att fastighetsbildas och namnberedningens förslag (2020-09-30) på kvartersnamn är *Släbro*. Motiveringen är att knyta detta gamla namn till platsen. Släbro betyder "stilla vatten" med syftning på Nyköpingsån vid denna plats.

Namnet samråds under planförslagets granskningsperiod.

Avtal

Ett planavtal är upprättat mellan kommunfastigheter och kommunen som reglerar åtaganden och kostnader för detaljplanearbetet.

För fiber och el finns avtal som reglerar ansvar och kostnader för flytt/omläggning av ledningar.

Fastighetsrättsliga frågor

Förskolan och planlagd parkering kan behöva fastighetsregleras, vilket kan ske på olika sätt. En ny fastighet kan bildas enligt ny detaljplan genom att fastighetsbildas och avstyckning sker då från Oppeby gård 1:1 och namnges då enligt namnberedningens förslag "Släbro".

Inom fastigheten finns en befintlig ledningsrätt (för vattenledning till ett f d mejeri utanför planområdet) med nummer 0480-88/30 som inte används idag. Den behöver upphävas.

De dräneringsrör för jordbrukets behov som ligger inom Oppeby gård 1:1 vid planområdets västra gräns kan behöva servitut.

Eftersom parkeringen ska vara gemensam och ligga på kvartersmark bildas med fördel en gemensamhetsanläggning för de deltagande fastigheterna.

Ekonomiska frågor

Kommunen ansvarar för plan- och genomförandekostnader för byggnation av förskola, anläggning av parkering och allmän platsmark samt för flytt av ledningar.

Anslutningsavgifter erläggs enligt taxa.

Kommunen får ökade driftskostnader för nya gator, parkering, ledningar och naturmark.

Tekniska frågor

Det finns ett flertal befintliga ledningar som bedöms påverkas vid ett genomförande av detaljplanen.

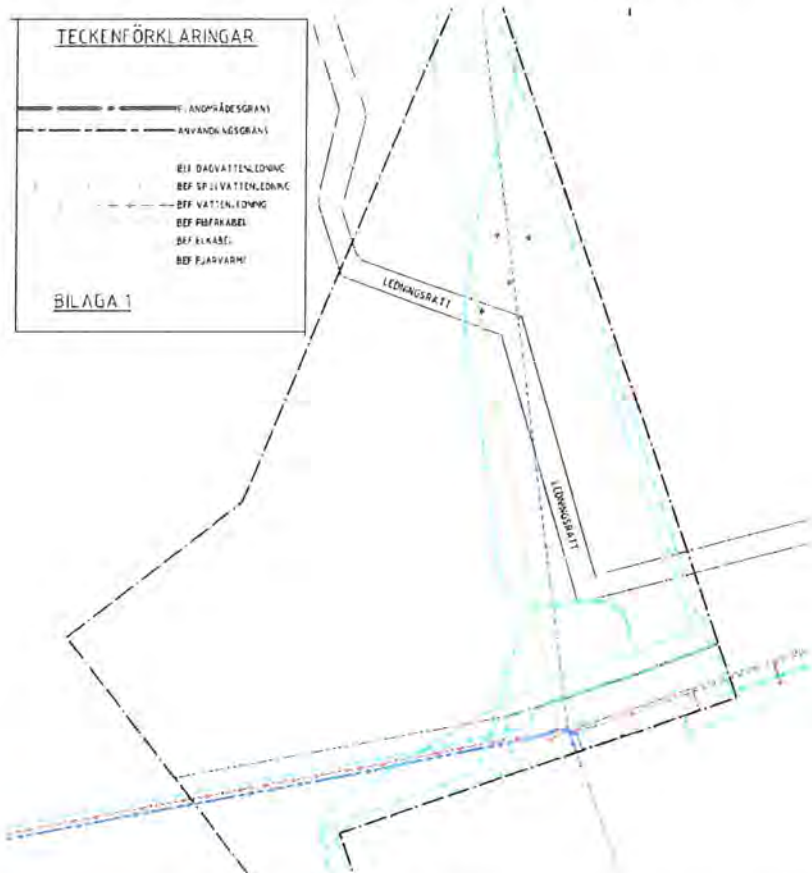
Under byggrätt för förskola finns allmännyttig/a vattenledning, dagvattenledning samt ett flertal fiberledningar och elledningar som leder mot fiberstation och nätstation för el, se kartbild nedan. Där finns även en bevattningsledning för koloniområde söder om riksväg 52.

Vissa ledningar kommer att behöva flyttas i samband med detaljplanens genomförande. Vattenledning, dagvattenledning samt även elledning planeras att ledas om i det U-område som är utpekade väster om byggrätt i plankarta. I det östra U-området finns befintliga fiberledningar. Fiber- och nätstation för el planeras stå kvar i befintligt läge.

Ifall flytt/förändring av befintliga ledningar och tillhörande anläggningar skulle bli aktuella genomförs de av ledningsägare men bekostas av initiativtagaren/exploatören. Träd får inte planteras över ledningar, t ex inom planerade NATUR-områden utan dessa ska vara tillgängliga för eventuellt underhåll. Befintliga elnätanläggningar måste hållas tillgängliga under alla skeden av plangenomförandet.

Inom fastigheten finns även en befintlig ledningsrätt för vattenledning (ledning finns) med nummer 0480-88/30 som inte längre används. Den ska upphävas i och med exploatering.

Planområdet berörs även av en bevattningsledning till Anderslunds koloniförening och Norra kyrkogården. Exakt ledningsdragnig är okänd, den kan e v behöva flyttas vid genomförande av detaljplanen.



Kartbild som visar befintliga ledningar samt ledningsrätt inom planområdet.

Det finns även täckdikningsrör som avvattnar åkermarken inom och i anslutning till planområdet, läget är dock osäkert. Det finns ett fortsatt behov av rören för kvarvarande åkermark varför hänsyn ska tas till dem vid exploatering. Kommunen ansvarar för e v kostnader för om täckdikningsrörens funktion förstörs till följd av exploatering.

Utredningar

Utredningar som tagits fram under planarbetet är:

Arkeologisk utredning etapp 1 och 2, Kraka kulturmiljö, 2018-07-18

Markteknisk undersökning med PM geoteknik, Ramboll, 2018-05-25

Miljötekniska markundersökningar, Ramboll, 2019-08-14

Bullerutredning, Ramboll, 2020-03-26, reviderad 2020-10-06

Dagvattenutredning, Ramboll, 2020-04-20, reviderad 2020-08-28

Sol-och skuggstudie 2020-04-27

Prövning av barnets bästa, 2020-05-15

Konsekvenser av planens genomförande

Konsekvenser för fastighetsägare samt andra sakägare

Under byggnationen kan boende och intilliggande verksamheter beröras av vissa tillfälliga störningar i form av buller, vibrationer och ökad trafik på Regeringsvägen.

Flera ledningsägare berörs av flytt av ledningar, avtal reglerar vem som är ansvarig för att genomföra och bekosta flytt.

Sociala konsekvenser

Boende i flerbostadshus och radhus söder om Regeringsvägen påverkas av viss förändring i utsikt och ökade ljudnivåer under dagtid och trafik med ny förskolemiljö, förlängd gata, förbättrat gång-och cykelstråk längs med Regeringsvägen och ny parkering.

I detaljplanen säkras tre ytor för trädplantering, för att skapa en grönskande inramning och mildra effekten på landskapsbilden av ny parkering, vändplats och förskolebyggnad. Planlagd trädplantering inom NATUR-området söder om vändplanen bidrar till ett mjukare intryck av den hårdgjorda ytan samt utgör en tydlig gräns och ett insynsskydd mot radhusbebyggelse. Planlagda trädplanteringar väster och norr om ger parkeringen en trevlig inramning, förutom att de bidrar till dagvattenfördröjning och -rening.

Förskolans uteverksamhet bedöms inte orsaka så höga ljudnivåer under dagtid att de kan utgöra olägenhet för boende med tanke på avståndet om minst 24 m mellan befintlig bebyggelse och ny förskola.

Revidering

Medverkande i planarbetet

Planarbetet har bedrivits på uppdrag av kommunfastigheter, Nyköpings kommun.

Detaljplanen har upprättats av Therese Lindgren.

Samarbete har skett med Peter Gärdin, projektledare för byggnation av förskola, projektenheten, Sofie Wigerblad, projektledare, kommunfastigheter och Ronny Åberg, projektledare, mark-och exploateringsenheten. I planarbetet har även bl a kommunens ekologer och trafikplanerare bidragit. Plankarta har tagits fram av Frida Andersson och Vincent Prats på Ramboll.


Therese Lindgren

Planarkitekt, Samhällsbyggnad

Nyköpings kommun

Mall för egen prövning av barnets bästa, enkel och formell

Instruktion

Använd mallen som vägledning vid genomförande av prövningar av barnets bästa i utredningar och inför beslut. Mallen utgår från den processbeskrivning som återfinns i *Riktlinje för prövning av barnets bästa i Nyköpings kommun*.

Det är viktigt att process, bedömning och utfall av en prövning dokumenteras skriftligen. Prövningen bör dokumenteras på ett sådant sätt att den blir *tydlig och transparent* för de barn eller övriga som berörs, som exempelvis vårdnadshavare eller för dem som kan komma att granska beslutet.

Hur mycket som redogörs under respektive delmoment i mallen beror på vilken form för prövning som bedöms lämplig och kan också variera från ärende till ärende.

Exempelvis kan prövningens omfattning variera beroende på ärendets komplexitet i relation till i vilken grad; eller på vilket sätt det kan komma att påverka barn; om ärendet omfattar rättigheter som riskerar att kränkas eller inte tillgodoses; eller inbegriper försvårande mål- och intressekonflikter som behöver vägas in i analysen.

Till hjälp att bedöma om och i vilken form en prövning ska göras (enkel eller formell), använd *Checklista för bedömning av behov av genomförande av prövning av barnets bästa inför utredningar och beslut*.

Använd processbeskrivningens steg 1–8 i riktlinjen till hjälp att genomföra prövningen och redogör för resonemangen i mallen. I riktlinjen finns även en förteckning över barnkonventionens artiklar liksom länk till barnkonventionen som helhet.

Stödmaterial för genomförande av prövningar av barnets bästa liksom information om barnkonventionen och barnrätt i praktiken finns att hitta på IN under Samarbete och projekt/ Samarbete/ Barnkonventionen.

Mall för prövning av barnets bästa, enkel och formell

Delmoment	Resonemang
<p>1. Beskriv ärendet eller frågan med utgångspunkt i barns bästa</p> <p>Exempelvis: bakgrund, syfte, problem/ målbild, verksamhet och målgrupp.</p> <p>Om beskrivningen motiverar det, initiera samverkan med berörda parter (ex. annan verksamhet, anhöriga eller resurser.)</p> <p>Om det framgår att barnets bästa ska vägas mot andra intressen bör en formell prövning genomföras. Det bör då också framgå i beskrivningen av ärendet. Se under delmoment 5.</p> <p>(Berör processteg 1 i riktlinje)</p>	<p>Prövningen berör en detaljplan för skolverksamhet där det nu planeras för ny förskola i Oppeby. Planområdet berör huvudsakligen del av fastigheten Oppeby gård 1:1. I planområdet ingår en parkering på kvartersmark samt gata.</p> <p>Detaljplanen möjliggör för en förskola för 150 barn. Kommunfastigheter är sökande för detaljplanen. I planarbetet är BUK, kommunfastigheter, projektenhet samt samhällsbyggnad involverade.</p> <p>I planeringen behöver barnets bästa vägas mot andra intressen såsom ekonomiska och tekniska.</p>
<p>2. Bedöm vilket underlag som är relevant att utgå från för att kunna göra en bedömning av barnets bästa, och beskriv detta</p> <p>Exempelvis: Artiklar i barnkonventionen: 2, 3, 6 och 12 omfattas alltid av en prövning. Identifiera övriga artiklar som är relevanta för ärendet, forskning, lagstiftning/ myndighetsföreskrifter.</p> <p>(Berör processteg 2–4 i riktlinje)</p>	<p>Artiklar 2,3,6 och 12, 23, , 31.</p> <p>Boverkets rekommendationer kring friyta för förskole-och skolgård:</p> <ul style="list-style-type: none"><3000 kvm<40 kvm/barn i förskola<30 kvm/elev i skola <p>PBL</p>

3. Väg relevanta faktorer mot varandra. Ta utgångspunkt i barnets rättigheter

Om motiverat identifiera handlingsalternativ och analysera konsekvenser för barnet/barnen, samt andra konsekvenser som bedöms viktiga för att belysa den åtgärd som föreslås

(Berör processteg 5 i riktlinje)

4. Formulera en slutsats – vad bedöms vara barnets bästa i ärendet?

Tillför dokumentationen från prövningen till ärendet. Vad som bedömdes vara barnets bästa ska beaktas och väga tungt för beslutet/utfallet.

(Berör processteg 6 i riktlinje)

5. Finns det övriga intressen som behöver beaktas i ärendet? Beskriv dessa

- Artikel 2 tillgodoses genom att det i Oppeby tillförs en ny förskola, där behovet är stort av fler förskoleplatser. I stadsdelen finns en förhållandevis hög social utsatthet och förskolan är en del i att skapa integration och ökad jämlikhet.

- Artikel 3 tillgodoses genom att barnen bästa varit beaktat i planprocessen vilket t ex innebär att friyta är tillräckligt stor (och lika stor som övriga förskolor-ger jämlikhet) och har naturliga förutsättningar för lek och lärande. Förskolegården är en central plats i barnens vardag, många gånger den utemiljö där de vistas mest vilket gör att utemiljöns förutsättningar kan ha stor påverkan på deras fysiska hälsa, inlärningsförmåga, rörelseförmåga(artikel 6). Boverkets frietekrav tillgodoses för planerad förskola om 150 barn, och möjliggör för skola för 200 barn om användning ändras. Trafikplaneringen har utgått från barnens bästa då gång-cykel och kollektivtrafik prioriteras och ordnas på trafiksäkert vis.

- Artikel 6 tillgodoses genom att trafiksäkerhet varit en viktig faktor samt att barns utveckling och hälsa varit en utgångspunkt i planering i förskolebyggnad och tomtens innehåll och placering(se även ovan). Ett underlag kring barnets bästa har varit utgångspunkt för funktionsprogram, t ex "det lilla i det stora", som t ex flera entréer.

-Artikel 12 tillgodoses genom att: har barn varit delaktiga i framtagande av funktionsprogram för skola. Barn har inte varit direkt delaktiga kring planering av förskola eller detaljplan.

-Artikel 23 tillgodoses genom att byggnad och gård blir så tillgängliga som möjligt. Byggnadens läget så nära gata, gång-och cykelstråk som möjligt men ändå med utrymme för stora entrézoner, både utanför och innanför grindar gör att trängsel kan undvikas. Dessa aspekter förenklar och tryggar angöring för flera olika funktionsvariationer. I fortsatt detaljprojektering behöver tillgängligheten fortsatt beaktas ur olika perspektiv, för t ex fysiska funktionsvariationer som syn, hörsel, nedsatt rörlighet men även för psykiska funktionsvariationer.

- Artikel 28 tillgodoses genom att förskolan byggs och därmed säkerställer barns rätt till utbildning. Hur förskolan och dess utemiljö är planerad ger goda förutsättningar för lärande.

-Artikel 31 tillgodoses genom att barnens rätt till vila, lek och rekreation varit avgörande för var skolverksamheten placerats i Oppeby. Med goda naturliga förutsättningar och närhet till värdefull naturmark intill. Byggnadens placering möjliggör utesov i lugnt läge.

Barnens bästa bedöms vara hanterat i detaljplanen med tanke på:

1. vald lokalisering av skolverksamhet (förskola) i utvecklingsområdet och i Oppeby,
2. bygggrättens läge som möjliggör utemiljö skyddad från trafik
3. parkeringens placering bortom förskola ger utrymme för fler funktioner nära (trygghet, minskad risk för brott) och att gång och cykel prioriteras
4. att utemiljön på och kring tomten har goda förutsättningar för lek och lärande

Ekonomiska, trafik/mobilitet, tekniska

(Berör processteg 5 i riktlinje)

6. Väg övriga intressen mot vad som bedömts vara barnets bästa

Beskriv de eventuella intressekonflikter som identifieras. Utgå från rättigheterna, och i synnerhet om en intressekonflikt innebär en kränkning av en rättighet eller att barns rättigheter inte kan tillgodoses fullt ut.

(Berör processteg 5–6 i riktlinje)

7. Formulera ett förslag till beslut

Det ska tydligt framgå hur förslag till beslut beaktar barnets bästa eller tydligt motivera eventuella avvägningar som innebär att andra intressen fick väga tyngre. Notera att barnets bästa ska beaktas i första hand. Tillför dokumentation från prövningen till ärendet.

(Berör processteg 6 i riktlinje)

8. Föreslå kompensatoriska åtgärder

Har andra intressen behövt väga tyngre än bedömning av barnets bästa, bör kompensatoriska åtgärder föreslås. Utgå från de rättigheter som inte kan tillgodoses fullt ut/målgruppen som berörs. Det kan vara på kort eller lång sikt.

(Berör processteg 5–6 i riktlinje)

6. Ekonomiska: Förskolegårdens/skolegårdens yta begränsas, En stor förskola ger ekonomiska vinster, i drift och organisation, t ex möjliggör tillagningskök på plats, arkeologisk utredning hade e v möjliggjort fler åtgärder, t ex mer lekutrustning men för kostsamt.

7. Trafik/mobilitet: Även om gång-och cykel har prioriterats har också en parkering planerats inom planområdet. Den ligger intill barnens utemiljö vilket kan anses vara negativt, med tanke på ljud och utsläpp. Dock anses ljudnivåerna från parkeringsplats med låga hastigheter och litet trafikflöde över hela dagen sett, inte ge upphov till buller som överskrider riktvärden för barns utemiljö. Utsläppen anses också påverka ringa, med tanke på öppet läge och begränsad trafik.

6. Tekniska: ledningar flyttas, även om det är kostsamt för att möjliggöra byggrätt på "rätt" plats".

"Detaljplaneprocessen bedöms genomgående haft ett integrerat barnrättsperspektiv. Utifrån prövningen av barnets bästa med utgångspunkt i artikel 2, 3, 6 och 12, liksom 23, 28 och 31 bedöms också barnets rättigheter enligt barnkonventionen kunna tillgodoses på ett fullgott vis, och barnets bästa har genomgående vägt tungt i utformandet av detaljplanen. Förslag till beslut till MSN att godkänna samrådsversionen av detaljplanen bedöms därför också ligga i linje med vad som bedömts vara barnets bästa i ärendet, utan behov av kompensatoriska åtgärder."

Bedömningen är att barnets bästa har tillgodosetts och fått väga tyngst.

MSN §

Dnr MSN20/39

Antagande av detaljplan för Enstaberga 1:2 samt del av Enstaberga 1:97, Enstaberga, Nyköpings kommun

Läge: Söder om Åkervägen, Enstaberga

Sökanden: Janssons Bygg AB

Förslag till detaljplan har varit utställt för granskning 18 september till 2 oktober 2020. Handlingarna har funnits tillgängliga i stadshusets foajé samt på kommunens hemsida. Handlingarna har skickats till berörda myndigheter, kommunala remissinstanser, föreningar, organisationer och sakägare enligt särskild förteckning.

Under planprocessen har totalt 22 skriftliga yttranden inkommit, varav 9 st med godkännande av planförslaget. Yttrandena finns i sin helhet hos Samhällsbyggnad och sammanställda och besvarade i granskningsutlåtandet.

Under granskningen har synpunkter från privatpersoner framförallt handlat om områdets lämplighet för bebyggelse med tanke på att det idag utgörs av jordbruksmark och kommer att angränsa till jordbruksmark. Sörmlands museum har påtalat att utformningsbestämmelser saknas.

Plan- och naturenheten föreslår följande revideringar av planhandlingarna:

- I planbeskrivning läggs information till om befintliga elledningar samt hur de ska hanteras vid exploatering.
- Planbestämmelse om att fasad ska utföras i trä läggs till, för att planförslaget ska samspela med kringliggande bebyggelse.
-

Kommunen avser att ingå exploateringsavtal.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse
- Granskningsutlåtande
- Plankarta
- Plan- och genomförandebeskrivning

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN §

Dnr MSN20/39

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna granskningsutlåtande daterad 2020-10-05, samt

att anta detaljplan för Enstaberga 1:2 samt del av Enstaberga 1:97.

Beslut till:

Sökanden

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Beslut om antagande för ENSTABERGA 1:2 samt del av ENSTABERGA 1:97, Enstaberga, Nyköping, Nyköpings kommun

Läge: Söder om Åkervägen, Enstaberga

Sökanden: Janssons Bygg AB

Sammanfattning

Förslag till detaljplan har varit utställt för granskning 18 september till 2 oktober 2020. Handlingarna har funnits tillgängliga i stadshusets foajé samt på kommunens hemsida. Handlingarna har skickats till berörda myndigheter, kommunala remissinstanser, föreningar, organisationer och sakägare enligt särskild förteckning.

Under planprocessen har totalt 22 skriftliga yttranden inkommit, varav 9 st med godkännande av planförslaget. Yttrandena finns i sin helhet hos Samhällsbyggnad och sammanställda och besvarade i granskningsutlåtandet.

Under granskningen har synpunkter från privatpersoner framförallt handlat om områdets lämplighet för bebyggelse med tanke på att det idag utgörs av jordbruksmark och kommer att angränsa till jordbruksmark. Sörmlands museum har påtalat att utformningsbestämmelser saknas.

Plan- och naturenheten föreslår följande revideringar av planhandlingarna:

- I planbeskrivning läggs information till om befintliga elledningar samt hur de ska hanteras vid exploatering.
- Planbestämmelse om att fasad ska utföras i trä läggs till, för att planförslaget ska samspela med kringliggande bebyggelse.

Kommunen avser att ingå exploateringsavtal.

Bakgrund

Janssons Bygg i Bettna AB inkom 2016-05-17 med en begäran om planbesked för att upprätta detaljplan för fastigheten ENSTABERGA 1:2 i syfte att möjliggöra tätare bebyggelse än vad gällande detaljplan tillåter.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2019-06-18 att anta förslag till detaljplan, beslutet överklagades till Mark- och miljödomstolen som meddelade dom 2019-12-13. Domen var att upphäva detaljplanen med hänsyn till att nämnden inte hade utrett den planerade bebyggelsens lokalisering enligt 3 kap. 4 § miljöbalken, med tanke på att den ligger på vad som bedöms vara brukningsvärd jordbruksmark. I planbeskrivningen saknades en bedömning av om föreslagen bebyggelse tillgodoser ett väsentligt samhällsintresse och om det behovet på ett från allmän synpunkt tillfredställande sätt inte kan tillgodoses på annan mark. Mark- och miljödomstolen konstaterade dock att det som klagandena har fört fram i övrigt, rörande brister i bullerutredningen, trafiksäkerhet och dagvattenhantering inte utgör skäl att upphäva detaljplanen (Mål nr P4941-19).

Planförslaget har nu kompletterats och förtydligats vad gäller bedömningen av det väsentliga allmänna intresset av bebyggelsen och annan möjlig lokalisering. I övrigt kvarstår förslaget i sina huvuddrag, bortsett från vissa redaktionella ändringar.

Prövning av barnets bästa enligt barnkonventionen

Planförslaget bedöms inte ha sådan påverkan på barn att det funnits skäl att genomföra en prövning av barnets bästa. Barnets bästa har dock beaktats i planförslaget på olika sätt, t ex genom att infartsväg ska utföras med separat gång- och cykelbana och att det i området ska finnas gemensamma ytor där parkering inte tillåts.

Beslutsunderlag

granskningsutlåtande, plankarta, plan- och genomförandebeskrivning

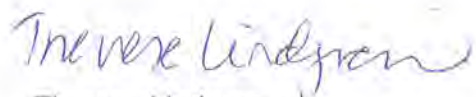
Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna granskningsutlåtande daterad 2020-10-05

att anta detaljplan för Enstaberga 1:2 samt del av Enstaberga 1:97

Maria Ljungblom
Chef Plan- och naturenheten


Therese Lindgren
Planarkitekt Plan- och naturenheten

Beslut till:

Akten
Sökanden

Detaljplan för del av ENSTABERGA 1:2 samt del av Enstaberga 1:97, Enstaberga, Nyköpings kommun

Hur samrådet och granskningen bedrivits

Förslag till detaljplan, upprättat av Plan- och naturenheten, Samhällsbyggnad, har varit föremål för samråd under tiden 2020-06-10 t.o.m. 2020-07-08.

Handlingarna har funnits tillgängliga i Stadshusets foajé och på kommunens hemsida.

Under perioden 2020-09-18 t.o.m. 2020-10-02 har planförslaget varit utställt för granskning. Då har berörda myndigheter, kommunala remissinstanser, organisationer och sakägare haft möjlighet att granska och yttra sig kring ett, efter samrådet, reviderat planförslag.

Under planprocessen har totalt 22 skriftliga yttranden inkommit, varav 9 st med godkännande av planförslaget. Yttrandena är sammanställda i detta granskningsutlåtande och finns även att läsa i sin helhet hos Samhällsbyggnad.

Följande har inkommit med **godkännande** av planförslaget:

Under samrådet:

2020-06-15, Lantmäteriet
2020-06-16, Räddningstjänsten
2020-06-16, Trafikverket
2020-06-18, Polismyndigheten
2020-06-25, Vattenfall Eldistribution AB

Under granskningen:

2020-09-21, Trafikverket
2020-09-23, Förpacknings- och tidningsinsamlingen AB, FTI
2020-09-25, Länsstyrelsen
2020-09-25, Lantmäteriet

Följande har inkommit **med synpunkter** på förslaget:

Under samrådet:

2020-06-22, Privatperson (JA)
2020-06-23, Region Sörmland
2020-07-01, Privatperson (SE)
2020-07-02 och 2020-07-03, EB Kök Production Svenska AB
2020-07-03, Länsstyrelsen
2020-07-06, Magnus i Smedjan AB
2020-07-07, Enstaberga-Svalsta samfällighetsförening

Under granskningen:

2020-09-22, Privatperson (ARÖ)
2020-09-30, Sörmlands museum
2020-09-30, Privatperson (SE)
2020-10-01, Vattenfall Eldistribution AB
2020-10-02, Privatperson (ENA)
2020-10-05, Råsbäcken AB

Sammanfattning

Från privatpersoner har inkomna synpunkter handlat om platsens lämplighet för bebyggelse i närhet av industriverksamheter, åkermark och förändrad utsikt. Från intilliggande verksamheter har synpunkter framförallt handlat om genomförandet av ny infart. Från myndigheter och organisationer har synpunkterna handlat framförallt om koppling mot näraliggande busshållplats och att det finns brister i trafiksäkerhet kring den. Se kommentarer nedan för kommunens bemötande i dessa frågor.

Ställningstaganden

Med anledning av inkomna synpunkter **under samrådet** gjordes följande ställningstaganden/genomfördes följande ändringar inför granskningen:

- Planbestämmelsen om korsprickad mark ändrades till att innefatta alla komplementbyggnader och inte som tidigare bara begränsas till vissa.
- Det tydliggjordes varför planförslaget är av väsentligt samhällsintresse att genomföra i Enstaberga med tanke på Miljöbalken 3 kap. 4 §
- Tillägg i planbeskrivning av vilken landsortstrafik som trafikerar närmast busshållplats
- Det tydliggjordes att separat gång- och cykelbana ska anläggas längs med ny tillfartsväg, för att öka trafiksäkerheten

Med anledning av inkomna synpunkter under **granskningen** föreslås följande revideringar av planhandlingarna:

- I planbeskrivning läggs information till om befintliga elledningar samt hur de ska hanteras vid exploatering.
- Planbestämmelse om att fasad ska utföras i trä läggs till, för att planförslaget ska samspela med kringliggande bebyggelse.

I övrigt har enbart redaktionella ändringar genomförts.

Yttranden och bemötanden

Sammanfattning av inkomna synpunkter samt bemötanden med förslag på åtgärder:

Avsändare under samrådet

Länsstyrelsen

Utformningen av det nu aktuella planförslaget överensstämmer i stora delar med den detaljplan som antogs av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2019-06-18 men som senare upphävdes av mark- och miljödomstolen. I tillsynsbeslut daterat 2019-07-01 bedömde Länsstyrelsen att det inte fanns skäl att överpröva den detaljplanen.

De förtydliganden och redaktionella ändringar som gjorts i det aktuella samrådsförslaget innebär ingen förändring med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10§ PBL. Länsstyrelsen bedömer därför att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas.

Bemötande:

Synpunkten noteras.

Region Sörmland

Region Sörmland och Sörmlandstrafiken ser positivt på att byggnation av nya bostäder sker i kollektivtrafiknära lägen. Planen anger att gång- och cykelförbindelse från planområdet till busshållplats på Råsbäcksvägen ska ingå i projektering för ny tillfartsväg till planområdet. I samband med detta vore det lämpligt att även tillgänglighetsanpassning av busshållplatsen på Råsbäcksvägen i riktning mot Svalsta och Nyköping inkluderas i detta arbete. Standarden på hållplatsen, som används av ca 20-25 personer/dag, är mycket låg.

Bemötande:

Exploatören ansvarar för genomförande av tillfartsvägen och dess gång- och cykelförbindelse. Utformningen ska stämmas av med kommunen, att den är trafiksäker och enligt teknisk standard. Busshållplatsen ligger långs med

enskild väg som den lokala vägföreningen ansvarar för. Det finns möjligheter att söka kommunala och statliga bidrag till åtgärder.

EB Kök Production Svenska AB

Våra synpunkter: Vi bestrider detta.

Bemötande:

Synpunkten noteras.

Magnus i Smedjan

Jag motsätter mig förslaget till detaljplan å ovanstående fastigheter.

Mina invändningar gäller:

Den tänkta förläggningen av bostäder på åkermark fick för ett halvår sedan bakslag i Mark och miljödomstolen. Vid en titt ut genom fönstret ser jag klart och tydligt att det fortfarande är åkermark, vilket det också varit de i hundratals år. Och sålunda inte mera lämplig i dag än då domen föll i december 2019.

Den tilltänkta vägen till området baserar sig en detaljplan från 1956. Då skulle 5 villor betjänas av 3 st tillfartsvägar. Att nämna är att vid den tidpunkten var inte privatbilar särskilt vanliga. Ej heller kunde man åka mellan Svalsta och Enstaberga, då vägen slutade vid Råsbäckens gård. Vägen till Svalsta tillkom på 60 talet. Att då ha en av 3 tillfarter till 5 bostäder var ju knappast ett hinder, för fastighet 1:97

Nuvarande servitut gäller tillfart till området, och nyttas på så sätt av lantbrukaren för tillfart för bruk av åkrarna. Ett servitut gäller för de förhållande som gäller då servitutet upprättas. Då var användningen lantbruk, men det fanns en detaljplan om ett litet antal villor, något som servitutet ger nyttjande rätt till. Någon kontakt med mig gällande en utvidgning av nyttjande rätten har ej tagits! Och all beträdning av min mark utom för ovanstående i servitutet reglerad användning är olaglig.

Jag har vår verkstadsfastighet på båda sidor om den tänkta vägen. Vid stålleveranser står det en trailer på 18 meter och 50-65 ton där med kran och stödbenen utfällda. Tyvärr går det just då inte att passera. När han sedan skall vända (dragbilen bara slirar om han försöker backa i uppførsbacken) måste det finnas en vändplan som dels är fri och dels håller för denna last. Någon sådan vändplan finns ej inritad. Detta har jag påpekat från första stund. Tyvärr utan gensvar.

När vi sedan med truck hanterar materialet som vi har i materialställ på ena sidan tänkt väg, till verkstaden skall vi enligt arbetsmiljökrav hålla sådana avspärningar att obehöriga ej kan befinna sig inom arbetsområde +

säkerhetszon om ytterligare 12 meter radie. Detta gör vi ett antal gånger per dag. Att då ha en genomfart med ca 300 trafikrörelser kommer att bli mycket stora irritationsmoment hos trafiken som får vänta. Jag ser därför inte tänkt tillfartsväg till området som genomtänkt, och har man tänkt, har det varit utan min medverkan. Något som väl hade varit lämpligt, då det är vi som äger marken, och bedriver verkstadsrörelsen.

Som företagare har man ett långt gående ansvar gällande säkerhet i hela sin verksamhet. Det kan vara ansvar för att produkten jag tillverkar är säkert utförd. Samt även ansvar för arbetsskydd och miljöskydd, under arbetets gång. Och långa fängelsestraff finns på straffskalan.

Liknande ansvar måste väl finnas avseende kommunal förvaltningsverksamhet?

Då frågar jag mig vem (namn och befattning) är ansvarig för att addera ytterligare en väg med ca 300 fordonsrörelser, till en av kommunens redan nu extremt trafikfarliga korsningar.

Det vore bra att ha det dokumenterat inte om utan när en olycka händer.

Jag anser därför att den tänkta utfarten till Råsbäcksvägen är trafikfarlig, och går stick i stäv med nollvisionen. Att bygga till en korsning där alla som sett vad som händer där redan nu, är helt fel. 5 vägar som möts i ett ologiskt mönster kan nog aldrig bli trafiksäkert.

Att det är så just nu kan säkert förklaras med att vägarna byggdes på häst och vagntiden. Men att tillföra utfarten från ett helt bostadsområde av denna storlek på samma punkt kan bara sluta på ett sätt. Hoppas då bara på materiella skador.

Bemötande:

Detaljplanen upphävdes av domstolen då det saknades en bedömning enligt 3 kap. 4 § miljöbalken om föreslagen bebyggelse tillgodoser ett väsentligt samhällsintresse och om det behovet på ett från allmän synpunkt tillfredställande sätt inte kan tillgodoses på annan mark än jordbruksmark.

Detaljplanen har nu kompletterats med en sådan motivering.

Kommunen bedömer att nuvarande servitut är lämplig för ny infartsväg. Servitutet medger en bredare och rakare väg (9 meter) än den befintliga Åkervägen (ca 3,5 meter), vilket underlättar för framkomligheten generellt. Servitutets bredd innebär t ex att en separat gång- och cykelväg kan rymmas inom vägområdet, vilket kan vara en fördel i sammanhanget, och ändå medge en 6 meter bred vägbana. Exploatören ansvarar enligt exploateringsavtal för anläggande av lokalgatan. Vägens standard godkänns av kommunen före genomförande.

Den nya detaljplanen möjliggör för fler bostäder på samma yta, 33 lägenheter istället för 5 villor. En tätare exploatering innebär en effektivare och mer hållbar markanvändning. Byggnation av lägenheter i radhus kompletterar det övriga bostadsbeståndet i Enstaberga som i övrigt består av villabebyggelse.

När det kommer till frågan om det framtida trafikflödet som planen ger upphov till så gör kommunen en annan beräkning. Kommunen har använt Trafikverkets beräkningsverktyg för trafikalstring. Enligt verktyget så genererar de ca 33 planerade bostäderna ca 190 trafikrörelser med bil/dygn vilket stämmer väl med kommunens resvaneundersökning. Trafikrörelserna utgör en begränsad trafikmängd och kommunen bedömer att den nya infarten kommer att fungera väl för både befintlig verksamhets och de framtida boendes behov.

Enligt den information som kommunen tidigare fått av verksamheten (och fått bekräftat vid möte på plats 8/9 2020) rör det sig om ett fåtal material- och varutransporter per vecka, varav endast någon transport är med längre fordon. Den större delen av transportererna kan vändas inom Enstaberga 1:97 där det finns ca 21 m bredd på "innergården" mellan husen. Skulle det inte vara möjligt i några enstaka fall får transportererna backa in från den nya vägen vilket bör kunna ske utan problem i och med att det framtida trafikflödet generellt sett kommer vara begränsat på vägen. Slutsatsen är därför att trafiksäkerheten inte kommer äventyras av transportererna på infartsvägen. Lossning av material bedöms kunna ske inom fastighet Enstaberga 1:97.

Råsbäcksvägen har en kraftig kurva ca 35 meter från den planerade infarten till planområdet. Kurvan innebär att biltrafiken behöver hålla en låg hastighet, vilken ytterligare främjas av att järnvägs korsningen en liten bit norrut. Även om det finns många korsande vägar i denna del av Råsbäcksvägen så bedöms inte trafikmängden vara så stor eller hastigheten så hög att den tillkommande trafiken innebär en risk för trafiksäkerheten på Råsbäcksvägen.

Enstaberga-Svalsta samfällighetsförening

Mina synpunkter: Utfarten från det nya bostadsområdet hamnar mitt i en T-korsning och en skyddad kurva. Redan idag är denna korsning mellan Råsbäcksvägen och Anderbäcksvägen ett stort problem för gångare och cyklister från och till Svalsta.

Gc-vägen slutar före busshållsplatsen på Råsbäcksvägen och cyklister tvingas cykla på vänster sida upp till Anderbäcksvägen för att inte utsätta sig för livsfara! Samfälligheten har under en mängd år försökt få NTF/kommunens trafikingenjörer samt Trafikverket att ta tag i problemet och förslagsvis förlänga Gc vägen upp till Anderbäcksvägen. Olyckstillbud sker ganska ofta i denna korsning men än så länge har vad vi vet inte skett några allvarliga personskador. Säkerheten för gångare och cyklister måste väl prioriteras även utanför stadskärnan?

Bemötande:

Råsbäcksvägen har en kraftig kurva c a 35 meter från den planerade infarten till planområdet. Kurvan innebär att biltrafiken behöver hålla en låg hastighet, vilken ytterligare främjas av att järnvägs korsningen en liten bit norrut. Även om det finns många korsande vägar i denna del av Råsbäcksvägen så bedöms inte trafikmängden vara så stor eller hastigheten så hög att den tillkommande trafiken innebär en risk för trafiksäkerheten på Råsbäcksvägen.

Det finns möjligheter att söka kommunala och statliga bidrag till säkerhetshöjande åtgärder.

Privatperson (JA)

Det är olämpligt område att bygga på, då det blir inklämt mellan fabrik, åker och industri. Det går dessutom inte att komma dit utan att åka genom en villatomt eller en industri.

Bygg istället i Svalsta, öster om Höders väg, ett naturskönt område som har varit en tipp för schaktmassor.

Det är lämpligt att bygga i Svalsta då man inte tar bästa åkermarken ur produktion.

Bemötande:

Kommunen bedömer marken som lämplig för bebyggelse. Ny infart är planerad där befintligt servitut ligger längs med västra gränsen av Enstaberga 1:97. Med ny infart kan Åkervägen dras om till att inte längre gå genom en villatomt. Fastighetsägaren till Enstaberga 1:97 har en mindre yta på andra sidan vägen, men med tanke på det begränsade trafikflödet på planerad infart bedöms industri och bostäder kunna samsas om vägen.

Marken öster om Höders väg är även den detaljplanelagd för bostäder och det detaljplaneläggs även för en utökning av samhället österut. Med tanke på den ökande befolkningen i Svalsta behöver mer mark än så tas i anspråk för bostäder. Även Svalsta omges till största del av jordbruksmark.

Privatperson (SE)

Mina synpunkter: Beträffande vatten och avloppsledningar till min fastighet Enstaberga 1:7 som är dragna över fastigheterna Enstaberga 1:2 och 1:97 som idag fungerar bra och kan komma att förändras eller påverkas, gällande kostnader och eventuella förändringar på fastighet 1:7, får Nyköpings Kommun eller utanförliggande fastigheters entreprenör stå för dessa. När det gäller utsikten från min fastighet vill jag inte att eventuella byggnader försämrar den. Vidare anser jag att bra jordbruksmark inte skall bebyggas.

Bemötande:

E v kostnader för vatten-och avloppsledningar som exploateringen medför belastas exploitören.

Bostäderna på Anderbäcksvägen kommer att få något förändrad utsikt mot öst, vyn av odlingsmarken kommer att flyttas bortåt, i bakgrunden till bostadsområdet.

Enligt kommunens översiktsplan ska värdefull jordbruksmark beaktas i planeringen. Samtidigt utgör Enstaberga, Svalsta och Bergshammar tillsammans en tätortsnära landsbygd som där befolkningsprognosen är mycket positiv. Om Enstaberga ska växa som samhälle, få ett större underlag för service och få ett mer varierat bostadsutbud är det framförallt jordbruksmark som kan tas i anspråk. Orten omges av jordbruksmark i tre riktningar och det är framförallt där orten kan växa. Planförslaget innebär att den brukningsvärda jordbruksmarken minskar något, men försämrar inte intilliggande jordbruksmarks framtida funktion.

Avsändare under granskningen

Avsändare

Vattenfall Eldistribution AB

Vattenfall Eldistribution AB får be om ursäkt ifall dessa yttrande inte kom in i samrådsskedet. Det blev ett missförstånd från tidigare samråd/granskning (år 2018/2019).

Vattenfall Eldistribution har elnätanläggningar inom område och inom närområde för aktuell detaljplan bestående av 12 kV markkabel, röd streckad linje i karta nedan, 12 kV luftledning, röd linje, 0,4 kV markkabel, blå streckad linje, och 0,4 kV kabelskåp, svart rektangel. Elnätanläggningarnas läge i kartan är ungefärligt.



I plankartan redovisas en ny infartsväg över befintlig 0,4 kV markkabel. För att detta ska vara godkänt måste markkabeln antingen flyttas eller rörläggas.

Vattenfall Eldistribution AB vill informera om följande:

- Då transformatorstationen är planerad vid en parkeringsplats är det viktigt att tillgång till stationen inte hindras. Bland annat lastbilar måste kunna ha tillgång till transformatorstationen.
- Inom 5 meter till nätstation får inget brännbart material finnas.
- 1 meter runt om transformatorstationen, med öppna dörrar, måste det finnas ett fritt utrymme. För möjlighet till utrymning ifall något skulle hända vid arbete i stationen.
- Alla elnätanläggningar (stationer eller övriga anläggningsdelar, t.ex kablar) som tillhör Vattenfall Eldistribution AB måste alltid finnas tillgängliga och får inte blockeras

Denna information önskas läggas till i planbeskrivningen.

Vattenfall Eldistribution ABs bedömning är att E-område för transformatorstation blir bra och önskar att det tillkommer U-område för anslutande ledningar till transformatorstationen.

Bemötande:

Information angående markkablar läggs till planbeskrivningen och till exploateringsavtal, där det också tydliggörs att exploatör ansvarar för kostnader för e v flytt och omledning av markkabel.

Kommunen bedömer att det finns ett prickmarksområde att nyttja inom markanvändningen B för elkablar till avsett E-område för transformatorstation och att det därför inte behövs ett u-område. Det åligger ledningsägare att ansöka om ledningsrätt för elkablar.

Sörmlands museum

Bakgrund

Sörmlands museum har ombetts att inkomma med yttrande rörande förslag till ny detaljplan på delar av fastigheterna Enstaberga 1:2 och 1:97 i Enstaberga, Nyköpings kommun. Fastigheterna ligger inte inom eller angränsar till område av riksintresse för kulturmiljövård.

Yttrande

Området som avses planläggas utgörs av åkermark, varför ingen befintlig bebyggelse riskerar rivning vilket är positivt ur kulturmiljösynpunkt. I den närmaste omgivningen till planområdet finns kulturhistoriskt värdefull bebyggelse av blandad art. Strax till öster om planområdet ligger en välbevarad industribyggnad med sågtak. Planförslaget kommer medföra att byggnaden skyms från väster, vilket är synd men inte på något vis avgörande för områdets kulturmiljö- och upplevelsevärden. Den föreslagna nya bebyggelsen avses ha en låg byggnadshöjd. Detta harmonierar väl med det i övrigt flacka jordbruks- och bebyggelselandskapet, vilket museet finner positivt.

Museet vill emellertid påpeka att detaljplanen helt saknar utformningsbestämmelser. Risken med detta borde vara uppenbar - att den tillkommande bebyggelsen inom planområdet får en mycket olämplig karaktär, som helt saknar anknytning till den omgivande miljön, eller som inte uppfyller de krav som ska ställas på utformningen av ny bebyggelse enligt Plan- och Bygglagen, bl.a. första stycket i 2 kap 6 §:

6 § Vid planläggning, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till

1. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan,

Museet rekommenderar därför att den föreslagna detaljplanen kompletteras med lämpliga och tydliga utformningsbestämmelser

Bemötande:

Kommunen är enig med muséet om att gestaltningen bör få reglering som anpassar ny bebyggelse till befintlig. Med föreslagen byggnadshöjd är skalan anpassad till omgivande men denna kompletteras med ny planbestämmelse om fasadmateriäl i trä. Detta för att anpassa den nya bebyggelsen till omgivande villahusbebyggelse och ladugårdsbyggnader som är i trä.

Råsbäcken AB

Jag anser att Nyköpings kommun bör ta ansvar och följa Jönköpings kommuns beslut om att skydda värdefull jordbruksmark från byggnation och exploatering. Se bilaga (finns på enheten). Därmed bestrider jag förslag till ny detaljplan för del av Enstaberga 1:2 samt del av Enstaberga 1:97, Enstaberga. Samtidigt ger jag förslag att bygga öster om Höders väg och Svalstavägen mellan Gamla Svalsta och Nya Svalsta där Nyköpings kommun äger skogsmarken som kan bytas mot Enstaberga 1:2 samt del av Enstaberga 1:97. Vilket jag kan köpa som odlingsmark. Se även bilaga 3 Yttrande av LRF Södermanland (bilagan finns på enheten).

Bemötande:

Synpunkten noteras.

Området öster om Svalstavägen är detaljplanelagt för bostäder och är på så sätt också lämpligt för framtida utbyggnad. Marken ligger dock i Svalsta och bidrar på så sätt inte till en mer varierad bebyggelsesammansättning i Enstaberga.

Privatperson (ARÖ)

Jag har åsikter om nybyggnationen ute på befintlig jordbruksmark. Detta är tvärs emot Nyköpings plan att bevara åkermark. Det gamla bygglov är från 1954 då inte den planen var verksatt.

Nästa åsikt mot byggnationen är servitutet. Detta servitut är grundat på trafik till 3-4 villor vilket var det ursprungliga bygglov. Ett byggområde på över 30 lägenheter genererar betydligt mer trafik över fabriksområdet och intill min tomtgräns. Korsningen med 5 vägar är redan nu en farlig utfart, har själv varit nära att bli påkörd.

Den 3:dje punkten är att ni tar hänsyn till nybyggnationens utsikt mot det öppna landskapet men inte min förstörda utsikt när ni tillåter högre byggnationer intill min tomtgräns. När jag köpte huset var det pga läget och det öppna landskapet intill. Den närmaste byggnaden har dessutom sin balkong riktad mot mitt hus med insyn rätt in på tomten/vardagsrummet. Jag visste om att det fanns bygglov för 3-4 villor.

Bemötande:

Enligt kommunens översiktsplan ska värdefull jordbruksmark beaktas i planeringen. Samtidigt utgör Enstaberga, Svalsta och Bergshammar tillsammans en tätortsnära landsbygd som där befolkningsprognosen är mycket positiv. Om Enstaberga ska växa som samhälle, få ett större underlag för service och få ett mer varierat bostadsutbud är det framförallt jordbruksmark som kan tas i anspråk. Orten omges av jordbruksmark i tre riktningar och det är framförallt där orten kan växa. Planförslaget innebär att den brukningsvärda jordbruksmarken minskar något, men försämrar inte intilliggande jordbruksmarks framtida funktion.

Kommunen bedömer att nuvarande servitut är lämplig för ny infartsväg. Servitutet medger en bredare och rakare väg (9 meter) än den befintliga Åkervägen (ca 3,5 meter), vilket underlättar för framkomligheten generellt. Servitutets bredd innebär t ex att en separat gång- och cykelväg kan rymmas inom vägområdet.

Råsbäcksvägen har en kraftig kurva ca 35 meter från den planerade infarten till planområdet. Kurvan innebär att biltrafiken behöver hålla en låg hastighet, vilken ytterligare främjas av att järnvägs korsningen en liten bit norrut. Även om det finns många korsande vägar i denna del av Råsbäcksvägen så bedöms inte trafikmängden vara så stor eller hastigheten så hög att den tillkommande trafiken innebär en risk för trafiksäkerheten på Råsbäcksvägen.

Bostadsbyggnader tillåts inte närmare än 30-50 m från villor norr och nordväst om planområdet vilket bör skapa ett tillräckligt hänsynsavstånd med tanke på insyn. I illustrationsplanen finns inte heller någon balkong på fasadernas kortsidor som vetter mot de befintliga villorna. Det kan byggas komplementbyggnader, t ex samlingslokal, något närmare men de befolkas inte som en bostad och medför därmed inte samma insynsproblematik.

Privatperson (SE)

Beträffande vatten och avloppsledningar till min fastighet Enstaberga 1 :7 som är dragna över fastigheterna Enstaberga 1 :2 och 1 :97 som idag fungerar bra och kan komma att förändras eller påverkas, gällande kostnader och eventuella förändringar på fastighet 1 :7, får Nyköpings Kommun eller utanförliggande fastigheters entreprenör stå för dessa.

När det gäller utsikten från min fastighet vill jag inte att eventuella byggnader försämrar den.

Vidare anser jag att bra jordbruksmark inte skall bebyggas.

Tillägg utöver tidigare lämnade synpunkter för fastighet Enstaberga 1:7.

De kommunala vatten- och avloppsledningar till och från Enstaberga 1:7 som idag är dragna över delar av 1:2, 1:75 och 1:97 fungerar bra.

Alternativ

1. Om de nuvarande anslutningspunkterna vid min fastighetsgräns behålls.

Enligt uppgift från Nyköpings Kommuns tekniska avdelning, kommer inte mina anslutningar att ändras. Detta enligt samtal med Anna Alm från kommunen.

Slutsats, ingen kostnad för mig.

2. De blir omdragna och med nya anslutningspunkter och kan då föranleda förändrad ledningsdragning även på min fastighet 1:7.

Slutsats, alla dessa kostnader för arbete och material ombesörjs och bekostas av kommunen eller entreprenören/exploatören, i nuläget Robin Janssons Bygg AB.

Bemötande:

E v omledning av ledningar i och med exploateringen sker på exploatörens bekostnad.

Enligt kommunens översiktsplan ska värdefull jordbruksmark beaktas i planeringen. Samtidigt utgör Enstaberga, Svalsta och Bergshammar tillsammans en tätortsnära landsbygd som där befolkningsprognosen är mycket positiv. Om Enstaberga ska växa som samhälle, få ett större underlag för service och få ett mer varierat bostadsutbud är det framförallt jordbruksmark som kan tas i anspråk. Orten omges av jordbruksmark i tre riktningar och det är framförallt där orten kan växa. Planförslaget innebär att den brukningsvärda jordbruksmarken minskar något, men försämrar inte intilliggande jordbruksmarks framtida funktion.

Privatperson (ENA)

Tycker det är för nära jordbruksmark.

Kan bli att folk går på åkermarken och trampar ner grödan.

Bemötande:

Det har sedan lång tid tillbaka byggts bostäder omgivna av och belägna intill åkermark. Det kan eventuellt finnas vissa aspekter som kan upplevas som negativa. Det finns dock inga skäl till att bedöma byggnation vid åkermark som olämplig generellt.

Intressenter vars synpunkter ej tillgodosetts eller enbart delvis

Region Sörmland

Sörmlands museum

Vattenfall Eldistribution AB

EB Kök Production Svenska AB

Magnus i Smedjan AB

Enstaberga-Svalsta samfällighetsförening

Råsbäcken AB

Privatperson (SE)

Privatperson (JA)

Privatperson (ARÖ)

Privatperson (ENA)

Medverkande tjänstemän

Redogörelsen är sammanställd och kommenterad av planarkitekt Therese Lindgren.

Samhällsbyggnad

Plan- och naturenheten

Maria Ljungblom

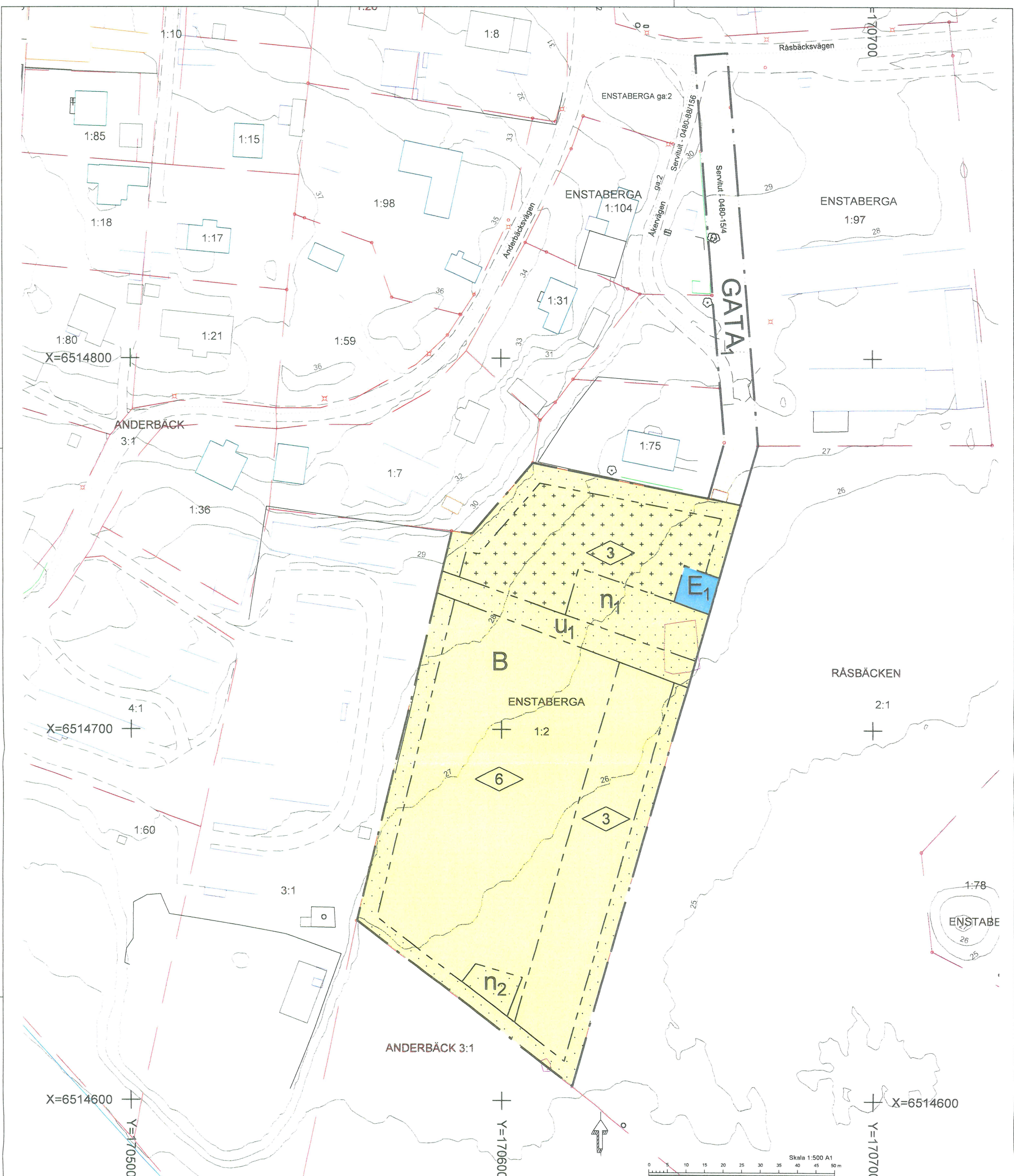
Chef Plan- och naturenheten



Therese Lindgren

Planarkitekt Plan- och naturenheten

Xrefritning: P:\GIS-Aktiv\Digitalplaner\Enstabergerga_1_2\OK_ENSTABERGA_1_2_Slietta_lager_borttagna.dwg
 \X-010 - SITUATIONSPLAN 20190404 NYK.koord.dwg
 Rasterbilder: P:\GIS-Aktiv\Nyköping_color.tif



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. 4 kap 8 § 2

GATA₁ Lokalgata

Kvartersmark. 4 kap 5 § 3

- B** Bostäder
- E₁** Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 30 %. 4 kap 11 § 1

- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap 11 § 1
- Marken får endast förses med komplementbyggnader. 4 kap 11 § 1
- Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap 11 § 1

Utformning

Fasader ska utföras i trä. 4 kap 16 § 1

Markens anordnande och vegetation

- n_1 Parkering tilläts inte. 4 kap 13 § 1
- n_2 Marken ska anordnas för fördröjning av dagvatten. Fördröjningsmagasin ska anläggas och får placeras under mark. 4 kap 10 §

Skydd mot störningar

Markytan per fastighet ska till minst 40 % vara genomsläpplig. 4 kap 12 § 1
 Bostäderna ska ha tillgång till en gemensam eller enskild uteplats som är skärmad från trafik- och industribuller. 4 kap 12 § 2
 Bostäderna ska utformas så att:
 - ekvivalent ljudnivå från industriverksamhet inte överstiger 55 dBA dagtid, 50 dBA kvällstid och 45 dBA nattetid vid bostadsfasad utomhus (frifältsvärde)
 - minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet orienteras mot en ljuddämpad sida där ekvivalent ljudnivå från industriverksamhet inte överstiger 45 dBA dagtid och kvällstid och 40 dBA nattetid utomhus och vid uteplats (frifältsvärde). 4 kap 12 § 3

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Villkor för lov

Bygglov får inte ges för bostäder förrän sanering av markföroreningar har kommit till stånd. 4 kap 14 § 1

Markreservat

u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap 6 §

Koordinatstaben SWEREF 99 16 30 Höjningsplan RH 2000 2016-11-28 REV 2020-09-08 Daniel Morosini Mätningingenjör	Brundbeteckningsbeskrivning enl. HMK-ha Grundkartan är upprättad av kartenheten, Nyköpings kommun, genom revidering och komplettering av fotogrammetriskt framställd primärkarta. Byggnadernas begränsningslinjer för fotogrammetriskt karterade objekt utgöres av horisontalprojektionerna från takets ytterkanter, för geodetiskt mätta av fasaderna. Fastighetsredovisningen hänförs sig till 2020-09-09.
--	---

Till planen hör: <input type="checkbox"/> Planprogram <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program <input checked="" type="checkbox"/> Markundersökning	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input checked="" type="checkbox"/> Gränskningsutfattande <input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram <input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram <input type="checkbox"/> Illustration
---	--	--

Detaljplan för

Enstabergerga 1:2 samt del av Enstabergerga 1:97

Nyköpings kommun	Södermanlands Län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad: 2020-05-14		Laga kraft	MSN
Therese Lindgren Planarkitekt MSA, Nyköpings kommun		SHB20/93	

NYKÖPINGS KOMMUN

Detaljplan för Enstaberga 1:2

Samt del av Enstaberga 1:97, Enstaberga



Plan- och genomförandebeskrivning
Antagandehandling

Upprättad 2020-04-20
Reviderad 2020-10-12

Innehåll

NYKÖPINGS KOMMUN	1
Detaljplan för Enstaberga 1:2	1
Samt del av Enstaberga 1:97, Enstaberga.....	1
Planhandlingar	4
Planens syfte och huvuddrag	4
Planförfarande.....	4
Förenlighet med 3, 4 och 5 kap. MB	4
Plandata	6
Läge, areal och omfattning.....	6
Markägoförhållanden.....	7
Tidigare ställningstaganden.....	7
Översiktliga planer och program.....	7
Befintliga detaljplaner	7
Riksintressen.....	7
Kommunala beslut.....	7
Behovsbedömning av detaljplan.....	8
Förutsättningar och förändringar	8
Stadsbild/Landskapsbild.....	8
Bebyggelse.....	9
Offentliga rum och platser (Friytor)	10
Natur och grönstruktur.....	11
Kulturmiljö och fornlämningar	11
Miljöförhållanden.....	11
Markföroreningar	11
Buller	12
Elektriska och magnetiska fält.....	15
Radon	15
Lukt från industriverksamhet	15
Sociala frågor	15
Tekniska förutsättningar.....	15
Geotekniska förhållanden.....	15
Dagvatten, vatten och spillvatten.....	16
Värme	16
Avfall.....	16

El & tele	17
Fiber	17
Kommunikationer	17
Genomförande.....	18
Organisatoriska frågor	18
Tidplan	18
Genomförandetid	19
Huvudmannaskap och ansvarsfördelning.....	19
Namnsättning	19
Avtal.....	19
Fastighetsrättsliga frågor	19
Ekonomiska frågor.....	19
Tekniska frågor.....	20
Utredningar	20
Konsekvenser av planens genomförande	20
Konsekvenser för fastighetsägare samt andra sakägare.....	20
Sociala konsekvenser	21
Medverkande i planarbetet.....	21

Uppdatera innehållslistan genom att högerklicka på fältet och välj uppdatera fält.

Planhandlingar

Detaljplanen består av plankarta med planbestämmelser, planbeskrivning, granskningsutlåtande, behovsbedömning samt fastighetsförteckning.

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för exploatering av bostäder i en och två våningar samt tillfartsväg till området. Likväl ger detaljplanen utrymme för plats för lek och gemensamhetslokal.

Planens huvuddrag är att ge möjlighet till en tätare exploatering av bostäder än vad tidigare detaljplan tillåter. Samtliga bostäder föreslås ha egen parkering och tomt. Gästparkering ordnas intill gemensamhetslokal där även yta för lek planläggs.

Planförfarande

Detaljplanen handläggs enligt PBL, SFS 2014:900/902, och med standardförfarande.

Förenlighet med 3, 4 och 5 kap. MB

Planförslaget bedöms vara förenligt med en ur allmän synpunkt lämplig användning av mark och vattenområden enligt bestämmelserna i 3, 4 och 5 kap. MB.

Planförslaget innebär att knappt 1 ha jordbruksmark tas i anspråk. Jordbruksmarken är i privat ägo och har inte arrenderats ut sedan 2015 och brukas heller inte av markägaren.

Jordbruksmark är av nationell betydelse vilket uppmärksammas i Miljöbalken 3 kap 4 §. Enligt samma paragraf får brukningsvärd jordbruksmark tas i anspråk endast för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och behovet inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

Detaljplanen bidrar till att väsentliga samhällsintressen tillgodoses; fler bostäder i ett område där behov finns, möjlighet till en större social blandning i Enstaberga och till ett mer effektivt marknyttjande.

Det finns ett stort behov av fler bostäder i området. Översiktsplanen anger en fortsatt positiv befolkningsprognos för Bergshammar, Svalsta och Enstaberga och i den fördjupade översiktsplanen anges att orternas befolkning till år 2050 förväntas öka med 60 % jämfört med 2013.

För att orterna ska expandera på ett hållbart sätt behöver marknyttjandet bli mer effektivt och bostadsutbudet mer varierat än idag. Idag består orternas samlade bostadsbebyggelse nästan uteslutande av villabebyggelse. Det innebär att det idag finns litet utrymme för den som inte har ekonomiska möjligheter eller önskemål om att bo i villa. Det saknas också möjlighet till kvarboende på orten vid ändrade livsförhållanden, t ex för äldre som inte längre orkar bo i villa. Detaljplanen medger en högre exploateringsgrad än gällande detaljplan och jämfört med Enstabergas befintliga bebyggelse. Detaljplanens exploateringsgrad möjliggör för radhus och/eller lägenheter i flerbostadshus i ett till två plan.

Om Enstaberga ska växa som samhälle och få ett mer varierat bostadsutbud är det framförallt jordbruksmark som behöver tas i anspråk. Orten omges av jordbruksmark i tre riktningar och det är framförallt där orten kan växa.

I norr avgränsas orten av skog. Skogen utgör till viss del en viktig barriär mot E4 som ligger som närmast c a 170 m från bebyggelsen. Närmare E4:an utgör trafikbullret en störning men delarna runt befintlig idrottsplats och den i sig är viktig som närrecreation för Enstabergaborna. Här korsas skogen av flera mindre stigar och IK Tuns elljusspår. Runt idrottsplatsen hyser skogen även högre naturvärden enligt bedömning från kommunens ekolog 2020-09-04, se utbredning för naturvärdena i rödmarkerat område nedan. I den flerskiktade barrblandskogen finns äldre tallar, några äldre än 150 år med signalarten tallticka. Tallticka signalerar gammal tallskog och är rödlistad som nära hotad (NT). Området har potential att få mycket höga naturvärden. I skogen söder om idrottsplatsen finns även en fornläming i form av ett gravfält.

Österut övergår skogen i produktionsskog. Längst norrut ingår skogen i ett vattenskyddsområde där det krävs särskilt tillstånd för nya avloppsanläggningar. Om det i framtiden finns behov av ytterligare mark för bostäder i Enstaberga kan delar av skogsområdet komma ifråga men då behöver aspekter såsom buller, påverkan på rekreationsvärden, vattenskyddsområde, naturvärden och kulturvärden studeras vidare.



Möjliga ytor att förtäta inom orten är för övrigt få och små, och de få grönytor som finns bör inte förtätas med tanke på att de är betydelsefulla för framförallt barns lek och utevistelse och den biologiska mångfalden.

Det finns detaljplanelagd mark i näraliggande samhället Svalsta som ännu inte tagits i anspråk. Om föreslagen bebyggelse istället skulle lokaliseras i Svalsta ger det dock varken möjlighet till ökad social blandning eller ett mer effektivt marknyttjande i Enstaberga, vilket denna detaljplan gör.

I Nyköping kommuns översiktsplan beskrivs att: "värdefull jordbruksmark som är av långsiktig betydelse för livsmedelsproduktion ska beaktas i planeringen. Åtgärder som påtagligt kan skada dess funktion ska undvikas." I det här fallet bedöms påverkan inte vara påtaglig. Planförslaget innebär att den brukningsvärda jordbruksmarken minskar något, men försämrar inte intilliggande jordbruksmarks framtida funktion, som även fortsatt utgör en omfattande och sammanhängande yta som kan brukas rationellt.

Plandata

Läge, areal och omfattning

Planområdet ligger i tätorten Enstaberga 11,5 km väster om Nyköpings stadskärna. Området avgränsas av jordbruksmark i söder och öster, samt bostäder och småindustri i norr och väster. Planområdets areal är ca 1,1 ha.



Planområde markerat i rött.

Markägoförhållanden

Janssons Bygg i Bettna AB är ägare till större delen av marken inom planområdet. Magnus i Smedjan AB är markägare till den mark som planläggs för gata.

Tidigare ställningstaganden

Översiktliga planer och program

Planförslaget är förenligt med översiktsplan för Nyköpings kommun, antagen av Kommunfullmäktige 2013-11-12. Området är sedan tidigare planlagt för bostäder. Denna planläggning ger förutsättning för en något tätare exploatering av bostäder inom planområdet. Utvecklingen ligger i linje med fördjupad översiktsplan för Nyköping och Skavsta som framhåller att en tätare exploatering vid de äldre industrierna i Enstaberga kan berika miljöerna.

Befintliga detaljplaner

För området gäller detaljplan:

P52-6 Förslag till byggnadsplan för Enstaberga Stationssamhälle i Tuna socken av Södermanlands län upprättat år 1950 av Länsarkitektkontoret i Nyköping. Fastställd av Länsstyrelsen 22 oktober 1952. Detaljplanen tillåter för planområdet fristående bostadshus om en våning jämte vind, samt småindustri. Detaljplanen tillåter även en gata från Råsbäcksvägen till nu aktuellt planområde. Genomförandetiden har gått ut.

Riksintressen

Planområdet ingår eller angränsar inte till något riksintresse.

Kommunala beslut

Janssons Bygg i Bettna AB har ansökt om planbesked för att upprätta detaljplan för fastigheten ENSTABERGA 1:2 i syfte att möjliggöra tätare bebyggelse än vad gällande detaljplan tillåter.

Bygg- och tekniknämnden har 2016-08-30 i ett planbesked beslutat att detaljplanearbete får inledas för fastigheten ENSTABERGA 1:2 och att detaljplanearbetet bekostas av sökanden.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2019-06-18 att anta förslag till detaljplan.

Beslutet överklagades till Mark- och miljödomstolen som meddelade dom 2019-12-13 där beslutet upphävdes med hänsyn till att nämnden inte har visat att lokaliseringen av den planerade bebyggelsen är tillåten enligt 3 kap. 4 § miljöbalken. Bebyggelsen föreslås på vad som bedöms vara brukningsvärd jordbruksmark. Därför krävs det i planbeskrivningen en bedömning av om behovet av bostäder i stället kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredställande sätt genom att annan mark tas i anspråk, något som saknats.

Mark-och miljödomstolen har dock konstaterat att det som klagandena har fört fram i övrigt, rörande brister i bullerutredningen, trafiksäkerhet och dagvattenhantering inte utgör skäl att upphäva detaljplanen (Mål nr P4941-19).

Då beslutet att anta detaljplanen upphävdes på denna grund har planförslaget kompletterats och förtydligats vad gäller bedömningen av annan möjlig lokalisering av bostäderna, se rubrik "Förenlighet med 3, 4 och 5 kap. MB". I övrigt kvarstår förslaget i sina huvuddrag, bortsett från vissa redaktionella ändringar.

Beslut om nytt samråd för planförslaget tog miljö-och samhällsbyggnadsnämnden 2020-06-02.

Behovsbedömning av detaljplan

En behovsbedömning har upprättats och samråd har skett med Länsstyrelsen. Den samlade bedömningen är att planläggningen **inte kan** antas medföra betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning med tillhörande MKB behöver därför inte upprättas.

Följande aspekter har ändå undersökts särskilt under planprocessen:

- Tillfartsväg till fastigheten från Råsbäcksvägen.
- Vatten och avloppsledning som är dragna över fastigheten.
- Omhändertagande av dagvatten inom fastigheten.
- Parkering inom fastigheten
- Industri-och trafikbuller
- Markföroreningar
- Hantering av e v åkerholme inom planområdet

Förutsättningar och förändringar

Stadsbild/Landskapsbild

Siluetten för området förändras i och med att tidigare obebyggd mark förses med byggnader och vägutbyggnad. I två väderstreck finns det bebyggelse sedan tidigare som utgörs av Enstaberga tätort och småindustri. Den tillkommande bebyggelsen föreslås i direkt anslutning till befintlig bebyggelse. Planområdet kommer på så vis komplettera Enstaberga samhälle med ytterligare byggnation.

Idag är kontrasten tydlig mellan åkermark och bebyggelse i form av industri och bostäder, där industri är mest påtaglig invid/intill planområdet. Kontrasten mellan åkermark och bebyggelse kommer fortsatt att vara tydlig. Dock kommer bostäder att kanta åkermarken istället för nuvarande industri, detta bedöms som positivt för landskapsbild. Bebyggelsen regleras till att närmast åkermarken vara högst en våning för att skapa en låg front mot åkern.

