

Plats och tid Stadshuset, sal B, tisdag 22 januari 2019, kl 14.00-14.40

Ledamöter och ersättare	<p>Beslutande Carl-Åke Andersson (S), ordf Kjell Johansson (C), 1:e vice ordf Tommy Jonsson (M), 2:e vice ordf Linda Forså (S) Sören Viking (S) Elisabeth Sjödellius (S) Gunnar Åsell (MP) Fredrik Sjöberg (M) Stefan Landmark (KD) Patrik Ivarsson (L) Peter Engström (SD)</p>	<p>Ersättare Lena Ödén (S) Kjell Strömlind (S) Jonas Augustsson (MP) Karin Eriksson (M) Kaj Nilsson (M) Lars-Göran Göransson (KD) Tomas Ekermo Karlsson (L) Tomas Edenius (SD) Håkan Johansson (V)</p>
-------------------------	---	--

Övriga deltagare X

Underskrifter	Sekreterare Paragrafer §§ 1-16 Johanna Sterner Ordförande Carl-Åke Andersson Justerande Tommy Jonsson
---------------	--

ANSLAG/BEVIS

Protokollet har justerats och justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla

Organ	Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2019-01-22	Sista dag för överklagande	2019-02-18
Anslag uppsatt den	2019-01-28	Datum för anslags nedtagande	2019-02-19
Protokollet förvaras hos	Samhällsbyggnad		
Underskrift Johanna Sterner		

MSN § 1

Ändring av dagordning

På förslag av ordförande godkänner nämnden att som beslutsärende 1 lägga till *Val av justerare för mandatperioden 2019-2022.*

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 2

Dnr MSN19/30

Val av justerare för mandatperioden 2019-2022

Val av justerare för nämnden bör ske snarast vid ny mandatperiod.

På förslag av ordförande nomineras andre vice ordförande Tommy Jonsson (M) till att, jämte ordföranden, justera nämndens protokoll för mandatperioden 2019-2022.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att utse Tommy Jonsson (M) till att, jämte ordföranden, justera nämndens protokoll för mandatperioden 2019-2022.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 3

Dnr MSN19/27
BTN18/30

Beslut om samråd för detaljplan för BERGSHAMMARS-EKEBY 6:66 samt del av BERGSHAMMARS-EKEBY 6:60, Bergshammar, Nyköpings kommun

Läge: öster om Bergshammar, väg 800

Sökanden: Mitsemhus Produktion AB, Reprovägen 12, 2 tr, 183 77 Täby

I april 2018 inkom Mitsemhus Produktion AB med en ansökan om planbesked för fastigheten Bergshammars-Ekeby 6:66 samt del av Bergshammars-Ekeby 6:60. Syftet var att ge möjlighet till att bygga ett mindre flerbostadshus för gruppboende, LSS-boende.

För området gäller detaljplan P92-23. Detaljplanen vann laga kraft 1992-07-16. Markanvändningen är bostäder i högst en våning, parhus eller friliggande villor. Största bruttoarea är 260 kvadratmeter. Fasaderna ska vara av trä och röda takpannor. Genomförandetiden har gått ut.

Planförslaget möjliggör uppförande av bostäder (B) och LSS-boende (D) i ett våningsplan. Den maximala utnyttjandegraden i byggnadsarea är begränsad till 30 % av fastighetens totala area. Högsta tillåtna nockhöjd föreslås vara 7 meter, minsta respektive största takvinkel är reglerad till 20 grader och 30 grader. Utformningsbestämmelser för takmaterial och färg samt fasadmaterial styrs i detaljplanen. På detta sätt överensstämmer utformningen av byggnaden med övrig planerad bebyggelse.

En behovsbedömning har upprättats och tidigt samråd har skett med Länsstyrelsen. Den samlade bedömningen är att en ändring av den gällande detaljplanen **inte kan** antas medföra betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning med tillhörande MKB behöver därför inte upprättas.

Den fördjupade översiktsplanen för Nyköpings tätort och Skavsta från 2013 har följande som inriktning för planläggning i Bergshammars tätort:
I den fortsatta planläggningen bör det prövas att på sikt skapa en sammanhållen tätort med tillräckligt underlag för goda kommunikationer, service och efterfrågan för såväl lägenheter som enbostadshus bör tillgodoseas.

Översiktsplanen ger dock inte något ställningstagande för aktuellt område då det redan är planlagt för bostäder.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 3

Dnr MSN19/27
BTN18/30**Beslutsunderlag**

- Plankarta
- Planbeskrivning med bilagor (dagvattenutredning och trafikbulerutredning)
- Behovsbedömning.

