

Plats och tid Stadshuset, Sal B, tisdag 26 februari 2019, kl 14.00-14.45

Ledamöter och ersättare

**Beslutande**

Carl-Åke Andersson (S), ordf  
 Kjell Johansson (C), 1:e vice ordf  
 Tommy Jonsson (M), 2:e vice ordf  
 Linda Forså (S)  
 Sören Viking (S)  
 Elisabeth Sjödellius (S)  
 Gunnar Åsell (MP)  
 Fredrik Sjöberg (M)  
 Patrik Ivarsson (L)  
 Peter Engström (SD)  
 Lars-Göran Göransson (KD) tj. ers §§  
 17, 19–36  
 Karin Eriksson (M) tj. ers § 18

**Ersättare**

Lars Nordquist (S)  
 Lena Ödén (S)  
 Kjell Strömlind (S)  
 Natalie Karlsson (C)  
 Jonas Augustsson (MP)  
 Karin Eriksson (M) §§ 17, 19–36  
 Kaj Nilsson (M)  
 Tomas Ekermo Karlsson (L)  
 Tomas Edenius (SD)  
 Håkan Johansson (V)

Övriga deltagare X

Underskrifter

Sekreterare ..... Paragrafer §§ 17–36  
 Johanna Sterner

Ordförande .....  
 Carl-Åke Andersson

Justerande .....  
 Tommy Jonsson

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet har justerats och justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla

Organ Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

**Sammanträdesdatum** 2019-02-26 **Sista dag för överklagande** 2019-03-25

**Anslag uppsatt den** 2019-03-04 **Datum för anslags nedtagande** 2019-03-26

Protokollet förvaras hos Samhällsbyggnad

Underskrift .....  
 Johanna Sterner

§ 17

**Ändring av dagordning**

På förslag av ordförande godkänner nämnden att ärende 10 *Mejeriet 5 (Bruksgränd 6) Tillsyn av eventuell olovlig åtgärd – anordnande av parkeringsplats* utgår från dagordningen.

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 18

Dnr MSN19/39

**Granskning för förslag till detaljplan för BRÄDGÅRDEN 1 M.FL, Öster/Fågelbo, Nyköping, Nyköpings kommun**

Läge: Ringvägen

Sökanden: Nyköping Brädgården 1 AB

Förslag till ny detaljplan för Brädgården 1 mfl har varit föremål för samråd under tiden 9 april t.o.m. 7 maj 2018. Handlingarna har funnits tillgängliga i Stadshusets foajé och på kommunens hemsida och annonsering har skett i den lokala dagstidningen. Ett informationsmöte om förslaget ägde rum under samrådsperioden.

Samrådet gällde även förslag till nya gatu- och kvartersnamn: Slottsträdgårdsgatan, Örtagårdsgatan samt Köksträdgårdsgränd och Slottsträdgården och Bilhallen, Trädgårdsstråket samt Trädgårdstorget. Inga yttranden gällande namnförslag har inkommit.

Handlingarna har skickats till berörda myndigheter, kommunala remissinstanser, föreningar, organisationer och sakägare enligt särskild förteckning. Totalt har 21 skriftliga yttranden inkommit, varav 3 st utan erinran. Yttrandena finns i sin helhet hos Samhällsbyggnad.

Från privatpersoner har synpunkterna under samrådet främst handlat om skuggpåverkan på angränsande bebyggelse samt bebyggelsens skala i förhållande till närområdet och till Nyköpings stadskärna. Från myndigheter har synpunkterna handlat om bebyggelsens skala samt möjliga risk för skada på riksintresset för kulturmiljön för Nyköping, förslag på och behov av riskreducerande åtgärder, behov av kompletteringar avseende markföreningar, på behov av förtydliganden i planens genomförandeavsnitt med mera.

Med anledning av inkomna synpunkter har en antikvarisk konsekvensanalys av planförslaget upprättats för att undersöka om det finns en risk att samrådsförslaget riskerar att skada riksintresset för kulturmiljö. En riskbedömning och åtgärdsförslag avseende hantering av föreningar har tagits fram och en översyn av framtagna riskutredning har gjorts med anledning av synpunkter från Räddningstjänsten. Vidare har skuggpåverkan på angränsande villabebyggelse studerats ytterligare och föranlett en viss justering av bebyggelsens höjder, främst mot öster.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 18

Dnr MSN19/39

Plan- och naturenheten föreslår följande revideringar av planhandlingarna inför granskning:

- Den antikvariska konsekvensanalysen har granskat samrådsförslaget och kommit fram till att förslaget inte riskerar att påtagligt skada riksintressets värden. Dock innebär planförslaget en skalförskjutning då redovisade höjder är högre än den idag omgivande bebyggelsen. Dess slutsatser har kompletterats i planbeskrivningen under rubrikerna *riksintressen* samt *stadsbild*.
- Föreslagna höjder har sänkts främst i öster mot angränsande villabebyggelse från 6 till 4 våningar respektive från 5 till 4 våningar. Vidare har en 7:e våning med placering mot Rättscenter justerats ned till 6 våningar. Några radhus utgår och har ersatts med ett lamellhus i 4 våningar. Planförslaget redovisar nu sammanfattningsvis ett våningsspann mellan 2-6 våningar (tidigare 2-7).
- Solstudien har uppdaterats med anledning av sänkta höjder mot Vallarbacken och redovisar nu en något förändrad skuggbildning. Fastigheterna längs Vallarvägen blir fortsatt delvis skuggade på eftermiddagen framförallt under höst- och vårdagjämning, dock inte lika påtaglig som tidigare där skuggbildningen sträckte sig ända in på fasad i vissa fall.
- Användning för kontor har tillkommit för att möjliggöra för ytterligare användning inom området.
- Planområdet har utökats för att inrymma en teknisk anläggning för eldistribution.
- Bestämmelser som syftar till att minska risk för olyckor har införts;  $b_2$ ; *friskluftsintag placeras i byggnads sida som vetter bort från Ringvägen* samt  $b_3$ ; *Fasad mot Ringvägen ska utföras i obrännbart material. Mindre arkitektoniska inslag i brännbart material kan tillåtas.*
- Bestämmelse  $f_2$  om att *minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet större än 35 kvm ska orienteras mot ljuddämpad sida* har tillförts för att säkerställa att bullerriktvärden innehålls.
- Information om att rådande tomtindelning måste upphävas har tillförts både plankarta och planbeskrivning
- Syftet med trädgårdsstråket mellan kvarteren har förtydligats i planbeskrivningen.
- En riskbedömning och åtgärdsutredning har tagits fram med anledning av påträffade föroreningar. Slutsatser från denna har tillförts planbeskrivningen och villkors-bestämmelsen om att bygglov inte får beviljas innan markföroreningar avlägsnats har ändrats till att gälla för startbesked istället för bygglov.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|

MSN § 18

Dnr MSN19/39

I övrigt görs inga ändringar i planförslaget med anledning av inkomna synpunkter. Vidare föreslås att:

- Bestämmelsen som reglerade vinkelspann på radhus- samt parhusen utgår för att göra planen mer flexibel när det kommer till utformningen av taklandskapet.
- Bestämmelse om nockhöjd har införts för övrig bebyggelse ut mot gaturummen som tillsammans med den kvarvarande bestämmelsen om byggnadshöjd reglerar bebyggelsens taklandskap.

Justeringar av administrativ karaktär har också genomförts.

**Beslutsunderlag**

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Strukturplan
- Gestaltningsprogram
- Solstudie
- Antikvarisk konsekvensanalys.

Övriga underliggande utredningar finns sammanfattade i planbeskrivningen och finns i sin helhet hos Samhällsbyggnad.

Lars-Göran Göransson (KD) anmäler jäv och lämnar lokalen under såväl behandling som beslut i ärendet.

Plan- och naturchef föredrar ärendet vid beredningen i nämnden samt besvarar frågor.

Inlägg i ärendet görs av Gunnar Åsell (MP).

Tommy Jonsson (M), Fredrik Sjöberg (M), Tomas Ekermo Karlsson (L), Patrik Ivarsson (L), Kaj Nilsson (M) och Karin Eriksson (M) lämnar särskilt yttrande.

**Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

**att** godkänna samrådsredogörelsen daterad 2019-02-13, samt

**att** förslag till detaljplan för BRÄDGÅRDEN 1 M.FL, får skickas ut på granskning.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 18

Dnr MSN19/39

**Beslut till:**

Namnberedningen

Akten

Sökanden

Bilaga § 17: Särskilt yttrande

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 19

Dnr MSN19/35

**Antagande av detaljplan för GRUVAN 15 och del av GRUVAN 13, Brandkärr, Nyköping, Nyköpings kommun**

Läge: Ortvägen- Stockholmsvägen, Brandkärr

Sökanden: Nyköpingshem AB, Box 1019, 611 29 Nyköping

---

Nyköpings hem inkom med planbesked 9 augusti 2016 för att pröva påbyggnad på befintlig byggnad samt nybyggnation på fastigheterna Gruvan 13 och 15. Under processens gång blev det tydligt att prövningen av nybyggnation är mer komplex än påbyggnad. Därför delades projektet upp i två planer.

För påbyggnad har riksintresse för kulturmiljö varit den största frågan. Under samråd yttrade sig både Länsstyrelsen och Sörmlands museum kritiskt till påbyggnadens förslag och menade att det riskerade påtaglig skada på riksintresset. Inför granskning hade Nyköpingshem mycket dialog med antikvarisk kompetens för att revidera gestaltningsprogrammet på ett sådant sätt att ökad trivsel och attraktivitet för byggnaden kan uppnås utan skada på riksintresset. På första sidan i gestaltningsprogrammet finns en sammanfattning av utgångspunkter för påbyggnaden samt ombyggnad av fasaden.

I granskning angav Länsstyrelsen att riksintresset tillgodoses i det reviderade förslaget. Sörmlands museum missade deadline för granskningstiden men skickade ett mail senare att det reviderade förslaget är bättre men att de önskade fler visualiseringar. I övrigt inkom en synpunkt under granskning, från en privatperson som undrade över exakt påverkan på del av en intilliggande byggnad. Inga ändringar i förslaget har gjorts efter granskning.

**Beslutsunderlag**

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Antikvariskt yttrande
- Gestaltningsprogram
- Granskningsutlåtande.

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 19

Dnr MSN19/35

**Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

**att** godkänna granskningsutlåtande daterad 2019-01-21, samt

**att** anta detaljplan för GRUVAN 15 och del av Gruvan 13

**Beslut till:**

Akten

Sökanden

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MSN § 20

Dnr MSN19/36

**Samråd för ändring av detaljplan för kv Gumsbacken mfl, Gumsbacken, Nyköping, Nyköpings kommun**

Läge: Gumsbackevägen

Sökanden: Skobes Bil Nord AB

Skobes Bil Nord AB inkom 2018-01-15 med begäran om planbesked för fastigheten GUMSBACKEN 5 med syfte att ta bort prickmark från nuvarande detaljplan för att möjliggöra expansion av verksamheten. Bygg- och tekniknämnden beslutade 9 mars 2018 att planarbetet får inledas.

I förslaget till ändring har delar av prickmarken längs Gumsbackevägen tagits bort. Sex meter prickmark har sparats av trafiksäkerhetsskäl, och för att skydda nuvarande träd och buskar. Ingen planbeskrivning har upprättats för ändringen utan all beskrivning inkluderas i plankartan.

Ändringen bedöms inte ha någon betydande miljöpåverkan.

Den fördjupade översiktsplanen för Nyköpings tätort och Skavsta pekar ut Gumsbacken som ett handelsområde. På stadsbyggnadsgruppen lyftes att området har god tillgång till kollektivtrafik och dess potential för besöksintensiva verksamheter nyttjas inte idag. Detta regleras inte genom ändringen, men ett framtida detaljplanearbete för att möjliggöra ombyggnad och nya användningar i södra delen av planområdet vore positivt.

**Beslutsunderlag**

- Plankarta
- Behovsbedömning

**Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

**att** förslaget inte bedöms innebära någon betydande miljöpåverkan, samt

**att** förslag till ändring av detaljplan för kv Gumsbacken mfl får skickas ut på samråd.

**Beslut till:**

Akten

Sökanden

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 21

Dnr MSN19/38

**Samråd om förslag till detaljplan för Nävekvärn 3:5 och del av Nävekvärn 3:3, Nävekvärn, Nyköpings kommun**

Läge: Nyköpingsvägen-Utterviksvägen

Sökanden: Fastighets AB Nävekvärn, Albrektsvägen 101, 603 53 Norrköping

Fastighets AB Nävekvärn inkom 23 mars 2018 med begäran om planbesked för fastigheten NÄVEKVARN 3:5 med syfte att möjliggöra byggande av 7 småhus på en fastighet idag planlagd för handel. Fastigheten har varit föremål för planärende tidigare (för seniorbostäder) med samma sökande.

I stadsbyggnadsgruppen kom många synpunkter upp om det centrala läget för planområdet, med närhet till busshållplats och matbutiken och att det vore bättre med flerbostadshus och att behålla möjligheten till handel.

Planförslaget har därför utformats för att även tillåta även flerbostadshus, centrumverksamhet och vård. Exploateringsgraden varierar, beroende på användning, mellan 25% och 30% byggnadsarea per fastighetsare. Högsta tillåtna nockhöjd är 11 meter vilket möjliggör max tre våningar.

Under planarbetet har det blivit tydligt att nuvarande gränser för fastigheten är olämplig. Mark- och exploateringsenheten har tagit initiativ till ett markbyte med del av kommunens mark för att kunna göra delar av marken till allmän platsmark.

I samband med nuvarande och tidigare planarbete har ett antal utredningar gjorts, för markförorening, risk med farligt gods och bullerutredning. En större vattenledning, och fiberledning går över kvartersmarken och då sökande inte bedömer det ekonomiskt genomförbart att flytta dem har plankartan betecknats med u-område, för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Ansökan är i linje med Översiktsplan för Nyköpings kommun. Förslaget förväntas inte innebära betydande miljöpåverkan.

**Beslutsunderlag**

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Behovsbedömning
- Flygfoto med fastighetsgränser

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 21

Dnr MSN19/38

**Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

**att** förslaget inte bedöms innebära någon betydande miljöpåverkan, samt

**att** förslag till detaljplan för NÄVEKVARN 3:5 och del av NÄVEKVARN 3:3 får skickas ut på samråd.

**Beslut till:**

Akten

Sökanden

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 22

Dnr MSN19/34

**Samråd för detaljplan för ANDERBÄCK 1:50, Svalsta, Nyköpings kommun**

Läge: norra delen av Svalsta, Svalstavägen

Sökanden: Mitsemhus Produktion AB, Reprovägen 12, 2 tr, 183 77 Täby

I april 2018 ansökte Mitsemhus Produktion AB om planbesked för att ändra detaljplanen för del av fastigheten Anderbäck 1:50 i syfte att bygga mindre flerbostadshus för gruppboende, LSS-boende. Bygg- och tekniknämnden beslutade 2018-08-28 att detaljplanearbete får inledas för fastigheten Anderbäck 1:50 och att detaljplanearbetet bekostas av sökanden.

Ett planförslag har arbetats fram av Ramböll Sverige AB. För området gäller detaljplan P13-4 som vann laga kraft 2012-12-18. Genomförandetiden är på 10 år och gäller fram till 2022-12-18. Markanvändningen på gällande plan tillåter bostäder i högst två våningar. Fastigheter kan inom området bebyggas med friliggande villor, parhus, kedjehus, gavelradhus eller mellanradhus. Totalt kan ett 30-tal enbostadshus etableras i området.

Ny detaljplan föreslås omfatta den gamla detaljplanens nordvästra del. De bestämmelser om exploatering i gällande detaljplan som tillåter uppförandet av friliggande villor, parhus och radhus kommer överföras, i sin helhet, som bestämmelser till den nya planen. Det föreslås också att, förutom markanvändning för bostad, markanvändning för vård tillåts i denna del av planen för att på så sätt möjliggöra uppförandet av ett gruppboende, exempelvis LSS-boende. Exploateringsgraden för markanvändningen vård läggs till.

En behovsbedömning har upprättats och samråd har skett med Länsstyrelsen. Den samlade bedömningen är att detaljplanen **inte kan** antas medföra betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning med tillhörande MKB behöver därför inte upprättas.