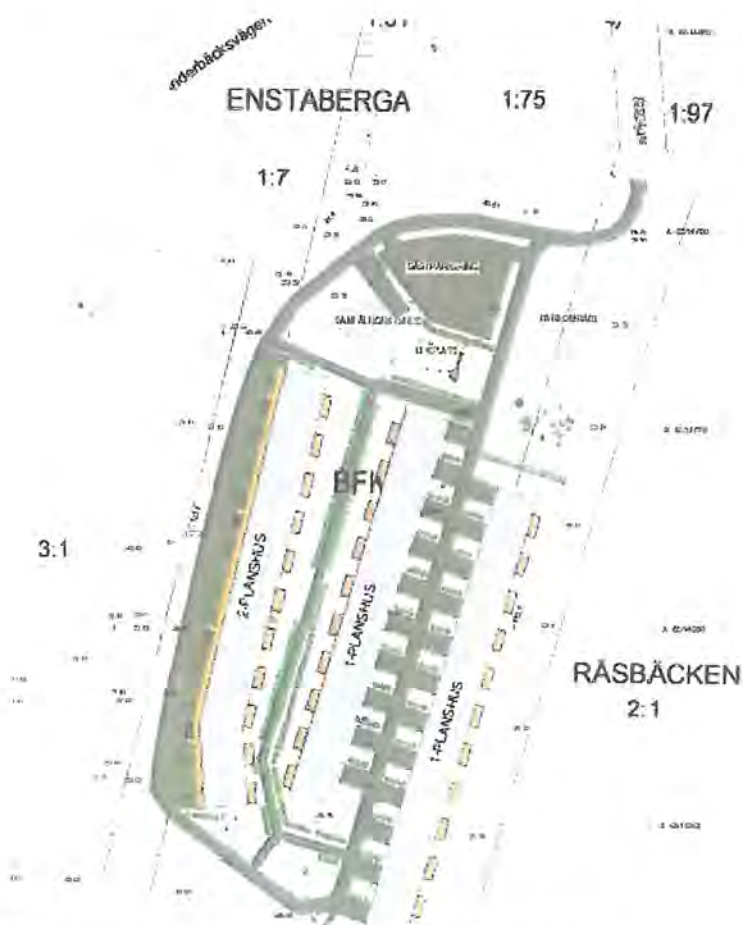
Bostäderna på Andersbäcksvägen kommer att få något förändrad utsikt mot öst. Vyn av odlingsmarken kommer att flyttas bortåt och ersättas av bostadsområdet som detaljplanen medger.

Bebyggelse

Det finns ingen tidigare bebyggelse inom planområdet. Angränsande bebyggelse är småindustri samt friliggande småhus.

Planförslaget medger bostadsbebyggelse i området. Detaljplanen medger en högre byggnadshöjd om 6 m inåt i området, motsvarande tvåvåningshus. Närmast och längs med åkern tillåts en byggnadshöjd om 3 m, motsvarande envåningshus, för att skapa en lägre bebyggelsefront mot det öppna landskapet. Tillåten byggnadshöjd stämmer väl in i skalan i övriga Enstaberga. Förutom bostadshus tillåts byggnation av miljöhus, gemensamhetslokal och garage samt carport.

Bebyggelsen i Enstaberga varierar vad gäller form, storlek och färg och även i det här området uppmuntras en varierad gestaltning. För att anpassa den nya bebyggelsen till omgivande villahusbebyggelse och ladugårdsbyggnader som är i trä tillåts fasadmateriell endast i trä.



Planillustration. Mörkbrun = vägnät samt parkering
Ljusgrå = byggnader
(Illustration: Jenni Justen, Janssons Byggs i Bettna AB).

SITUATIONSPLAN
1:200



Vy från Råsbäcksvägen öster om planområdet. Till vänster i bild syns planområdet, till höger i bild syns Magnus i Smedjans verksamhet. (Illustration: Jenni Justen, Janssons Bygg i Bettna AB).



Vy söderut från Magnus i Smedjan. (Illustration: Jenni Justen, Janssons Bygg i Bettna AB).



Vy från planområdets södra ände och norrut. (Illustration: Jenni Justen, Janssons Bygg i Bettna AB).

Offentliga rum och platser (Friytor)

Det finns i nuläget ingen offentlig plats inom planområdet. Efter genomförande av detaljplanen kommer området i huvudsak vara kvartersmark och nyttjas av boende i området men gatan som leder till området utgörs av allmän platsmark. I detaljplanen avsätts en punktprickad yta som inte får bebyggas och där parkering inte tillåts för att ge utrymme för gemensam uteplats och lekplats inom kvartersmark.

Natur och grönstruktur

Det finns inte några bevaransvärda naturvärden inom planområdet. Marken består i huvudsak av odlingsmark.

I åkern, i planområdets östra kant, finns tre mindre gräsklädda holmar. Den nordliga är betydligt större än de andra två. I behovsbedömning gjordes antagandet att de kan vara åkerholmar med biotopskydd, men senare bedömning är att dessa inte är åkerholmar. Under alla tre holmarna finns kopplingspunkter/brunnar för VA, varför vegetation i odlingsmarken har sparats i holmar på dessa punkter. Historiska och bevarandevärde åkerholmar utgörs oftast av moränmark, bergshällar eller annan marks som varit för stenig eller haft för tunt jordlaget för att odlas. Holmen inom planområdet utmärker sig inte i jordartskartor. Det är inte troligt att historiska åkerholmar i efterhand försetts med kopplingspunkter för vatten och avlopp, därför hanteras holmarna som just kopplingspunkter och inte åkerholmar.

Kulturmiljö och fornlämningar

Det finns ingen känd fornlämning inom det aktuella planområdet. Det finns dock

flera kända, lagskyddade fornlämningar i form av gravhögar och stensättningar, på moränhöjden 40-140 meter nordväst om planområdet. Enligt 2 kap. 5 och 10 §§ kulturmiljölagen råder anmälningsplikt om fornyfynd eller fornlämning påträffas vid markarbete. Då ska arbetet omedelbart avbrytas vad gäller fyndplatsen eller fornlämningen och dess närmaste omgivning. Anmälan ska omedelbart göras till länsstyrelsen.

Miljöförhållanden

Markföroreningar

Det finns inga kända föroreningar inom planområdet. Däremot finns ett objekt med potentiell förorening (enligt EHB-stödet) som ligger i direkt anslutning till planområdets västra gräns. Föroreningar kan eventuellt ha spridits från industriverksamheten väster om planområdet (inom fastighet Enstaberga 3:1). Med anledning av detta har Ramböll genomfört en MIFO fas 1 (2019-07-04), en markundersökning (2017-09-07) samt en efterföljande utökad markundersökning (2018-01-25).

Enligt MIFO fas 1 för Enstaberga 3:1 framkommer det att utifrån de verksamheter som identifierats på fastigheten hamnar fastigheten inom riskklass 3, måttlig risk. Bedömningen utgår ifrån att fastigheten används som industriområde.

Under den första miljötekniska undersökningen (2017-09-07) påstöttes inget grundvatten i de provgropar som togs, groparna var ca 1 meter djupa. Provtagning av tre provgropar gjordes 2017-05-18 i gränsen mellan

Enstaberga 1:2 och Enstaberga 3:1. De jordprover som togs analyserades med avseende på tungmetaller, alifatiska och aromatiska kolväten, PAH och BTEX.

Analysresultatet visade halter över riktvärdet för känslig markanvändning (KM) av kadmium, zink och tunga PAH. Halter över riktvärdet för mindre känslig markanvändning (MKM) uppmättes av barium och koppar. Dessa värden uppmättes i provpunkt R3, i provpunkterna R1 och R2 påvisade inte halter över lämpliga riktvärden.

MIFO undersökningen visade att barium, kadmium och tunga PAH:er förekommer i halter som kan innebära oacceptabla risker för människors hälsa. Den första markundersökningen kunde dock inte avgöra om påvisad förorening är en punktförorening som endast återfinns i den aktuella provpunkten eller om den är utspridd, alternativt om fler platser är punktvist förorenade.

Föroreningen har avgränsats i efterföljande utökad markundersökning (2018-01-25). Undersökningen visar att halterna av föroreningar är låga generellt men det finns en provpunkt i områdets nordöstra del som överskrider halter över känslig markanvändning. Området där det tidigare har identifierats föroreningar som överskrider mindre känslig markanvändning har kunnat avgränsas något. Undersökningen anses av konsult och miljöenhet vara tillräcklig i det här skedet.

Ett delområde har identifierats där schaktning och eventuella överskottsmassor behöver omhändertas på deponi med tillstånd att ta emot massor över MKM men under riktvärden för farligt avfall (FA). Delområdet kan avgränsas ytterligare i samband med att markförberedande arbete genomförs på fastigheten. Före schaktningsarbete och borttransport av massor från fastigheten genomförs ska en anmälan om efterbehandling inlämnas till tillsynsmyndigheten. Detta gäller samtliga massor då halter över mindre än ringa risk (MRR) påträffats. Åtgärden bedöms vara tekniskt och ekonomiskt genomförbar. Planen säkerställer genom planbestämmelse att marken saneras innan bygglöv beviljas.

Buller

Eftersom planområdet ligger relativt nära trafikleder (ca 1 km till E4 och väg 611 samt 400 m till järnväg) och intill befintliga småindustri i väster och i norr så har trafik- och industribuller utretts, se Structors rapport från 2019-04-08. Småindustrin består i huvudsak av en kökslucketillverkare väster om planområdet och en smedja norr om planområdet.

Bullerutredningen visar att riktvärdena för trafikbuller vid fasad innehålls. Riktvärden för uteplats innehålls med anläggningen av en gemensam uteplats. Utrymme för gemensam uteplats säkras i detaljplanen i norra delen av planområdet där riktvärdena för buller innehålls. Där har ett område med prickmark avsatts, där varken byggnation eller parkering tillåts.

Bullerutredningen visar att bullerskärmande åtgärder behövs för att riktvärdena för verksamhetsbuller ska innehållas. Bullerutredningen har utgått från de riktvärden som gäller för zon B i Boverkets vägledning för verksamhetsbuller vid planläggning och bygglovsprövning av bostäder vilket ger en högsta ljudnivå om 55dBA dagtid (06-18), 50 dBA kvällstid (18-22) samt 45 dBA nattetid (22-06) utomhus vid bostadsfasad. Riktvärdet om 60dBA dagtid i zon B har då sänkts med 5 dBA då verksamheterna avger ljud med återkommande impulser och hörbara komponenter.

Zon B i Boverkets vägledning innebär att bostadsbyggande tillåts förutsatt att en ljuddämpad sida finns och att byggnaderna bulleranpassas. Vid den ljuddämpade sidan ska 45 dBA innehållas dagtid och kvällstid samt 40 dBA innehållas nattetid.

Utredningen visar att det framförallt är ljudnivåerna från köksluckettillverkarens verksamhet (väster om planområdet) som kan ge upphov till högre ljudnivåer än riktvärdena för zon B (56 dBA som mest), se bild nedan. Det är framförallt ventilationsfläkt och avfallshantering hos köksluckettillverkare som gett upphov till höga ljudnivåer. Det är viktigt att notera att containern för avfallshanteringen, som gett störst utslag när ljudnivåmätningarna gjordes, var tom, vilket utgör värsta möjliga scenario ljudmässigt. Så snart botten av containern fylls med avfall (i huvudsak bitar av mdf-board) kan ljudnivån förväntas bli lägre.

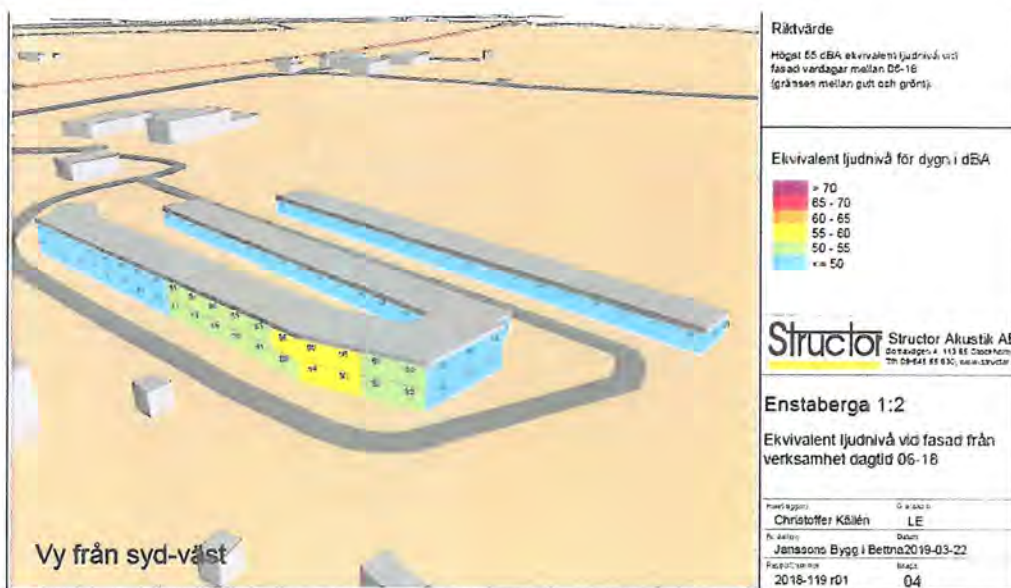


Bild ur bullerutredningen som visar att det är de sydvästra delarna av föreslagen bebyggelse som berörs av något högre ljudnivåer (56 dBA) än vad som gäller för zon B i Boverkets vägledning för verksamhetsbuller.

Utredningen visar att den ljuddämpade sidan klarar bullerkraven för zon B utan åtgärd med föreslagen bebyggelse, se bild nedan.

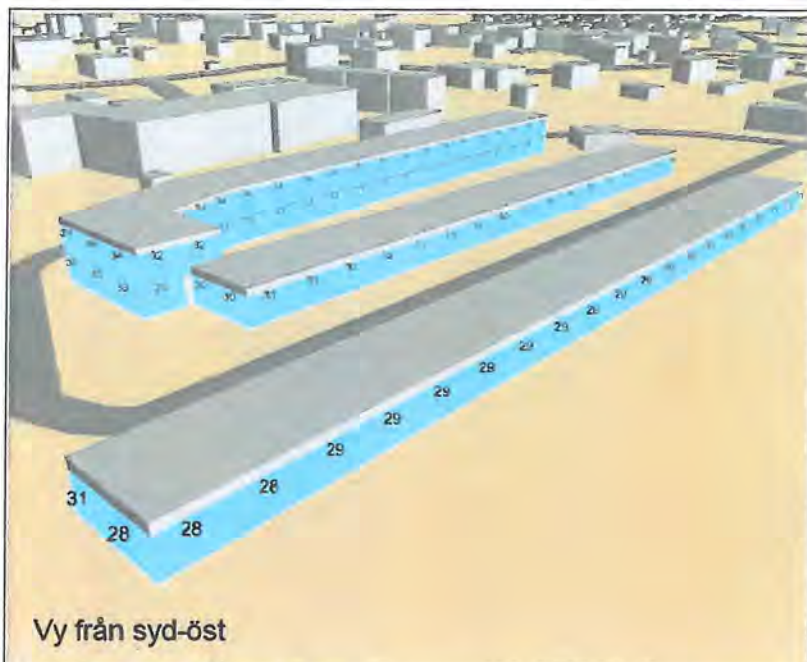


Bild från planområdets sydöstra sida som visar att riktvärdet för ekvivalentnivåer på dagtid på ljuddämpad sida innehålls utan åtgärd.

Utredningen anger möjliga skyddsåtgärder för att uppnå riktvärdena för industribuller. Ett förslag är en bullerskärm i fastighetsgräns mot Enstaberga 3:1, men föreskriven höjd om 6,5 m bidrar inte till en trivsam boendemiljö. Det är mycket mer positivt för boendemiljön om bullret kan dämpas vid källan. Diskussioner har förts med kökslucketillverkare som accepterar bullerdämpande åtgärder vid container och ventilationsfläkt, på exploatörens bekostnad. Utredningens förslag på åtgärder är att containern byggs in (och att utrymmet stängs när avfall slängs i containern) och att ventilationsfläkten byggs in i en tät, dämpad konstruktion. Det bör noteras att dörrarna till containerns bullerskydd bör riktas från planområdet, för att minimera risk för att ljudet från avfallshanteringen ska nå planområdet om dörrarna inte skulle vara stängda. Fläkten kan även placeras inomhus och sedan ledas ut genom en ljuddämparförsedd kanal till taket. I plankartan anges vilka bullernivåer som krävs och att en bullerdämpad sida ska finnas. Genomförandet av nämnda åtgärder vid bullerkällan enligt bullerutredningens specifikationer säkras i exploateringsavtal, se nedan.

Bullerutredningen har även tagit med det faktum att smedjan norr om planområdet ibland har sin verksamhet igång nattetid. Även dessa nätter innehålls riktvärdena om 45 dBA. Kökslucketillverkaren har tagit upp att de kan vilja utveckla sin verksamhet till treskift, och även de ha verksamheten igång på nattetid. Förutsatt att nämnda åtgärder genomförs och att verksamheten inte låter mer än i dagsläget bör inte den nya bebyggelsen omöjliggöra detta. Utredningens analys har, som tidigare noterats, utgått från ett mättillfälle då avfallshanteringen gjort stort utslag ljudmässigt. Vid ett framtida scenario med nattskift bör viss anpassning av verksamheten kunna minska risken avsevärt för synpunkter om höga ljudnivåer. En sådan anpassning kan t ex vara att inte kasta avfall nattetid i tom container.

Elektriska och magnetiska fält

Sydöst om planområdet går luftledningarna för strömförsörjning som tillhör Vattenfall.

Kraftledningarna som sträcker sig sydöst om planområdet (15 respektive 135 meter från närmaste del av fastigheten) kommer inte att påverka planområdet enligt Vattenfall Eldistribution AB:s bedömning och innebär ingen begränsning i nyttjandet eller bebyggandets omfattning på fastigheten.

Radon

I området råder låg radonrisk.

Lukt från industriverksamhet

Verksamheterna kan ge upphov till viss lukt då de utför viss lackning, limning och svetsning. Det finns dock redan idag bostäder inom samma avstånd som planerade bostäder, utan att klagomål framkommit till kommunen. Risken bedöms vara liten att industriverksamheterna ger upphov till lukt som kan bedömas vara en olägenhet för människors hälsa.

Sociala frågor

Byggnation av ytterligare bostäder i Enstaberga kompletterar det nuvarande bostadsbeståndet vilket ses som positivt ur integrationsperspektiv. Genom en variation av bostadsstorlekar och upplåtelseformer uppmuntras inflyttning av äldre såväl som yngre personer.

Området är tillgängligt via cykel och buss vilket gör det möjligt för icke-bilburna personer att ta sig till och från området.

För att skapa en bra miljö för barn är det viktigt att plats för lek och rekreation finns. Eftersom bostäderna kommer ha egna tomter och trädgårdar finns lekmöjlighet inom privata tomter. Likväl planeras en större lekplats, detta bidrar även till sociala möten och samhörighet i området. Inom området planeras det även för en gemensamhetslokal.

Tekniska förutsättningar

Geotekniska förhållanden

En översiktlig geoteknisk undersökning för fastigheten Enstaberga 1:2 gjordes år 1984 med anledning av den tidigare gällande detaljplanen P52-6. Undersökningen gjordes av VIAK AB (rapportnr 6216-861761). Enligt undersökningen består marken främst av torrskorpelera på siltad lera på friktionsmaterial på berg och lämpar sig för villabebyggelse eller för bostadshus med max 2 plan och källare. Undersökningen gjordes med tidigare detaljplan som underlag.

I detaljplaneskedet för denna detaljplan bedöms det inte finnas behov av förnyad undersökning med tanke på att kommande detaljplan tillåter samma användning samt att utgångsläget är detsamma. En uppdaterad geoteknisk undersökning på detaljerad nivå behövs dock inför projektering.

Dagvatten, vatten och spillvatten

Ledningar för vatten och avlopp går igenom fastigheten i två riktningar. Delar av ledningarna kommer att ligga kvar i befintligt läge och område reserveras i planen i form av ett u-område. Övriga ledningar flyttas i och med genomförande av detaljplanen.

Fastigheten ligger inte inom VA-huvudmannens (Nyköping vatten) verksamhetsområde. I och med genomförande av detaljplanen kommer anslutning till det kommunala ledningsnätet att göras om och planområdet involveras i verksamhetsområdet.

Nyköping vatten har inga ledningar för dagvatten i området. De kombinerade ledningar som finns i Enstaberga har inte tillräcklig kapacitet för mer dagvatten och därför får inte ytterligare dagvatten kopplas på ledning för spillvatten under rådande förhållanden (på sikt kommer ledningarna att saneras). Det här innebär att fastighetsägare för Enstaberga 1:2 är ansvarig för att på egen hand hantera dagvatten inom sin fastighet. Ett 10-års regn bör kunna hanteras. I och med att marken bebyggs kommer dagens förutsättningar med odlingsmark att förändras.

När området bebyggs planeras dagvattnet att ledas från hustak och gator inom kvartersmark genom lokala dagvattenledningar till ett öppet eller underjordiskt fördröjningsmagasin. Yta för fördröjningsmagasin avsätts i sydvästra delen av planområdet för fördröjningsmagasin, mark som inte får bebyggas. En pump kan behöva installeras i del av planområdet för att säkra dagvattenflödets väg till fördröjningsmagasinet.

Detaljplanen förhållandevis låga exploateringsstal samt en planbestämmelse om att minst 40 % av ytan per fastighet ska vara genomsläpplig medger viss fortsatt infiltration av dagvattnet i marken. Infiltrationen blir dock begränsad då planområdet består av lerjord men med planerade fördröjningsmagasin bedöms dagvattnet kunna hanteras lokalt.

Värme

Enskilda värmesystem kan anordnas för varje bostad och/eller byggnad. Ambitionen är att förse bostäderna med frånluftsvärmepump.

Avfall

Varje enskild fastighetsägare uppmuntras till att källsortera och återvinna sitt avfall. Miljöbodrar kan uppföras inom kvartersmark för bostadsändamål. I Enstaberga, ca 550 m från planområdet, finns en återvinningsstation där förpackningar och tidningar kan återvinnas. Närmaste återvinningscentral ligger i Jönåker, ca 8 km från planområdet. Det finns även en mobil

återvinningscentral som är möjlig att hyra för bostadsrättsföreningar, företag och hyresvärdar.

El & tele

Fastighetsägaren ansvarar för utbyggnad inom kvartersmark, anslutningsavgifter följer enligt gällande taxa.

Vattenfall ansvarar för strömförsörjning och bedömer att det finns kapacitet för anslutning. I plankartan redovisas en ny infartsväg över befintlig 0,4 kV markkabel. För att detta ska vara godkänt måste markkabeln antingen flyttas eller rörläggas. Flytt och förändringar av befintliga elanläggningar utförs av vattenfall men bekostas av exploatören.

Då transformatorstationen är planerad vid en parkeringsplats är det viktigt att tillgång till stationen inte hindras. Bland annat lastbilar måste kunna ha tillgång till transformatorstationen. Inom 5 meters avstånd till nätstation får inget brännbart material finnas. Det måste finnas fritt utrymme en meter runt om transformatorstationen, då den har öppna dörrar. För möjlighet till utrymning ifall något skulle hända vid arbete i stationen. Alla elnätanläggningar (stationer eller övriga anläggningsdelar, t.ex kablar) som tillhör Vattenfall Eldistribution AB måste alltid finnas tillgängliga och får inte blockeras.

För elledningsdragning inom kvartersmark till framtida transformatorstation inom finns utrymme inom prickmarkerat område norr om utpekad E-område. Ledningsägaren bör ansöka om ledningsrätt för ledningens dragning på kvartersmark.

Skanova har telenät i Enstaberga. Anslutning är möjlig, kontakt med ledningsägare/leverantör fordras.

Fiber

Gästabudsstaden har dataledningar i Enstaberga. Anslutning är möjlig, kontakt med ledningsägare/leverantör fordras.

Kommunikationer

Idag finns stråk för gång- och cykel till centrala Nyköping. Det finns dock inget gång-och cykelstråk som angränsar direkt till planområdet. Ny tillfartsväg i planområdet ska utformas med separat gång-och cykelbana, vilket servitutets bredd om 9 m ger gott om utrymme för. I projekteringen ingår att studera hur gång-och cykelbanan kan kopplas till busshållplats och befintligt gång- och cykelväg på Råsbäcksvägen på ett trafiksäkert sätt samt vilken sida av den nya tillfartsvägen som är mest lämplig för gång-och cykelbana.

Närmsta busshållplats finns på Råsbäcksvägen ca 120 m från planområdets norra gräns. Busshållplatsen trafikeras med tät landsbygdstrafik mellan Nyköpings tätort och Estaberga/Jönåker/Ålberga/Stavsjö med knappt 25 turer i var riktning på vardagar.

Varje bostad inom planområdet ska ha egen parkering. Parkering för besökare anläggs invid planerad gemensamhetslokal. För att skapa ett trafiksäkert

område med utfart från varje fastighet är det väsentligt att gaturummet utformas på ett sätt som uppmuntrar god uppsikt och låg hastighet.

Gatustrukturen i Enstaberga är av organisk typ och följer inte ett strikt rutnätsmönster. Därtill följer bebyggelsen gatustrukturens former. Ny infartsväg till planområdet föreslås ansluta vid Råsbäcksvägen och löpa rakt söderut till planområdet. Den kommande gatan inom planområdet föreslås enligt illustration vara av organisk typ där bebyggelsen följer gatustrukturen likt övriga Enstaberga.

Detaljplanens ca 33 bostäder ger upphov till ett framtida trafikflöde ca 190 trafikrörelser med bil/dygn enligt Trafikverkets beräkningsverktyg för trafikstring. Siffran stämmer väl med kommunens resvaneundersökning. Trafikrörelserna utgör en begränsad trafikmängd och kommunen bedömer att den nya infarten kommer att fungera väl för både befintlig verksamhets och de framtida boendes behov. Trafiksäkerheten på infartsvägen bedöms heller inte äventyras av transporter till befintlig verksamhet på Enstaberga 1:97. Kommunen bedömer att merparten av transporterna kan vändas inom Enstaberga 1:97 där det finns ca 21 m bredd på "innergården" mellan husen. Skulle det inte vara möjligt i några enstaka fall får transporterna backa in från den nya vägen vilket bör kunna ske utan problem i och med att det framtida trafikflödet generellt sett kommer vara begränsat på vägen. Alternativt kan vändslinga samt avlastningsplats ordnas inom Enstaberga 1:97, norr om byggnad.

Infarten bedöms inte heller påverka trafiksäkerheten negativt på Råsbäcksvägen. Även om det finns många korsande vägar i denna del av Råsbäcksvägen så bedöms inte trafikmängden vara så stor eller hastigheten så hög att den tillkommande trafiken innebär en risk för trafiksäkerheten på Råsbäcksvägen. Råsbäcksvägen har en kraftig kurva ca 35 meter från den planerade infarten till planområdet. Kurvan innebär att biltrafiken behöver hålla en låg hastighet, vilken ytterligare främjas av att järnvägs korsningen en liten bit norrut.

Genomförande

Organisatoriska frågor

Tidplan

Planarbetet bedrivs med standardförfarande. Tidplanen är preliminär och kan förändras under arbetets gång.

- Samråd: Q2 2020
- Granskning: Q3 2020
- Antagande i Miljö-och samhällsbyggnadsnämnden: Q4 2020
- Laga kraft: Q4 2020

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från det att detaljplanen vunnit laga kraft.

Huvudmannaskap och ansvarsfördelning

Fastighetsägaren är ansvarig för åtgärder/genomförande inom kvartersmark.

Det finns allmän plats i form av lokalgata inom planområdet. Lokalgatan har enskilt huvudmannaskap och anläggs inom befintligt servitutsområde 0480-15/4. Lokalgatan behöver ingå en gemensamhetsanläggning för drift och underhåll. Lämpligast är om den ingår i befintliga gemensamhetsanläggningen GA:2 som tillhör vägföreningen i Enstaberga - Svalsta.

Namnsättning

Någon ny namnsättning bedöms inte vara relevant för planområdet. Eftersom den nya infarten ersätter Åkervägen kan denna ta över samma namn.

Avtal

Exploateringsavtal kommer att upprättas med exploatören. I avtalet berörs att exploatören ansvarar för att: bekosta och genomföra infartsväg från Anderbäcksvägen enligt kommunens tekniska standard, ansöka om gemensamhetsanläggning för drift (förslagsvis för omprövning av gemensamhetsanläggningen GA:2, se nedan) samt bekosta marksanering, flytt/rördragning av befintliga elledningar och vatten- och avloppsledningar. I avtalet beskrivs även att exploatören ansvarar även för att bygga och bekosta genomförande av bulleråtgärder på Enstaberga 3:1 för att uppnå riktvärdena för industribuller (se kapitel om buller).

Planavtal är tecknat mellan fastighetsägaren av Enstaberga 1:2 och Plan- och naturenheten på Nyköpings kommun.

Fastighetsrättsliga frågor

Exploatören ansvarar för föreslagen omprövning av gemensamhetsanläggningen GA:2 till att omfatta ny lokalgata inom servitutet ([0480-15/4.1](#)) och om att upphäva nämnda servitut.

Ekonomiska frågor

Detaljplanen bekostas av fastighetsägaren.

Fastighetsägaren/exploatören ansvarar för anläggning och genomförandekostnader inom kvartersmark.

Fastighetsägaren/exploatör bekostar anläggande av lokalgata på allmän platsmark.

Anslutningsavgifter erläggs enligt taxa.

Kommunen får inte en ökad driftskostnad för nya gator. Kommunen får eventuellt en ökad kostnad för ledningar.

Tekniska frågor

Ledningar för vatten och avlopp som löper i nord-sydlig riktning i detaljplanens östra del ska flyttas i och med genomförande av detaljplanen. Nyköping vatten är ledningsägare till aktuella ledningar. Flytt av ledningar sker på exploatörens bekostnad.

Utredningar

Utredningar och material som tagits fram under planarbetet:

- Markundersökning, Enstaberga 1:2, Nyköping. Ramböll, 2017-09-07 (uppdragsnr 1320028637)
- MIFO fas 1. Ramböll, 2017-09-04
- Utökad markundersökning, Enstaberga 1:2, Nyköping. Ramböll, 2018-01-25 (uppdragsnr 1320028637)
- Omgivningsbulerutredning, Enstaberga 1:2, Nyköping. Structor 2019-04-08

Förutom ovan nämnda utredningar används en tidigare gjort geoteknisk undersökning: Översiktlig geoteknisk undersökning, VIAK AB, 1984-12-13 (rapportnr 6216-861761).

Konsekvenser av planens genomförande

Konsekvenser för fastighetsägare samt andra sakägare

I och med genomförande av detaljplanen får andra fastighetsägare främst konsekvenser förknippat med ny tillfartsväg. Befintliga Åkervägen läggs om till befintligt servitut genom Enstaberga 1:97 för att förse Enstaberga 1:2 (planområdet) med angöring. Även Enstaberga 1:104, Enstaberga 1:31 samt Enstaberga 1:75 som idag har infart via Åkervägen berörs av den nya sträckningen.

Denna konsekvens bedöms positiv i synnerhet för Enstaberga 1:104 som återfår sin bostadstomt för dess ändamål. Det är även positivt för verksamheten "Magnus i Smedjan" som drivs på den servitutsbelastade fastigheten, Enstaberga 1:97. Verksamheten kan förbättra och leveransmöjlighet och logistik till och inom fastigheten. Befintliga Åkervägen håller inte den kvalitet och det utrymme som leveranserna kräver.

Under byggnationen kan boende och intilliggande verksamheter beröras av vissa tillfälliga störningar i form av t ex buller från transporter och byggarbete. Verksamheten på Enstaberga 1:97 berörs av arbetet med den ändrade tillfartsvägen till planområdet.

Konsekvensen för verksamheten inom Enstaberga 3:1 kan vara positiv eftersom exploatören av Enstaberga 1:2 bekostar bulleråtgärder som även kan främja ljudmiljön/minska risken för synpunkter på ljudmiljön från andra boende i omgivningen.

En annan konsekvens av detaljplanens genomförande är att brukningsvärd jordbruksmark minskar med ca 1 ha, dock bedöms inte intilliggande

jordbruksmarks framtida funktion försämrar. Resterande jordbruksmark utgör även fortsatt en omfattande och sammanhängande yta som kan brukas rationellt.

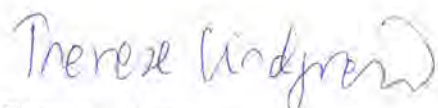
Sociala konsekvenser

Fler boende i Enstaberga kan bidra till ökad integration, särskilt genom tillskott av varierade bostadsstorlekar och upplåtelseformer. Eftersom planområdet till största del angränsas av åkermark och verksamheter finns det en viss barriäreffekt mellan nya och befintliga bostäder i Enstaberga. Detta bedöms dock inte som en risk med tanke på Enstabergas karaktär med diverse småindustri samt organiska struktur.

Medverkande i planarbetet

Planarbetet har bedrivits på uppdrag av Janssons Bygg i Bettna AB genom Robin Jansson.

Detaljplanen har upprättats av Therese Lindgren på plan- och naturenheten i Nyköpings kommun.



Therese Lindgren
Plan- och naturenheten,
Samhällsbyggnad Nyköpings kommun

MSN §

Dnr MSN19/123

Antagande av detaljplan för del av Bergshammar 13:1 (Nya Svalsta etapp 2), Svalsta, Nyköpings kommun

Läge: Norr om Norrlundsvägen (Nya Svalsta etapp 2)

Sökanden: Kiladalenhus AB, Bergshammar Västergård, 61195 Nyköping

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för nya bostäder i form av villatomter, radhus och flerbostadshus i högst två våningar. Planens huvuddrag är att planlägga för ca 22 nya villatomter som är placerade runt en lokalgata och en allmän grönyta mitt i området. Planen medger även 20 radhus och flerfamiljshus om 2 våningar, ca 10-12 lägenheter, i planens norra och östra delar.

För villatomterna tillåts en total byggnadsarea 250 kvadratmeter. Komplement-byggnader tillåts vara högst 50 kvadratmeter. En högsta nockhöjd för huvudbyggnaden om 7,5 meter tillåts, vilket medger två våningar.

Planområdets norra och östra kvarter är flexibelt utformade för att även möjliggöra olika typer av radhus och flerfamiljshus i två plan. Utnyttjandegraden i dessa kvarter är 30 % av fastighetsarean vid uppförande av radhus, parhus eller flerfamiljshus. Det mindre kvarteret i planområdets sydöstra del har en maximal tillåten nockhöjd på 8,5 meter för att möjliggöra för en byggnation av flerbostadshus i två våningar.

Detaljplanen var på samråd under tiden 2020-01-10 till 2020-02-07. Och på granskning under tiden 2020-06-09 till 2020-06-23. Under processen har totalt 44 skriftliga yttranden inkommit, varav 10 med godkännande av planförslaget. Samtliga yttranden är sammanställda i detta granskningsutlåtande och finns även att läsa i sin helhet hos Samhällsbyggnad.

Efter granskningen och inför antagande har följande revideringar gjorts av planhandlingarna.

Plankartan har justerats och reviderats:

- Prickmarken, mark som inte får förses med byggnad, har tagits bort och ersatts med en bestämmelse om placering av byggnader på fastigheterna. "Bostadsbyggnad ska placeras minst 4 meter från tomtgräns mot gata/utefter förgårdsmark och 4,5 meter från övriga tomtgränser. Uthus, garage och carport ska placeras minst 6 meter från tomtgräns mot gata och minst 1 meter från övriga tomtgränser".

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN §

Dnr MSN19/123

- Bestämmelsen har samma utformning som i angränsande detaljplan, P08-12.
- Plangränsen har justerats i det sydöstra hörnet för att gå i gräns mot angränsande detaljplan och inte lämna ett område inte planlagt.
- På plankartan har två redaktionella ändringar gjorts på bestämmelsen e₂ där ytan för komplementbyggnad var felaktig och en nockhöjd som det stod fel måttangivelse på.
- Namnförslaget på gatan, Magnes väg, har lagts till på plankartan.
- Egenskapsbestämmelsen Dagvattendamm ändras till dagvatten och marken är avsedd för dagvattenhantering.

Planbeskrivning har justerats och reviderats:

- Planbeskrivningen har förtydligats med att VA-anslutning kommer dras fram i tomtgräns till Bergshammar 13:1 och sedan kommer VA-anläggningen vara en gemensamhetsanläggning inne på området.
- Texten under rubrikerna Miljökvalitetsnormer och dagvatten har reviderats efter det nya Dagvatten-PM som tagits fram inför antagandet av detaljplanen.

I övrigt görs inga ändringar i planförslaget med anledning av synpunkterna. Tvärs över planområdet ska en gata från Norrlundsvägen i väster till Norrlundsvägen i öster anläggas. Namnberedningen har föreslagit att gatan ska få namnet Magnes väg och förslaget har varit på samråd samtidigt som detaljplanens granskning. Inga synpunkter kom in. Därför föreslås att gatunamnet fastställs.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse
- Plan- och genomförandebeskrivning
- Plankarta
- Granskningsutlåtande
- Dagvatten-PM

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN §

Dnr MSN19/123

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna granskningsutlåtande daterad 2020-10-06, samt

att fastställa vägnamnet Magnes väg.

att anta detaljplan för del av Bergshammar 13:1, Nya Svalsta Etapp 2

Beslut till:

Namnberedningen

Sökanden

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Beslut om antagande för detaljplan för del av BERGSHAMMAR 13:1 (Nya Svalsta etapp 2), Svalsta, Nyköpings kommun

Läge: Norr om Norrlundsvägen (Nya Svalsta etapp 2)

Sökanden: Kiladalenhus AB, Bergshammar Västergård, 611 95 Nyköping

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för nya bostäder i form av villatomter, radhus och flerbostadshus i högst två våningar. Planens huvuddrag är att planlägga för ca 22 nya villatomter som är placerade runt en lokalgata och en allmän grönyta mitt i området. Planen medger även 20 radhus och flerfamiljshus om 2 våningar, ca 10-12 lägenheter, i planens norra och östra delar.

För villatomterna tillåts en total byggnadsarea 250 kvadratmeter. Komplement-byggnader tillåts vara högst 50 kvadratmeter. En högsta nockhöjd för huvudbyggnaden om 7,5 meter tillåts, vilket medger två våningar.

Planområdets norra och östra kvarter är flexibelt utformade för att även möjliggöra olika typer av radhus och flerfamiljshus i två plan. Utnyttjandegraden i dessa kvarter är 30 % av fastighetsarean vid uppförande av radhus, parhus eller flerfamiljshus. Det mindre kvarteret i planområdets sydöstra del har en maximal tillåten nockhöjd på 8,5 meter för att möjliggöra för en byggnation av flerbostadshus i två våningar.

Detaljplanen var på samråd under tiden 2020-01-10 till 2020-02-07. Och på granskning under tiden 2020-06-09 till 2020-06-23. Under processen har totalt 44 skriftliga yttranden inkommit, varav 10 med godkännande av planförslaget. Samtliga yttranden är sammanställda i detta granskningsutlåtande och finns även att läsa i sin helhet hos Samhällsbyggnad.

Efter granskningen och inför antagande har följande revideringar gjorts av planhandlingarna.

Plankartan har justerats och reviderats:

- Prickmarken, mark som inte får förses med byggnad, har tagits bort och ersatts med en bestämmelse om placering av byggnader på fastigheterna. "Bostadsbyggnad ska placeras minst 4 meter från tomtgräns mot gata/utefter förgårdsmark och 4,5 meter från övriga tomtgränser. Uthus, garage och carport ska placeras minst 6 meter från tomtgräns mot gata och minst 1 meter från övriga tomtgränser". Bestämmelsen har samma utformning som i angränsande detaljplan, P08-12.
- Plangränsen har justerats i det sydöstra hörnet för att gå i gräns mot angränsande detaljplan och inte lämna ett område inte planlagt.
- På plankartan har två redaktionella ändringar gjorts på bestämmelsen e₂ där ytan för komplementbyggnad var felaktig och en nockhöjd som det stod fel måttangivelse på.
- Namnförslaget på gatan, Magnes väg, har lagts till på plankartan.
- Egenskapsbestämmelsen Dagvattendamm ändras till dagvatten och marken är avsedd för dagvattenhantering.

Planbeskrivning har justerats och reviderats:

- Planbeskrivningen har förtydligats med att VA-anslutning kommer dras fram i tomtgräns till Bergshammar 13:1 och sedan kommer VA-anläggningen vara en gemensamhetsanläggning inne på området.
- Texten under rubrikerna Miljökvalitetsnormer och dagvatten har reviderats efter det nya Dagvatten-PM som tagits fram inför antagandet av detaljplanen.

I övrigt görs inga ändringar i planförslaget med anledning av synpunkterna.

Tvärs över planområdet ska en gata från Norrlundsvägen i väster till Norrlundsvägen i öster anläggas. Namnberedningen har föreslagit att gatan ska få namnet Magnes väg och förslaget har varit på samråd samtidigt som detaljplanens granskning. Inga synpunkter kom in. Därför föreslås att gatunamnet fastställs.

Bakgrund

Kiladalenhus AB inkom med en planbeskedsansökan 10 juli 2017. Syftet är att detaljplanlägga området för bostäder, Nya Svalsta etapp 2. Den 28 augusti 2018 fattade bygg- och tekniknämnden beslut om att planarbetet får inledas.

Efter samrådet reviderades planhandlingarna utifrån inkomna synpunkter:

Planbeskrivningen har justerats och reviderats:

- Under rubriken "Dagvatten" justeras texten till att "Nivå för färdigt golv ska ligga minst 40 cm högre än nivån på angränsande gata". Då dagvattenutredningen har kompletterats med förorenings- och flödesbelastningen från området justeras det resultatet in.
- Beskrivningen av befintliga naturvärden har förtydligats under rubriken "Natur".
- En utförligare beskrivning samt motivering till ianspråktagandet av åkermark har lagts till.
- Resultatet från den arkeologiska undersökningen har lagts till.
- Syftet med planen samt markägoförhållandena har tydliggjorts angående att fastigheten Bergshammar 5:14 inte ingår i planområdet.
- Genomförandedelen i planbeskrivningen har förtydligats så att konsekvenserna för fastighetsägarna blir tydligare.
- Ett förtydligande om att varje fastighet kommer att få vatten- och avloppsanslutning vid tomtgränsen har lagts till.
- Komplettering har skett i och med att ett E-område lagts till i planområdets östra del.

Plankartan har justerats och reviderats:

- Planbestämmelsen om färdig golvhöjd angav fel mått i samrådet. Bestämmelsen har ändrats till "Nivå för färdigt golv ska ligga minst 40 cm högre än nivån på angränsande gata".
- En teckenförklaring för grundkartan har lagts till.
- Planområdet har justerats i söder så att plangränsen inte går in på gällande detaljplan P08-12 och därmed har det södra belägna bostadskvarteret ändrats.
- Stavfelet på plankartan, från Berghammar 13:1 till Bergshammar 13:1, har justerats.
- Ett E-område har ritats in i den södra delen av det NATUR-område som ligger i öster.

Beslutsunderlag

Plan- och genomförandebeskrivning, plankarta, granskningsutlåtande och Dagvatten-PM.

Förslag till beslut

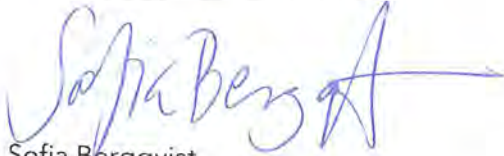
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna granskningsutlåtande daterad 2020-10-06

att fastställa vägnamnet Modes väg

att anta detaljplan för del av Bergshammar 13:1, Nya Svalsta Etapp 2

Maria Ljungblom
Chef Plan- och naturenheten


Sofia Bergqvist
Planarkitekt Plan- och naturenheten

Beslut till:

Namnberedningen
Akten
Sökanden

NYKÖPINGS KOMMUN

Detaljplan för Bergshammar 13:1

Nya Svalsta, Etapp2 , Nyköping



**Plan- och genomförandebeskrivning
Antagandehandling**

Upprättad 2020-05-05
Reviderad 2020-10-07

Innehåll

Planhandlingar.....	4
Planens syfte och huvuddrag.....	4
Planförfarande.....	4
Förenlighet med 3, 4 och 5 kap. MB.....	4
Plandata.....	4
Läge, areal och omfattning.....	4
Markägoförhållanden.....	5
Tidigare ställningstaganden.....	5
Översiktliga planer och program.....	5
Befintliga detaljplaner.....	5
Områdesbestämmelser och förordnanden.....	6
Riksintressen.....	6
Fornlämningar.....	6
Kommunala beslut.....	7
Undersökning av betydande miljöpåverkan av detaljplan.....	7
Förutsättningar och förändringar.....	8
Landskapsbild.....	8
Bebyggelse.....	9
Planförslag.....	9
Offentliga och kommersiell service.....	11
Natur och grönstruktur.....	11
Miljöförhållanden.....	12
Miljökvalitetsnormer.....	12
Förorenad mark.....	13
Radon.....	13
Geotekniska förhållanden.....	13
Trafikbuller.....	14
Sociala frågor.....	15
Tillgänglighet.....	15
Trygghet och jämställdhet.....	15
Barnperspektiv.....	15
Tekniska förutsättningar.....	15
Vatten och avlopp.....	15
Värme.....	15

Avfall.....	15
El, tele och Fiber.....	15
Dagvatten.....	16
Kommunikationer.....	17
Kollektivtrafik.....	17
Parkering.....	17
Gator och vägar.....	17
Gång och cykel.....	18
Genomförande.....	18
Organisatoriska frågor.....	18
Tidplan.....	18
Genomförandetid.....	18
Huvudmannaskap och ansvarsfördelning.....	18
Namnsättning.....	18
Avtal.....	19
Fastighetsrättsliga frågor.....	19
Ekonomiska frågor.....	19
Tekniska frågor.....	20
Utredningar.....	20
Konsekvenser av planens genomförande.....	20
Miljökonsekvenser.....	20
Konsekvenser för fastighetsägare och andra sakägare.....	21
Sociala konsekvenser.....	22
Revidering.....	22
Medverkande i planarbetet.....	23

Planhandlingar

Detaljplanen består av plankarta med planbestämmelser, plan- och genomförandebeskrivning, undersökning av betydande miljöpåverkan samt fastighetsförteckning.

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för nya bostäder i form av villatomter, radhus och flerbostadshus i högst två våningar.

Planens huvuddrag är att planlägga för ca 22 nya villatomter som är placerade runt en lokalgata och en allmän grönyta mitt i området. Planen medger även 20 radhus och flerfamiljshus om 2 våningar i planens norra och östra delar. I det kvarter som ligger i det sydöstra hörnet tillåts även att byggas flerbostadshus i två våningar. Inom det kvarteret bedöms ca 10 - 12 lägenheter kunna uppföras. Planens idé är att vara flexibel för att kunna möjliggöra olika typer av bostäder i planområdets norra och östra kvarter.

Planförfarande

Detaljplanen handläggs enligt PBL, SFS 2014:900/902, och med standardförfarande.

Förenlighet med 3, 4 och 5 kap. MB

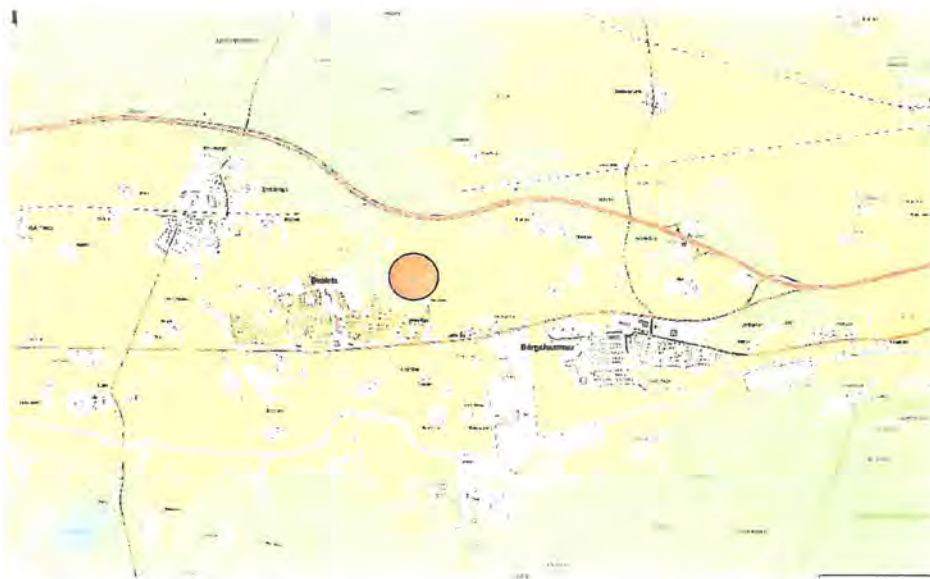
För att tillgodose det väsentliga intresset bostadsbebyggelse måste en mindre del jordbruksmark tas i anspråk. Aktuellt planområde innefattar en liten del jordbruksmark, ca 600 kvm, och ligger i nära anslutning till redan ianspråktagen mark och befintlig infrastruktur. En alternativ lokalisering med goda förutsättningar för infrastruktur som inte tar annan jordbruksmark i anspråk finns ej.

Planförslaget bedöms vara förenligt med en ur allmän synpunkt lämplig användning av mark och vattenområden enligt bestämmelserna i 3, 4 och 5 kap. MB.

Plandata

Läge, areal och omfattning

Planområdet är beläget i östra delen av Svalsta samhälle. Området avgränsas i söder av befintlig villabebyggelse inom nya Svalsta, i väster av kommunens skog med sin skolskog. I norr och öster avgränsas området av åkrar. Arealen är ca 4,6 ha.



Markägförhållanden

Planområdet består av fastigheten Bergshammar 13:1 som är i privat ägo.

Tidigare ställningstaganden

Översiktliga planer och program

Planförslaget är förenligt med fördjupad översiktsplan för Nyköpings tätort och Skavsta, antagen av Kommunfullmäktige 2013-12-10. Området är inte utpekad för något särskilt ändamål men den fördjupade översiktsplanen anger att de obebyggda områdena mellan Bergshammar, Svalsta och Enstaberga tills vidare bör behållas och att möjlighet att komplettera bebyggelsen med nya flerbostadshus bör provas i samtliga tre områden.

Den fördjupade översiktsplanen anger att ny sammanhållen bebyggelse bör placeras där förutsättningarna är goda att till rimliga kostnader ordna service, acceptabel trafikförsörjning och goda VA-lösningar. Stor hänsyn ska tas till platsens natur- och kulturvärden samt till friluftslivets intressen. Byggnader ska anpassas till landskapsbild och omgivande bebyggelse.

Planförslaget bedöms överensstämma med Den fördjupade översiktsplanen inriktning då de obebyggda områdena mellan Svalsta och Bergshammar behålls och de allmänna placeringsinriktningarna uppfylls.

Befintliga detaljplaner

Planområdet är inte detaljplanelagt sedan tidigare. Södra delen av planområdet angränsar till gällande detaljplan: P08-12 "Detaljplan för del Bergshammar 13:1, Svalsta, Nyköpings kommun". Antagen av Kommunfullmäktige 2007-06-12 § 81 med lagakraftdatum: 2008-05-15. Genomförandetiden går ut 2023-05-15.

Områdesbestämmelser och förordnanden

Riksintressen

Ungefär halva planområdet berörs av Riksintresse för Kulturmiljövården.

Riksintresset heter D55 Kiladalen. Riksintressets motiv:

Odlingslandskap som speglar en rik och varierad bebyggelseutveckling från och med bronsåldern (Fornlämningsmiljö, Bymiljö, Kyrkomiljö, Bruksmiljö).

Uttryck för riksintresset:

Små, mestadels av skiften upplösta byar. Sockenkyrkor med prästgårdar och skolor, 1600 talsvägsträckning med runstenar och Berga - Tuna säteri med arbetarbostäder. Flera bronsåldersboplatser, hållristningar samt rösen och stensättningar. Lämningar efter styckebruk.

Tätorten Svalsta är exkluderad ur riksintresset då orten "saknar koppling till motiven för detta". Detaljplanen berör riksintressets motiv "Odlingslandskap". Bedömningen är att detaljplanen inte medför någon påtaglig skada på några av riksintressets uttryck.

Med anledning av riksintresset har en kulturmiljöanalys gjorts av Wilund arkitekter och antikvarier AB. Bedömningen om påverkan på riksintresset är att om detaljplanen förses med bestämmelser som reglerar den nya bebyggelsens höjd och material så kommer detaljplanen inte att utgöra någon påtaglig skada på riksintresset. Detaljplanen bedöms då även vara hänsynsfull mot stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Fornlämningar

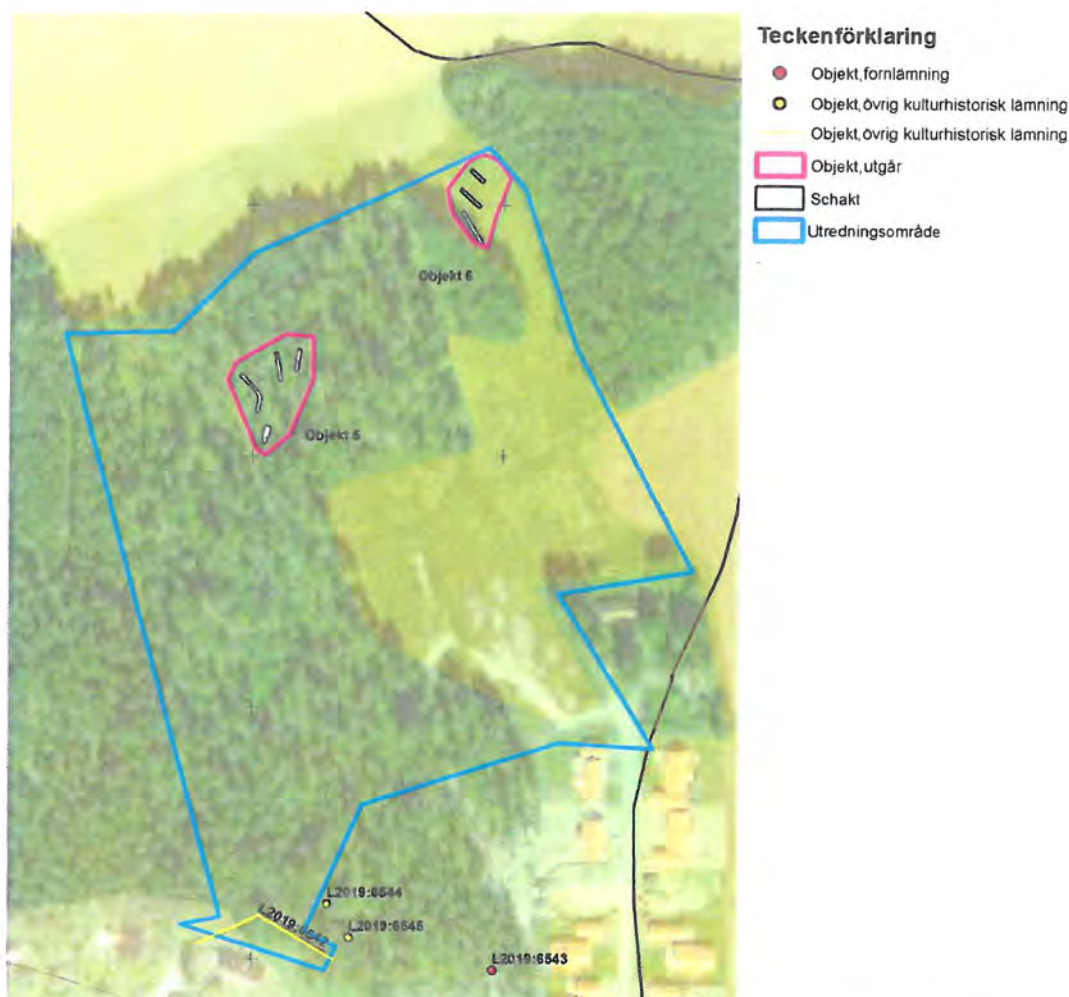
Området är rikt på fornlämningar och en utredning har utförts av Sörmlands Arkeologi AB.

Vid utredningen påträffades sammanlagt sex objekt. Av dessa ligger fyra helt eller delvis inom planområdet.

Inom utredningsområdets norra del kunde två möjliga fornlämningar i form av boplatslägen pekas ut (objekt 5 & 6). Vid den efterföljande sökschaktningen framkom emellertid inget av antikvariskt intresse.

Inom och anslutning till utredningsområdets södra del framkom tre övriga kulturhistoriska lämningar. En består av en färdväg i form av en fint stensatt vägbank (L2019:6542). Vägbanken har utgjort en del av tillfartsvägen till bebyggelsen vid Västra Torp och kan som tidigast beläggas via Häradskartan från sekelskiftet 1800/1900-talet.

De övriga objekten utgörs av två husgrunder. Den ena är delvis belägen innanför planområdet och består av en cirka 40 meter lång ladgrund uppbyggd av sten (L2019:6544). Ladan har troligen tillhört Västra Torp och finns utmarkerad på Häradskartan. Den andra ligger strax söder om ladgrunden utanför planområdet. Bebyggelselämningen består av en igenfylld källargrund (L2019:6545) av kallmurad huggen och spräckt sten.



Bilden visar de objekt som påträffades vid den arkeologiska utredningen, fyra av dessa ligger helt eller delvis inom planområdet.

Den kulturhistoriska lämningen L2019:6542 ligger inom planområdet men inom markanvändningen naturmark och bedöms därmed inte bli påverkad. Övriga lämningar ligger utanför planområdet.

Kommunala beslut

Kiladalenhus AB har ansökt om planbesked för att upprätta en detaljplan för del av fastigheten Bergshammar 13:1 i syfte att planlägga området för bostäder, nya Svalsta etapp 2.

Bygg- och tekniknämnden har 2018-08-28 i ett planbesked beslutat att detaljplanearbete får inledas för del av fastigheten Bergshammar 13:1.

Undersökning av betydande miljöpåverkan av detaljplan

En undersökning av betydande miljöpåverkan har upprättats och samråd har skett med Länsstyrelsen. Den samlade bedömningen är att en ändring av den gällande detaljplanen **inte kan** antas medföra betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning med tillhörande MKB behöver därför inte upprättas.

De aspekter som behöver belysas särskilt i planen är följande:

- Dagvatten
- Riksintresse för kulturmiljö

Länsstyrelsen bedömer dock att betydande miljöpåverkan, orsakat av planens genomförande, inte går att utesluta beroende på dess påverkan på riksintresse kulturmiljö. Detta behöver utredas vidare. Länsstyrelsen bedömer att en MKB behöver tas fram. Alternativt kan en kulturmiljöanalys göras. Oavsett typ av underlag är det viktigt att utreda alternativ, till exempel vad gäller placering, volymer och gestaltning. MKB eller kulturmiljöanalys bör beskriva planförslagets påverkan på riksintresset och landskapsbilden med siktlinjer. Volymstudier och gestaltungsförslag bör tas fram.

Eftersom planförslaget i övrigt inte bedöms medföra någon risk för betydande miljöpåverkan har en kulturmiljöanalys tagits fram istället för en Miljökonsekvensbeskrivning.

Förutsättningar och förändringar

Landskapsbild

Planområdet ligger på kanten till Kiladalen och ligger inbäddat i skogskanten på gränsen mot öppnare fält i norr och öster. I väster och söder omgärdas området av uppvuxen skog. Österut finns utblickar bort över det öppna landskapet mot Blacksta. I norr finns även öppna fält och här anas också E4:an med sin trafik.

Förändring

Planförslaget utgör en naturlig fortsättning på samhället Svalsta och kommer att upplevas sammanhängande med området nya Svalsta, som ligger direkt söder om aktuellt planområde. Den kulturmiljöanalys av Wilund arkitekter och antikvarier som tagits fram bedömer påverkan på landskapsbilden på följande sätt: Under förutsättning att skogen inte avverkas så är området endast synligt från öster. Från detta håll kommer den föreslagna bebyggelsen att utgöra fortsättning på den nuvarande bebyggelsen i området Nya Svalsta. Hur stor påverkan på kulturmiljön och riksintressets motiv *odlingslandskap* kommer att få är avhängigt den nya bebyggelsens utformning. Om den nya bebyggelsen utförs i traditionella material och kulörer, t.ex. tegeltak och röda slamfärgade fasader, alternativt i diskreta material såsom grånat trä, så kommer det inte att vara någon negativ påverkan på kulturmiljön på landskapsnivå. Om bebyggelsen ges en visuellt påtaglig utformning som gör att den blir väl synlig från norr så kommer en viss mindre påverkan att ske på kulturmiljön på landskapsnivå.



Bilden visar planförslagets läge i landskapet. Det är framför allt österifrån som den nya bebyggelsen kommer att synas i landskapet.

Bebyggelse

Planområdet är beläget i utkanten av området Svalsta som är ett bostadsområde med i huvudsak villabebyggelse från 1960-70-talet. Området har efter det byggts ut med fler villatomter.

Direkt söder om aktuellt planområde har det under de senaste åren uppförts 38 villor. Området kallas Nya Svalsta och består av friliggande villor i traditionell stil. Denna detaljplan är således en fortsättning på nya Svalsta.

Fastigheten i Norrlund Bergshammar 5:14 ingår inte i planområdet trots rekommendationen i Kulturmiljöanalysen. Skälet är att fastigheten har en annan ägare än resterade del av planområdet.

Planförslag

Planförslaget innebär att Norrlundsvägen förlängs. Runt den nya lokalgatan placeras villatomter. Mitt i området skapas ett kvarter med villatomter samt en gemensam allmänning med lekplats.

På villatomterna tillåts en total byggnadsarea 250 kvadratmeter, det vill säga att både huvudbyggnad och komplementbyggnad såsom garage får tillsammans vara 250 kvadratmeter. Komplementbyggnader tillåts vara högst 50 kvadratmeter.

För villorna tillåts en högsta nockhöjd om 7,5 meter vilket medger två våningar. Tak ska utformas som sadeltak med röda takpannor eller vegetationstak och får varieras mellan 23 - 38 grader. Solceller på taken tillåts. En enhetlig takutformning bidrar till att området kommer kännas som en naturlig

fortsättning på angränsande villaområde. Komplementbyggnader tillåts ha en byggnadshöjd om högst 3 meter.

Husen ska utformas med träfasad och målas i dämpade jordnära kulörer. Färgsättningen ska vara jordnära, dämpad och traditionell i sin framtoning för att smälta in i omgivningen. Detta bidrar till att husen ska upplevas naturliga i landskapet och inte sticka ut för väl. Klara nyanser bör undvikas.



Bilden visar några exempel på fasadkulörer från Nordsjö som kan betraktas som dämpade och jordnära.

Planområdets norra och östra kvarter är flexibelt utformade för att även möjliggöra olika typer av radhus och flerfamiljshus i två plan. Dessa kvarter är valda för att en annan bebyggelsetyp i kvarteren kan rama in området och skapa en inkluderande struktur där radhusen ligger som en naturlig del i området med villor på andra sidan gatan. Utnyttjandegraden i dessa kvarter är 30 % av fastighetsarean vid uppförande av radhus, parhus eller flerfamiljshus. Det vill säga nästan samma utnyttjandegrad som för villatomterna.

Det mindre kvarteret i planområdets sydöstra del har en maximal tillåten nockhöjd på 8,5 meter istället för 7,5 meter som resten av planområdet. Anledningen är att skapa bättre förutsättningar för en byggnation av flerfamiljshus i två plan. Platsen är vald med anledning av att dessa hustyper kräver djupare tomter än traditionella villatomter. Just här finns möjlighet att skapa ett kvarter med tillräckligt bra djup och med rätt storlek för hustypen. Den här platsen bildar också ett eget kvarter, därmed så påverkas inte strukturen och förutsättningarna med lämpliga mått för villatomter i resterande delar av området. Det är med andra ord ingen annan plats inom planområdet som passar lika bra för denna hustyp.

Detaljplanen är utformad för att även möjliggöra villatomter i kvarteren i de norra och östra kvarteren. Bestämmelserna är då likt övriga kvarter, det vill säga en tillåten total byggnadsarea om 250 kvadratmeter, varav komplementbyggnader högst 50 kvadratmeter och minsta fastighetstorlek om 800 kvadratmeter.

Offentliga och kommersiell service

Svalsta är en liten tätort med cirka 1100 invånare. Nödvändig kommersiell service finns i Nyköping, cirka 7-8 kilometer bort. Förskola och skola finns i Svalsta cirka 700 meter bort.

Natur och grönstruktur

En inventering av naturmiljön har utförts av kommunens ekologer. Skogen är gles gammal tallskog med en del stora imponerande träd där lättare gallring har gjorts. Det är stort värde i gamla tallar. Sparas tallarna kan dock boende bli oroliga över att de blåser omkull då det är så höga träd. Många använder skogen och det har bland annat uppförts kojor. I väster angränsar planområdet till ett större kommunalt skogsparti som även används som skolskog. Området i norr avgränsas med en gammal ladgrund i sten, se avsnitt *Fornlämningar*. Inga hotade arter finns inom området. Inom planområdet sparas större områden för park och natur samt gröna kopplingsstråk så att man enkelt kan ta sig till angränsande större naturområde i väster.



Angränsande skog i väster.

Enligt gällande fördjupade översiktsplanen för tätorten och Skavsta ska hänsyn tas till skogsområdets värden. Skogsområdets huvudsakliga värde har bedömts vara för friluftslivets intressen och för de närboendes möjlighet att enkelt röra sig i och igenom skogsområdet. Skogen bidrar till stora upplevelsevärden för de boende och skyddar mot vinden. Planförslaget har utformats för att ge goda förutsättningar att röra sig ut i skogen.

Miljöförhållanden

Miljö kvalitetsnormer

Ett Dagvatten-PM har tagits fram som beskriver dagvattenhantering, flödesberäkning och föroreningsbelastningen för planområdet.

Exploateringen bedöms inte vara av den omfattningen att miljö kvalitetsnormer påverkas i någon nämnvärd riktning. Utförda förorenings- och flödesberäkningar för det dagvatten som exploateringen ger upphov till bedöms inte bidra med någon försämring i recipienten Kilaån.

Enligt beräkningarna görs bedömningen att samtliga modellerade ämnen som uppfyller icke-försämringskravet inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan och därmed inte försvårar förutsättningen att nå MKN i Kilaån.

Ämne	Uppfylls icke-försämringskravet?	När uppfylls kravet? ⁽¹⁾
Fosfor	Nej	-
Kväve	Ja	DS
Bly	Ja	PO
Koppar	Ja	DS
Zink	Ja	DS
Kadmium	Nej	-
Krom	Ja	PO
Nickel	Ja	PO
Kvicksilver	Nej	-
Susp. partiklar	Ja	PO
BaP	Ja	DS

¹⁾ PO: tillräcklig rening erhålls inom planområdet. DS: tillräcklig rening erhålls vid hänsyn till kompletterande rening i dikessystem nedströms planområdet.

Tabellen är en sammanställning från Dagvatten-PM.

Beräknade fosforhalter i dagvattnet från planområdet förväntas öka jämfört med befintlig situations halter samt överstiger uppmätta halter i Kilaån. När hänsyn tas till kompletterande rening i dikessystemet nedströms planområdet visar beräkningsresultatet att fosforhalten förväntas minska till befintlig situations halter och dessutom understiger de uppmätta halterna i Kilaån något. Därför bedöms det att planerad exploatering inte medför betydande miljöpåverkan på kvalitetsfaktorn näringsämnen som ingår i bedömningsgrunderna för ekologisk status.

Av de föroreningar som inte bedöms klara icke-försämringskravet och ingår i de så kallade prioriterade ämnen för bedömning av kemisk ytvattenstatus. Inom bedömningen av Kilaåns kemiska ytvattenstatus har kvicksilver klassats som uppnått ej god status medan kadmium inte har klassats i den senaste förvaltningscykeln. Utifrån beräkningsresultat och aktuella gränsvärden, som återfinns i Dagvatten-PM, bedöms planerad exploatering inte försvåra förutsättningen att uppnå god kemisk status i Kilaån avseende kadmium och kvicksilver.

Dagvatten-PM, daterad 2020-10-05, finns i sin helhet med beräkningar mm som bilaga till detaljplanen.

Förorenad mark

Planområdet har tidigare använts som skog och äng. Det finns ingen anledning att misstänka att markföroreningar kan finnas inom planområdet.

Radon

Enligt kommunens övergripande radonkarta ligger planområdet inom ett område som delvis kan ha förhöjda radonhalter.

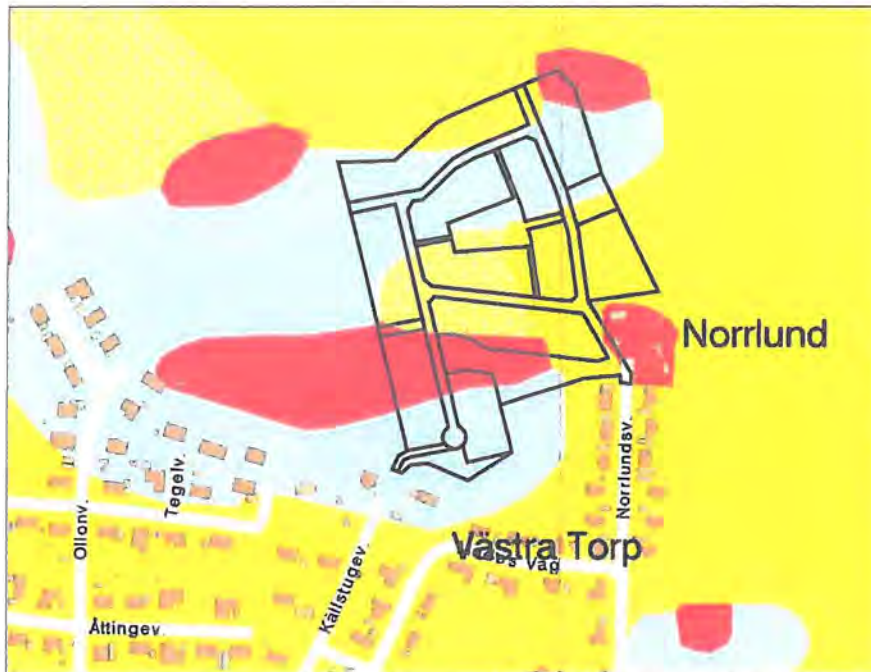
En radonmätning genomfördes i februari 2009 inför exploatering av nya Svalsta på närliggande mark (*MRM Konsult AB, 2009-03-04, Rapport 4081*).

Radonhalten i markluft uppmättes då till 17 kBq/m³ vilket indikerar på låga till normala radonhalter. Enligt gällande riktvärden ligger normalradonmark mellan 10 - 50 kBq/m³.

En förnyad radonmätning bör ändå genomföras inom planområdet inför exploatering då radonhalterna kan variera och ofta är högre i bergig terräng som här.

Geotekniska förhållanden

Enligt SGU:s jordartskarta består planområdet i huvudsak av postglacial och glacial silt och av sandig morän. Vissa inslag av urberg finns även i planområdets södra del.



