

## **Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens sammanträde**

7 september 2021 klockan 14:00-15:15, Stadshuset Sal A

### **Paragraf 64**

#### **Ledamöter**

Björn Fredlund (S), ordf  
Kjell Johansson (C), 1:e vice ordf  
Tommy Jonsson (M), 2:e vice ordf  
Linda Forså (S)  
Sören Viking (S)  
Elisabeth Sjödélius (S)  
Gunnar Åsell (MP)  
Fredrik Sjöberg (M)  
Stefan Landmark (KD)  
Tomas Ekermo Karlsson (L) tj.ers.  
Tomas Edenius (SD) tj.ers.

#### **Ersättare**

Lars Nordquist (S)  
Kjell Strömlind (S)  
Kaj Nilsson (M)  
Johan Stenberg (M)  
Lars-Göran Göransson (KD)  
Håkan Johansson (V)

**Övriga deltagare:** Sandra Ejnefjäll processingenjör, Anders Jäger driftchef, Madeleine Jansson VA-chef, Sara Rangensjö planarkitekt, Kent Nyman divisionschef, Linda Kummel stadsbyggnadschef, Jonas Andersson sakkunnig, Tommy Carlsson gatuchef, Emelie Nylund renhållningschef, Stina Karlsson avfallsplanerare, Marianne Backrud Hagberg chef måltidsservice, Susan Lehtinen bygglovhandläggare,

-----  
Ordförande  
Björn Fredlund

-----  
Justerare  
Tommy Jonsson

-----  
Sekreterare  
Jenny Sundqvist

### **Anslagsbevis**

Anslag uppsatt  
följande datum:

2021-09-07

Sista dag för  
överklagande:

2021-09-28

Datum för anslags  
nedtagande:

2021-09-29

Protokollet förvaras på Kommunledningskansliet, Nyköpings kommun

## **MSN § 64 Granskning av detaljplan för Raspen 1-3 m.fl., Nöthagen, Nyköping, Nyköpings kommun**

**Diarienummer:** MSN19/116

**Sökande:** Samhällsbyggnadsbolaget i Norden ABB

---

Markområden i aktuell detaljplan överlappar i delar områden som även regleras i detaljplan för Nyköpings resecentrum. Syftet har varit under planprocesserna, som pågått parallellt, att minska beroendet mellan planerna vid ett genomförande.

Kommunfullmäktige beslutade 2020-09-17 §178 att anta aktuell detaljplan. Antagandebeslutet överklagades och Mark- och miljödomstolen beslutade 2021-04-19 att upphäva kommunens antagandebeslut.

Som skäl för beslutet framförde domstolen att de överlappande markområdena inte har identiskt lika formulerade användnings- eller egenskapsbestämmelser. Domstolen anser att det skapar en otydlighet kring hur marken ska nyttjas och att detaljplanen som sådan inte uppfyller tydlighetskravet enligt PBL 4 kap. Övriga punkter som framkommit i överklaganden har prövats och domstolen anser inte att de föranleder ett upphävande av antagandebeslutet.

Nyköpings kommun delade inte bedömningen och valde att överklaga domslutet till Mark- och miljööverdomstolen, MÖD, och begärde prövningstillstånd. Kommunen anser att domstolen använt fel grund för sin sakframställan och att det finns synnerliga skäl att få domslutet prövat och åberopa ändrings- och prejudikatdispens.

MÖD inkom 2021-07-27 med beslut att tidigare instans dom står fast; beslutet att anta detaljplanen ska upphävas.

Samhällsbyggnad föreslår med anledning av domslutet att detaljplanen justeras och ställs ut för en ny granskningsperiod. Revideringen består i att de markområden som tidigare reglerats i både aktuell detaljplan och i detaljplan för Väster 1:42 m.fl, Nyköpings resecentrum tas bort. Mark- och miljööverdomstolen beslutade även 2021-07-27 om detaljplan för Nyköpings resecentrum där prövningstillstånd inte medgavs vilket innebär att detaljplanen för Nyköpings resecentrum vunnit laga kraft. Det finns därmed inte längre ett behov av att reglera dessa områden i båda detaljplanerna.

**Övriga revideringar utöver justerad planavgränsning inför ny granskning:**

- Administrativ bestämmelse, a, från 8 till 6 år med anledning av tid som passerat. Bestämmelsen har som syfte att fördröja genomförandetiden för aktuellt kvarter närmast resecentrum då Trafikverket under byggtiden av järnvägsanläggningen tillfälligt behöver nyttja marken för byggnationen.
- Bestämmelserna om dagvatten, *dagvatten1* och *dagvatten2* görs om till generella planbestämmelser om att fördröjning av dagvatten ska ske inom respektive allmän- som kvartersmark. Detta med anledning av att bestämmelserna ger upphov till misstolkning hur bestämmelserna ska tolkas samt inom vilka områden som de gäller.
- Sedan tidigare beslutade gatu- och kvartersnamn har kompletterats på plankartan med illustrativ text. Detta med syfte att underlätta kommunikering kring olika kvarter och gator inom området.
- Tidigare illustrerade markhöjder redovisas som just illustrerad text och inte som planbestämmelser som måste följas. Syftet är att visa på att det finns sätt att lösa bl.a avrinning på utan att föregå förprojekteringen och därigenom låsa markhöjder. • Planbeskrivningen har kompletterats med skrivning om att sopsug kan vara ett alternativ till konventionella miljörum i stadsdelen.
- På plankartan har en planbestämmelse tillkommit om avfasat hörn på byggrätt i kurva med risk för dålig sikt (f7).

I övrigt har enbart redaktionella och administrativa justeringar genomförts.

**Förslag**

Med anledning av domslut i MÖD har de markområden som överlappar med detaljplanen för Nyköpings resecentrum (detaljplan för Väster 1:42 m.fl., exkluderats och planavgränsningen justerats.

Då detaljplanen revideras i delar behöver den åter låta granskas innan den kan godkännas av Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden och slutligen antas av Kommunfullmäktige. Samhällsbyggnad bedömer inte att justeringarna är av sådan karaktär eller omfattning att nytt samråd krävs. MÖD beslutade att upphäva politikens antagandebeslut av detaljplanen vilket betyder att planärendet som sådant inte behöver betraktas som avslutat (prejudicerande dom, MÖD P 13204-19).

Samhällsbyggnad föreslår därför att Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden fattar beslut om ny granskning av detaljplan med tillhörande Miljökonsekvensbeskrivning.

Sakägare och allmänhet kan under den förnyade granskningen åter ta del av och tycka till kring planförslaget. Genomförda justeringar har dock ringa betydelse för sakägarkretsens ställningstagande till planförslaget.

**Beslutsunderlag**

Plankarta, planbeskrivning, strukturplan, gestaltningsprogram, granskningsutlåtande, miljökonsekvensbeskrivning

Ärendet föredras av Sara Rangensjö, planarkitekt.

**Yttranden och yrkanden**

Inlägg i ärendet görs av Håkan Johansson (V) och Gunnar Åsell (MP).

Tommy Jonsson (M), Lars-Göran Göransson (KD), Fredrik Sjöberg (M), Kaj Nilsson (M), Tomas Ekermo Karlsson (L), Stefan Landmark (KD) och Johan Stenberg (M) lämnar ett särskilt yttrande.

**Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

- 1) att** godkänna granskningsutlåtandet daterad 2021-08-19
- 2) att** detaljplan för Raspen 1-3 m.fl., med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning får skickas ut på ny granskning
- 3) att** förklara paragrafen för omedelbart justerad

**Beslutet skickas till:**

Kommunstyrelsen för kännedom

Sökande

Akten

*Bilaga § 64 Särskilt yttrande*

MSN 2021-09-07

**Särskilt yttrande**

**Beslut om granskning av detaljplan Raspen 1-3 mfl (Nöthagen)... MSN19/116**

Som vi anført tidigare i processen ser vi vissa problem med den mängd parkeringsplatser som kommer att behövas i P-hus för kommande resecentrum för pendling. Detta kommer mest troligt att medföra att ett större antal p-platser måste tillkomma inom Nöthagens planområde. Även trafiksituationen har vi tidigare berört och kanske framförallt den tunga trafiken under byggskedet i det fall Hemgårdspassagen kommer senare än Nöthagen.

Vidare noterar vi som Sörmlandsmuseum att angående utformning är endast delar med i planbestämmelserna. Det är olyckligt i det fall gestaltning och rekommendationer inte är skrivet i samklang med planbestämmelser när det finns tydlig angränsning exempelvis vid Blommenhovsvägen där kommunen har mycket att vinna i att göra övergången så mjuk som möjligt med åtgärder som ges exempel på. Indragna balkonger är ett nämnt förslag och direktplantering av fullstora träd skulle kunna vara en annan för att göra övergången så smidig som möjlig.



Tommy Jonsson (M)



Lars-Göran Göransson (KD)



Patrik Ivarsson (L)



Fredrik Sjöberg (M)



Kaj Nilsson (M)



Tomas Ekermo Karlsson (L)



Stefan Landmark (KD)



Johan Stenberg (M)