Den fördjupade översiktsplanen för Nyköpings tätort och Skavsta, antagen av Kommunfullmäktige 2013-12-10, anger inget specifikt ställningstagande för området då det redan är planlagt.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 22

Dnr MSN19/34

**Beslutsunderlag**

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Behovsbedömning

**Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

**att** förslaget inte bedöms innebära någon betydande miljöpåverkan, samt

**att** förslag till detaljplan ANDERBÄCK 1:50 får skickas ut på samråd.

**Beslut till:**

Akten

Sökanden

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 23

Dnr MSN19/32

**Samråd för detaljplan för Venus 1 m fl, Nyköping, Nyköpings kommun**

Läge: Jupitervägen 8

Sökanden: Victoria Park Nyköping AB, Box 2, 201 20 Malmö

Victoria Park Nyköping AB fick 2018-02-27 planbesked för att upprätta ny detaljplan för VENUS 1 m fl med syfte att tillskapa nya bostäder.

Planområdet ligger i Stenkulla centrum och utgörs idag i huvudsak av fastigheten Venus 1 som består av en parkering som ligger på andra sidan gatan från ICA nära. Inom fastigheten finns förutom parkering, transformatorstation och återvinningscentral. Nuvarande detaljplan medger ett mindre garage och transformatorstation på fastigheten. En mindre del av planområdet utgörs av del av kommunens fastighet Rosenkälla 1:2 i form av ett buskage med träd som avgränsar mot Trosavägen. Grönytan är planlagd som allmän platsmark (park och plantering). Planområdet är totalt c a 2000 kvm stort.

I Fördjupad översiktsplan för Nyköpings tätort och Skavsta pekas Stenkulla ut som en del av utvecklingsområde för bebyggelse, och förslaget är på så vis i enlighet med planen. Enligt den fördjupade översiktsplanen bör kompletterande bostadsbebyggelse i området placeras så att mindre parkrum skapas.

Nytt förslag på detaljplan tillåter bostäder samt centrumverksamhet på Jupiter 1. Byggrätten avgränsas till en L-form närmast korsningen Jupitervägen och Trosavägen. Totalt möjliggörs för c a 36 lägenheter. Ett L-format hus i det läget kan bidra till en mer attraktiv entré till Stenkulla och till en bullerdämpad sida och gård för nya boende. Gårdsytan säkras genom att parkering inte medges. Övriga ytor avsätts för parkering och komplementbyggnader. Mot Trosavägen tillåts högre nockhöjd, motsvarande 6-våningshus, för att möta det storskaliga gaturummet. Mot Jupitervägen begränsas nockhöjden till motsvarande 4-våningshus för att anpassa höjden till de intilliggande husen i Stenkulla centrum. Tillåten nockhöjd är lågt satt utifrån önskat våningsantal för att främja platta tak i likhet med intilliggande hus i Stenkulla. Centrumverksamhet säkras i bottenplan genom en högre satt takhöjd och att entré ska finnas mot Jupitervägen, vilket också bidrar till att huset upplevs mer inbjudande i stadsbilden.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 23

Dnr MSN19/32

Ny plats för transformatorstation möjliggörs på kommunens intilliggande fastighet Rosenkälla 1:2 och markreservat för trafik dit säkras i planen. Buskaget har inga vistelsevärden och ringa allmänt värde, men ett par askar kommer att behöva fällas. Befintlig återvinningscentral behöver flyttas till annan plats.

Venus 1 används idag som parkering för boende på fastigheterna Jupiter 5 och 7 och av besökare till dagligvaruhandel och andra verksamheter i Stenkulla centrum. Exploateringen bedöms leda till ett parkeringsunderskott som kräver att parkering tillskapas.

Parkeringsunderskottet för boende på Jupiter 5 och 7 bedöms bli 19 parkeringsplatser med planerad exploatering. 10 av dem kan tillgodoses inom Jupiter 7 genom att nya parkeringsplatser anläggs på baksidan av huset. Resterande parkeringsplatser bör lösas inom Venus 1, genom avtalsservitut.

Kommunen ser det som positivt att det finns ett levande stadsdelscentrum i Stenkulla och värnar om befintliga handels- och andra verksamheter, som t ex dagligvaruhandel med utlämning av paket, café, frisör och pizzeria. Kommunen ser det därmed som en viktig fråga att besöksparkering säkras under verksamheternas öppettider. Besöksparkeringen för befintlig handel och andra centrumfunktioner inom fastigheten Jupiter 7 tillgodoses framförallt av fastighetsägaren. Befintlig parkering på Jupiter 7 längs med Jupitervägen behöver därmed regleras och skyltas för att möjliggöra besöksparkering. Kommunen ser med fördel att dessa parkeringsplatser regleras för att kunna samnyttjas av boende och besökare. Parkeringen kan utökas med 4 platser, något som bör genomföras för att tillgodose parkeringsbehovet för besökare. Genomförandet regleras i exploateringsavtal. Därutöver medges gatuparkering längs med Jupitervägen på allmän platsmark. För att göra gatuparkeringen mer tillgänglig för besökare avser kommunen att reglera c a 5 av parkeringsplatserna för korttidsparkering, begränsad till c a 1 timme under dagtid.

GC-vägen längs med Venus 1, från Trosavägen till ICA nära, kommer att behöva justeras i sin sträckning för att sikten vid övergångsstället mot ICA nära inte ska begränsas av det nya huset. Detta möjliggörs genom att en av filerna av infarten till området omvandlas till gång-och cykelväg. Genomförandet regleras i exploateringsavtal och bekostas av exploatören.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|

MSN § 23

Dnr MSN19/32

Under planprocessen har en miljöteknisk markundersökning, en bullerutredning och en sol-och skuggstudie utförts. Den miljötekniska markundersökningen visar att halterna för t ex PAH och arsenik överskrider riktvärden för känslig markanvändning och att de förorenade områdena behöver saneras innan marken kan tas i anspråk för bostäder. I detaljplanen regleras att sanering ska ske innan bygglov ges. Bullerutredningen visar att bostäderna med föreslagen utformning och gårdsyta kan planeras utan särskild hänsyn till trafikbullret. Sol-och skuggstudien visar att exploatering har liten påverkan på skuggförhållandena på omgivande fastigheter men att gården kommer att bli skuggig en stor del av dygnet under de flesta årstiderna. Prioriteringen i det här centrala läget har varit att möjliggöra för en bullerfri uteplats.

Kommunen avser att ingå exploateringsavtal rörande flera frågor som t ex genomförande och finansiering av GC-vägens nya dragning, genomförande av nya parkeringsplatser på fastigheten Jupiter 7, genomförande av transformatorstation samt avtalsservitut för att säkra parkering för boende på fastigheterna 5 och 7 på Venus 1.

**Beslutsunderlag**

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Illustrationsbilaga
- Behovsbedömning med synpunkter från länsstyrelsen

Planarkitekt föredrar ärendet vid beredningen i nämnden samt besvarar frågor.

Inlägg i ärendet görs av Lars Nordquist (S), Carl-Åke Andersson (S), Tommy Jonsson (M) och Lena Ödén (S).

**Miljö-och samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

**att** förslaget inte bedöms innebära någon betydande miljöpåverkan, samt

**att** förslag till detaljplan för VENUS 1 m fl får skickas ut på samråd.

**Beslut till:**

Akten

Sökanden

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|



MSN § 24

Dnr MSN19/33

**Samråd för förslag till detaljplan för ÅKAREN 2 m fl, Nyköping, Nyköpings kommun**

Läge: Solbergavägen, Isaksdal

Sökanden: Victoria Park Nyköping AB

Victoria Park Nyköping AB fick 2018-02-27 planbesked för att upprätta ny detaljplan för ÅKAREN 2 m fl med syfte att tillskapa nya bostäder.

Fastigheten Åkaren 2 ligger intill Solbergavägen i Isaksdal och är ca 2 800 kvm stor. Den används idag för markparkering och garage. Nuvarande detaljplan tillåter garagebyggnad i två våningar. Planområdet innefattar även del av den kommunägda fastigheten Ekensberg 1:13 som ligger längs Solbergavägen och är planlagd som allmän platsmark (gata och parkering).

Planförslaget är i enlighet med fördjupad översiktsplan för Nyköpings tätort och Skavsta (FÖP) där planområdet ingår i ett utredningsområde för framtida bebyggelse.

Planförslaget innebär att bostäder tillåts inom kvartersmark. Planen medger två punkthus med en högsta tillåtna byggnadshöjd om 43 meter, vilket motsvarar åtta våningar. Planen möjliggör därmed för ca 60 nya lägenheter.

Punkthus utgör ett nytt tillskott formmässigt i området och tillåter viss fortsatt utsikt för boende i befintliga bostadshus. Hushöjden stämmer väl in i det storskaliga landskapsrummet utmed Lennings väg och skapar möjlighet för vida utsikt för nya boende. Platsen är exponerad i landskapet och siktlinjerna är långa över Ekensberg och Stenkulla. Stenkullas punkthus är väl synliga i landskapsbilden och rimmar väl med föreslagna punkthus. Under byggnaden tillåts ett garageplan för att effektivisera markanvändningen. Mellan byggrätterna för de två punkthusen säkras en gård för de boende genom en bestämmelse om prickmark. Gården ska anläggas på planterbart bjälklag vilket ger förutsättningar för en grönskande gård.

Det samlade parkeringsbehovet för boende i nya lägenheter på Åkaren 2 och befintliga boende inom intilliggande fastighet Svetsaren 5 som nyttjar Åkaren 2 för parkering har beräknats och uppfylls med planförslaget.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 24

Dnr MSN19/33

Parkering för boende i de planerade husen säkras i garaget under husen. Parkering för boende på Svetsaren 5 tillgodoses delvis i parkeringsgaraget under husen och på kvarvarande parkering på Åkaren 2. Resterande parkeringsbehov löses genom att delar av den befintliga allmänna parkeringen längs med Solbergavägen omvandlas till kvartersmark och därmed formellt sett blir tillgänglig för boende. Denna parkering har inte något allmänt syfte eftersom det saknas allmänna målpunkter i området. Solbergavägen tjänar inte heller något allmänt syfte, utan är bara till för angöring till bostadsområdet. Om gata och parkering överläts till intilliggande fastigheter kan bostadsparkering säkras och driften övergå i privat regi, av fastighetsägaren. För att göra denna överlåtelse möjlig ingår del av Solbergavägen och intilliggande parkeringsyta i planområdet och planläggs som kvartersmark. Förslagsvis överläts parkeringen och gatan längst söderut till Åkaren 2 och delen norr om till Svetsaren 5.

I planförslaget ingår att infarten till nya bostäder samt befintlig parkering och garage sker norrifrån. Idag är det även möjligt att angöra parkeringar och garage söderifrån via en förhållandevis frikostigt dimensionerad och asfalterad vägslinga. Planförslaget innebär därmed att vägslingan och den södra delen av Solbergavägen kan omvandlas till en fri-och grönyta. Det innebär i sin tur att ett gångstråk som kopplar an området till Lennings väg kan ordnas söder om punkthusen. Gångstråket kan bli användbart för både nya och befintliga boende i området. Genomförandet regleras i exploateringsavtal.

Under planprocessen har risk- och bullerutredning samt sol-och skuggstudie utförts. I riskutredningen bedöms risken för att transport av farligt gods på Lennings väg ska föranleda olyckor inom planområdet vara acceptabel. Med planerat avstånd om 30 m från vägen behövs inga riskreducerande åtgärder. Bullerutredningen visar att bostäderna kan planeras utan hänsyn till utomhusbullret. Den gemensamma uteplatsen som planeras mellan husen kommer dock att behöva bullerskärm mot Lennings väg. Resultatet av sol- och skuggstudie redovisas i illustrationsbilaga och i planbeskrivning.

Kommunen avser att ingå exploateringsavtal rörande t ex överlåtelse av allmän gata och parkering till kvartersmark, genomförande av servitut för boende på Svetsaren 5 att parkera på Åkaren 2 samt av gångväg på kvartersmark.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|

MSN § 24

Dnr MSN19/33

**Beslutsunderlag**

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Illustrationsbilaga
- Behovsbedömning med synpunkter från länsstyrelsen

Planarkitekt föredrar ärendet vid beredningen i nämnden samt besvarar frågor.

Bygglovarkitekt besvarar fråga.

Inlägg i ärendet görs av Carl-Åke Andersson (S) och Patrik Ivarsson (L).

**Miljö-och samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

**att** förslaget inte bedöms innebära någon betydande miljöpåverkan, samt

**att** förslag till detaljplan för ÅKAREN 2 m fl får skickas ut på samråd.

**Beslut till:**

Akten

Sökanden

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 25

Dnr MSN19/40

**Antagande av detaljplan för del av ARNÖ 1:3 (ridsportanläggning vid Nyäng), Arnö, Nyköping, Nyköpings kommun**

Läge: södra Arnö, utmed Flättnaleden

Sökanden: Tekniska divisionen, Projektenheten

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar att etablera en ny ridsportanläggning med ridhus, ridbana, ytor för grupphästhållning, gräshagar och parkeringsplats inom en del av fastigheten Arnö 1:3, vid Flättnaleden.

I den västra delen av planområdet finns ett område med markanvändningen genomfartsväg. Detta område säkerställer ett markreservat för en framtida förlängning av Flättnaleden som är utpekad i fördjupade översiktsplanen för Nyköpings tätort och Skavsta. Tillsammans med bestämmelsen finns en tillfällig markanvändning för besöksanläggning- ridsportanläggning (plusmark) (kan bebyggas med väderskydd, utfodringsskjul och förråd avsedda för hästhållning). Denna tillfälliga markanvändning gäller i 10 år från detaljplanens laga kraftdatum.

Målet är att ridsportanläggningen ska vara en långsiktig och hållbar lösning för ridsporten inom Nyköpings kommun som kan möta dagens och morgondagens behov med ett växande Nyköping. Anläggningen ska ha en fungerande ridskoleverksamhet. Förutom ridskoleverksamhet ska anläggningen kunna nyttjas av föreningar inom olika ridsportgrenar, anordna tävlingar, bedriva fysisk och psykisk Rehab genom umgänge med häst samt inneha café/ restaurangverksamhet. Ett samnyttjande med tekniska divisionens lokaler och parkeringsplatser på Tillverkarvägen 2 är tänkt att kunna ske.

Ridsportanläggningen ska kunna hålla ca 30 hästar för ridskoleverksamhet i en första etapp. I en andra etapp kan ytterligare ca 20 hästar hållas efter tillbyggnad med ett ridhus samt en utökning av ytor för grupphästhållning och gräshagar. Detaljplanen ger möjlighet för denna utbyggnad.

Planområdet är ca 23 h stort och kommer omfatta ytor för byggnation av ridsportanläggningen med tillhörande hagar, ridbanor och parkering. Två större naturområden med höga natur- och kulturvärden ingår i planområdet. De är viktiga för etableringen av ridsportanläggningen men där kan bete endast ske under begränsade perioder och området är därför angivet som

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 25

Dnr MSN19/40

naturmark. Områdena för fasta fornlämningar är utmärkta och där krävs samråd med länsstyrelsen vid åtgärder.

**Beslutsunderlag**

- Planbeskrivning
- Plankarta
- Illustration
- Granskningsutlåtande
- Behovsbedömning.

Inlägg i ärendet görs av Carl-Åke Andersson (S).

Tommy Jonsson (M), Fredrik Sjöberg (M), Lars-Göran Göransson (KD) och Patrik Ivarsson (L) yrkar på återremiss av ärendet med motiveringen att tydligare dokumentera och redogöra för de av Länsstyrelsen påpekade omständigheter rörande fornlämningar och motivering om permanent ianspråktagande av jordbruksmark som finns på s. 373-374, 377-378, 381-386 i kallelsen, samt att det på sidan 381 listas vilka återstående punkter från Länsstyrelsen som ej tillgodosetts.

Ordförande ställer efter nämndens godkännande proposition på om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och finner att nämnden beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Tommy Jonsson (M), Fredrik Sjöberg (M), Lars-Göran Göransson (KD), Tomas Ekermo Karlsson (L), Patrik Ivarsson (L), Kaj Nilsson (M) och Karin Eriksson (M) lämnar särskilt yttrande.

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och att nämnden beslutar enligt framskrivet förslag.

**Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

**att** anta detaljplan för del av ARNÖ 1:3 (ridsportanläggning vid Nyäng).

**Beslut till:**

Akten  
Sökanden  
KF (för anmälan)

Bilaga § 25: Särskilt yttrande

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 26

Dnr BTN 2018-000966

**X****Tillsyn av eventuell olovlig åtgärd - uppförande av plank**

Fastighetsägare: X

Det har kommit till Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens kännedom att ett plank har uppförts utan erforderliga bygglov och startbesked på fastigheten X i Nyköping kommun.

Bygglövenheten har konstaterat att åtgärden uppförts utan erforderligt bygglov och startbesked. Med stöd av 11 kap. 51 och 57 §§ plan- och bygglagen (2020:900) föreslås Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att påföra ägaren till fastigheten X en byggsanktionsavgift. Plank är sådan anläggning som enligt PBF kräver bygglov.

Nämnden ska därför besluta om byggsanktionsavgift.

**Lagstöd**

Det krävs bygglov för plank och mur enligt 6 kap. 1 § plan- och byggförordningen PBF.

En åtgärd får, enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen, inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett startbesked om åtgärden kräver bygglov.

Enligt 11 kap 5 § plan- och bygglagen (PBL) ska nämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen m.m.

Av 11 kap 51 § framgår att om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap plan- och bygglagen ska tillsynsmyndigheten ta ut särskild avgift, byggsanktionsavgift. Avgiftens storlek framgår av plan- och byggförordningen enligt 11 kap 52 § plan- och bygglagen.

Enligt 11 kap. 53 § PBL framgår det att en byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 26

Dnr BTN 2018-000966

Enligt 11 kap. 53a en byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om överträdelsen inte skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara en mindre allvarlig art.

Enligt 11 kap. 57 § PBL ska byggsanktionsavgift tas ut av ägaren till fastigheten, den som begick överträdelsen eller den som har fått en fördel av överträdelsen.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslår besluta om byggsanktionsavgift enligt 9 kap. 12 § 8 p. plan- och byggförordningen. Byggsanktionsavgiften för att utan startbesked påbörja en sådan åtgärd som kräver lov är enligt 6 kap. 1 § punkt 7 plan- och byggförordningen, 0,025 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,01 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea. Med 2018 års prisbasbelopp innebär det 9 328 kr.

Om bygglov beviljats innan åtgärden påbörjades ska avgiften halveras enligt 9 kap 3 a §, plan- och byggförordningen.

I aktuellt fall blir byggsanktionsavgiften för att ha påbörjat åtgärden utan startbesked:

**Beräkning**

Löpmeter	18
Aktuellt prisbasbelopp	45 500 (2018)
Beräkning	$(0,025 \times 45500) + (0,01 \times 45500 \times 18) = 9\ 328$

**Motivering**

Ett plank har uppförts utan erforderliga bygglov och startbesked. Därför ska byggsanktionsavgift tas ut. Avgiften tas ut av fastighetsägaren som är den som uppfört planket och även dragit nytta av det.

Plank är bygglovspliktigt enligt 6 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) PBF. Enligt 9 kap. 4 § PBL krävs det för en- och tvåbostadshus emellertid inte bygglov för att med en mur eller ett plank anordna en skyddad uteplats inom 3,6 meter från bostadshuset om muren eller planket inte är högre än 1,8 meter. Om muren eller planket placeras närmare gränsen än 4,5 meter måste dock de grannar som berörs medge det. Då planket är både längre och högre än vad som kan vara bygglovsbefriat har emellertid ett medgivande inte någon betydelse och att ett något mindre plank under vissa förutsättningar kan få uppföras utan bygglov har inte någon direkt betydelse vid lovprövningen.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 26

Dnr BTN 2018-000966

Bygglovenheten konstaterar att det enligt 6 kap. 1 § 7 plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, krävs bygglov för att uppföra ett plank. En definition av vad som ska utgöra ett plank finns dock inte i plan- och bygglagstiftningen utan en bedömning måste göras utifrån praxis. Vid bedömningen av om en viss konstruktion ska anses vara bygglovspliktig ska hänsyn tas till konstruktionens höjd, längd, genomsiktighet och utformning i övrigt. Konstruktionen har en höjd som klart överstiger ett sedvanligt staket och den gör med sin längd och höjd ett dominerande intryck i miljön. Vid en samlad bedömning av omständigheterna i ärendet konstaterar bygglovenheten att den aktuella anläggningen är att betrakta som ett plank som därmed är bygglovspliktig

**Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

**att** med stöd av 11 kap 51, 52, 53 och 57 §§ plan- och bygglagen påföra ägaren av fastigheten X, X pnr X, en sanktionsavgift på sammanlagt 9 323 kr.

**Uppllysning**

Avgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL, betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts de avgiftsskyldiga enligt 11 kap. 59 §. Avgiften ska betalas till Nyköping kommun, byggsanktionsavgiften kommer att fakturareas separat.

**Bilaga:**

Hur man överklagar

**Beslut till:**

Akten

**Beslutet, delges:**

Fastighetsägarna



MSN § 27

Dnr 2016-000985/BTN 2017-000835

**X**

**Tillsyn av eventuell olovlig åtgärd, strandskydd**

Fastighetsägare      X

På fastigheten X har åtgärder vidtagits som motverkar strandskyddets syften. Såväl allemansrättslig tillgänglighet som naturmiljö har påverkats.

Tidigare beslut från kommunen att trots förändringar av naturmiljön avskriva ärende BTN 2016-000985 har upphävts av länsstyrelsen och återförvisats till nämnden för förnyad handläggning. Ytterligare ett tillsynsärende BTN 2017-000835, avseende ett nytt stängsel på platsen, har registrerats. Fastigheten avstyckades under år 2017 från fastigheten X.

Under den fortsatta handläggningen har fastighetsägarna framfört att förändringarna av naturmiljön varit nödvändig för jordbrukets behov. Åtgärder som behövs för jordbruket och som måste utföras inom strandskydd är undantagna från förbuden i strandskyddsbestämmelserna.

Nämnden ska besluta om de eventuella förelägganden och förbud som behövs för att strandskyddsbestämmelserna i miljöbalken ska följas.

**Lagstöd**

Strandskydd vid havet, insjöar och vattendrag behandlas i 7 kapitlet miljöbalken (MB). Dess två syften är enligt 13 § att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden, och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Av 7 kap 15 § MB framgår bland annat att det inom strandskyddsområdet inte får utföras anläggningar eller anordningar som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt. Åtgärder får heller inte vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt 16 § gäller förbuden i 15 § inte anläggningar, anordningar eller åtgärder som behövs för jordbruket eller skogsbruket och de för sin funktion måste finnas eller vidtas inom strandskyddsområdet.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|

MSN § 27

Dnr 2016-000985/BTN 2017-000835

En tillsynsmyndighet får enligt 26 kap 9 § MB besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. Mer ingripande åtgärder än vad som behövs i det enskilda fallet får inte tillgripas.

En tillsynsmyndighet får enligt 26 kap 11 § förelägga den som håller stängsel i ett område av betydelse för friluftslivet eller i närheten av ett sådant område att ordna grindar eller andra genomgångar som behövs för att allmänheten ska kunna komma till mark inom ett sådant område som omfattas av allemansrätten. Är det uppenbart att ett stängsel endast är avsett att utestänga allmänheten från området, får föreläggande meddelas om att ta bort det. Beslut om förelägganden eller förbud får enligt 26 kap 14 § MB förenas med vite.

Enligt 2 - 4 § lag om viten ska det av föreläggandet framgå vid vilken tidpunkt eller inom vilken tidsfrist åtgärden skall vidtas. Vite ska fastställas till ett belopp som med hänsyn till vad som är känt om adressatens ekonomiska förhållanden och till omständigheterna i övrigt kan antas förmå honom att följa det föreläggandet. Om det är lämpligt med hänsyn till omständigheterna, får vite föreläggas som löpande vite.

**Motivering**

Naturmiljön har förändrats i hög grad. Den allemansrättsliga tillgängligheten på platsen har begränsats. Livsvillkoren för växt- och djurarter har förändrats väsentligt. Länsstyrelsens beslut om återförvisning av ärendet uppfattas så att kommunens tidigare motiv för att avskriva ärendet inte var tillräckliga. Länsstyrelsens beslut innehåller dock inget definitivt ställningstagande i frågan om åtgärder kan ha omfattats av undantagen för jordbruket från de aktuella förbuden i miljöbalken.

Eftersom stängsel behövs för jordbruksändamålet fårskötsel och vissa passagemöjligheter ges via grindar och stättor i anslutning till de stigar som finns i området har i detta avseende inga förbjudna åtgärder utförts.

Frågan om alla övriga åtgärder som kan ha utförts är nödvändiga för jordbrukets behov är svår att besvara eftersom tillräcklig dokumentation om de tidigare förhållandena på platsen saknas. Det finns ingen anledning att ifrågasätta fastighetsägarnas redovisning av de åtgärder som vidtagits eller att dessa åtgärder varit nödvändiga för jordbrukets behov. Därmed finns ingen anledning att förelägga om åtgärder inom den stängslade och för djurhållning avsedda delen av fastigheten.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|

MSN § 27

Dnr 2016-000985/BTN 2017-000835

Anläggande av gräsmatta i anslutning till tomtplatsen undanhåller allmänheten från att uppehålla sig inom område där den annars skulle fått färdas fritt. Därför ska fastighetsägarna förbjudas att underhålla gräsmatta utanför tomtplatsen.

Den nya smala grusade väg som nyligen anlagts påverkar inte nämnvärt strandskyddets syften. Varken allemansrättslig tillgänglighet eller livsbetingelser för växt- och djurarter påverkas mer än marginellt av vägen. Åtgärden är därmed inte förbjuden och ingen anledning till ingripande föreligger avseende vägen.

**Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

**att** med stöd av 26 kap. 9 § miljöbalken förbjuda fastighetsägarna X med personnummer X och X med personnummer X att som gräsmatta sköta och underhålla den gräsbevuxna yta som anlagts inom strandskydd väster om den fastställda tomtplatsen och att förena förbudet med vite på 25 000 (tjugofemtusen) kronor vardera, att utbetalas om gräsytan slås fler än två gånger under något av de första tio år som förflyter från att beslutet fått laga kraft.

**att** i övrigt inte vidta några åtgärder med anledning av de aktuella tillsynsärendena.

**Bilaga:**

Hur man överklagar

**Beslut till:**

Akten

**Beslutet delges:**

Fastighetsägarna  
Naturskyddsföreningen

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 28

Dnr BTN 2018-001028

**SKRÄDDAREN 6 (STRANDBERGSVÄGEN 3)****Ansökan om bygglov för ändring av flerbostadshus**

Sökande: X

En ansökan om ändrad användning av ett flerbostadshus har inlämnats till Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden. Sökande avser att inreda del av vind som bostadsyta samt uppföra två takfönster på den nordvästra sidan.

Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område. Enligt gällande detaljplan (P63-17) betecknas fastigheten med "BF II" vilket innebär område för bostadsändamål, fristående hus med maximalt två våningar. Inredning av vind utöver angett våningsantal får endast ske inom med "v" betecknat område.

Förslaget gällande inredning av vind strider mot detaljplanens bestämmelser och kan inte anses vara en liten avvikelse.

Följaktligen är föreslagna takfönster inte aktuella om ej bygglov beviljas för inredning av vind.

**Lagstöd**

I 9 kap 30 § plan- och bygglagen anges förutsättningar som gäller för att bygglov ska beviljas inom område med detaljplan.

I 9 kap 31b § plan- och bygglagen anges när bygglov får ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan.

Förslaget strider mot detaljplanens bestämmelser och syfte och är inte heller någon liten avvikelse från bestämmelserna, varför lov inte kan beviljas.

**Motivering**

Avvikelsen kan inte anses vara en liten avvikelse från gällande detaljplan, varför bygglov ej kan beviljas med stöd av 9 kap 31b § plan- och bygglagen.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 28

Dnr BTN 2018-001028

**Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

**att** avslå ansökan om inredning av vind till bostadsyta.

**Upplysningar:**

**Avgift:** 956 kr

**Bilaga:**

Hur man överklagar

**Beslut till:**

Sökanden

Akten

**Beslutet delges (9 kap 41 § Plan- och bygglagen):**

Fastighetsägaren

**Beslutet kungörs i Post- och inrikes tidningar (9 kap 41a § Plan- och bygglagen)**

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 29

Dnr MSN19/41

**Förordnande av parkeringsövervakare**

Tekniska divisionen, Gata/Park/Hamn har Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens uppdrag att inom Nyköpings kommun övervaka fordonsparkering på allmänna vägar och gator samt på kommunal fastighetsmark.

De parkeringsvakter som utför parkeringsövervakning på allmänna parkeringar måste enligt Lagen om kommunal parkeringsövervakning (LKP; SFS 1987:24) särskilt förordnas av kommunen. Kommunen har möjlighet att anlita privata bevakningsbolag till sådan uppgift under förutsättning att bolaget är auktoriserat och att de personer som ska tjänstgöra som parkeringsövervakare har lämplig utbildning.

Kommunfullmäktige har delegerat beslutanderätten att förordna parkeringsövervakare i kommunen till Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

**Förslag**

I dag bedrivs parkeringsövervakningen i Nyköpings kommun av Q-park. Övervakningen sker för närvarande under 80 timmar i veckan under varierande tider på dygnet. För att säkra genomförandet finns behov av ytterligare parkeringsvakter och därmed behov av att ta nytt beslut om förordnande av parkeringsvakter som utför parkeringsövervakning åt Nyköpings kommun. Q-park framför att följande parkeringsvakter ska förordnas för kommunal parkeringsövervakning i Nyköpings kommun:

X

X

**Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

**att** enligt lagen om Kommunal parkeringsövervakning (SFS 1987:24) tills vidare förordna X, personnummer X och X personnummer X, anställda hos Q-park, som parkeringsövervakare i Nyköpings kommun.

**Beslut till:**

Tekniska divisionen

MSN § 30

Dnr MSN19/16

**Detaljbudget 2019 med flerårsplan 2020–2021 för Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden**

Bygg- och tekniknämnden (BTN) och Miljönämnden (MN) har gått samman till Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden (MSN) inför denna mandatperiod. Budgetarbetet inför 2019 gjordes separat för varje nämnd. I och med sammanslagningen så läggs båda nämndernas budgeterar ihop förutom när det gäller kostnader för politiken, då den inte motsvarar den mängd som två nämnder har.

Inlägg i ärendet görs av Carl-Åke Andersson (S) och Kaj Nilsson (M).

En redaktionell ändring i budgetdokumentet görs.

Tommy Jonsson (M), Fredrik Sjöberg (M), Lars-Göran Göransson (KD) och Patrik Ivarsson (L) yrkar på att en extra rad ska tillföras budgeten om förväntat överskott i form av högre intäkter genom parkeringsavgifter och byggenheten på sida 5 av 12, "Budget", som totalt bör bli 2, 8 mnkr fördelat på gata, ca 2,2 mnkr, och byggenheten 600 tkr, samt att detta från april 2019 kan följas upp och rapporteras till Kommunstyrelsen.

Ordförande ställer efter nämndens godkännande proposition på detaljbudgeten med bifall till Tommy Jonsson (M) med fleras tilläggsyrkandet mot avslag till detsamma och finner att nämnden beslutar att godkänna detaljbudgeten med avslag till tilläggsyrkandet.

**Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

**att**, med redaktionell ändring, godkänna Detaljbudget 2019 med flerårsplan 2020–2021 för Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden, enligt bilaga till tjänsteskrivelsen daterad 2019-02-15.

Tommy Jonsson (M), Fredrik Sjöberg (M), Lars-Göran Göransson (KD) och Patrik Ivarsson (L) reserverar sig skriftligt till förmån för eget yrkande

**Beslut till:**

Kommunstyrelsen (för kännedom)

Bilaga MSN § 30: Skriftlig reservation

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 31

Dnr MSN19/17

**Beställning av verksamhet 2019 av Samhällsbyggnad och Tekniska divisionen**

Då Bygg- och tekniknämnden (BTN) och Miljönämnden (MN) gått samman till Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden (MSN) inför mandatperioden 2019-2022 och arbetet med beställningarna för 2019 gjordes i de två tidigare nämnderna som även fattade beslut om desamma innan årsskiftet, behöver beslut om beställningar av verksamhet åter igen tas men i Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens namn.

I arbetet med beställningarna har respektive nämnds styrgrupp varit med i framtagandet tillsammans med beställarkontoret och produktionen.

Samhällsbyggnad Plan, bygglov och geodata

Beställningen har tagits fram i samverkan mellan Beställarkontoret, Samhällsbyggnad och BTN:s styrgrupp. Beställningen omfattar verksamheterna Bygglov, Energirådgivning, Plan, Naturvård, Geodata, Miljöövervakning samt ett gemensamt serviceuppdrag.

Samhällsbyggnad Livsmedel, Miljö- och hälsa

Beställningen har tagits fram i samverkan mellan Beställarkontoret, Samhällsbyggnad och MN:s styrgrupp. Beställningen omfattar verksamheterna Miljö och hälsa samt Livsmedel och ett gemensamt serviceuppdrag.

Tekniska divisionen Gata, Park och Hamn

Beställningen har tagits fram i samverkan mellan Beställarkontoret, Tekniska divisionen och BTN:s styrgrupp. Beställningen omfattar skötsel och underhåll av kommunens gatu-, park- och hamnanläggningar samt ett serviceuppdrag.

Tekniska divisionen Vatten och Avlopp

Beställningen har tagits fram i samverkan mellan Beställarkontoret, Tekniska divisionen och BTN:s styrgrupp. Beställningen omfattar produktion och distribution av dricksvatten, avledning av dag- och spillvatten, rening av dag- och spillvatten samt serviceuppdrag.

Tekniska divisionen Renhållning

Beställningen har tagits fram i samverkan mellan Beställarkontoret, Tekniska divisionen och BTN:s styrgrupp. Beställningen omfattar insamling av avfall, drift av återvinningscentraler, Björshults avfallsanläggning samt ett serviceuppdrag.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MSN § 31

Dnr MSN19/17

**Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

**att** godkänna beställningen med Samhällsbyggnad för år 2019 avseende verksamheterna Bygglov, Energirådgivning, Plan, Naturvård, Geodata, Miljöövervakning samt Serviceuppdrag, bilaga till tjänsteskrivelsen daterad 2019-01-07, samt

**att** godkänna beställningen med Samhällsbyggnad för år 2019 avseende verksamheterna Miljö och hälsa samt Livsmedel och Serviceuppdrag, bilaga till tjänsteskrivelsen daterad 2019-01-07, samt

**att** godkänna beställningen med Tekniska divisionen för år 2019 avseende Gata, Park och Hamn samt Serviceuppdrag, bilaga till tjänsteskrivelsen daterad 2019-01-07, samt

**att** godkänna beställningen med Tekniska divisionen för år 2019 avseende Vatten och Avlopp samt Serviceuppdrag, bilaga till tjänsteskrivelsen daterad 2019-01-07, samt

**att** godkänna beställningen med Tekniska divisionen för år 2019 avseende Renhållning samt Serviceuppdrag, bilaga till tjänsteskrivelsen daterad 2019-01-07.

**Beslut till:**

Tekniska divisionen

Samhällsbyggnad

Webbredaktör (enheten för informationsförvaltning)

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 32

Dnr MSN19/12

**Yttrande över medborgarförslag att bygga ett nytt utegym i hamnen**

Nämnden i sig är positivt inställd till utomhusgym. Vi ser en ökad efterfrågan från flera håll på möjligheter till utomhusgym. Kommunen håller på och tittar över möjliga placeringar av utomhusgym.

När det gäller hamnen så finns ett enklare utegym i hamnområdet redan idag och därför ser vi hellre att man ser över hur man eventuellt kann förstärka den befintliga gymplatsen i hamnområdet istället för att skapa ett nytt utegym inom detta område.

**Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

**att** anta tjänsteskrivelsen daterad 2019-01-10, som nämndens yttrande över medborgarförslaget.

**Beslut till:**

Kommunstyrelsen (KK18/638)

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 33

Dnr MSN19/42

**Inrättade av budgetgrupp för Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden för mandatperioden 2019-2022 samt val av representer för densamma**

En budgetgrupp för Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden behöver utses för mandatperioden 2019–2022. Styrgruppen ska arbeta med budgeten för nämnden. Budgetgruppen föreslås bestå av åtta ledamöter, med en representant från varje parti.

Carl-Åke Andersson (S) nominerar Carl-Åke Andersson (S), Kjell Johansson (C), Gunnar Åsell (MP) samt Håkan Johansson (V).

Tommy Jonsson (M) nominerar Tommy Jonsson (M), Lars-Göran Göransson (KD) samt Tomas Ekermo Karlsson (L).

Peter Engström (SD) nominerar Peter Engström (SD).

**Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

**att** inrätta en budgetgrupp för mandatperioden 2019–2022, samt

**att** utse åtta ledamöter, en från varje parti, bestående av Carl-Åke Andersson (S), Kjell Johansson (C), Gunnar Åsell (MP), Håkan Johansson (V), Tommy Jonsson (M), Lars-Göran Göransson (KD), Tomas Ekermo Larsson (L) samt Peter Engström (SD).

**Beslut till:**

Systemadministratör Beställarkontoret

Löneenheten

Nämndregistrator

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 34

Dnr MSN19/43

**Inrättande av trafikgrupp för Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden för mandatperioden 2019–2022 samt val av representanter till densamma.**

Under de två föregående mandatperioderna har en trafikgrupp arbetat för att utbyta information och bereda ärenden gällande trafikfrågor för framskrivning till Bygg- och tekniknämnden. Trafikgruppen har under senaste mandatperioden bestått av nämndens presidium, Lars Nordquist (S), sakkunnig tjänsteman samt Tekniska divisionens verksamhetschef för gata, park och hamn. Lars Nordquist (S) har varit med på grund av sin kompetens inom trafikområdet.

**Förslag**

För mandatperioden 2019–2022 föreslås att det bildas en trafikgrupp. Den politiska representationen föreslås bestå av nämndens presidium och Lars Nordquist (S). Tjänstemannadeltagandet är lika som förra mandatperioden med sakkunniga tjänstemän samt Tekniska divisionens verksamhetschef för gata, park och hamn. Tekniska divisionens verksamhetschef för gata, park och hamn är sammankallande. Trafikgruppen sammanträder sex gånger per år.

Tommy Jonsson (M) yrkar bifall till framskrivet förslag.

**Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

**att** för mandatperioden 2019–2022 inrätta en trafikgrupp, samt

**att** som politiska representanter i trafikgruppen utse nämndens presidium och Lars Nordquist (S).

**Beslut till:**

Tekniska divisionen  
Systemadministratör Beställarkontoret  
Löneenheten  
Nämndregistrator

MSN § 35

Dnr MSN19/1

**Anmälningssärenden**

<b>Nr</b>	<b>Från</b>	<b>Innehåll</b>	<b>Dnr</b>
1	Kammarrätten i Jönköping	Beslut i vilket kammarrätten meddelar inte prövningstillstånd gällande Chili Nam Nams överklagan av ansökan om utdömande av vite enligt livsmedelslagen (mål nr719-18). Förvaltningsrättens avgörande står därmed fast.	2017-2910
2	Kammarrätten i Jönköping	Beslut i vilket kammarrätten meddelar inte prövningstillstånd gällande Chili Nam Nams överklagan av ansökan om utdömande av vite enligt livsmedelslagen (mål nr 2274-18). Förvaltningsrättens avgörande står därmed fast.	2017-2910
3	Lantmäteriet	Underrättelse om avslutad förrättning gällande ledningsförrättning och fastighetsreglering avseende starkströmsledningar för sträckan Minninge-Nyköping.	D06317
4	Lantmäteriet	Underrättelse om avslutad förrättning gällande avstyckning berörande Ryssinge 2:5	D17895
5	Lantmäteriet	Underrättelse om avslutad förrättning gällande klyvning och anläggningsåtgärd berörande Horn 4:8.	D17792

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 35

Dnr MSN19/1

- |    |  |  |                 |
|----|--|--|-----------------|
| 6  | Länsstyrelsen,<br>Södermanlands<br>län | Beslut i ärende om överklagande av bygg- och tekniknämndens beslut om bygglov för uppförande av mur på fastigheten Brannebol 1:51, i vilket länsstyrelsen bifaller överklagandena samt upphäver bygg- och tekniknämndens beslut i den del det avser bygglov för uppförande av stödmur. | BTN 2017-573    |
| 7  | Länsstyrelsen,<br>Södermanlands<br>län | Beslut i ärende gällande överklagande av beslut om byggsanktionsavgift för fastigheten X i vilket länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet om byggsanktionsavgift.  | BTN 2018-000939 |
| 8  | Länsstyrelsen,<br>Södermanlands<br>län | Beslut i ärende gällande överklagande av bygg- och tekniknämndens beslut om bygglov för uppförande av byggnad för utbildning på fastigheten Diabasen 1, i vilket Länsstyrelsen avslår överklagandet.   | BTN 2018-000584 |
| 9  | Länsstyrelsen,<br>Södermanlands<br>län | Beslut i ärende gällande överklagande av bygg- och tekniknämndens beslut om avskrivning avseende fastigheten Mejeriet 5, i vilket länsstyrelsen upphäver bygg- och tekniknämndens beslut och visar ärendet åter till nämnden för ny handläggning.                                      | BTN 2018-724    |
| 10 | Länsstyrelsen,<br>Södermanlands<br>län | Beslut i ärendet gällande överklagande av bygg- och tekniknämndens beslut om bygglov för LSS-boende på fastigheten Glottra 7:2, i vilket länsstyrelsen avslår överklagandena.  | BTN 2018-000566 |

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 35	Dnr MSN19/1	
11	Länsstyrelsen, Södermanlands län	Överklagande av länsstyrelsens beslut i ärende om tidsbegränsat bygglov på fastigheten Caproni, där överklagandet tillsammans med handlingarna överlämnas vidare till Nacka tingsrätt. BTN 2017-001045
12	Länsstyrelsen, Södermanlands län	Beslut i ärende gällande överklagande av bygg- och tekniknämndens beslut om bygglov på fastigheten Svärdsklova, i vilket länsstyrelsen avslår överklagandet. BTN 2018-000361
13	Länsstyrelsen, Södermanlands län	Beslut i ärende gällande överklagan av avgiftsbeslut enligt miljöbalken för fastigheten Tunabergs-Långbro 1:14, i vilket länsstyrelsen avslår överklagandet. 2018-434
14	Länsstyrelsen, Södermanlands län	Beslut i ärende gällande överklagande av beslut om tillstånd för enskild avloppsanläggning på fastigheten Husby-Berga 1:4, i vilket länsstyrelsen avslår överklagandet. 2016-2617
15	Nacka Tingsrätt, mark- och miljödomstolen	Dom i ärende gällande överklagande av beslut om bygglov för upplag av fastigheten Högvalla 1:1, i vilket mark- och miljödomstolen upphäver det överklagade beslutet och fastställer bygg- och tekniknämndens beslut. BTN 2016-001038
16	Nacka Tingsrätt, mark- och miljödomstolen	Protokoll i ärende gällande överklagan av beslut att lämna tillsynsanhälan utan åtgärd på fastigheten X: nu fråga om avvising, i vilket mark- och miljödomstolen meddelar avvising av överklagandet. BTN 2017-000672
17	Nacka Tingsrätt, mark- och miljödomstolen	Dom i ärende gällande bygglov för uppförande av parkeringsplats med plank och cykelskjul på fastigheten Racketen 45 i Nyköpings kommun, i vilket mark- och miljödomstolen avslår överklagandet. BTN 2017-000428

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 35	Dnr MSN19/1	
18 Nacka Tingsrätt, mark- och miljödomstolen	Protokoll samt beslut gällande ärende om tillsyn på fastigheten Brannebol 1:28, nu fråga om syn, i vilket mark- och miljödomstolen avslår yrkandet om syn.	BTN 2017-000525
19 Nacka Tingsrätt, mark- och miljödomstolen	Dom i ärende gällande eget omhändertagande av Polonite på fastigheten Husby-Berga 1:3, i vilket mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.	2018-1322
20 Nacka Tingsrätt, mark- och miljödomstolen	Slutligt beslut i ärende om tillsyn av enskilt avlopp på fastigheten X, i vilket mark- och miljödomstolen upphäver det överklagade beslutet och återförvisar ärendet till länsstyrelsen för fortsatt handläggning.	2016-461
21 Nacka Tingsrätt	Rättelse/komplettering i dom, avseende rättelse av mening (bortfall av ord).	2016-2744
22 Nacka Tingsrätt, mark- och miljödomstolen	Dom i ärende gällande utdömande av vite på fastigheten X, i vilket mark- och miljödomstolen avslår ansökan om utdömande av vite.	2015-1937
23 Namnberedningen, Nyköpings kommun	Minnesanteckningar från Namnberedningens möte 2018-12-12.	SHB 19/44:1
24 Namnberedningen, Nyköpings kommun	Minnesanteckningar från Namnberedningens möte 2019-01-23.	SHB 19/44:2
25 Svea Hovrätt, mark- och miljööverdomstolen	Protokoll samt beslut i ärende gällande beslut angående tillfälligt bygglov på fastigheten Nävekvärn 7:231:nu fråga om prövningstillstånd, i vilket mark- och miljööverdomstolen inte ger prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolens avgörande står därför fast.	BTN 2016-001025

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MSN § 35	Dnr MSN19/1		
26	Svea Hovrätt, mark- och miljööverdomstolen	Protokoll samt beslut i ärende gällande tillstånd till avloppsanläggning på fastigheterna Utterö 4:3 och Utterö 4:4: nu fråga om prövningstillstånd, i vilket mark- och miljööverdomstolen ger prövningstillstånd.	2016-2522
27	Ed Carlin Fastigheter	Överklagande av beslut gällande byggsanktionsavgift.	BTN 2018-000228
28	Medborgare	Överklagan av extra avgift för tillsyn av Arv Hagavägens samfällighet, Hånö 1:7.	2018-3216
29	Kommunfullmäktige	Val av ledamot samt ersättare till förtroendeuppdrag inom Nyköpingsåarnas Vattenvårdsförbund under perioden 2019-01-01 till 2022-12-31.	KK18/3

**Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att lägga rubricerade anmälningsärenden till handlingarna.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 36

Dnr MSN19/4

**Anmälan av delegationsbeslut**

Med stöd av Bygg- och tekniknämndens delegationsordning 2016-04-15 § 62 har beslut fattats enligt förteckning

**Bygg**

Under tiden 2019-01-01 – 2019-01-31

Innefattande DA 2019-1 till 2019-134 samt 2018-1156, 1703 samt 1735, ej nr 2018-1366, 1375, 1512, 1746 samt 2019-44, 60- och 127 (till nästa MSN).

DA 2019-95 utgår.

A – Administrativt ärende

Administ – Administrativt ärende

ANM – Anmälan PBL 2011

Anmälan BTN PBL 2011

Ansökan BTN PBL 2011

C – Anmälansärende

L - Lovärende

LOV – Bygglov PBL 2011

- Avskrivning
- Avvisning
- Slutbesked
- Startbesked

Tillsyn – Tillsyn

**Adressättning/Namnsättning**

Beslut som avgjorts på delegation av GIS-ingenjör och Mättningsingenjör, Samhällsbyggnad, under tiden 2019-01-01 till 2019-01-31.

**Teknik**

Beslut som avgjorts på delegation av väg- och trafikingenjör, Tekniska divisionen, Gatuenheten under tiden 2018-12-18 till 2019-01-28.

**Ordförande**

Beslut som avgjorts på delegation av ordförande gällande att utse dataskyddsbud från och med 2019-01-16.

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 36

Dnr MSN19/4

Med stöd av Miljönämndens delegationsordning 2016-06-13 § 28 har beslut fattats enligt förteckning

**Delegationsbeslut**

2019-01-01 – 2019-02-05

**Löpnr DB**1001-1102, ej  
nr 1048,  
1099, 1115.**Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar****att** lägga rubricerade delegationsärenden till handlingarna.

Bilagor MSN § 37: Delegationslistor

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande