



Beteckningsbeskrivning enligt HMK-ka.  
 Grundkartan är upprättad av Kartverket, Nyköpings kommun,  
 genom revidering och komplettering av fotogrammetriskt framställt planritningsmaterial.  
 Koordinat- och projekteringsystem: Swebref 99 1630, Höjdsystem RH2000.  
 Byggnadernas begränsningslinjer för fotogrammetriskt karterade objekt utgöres av  
 horisontalprojektion från lakens ytterkanter, för geodetiskt mätta av fasaderna.  
 Fastighetsredovisningen hänförelse till 2010-06-01.  
 Anna Selander  
 Teknisk Lantmätare

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.  
 Endast angiven användning och utformning är tillåtna.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- — — Linje ritad 2 meter utanför planområdets gräns
- — — Användningsgräns
- — — Egenskapsgräns

**MARKANVÄNDNING**

- Allmän plats
- LOKALGATA Lokal trafik
- PARK Anlagd park
- TORG Torgyta

**Kvartersmark**

- B Bostäder

**BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Marken får inte bebyggas
- Marken får byggas över med körbart bjälklag
- g Parkeringsanläggning kan utföras som gemensamhetsanläggning

**MARKENS ANORDNANDE**

- garage Källargarage ska anordnas i två plan

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- Största tillåtna taklutning
- Balkong får ej utföras över Västra Kvarngatan. Balkong över allmän plats i övrigt placeras ovan 3,0 meters höjd från mark
- Dörr får ej slås ut mot allmän plats
- Byggnader ska utföras så att de bedöms klara ett högsta vattenstånd på +2,2 meter utan att ta väsentlig skada
- Boningsrum ska ha högst 30 dB(A) ekvivalent ljudnivå respektive 45 dB(A) maximal ljudnivå inomhus
- Bostadsbyggnad ska placeras och utformas så att den ekvivalenta ljudnivån inte överstiger 55 dB(A) utanför minst hälften av boningsrummen
- Uteplats ska ha högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå
- Lufintag får inte placeras mot Västra Kvarngatan

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

- Genomförandetiden är 5 år räknat från den dag planen vunnit laga kraft
- Kommunen är huvudman för allmän plats
- Av ålder bestående tomtindelningar gällande för Åkroken 1 - 5 upphör att gälla när antagandebeslutet för denna detaljplan vunnit laga kraft

**UPPLYSNINGAR**

Alla markningrepp inom fastigheten kräver tillståndsprövning enligt 2 kap 12§ kulturminneslagen (KML) hos länsstyrelsen  
 Innan efterbehandlingsåtgärd vidtas ska anmälan i 2 ex göras till miljönämnden enligt 28§ förordningen om miljöfarlig verksamhet och miljöskydd

|                                    |                   |   |                             |
|------------------------------------|-------------------|---|-----------------------------|
| Till planen hör:                   |                   | X Behovsbedömning MKB                             | X Särskilt utlåtande        |
| X Planprogram                      | X Planbeskrivning | X Fastighetsförteckning                           | X Illustrationskarta        |
| X Genomförandebeskrivning          |                   | Samrådsredogörelse                                | Utlåtande efter utställning |
| Detaljplan för                     |                   | Antagandehandling                                 |                             |
| ÅKROKEN 1-5 och del av VÄSTER 1:1  |                   | Beslutsdatum                                      | Instans                     |
| Väster, Nyköping, Nyköpings kommun |                   | 2010.09.21  | BTN                         |
| Upprättad 2010.06.09               |                   | Reviderad 2010.09.13                              | Laga kraft 2010.10.20       |
| Bo Åhl<br>Arkitekt SAR/MSA         |                   | Sofia Bergqvist<br>Planarkitekt, Nyköpings kommun |                             |
| Skala 1:500 i A1-format            |                   | Dnr P 2010-624                                    |                             |
| 0 10 20 30 40 50 m                 |                   | P 10 / 31   |                             |