Inför sammanträdet har en ny uppdaterad behovsbedömning delats ut till nämndens ledamöter.

Planarkitekt föredrar ärendet vid beredningen i nämnden och redogör för den uppdaterade behovsbedömningen.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att förslaget inte bedöms innebära någon betydande miljöpåverkan, samt

att förslag till detaljplan BERGSHAMMARS-EKEBY 6:66 samt del av BERGSHAMMARS-EKEBY 6:60 får skickas ut på samråd.

Beslut till:

Akten

Sökanden

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 4

Dnr MSN19/28
BTN17/89

Beslut om planbesked för JÄRNHANDLAREN 3, Väster, Nyköping, Nyköpings kommun

Läge: Västra Storgatan

Sökanden: Nötudden Fastigheter, S:t Annegatan 2, 611 34 Nyköping

I november 2017 inkom Nötudden Fastigheter med en planbeskedsansökan. Syftet med ansökan var att ändra detaljplanen för att tillåta bostäder på gården. Gårdshuset ansågs vara i dåligt skick och svårare använda. Förslaget var att utveckla fastigheten med nya byggnader för bostäder som i skala och uttryck tar hänsyn till miljön och känslan på gården.

Gårdsbyggnaderna har ett stort bevarandevärde och är värdefulla inslag i stadsbilden. Förändringar får ej vidtas av byggnaderna som förvanskar dess yttre form och allmänna karaktär. För gårdsbebyggelsen är det speciellt viktigt att den relativt låga och varierade byggnadshöjden bibehålls. Dessa ska även vid upprustning bevara karaktären av uthus och får ej bli dominerande byggnader inom kvarteret.

Bedömningen, utifrån underliggande skiss i planbeskedet, gällande detaljplan och utredningar, är att gårdsbyggnaderna skulle fara stor skada om planbesked ges för att omvandla dessa till bostäder. Gårdsbyggnadernas karaktär skulle ändras väsentligt och därmed det kulturhistoriska värdet försvinna.

Plan- och naturenheten föreslår därmed för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att besluta att planarbete för Järnhandlaren 3 inte får inledas.

Beslutsunderlag

- Planbeskedsansökan
- Järnhandlaren 3 – antikvarisk förundersökning med konsekvensanalys av gårdsbebyggelsen gjord av Sörmlands museum.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|

MSN § 4

Dnr MSN19/28

BTN17/89

Inlägg i ärendet görs av Tommy Jonsson (M) och Carl-Åke Andersson (S).

Planarkitekt besvarar fråga.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att detaljplanearbete för fastigheten JÄRNHANDLAREN 3 inte får inledas.

Beslut till:

Akten

Sökanden

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 5

Dnr MSN19/29

BTN18/9

Upphävande av detaljplan på del av VÄSTER 1:4, Väster, Nyköpings tätort, Nyköpings kommun

Läge: Del av Västra kyrkogården, intill järnvägen

Sökanden: Strategienheten

Strategienheten inkom 20 december 2017 med en begäran om planbesked med syfte att möjliggöra järnvägsplan på en liten del av fastighet VÄSTER 1:4. Planområdet är ca 800 kvm stort och har markanvändning K område för begravningsändamål i nuvarande detaljplan, fastställd 1977. Inga begravningsplatser finns på ytan utan endast arbets- och förvaringsytor.

Tillsammans med Strategienheten och konsult gjordes bedömningen att järnvägsplanen lättast möjliggörs genom att upphäva gällande detaljplan för det område som behövs. Upphävande är förenlig med Fördjupad översiktsplan för Nyköpings tätort och Skavsta (2013) som pekar ut området som utredningsområde för kommunikation.

Upphävandet bedöms inte ha betydande miljöpåverkan.

Behovsbedömningen skickades till Länsstyrelsen i samband med samråd och de delar kommunens bedömning.

Under granskningen inkom 5 yttranden, alla utan erinran. Inga ändringar har gjorts i handlingarna efter granskning.

Beslutsunderlag

- Behovsbedömning
- Upphävandekarta
- Plan och genomförandebeskrivning
- Granskningsutlåtande

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 5

Dnr MSN19/29

BTN18/9

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att förslaget inte bedöms innebära någon betydande miljöpåverkan,

att godkänna granskningsutlåtande daterad 2019-01-02, samt

att upphäva del av detaljplan som berör del av VÄSTER 1:4.

Beslut till:

Akten

Sökanden

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 6

Dnr BTN 2018-649

STAVSJÖ 2:81 (STÖRNINGS VÄG 10)**Tillsyn av eventuell olovlig åtgärd komplementbyggnad**

Fastighetsägare: JS Hotel Management AB
Störnings Väg 10
618 95 STAVSJÖ

Det har kommit till Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens kännedom att två byggnader på ca 50 m² bruttoarea (BTA) och fem stycken upplag på ca 125 m², har uppställts utan bygglov och startbesked på fastigheten Stavsjö 2:81 i Nyköping kommun.

Bygglovenheten har vid platsbesök den 26 november 2018 konstaterat att byggnaderna och upplagen uppställts.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslås med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL samt 9 kap. 6 och 12 §§ plan- och byggförordningen (2011:338) PBF påföra fastighetsägaren en byggsanktionsavgift på 179 200 kronor.

Nämnden ska därför besluta om byggsanktionsavgift.

Lagstöd

En åtgärd får, enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen, inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett startbesked om åtgärden kräver bygglov.

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900) ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Av 11 kap 51 § framgår att om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap plan- och bygglagen ska tillsynsmyndigheten ta ut särskild avgift, byggsanktionsavgift.

Avgiftens storlek framgår av plan- och byggförordningen enligt 11 kap 52 § plan- och bygglagen.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 6

Dnr BTN 2018-649

Enligt 11 kap 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte skett med uppsåt eller av oaktsamhet. Om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse, är de gemensamt ansvariga för betalningen.

Av 11 kap 53a § framgår att en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall får sättas ned till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts.

Enligt 11 kap 57 § plan- och bygglagen (2010:900) ska en byggsanktionsavgift tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, den som begick överträdelsen eller den som har fått en fördel av överträdelsen.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta om byggsanktionsavgift enligt 9 kap. 6 § samt 9 kap. 12 § plan- och byggförordningen.

Byggsanktionsavgiften för att utan startbesked påbörja en sådan tillbyggnad som kräver lov är enligt 9 kap. 2 § PBL samt 6 kap. 1 § PBF 3 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,01 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea samt 0,025 prisbasbelopp med tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av berörd area när det gäller ett upplag. Med 2017 års prisbasbelopp innebär det 179 200 kr.

Om bygglov beviljats innan åtgärden påbörjades ska avgiften halveras enligt 9 kap 3 a §, plan- och byggförordningen.

Motivering

Två tillbyggnader och fem upplag har uppställts utan att bygglov eller startbesked har beviljats för åtgärden. Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kapitlet plan- och bygglagen (PBL) eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kapitlet 2-10 §§ PBL ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift, enligt 11 kapitlet 51 § PBL.

Det krävs bygglov för byggnad enligt 9 kap. 2 § första stycket andra punkten plan- och bygglagen (PBL). Enligt 10 kap. 3 § första punkten PBL får en åtgärd inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett startbesked om åtgärden kräver bland annat bygglov. Då fastighetsägarna har brutit mot bestämmelse i PBL ska Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i enlighet med 11 kap. 51 § ta ut en sanktionsavgift för den olovliga åtgärden.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 6

Dnr BTN 2018-649

Anordnande av ett upplag i form av container kräver enligt bygglovenhetens bedömning bygglov. Upplaget har anordnats utan att bygglov sökts.

Av 9 kap 8 § punk 1 plan- och bygglagen (2010:900), PBL, jämförd med 6 kap 1 § punkt 2 i plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, framgår att ifråga om andra anläggningar än byggnader krävs det bygglov för att anordna upplag.

Arbetet har påbörjats utan att startbesked har beviljats för åtgärden. Därför ska byggsanktionsavgift tas ut. Avgiften tas ut av fastighetsägarna som är de som uppfört byggnaden och även är de som dragit nytta av åtgärden.

När det gäller frågan om åtgärden är bygglovspliktig konstaterar bygglovenheten att containrar kräver bygglov antingen som en byggnad enligt 9 kap. 2 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, eller som ett upplag enligt 6 kap. 1 § punkten 2, plan- och byggförordningen (2011:338), PBF. Det har i ärendet framkommit att de två containrarna mot söder om grannfastigheten skulle kunna anses utgöra en byggnad, enligt definitionen i 1 kap. 4 § PBL samt fem andra containrar kan anses utgöra ett bygglovspliktigt upplag. Enligt prop. 1985/86:1 s. 685 är ett upplag någonting som är permanent eller omfattande och är placerat utomhus.

Bygglovenheten konstaterar att de två containrarna på ca 50 m² med fönster och dörrar används som ett förråd där människor kan uppehålla sig och därför betraktas som en byggnad enligt 1 kap. 4 § PBL:s definition. Därför krävs det bygglov enligt 9 kap. 2 § PBL. De fem containrarna på ca 125 m² som är placerade bredvid varandra (utan fönster) används för att lagra material och betraktas istället som ett upplag, därmed krävs det bygglov enligt 6 kap. 1 § PBF.

Enligt bygglovenhetens uppfattning får därmed samtliga containrar i sin helhet anses utgöra en bygglovspliktig åtgärd.

Inlägg i ärendet görs av Carl-Åke Andersson (S).

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 11 kap 51, 52 och 57 §§ plan- och bygglagen påföra fastighetsägarna, JS Hotel Management AB med organisationsnummer 16556866–2836, en byggsanktionsavgift på 179 200 kr.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|

MSN § 6

Dnr BTN 2018-649

Uppllysning

Avgiften ska enligt 11 kap 61 § PBL, betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts de avgiftsskyldiga enligt 11 kap. 59 §. Avgiften ska betalas till Nyköping kommun. Byggsanktionsavgiften kommer att faktureras separat.

Bilaga:

Hur man överklagar

Beslut till:

Akten

Beslutet, delges:

Fastighetsägarna

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 7

Dnr BTN 2018-979

X

Tillsyn av eventuell olovlig åtgärd, uppförande av komplementbyggnad

Fastighetsägare: X

Det har kommit till Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens kännedom att en byggnad på ca 26 m² byggnadsarea har uppförts utan erforderliga bygglov och startbesked på fastigheten X i Nyköping kommun.

Bygglovenheten har vid platsbesök den 9 november 2018 konstaterat att byggnaden har uppförts.

Bygglov har sökts i efterhand för byggnaden. Bygglov och startbesked i efterhand beslutas i separat ärende (BTN 2018-001042).

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslås med stöd av 11 kap. plan- och bygglagen (2010:900) PBL samt 9 kap. 6 plan- och byggförordning (2011:338) PBF, påföra fastighetsägaren en byggsanktionsavgift till 13 664 kronor.

Nämnden ska därför besluta om byggsanktionsavgift.

Lagstöd

En åtgärd får, enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen, inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett startbesked om åtgärden kräver bygglov.

Enligt 11 kap 5 § plan- och bygglagen (PBL) ska nämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen m.m.

Av 11 kap 51 § framgår att om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap plan- och bygglagen ska tillsynsmyndigheten ta ut särskild avgift, byggsanktionsavgift.

Avgiftens storlek framgår av plan- och byggförordningen enligt 11 kap 52 § plan- och bygglagen.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 7

Dnr BTN 2018-979

Enligt 11 kap 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte skett med uppsåt eller av oaktsamhet. Om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse, är det gemensamt ansvariga för betalningen.

Av 11 kap 53a § framgår att en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall får sättas ned till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts.

Av 11 kap. 54 § PBL framgår att en byggsanktionsavgift inte ska tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynmyndigheten.

Av 11 kap. 57 § PBL framgår att en byggsanktionsavgift ska tas ut av

1. Den som när överträdelsen begicks var ägaren till den fastigheten eller det byggnadsverk som överträdelsen avser.
2. Den som begick överträdelsen, eller
3. Den som har fått en fördel av överträdelsen.

Av 11 kap. 58 § PBL framgår att innan nämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap plan- och byggförordningen (PBF).

Enligt 9 kap 6 § 2p PBF är byggsanktionsavgiften för att påbörja en lovpliktig eller anmälningspliktig åtgärd innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea när det gäller komplementbyggnad, komplementbostadshus eller en annan liten byggnad.

I aktuellt fall blir byggsanktionsavgiften för att ha påbörjat åtgärden utan startbesked:

Beräkning

Sanktionsavgift	11
Aktuellt prisbasbelopp	44 800 (2017)
$(0,25 \times 44\ 800) + (0,005 \times 44\ 800 \times 11) = 13\ 664$ kronor	

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 7

Dnr BTN 2018-979

Om bygglov beviljats innan åtgärden påbörjades ska avgiften halveras enligt 9 kap 3 a §, plan- och byggförordningen.

Motivering

En komplementbyggnad har påbörjats utan att bygglov eller startbesked har beviljats för åtgärden.

