

## Kommunstyrelsens sammanträde

13 februari 2023 klockan 13:30-15.45, Stadshuset Sal B  
Ajournering 14.45-15.00

Omedelbart justerad paragraf § 24

### Ledamöter

Urban Granström (S) ordf.  
Ahmad Eid (M), 1:e vice ordf  
Malin Karlsson (SD), 2:e vice ordf  
Carina Wallin (S)  
Björn Fredlund (S)  
Torbjörn Kock (S), *tjänstgör för Sahro Hashi (S)*  
Tommy Jonsson (M)  
Anniola Nilsson (M)  
Anki Hartmann (M)  
Martina Hallström (C)  
Helena Dahlström (V)  
Maud Wachtmeister (KD)  
Jessica Johansson (L)

### Ersättare

Lena Östh (S)  
Marcus Pehrsson (S)  
Rauni Ringberg (S)  
Omar Abdinasir (S)  
Fredrik Sjöberg (M)  
Johan Wachtmeister (M)  
Thom Zetterström (SD)  
Ann-Marie Eriksson (SD)  
Jonas Jegers (C)  
Stefan Landmark (KD)  
Marco Venegas Astudillo (MP)

**Övriga deltagare:** Mats Pettersson, kommundirektör, Anna Nilheimer, kommunikationschef, Carina Jönhill Nord, mark- och exploateringschef, Karin Wesström, projektledare, Maria Ljungblom, divisionschef Division Samhällsbyggnad, Fanny Ramström, strateg, Annika Hedberg, kommunikatör, Idris Özturk, kommunsekreterare

-----  
Ordförande  
Urban Granström (S)

-----  
Justerare  
Malin Karlsson (SD)

-----  
Sekreterare  
Jennie Wester

### Anslagsbevis

Anslag uppsatt  
följande datum:

2023-02-14

Sista dag för  
överklagande:

2023-03-07

Datum för anslags  
nedtagande:

2023-03-08

Protokollet förvaras på Kommunledningskansliet, Nyköpings kommun.

## **KS § 24 Detaljplan för del av Ferguson 1 med flera**

Diarienummer: KK23/67

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för byggandet av den så kallade Hemgårdspassagen som är en bro över järnvägen för gång- cykel- och motorfordonstrafik. Hemgårdspassagen skapas för att öka tillgängligheten till befintliga och planerade stadsdelar i västra delarna av Nyköping och för att minska järnvägens barriäreffekt. Planläggningen är en avgörande del av en mer långsiktig planering av ett trafiksystem för ökad tillgänglighet mellan stadsdelarna väster om TGOJ-banan, norr och söder om E4 samt som länk mellan trafikplats Kungsladugården och trafikplats Hållet utmed väg E4.

Detaljplanen möjliggör även en gata längs med järnvägen som kopplar samman Kocks väg och Hemgårdsvägen, samt kvartersmark för verksamheter, kontor och centrum.

Förslag till detaljplan har varit föremål för samråd under tiden 2022-04-20 t.o.m. 2022-05-11. Handlingarna har funnits tillgängliga i Stadshusets foajé och på kommunens hemsida.

Under perioden 2022-11-30 t.o.m. 2022-12-21 har planförslaget varit utställt för granskning. Då har berörda myndigheter, kommunala remissinstanser, organisationer och sakägare haft möjlighet att granska och yttra sig kring ett, efter samrådet, reviderat planförslag. Sakägare bjöds också in till en informationsträff då tjänstepersoner från kommunen fanns tillgängliga för att svara på frågor om planförslaget.

Under granskningen samråddes även namnförslagen Hemgårdspassagen, Hemgårdsvägens nya dragning samt Lindgrens väg. Inga yttrande gällande namnförslag har inkommit.

Handlingarna har skickats till berörda myndigheter, kommunala remissinstanser, föreningar, organisationer och sakägare enligt särskild förteckning.

Under planprocessen har totalt 35 skriftliga yttranden inkommit, varav 2 med godkännande av planförslaget samt 28 med synpunkter på planförslaget. Yttrandena är sammanställda i detta granskningsutlåtande och finns även att läsa i sin helhet hos Samhällsbyggnad.

Inga ändringar i plankartan har genomförts.

Kommunen har inte ingått exploateringsavtal. Genomförandeavtal samt medfinansieringsavtal är tecknade med Trafikverket kring byggnationen av hemgårdspassagen inklusive anslutande vägar.

Kommunstyrelsen beslutade 2019-12-02 § 296 att uppdra till Mark- och exploateringsenheten att i samverkan med Tekniska divisionen ansvara för

en ny detaljplan för Hemgårdspassagen samt för verksamhetsområdet på södra sidan om järnvägen. Mark- och exploateringsenheten har därefter ansökt om ny detaljplan. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2020-08-25 att planarbete för Ferguson 1 mfl får inledas.

Planförslaget är förenligt med kommunens översiktsplan Nyköping 2040 som antogs av Kommunfullmäktige 2021-12-14. Hemgårdspassagen redovisas i ÖP 2040 med målbilden: Hemgårdspassagen kopplar samman områdena Nöthagen/Dammgruvan/Lasarettområdet norr om Södra stambanan med områdena Hemgården/Högbrunn/Idbäcken söder om stambanan. Hemgården skapar ett alternativt vägnät för gång/cykel/kollektivtrafik och biltrafik för relationer som idag sker via antingen Nyköpings centrum eller väg E4. Området är i ÖP utpekade som detaljplanelagd mark för verksamheter.

En undersökning av betydande miljöpåverkan har upprättats och samråd har skett med Länsstyrelsen. Den samlade bedömningen är att en ändring av den gällande detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning med tillhörande MKB behöver därför inte upprättas.

### **Prövning av barnets bästa enligt barnkonventionen**

Berör eller påverkar ärendet barn direkt eller indirekt så att det i enlighet med barnkonventionen funnits skäl att genomföra en prövning av barnets bästa?

Nej

### **Yttranden och yrkanden**

Inlägg i ärendet görs av Malin Karlsson (SD) och Maud Wachtmeister (KD).

### **Kommunstyrelsens förslag till beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

- 1) **att** anta detaljplan för del av Ferguson 1 med flera.

### **Kommunstyrelsen beslutar**

- 1) **att** förklara paragrafen omedelbart justerad.

### **Kommunfullmäktiges beslut skickas till:**

Kommunfullmäktige

Namnberedning