Postglacial och glacial silt är gulmarkerat, sandig morän är ljusblått och urberg är redovisat som röda områden. www.sgu.se

De geotekniska förutsättningarna för aktuellt planområdet behöver undersökas under planarbetet. Detta kommer att göras efter att den arkeologiska undersökningen är genomförd.

Trafikbuller

Enligt förordning (SFS 2017:359) om trafikbuller vid bostadsbyggnader bör inte buller från spårtrafik och vägar överskrida 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad, och 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå vid en uteplats om en sådan ska anordnas i anslutning till byggnaden.

500 meter norr om planområdet går E4:ans motorväg. För att översiktligt bedöma ljudbullernivå från E:4an vid planområdet har Boverkets och SKL:s gemensamma rapport "Hur mycket bullrar vägtrafiken" använts. Rapporten har skalor som max motsvarar ett avstånd på 350 meter till planområde. Beräkningen av trafikmängden utgår från prognosår 2040. Då beräknas som mest 40 000 bilar/dygn passera E4:an i höjd med planområdet.

Enligt metoden i rapporten uppnås 54 DbA ekvivalent ljudnivå vid plangräns, vid 350 meters avstånd till bullerkällan, vid mjuk mark. I detta fall är kortaste avstånd 500 meter mellan bullerkälla och planområdet. Fastställda riktvärden gällande buller bedöms därmed underskidas med god marginal.

Planområdets angöring sker via Norrlundavägen som idag har mycket begränsad trafik med endast ett fåtal boende. Planförslaget medger som högst ett 50-tal bostäder. Det kan grovt räknat ge upphov till cirka 200 trafikrörelser per dygn på Norrlundavägen.

Sociala frågor

Tillgänglighet

Planområdet är måttligt kuperat med svaga lutningar. Detta gör att god tillgänglighet går att ordna i området.

Trygghet och jämställdhet

Området utgör en återvändsgata och innehåller endast bostäder, vilket begränsar söktrafik och genomfartstrafik. Området kan beskrivas som mycket lugnt och tryggt. Planområdet ligger cirka 6-7 kilometer utanför centrala Nyköping, vilket ger möjlighet till fler alternativ av transporter. En gånganslutning till Källstugevägen skapar förutsättningar för en säker gångväg till och från skolan.

Barnperspektiv

Till förskola och skola i Svalsta är det cirka 700 meter. Planen angränsar i väster till naturområdet som har höga värden för friluftslivet. I planområdet finns ingen genomfartstrafik och är ett lugnt område ur ett trafikperspektiv. Området kan beskrivas som mycket barnvänligt. Anslutningen med gångväg till Källstugevägen möjliggör en säker väg till och från skola och förskola.

Tekniska förutsättningar

Vatten och avlopp

VA-anslutning kommer dras fram i tomtgräns till Bergshammar 13:1 och sedan kommer VA-anläggningen vara en gemensamhetsanläggning inne på området. Ledningarna är lagda i samband med utbyggnationen av nya Svalsta och är byggd för att klara den utökade kapaciteten som detta planförslag medger.

Värme

Gemensam uppvärmning är inte aktuell i dagsläget. Enskild uppvärmning förutsätts.

Avfall

Källsortering tillämpas i samråd med Nyköpings kommuns renhållning. Närmaste återvinningsstation för utsorterade förpackningar finns söder om församlingshemmet i Svalsta, utmed Iduns väg.

El, tele och Fiber

El och teleanläggning finns vid väg 800, cirka 300 meter från planområdet. På grund av avståndet kan inte befintlig nätstation förse ny bebyggelse med elenergi. I planområdets östra del säkerställs ett område för ny transformatorstation med en planbestämmelse.

Dagvatten

Det aktuella planområdet utgörs idag av ett relativt flackt skogsparti och äng om 4,5 hektar. Dagvattnet i det aktuella området har idag en anslutning till ett öppet dikessystem i östra delen av planområdet. Dikessystemet leds via öppna diken förbi Vida industriområde till Kilaån som slutligen mynnar ut i Nyköpings stadsfjärd, vilket är Recipient.



Bild från dagvattenutredningen som visar anslutning till befintligt dike som senare mynnar ut i Kilaån. Diket är knappt 5 kilometer långt.

För att visa hur dagvatten ska tas om hand inom planområdet har ett Dagvatten-PM tagits fram av Mark och VA teknik i Södermanland AB och Structor.

I punktlistan redovisas planerad exploatering och systemlösning för dagvattenhanteringen avseende fördröjning och rening:

- Bostäder anläggs enligt byggrätter som framgår av plankartan och dess bestämmelser. För att minska risken för översvämning i samband med skyfall kommer nya hus färdiga golvhöjder vara ca 40 centimeter över angränsande gatunivå.
- Husgrundsdränering från byggnader ansluts till tät dagvattenledning i lokalgatan.
- Takvatten avleds till lokalt stenmagasin för infiltration- lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD).
- Dagvatten från hårdgjorda och asfalterade ytor på gatumark avleds till dagvattenanläggning i öster avsedd för en samlad fördröjning och rening av dagvatten från planområdet. Anläggningen dimensioneras för 10-årsregn med varaktighet 10 minuter och klimatfaktor 1,25.
- Utflödet från dagvattenanläggningen i öster begränsas till 10 l/s.
- Fördröjnings- och reningsanläggningen anordnas på en avsatt yta om 1000 m² och utformas med ett genomgående dike och en dämningssyta på 700 m² vilket magasineras 175 m³ vid 25 centimeters djup ytlig fördröjningszon.
- Möjlighet till dagvattenhantering finns inom planerade park- och naturområden. Utformning och kapacitet i dagvattenanläggningen kan

fastställas i kommande projekteringskede. Inom ramen för Dagvatten-PM tas således ingen hänsyn till eventuell kompletterande rening eller fördröjning av dagvatten inom dessa områden.

I plankartan säkras färdig golvhöjd med en planbestämmelse. Mark avsedd för dagvattenhantering säkras på plankartan.



Flygfoto över planområde och dess närmaste omgivning. Planområdets ungefärliga gräns är markerad med orange polygon. Röda pilar visar flödesriktningen i befintligt dikessystem nedströms planområdet.

Kommunikationer

Kollektivtrafik

Busshållplats finns utmed väg 800. Hållplats Övre Broby ligger ca 450 - 600 meter från planområdet beroende på åkriktning. Bussar avgår ungefär var 20 min i rusningstrafik och körtiden in till Nyköpings bussterminal varierar mellan 13 och 20 minuter.

Parkering

Parkering sker på den egna tomten.

Gator och vägar

Området trafikförsörjs från väg 800 via Modes väg och Norrlundsvägen. Planerade bostäder genererar ca 200 nya fordonsrörelser/dygn om man räknar

på fem fordon rörelser/bostad och dygn i snitt. Tillfartsvägarna bedöms ha kapacitet för att klara denna tillkommande trafik.

Gång och cykel

Gångväg byggs ut och ansluts till Källstugevägen. Vidare mot Svalsta skola sker i blandtrafik på befintliga villagator. Under väg 800 finns en gång- och cykeltunnel. En trafikseparerad cykelväg finns sedan i stort sett hela vägen in till Nyköping.

Genomförande

Organisatoriska frågor

Tidplan

Planarbetet bedrivs med standardförfarande. Tidplanen är preliminär och kan förändras under arbetets gång.

Samråd: januari 2020

Granskning: juni 2020

Antagande: oktober 2020

Laga kraft: november 2020

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från det att detaljplanen vunnit laga kraft.

Huvudmannaskap och ansvarsfördelning

Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark. Skälen till enskilt huvudmannaskap är att marken är privatägd och att angränsande områden också har enskilt huvudmannaskap för allmän plats. Det finns heller inte några allmänna målpunkter i anslutning till planområdet som kan motivera en kommunal väg.

Fastighetsägaren är ansvarig för genomförande inom kvartersmark och för utbyggnad av allmän platsmark.

Namnsättning

Tvårs över planområdet ska en gata från Norrlundsvägen i väster till Norrlundsvägen i öster anläggas. Namnberedningen föreslår att gatan ska få namnet Magnes väg. Namnförslaget har varit på samråd och inga synpunkter kom in.



Lokalisering av gatan inom planområdet som föreslår få namnet Magnes väg.

Avtal

Ett planavtal är tecknat mellan parterna. Ett exploateringsavtal kommer att tecknas för att reglera frågor kring dagvatten, fastighetsreglering mm.

Fastighetsrättsliga frågor

Exploatören ansvarar för och bekostar fastighetsbildning och andra nödvändiga fastighetsrättsliga åtgärder.

Allmän platsmark inom planområdet som består av natur, park samt gator kommer att skötas genom gemensamhetsanläggning där boende inom området ingår.

Även VA-anläggningen och dagvattenhanteringen inom området kommer att skötas genom gemensamhetsanläggning där boende inom området ingår.

Ekonomiska frågor

Exploatören/fastighetsägaren bekostar och ansvarar för alla åtgärder som behövs för exploatering av området blir utförda. Både åtgärder inom kvartersmark och allmän platsmark. Exploatören bekostar således

planläggning, utredningar, utbyggnad av gata, gångväg, VA-ledningar och dagvatten, fastighetsbildning, mm.

Anslutningsavgifter erläggs enligt gällande taxor.

Boende inom området bekostar och ansvarar för skötsel av allmänna platser inom planområdet. Allmän platsmark inom planområdet omfattas av dagvattenhantering, natur, park samt gator. Det hanteras genom bildande av en samfällighetsförening.

Tekniska frågor

Anslutning för vatten och avlopp kommer dras fram i tomtgräns till Bergshammar 13:1 och sedan kommer VA-anläggningen vara en gemensamhetsanläggning inne på området.

Befintlig transformatorstation är placerad för långt från planområdet för att kunna förse bebyggelsen med elenergi. Område för ny transformatorstation säkerställs i planområdets östra del.

Utredningar

Utredningar som tagits fram under planarbetet är:

- Antikvarisk utredning (Wilund arkitekter och antikvarier, 2019-11-08)
- Arkeologisk utredning (Sörmlands Arkeologi AB, rapport 2020:1)
- Dagvattenutredning: (Mark och VA teknik i Sörmland AB, 2019-06-13, kompletterad 2020-03-24)
- Dagvatten-PM Svalsta Dagvattenhantering och föroreningsbelastning inom fastighet Bergshammar 13:1, Nyköpings kommun inför ny detaljplan (Mark och VA Teknik i Sörmland AB och Structor, 2020-10-05)

Konsekvenser av planens genomförande

Miljökonsekvenser

En behovsbedömning har genomförts i samråd med Länsstyrelsen och den samlade bedömningen är att en utveckling av fastigheten inte antas ge en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. 11 § miljöbalken. En miljöbedömning, med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning, har därför inte upprättats i enlighet med 4 kap. 34 § plan- och bygglagen.

Området ligger i en gammal jordbruksbygd med rika fornlämningar från brons- och järnålder. Ungefär halva planområdet berörs av Riksintresse för Kulturmiljövården. Därför har en Kulturmiljöanalys tagits fram. Det konstateras dock att området som sådant inte är en central del av riksintressets värdekärnor att jordbruksmarken och det angränsande torpet Norrlund bara perifert berör riksintresset. Som helhet bedöms detaljplaneförslaget som hänsynsfullt mot stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och det svarar även mot intresset av en god helhetsverkan.

Planförslaget har anpassat till kulturmiljön genom utformningsbestämmelser om fasad, kulör, tak och takfärg.

Enligt Kulturmiljöanalysen så hade det dock varit till fördel för landskapets kulturvärden om den högre byggrätten som tillåter två våningar hade placerats i områdets västra del, där synligheten från åkerlandskapet och landsvägen i öst är mindre. Anledningen till att de lite högre husen ändå ligger i planens östra del är att de föreslagna hustyperna kräver en annan tomtstorlek än övriga bostadshus och därför inte kan placeras i planens västra del med ett gott resultat.

Kulturmiljöanalysens slutsatser är också att byggnaderna i Norrlund bör föras med rivningsförbud och skräddarsydda skydds- och varsamhetsbestämmelser i detaljplan. Fastigheten Bergshammar 5:14 ingår trots det inte i detaljplanen. Anledningen är att fastigheten har en annan ägare än övriga delar av planområdet och att fastighetsägaren inte har uttryckt sin önskan att delta för att få sina byggnader skyggade.

Ett genomförande av detaljplanen innebär att krav börjar gälla för att dagvatten ska omhändertas lokalt inom fastigheten/erna på så vis att flödes- och föroreningsbelastningen på Kilaån och Nyköpings stadsfjärd från dagvatten inte ökar efter exploatering.

Konsekvenser för fastighetsägare och andra sakägare

För boende längs Norrlundsvägen innebär förslag till ny detaljplan att tidigare oexploaterad naturmark med angräning till Norrlundsvägen blir kvartersmark för bostäder. Konsekvensen blir att trafikmängden som passerar befintliga bostadshus ökar med ett par hundra trafikrörelser per dag. Ökningen bedöms inte bli så omfattande att den kommer att påverka de boende negativt.

En gångväg från planområdet är planerad att ansluta till Källstugevägen. Då vägen enbart ska trafikeras av oskyddade trafikanter som gående så bedöms de boende längs Källstugevägen inte få någon negativ påverkan.

En konsekvens av planförslaget är att den bostadsnära naturmarken minskar. Planområdet angränsar dock till ett större skogsområde som enkelt nås av de boende. I den angränsande detaljplanen finns utpekad naturmark som inte påverkas av aktuellt planområde. Människors tillgång till natur i närområdet är fortsatt god.

Boende längs Norrlundsvägen kan bli störda av buller och byggtrafik under byggskedet. Åtgärder som exempelvis hastighetssänkning för tung trafik och sopning av vägen kan utföras av exploatören för att minimera den negativa påverkan under byggskedet. Detta regleras dock inte i detaljplanen.

Fastigheten Bergshammar 5:14 ligger i direkt angränsning till planområdet. För att minska påverkan från ny bebyggelse norr om fastigheten reglerar planen en vegetationszon mot fastighetsgräns. Befintligt servitut för väg till fastigheten kommer inte att påverkas av planförslaget.

I och med att allmän platsmark planläggs med enskilt huvudmannaskap föreslås en gemensamhetsanläggning bildas för skötsel av natur, park samt gator inom planområdet. Även VA-anläggningen och dagvattenhanteringen inom området kommer att skötas genom gemensamhetsanläggning där boende inom området ingår. Inga befintliga gemensamhetsanläggningar ligger inom planområdet och påverkas därmed inte av planförslaget.

Sociala konsekvenser

Svalsta är ett mindre samhälle och en utökning av området kan få fler positiva effekter. Till exempel att befolkningsunderlaget för skolor och service ökar något. Tryggheten i området kan öka genom att något fler människor är i rörelse i området. Befolkningsökningen blir ändå inte så stor att några påtagliga negativa konsekvenser uppstår i form av trafik och andra störningar. Förhoppningsvis kan även planförslaget skapa fler typer av bostäder, vilket kan ge en större social blandning i området.

Revidering

Efter granskningen och inför antagande har följande revideringar gjorts av planhandlingarna.

Plankartan:

- Prickmarken, mark som inte får förses med byggnad, tas bort och ersätts med en bestämmelse om placering av byggnader på fastigheterna. "Bostadsbyggnad ska placeras minst 4 meter från tomtgräns mot gata/utefter förgårdsmark och 4,5 meter från övriga tomtgränser. Uthus, garage och carport ska placeras minst 6 meter från tomtgräns mot gata och minst 1 meter från övriga tomtgränser". Bestämmelsen har samma utformning som i angränsande detaljplan, P08-12.
- Plangränsen har justerats i det sydöstra hörnet för att gå i gräns mot angränsande detaljplan och inte lämna ett område inte planlagt.
- På plankartan har två redaktionella ändringar gjorts på bestämmelsen e₂ där ytan för komplementbyggnad var felaktig och en nockhöjd som det stod fel måttangivelse på.
- Namnförslaget på gatan, Magnes väg, läggs till på plankartan.
- Egenskapsbestämmelsen Dagvattendamm ändras till dagvatten och marken är avsedd för dagvattenhantering.

Planbeskrivning:

- Planbeskrivningen förtydligas med att VA-anlutning kommer dras fram i tomtgräns till Bergshammar 13:1 och sedan kommer VA-anläggningen vara en gemensamhetsanläggning inne på området.
- Texten under rubrikerna Miljö kvalitetsnormer och Dagvatten revideras efter det nya Dagvatten-PM som tagits fram inför antagandet av detaljplanen.

Medverkande i planarbetet

Planarbetet har bedrivits på uppdrag av Kiladalenhus AB

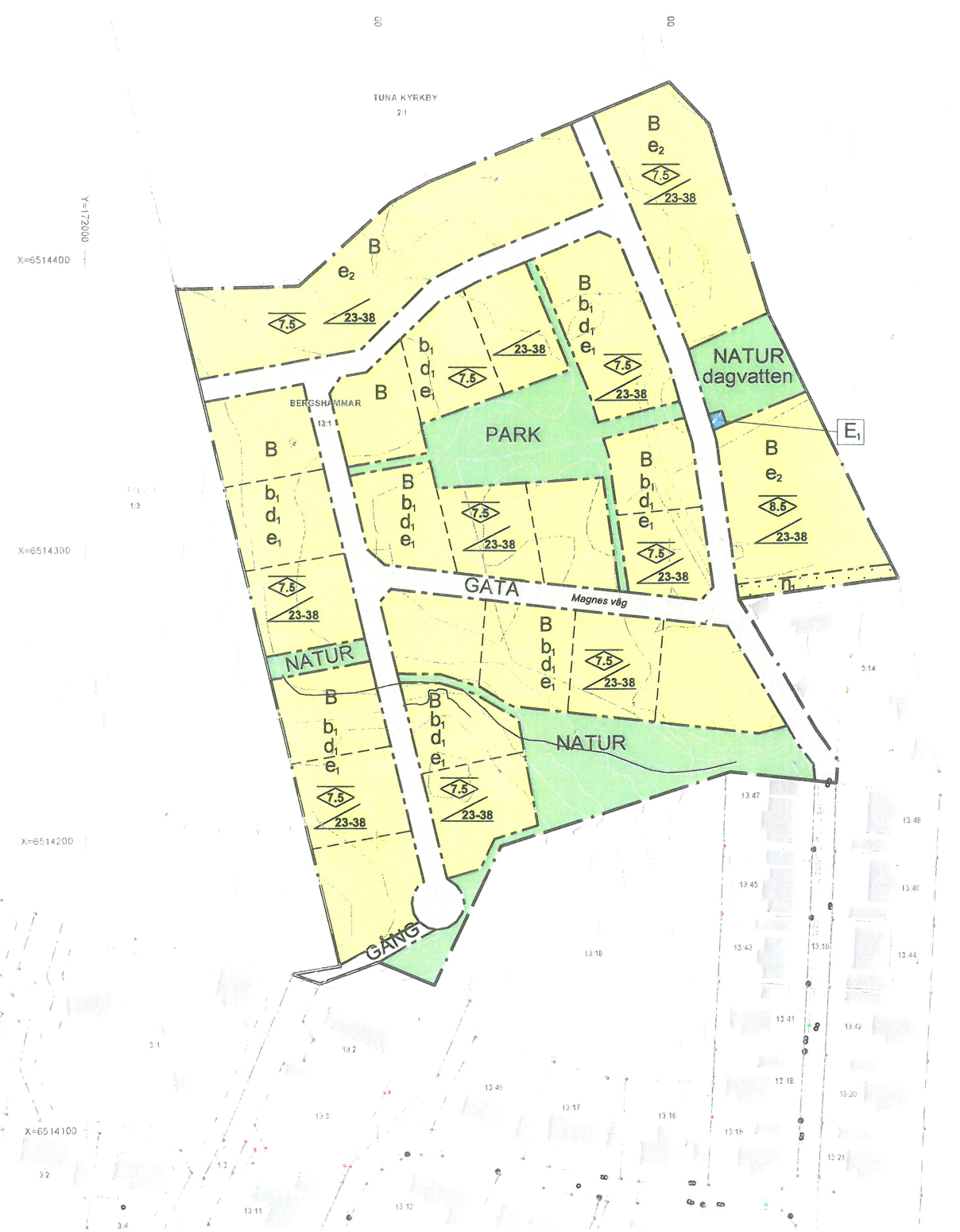
Detaljplanen har upprättats av

- Madelene Rova, planarkitekt Ramboll Sverige
- Hanna Aandahl, planeringsarkitekt FPR/MSA, Ramboll Sverige

i samarbete med Nyköpings kommun genom Sofia Bergqvist.

Sofia Bergqvist

Planarkitekt, Nyköpings kommun



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- GÅNG Gångväg
- PARK Park
- NATUR Naturområde

Kvartersmark 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder
- E Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED ENSKILT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

dagvatten Marken är avsedd för dagvattenhantering 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Högsta totala utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighet är 250 kvadratmeter, komplementbyggnad får vara högst 50 kvadratmeter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂ Största utnyttjandegrad är 30 % av fastighetsarean vid uppförande av radhus, parhus eller flerfamiljshus. Vid uppförande av friliggande villor är högsta totala utnyttjandegraden 250 kvadratmeter byggnadsarea, varav komplementbyggnad högst 50 kvadratmeter och minsta fastighetsstorlek är 800 kvm. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek

d, Minsta fastighetsstorlek i kvadratmeter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Placering

Bostadsbyggnad ska placeras minst 4 meter från tomträn mot gata/utefter förgränsmark och 4,5 meter från övriga tomträn. Uthus, garage och carport ska placeras minst 6 meter från tomträn mot gata och minst 1 meter från övriga tomträn. 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

Utformning

f₁ Taket ska utformas med sadeltak och taktäckning med röda takpannor eller vegetationstak 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Taket ska utformas med sadeltak och taktäckning med röda takpannor eller vegetationstak 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Komplementbyggnader får ha en byggnadshöjd om högst 3 meter 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₂ Komplementbyggnad får ha en högsta byggnadshöjd om högst 3 meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₃ Fasad ska utformas med dämpade jordnära färger. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Fasad ska utformas med dämpade jordnära kulörer. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Fasad ska utformas med trä. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

Nivån för färdigt golv ska ligga minst 25 cm högre än nivån på angränsande gata 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b₁ Endast friliggande villor. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b₂ Nivån för färdigt golv ska ligga minst 40 cm högre än nivån på angränsande gata 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

n, Marken ska ha en vegetationsridå som består av träd och buskar. 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Geomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft. 4 kap. 21 §

ILLUSTRATION

Illustrerad fastighetsgräns

Magnes väg Foreslaget gatunamn

Skala: 1:1000 i A1

Koordinatsystem
SWEREF99_16_30
Högssystem
RH2000
2018-12-05
EVA_SÖDERBERG
MÄTNINGSINGENJÖR

Beteckningsbeskrivning enl. HMK-ka

Grundkartan är upprättad av Kartenheten, Nyköpings kommun, genom revidering och komplettering av fotogrammetriskt framställt primärkarta. Byggnadernas begränsningslinjer för fotogrammetriskt karterade objekt utgöres av horisontalprojektionerna från takens ytterkanter, för geodetiskt mätta av fasaderna. Fastighetsredovisningen hänför sig till 2018-10-10

Teckenförklaring grundkarta	
	Fastighetsgränser - LM
	Rättigheter LM - løyte
	Rättigheter LM - yta
	Komplementbyggnad-Uthus
	Byggnad bostad
	Övrig byggnad
	Ålkandäck
	Spilledning
	Dagvattenledning
	Vattenledning
	Avloppsbrunn
	Dagvattenbrunn
	Dike
	Vägart-kantsten vägbana
	Höjdukurvor

Till planen hör:		<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gränsningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram	
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram	
	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration	
Detaljplan för Bergshammar 13:1 med flera			
Nyköpings Kommun	Södermanlands Län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad 2020-06-05	Reviderad 2020-10-07	Laga kraft	
Detaljplanen är upprättad i samarbete Madelena Rova, Planarkitekt Hanna Aandahl, Planeringsarkitekt FPRMSA Ramboll Sverige		Sofia Bergqvist Planarkitekt	SHB19/114

Detaljplan för del av Bergshammars 13:1 (Nya Svalsta Etapp 2), Svalsta, Nyköping, Nyköpings kommun

Hur samrådet och granskningen bedrivits

Förslag till detaljplan, upprättat av Plan- och naturenheten, Samhällsbyggnad, har varit föremål för samråd under tiden 2020-01-10 t.o.m. 2020-02-07.

Handlingarna har funnits tillgängliga i Stadshusets foajé och på kommunens hemsida.

Under perioden 9 juni till 23 juni 2020 var detaljplanen utställd för granskning. Handlingarna har funnits tillgängliga i Stadshusets foajé och på kommunens hemsida.

Handlingarna har vid båda tillfällena skickats till berörda myndigheter, kommunala remissinstanser, föreningar, organisationer och sakägare enligt särskild förteckning.

Under processen har totalt 44 skriftliga yttranden inkommit, varav 10 med godkännande av planförslaget. Samtliga yttranden är sammanställda i detta granskningsutlåtande och finns även att läsa i sin helhet hos Samhällsbyggnad.

Följande har inkommit med **godkännande eller utan erinran** av planförslaget:

Under samrådet:

2020-01-19, Privatperson (JR)
2020-01-23, Privatperson (BN)
2020-01-24, Privatperson (MN)
2020-01-28, Privatperson (MJ)

Under granskningen:

2020-06-11, Trafikverket
2020-06-14, Privatperson (IH)
2020-06-17, Vattenfall Eldistribution AB
2020-06-22, Privatperson (BN)
2020-06-22, Privatperson (MN)
2020-06-18, Polismyndigheten

Följande har inkommit **med synpunkter** på förslaget:

Under samrådet:

2020-01-10, Privatperson (CoRB)
2020-01-15, Privatperson (CN)
2020-01-14, Privatperson (IH)
2020-01-16, Privatperson (JH)
2020-01-16, Modes samfällighetsförening
2020-01-17, Privatperson (AW)
2020-01-17, Privatperson (A-ML)
2020-01-20, PostNord
2020-01-22, Privatperson (CL)
2020-01-22, Privatpersoner (SoMS)
2020-01-22, Privatperson (CL)
2020-01-24, Vattenfall Eldistribution AB
2020-01-24, Enstaberga-Svalsta samfällighetsförening
2020-01-26, Privatperson (JB)
2020-01-26, Privatpersoner (JoTM)
2020-01-27, Privatperson (DA)
2020-01-28, Sörmlands museum
2020-01-31, Privatperson (ME)
2020-02-03, Privatpersoner (ToKB)
2020-02-04, Privatpersoner (OJoBFJ)
2020-02-04, Lantmäteriet
2020-02-05, Privatpersoner (MoCM)
2020-02-06, Privatpersoner (AoES)
2020-02-07, Privatperson (EJ)
2020-02-07, Länsstyrelsen

Under granskningen:

2020-06-12, Lantmäteriet
2020-06-15, Privatperson (AW)
2020-06-15, Privatperson (CM och MM)
2020-06-16, Privatperson (SN)
2020-06-17, Privatperson (AML)
2020-06-18, Privatperson (CN)
2020-06-22, Privatperson (OJ och BFJ)
2020-06-23, Privatperson (PL)
2020-06-23, Länsstyrelsen

Ställningstaganden

Med anledning av inkomna synpunkter **under samrådet** har följande ställningstaganden gjorts.

- Gränsen för planområdet har justerats så att ny plangräns inte går in på gällande detaljplan P08-12 och därmed har det södra belägna bostadskvarteret ändrats.
- Hantering av dagvatten behövde förtydligas.

Plan- och naturenheten genomförde därmed följande revideringar av planhandlingarna:

Planbeskrivningen:

- Dagvattenutredningen kommer att kompletteras med förorenings- och flödesbelastningen från området samt texten i planbeskrivningen kommer justeras.
- Under rubriken "Dagvatten" justeras även texten till att "Nivå för färdigt golv ska ligga minst 40 cm högre än nivån på angränsande gata".
- Beskrivningen av befintliga naturvärden förtydligas under rubriken "Natur".
- Planbeskrivningen kommer att kompletteras med utförligare beskrivning samt motivering till ianspråktagandet av åkermark.
- Planbeskrivningen kommer att kompletteras med resultatet från den arkeologiska undersökningen.
- Syftet med planen samt markägoförhållandena tydliggörs angående att fastigheten Bergshammar 5:14 inte ingår i planområdet.
- Genomförandedelen i planbeskrivningen kommer att förtydligas så att konsekvenserna för fastighetsägarna blir tydligare.
- Planbeskrivningen förtydligas med att varje fastighet kommer att få vatten- och avloppsanslutning vid tomtgränsen.
- Planbeskrivningen kompletteras med att ett E-område lagts till i planområdets östra del.

Plankartan:

- Planbestämmelsen om färdig golvhöjd angav fel mått i samrådet. Bestämmelsen ändras till "Nivå för färdigt golv ska ligga minst 40 cm högre än nivån på angränsande gata".
- En teckenförklaring för grundkartan läggs till.
- Planområdet justeras så att plangränsen inte går in på gällande detaljplan P08-12 och därmed har det södra belägna bostadskvarteret ändrats.
- Stavfelet på plankartan, från Berghammar 13:1 till Bergshammar 13:1, justeras.
- Ett E-område ritas in i den södra delen av det NATUR-område som ligger i öster.

Efter granskningen och inför antagande har följande revideringar gjorts av planhandlingarna.

Plankartan:

- Prickmarken, mark som inte får förses med byggnad, tas bort och ersätts med en bestämmelse om placering av byggnader på fastigheterna. "Bostadsbyggnad ska placeras minst 4 meter från

tomtgräns mot gata/utefter förgårdsmark och 4,5 meter från övriga tomtgränser. Uthus, garage och carport ska placeras minst 6 meter från tomtgräns mot gata och minst 1 meter från övriga tomtgränser". Bestämmelsen har samma utformning som i angränsande detaljplan, P08-12.

- Plangränsen har justerats i det sydöstra hörnet för att gå i gräns mot angränsande detaljplan och inte lämna ett område inte planlagt.
- På plankartan har två redaktionella ändringar gjorts på bestämmelsen e₂ där ytan för komplementbyggnad var felaktig och en nockhöjd som det stod fel måttangivelse på.
- Namnförslaget på gatan, Magnes väg, läggs till på plankartan.
- Egenskapsbestämmelsen Dagvattendamm ändras till dagvatten och marken är avsedd för dagvattenhantering.

Planbeskrivning:

- Planbeskrivningen förtydligas med att VA-anslutning kommer dras fram i tomtgräns till Bergshammar 13:1 och sedan kommer VA-anläggningen vara en gemensamhetsanläggning inne på området.
- Texten under rubrikerna Miljö kvalitetsnormer och dagvatten revideras efter det nya Dagvatten-PM som tagits fram inför antagandet av detaljplanen.

Yttranden och bemötanden

Sammanfattning av inkomna synpunkter samt bemötanden med förslag på åtgärder:

Avsändare under samrådet

Länsstyrelsen

Länsstyrelsens synpunkter - ingripandegrunder enligt 11 kap. 10§ PBL

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10§ PBL och nu kända förhållanden att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas, under förutsättning att nedanstående synpunkter avseende miljö kvalitetsnormer och dagvatten beaktas:

Miljö kvalitetsnormer MKN - Vatten

Den dagvattenutredning (Mark & Va Teknik i Sörmland AB 2019-06-13) som tagits fram i samband med planarbetet beskriver översiktligt områdets dagvattenhantering.

Det finns inga beräkningar som visar hur exploateringen påverkar förorenings- och flödesbelastningen från området. Det går därför inte att bedöma om detaljplanen kan genomföras utan att försämra eller motverka möjligheten att klara MKN för Kilaån. Det framgår inte heller hur stor fördröjningsvolym som krävs. Länsstyrelsen bedömer att utredningen behöver förtydligas i denna del och att planhandlingarna uppdateras.

Länsstyrelsens synpunkter - råd enligt 2 kap. PBL

Riksintresse för kulturmiljövården

Planområdet ligger delvis inom riksintresse för kulturmiljövården Kiladalen. Detaljplanen berör riksintressets motiv "odlingslandskap", men inte riksintressets uttryck. En kultur-miljöanalys och konsekvensbeskrivning har tagits fram (*Wilund Arkitekter & Antikvarier AB 2019-11-08*). Analysens sammanfattande bedömning är att ett genomförande av detaljplanen inte kommer att innebära skada på riksintresset under förutsättning att byggnader vid torpet Norrlund förses med rivningsförbud och skydds- och varsamhetsbestämmelser, samt att detaljplanen reglerar den nya bebyggelsens höjd och material. Länsstyrelsen delar denna bedömning.

Länsstyrelsen finner att föreslagna bestämmelser rörande nockhöjd, takvinkel samt utformning av tak och fasad bidrar till att tillgodose riksintresset. För att ytterligare stärka riksintresset bör om möjligt bebyggelsen vid torpet Norrlund och skogsbarriären mot norr inkluderas i detaljplanen och ges ett skydd.

Länsstyrelsen valde vid revideringen av riksintressets uttolkning/gräns 2014 att lyfta ur Svalstas bebyggelse eftersom det inte svarade mot riksintressets motiv och uttryck. Det nya planförslaget innebär dock att bebyggelsen växer in i riksintresset. Det finns en risk för kumulativ skada på riksintresset genom bebyggelsens expansion och stegvisa förändringar av kulturlandskapet.

Risk för översvämning

Utredningen föreskriver att nivån på färdigt golv i bostäderna ska ligga ca 0,4 meter över gatunivå men bestämmelse på plankartan reglerar en lägsta nivå på 0,25 meter. Länsstyrelsen efterfrågar motivering till varför golvhöjden regleras lägre än rekommenderat.

Naturmiljö

I planbeskrivningen anges att det inte finns några kända naturvärden inom planområdet. Det framgår inte vilket underlag som ligger till grund för den bedömningen. Det kan inte uteslutas att det finns naturvärden inom området som behöver beaktas vid utformningen av planförslaget för att undvika eller minimera påverkan vid exploatering. Länsstyrelsen anser därför att en naturinventering bör utföras.

Värdefull jordbruksmark

Enligt samrådshandlingen består planområdet av igenvuxen betesmark och skog. Ortofoto visar att en mindre del jordbruksmark ingår i den västra delen av området.

Vid planläggning ska miljöbalkens (MB) hushållningsbestämmelser tillämpas. Enligt 3 kap 4 § MB får brukningsvärd jordbruksmark endast tas i anspråk för bebyggelse för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

Med begreppet jordbruksmark avses åkermark och kultiverad betesmark (se Mark- och miljööverdomstolens dom den 1 april 2016 i mål nr P 4087-15). Sådan mark är brukningsvärd om den med hänsyn till läge, beskaffenhet och övriga förutsättningar är väl lämpad för jordbruksproduktion.

För att kunna bedöma om området kan tas i anspråk för föreslagen bebyggelse måste det utredas om marken är brukningsvärd eller inte. I det fall marken bedöms som brukningsvärd måste det även utredas om bebyggelsen tillgodoser ett väsentligt samhällsintresse och om aktuellt behov kan tillgodoses på annan mark eller inte.

Länsstyrelsens upplysning enligt annan lagstiftning

Kulturmiljölagen (1988:950), KML

En arkeologisk utredning genomfördes under hösten 2019. Utredningen konstaterade att det inte finns några lagskyddade fornlämningar inom planområdet men en tidigare okänd stensättning påträffades drygt 40 meter söder om området.

Länsstyrelsen bedömer att ingen bebyggelse eller andra markgrepp, upplag eller körning får företas inom en skyddszon om 30 meter från den nyfunna graven. Den bör markeras och skyddas i samband med exploateringen inom det aktuella planområdet.

Inga ytterligare arkeologiska åtgärder kommer att begäras inom planområdet.



Bemötande:

Dagvattenutredningen kommer att kompletteras med förorenings- och flödesbelastningen från området.

Fastigheten Bergshammar 5:14 ingår inte i detaljplanen utan får hanteras inom lovgivning vid eventuella förändringar. Kommunen anser att risken för en kumulativ påverkan på riksintresset är mycket begränsad då omkringliggande

marker består av stora sammanhängande odlingsmarker som inte ska bebyggas samt att detaljplanen reglerar utformningen av den tillkommande bebyggelsen vilket gör den till en naturlig del av Svalsta och landskapet.

Planbestämmelsen om färdig golvhöjd angav fel mått i samrådet och detta rättas till inför granskningen. Bestämmelsen ska vara "Nivå för färdigt golv ska ligga minst 40 cm högre än nivån på angränsande gata".

Kommunens ekologer har varit på plats i planområdet och inventerat naturmiljön. Sammanfattningsvis anser ekologerna att skogen är gles gammal tallskog med en del stora imponerande träd. Lättare gallring har gjorts. Sparas träden kan boende bli oroliga då det är så höga träd, folk är rädda att de blåser omkull. Dock är det stort värde i stora tallar. Skolskog i närheten. Syns att många använder skogen då det byggs kojor bl a. Området i norr avgränsas med gammal stenmur. Inga hotade arter finns. Den sammanfattade bedömningen är att inom planområdet sparas större områden för park och natur samt gröna kopplingsstråk sparas till angränsande större naturområde i väster.

En liten del av planområdets östra del består av brukad jordbruksmark, ca 600 kvm. Planbeskrivningen kommer att kompletteras med utförligare beskrivning samt motivering till ianspråktagandet av marken.

Planbeskrivningen kommer att kompletteras med resultatet från den arkeologiska undersökningen. Kravet på skyddszon om 30 meter från den nyfunna graven upprätthålls enligt planförslaget.

Lantmäteriet

För plangenomförandet viktiga frågor där planen måste förbättras.

Överensstämmelse mellan planbeskrivningen och plankartan

Under rubriken "Planens syfte och huvuddrag" återfinns följande mening:

Närmast befintlig bostadsfastighet på Bergshammar 5:14 ges möjlighet till ett kvarter med flerbostadshus i två våningar. Inom det kvarteret bedöms ca 10-12 lägenheter kunna uppföras.

Enligt plankartan berör inte detaljplanen Bergshammar 5:14.

Grundkarta

Det saknas en teckenförklaring för grundkartan. Höjdangivelser kan vara bra att komplettera med.

Genomförandetid kvarstår i angränsande detaljplan 0480-P08/12 som berörs av planändring samt ersättning för minskad GA

Om en detaljplan ändras före genomförandetidens utgång har den som äger en fastighet inom planområdet rätt till ersättning av kommunen för den ekonomiska skada som detta medför.

Gemensamhetsanläggningen Bergshammar ga:4 behöver som en följd av planförslaget omprövas och omfördelning/minskning av de upplåtta områdena behöver ske. Enligt 40 a § anläggningslagen ska ägaren till den mark som blir av med belastning av en ga betala ersättning till de fastigheter som deltar i ga:n om det uppkommer en skada. I planbeskrivningen nämns inget om dessa regler som inte är dispositiva och numera gäller när en gemensamhetsanläggning minskas i omfattning.

Fastighetskonsekvensbeskrivning saknas

I det aktuella planförslaget finns beskrivningar i texten om de flesta åtgärder, men plangenomförandet och dess konsekvenser behöver beskrivas på ett samlat sätt där respektive fastighetsägare kan förstå vad som detaljplanens genomförande innebär för den aktuella fastigheten.

Delar av planen som bör förbättras:

Det är viktigt att alla som berörs av en detaljplan kan förstå planens konsekvenser för den egna fastigheten/ga:n. "Av planbeskrivningen ska de konsekvenser som ett genomförande av detaljplanen medför för bland annat sakägare, andra berörda och miljön framgå. Med detta menas att det för i princip varje enskild fastighet bör redovisas vad detaljplanen innebär med avseende på bland annat huvudmannaskap, allmänhetens tillträde, kommande fastighetsbildning, utförande och deltagande i gemensamhetsanläggningar. (prop. 2009/10:170 s. 435)"

Plankarta

Felaktig fastighetsbeteckning i ärendeinformationsrutan (det står Berghammar 13:1 istället för Bergshammar 13:1).

VA

Det sägs i planbeskrivningen att kommunalt vatten- och avlopp finns tillgängligt för området. Innebär detta att varje fastighet kommer att få vatten och avloppsanslutning vid tomtgräns?

Bemötande:

Syftet med planen samt markägoförhållandena tydliggörs angående att fastigheten Bergshammar 5:14 inte ingår i planområdet.

En teckenförklaring för grundkartan läggs till.

Planområdet kommer att justeras så att den inte går in på gällande detaljplan P08-12 vilket gör att GA:4 inte längre berörs.

Genomförandedelen i planbeskrivningen kommer att skrivas om och förtydligas.

Stavfelet på plankartan, från Berghammar 13:1 till Bergshammar 13:1, kommer att justeras.

Varje fastighet kommer att få vatten- och avloppsanslutning vid tomtgränsen vilket kommer att förtydligas i planbeskrivningen.

Sörmlands museum

Det är positivt att en kulturmiljöanalys och konsekvensanalys har tagits fram för området. Museet delar analysens slutsatser tillsammans med de synpunkter rörande byggnadshöjd, naturmark och skydd av torpet Norrlund som tas upp rapportens utlåtande.

Bemötande:

Fastigheten Bergshammar 5:14 ingår inte i detaljplanen utan får hanteras inom lovgivning vid eventuella förändringar.

Vattenfall Eldistribution AB

Vattenfall har elnätanläggningar inom närområde för aktuell detaljplan bestående av 12 kV markkabel, röd streckad linje i karta nedan, 12 kV nätstation, svart fyrkant, 0,4 kV markkabel, blå streckad linje, och 0,4 kV kabelskåp, svart rektangel. Elnätanläggningarnas läge i kartan är ungefärligt.



Vattenfall noterar att det i framtiden planhandlingen står bl.a.:

El, tele och Fiber

El och teleanläggning finns vid väg 800, cirka 300 meter från planområdet. Denna etablerades i samband med utbyggnationen av nya Svalsta och är byggd för att klara den utökade kapaciteten som detta planförslag medger.

Vattenfall bedömer att den nätstation som står invid väg ca 300 meter söder om ny detaljplan står för långt från nytt planområde för att förse bebyggelse inom nytt planområde med elenergi.

Vattenfall önskar ett E-område för en nätstation inom ny detaljplan. En tumregel är att längsta kabelväg från nätstation till anslutningspunkt är cirka 200 m. Det kan dock variera beroende på nätstationens kapacitet och områdets elförbrukning.

Vattenfall önskar att E-området placeras centralt inom nytt planområde för att minimera avståndet till ny bebyggelse förslagsvis inom det centrala Parkmarksområdet.

Bemötande:

Efter samrådet har kommunen kommunicerat med Vattenfall Eldistribution om var ett nytt E-område är bäst placerat om planområdet. Inför granskningen kommer ett E-område att ritas in i den södra delen av det NATUR-område som ligger i öster.

PostNord

PostNord har i uppdrag att tillhandahålla den samhällsomfattande posttjänsten vilket bland annat innebär att det är PostNord som ska godkänna placeringen och standarden på postmottagningsfunktionen. I denna roll representerar PostNord samtliga postoperatörer som är verksamma i det aktuella området.

Post ska kunna delas ut miljövänligt, kostnadseffektivt, trafiksäkert och med hänsyn till arbetsmiljön för chaufförer och brevbärare. För att det ska kunna genomföras i praktiken behöver utdelningen standardiseras.

Vid nybyggnation av villor/radhus och verksamhetsområden placeras postlådan i en lådsamling vid infarten till området. I flerfamiljshus ska man ta emot sin post i en fastighetsbox på entréplan.

Kontakta PostNord i god tid på utdelningsforbättringar@postnord.com för dialog gällande godkännande av postmottagning i samband med nybyggnation. En placering som inte är godkänd leder till att posten inte börjar delas ut till adressen.

Bemötande:

Då Svalsta är en tätort, har över 200 invånare, är Post- och telestyrelsen allmänna råd att postutdelning kan ske vid tomtgräns eller vid lådsamling.

Någon specifik yta kommer inte att avsättas i plankartan för eventuell lådsamling utan det anses att detta kan ske inom den allmän plats som finns.

Modes Samfällighetsförening (Nya Svalsta etapp 1)

Norrlundsvägen kommer ej klara av att vara transportväg till Nya Svalsta etapp 2. Avloppskapacitetberäkning, stämmer det Inkommande vatten

Bemötande:

Bedömningen är att Norrlundsvägen är dimensionerad för att klara av att vara byggväg under genomförandet av etapp 2. Eventuella skador åtgärdas och betalas av exploitören.

Enligt beräkningar finns det god kapacitet i befintligt ledningsnät och anslutningspunkt.

Enstaberga-Svalsta samfällighetsförening

Styrelsen för Enstaberga-Svalsta samfällighetsförening anser att förslaget att ansluta den nya gång- och cykelvägen, från den nya delen av nya Svalsta till Källstugevägen är mycket dåligt. Vägarna enligt detaljplanen 67-B är dessutom aldrig byggda vilket gör att Källstugevägen är en återvändsgata utan vändplan.

1. Källstugevägen är en mycket gammal väg och vars bredd inte tillåter möte mellan bil och cyklist eller möte med gångare med tex. barnvagn.
2. Övre delen av Källstugevägen är en grusväg som inte ingår i samfälligheten Ga2, kommunen har löst in vägområdet, men någon "riktig" väg har ej byggts. Vem som ansvarar för vägen idag är oklart.
3. Norr om fastigheterna Åttinge 3:1 och 3:4 finns idag en privat väg som ligger på fastigheten 3:1. De boende där har idag ett servitut på att åka över grannens fastighet och det är den enda anslutningsvägen till deras fastigheter. Den vägen ingår inte i Ga2.
4. Söder om fastigheten 3:3 finns också ett vägområde som är inlöst av kommunen. Förslag har funnits sedan lång tid att förlänga Åttingevägen till nya Svalsta, men någon väg har aldrig byggts. Fastigheten 3.3 har ingen väg till sin fastighet som ingår i Ga2.
5. Samfälligheten har haft en intern diskussion om att ev. stänga av Källstugevägen för genomfart av motorfordon mellan nya och gamla Svalsta. Vägen är i första hand till för de boende i området och lämpar sig inte för genomfart.
6. Samfälligheten har under många år fört diskussioner med företrädare för kommunen om problemen vid Källstugevägen, men än så länge utan resultat.

De problem som finns idag kommer naturligtvis att bli ännu större med ett nytt bostadsområde i nya Svalsta.

Bemötande:

Öster om fastigheterna Bergshammar 13:2 och 13:3 finns ett område som är planlagt som lokalgata och som är en del av fastigheten Bergshammar 13:1 och ägs av den exploatör som ska utveckla denna detaljplan. Därför anser kommunen att i ett exploateringsavtal, som tecknas med exploatören, redogöra för genomförande och ansvar för denna passage för gående. Kommunen anser att det finns plats och planmässig möjlighet att göra en koppling för gående till Källstugevägen och vidare till Åttingevägen.

Kommunen anser att i och med utbyggnaden av Nya Svalsta etapp 2 så ökar inte problematiken i så stor skala för Svalsta-Enstabergs samfällighet då exploateringsområdets trafikrörelser inte kopplas samman med övriga Svalsta.

Kommunen är väl medvetna om problematiken kring Källstugevägen, Tegelvägen och Åttingevägen. Dock får den diskussionen fortsätta parallellt med kommunen.

Privatpersoner (CoRB)

Vi är positiva till byggnationen och godkänner förslaget. Våra synpunkter är att vi önskar utökad kollektivtrafik på vardagar mitt på dagen samt kvällar och helger. Detta för att även folk som jobbar obekväma arbetstider ska kunna utnyttja kollektivtrafiken. Vilket gynnar miljön med mindre biltrafik.

Bemötande:

Synpunkten skickas vidare till Strategienheten på Samhällsbyggnad för omhändertagande då det inte är en fråga som kan lösas i detaljplanen.

Privatperson (CN)

Vi motsätter oss all bygg o transporttrafik på Norrlundsvägen, till planerat bostadsområde. Tung trafik kommer att åsamka oss stora svårigheter med sönderkörd väg, svårighet att komma in o ut på våra egna tomter. Norrlundsvägen är smal och små hus på båda sidor av vägen.

Vi förutsätter att det blir en annan tillfartsväg till byggarbetsplatserna.

Bemötande:

Exploatören har tittat på flera olika alternativa byggvägar och diskuterat dessa med närboende och styrelsen för samfällighetsföreningen för Modes väg. Efter dessa diskussioner har man kommit fram till att den bäst lämpade byggvägen är Norrlundsvägen och att den ger minst negativa konsekvenser för de boende. Exploatören kan göra flera åtgärder under byggtiden, till exempel

begränsa tiden för när transporter får gå på vägen, sopa vägen kontinuerligt mm. Eventuella skador på vägen åtgärdas och betalas av exploatören.

Privatperson (IH)

Som delägare i fastigheten xx har jag inget att invända mot detaljplanen i princip men vill korrigerera några faktauppgifter i den tillhörande kulturmiljöanalysen.

Sidan 8, områdeshistorik, andra och tredje stycket

Här står det att torpet Norrlund inte finns med på skifteskartorna från mitten av 1800-talet. Detta är inte korrekt. Torpet Norrlunds läge anges på Lantmäterimyndighetens karta från laga skiftet i Bergshammars by, upprättad 1843 och fastställd 1844, se nr 04-BER-49 i lantmäteriets historiska kartor. Torpet omfattar ägofigurer 153, 154, 154, 155, 156 och 157; se sid 33(31) i handlingen) och en ekonomibyggnad finns inritad på kartan på ägofigur 156 och en annan byggnad, troligen bostaden, på ägofigur 154. Samma information, dock utan tillhörande protokoll finns på Lantmäteristyrelsens karta över samma skifte, se Bergshammars socken Bergshammar no 1-8 laga skifte 1843.

Beträffande generalstabskartan är det riktigt att Norrlund inte finns med på den ursprungliga versionen från 1877. Torpet finns däremot med på den 1927 reviderade versionen av samma karta. (Se lantmäteriets historiska kartor, Norrköping J243-56-1 respektive -4).

Det står även att Norrlund finns med i husförhör från tidigt 1800-tal. Fastigheten Norrlund (stavat Norlund) finns faktiskt med i husförhör redan 1773 med Anders Berlin med familj som boende. (Arkiv Digital Bergshammar (D) AI:2 (1763-1782) Bild 102 /sid 96. Norrlund finns dock då inte med i förteckningen över fastigheter).

Detta leder till den felaktiga slutsatsen att torpet Norrlund skulle vara uppfört efter 1877.

Marken som disponerats av torparen/brukaren på Norrlund tillhörde tidigare Bredgården i Bergshammars by som före skiftet hade 4 delägare. Marken tillföll i skiftet den ende av delägarna som fick kvarbo, bonden Erik Jonsson vilket framgår av sid 54(52). Hans fastighet benämns senare som Övre Bredgården.

Den siste och ende person som anges som torpare på Norrlund i husförhör är Anders Carlsson som avled 1826. (Arkiv Digital Bergshammar (D) AI:8 (1826-1835) Bild 25 /sid 19) Hans änka bodde på torpet till 1833 varefter f.d. nämndemannen Jonas Nilsson inflyttade och var den som bodde på och troligen även brukade torpet vid skiftet och bor där till sin död 1856.

Att torpbyggnaden flyttades till sin nuvarande plats någon gång efter skiftet är korrekt. Norrlund tas upp i husförhör efter skiftet som torp på Bredgårdens ägor; från perioden 1876-1880 finns en notering att torpet ligger på Övre Bredgårdens ägor vilket gäller ända fram till 1942 när avstyckning av Norrlund från Övre Bredgården (Bergshammar 5:14, akt nr 123) sker. Eftersom flyttningen sker helt inom Övre Bredgårdens ägor går det inte i husförhör att utläsa när flyttningen skedde. Det måste dock ha varit före 1904 då Häradskartan upprättades.

Sidan 14, förslagets påverkan på byggnadsnivå

I första stycket påstås att Norrlund skulle vara uppfört mellan 1877 och 1900. Detta är inte korrekt: se ovanstående redogörelse. Torpbyggnader finns på platsen vid laga skiftet 1843.

I andra stycket påstås att Norrlund saknade större ekonomibyggnad och därför inte skulle ha varit ett brukningscentrum och att marken låg under "Bergshammars gård". Detta är inte korrekt. Byggnader finns inritade på laga skifteskartan från 1843 och Norrlund har brukats som torp troligen från ca 1800 ända fram till laga skiftet och marken tillhörde Bredgården i Bergshammars by. (Någon Bergshammars gård har aldrig funnits).

Man kan notera att de personer som har bott på Norrlund fram till mitten av 1800-talet genomgående har varit åldrade och bör ha haft svårigheter att utöva jordbruk men det är ett faktum att Norrlund tas upp som torp med tillhörande brukningsmark vid laga skiftet.

Som information bifogas en bild av torpet Norrlund, troligen tagen efter dess flyttning.



Bemötande:

Tack för den utförliga informationen om Norrlund dock kommer inte kulturmiljöanalysen att revideras inför granskning.

Privatperson (JH)

Kiladalenhus har byggt Svalsta etapp 1 tidigare. Detta tog 11 år att färdigställa detta område. Därav mina frågor nedan

1. Kommer husen byggas utan att försäljning av tomterna är klara. Eller kommer man göra som på Svalsta etapp 1? Att tomt och hus måste vara sålda innan man påbörjar bygge.
2. Trafik: Önskan är att ni drar huvudvägen från slutet av Svalsta vägen, Även en större väg (grusvägen) idag finns inte en ordentlig avtagsväg in till vårt område som vi påpekat flera ggr. (Trafikfara)
3. Har varit i kontakt med Anders på Kiladalenhus. Han kan inte svara på byggtiden. Dom måste invänta att detaljplanen ska vinna laga kraft. Blir svaret.
4. Vi har precis blivit av med all byggtrafik utanför vårt hus. Och inte intresserade av att allt skall börja om på nytt. Men tung trafik och fara för våra barn som cyklar i området.

Bemötande:

Detaljplanen styr inte i vilken takt byggnationen kommer att ske och enligt exploatören är det inte bestämt än hur byggnationen kommer läggas upp.

Tyvärr finns ingen alternativ väg till det planerade området.

Detaljplanen reglerar inte byggtiden men enligt exploatören är ambitionen att bygga så snabb som möjligt.

Exploatören har tittat på flera olika alternativa byggvägar och diskuterat dessa med närboende och styrelsen för samfällighetsföreningen för Modes väg. Efter dessa diskussioner har man kommit fram till att den bäst lämpade byggvägen är Norrlundsvägen och att den ger minst negativa konsekvenser för de boende. Exploatören kan göra flera åtgärder under byggtiden, till exempel begränsa tiden för när transporter får gå på vägen, sopa vägen kontinuerligt mm. Eventuella skador på vägen åtgärdas och betalas av exploatören.

Privatperson (AW)

Norrlundsvägen kan inte användas som genomfart till det nya området. Vägen är för smal och klarar inte av mer trafik.

Bemötande:

Bedömningen är att Norrlundsvägen har kapacitet i både bredd och uppbyggnad för den tillkommande trafiken.

Privatperson (A-ML)

Vi motsätter oss all bygg o transporttrafik på Norrlundsvägen, till planerat bostadsområde. Den tunga trafiken kommer att åsamka sönderkörd väg och

svårigheter för oss att ta oss in och ut från våra egendomar (tomter). Norrlundsvägen är smal o småhus på båda sidor av vägen. Så det blir svårt att ta sig fram när vi parkerar bilar, husbilar mm på gatan.

Vi förutsätter att det blir en annan tillfartsväg till byggarbetsplatsen.

Bemötande:

Exploatören har tittat på flera olika alternativa byggvägar och diskuterat dessa med närboende och styrelsen för samfällighetsföreningen för Modes väg. Efter dessa diskussioner har man kommit fram till att den bäst lämpade byggvägen är Norrlundsvägen och att den ger minst negativa konsekvenser för de boende. Exploatören kan göra flera åtgärder under byggtiden, till exempel begränsa tiden för när transporter får gå på vägen, sopa vägen kontinuerligt mm. Eventuella skador på vägen åtgärdas och betalas av exploatören.

Privatperson (CL)

Jag vill göra kommunen uppmärksam på att i detaljplanen under stycket för "Gata och väg" uppges inte några hinder för trafikflödet. Jag vill påpeka att avfarten/påfarten från riksväg 800 in i Nya delen av Svalsta är trafikfarlig. Under mina snart två år har jag redan uppmärksammat tre olyckor i anknötning till på och avfarten. Min upplevelse är att en närmare kartläggning av utformningen av denna av/på fart krävs. Den behöver både märks ut på ett tydligare sätt ute på riksvägen, och avfartsområdet behöver förlängs på samma vis som avfarten som leder in i gamla delen av Svalsta.

Bemötande:

Infarten till området är gjord enligt Trafikverkets instruktioner i samband med utbyggnaden av Nya Svalsta etapp 1. Om det ändå upplevs som en problematisk korsning bör samfälligheten ta kontakt med Trafikverket för diskussion om eventuella åtgärder.

Privatpersoner (SoMS)

Ett område med såpass många permanentboende hus bör ha minst två in/utfartsvägar, förslagsvis ytterligare en direkt till "gamla" Svalsta. Detta även av det skäl att Norrlundsvägen i sin norra del är "trång" med tätt liggande hus. Oro finns även för att byggtrafiken via Norrlundsvägen kommer att förstöra vägen varför en reparation av denna väg måste inkluderas efter avslutat arbete.

Bemötande:

Bedömningen är att Norrlundsvägen har kapacitet i både bredd och uppbyggnad för den tillkommande trafiken.

Exploatören har tittat på flera olika alternativa byggvägar och diskuterat dessa med närboende och styrelsen för samfällighetsföreningen för Modes väg. Efter dessa diskussioner har man kommit fram till att den bäst lämpade byggvägen

är Norrlundsvägen och att den ger minst negativa konsekvenser för de boende. Exploatören kan göra flera åtgärder under byggtiden, till exempel begränsa tiden för när transporter får gå på vägen, sopa vägen kontinuerligt mm. Eventuella skador på vägen åtgärdas och betalas av exploatören.

Privatperson (JB)

Ett önskemål är att byggtrafiken går via Svalstavägen och in i det nya området som ska byggas.

Bemötande:

Exploatören har tittat på flera olika alternativa byggvägar och diskuterat dessa med närboende och styrelsen för samfällighetsföreningen för Modes väg. Efter dessa diskussioner har man kommit fram till att den bäst lämpade byggvägen är Norrlundsvägen och att den ger minst negativa konsekvenser för de boende. Exploatören kan göra flera åtgärder under byggtiden, till exempel begränsa tiden för när transporter får gå på vägen, sopa vägen kontinuerligt mm. Eventuella skador på vägen åtgärdas och betalas av exploatören.

Privatpersoner (JoTM)

Vi motsätter oss inte ytterligare byggnation i Nya Svalsta generellt, men anser att det här förslaget har framförallt en allvarlig nackdel. Trafik till och från de nya bostäderna planeras att gå via den befintliga Norrlundsvägen. Vår bedömning är att den ganska smala villagata det faktiskt handlar om, med största sannolikhet inte är planerad eller dimensionerad för den ytterligare trafik som förväntas (vare sig byggtrafik eller persontrafik). Vintertid innebär eventuell snö att gatan i praktiken är mycket trång.

Utställda sopkärl var fjortonde dag samt emellanåt parkerade bilar är annat som kan försvåra framkomligheten vid ökad trafik. För det nya området påtalas fördelen med att det inte kommer att vara någon genomfartstrafik och att det kommer att vara "... ett lugnt område ur ett trafikperspektiv".

Motsvarande situation är i dagsläget en fördel för oss nu boende på Norrlundsvägen. Olägenheten som den här förändringen skulle innebära för oss verkar inte tas på lika stort allvar. Vi upplever att konsekvenserna av den ökade trafiken förminskas i förslaget då de beskrivs som "... något ökad trafik ...". Trots att det i följande mening redovisas att det skulle röra sig om "ett par hundra trafikrörelser per dag.". Vi anser att en tillfartsväg med annan sträckning krävs till det nya området för att planen ska kunna genomföras med rimliga konsekvenser för redan nu boende på Norrlundsvägen.

Bemötande:

Bedömningen är att Norrlundsvägen har kapacitet i både bredd och uppbyggnad för den tillkommande trafiken. En gatubredd på 7,5 m anses ge

god kapacitet i ett villaområde. För att öka trafiksäkerheten för gångare kan en gatsten läggas ut för att få en trottoar men det är ett beslut som samfälligheten tar.

Exploatören har tittat på flera olika alternativa byggvägar och diskuterat dessa med närboende och styrelsen för samfällighetsföreningen för Modes väg. Efter dessa diskussioner har man kommit fram till att den bäst lämpade byggvägen är Norrlundsvägen och att den ger minst negativa konsekvenser för de boende. Exploatören kan göra flera åtgärder under byggtiden, till exempel begränsa tiden för när transporter får gå på vägen, sopa vägen kontinuerligt mm. Eventuella skador på vägen åtgärdas och betalas av exploatören.

Privatperson (DA)

Vi bor i området Nya Svalsta och har fått brev hem kring etapp 2 av nya Svalsta. Jag läste hastigt brevet och skrev under att jag inte hade några synpunkter. Dock i efterhand nu när jag tänker efter så har synpunkter på vissa saker. Jag vill inte att dem skall bygga lägenheter utan vill dem skall hålla sig till villa samt radhus. Detta på grund av att det idag är ett fint villaområde med enbart hus och det skulle förstöra känslan med lägenheter. Ifall det skall byggas så vill jag dem skall hålla sig som tidigare till villa och radhus i sådana fall som är friköpta. Annars kommer det inte vara en känsla av att bo i ett villaområde. Hur skall dessa synpunkter bifogas med i mitt brev jag skickade tillbaka till er så att detta kommer med?

Bemötande:

Det ger ökad social hållbarhet att blanda mindre flerbostadshus med villor. Då Svalsta består till stor del av villor finns ett behov av att kunna erbjuda andra boendeformer i tätorten för den som vill flytta från sin villa men ändå bo kvar i tätorten.

Privatperson (ME)

Vill framföra två riskpunkter kopplat till trafiksäkerheten.

1. In/utfarten från "gamla E-4an" till nya Svalsta kommer att mer än fördubblas mot dagens trafik. Nödvärdigt skapa inkörningsfiler likt till "gamla Svalsta". Bli helt stopp om man kommer söderifrån o måste vänta på mötande trafik (redan varit tillbud).
2. Markexploatören marknadsförde den norra delen av Norrlundsvägen som perfekta seniorbostäder. Idag är 9 av 12 fastigheter "pensionärsbostäder".
- 3 hushåll bebos av 85+. För att äldre personer med rullatorer o käpp säkert skall kunna lämna sina fastigheter o säkert kunna gå på den relativt smala vägen som kommer bli genomfart för 50-60 hushåll till måste ordentliga

trottoarer iordningsställas på båda sidor (inte bara små sluttande kanter som idag).

Bemötande:

Infarten till området är gjord enligt Trafikverkets instruktioner i samband med utbyggnaden av Nya Svalsta etapp 1. Om det ändå upplevs som en problematisk korsning bör samfälligheten ta kontakt med Trafikverket för diskussion om eventuella åtgärder.

Bedömningen är att Norrlundsvägen har kapacitet i både bredd och uppbyggnad för den tillkommande trafiken. En gatubredd på 7,5 m anses ge god kapacitet i ett villaområde. För att öka trafiksäkerheten för gångare kan en gatsten läggas ut för att få en trottoar men det är ett beslut som samfälligheten tar.

Privatpersoner (ToKB)

Bebyggelse på gemensamhetsanläggning ogillas. Se bilaga 1 o 2 samt 3 (dessa finns på enheten).

Byggtrafik på Norrlundsvägen är inte tänkbar på grund av vägens beskaffenhet, bredd o vägens sträckning samt trafikintensitet som kommer att pågå i flera år. Ny väg för byggtrafik måste ordnas.

Bemötande:

Planområdet kommer att justeras så att den inte går in på gällande detaljplan P08-12 vilket gör att GA:4 inte längre berörs.

Exploatören har tittat på flera olika alternativa byggvägar och diskuterat dessa med närboende och styrelsen för samfällighetsföreningen för Modes väg. Efter dessa diskussioner har man kommit fram till att den bäst lämpade byggvägen är Norrlundsvägen och att den ger minst negativa konsekvenser för de boende. Exploatören kan göra flera åtgärder under byggtiden, till exempel begränsa tiden för när transporter får gå på vägen, sopa vägen kontinuerligt mm. Eventuella skador på vägen åtgärdas och betalas av exploatören.

Privatpersoner (OJoBFJ)

Vi är oroliga för byggtrafiken. Dom kör fort, tar ingen hänsyn till oss som bor på Norrlundsvägen.

Bemötande:

Exploatören har tittat på flera olika alternativa byggvägar och diskuterat dessa med närboende och styrelsen för samfällighetsföreningen för Modes väg. Efter dessa diskussioner har man kommit fram till att den bäst lämpade byggvägen är Norrlundsvägen och att den ger minst negativa konsekvenser för de boende. Exploatören kan göra flera åtgärder under byggtiden, till exempel

begränsa tiden för när transporter får gå på vägen, sopa vägen kontinuerligt mm. Eventuella skador på vägen åtgärdas och betalas av exploatören.

Privatpersoner (MoCM)

Vi har sedan 2011 bott i Nya Svalsta och 2019 färdigställdes sista fastigheten i området, vilket har inneburit att byggtrafik förekommit mer eller mindre under **8 år**, med buller och damm och slitna vägar som följd. Därför föreslår vi en alternativ väg till det föreslagna byggområdet, så byggtrafiken **ej** belastar Norrlundsvägen. Och detta under **hela** byggtiden då det som vi känner till kan dra ut på tiden.

Bemötande:

Exploatören har tittat på flera olika alternativa byggvägar och diskuterat dessa med närboende och styrelsen för samfällighetsföreningen för Modes väg. Efter dessa diskussioner har man kommit fram till att den bäst lämpade byggvägen är Norrlundsvägen och att den ger minst negativa konsekvenser för de boende. Exploatören kan göra flera åtgärder under byggtiden, till exempel begränsa tiden för när transporter får gå på vägen, sopa vägen kontinuerligt mm. Eventuella skador på vägen åtgärdas och betalas av exploatören.

Privatpersoner (AoES)

I bifogad plankarta har vi kryssat över två tänkta tomter som vi anser ej bör bebyggas utan det bör lämnas ett större orört naturområde mellan de två etapperna där skogen bevaras. I detta område leker barnen och precis vid hörnet av den södra av de överkryssade tomterna finns t.ex. två kojor. Det är givetvis inte kojorna i sig som är viktiga att bevara men det illustrerar hur området används och vi tycker det vore mycket synd att kraftigt begränsa detta värdefulla skogsområde där barnen kan leka. Vi som bosatt oss i anslutning till skogen har även högt värdesatt utsikten av skogen som skulle störas om dessa två tomter bebyggs.



Bemötande:

Planområdet kommer att justeras så att den inte går in på gällande detaljplan P08-12 vilket gör att GA:4 inte längre berörs.

Privatperson (EJ)

Jag tycker att skogen mellan gamla delen av Svalsta och skogens slut i den östra kanten skall få finnas kvar enligt nuvarande plan, inte enligt förslaget.

Svalstaborna, fauna och flora får ett bättre liv utan fler bostäder på ett redan litet rekreationsområde. Om det "måste" byggas, gör det där inte vår natur förstörs! Vi är en del av vår planet!

Bemötande:

Planområdet kommer att justeras så att den inte går in på gällande detaljplan P08-12 vilket gör att GA:4 inte längre berörs.

Avsändare under granskningen

Lantmäteriet

För plangenomförandet viktiga frågor där planen måste förbättras

FASTIGHETSKONSEKVENSBESKRIVNING SAKNAS

Beskrivningen av åtgärderna kan t.ex. illustreras med en fastighetskonsekvenskarta där förändringar i fastighetsindelning och omfattning av ev. gemensamhetsanläggningar, med plankartan som bakgrund. Beskrivningen bör innehålla ett utkast till redogörelse av juridiska och ekonomiska konsekvenser, även på fastighetsnivå. Ett sätt att åskådliggöra detta på är att upprätta en fastighetskonsekvensbeskrivning.

KVARTERSNAMN

Det framgår inte av detaljplanen om kvartersnamn är aktuellt för området.

Det är viktigt att alla som berörs av en detaljplan kan förstå planens konsekvenser för den egna fastigheten/ga:n. "Av planbeskrivningen ska de konsekvenser som ett genomförande av detaljplanen medför för bland annat sakägare, andra berörda och miljön framgå. Med detta menas att det för i princip varje enskild fastighet bör redovisas vad detaljplanen innebär med avseende på bland annat huvudmannaskap, allmänhetens tillträde, kommande fastighetsbildning, utförande och deltagande i gemensamhetsanläggningar. (prop. 2009/10:170 s. 435)".

I det aktuella planförslaget finns beskrivningar i texten om de flesta åtgärder, men plangenomförandet och dess konsekvenser behöver beskrivas på ett samlat sätt där respektive fastighetsägare kan förstå vad som detaljplanens genomförande innebär för den aktuella fastigheten.

Bemötande:

Planbeskrivningen kommer att förtydligas att VA-anslutning kommer dras fram i tomtgräns till Bergshammar 13:1 och sedan kommer VA-anläggningen vara en gemensamhetsanläggning inne på området. I övrigt är bedömningen att genomförandet av planen är tillräckligt beskrivet.

På landsbygden behövs det inga förslag på kvartersnamn.

Privatperson (AW)

Då jag flyttade hit 2014 blev jag informerad om att inget skulle byggas på området. Det skulle röjas upp och få vara en rekreationsplats för boende.

Bemötande:

Tidigare beslut kan ändras över tid beroende på vilka behov som uppstår.

Privatperson (CM och MM)

Att befintlig väg Norrlundsvägen kommer att nyttjas för tung byggtrafik. Detta kommer att innebära slitage av väg, buller och damm. Vårt nuvarande område är precis färdigbyggt och vi tycker inte att det ska bli kul med att det börjar om med ett nytt bygge som belastar vår väg och område.

Bemötande:

Hantering av byggtrafik går inte att lösa i detaljplanen. Men exploatören har tittat på flera olika alternativa byggvägar och diskuterat dessa med närboende och styrelsen för samfällighetsföreningen för Modes väg. Efter dessa diskussioner har man kommit fram till att den bäst lämpade byggvägen är Norrlundsvägen och att den ger minst negativa konsekvenser för de boende. Exploatören kan göra flera åtgärder under byggtiden, till exempel begränsa tiden för när transporter får gå på vägen, sopa vägen kontinuerligt mm. Eventuella skador på vägen åtgärdas och betalas av exploatören.

Privatperson (SN)

Det är flera saker som oroar oss med nya Svalsta etapp 2. Av- och påfarten på väg 800 är inte bra för den ökade trafiken framförallt den tunga trafiken kommer att öka risken markant för att något ska hända, det har redan hänt flera incidenter och olyckor där. Jag vet att det är Trafikverket som bestämmer där om hastighet och utformning av avfarten, men vi behöver er hjälp med att inte godkänna byggplanerna innan det finns en bättre lösning med

Trafikverket och exploatören (Kiladalenhus). Jag tror att exploatören har lättare att få igenom en bra lösning mot Trafikverket än vad jag som privatperson och Modes samfällighet har, så därför behöver vi din hjälp med att inte godkänna byggplanen innan en bra lösning för avfart mot området, kommit till stånd.

Ytterligare en synpunkt på detta med säkerhet är faran med en enda väg till och från det förhållandevis stora bostadsområde som planeras. Hur kan räddningstjänsten godkänna detta? Det måste ju vara en stor risk vid en eventuell brand om det inte finns alternativa vägar in och ut ur området. Något att tänka på när vi nu har dessa varma, torra somrar med eldningsförbud, bevattningsförbud mm.

F.ö. undrar vi hur beräkningen av 200 trafikrörelser per dag, i det nya området är uträknad? Du ger i ditt dokument exploatören 10 år på sig att utföra byggandet. Vi köpte det andra röda huset som byggdes på Norrlundsvägen 2011. Vi har således en god erfarenhet av hur byggprocessen kommer att gå till. Vi åkte själva ut hit till området för att följa byggandet, planera för tomten osv, flera ggr per vecka och det är jag övertygad om att kommande köpare också kommer att göra. När väl inflyttning till respektive hus skett, kommer ett förfärligt åkande ta fart för det ska byggas terasser, köpas

växter, grus mm, mm. Dessutom förutsätter jag att många är barnfamiljer med minst 2 fordon per hushåll som ska in och ut morgon och kväll och dessutom skjutsa barn till skolor och olika fritidsaktiviteter. Läger man därtill de eventuella äldre personer som ni tror vill bo i lägenheterna som är planerade, tillkommer hemtjänstens turer flera ggr per dag. Detta kommer alltså att ske parallellt med att nya hus byggs. Det kommer garanterat inte att stanna vid 200 rörelser per dygn!

Och allt ska ske via vår smala Norrlundsväg utan tillstymmelse till vägren eller trottoar. Hur går det på vintern? Var ska snöröjningen lägga all snö? I nuläget blir det en rejäl snövall på varje sida om vägen plus att de skopar en del av snön på allmänningen precis utanför vår tomt. Att parkera en bil på gatan går knappt i dagsläget så hur det ska bli med det nya trafikflödet törs vi inte tänka på.

Kiladalenhus bjöd in Modes samfällighet på en informationsträff där vi diskuterade olika alternativ på byggväg och hur det skulle utföras, vi bad Kiladalenhus att ta fram en handlingsplan och en riskbedömning som de ska presentera för oss i samfälligheten, så vi kan vidarebefordra det till de boende i Nya Svalsta och därefter bestämma hur vi ska bemöta deras förslag.

Modes samfällighet har idag (20-06-16) ännu inte fått något officiellt förslag/plan. Den ökade belastningen på Norrlundsvägen kommer att skada vägen och exploitören har föreslagit att de ska ersätta och reparera den, men under exploateringen kommer det att vara störande på många sätt med stora fordon på vår väg som medför buller, damm och ökad risk för olyckor under en lång tid. Utifrån det du skrivit i dokumentet verkar det ju ändå som att du fått ta del av något förslag från Kiladalenhus. Vi anser att vi inte kan godkänna något så länge vi inte sett en riktig plan för hur trafiken och olägenheten för oss boende ska hanteras under byggtiden.

Sen undrar vi och även Modes samfällighet, varför det inte går att använda Svalstavägen för byggtrafiken till Bergshammar 13-1(Nya Svalsta 2)? Den är bredare och rakare, där finns en bra avfart från väg 800 och det byggs redan där. Den trafiken har ju dessutom redan fått godkänt. Från Svalstavägen till Bergshammar 13-1 (Nya Svalsta etapp 2) är det ca 300 meter.

Bemötande:

Trafikverket har inte yttrat sig under planprocessen angående den befintliga in- och utfarten till området och påtalat några olägenheter.

Räddningstjänsten har inte yttrat sig under planprocessen.

Det är beräknat med fyra fordonsrörelser per fastighet per dygn. Detta är ett rimligt antagande i ett sådant här bostadsområde. Detta ger drygt 200 nya fordonsrörelser vid ett fullt utbyggt område.

Det finns flertal ytor, naturområden, att lägga upp snö på under vinterhalvåret.

Hantering av byggtrafik regleras inte i detaljplanen. Men för att inte Norrlundsvägen ska bli skadad kan exploatören göra flera åtgärder under byggtiden, till exempel begränsa tiden för när transporter får gå på vägen, sopa vägen kontinuerligt mm. Eventuella skador på vägen åtgärdas och betalas av exploatören.

Att använda Svalstavägen bedöms inte som lämplig då det finns skola och förskola utmed vägen.

Privatperson (AML)

Vi motsätter oss fortfarande all bygg- och transporttrafik till planerat bostadsområde på Norrlundsvägen. Och Norrlundsvägen vill vi inte ha som genomfartsväg till nya område. Vi frågade om det skulle byggas mer här men fick som nej. Detta skulle vara det enkla boendet, för oss äldre. Så nu känns det inte bra att man byggde här när man är äldre.

Bemötande:

För att inte Norrlundsvägen ska bli skadad kan exploatören göra flera åtgärder under byggtiden, till exempel begränsa tiden för när transporter får gå på vägen, sopa vägen kontinuerligt mm. Eventuella skador på vägen åtgärdas och betalas av exploatören.

Tidigare beslut kan ändras över tid beroende på vilka behov som uppstår.

Privatperson (CN)

Vi motsätter oss för all bygg o transporttrafik på Norrlundsvägen till planerat bostadsområde. Området ska exploateras, så det innebär att mycket tung trafik kommer att ske på Norrlundsvägen. När området är klart med vägar, vatten, avlopp m.m. så blir det grundläggningar och husleveranser. Det kommer att bli otroligt mycket byggtrafik. Alla som har hus på Norrlundsvägen kommer att bli mycket störda av trafiken. Vi förutsätter att det blir en annan tillfartsväg till Byggarbetsplatserna.

Bemötande:

Hantering av byggtrafik går inte att lösa i detaljplanen. Men exploatören har tittat på flera olika alternativa byggvägar och diskuterat dessa med närboende och styrelsen för samfällighetsföreningen för Modes väg. Efter dessa diskussioner har man kommit fram till att den bäst lämpade byggvägen är Norrlundsvägen och att den ger minst negativa konsekvenser för de boende. Exploatören kan göra flera åtgärder under byggtiden, till exempel begränsa tiden för när transporter får gå på vägen, sopa vägen kontinuerligt mm. Eventuella skador på vägen åtgärdas och betalas av exploatören.

Privatperson (OJ och BFJ)

Vi är fortfarande oroliga för byggtrafiken.

Bemötande:

Hantering av byggtrafik går inte att lösa i detaljplanen. Men exploatören har tittat på flera olika alternativa byggvägar och diskuterat dessa med närboende och styrelsen för samfällighetsföreningen för Modes väg. Efter dessa diskussioner har man kommit fram till att den bäst lämpade byggvägen är Norrlandsvägen och att den ger minst negativa konsekvenser för de boende. Exploatören kan göra flera åtgärder under byggtiden, till exempel begränsa tiden för när transporter får gå på vägen, sopa vägen kontinuerligt mm. Eventuella skador på vägen åtgärdas och betalas av exploatören.

Privatperson (PL)

Är generellt positivt inställd till detaljplanen. Mina synpunkter är att man ska behålla så som möjligt av naturområdet (skogen) mellan Nya svalsta och Nya Svalsta Etapp 2. Skogen är ett härligt rekreatjonsområde och bidrar till en naturskön omgivning.

Bemötande:

Stora naturområden bevaras både i gällande detaljplan för etapp 1 men föreslås även sparas för etapp 2.

Länsstyrelsen

Länsstyrelsens synpunkter - ingripandegrunder enl. 11 kap. 10§ PBL

Det finns kvarstående frågor avseende dagvattenhantering och miljö kvalitetsnorm (MKN) för vatten som måste lösas på ett tillfredsställande sätt för att Länsstyrelsen inte ska överpröva kommunens beslut att anta detaljplanen, med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10§ PBL och nu kända förhållanden.

Vid samrådet bedömde Länsstyrelsen att dokumentet "Dagvattenhantering med funktionsbeskrivning Fastighet Bergshammar 13:1 med flera" (Mark & Va Teknik i Sörmland AB, 2019-06-13) behövde förtydligas med beräkningar som visar hur exploateringen påverkar förorenings- och flödesbelastningen från området samt hur stor fördröjningsvolym som krävs. Inför granskningen har ett förtydligande med beräkningar på flödesbelastningar tagits fram (Mark & Va Teknik i Sörmland AB, 2020-02-27).

Utifrån de framtagna handlingarna om dagvattenhantering kan Länsstyrelsen inte bedöma om detaljplanen kan genomföras utan att försämra eller motverka möjligheten att klara MKN för recipienten. Plats för dagvattendammen säkerställs i plankartan men det framgår inte om den avsatta ytan är tillräcklig

för den volym som behöver fördröjas. Enligt Länsstyrelsens bedömning visar inte granskningsförslaget att miljö kvalitetsnorm för vatten följs.

Länsstyrelsen anser att det behöver göras en dagvattenutredning som tydligare beskriver huvudrecipient, MKN i denna samt hur MKN påverkas av ett genomförande av planen.

Utredningen ska även ha tydliga förorenings- och flödesberäkningar som visar områdets magasin- och ytbehov. Nödvändig yta ska säkerställas på plankartan.

Bemötande:

Inför antagandet av detaljplanen har ett nytt PM om dagvatten tagits fram. PM:et beskriver tydligare Kilaån som är huvudrecipient och dess miljö kvalitetsnormer samt hur miljö kvalitetsnormerna påverkas av ett genomförande av planen.

Utredningen redovisar även en förorenings- och flödesberäkningar som visar områdets magasin- och ytbehov. Texten om dagvatten i planbeskrivningen har också skrivits om efter framtaget PM.

Intressenter vars synpunkter ej tillgodosetts eller enbart delvis Helt eller delvis inte tillgodosetts under samrådet:

Bedömningen är att alla synpunkter, som kan regleras i detaljplanen, är tillgodosedda.

Helt eller delvis inte tillgodosetts under granskning:

Bedömningen är att alla synpunkter, som kan regleras i detaljplanen, är tillgodosedda.

Namnsättning

Tvärs över planområdet ska en gata från Norrlundsvägen i väster till Norrlundsvägen i öster anläggas. Namnberedningen har föreslagit att gatan ska få namnet Magnes väg och förslaget har varit på samråd samtidigt som detaljplanens granskning. Inga synpunkter kom in.

Medverkande tjänstemän

Redogörelsen är sammanställd och kommenterad av planarkitekt Sofia Bergqvist.

Samhällsbyggnad

Plan- och naturenheten

Maria Ljungblom

Chef Plan- och naturenheten

Sofia Bergqvist

Planarkitekt Plan- och naturenheten

Dagvatten-PM

Svalsta

Dagvattenhantering och föroreningsbelastning inom fastighet Bergshammar 13:1, Nyköpings kommun inför ny detaljplan

2020-10-05

 Mark & Va Teknik
i Sörmland AB

Structor

Beställare:	Kiladalenhus AB
Beställarens projektnummer:	
Konsultbolag:	Mark & VA Teknik i Sörmland AB Structor Uppsala AB
Uppdragsnamn:	Svalsta – Dagvatten-PM
Uppdragsnummer:	2182
Datum:	2020-10-05
Senast reviderad	-
Uppdragsledare/handläggare:	Elin Renstål
Status:	Slutgiltig handling

INNEHÅLL

1. Inledning	4
2. Områdesbeskrivning	4
Befintlig situation	6
2.1. Planerad exploatering och dagvattenhantering	6
3. Recipient och dess miljö kvalitetsnormer	7
3.1. Miljö kvalitetsnormer för ytvattenförekomster	7
3.2. Recipientbeskrivning	8
4. Dagvattenberäkningar	10
4.1. Markanvändning	10
4.2. Flöden	10
4.3. Erforderlig fördröjningsvolym	11
4.4. Föroreningar	11
5. Recipientbedömning	15
5.1. Icke-försämringskrav	15
5.2. Ekologisk status	16
5.3. Kemisk ytvattenstatus	16

BILAGOR

Bilaga 1	Föroreningsberäkningar och modelluppbyggnad StormTac Web
----------	--

1. INLEDNING

Kiladalenhus AB planerar att bygga ett nytt villa- och radhusområde i Svalsta som ligger knappt 8 km väster om centrala Nyköping. För att kunna genomföra denna byggnation krävs att en ny detaljplan antas. Planområdet omfattas till största del av fastigheten Bergshammar 13:1. Detaljplanen har passerat granskningskedde och är nu på väg till antagande. Länsstyrelsen i Södermanlands län har inkommit med granskningsyttranden¹ avseende redovisning av planområdets dagvattenhantering^{2,3}. Mark & VA-Teknik i Sörmland AB har tillsammans med Structor Uppsala AB fått i uppdrag av Kiladalenhus AB att upprätta ett dagvatten-PM som besvarar Länsstyrelsens granskningsyttranden avseende dagvattenhanteringen inom aktuellt planområde.

2. OMRÅDESBESKRIVNING

Aktuellt planområde är strax under 4,6 ha och ligger knappt 8 km väster om centrala Nyköping, norr om området Nya Svalsta med Modes väg som ansluter i söder mot RV 800, se Figur 1. I dagsläget utgörs området av skogs- och ängsmark som angränsar till ett befintligt villaområde i söder och jordbruksmark i öster. I Figur 2 visas planområdets ungefärliga utbredning och befintlig markanvändning.



Figur 1. Kartöversikt, röd ellips visar planområdets ungefärliga läge.

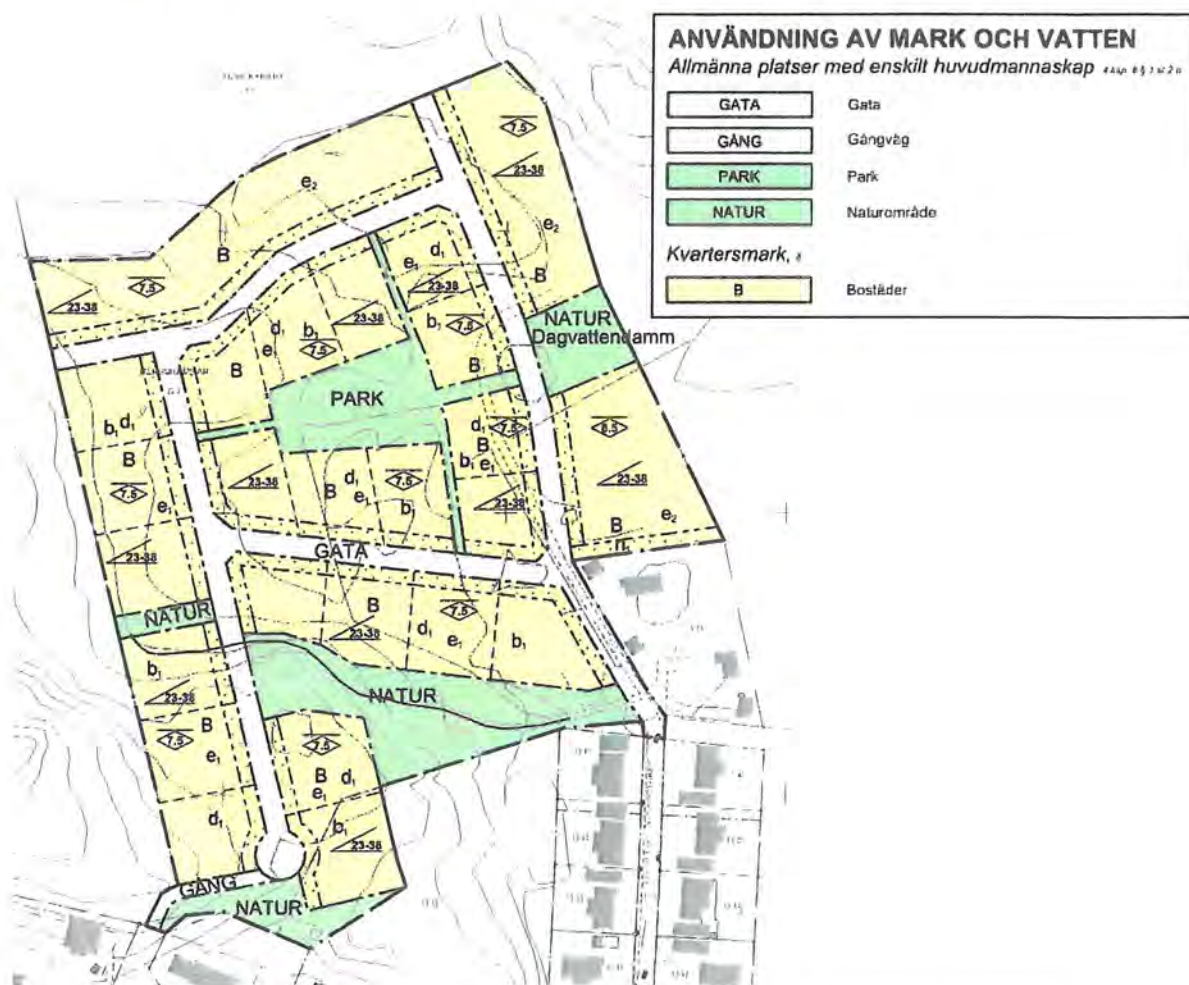
¹ Granskningsyttrande – Detaljplan för del av Bergshammar 13:1, Nya Svalsta, etapp 2, Nyköpings kommun (Dnr: 402-4560-2020). Länsstyrelsen i Södermanlands län, daterad 2020-06-23.

² Dagvattenhantering med funktionsbeskrivning – Fastighet Bergshammar 13:1 med flera. Mark & VA Teknik i Sörmland AB, daterad 2019-04-18.

³ Dagvattenhantering med funktionsbeskrivning – Fastighet Bergshammar 13:1 med flera. Mark & VA Teknik i Sörmland AB, daterad 2019-06-13.



Figur 2. Flygfoto över planområdet och dess närmaste omgivning. Planområdets ungefärliga gräns är markerad med orange polygon. Röda pilar visar flödesriktningen i befintligt dikessystem nedströms planområdet.



Figur 4. Urklipp från plankarta detaljplan för Berghammar 13:1 m.fl., Nyköpings kommun. Plankarta – Samrådshandling upprättad 2019-11-21

3. RECIPIENT OCH DESS MILJÖKVALITETSNORMER

3.1. MILJÖKVALITETSNORMER FÖR YTVATTENFÖREKOMSTER

Miljö kvalitetsnormer för vatten bygger på bedömning av ekologisk och kemisk status inom en viss vattenförekomst. Till varje miljö kvalitetsnorm finns en tidsfrist för när en viss status ska uppnås. Den ekologiska statusen för ytvatten bedöms utifrån biologiska, fysikalisk-kemiska och hydromorfologiska kvalitetsfaktorer. Kemisk ytvattenstatus bedöms i sin tur på halter av olika prioriterade ämnen som kopplas till gränsvärden för respektive ämne. De kvalitetsfaktorer som påverkas av tillrinnande dagvatten bedöms vara *näringsämnen* och *särskilt förorenande ämnen* som ingår i de fysikalisk-kemiska kvalitetsfaktorerna i ekologisk status samt *prioriterade ämnen* som ingår i kemisk status.

Biologisk status skulle även kunna påverkas indirekt av en ökad föroreningstillförsel via dagvattnet från planområdet. Analys av indirekt påverkan på biologisk status ryms däremot inte inom ramen för detta dagvatten-PM då denna typ av bedömning är mycket komplex och beror av fler parametrar än enbart ökad föroreningsbelastning av utpekade ämnen.

3.2. RECIPIENTBESKRIVNING

Dagvattnet från planområdet avvattnas idag via markens terräng mot ett befintligt öppet dikessystem som mynnar i Kilaån⁴ längs sträckningen Tuna-Nyköping. Enligt Vatteninformationssystem Sverige (VISS) senaste statusklassning har aktuell del av Kilaån *måttlig* ekologisk status och *uppnår ej god* kemisk ytvattenstatus. Vattendraget har sämre än god ekologisk status på grund av vattendraget är utsatt för fysisk påverkan (konnektivitet och morfologiska förändringar) samt övergödning med avseende på belastning av näringsämnen (fosfor och kväve). För kemisk ytvattenstatus är det ämnena bromerad difenyleter (PBDE) och kvicksilver som bedöms överskrida aktuella gränsvärden⁵.

Aktuella miljö kvalitetsnormer (MKN) för vattendraget avseende ekologisk och kemisk ytvattenstatus presenteras i punktlistan nedan:

- **God ekologisk status 2027**
Tidsfristen att uppnå god ekologisk status har förlängts på grund av att de åtgärder som krävs för att nå ekologisk status medför orimliga kostnader p.g.a. otillräcklig lagstiftning eller administrativ kapacitet.
- **God kemisk ytvattenstatus**
För att kunna nå god kemisk ytvattenstatus har undantag i form av mindre stränga krav utfärdats avseende PBDE och kvicksilver. Skälet till undantag är att det bedöms vara tekniskt omöjligt att sänka halterna av dessa ämnen till de nivåer som motsvarar god kemisk ytvattenstatus. De nuvarande halterna av både PBDE och kvicksilver får emellertid inte öka.

I Figur 5 visas Kilaåns avrinningsområde som huvudsakligen utgörs av skogsmark (66 %) och åkermark (15 %).



Figur 5. Kilaåns avrinningsområde (inklusive Arnöåns avrinningsområde). Planområdets ungefärliga läge är markerad med röd cirkel. Kartbild hämtad från SCALGO Live 2020-09-28.

⁴ Kilaån (Tuna-Nyköping). VISS: <https://viss.lansstyrelsen.se/Waters.aspx?waterMSCD=WA88272371> [besökt den 28 september 2020].

⁵ Bilaga 6: Gränsvärden för kemisk ytvattenstatus. Havs- och vattenmyndighetens föreskrifter om klassificering och miljö kvalitetsnormer avseende ytvatten (HVMFS 2019:25).

Fysisk påverkan

Inom ramen för bedömning av ekologisk status finns fysisk påverkan med som en bedömningsgrund. För Kilaån är det kvalitetsfaktorerna *konnektivitet*⁶ och *morfologiska förändringar*⁷ som ligger till grund för bedömning sämre än god för ekologisk status. Inom ramen för detta dagvatten-PM beaktas inte dessa kvalitetsfaktorer. Planerad exploatering inom planområdet förväntas inte medföra någon direkt fysisk påverkan. Dagvattenflödena beräknas inte öka jämfört med befintlig situation och därmed bedöms planerad exploatering inte bidra till negativ påverkan på vattendragets form och kanter/slänter.

Övergödning

Gällande övergödning i vattendrag är det utsläpp av näringsämnen; främst fosfor som är av stor betydelse. Påverkanskällorna som bedöms utgöra en betydande påverkan för belastningen av näringsämnen till vattendraget är *punktkällor* (bräddning av avloppsvatten) men även *diffusa källor* såsom urban markanvändning, jordbruksverksamhet och utsläpp från enskilda avlopp. Urban markanvändning är den påverkanskälla som dagvattenhantering ingår i.

Miljögifter

Påverkanskällorna för miljögifter som tillförs Kilaån är *punktkällan* såsom förorenade områden samt mer *diffusa föroreningskällor* som trafik (och infrastruktur) och atmosfärisk deposition. PBDE:er och kvicksilver tillförs vattendraget huvudsakligen via atmosfärisk deposition från industriutsläpp och förbränning av stenkol. Luftburna föroreningar kan transporteras lång väg och är ett problem som kan ha sitt ursprung lokalt men även mer regional eller global skala. När det regnar på hårdgjorda ytor sköljs föroreningar som fastlagts på ytorna (via t.ex. atmosfärisk deposition) med dagvattnet till recipienten och bidrar på så vis till en tillförsel av PBDE:er och kvicksilver.

Förutsättningar MKN i Kilaån

För att inte försvåra förutsättningen att uppnå MKN i Kilaån bör fokus för dagvattenhanteringen vara flödesutjämning och rening av näringsämnen, PBDE och kvicksilver.

⁶ Konnektivitet i vattendrag – Vandringshinder som påverkar vandringsbenägna akvatiska och landlevande organismer finns i upp- eller nedströms liggande förekomster.

⁷ Morfologiskt tillstånd i vattendrag – Vattendragsfårans form, Vattendragsfårans kanter, Vattendragets närområde, Svämplanets strukturer och funktion i vattendrag.

4. DAGVATTENBERÄKNINGAR

4.1. MARKANVÄNDNING

Flödes- fördröjnings- och föroreningsberäkningar har utförts för planområdet vid befintlig och planerad situation. I Tabell 1 redovisas de ytor och avrinningskoefficienter som ligger till grund för beräkningarna. Information om markanvändning har erhållits från grundkarta och flygfoton för befintlig situation. För planerad situation har markanvändningen delats in efter byggrätter och övrig områdesindelning som framgår av utkast till plankarta⁸.

Tabell 1. Markanvändning och avrinningskoefficienter, ϕ , för utredningsområdet för befintlig situation och efter exploatering.

Markanvändning	Avrinningskoefficient, ϕ	Befintlig situation [m ²]	Planerad situation [m ²]
Villaområde med LOD	0,10	-	25 500
Radhusområde med LOD	0,10	-	7500
Lokalgator	0,80	-	5600
Park	0,10	-	2200
Skogs- och ängsmark	0,10	45 800	4000
Område med dagvattenanläggning	0,10	-	1000
Total area utredningsområde [m ²]		45 800	45 800
Sammanvägd avrinningskoefficient $\varphi_{total}^{(1)}$		0,10	0,19
Total reducerad area [m ²]		4580	8500

⁽¹⁾ Sammanvägd avrinningskoefficient $\phi_{total} = \text{Total reducerad area} / \text{Total area}$

4.2. FLÖDEN

Beräkning av dagvattenflöde har genomförts med rationella metoden⁹ (se Ekvation 1) baserat på systemets dimensionerande regnvaraktighet för regn med återkomsttid 10 år

$$Q_{dim} = A \cdot \varphi_{total} \cdot i(t_r) \cdot kf \quad \text{Ekvation 1}$$

där Q är dimensionerande dagvattenflöde [l/s], A är delområdets area [ha], φ_{total} är delområdets sammanvägda avrinningskoefficient, $i(t_r)$ ¹⁰ är dimensionerande blockregnsintensitet [l/s ha] som beror av t_r som är systemets dimensionerande regnvaraktighet [min] och kf är klimatfaktor. I enlighet med Svenskt Vattens publikation P110 inkluderas en klimatfaktor på 1,25 efter exploatering, detta för att ta höjd för ökad nederbörd till följd av klimatförändringar. I Tabell 2 visas indata till flödesberäkningarna avseende dimensionerande regnintensitet.

⁸ Detaljplan för Berghammar 13:1 med flera, Nyköpings kommun. Plankarta – Samrådshandling upprättad 2019-11-21.

⁹ för mer information om beräkningsmetoden se avsnitt 4.4.1 Beräkning av dimensionerande dagvattenflöden, $q_{dag\ dim}$ med rationella metoden, s. 64 Svenskt Vattens publikation P110 (2016).

¹⁰ Tabell 4.6, s. 66 Svenskt Vattens publikation P110 (2016).

Tabell 2. Indata för flödesberäkning enligt Svenskt Vattens publikation P110.

Indata	10-årsregn
Återkomsttid	120 mån
Varaktighet	10 min
Regnintensitet	225 l/s ha
Klimatfaktor	1,25
Regnintensitet inkl. klimatfaktor	281 l/s ha

Resultat från beräkningar för befintlig situation och situation efter exploatering redovisas i Tabell 3. Efter exploatering förväntas dagvattenflödet inom planområdet öka från omkring 100 l/s till cirka 240 l/s efter exploatering (utan hänsyn till lokal fördröjning) jämfört med befintlig situation vid dimensionerande 10-årsregn. När hänsyn till lokal fördröjning tas beräknas flödet från utredningsområdet att reduceras till 10 l/s.

Tabell 3. Beräknade dagvattenflöden från planområdet för befintlig och planerad situation; både utan och med hänsyn till lokal fördröjning. Regnintensiteten efter exploatering har räknats upp med klimatfaktor 1,25.

Dimensionerande dagvattenflöde	Befintlig situation	Planerad situation	
		Utan hänsyn till lokal fördröjning	Med hänsyn till lokal fördröjning
10-årsregn	103 l/s	239 l/s	10 l/s

4.3. ERFORDERLIG FÖRDRÖJNINGSVOLYM

Erforderlig fördröjningsvolym har beräknats utifrån fördröjning av differensen mellan inkommande och utgående dagvattenvolym i samband med ett dimensionerande 10-årsregn, se beräkningsmetodik steg för steg i punktlistan nedan:

- Erforderlig fördröjningsvolym = Inkommande volym - Utgående volym
- Inkommande volym = Dagvattenflöde in¹¹ x varaktighet = 239 [l/s] x 600 [s] = 143 400 l = 143,4 m³
- Utgående volym = Dagvattenflöde ut x varaktighet = 10 [l/s] x 600 [s] = 6000 l = 6 m³
- Erforderlig fördröjningsvolym = 143,4 [m³] - 6 [m³] = 137,4 m³

Totalt behöver drygt 137 m³ dagvatten fördröjas lokalt i det dämnda diket och torrdammen för att inte utloppsflödet ska överstiga 10 l/s till befintligt dikessystem nedströms planområdet.

4.4. FÖRORENINGAR

Föroreningsberäkningarna har utförts med hjälp med dagvattenmodellen StormTac Web (v.20.2.2) som baseras på schablonvärden för föroreningar i dagvatten samt dataserier för årsnederbörd.

Föroreningar i dagvattnet som lämnar planområdet har beräknats för befintlig och planerad situation; innan och efter rening. Modellens uppbyggnad baseras på att ingen rening sker i befintlig situation då området utgörs av skogs- och ängsmark i dagsläget. För planerad situation utgår modellen ifrån att dagvatten från kvartersmark (villa- och radhusområde) infiltreras lokalt och att endast en liten andel avvattnas till kommunens dagvattensystem. Dagvatten från gator och ledningsnätet i övrigt från planområdet avvattnas sedan till ett dämt dike för fördröjning och rening. När diket fylls upp

¹¹ avser dagvattenflöde i samband med dimensionerande 10-årsregn, inkl. klimatfaktor 1,25.

bräddar/svämningar dagvattnet över till en torrdamm/översilningsyta som omger det dämnda diket. Maximalt utloppsflöde från det dämnda diket och torrdammen uppgår till 10 l/s (strykt utloppsledning med dim. 110 mm).

I modellen har ingen hänsyn tagits till kompletterande rening som sker i det drygt 4,5 km långa öppna dikessystemet som dagvattnet från planområdet passerar innan det når recipient Kilaån.

Resultat från föroreningsberäkningarna redovisas i Tabell 4 (halter) och Tabell 5 (årlig mängd). För mer detaljerad information om modellens uppbyggnad, resultat och osäkerheter se Bilaga 1.

Tabell 4. Beräknade föroreningshalter i dagvattnet från planområdet för befintlig situation och planerad situation; innan och efter rening.

Ämne	Enhet	Befintlig situation	Efter exploatering	
			Innan rening	Efter rening
Fosfor	µg/l	59	150	110
Kväve	µg/l	780	1300	770
Bly	µg/l	3,5	7,6	2,1
Koppar	µg/l	7,8	16,0	9,8
Zink	µg/l	19	61	37
Kadmium	µg/l	0,18	0,37	0,20
Krom	µg/l	2,1	4,3	1,7
Nickel	µg/l	2,7	5,3	2
Kvicksilver	µg/l	0,059	0,013	0,009
Susp. partiklar	µg/l	22 000	34 000	9600
BaP	µg/l	780	1300	770

Tabell 5. Beräknad årlig föroreningsbelastning från planområdet för befintlig situation och planerad situation; innan och efter rening.

Ämne	Enhet	Befintlig situation	Efter exploatering	
			Innan rening	Efter rening
Fosfor	g/år	110	1400	860
Kväve	kg/år	2,4	12,0	5,9
Bly	g/år	27	71	16
Koppar	g/år	37	150	75
Zink	g/år	89	570	290
Kadmium	g/år	0,9	3,4	1,5
Krom	g/år	17	40	13
Nickel	g/år	27	49	15
Kvicksilver	mg/år	36	120	70
Susp. partiklar	kg/år	140	320	73
BaP	mg/år	43	330	100

Analys av resultat har gjorts utifrån det så kallade *icke-försämringskravet*, som innebär att föroreningsbelastningen inte bör öka efter exploatering jämfört med befintlig situation. I Tabell 6 har cellerna färgkodats för att visa hur föroreningsbelastningen beräknas förändras när olika situationer jämförs med varandra.

- Gröna celler visar minskning > 15 %
- Röda celler visar ökning > 15 %
- Gula celler visar förändring inom intervallet ± 15 %

Tabell 6. Beräknad förändring uttryckt i % avseende årlig föroreningsbelastning från planområdet. Jämförelse har gjorts mellan befintlig och planerad situation, både innan och efter rening.

Ämne	Förändring i årlig föroreningsbelastning för X jämfört med Y (X/Y)		
	Planerad situation innan rening/befintlig situation	Planerad situation efter rening/befintlig situation	Planerad situation efter rening/planerad situation innan rening
Fosfor	289 %	139 %	-39 %
Kväve	155 %	26 %	-51 %
Bly	238 %	-24 %	-77 %
Koppar	219 %	60 %	-50 %
Zink	418 %	164 %	-49 %
Kadmium	209 %	36 %	-56 %
Krom	208 %	0 %	-68 %
Nickel	206 %	-6 %	-69 %
Kvicksilver	233 %	94 %	-42 %
Susp. partiklar	146 %	-44%	-77 %
BaP	843 %	214 %	-70 %

Resultat visar att samtliga modellerade ämnen beräknas öka efter exploatering utan hänsyn till reningsåtgärder. Förklaringen till detta är den förändrade markanvändningen där befintlig skogs- och ängsmark exploateras och hårdgörs. Att föroreningsbelastningen ökar efter exploatering är således inte förvånande.

Efter exploatering och rening förväntas den årliga föroreningsbelastningen att fortsatt öka för flertalet ämnen (fosfor, kväve, koppar, zink, kadmium, kvicksilver, BaP), medan andra förväntas att minska (bly och suspenderade partiklar) jämfört med befintlig situation. Krom och nickel beräknas ligga omkring befintlig situations nivåer efter exploatering och rening. Planerad exploatering bedöms kunna uppfylla icke-försämringskravet inom planområdet för ämnena bly, krom, nickel och suspenderade partiklar.

I ovanstående beräkningar har ingen hänsyn tagits till utspädningseffekter och kompletterande rening av dagvattnet som sker i det öppna dikessystemet som löper nedströms planområdet till Kilaån.

Kompletterande rening i befintligt dikessystem nedströms planområdet

När kompletterande rening i det öppna dikessystemet nedströms planområdet inkluderas i föroreningsberäkningarna visar resultat att föroreningsinnehållet i dagvattnet från planområdet kommer att minska ytterligare. Resultat från föroreningsberäkningar redovisas i Tabell 7 (halter) och Tabell 8 (årlig mängd) för befintlig situation jämfört med planerad situation efter rening inklusive kompletterande rening i dikessystemet nedströms.

I Tabell 8 har cellerna färgkodats för att visa hur föroreningsbelastningen förändras jämfört med befintlig situation.

- Gröna celler visar minskning > 15 %
- Röda celler visar ökning > 15 %
- Gula celler visar förändring inom intervallet ± 15 %

Tabell 7. Beräknade föroreningshalter i dagvattnet från planområdet för befintlig situation och planerad situation, efter rening inom planområdet och kompletterande rening i dikessystemet nedströms.

Ämne	Enhet	Befintlig situation	Planerad situation efter rening och kompletterande rening i dike
Fosfor	µg/l	59	58
Kväve	µg/l	780	400
Bly	µg/l	3,5	0,9
Koppar	µg/l	7,8	3,7
Zink	µg/l	19	8
Kadmium	µg/l	0,18	0,20
Krom	µg/l	2,1	1,5
Nickel	µg/l	2,7	1,5
Kvicksilver	µg/l	0,0059	0,0063
Susp. partiklar	µg/l	22 000	5700
BaP	µg/l	0,006	0,005

Tabell 8. Beräknad årlig föroreningsbelastning från planområdet för befintlig situation och planerad situation, efter rening inom planområdet och kompletterande rening i dikessystemet nedströms.

Ämne	Enhet	Befintlig situation	Planerad situation efter rening och kompletterande rening i dike
Fosfor	g/år	360	440
Kväve	kg/år	4,7	3,1
Bly	g/år	21	7
Koppar	g/år	47	28
Zink	g/år	110	62
Kadmium	g/år	1,1	1,5
Krom	g/år	13	11
Nickel	g/år	16	11
Kvicksilver	mg/år	36	48
Susp. partiklar	kg/år	130	44
BaP	mg/år	35	38

Resultat visar att merparten av de modellerade ämnena (kväve, bly, koppar, zink, nickel, suspenderade partiklar) beräknas minska på årsbasis efter exploatering och rening när hänsyn tas till kompletterande rening i dikessystemet nedströms planområdet. Belastningen av krom och BaP beräknas ligga omkring befintlig situations nivåer medan fosfor, kadmium och kvicksilver förväntas öka något trots kompletterande reningsåtgärder. När hänsyn tas till kompletterande rening i dikessystemet nedströms planområdet bedöms icke-försämringskravet kunna uppnås för ytterligare några ämnen nämligen kväve koppar, zink och benso(a)pyren (utöver bly, krom, nickel och suspenderade partiklar enligt tidigare resonemang).

5. RECIPIENTBEDÖMNING

Vid bedömning av hur den planerade exploateringen inom planområdet kan komma att påverka förutsättningen att nå MKN i recipient Kilaån har olika metodik tillämpats beroende på om icke-försämringskravet bedöms kunna uppfyllas eller inte. Om icke försämringskravet inte kan uppnås efter rening inom planområdet eller när hänsyn tas till kompletterande rening i dikessystemet nedströms har en bedömning gjorts för respektive kvalitetsfaktor inom antingen ekologisk eller kemisk ytvattenstatus.

5.1. ICKE-FÖRSÄMRINGSKRAV

För att inte försvåra förutsättningen att nå MKN i recipienten bör inte föroreningsbelastningen öka i jämfört med befintlig situation. Då föroreningarna inte får öka jämfört med befintlig situation benämns denna typ av åtgärdsnivå *icke försämringskrav*.

Bakgrunden till den här typen av åtgärdsnivå för dagvattenhantering har troligen sitt ursprung i att dagvatten kan påverka både den ekologiska samt kemiska statusen i yt- och grundvattenförekomster. Arbetet med miljökvalitetsnormerna för vattenförekomster har sedan Weserdomen fått mycket fokus eftersom inga aktiviteter får bedrivas som orsakar en försämring av antingen ekologisk eller kemisk status där bedömningen enligt domen ska göras ända ner på kvalitetsfaktor-nivå.

I Tabell 9 visas en sammanställning av modellerade ämnen och huruvida belastningen av dessa ämnen bedöms uppfylla icke-försämringskravet eller ej.

Tabell 9. Sammanställning av modellerade ämnen som bedöms klara icke-försämringskravet.

Ämne	Uppfylls icke-försämringskravet?	När uppfylls kravet? ⁽¹⁾
Fosfor	Nej	-
Kväve	Ja	DS
Bly	Ja	PO
Koppar	Ja	DS
Zink	Ja	DS
Kadmium	Nej	-
Krom	Ja	PO
Nickel	Ja	PO
Kvicksilver	Nej	-
Susp. partiklar	Ja	PO
BaP	Ja	DS

⁽¹⁾ PO: tillräcklig rening erhålls inom planområdet. DS: tillräcklig rening erhålls vid hänsyn till kompletterande rening i dikessystem nedströms planområdet.

Utifrån denna sammanställning görs bedömningen att samtliga modellerade ämnen som uppfyller icke-försämringskravet inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan och därmed inte försvårar förutsättningen att nå MKN i Kilaån.

5.2. EKOLOGISK STATUS

Tillförseln av fosfor till recipient Kilaån från planområdet förväntas öka från 360 g/år till 860 g/år vilket motsvarar en ökning på nästan 300 % när ingen hänsyn till kompletterande rening i dikessystemet nedströms planområdet tas. När hänsyn tas till rening i nedströms dikessystem beräknas fosforbelastningen minska till 440 g/år vilket innebär att dagvattnets fosforinnehåll halveras i dikessystemet innan det når Kilaån. Ökningen jämfört med befintlig situation motsvarar då istället 22 % efter exploatering och rening. För att minska mängden fosfor i dagvattnet från planområdet bör planeringsytorna anläggas med växter som har ett lågt gödslingsbehov. Gödsling av grönytor inom t.ex. kvartermark bör ske med väl avvägda mängder/givor för att minska risken att näringsämnen lakas ur jorden. Vidare bör gödsling inte ske precis innan eller i samband med nederbörd.

För att bedöma påverkan på ekologisk status avseende kvalitetsfaktorn *näringsämnen* har totalfosforhalten mätts i Kilaån mellan år 2013 och 2017. Vattendraget har klassificerats med måttlig status avseende näringsämnen och har en uppmätt medelhalt omkring 65 µg/l. Beräknad halt i dagvattnet från planområdet efter rening uppgår till 110 µg/l vilket överstiger sjöns uppmätta medelhalt. Om hänsyn tas till kompletterande rening i det öppna dikessystemet nedströms planområdet beräknas fosforhalten i dagvattnet istället vara 58 µg/l vilket motsvarar fosforhalten i befintlig situation. Vidare beräknas fosforhalten understiga den uppmätta medelhalten i Kilaån.

Bedömning av påverkan på ekologisk status

Beräknade fosforhalter i dagvattnet från planområdet förväntas öka jämfört med befintlig situations halter samt överstiga uppmätta halter i Kilaån. När hänsyn tas till kompletterande rening i dikessystemet nedströms planområdet visar beräkningsresultatet att fosforhalten förväntas minska till befintlig situations halter och dessutom understiga de uppmätta halterna i Kilaån något. Den årliga mängden fosfor från planområdet förväntas att halveras i dikessystemet, från 860 g/år till 440 g/år. Planerad exploatering bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan på kvalitetsfaktorn näringsämnen som ingår i bedömningsgrunderna för ekologisk status. Denna bedömning gäller under förutsättning att hänsyn till kompletterande rening i dikessystemet nedströms planområdet tas.

5.3. KEMISK YTVATTENSTATUS

Av de föroreningar som inte bedöms klara icke-försämringskravet och ingår i de så kallade *prioriterade ämnen* för bedömning av kemisk ytvattenstatus. Inom bedömningen av Kilaåns kemiska ytvattenstatus har kvicksilver klassats som uppnått ej god status medan kadmium inte har klassats i den senaste förvaltningscykeln. För att klassa kemisk ytvattenstatus i ett vattendrag finns gränsvärden¹² att jämföra med då mätresultat saknas för aktuella ämnen i VISS för Kilaån. I Tabell 10 redovisas aktuella gränsvärden och beräknad halt i dagvatten från planområdet¹³.

¹² Bilaga 6: Gränsvärden för kemisk ytvattenstatus. Havs- och vattenmyndighetens föreskrifter om klassificering och miljökvalitetsnormer avseende ytvatten (HVMFS 2019:25).

¹³ avser beräknad halt efter exploatering och rening med hänsyn till kompletterande rening i dikessystem nedströms planområdet.

Tabell 10. Gränsvärden för bedömning av kemisk ytvattenstatus och beräknade medelhalter i dagvattnet från planområdet.

Ämne	Gränsvärde	Beräknad halt planerad situation ⁽¹⁾
Kadmium, Cd (beroende på vattnets hårdhetsklass)	≤ 0,080 µg/l (klass 1)	0,2 µg/l (befintlig situation 0,18 µg/l)
	0,080 µg/l (klass 2)	
	0,090 µg/l (klass 3)	
	0,150 µg/l (klass 4)	
	0,250 µg/l (klass 5)	
Kvicksilver, Hg	0,07 µg/l total halt	0,0063 µg/l (befintlig situation 0,0059 µg/l)
	(maximal tillåten halt)	

⁽¹⁾ avser beräknad halt efter exploatering och rening med hänsyn till kompletterande rening i dikessystem nedströms planområdet.

Beräkningsresultat visar att halterna av både kadmium och kvicksilver i dagvattnet efter exploatering och rening förväntas understiga aktuella gränsvärden. För kadmium är gränsvärdet beroende av vattnets hårdhetsklass, för mer information om recipientens hänvisas till VISS. Utifrån beräkningsresultat och aktuella gränsvärden bedöms planerad exploatering inte försvåra förutsättningen att uppnå god kemisk status i Kilaån avseende kadmium och kvicksilver.



Resultatrapport StormTac Web

I denna resultatrapport redovisas in- och utdata (resultat) från simulering med StormTac Web.

1. Avrinning

1.1 Indata

				Relativ osäkerhet (%)	Absolut osäkerhet (+/-)
Nederbörd		590	mm/år	10	59
Dimensionerande regnvaraktighet vid studerat flöde	$t_{r,Qstudy}$	6.0	h		
Avrinningsområde	A	4.6	ha	10	0.46
Rinnsträcka	s	700	m	0	0
Dim.vattenhastighet	v	1.0	m/s	0	0
Återkomsttid	N	10	år		
Klimatfaktor	f_c	1.00			
Studerat flöde *		12	l/s		
Koefficient för basflöde	K_x	0.70		20	0.14

* Studerat flöde, t.ex. ingående flöde till en anläggning om ett delflöde bräddas förbi eller pumpat flöde till en anläggning.

Delavrinningsområde

	Vol.avr.koeff. (φ_v)	Dim.avr.koeff. (φ_d)	Dagvatten (ha)	Grundvatten (ha)	Utredn. omr. (dim. flöde) (ha)
			ha	ha	ha
Skogs- och ängsmark	0.12	0.10	4.6	4.6	4.6
Totalt	0.12	0.10	4.6	4.6	4.6
Relativ osäkerhet (%)	20	20	10	10	10
Absolut osäkerhet (+/-)	0.024	0.020	0.46	0.46	0.46
Reducerat avrinningsområde			0.55		0.46

Urban area *	0	ha _{urbant}
(Volym) avrinningskoefficient för beräkning av årligt flöde och föroreningsbelastning, endast urbana areor *	0	
Urbant reducerad avrinningsyta *	0	ha _{red,urbant}

1.2 Utdata

				Relativ osäkerhet (%)	Absolut osäkerhet (+/-)
Basflöde, årsmedel	$Q_{b,y}$	0.089	l/s	24	0.022
Dagvattenflöde, årsmedel	$Q_{r,y}$	0.10	l/s	24	0.025
Tot. avrinning, årsmedel	$Q_{tot,y}$	0.19	l/s	17	0.033
Basflöde, årsmedel	$Q_{b,y}$	2800	m ³ /år	24	685
Dagvattenflöde, årsmedel	$Q_{r,y}$	3300	m ³ /år	24	797
Tot. avrinning, årsmedel	$Q_{tot,y}$	6100	m ³ /år	17	1051
Medelavrinning	Q_m	1.7	l/s		
Dim. flöde	Q_{dim}	96	l/s	20	19
Dim. varaktighet vid Q_{dim}	t_f	12	min		
Rinnhastighet	v	1.0	m/s		
Dimensionerande regndjup vid Q_{study}	$r_{d,Qstudy}$	47	mm		
Reducerat flöde (studerat flöde / reducerad area)	Q_{red}	22	l/s/ha _{red}		
Det studerade flödets andel av den totala årliga avrinningsvolymen		98	%		



2. Transport och flödesutjämning

2.1 Indata

Dagvattenledning

Lutning	0.0050
Material	Betong, gjutjärn, stål

Flödesutjämning

Maximalt utflöde	Q_{out2}	200	l/s
Relativ osäkerhet (%)		0	%
Absolut osäkerhet (+/-)		0	l/s
Magasinfyllning, andel av porer		1	
Reducerad flödesfaktor	f_{Qred}	0.67	
Klimatfaktor		1.00	
Reducerad infiltrationsområde		1	
Exfiltrationshastighet		0	mm/h
Anläggningens längd		48	m
Anläggningens bredd		24	m
Anläggningens djup		1.5	m

2.2 Utdata

Dagvattenledning

Innerdiameter dagv.ledning	\varnothing	1200	mm
Ledningskapacitet	Q_{cap}	2800	l/s
Säkerhetsfaktor		29.43	

Flödesutjämning

Erforderlig anläggningsvolym	V_d	0	m ³
Relativ osäkerhet (%)		20	%
Absolut osäkerhet (+/-)		0	m ³
Total erforderlig anläggningsvolym	$V_{d,tot}$	0	m ³
Utformad anläggningsvolym		1700	m ³
Exfiltrationsutflöde		0	l/s
Dim. varaktighet vid dim. V_d	t_r	3.0	min



3. Föroreningstransport

3.1 Indata

- Årligt basflöde och dagvattenflöde enligt 1. Avrinning.
- Schablonhalter för basflöde resp. dagvattenflöde enligt uppdaterade tabeller på www.stormtac.com.

Markanvändning	Faktor *
Skogs- och ängsmark	

* Vägar: faktor = trafikintensitet = 0-200. Enhet: x 1000 fordon/dygn. Annan markanvändning: faktor = 5 (1-10).

Enhet: -. 5 = standard schablonhalt från databasen för den specifika markanvändningen, 0 = minimum schablonhalt, 10 = maximum schablonhalt.



Relativ osäkerhet (%)

Basflöde / ämne	20
Dagvatten / ämne	20

Basflödeshalt (µg/l) per markanvändning

Markanvändning	P	N	Pb	Cu	Zn	Cd	Cr	Ni	Hg	SS
Skogs- och ängsmark	24	840	0.60	6.6	13	0.038	0.50	1.0	0.0040	1800
Markanvändning	BaP									
Skogs- och ängsmark	0.0010									



Dagvattenhalt (µg/l) per markanvändning

Markanvändning	P	N	Pb	Cu	Zn	Cd	Cr	Ni	Hg	SS
Skogs- och ängsmark	89	730	6.0	8.8	23	0.30	3.5	4.2	0.0075	40000
SD	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd
Markanvändning	BaP									
Skogs- och ängsmark	0.010									
SD	nd									

Klassificering av osäkerhet

Hög säkerhet

Medel säkerhet

Låg säkerhet



3.2 Utdata

Basflödeshalt (µg/l) utan rening

	P	N	Pb	Cu	Zn	Cd	Cr	Ni	Hg	SS	BaP
Basflödeshalt	24	840	0.60	6.6	13	0.038	0.50	1.0	0.0040	1800	0.0010
Absolut osäkerhet (%)	4.8	170	0.12	1.3	2.7	0.0075	0.10	0.20	0.00080	350	0.00020

Dagvattenhalt (µg/l) utan rening

	P	N	Pb	Cu	Zn	Cd	Cr	Ni	Hg	SS	BaP
Dagvattenhalt	89	730	6.0	8.8	23	0.30	3.5	4.2	0.0075	40000	0.010
Absolut osäkerhet (+/-)	18	150	1.2	1.8	4.6	0.060	0.70	0.84	0.0015	7900	0.0020

Basflödesmängd (kg/år) utan rening

	P	N	Pb	Cu	Zn	Cd	Cr	Ni	Hg	SS	BaP
Basflödesmängd	0.067	2.3	0.0017	0.019	0.037	0.00010	0.0014	0.0028	0.000011	4.9	0.0000028
Absolut osäkerhet (+/-)	0.021	0.74	0.00053	0.0059	0.012	0.000033	0.00044	0.00088	0.0000035	1.6	0.00000088

Dagvattenmängd (kg/år) utan rening

	P	N	Pb	Cu	Zn	Cd	Cr	Ni	Hg	SS	BaP
Föroreningsmängd	0.29	2.4	0.020	0.029	0.075	0.00098	0.011	0.014	0.000024	130	0.000033
Absolut osäkerhet (+/-)	0.092	0.75	0.0062	0.0091	0.024	0.00031	0.0036	0.0043	0.0000077	41	0.000010



Föroreningshalter (µg/l) (dagvatten+basflöde) utan rening

Jämförelse mot riktvärde där gränsmärkade/fetstilla cellerna visar överskridelse av riktvärde. Totala fraktioner avses där inget annat anges.

		P	N	Pb	Cu	Zn	Cd	Cr	Ni	Hg	SS	BaP
Beräkning	C	59	780	3.5	7.8	19	0.18	2.1	2.7	0.0059	22000	0.0058
Riktvärde	C _{gr,sw}	160	2000	8.0	18	75	0.40	10	15	0.030	40000	0.030
Absolut osäkerhet (+/-)	C	19	220	1.2	2.2	5.4	0.060	0.70	0.87	0.0017	7700	0.0020
Relativ osäkerhet (%)	C	32	28	34	29	29	34	33	32	30	35	34



Föroreningsmängder (kg/år) (dagvatten+basflöde) utan rening

	P	N	Pb	Cu	Zn	Cd	Cr	Ni	Hg	SS	BaP
Föroreningsmängd	0.36	4.7	0.021	0.047	0.11	0.0011	0.013	0.016	0.000036	130	0.000035
Absolut osäkerhet (+/-)	0.094	1.1	0.0062	0.011	0.026	0.00031	0.0036	0.0044	0.0000085	41	0.000010
Relativ osäkerhet (%)	26	22	29	23	24	29	28	27	24	30	29

Föroreningsmängder (kg/ha/år) (dagvatten+basflöde) utan rening

P	N	Pb	Cu	Zn	Cd	Cr	Ni	Hg	SS	BaP
0.078	1.0	0.0046	0.010	0.024	0.00024	0.0028	0.0036	0.0000078	29	0.0000077



Föroreningshalter (µg/l) per markanvändning med dagvatten+basflöde utan rening

Markanvändning	P	N	Pb	Cu	Zn	Cd	Cr	Ni	Hg	SS
Skogs- och ängsmark	59	778	3.5	7.8	19	0.18	2.1	2.7	0.0059	22057
Markanvändning	BaP									
Skogs- och ängsmark	0.0058									



Föroreningsmängder (kg/år) per markanvändning med dagvatten+basflöde utan rening

Markanvändning	P	N	Pb	Cu	Zn	Cd	Cr	Ni	Hg	SS
Skogs- och ängsmark	0.36	4.7	0.021	0.047	0.11	0.0011	0.013	0.016	0.000036	133
Markanvändning	BaP									
Skogs- och ängsmark	0.000035									



Basflödesbelastning (kg/år) per markanvändning utan rening

Markanvändning	P	N	Pb	Cu	Zn	Cd	Cr	Ni	Hg	SS
Skogs- och ängsmark	0.067	2.3	0.0017	0.019	0.037	0.00010	0.0014	0.0028	0.000011	4.9
Markanvändning	BaP									
Skogs- och ängsmark	0.0000028									



Dagvattenbelastning (kg/år) per markanvändning utan rening

Markanvändning	P	N	Pb	Cu	Zn	Cd	Cr	Ni	Hg	SS
Skogs- och ängsmark	0.29	2.4	0.020	0.029	0.075	0.00098	0.011	0.014	0.000024	129
Markanvändning	BaP									
Skogs- och ängsmark	0.000033									



Resultatrapport StormTac Web

I denna resultatrapport redovisas in- och utdata (resultat) från simulering med StormTac Web.

1. Avrinning

1.1 Indata

				Relativ osäkerhet (%)	Absolut osäkerhet (+/-)
Nederbörd		590	mm/år	10	59
Dimensionerande regnvaraktighet vid studerat flöde	$t_{r,Qstudy}$	6.0	h		
Avrinningsområde	A	4.6	ha	10	0.46
Rinnsträcka	s	600	m	0	0
Dim.vattenhastighet	v	1.0	m/s	0	0
Återkomsttid	N	10	år		
Klimatfaktor	f_c	1.25			
Studerat flöde *		12	l/s		
Koefficient för basflöde	K_x	0.70		20	0.14

* Studerat flöde, t.ex. ingående flöde till en anläggning om ett delflöde bräddas förbi eller pumpat flöde till en anläggning.

Delavrinningsområde

	Vol.avr.koeff. (ψ_v)	Dim.avr.koeff. (ψ_d)	Dagvatten (ha)	Grundvatten (ha)	Utredn. omr. (dim. flöde) (ha)
			ha	ha	ha
Villaområde	0.25	0.20	3.0	3.0	3.0
Radhusområde	0.32	0.20	0.88	0.88	0.88
Parkmark	0.10	0.10	0.22	0.22	0.22
Skogsmark	0.15	0.10	0.50	0.50	0.50
Totalt	0.25	0.18	4.6	4.6	4.6
Relativ osäkerhet (%)	20	20	10	10	10
Absolut osäkerhet (+/-)	0.049	0.037	0.46	0.46	0.46
Reducerat avrinningsområde			1.1		0.84

Urban area *	4.1	ha _{urbant}
(Volym) avrinningskoefficient för beräkning av årligt flöde och föroreningsbelastning, endast urbana areor *	0.26	
Urbant reducerad avrinningsyta *	1.0	ha _{red,urbant}

1.2 Utdata

				Relativ osäkerhet (%)	Absolut osäkerhet (+/-)
Basflöde, årsmedel	Q_b	0.083	l/s	24	0.020
Dagvattenflöde, årsmedel	Q_r	0.21	l/s	24	0.052
Tot. avrinning, årsmedel	Q_{tot}	0.29	l/s	19	0.056
Basflöde, årsmedel	Q_b	2600	m ³ /år	24	643
Dagvattenflöde, årsmedel	Q_r	6700	m ³ /år	24	1629
Tot. avrinning, årsmedel	Q_{tot}	9300	m ³ /år	19	1751
Medelavrinning	Q_m	3.4	l/s		
Dim. flöde	Q_{dim}	240	l/s	20	48
Dim. varaktighet vid Q_{dim}	t_r	10	min		
Rinnhastighet	v	1.0	m/s		
Dimensionerande regndjup vid Q_{study}	$r_{d,Qstudy}$	23	mm		
Reducerat flöde (studerat flöde / reducerad area)	Q_{red}	11	l/s/ha _{red}		
Det studerade flödets andel av den totala årliga avrinningsvolymen		93	%		



2. Transport och flödesutjämning

2.1 Indata

Dagvattenledning

Lutning	0.0050
Material	Betong, gjutjärn, stål

Flödesutjämning

Maximalt utflöde	Q_{out2}	200	l/s
Relativ osäkerhet (%)		0	%
Absolut osäkerhet (+/-)		0	l/s
Magasinfyllning, andel av porer		1	
Reducerad flödesfaktor	f_{Qred}	0.67	
Klimatfaktor		1.00	
Reducerad infiltrationsområde		1	
Exfiltrationshastighet		0	mm/h
Anläggningens längd		48	m
Anläggningens bredd		24	m
Anläggningens djup		1.5	m

2.2 Utdata

Dagvattenledning

Innerdiameter dagv.ledning	\varnothing	1200	mm
Ledningskapacitet	Q_{cap}	2800	l/s
Säkerhetsfaktor		11.73	

Flödesutjämning

Erforderlig anläggningsvolym	V_d	11	m^3
Relativ osäkerhet (%)		20	%
Absolut osäkerhet (+/-)		2.2	m^3
Total erforderlig anläggningsvolym	$V_{d,tot}$	11	m^3
Utformad anläggningsvolym		1700	m^3
Exfiltrationsutflöde		0	l/s
Dim. varaktighet vid dim. V_d	t_r	10	min



3. Föroreningstransport

3.1 Indata

- Årligt basflöde och dagvattenflöde enligt 1. Avrinning.
- Schablonhalter för basflöde resp. dagvattenflöde enligt uppdaterade tabeller på www.stormtac.com.

Markanvändning	Faktor *
Villaområde	5.0
Radhusområde	5.0
Parkmark	5.0
Skogsmark	5.0

* Vägar: faktor = trafikintensitet = 0-200. Enhet: x 1000 fordon/dygn. Annan markanvändning: faktor = 5 (1-10).

Enhet: -. 5 = standard schablonhalt från databasen för den specifika markanvändningen, 0 = minimum schablonhalt, 10 = maximum schablonhalt.



Relativ osäkerhet (%)

Basflöde / ämne	20
Dagvatten / ämne	20

Basflödeshalt (µg/l) per markanvändning

Markanvändning	P	N	Pb	Cu	Zn	Cd	Cr	Ni	Hg	SS
Villaområde	58	1200	1.2	5.5	27	0.045	0.66	3.2	0.0060	11000
Radhusområde	73	1300	1.4	6.9	28	0.054	1.00	3.8	0.0080	11000
Parkmark	35	1100	0.72	4.1	8.4	0.027	0.50	1.1	0.0080	12000
Skogsmark	15	220	0.80	4.0	10	0.030	0.40	0.50	0.0040	1500
Markanvändning	BaP									
Villaområde	0.0083									
Radhusområde	0.0083									
Parkmark	0.0010									
Skogsmark	0.0010									



Dagvattenhalt (µg/l) per markanvändning

Markanvändning	P	N	Pb	Cu	Zn	Cd	Cr	Ni	Hg	SS
Villaområde	200	1400	10	20	80	0.50	5.8	6.0	0.015	45000
SD	95	510	52	20	66	0.70	1.2	2.8	0.097	290000
Radhusområde	220	1500	12	25	85	0.60	6.0	7.0	0.020	45000
SD	160	900	19	22	55	0.26	6.6	nd	nd	41000
Parkmark	250	1200	6.0	11	25	0.30	3.0	2.0	0.020	24000
SD	92	3400	4.5	5.0	33	0.29	1.2	nd	nd	17000
Skogsmark	17	450	6.0	6.5	15	0.20	3.9	6.3	0.010	34000
SD	280	880	20	23	97	4.5	7.8	5.3	nd	110000
Markanvändning	BaP									
Villaområde	0.050									
SD	nd									
Radhusområde	0.050									
SD	nd									
Parkmark	0.0084									
SD	nd									
Skogsmark	0.010									
SD	nd									

Klassificering av osäkerhet

Hög säkerhet

Medel säkerhet

Låg säkerhet



3.2 Utdata

Basflödeshalt (µg/l) utan rening

	P	N	Pb	Cu	Zn	Cd	Cr	Ni	Hg	SS	BaP
Basflödeshalt	55	1100	1.2	5.5	24	0.044	0.69	2.9	0.0062	10000	0.0071
Absolut osäkerhet (%)	11	220	0.24	1.1	4.8	0.0089	0.14	0.58	0.0012	2000	0.0014

Dagvattenhalt (µg/l) utan rening

	P	N	Pb	Cu	Zn	Cd	Cr	Ni	Hg	SS	BaP
Dagvattenhalt	190	1300	10	20	76	0.50	5.7	6.2	0.016	44000	0.047
Absolut osäkerhet (+/-)	39	270	2.0	4.0	15	0.10	1.1	1.2	0.0032	8800	0.0093

Basflödesmängd (kg/år) utan rening

	P	N	Pb	Cu	Zn	Cd	Cr	Ni	Hg	SS	BaP
Basflödesmängd	0.14	2.9	0.0031	0.015	0.064	0.00012	0.0018	0.0077	0.000016	27	0.000019
Absolut osäkerhet (+/-)	0.045	0.92	0.00098	0.0046	0.020	0.000037	0.00057	0.0024	0.0000052	8.4	0.0000059

Dagvattenmängd (kg/år) utan rening

	P	N	Pb	Cu	Zn	Cd	Cr	Ni	Hg	SS	BaP
Föroreningsmängd	1.3	8.9	0.068	0.13	0.50	0.0033	0.038	0.041	0.00011	290	0.00031
Absolut osäkerhet (+/-)	0.41	2.8	0.021	0.042	0.16	0.0011	0.012	0.013	0.000034	92	0.000098



Föroreningshalter (µg/l) (dagvatten+basflöde) utan rening

Jämförelse mot riktvärde där gråmarkerade/fetstilta cellerna visar överskridelse av riktvärde. Totala fraktioner avses där inget annat anges.

		P	N	Pb	Cu	Zn	Cd	Cr	Ni	Hg	SS	BaP
Beräkning	C	150	1300	7.6	16	61	0.37	4.3	5.3	0.013	34000	0.035
Riktvärde	<i>C_{gr,sw}</i>	160	2000	8.0	18	75	0.40	10	15	0.030	40000	0.030
Absolut osäkerhet (+/-)	C	53	400	2.7	5.5	21	0.13	1.5	1.7	0.0044	12000	0.013
Relativ osäkerhet (%)	C	34	31	36	34	34	36	36	33	34	35	35



Föroreningsmängder (kg/år) (dagvatten+basflöde) utan rening

	P	N	Pb	Cu	Zn	Cd	Cr	Ni	Hg	SS	BaP
Föroreningsmängd	1.4	12	0.071	0.15	0.57	0.0034	0.040	0.049	0.00012	320	0.00033
Absolut osäkerhet (+/-)	0.41	3.0	0.021	0.043	0.16	0.0011	0.012	0.013	0.000034	93	0.000098
Relativ osäkerhet (%)	29	25	30	29	28	31	30	27	28	29	30

Föroreningsmängder (kg/ha/år) (dagvatten+basflöde) utan rening

P	N	Pb	Cu	Zn	Cd	Cr	Ni	Hg	SS	BaP
0.31	2.6	0.015	0.032	0.12	0.00075	0.0086	0.011	0.000027	70	0.000072



Föroreningshalter (µg/l) per markanvändning med dagvatten+basflöde utan rening

Markanvändning	P	N	Pb	Cu	Zn	Cd	Cr	Ni	Hg	SS
Villaområde	160	1351	7.5	16	65	0.37	4.4	5.2	0.012	35586
Radhusområde	187	1409	9.6	21	72	0.48	4.9	6.3	0.017	37391
Parkmark	140	1124	3.3	7.5	17	0.16	1.7	1.5	0.014	17981
Skogsmark	16	355	3.9	5.5	13	0.13	2.5	4.0	0.0076	20874
Markanvändning	BaP									
Villaområde	0.038									
Radhusområde	0.041									
Parkmark	0.0046									
Skogsmark	0.0064									



Föroreningsmängder (kg/år) per markanvändning med dagvatten+basflöde utan rening

Markanvändning	P	N	Pb	Cu	Zn	Cd	Cr	Ni	Hg	SS
Villaområde	0.98	8.3	0.046	0.098	0.40	0.0023	0.027	0.032	0.000076	218
Radhusområde	0.40	3.0	0.021	0.045	0.16	0.0010	0.010	0.013	0.000037	80
Parkmark	0.037	0.30	0.00088	0.0020	0.0044	0.000043	0.00046	0.00041	0.0000037	4.8
Skogsmark	0.012	0.26	0.0029	0.0041	0.0097	0.000098	0.0019	0.0029	0.0000056	16
Markanvändning	BaP									
Villaområde	0.00023									
Radhusområde	0.000087									
Parkmark	0.0000012									
Skogsmark	0.0000047									



Basflödesbelastning (kg/år) per markanvändning utan rening

Markanvändning	P	N	Pb	Cu	Zn	Cd	Cr	Ni	Hg	SS
Villaområde	0.099	2.1	0.0021	0.0094	0.046	0.000077	0.0011	0.0055	0.000010	19
Radhusområde	0.035	0.61	0.00070	0.0033	0.014	0.000026	0.00048	0.0018	0.0000039	5.4
Parkmark	0.0047	0.14	0.000098	0.00056	0.0011	0.0000037	0.000068	0.00015	0.0000011	1.7
Skogsmark	0.0045	0.065	0.00024	0.0012	0.0030	0.0000090	0.00012	0.00015	0.0000012	0.45
Markanvändning	BaP									
Villaområde	0.000014									
Radhusområde	0.0000040									
Parkmark	0.00000014									
Skogsmark	0.00000030									



Dagvattenbelastning (kg/år) per markanvändning utan rening

Markanvändning	P	N	Pb	Cu	Zn	Cd	Cr	Ni	Hg	SS
Villaområde	0.88	6.2	0.044	0.088	0.35	0.0022	0.026	0.026	0.000066	199
Radhusområde	0.37	2.4	0.020	0.042	0.14	0.00100	0.0100	0.012	0.000033	75
Parkmark	0.033	0.16	0.00078	0.0014	0.0033	0.000039	0.00039	0.00026	0.0000026	3.1
Skogsmark	0.0075	0.20	0.0027	0.0029	0.0067	0.000089	0.0017	0.0028	0.0000044	15
Markanvändning	BaP									
Villaområde	0.00022									
Radhusområde	0.000083									
Parkmark	0.0000011									
Skogsmark	0.0000044									



Resultatrapport StormTac Web

I denna resultatrapport redovisas in- och utdata (resultat) från simulering med StormTac Web.

1. Avrinning

1.1 Indata

				Relativ osäkerhet (%)	Absolut osäkerhet (+/-)
Nederbörd		590	mm/år	10	59
Dimensionerande regnvaraktighet vid studerat flöde	$t_{r,Q_{study}}$	6.0	h		
Avrinningsområde	A	4.6	ha	10	0.46
Rinnsträcka	s	600	m	0	0
Dim.vattenhastighet	v	1.0	m/s	0	0
Återkomsttid	N	10	år		
Klimatfaktor	f_c	1.25			
Studerat flöde *		12	l/s		
Koefficient för basflöde	K_x	0.70		20	0.14

* Studerat flöde, t.ex. ingående flöde till en anläggning om ett delflöde bräddas förbi eller pumpat flöde till en anläggning.

Delavrinningsområde

	Vol.avr.koeff. (ϕ_v)	Dim.avr.koeff. (ϕ_d)	Dagvatten (ha)	Grundvatten (ha)	Utredn. omr. (dim. flöde) (ha)
Parkmark	0.10	0.10	0.22	0.22	0.22
Skogsmark	0.15	0.10	0.50	0.50	0.50
Egen 2(Radhusområde-låg avr koeff)	0.22	0.20	0.88	0.88	0.88
Egen 1(Villaområde-låg avr koeff)	0.18	0.20	3.0	3.0	3.0
Totalt	0.18	0.18	4.6	4.6	4.6
Relativ osäkerhet (%)	20	20	10	10	10
Absolut osäkerhet (+/-)	0.036	0.037	0.46	0.46	0.46
Reducerat avrinningsområde			0.83		0.84

Urban area *	4.1	ha _{urban}
(Volym) avrinningskoefficient för beräkning av årligt flöde och föroreningsbelastning, endast urbana areor *	0.18	
Urbant reducerad avrinningsyta *	0.75	ha _{red,urban}

1.2 Utdata

				Relativ osäkerhet (%)	Absolut osäkerhet (+/-)
Basflöde, årsmedel	Q_b	0.086	l/s	24	0.021
Dagvattenflöde, årsmedel	Q_r	0.16	l/s	24	0.038
Tot. avrinning, årsmedel	Q_{tot}	0.24	l/s	18	0.043
Basflöde, årsmedel	Q_b	2700	m ³ /år	24	665
Dagvattenflöde, årsmedel	Q_r	4900	m ³ /år	24	1199
Tot. avrinning, årsmedel	Q_{tot}	7600	m ³ /år	18	1371
Medelavrinning	Q_m	2.5	l/s		
Dim. flöde	Q_{dim}	240	l/s	20	48
Dim. varaktighet vid Q_{dim}	t_r	10	min		
Rinnhastighet	v	1.0	m/s		
Dimensionerande regndjup vid Q_{study}	$r_{d,Q_{study}}$	31	mm		
Reducerat flöde (studerat flöde / reducerad area)	Q_{red}	15	l/s/ha _{red}		
Det studerade flödets andel av den totala årliga avrinningsvolymen		96	%		



2. Transport och flödesutjämning

2.1 Indata

Dagvattenledning

Lutning	0.0050
Material	Betong, gjutjärn, stål

Flödesutjämning

Maximalt utflöde	Q_{out2}	10	l/s
Relativ osäkerhet (%)		0	%
Absolut osäkerhet (+/-)		0	l/s
Magasinfyllning, andel av porer		1	
Reducerad flödesfaktor	f_{Qred}	0.67	
Klimatfaktor		1.00	
Reducerad infiltrationsområde		1	
Exfiltrationshastighet		0	mm/h
Anläggningens längd		48	m
Anläggningens bredd		24	m
Anläggningens djup		1.5	m

2.2 Utdata

Dagvattenledning

Innerdiameter dagv.ledning	\varnothing	1200	mm
Ledningskapacitet	Q_{cap}	2800	l/s
Säkerhetsfaktor		11.73	

Flödesutjämning

Erforderlig anläggningsvolym	V_d	220	m ³
Relativ osäkerhet (%)		20	%
Absolut osäkerhet (+/-)		43	m ³
Total erforderlig anläggningsvolym	$V_{d,tot}$	220	m ³
Utformad anläggningsvolym		1700	m ³
Exfiltrationsutflöde		0	l/s
Dim. varaktighet vid dim. V_d	t_r	210	min



3. Föroreningstransport

3.1 Indata

- Årligt basflöde och dagvattenflöde enligt 1. Avrinning.
- Schablonhalter för basflöde resp. dagvattenflöde enligt uppdaterade tabeller på www.stormtac.com.

Markanvändning	Faktor *
Parkmark	5.0
Skogsmark	5.0
Egen 2 (Radhusområde-låg avr koeff)	
Egen 1 (Villaområde-låg avr koeff)	

* Vägar: faktor = trafikintensitet = 0-200. Enhet: x 1000 fordon/dygn. Annan markanvändning: faktor = 5 (1-10).
Enhet: -. 5 = standard schablonhalt från databasen för den specifika markanvändningen, 0 = minimum schablonhalt, 10 = maximum schablonhalt.



Relativ osäkerhet (%)

Basflöde / ämne	20
Dagvatten / ämne	20

Basflödeshalt (µg/l) per markanvändning

Markanvändning	P	N	Pb	Cu	Zn	Cd	Cr	Ni	Hg	SS
Parkmark	35	1100	0.72	4.1	8.4	0.027	0.50	1.1	0.0080	12000
Skogsmark	15	220	0.80	4.0	10	0.030	0.40	0.50	0.0040	1500
Egen 2 (Radhusområde-låg avr koeff)	73	1300	1.4	6.9	28	0.054	1.00	3.8	0.0080	11000
Egen 1 (Villaområde-låg avr koeff)	58	1200	1.2	5.5	27	0.045	0.66	3.2	0.0060	11000
Markanvändning	BaP									
Parkmark	0.0010									
Skogsmark	0.0010									
Egen 2 (Radhusområde-låg avr koeff)	0.0083									
Egen 1 (Villaområde-låg avr koeff)	0.0083									



Dagvattenhalt (µg/l) per markanvändning. SD = Standard Deviation (standardavvikelse). nd = no data (ingen data)

Markanvändning	P	N	Pb	Cu	Zn	Cd	Cr	Ni	Hg	SS
Parkmark	250	1200	6.0	11	25	0.30	3.0	2.0	0.020	24000
SD	92	3400	4.5	5.0	33	0.29	1.2	nd	nd	17000
Skogsmark	17	450	6.0	6.5	15	0.20	3.9	6.3	0.010	34000
SD	280	880	20	23	97	4.5	7.8	5.3	nd	110000
Egen 2 (Radhusområde-låg avr koeff)	220	1500	12	25	85	0.60	6.0	7.0	0.020	45000
SD	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd
Egen 1 (Villaområde-låg avr koeff)	200	1400	10	20	80	0.50	5.8	6.0	0.015	45000
SD	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd
Markanvändning	BaP									
Parkmark	0.0084									
SD	nd									
Skogsmark	0.010									
SD	nd									
Egen 2 (Radhusområde-låg avr koeff)	0.050									
SD	nd									
Egen 1 (Villaområde-låg avr koeff)	0.050									
SD	nd									

Klassificering av osäkerhet Hög säkerhet Medel säkerhet Låg säkerhet



3.2 Utdata

Basflödeshalt (µg/l) utan rening

	P	N	Pb	Cu	Zn	Cd	Cr	Ni	Hg	SS	BaP
Basflödeshalt	55	1100	1.2	5.5	24	0.044	0.69	2.9	0.0063	10000	0.0072
Absolut osäkerhet (%)	11	220	0.24	1.1	4.9	0.0089	0.14	0.59	0.0013	2000	0.0014

Dagvattenhalt (µg/l) utan rening

	P	N	Pb	Cu	Zn	Cd	Cr	Ni	Hg	SS	BaP
Dagvattenhalt	190	1300	10.0	20	74	0.49	5.6	6.2	0.016	43000	0.045
Absolut osäkerhet (+/-)	38	260	2.0	3.9	15	0.098	1.1	1.2	0.0032	8700	0.0091

Basflödesmängd (kg/år) utan rening

	P	N	Pb	Cu	Zn	Cd	Cr	Ni	Hg	SS	BaP
Basflödesmängd	0.15	3.0	0.0032	0.015	0.066	0.00012	0.0019	0.0080	0.000017	28	0.000019
Absolut osäkerhet (+/-)	0.047	0.95	0.0010	0.0048	0.021	0.000038	0.00059	0.0025	0.0000054	8.7	0.0000061

Dagvattenmängd (kg/år) utan rening

	P	N	Pb	Cu	Zn	Cd	Cr	Ni	Hg	SS	BaP
Föroreningsmängd	0.93	6.5	0.049	0.096	0.36	0.0024	0.027	0.030	0.000078	210	0.00022
Absolut osäkerhet (+/-)	0.29	2.0	0.015	0.031	0.11	0.00076	0.0087	0.0095	0.000025	67	0.000070



Föreningshalter (µg/l) (dagvatten+basflöde) utan rening

Jämförelse mot riktvärde där grämarkerade/fetstilta cellerna visar överskridelse av riktvärde. Totala fraktioner avses där inget annat anges.

		P	N	Pb	Cu	Zn	Cd	Cr	Ni	Hg	SS	BaP
Beräkning	C	140	1200	6.9	15	56	0.33	3.8	5.0	0.012	32000	0.032
Riktvärde	C _{cr,sw}	160	2000	8.0	18	75	0.40	10	15	0.030	40000	0.030
Absolut osäkerhet (+/-)	C	47	370	2.4	4.8	18	0.12	1.3	1.6	0.0040	11000	0.011
Relativ osäkerhet (%)	C	33	30	35	33	33	35	35	32	32	33	34



Föroreningsmängder (kg/år) (dagvatten+basflöde) utan rening

	P	N	Pb	Cu	Zn	Cd	Cr	Ni	Hg	SS	BaP
Föroreningsmängd	1.1	9.5	0.052	0.11	0.43	0.0025	0.029	0.038	0.000095	240	0.00024
Absolut osäkerhet (+/-)	0.30	2.3	0.016	0.031	0.12	0.00076	0.0087	0.0099	0.000025	68	0.000070
Relativ osäkerhet (%)	28	24	30	28	27	30	30	26	27	28	29

Föroreningsmängder (kg/ha/år) (dagvatten+basflöde) utan rening

P	N	Pb	Cu	Zn	Cd	Cr	Ni	Hg	SS	BaP
0.23	2.1	0.011	0.024	0.093	0.00055	0.0064	0.0083	0.000021	52	0.000053



Föroreningshalter (µg/l) per markanvändning med dagvatten+basflöde utan rening

Markanvändning	P	N	Pb	Cu	Zn	Cd	Cr	Ni	Hg	SS
Parkmark	140	1124	3.3	7.5	17	0.16	1.7	1.5	0.014	17981
Skogsmark	16	355	3.9	5.5	13	0.13	2.5	4.0	0.0076	20874
Egen 2 (Radhusområde-låg avr koeff)	175	1394	8.7	19	68	0.43	4.5	6.0	0.016	34581
Egen 1 (Villaområde-låg avr koeff)	149	1338	6.9	15	61	0.34	4.0	5.0	0.012	32923
Markanvändning	BaP									
Parkmark	0.0046									
Skogsmark	0.0064									
Egen 2 (Radhusområde-låg avr koeff)	0.037									
Egen 1 (Villaområde-låg avr koeff)	0.035									



Föroreningsmängder (kg/år) per markanvändning med dagvatten+basflöde utan rening

Markanvändning	P	N	Pb	Cu	Zn	Cd	Cr	Ni	Hg	SS
Parkmark	0.037	0.30	0.00088	0.0020	0.0044	0.000043	0.00046	0.00041	0.0000037	4.8
Skogsmark	0.012	0.26	0.0029	0.0041	0.0097	0.000098	0.0019	0.0029	0.0000056	16
Egen 2 (Radhusområde-låg avr koeff)	0.29	2.3	0.014	0.032	0.11	0.00071	0.0074	0.0099	0.000027	57
Egen 1 (Villaområde-låg avr koeff)	0.74	6.6	0.034	0.073	0.30	0.0017	0.020	0.025	0.000058	163
Markanvändning	BaP									
Parkmark	0.0000012									
Skogsmark	0.0000047									
Egen 2 (Radhusområde-låg avr koeff)	0.000061									
Egen 1 (Villaområde-låg avr koeff)	0.00017									



Basflödesbelastning (kg/år) per markanvändning utan rening

Markanvändning	P	N	Pb	Cu	Zn	Cd	Cr	Ni	Hg	SS
Parkmark	0.0047	0.14	0.000098	0.00056	0.0011	0.0000037	0.000068	0.00015	0.0000011	1.7
Skogsmark	0.0045	0.065	0.00024	0.0012	0.0030	0.0000090	0.00012	0.00015	0.0000012	0.45
Egen 2 (Radhusområde-låg avr koeff)	0.037	0.65	0.00074	0.0035	0.015	0.000028	0.00051	0.0019	0.0000041	5.7
Egen 1 (Villaområde-låg avr koeff)	0.10	2.2	0.0021	0.0097	0.047	0.000080	0.0012	0.0057	0.000011	20
Markanvändning	BaP									
Parkmark	0.0000014									
Skogsmark	0.0000030									
Egen 2 (Radhusområde-låg avr koeff)	0.0000043									
Egen 1 (Villaområde-låg avr koeff)	0.000015									



Dagvattenbelastning (kg/år) per markanvändning utan rening

Markanvändning	P	N	Pb	Cu	Zn	Cd	Cr	Ni	Hg	SS
Parkmark	0.033	0.16	0.00078	0.0014	0.0033	0.000039	0.00039	0.00026	0.0000026	3.1
Skogsmark	0.0075	0.20	0.0027	0.0029	0.0067	0.000089	0.0017	0.0028	0.0000044	15
Egen 2 (Radhusområde-låg avr koeff)	0.25	1.7	0.014	0.029	0.097	0.00069	0.0069	0.0080	0.000023	52
Egen 1 (Villaområde-låg avr koeff)	0.64	4.4	0.032	0.064	0.25	0.0016	0.018	0.019	0.000048	143
Markanvändning	BaP									
Parkmark	0.0000011									
Skogsmark	0.0000044									
Egen 2 (Radhusområde-låg avr koeff)	0.000057									
Egen 1 (Villaområde-låg avr koeff)	0.00016									



4. Föroreningsreduktion

4.1 Indata

Valda reningsanläggningar: BF → BF

BF - Gräsdike			
Andel av reducerad avrinningsyta	K_{op}	1.0	%
Utflöde, max	Q_{out}	10	l/s
Absolut osäkerhet (+/-)		0	l/s
Tjocklek, tom yta	h_1	200	mm
Tjocklek, filtermaterial	h_2	150	mm
Tjocklek, materialavskiljande lager	h_3	0	mm
Tjocklek, makadam	h_4	0	mm
Tjocklek, skelettjord	h_5	0	mm
Tjocklek, underbyggnad/undergrund/terrass	h_6	1000	mm
Avstånd vattengång dräneringsrör till undergunden	h_7	150	mm
Avstånd vattengång bräddbrunn till den övre bäddens yta	h_8	200	mm
Porandel, växtbädd	p_2	0.25	
Porandel, makadam	p_4	0.40	
Hydraulisk konduktivitet, växtbädd	K_2	200	mm/h
Hydraulisk konduktivitet, makadam	K_4	36000	mm/h
Hydraulisk konduktivitet, underbyggnad/undergrund/terrass	K_6	8.0	mm/h
Släntlutning övre, 1:z ₂	z_2	2.0	
Släntlutning undre, 1:z ₁	z_1	2.0	
Anläggningens längd	L	0	m
Är marken förorenad?		Nej	
Tillsats av biokol (utan gödningsmedel)?		Nej	

BF - Torr damm			
Andel av reducerad avrinningsyta	K_{op}	8.0	%
Utflöde, max	Q_{out}	10	l/s
Absolut osäkerhet (+/-)		0	l/s
Tjocklek, tom yta	h_1	250	mm
Tjocklek, filtermaterial	h_2	150	mm
Tjocklek, materialavskiljande lager	h_3	0	mm
Tjocklek, makadam	h_4	0	mm
Tjocklek, skelettjord	h_5	0	mm
Tjocklek, underbyggnad/undergrund/terrass	h_6	1000	mm
Avstånd vattengång dräneringsrör till undergunden	h_7	150	mm
Avstånd vattengång bräddbrunn till den övre bäddens yta	h_8	250	mm
Porandel, växtbädd	p_2	0.25	
Porandel, makadam	p_4	0.40	
Hydraulisk konduktivitet, växtbädd	K_2	200	mm/h
Hydraulisk konduktivitet, makadam	K_4	36000	mm/h
Hydraulisk konduktivitet, underbyggnad/undergrund/terrass	K_6	8.0	mm/h
Släntlutning övre, 1:z ₂	z_2	4.0	
Släntlutning undre, 1:z ₁	z_1	4.0	
Anläggningens längd	L	0	m
Är marken förorenad?		Nej	
Tillsats av biokol (utan gödningsmedel)?		Nej	



4.2 Utdata

BF - Gräsdike			
Anläggningens yta	A_{sf}	83	m^2
Totalt anläggningsdjup exkl. underbyggnad	H_{tot2}	350	mm
Plan bottenbredd	W_b	0	mm
Dimensionerande erforderlig utjämningsvolym	$V_{d,max}$	230	m^3
Totalt tillgänglig (effektiv) volym	V_{eff}	17	m^3
Total anläggningsvolym	V_{tot}	29	m^3
Dimensionerande regndjup. 20 (10-25) mm rekommenderas generell.	r_d	2.0	mm
Dimensionerande uppehållstid vid max flöde	$t_{d,max}$	0.46	h
Dimensionerande uppehållstid vid medelavrinning.	$t_{d,mean}$	1.8	h
Är anläggningen tillräckligt stor avseende flödesutjämning?		Nej	
Behövs tätning runt anläggningen?		Nej	

BF - Torr damm			
Anläggningens yta	A_{sf}	660	m^2
Totalt anläggningsdjup exkl. underbyggnad	H_{tot2}	400	mm
Plan bottenbredd	W_b	0	mm
Dimensionerande erforderlig utjämningsvolym	$V_{d,max}$	170	m^3
Totalt tillgänglig (effektiv) volym	V_{eff}	170	m^3
Total anläggningsvolym	V_{tot}	260	m^3
Dimensionerande regndjup. 20 (10-25) mm rekommenderas generell.	r_d	20	mm
Dimensionerande uppehållstid vid max flöde	$t_{d,max}$	4.6	h
Dimensionerande uppehållstid vid medelavrinning.	$t_{d,mean}$	18	h
Är anläggningen tillräckligt stor avseende flödesutjämning?		Ja	
Behövs tätning runt anläggningen?		Nej	



Reningseffekter (%)

Ämne	P	N	Pb	Cu	Zn	Cd	Cr	Ni
Uträknat	20	38	69	33	33	40	56	60
Absolut osäkerhet (+/-)	6.0	11	21	9.9	10.0	12	17	18
Ämne	Hg	SS	BaP					
Uträknat	26	70	55					
Absolut osäkerhet (+/-)	7.9	21	16					

Ämne: Parametern Minsta möjliga utloppshalt har minskat beräknad reningseffekt.

Minsta möjliga

Föreningshalter ($\mu\text{g/l}$) (dagvatten+basflöde) efter rening

Jämförelse mot riktvärde där gränsmärkade/fetstilla cellerna visar överskridelse av riktvärde. Totala fraktioner avses där inget annat anges.

		P	N	Pb	Cu	Zn	Cd	Cr	Ni
Beräkning	C_{re}	110	770	2.1	9.8	37	0.20	1.7	2.0
Riktvärde	$C_{cr,sw}$	160	2000	8.0	18	75	0.40	10	15
Absolut osäkerhet (+/-)	C_{re}	51	330	0.96	4.4	17	0.092	0.77	0.86
Relativ osäkerhet (%)	C_{re}	45	42	46	45	44	46	46	44
		Hg	SS	BaP					
Beräkning	C_{re}	0.0092	9600	0.014					
Riktvärde	$C_{cr,sw}$	0.030	40000	0.030					
Absolut osäkerhet (+/-)	C_{re}	0.0040	4300	0.0065					
Relativ osäkerhet (%)	C_{re}	44	45	46					

Föreningmängder (kg/år) (dagvatten+basflöde) efter rening

		P	N	Pb	Cu	Zn	Cd	Cr	Ni
Föreningbelastning	L_{out}	0.86	5.9	0.016	0.075	0.29	0.0015	0.013	0.015
Avskiljd mängd		0.21	3.6	0.036	0.037	0.14	0.0010	0.017	0.023
Absolut osäkerhet (+/-)	L_{out}	0.35	2.2	0.0067	0.031	0.12	0.00065	0.0054	0.0060
Relativ osäkerhet (%)	L_{out}	41	38	42	41	40	43	42	40
		Hg	SS	BaP					
Föreningbelastning	L_{out}	0.000070	73	0.00011					
Avskiljd mängd		0.000025	170	0.00013					
Absolut osäkerhet (+/-)	L_{out}	0.000028	30	0.000045					
Relativ osäkerhet (%)	L_{out}	40	41	42					



Resultatrapport StormTac Web

I denna resultatrapport redovisas in- och utdata (resultat) från simulering med StormTac Web.

1. Avrinning

1.1 Indata

				Relativ osäkerhet (%)	Absolut osäkerhet (+/-)
Nederbörd		590	mm/år	10	59
Dimensionerande regnvaraktighet vid studerat flöde	$t_{r,Qstudy}$	6.0	h		
Avrinningsområde	A	4.6	ha	10	0.46
Rinnsträcka	s	600	m	0	0
Dim.vattenhastighet	v	1.0	m/s	0	0
Återkomsttid	N	10	år		
Klimatfaktor	f_c	1.25			
Studerat flöde *		12	l/s		
Koefficient för basflöde	K_x	0.70		20	0.14

* Studerat flöde, t.ex. ingående flöde till en anläggning om ett delflöde bräddas förbi eller pumpat flöde till en anläggning.

Delavrinningsområde

	Vol.avr.koeff. (φ_v)	Dim.avr.koeff. (φ_d)	Dagvatten (ha)	Grundvatten (ha)	Utredn. omr. (dim, flöde) (ha)
Parkmark	0.10	0.10	0.22	0.22	0.22
Skogsmark	0.15	0.10	0.50	0.50	0.50
Egen 2(Radhusområde-låg avr koeff)	0.22	0.20	0.88	0.88	0.88
Egen 1(Villaområde-låg avr koeff)	0.18	0.20	3.0	3.0	3.0
Totalt	0.18	0.18	4.6	4.6	4.6
Relativ osäkerhet (%)	20	20	10	10	10
Absolut osäkerhet (+/-)	0.036	0.037	0.46	0.46	0.46
Reducerat avrinningsområde			0.83		0.84

Urban area *	4.1	ha_{urbant}
(Volym) avrinningskoefficient för beräkning av årligt flöde och föroreningsbelastning, endast urbana areor *	0.18	
Urbant reducerad avrinningsyta *	0.75	$ha_{red,urbant}$

1.2 Utdata

				Relativ osäkerhet (%)	Absolut osäkerhet (+/-)
Basflöde, årsmedel	Q_b	0.086	l/s	24	0.021
Dagvattenflöde, årsmedel	Q_r	0.16	l/s	24	0.038
Tot. avrinning, årsmedel	Q_{tot}	0.24	l/s	18	0.043
Basflöde, årsmedel	Q_b	2700	$m^3/år$	24	665
Dagvattenflöde, årsmedel	Q_r	4900	$m^3/år$	24	1199
Tot. avrinning, årsmedel	Q_{tot}	7600	$m^3/år$	18	1371
Medelavrinning	Q_m	2.5	l/s		
Dim. flöde	Q_{dim}	240	l/s	20	48
Dim. varaktighet vid Q_{dim}	t_r	10	min		
Rinnhastighet	v	1.0	m/s		
Dimensionerande regndjup vid Q_{study}	$r_{d,Qstudy}$	31	mm		
Reducerat flöde (studerat flöde / reducerad area)	Q_{red}	15	l/s/ ha_{red}		
Det studerade flödets andel av den totala årliga avrinningsvolymen		96	%		



2. Transport och flödesutjämning

2.1 Indata

Dagvattenledning

Lutning	0.0050
Material	Betong, gjutjärn, stål

Flödesutjämning

Maximalt utflöde	Q_{out2}	10	l/s
Relativ osäkerhet (%)		0	%
Absolut osäkerhet (+/-)		0	l/s
Magasinfyllning, andel av porer		1	
Reducerad flödesfaktor	f_{Qred}	0.67	
Klimatfaktor		1.00	
Reducerad infiltrationsområde		1	
Exfiltrationshastighet		0	mm/h
Anläggningens längd		48	m
Anläggningens bredd		24	m
Anläggningens djup		1.5	m

2.2 Utdata

Dagvattenledning

Innerdiameter dagv.ledning	\varnothing	1200	mm
Ledningskapacitet	Q_{cap}	2800	l/s
Säkerhetsfaktor		11.73	

Flödesutjämning

Erforderlig anläggningsvolym	V_d	220	m^3
Relativ osäkerhet (%)		20	%
Absolut osäkerhet (+/-)		43	m^3
Total erforderlig anläggningsvolym	$V_{d,tot}$	220	m^3
Utformad anläggningsvolym		1700	m^3
Exfiltrationsutflöde		0	l/s
Dim. varaktighet vid dim. V_d	t_f	210	min



3. Föroreningstransport

3.1 Indata

- Årligt basflöde och dagvattenflöde enligt 1. Avrinning.
- Schablonhalter för basflöde resp. dagvattenflöde enligt uppdaterade tabeller på www.stormtac.com.

Markanvändning	Faktor *
Parkmark	5.0
Skogsmark	5.0
Egen 2 (Radhusområde-låg avr koeff)	
Egen 1 (Villaområde-låg avr koeff)	

* Vägar: faktor = trafikintensitet = 0-200. Enhet: x 1000 fordon/dygn. Annan markanvändning: faktor = 5 (1-10)
Enhet: -. 5 = standard schablonhalt från databasen för den specifika markanvändningen, 0 = minimum schablonhalt, 10 = maximum schablonhalt.



Relativ osäkerhet (%)

Basflöde / ämne	20
Dagvatten / ämne	20

Basflödeshalt ($\mu\text{g/l}$) per markanvändning

Markanvändning	P	N	Pb	Cu	Zn	Cd	Cr	Ni	Hg	SS
Parkmark	35	1100	0.72	4.1	8.4	0.027	0.50	1.1	0.0080	12000
Skogsmark	15	220	0.80	4.0	10	0.030	0.40	0.50	0.0040	1500
Egen 2 (Radhusområde-låg avr koeff)	73	1300	1.4	6.9	28	0.054	1.00	3.8	0.0080	11000
Egen 1 (Villaområde-låg avr koeff)	58	1200	1.2	5.5	27	0.045	0.66	3.2	0.0060	11000
Markanvändning	BaP									
Parkmark	0.0010									
Skogsmark	0.0010									
Egen 2 (Radhusområde-låg avr koeff)	0.0083									
Egen 1 (Villaområde-låg avr koeff)	0.0083									



Dagvattenhalt (µg/l) per markanvändning. SD = Standard Deviation (standardavvikelse). nd = no data (ingen data)

Markanvändning	P	N	Pb	Cu	Zn	Cd	Cr	Ni	Hg	SS
Parkmark	250	1200	6.0	11	25	0.30	3.0	2.0	0.020	24000
SD	92	3400	4.5	5.0	33	0.29	1.2	nd	nd	17000
Skogsmark	17	450	6.0	6.5	15	0.20	3.9	6.3	0.010	34000
SD	280	880	20	23	97	4.5	7.8	5.3	nd	110000
Egen 2 (Radhusområde-låg avr koeff)	220	1500	12	25	85	0.60	6.0	7.0	0.020	45000
SD	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd
Egen 1 (Villaområde-låg avr koeff)	200	1400	10	20	80	0.50	5.8	6.0	0.015	45000
SD	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd
Markanvändning	BaP									
Parkmark	0.0084									
SD	nd									
Skogsmark	0.010									
SD	nd									
Egen 2 (Radhusområde-låg avr koeff)	0.050									
SD	nd									
Egen 1 (Villaområde-låg avr koeff)	0.050									
SD	nd									

Klassificering av osäkerhet

Hög säkerhet

Medel säkerhet

Låg säkerhet



3.2 Utdata

Basflödeshalt (µg/l) utan rening

	P	N	Pb	Cu	Zn	Cd	Cr	Ni	Hg	SS	BaP
Basflödeshalt	55	1100	1.2	5.5	24	0.044	0.69	2.9	0.0063	10000	0.0072
Absolut osäkerhet (%)	11	220	0.24	1.1	4.9	0.0089	0.14	0.59	0.0013	2000	0.0014

Dagvattenhalt (µg/l) utan rening

	P	N	Pb	Cu	Zn	Cd	Cr	Ni	Hg	SS	BaP
Dagvattenhalt	190	1300	10.0	20	74	0.49	5.6	6.2	0.016	43000	0.045
Absolut osäkerhet (+/-)	38	260	2.0	3.9	15	0.098	1.1	1.2	0.0032	8700	0.0091

Basflödesmängd (kg/år) utan rening

	P	N	Pb	Cu	Zn	Cd	Cr	Ni	Hg	SS	BaP
Basflödesmängd	0.15	3.0	0.0032	0.015	0.066	0.00012	0.0019	0.0080	0.000017	28	0.000019
Absolut osäkerhet (+/-)	0.047	0.95	0.0010	0.0048	0.021	0.000038	0.00059	0.0025	0.0000054	8.7	0.0000061

Dagvattenmängd (kg/år) utan rening

	P	N	Pb	Cu	Zn	Cd	Cr	Ni	Hg	SS	BaP
Föroreningsmängd	0.93	6.5	0.049	0.096	0.36	0.0024	0.027	0.030	0.000078	210	0.00022
Absolut osäkerhet (+/-)	0.29	2.0	0.015	0.031	0.11	0.00076	0.0087	0.0095	0.000025	67	0.000070



Föroreningshalter (µg/l) (dagvatten+basflöde) utan rening

Jämförelse mot riktvärde där gråmarkerade/fetstilta cellerna visar överskridelse av riktvärde. Totala fraktioner avses där inget annat anges.

		P	N	Pb	Cu	Zn	Cd	Cr	Ni	Hg	SS	BaP
Beräkning	C	140	1200	6.9	15	56	0.33	3.8	5.0	0.012	32000	0.032
Riktvärde	C _{cr,sw}	160	2000	8.0	18	75	0.40	10	15	0.030	40000	0.030
Absolut osäkerhet (+/-)	C	47	370	2.4	4.8	18	0.12	1.3	1.6	0.0040	11000	0.011
Relativ osäkerhet (%)	C	33	30	35	33	33	35	35	32	32	33	34



Föroreningsmängder (kg/år) (dagvatten+basflöde) utan rening

	P	N	Pb	Cu	Zn	Cd	Cr	Ni	Hg	SS	BaP
Föroreningsmängd	1.1	9.5	0.052	0.11	0.43	0.0025	0.029	0.038	0.000095	240	0.00024
Absolut osäkerhet (+/-)	0.30	2.3	0.016	0.031	0.12	0.00076	0.0087	0.0099	0.000025	68	0.000070
Relativ osäkerhet (%)	28	24	30	28	27	30	30	26	27	28	29

Föroreningsmängder (kg/ha/år) (dagvatten+basflöde) utan rening

P	N	Pb	Cu	Zn	Cd	Cr	Ni	Hg	SS	BaP
0.23	2.1	0.011	0.024	0.093	0.00055	0.0064	0.0083	0.000021	52	0.000053



Föroreningshalter (µg/l) per markanvändning med dagvatten+basflöde utan rening

Markanvändning	P	N	Pb	Cu	Zn	Cd	Cr	Ni	Hg	SS
Parkmark	140	1124	3.3	7.5	17	0.16	1.7	1.5	0.014	17981
Skogsmark	16	355	3.9	5.5	13	0.13	2.5	4.0	0.0076	20874
Egen 2 (Radhusområde-låg avr koeff)	175	1394	8.7	19	68	0.43	4.5	6.0	0.016	34581
Egen 1 (Villaområde-låg avr koeff)	149	1338	6.9	15	61	0.34	4.0	5.0	0.012	32923
Markanvändning	BaP									
Parkmark	0.0046									
Skogsmark	0.0064									
Egen 2 (Radhusområde-låg avr koeff)	0.037									
Egen 1 (Villaområde-låg avr koeff)	0.035									



Föroreningsmängder (kg/år) per markanvändning med dagvatten+basflöde utan rening

Markanvändning	P	N	Pb	Cu	Zn	Cd	Cr	Ni	Hg	SS
Parkmark	0.037	0.30	0.00088	0.0020	0.0044	0.000043	0.00046	0.00041	0.0000037	4.8
Skogsmark	0.012	0.26	0.0029	0.0041	0.0097	0.000098	0.0019	0.0029	0.0000056	16
Egen 2 (Radhusområde-låg avr koeff)	0.29	2.3	0.014	0.032	0.11	0.00071	0.0074	0.0099	0.000027	57
Egen 1 (Villaområde-låg avr koeff)	0.74	6.6	0.034	0.073	0.30	0.0017	0.020	0.025	0.000058	163
Markanvändning	BaP									
Parkmark	0.0000012									
Skogsmark	0.0000047									
Egen 2 (Radhusområde-låg avr koeff)	0.000061									
Egen 1 (Villaområde-låg avr koeff)	0.00017									



Basflödesbelastning (kg/år) per markanvändning utan rening

Markanvändning	P	N	Pb	Cu	Zn	Cd	Cr	Ni	Hg	SS
Parkmark	0.0047	0.14	0.000098	0.00056	0.0011	0.0000037	0.000068	0.00015	0.0000011	1.7
Skogsmark	0.0045	0.065	0.00024	0.0012	0.0030	0.0000090	0.00012	0.00015	0.0000012	0.45
Egen 2 (Radhusområde-låg avr koeff)	0.037	0.65	0.00074	0.0035	0.015	0.000028	0.00051	0.0019	0.0000041	5.7
Egen 1 (Villaområde-låg avr koeff)	0.10	2.2	0.0021	0.0097	0.047	0.000080	0.0012	0.0057	0.000011	20
Markanvändning	BaP									
Parkmark	0.00000014									
Skogsmark	0.00000030									
Egen 2 (Radhusområde-låg avr koeff)	0.0000043									
Egen 1 (Villaområde-låg avr koeff)	0.000015									



Dagvattenbelastning (kg/år) per markanvändning utan rening

Markanvändning	P	N	Pb	Cu	Zn	Cd	Cr	Ni	Hg	SS
Parkmark	0.033	0.16	0.00078	0.0014	0.0033	0.000039	0.00039	0.00026	0.000026	3.1
Skogsmark	0.0075	0.20	0.0027	0.0029	0.0067	0.000089	0.0017	0.0028	0.000044	15
Egen 2 (Radhusområde-låg avr koeff)	0.25	1.7	0.014	0.029	0.097	0.00069	0.0069	0.0080	0.000023	52
Egen 1 (Villaområde-låg avr koeff)	0.64	4.4	0.032	0.064	0.25	0.0016	0.018	0.019	0.000048	143
Markanvändning	BaP									
Parkmark	0.000011									
Skogsmark	0.000044									
Egen 2 (Radhusområde-låg avr koeff)	0.000057									
Egen 1 (Villaområde-låg avr koeff)	0.00016									



4. Föroreningsreduktion

4.1 Indata

Valda reningsanläggningar: BF → BF → BF

BF - Gräsdike			
Andel av reducerad avrinningsyta	K_{q}	1.0	%
Utflöde, max	Q_{out}	10	l/s
Absolut osäkerhet (+/-)		0	l/s
Tjocklek, tom yta	h_1	200	mm
Tjocklek, filtermaterial	h_2	150	mm
Tjocklek, materialavskiljande lager	h_3	0	mm
Tjocklek, makadam	h_4	0	mm
Tjocklek, skelettjord	h_5	0	mm
Tjocklek, underbyggnad/undergrund/terrass	h_6	1000	mm
Avstånd vattengång dräneringsrör till undergunden	h_7	150	mm
Avstånd vattengång bräddbrunn till den övre bäddens yta	h_8	200	mm
Porandel, växtbädd	p_2	0.25	
Porandel, makadam	p_4	0.40	
Hydraulisk konduktivitet, växtbädd	K_2	200	mm/h
Hydraulisk konduktivitet, makadam	K_4	36000	mm/h
Hydraulisk konduktivitet, underbyggnad/undergrund/terrass	K_6	8.0	mm/h
Släntlutning övre, 1:z ₂	z_2	0	
Släntlutning undre, 1:z ₁	z_1	0	
Anläggningens längd	L	0	m
Är marken förorenad?		Nej	
Tillsats av biokol (utan gödningsmedel)?		Nej	

BF - Torr damm			
Andel av reducerad avrinningsyta	K_{q}	8.0	%
Utflöde, max	Q_{out}	10	l/s
Absolut osäkerhet (+/-)		0	l/s
Tjocklek, tom yta	h_1	250	mm
Tjocklek, filtermaterial	h_2	150	mm
Tjocklek, materialavskiljande lager	h_3	0	mm
Tjocklek, makadam	h_4	0	mm
Tjocklek, skelettjord	h_5	0	mm
Tjocklek, underbyggnad/undergrund/terrass	h_6	1000	mm
Avstånd vattengång dräneringsrör till undergunden	h_7	150	mm
Avstånd vattengång bräddbrunn till den övre bäddens yta	h_8	250	mm
Porandel, växtbädd	p_2	0.25	
Porandel, makadam	p_4	0.40	
Hydraulisk konduktivitet, växtbädd	K_2	200	mm/h
Hydraulisk konduktivitet, makadam	K_4	36000	mm/h
Hydraulisk konduktivitet, underbyggnad/undergrund/terrass	K_6	8.0	mm/h
Släntlutning övre, 1:z ₂	z_2	4.0	
Släntlutning undre, 1:z ₁	z_1	4.0	
Anläggningens längd	L	0	m
Är marken förorenad?		Nej	
Tillsats av biokol (utan gödningsmedel)?		Nej	



BF - Svackdike			
Andel av reducerad avrinningsyta	K_{ϕ}	47	%
Utflöde, max	Q_{out}	10	l/s
Absolut osäkerhet (+/-)		0	l/s
Tjocklek, tom yta	h_1	200	mm
Tjocklek, filtermaterial	h_2	150	mm
Tjocklek, materialavskiljande lager	h_3	0	mm
Tjocklek, makadam	h_4	0	mm
Tjocklek, skelettjord	h_5	0	mm
Tjocklek, underbyggnad/undergrund/terrass	h_6	1000	mm
Avstånd vattengång dräneringsrör till undergunden	h_7	0	mm
Avstånd vattengång bräddbrunn till den övre bäddens yta	h_8	0	mm
Porandel, växtbädd	p_2	0.25	
Porandel, makadam	p_4	0.40	
Hydraulisk konduktivitet, växtbädd	K_2	200	mm/h
Hydraulisk konduktivitet, makadam	K_4	36000	mm/h
Hydraulisk konduktivitet, underbyggnad/undergrund/terrass	K_6	8.0	mm/h
Släntlutning övre, 1:z ₂	z_2	4.0	
Släntlutning undre, 1:z ₁	z_1	4.0	
Anläggningens längd	L	0	m
Är marken förorenad?		Nej	
Tillsats av biokol (utan gödningsmedel)?		Nej	



4.2 Utdata

BF - Gräsdike			
Anläggningens yta	A_{sf}	83	m ²
Totalt anläggningsdjup exkl. underbyggnad	H_{tot2}	350	mm
Dimensionerande erforderlig utjämningsvolym	$V_{d,max}$	230	m ³
Totalt tillgänglig (effektiv) volym	V_{eff}	20	m ³
Total anläggningsvolym	V_{tot}	29	m ³
Dimensionerande regndjup. 20 (10-25) mm rekommenderas generellt.	r_d	2.4	mm
Dimensionerande uppehållstid vid max flöde	$t_{d,max}$	0.55	h
Dimensionerande uppehållstid vid medelavrinning.	$t_{d,mean}$	2.2	h
Är anläggningen tillräckligt stor avseende flödesutjämning?		Nej	
Behövs tätning runt anläggningen?		Nej	

BF - Torr damm			
Anläggningens yta	A_{sf}	660	m ²
Totalt anläggningsdjup exkl. underbyggnad	H_{tot2}	400	mm
Plan bottenbredd	W_b	0	mm
Dimensionerande erforderlig utjämningsvolym	$V_{d,max}$	170	m ³
Totalt tillgänglig (effektiv) volym	V_{eff}	170	m ³
Total anläggningsvolym	V_{tot}	260	m ³
Dimensionerande regndjup. 20 (10-25) mm rekommenderas generellt.	r_d	20	mm
Dimensionerande uppehållstid vid max flöde	$t_{d,max}$	4.6	h
Dimensionerande uppehållstid vid medelavrinning.	$t_{d,mean}$	18	h
Är anläggningen tillräckligt stor avseende flödesutjämning?		Ja	
Behövs tätning runt anläggningen?		Nej	

BF - Svackdike			
Anläggningens yta	A_{sf}	3900	m ²
Totalt anläggningsdjup exkl. underbyggnad	H_{tot2}	350	mm
Plan bottenbredd	W_b	0	mm
Dimensionerande erforderlig utjämningsvolym	$V_{d,max}$	0	m ³
Totalt tillgänglig (effektiv) volym	V_{eff}	780	m ³
Total anläggningsvolym	V_{tot}	1400	m ³
Dimensionerande regndjup. 20 (10-25) mm rekommenderas generellt.	r_d	94	mm
Dimensionerande uppehållstid vid max flöde	$t_{d,max}$	22	h
Dimensionerande uppehållstid vid medelavrinning.	$t_{d,mean}$	86	h
Är anläggningen tillräckligt stor avseende flödesutjämning?		Ja	
Behövs tätning runt anläggningen?		Nej	



Reningseffekter (%)

Ämne	P	N	Pb	Cu	Zn	Cd	Cr	Ni
Uträknat	59	68	87	74	85	40	61	70
Absolut osäkerhet (+/-)	18	20	26	22	26	12	18	21
Ämne	Hg	SS	BaP					
Uträknat	49	82	84					
Absolut osäkerhet (+/-)	15	25	25					

Ämne: Parametern Minsta möjliga utloppshalt har minskat beräknad reningseffekt.

Minsta möjliga

Föroreningshalter (µg/l) (dagvatten+basflöde) efter rening

Jämförelse mot riktvärde där gränsvärde/fetstilla cellerna visar överskridelse av riktvärde. Totala fraktioner avses där inget annat anges.

		P	N	Pb	Cu	Zn	Cd	Cr	Ni
Beräkning	C_{re}	58	400	0.92	3.7	8.2	0.20	1.5	1.5
Riktvärde	$C_{cr,sw}$	160	2000	8.0	18	75	0.40	10	15
Absolut osäkerhet (+/-)	C_{re}	26	170	0.42	1.7	3.6	0.092	0.69	0.65
Relativ osäkerhet (%)	C_{re}	45	42	46	45	44	46	46	44
		Hg	SS	BaP					
Beräkning	C_{re}	0.0063	5700	0.0050					
Riktvärde	$C_{cr,sw}$	0.030	40000	0.030					
Absolut osäkerhet (+/-)	C_{re}	0.0028	2600	0.0023					
Relativ osäkerhet (%)	C_{re}	44	45	46					

Föroreningsmängder (kg/år) (dagvatten+basflöde) efter rening

		P	N	Pb	Cu	Zn	Cd	Cr	Ni
Föroreningsbelastning	L_{out}	0.44	3.1	0.0070	0.028	0.062	0.0015	0.011	0.011
Avskiljd mängd		0.64	6.4	0.045	0.083	0.37	0.0010	0.018	0.027
Absolut osäkerhet (+/-)	L_{out}	0.18	1.2	0.0030	0.012	0.025	0.00065	0.0048	0.0045
Relativ osäkerhet (%)	L_{out}	41	38	42	41	40	43	42	40
		Hg	SS	BaP					
Föroreningsbelastning	L_{out}	0.000048	44	0.000038					
Avskiljd mängd		0.000047	200	0.00020					
Absolut osäkerhet (+/-)	L_{out}	0.000019	18	0.000016					
Relativ osäkerhet (%)	L_{out}	40	41	42					

MSN §

Dnr MSN20/75

Planbesked för Ribban 5 och 7 (ABB), Spelhagen, Nyköpings kommun

Läge: ABB:s gamla industrilokaler i Spelhagen
Sökanden: Kungsleden Skotpunkten AB (Arnöleden 2, Nyköping) & Svefa AB (Mäster Samuelsgatan 60, Stockholm)

Kungsleden Skotpunkten AB och Svefa AB har 2020-09-29 inkommit med en begäran om planbesked för fastigheterna Ribban 5 och Ribban 7. Syftet med ansökan är att pröva marken för skol- och verksamhetsändamål i befintlig byggnad samt pröva möjligheten att bygga nya bostäder och kommersiella verksamheter norr om befintlig byggnad. Området som berörs av planansökan är cirka 7,2 hektar och inkluderar till del av kommunens mark i söder.

I kommunens fördjupade översiktsplan för tätorten och Skavsta från 2013 (FÖP) pekats planområdet ut som ett utredningsområde för skola, bostäder och handel. Även i den kommande översiktsplanen är Spelhagen utpekad som ett utvecklingsområde för blandstad. Planarbetet för fastigheterna kan därmed ses som början på en omvandling av Spelhagen i linje med kommunens översiktsplan. Det finns behov av fler skolplatser i denna del av staden vilket gör planen till ett positivt tillskott till staden om markanvändningen anses som lämplig.

I dagsläget används den befintliga byggnaden för verksamheter och gymnasieskola i enlighet med gällande detaljplan. Området som berörs av ansökan omfattas i nuläget av huvudsakligen två detaljplaner. Den gällande detaljplanen för fastighet Ribban 5, P15-9, tillåter handel, småindustri, kontor, kulturverksamhet samt skolverksamhet på gymnasienivå eller vuxenutbildning i den befintliga byggnaden. Den gällande planen förtydligar att förskoleverksamhet eller grundskola inte får bedrivas inom planområdet. Efter dialog med Nyköpings kommun om behovet av fler skolplatser och fastighetens eventuellt lämpliga läge för ändamålet önskar sökanden pröva marken för skolverksamhet även för yngre barn. Gällande detaljplan för fastighet Ribban 7, P76-3, tillåter enbart industriändamål inom det område som berörs av ansökan. Sökande önskar att kunna exploatera marken med bostäder och kommersiell verksamhet. Därav krävs ny detaljplan.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN §

Dnr MSN20/75

Området som berörs av planansökan har komplexa grundförutsättningar som gör att omfattande utredningar av bland annat markföroreningar, buller och trafiksäkerhet behöver genomföras för att kunna bedöma markanvändningens lämplighet. Samhällsbyggnad förslår därför att en förstudie, som utreder planförutsättningarna, genomförs i ett tidigt skede av planprocessen för att komma fram till ett utvecklingsförslag som tar hänsyn till de komplexa förutsättningarna på bästa sätt.

En checklista har upprättats som hjälp i lämplighetsbedömningen och utgör grunden i kommande undersökning om betydande miljöpåverkan.

Checklistan har i ett tidigt skede identifierat aspekter/frågeställningar som kommer att behöva studeras vidare i en kommande planprocess:

- Biotopskydd av eventuella trädalléer samt närliggande naturvärden.
- Strandskyddets återinträdande i delar av planområdet.
- Trygghets- och säkerhetsaspekter för att säkerställa trivsamma miljöer.
- Barns perspektiv.
- Buller och eventuellt vibrationer samt magnetiska fält.
- Föroreningar i mark och befintlig byggnad.
- Fysisk tillgänglighet till området, se över GC-vägnät.
- Trafiksäkerhet och farligt gods.
- Geologiska förutsättningar.
- Översvämningsrisk, dagvattenlösningar och eventuell påverkan av MKN avrinningsområde.
- Kompensationsåtgärder för ianspråktagen grönyta.
- Ljusförhållanden i befintlig byggnad och eventuell skolgård.
- Stadsbildens påverkan och gestaltning av byggnader, skolgård och gårdsmiljöer. Eventuella kulturhistoriska värden av den befintliga byggnaden som bör bevaras behöver undersökas.
- Påverkan på närliggande riksintresse för järnväg samt säkerhetsavstånd.

Planarbetet kommer kräva att ett antal frågor behöver säkerställas genom exploateringsavtal.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN §

Dnr MSN20/75

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse
- Begäran om planbesked
- Checklista inför planbesked
- Gällande detaljplaner

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att detaljplanearbete för fastigheterna Ribban 5 & Ribban 7 får inledas, samt

att detaljplanearbetet bekostas av sökanden.

Beslut till:

Sökanden

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

Beslut om planbesked för Ribban 5 & 7 (ABB), Spelhagen, Nyköpings kommun

Läge: ABBs gamla industrilokaler i Spelhagen

Sökanden: Kungsleden Skotpunkten AB (Arnöleden 2, Nyköping) & Svefa AB (Mäster Samuelsgatan 60, Stockholm)

Sammanfattning

Kungsleden Skotpunkten AB och Svefa AB har 2020-09-29 inkommit med en begäran om planbesked för fastigheterna Ribban 5 och Ribban 7. Syftet med ansökan är att pröva marken för skol- och verksamhetsändamål i befintlig byggnad samt pröva möjligheten att bygga nya bostäder och kommersiella verksamheter norr om befintlig byggnad. Området som berörs av planansökan är cirka 7,2 hektar och inkluderar till del av kommunens mark i söder.

I kommunens fördjupade översiktsplan för tätorten och Skavsta från 2013 (FÖP) pekas planområdet ut som ett utredningsområde för skola, bostäder och handel. Även i den kommande översiktsplanen är Spelhagen utpekat som ett utvecklingsområde för blandstad. Planarbetet för fastigheterna kan därmed ses som början på en omvandling av Spelhagen i linje med kommunens översiktsplan. Det finns behov av fler skolplatser i denna del av staden vilket gör planen till ett positivt tillskott till staden om markanvändningen anses som lämplig.

I dagsläget används den befintliga byggnaden för verksamheter och gymnasieskola i enlighet med gällande detaljplan. Området som berörs av ansökan omfattas i nuläget av huvudsakligen två detaljplaner. Den gällande detaljplanen för fastighet Ribban 5, P15-9, tillåter handel, småindustri, kontor, kulturverksamhet samt skolverksamhet på gymnasienivå eller vuxenutbildning i den befintliga byggnaden. Den gällande planen förtydligar att

förskoleverksamhet eller grundskola inte får bedrivas inom planområdet. Efter dialog med Nyköpings kommun om behovet av fler skolplatser och fastighetens eventuellt lämpliga läge för ändamålet önskar sökanden pröva marken för skolverksamhet även för yngre barn. Gällande detaljplan för fastighet Ribban 7, P76-3, tillåter enbart industriändamål inom det område som berörs av ansökan. Sökande önskar att kunna exploatera marken med bostäder och kommersiell verksamhet. Därav krävs ny detaljplan.

Området som berörs av planansökan har komplexa grundförutsättningar som gör att omfattande utredningar av bland annat markföroreningar, buller och trafiksäkerhet behöver genomföras för att kunna bedöma markanvändningens lämplighet. Samhällsbyggnad förslår därför att en förstudie, som utreder planförutsättningarna, genomförs i ett tidigt skede av planprocessen för att komma fram till ett utvecklingsförslag som tar hänsyn till de komplexa förutsättningarna på bästa sätt.

En checklista har upprättats som hjälp i lämplighetsbedömningen och utgör grunden i kommande undersökning om betydande miljöpåverkan. Checklistan har i ett tidigt skede identifierat aspekter/frågeställningar som kommer att behöva studeras vidare i en kommande planprocess:

- Biotopskydd av eventuella trädalléer samt närliggande naturvärden.
- Strandskyddets återinträdande i delar av planområdet.
- Trygghets- och säkerhetsaspekter för att säkerställa trivsamma miljöer.
- Barns perspektiv.
- Buller och eventuellt vibrationer samt magnetiska fält.
- Föroreningar i mark och befintlig byggnad.
- Fysisk tillgänglighet till området, se över GC-vägnät.
- Trafiksäkerhet och farligt gods.
- Geologiska förutsättningar.
- Översvämningsrisk, dagvattenlösningar och eventuell påverkan av MKN avrinningsområde.
- Kompensationsåtgärder för ianspråktagen grönyta.
- Ljusförhållanden i befintlig byggnad och eventuell skolgård.
- Stadsbildens påverkan och gestaltning av byggnader, skolgård och gårdsmiljöer. Eventuella kulturhistoriska värden av den befintliga byggnaden som bör bevaras behöver undersökas.
- Påverkan på närliggande riksintresse för järnväg samt säkerhetsavstånd.

Planarbetet kommer kräva att ett antal frågor behöver säkerställas genom exploateringsavtal.

Bakgrund

Den inkomna begäran om planbesked har presenterats i stadsbyggnadsgruppen där representanter från Samhällsbyggnad, Räddningstjänsten, Nyköping vatten och Tekniska divisionens enheter medverkar. Inkomna synpunkter berör huruvida Arnöledens karaktär kan komma att förändras. Arnöleden och Hamnvägens funktionalitet behöver ses över för att säkerställa trygga skolvägar. Vidare omnämns att den befintliga byggnaden behöver hanteras varsamt i gestaltningen då den har ett kulturhistoriskt värde. Inom området finns flera utmaningar med markföroreningar, säkerhetsavstånd till järnväg samt buller som kommer bli avgörande för att bedöma markanvändningens lämplighet. Det finns en del störande verksamheter i nära anslutning till planområdet vilka behöver undersökas. Kommunens ekologer beskriver att det finns två möjliga alléer som kan omfattas av biotopskydd. Utöver det finns även höga naturvärden utanför planområdet i söder. Dessa värden är viktiga att beakta om planområdets avgränsning skulle förändras.

Nyköpings vattens synpunkter berör att det finns ledningar längst med Hamnvägen som kan påverka hur bebyggelsen placeras. De beskriver även att det kan finnas ett framtida behov av att anlägga fler ledningar inom detta område. Tekniska divisionen omnämner att flera trafikutredningar kommer behövas för att kunna skapa bra miljöer i nära anslutning till två högintensiva vägar (Hamnvägen och Arnöleden).

Planområdet angränsar till flera projekt som behöver samordnas med detta planarbete. Därför ser Samhällsbyggnad ser denna plan som ett komplext stadsbyggnadsprojekt där dialog och samarbeten mellan olika parter är av stor vikt. Planen anknyter till flera infrastrukturförändringar som kan komma att bli viktiga och avgörande för planens lämplighet. Hur dessa frågor ska samordnas behöver undersökas vidare.

Beslutsunderlag

Denna tjänsteskrivelse, begäran om planbesked, checklista inför planbesked, gällande detaljplaner.

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att detaljplanearbete för fastigheterna Ribban 5 & Ribban 7 får inledas

att detaljplanearbetet bekostas av sökanden



Maria Ljungblom
Chef Plan- och naturenheten

Victoria Alstäde
Planarkitekt Plan- och naturenheten

Beslut till:

Akten

Sökanden

2020-09 73

Sökande

Dnr _____

Namn Kungsleden Skotpunkten AB / Svefa AB	Telefon (även riktnummer) 08-503 052 75 / 010-603 87 11
Adress Amöleden 2 / Mäster Samuelsgatan 60	Postadress 107 25 - box 707 13 / 103 66 - box 3316
Festigheter som berörs Ribban 5 och Ribban 7	
Fakturamottagare Kungsleden Skotpunkten AB / Svefa AB, Fördelning 50-50	Organisationsnummer/Personnummer 556846-4936 / 556514-3434
Faktureringsadress <small>* till Kungälv AB 08063 FE16173, 63076 Företag, FAST 4606021, Person 62163 Berödda Stina Arnesson</small> * Svefa AB 021020, FE161020, 33763 Svefa	Postadress 107 25 - box 707 13 / 103 66 - box 3316

Kontaktperson

Namn Stina Arnesson och Anders Wenning	
Telefon (även riktnummer)/mobil 08-503 052 75 / 010-603 87 11	E-postadress Stina.arnesson@kungsteden.se / anders.wenning@svefa.se

Syftet med ansökan (karta över planområdet ska bifogas).

Planansökan gäller fastigheterna Ribban 5 och 7 där fastighetsägarna Kungsleden AB och ABB AB (genom Svefa AB) gör en gemensam ansökan. Urban Minds AB har anlitats som representant och processledare för båda fastighetsägarna och kommer vara kommunens huvudsakliga kontaktperson under hela planprocessen inkl. inlämningskedje och förstudie.

Syftet med ansökan är pröva ett möjliggöra för skol- och verksamhetsändamål i befintlig byggnad samt pröva möjligheten att tillskapa nya byggrätter för bostäder och kommersiella verksamheter.

Övrig information

Konsult är anlitad Ja Nej

Namn Urban Minds AB - Ansvarig Niklas Ljungberg	
Telefon (även riktnummer)/mobil 08-522 647 81	E-postadress niklas.ljungberg@urbanminds.se

Övriga handlingar som är bifogade

..

Namnteckning

Ort och datum STOCKHOLM 200928	
Namn [Signature]	Namnförtydligande ANDERS WENNING

Stockholm 2020-09-28

Anmälan skickas till: **Nyköpings kommun
Samhällsbyggnad
Plan- och naturenheten
611 83 Nyköping**

[Signature]
Stina Arnesson



Samhällsbyggnad
Stadsbyggnadsenheten

Checklista inför planbesked av detaljplan för Ribban 5 & 7 (ABB), Spelhagen, Nyköpings kommun

Syfte med kommande detaljplaneläggning (Planen)

Den inkomna begäran om planbesked syftar till att pröva marken för skol- och verksamhetsändamål i befintlig byggnad samt pröva möjligheten att bygga nya bostäder och kommersiella verksamheter norr om befintlig byggnad. Fastigheten Ribban 5 ägs av Kungsleden Skotpunkten AB och Ribban 7 ägs av ABB AB.

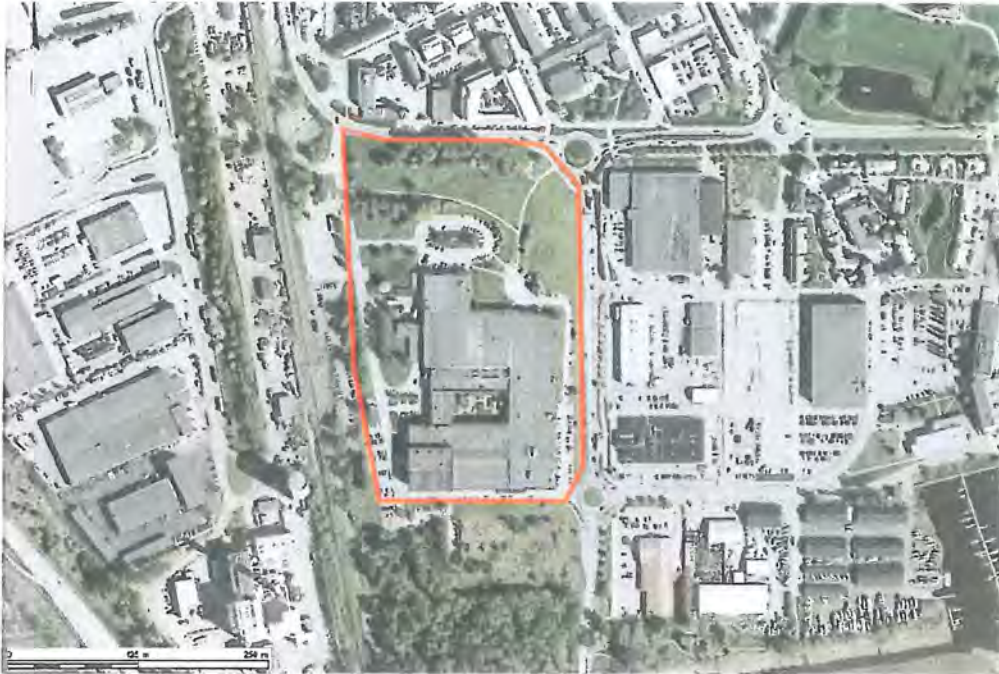
Nulägesbeskrivning (Platsen)

Området som berörs av ansökan är cirka 7,2 hektar och ligger i stadsdelen Spelhagen. Stadsdelen ligger norr om Nyköpings stadskärna med nära anslutning till hamnen och centrum. Platsen skapar möjligheter att förstärka kopplingarna mellan stadskärnan, Arnö och övriga Spelhagen som en förlängning av staden. Planområdet angränsar till TGOJ-banan som blir en viktig faktor i det framtida planarbetet. På västra sidan järnvägen finns verksamheter inom frakt, industri och handel. Vattenfall har ett värmeverk i närheten. Söder om planområdet finns en strandskog med naturvärden som bör beaktas i processen. Planområdet angränsar till två bullerutsatta vägar, Arnöleden och Hamnvägen.



Planområdet i förhållande till staden

I den befintliga byggnaden har bland annat sandgjuteri, pressgjuteri, termoplaststillverkning och andra verksamheter funnits vilket gör att området kan förväntas vara förorenat till viss grad. Vissa åtgärder har gjorts inom planområdet.



Planområdets avgränsning

I dagsläget används den befintliga byggnaden för verksamheter och gymnasieskola i enlighet med gällande detaljplan. Området som berörs av ansökan omfattas i nuläget av huvudsakligen två detaljplaner. Den gällande detaljplanen för fastighet Ribban 5, P15-9, tillåter handel, småindustri, kontor, kulturverksamhet samt skolverksamhet på gymnasienivå eller vuxenutbildning i den befintliga byggnaden. Den gällande planen förtydligar att förskoleverksamhet eller grundskola inte får bedrivas inom planområdet. Sökande önskar att åter pröva marken för skolverksamhet då förutsättningarna anses ha förändrats. Gällande detaljplan för fastighet Ribban 7, P76-3, tillåter enbart industriändamål inom det område som berörs av ansökan. Sökande önskar att kunna exploatera marken med bostäder och kommersiell verksamhet. Därav krävs ny detaljplan.

Ställningstagande inför beslut om planbesked (samt underlag till behovsbedömning)

Planen berör ett område som kan skapa en viktig koppling mellan stadskärnan och Arnö genom att bli en förlängning av staden. Platsens förutsättningar gör att omfattande utredningar behöver genomföras innan markens lämplighet för skolverksamhet kan avgöras. Platsens befintliga byggnad skapar unika möjligheter att utnyttja befintliga strukturer ur ett

hållbarhetsperspektiv.

Den framtida planen anger förutsättningar för skola och bostäder. Det finns ett behov inom kommunen att skapa fler skolplatser i centrala Nyköping. Därför är detta planbesked högt prioriterat av Samhällsbyggnad. Platsen har utmanande grundförutsättningar och därför föreslås att en förstudie, som utreder planförutsättningarna, genomförs i ett tidigt skede av planprocessen för att komma fram till ett utvecklingsförslag som tar hänsyn till de komplexa förutsättningarna på bästa sätt.

Planen medför att fler bostäder och eventuella skolplatser kan tillföras i stadens centrala delar. Planen blir ett startskott för den framtida utvecklingen av Spelhagen vilket gör att ett helhetsgrepp behöver beaktas under planprocessen.

Översiktsplanen för Nyköpings kommun/ Fördjupade översiktsplanen för Nyköpings tätort och Skavsta

I kommunens fördjupade översiktsplan för tätorten och Skavsta från 2013 (FÖP) pekas planområdet ut som ett utredningsområde för skola, bostäder och handel. Även i den kommande översiktsplanen är Spelhagen utpekad som ett utvecklingsområde för blandstad. Planarbetet för fastigheterna kan därmed ses som början på en omvandling av Spelhagen i linje med kommunens översiktsplan. Det finns behov av fler skolplatser i denna del av staden vilket gör planen till ett positivt tillskott till staden om markanvändningen anses som lämplig.

Bedömningen om planbesked

Den samlade bedömningen av nedanstående aspekter och deras kumulativa effekter är att ett positivt/negativt planbesked kan ges.

Aspekter som ska studeras vidare i kommande processer och uppmärksammas i behovsbedömningen:

- Biotopskydd av eventuella trädalléer samt närliggande naturvärden.
- Strandskyddets återinträdande i delar av planområdet.
- Trygghets- och säkerhetsaspekter för att säkerställa trivsamma miljöer.
- Barns perspektiv.
- Buller och eventuellt vibrationer samt magnetiska fält.
- Föroreningar i mark och befintlig byggnad.

- Fysisk tillgänglighet till området, se över GC-vägnät.
- Trafiksäkerhet och farligt gods.
- Geologiska förutsättningar.
- Översvämningsrisk, dagvattenlösningar och eventuell påverkan av MKN avrinningsområde.
- Kompensationsåtgärder för ianspråktagen grönyta.
- Ljusförhållanden i befintlig byggnad och eventuell skolgård.
- Stadsbildens påverkan och gestaltning av byggnader, skolgård och gårdsmiljöer. Eventuella kulturhistoriska värden av den befintliga byggnaden som bör bevaras behöver undersökas.
- Påverkan på närliggande riksintresse för järnväg samt säkerhetsavstånd.

Under den eventuella planprocessen kan flera aspekter komma fram som behöver studeras.

Bilagor

- Bilaga 1 Checklista inför planbesked och kommentarer

Maria Ljungblom
Chef Plan- och naturenheten

Victoria Alstäde
Planarkitekt Plan- och naturenheten

Bilaga 1 Checklista inför planbesked

MILJÖASPEKT	Aspekter som behöver studeras vidare i kommande planprocess			KOMMENTAR/ÅTGÄRD
	JA	OSÄKER	NEJ	
Verksamheter enligt 4 kap 34 § PBL eller enligt Förordning om MKB 3 § eller bilaga 3			X	Befintlig småindustri kan eventuellt finnas kvar
Biologisk mångfald				
<i>Riksintresse naturvård</i>			X	
<i>Natura 2000-habitat</i>			X	
<i>Skyddad natur</i>		X		Två trädrader kan klassas som alléer vilket innebär att de har biotopskydd. Frågan behöver utredas vidare.
<i>Värdefull/känslig natur</i>			X	
<i>Grön förbindelse</i>			X	
Friluftsliv				
<i>Riksintresse friluftsliv</i>			X	
<i>Strandskydd</i>	X			I del av planområdet återinträder strandskyddet
<i>Värdefullt friluftsområde</i>			X	
<i>Grön förbindelse i FÖP</i>			X	
Befolkning				
<i>Jämställdhet</i>	X			Trygghetsaspekter behöver undersökas kring den befintliga byggnaden. Framförallt mot järnvägen där det riskerar att skapas en "baksida". Tillgången till kollektivtrafik behöver beaktas i planen.
<i>Integration</i>	X			Blandad bebyggelse behöver säkerställas
<i>Barns perspektiv</i>	X			Säkra skolvägar behöver säkerställas vilket gör infrastrukturfrågorna prioriterade i planen.
<i>Ålderssammansättning</i>			X	
Människors hälsa				
<i>Buller</i>	X			Planområdet är bullerstört från flera olika håll vilket gör att det blir en prioriterad fråga vid utformningen av området.
<i>Vibrationer</i>		X		Kan eventuellt vara något kopplat till järnvägen

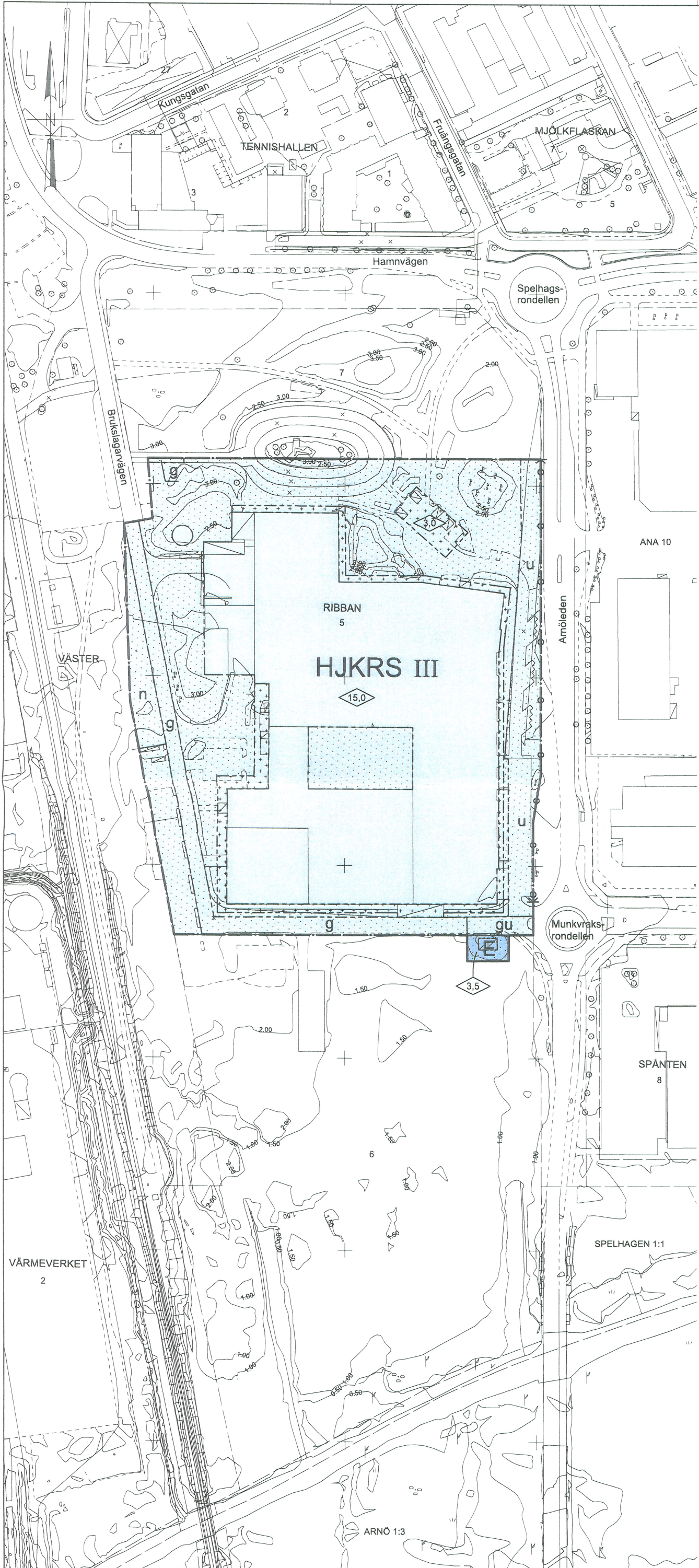
<i>Magnetiska fält</i>		X		Kan eventuellt vara något kopplat till järnvägen
<i>Radon</i>			X	
<i>Allergi</i>			X	
<i>Miljöfarlig verksamhet</i>			X	
<i>Föroreningar</i>	X			Eventuella föroreningar i befintlig byggnad behöver utredas.
<i>Markföroreningar</i>	X			Tidigare verksamheter gör att markföroreningar behöver utredas.
<i>Fysisk tillgänglighet</i>	X			Området orienterbarhet, stråk och trygghet behöver utredas ur ett tillgänglighetsperspektiv.
<i>Rekreation och friluftsliv</i>			X	
Människors säkerhet				
<i>Ras och skred</i>			X	
<i>Översvämning</i>		X		Planområdet ligger nära vatten och översvämningrisk
<i>Trafiksäkerhet</i>	X			Trafiksäkerhet blir en stor fråga om skola ska kunna finnas i området.
<i>Farligt gods/skyddsavstånd</i>	X			Befintliga leder för farligt gods behöver utredas.
<i>Trygghet och säkerhet</i>	X			Flera trygghetsaspekter kopplat till framförallt barn behöver utredas.
Djur och växtliv				
<i>Natura 2000-fågel</i>		X		Planområdet är beläget nära ett grönområde där skyddade fåglar observerats, däremot är det inte rapporterat i naturvårdsverkets register
<i>Fridlysta/rödlistade arter</i>		X		Planområdet är beläget nära ett grönområde där skyddade arter observerats, däremot är det inte rapporterat i naturvårdsverkets register
<i>Värdefulla/känsliga arter</i>			X	
Mark				
<i>Geologi och jordarter</i>		X		Marken kan vara sättningsbelägen på grund av jordarterna men befintlig byggnad bedöms som säker konstruktionsmässigt.
<i>Topografi</i>			X	

<i>Erosion</i>			X	
Vatten				
<i>MKN Avrinningsområde</i>	X			Ett avrinningsområde passerar genom planområdet.
<i>Skyddsområde</i>			X	
<i>Ytvatten</i>			X	
<i>Grundvatten</i>			X	
<i>Dagvatten</i>		X		Minskad andel grönytor gör att dagvatten behöver utredas.
<i>Spillvatten</i>			X	
Luft				
<i>Miljö kvalitetsnorm utomhusluft</i>			X	
Klimatfaktorer				
<i>Lokalklimat</i>			X	,
<i>Ljusförhållanden</i>		X		Solstudie och ljusinsläpp i skolans bebyggelse samt skolgård kan behöva genomföras.
Hushållning mark/resurser				
<i>Energianvändning el och uppvärmning</i>			X	
<i>Energianvändning transporter och kommunikationer</i>			X	
<i>Kollektivtrafikförsörjning</i>			X	
<i>Gång och cykel</i>	X			Tillgängligt GC-vägnät behöver undersökas.
<i>Större/annat opåverkat område</i>			X	
<i>Naturresurser</i>			X	
Landskap				
<i>Landskapsbild</i>			X	
Bebyggelse				
<i>Stadsbild</i>	X			Planområdets läge i staden gör att stadsbilden kan påverkas av utformningen.
<i>Gestaltning</i>	X			Byggnadernas och gårdarnas gestaltning.
Kulturmiljö				
<i>Riksintresse</i>		X		Planområdet ligger nära riksintresse för järnväg. När extra känslig markanvändning (skola) prövas behöver den aspekten vara med.
<i>Fornminne</i>			X	

<i>Byggnadsminne</i>	X			Den befintliga byggnaden har vissa kvalitéer som kan behöva tas i beaktning vid förändringen.
<i>Övrig värdefull kulturhistorisk miljö</i>			X	
Ev andra väsentliga aspekter	X			Planen är av stort allmänintresse då det är en ny skola som ska byggas.
Utbyggnadstid		X		På grund av föroreningar kan särskilda åtgärder behöva göras vid ny byggnation. Vidare kan en etappindelning av utvecklingen behövas.

Referensmaterial som har använts vid denna bedömning

Titel	Källa	Aktualitet
ÖP/FÖP	X	2013
NYGIS	X	2020
ÖP 2040 - samrådshandling	X	2020



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · · Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

- E** Teknisk anläggning
- H** Handel, hantverk, restaurang, dock ej livsmedel eller detaljhandel
- J** Småindustri, hantverk, lager, tillverkning, materialhantering
- K** Kontor med tillhörande lager, konferens
- S** Verkstadsutbildning och liknande specialinriktad utbildning på gymnasienivå eller motsvarande vuxenutbildning. Förskoleverksamhet eller grundskola får inte bedrivas
- R** Kultur och fritid, museum, idrott, dock ej tillfälligt boende som vandrarhem eller hotell

FASTIGHETSSTORLEK

Minsta storlek på fastighet är 30.000 m²

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får med undantag av trapphus och skärmtak inte förses med byggnader
- Marken får med undantag av skärmtak och uthus inte förses med byggnader
- g** Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u** Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

- Körbar förbindelse får inte anordnas
- n** Träd med stamdiameter mer än 30 cm, 1 m över mark får inte fällas. Om träd måste fällas ska det ersättas med ett annat träd av samma art

Markytan ska möjliggöra infiltration av dagvatten
Befintliga vuxna träd ska bevaras om möjligt

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Högsta byggnadshöjd i meter
- III** Högsta antal våningar
- Den befintliga byggnadens karaktärsdrag ska beaktas vid utvändiga förändringar
- Ny byggnad ska utföras så att den bedöms klara ett högsta vattenstånd på +2,20 utan att ta väsentlig skada
- Vid om- och tillbyggnad och vid genomföringar till byggnad ska gassäkringsåtgärder utföras
- Luftade grönytor längs Amöleden och luftade markförhållanden längs bottenplattan behålls. Nya luftade anordningar etableras i sydöstra delen av fastigheten
- Vid ändring till känsliga verksamheter såsom utbildningslokaler ska förorenings-situationen utredas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år räknat från det datum detaljplanen vinner laga kraft
Marklov krävs för fällning av träd med stamdiameter mer än 30 cm, 1 m över mark
Strandskyddet upphävs inom kvartersmark

UPPLYSNINGAR

Om markföroreningar påträffas vid markarbeten eller arbeten med fasad ska arbetet avbrytas och tillsynsmyndigheten (kommunen) informeras
Innan efterbehandlingsåtgärd vidtas ska anmälan i 2 ex göras till miljönämnden enligt 28 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och miljöskydd.
Inför markarbeten längs planområdets södra gräns bör markundersökningar ske

Beteckningsbeskrivning enl HMK-ka.
Grundkartan upprättad av Kartnheten, Nyköpings kommun, genom revidering och komplettering av fotogrammetriskt framställd primärkarta.
Koordinat- och projekteringsystem Sweref 99 1630, Höjdsystem RH2000.
Byggnadernas begränsningslinjer för fotogrammetriskt karterade utgöres av horisontalprojektionerna från takens ytterkanter, för geodetiskt mätta av fasaderna.
Fastighetsredovisningen hänförs till 2013-01-14

Ulla Hagman
Karttekniker

Till planen hör:		X Fastighetsförteckning	X Granskningsutlåtande
X Planprogram	X Planbeskrivning	X Samrådsredogörelse	X Illustrationskarta
X Behovsbedömning MKB			
Detaljplan för		Antagandehandling	
RIBBAN 5		Beslutsdatum	Instans
Spelhagen, Nyköpings kommun		2015.08.25 §123	BTN
Upprättad 2014.04.30		Laga kraft	2015.09.19
Reviderad 2015.08.04		Projektnummer	
Bo Ahl Arkitekt SAR/MSA		Maria Björk Planarkitekt Nyköpings kommun	
Skala 1:1000 A1-format		Dnr SHB 12/56	
0 10 20 30 40 50 100 m		P 15 - 9	

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLAN FÖR SPELHAGSOMRÅDET Å VÄSTER I NYKÖPING, NYKÖPINGS KOMMUN.

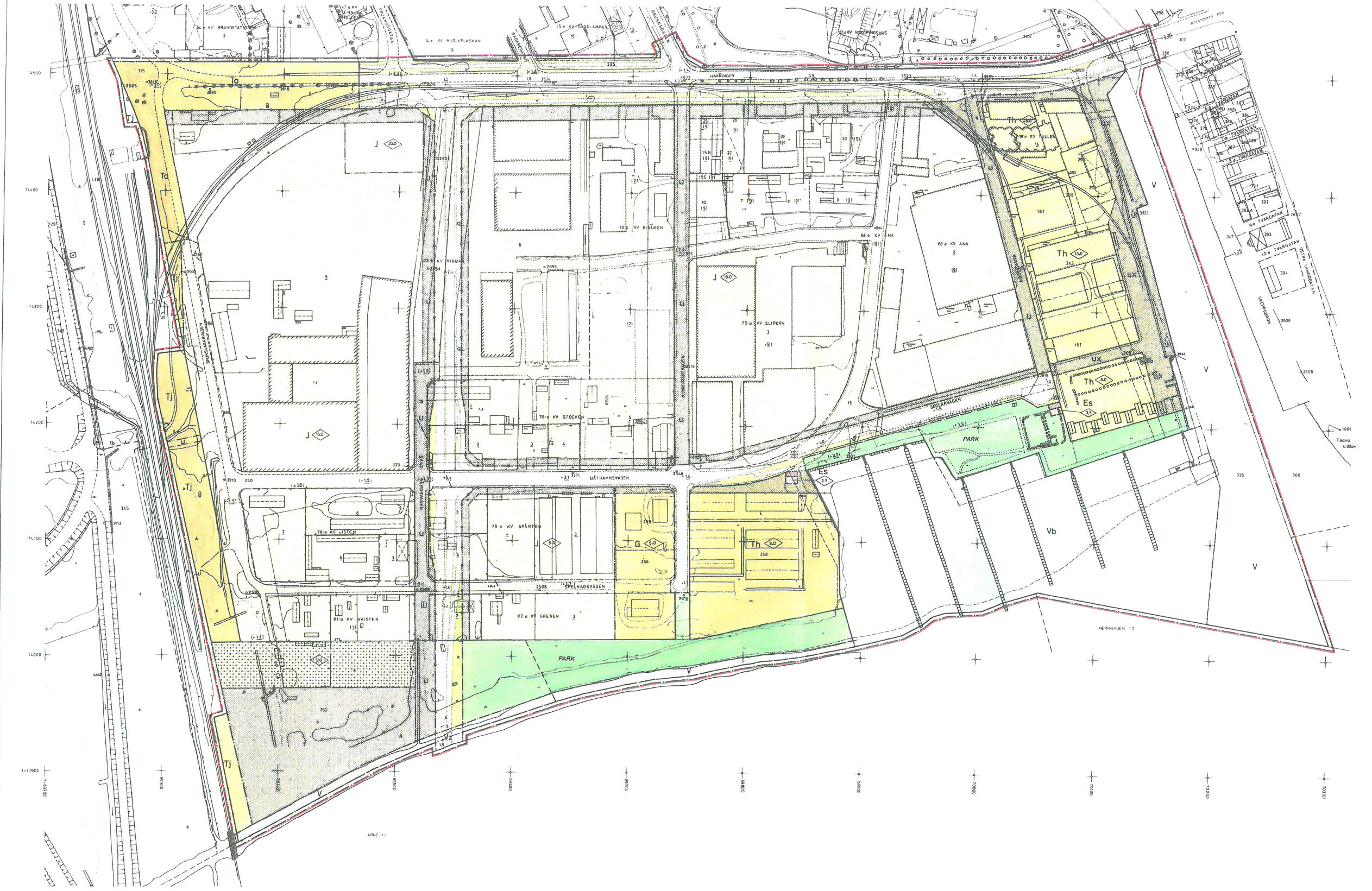
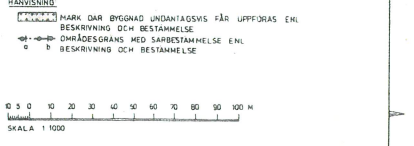
UPPRITAT PÅ STADSPLANENDET 75 02 21
CARL OTTO HELLMAN HANS E RUNDGREN
CARL OTTO HELLMAN HANS E RUNDGREN
STADSPLANARKITEKT STADSPLANINGENJÖR
SKALA 1:1000

BYGGSÄMMAHANS BESLUT 1975-06-05 ANTAGEN AV KOMMUNFULLMÄKTIGE 1975-05-09 FASTSTÄLLD AV LÄNSSTYRELSEN 1975-07-16 BESTYRELSES TJÄNSTEN
LARS NETTEBLAD BENGT SKÖDLING
STADSPLANARKITEKT STADSPLANINGENJÖR

- BETECKNINGAR**
- FÖRSÄKLINGSGRÄNS
 - GÄLLANDE KVARTERSGRÄNS
 - FASTIGHETSGRÄNS
 - GÄLLANDE BESTÄMMELEGRÄNS
 - BOSTADSHUS RESP UTHUS
 - HÄCK
 - STAKET
 - PLANK
 - STENMUR
 - MUR
 - BRO
 - BYGGDA
 - STÄKT
 - SAKT
 - TRAD
 - LOVTRAD
 - SANKMARK
 - ÄNGSMARK
 - DIKE
 - JÄRNVAG
 - HÖGDIVID
 - POLYDONDIVID
 - FASTSTÄLLD GATUHÖJD
 - NUMMER PÅ FASTIGHET REDD
 - VISAD I STADSBOCKEN
 - NUMMER PÅ FASTIGHET REDD
 - VISAD I TONTBOKEN
 - NUMMER PÅ TONT
 - RUTNÄTSPUNKT
- GRUNDKARTAN UPPRITAD 1 AUGUSTI 1972 PROJEKTIONS- OCH KOORDINATSYSTEM 25 M 1000 HÖGDEGEN RÄTETS FASTIGHETSREGISTRAREN HANFÖR SG TILL 1973-08-29 STANDARDKASS 1 BYGGNADENS BEGRÄNSNINGSLINJE UTÖVER AV FÄMILLIENRÄNS HÖGDEGEN I FULLSTÄNDIGT REDOVISAT
- LARS NETTEBLAD
BENGT SKÖDLING
STADSPLANINGENJÖR
- REV. 1975-01-12/144
KOMPLETTERAD 1975-05-13/173

Stadsplanen 1 Södermanlands län
Länstämman ... 1972. Den
stadspolis ... denna karta
visar byggt Nyköping som ovan.
Sjuttigt upprättat
v. Andersson

- STADSPLANKARTA**
- A. BRÄNSSELINJE**
- STADSPLANENS RÄD 3 METER UTANFÖR PLANOMRÅDET
 - GÄLLANDE OMRÅDES- RESP. BESTÄMMELEGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
 - GÄLLANDE OMRÅDES- RESP. BESTÄMMELEGRÄNS AVSEDD ATT UTMÅ
 - FÖRESLAGEN KVARTERS ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
 - FÖRESLAGEN BESTÄMMELEGRÄNS
 - ILLUSTRATIONSLINJE ELLER AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS
 - UTFARTSLED
- B. OMRÅDESBETECKNINGAR**
- ALLMÄN PLATS
 - GATA RESP. GATUPLANTERING
 - PARK ELLER PLANTERING
 - BYGGNADSKVARTER
 - OMRÅDE FÖR INDUSTRIANLÄG
 - OMRÅDE FÖR GARAGEANLÄG
 - SPECIALOMRÅDEN
 - OMRÅDE FÖR GATUTRAFIKANLÄG
 - OMRÅDE FÖR HÄMMANLÄG
 - OMRÅDE FÖR HÄMMANLÄG
 - SAKERHETSOMRÅDE
 - OMRÅDE FÖR TRANSFORMATORSTATION
 - WÄTENDOMRÅDEN
 - WÄTENDOMRÅDE
 - WÄTENDOMRÅDE SOM FÅR ÖVERBYGGAS
- C. ÖVRIGA BETECKNINGAR**
- MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
 - MARK TILLGÅENGLIG FÖR UNDERJORDSKA LEDNINGAR
 - MARK TILLGÅENGLIG FÖR ALLMÄN GÅNGTRAFIK
 - MARK ELLER DEL AV WÄTENDOMRÅDE TILLGÅENGLIG FÖR ALLMÄN GATUTRAFIK
 - GÄLLANDE GATUHÖJD AVSEDD ATT BEHÅLLAS
 - GÄLLANDE GATUHÖJD AVSEDD ATT UTMÅ
 - FÖRESLAGEN GATUHÖJD
 - BYGGNADSHÖJD
- HÄNSYNNING**
- MARK DAR BYGGNAD UNDANTAGSVIS FÅR UPPFÖRAS ENL. BESKRIVNING OCH BESTÄMMELE
 - OMRÅDESGRÄNS MED SÄKERHETSBEHÅLLNING ENL. BESKRIVNING OCH BESTÄMMELE



MSN §

Dnr B 2020-000290

BARNHEMMET 1**Tillsyn av ej godkänd OVK i byggnad för utbildning**

Byggnadsägare: Nf Barnhemmet 1 Nyköping AB
Bagaregatan 37
61130 Nyköping

Bygglovenheten har tagit emot ett protokoll från obligatorisk ventilationskontroll (OVK) som visar att ventilationsanläggningen som betjänar Nyköpings Friskola på fastigheten Barnhemmet 1 inte är godkänd. Bygglovenheten har påmint byggnadsägaren om att åtgärda bristerna och låta besikta anläggningen på nytt. Påminnelserna finns i ärendet.

Byggnaden används till förskola och skola och betjänas av fem FTX-system som ska kontrolleras var 3:e år. Tre av systemen var underkända vid OVK som utfördes den 17 september 2018.

Nämnden föreslås därför att besluta att förelägga byggnadsägaren att åtgärda bristerna och låta besikta anläggningen samt att förena föreläggandet med ett vite på 75 000 kronor om föreläggandet inte följs.

Lagstöd**Ingripande**

Det är den kommunala byggnadsnämnden som har ansvar för att se till att reglerna avseende obligatorisk ventilationskontroll följs. Nämnden har rätt att pröva förutsättningar och behovet av att ingripa om reglerna inte följs. Det enligt 11 kap 5 § plan- och bygglagen, PBL och 8 kap 2 § plan- och byggförordningen, PBF.

Krav på återkommande OVK

Alla byggnader utom småhus, industri- och lagerlokaler och hemliga byggnader avsedda för totalförsvaret omfattas av krav på en inledande och återkommande OVK som ska dokumenteras och skickas till den kommunala byggnadsnämnden (5 kap 1-7 §§ PBF).

Förskolor och skolor oavsett ventilationssystem omfattas av krav återkommande OVK var 3:e år, enligt 3 § Boverkets föreskrifter och allmänna råd om funktionskontroll av ventilationssystem och certifiering av sakkunniga funktionskontrollanter.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN §

Dnr B 2020-000290

Byggnadsägarens ansvar

Det är byggnadsägarens ansvar att låta utföra OVK enligt föreskrivet intervall och åtgärda eventuella brister (8 kap 25 § PBL och 5 kap 1 och 7 §§ PBF).

Föreläggande och vite

Om OVK inte utförs inom föreskriven tidsram kan nämnden besluta att förelägga byggnadsägaren att skicka in ett protokoll från en godkänd besiktning. Föreläggandet kan vara förenat med ett vite (11 kap 19 och 37 § PBL).

Enligt 3 § lag om viten ska vitet fastställas till ett belopp som med hänsyn till vad som är känt om adressatens ekonomiska förhållanden och till omständigheterna i övrigt kan antas förmå denne att följa det föreläggande som är förenat med vitet.

Motivering

Syftet med OVK är att säkerställa att byggnadens ventilationssystem är funktionellt och att de krav som ställs på ventilationen i byggnaden uppfylls. Ventilationssystemets syfte är att transportera bort gammal, förbrukad luft och ta in ren och frisk luft.

Bristfällig ventilation kan orsaka risker för ohälsa, bland annat i form av huvudvärk, yrsel, illamående och andningsbesvär. Bristfällig ventilation kan också orsaka byggnadstekniska problem med fukt och värme, vilket även det kan innebära risker för ohälsa.

Eftersom byggnadsägaren trots upprepade påminnelser inte fullgjort sina skyldigheter att inkomma med ett godkänt OVK-protokoll har nämnden skyldighet att genom åtgärdsföreläggande se till att denne tar sitt ansvar.

Bygglovenheten bedömer att de ca två år som gått sedan ventilationsanläggningen blev underkänd har gett byggnadsägaren god tid att uppfylla sina skyldigheter avseende funktionskontroll av byggnadens ventilationssystem. Eftersom så inte skett bör föreläggandet förenas med ett vite som ska betalas om föreläggandet inte följs.

Bygglovenheten bedömer att ett vitesbelopp på 25 000 kronor per ventilationssystem som inte är godkänt är lämpligt med hänsyn till vad som är känt om byggnadsägarens ekonomiska förhållanden, konsekvenserna av otillräckligt ventilerad inomhusluft och kostnaderna för att följa föreläggandet.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN §

Dnr B 2020-000290

Det ger ett sammanlagt vitesbelopp på 75 000 kronor för de 3 ovan nämnda systemen.

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att förelägga byggnadsägaren Nf Barnhemmet 1 Nyköping AB, med organisationsnummer 559021-7179, att senast två månader efter att beslutet vunnit laga kraft ha åtgärdat de brister som nämns i bilagda protokoll och låta besikta anläggningen (11 kap 19 § plan- och bygglagen), samt

att förena föreläggandet med ett vite på 75 000 kronor om föreläggandet inte följs (11 kap 37 § plan- och bygglagen och 3 § lag om viten).

Bilaga:

Hur man överklagar

Beslut till:

Byggnadsägare (delgivning)

Miljöenheten

Inskrivningsmyndigheten

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

BARNHEMMET 1 (STRINDBERGSGATAN 13) Tillsyn av ej godkänd OVK i byggnad för utbildning

Byggnadsägare: Nf Barnhemmet 1 Nyköping AB
Bagaregatan 37
611 30 NYKÖPING

Beskrivning

Bakgrund

Bygglovenheten har tagit emot ett protokoll från obligatorisk ventilationskontroll (OVK) som visar att ventilationsanläggningen som betjänar Nyköpings Friskola på fastigheten Barnhemmet 1 inte är godkänd. Bygglovenheten har påmint byggnadsägaren om att åtgärda bristerna och låta besikta anläggningen på nytt. Påminnelserna finns i ärendet.

Byggnaden används till förskola och skola och betjänas av fem FTX-system som ska kontrolleras var 3:e år. Tre av systemen var underkända vid OVK som utfördes den 17 september 2018.

Aktuella system

- LB01, betjänar högdelen
- LB02, betjänar bottenplan lågdel
- LB05, betjänar matsal

Svar från byggnadsägaren

Byggnadsägaren har meddelat Bygglovenheten att byggnaden varit på väg att genomgå renoveringsarbeten.

I en skrivelse inkommen den 7 september 2020 har byggnadsägaren förklarat att fördröjningen har berott på bristfälligt samarbete mellan dem och förvaltaren. Skrivelsen innehåller även information om vilka åtgärder som ska genomföras för att åtgärda bristerna i ventilationen.

Prövning av barnets bästa enligt barnkonventionen

	JA	NEJ
Ärendet berör eller påverkar barn direkt eller indirekt så att det i enlighet med barnkonventionen funnits skäl att göra en prövning av barnets bästa.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
En prövning av barnets bästa har genomförts.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Förslag till beslut beaktar vad som bedömdes vara barnets bästa enligt prövningen.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Förslag till beslut beaktar vad som bedömdes vara barnets bästa
enligt prövningen.

Dokumentation av prövning enligt barnkonventionen

Syftet med OVK är att säkerställa att byggnadens ventilationssystem är funktionellt och att de krav som ställs på ventilationen i byggnaden uppfylls. Ventilationssystemets syfte är att transportera bort gammal, förbrukad luft och ta in ren och frisk luft.

Bristfällig ventilation kan orsaka risker för ohälsa, bland annat i form av huvudvärk, yrsel, illamående och andningsbesvär. Bristfällig ventilation kan också orsaka byggnadstekniska problem med fukt och värme, vilket även det kan innebära risker för ohälsa. Det kan alltså anses vara ett brott mot barnets bästa att inte åtgärda brister i ventilationen.

Lagrum

Ingripande

Det är den kommunala byggnadsnämnden som har ansvar för att se till att reglerna avseende obligatorisk ventilationskontroll följs. Nämnden har rätt att pröva förutsättningar och behovet av att ingripa om reglerna inte följs. Det enligt 11 kap 5 § plan- och bygglagen, PBL och 8 kap 2 § plan- och byggförordningen, PBF.

Krav på återkommande OVK

Alla byggnader utom småhus, industri- och lagerlokaler och hemliga byggnader avsedda för totalförsvaret omfattas av krav på en inledande och återkommande OVK som ska dokumenteras och skickas till den kommunala byggnadsnämnden (5 kap 1-7 §§ PBF).

Förskolor och skolor oavsett ventilationssystem omfattas av krav återkommande OVK var 3:e år, enligt 3 § Boverkets föreskrifter och allmänna råd om funktionskontroll av ventilationssystem och certifiering av sakkunniga funktionskontrollanter.

Byggnadsägarens ansvar

Det är byggnadsägarens ansvar att låta utföra OVK enligt föreskrivet intervall och åtgärda eventuella brister (8 kap 25 § PBL och 5 kap 1 och 7 §§ PBF).

Föreläggande och vite

Om OVK inte utförs inom föreskriven tidsram kan nämnden besluta att förelägga byggnadsägaren att skicka in ett protokoll från en godkänd besiktning. Föreläggandet kan vara förenat med ett vite (11 kap 19 och 37 § PBL).

Enligt 3 § lag om viten ska vitet fastställas till ett belopp som med hänsyn till vad som är känt om adressatens ekonomiska förhållanden och till omständigheterna i övrigt kan antas förmå denne att följa det föreläggande som är förenat med vitet.

Motivering

Syftet med OVK är att säkerställa att byggnadens ventilationssystem är funktionellt och att de krav som ställs på ventilationen i byggnaden uppfylls. Ventilationssystemets syfte är att transportera bort gammal, förbrukad luft och ta in ren och frisk luft.

Bristfällig ventilation kan orsaka risker för ohälsa, bland annat i form av huvudvärk, yrsel, illamående och andningsbesvär. Bristfällig ventilation kan också orsaka byggnadstekniska problem med fukt och värme, vilket även det kan innebära risker för ohälsa.

Eftersom byggnadsägaren trots upprepade påminnelser inte fullgjort sina skyldigheter att inkomma med ett godkänt OVK-protokoll har nämnden skyldighet att genom åtgärdsföreläggande se till att denne tar sitt ansvar.

Bygglovenheten bedömer att de ca två år som gått sedan ventilationsanläggningen blev underkänd har gett byggnadsägaren god tid att uppfylla sina skyldigheter avseende funktionskontroll av byggnadens ventilationssystem. Eftersom så inte skett bör föreläggandet förenas med ett vite som ska betalas om föreläggandet inte följs.

Bygglovenheten bedömer att ett vitesbelopp på 25 000 kronor per ventilationssystem som inte är godkänt är lämpligt med hänsyn till vad som är känt om byggnadsägarens ekonomiska förhållanden, konsekvenserna av otillräckligt ventilerad inomhusluft och kostnaderna för att följa föreläggandet. Det ger ett sammanlagt vitesbelopp på 75 000 kronor för de 3 ovan nämnda systemen.

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att förelägga byggnadsägaren Nf Barnhemmet 1 Nyköping AB, med organisationsnummer 559021-7179, att senast två månader efter att beslutet fått laga kraft ha åtgärdat de brister som nämns i bilagda protokoll samt låta besikta anläggningen (11 kap 19 § plan- och bygglagen).

att förena föreläggandet med ett vite på 75 000 kronor om föreläggandet inte följs (11 kap 37 § plan- och bygglagen och 3 § lag om viten).



Anna Hesselgren
Bygglovschef

Bilagor

Hur man överklagar

Beslutsgrundande handlingar

OVK-protokoll, ankomststämplad 2018-10-03

Inkommande e-post, ankomststämplad 2019-02-19

Utgående skrivelse, daterad 2019-07-12

Utgående skrivelse, daterad 2020-02-03

Inkommande e-post, ankomststämplad 2020-03-04

Skrivelse från Miljöenheten, ankomststämplad 2020-03-16

Inkommande e-post, ankomststämplad 2020-09-07

Tjänsteskrivelse, daterad 2020-10-07

Beslutet skickas till

Byggnadens ägare (delgivning)

Miljöenheten

Inskrivningsmyndigheten

Akten



Referens nr:.....	Funkis A
Plats för stämpel	

Fastigheten

Fastighetsbeteckning/Byggnadsnummer Barnhemmet 1 /	Byggnadens adress Strindbergsgatan 13	Postnr 611 37	Ort Nyköping
Byggnadsägare Nötudden Fastigheter	Postadress S:t Annegatan 2	Postnr 611 34	Ort Nyköping
Faktureringsadress -	Postadress	Postnr	Ort
Fastighetsansvarig/Förvaltare Roger Sundberg	Telefonnummer 070-3567887	Fax	e-post
Driftansvar FINAB	Telefonnummer 0155-287356	Fax	e-post
Kommun Nyköping kommun	Postadress	Postnr 611 83	Ort NYKÖPING
Internt byggnadsnamn	Internt nummer	Verksamhet Skola	Bruksarea Antal lägenheter Antal lokaler

Besiktningssman

Sakkunnig Jan Persson	Företag Fastighetsteknik J.Persson AB	Adress Box 5002	Postnr 61105	Ort Nyköping
Telefon 0703750631	Fax	e-post jan@ftab.nu	Funkis mednr 4898	Underskrift
Behörighet Riks K	Certifikatnr 0785/03	Cert-org RISE	Giltighetstid 2023-05-29	Underskriftsdatum 181003

Protokoll med bilagor finns hos byggnadsnämnden och fastighetsägaren.

Besiktningens utlåtande (+ sammanställning av system inom byggnaden)

Ingår samtliga vent.system för byggnaden i denna besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej					Besiktningens resultat: EG = Ej Godkänt, G = Godkänt		
Systemnr	Besiktning intervall	Besiktning	Besiktningens resultat	Ombesiktning senast	Nästa besiktning	Mätprotokoll (bil) nr	Gällande ventilationsnorm
LB01	3 år	2018-09-17	EG	2019-03-17	2021-04-10		
LB02	3 år	2018-09-17	EG	2019-03-17	2021-04-10		
LB03	3 år	2018-09-17	G		2021-04-10		
LB05	3 år	2018-09-17	EG	2019-03-17	2021-04-10		
TA4	3 år	2018-09-17	G		2021-04-10		

Besiktningens resultat

Förklaringar: 1 = åtgärdas innan nästa OVK 2 = åtgärdas snarast 0 = Information som ligger utanför OVK-uppdraget

System	Komponent	Smuts	Fukt	Oliäthet	Flöde	Funktion	Övrigt	Anmärkning i klartext	Systemdel
LB01	DU-instruktion					2		Instruktioner otillräckliga, uppgift om försöjningsområde, projekterade luftflöden saknas. Aggregat saknar märkning.	
LB01	Flöde				2			Luftflöden är i vissa delar ej anpassade för verksamheten, vissa rum saknar helt ventilation.	
LB01	Ritning							Saknas	

Besiktningresultat									
Förklaringar: 1 = åtgärdas innan nästa OVK 2 = åtgärdas snarast 0 = Information som ligger utanför OVK-uppdraget									
System	Komponent	Smuts	Fukt	Oläthet	Flöde	Funktion	Övrigt	Anmärkning i klartext	Systemdel
LB02	DU-instruktion					2		Instruktioner otillräckliga, uppgift om försöjningsområde, projekterade luftflöden saknas. Aggregat saknar märkning.	
LB02	Flöde				2			Luftflöden är i vissa delar ej anpassade för verksamheten, vissa rum saknar tilluft. Överluft från grupprum går till klassrum.	
LB02	Ritning							Saknas	
LB03	Ritning							Saknas	
LB05	DU-instruktion					2		Instruktioner otillräckliga, uppgift om försöjningsområde, projekterade luftflöden saknas. Aggregat saknar märkning.	
LB05	Flöde					2		Luftflöde i matsal 200 l/s ej tillräckligt för möblering.	
LB05	Flöde					2		Kök saknar tilluft, endast överluft från matsal.	
LB05	Ritning							Saknas	
TA4	Ritning							Saknas	

Allmänna omdöme, Kommentarer

Fastighet med skolverksamhet. Skola fritis och förskola.

Ventilationsaggregat av nyare typ, installerade 2004 enligt föregående ovk protokoll.
 Fabrikantens DU-instruktioner finns till aggregat, i övrigt saknas dokumentation.
 Uppgift om projekterade luftflöden hämtat från föregående ovk-protokoll.

I delar av byggnaden är luftflöden ej tillräckliga för verksamheten, vissa rum saknar helt ventilation.
 Uppmätta luftflöden är redovisade på ritningar hämtade från branddokumentationen.

Systeminformation - LB01

Systemnr LB01	Flöde börvärde: 1300 l/s	Systemtyp: FTX	Besiktningstyp: Återkommande besiktning	OVKnr: 1	Byggår: 2004	Ombyggår: 2004
Betjäner: Högdelen			Placering: Vind			
Samkör:		Driftstid helfart: 06:30-19:00 Må-Fre		Driftstid delbart: Övrig tid		
Tidigare OVK besiktning: 2015-04-10	Ritnr:	Ritndatum:	Flödesprotnr:	Flödesprotdatum:	Övrigdok: El-effekt aggregat: 2,2/2,2 kW	
Ej kontrollerat Del:			Ej kontrollerat Orsak			

Systeminformation - LB02

Systemnr LB02	Flöde börvärde: 1100 l/s	Systemtyp: FTX	Besiktningstyp: Återkommande besiktning	OVKnr: 1	Byggår: 2004	Ombyggår: 2004
Betjäner: Bottenplan lågdal			Placering: Fläktrum kapprum			
Samkör:		Driftstid helfart: 07:00-18:00 Må-Fre		Driftstid delbart: Övrig tid		
Tidigare OVK besiktning: 2015-04-10	Ritnr:	Ritndatum:	Flödesprotnr:	Flödesprotdatum:	Övrigdok: El-effekt aggregat: 2,2/2,2 kW	
Ej kontrollerat Del:			Ej kontrollerat Orsak			

Systeminformation - LB03

Systemnr LB03	Flöde börvärde: 200 l/s	Systemtyp: FTX	Besiktningstyp: Återkommande besiktning	OVKn: 1	Byggår: 2004	Ombyggår: 2004
Betjäna: Klassrum lågdel			Placering: Klassrum			
Samkör:		Drifttid helfart: Kont		Drifttid delfart: Övrig tid		
Tidigare OVK besikt 2015-04-10	Ritnr:	Ritndatum:	Flödesprotnr:	Flödesprotdatum:	Övrigdok: EI-effekt aggregat: 0,36/0,3 kW	
Ej kontrollerat Del:			Ej kontrollerat Orsak			

Systeminformation - LB05

Systemnr LB05	Flöde börvärde: 200 l/s	Systemtyp: FTX	Besiktningstyp: Återkommande besiktning	OVKn: 1	Byggår: 2004	Ombyggår: 2004
Betjäna: Matsal			Placering: Fläktrum matsal			
Samkör:		Drifttid helfart: 10:00-17:00 Må-Fre		Drifttid delfart: Övrig tid		
Tidigare OVK besikt 2015-04-10	Ritnr:	Ritndatum:	Flödesprotnr:	Flödesprotdatum:	Övrigdok: EI-effekt aggregat: 0,5/0,5 kW	
Ej kontrollerat Del:			Ej kontrollerat Orsak			

Systeminformation - TA4

Systemnr TA4	Flöde börvärde: 200 l/s	Systemtyp: FTX	Besiktningstyp: Återkommande besiktning	OVKn: 1	Byggår: 2004	Ombyggår: 2004
Betjäna: Klassrum källarplan			Placering: Klassrum			
Samkör:		Drifttid helfart: Närvarogivare		Drifttid delfart: Övrig tid		
Tidigare OVK besikt 2015-04-10	Ritnr:	Ritndatum:	Flödesprotnr:	Flödesprotdatum:	Övrigdok: EI-effekt aggregat: 0,36/0,3 kW	
Ej kontrollerat Del:			Ej kontrollerat Orsak			

INTYG - OVK

Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem (OVK)
enligt BFS 2011:16, OVK 1, har utförts i denna byggnad

Fastighetsbet: **Barnhemmet 1,**
Adress: **Strindbergsgatan 13, Nyköping**
Byggnad:

Systemnr	Bejäna	*Resultat	Besiktning	Nästa besiktning
LB01	Högdelen	EG	2018-09-17	2021-04-10
LB02	Bottenplan lågdel	EG	2018-09-17	2021-04-10
LB05	Matsal	EG	2018-09-17	2021-04-10
LB03	Klassrum lågdel	G	2018-09-17	2021-04-10
TA4	Klassrum källarplan	G	2018-09-17	2021-04-10

Kontrollant: **Jan Persson**
Behörighet: **Riks K, 0785/03, RISE**
Företag: **Fastighetsteknik J.Persson AB**
Adress: **Box 5002**
Ort: **61105 Nyköping**

Protokoll finns hos byggnadsägare och byggnadsnämnd
*Resultat: EG = Ej Godkänt, G = Godkänt

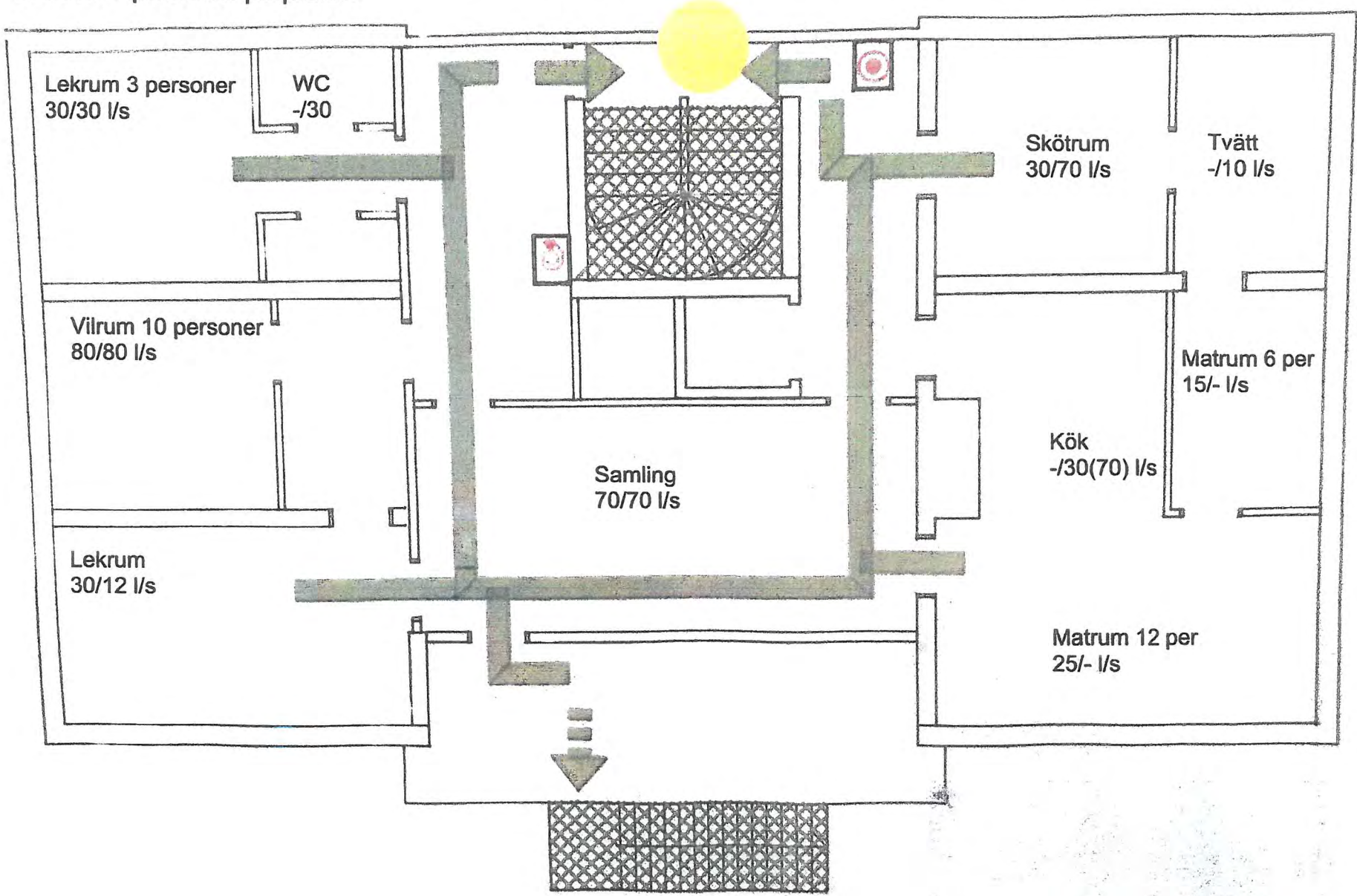


Jan Persson
Underskrift

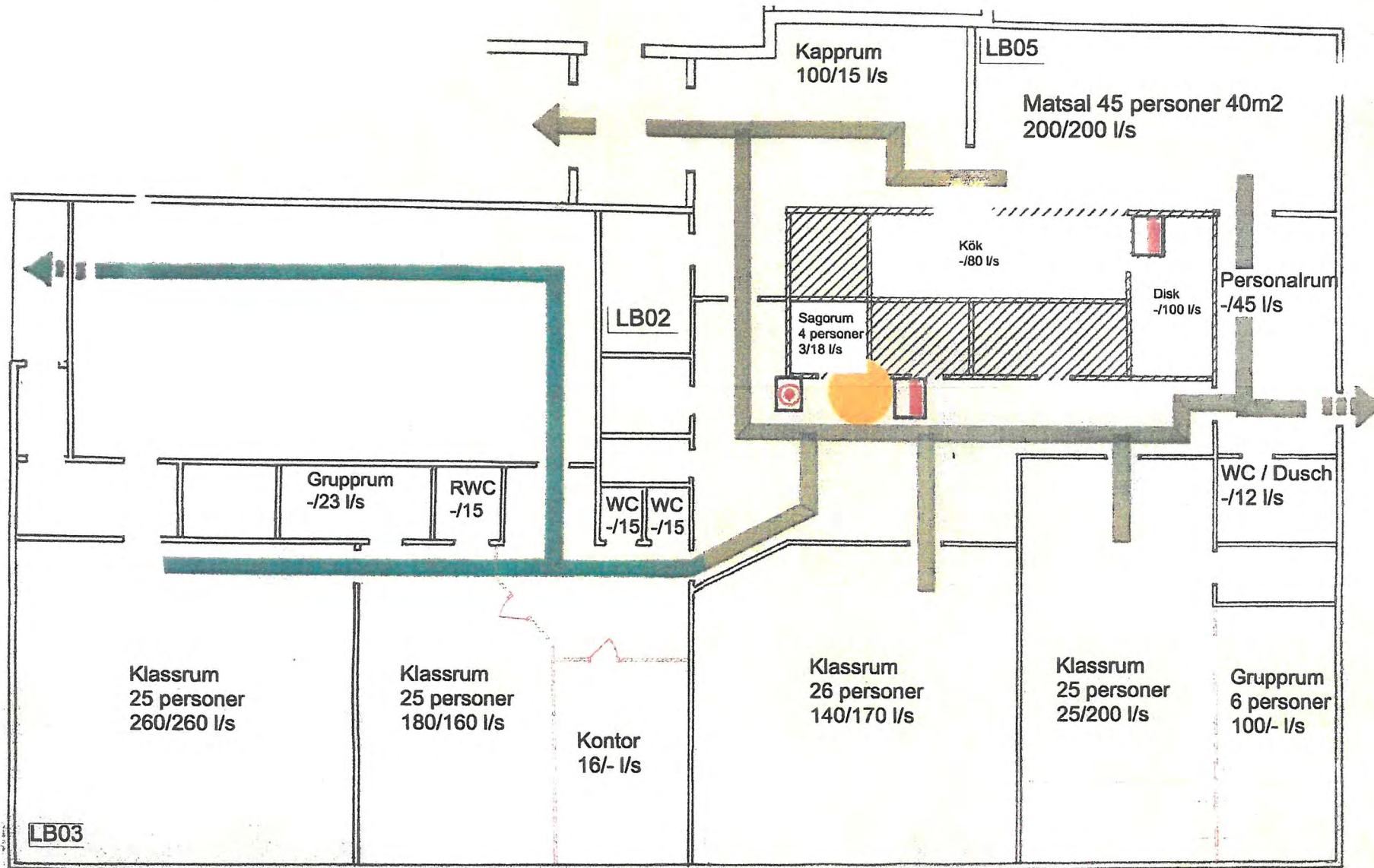
Enligt SFS 2011:338 kap 5, 6 § skall byggnadens ägare anslå intyget på väl synlig plats i byggnaden.

Plan 2
Förskolan
13 barn + personal på planet

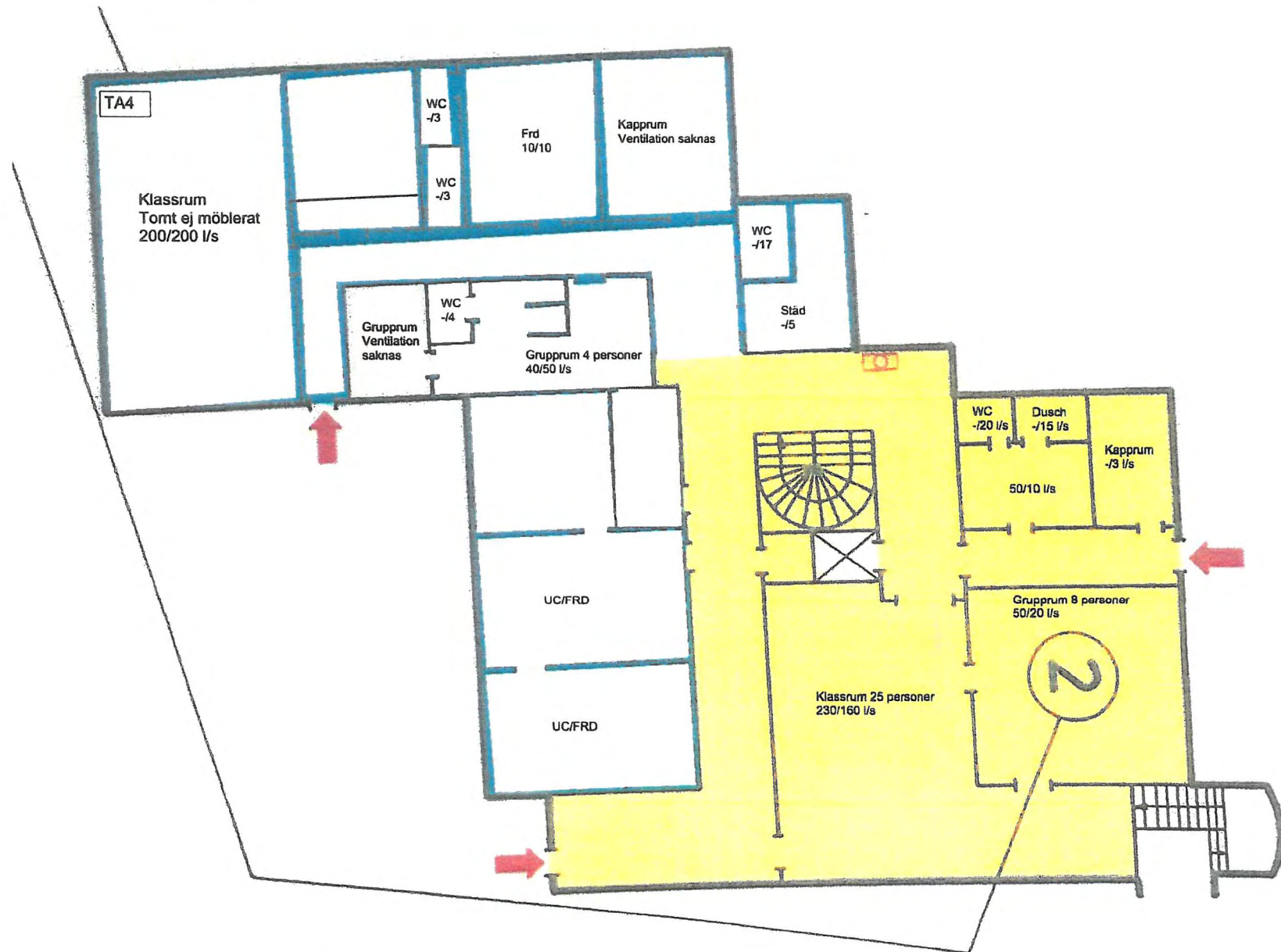
Uppmätta luftflöden vid ovk-besiktning
Antal personer är hämtat från aktuell möblering i rummet



BOTTENPLAN
Skola och Fritids

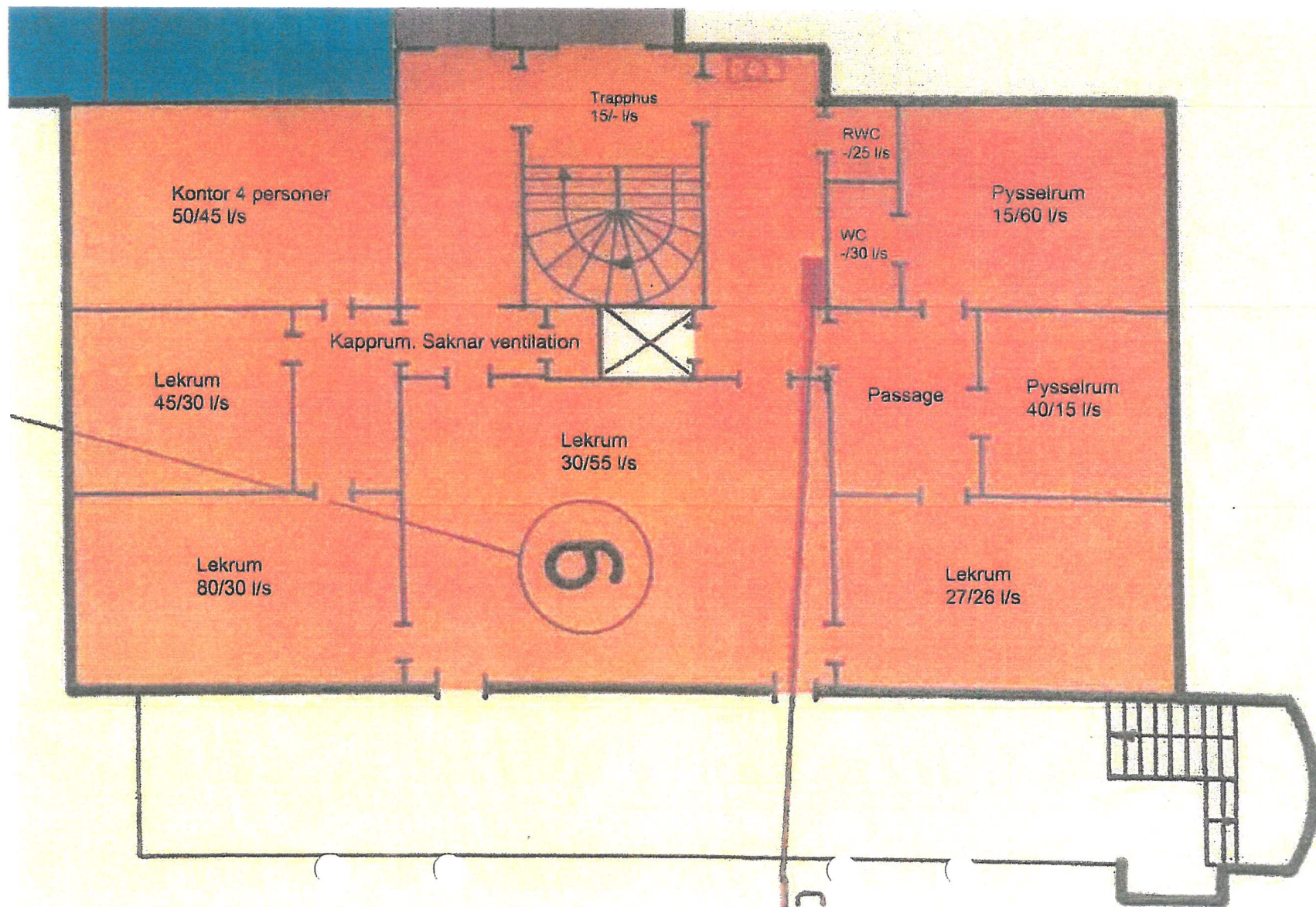


KÄLLARPLAN



BOTTENPLAN

Förskola



Nyköpings kommun
Samhällsbyggnad
Bygglövenheten, 611 83 Nyköping

2020-09-07
Dnr B 2019-000290

Ang: Ei godkänd OVK, Barnhemmet 1 Nyköping

Hej,

Vi vill börja med att be om ursäkt för den bristfällig kommunikationen från vår sida i ärendet. Vi har haft en extern leverantör som ansvarat för fastighetensförvaltning sedan vi köpte fastigheten och det är ett samarbete som inte har fungerat och nu är avslutat. Oavsett har vi full förståelse att ansvaret ligger på oss, men det är en förklaring till bristen i information från vår sida. Vi har alla även upplevt en påfrestande vår och sommar på grund av effekterna från Corona som har bidragit till stopp, förseningar och tuffa dialoger med leverantörer och kunder.

Vi har under en längre tid haft dialoger med AcadeMedia (ägare till Nyköpings Friskola) om att renovera deras lokaler i samband med att vi åtgärdar bristerna i ventilationen. Förslaget vi har kommit överens om innebär en omDispositionering av ytorna och således en förändring av ventilationskraven för att fungera för planerad verksamhet. Vi har trots förseningar i projektet, genomfört fas 1 av byggnationen under sommaren, vilket bl.a. har inkluderat utbyggnad av fläktrummet och flytt av befintligt aggregat, för att kunna få plats med ett nytt större aggregat. Fas 1 färdigställdes precis innan skolstart.

Vi har även i mitten av augusti genomfört en grundlig utredning över vilka åtgärder vi behöver göra för att skapa en god ventilation som uppfyller verksamheternas krav i hela byggnaden. Det är ett större ingrepp som vi nu planerar för. Det inkluderar bl.a.:

- Nya kanaler måste installeras
- Äldre kanaler måste ersättas med större
- Nya till- och frånluftsdon måste installeras på flertalet ställen
- Två aggregat måste bytas ut till kraftigare modeller
- Hela systemet måste styras om

Det är ett större ingrepp som vi självklart måste genomföra i samarbete med verksamheterna som är på plats. Eftersom skolverksamhet bedrivs i lokalerna idag kommer byggnationen att genomföras i flera etapper. Vi har därför ingen möjlighet att hinna erhålla en godkänd OVK inom den tidsram ni anger i skrivelsen till oss daterad 2020-08-31, och då gör vi allt vi kan för att det ska genomföras så tidseffektivt som möjligt.

Så snart vi har en färdig tidsram för byggnationen återkommer jag med den till er. Vi hoppas att vi har visat på att vi har all avsikt att åtgärda felet och förbättra ventilationen i fastigheten. Vi ber er ha överseende med tidsramen då vi måste uppvisa en godkänd OVK.

Ni får gärna uppdatera våra kontaktuppgifter, då all framtida korrespondens enbart ska skickas till:

NF Barnhemmet 1 Nyköping AB
Bagaregatan 37
611 30
Nyköping

Om ni har några frågor eller funderingar är ni välkomna att höra av er till mig.


Johan van Geffen, VD
Nötudden Fastigheter AB
johan@notuddenfest.se
070-301 38 55

MSN §

Dnr BTN 2014-001103

SJUKHEMMET 5**Tillsyn av ej godkänd OVK i kontorsbyggnad**

Byggnadsägare: Region Sörmland

Bygglovenheten har tagit emot protokoll från obligatorisk ventilationskontroll (OVK) som visar att ventilationsanläggningen som betjänar kontor på fastigheten Sjukhemmet 5 inte är godkänd. Bygglovenheten har påmint byggnadsägaren om att åtgärda bristerna och låta besikta anläggningen på nytt. Påminnelserna finns i ärendet.

Kontoren betjänas av flera FX- och FTX-system som ska kontrolleras var 6:e respektive var 3:e år.

Den 11 maj 2020 beslutade Bygglovenheten på uppdrag av Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att förelägga byggnadsägaren att låta åtgärda bristerna och utföra OVK senast den 1 augusti 2020 (D A 2020-000632). Kontroll av ventilationssystemen har skett den 21 september 2020. I protokollen framgår att systemen som betjänar hus 4 och hus 2 är godkända, men att System 1 och 2 som betjänar hus 1 är fortsatt underkända.

Nämnden föreslås därför att besluta att förelägga byggnadsägaren att åtgärda bristerna och låta besikta anläggningen samt att förena förelägandet med ett vite på 50 000 kronor om förelägandet inte följs.

Lagstöd**Ingripande**

Det är den kommunala byggnadsnämnden som har ansvar för att se till att reglerna avseende obligatorisk ventilationskontroll följs. Nämnden har rätt att pröva förutsättningar och behovet av att ingripa om reglerna inte följs. Det enligt 11 kap 5 § plan- och bygglagen, PBL och 8 kap 2 § plan- och byggförordningen, PBF.

Krav på återkommande OVK

Alla byggnader utom småhus, industri- och lagerlokaler och hemliga byggnader avsedda för totalförsvaret omfattas av krav på en inledande och återkommande OVK som ska dokumenteras och skickas till den kommunala byggnadsnämnden (5 kap 1-7 §§ PBF).

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN §

Dnr BTN 2014-001103

Kontorslokaler med FX- eller FTX-ventilation omfattas av krav återkommande OVK var 6:e respektive 3:e år, enligt 3 § Boverkets föreskrifter och allmänna råd om funktionskontroll av ventilationssystem och certifiering av sakkunniga funktionskontrollanter.

Byggnadsägarens ansvar

Det är byggnadsägarens ansvar att låta utföra OVK enligt föreskrivet intervall och åtgärda eventuella brister (8 kap 25 § PBL och 5 kap 1 och 7 §§ PBF).

Föreläggande och vite

Om OVK inte utförs inom föreskriven tidsram kan nämnden besluta att förelägga byggnadsägaren att skicka in ett protokoll från en godkänd besiktning. Föreläggandet kan vara förenat med ett vite (11 kap 19 och 37 § PBL).

Enligt 3 § lag om viten ska vitet fastställas till ett belopp som med hänsyn till vad som är känt om adressatens ekonomiska förhållanden och till omständigheterna i övrigt kan antas förmå denne att följa det föreläggande som är förenat med vitet.

Motivering

Syftet med OVK är att säkerställa att byggnadens ventilationssystem är funktionellt och att de krav som ställs på ventilationen i byggnaden uppfylls. Ventilationssystemets syfte är att transportera bort gammal, förbrukad luft och ta in ren och frisk luft.

Bristfällig ventilation kan orsaka risker för ohälsa, bland annat i form av huvudvärk, yrsel, illamående och andningsbesvär. Bristfällig ventilation kan också orsaka byggnadstekniska problem med fukt och värme, vilket även det kan innebära risker för ohälsa.

Eftersom byggnadsägaren trots upprepade påminnelser inte fullgjort sina skyldigheter att inkomma med ett godkänt OVK-protokoll har nämnden skyldighet att genom åtgärdsföreläggande se till att denne tar sitt ansvar. Trots flertal påminnelser och ett åtgärdsföreläggande har byggnadsägaren inte uppfyllt sina skyldigheter avseende funktionskontroll av byggnadens ventilationssystem. Därför bör detta föreläggande förenas med ett vite som ska betalas om föreläggandet inte följs.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN §

Dnr BTN 2014-001103

Bygglovenheten bedömer att ett vitesbelopp på 25 000 kronor per ventilationssystem som inte är godkänt är lämpligt med hänsyn till vad som är känt om byggnadsägarens ekonomiska förhållanden, konsekvenserna av otillräckligt ventilerad inomhusluft och kostnaderna för att följa föreläggandet. Det ger ett sammanlagt vitesbelopp på 50 000 kronor för de två fortfarande underkända systemen.

Byggnadsägaren har inte lämnat in någon information som påverkar Bygglovenhetens bedömning.

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att förelägga byggnadsägaren Region Sörmland, med organisationsnummer 232100-0032, att senast två månader efter att beslutet vunnit laga kraft ha åtgärdat de brister som nämns i bilagda protokoll och låta besikta anläggningen (11 kap 19 § plan- och bygglagen), samt

att förena föreläggandet med ett vite på 50 000 kronor om föreläggandet inte följs (11 kap 37 § plan- och bygglagen och 3 § lag om viten).

Bilaga

Hur man överklagar

Beslutet skickas till

Byggnadens ägare (delgivning)

Miljöenheten

Inskrivningsmyndigheten

SJUKHEMMET 5

Tillsyn av ej godkänd OVK i kontorsbyggnad

Byggnadsägare: Region Sörmland

Beskrivning

Bakgrund

Bygglovenheten har tagit emot protokoll från obligatorisk ventilationskontroll (OVK) som visar att ventilationsanläggningen som betjänar kontor på fastigheten Sjukhemmet 5 inte är godkänd. Bygglovenheten har påmint byggnadsägaren om att åtgärda bristerna och låta besikta anläggningen på nytt. Påminnelserna finns i ärendet.

Kontoren betjänas av flera FX- och FTX-system som ska kontrolleras var 6:e respektive var 3:e år.

Aktuella system

- System 1 (TA1/FF1), betjänar kontor i hus 1
- System 2 (TA2), betjänar café i hus 1
- System 3 (TA/FA), betjänar relax i hus 1
- System 2 (TA2/FA2), betjänar samlingshall i hus 2
- System 4 (LB5-TF), betjänar kontor plan 2-3 i hus 2
- System 1 (TA1/FA1), betjänar hus 4

Svar från byggnadsägaren och inkomna protokoll

Byggnadsägaren har den 12 mars 2020 lämnat in ett yttrande i ärendet. I yttrandet framgår att byggnadernas ventilationssystem kräver omfattande åtgärder och att offert för åtgärderna har begärts. Vid e-postkontakt framgår att åtgärderna är beställda och planerades att färdigställas i juni samma år.

Den 11 maj 2020 beslutade Bygglovenheten på uppdrag av Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att förelägga byggnadsägaren att låta åtgärda bristerna och utföra OVK senast den 1 augusti 2020 (D A 2020-000632).

Kontroll av ventilationssystemen har skett den 21 september 2020. I protokollen framgår att systemen som betjänar hus 4 och hus 2 är godkända, men att System 1 och 2 som betjänar hus 1 är fortsatt underkända.

Prövning av barnets bästa enligt barnkonventionen

Då byggnaderna används till kontor, där barn normalt inte vistas, kan ärendet inte anses beröra eller påverka barn på så sätt att det finns skäl att göra en prövning enligt barnkonventionen.

Lagrum

Ingripande

Det är den kommunala byggnadsnämnden som har ansvar för att se till att reglerna avseende obligatorisk ventilationskontroll följs. Nämnden har rätt att pröva förutsättningar och behovet av att ingripa om reglerna inte följs. Det enligt 11 kap 5 § plan- och bygglagen, PBL och 8 kap 2 § plan- och byggförordningen, PBF.

Krav på återkommande OVK

Alla byggnader utom småhus, industri- och lagerlokaler och hemliga byggnader avsedda för totalförsvaret omfattas av krav på en inledande och återkommande OVK som ska dokumenteras och skickas till den kommunala byggnadsnämnden (5 kap 1-7 §§ PBF).

Kontorslokaler med FX- eller FTX-ventilation omfattas av krav återkommande OVK var 6:e respektive 3:e år, enligt 3 § Boverkets föreskrifter och allmänna råd om funktionskontroll av ventilationssystem och certifiering av sakkunniga funktionskontrollanter.

Byggnadsägarens ansvar

Det är byggnadsägarens ansvar att låta utföra OVK enligt föreskrivet intervall och åtgärda eventuella brister (8 kap 25 § PBL och 5 kap 1 och 7 §§ PBF).

Föreläggande och vite

Om OVK inte utförs inom föreskriven tidsram kan nämnden besluta att förelägga byggnadsägaren att skicka in ett protokoll från en godkänd besiktning. Föreläggandet kan vara förenat med ett vite (11 kap 19 och 37 § PBL).

Enligt 3 § lag om viten ska vitet fastställas till ett belopp som med hänsyn till vad som är känt om adressatens ekonomiska förhållanden och till omständigheterna i övrigt kan antas förmå denne att följa det föreläggande som är förenat med vitet.

Motivering

Syftet med OVK är att säkerställa att byggnadens ventilationssystem är funktionellt och att de krav som ställs på ventilationen i byggnaden uppfylls. Ventilationssystemets syfte är att transportera bort gammal, förbrukad luft och ta in ren och frisk luft.

Bristfällig ventilation kan orsaka risker för ohälsa, bland annat i form av huvudvärk, yrsel, illamående och andningsbesvär. Bristfällig ventilation kan också orsaka byggnadstekniska problem med fukt och värme, vilket även det kan innebära risker för ohälsa.

Eftersom byggnadsägaren trots upprepade påminnelser inte fullgjort sina skyldigheter att inkomma med ett godkänt OVK-protokoll har nämnden skyldighet att genom åtgärdsföreläggande se till att denne tar sitt ansvar.

Trots flertal påminnelser och ett åtgärdsföreläggande har byggnadsägaren inte uppfyllt sina skyldigheter avseende funktionskontroll av byggnadens

ventilationssystem. Därför bör detta föreläggande förenas med ett vite som ska betalas om föreläggandet inte följs.

Bygglovenheten bedömer att ett vitesbelopp på 25 000 kronor per ventilations-system som inte är godkänt är lämpligt med hänsyn till vad som är känt om byggnadsägarens ekonomiska förhållanden, konsekvenserna av otillräckligt ventilerad inomhusluft och kostnaderna för att följa föreläggandet. Det ger ett sammanlagt vitesbelopp på 50 000 kronor för de två fortfarande underkända systemen.

Byggnadsägaren har inte lämnat in någon information som påverkar Bygglovenhetens bedömning.

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att förelägga byggnadsägaren Region Sörmland, med organisationsnummer 232100-0032, att senast två månader efter att beslutet fått laga kraft ha åtgärdat de brister som nämns i bilagda protokoll samt låta besikta anläggningen (11 kap 19 § plan- och bygglagen).

att förena föreläggandet med ett vite på 50 000 kronor om föreläggandet inte följs (11 kap 37 § plan- och bygglagen och 3 § lag om viten).



Anna Hesselgren
Bygglovschef



Susan Lehtinen
Bygglovhandläggare

Bilagor

Hur man överklagar

Beslutsgrundande handlingar

Samtliga påminnelser
Beslut om föreläggande, daterat 2020-02-11
OVK-protokoll, ankomststämplade 2016-05-26
Yttrande, ankomststämplad 2020-03-12
OVK-protokoll, ankomststämplade 2020-09-22

Beslutet skickas till

Byggnadens ägare (delgivning)
Miljöenheten

Protokoll OVK

Obligatorisk Ventilationskontroll

Referensnr	19-3096-OM	System nr	1	B1
------------	------------	-----------	---	----

B1	Fastighetsbeteckning Kv:Sjukhemmet 5	Internt husnr B3096	Fastighetsnamn CF, Hus 1	Systemtyp (S, F, FT, FTX) FTX	Kategori 1
----	---	------------------------	-----------------------------	----------------------------------	---------------

Systemtillhörighet

B2	Aggregat beteckning	Fläkttyp	Inst.år	Placering	Proj.flöde l/s	Uppm.flöde l/s	Betjänar
1	TA1	T	1994	Flr. Vind	2100	2600	Kontor m.m.
2	FF1	F	1994	Flr. Vind	2400	2350	Kontor m.m.
3							
4							
5							
6							
7							

B3	1	Handlingar	Pos	Anmärkningar	OMB	Utfall
	1.1	<input checked="" type="checkbox"/> Ritningar				
	1.2	<input checked="" type="checkbox"/> DU-instruktioner	3.5	Frånluftstemperatur över bv, trots detta värms tilluften, reglering bör ses över.	Åtgärdat	
	1.3	<input checked="" type="checkbox"/> Föregående OVK-protokoll				
	1.4	<input checked="" type="checkbox"/> Proj. värden/luftflödesprotokoll	3.7	Högt tilluftsflöde uppmätt	Kvarstår	0
	1.5	<input checked="" type="checkbox"/> Övrigt				
	2	Föreningar	3.1	Högt tryckfall över uteluftsfilter	Åtgärdat	
	2.1	<input checked="" type="checkbox"/> Uteluftskanal				
	2.2	<input checked="" type="checkbox"/> Filterdel	3.7	Tilluftsaggregat invändigt smutsigt, filter tätar ej	Kvarstår	2
	2.3	<input checked="" type="checkbox"/> Batterier			Delvis åtgärdat	1
	2.4	<input checked="" type="checkbox"/> VVX	3.7	Uppmätta luftflöden avviker från projekterade värden i rum 319, 130, 006, 008	Delvis åtgärdat	0
	2.5	<input checked="" type="checkbox"/> Fläktdel				
	2.6	<input checked="" type="checkbox"/> Kanaler	1.4	Projekterade luftflöden är inte anpassade för gällande verksamhet i flertal lokaler, se bilaga L.	Delvis åtgärdat	0
	2.7	<input checked="" type="checkbox"/> Don				
	2.8	<input checked="" type="checkbox"/> Rensningsmöjligheter	3.10	Osäker omblandningsfunktion i lokaler vid hög tilluftstemperatur, SRÖ bör ses över.	Kvarstår	0
	2.9	<input checked="" type="checkbox"/> Fläktrum				
	2.10	<input checked="" type="checkbox"/> Övrigt	3.1	Tätlistor saknas/bristfälliga vid uteluftsfilter	Tillkom	1
	3	Funktioner				
	3.1	<input checked="" type="checkbox"/> Filterdel				
	3.2	<input checked="" type="checkbox"/> Batterier				
	3.3	<input checked="" type="checkbox"/> VVX				
	3.4	<input checked="" type="checkbox"/> Spjäll				
	3.5	<input checked="" type="checkbox"/> Styr/Regler/Övervakning				
	3.6	<input checked="" type="checkbox"/> Fläktar				
	3.7	<input checked="" type="checkbox"/> Luftflöden				
	3.8	<input checked="" type="checkbox"/> Kanaler				
	3.9	<input checked="" type="checkbox"/> Don				
	3.10	<input checked="" type="checkbox"/> Övrigt				
	4	Klimat		Sänkning av tryckfall i aggregat		
	4.1	<input checked="" type="checkbox"/> Temperatur				
	4.2	<input checked="" type="checkbox"/> Odör		Rengöring av aggregat och batterier		
	4.3	<input checked="" type="checkbox"/> Drag				
	4.4	<input checked="" type="checkbox"/> Ljud		Tätning av filterramar		
	4.5	<input checked="" type="checkbox"/> Brukarsynpunkter				
	4.6	<input checked="" type="checkbox"/> Övrigt		Byte av aggregat inkl. SRÖ		
	Not.	Uppdragstyp	Bilagor	Referens	Ombesiktningdatum	Besiktningdatum
		Nya installationer	Anmärkningsbilaga		2020-09-21	2019-09-05
		<input checked="" type="checkbox"/> Befintliga installationer	Åtgärdsförslag			
		<input checked="" type="checkbox"/> Ombesiktning	Luftflödesprotokoll	L1	Signatur	
		<input checked="" type="checkbox"/> Utökad kontroll	Aggregatprotokoll			
		<input checked="" type="checkbox"/> Egenkontroll	Brandfunktioner			F.Källström

Protokoll OVK


Obligatorisk Ventilationskontroll

Referensnr	19-3096-OM	System nr	2	B2
------------	------------	-----------	---	----

B1 Fastighetsbeteckning	Internt husnr	Fastighetsnamn	Systemtyp (S, F, FT, FTX)	Kategori
Kv:Sjukhemmet 5	B3096	CF, Hus 1	T	1

Systemtillhörighet

B2	Aggregat beteckning	Fläkttyp	Inst.år	Placering	Proj.flöde l/s	Uppm.flöde l/s	Betjäna
1	TA2	T	1994	Café KV	330	282	Café (42 pers.)
2	(TA2 uteluft)				215	83	
3							
4	FL via FF1 (syst. 01)				215	Ej uppmätt	
5							
6							
7							

B3	1	Handlingar	Pos	Anmärkningar	OMB	Utfall
	1.1	<input checked="" type="checkbox"/> Ritningar				
	1.2	<input checked="" type="checkbox"/> DU-instruktioner	1.2	Funktionsbeskrivning saknas	Kvarstår	2
	1.3	<input checked="" type="checkbox"/> Föregående OVK-protokoll				
	1.4	<input checked="" type="checkbox"/> Proj. värden/luftflödesprotokoll	1.4	Projekterat luftflöde ej anpassat för gällande personbelastning	Kvarstår	0
	1.5	<input checked="" type="checkbox"/> Övrigt				
	2	Föroreningar	3.7	Låga luftflöden uppmätta	Kvarstår	2
	2.1	<input checked="" type="checkbox"/> Uteluftskanal				
	2.2	<input checked="" type="checkbox"/> Filterdel	3.5	Tilluftstemperatur över börvärde	Kvarstår	1
	2.3	<input checked="" type="checkbox"/> Batterier				
	2.4	<input type="checkbox"/> VVX	3.5	Konstant drift? Inget tidur på plats.	Kvarstår	1
	2.5	<input checked="" type="checkbox"/> Fläktdel				
	2.6	<input checked="" type="checkbox"/> Kanaler				
	2.7	<input checked="" type="checkbox"/> Don				
	2.8	<input checked="" type="checkbox"/> Rensningsmöjligheter				
	2.9	<input checked="" type="checkbox"/> Fläktrum				
	2.10	<input checked="" type="checkbox"/> Övrigt				
	3	Funktioner				
	3.1	<input checked="" type="checkbox"/> Filterdel				
	3.2	<input checked="" type="checkbox"/> Batterier				
	3.3	<input type="checkbox"/> VVX				
	3.4	<input checked="" type="checkbox"/> Spjäll				
	3.5	<input checked="" type="checkbox"/> Styr/Regler/Övervakning				
	3.6	<input checked="" type="checkbox"/> Fläktar				
	3.7	<input checked="" type="checkbox"/> Luftflöden				
	3.8	<input checked="" type="checkbox"/> Kanaler				
	3.9	<input checked="" type="checkbox"/> Don				
	3.10	<input checked="" type="checkbox"/> Övrigt				
			Möjliga energibesparande åtgärder i systemet			OMB
	4	Klimat	Behovsstyrning av aggregat.			
	4.1	<input checked="" type="checkbox"/> Temperatur				
	4.2	<input checked="" type="checkbox"/> Odör	Byte av aggregat inkl. SRÖ			
	4.3	<input checked="" type="checkbox"/> Drag				
	4.4	<input checked="" type="checkbox"/> Ljud				
	4.5	<input checked="" type="checkbox"/> Brukarsynpunkter				
	4.6	<input checked="" type="checkbox"/> Övrigt				
	Not.	Uppdragstyp	Bilagor	Referens	Ombesiktningdatum	Besiktningdatum
		Nya installationer	Anmärkningsbilaga		2020-09-21	2019-09-05
		<input checked="" type="checkbox"/> Befintliga installationer	Åtgärdsförslag			
		<input checked="" type="checkbox"/> Ombesiktning	Luftflödesprotokoll	L2	Signatur	
		Utökad kontroll	Aggregatprotokoll			
		Egenkontroll	Brandfunktioner		F.Källström	

Protokoll OVK


Obligatorisk Ventilationskontroll

Referensnr	19-3096-OM	System nr	3	B3
------------	------------	-----------	---	----

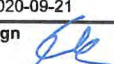
B1	Fastighetsbeteckning Kv:Sjukhemmet 5	Internt husnr B3096	Fastighetsnamn CF, Hus 1	Systemtyp (S, F, FT, FTX) FTX	Kategori 1
----	---	------------------------	-----------------------------	----------------------------------	---------------

Systemtillhörighet

B2	Aggregat beteckning	Fläkttyp	Inst.år	Placering	Proj.flöde l/s	Uppm.flöde l/s	Betjäna
1	TA	T	1994	Frd. Kv	205	195	Relax m.m.
2	FA	F	1994	Frd. Kv	240	238	Relax m.m.
3							
4							
5							
6							
7							

B3	1	Handlingar	Pos	Anmärkningar	OMB	Utfall
	1.1	<input checked="" type="checkbox"/> Ritningar				
	1.2	<input checked="" type="checkbox"/> DU-instruktioner	3.7	Låga luftflöden uppmätta	Åtgärdat	
	1.3	<input checked="" type="checkbox"/> Föregående OVK-protokoll			Delvis åtgärdat	
	1.4	<input checked="" type="checkbox"/> Proj. värden/luftflödesprotokoll	1.2	Funktionsbeskrivning bristfällig, betjäningsområde saknas	Åtgärdat	1
	1.5	<input checked="" type="checkbox"/> Övrigt				
	2	Föreningar				
	2.1	<input checked="" type="checkbox"/> Uteluftskanal				
	2.2	<input checked="" type="checkbox"/> Filterdel				
	2.3	<input checked="" type="checkbox"/> Batterier				
	2.4	<input checked="" type="checkbox"/> VVX				
	2.5	<input checked="" type="checkbox"/> Fläktdel				
	2.6	<input checked="" type="checkbox"/> Kanaler				
	2.7	<input checked="" type="checkbox"/> Don				
	2.8	<input checked="" type="checkbox"/> Rensningsmöjligheter				
	2.9	<input checked="" type="checkbox"/> Fläktrum				
	2.10	<input checked="" type="checkbox"/> Övrigt				
	3	Funktioner				
	3.1	<input checked="" type="checkbox"/> Filterdel				
	3.2	<input checked="" type="checkbox"/> Batterier				
	3.3	<input checked="" type="checkbox"/> VVX				
	3.4	<input checked="" type="checkbox"/> Spjäll				
	3.5	<input checked="" type="checkbox"/> Styr/Regler/Övervakning				
	3.6	<input checked="" type="checkbox"/> Fläktar				
	3.7	<input checked="" type="checkbox"/> Luftflöden				
	3.8	<input checked="" type="checkbox"/> Kanaler		Möjliga energibesparande åtgärder i systemet		OMB
	3.9	<input checked="" type="checkbox"/> Don				
	3.10	<input checked="" type="checkbox"/> Övrigt				
	4	Klimat		Behovsstyrning av aggregat.		
	4.1	<input checked="" type="checkbox"/> Temperatur				
	4.2	<input checked="" type="checkbox"/> Odör		Byte av aggregat inkl. SRÖ		
	4.3	<input checked="" type="checkbox"/> Drag				
	4.4	<input checked="" type="checkbox"/> Ljud				
	4.5	<input checked="" type="checkbox"/> Brukarsynpunkter				
	4.6	<input checked="" type="checkbox"/> Övrigt				
	Not.	Uppdragstyp	Bilagor	Referens	Ombesiktningdatum	Besiktningdatum
		<input type="checkbox"/> Nya installationer	Anmärkningsbilaga		2020-09-21	2019-09-05
		<input checked="" type="checkbox"/> Befintliga installationer	Åtgärdsförslag			
		<input checked="" type="checkbox"/> Ombesiktning	Luftflödesprotokoll	L3		
		<input type="checkbox"/> Utökad kontroll	Aggregatprotokoll			
		<input type="checkbox"/> Egenkontroll	Brandfunktioner			F.Källström

Referensnr	19-3096-OM	L1
-------------------	------------	-----------


Fastighetsbeteckning Kv:Sjukhemmet 5	Byggnadens adress Västra trädgårdsgatan	Fastighetsnamn CF, Hus 1	Internt husnr B3096	Sidnummer 1	Datum 2020-09-21
Aggregatbeteckning TA1/FF1	Systemnr 1	Ritning Finns	Flödesenhet l/s	Namn F. Källström, E. Alm	Sign 

Rum nr/ lgh nr	Benämning	Antal Pers.	Projekterad Tilluft	Uppmätt Tilluft	% av proj Tilluft	Mät- metod	Projekterad Frånluft	Uppmätt Frånluft	% av proj Frånluft	Mät- metod	Anm.
1 323	Möte	0-10	60	56	93	ID1	85	83	98	ID3	Proj reviderad vid åtg.
2 323a	Exp	1	25	29	116	ID3					
3 320	Toalett						25	25	100	ET2	
4 321	Toalett						25	25	100	ET2	
5 319	Passage		65	52	80	ST3					
6 313	Kontor/samtal	2	25	27	108	ST3	25	23	92	ET2	
7 306	Kontor	2	25	37	148	ST3	25	0	0	ET2	FD stängt
8 309	Kontor	2	25	18	72	ST3	25	22	88	ET2	Lågt TL flöde
9 212	Kontor	2	25	21	84	ST3	25	23	92	ET2	
10 214	Kontor	1-2	25	25	100	ST3	25	23	92	ET2	
11 211	Samtal/kontor	2-5	50	48	96	ST3	50	49	98	ET2	
12 226	Möte	0-4	25	27	108	ST3	25	22	88	ET2	Projekterat luftflöde ej anpassat efter gällande verksamhet
13 228	Konferensrum (Forc.)	14	180	173	96	ST3	180	148	82	ID2	
14 225	Möte	0-6	25	24	96	ST3	25	22	88	ET2	Projekterat luftflöde ej anpassat efter gällande verksamhet
15 222	Toalett	1					25	29	116	ET2	
16 223	Toalett	1					40	38	95	ET2	
17 209	Kontor	1-2	25	22	88	ST3	25	29	116	ET2	
18 207	Kontor	1-3	25				25				
19 119	Kontor	1-3	25				25				
20 114	Kontor	1-3	25	22	88	ST3	25	20	80	ET2	
21 116	Kontor	2	25				25				
22 110	Kontor	1-3	25	28	112	ST3	25	18	72	ET2	Lågt FL flöde
23 108	Kontor	1-3	25	24	96	ST3	25	20	80	ET2	
24 106	Samtal/kontor	3	30	28	93	ST3	30	27	90	ET2	
25 130	Konferensrum	0-14	90	60	67	ST3	50	48	96	ET1	Lågt TL flöde

Fläkt	Q-P (l/s):	Q-M (l/s):	Tidkanaler			PS (Pa)			Dp	Temperatur (°C)				Märk Efekt kW	Börvärden		Not.
			Normal	Reducerad	Brukstid	Pk+	Pk-	Pt-		Filt.	TL	UL	FL		AL	Temp:	
TA1	2100	2600	6-16 M-F	0-24 M-S		276	104	320	107	18	10			3,5-0,7	12-22		
FF1	2400	2350	6-16 M-F	0-24 M-S		58	239	609	129			22	19,6	4,5-1	22		

Noteringar:

Mätmetoder enligt SS-EN 16211:2015			
ID - Mätning i kanal	1= Punktväs hastighetsmätning med prandtelrör	2= Punktväs hastighetsmätning med Varmtråds- /mekaniskanemometer	3= Fasta flödesmätton
ST - Mätning av Tilluftsdon	1= Mätning av referenstryck	2= Mätning med tätslutande mätpåse	4= Spargasmätning
ET - Mätning av Frånluftsdon	1= Mätning av referenstryck	2= Mätning med stos, direkt metod	3= Mätning med stos

Referensnr		19-3096-OM			L1	
Fastighetsbeteckning	Byggnadens adress	Fastighetsnamn	Internt husnr	Sidnummer	Datum	
Kv:Sjukhemmet 5	Västra trädgårdsgatan	CF, Hus 1	B3096	2	2020-09-21	
Aggregatbeteckning	Systemnr	Ritning	Flödesenhet	Namn	Sign	
TA1/FF1	1	Finns	l/s	F. Källström, E. Alm		

Rum nr/ lgh nr	Benämning	Antal Pers.	Projekterad Tilluft	Uppmätt Tilluft	% av proj Tilluft	Mät- metod	Projekterad Frånluft	Uppmätt Frånluft	% av proj Frånluft	Mät- metod	Anm.
1 128	Kontor	2	25	26	104	ST3	25	17	68	ET2	Lågt FL flöde
2 006	Passage						110	103	94	ET1	
3 007	Pentry						80	84	105	ET2	
4 008	Toalett						25				
5											
6											
7											
8											
9											
10											
11											
12											
13											
14											
15											
16											
17											
18											
19											
20											
21											
22											
23											
24											
25											

Fläkt	Q-P (l/s):	Q-M (l/s):	Tidkanaler			PS (Pa)				Dp	Temperatur (°C)				Märk Efekt kW	Börvärden			Not.
			Normal	Reducerad	Brukstid	Pk+	Pk-	Pt-	Filt.		TL	UL	FL	AL		Temp:	Normal, Pk/Q	Reducerad, Pk/Q	
TA1	2100	2600	6-16 M-F	0-24 M-S		276	104	320	107		18	10			3,5-0,7	12-22			
FF1	2400	2350	6-16 M-F	0-24 M-S		58	239	609	129				22	19,6	4,5-1	22			

Noteringar:

Mätmetoder enligt SS-EN 16211:2015			
ID - Mätning i kanal	1= Punktvis hastighetsmätning med prandtelrör	2= Punktvis hastighetsmätning med Varmtråds- /mekaniskanemometer	3= Fasta flödesmätdon
ST - Mätning av Tilluftsdon	1= Mätning av referenstryck	2= Mätning med tätslutande mätpåse	3= Mätning med stos
ET - Mätning av Frånluftsdon	1= Mätning av referenstryck	2= Mätning med stos, direkt metod	4= Spargasmätning



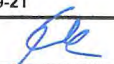
		Referensnr		19-3096-OM			L2	
Fastighetsbeteckning		Byggnadens adress		Fastighetsnamn		Internt husnr	Sidnummer	Datum
Kv:Sjukhemmet 5		Västra trädgårdsgatan		CF, Hus 1		B3096	1	2019-09-05
Aggregatbeteckning		Systemnr	Ritning		Flödesenhet	Namn		Sign
TA2		2	Finns		l/s	F. Källström, E. Alm		<i>JK</i>

Rum nr/ lgh nr	Benämning	Antal Pers.	Projekterad Tilluft	Uppmätt Tilluft	% av proj Tilluft	Mät- metod	Projekterad Frånluft	Uppmätt Frånluft	% av proj Frånluft	Mät- metod	Anm.
1	Uteluftsmängd		215	83	39	ID2					Flöde reviderat vid åtg.
2	Återluftsmängd		115	199	173	ID2					
3											
4	003, 4 Servering	42	215	83	39	ID2	115	199	173	ID2	Total uteluftsmängd, ej anpassad för gällande personbelastning
5											
6											
7											
8											
9											
10											
11											
12											
13											
14											
15											
16											
17											
18											
19											
20											
21											
22											
23											
24											
25											

Fläkt	Q-P (l/s):	Q-M (l/s):	Tidkanaler			PS (Pa)			Dp Filt.	Temperatur (°C)				Märk Efekt kW	Börrvärden			Not.
			Normal	Reducerad	Bruktid	Pk+	Pk-	Pt-		TL	UL	FL	AL		Temp:	Normal, Pk/Q	Reducerad, Pk/Q	
TA2	330	282	Konstant?			83	23	59	21,5	14,1			0,63	20,5				Pk- avser uteluftskanal efter SP

Noteringar:

Mätmetoder enligt SS-EN 16211:2015			
ID - Mätning i kanal	1= Punktvis hastighetsmätning med prandtelrör	2= Punktvis hastighetsmätning med Varmtråds- /mekaniskanemometer	3= Fasta flödesmätdon
ST - Mätning av Tilluftsdon	1= Mätning av referenstryck	2= Mätning med tätslutande mätpåse	3= Mätning med stos
ET - Mätning av Frånluftsdon	1= Mätning av referenstryck	2= Mätning med stos, direkt metod	4= Spargasmätning

Referensnr		19-3096-OM			L3	
Fastighetsbeteckning	Byggnadens adress	Fastighetsnamn	Internt husnr	Sidnummer	Datum	
Kv:Sjukhemmet 5	Västra trädgårdsgatan	CF, Hus 1	B3096	1	2020-09-21	
Aggregatbeteckning	Systemnr	Ritning	Flödesenhet	Namn	Sign	
TA/FA	3	Finns	l/s	F. Källström, E. Alm		

Rum nr/ lgh nr	Benämning	Antal Pers.	Projekterad Tilluft	Uppmätt Tilluft	% av proj Tilluft	Mät- metod	Projekterad Frånluft	Uppmätt Frånluft	% av proj Frånluft	Mät- metod	Anm.
1	018	Toalett					25	21	84	ET1	
2	017	Dusch					30	29	97	ET1	
3	017	Dusch					30	29	97	ET1	
4	014	Solarium	45	36	80	ST3	55	49	89	ET1	
5											
6											
7											
8											
9											
10											
11											
12											
13											
14											
15											
16											
17											
18											
19											
20											
21											
22											
23											
24											
25											

Fläkt	Q-P (l/s):	Q-M (l/s):	Tidkanaler			PS (Pa)			Dp	Temperatur (°C)				Märk Eftekt kW	Börvärden			Not.
			Normal	Reducerad	Bruktid	Pk+	Pk-	Pt-		Filt.	TL	UL	FL		AL	Temp:	Normal, Pk/Q	
TA	205	195	8-16 M-F			44	61		66	21,5	15,1			1,1	20			
FA	240	238	8-16 M-F			61	97		24			22,5	18,5	1,1				

Noteringar:

Mätmetoder enligt SS-EN 16211:2015			
ID - Mätning i kanal	1= Punktvis hastighetsmätning med prandtelrör	2= Punktvis hastighetsmätning med Varmtråds- /mekaniskanemometer	3= Fasta flödesmätdon
ST - Mätning av Tilluftsdon	1= Mätning av referenstryck	2= Mätning med tätslutande mätpåse	4= Spargasmätning
ET - Mätning av Frånluftsdon	1= Mätning av referenstryck	2= Mätning med stos, direkt metod	3= Mätning med stos

Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem (OVK) enligt förordningen i BFS 2011:16-OVK 1 med ändringar t.o.m. BFS 2017:10 OVK3 har utförts i denna byggnad

Fastighetsbeteckning Kv:Sjukhemmet 5	Byggnadens adress Västra trädgårdsgatan
Fastighetsnamn CF, Hus 1	Internt husnr B3096
Referens nr 19-3096-OM	
Besiktningssman Fredrik Källström	System nummer 1-3
Sista datum för nästa ordinarie besiktning 2022-09-05	Besiktningssdatum 2019-09-05
Resultat av kontrollen Ej godkänd	Ombesiktningssdatum 2020-09-21

Protokoll finns att tillgå hos byggnadens ägare och Kommunens Stadsbyggnadskontor

Sign 

MSN §

Dnr BTN 2014-001083

RÅDMANNEN 15**Tillsyn av ej godkänd OVK i flerbostadshus**

Byggnadsägare: Björnbäckens Fastighets AB
Björnbäcksvägen 7
611 70 Jönåker

Bygglovenheten har tagit emot ett protokoll från obligatorisk ventilationskontroll (OVK) som visar att ventilationsanläggningen i en byggnad på fastigheten Rådmannen 15 inte är godkänd. Bygglovenheten har påmint byggnadsägaren om att åtgärda bristerna och låta besikta anläggningen på nytt. Påminnelserna finns i ärendet.

Bygglovenheten har flera gånger fått information om att ventilationen är på väg att besiktas.

Den 9 september 2020 har Bygglovenheten på uppdrag av Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden förelagt byggnadsägaren att åtgärda bristerna och besikta ventilationsanläggningen senast den 9 oktober samma år. Trots påminnelserna, föreläggandet och informationen om att OVK är på väg har inget godkänt protokoll kommit in till Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

Byggnaden används till bostadsändamål och de åtta lägenheterna betjänas av ett självdragssystem som ska kontrolleras var 6:e år. Bygglovenheten har inget godkänt protokoll i arkivet och den ej godkända besiktningen utfördes den 22 mars 2016.

Nämnden föreslås därför att besluta att förelägga byggnadsägaren att åtgärda bristerna och låta besikta anläggningen samt att förena föreläggandet med ett vite på 25 000 kronor om föreläggandet inte följs

Lagstöd**Ingripande**

Det är den kommunala byggnadsnämnden som har ansvar för att se till att reglerna avseende obligatorisk ventilationskontroll följs. Nämnden har rätt att pröva förutsättningar och behovet av att ingripa om reglerna inte följs. Det enligt 11 kap 5 § plan- och bygglagen, PBL och 8 kap 2 § plan- och byggförordningen, PBF.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN §

Dnr BTN 2014-001083

Krav på återkommande OVK

Alla byggnader utom småhus, industri- och lagerlokaler och hemliga byggnader avsedda för totalförsvaret omfattas av krav på en inledande och återkommande OVK som ska dokumenteras och skickas till den kommunala byggnadsnämnden (5 kap 1-7 §§ PBF).

Flerbostadshus med självdragsventilation omfattas av krav återkommande OVK var 6:e år, enligt 3 § Boverkets föreskrifter och allmänna råd om funktionskontroll av ventilationssystem och certifiering av sakkunniga funktionskontrollanter.

Byggnadsägarens ansvar

Det är byggnadsägarens ansvar att låta utföra OVK enligt föreskrivet intervall och åtgärda eventuella brister (8 kap 25 § PBL och 5 kap 1 och 7 §§ PBF).

Föreläggande och vite

Om OVK inte utförs inom föreskriven tidsram kan nämnden besluta att förelägga byggnadsägaren att skicka in ett protokoll från en godkänd besiktning. Föreläggandet kan vara förenat med ett vite (11 kap 19 och 37 § PBL).

Enligt 3 § lag om viten ska vitet fastställas till ett belopp som med hänsyn till vad som är känt om adressatens ekonomiska förhållanden och till omständigheterna i övrigt kan antas förmå denne att följa det föreläggande som är förenat med vitet.

Motivering

Syftet med OVK är att säkerställa att byggnadens ventilationssystem är funktionellt och att de krav som ställs på ventilationen i byggnaden uppfylls. Ventilationssystemets syfte är att transportera bort gammal, förbrukad luft och ta in ren och frisk luft.

Bristfällig ventilation kan orsaka risker för ohälsa, bland annat i form av huvudvärk, yrsel, illamående och andningsbesvär. Bristfällig ventilation kan också orsaka byggnadstekniska problem med fukt och värme, vilket även det kan innebära risker för ohälsa.

Eftersom byggnadsägaren trots upprepade påminnelser inte fullgjort sina skyldigheter att inkomma med ett godkänt OVK-protokoll har nämnden skyldighet att genom åtgärdsföreläggande se till att denne tar sitt ansvar.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN §

Dnr BTN 2014-001083

Byggnadsägaren har inte visat initiativ på att vilja uppfylla sina skyldigheter avseende funktionskontroll av byggnadens ventilationssystem. Därför bör föreläggandet förenas med ett vite som ska betalas om föreläggandet inte följs.

Bygglovenheten bedömer att ett vitesbelopp på 25 000 kronor per ventilationssystem som inte är godkänt är lämpligt med hänsyn till vad som är känt om byggnadsägarens ekonomiska förhållanden, konsekvenserna av otillräckligt ventilerad inomhusluft och kostnaderna för att följa föreläggandet. Det ger ett sammanlagt vitesbelopp på 25 000 kronor för byggnadens självdragsventilation.

Byggnadsägaren har inte lämnat in någon information som påverkar Bygglovenhetens bedömning.

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att förelägga byggnadsägaren Björnbäckens Fastighets AB, med organisationsnummer 556543-0989, att senast två månader efter att beslutet fått laga kraft ha åtgärdat de brister som nämns i bilagda protokoll och låta besikta anläggningen (11 kap 19 § plan- och bygglagen), samt

att förena föreläggandet med ett vite på 25 000 kronor om föreläggandet inte följs (11 kap 37 § plan- och bygglagen och 3 § lag om viten).

Bilagor

Hur man överklagar

Beslutet skickas till

Byggnadens ägare (delgivning)
Miljöenheten
Inskrivningsmyndigheten

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

RÅDMANNEN 15

Tillsyn av ej godkänd OVK

Byggnadsägare: Björnbäckens Fastighets AB
Björnbäcksvägen 7
611 70 JÖNÅKER

Beskrivning

Bakgrund

Bygglovenheten har tagit emot ett protokoll från obligatorisk ventilationskontroll (OVK) som visar att ventilationsanläggningen i en byggnad på fastigheten Rådmanen 15 inte är godkänd. Bygglovenheten har påmint byggnadsägaren om att åtgärda bristerna och låta besikta anläggningen på nytt. Påminnelserna finns i ärendet.

Bygglovenheten har flera gånger fått information om att ventilationen är på väg att besiktas.

Den 9 september 2020 har Bygglovenheten på uppdrag av Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden förelagt byggnadsägaren att åtgärda bristerna och besikta ventilationsanläggningen senast den 9 oktober samma år.

Trots påminnelserna, föreläggandet och informationen om att OVK är på väg har inget godkänt protokoll kommit in till Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

Byggnaden används till bostadsändamål och de åtta lägenheterna betjänas av ett självdragssystem som ska kontrolleras var 6:e år. Bygglovenheten har inget godkänt protokoll i arkivet och den ej godkända besiktningen utfördes den 22 mars 2016.

Prövning av barnets bästa enligt barnkonventionen

	JA	NEJ
Ärendet berör eller påverkar barn direkt eller indirekt så att det i enlighet med barnkonventionen funnits skäl att göra en prövning av barnets bästa.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
En prövning av barnets bästa har genomförts.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Förslag till beslut beaktar vad som bedömdes vara barnets bästa enligt prövningen.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Dokumentation av prövning enligt barnkonventionen

Syftet med OVK är att säkerställa att byggnadens ventilationssystem är funktionellt och att de krav som ställs på ventilationen i byggnaden uppfylls.

Ventilationssystemets syfte är att transportera bort gammal, förbrukad luft och ta in ren och frisk luft.

Dokumentation av prövning enligt barnkonventionen

Syftet med OVK är att säkerställa att byggnadens ventilationssystem är funktionellt och att de krav som ställs på ventilationen i byggnaden uppfylls. Ventilationssystemets syfte är att transportera bort gammal, förbrukad luft och ta in ren och frisk luft.

Bristfällig ventilation kan orsaka risker för ohälsa, bland annat i form av huvudvärk, yrsel, illamående och andningsbesvär. Bristfällig ventilation kan också orsaka byggnadstekniska problem med fukt och värme, vilket även det kan innebära risker för ohälsa. Det kan alltså anses vara ett brott mot barnets bästa att inte åtgärda brister i ventilationen.

Kraven för ventilationen i bostäder regleras i bland annat plan- och bygglagstiftningen och Folkhälsomyndighetens allmänna råd om ventilation.

Lagrum

Ingripande

Det är den kommunala byggnadsnämnden som har ansvar för att se till att reglerna avseende obligatorisk ventilationskontroll följs. Nämnden har rätt att pröva förutsättningar och behovet av att ingripa om reglerna inte följs. Det enligt 11 kap 5 § plan- och bygglagen, PBL och 8 kap 2 § plan- och byggförordningen, PBF.

Krav på återkommande OVK

Alla byggnader utom småhus, industri- och lagerlokaler och hemliga byggnader avsedda för totalförsvaret omfattas av krav på en inledande och återkommande OVK som ska dokumenteras och skickas till den kommunala byggnadsnämnden (5 kap 1-7 §§ PBF).

Flerbostadshus med självdragsventilation omfattas av krav återkommande OVK var 6:e år, enligt 3 § Boverkets föreskrifter och allmänna råd om funktionskontroll av ventilationssystem och certifiering av sakkunniga funktionskontrollanter.

Byggnadsägarens ansvar

Det är byggnadsägarens ansvar att låta utföra OVK enligt föreskrivet intervall och åtgärda eventuella brister (8 kap 25 § PBL och 5 kap 1 och 7 §§ PBF).

Föreläggande och vite

Om OVK inte utförs inom föreskriven tidsram kan nämnden besluta att förelägga byggnadsägaren att skicka in ett protokoll från en godkänd besiktning. Föreläggandet kan vara förenat med ett vite (11 kap 19 och 37 § PBL).

Enligt 3 § lag om viten ska vitet fastställas till ett belopp som med hänsyn till vad som är känt om adressatens ekonomiska förhållanden och till omständigheterna i övrigt kan antas förmå denne att följa det föreläggande som är förenat med vitet.

Motivering

Syftet med OVK är att säkerställa att byggnadens ventilationssystem är funktionellt och att de krav som ställs på ventilationen i byggnaden uppfylls. Ventilationssystemets syfte är att transportera bort gammal, förbrukad luft och ta in ren och frisk luft.

Bristfällig ventilation kan orsaka risker för ohälsa, bland annat i form av huvudvärk, yrsel, illamående och andningsbesvär. Bristfällig ventilation kan också orsaka byggnadstekniska problem med fukt och värme, vilket även det kan innebära risker för ohälsa.

Eftersom byggnadsägaren trots upprepade påminnelser inte fullgjort sina skyldigheter att inkomma med ett godkänt OVK-protokoll har nämnden skyldighet att genom åtgärdsföreläggande se till att denne tar sitt ansvar.

Byggnadsägaren har inte visat initiativ på att vilja uppfylla sina skyldigheter avseende funktionskontroll av byggnadens ventilationssystem. Därför bör föreläggandet förenas med ett vite som ska betalas om föreläggandet inte följs.

Bygglovenheten bedömer att ett vitesbelopp på 25 000 kronor per ventilationssystem som inte är godkänt är lämpligt med hänsyn till vad som är känt om byggnadsägarens ekonomiska förhållanden, konsekvenserna av otillräckligt ventilerad inomhusluft och kostnaderna för att följa föreläggandet. Det ger ett sammanlagt vitesbelopp på 25 000 kronor för byggnadens självdragsventilation.

Byggnadsägaren har inte lämnat in någon information som påverkar Bygglovenhetens bedömning.

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att förelägga byggnadsägaren Björnbäckens Fastighets AB, med organisationsnummer 556543-0989, att senast två månader efter att beslutet fått laga kraft ha åtgärdat de brister som nämns i bilagda protokoll samt låta besikta anläggningen (11 kap 19 § plan- och bygglagen).

att förena föreläggandet med ett vite på 25 000 kronor om föreläggandet inte följs (11 kap 37 § plan- och bygglagen och 3 § lag om viten).



Anna Hesselgren
Bygglövschef



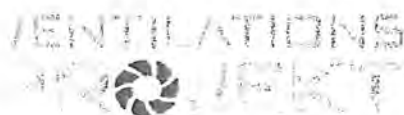
Susan Lehtinen
Bygglövhandläggare

Bilagor

Hur man överklagar
Samtlig kommunikation i ärendet
Protokoll som inkommit sedan ärendet påbörjades

Beslutet skickas till

Byggnadens ägare (delgivning)
Miljöenheten
Inskrivningsmyndigheten
Akten



Besiktningssprotokoll

Funktionskontroll av ventilationssystem enligt
BFS 2011:16 OVK1

A1 - Byggnad

Fastighetsbeteckning	Byggnadens adress	Postnr	Ort
Rådmanen 15	Bagaregatan 11A-B	61131	Nyköping
Byggnadsägaren	Postadress	Postnr	Ort
Björnbäckens Fastighets AB	Björnbäcksvägen 7	61170	Nyköping
Faktureringsadress	Postadress	Postnr	Ort
Fastighetsansvarig/Förvaltare	Telefonnr	Fax / e-post	
Alexander Yavuz	070-6610756		
Internt byggnadsnamn	Internt byggnadsnr	Verksamhet	BRA i m ²
		Bostäder	Ant. Lgh 8
			Ant. lokaler

Referens nr:	A
Plats för stämpel	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <p>NYKÖPINGS KOMMUN Samhällsbyggnad</p> <p>2016-03-31</p> <p>Dnr <i>BTN 2014-1083</i></p> </div>

A2 - Besiktningssutlåtande (+ sammanställning av system inom byggnaden)

Systemnr	Bes. kat.	Besiktningssdatum	Besiktningssresultat	Ombesiktning datum	Nästa ordinarie besiktningssdatum	Bilaga (B-sida)	Notering
Lgh 11A 1001	2	2016-03-22	EG		2022-03-22		
Lgh11A1101	2	2016-03-22	EG		2022-03-22		
Lgh11A1102	2	2016-03-22	EG		2022-03-22		
Lgh 11A1201	2	2016-03-22	EG		2022-03-22		
Lgh 11B 1001	2	2016-03-22	EG		2022-03-22		
Lgh 11B 1101	2	2016-03-22	EG		2022-03-22		
Lgh 11B 1102	2	2016-03-22	EG		2022-03-22		
Lgh 11B 1201	2	2016-03-22	EG		2022-03-22		

Ingår samtliga ventilationssystem för byggnaden i denna besiktning. JA Nej

A3 - Allmänt omdöme, kommentarer, uppgifter om besiktningssman.

Sönderbyggt självdragssystem. Dokumentation saknas. Ej tillträde till vissa lägenheter.

Besiktningssman	Telefon nr	Fax / e-post	
Fredrik Persson	070-3750620	fredrik.persson@ventilationsprojekt.se	
Företag	Postadress	Postnr	Ort
Ventilationsprojekt i Nyköping AB	Box 628	611 10	Nyköping
Certifieringsorgan	Cert.nummer	Giltighetstid	Behörighetsnivå
Swedcert/Kiwa	5110	2018-11-06	K
Ort, Datum för underskrift	Namnteckning		
Nyköping 2016-03-22			

Besiktningssprotokoll

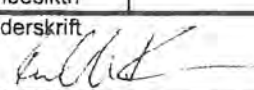
Referensnummer	Systemnummer
	11BLgh 1001 B_mal

Obligatorisk Ventilationskontroll

B1	Fastighetsbeteckning	Internt byggnadsnr	Systemtyp	Bes kat(0-2)	Resultat
	Rådmanen 15		S	2	EG

Fläktar och aggregat som ingår i det samhörande systemet

B2	Systemdel	Fläkttyp	Inst.år	Placering	Proj.flöde	Uppmätt flöde	Betjäna
1	Bagareg.11B lgh 1001						Lägenhet
2							
3							
4							
5							

B3	1	Handlingar	Pos	Anmärkningar	Utfall	
	1.1	<input checked="" type="checkbox"/> Ritningar				
	1.2	<input type="checkbox"/> DU-instruktioner		Ej åtkoms till lägenhet. (Nyckel passar ej)	2	
	1.3	<input type="checkbox"/> Föregående OVK-protokoll				
	1.4	<input type="checkbox"/> Proj. värden/luftflödesprotokoll				
	1.5	<input type="checkbox"/> Övrigt				
	2	Föreningar				
	2.1	<input checked="" type="checkbox"/> Uteluftskanal				
	2.2	<input type="checkbox"/> Filterdel				
	2.3	<input type="checkbox"/> Batterier				
	2.4	<input type="checkbox"/> VVX				
	2.5	<input checked="" type="checkbox"/> Fläktdel				
	2.6	<input checked="" type="checkbox"/> Kanaler				
	2.7	<input checked="" type="checkbox"/> Don				
	2.8	<input checked="" type="checkbox"/> Rensningsmöjligheter				
	2.9	<input type="checkbox"/> Fläktrum				
	2.10	<input type="checkbox"/> Övrigt				
	3	Funktioner				
	3.1	<input type="checkbox"/> Filterdel				
	3.2	<input type="checkbox"/> Batterier				
	3.3	<input type="checkbox"/> VVX				
	3.4	<input type="checkbox"/> Spjäll				
	3.5	<input type="checkbox"/> Styr/Regler/Övervakning				
	3.6	<input type="checkbox"/> Fläktar				
	3.7	<input checked="" type="checkbox"/> Luftflöden				
	3.8	<input checked="" type="checkbox"/> Kanaler				
	3.9	<input checked="" type="checkbox"/> Don				
	3.10	<input type="checkbox"/> Övrigt				
				Möjliga energibesparande åtgärder i systemet		
	4	Klimat				
	4.1	<input type="checkbox"/> Temperatur				
	4.2	<input type="checkbox"/> Odör				
	4.3	<input type="checkbox"/> Drag				
	4.4	<input type="checkbox"/> Ljud				
	4.5	<input type="checkbox"/> Bruksynpunkter				
	4.6	<input type="checkbox"/> Övrigt				
		Uppdragstyp	Bilagor	Bil. Beteckn.	Besiktning	Datum
		<input type="checkbox"/> 1:a besiktning	<input type="checkbox"/> C: Anmärkning		Förra besiktn	
		<input checked="" type="checkbox"/> Återkommande besiktning	<input type="checkbox"/> D: Åtgärder		Denna besiktn	2016-03-22
		<input type="checkbox"/> Ombesiktning	<input type="checkbox"/> L: Flöde/Driftid/Effekt		Nästa besiktn	2022-03-22
		<input type="checkbox"/> Utökad kontroll	<input type="checkbox"/> E: Aggregatprot		Ombesiktn	
		<input type="checkbox"/> Egenkontroll	<input type="checkbox"/> Intyg		Underskrift	
						

Besiktningensprotokoll


Referensnummer	Systemnummer	
	11BLgh 1102	B_mal

Obligatorisk Ventilationskontroll

B1	Fastighetsbeteckning	Internt byggnadsnr	Systemtyp	Bes kat(0-2)	Resultat
	Rådmannen 15		S	2	EG

Fläktar och aggregat som ingår i det samhörande systemet

B2	Systemdel	Fläkttyp	Inst.år	Placering	Proj.flöde	Uppmätt flöde	Betjänar
1	Bagareg.11B lgh 1102						Lägenhet
2							
3							
4							
5							

B3	1	Handlingar	Pos	Anmärkningar	Utfall	
	1.1	<input checked="" type="checkbox"/> Ritningar				
	1.2	<input type="checkbox"/> DU-instruktioner		Ej åtkoms till lägenhet. (Nyckel passa ej)	2	
	1.3	<input type="checkbox"/> Föregående OVK-protokoll				
	1.4	<input type="checkbox"/> Proj. värden/luftflödesprotokoll				
	1.5	<input type="checkbox"/> Övrigt				
	2	Föreningar				
	2.1	<input checked="" type="checkbox"/> Uteluftskanal				
	2.2	<input type="checkbox"/> Filterdel				
	2.3	<input type="checkbox"/> Batterier				
	2.4	<input type="checkbox"/> VVX				
	2.5	<input checked="" type="checkbox"/> Fläktdel				
	2.6	<input checked="" type="checkbox"/> Kanaler				
	2.7	<input checked="" type="checkbox"/> Don				
	2.8	<input checked="" type="checkbox"/> Rensningsmöjligheter				
	2.9	<input type="checkbox"/> Fläktrum				
	2.10	<input type="checkbox"/> Övrigt				
	3	Funktioner				
	3.1	<input type="checkbox"/> Filterdel				
	3.2	<input type="checkbox"/> Batterier				
	3.3	<input type="checkbox"/> VVX				
	3.4	<input type="checkbox"/> Spjäll				
	3.5	<input type="checkbox"/> Styr/Regler/Övervakning				
	3.6	<input type="checkbox"/> Fläktar				
	3.7	<input checked="" type="checkbox"/> Luftflöden				
	3.8	<input checked="" type="checkbox"/> Kanaler				
	3.9	<input checked="" type="checkbox"/> Don				
	3.10	<input type="checkbox"/> Övrigt				
	4	Klimat				
	4.1	<input type="checkbox"/> Temperatur				
	4.2	<input type="checkbox"/> Odör				
	4.3	<input type="checkbox"/> Drag				
	4.4	<input type="checkbox"/> Ljud				
	4.5	<input type="checkbox"/> Brukarsynpunkter				
	4.6	<input type="checkbox"/> Övrigt				
		Uppdragstyp	Bilagor	Bil. Beteckn.	Besiktning	Datum
		<input type="checkbox"/> 1:a besiktning	<input type="checkbox"/> C: Anmärkning		Förra besiktn	
		<input checked="" type="checkbox"/> Återkommande besiktning	<input type="checkbox"/> D: Åtgärder		Denna besiktn	2016-03-22
		<input type="checkbox"/> Ombesiktning	<input type="checkbox"/> L: Flöde/Driftid/Effekt		Nästa besiktn	2022-03-22
		<input type="checkbox"/> Utökad kontroll	<input type="checkbox"/> E: Aggregatprot		Ombesiktn	
		<input type="checkbox"/> Egenkontroll	<input type="checkbox"/> Intyg		Underskrift	
						

Åtgärdsblankett

Referensnummer	Systemnummer	D1
----------------	--------------	----

D1	Fastighetsbeteckning Rådmanen 15	Internt byggnadsnr	Systemtyp (S, F, FT, FTX) S	Bes kat
----	-------------------------------------	--------------------	--------------------------------	---------

D2	Pos	Anmärkningar	Kostnad kr
	1	Fastigheten besiktigades som ett självdragssystem då andra uppgifter ej fanns.	
	2		
	3	Fastighets ägaren tar fram tidigare protokoll för fastigheten samt eventuellt bygg-	
	4	lov för ventilationen för att fastställa om den ska besiktigas som ett självdrag eller	
	5	som frånluftssystem.	
	6	Utifrån det får man ta fram en åtgärdsplan för att återställa självdragssystemet eller	
	7	att alternativt bygga om till ett frånluft eller till och frånluftssystem.	
	8		
	9		
	10		
	11		
	12		
	13		
	14		
	15		
	16		
	17		
	18		
	19		
	20		
	21		
	22		

MSN §

Dnr B 2020-000228

Tillsyn av eventuell olovlig åtgärd – påbörjat utan startbesked

Fastighetsägare:

Bygglovenheten har varit på platsbesök på aktuell fastighet den 6 mars 2020 i samband med ett slutsamråd för huvudbyggnaden i ärende BTN 2018–000361. Vid besöket konstaterades det att en tillbyggnad uppförts utan anmälan och startbesked.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslås därför påföra fastighetsägarna en byggsanktionsavgift enligt 11 kap 51, 52 och 57 Plan- och bygglagen samt 9 kap. 6 § Plan- och byggförordningen.

Lagstöd**Startbesked och ingripande**

En åtgärd som inte kräver bygglov enligt 9 kap. 4 a § Plan- och bygglagen (PBL) får inte påbörjas förrän ett startbesked enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen meddelats.

Så fort som nämnden får kännedom om att en åtgärd påbörjats utan startbesked ska denna pröva förutsättningarna att ingripa eller besluta om påföljd, 11 kap. 5 § PBL.

Byggsanktionsavgift

Enligt 11 kap 51 § PBL ska nämnden besluta att ta ut en byggsanktionsavgift om någon bryter mot en bestämmelse om bland annat startbesked.

Enligt 11 kap. 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett med uppstår eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till att den

1. avgiftsskyldiga på grund av sjukdom inte kunnat förmått att fullgöra sin skyldighet,
2. avgiftsskyldiga på grund av andra omständigheter som inte kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. avgiftsskyldiga har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN §

Dnr B 2020-000228

Enligt 11 kap. 53a § PBL får en byggsanktionsavgift sättas ner till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. I dessa fall ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte

har skett uppsåtligt, av oaktsamhet eller om överträdelsen i annat fall kan anses vara av mindre allvarlig art.

Enligt 11 kap. 54 § PBL ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om en rättelse sker innan frågan om sanktionsavgift eller ingripande har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Enligt 11 kap. 57 § PBL ska byggsanktionsavgiften tas ut av

1. den som var ägare till fastigheten när överträdelsen begick,
2. den som begick överträdelsen eller
3. den som fått en fördel av överträdelsen.

Enligt 11 kap. 60 § PBL är det solidariskt betalningsansvar för byggsanktionsavgiften om det är två eller flera som är avgiftsskyldiga.

Byggsanktionsavgiftens storlek

Av 11 kap. 52 § PBL framgår det att byggsanktionsavgiftens storlek framgår av plan- och byggförordningen (PBF).

Enligt 1 kap. 7 § PBF framgår det att sanktionsarean är den area som motsvarar brutto- eller öppenarea eller en kombination av dessa minskad med 15 kvadratmeter.

Av 9 kap. 1 § PBF ska avgiften fastställas med tillämplig av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas.

Enligt 9 kap. 7 § 1 p. PBF är byggsanktionsavgiften för att påbörja byggnation utan startbesked för en tillbyggnad 0,5 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea.

Motivering

Fastighetsägarna har påbörjat en byggnation av en tillbyggnad utan att något startbesked meddelats. Arean som har använts för att beräkna sanktionsarea är den som uppgavs i anmälan om tillbyggnad (B 2020-000334).

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN §

Dnr B 2020-000228

I de fall en byggnad är uppförd utan anmälan och startbesked föreligger det skäl för att ta ut byggsanktionsavgift. Att fastighetsägarna har lämnat in en anmälan i efterhand innebär inte att en rättelse som medför befrielse från byggsanktionsavgift har vidtagits.

Beräkning av byggsanktionsavgift

Prisbasbelopp: 47 300 kr (2020)

Sanktionsarea: 0 m² (bruttoarean 15 m² - 15 m²) $(0,5 \times \text{prisbasbeloppet kr}) + (0,005 \times \text{prisbasbeloppet kr} \times \text{sanktionsarean m}^2)$
= 23 650 kr.**Förslag till beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande.

att påföra fastighetsägarna, [REDACTED] och [REDACTED] en sammanlagd byggsanktionsavgift på 23 650 kr, att erlægga med halva beloppet vardera á 11 825 kr.

Upplysning

Avgiften ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts de avgiftsskyldiga, 11 kap. 61 § och 11 kap. 59 §. Avgiften ska betalas till Nyköping kommun. Byggsanktionsavgiften kommer att faktureras separat.

Bilaga:

Hur man överklagar

Beslut delges:

Fastighetsägarna



[REDACTED]

Tillsyn av eventuell olovlig åtgärd - påbörjat utan startbesked

Fastighetsägare: [REDACTED]

Sammanfattning

Bygglovenheten har varit på platsbesök på aktuell fastighet den 6 mars 2020 i samband med ett slutsamråd för huvudbyggnaden i ärende BTN 2018–000361. Vid besöket konstaterades det att en tillbyggnad uppförts utan anmälan och startbesked.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslår därför att påföra fastighetsägarna en byggsanktionsavgift enligt 11 kap 51, 52 och 57 Plan- och bygglagen samt 9 kap. 6 § Plan- och byggförordningen.

Beskrivning

Bakgrund

Den 6 mars 2020 var en byggnadsinspektör från bygglovenheten på fastigheten för att genomföra ett slutsamråd. Vid slutsamrådet kunde konstateras att en olovlig tillbyggnad uppförts. Foton finns från platsbesöket.

Ett tillsynsärende upprättades och fastighetsägarna har fått möjlighet att lämna in en anmälan (Attefallstillbyggnad) i efterhand samt fått information om att en byggsanktionsavgift kan komma att tas ut. Fastighetsägarna har även fått information om vilka åtgärder de behöver vidta för att en byggsanktionsavgift inte ska tas ut.

Den 22 april 2020 har fastighetsägarna lämnat in en anmälan i efterhand. Anmälningens ärendet behandlas separat i dnr B 2020-000334. Startbesked har meddelats (D A 2020-000946).

Yttranden

Fastighetsägarna har fått möjlighet att lämna sitt yttrande på den preliminära tjänsteskrivelsen. Inget yttrande har lämnats in till bygglovenheten.

Prövning av barnets bästa enligt barnkonventionen

JA NEJ

Ärendet berör eller påverkar barn direkt eller indirekt så att det i enlighet med barnkonventionen funnits skäl att göra en prövning av barnets bästa.

Dokumentation av prövning enligt barnkonventionen

Ärendet innebär inga konsekvenser för barn, direkt eller indirekt, därför saknas skäl att göra en prövning.

Lagstöd m.m.

Startbesked och ingripande

En åtgärd som inte kräver bygglov enligt 9 kap. 4 a § Plan- och bygglagen (PBL) får inte påbörjas förrän ett startbesked enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen meddelats.

Så fort som nämnden får kännedom om att en åtgärd påbörjats utan startbesked ska denna pröva förutsättningarna att ingripa eller besluta om påföljd, 11 kap. 5 § PBL.

Byggsanktionsavgift

Enligt 11 kap 51 § PBL ska nämnden besluta att ta ut en byggsanktionsavgift om någon bryter mot en bestämmelse om bland annat startbesked.

Enligt 11 kap. 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett med uppsåt eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till att den

1. avgiftsskyldiga på grund av sjukdom inte kunnat förmått att fullgöra sin skyldighet,
2. avgiftsskyldiga på grund av andra omständigheter som inte kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. avgiftsskyldiga har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Enligt 11 kap. 53a § PBL får en byggsanktionsavgift sättas ner till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. I dessa fall ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt, av oaktsamhet eller om överträdelsen i annat fall kan anses vara av mindre allvarlig art.

Enligt 11 kap. 54 § PBL ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om en rättelse sker innan frågan om sanktionsavgift eller ingripande har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Enligt 11 kap. 57 § PBL ska byggsanktionsavgiften tas ut av

1. den som var ägare till fastigheten när överträdelsen begick,
2. den som begick överträdelsen eller

3. den som fått en fördel av överträdelsen.

Enligt 11 kap. 60 § PBL är det solidariskt betalningsansvar för byggsanktionsavgiften om det är två eller flera som är avgiftsskyldiga.

Byggsanktionsavgiftens storlek

Av 11 kap. 52 § PBL framgår det att byggsanktionsavgiftens storlek framgår av plan- och byggförordningen (PBF).

Enligt 1 kap. 7 § PBF framgår det att sanktionsarean är den area som motsvarar brutto- eller öppenarea eller en kombination av dessa minskad med 15 kvadratmeter.

Av 9 kap. 1 § PBF ska avgiften fastställas med tillämplig av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas.

Enligt 9 kap. 7 § 1 p. PBF är byggsanktionsavgiften för att påbörja byggnation utan startbesked för en tillbyggnad 0,5 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea.

Motivering

Fastighetsägarna har påbörjat en byggnation av en tillbyggnad utan att något startbesked meddelats. Arean som har använts för att beräkna sanktionsarea är den som uppgavs i anmälan om tillbyggnad (B 2020-000334).

I de fall en byggnad är uppförd utan anmälan och startbesked föreligger det skäl för att ta ut byggsanktionsavgift. Att fastighetsägarna har lämnat in en anmälan i efterhand innebär inte att en rättelse som medför befrielse från byggsanktionsavgift har vidtagits.

Beräkning av byggsanktionsavgift

Prisbasbelopp: 47 300 kr (2020)

Sanktionsarea: 0 m² (bruttoarean 15 m² - 15 m²)

$(0,5 \times \text{prisbasbeloppet kr}) + (0,005 \times \text{prisbasbeloppet kr} \times \text{sanktionsarean m}^2)$
= 23 650 kr.

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande.

att påföra fastighetsägarna, [redacted] och [redacted]
[redacted] en sammanlagd byggsanktionsavgift på 23 650 kr, att erlægga med halva beloppet vardera å 11 825 kr.

Upplysning

Avgiften ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts de avgiftsskyldiga, 11 kap. 61 § och 11 kap. 59 §. Avgiften ska betalas till Nyköping kommun. Byggsanktionsavgiften kommer att faktureras separat.



Anna Hesselgren
Bygglovschef

Bilaga:

Hur man överklagar

Beslut till:

Akten

Beslut delges:

Fastighetsägarna

Byggsanktionsavgift

Fastighetsbeteckning	
Bilaga nummer	1
Byggnadsnämndens diarienummer	B 2020-000228

Ärendebeskrivning

Ärende	Påbörjat åtgärd utan startbesked
Vad berör åtgärden?	Lov- eller anmälningspliktiga åtgärder som rör en byggnad
Vilken typ av åtgärd gäller ditt ärende?	Tillbyggnad
Vilken typ av byggnad berör åtgärden?	En- eller tvåbostadshus
Fanns beviljat bygglov eller var anmälan inlämnad innan åtgärden påbörjades?	Nej
Area	15,0

Plan- och byggförordning (2011:338) 9 kap. 7 § 1 p

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan tillbyggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 2 eller 8 § första stycket 2 a, 3, 4 eller 8 plan- och bygglagen eller kräver anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 2, 9, 10, 12 eller 13 innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är:

1. för ett en- eller tvåbostadshus, 0,5 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea.

Beräkning

Sanktionsarea	0
Aktuellt prisbasbelopp (pbb)	47 300 kr (2020)
Beräkningsgrundande formel	$(0,5 * pbb) + (0,005 * pbb * \text{sanktionsarea})$
Beräkning	$(0,5 * 47300) + (0,005 * 47300 * 0)$

Beräknad sanktionsavgift 23 650 kr



Sökande:

Protokoll slutsamråd

Ärendet avser: Ansökan om bygglov och rivningslov för uppförande av fritidshus
Fastighet: [REDACTED]
Handläggare: Kjell Hagberg
Byggnadsinspektör
0155-24 82 50
bygglov@nykoping.se

Deltagare

[REDACTED]	Fakturamottagare
Per Aronsson	Kontrollansvarig (N)
Kjell Hagberg	Byggnadsinspektör

Noteringar

- 1 Hur har kontrollplanen, villkor i startbeskedet och kompletterande villkor följts
Följande avvikelser finns:
-Fritidshuset är tillbyggt enligt attefallsregler med 15 kvadrat. Eftersom det inte finns något slutbesked för fritidshuset har byggherrn inte rätt att använda attefallsreglerna gällande tillbyggnad. Tillsynsärende kommer upprättas av Bygglovenheten.
- 2 Den kontrollansvariges utlåtande enligt PBL 10 kap 11 § punkt 6
Utlåtande finns och kommer att skickas in till bygglovenheten.
- 3 Den kontrollansvariges och byggnadsnämndens dokumentation över besök på byggarbetsplatsen samt annan dokumentation över arbetets utförande
Kontrollansvarig har besökt arbetsplatsen 2 gånger innan dagens slutsamråd.

Inga platsbesök av Bygglovenheten.

4 Behov av andra åtgärder och förutsättningar för slutbesked

Följande åtgärder krävs:

Altanen som är med i bygglovets måste färdigställas för att slutbesked ska kunna meddelas. Ett Interimistiskt slutbesked kommer meddelas för fritidshuset.

5 Handlingar i samband med slutsamråd

Inga handlingar överlämnades på plats, utan kommer att skickas in till bygglovenheten.

På dagens slutsamråd gick vi igenom:

-Kontrollplan

-Utlåtande från kontrollansvarig

-Lägeskontroll utförd

Upplysningar

Protokollet från slutsamrådet innebär inte rätt att ta byggnaden i bruk. För detta krävs att Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har meddelat ett slutbesked.

Med vänliga hälsningar

Kjell Hagberg
Byggnadsinspektör

Bilaga

Dokumentnamn: image.jpg

Kommentar: Glaspartier ska vara låsta till det att det finns en altan att gå ut på.

Bilaga

Dokumentnamn: image.jpg

Kommentar: Köket är redan utfört som en attefallstillbyggnad. Något startbesked finns inte för åtgärden.

Kopia på protokoll skickas till:

Kontrollansvarig
Akten

MSN §

Dnr MSN20/3

Delårsuppföljning av nämndens beställning av verksamhet

Uppföljningen av nämndens beställning av verksamhet ska genomföras tre gånger under 2020, maj och i samband med delårsbokslut och bokslut. Uppföljning ska ske genom avstämningsmöten mellan beställare och utförare och rapporteras till Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden på särskilt uppföljningsdokument.

Uppföljning i samband med delåret har skett och i bilaga 1 (Verksamhetsplan 2020) redovisas grunduppdrag och särskilda uppdrag. Efter att beställningarna beslutades har med anledning av pågående pandemi en översyn av de särskilda uppdragen skett för att grunduppdraget ska prioriteras. De uppdrag som inte har lagkrav, är nödvändiga för en fortsatt utveckling av kommunen eller har stor påverkan på medborgarnas upplevelse av kommunen har tagits bort från beställningen (Bilaga 2). De borttagna uppdragen kommer att genomföras om resurser finns tillgängliga, skjutas upp till kommande år eller tas bort.

Uppföljningen visar att beställningar av verksamhet har utförts på ett tillfredställande sätt av verksamheterna. Pandemin har påverkat i synnerhet Livsmedels- och Miljöenheten med utökad tillsyn och prioriteringar har behövt göras, vilket har skett i samförstånd med beställaren.

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna delårsuppföljning av nämndens beställning av verksamhet.

Bilagor:

Verksamhetsplan 2020

Uppdragsprioriteringar

Beslut till:

Kommunstyrelsen

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

Delårsuppföljning av nämndens beställning av verksamhet

Bakgrund

Uppföljningen av nämndens beställning av verksamhet ska genomföras tre gånger under 2020, maj och i samband med delårsbokslut och bokslut. Uppföljning ska ske genom avstämningsmöten mellan beställare och utförare och rapporteras till Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden på särskilt uppföljningsdokument.

Uppföljning i samband med delåret har skett och i bilaga 1 (Verksamhetsplan 2020) redovisas grunduppdrag och särskilda uppdrag. Efter att beställningarna beslutades har med anledning av pågående pandemi en översyn av de särskilda uppdragen skett för att grunduppdraget ska prioriteras. De uppdrag som inte har lagkrav, är nödvändiga för en fortsatt utveckling av kommunen eller har stor påverkan på medborgarnas upplevelse av kommunen har tagits bort från beställningen (Bilaga 2). De borttagna uppdragen kommer att genomföras om resurser finns tillgängliga, skjutas upp till kommande år eller tas bort.

Uppföljningen visar att beställningar av verksamhet har utförts på ett tillfredställande sätt av verksamheterna. Pandemin har påverkat i synnerhet Livsmedels- och Miljöenheten med utökad tillsyn och prioriteringar har behövt göras, vilket har skett i samförstånd med beställaren.

Prövning av barnets bästa enligt barnkonventionen

- Ärendet berör eller påverkar barn direkt eller indirekt så att det i enlighet med barnkonventionen funnits skäl att genomföra en prövning av barnets bästa.
- En prövning av barnets bästa har genomförts.

- Förslag till beslut beaktar vad som bedömdes vara barnets bästa enligt prövningen.

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna delårsuppföljning av nämndens beställning av verksamhet



Jonas Andersson

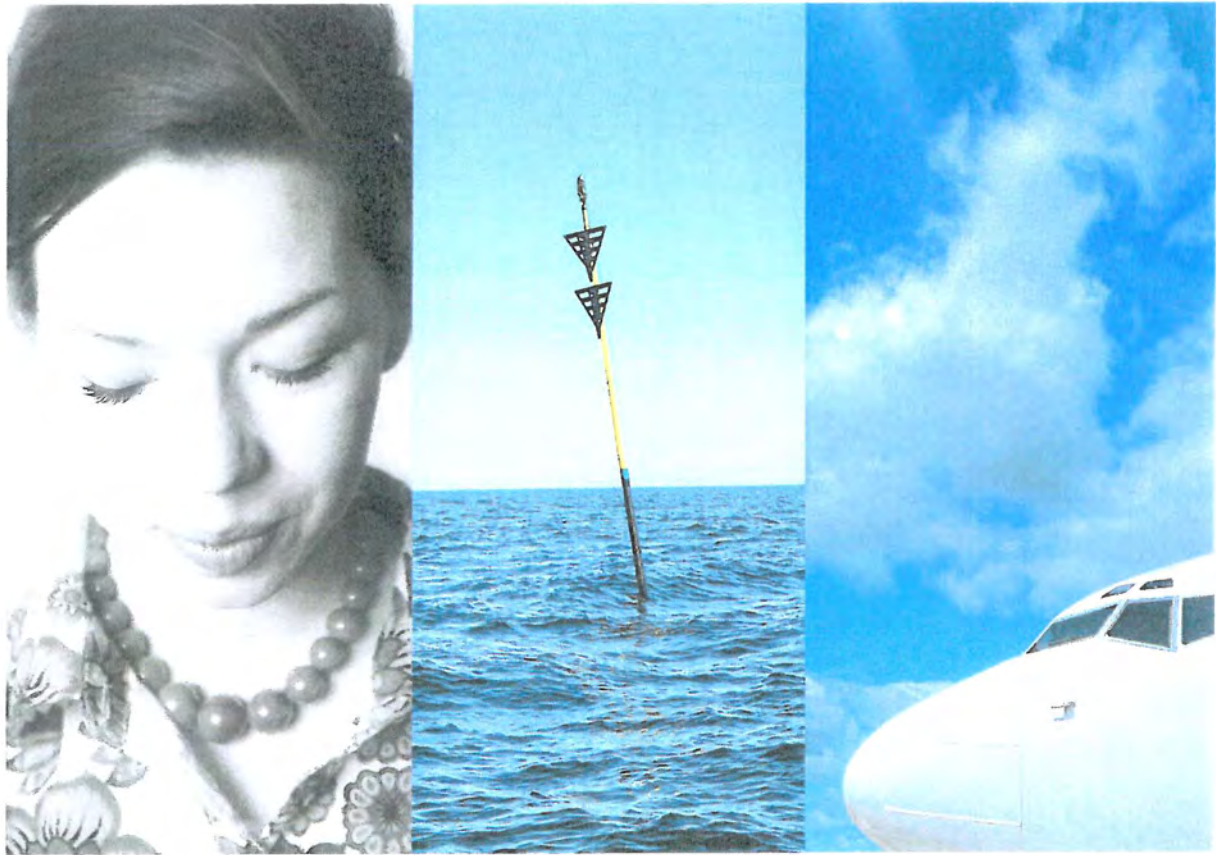
Sakkunnig tjänstaman

Bilagor:

Verksamhetsplan 2020

Uppdragsprioriteringar

Beslut till:



Verksamhetsplan 2020

Fas: Verksamhetsplan 2020 Rapportperiod: 2020-08-31 Organisation: Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden (MSN)

Vision 2030

Vision 2030 visar synen på hur Nyköpings kommunala verksamheter ska utvecklas fram till 2030. Nyköping 2030 är vägledande när kommunens verksamheter planeras och genomförs.

MÅLOMRÅDE2. GRÖN OMSTÄLLNING

Bedömning



FÖRBÄTTRINGSUPPDRAG KF

2.1.3 Arbeta för att medborgarna upplever att det är lätt att resa med cykel i Nyköping (MSN)

Prio 1

Bedömning	Trend	Skapad av
	↗	Nyköpings kommun

Kommentar:

Cykelvägvisning är genomförd och invigdes den 24/4 av nämndens ordförande. Det finns en cykelkarta på vår hemsida.

INDIKATOR

Titel	Utfall 2018	Utfall 2019	Utfall aug 2020	Målvärde 2020	Bedömning	Trend
Gång- och cykelvägar, Nöjd medborgarindex	57	57		58	 Inget värde angivet	-

FÖRBÄTTRINGSUPPDRAG NÄMND

2.8.2 Återvunnet hushållsavfall i förhållande till totala mängden hushållsavfall ska öka (MSN)

Bedömning	Trend	Skapad av
	↗	Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden (MSN)

Kommentar:

Resultatet för 2020 redovisas under våren 2021. Återvinningsgraden över tid visar en positiv trend.

Andelen återvunnet hushållsavfall i förhållande till totala mängden hushållsavfall sjönk från 53% år 2018 till 50% år 2019. Till viss del beror det på att Renhållningen haft problem med fordonsparken där vissa fraktioner gått till förbränning. Dessutom har Förpackning och tidningsinsamlingen meddelat att de levererar felaktig statistik till kommunen avseende 2018 vilket gjort att mängderna avfall till materialåtervinning minskat mellan åren. Vid en jämförelse med andra liknande kommuner har Nyköping en relativt hög återvinningsgrad.

Det är glädjande och se att den totala mängden avfall fortsätter att minska vilket är ett nationellt mål.

Renhållningen arbetar aktivt för att uppmuntra invånare till att sortera sitt avfall. Läs mer om våra kommunikationsaktiviteter längre ner i verksamhetsplanen.

INDIKATOR

Titel	Utfall 2018	Utfall 2019	Utfall aug 2020	Målvärde 2020	Bedömning	Trend
Hushållsavfall, andel återvunnet	53%	54%		55%	○ Inget värde angivet	-

2.8.3 Minska mängden ovidkommande vatten (MSN)

Minska mängden ovidkommande vatten till reningsverken genom dagvattenhantering och underhåll av VA- anläggningen mm (MSN)

Bedömning	Trend	Skapad av
	↗	Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden (MSN)

Kommentar:

I Runtuna har ett arbete med flödesmätning och filmning gjorts för att planera för rätt åtgärder för att minska dagvatten

En utredning har genomförts vis silstationen på Brandholmen med anledning av att fjärdens vatten går in bakvägen och belastar Brandholmens reningsverk. Åtgärd blir att ett bakvattenstopp skall monteras samt att ny ledning läggs mot fjärden.

INDIKATOR

Titel	Utfall 2018	Utfall 2019	Utfall aug 2020	Målvärde 2020	Bedömning	Trend
-------	-------------	-------------	-----------------	---------------	-----------	-------

Andel behandlat avloppsvatten i förhållande till levererat dricksvatten, %	66%	70%			<input type="radio"/> Inget värde angivet	-
--	-----	-----	--	--	---	---

2.8.4 Hållbarhetsstrategi (MSN)

Ta fram en hållbarhetsstrategi för byggande i kommunen.

Bedömning	Trend	Skapad av
<input type="radio"/>	-	Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden (MSN)

2.8.5 Minska bräddningar på avloppsledningsnätet (MSN)

Minska bräddningar på avloppsledningsnätet

Bedömning	Trend	Skapad av
<input type="radio"/>	↗	Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden (MSN)

Kommentar:

Arbete pågår med att installera bräddmätning och fiberkommunikation, bl.a. utefter Nyköpingsån.

SÄRSKILDA UPPDRAG NÄMND

2.8.6 Minska matsvinnet (MSN)

Stötta måltidsservice i arbetet med att minska matsvinnet i kommunens tillagningskök

Slutdatum	Status	Skapad av
2020-12-31	<input type="radio"/>	Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden (MSN)

Kommentar:

Syftet med projektet är att minska matsvinnet i kommunal verksamhet. Ett nytt arbetssätt ska vara implementerat och klart i juni 2021. Ett minskat matsvinn ger bland annat minskade kostnader för måltider, mindre miljöpåverkan och förbättra arbetsmiljö för måltidspersonalen.

Det ger pedagogiska vinster genom att projektet integreras i verksamheten, framför allt i skola och förskola.

Hitintills har fokus legat på att rigga en projektorganisation och förbereda utbildning av personal. En inspirationsfilm har spelats in med en känd tv kock tillsammans med en av kommunens egna kokkar. Vi har också gjort en inventering av alla kök för att säkerställa att alla verksamheter har möjlighet att hantera sitt avfall rätt. Detta har skett i samarbete mellan Renhållningen, Kommunfastigheter och Måltidsservice.

2.8.7 Inventera alla enskilda avlopp (MSN)

Inventera alla enskilda avlopp senast 2020 för åtgärd senast 2021 (MSN)

Slutdatum	Status	Skapad av
2020-12-31		Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden (MSN)

Kommentar:

Inventeringen har utförts enligt plan under första halvåret. Höstens tillsyn avvaktar startbesked kring utbyggnaden av kustledningen till Vålarö och Svärdsklöva

2.8.8 Ny ÅVC med återbruk (MSN)

Fortsatt arbete med förberedelser för ny ÅVC med återbruk

Slutdatum	Status	Skapad av
2020-12-31		Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden (MSN)

Kommentar:

Utredningar som underlag för ansökan till Länsstyrelsen färdigställdes under mars. Miljökonsekvensbeskrivning samt teknisk beskrivning färdigställdes under våren och ansökan med yrkanden och förslag till villkor därefter. Tillståndsansökan kommer att kunna skickas in under hösten.

Förprojekteringen är i stort sett klar. Inväntar granskningshandlingar och ny kalkyl över anläggningskostnader.

Politiken har önskemål om ytterligare ett studiebesök till någon återbrukskommun. Pausad pga. pandemin.

Hela projektet kan bli framflyttat pga. det ekonomiska läget men behöver stå helt klar senast år 2026.

2.8.9 Tillstånd för Björshults avfallsanläggning (MSN)

Nytt tillstånd för Björshults avfallsanläggning

Slutdatum	Status	Skapad av
2020-12-31		Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden (MSN)

Kommentar:

MKB och Teknisk beskrivning påbörjade men arbetet är pausat i väntan på strategiska beslut i samband med projektet Strategisk plan för Björshults industriområde. Tillståndsprocessen påverkas även av projektet Ny ÅVC.

2.8.10 Bostadsnära insamling av förpackningar och tidningar (MSN)

Samordna arbetet kring framtida bostadsnära insamling av förpackningar och tidningar

Slutdatum	Status	Skapad av
2020-12-31		Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden (MSN)

Kommentar:

Med anledning av de nya förordningarna kring insamling av förpackningar, tidningar och returpapper skickade FTI in en ansökan till Naturvårdsverket med förslag till koncept med bostadsnära insamling sista mars. Innan sommaren avslag Naturvårdsverket ansökan. Naturvårdsverket har rekommenderat regeringen att göra justeringar i förordningarna. Just nu väntar alla på att regeringen ska ta ställning i frågan. Det kan bli så att datumet för införandet skjuts på tiden. Om inte påverkas Nyköpings kommun från årsskiftet genom att FNI verksamheten kommer att finansieras via ersättning från FTI istället för som nu där kommunen fakturerar kund och till viss del får ersättning från FTI för insamlade mängder.

Regeringen har även deklarerat under våren att de har för avsikt att slopa producentansvaret för tidningar och returpapper och lägga över ansvaret på kommunerna. Om det blir verklighet kommer det innebära ökade kostnader för kommunen och i förlängningen en högre renhållningstaxa gentemot medborgarna.

2.8.11 Trafikfri gågata på Västra Storgatan (MSN)

Verka för en trafikfri gågata på Västra Storgatan

Slutdatum	Status	Skapad av
2020-12-31		Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden (MSN)

Kommentar:

Det planeras för att sätta ut cykelställ som hinder för överfart. Det innebär att på varje överfart skapas hinder på ena sidan som omöjliggör överfart. Som ett försök placeras cykelställ i betong. Information sker till Räddningstjänst m.fl.

Cykelställena och vägbom är utplacerade vilket gör att genomfartstrafiken försvåras. Utvärdering kommer att genomföras under hösten.

2.8.12 Cykelparkeringar längs med gågatan på Västra Storgatan (MSN)

Utred hur cykelparkeringar längs med gågatan på Västra Storgatan ska utformas i syfte att minska parkerade cyklar på gågatan

Slutdatum	Status	Skapad av
2020-12-31		Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden (MSN)

Kommentar:

Planeringen har påbörjats i samverkan med uppdraget om trafikfri gågata på Västra Storgatan. Flera kontakter har tagits med berörda verksamheter. Den korsning som genererar störts behov av passage är Brunngatan.

2.8.13 Trafikföring på Öster (MSN)

Genomföra åtgärder utifrån framtaget förslag om trafikföring på Öster

Slutdatum	Status	Skapad av
2020-12-31		Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden (MSN)

Kommentar:

GPH har deltagit på informationsträffar med handlare och informerat om uppdraget från politiken. En ny kommunikation kommer att genomföras när det finns ett framtaget förslag.

2.8.14 Minska vattenförbrukningen (MSN)

Genom bl a informationsinsatser minska vattenförbrukningen

Slutdatum	Status	Skapad av
2020-12-31		Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden (MSN)

Kommentar:

En översyn av VA-taxan har startat med planering och utredning som vi räknar med att kunna presentera för nämnden i höst

2.8.15 Revidering av avfallsplanen MSN

Utvärdering av nuvarande avfallsplan och föreslå nya mål och aktiviteter

Slutdatum	Status	Skapad av
2020-12-31		Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden (MSN)

Kommentar:

Arbetet har inte påbörjats pga. brist på resurser och pandemin, vilket innebär att det finns en stor risk att vi inte har en uppdaterad plan vid årets slut.

2.8.16 Utredning av nedlagd tipp i Näveksvarn (MSN)

Utifrån tidigare utredning fortsatt utredning av nedlagd tipp i Näveksvarn enligt MIFO 2

Slutdatum	Status	Skapad av
2020-12-31		Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden (MSN)

Kommentar:

Uppdraget har inte prioriterats pga. av det ekonomiska läget i kommunen och då andra projekt tagit stor del av befintliga resurser.

Vår förhoppning är att kunna börja jobba med frågan under hösten.

2.8.17 Minskad vattenförbrukning

Översyn av VA-taxa i syfte att få ett större incitament till minskad vattenförbrukning

Slutdatum	Status	Skapad av
2020-12-31		Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden (MSN)

Kommentar:

Genomlysning av VA-taxan

4. Kommunal organisation

Bedömning



FÖRBÄTTRINGSUPPDRAG KF

4.1.1 Arbeta för att förbättra tillgängligheten till kommunen (KS)

Prio 2

Uppdraget leds av: KLK/KOM

Deltar i uppdraget: alla deltar

Bedömning	Trend	Skapad av
<input type="radio"/>	-	Nyköpings kommun

INDIKATOR

Titel	Utfall 2018	Utfall 2019	Utfall aug 2020	Målvärde 2020	Bedömning	Trend
Tillgänglighet telefon, andel som får svar på en enkel fråga					<input type="radio"/> Inget värde angivet	-

SÄRSKILDA UPPDRAG NÄMND

4.8.1 E-tjänster-TEK (MSN)

Införa e-tjänster med syfte att förenkla hanteringen för medborgare

Slutdatum	Status	Skapad av
2020-12-31		Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden (MSN)

Kommentar:

Ekonomienheten på Tekniska divisionen driver frågan med stöd av Renhållningen och Nyköping Vatten

Särskilda uppdrag nämnd

Slutdatum	Status	Skapad av
-----------	--------	-----------

2020-12-31		Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden (MSN)
------------	---	--

4.8.2 Energirådgivning (MSN)

Se över uppdraget kring energirådgivning i syfte att ge medborgarna en bättre service

Slutdatum	Status	Skapad av
2020-12-31		Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden (MSN)

Kommentar:

Under våren 2020 påbörjades dialog med Trosa kommun angående det faktum att Nyköpings kommun till 2021 vill ta hem frågan om Energi- och Klimatrådgivare (EKR). Diskussioner har under våren även förts med Energikontoret i Mälardalen samt med Miljöstrateg i Nyköpings kommun, som en förberedelse för denna övergång.

Arbete med att ta hem Energi- och klimatrådgivningen har under försommaren påbörjats och syftet är att synliggöra funktionen ytterligare då det idag inte är en tjänst som näringsliv och medborgare i Nyköpings kommun nyttjar i särskild utsträckning.

Ansökan för verksamheten genomförs till Energikontoret i oktober månad och anslag gäller för perioden 2021-2024. Rekrytering på medarbetare för uppdraget påbörjas i augusti 2020 och annons är under framtagande.

4.8.3 Tillsynsplan för PBL och OVK (MSN)

Ta fram en tillsynsplan för tillsyn enligt PBL och OVK

Slutdatum	Status	Skapad av
2020-12-31		Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden (MSN)

Kommentar:

En tillsynsplan för PBL och OVK skrevs fram och antogs av MSN den 2 juni 2020.

4.8.4 Riktlinjer för skyltning (MSN)

Ta fram riktlinjer för skyltning i Nyköpings kommun

Slutdatum	Status	Skapad av
2020-12-31		Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden (MSN)

Kommentar:

Uppdraget att ta fram riktlinjer för skyltning är pausat i samförstånd med MSN presidie. En tanke om att inlemma dylika riktlinjer i en mer övergripande Arkitekturpolicy finns.

4.8.5 Kulturmiljö i Nyköping (MSN)

Utreda hur kommunen på bästa sätt jobbar med kulturmiljö i Nyköping.

Slutdatum	Status	Skapad av
2020-12-31		Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden (MSN)

4.8.6 Möjlighet till snabbare hantering av ärenden (MSN)

Se över möjlighet att nyttja externa resurser för snabbare hantering vid enkla ärenden

Slutdatum	Status	Skapad av
2020-12-31		Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden (MSN)

4.8.7 E-tjänster SHB (MSN)

Nya e-tjänster för att underlätta för medborgare och företag. Till exempel rapport vid besök.

Slutdatum	Status	Skapad av
2020-12-31		Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden (MSN)

Kommentar:

E-tjänst har utvecklats inom Livsmedelsenheten där snabb och löpande kommunikation sker med kunden vid anmälan om registrering av livsmedelsverksamheter och verksamheter som har försäljning av folköl och receptfria läkemedel.

Inom Bygglovenheten finns det e-tjänster sedan 1.5 år tillbaka där sökande kan följa sitt ärendes status på egen hand men även får en del automatisk återkoppling från kommunen.

Arbete pågår inom Miljöenheten för att införa e-tjänst.

4.8.8 Bättre servicenivå SHB (MSN)

Utreda, föreslå och genomföra aktiviteter för en upplevd bättre servicenivå. Till exempel information, klarspråk och utbildningar

Slutdatum	Status	Skapad av
-----------	--------	-----------

2020-12-31		Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden (MSN)
------------	---	--

Kommentar:

Livsmedelsenheten har arbetat med uppdatering och klarspråk av information på nykoping.se.

Kommunikation stöttar upp under sommaren och tidig höst med att se över all information på nykoping.se som en del av Fokus Nöjd Kund.

4.8.9 Uppsöka oregistrerade livsmedelsverksamheter (MSN)

Uppsöka oregistrerade livsmedelsverksamheter i syfte att kontrollera efterlevnad av regler för att säkerställa en säker livsmedelshantering och lika villkor.

Slutdatum	Status	Skapad av
2020-12-31		Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden (MSN)

Kommentar:

Prioriterades ned pga av de effekter som Corna har haft på verksamheten och uppdraget. Avstämning genomförd med MSN presidie 11 juni.

4.8.10 Ny ABVA (MSN)

Ta fram förslag på ny ABVA - Allmänna bestämmelser för brukandet av Nyköpings Kommuns allmänna vatten- och avloppanläggning

Slutdatum	Status	Skapad av
2020-12-31		Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden (MSN)

Kommentar:

Ny ABVA beslutades på KF 8/9 2020

4.8.11 Tillskrivning och sanering av enskilda fastighetsägares dagvatten (MSN)

Ta fram rutiner mm för tillskrivning och sanering av enskilda fastighetsägares dagvatten.

Slutdatum	Status	Skapad av
2020-12-31		Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden (MSN)

5. Hållbar ekonomi

Bedömning
○

FÖRBÄTTRINGSUPPDRAG KF

5.1.1 Resultat i förhållande till skatter och generella statsbidrag (KS)

Prio 1

Uppdraget rapporteras i delårsuppföljningen.

Alla bidrar: nämnder, divisioner, verksamheter.

Minst: 0% år 2020, 1% år 2021 1,5% år 2022. Indikatorn beräknas för kommunen: "Årets resultat enligt resultaträkning" / skatter och generella statsbidrag.

Bedömning	Trend	Skapad av
○	↘	Nyköpings kommun

Kommentar:

Nämnden har en prognos om -2,7 mkr. Plan- och naturenheten räknar med ett underskott på cirka 240 tkr jämfört med verksamhetsbudget. Detta främst med anledning av lägre intäkter för upprättande av detaljplaner Nämndens intäkter för miljöverksamheter blir mycket lägre än budget nästan 2 mkr. Detta är konsekvens av Corona och utebliven tillsyn i kombination med efterdebitering. Ett statligt bidrag om 336 tkr har betalats ut för extra tillsyn maa Corona. Gratis kantstensparkering och uteblivna intäkter för övrig parkering, gratis markupplåtelse för uteservering och rabatterad torgtaxa minskar intäkterna med 2 350 tkr för 2020.

5.1.3 Verksamhetens nettokostnader årligen har en mindre ökning än skatteintäkter, generella statsbidrag och bidraget från utjämningsystemet (KS)

Prio 1

Alla bidrar: nämnder, divisioner, verksamheter.

Totalt kommunen:

Utfall 2018: Kostnader +5,6%, Intäkter +3,6%

Utfall 2019: Kostnader +3,4%, Intäkter +4,6%

Utfall 2020:

Acceptabelt värde 2020: Kostnadsutveckling < Intäktsutveckling

Bedömning	Trend	Skapad av
	-	Nyköpings kommun

SÄRSKILDA UPPDRAG KF

5.1.4 Genomför en analys över kortsiktiga och långsiktiga effekter av Corona-pandemin för ekonomi och verksamhet (KS)

Prio 1

Uppdraget rapporteras i delårsuppföljningen. En sammanfattning av analysen görs under rubrik 9 nedan.

Alla bidrar: nämnder, divisioner, verksamheter.

Slutdatum	Status	Skapad av
2020-10-30		Nyköpings kommun

FÖRBÄTTRINGSUPPDRAG NÄMND

5.8.1 Ny taxa inom miljöbalkens område

Införande av ny behovsstyrd taxa inom miljöbalkens område med utgångspunkt från SKL:s modell .

Bedömning	Trend	Skapad av
	↗	Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden (MSN)

Kommentar:

En ny taxa för miljö- och hälsoskydd är antagen av Kommunfullmäktige under våren vilket i praktiken innebär att efterhandsdebitering genomförs för i stort sett alla tillsynsområden.

Inom livsmedelskontrollen avvaktar Samhällsbyggnad den nationella utredning som är i sin slutfas.

SÄRSKILDA UPPDRAG NÄMND

5.8.2 Arbeta aktivt för ökad e-fakturerings (MSN)

Arbeta aktivt för ökad e-fakturerings i syfte att kunna införa månadsfakturerings

Slutdatum	Status	Skapad av
2020-12-31		Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden (MSN)

Kommentar:

Ekonomienheten på Tekniska divisionen driver frågan med stöd av Renhållningen och Nyköping Vatten

5.8.3 Förbereda Björshults industriområde (MSN)

Tillsammans med MEX planera och förbereda Björshults industriområde

Slutdatum	Status	Skapad av
2020-12-31		Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden (MSN)

Kommentar:

Divisionschef för Tekniska är projektbeställare. Projektledare är utsedd inom Samhällsbyggnad. Renhållningen deltar i projektgruppen.

Målet är att ta fram en strategisk plan för Björshults industriområde.

Under 2020 kommer vi utreda möjligheten till att ha verksamhet ovanpå sluttäckt yta, utreda om sluttäckning ska ske i egen regi eller på entreprenad. Vi har även inventerat behov av ytor för avfallsverksamhet från och med nu och fram till tiden efter 2035 när deponin är sluttäckt

5.8.4 Digitalisera insamling av hushållsavfall (MSN)

Digitalisera (ruttoptimering, avvikelserapportering mm) insamling av hushållsavfall

Slutdatum	Status	Skapad av
2020-12-31		Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden (MSN)

Kommentar:

Målet var att ha en bil (bil 8) i full drift innan sommaren, men har inte uppnåtts pga. problem med ettikettkrivaren. Digitaliseringen innebär att kunna köra utifrån befintlig karta som visas i bilens dator och att varje tömning registreras med hjälp av tagg på kärl.

Under arbetet gång har vi även ändrat taktik och bestämt oss för att innan taggning genomföra en inventering av antal kärl och även i samband med det se över arbetsmiljön vid alla hämtställen. Vi kommer att börja med stadsbilarna och genomföra inventering och taggning, en bil i taget. Ny målsättning är att vara klar i november med stadsbilarna.

Alla sopbilar har fått fungerande kartlager vilket gör att det går att köra turer utifrån en befintlig karta som kan ses i dator i bilen.

5.8.5 Underhålls- och investeringsplan för kanotstadion (MSN)

Ta fram en underhålls- och investeringsplan för kanotstadion

Slutdatum	Status	Skapad av
2020-12-31		Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden (MSN)

Kommentar:

Översiktsbesiktning av förankringskättingar har genomförts.

5.8.6 Taxa för grävstillstånd (MSN)

Implementera taxa för grävstillstånd

Slutdatum	Status	Skapad av
2020-12-31		Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden (MSN)

Kommentar:

Taxan ännu inte beslutad

6. Grunduppdrag och intern utveckling

7. Väsentligaste händelserna

Väsentliga händelser för januari-augusti, max 8 punkter. Punkterna ska vara kortfattade, ca två-tre meningar

Kommentar:

Vatten- och avloppsledningen runt S. Bangårdsgatan renoverades.

Fiskbron har renoverats under året för att vara en säker och attraktiv plats utmed Nyköpingsån.

Västra Storgatan har gjorts säkrare för fotgängare och cyklister genom de cykelställ av betong som vi ställt upp. Cykelställena har blivit konstnärligt utsmyckade av ungdomar. En angränsande gata har också fått en bom.

Renhållningen har stöttat Måltidservice i projektet Minska matsvinnet i kommunens alla kök. Första halvåret har ägnats åt planering och förankring i organisationen.

Uppbyggnad av organisation, struktur och rutiner för att möjliggöra genomförande av det nya tillsynsansvaret som tilldelades kommunerna i samband med pandemin och att samtidigt möjliggöra genomförandet av regelbunden och ändamålsenlig tillsyn. Framtagning av information till näringsliv och allmänhet var också en viktig del av arbetet.

En viktig milstolpe under våren har varit antagande av detaljplanen för Resecentrum. Antagandet underlättar vidare arbete med planerna för byggnation och vidare samarbete med Trafikverket och Jernhusen. Förvärv av mark från Jernhusen genomfördes under våren vilket är avgörande för fortsatt utveckling av Nyköpings resecentrum.

Ett stort arbete har genomförts under våren för att säkra driften av området vid Horsvik inför sommarsäsongen. Bland annat har beteshagar skapats för att stärka landskapsbilden men även i syfte att tillgodose de arter som främjas av detta. Information om hur man kan besöka området har tagit fram och arbetet med att anlägga en besöksparkering har påbörjats. Ett förslag till naturreservatsbildning i Horsvik har tagits fram och även beslutats

Kommunstyrelsen i juni. Därtill finns även en framtagen skötselplan som säkrar att natur- och kulturvärden i området bevaras för framtiden.

8. Hänt till följd av Corona

Skriv kortfattat några meningar (i förekommande fall) vad som har hänt under januari-augusti 2020.

Kommentar:

Det tillsynsansvar som Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden fick i samband med ny lagstiftning, i syfte att minska smittspridning i samband med trängsel på restaurang, med effekt 1 juli 2020 påverkar Livsmedels- och Miljöenhetens förmåga att leverera delar av grunduppdraget. Vissa planerade projekt och särskilda uppdrag har fått prioriteras ned helt alternativt har flyttats till 2021. Arbetet har även inneburit arbete under kvällar och helger.

Gratis kantstensparkering och uteblivna intäkter för övrig parkering, gratis markupplåtelse för uteservering och rabatterad torgtaxa minskar intäkterna.

En prioritering av särskilda uppdrag har gjorts.

9. Förväntad utveckling 1-3 års sikt, Coronas effekter

Skriv kortfattat några meningar hur Corona förväntas påverka nämnden/verksamheten de närmsta åren.

Kommentar:

Det finns en oro att effekten av Corona innebär minskade ekonomiska resurser under kommande år. Detta kan då medföra minskat underhåll på våra anläggningar vilket i sin tur innebär att anläggningarnas livslängd förkortas.

En annan effekt kan ske inom verksamhetsområdet Bygglov vilket skulle påverkas ekonomiskt beroende i den händelse att antal bygglovärenden minskar.

Coronas effekter på planerade kontroller under 2020 inom Livsmedel och Miljö bör kunna hanteras under 2021 där prioriteringar inom andra områden och andra aktiviteter kommer att bli nödvändiga. Skulle pandemin bli utdragen på ännu längre sikt ser Samhällsbyggnad en risk vad gäller de planerade kontrollernas genomförbarhet och en stor risk i att verksamheterna bygger upp en tidsskuld till senare år

Prioriteringar av uppdrag i beställning av verksamhet MSN

Uppdrag som bibehålls

2.1.4 Arbeta för att medborgarna upplever att det är lätt att resa med cykel i Nyköping (MSN)	Tekniska
2.8.3 Minska mängden ovidkommande vatten (MSN)	Tekniska
2.8.5 Minska bräddningar på avloppsledningsnätet (MSN)	Tekniska
2.8.7 Inventera alla enskilda avlopp (MSN)	Samhällsbyggnad
2.8.8 Ny ÅVC med återbruk (MSN)	Tekniska
2.8.9 Tillstånd för Björshults avfallsanläggning (MSN)	Tekniska
2.8.10 Bostadsnära insamling av förpackningar och tidningar (MSN)	Tekniska
2.8.11 Trafikfri gågata på Västra Storgatan (MSN)	Tekniska
2.8.12 Cykelparkeringar längs med gågatan på Västra Storgatan (MSN)	Tekniska
2.8.13 Trafikföreläring på Öster (MSN)	Tekniska
4.8.2 Energirådgivning (MSN)	Tekniska
4.8.3 Tillsynsplan för PBL och OVK (MSN)	Tekniska
4.8.9 Uppsöka oregistrerade livsmedelsverksamheter (MSN)	Tekniska
4.8.10 Ny ABVA (MSN)	Tekniska
5.8.1 Ny taxa inom miljöbalkens område	Tekniska
5.8.3 Förbereda Björshults industriområde (MSN)	Tekniska
5.8.6 Taxa för grävstillstånd (MSN)	Tekniska

Uppdrag som kommer att utföras om resurser finns tillgängliga, skjutas upp till kommande år eller tas bort.

2.8.2 Återvunnet hushållsavfall i förhållande till totala mängden hushållsavfall ska öka (MSN)	Tekniska
2.8.4 Hållbarhetsstrategi (MSN)	Samhällsbyggnad
2.8.6 Minska matsvinnet (MSN)	Tekniska
2.8.14 Minska vattenförbrukningen (MSN)	Tekniska
2.8.15 Revidering av avfallsplanen MSN	Tekniska
2.8.16 Utredning av nedlagd lipp i Nävekvarn (MSN)	Tekniska
2.8.17 Minskad vattenförbrukning	Tekniska
4.8.1 E-tjänster-TEK (MSN)	Samhällsbyggnad
4.8.4 Riktlinjer för skyltning (MSN)	Samhällsbyggnad
4.8.5 Kulturmiljö i Nyköping (MSN)	Samhällsbyggnad
4.8.6 Möjlighet till snabbare hantering av ärenden (MSN)	Samhällsbyggnad
4.8.7 E-tjänster SHB (MSN)	Samhällsbyggnad
4.8.8 Bättre servicenivå SHB (MSN)	Samhällsbyggnad
4.8.11 Tillskrivning och sanering av enskilda fastighetsägares dagvatten (MSN)	Tekniska
5.8.2 Arbeta aktivt för ökad e-fakturerings (MSN)	Tekniska
5.8.4 Digitalisera insamling av hushållsavfall (MSN)	Tekniska
5.8.5 Underhålls- och investeringsplan för kanotstadion (MSN)	Tekniska

MSN §

Dnr MSN20/30

Taxa för mottagning av avfall på Björshults avfallsanläggning

På Björshults avfallsanläggning tas det årligen emot ca 60 000 ton avfall i olika fraktioner. Nästan allt omlastas för vidare transport till anläggningar för omhändertagande av avfallet såsom materialåtervinning och energiåtervinning. Omkring 1 % av avfallet kan inte återvinnas och går därför till deponering.

Avfallsanläggningens verksamhet ska bära sina egna kostnader genom de avgifter som tas ut för mottagningen av avfallet. Exempel på kostnader som uppkommer på anläggningen är transporter, mottagningsavgifter på mottagande anläggningar, skatter, personal, fordon, övriga anläggningskostnader, behandling av lakvatten och administration.

Avfallslämnare är nästan uteslutande företag och kommuner. Privatpersoner kan förekomma men i väldigt liten skala.

Anledningen till att Tekniska divisionen föreslår en ny taxa:

1. Kostnaden för mottagning och behandling av nedanstående fraktioner har ändrats i och med ett nytt avtal med mottagningsanläggningen Tekniska Verken i Linköping. I och med det föreslås följande justering:
 - a. Restavfall från hushåll (höjning med 150 kr/ton)
 - b. Brännbart verksamhetsavfall (höjning med 150 kr/ton)
 - c. Resårmöbler (sänkning med 148 kr/ton)
 - d. Impregnerat trä (sänkning med 250 kr/ton)
 - e. Matavfall (sänkning med 50 kr/ton)

Taxejusteringen beror till viss del på att Regeringen under 2020 har beslutat om att införa en avfallsskatt på förbränning av avfall (gäller fraktionerna restavfall från hushåll, brännbart verksamhetsavfall, resårmöbler och impregnerat trä). Skatten kommer att införas succesivt under tre år. Den 1 april 2020 infördes en förbränningskatt på 75 kr/ton. Från och med 2021 höjs skatten med ytterligare 25 kr/ton och blir då totalt 100 kr/ton. Under 2022 höjs den med ytterligare 25 kr/ton, till totalt 125 kr/ton.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN §

Dnr MSN20/30

Tekniska Verken har lämnat ett pris per fraktion som ska täcka förbränningskatten och deras övriga kostnader för mottagning och behandling. Vissa fraktioner har blivit billigare och vissa har blivit dyrare.

2. En allmän översyn av taxan har gjort att vissa fraktioner har tagits bort eftersom de inte längre nyttjas, några har fått ny benämning och några som tidigare saknats har lagts till.

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslår Kommunfullmäktige

att anta taxa för mottagning av avfall vid Björshults avfallsanläggning, samt

att taxan börjar gälla från den 1 januari 2021.

Bilaga:

Förslag till taxa

Beslut till:

Ekonomiavdelningen (efter beslut i KF)

Tekniska divisionen

Kommunfullmäktige

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

Taxa för mottagning av avfall på Björshults avfallsanläggning

Bakgrund

På Björshults avfallsanläggning tas det årligen emot ca 60 000 ton avfall i olika fraktioner. Nästan allt omlastas för vidare transport till anläggningar för omhändertagande av avfallet såsom materialåtervinning och energiåtervinning. Omkring 1 % av avfallet kan inte återvinnas och går därför till deponering.

Avfallsanläggningens verksamhet ska bära sina egna kostnader genom de avgifter som tas ut för mottagningen av avfallet. Exempel på kostnader som uppkommer på anläggningen är transporter, mottagningsavgifter på mottagande anläggningar, skatter, personal, fordon, övriga anläggningskostnader, behandling av lakvatten och administration.

Avfallslämnare är nästan uteslutande företag och kommuner. Privatpersoner kan förekomma men i väldigt liten skala.

Anledningen till att Tekniska divisionen föreslår en ny taxa:

1. Kostnaden för mottagning och behandling av nedanstående fraktioner har ändrats i och med ett nytt avtal med mottagningsanläggningen Tekniska Verken i Linköping. I och med det föreslås följande justering:
 - a. Restavfall från hushåll (höjning med 150 kr/ton)
 - b. Brännbart verksamhetsavfall (höjning med 150 kr/ton)
 - c. Resärmöbler (sänkning med 148 kr/ton)
 - d. Impregnerat trä (sänkning med 250 kr/ton)
 - e. Matavfall (sänkning med 50 kr/ton)

Taxejusteringen beror till viss del på att Regeringen under 2020 har beslutat om att införa en avfallsskatt på förbränning av avfall (gäller fraktionerna restavfall från hushåll, brännbart verksamhetsavfall, resårmöbler och impregnerat trä). Skatten kommer att införas succesivt under tre år. Den 1 april 2020 infördes en förbränningskatt på 75 kr/ton. Från och med 2021 höjs skatten med ytterligare 25 kr/ton och blir då totalt 100 kr/ton. Under 2022 höjs den med ytterligare 25 kr/ton, till totalt 125 kr/ton.

Tekniska Verken har lämnat ett pris per fraktion som ska täcka förbränningskatten och deras övriga kostnader för mottagning och behandling. Vissa fraktioner har blivit billigare och vissa har blivit dyrare.

2. En allmän översyn av taxan har gjort att vissa fraktioner har tagits bort eftersom de inte längre nyttjas, några har fått ny benämning och några som tidigare saknats har lagts till.

Prövning av barnets bästa enligt barnkonventionen

- Ärendet berör eller påverkar barn direkt eller indirekt så att det i enlighet med barnkonventionen funnits skäl att genomföra en prövning av barnets bästa.
- En prövning av barnets bästa har genomförts.
- Förslag till beslut beaktar vad som bedömdes vara barnets bästa enligt prövningen.

Dokumentation

Taxehöjningen innebär inga konsekvenser för barn, direkt eller indirekt. Därför saknas skäl att göra en prövning.

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslår Kommunfullmäktige

att anta taxa för mottagning av avfall vid Björshults avfallsanläggning, samt

att taxan börjar gälla från den 1 januari 2021

Kent Nyman

Divisionschef Tekniska divisionen

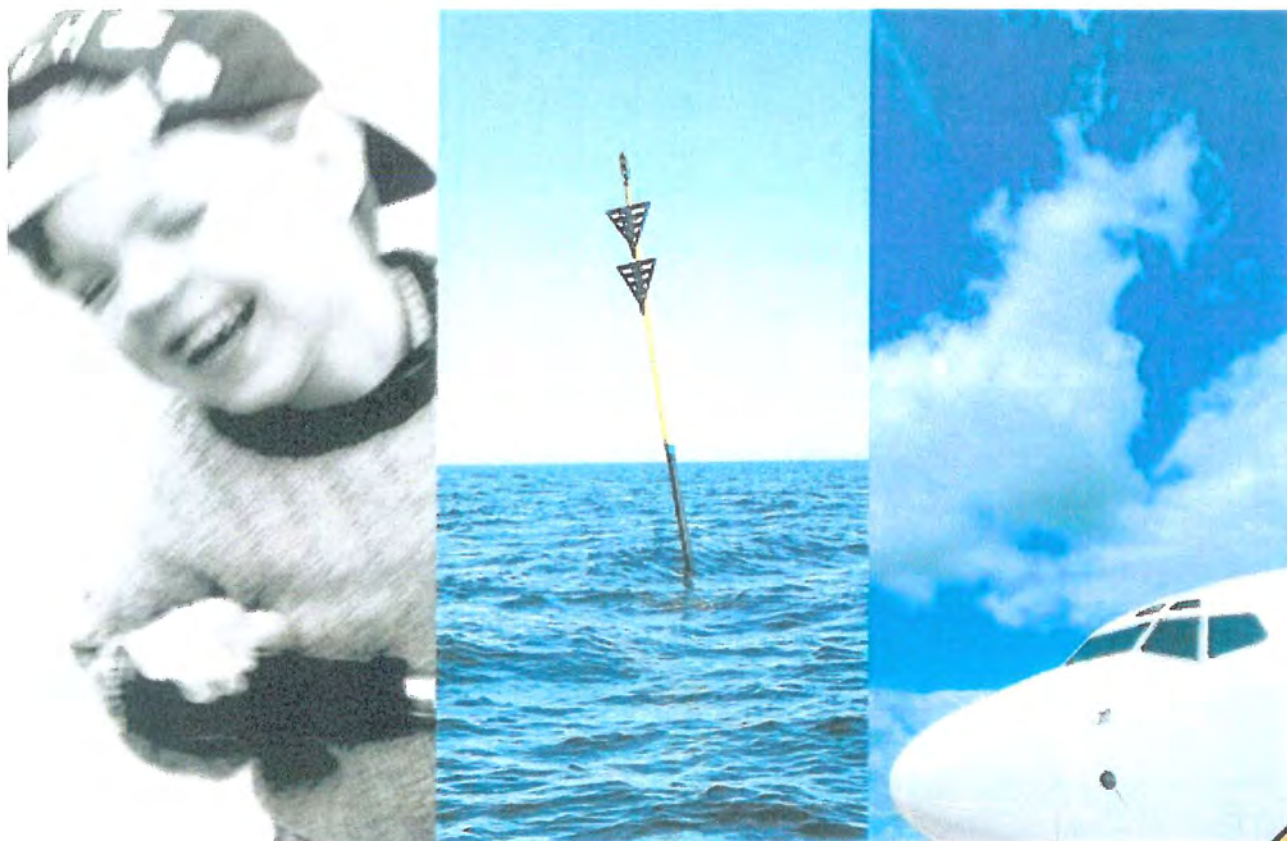
Emelie Nylund

Renhållningschef Tekniska divisionen

Beslut till:

Ekonomiavdelningen

Tekniska divisionen



Taxa för mottagande av avfall vid Björshults avfallsanläggning, Nyköpings kommun

Antagen av Kommunfullmäktige 2020-XX-XX

Gäller från och med 2021-01-01



Nyköping

www.nykoping.se

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

1.1. Allmänt

Dessa föreskrifter om taxor har kommunen beslutat med stöd av 27 kap. 4 § Miljöbalken. Taxorna avser mottagning av avfall på Björshults avfallsanläggning och innefattar mottagning, omlastning vidare transport till behandlingsanläggning alternativt deponering.

1.2. Taxa

Taxan är uppbyggd för att täcka kostnader för administration, omlastning, borttransport och behandling av avfall samt övriga kringkostnader som uppkommer i samband med hanteringen av avfall.

1.3. Ansvar för den kommunala renhållningen och gällande regler

För kommunens avfallshantering gäller bestämmelserna i Miljöbalken, avfallsförordningen, andra förordningar utfärdade med stöd av Miljöbalken samt renhållningsordningens föreskrifter om avfallshantering för Nyköpings kommun.

1.4. Ansvar för avfallslämnare

Med avfallslämnaren menas den som i praktiken transporterar in avfall till Björshults avfallsanläggning **och återvinningscentral** för behandling, omlastning eller annat omhändertagande.

Avfallslämnaren ansvarar för allt det avfall som den transporterar till anläggningen. Avfallslämnaren ska vid leverans av avfall väl känna dess art och sammansättning, för en korrekt klassificering med avseende på avfallstyp. Avfallsanläggningens personal har dock utifrån sina bedömningar den förbehållslösa rätten att själva göra den slutliga klassificeringen.

Avfallslämnaren är skyldig att följa gällande lokala bestämmelser samt mottagningspersonalens direktiv och information, liksom hänvisningsskyltar och andra skriftliga upplysningar. Avfallet ska tippas på anvisad plats.

1.5. Felsorteringsavgift

Om otillåtet avfall lämnas, om avfallet inte är sorterat enligt anvisningar och/eller en felaktig klassning av avfallet har lämnats har Nyköpings kommun rätt att debitera felsorteringsavgift.

¹ Offrerat pris grundar sig på materialslag, mängder, aktuellt marknadsläge och liknande

TAXEDOKUMENT

Avfallsfraktion	Taxa från 2021-01-01 kr/ton (där inte annat anges) Exklusive moms	Förändring
Komposterbart park- och trädgårdsavfall	324	
Ris flisningsbart	324	
Borrkaks för avvattning	324	
Gips	1 561	
Deponirest ÅVC	1 530	Ny benämning (tidigare Branschspecifikt industriavfall)
Sandningssand	54	
Restavfall (Från hushåll)	1 126	Justering av taxa (tidigare 976, höjning med 150 kr/ton) Ny benämning (tidigare hushållsavfall)
Latrin per styck	177	
Grovavfall (Från hushåll)	1 530	Ny benämning (tidigare Grovavfall kommunalt)
Slam från kommunala reningsverk	329	Ny taxa
Slam från kommunala reningsverk mellanlagring	235	Ny benämning (tidigare, Slam från kommunala reningsverk)
Avfall gatubrunnar	811	
Resärmöbler	1 267	Justering av taxa (tidigare 1 415, sänkning med 148 kr/ton)
Trä/ RT	450	
Bygg- och rivningsavfall	1 639	
Avfall från sotning av skorsten	1 518	
Aska och slagg till konstruktion	324	
Lysrör i tub per tub	213	
Matavfall (gröna påsen)	825	Ny benämning (tidigare Hushållsavfall omlastning (gröna påsen)) Justering av taxa (tidigare 875, sänkning med 50 kr/ton)
Kommunalt gallerrens	977	
Utsorterad deponirest byggavfall	1 530	
Avfall från ved, flis och torv	1 301	
Asbestavfall	1 623	
Brännbart	1 083	Justering av taxa (tidigare 933, höjning med 150 kr/ton)
Orent trädgårdsavfall	594	
Tryckimpregnerat trä	2 054	Justering av taxa (tidigare 2 304, sänkning med 250 kr/ton)
Utgående kompostjord	50	Ny taxa
Sand från reningsverk/pumpstationer	795	Ny taxa
Sanitetsgods/ porslin	1 070	Ny taxa
Hyra tvätthall per timme	510	
Kortavgift per styck Scan-X	261	
Felsorteringsavgift artiklar 1-4, per lass	2 000	Ny taxa
Felsorteringsavgift artiklar >4, per lass	4 000	

*Offererat pris grundar sig på materialslag, mängder, aktuellt marknadsläge och liknande.

	Offereras*	Ny, offererat pris grundar sig på materialslag, mängder, aktuellt marknadsläge och liknande.
Konstruktionsmaterial till sluttäckning		
Ej branschspecifikt industriavfall	1-530	Tagits bort
Deponirest ÅVC	1-561	Tagits bort
Färligt avfall	5-508	Tagits bort
Aska från köldning	1-301	Tagits bort
Elektronikskrot-øj producentansvar	8-755	Tagits bort
Saneringsavfall	594	Tagits bort
Gjuterisand	234	Tagits bort

*Offererat pris grundar sig på materialslag, mängder, aktuellt marknadsläge och liknande.

MSN §

Dnr MSN20/79

Taxa för analys av vatten- och avloppsprover på Vattenlaboratoriet 2021

Tekniska divisionen i Nyköpings kommun driver ett laboratorium som är ackrediterat enligt ISO17025 sedan 1991 och utför analyser av dricks- och avloppsvatten för Nyköping Vatten. Det är analyser enligt de tillstånd och lagar som gäller för Nyköping Vattens verksamheter, både avseende dricks- och avloppsvatten.

Vattenlaboratoriet anlitas även av övriga verksamheter inom Nyköpings kommun, exempelvis utförs provtagning och analys för Björshults avfallsanläggning samt provtagning och analys av Nyköpings kommuns strandbad. Vidare utförs också analyser för Oxelösunds kommun och Nyköping-Oxelösund Vattenverksförbund (NOVF). Vattenlaboratoriet tar även emot vattenprover från företag och privatpersoner.

Laboratoriets verksamhet ska bära sina egna kostnader genom de avgifter som tas ut för analyser. Kostnaderna för att driva Vattenlaboratoriet beräknas vara 4,8 miljoner för 2021. Detta inkluderar 4,5 tjänster, material, kostnader för ackreditering, externa analyser, hyror mm. Tidigare års resultat har visat att nuvarande taxa inte bär laboratoriets kostnader och för att få en budget i balans beräknas därför en taxeökning på 5% tillsammans med en ökning av den administrativa startavgiften till 150 kr/ prov behövas.

Laboratorietaxan 2021 föreslås därför att höjas med 5%, enligt bifogat taxedokument. Enstaka provpaket / analyser har justerats utifrån en tidigare sned prissättning gentemot kostnader. Dessutom föreslås den administrativa startavgiften höjas från 100 kr till 150 kr. Taxorna har inte uppdaterats sedan juli 2019 och startavgiften har inte uppdaterats sedan 2013.

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslår Kommunfullmäktige

att anta Taxa för analys av vatten- och avloppsprover vid Vattenlaboratoriet enligt bifogat taxedokument, samt

att taxan börjar gälla från den 1 januari 2021.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN §

Dnr MSN20/79

Bilaga:

Förslag till taxa

Beslut till:

Ekonomiavdelningen (efter beslut till KF)

Tekniska divisionen

Kommunfullmäktige

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

Taxa för analys av vatten- och avloppsprover på Vattenlaboratoriet 2021

Bakgrund

Tekniska divisionen i Nyköpings kommun driver ett laboratorium som är ackrediterat enligt ISO17025 sedan 1991 och utför analyser av dricks- och avloppsvatten för Nyköping Vatten. Det är analyser enligt de tillstånd och lagar som gäller för Nyköping Vattens verksamheter, både avseende dricks- och avloppsvatten.

Vattenlaboratoriet anlitas även av övriga verksamheter inom Nyköpings kommun, exempelvis utförs provtagning och analys för Björshults avfallsanläggning samt provtagning och analys av Nyköpings kommuns strandbad. Vidare utförs också analyser för Oxelösunds kommun och Nyköping-Oxelösund Vattenverksförbund (NOVF). Vattenlaboratoriet tar även emot vattenprover från företag och privatpersoner.

Laboratoriets verksamhet ska bära sina egna kostnader genom de avgifter som tas ut för analyser. Kostnaderna för att driva Vattenlaboratoriet beräknas vara 4,8 miljoner för 2021. Detta inkluderar 4,5 tjänster, material, kostnader för ackreditering, externa analyser, hyror mm. Tidigare års resultat har visat att nuvarande taxa inte bär laboratoriets kostnader och för att få en budget i balans beräknas därför en taxeökning på 5% tillsammans med en ökning av den administrativa startavgiften till 150 kr/ prov behövas.

Laboratorietaxan 2021 föreslås därför att höjas med 5%, enligt bifogat taxedokument. Enstaka provpaket / analyser har justerats utifrån en tidigare sned prissättning gentemot kostnader. Dessutom föreslås den administrativa startavgiften höjas från 100 kr till 150 kr. Taxorna har inte uppdaterats sedan juli 2019 och startavgiften har inte uppdaterats sedan 2013.

Prövning av barnets bästa enligt barnkonventionen

- Ärendet berör eller påverkar barn direkt eller indirekt så att det i enlighet med barnkonventionen funnits skäl att genomföra en prövning av barnets bästa.
- En prövning av barnets bästa har genomförts.
- Förslag till beslut beaktar vad som bedömdes vara bäst enligt prövningen.

Dokumentation

Taxehöjningen innebär inga konsekvenser för barn, direkt eller indirekt. Därför saknas skäl att göra en prövning.

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslår Kommunfullmäktige

att anta taxa för analys av vatten- och avloppsprover vid Vattenlaboratoriet enligt bifogat taxedokument samt

att taxan börjar gälla från den 1 januari 2021

Kent Nyman

Divisionschef Tekniska divisionen

Mats Lindberg

VA chef Tekniska divisionen

Beslut till:

Ekonomiavdelningen (efter beslut till KF)

Tekniska divisionen

Kommunfullmäktige

MSN §

Dnr MSN20/80

Taxa för Nyköpings kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggningar

Taxa för Nyköpings kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggningar, även kallad VA-taxan, består av anläggningsavgifter och brukningsavgifter.

Anläggningsavgift

Anläggningsavgiften syftar till att finansiera tillkommande fastigheter inom befintligt eller utökat verksamhetsområde.

I dagsläget är Nyköpings kommuns anläggningsavgift anpassad för förtätningar samt utbyggnad i obebyggda områden. Täckningsgraden har för de senaste fem åren legat i genomsnitt på 80%.

För att uppnå full täckningsgrad och få en anläggningsavgift i balans bör anläggningsavgiften höjas med 25% och därefter följas upp årligen för att inte riskera att få ett för stort överuttag.

Eftersom anläggningsavgiften är en engångsavgift som erläggs då förbindelsepunkter upprättats påverkas inga befintliga kunder av justeringen utan enbart kunder som nyansluts.

Brukningsavgift

Brukningsavgiften ska täcka drift- och underhållskostnader, kapitaltjänstkostnader för investeringar och andra nödvändiga kostnader för att tillhandahålla vattentjänsterna.

Brukningsavgiften behöver höjas för att klara planerade underhålls- och renoveringsåtgärder samt kommande investeringar pga. ökade miljökrav, klimatanpassningar, växande stad och en åldrande vatten- och avloppsanläggning.

För 2021 bedöms den totala brukningsavgiften behöva höjas med 4%. Brukningsavgiften består av en fast- och en rörlig del. Nyköping Vatten har sett över hur taxan kan bli mer miljöstyrande än idag. För att premiera en medveten vattenanvändning är förslaget att hela höjningen tas ut på den rörliga delen i brukningsavgiften vilket då ger abonnenterna en ökad möjlighet att påverka avgiften genom minskad vattenförbrukning. Detta innebär att den rörliga delen höjs med 5% vilket då motsvarar en höjning med 4% av den totala brukningsavgiften.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN §

Dnr MSN20/80

Taxedokument

En generell översyn av taxedokumenten har gjorts. För att få ett sammanhängande dokument som är digitalt anpassat har systemet med prisblad tagits bort och alla priser har lyfts in i dokumentet.

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslår Kommunfullmäktige

att anta Vatten- och avloppstaxa enligt bifogat taxedokument, samt

att taxan börjar gälla från den 1 januari 2021.

Bilaga:

Förslag till taxa

Beslut till:

Ekonomiavdelningen (efter beslut i KF)

Tekniska divisionen

Kommunfullmäktige

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

Taxa för Nyköpings kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggningar

Bakgrund

Taxa för Nyköpings kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggningar, även kallad VA-taxan, består av anläggningsavgifter och bruksavgifter.

Anläggningsavgift

Anläggningsavgiften syftar till att finansiera tillkommande fastigheter inom befintligt eller utökat verksamhetsområde.

I dagsläget är Nyköpings kommuns anläggningsavgift anpassad för förtätningar samt utbyggnad i obebyggda områden. Täckningsgraden har för de senaste fem åren legat i genomsnitt på 80%.

För att uppnå full täckningsgrad och få en anläggningsavgift i balans bör anläggningsavgiften höjas med 25% och därefter följas upp årligen för att inte riskera att få ett för stort överuttag.

Eftersom anläggningsavgiften är en engångsavgift som erläggs då förbindelsepunkter upprättats påverkas inga befintliga kunder av justeringen utan enbart kunder som nyansluts.

Bruksavgift

Bruksavgiften ska täcka drift- och underhållskostnader, kapitaltjänstkostnader för investeringar och andra nödvändiga kostnader för att tillhandahålla vattentjänsterna.

Bruksavgiften behöver höjas för att klara planerade underhålls- och renoveringsåtgärder samt kommande investeringar pga. ökade miljökrav, klimatanpassningar, växande stad och en åldrande vatten- och avloppsanläggning.

För 2021 bedöms den totala brukningsavgiften behöva höjas med 4%.

Brukningavgiften består av en fast- och en rörlig del. Nyköping Vatten har sett över hur taxan kan bli mer miljöstyrande än idag. För att premiera en medveten vattenanvändning är förslaget att hela höjningen tas ut på den rörliga delen i brukningsavgiften vilket då ger abonnenterna en ökad möjlighet att påverka avgiften genom minskad vattenförbrukning.

Detta innebär att den rörliga delen höjs med 5% vilket då motsvarar en höjning med 4% av den totala brukningsavgiften.

Taxedokument

En generell översyn av taxedokumenten har gjorts. För att få ett sammanhängande dokument som är digitalt anpassat har systemet med prisblad tagits bort och alla priser har lyfts in i dokumentet.

Prövning av barnets bästa enligt barnkonventionen

- Ärendet berör eller påverkar barn direkt eller indirekt så att det i enlighet med barnkonventionen funnits skäl att genomföra en prövning av barnets bästa.
- En prövning av barnets bästa har genomförts.
- Förslag till beslut beaktar vad som bedömdes vara barnets bästa enligt prövningen.

Dokumentation

Taxehöjningen innebär inga konsekvenser för barn, direkt eller indirekt. Därför saknas skäl att göra en prövning.

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslår Kommunfullmäktige

att anta Vatten- och avloppstaxa enligt bifogat taxedokument, samt

att taxan börjar gälla från den 1 januari 2021.

Kent Nyman

Divisionschef Tekniska divisionen

Mats Lindberg

VA-chef Tekniska divisionen

Beslut till:

Ekonomiavdelningen

Tekniska divisionen

Kommunfullmäktige

FÖRSLAG

**TAXA FÖR NYKÖPINGS
KOMMUNS ALLMÄNNA VATTEN-
OCH AVLOPPSANLÄGGNING**

Innehållsförteckning

TAXA för Nyköpings kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning	3
§ 2 Avgifter	3
§ 3 Indelning av fastigheter	3
§ 4 Avgiftsskyldighet	4
Anläggningsavgifter (§§ 5–12)	5
§ 5 Anläggningsavgifter för bostadsfastigheter	5
§ 6 Anläggningsavgift för annan fastighet	6
§ 7 Anläggningsavgift för obebyggd fastighet	7
§ 8 Reducerande avgifter	8
§ 9 Anläggningsavgift för allmän platsmark	8
§ 10 Särskilda förhållanden	9
§ 11 Betalning	9
§ 12 Särskilda ersättningar och avgifter	9
Brukningsavgifter (§§ 13–16)	11
§ 13 Brukningsavgifter	11
§ 14 Brukningsavgifter Allmän platsmark	13
§ 15 Större spillvattenmängd	13
§ 16 Obebyggd fastighet	13
§ 17 Övriga avgifter	14
§ 18 Särskilda förhållanden	14
§ 19 Debitering	15
§ 20 Kostnad för särskilda åtgärder	15
§ 22 Taxans införande	15

TAXA för Nyköpings kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning

Antagen av kommunfullmäktige den 202X-XX-XX och gäller från och med 2021-01-01 och tills vidare. Huvudman för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen är Nyköpings kommun. Avgifter enligt denna taxa ska betalas till Nyköpings kommun.

Samtliga priser i denna folder inkluderar lagstadgad mervärdesskatt.

§ 1 Inledande bestämmelser

För att täcka nödvändiga kostnader för Nyköpings kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning skall ägare av fastighet eller annan avgiftsskyldig inom anläggningens verksamhetsområde betala avgifter enligt denna taxa.

Avgiftsskyldig är alternativt den som enligt 2 och 5 §§ lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) jämföras med fastighetsägare. Avgiftsskyldig för ändamålet dagvattengata (Dg) är även den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls, om förutsättningarna i 27 § i lagen om allmänna vattentjänster är uppfyllda.

§ 2 Avgifter

Avgifterna utgörs av anläggningsavgifter (engångsavgifter) och brukningsavgifter (periodiska avgifter)

§ 3 Indelning av fastigheter

I dessa taxeföreskrifter avses med:

Bostadsfastighet: fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för bostadsändamål. Med bostadsfastighet jämföras fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd, eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas, för vissa andra ändamål där lokalytan är det viktigaste sett från användarsynpunkt.

Exempel på sådana byggnader är:

kontor	Förvaltning	Stormarknader	Butiker
Utställningslokaler	Sporthallar	Hotell	Restauranger
Hantverk	Småindustri	Utbildning	Sjukvård

Annan fastighet: fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för annat ändamål än bostadsändamål och som inte enligt ovan jämföras med bostadsfastighet.

Obebyggd fastighet: fastighet som enligt detaljplan är avsedd för bebyggande, men inte ännu bebyggs.

Lägenhet: ett eller flera utrymmen i byggnad som i upplåtelsehänseende bildar en enhet. I fråga om sådana utrymmen i bostadsfastighet, eller därmed jämförd fastighet, räknas varje påbörjat 150-tal m² bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 02 10 53 som en lägenhet.

Allmän platsmark: mark som i detaljplan enligt plan- och bygglagen (1987:10) redovisas som allmän plats, eller om marken inte omfattas av detaljplan, väg eller mark som i övrigt motsvarar sådan mark.

§ 4 Avgiftsskyldighet

4.1

Avgift tas ut för nedan angivna ändamål:

<i>Ändamål</i>	<i>Anläggningsavgift</i>	<i>Brukningsavgift</i>
V, vattenförsörjning	Ja	Ja
S, spillvattenavlopp	Ja	Ja
Df, dag- och dränvattenavlopp från fastighet	Ja	Ja
Dg, dagvattenavlopp från allmän platsmark	Ja	Ja

Avgiftsskyldighet för vart och ett av ändamålen V, S och Df inträder när huvudmannen upprättat förbindelsepunkt för ändamålet och informerat fastighetsägaren om förbindelsepunktens läge.

Avleds Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt upprättats, inträder avgiftsskyldighet när åtgärder för bortledandet av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.

Härvid förutsätts att samtliga i 24 § första stycket 1 och 2 i lagen om allmänna vattentjänster angivna förutsättningar för avgiftsskyldighet är uppfyllda.

4.3

Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg inträder när åtgärder för bortledande av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.

4.4

Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg gäller även den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls, om förutsättningarna i 27 § i lagen om allmänna vattentjänster är uppfyllda.

4.5

Anläggningsavgift skall beräknas enligt taxa som gäller vid den tidpunkt när avgiftsskyldighet inträder

Anläggningsavgifter (§§ 5–12)

Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt.

§ 5 Anläggningsavgifter för bostadsfastigheter

5.1

För bostadsfastighet och därmed jämställd fastighet skall erläggas anläggningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:

a)	En avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df	om 131 241 kronor
b)	En avgift per m ² tomtyta	om 80,50 kronor
c)	En avgift per lägenhet	om 21906 kronor
d)	En grundavgift för bortledande av Df, om bortledande sker utan att förbindelsepunkt för Df upprättas	om 26 249 kronor

Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, se § 8.

5.2

Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas den del av avgiften enligt 5.1 a), som hänför sig till framdragande av servisledningen lika mellan fastigheterna.

5.3

Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som huvudmannen godkänner. Vid tredimensionella fastigheter fördelas den tomtyta som är gemensam för fastigheterna i proportion till byggnadernas bruttoarea (BTA).

Avgift enligt 5.1 b) tas ut endast intill ett belopp som motsvarar summan av avgifterna enligt 5.1 a) och c), eller i det fall förbindelsepunkt för Df inte upprättats, summan av avgifterna 5.1 a), c) och d).

Vid ändrade förhållanden enligt 5.5, 5.6, 5.7 och 5.8 tas ut ytterligare avgift enligt 5.1 b) i den mån ovan angiven begränsningsregel så medger och med iakttagande av vad som föreskrivs i 8.2.

5.4

Lägenhetsantalet bestäms efter de ritningar enligt vilka bygglov beviljats, eller efter annan ritning eller uppmätning som huvudmannen godkänner.

5.5

Upprättas ytterligare förbindelsepunkter skall erläggas avgifter enligt 5.1 a).

5.6

Ökas fastighets tomtyta skall erläggas avgift enligt 5.1 b) för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtyteavgift inte skall anses vara förut erlagd.

Vid beräkning av avgift för tillkommande tomtyta iakttas begränsningsregeln i 5.3.

5.7

Sker om- eller tillbyggnad, uppförs ytterligare byggnad eller ersätts riven bebyggelse på fastighet skall erläggas avgift enligt 5.1 c) för varje tillkommande lägenhet.

5.8

Tillkommer bortledande av Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt för Df upprättats, skall erläggas avgift enligt 5.1 d).

§ 6 Anläggningsavgift för annan fastighet

6.1

För annan fastighet skall erläggas anläggningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:

a)	en avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df	om 131 241 kronor
b)	en avgift per m ² tomtyta	om 118,10 kronor
c)	en grundavgift för bortledande av Df, om bortledande av dagvatten sker utan att förbindelsepunkt för Df upprättats.	om 26 249 kronor

Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 6.1 angivna ändamål, se § 8.

6.2

Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas den del av avgiften enligt 6.1 a), som hänför sig till framdragande av servisledningen lika mellan fastigheterna

6.3

Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som huvudmannen godkänner.

6.4

Huvudmannen kan, om godtagbar säkerhet ställs, medge anstånd med erläggande av tomtyteavgift för andel av fastighets areal, motsvarande mark som tills vidare inte utnyttjas för verksamheten på fastigheten.

Anstånd medges för viss tid, högst 10 år. Om mark under anståndstiden genom fastighetsbildningsåtgärd frångår fastigheten upphör anståndsmedgivandet att gälla och resterande tomtyteavgift förfaller till betalning.

Utestående belopp löper med ränta enligt 5 § räntelagen (SFS 1975:635) från den dag anståndet beviljades tills anståndet upphör. För tid därefter utgår dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen.

6.5

Upprättas ytterligare förbindelsepunkter skall erläggas avgift enligt 6.1 a).

6.6

Ökas fastighets tomtyta, skall erläggas avgift enligt 6.1 b) för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtyteavgift inte skall anses vara förut erlagd.

6.7

Tillkommer bortledande av Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt för Df upprättats, skall erläggas avgift enligt 6.1 c).

§ 7 Anläggningsavgift för obebyggd fastighet

7.1

För *obebyggd fastighet* skall erläggas del av full anläggningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:

		<i>Bostadsfastighet</i>		<i>Annan fastighet</i>
Avgift per uppsättning FP	5.1 a)	100%	6.1 a)	100%
Tomtyteavgift	5.1 b)	100%	6.1 b)	100%
Lägenhetsavgift	5.1 c)	0%	-	
Grundavgift för Df, om FP för Df inte	5.1 d)	100%	6.1 c)	100%

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

Avgift enligt 5.1 b) tas ut endast intill ett belopp som motsvarar avgiften enligt 5.1 a), eller i det fall förbindelsepunkt för Df inte upprättats, summan av avgifterna 5.1 a) och d), jfr 5.3 andra stycket.

7.2

Bebyggs obebyggd fastighet skall erläggas resterande avgifter enligt följande:

		<i>Bostadsfastighet</i>
Tomtyteavgift	5.1 b)	*)
Lägenhetsavgift	5.1 c)	100%

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

*) Bebyggs bostadsfastighet tas ut ytterligare avgift enligt 5.1 b) om föreskriften i 5.3 andra stycket så medger.

§ 8 Reducerande avgifter

8.1

Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, skall erläggas reducerade avgifter enligt följande:

		V	S	Df	Dg
Avgift per uppsättning FP	5.1 a)	30%	50%	20%	-
Tomtyteavgift	5.1 b)	30%	50%	-	20%
Lägenhetsavgift	5.1 c)	30%	50%	-	20%
Grundavgift för Df utan FP	5.1 d)			100%	
Avgift per FP	6.1 a)	30%	50%	20%	-
Tomtyteavgift	6.1 b)	30%	50%	-	20%
Grundavgift för Df utan FP	6.1 c)			100%	

För avgiftsändamålet Df tas endast en av avgifterna ut enligt 5.1 a) respektive 5.1 d) eller 6.1 a) respektive 6.1 c).

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

8.2

Inträder avgiftsskyldighet för ändamål, för vilket avgiftsskyldighet inte tidigare förelegat, skall erläggas avgifter enligt 8.1.

Vid tillämpning av begränsningsregeln enligt 5.3 inräknas de sammanlagda avgifterna för servisledningar vid tillkommande förbindelsepunkter inte till högre belopp än 50% av avgiften enligt 5.1 a), även om servisledningarna lagts vid olika tillfällen och avgifterna därmed blivit högre.

8.3

För förbindelsepunkt som på fastighetsägarens begäran upprättas senare än övriga förbindelsepunkter skall, utöver avgift enligt 8.1, erläggas en etableringsavgift om 15% av avgiften enligt 5.1 a). Etableringsavgiften avses täcka huvudmannens merkostnader till följd av att arbetet inte utförs i samband med framdragning av övriga servisledningar.

§ 9 Anläggningsavgift för allmän platsmark

Den som svarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls skall erlägga anläggningsavgift.

Avgift utgår med:

en avgift per m² allmän platsmark för anordnande av
dagvattenbortledning

om 14,78 kronor

§ 10 Särskilda förhållanden

Om för viss eller vissa fastigheter kostnaden för att förse fastigheterna med vatten och avlopp i beaktansvärd omfattning avviker från fastigheterna inom verksamhetsområdet i övrigt, skall enligt lagen om allmänna vattentjänster avgifter utgå enligt särskilt antagen särtaxa.

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt §§ 5–8 får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

§ 11 Betalning

11.1

Sedan avgiftsskyldighet inträtt, skall avgift betalas inom tid som anges i räkning.

11.2

Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, skall erläggas dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen från den dag betalningen skulle ha skett.

11.3

Enligt 36§ lagen om allmänna vattentjänster skall en anläggningsavgift fördelas på årliga inbetalningar under en viss tid, längst tio år, om avgiften uppgår till belopp som är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och övriga omständigheter, om fastighetsägaren så begär och godtagbar säkerhet ställs. Ränta skall erläggas enligt 5 § räntelagen på varje del av avgiften som förfaller till betalning i framtiden från den dag då den första inbetalningen skall ske till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta skall erläggas till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta skall erläggas enligt 12.2.

11.4

Avgiftsskyldighet enligt 5.6, 5.7, 6.6 eller 7.2 föreligger, då bygglov för avsett ändrat förhållande meddelats eller ändrat förhållande – till exempel ökning av tomtyta – inträtt utan att bygglov erfordrats eller meddelats. Det åligger fastighetsägaren att omgående anmäla till huvudmannen när det ändrade förhållandet inträtt. Försummar fastighetsägaren denna anmälningsplikt, tas dröjsmålsränta enligt 11.2 ut för tiden från det två månader förflutit sedan avgiftsskyldighet inträdde och fram till dess tilläggsavgiften betalas.

§ 12 Särskilda ersättningar och avgifter

12.1

Om efter ansökan från fastighetsägare och särskilt medgivande av huvudmannen ledningar utförts på annat sätt eller försetts med andra anordningar än huvudmannen bedömt nödvändiga, skall fastighetsägaren som begärt arbetets utförande ersätta huvudmannen överenskomna kostnader härför.

12.2

Om en fastighetsägare begär att ny servisledning skall utföras i stället för redan befintlig och finner huvudmannen skäl bifalla ansökan om detta, är fastighetsägaren skyldig att bekosta dels den nya servisledningens allmänna del med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick, dels borttagandet av den tidigare servisledningens allmänna del.

12.3

Finner huvudmannen påkallat att utföra ny servisledning i stället för och med annat läge än redan befintlig, är huvudmannen skyldig att ersätta fastighetsägaren hans kostnad för fastighetens del av den nya servisledningen och dess inkoppling med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick.

Brukningsavgifter (§§ 13–16)

§ 13 Brukningsavgifter

Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt

13.1

För *bebyggd fastighet* skall erläggas brukningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:

a) En fast avgift per år

Bostadsfastighet med högst två bostadslägenheter

Vatten och Spillvattenavlopp	3039 kronor
------------------------------	-------------

Bostadsfastighet med minst tre bostadslägenheter och med bostadsfastighet jämställd fastighet eller annan fastighet

Mätarstorlek	Antal mätare	
Qn 2,5	1	3 039 kronor
	2	7 145 kronor
	3	12 104 kronor
	4	16 438 kronor
Qn 6	1	9 315 kronor
	2	24 544 kronor
	3	37 113 kronor
	4	55 586 kronor
Qn 10	1	24 547 kronor
	2	49 336 kronor
	3	58 200 kronor
	4	83 884 kronor
Qn 30	1	85 884 kronor
Qn 50	2	132 724 kronor
>=100	3	132 724 kronor

b) en avgift per m³ levererat vatten

Vatten och Spillvattenavlopp	35,60 kronor
------------------------------	--------------

c) en avgift för dagvatten efter tomtyta per år

Bostadsfastighet med högst två bostadslägenheter

Dagvatten total, fastighet + gata, Df+Dg	om 519 kronor
Dagvatten gata Dg	om 260 kronor

Bostadsfastighet med minst tre bostadslägenheter och med bostadsfastighet jämställd fastighet eller annan fastighet

Dagvatten Df+Dg per m ² tomtyta*	0,65 kronor
---	-------------

*Minsta avgift enligt c) beräknas på 800 m² tomtyta.

13.2

Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål reduceras avgifterna.

Följande avgifter skall därvid erläggas för respektive ändamål:

		V	S	Df	Dg
Fast avgift	14.1 a	80%	80%	-	-
Avgift per m ³	14.1 b	40%	60%	-	-
Avgift efter tomtyta	14.1 c	-	-	50 %	50%

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

13.3

Fastighetsägaren är betalningsansvarig för allt vatten som levereras till fastigheten. Har huvudmannen bestämt att för bebyggd fastighet vattenförbrukningen tillsvidare inte skall fastställas genom mätning, tas avgift enligt 14.1 b) ut efter en antagen förbrukning om 150 m³/lägenhet och år

13.4

För s k byggvatten skall erläggas bruksavgift enligt 14.1 b). Om mätning inte sker, antas den förbrukade vattenmängden uppgå till 30 m³ per lägenhet.

13.5

För extra mätställe (mätställe utöver ett per fastighet) skall erläggas en årlig avgift med ett belopp motsvarande den fasta avgiften enligt 14.1 a).

Parallellkopplade vattenmätare räknas som ett mätställe.

13.6

Antas mätaren visa annan förbrukning än den verkliga, låter huvudmannen undersöka mätaren, om huvudmannen finner det nödvändigt eller om fastighetsägaren begär det.

Vid ovan avsedd undersökning eller prövning bestäms mätarens felvisning i två kontrollpunkter enligt SWEDACs föreskrifter om vatten- och värmemätare, STAFS 2007:2.

Kan mättelets storlek inte bestämmas eller har mätaren inte fungerat, har huvudmannen rätt att uppskatta förbrukningen.

Fastighetsägare som inte godtar huvudmannens beslut efter genomförd undersökning eller huvudmannens uppskattning av förbrukningen, kan begära prövning av frågan hos Mark och miljödomstolen

13.7

Har fastighetsägare begärt undersökning av vattenmätare och mätaren härvid godkänns, skall fastighetsägaren ersätta huvudmannen för undersökningskostnaderna i enlighet med vad som framgår av § 18.

13.8

För spillvattenmängd, som enligt huvudmannens medgivande avleds till dagvattenledning (kylvatten o d), skall erläggas avgift med 20 % av avgiften enligt 14.1 b).

§ 14 Brukningsavgifter Allmän platsmark

Den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls skall erlägga brukningsavgift.

Avgift utgår med:

en avgift per m² allmän platsmark

om 0,32 kronor

§ 15 Större spillvattenmängd

Tillförs avloppsnätet större spillvattenmängd än som svarar mot levererad vattenmängd eller avleds inte hela den levererade vattenmängden till avloppsnätet skall avgift för spillvattenavlopp erläggas efter den mängd spillvatten som avleds till avloppsnätet.

Mängden skall bestämmas genom mätning på fastighetsägarens bekostnad av ifrågavarande vatten- eller spillvattenmängd eller på annat sätt som överenskommits mellan huvudmannen och fastighetsägaren.

En förutsättning för att avgiften för avlett spillvatten skall debiteras efter annan grund än efter levererad mängd vatten är att skillnaden mellan mängden vatten och spillvatten är avsevärd.

§ 16 Obebyggd fastighet

För obebyggd fastighet inom detaljplan skall erläggas brukningsavgift enligt 14.1 a).

Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål reduceras den fasta avgiften.

Följande avgifter skall därvid erläggas för respektive ändamål:

		V	S	Df	Dg
Fast avgift	14.1 a)	80%	80%	-	=

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

§ 17 Övriga avgifter

Har huvudmannen på fastighetsägarens begäran vidtagit åtgärd eller har på grund av att fastighetsägaren åsidosatt sin skyldighet vattentillförseln avstängts eller reducerats eller annan åtgärd vidtagits av huvudmannen debiteras följande avgifter:

	Med moms
Nedtagning av vattenmätare	995 kr
Uppsättning av vattenmätare	995 kr
Avstängning av vattentillförsel	995 kr
Påsläpp av vattentillförsel	995 kr
Undersökning av vattenmätare	1500 kr
Länsning av vattenmätarbrunn	800 kr + 550 kr/h <i>Höjd från 852 000. ökad kostnader Justerat från 782 kr</i>
Frusen mätare	1140 kr + 550 kr/h <i>Höjd från 596 000. ökad kostnader</i>
Förgäves besök	850 kr <i>Justerat från 848 kr</i>
Olovligt öppnad eller stängd servis	3500 kr <i>Justerat från 3436 kr</i>
Rådgivning och undersökning ute hos kund	550 kr/h

För arbeten som på fastighetsägarens begäran utförs utanför ordinarie arbetstid debiteras ett tillägg om 50 % av ovan angivna belopp.

§ 18 Särskilda förhållanden

Om för viss eller vissa fastigheter kostnaden för att förse fastigheterna med vatten och avlopp i beaktansvärd omfattning avviker från fastigheterna inom verksamhetsområdet i övrigt, skall enligt lagen om allmänna vattentjänster avgifter utgå enligt särskilt antagen särtaxa.

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt §§ 14–17 får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

§ 19 Debitering

Avgift enligt 14.1 a) och c) debiteras i efterskott per månad, kvartal, tertial eller halvår enligt beslut av VA-huvudmannen. Avgift enligt 14.1 b) debiteras i efterskott på grundval av enligt mätning förbrukad vattenmängd eller annan grund som anges i §§ 14 och 16.

Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, skall erläggas dröjsmålsränta på obetalt belopp enligt 12.2.

Sker enligt huvudmannens beslut mätaravläsning inte för varje debitering, får mellanliggande debiteringar ske efter uppskattad förbrukning, dock att mätaravläsning och debitering efter verklig förbrukning skall ske i genomsnitt minst en gång per år. Avläsning och debitering skall därjämte ske på fastighetsägarens begäran med anledning av fastighetsöverlåtelse.

§ 20 Kostnad för särskilda åtgärder

Har fastighetsägare begärt att huvudmannen skall företa åtgärd för att underlätta eller möjliggöra hans brukande av anläggningen i visst fall eller avseende eller har i övrigt särskild åtgärd påkallats på grund av fastighetens VA-förhållanden, får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

§ 22 Taxans införande

Denna taxa träder i kraft 2021-01-01

* * *

Mål som rör tvist mellan fastighetsägare och huvudmannen beträffande tillämpning och tolkning av denna taxa prövas av Mark och Miljödomstolen jämlikt 53 § lagen om allmänna vattentjänster.

MSN §

Dnr MSN20/1

Anmälningssärenden

Nr	Från	Innehåll	Dnr
1	Förvaltningsrätten i Linköping	Dom i ärende avseende överklagande av nämndens beslut om Sanktionsavgift enligt livsmedelslagen för bolaget Olivia Hemomsorg AB i vilken förvaltningsrätten avslår överklagandet.	2019-2427
2	Lantmäteriet	Underrättelse om avslutad förrättning gällande fastighetsreglering berörande Österby 2:15 och 6:1.	D19789
3	Lantmäteriet	Underrättelse om avslutad förrättning gällande fastighetsreglering berörande Husby 1:3 och 1:4.	D20319
4	Lantmäteriet	Underrättelse om avslutad förrättning gällande upphävande av del av ledningsrätt berörande kraftledningar inom Hagmyraområdet.	2020-789
5	Lantmäteriet	Underrättelse om avslutad förrättning gällande fastighetsreglering berörande Taxinge 2:19	B 2020-625
6	Länsstyrelsen, Södermanlands län	Beslut i ärende Överklagande av nämndens beslut om bygglov för uppförande av plank på fastigheten Almudden 1:3, Länsstyrelsen avslår överklagandet.	B 2019-874
7	Länsstyrelsen, Södermanlands län	Överlämnande i ärende om Överklagande av Länsstyrelsens beslut om förbud att släppa ut avloppsvatten.	2016-133

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN §		Dnr MSN20/1	
8	Länsstyrelsen, Södermanlands län	Beslut i ärende Överklagande av nämndens beslut om att avskriva tillsynsärende på fastigheten Citronpepparn 3 där Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet och visar ärendet åter till nämnden för ny handläggning.	2018-870
9	Nacka tingsrätt, mark- och miljödomstolen	Dom i ärende om överklagande av nämndens beslut om antagande av detaljplan för fastigheten Brädgården 1 m.fl, Mark- och miljödomstolen avvisar/avslår inkomna överklaganden.	SHB19/40:99
10	Svea Hovrätt, mark- och miljööverdomstolen	Kallelse till syn på fastigheten Högvalla 1:1 gällande miljöfarlig verksamhet.	2016-2744
11	Samhällsbyggnad	Vidaredelegation av Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning till nytillsatt myndighetschef och stadsbyggnadschef.	SHB19/169
12	Medborgare	Överklagande av Kommunfullmäktiges beslut om antagande av detaljplan för fastigheten Raspen 1-3 m.fl.	KK20/502
13	Medborgare	SEKRETESS - Överklagande av beslut om att avskriva tillsynsärende.	2020-000500
14	Medborgare	Överklagande av beslut om marklov på fastigheten Bönsta 6:3.	B 2020-706
15	Fröberg&Lundholm Advokatbyrå	Skrivelse gällande förslag på hur syn på fastigheten Högvalla 1:1 ska hållas avseende ärende gällande planerad miljöfarlig verksamhet.	2016-2744

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga rubricerade anmälningsärenden till handlingarna.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN §

Dnr MSN20/4

Anmälan av delegationsbeslut

Med stöd av Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 2019-06-18 § 87 har beslut fattats enligt förteckning

Bygg

Under tiden 2020-09-01 till 2020-09-30

Innefattande DA 2020-1132-1311, 846, 1036,1059, 1066,1069, 1328

Utgår 1134 och 1177

A – Administrativt ärende

Administ – Administrativt ärende

ANM – Anmälan PBL 2011

Anmälan BTN PBL 2011

Ansökan BTN PBL 2011

C – Anmälansärende

L - Lovärende

LOV – Bygglov PBL 2011

- Avskrivning
- Avvisning
- Slutbesked
- Startbesked

Tillsyn – Tillsyn

Miljö- och livsmedel

Beslut fattade på delegation under tiden 2020-09-01 till 2020-09-30

innefattande DB nr 2020-656-761, 651

Utgår: 2020-660

Plan

Beslut som avgjorts på delegation av Planeringschef, Samhällsbyggnad, under tiden 2020-09-01 till 2020-09-30

Adressättning/Namnsättning

Beslut som avgjorts på delegation av GIS-ingenjör och Mätningingenjör, Samhällsbyggnad, under tiden 2020-09-01 till 2020-09-30

Teknik

Beslut som avgjorts på delegation av Gatu chef, Tekniska divisionen, Gatuenheten under tiden 2020-08-24 till 2020-09-27 samt på delegation av T.f. Divisionschef/Divisionschef, Tekniska divisionen under tiden 2020-06-23 till 2020-09-24.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN §

Dnr MSN20/4

Sörmlandskustens Sotning och Ventilation AB

Beslut som avgjorts på delegation av skorstensfejarmästare, Sörmlandskustens Sotning och Ventilation AB, under tiden 2020-09-01 till 2020-09-30.

Ordförandebeslut

Beslut som fattats på delegation av ordförande om:

Förlängning av beslut avseende tillfälliga förändringar i lokala föreskrifter för torghandel 2020-10-01.

Förändring i taxa för markupplåtelse i Nyköpings kommun 2020-09-10.

Tillfälliga förändringar i inriktningsbeslut för parkering 2020-09-16.

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga rubricerade delegationsärenden till handlingarna.

Bilagor MSN § *Delegationslistor (och ev delegationsbeslut) finns tillgängliga på Samhällsbyggnad och på nämndsammanträdet.*

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande