

Kommunstyrelsens sammanträde

16 maj 2022 klockan 13:30-15:50, Stadshuset Sal B

Paragraf 128 omedelbart justerad

Ledamöter

Urban Granström (S) ordf.
Martina Hallström (C), 1:e vice ordf
Anna af Sillén (M), 2:e vice ordf
Tommy Jonsson (M)
Kjell Johansson (C)
Malin Karlsson (SD)
Kent Pettersson (S)
Carina Wallin (S)
Jan Bonnier (M)
Ahmad Eid (M)
Carl-Åke Andersson (S)
Marco Venegas Astudillo (MP) tj.ers
Lars Lundqvist (KD) tj. ers

Ersättare

Patrik Ivarsson (L)
Marjo Gustafsson (S)
Marcus Pehrsson (S)
Nicklas Franzén (V)
Torbjörn Olsson (C)
Lena Östh (S)

Övriga deltagare: (§124-150)kommundirektör Mats Pettersson, (§124-127) Kanslichef Jenny Åtegård,(§124-127) Chef Tekniska divisionen Kent Nyman, (§125-127)Ekonomichef Tekniska divisionen Ann-Sofie Blomqvist, (§125-127)projektledare Tekniska divisionen Johan Dahlrot, (§125-)Näringslivschef Maria Karlsson, (§125-127)projektledare Urban Wallin,(§125-127) VA-chef Madeleine Jansson, (§125-127)Ekonomichef division Utbildning Marianne Giegold, (§124-)Kommunikationschef Anna Nilheimer, (§125-127)Projektchef Tekniska divisionen Almir Malcoc, (§127)Sakkunnig Barn- och ungdomsnämnden Torbjörn Ekman, (§127) Ordförande Barn- och ungdomsnämnden Mats Denninger, Översiktsplanerare Samhällsbyggnad Per Skyllberg (§127-130), (§127)Chef division utbildning Inger Fransson, (§125-127) Projektledare Kultur- och bibliotek Lisbeth Sommarström.

Ordförande
Urban Granström

Justerare
Anna af Sillén

Sekreterare
Caroline Svensson

Anslagsbevis

Anslag uppsatt
följande datum:

Sista dag för
överklagande:

Datum för anslags
nedtagande:

Protokollet förvaras på Kommunledningskansliet, Nyköpings kommun.

2022-05-17

2022-06-07

2022-06-08

Innehåll

KS § 128 Försäljning av fastigheten Stopet 1, Oscarsbergsvägen, Hinzens krog.....	3
---	---

KS § 128 Försäljning av fastigheten Stopet 1, Oscarsbergsvägen, Hinzens krog.

Diarienummer: KK22/476

Nyköpings kommunen tecknade 2021 ett markanvisningsavtal med Bocks Fastighets AB avseende fastigheten Stopet 1, på Oscarsbergsvägen, vid kvarteret Hinzens krog, enligt bifogad karta (Bilaga 1). Fastigheten har en yta på 10 064 kvm med ett värde på 258 kr/kvm, vilket ger ett försäljningspris på 2 596 512 kronor.

Hinzens krog är ett område för verksamheter med fokus på konceptet bygga/bo och ska rikta sig mot slutkunder i form av privatpersoner. På Stopet 1 kommer Bocks Fastighets AB delvis bedriva egen verksamhet bestående av försäljning av släpvagnar med tillbehör samt försäljning av fönster och dörrar och delvis hyra ut lokaler till hyresgäster som ägnar sig åt bland annat försäljning av kök- och badrumsinredning, försäljning av järn och färgvaror samt försäljning och uthyrning av entreprenad- och byggmaskiner.

Under perioden för markanvisningsavtalet har Bocks Fastighets AB genomfört de nödvändiga utredningarna som behövs för att bygga på fastigheten samt sökt och fått ett godkänt bygglov enligt gällande detaljplan. Etableringen går i linje med Nyköpings kommuns ambition för utvecklingen av området varpå ett köpeavtal upprättas mellan Bocks Fastighets AB och Nyköpings kommun.

Prövning av barnets bästa

Nej

Kommunstyrelsen beslutar

- 1) att** godkänna köpeavtal och försäljning av Stopet 1,
- 2) att** i de fall inga förutsättningar ändrats gällande förvärvet, uppdra åt Mark- och exploateringschefen att underteckna erforderliga köpehandlingar, samt
- 3) att** förklara paragrafen omedelbart justerad.

Beslutet skickas till:

Samhällsbyggnad, Mark och exploateringsenheten

Ekonomi

Motpart