

KS § 166 Investering: Byggnation av Nyköpings resecentrum

Diarienummer: KK22/584

Det gemensamma arbetet med Trafikverket för att genomföra Nyköpings resecentrum tar nu nästa steg. Projekteringen slutlevereras till stor del under år 2022 och projektet går in i ett nytt skede: genomförandet.

Detaljplanen och därtill framtagna handlingar har varit förutsättningar som projekteringen har utgått ifrån, men även Trafikverkets järnvägsplan och den pågående projekteringen har varit styrande förutsättningar. Kommande delar av Nyköpings resecentrum och när de planeras att genomföras beskrivs under rubriken förslag nedan. Geografisk utbredning framgår enligt bild i bilaga 1 till tjänsteskrivelse daterad 2022-05-25.

Totala kostanden för byggnationen är kalkylerad till 574 000 000 kr inklusive indexering.

I tidigare avtal finns medfinansiering i anläggningar från Trafikverket. Dessa bidrag är prognostiserade till 16 200 000 kr. Nyköpings kommun har även fått statligt bidrag via Stadsmiljöavtal för bland annat Nyköpings resecentrum vilket uppgår till 239 000 000 kr och är förenat med avtalade motprestationer.

Den totala kalkylen för kostnader efter erhållna bidrag via stadsmiljöavtal samt medfinansiering uppgår till 318 800 000 kr. Av dessa är 302 000 000 kr investeringsmedel och 16 800 000 kr driftsmedel.

Förslag

Mot bakgrund av att genomförandeprojektet är flerårigt och kommer att omfatta flera upphandlingar med tillhörande anbudsbaseerade kalkyler föreslås Kommunfullmäktige att ta ett samlat beslut om att starta genomförandet av Nyköpings resecentrum med omfattning i enlighet med den plan som redovisas nedan och de kalkyler som ligger i dessa. Utifrån att ärendet anses vara av större vikt och är innebär en stor strategisk investering för kommunen görs bedömningen att ärendet bör beslutas av kommunfullmäktige.

Tekniska divisionens föreslås vidare att återkomma till Kommunstyrelsen två gånger per år för att redovisa projektets framdrift samt ekonomiska utfall inklusive aktuell prognos.

Tekniska divisionen och Samhällsbyggnad föreslås att gemensamt arbeta med planeringen av anläggningens kommande drift, eventuella försäljning



Justerare



Justerare

Utdragsbestyrkande

och återkomma till kommunstyrelsen framöver med en plan i samband med de årliga återrapporteringarna till Kommunstyrelsen.

Genomförandet av Nyköpings resecentrum omfattas av följande delar:

Omläggning ledningar

Som en följd av breddning och sänkning av Brunnsgatan påverkas befintliga ledningar. Ledningar behöver läggas om i ny sträckning. Dessa arbeten omfattar Nyköpings kommuns VA-ledningar men även ledningsägare för fjärrvärme, tele, kraft och fiber. Arbetena samordnas av Nyköpings kommun och separata överenskommelser kommer att träffas med respektive ledningsägare enskilt.

Anläggningen färdigställs som ett förberedande arbete och dimensioneras för att kunna hantera tillkommande exploateringar med påverkan på ledningsnätets kapacitet.

Preliminär tidplan: 2022 - 2023.

Gångväg invid St Anne

I enlighet med Järnvägsplan 35 (JP35) kommer Trafikverket att stänga befintlig gångfälla invid St Anne vilken ersätts med en gångväg utmed Nyköpingsån.

Preliminär tidplan: 2022 - 2023.

Godsmagasin och lokomotorstall

I och med byggnationen av Nyköpings resecentrum finns det ingen möjlighet för godsmagasinet och lokomotorstallet att vara kvar på sina nuvarande platser. Lokomotorstallet rivs och godsmagasinet rivs delvis. Den äldre delen av godsmagasinet, som har störst kulturmiljövärde, flyttas. I denna del kommer ny verksamhet i form av pausrum, teknikutrymmen samt ytor för projektet att disponera iordningställas. Cirka 50 procent av byggnaden iordningställs för verksamhet. Resterande del iordningställs till en nivå som möjliggör fortsatt utveckling när hyresgäster samt typ av verksamhet är klara. Dessa anpassningar för framtida hyresgäster ingår inte i budgeten för Nyköpings resecentrum.

Preliminär tidplan: 2023.

Fastighetsnära bulleråtgärder

Som följd av framtida vägtrafik samt järnvägstrafik finns det behov av att genomföra åtgärder på ett antal fastigheter i direkt anslutning till Nyköpings resecentrum. Dessa åtgärder krävs utöver de åtgärder som sker i form av bullerskyddsskärmar utmed järnvägen. Fastigheter i behov av åtgärd är identifierade i detaljplanen. Arbetet samordnas med Trafikverket.

Preliminär tidplan: 2023.


Justerare
Justerare

Utdragsbestyrkande

Bussterminal

Bussterminal i direkt anslutning till sidoplattform för påstigning till tåg med access till entrébyggnad med vidare anslutning till mittplattform.

Byggnaden inrymmer väntutrymme, möjlighet till kommersiell verksamhet i dess östra del samt gater till regionbussar. Byggnaden kan sektioneras för att möjliggöra att ha färre bussgater igång under lågtrafikering.

Preliminär tidplan: 2024 - 2025.

Cykelparkeringshus

Cykelparkeringshus i två våningar med utrymmen för upp till 450 cyklar inomhus. Möjlighet till laddning av batteri, förvaring av hjälm och enklare självservice kommer att finnas. För att nyttja denna service kommer abonnemang att krävas.

Preliminär tidplan: 2025.

Stadsbusstorg, regionbusstorg samt övrig allmän platsmark inom detaljplan

Inom området söder om järnvägen iordningställs ytor för stadsbussar inklusive hållplatser, regionbusstorg för dockning till bussterminal, anslutande ramper mot gångpassage under järnvägsspåret samt anslutande gång- och cykelvägar. Inom området iordningställs även flertalet torg, parker och planteringar.

Inom området norr om järnvägen iordningställs ytor för korttidsparkeringar, hämta/lämna funktioner, cykelparkeringar och ersättningstrafik. Även på norra sidan iordningställs torg, planteringar och parker.

Samtliga körytor för bussar, gång- och cykelstråk samt perronger/plattformar är försedda med markvärme för att möjliggöra vinterunderhåll.

Brunnsgatan breddas och sänks för att skapa bättre tillgänglighet jämfört med idag. Passagen under järnvägen kommer skyltas med fri höjd 4,70 meter jämfört med dagens 3,30 meter.

Inför omledning av kollektivtrafik från kommande arbetsområde iordningställs en tillfällig busshållplats på Järnvägsgatan.

Preliminär tidplan: 2024 - 2026.

Fastighetsförvärv

Fastigheterna där Nyköpings resecentrum ska byggas ägs i dagsläget till stor del av Trafikverket och Jernhusen. Delar av fastigheterna är planlagda som allmän platsmark och andra som kvartersmark enligt gällande detaljplan.

Köpeavtal för fastigheter där Jernhusen idag är fastighetsägare är tecknade sedan tidigare. Viss revidering sker i dessa inför tillträde hösten 2022.


Justerare


Justerare

Utdragsbestyrkande

Köpeavtal för köp av fastigheter där Trafikverket idag är fastighetsägare kommer att tecknas inför tillträde.

Fastigheter inom kvartersmark planeras att avyttras i så stor utsträckning som möjligt.

Preliminär tidplan: 2022 och 2026.

Byggherreorganisation

Under de år som genomförandet av Nyköpings resecentrum pågår kommer resurser för projektledning, byggledning, kontrollanter etcetera att behövas. Omfattningen av dessa behov kommer att variera över tiden.

Utöver resurser finns byggherrekostnader i form av avgifter till myndigheter, projektering mm.

Preliminär tidplan: 2022 - 2026.

Genomförandetidplan, sammanställning:

Del:	Planerad tid:	Finansiering:
Omläggning ledningar	2022-2023	Investering, drift
Gångväg St Anne	2022-2023	Investering
Godsmagasin	2023	Investering
Fastighetsnära bulleråtgärder	2023	Drift
Bussterminal	2024-2025	Investering
Cykelparkeringshus	2025	Investering
Stadsbusstorg, regionbusstorg samt övrig allmän platsmark inom detaljplan P21-7	2024-2026	Investering
Fastighetsförvärv	2022, 2026	Investering, exploatering
Byggherreorganisation	2022-2027	Investering

Eftersom projektet pågår under lång tid och de kalkyler som har tagits fram utgår från dagens prisläge, har indexering av kalkylerna gjorts utifrån den genomförandetidplan som är redovisad i tabell ovan.

Totala kostanden för ovanstående åtgärder är kalkylerade till 574 000 000 inklusive indexering.

I tidigare avtal finns medfinansiering i anläggningar från Trafikverket. Dessa bidrag är prognostiserade till 16 200 000 kr.


Justerare


Justerare

Utdragsbestyrkande

Nyköpings kommun har fått statligt bidrag via Statsmiljöavtal för bland annat Nyköpings resecentrum. Bidraget till Nyköpings resecentrum är 239 000 000 kr och är förenat med avtalade motprestationer.

Den totala kalkylen för kostnader efter erhållna bidrag via stadsmiljöavtal samt medfinansiering uppgår till 318 800 000 kr. Av dessa är 302 000 000 kr investeringsmedel och 16 800 000 kr driftsmedel. Projektet finns upptaget i kommunens investeringsplanering i BPA under projektgruppen Resecentrum.

Barnrättsprövning

Berör eller påverkar ärendet barn direkt eller indirekt så att det i enlighet med barnkonventionen funnits skäl att genomföra en prövning av barnets bästa?

Nej

Har en prövning av barnets bästa genomförts?

Nej

Yttranden och yrkanden

Projektledare Johan Dahlrot föredrar ärendet inför kommunstyrelsen och besvarar frågor.

Jan Bonnier (M), Urban Granström (S), Patrik Ivarsson (L), Lars Lundqvist (KD), Malin Karlsson (SD) gör inlägg i ärendet.

Malin Karlsson (SD) yrkar att ärendet ska återvisas för ytterligare beredning.

Anna af Sillén (M) och Martina Hallström (C) yrkar att ärendet ska avgöras idag.

Anna af Sillén (M), Martina Hallström (C) yrkar bifall till framskrivet förslag.

Anna af Sillén (M), Tommy Jonsson (M), Jan Bonnier (M), Ahmad Eid (M), Thomas Hallgren Böhlmark (M), Patrik Ivarsson (L), Marita Göransson (KD) och Lars Lundqvist (KD) inkommer med ett särskilt yttrande.

Malin Karlsson (SD) och Thom Zetterström (SD) inkommer med ett särskilt yttrande.

På sammanträdet redogörs för en redaktionell ändring av att-sats 2 i förslaget till kommunfullmäktiges beslut, där investeringskostnaden rättas från 318 800 000 kr till 302 000 000 kr. På ordförandens förslag godkänner kommunstyrelsen den redaktionella ändringen.


Justerare
Justerare

Utdragsbestyrkande

Beslutsordning

Ordföranden finner att det finns två förslag till beslut, framskrivet förslag och ett yrkande om att återvisa ärendet för ytterligare beredning.

Efter godkännande från kommunstyrelsen ställer ordföranden proposition på om ärendet ska avgöras idag eller återvisas för ytterligare beredning och finner att kommunstyrelsen beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Efter godkännande från kommunstyrelsen ställer ordföranden därefter proposition på framskrivet förslag inklusive redaktionell ändring och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt detsamma.

Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

- 1) **att** ge Tekniska divisionen i uppdrag att genomföra byggnationen av Nyköpings resecentrum enligt ovan,
- 2) **att** anvisa 302 000 000 kr till Tekniska divisionen från Kommunstyrelsens ofördelade investeringsmedel för byggnationen,
- 3) **att** anvisa 16 800 000 kr till Tekniska divisionen från Kommunstyrelsens ofördelade driftsmedel för byggnationen varav 2 500 000 kr år 2022 och 14 300 000 kr år 2023,
- 4) **att** kapitaltjänstkostnaderna för allmän platsmark och kvartersmark för allmänna ändamål som byggs inarbetas i Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens budget,
- 5) **att** kapitaltjänstkostnaderna för anläggningarna som byggs för uthyrning inarbetas i Tekniska divisionens budget och finansieras genom hyresintäkter,
- 6) **att** kapitaltjänstkostnaderna för VA ledningsförnyelse inarbetas i VA taxekollektivets budget och finansieras av taxor,
- 7) **att** kapitaltjänstkostnaderna för VA ledningsomläggning inarbetas i Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens budget, samt
- 8) **att** ge Tekniska divisionen och Samhällsbyggnad i uppdrag att teckna erforderliga avtal med övriga ledningsägare berörda av projektet.

Kommunstyrelsen beslutar

- 1) att** uppdra åt Tekniska divisionen att återkomma till Kommunstyrelsen med en lägesredovisning och ekonomisk statusrapport för genomförandeprojektet två gånger per år, kvartal 2 och 4,
- 2) att** ge Tekniska divisionen i uppdrag att tillsammans med Samhällsbyggnad upprätta en plan för kommande drift och försäljningar samt att dessa återrapporteras till Kommunstyrelsen två gånger per år, kvartal 2 och 4, samt
- 3) att** paragrafen justeras omedelbart.

Bilagor till beslutet:

Särskilt yttrande (M, KD, L)

Särskilt yttrande (SD)

Kommunfullmäktiges beslut skickas till:

Ekonomiavdelningen

Samhällsbyggnad

Tekniska divisionen



Justerare



Justerare

Utdragsbestyrkande

Investering: byggnation av Nyköpings resecentrum

Byggnationen av Nyköpings resecentrum är en viktig del i arbetet med att stärka Nyköping som tillväxtkommun och möjliggöra för resande. Att fler reser med tåg till och från Nyköping är eftersträvansvärt inte minst ur miljöperspektiv, och för att fler ska välja tåg del av resan är det viktigt att säkra tillräckligt med parkeringsplatser för personer på Nyköpings landsbygd som därmed kan göra ett miljövänligt val för de större delen av resan och samtidigt få ihop vardagspusslet. Tillräckligt med parkeringsplatser i anslutning till Nyköpings resecentrum är en aspekt vi har lyft genom hela processen och vill därför även påminna om den i detta beslutsammanhang.



Anna af Sillén (M)




Ahmad Eid (M)



Tommy Jonsson (M)



Jan Bonnier (M)



Thomas Hallgren Böhlmark (M)



Lars Lundqvist (KD)



Marita Göransson (KD)



Patrik Ivarsson (L)



Särskilt yttrande.

Investering: Byggnation av Nyköpings resecentrum. KK22/584

Vi behöver få klara besked vad det är som gäller med Ostlänken, stambanan och bibanan till Nyköping. Kommer tågen att stanna i Nyköping/Skavsta? Det har varit högst oklart.

Enligt Trafikverket kan Ostlänken förbi Nyköping stå klar tidigast 2035.

Så länge det inte finns ett klart besked och beslut om byggnation av Ostlänken/stambanan samt bibana är tagna bör vi inte starta byggnationen av ett resecentrum.

Planerna för resecentrum bör därför sättas i paus tills vi vet.

Sverigedemokraterna säger nej till höghastighetsbanor och vill istället utvidga befintligt tågtrafik med bl.a. flera spår för att kunna öka antalet resenärer.

Sverigedemokraterna vill ha svar på vilken påverkan av den framtida ekonomin som bygget av Resecentrum innebär för kommunen. Både vad gäller driftskostnader och ekonomisk påverkan på andra stora kommande investeringar. Kommer kommunen att behöva öka lånen för att finansiera övrig investering?

Det framgår inte heller av underlaget om man vid en eventuell försäljning räknar med att få tillbaka investerat belopp.

Detta är ett stort och kostsamt projekt därför är det av yttersta vikt att vi får en transparent uppdatering av vilka beslut som är tagna för Ostlänken/stambanan samt bibanan och hur den kostnadsmissiga fördelningen ser ut. Enligt planen skall det bli två resecentrum, ett i Nyköping och ett på Skavsta.



Malin Karlsson (SD)



Thom Zetterström (SD)



Kommunstyrelsens sammanträde

13 juni 2022 klockan 13:30-15:45, Stadshuset Sal B

Paragrafer 166-167, 171 omedelbar justering

Ledamöter

Urban Granström (S) ordf.
Martina Hallström (C), 1:e vice ordf
Anna af Sillén (M), 2:e vice ordf
Tommy Jonsson (M)
Malin Hagerström (MP)
Marita Göransson (KD)
Marco Venegas Astudillo (MP) tj ers.
Malin Karlsson (SD)
Marcus Pehrsson (S) tj ers.
Carina Wallin (S)
Jan Bonnier (M)
Ahmad Eid (M)
Carl-Åke Andersson (S)

Ersättare

Lars Lundqvist (KD)
Patrik Ivarsson (L)
Thom Zetterström (SD)
Marcus Pehrsson (S)
Nicklas Franzén (V)
Gunilla Andersson (S)
Torbjörn Olsson (C)
Thomas Hallgren Böhlmark (M)

Övriga deltagare: Kommundirektör Mats Pettersson, divisionschef Tekniska divisionen Kent Nyman, projektledare Johan Dahlot 166-167, kanslichef Jenny Åtegård, samhällsbyggnadschef Maria Ljungblom, kommunikationschef Anna Nilheimer, fastighetschef Mikael Karlsson, kommunsekreterare Johanna Sterner, kommunsekreterare Fanny Pettersson Bergström, feriepraktikant Elsa Blom



Ordförande
Urban Granström



Justerare
Anna af Sillén



Sekreterare
Fanny Pettersson Bergström

Anslagsbevis

Anslag uppsatt
följande datum:

Sista dag för
överklagande:

Datum för anslags
nedtagande:

Protokollet förvaras på Kommunledningskansliet, Nyköpings kommun.

Kommunfullmäktige

Investering: Byggnation av Nyköpings resecentrum

Sammanfattning

Det gemensamma arbetet med Trafikverket för att genomföra Nyköpings resecentrum tar nu nästa steg. Projekteringen slutlevereras till stor del under år 2022 och projektet går in i ett nytt skede: genomförandet.

Detaljplanen och därtill framtagna handlingar har varit förutsättningar som projekteringen har utgått ifrån, men även Trafikverkets järnvägsplan och den pågående projekteringen har varit styrande förutsättningar. Kommande delar av Nyköpings resecentrum och när de planeras att genomföras beskrivs under rubriken förslag nedan. Geografisk utbredning framgår enligt bild i bilaga 1 till tjänsteskrivelse daterad 2022-05-25.

Totala kostanden för byggnationen är kalkylerad till 574 000 000 kr inklusive indexering.

I tidigare avtal finns medfinansiering i anläggningar från Trafikverket. Dessa bidrag är prognostiserade till 16 200 000 kr. Nyköpings kommun har även fått statligt bidrag via Stadsmiljöavtal för bland annat Nyköpings resecentrum vilket uppgår till 239 000 000 kr och är förenat med avtalade motprestationer.

Den totala kalkylen för kostnader efter erhållna bidrag via stadsmiljöavtal samt medfinansiering uppgår till 318 800 000 kr. Av dessa är 302 000 000 kr investeringsmedel och 16 800 000 kr driftsmedel.

Bakgrund

Arbetet med detaljplan för Nyköpings resecentrum påbörjades år 2015. Den 25 februari 2020 godkände Miljö- och Samhällsbyggnadsnämnden detaljplanen och därefter följde antagande i Kommunstyrelsen den 2 mars 2020 och Kommunfullmäktige den 10 mars 2020. Detaljplanen har varit överklagad men efter avgörande i Mark- och miljööverdomstolen vann den laga kraft den 27 juli 2021.

Arbete med projektering har pågått sedan våren 2020. Projekteringen kommer till stor del att avslutas under 2022 i samband med att underlag för kommande upphandlingar och genomförande slutlevereras.

Marken där resecentrum ska byggas ägs idag till stor del av Jernhusen. Köpeavtal för Jernhusens fastigheter tecknades 2020 liksom ett samarbetsavtal. I samarbetsavtalet ges möjlighet för Jernhusen att via en option förvärva bygg rätt för verksamhetshus samt den färdigställda bussterminalen. (Beslut i Kommunfullmäktige 2021-09-08)

Byggnationen av Nyköpings resecentrum genomförs tillsammans med Trafikverket. För att reglera vem som gör vad och vem som står för vilken kostnad tecknades ett medfinansieringsavtal 12 juni 2018. Sedan dess har produktionsplaneringen kommit längre och mer specifika frågor om projekteringen har identifierats. Bland annat kommer vissa objekt att projekteras av kommunen medan produktionen genomförs av Trafikverket. Därför skrevs ett kompletterande medfinansieringsavtal 11 mars 2020 med uppdaterade kostnadsbedömningar för några objekt, bland annat för arbeten kring västra passagen samt fastighetsnära åtgärder.

Även ett genomförandeavtal har tagits fram. Genomförandeavtalet är en viktig pusselbit för att reglera ansvar och gränssnitt mellan Nyköpings kommun och Trafikverket kring produktion. Avtalet är grunden för att jobba vidare inför byggstarten år 2022. Medfinansieringsavtal 2 och Genomförandeavtalet undertecknas 11 mars 2020 efter beslut i Kommunstyrelsen 2 mars 2020 (samt beslut i Kommunfullmäktige 10 mars 2020 för medfinansieringsavtalet).

Bidrag via Stadsmiljöavtal erhöles våren 2021. Ansökan innehåller utöver åtgärden Resecentrum även åtgärder kopplat till busshållplatser. För fullt bidrag ska motprestationer genomföras och återrapporteras. Årlig återrapportering genomförs. Kommunstyrelsen beslutade 2020-12-07 om att lämna in ansökan för bidrag via stadsmiljöavtal för genomförande av bland annat Nyköpings resecentrum. Beslut erhöles 2021-06-02 där 255 500 000 kr beviljades. Ett ändringsbeslut har meddelats 2022-03-14 kring hur återrapportering ska ske, bidragsbeloppet är oförändrat.

Kommunstyrelsen fattade 2021-11-08 beslut om att investera i konst som ska finnas inom Nyköpings resecentrum. Enligt genomförandeavtalet samordnar även Nyköpings kommun intresseanmälan och val av konstnärlig utsmyckning i Trafikverkets anläggning. Valda konstnärer planeras att presenteras under hösten 2022.

Till projektet finns ett antal kopplingsprojekt, det vill säga projekt som har en direkt påverkan eller koppling till Nyköpings resecentrum men som hanteras med egna investeringsbeslut och inte innefattas i budgeten för Nyköping resecentrum. Exempel på kopplingsprojekt är Hemgårdspassagen, Östra infarten, åtgärd i korsningen Blommenhovsvägen - Brunnsgatan, ombyggnad

av korsning Järnvägsgatan-Repslagaregatan, ny Gång- och cykelväg utmed Borgaregatan med flera.

Prövning av barnets bästa enligt barnkonventionen

Berör eller påverkar ärendet barn direkt eller indirekt så att det i enlighet med barnkonventionen funnits skäl att genomföra en prövning av barnets bästa?

Nej

Har en prövning av barnets bästa genomförts?

Nej

Förslag

Mot bakgrund av att genomförandeprojektet är flerårigt och kommer att omfatta flera upphandlingar med tillhörande anbudsbaseerade kalkyler föreslås Kommunfullmäktige att ta ett samlat beslut om att starta genomförandet av Nyköpings resecentrum med omfattning i enlighet med den plan som redovisas nedan och de kalkyler som ligger i dessa. Utifrån att ärendet anses vara av större vikt och är innebär en stor strategisk investering för kommunen görs bedömningen att ärendet bör beslutas av kommunfullmäktige.

Tekniska divisionens föreslås vidare att återkomma till Kommunstyrelsen två gånger per år för att redovisa projektets framdrift samt ekonomiska utfall inklusive aktuell prognos.

Tekniska divisionen och Samhällsbyggnad föreslås att gemensamt arbeta med planeringen av anläggningens kommande drift, eventuella försäljning och återkomma till kommunstyrelsen framöver med en plan i samband med de årliga åiterrapporteringarna till Kommunstyrelsen.

Genomförandet av Nyköpings resecentrum omfattas av följande delar:

Omläggning ledningar

Som en följd av breddning och sänkning av Brunnsplan påverkas befintliga ledningar. Ledningar behöver läggas om i ny sträckning. Dessa arbeten omfattar Nyköpings kommuns VA-ledningar men även ledningsägare för fjärrvärme, tele, kraft och fiber. Arbetena samordnas av Nyköpings kommun och separata överenskommelser kommer att träffas med respektive ledningsägare enskilt.

Anläggningen färdigställs som ett förberedande arbete och dimensioneras för att kunna hantera tillkommande exploateringar med påverkan på ledningsnätets kapacitet.

Preliminär tidplan: 2022 - 2023.

Gångväg invid St Anne

I enlighet med Järnvägsplan 35 (JP35) kommer Trafikverket att stänga befintlig gångfälla invid St Anne vilken ersätts med en gångväg utmed Nyköpingsån.

Preliminär tidplan: 2022 - 2023.

Godsmagasin och lokomotorstall

I och med byggnationen av Nyköpings resecentrum finns det ingen möjlighet för godsmagasinet och lokomotorstallet att vara kvar på sina nuvarande platser. Lokomotorstallet rivs och godsmagasinet rivs delvis. Den äldre delen av godsmagasinet, som har störst kulturmiljövärde, flyttas. I denna del kommer ny verksamhet i form av pausrum, teknikutrymmen samt ytor för projektet att disponera iordningställas. Cirka 50 procent av byggnaden iordningställs för verksamhet. Resterande del iordningställs till en nivå som möjliggör fortsatt utveckling när hyresgäster samt typ av verksamhet är klara. Dessa anpassningar för framtida hyresgäster ingår inte i budgeten för Nyköpings resecentrum.

Preliminär tidplan: 2023.

Fastighetsnära bulleråtgärder

Som följd av framtida vägtrafik samt järnvägstrafik finns det behov av att genomföra åtgärder på ett antal fastigheter i direkt anslutning till Nyköpings resecentrum. Dessa åtgärder krävs utöver de åtgärder som sker i form av bullerskyddsskärmar utmed järnvägen. Fastigheter i behov av åtgärd är identifierade i detaljplanen. Arbetet samordnas med Trafikverket.

Preliminär tidplan: 2023.

Bussterminal

Bussterminal i direkt anslutning till sidoplattform för påstigning till tåg med access till entrébyggnad med vidare anslutning till mittplattform. Byggnaden inrymmer väntutrymme, möjlighet till kommersiell verksamhet i dess östra del samt gater till regionbussar. Byggnaden kan sektioneras för att möjliggöra att ha färre bussgater igång under lågtrafikering.

Preliminär tidplan: 2024 - 2025.

Cykelparkeringshus

Cykelparkeringshus i två våningar med utrymmen för upp till 450 cyklar inomhus. Möjlighet till laddning av batteri, förvaring av hjälm och enklare självservice kommer att finnas. För att nyttja denna service kommer abonnemang att krävas.

Preliminär tidplan: 2025.

Stadsbusstorg, regionbusstorg samt övrig allmän platsmark inom detaljplan

Inom området söder om järnvägen iordningställs ytor för stadsbussar inklusive hållplatser, regionbusstorg för dockning till bussterminal, anslutande ramper mot gångpassage under järnvägsspåret samt anslutande gång- och cykelvägar. Inom området iordningställs även flertalet torg, parker och planteringar.

Inom området norr om järnvägen iordningställs ytor för korttidsparkeringar, hämta/lämna funktioner, cykelparkeringar och ersättningstrafik. Även på norra sidan iordningställs torg, planteringar och parker.

Samtliga körytor för bussar, gång- och cykelstråk samt perronger/plattformer är försedda med markvärme för att möjliggöra vinterunderhåll.

Brunnsgatan breddas och sänks för att skapa bättre tillgänglighet jämfört med idag. Passagen under järnvägen kommer skyltas med fri höjd 4,70 meter jämfört med dagens 3,30 meter.

Inför omledning av kollektivtrafik från kommande arbetsområde iordningställs en tillfällig busshållplats på Järnväggsgatan.

Preliminär tidplan: 2024 - 2026.

Fastighetsförvärv

Fastigheterna där Nyköpings resecentrum ska byggas ägs i dagsläget till stor del av Trafikverket och Jernhusen. Delar av fastigheterna är planlagda som allmän platsmark och andra som kvartersmark enligt gällande detaljplan.

Köpeavtal för fastigheter där Jernhusen idag är fastighetsägare är tecknade sedan tidigare. Viss revidering sker i dessa inför tillträde hösten 2022.

Köpeavtal för köp av fastigheter där Trafikverket idag är fastighetsägare kommer att tecknas inför tillträde.

Fastigheter inom kvartersmark planeras att avyttras i så stor utsträckning som möjligt.

Preliminär tidplan: 2022 och 2026.

Byggherreorganisation

Under de år som genomförandet av Nyköpings resecentrum pågår kommer resurser för projektledning, byggledning, kontrollanter etcetera att behövas. Omfattningen av dessa behov kommer att variera över tiden.

Utöver resurser finns byggherrekostnader i form av avgifter till myndigheter, projektering mm.

Preliminär tidplan: 2022 - 2026.

Genomförandetidplan, sammanställning:

Del:	Planerad tid:	Finansiering:
Omläggning ledningar	2022-2023	Investering, drift
Gångväg St Anne	2022-2023	Investering
Godsmagasin	2023	Investering
Fastighetsnära bulleråtgärder	2023	Drift
Bussterminal	2024-2025	Investering
Cykelparkeringshus	2025	Investering
Stadsbusstorg, regionbusstorg samt övrig allmän platsmark inom detaljplan P21-7	2024-2026	Investering
Fastighetsförvärv	2022, 2026	Investering, exploatering
Byggherreorganisation	2022-2027	Investering

Eftersom projektet pågår under lång tid och de kalkyler som har tagits fram utgår från dagens prisläge, har indexering av kalkylerna gjorts utifrån den genomförandetidplan som är redovisad i tabell ovan.

Totala kostanden för ovanstående åtgärder är kalkylerade till 574 000 000 inklusive indexering.

I tidigare avtal finns medfinansiering i anläggningar från Trafikverket. Dessa bidrag är prognostiserade till 16 200 000 kr.

Nyköpings kommun har fått statligt bidrag via Statsmiljöavtal för bland annat Nyköpings resecentrum. Bidraget till Nyköpings resecentrum är 239 000 000 kr och är förenat med avtalade motprestationer.

Den totala kalkylen för kostnader efter erhållna bidrag via stadsmiljöavtal samt medfinansiering uppgår till 318 800 000 kr. Av dessa är 302 000 000 kr investeringsmedel och 16 800 000 kr driftsmedel. Projektet finns upptaget i kommunens investeringsplanering i BPA under projektgruppen Resecentrum.

Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

- 1) **att** ge Tekniska divisionen i uppdrag att genomföra byggnationen av Nyköpings resecentrum enlighet ovan,
- 2) **att** anvisa 318 800 000 kr till Tekniska divisionen från Kommunstyrelsens ofördelade investeringsmedel för byggnationen,
- 3) **att** anvisa 16 800 000 kr till Tekniska divisionen från Kommunstyrelsens ofördelade driftsmedel för byggnationen varav 2 500 000 kr år 2022 och 14 300 000 kr år 2023,
- 4) **att** kapitaltjänstkostnaderna för allmän platsmark och kvartersmark för allmänna ändamål som byggs inarbetas i Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens budget,
- 5) **att** kapitaltjänstkostnaderna för anläggningarna som byggs för uthyrning inarbetas i Tekniska divisionens budget och finansieras genom hyresintäkter,
- 6) **att** kapitaltjänstkostnaderna för VA ledningsförnyelse inarbetas i VA taxekollektivets budget och finansieras av taxor,
- 7) **att** kapitaltjänstkostnaderna för VA ledningsomläggning inarbetas i Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens budget, samt
- 8) **att** ge Tekniska divisionen och Samhällsbyggnad i uppdrag att teckna erforderliga avtal med övriga ledningsägare berörda av projektet.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

- 1) **att** uppdra åt Tekniska divisionen att återkomma till Kommunstyrelsen med en lägesredovisning och ekonomisk statusrapport för genomförandeprojektet två gånger per år, kvartal 2 och 4,
- 2) **att** ge Tekniska divisionen i uppdrag att tillsammans med Samhällsbyggnad upprätta en plan för kommande drift och försäljningar samt att dessa återrapporteras till Kommunstyrelsen två gånger per år, kvartal 2 och 4, samt
- 3) **att** paragrafen justeras omedelbart.

Mats Pettersson
Kommundirektör
Slutversion av Tjänsteskrivelsen godkändes
2022-06-02

Kent Nyman
Divisionschef Tekniska divisionen
Slutversion av Tjänsteskrivelsen godkändes

Beslut till:

Ekonomiavdelningen

Samhällsbyggnad

Tekniska divisionen

Bilaga 1 Geografisk utbredning Nyköpings resecentrum