Den uppförda komplementbyggnaden har inte bedömts uppfylla kriterierna för en sådan anmälningspliktig byggnadsåtgärd som avses i 9 kap 4 a-c §§ i PBL som gäller för Attefallsbyggnationer. Bygglov och startbesked för komplementbyggnaden kan ges i efterhand med stöd av 10 kap 23 § PBL.

Enligt 9 kap. 2 § PBL krävs det bygglov för nybyggnad eller att flytta en befintlig byggnad till en ny plats.

Då fastighetsägaren har brutit mot bestämmelse i PBL ska Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i enlighet med 11 kap. 51 § ta ut en byggsanktionsavgift för den olovliga åtgärden.

Arbetet har påbörjats utan att startbesked har beviljats för åtgärden. Därför ska byggsanktionsavgift tas ut. Avgiften ska tas ut av förre fastighetsägaren eftersom de låtit utföra åtgärden och även är den som dragit nytta av åtgärden.

Att fastighetsägaren, efter att åtgärden påbörjats men innan nämnden tagit upp frågan om ingripande vid ett sammanträde, kontaktade bygglovenheten för att söka bygglov i efterhand och därefter beviljats lov medför inte att en sådan rättelse som avses i 11 kap. 54 § PBL har vidtagits.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 11 kap 51,52 och 57 §§ plan- och bygglagen påföra förre ägaren av fastigheten X, X, en sanktionsavgift på sammanlagt 13 664 kronor.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|

MSN § 7

Dnr BTN 2018-979

Uppllysning

Avgiften ska enligt 11 kap 61 § PBL, betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts de avgiftsskyldiga enligt 11 kap. 59 §. Avgiften ska betalas till Nyköping kommun. Byggsanktionsavgiften kommer att faktureras separat.

Bilaga:

Hur man överklagar

Beslut till:

Akten

Beslutet, delges:

Fastighetsägarna

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 8

Dnr BTN 2018-609

BROVAKTEN 4 (S:T ANNEGATAN 3)

Ansökan om bygglov för ändrad användning av byggnad för industri till en byggnad för handel

Sökande: Sp Tidningshuset Nyköping AB
Box 239
721 06 VÄSTERÅS

Ärendet avser ändrad användning av en lokal för industri till en lokal för handel.

Sp Tidningshuset Nyköping AB vill göra om en lokal till handelsändamål. Lokalen befinner sig på fastigheten Brovakten 4 sydöstra hörn (S.t Annegatan 3). Lokalen står idag tom och den tänkta hyrestagaren tänker sig att driva en spiceributik i lokalen.

För åtkomst till lokalen kommer ett fönster på den sydöstra sidan av fasaden att tas ur och byggas om till entré. Denna ändring av fasaden har Sörmlands museum den 14 november 2018 inkommit med ett yttrande om. De yttrar att ändringen är acceptabel om sockelstenen sparas, för att kunna återställa fasaden vid ett senare tillfälle.

Enligt detaljplanen P65-11 omfattas den aktuella fastigheten av planbestämmelsen Jb, område som endast får användas till småindustri och bostad. Inom denna planbestämmelsen finns det inte utrymme för handelsverksamhet, vilket då betyder att den ändrade verksamheten som fastighetsägaren vill göra för lokalen inte är förenligt med detaljplanen P65-11.

Yttrande

Bygglovets är kommunicerat via annons i Sörmlands nyheter. Ingen erinran har inkommit.

Lagstöd

Enligt 9 kap 31 c § Plan och bygglagen:

Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 8

Dnr BTN 2018-609

2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen.

Den aktuella fastigheten omfattas av stadsplan P65-11 från 1965 där genomförande tiden har gått ut.

Motivering

Stadsplanen som omfattar fastigheten är gammal och genomförande tiden har gått ut. Därför är det möjligt att besluta om bygglov enligt 9 kap. 31 c § PBL.

Lokalen ligger centralt i Nyköping och nära det gångstråk som finns på Östra Storgatan. Det kan ses som ett lämpligt komplement till detaljplanen att godta handel i lokalen på grund av fastighetens centrala placering. Lokalen för handel ökar nivån på service i området. Lokalen för handel kommer utgöra en begränsad del av fastigheten och kan ses som ett mindre komplement till den övriga verksamheten i fastigheten.

Miljö och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 9 kap. 31c § plan och bygglagen ge ett positivt beslut till ändrad användning av lokal för industri till lokal för handel.

Bilaga:

Hur man överklagar

Beslut till:

Akten

Beslut, delges:

Fastighetsägarna

MSN § 9

Dnr MSN19/21

Bidrag till tätortsvägföreningar 2019

Enligt kommunens regler för bidrag till enskilda vägar ska bidragsbeloppen för underhåll av tätorternas vägnät utgå från kommunens uppskattning av underhållskostnaderna. Bidrag utgår endast till områden som planlagts för permanent boende. Den sammanlagda längden av bidragsberättigade tätortsvägar uppgår till cirka 96 km. Grundbidragens storlek beräknas med ett av nämnden fastställt bidragsbelopp per meter bidragsberättigad väg.

Grundbidragen omfattar inte kostnader för planerat underhåll och nya toppbeläggningar på asfaltytor. Bidrag till dessa åtgärder får sökas särskilt och kan beviljas i mån av tillgängliga medel.

Kostnaderna för bidragen till tätortsvägföreningarna täcks av medel som anslagits för gatuverksamhet i internbudgeten.

Förslag

Grundbidragsbeloppet för bidrag till tätorternas bidragsberättigade vägnät höjs med 2 % från 30,03 kr/löpmeter för år 2018 till 30,63 kr/löpmeter för 2019, enligt bilaga.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att kommunalt grundbidrag till skötseln av tätorternas bidragsberättigade vägnät utgår med 30,63 kr/löpmeter för år 2019.

Beslut till:

Tekniska divisionen

MSN § 10

Dnr MSN19/22

Tillsynsplan Miljöbalken 2019

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden är tillsammans med Jävsnämnden tillsynsmyndighet för miljöbalken i Nyköpings kommun. Tillsynen baseras på en prioritering enligt miljömålen och kommunens övergripande mål.

Miljötillsynen syftar till att nå miljöbalkens mål samt de nationella miljömålen.

Tillsynsplanen är baserad på behovsutredning 2019-21, som är en bilaga till tillsynsplanen.

Ambitionsnivån för 2019 är i stort den samma nivå som 2018. Planen för att inventera återstående enskilda avlopp har förändrats så att målet för 2019 har sänkts från 800 till 500 enskilda avlopp. Tillväxten och Ostlänken förväntas också ställa högre krav på tillsynsmyndigheten framöver. Planen innehåller bl a

- Alla miljöfarliga verksamheter med årsavgift får tillsyn minst vart tredje år.
- Alla hälsoskyddverksamheter med årsavgift ska få tillsyn minst vart annat år.
- Inventera 500 enskilda avlopp
- Tillsyn på förorenade områden
- Hantera samtliga inkommande ärenden inom nämndens ansvarsområde

Lagstöd

Miljötillsynsförordningen (SFS 2011:13) gäller för tillsyn enligt miljöbalken. Enligt denna ska hos en operativ tillsynsmyndighet finnas en utredning om tillsynsbehovet för myndighetens hela ansvarsområde enligt miljöbalken. Behovsutredningen ska avse en tid om tre år. Utredningen ska ses över vid behov och minst en gång varje år. En operativ tillsynsmyndighet ska för varje verksamhetsår upprätta en samlad tillsynsplan som omfattar myndighetens ansvarsområde enligt miljöbalken. Planen ska grundas på behovsutredningen.

Behovsutredningen och tillsynsplanen ska beslutas av ansvarig kommunal nämnd.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|

MSN § 10

Dnr MSN19/22

Ordförande redogör för redaktionella ändringar i tillsynsplanen.

Inlägg i ärendet görs av Tommy Jonsson (M) och Håkan Johansson (V).

Miljöchef besvarar fråga.

På förslag av ordförande godkänner nämnden ett tillägg av en attsats lydande: *att arbeta med en översyn av Tillsynsplan enligt Miljöbalken inklusive behovsutredning inför nästkommande år.*

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att med redogjorda för redaktionella ändringar, anta Tillsynsplan Miljöbalken 2019 enligt bilaga till tjänsteskrivelse daterad 2019-01-10, samt

att arbeta med en översyn av Tillsynsplan enligt Miljöbalken inklusive behovsutredning inför nästkommande år.

Beslut till:

Akten

Beställarkontoret

Webbredaktör, enheten för informationsförvaltning

MSN § 11

Dnr MSN19/23

Verksamhetsplan för livsmedelskontroll 2019

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden är behörig myndighet för kontroll enligt livsmedelslagstiftningen och föreskrifterna om dricksvatten i Nyköpings kommun. Kontrollen utförs av Livsmedelsenheten. I kommunen finns drygt 550 livsmedelsföretag. Planen beskriver den planerade kontrollen och aktiviteterna inom olika områden för år 2019.

Denna plan kompletterar ”Kontrollplan för livsmedel och animaliska biprodukter 2018 - 2020”.

Lagstöd

Av 11 § i Livsmedelslagen (2006:804) framgår att Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden är lokal kontrollmyndighet för kontroll av efterlevnaden av livsmedelslagstiftningen.

Av 23 § Livsmedelsförordningen (2006:813) framgår vilka typer av livsmedelsanläggningar som Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har ansvar för att kontrollera.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta verksamhetsplan för livsmedelskontroll 2019, bilaga till tjänsteskrivelse daterad 2018-12-20.

Beslut till:

Akten

Beställarkontoret

Webbredaktör, enheten för informationsförvaltning

MSN § 12

Dnr MSN19/24

Tillsynsplan för försäljning av folköl, tobak och receptfria läkemedel samt elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare 2019

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden är ansvarig myndighet för tillsyn av försäljning av tobak, folköl, receptfria läkemedel samt elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare i Nyköpings kommun. Tillsynen utförs av Livsmedelsenheten. Livsmedelsenheten har upprättat en tillsynsplan för 2019. Tillsynsplanen beskriver hur den planerade tillsynen av försäljning av folköl, tobak, receptfria läkemedel samt elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare ska genomföras under 2019.

Den 12 december 2018 beslutas om ny tobakslag (Lagen om tobak och liknande produkter) som häver tobakslagen (1993:581) och lagen (2017:425) om elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare. Lagen ska börja gälla fr.o.m. 1 juli 2019. Denna tillsynsplan behöver därför revideras så fort ansvaret för tillsyn enligt den nya lagen är fastställt.

Inlägg i ärendet görs av Lena Ödén (S) och Carl-Åke Andersson (S).

Livsmedelschef besvarar fråga.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta tillsynsplan för försäljning av folköl, tobak och receptfria läkemedel samt elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare 2019, bilaga till tjänsteskrivelse daterad 2018-12-20.

Beslut till:

Beställarkontoret

Akten

Webbredaktör, enheten för informationsförvaltning

MSN § 13

Dnr MSN19/18

Sammanträdesdagar 2019 för Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Kommunledningskansliet har lagt fram förslag på sammanträden för samtliga nämnder. För Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslås sammanträdes-dagar för år 2019, enligt nedan.

Samtliga av nämndens sammanträden sker i Stadshusets B-sal kl.14.00, om inte annat anges på kallelsen. Gruppmöten från kl. 13.00 om inte annat anges på kallelsen.

22 januari	27 augusti
26 februari	24 september
26 mars	22 oktober
23 april	19 november
21 maj	17 december
18 juni	

Inlägg i ärendet görs av Patrik Ivarsson (L) och Carl-Åke Andersson (S):

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att fastställa Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens sammanträdesdagar för år 2019, enligt ovan.

Beslut till:

Samhällsbyggnad
Tekniska divisionen
Maria Hamnevik
Webbredaktör enheten för informationsförvaltning
Ledningssekreterare
Information
Kommunikation
Vaktmästeriet

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 14

Dnr MSN19/1

Anmälningssärenden

Nr	Från	Innehåll	Dnr
1	Lantmäteriet	Underrättelse om avslutad förrättning avseende fastighetsreglering berörande Haresta 2:3 och Åsby 4:1.	D171027
2	Lantmäteriet	Underrättelse om avslutad förrättning avseende avstyckning från Taxinge 2:4.	D17714
3	Länsstyrelsen, Södermanlands län	Beslut i vilket länsstyrelsen ändrar beslut om förbud att släppa ut avloppsvatten på fastigheten Tystberga-Rogsta 1:21 endast på så sätt att tidpunkten för då förbudet börjar gälla flyttas fram till den 1 september 2019.	2016-612
4	Länsstyrelsen, Södermanlands län	Underrättelse om väsentlig försening i ärende rörande överklagande av beslut gällande tillverkning av betong och betongvaror på fastigheten Enstaberga 1:107.	2018-100
5	Länsstyrelsen, Södermanlands län	Beslut i vilket länsstyrelsen avvisar överklagande av beslut om föreläggande om försiktighetsmått för Enstaberga Cementgjuteri AB.	2018-100
6	Länsstyrelsen, Södermanlands län	Beslut i vilket länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet om tidsbegränsat bygglov på fastigheten Caproni 1, och återvisar ärendet för ny handläggning.	BTN 2017-1045
7	Länsstyrelsen, Södermanlands län	Beslut i vilket länsstyrelsen avslår överklagandet av beslut om att avslå ansökan om bygglov på fastigheten Läroverket 18.	BTN 2018-000295

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 14	Dnr MSN19/1	
8	Nacka tingsrätt, mark- och miljödomstolen	Föreläggande att senast den 11 januari 2019 yttra sig över innehållet i handlingar i mål angående tillsyn av enskilt avlopp på fastigheten Nyköping Riset 1:3. 2016-461
9	Nacka tingsrätt, mark- och miljödomstolen	Underrättelse om översändande av handlingar för kännedom i mål angående anmälan om miljöfarlig verksamhet på fastigheten Högvalla 1:1. 2016-2744
10	Medborgare	Överklagan av beslut om byggsanktionsavgift för uppförande av olovlig byggnad. BTN 2018-656
11	Medborgare	Överklagan av beslut om bygglov för förskolan på fastigheten Diabasen 1. BTN 2018-584
12	Medborgare	Överklagan av beslut gällande enskild avloppsanläggning på fastigheten Kungshamn 1:8. 2018-580
13	Medborgare	Överklagan av beslut om förbud att släpa ut avloppsvatten som inte genomgått efterföljande rening. 2018-713
14	Medborgare	Yttrande avseende klagomål gällande värme i bostad i form av kallras från ventilationen. 2018-2734
15	Medborgare	Överklagan av beslut om antagande av detaljplan för Sågaren 6 & 9. BTN16/60

Inlägg i ärendet görs av Carl- Åke Andersson (S).

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga rubricerade anmälningsärenden till handlingarna.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 15

Dnr MSN19/4

Anmälan av delegationsbeslut

Med stöd av Bygg- och tekniknämndens delegationsordning antagen 2016-04-15 § 62 har beslut fattats enligt förteckning

Bygg

Under tiden 2018-11-20 till 2018-12-31

Innefattande DA 2018-1576 till 2018-1788 samt 2018-550, 2018-960, 2018-1123, 2018-1221, 2018-1329, & 2018-1356, ej nr 2018-2740, 1493, 1553, 1575, 1601, 1607, 1674, 1675, 1698, 1701, 1727 (utgår) samt 1156, 1366, 1375, 1512, 1703, 1735 och 1746 (ej färdiga)

A – Administrativt ärende

Administ – Administrativt ärende

ANM – Anmälan PBL 2011

Anmälan BTN PBL 2011

Ansökan BTN PBL 2011

C – Anmälansärende

L - Lovärende

LOV – Bygglov PBL 2011

- Avskrivning

- Avvisning

- Slutbesked

- Startbesked

Tillsyn – Tillsyn

Plan

Beslut som avgjorts på delegation av Planeringschef, Samhällsbyggnad, under tiden 2018-12-01 till 2018-12-31

Adressättning/Namnsättning

Beslut som avgjorts på delegation av GIS-ingenjör och Mätningingenjör, Samhällsbyggnad, under tiden 2018-12-01 till 2018-12-31

Teknik

Beslut som avgjorts på delegation av väg- och trafikingenjör, Tekniska divisionen, Gatuenheten under tiden 2018-11-20 till 2018-12-17.

Räddningstjänsten

Beslut som avgjorts på delegation av brandingenjör, Sörmlandskustens räddningstjänst, under tiden 2018-11-01 till 2018-12-31.

Ordförande

Beslut som avgjorts på delegation av ordförande gällande miljö- och samhällsbyggnadsnämndens attestförteckning samt delegationsordning 2019-01-02.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 15

Dnr MSN19/4

Med stöd av Miljönämndens delegationsordning, antagen 2016-06-13 § 28, har beslut fattats enligt förteckning:

Delegationsbeslut**Löpnr DB**

2018-11-16 – 2018-12-31

ECO:s 2018–
2205-2468.
Ej 2018–
2166, 2282,
2287, 2395,
2402, 2459,
2467.

2018-11-16 – 2018-12-31

OL2: 2018–
0010-0014**Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar****att** lägga rubricerade delegationsärenden till handlingarna.**Bilagor MSN § 15: Delegationslistor**

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN § 16

Sammanträdet avslutande

Sakkunnig tjänsteman Mats Appel redogör för regler kring arvoden.

Närvarande tjänstemän presenterar sig för nämnden.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande