

Fördjupad översiktsplan för Nyköpings tätort och Skavsta

Utställning

Förslag till fördjupad översiktsplan, hädanefter kallad FÖP, upprättat av Samhällsbyggnad på Nyköpings kommun, har varit föremål för utställning under tiden fr.o.m. 2013-05-15 t.o.m. 2013-08-19. Handlingarna har funnits tillgängliga i Stadshusets foajé, på Culturum och på kommunens hemsida. Annonsering har skett i den lokala dagstidningen. Det har hållits informationsmöten i Stadshuset den 1 juni och i Brandkärr den 12 juni.

Handlingarna har skickats till berörda myndigheter, kommunala remissinstanser, föreningar, organisationer och sakägare enligt särskild förteckning.

Totalt har 61 skriftliga yttranden inkommit, varav 7 utan erinran. Yttrandena finns i sin helhet hos Samhällsbyggnad.

Följande har inkommit med yttranden **utan erinran** mot planförslaget:

2013-05-23, Polismyndigheten i Södermanland
2013-05-28, Havs- och vattenmyndigheten
2013-06-17, Vattenfall Värme
2013-06-24, Sörmlands kollektivtrafikmyndighet
2013-07-11, Sörmlandskustens räddningstjänst
2013-08-13, Vattenfall Eldistribution
2013-09-02, Skogsstyrelsen

Följande har inkommit **med synpunkter** på förslaget:

2013-05-16, Evy-Britt Lordell Karlsson
2013-05-18, Anonym
2013-06-03, Harg BK
2013-06-03, Kent S Pettersson
2013-06-13, Okänd
2013-06-13, Anonym
2013-06-26, Brf Ringgården
2013-07-10, Oxelösunds hamn
2013-07-18, Stiftelsen Mikaeliskolan
2013-07-28, Hjalmar Granath
2013-07-31, Henrik Stierna
2013-08-03, Mats Lundström
2013-08-05, Joachim Ågren
2013-08-05, Therese Lejon
2013-08-07, Andreas Rietz
2013-08-13, Gudmar Gustavsson

2013-08-14, Statens Fastighetsverk
 2013-08-15, Kommunbygderådet Nyköping
 2013-08-15, Länsstyrelsen Värmlands län samt vattenmyndigheten för Norra Östersjöns vattendistrikt
 2013-08-17, Försvarsmakten
 2013-08-17, Leif Dahlberg & Ann Lundqvist
 2013-08-15, Malin Ånelöv
 2013-08-18, Peter Eriksson
 2013-08-19, Kjell Håkansson, Tore Jansson, Johan Lidman, Perry Sörensen
 2013-08-19, Rolf & Margareta Sjöblom
 2013-08-19, Nyköpings forspaddlare
 2013-08-19, Arne & Helene Hestner
 2013-08-14, Gudrun Rehnqvist
 2013-08-19, Norrköpings kommun
 2013-08-19, Sörmlands museum
 2013-08-23, Oxelösunds kommun
 2013-08-27, Norrköpings kommunstyrelse
 2013-08-27, Trafikverket
 2013-08-28, Tore Jansson
 2013-08-28, Ingvar Olsson
 2013-08-28, Hans Olaussen
 2013-08-28, Anders Johnsson
 2013-08-29, Länsstyrelsen Södermanlands län
 2013-05-21 - 2013-08-05, Synpunkter via kommunens hemsida

Ställningstaganden

Med anledning av inkomna synpunkter har följande ställningstaganden gjorts.

Strategienheten föreslår följande revideringar av planhandlingarna:

- Skissen över Brandkärr justeras.
- Vägledningen angående anläggningar för sport och friluftsliv förtydligas.
- Vägledning för bryggor införs.
- Vägledningen angående Kungsladugårdsleden förtydligas.
- En text som beskriver riksintressen för totalförsvarets militära del läggs in i planen.
- Vägledningen för Kråkberget förtydligas.
- Vägledningen angående kulturmiljön i centrum förtydligas.
- Ett stycke om godstransporter och lastbilsparkeringar läggs in i planen.
- Skrivningarna om buller och avstånd till ny bebyggelse revideras.
- Karta 17b uppdateras gällande vägar för farligt gods.
- En skrivning om att konsekvenserna för kulturmiljön ska utredas vid förtätning läggs in i planen.
- Kommunens ställningstagande mellan allmänt intresse och riksintresse i Kiladalen stryks.
- Vägledning för området Spelhagen kompletteras med hänvisning till riksintresset Arnö-Stora Kungsladugården.
- Berörda utbyggnadsområden kompletteras med vägledning för Natura 2000.
- För de utredningsområden som berör Larslundsmalmen införs rekommendationer.

- En komplettering om att även ofärgade områden kan ha naturvärden införs.
- Hänvisning till analysdel läggs in i huvuddokumentet under blåstruktur.
- Huvuddokumentet kompletteras med ett uppdrag att ta fram dagvattenriktlinjer för FÖP-området. I övrigt görs inga ändringar i planförslaget med anledning av synpunkterna.

Intressenter vars synpunkter ej tillgodosetts

- Statens Fastighetsverk, Länsstyrelsen, privatpersoner som vill bevara Kråkberget, Brf Ringgården, Oxelösunds hamn.

Yttranden och bemötanden

Sammanfattning av inkomna synpunkter samt bemötanden med förslag på åtgärder:

Avsändare

Evvy-Britt Lordell Karlsson

Motsätter sig en byggnation vid Brandkärrsvägen. Området används av närliggande förskolor och Skogsstyrelsen har gjort i ordning en plats så att man kan grilla där. Det finns även ett fint djurliv på platsen. Sedan systembolaget flyttade till Brandkärr så har det blivit oerhört mycket tung trafik och vi vill inte se en ökning av denna.

Bemötande:

Skissen justeras. Vägledning för uppmärksammade värden så som skolskog, bullerskärm, spridningssamband m.m. förtydligas.

Avsändare

Anonym

Malmbyggshagen måste få säkrare utfart/avfart. Även kommande etapp III måste ses över beträffande denna aspekt.

Bemötande:

Inte en föp-fråga. Synpunkten vidarebefordras till berörda väghållare.

Avsändare

Harg BK

Fotbollsplanerna vid Krikonbacken är mycket viktiga för vår verksamhet. Om de ska flyttas behöver Hargs BK informeras i god tid.

Bemötande:

Övergripande vägledning gällande framtida möjlighet till idrott och fritidsaktiviteter skall tillföras Föp-handlingen.

För område 6 och 7 i fördjupningsplanens fjärde kapitel föreslås att följande vägledning tillförs.

Vid planläggning som innebär omdisponering eller ianspråkstagande av mark som är ämnat åt sport- och friluftslivsaktiviteter skall erforderliga kompensationsåtgärder och / alternativt nya platsanvisningar redogöras.

Avsändare

Kent S Pettersson

Staden har två stora barriärer som är ett hinder i planeringen i olika avseenden:

1. Nyköpingsån, för få broar. Bredda befintliga!
2. De två järnvägslinjerna, TGOJ-banan och Norrköping-Södertälje. Hindrar flödet av olika sorts trafik. Lösningen är att sänka ned eller höja upp spåren. TGOJ-banan är ett utmärkt exempel på att lägga i tunnel, ger möjlighet till flera överfarter och gator.

Bemötande:

1: Frågan utreds i pågående utredning om årummet.

2: Eventuell nedgrävning ryms inom gällande planområde. En sådan åtgärd bedöms dock inte tekniskt eller ekonomiskt genomförbart under överskådlig tid.

Avsändare

Okänd

Har synpunkter på eventuell bebyggelse i Brandkärr. De skogsbackar som finns mellan Brandkärrsvägen och Gustafsbergstigen är en av området viktigaste "lungor".

Människor som bor inom 500 meter från motorvägar utsätts för störande buller och cancerframkallande partiklar. Skogsbacken med sin växtlighet utgör en barriär som suger upp och stoppar luftföroreningarna. En reducering av skogen och eventuell bebyggelse där skulle vara synnerligen oklokt, inte minst emot de stackars nybyggare som får ta emot partikelmolnen. Skogen rymmer även en unik mångfald av växter och djur som är ovanliga nära bebyggelse och har ett stort värde som rekreatjonsområde.

Bemötande:

Skissen justeras. Vägledning för uppmärksammade värden så som skolskog, bullerskärm, spridningssamband m.m. förtydligas.

Avsändare

Anonym

Synpunkter på eventuell bebyggelse i Brandkärr. Är ett stråk mellan Ekensberg-Hållet, viktiga kulturmarker. Bör inte ta i anspråk all skogs/grönområde, kommer göra så att fågellivet försvinner. Borde istället bygga på Påljung istället. Bevara området nedanför St: Mauritz backen.

Bemötande:

Skissen justeras. Vägledning för uppmärksammade värden så som skolskog, bullerskärm, spridningssamband m.m. förtydligas.

Avsändare

Brf Ringgården

Värnar starkt om befintligt grönområde, se bifogad skiss i yttrande. Området utnyttjas frekvent av boende i området liksom av närliggande förskola/skola. Det är en naturlig oas och samlingsplats som vi vill bevara i ett alltmer tätbebyggt område.

Bemötande:

Kommunens strategi är att skapa möjlighet till en effektivare markanvändning. En konsekvens av det blir att kommunen vill omdisponera befintliga natur- och parkytor.

Avsändare

Oxelösunds Hamn

Oxelösunds hamns intressen i planförslaget är trafik och infrastruktur frågor. Eftersom huvuddelen av landkommunikationen till och från Oxelösunds hamn går genom Nyköpings tätort är det avgörande för Oxelösunds hamn utveckling att infrastruktur och kommunikationer får bibehålla sin kvalitet.

TGOJ-banan är utpekad som riksintresse för järnvägen. Det är viktigt att framkomligheten inte påverkas negativt samt att möjligheterna för en utbyggnad inte försämras. Det vore direkt störande om en vägkorsning byggs i samma plan som järnvägen.

En ökning med 700 invånare per år innebär drygt 300 fler bilar per år. Det är önskvärt att denna trafikökning inte leder till försämrad tillgänglighet till E4:an och övriga riksvägar.

Nyköpings och Oxelösunds kommuner är en funktionell enhet med gemensam arbets-, bostads- och shoppingmarknad. Rekreation och resor sker oberoende av kommunernas administrativa gränser. Den fortsatta översiktsplaneringen borde samordnas åtminstone i den trafikstrategiska delen.

Bemötande:

Riksväg 53 samt järnväg till Oxelösund är av riksintresse. Nyköpings kommun avser ta hänsyn till dessa intressen i kommande planläggning.

Avseende kommande trafiksituation så har studier påvisat att åtgärder är nödvändiga på flera platser inom planområdet. Åtgärder finns föreslagna i dokumentet.

Formerna för samordnad planering bestäms inte i detta dokument.

Avsändare

Stiftelsen Mikaeliskolan

En rättelse: Mikaeliskolan är en F-9 skola, inte en F-6 skola.

Stiftelsen har sedan tidigare ritningar och planer på att inom sitt område bygga ut skolan med ytterligare en skolbyggnad och skolan kan då naturligt inhysa ett ökat elevunderlag i området.

Stiftelsen hoppas även att mark åsidosätts för byggnaden av en förskola inom det utsatta området. Mikaeliskolan har haft tankar på att bygga en förskola i sin närhet och Waldorfförskolan har sedan två år tillbaka letat efter mark i området att bygga en förskola på. Vi anser att parkeringen/ gamla tennisplanen vid äldreboendet skulle vara optimalt för en förskola.

Landstingets gräsplan mellan Mikaeliskolan, Wigertz gamla lokaler och landstingets äldreboende används idag som yta för spontanidrottande, rekreation m.m. enligt avtal mellan Landstinget, Mikaeliskolan och Kommunen. Det är en väldigt uppskattad gräsplan och är en av få ytor för spontanidrottande i området. Viktigt att bevara denna yta som bara kommer öka i värde.

Bemötande:

Framförda synpunkter och önskemål bedöms rymmas i nuvarande förslag.

Avsändare

Hjalmar Granath

Förtätningen av Nyköping på olika typer av oexploaterad mark som grönytor bör inte göras i en sådan utsträckning att behovet av stadsodlingar inte uppfylls i ett framtida lågenergisamhälle.

Vanligt folk har inte tillräcklig hållbarhet i åtanke. Det är kommuns ansvar att försvara den långsiktiga hållbarheten.

Bemötande:

Kommunens bedömning är att detta framtida markbehov kan tillgodoses med nuvarande förslag.

Avsändare

Henrik Stierna

Bor ute i Örstig, Arnö, och boenden där ute har tidigare blivit lovade att få rusta upp den gamla befintliga anläggningsplatsen för båtar ute vid Örstig. Ansökan blev dock nekad, 2010-09-21, då området är utpekad som Naturstrand. Anser att det beslutet bör omprövas.

Nyköping stad marknadsför sig som en stad vid kusten. Känns därför märkligt att man inte kan göra området längs med den södra stranden av Stadsfjärden attraktivt. En upprustning av båtplatsen skulle dessutom vara bra ur miljösynpunkt så båtägare slipper ta bilen in till Nyköping och dessutom

kortare väg med båtarna. Dessutom skulle det innebära att de 25-30 st tomter som finns där ute som inte har blivit sålda blir mer attraktiva.

BTN avslag ansökan om strandskyddsdispens 2010-09-21. Utpekad som naturstrand och ingen exploatering får ske

Bemötande:

Mark- och vattenområde för brygganläggning finns planlagd i närområdet. Ny formulering: (från utställningsversion av kommunens ÖP) Nya bryggor och småbåtshamnar bör lokaliseras till redan ianspråktagna och påverkade vattenområden som inte medför behov av återkommande muddring. Gemensamma lösningar är att föredra framför enskilda.

Avsändare

Mats Lundström

Instämmer i ambitionen att förtäta istället för att sprida ut bebyggelse. Är dock inte problemfritt, en stor mängd bostäder föreslås tillkomma utmed kraftigt trafikerade leder. Är inte attraktiva miljöer för tillflyttade människor. Leder till dåliga ljudnivåer och störningsfrågan vid bostäder får inte bagatelliseras. Ser ingen ambition att skapa ett eller flera attraktiva friluftsbad nära centrum. Är medveten om att vattenkvaliteten har hittills ställt hinder för detta, men då måste ambitionen vara att på sikt komma tillrätta med tillrinningen av förorenat vatten genom åarna. Segregerat boende nämns inte i handlingarna. Finns inga planer på att minska detta i samband med bebyggelseplaneringen?

Bemötande:

Dokumentet ger riktlinjer för buller och vibration i avsnittet Miljö, hälsa och säkerhet. Förslaget omnämner ambitionen att tillskapa ett allmänt bad vid Stadsfjärden. Exakt lokalisering behöver utredas ytterligare. Förslagets intentioner och vägledning framhåller blandade hustyper och upplåtelseformer som viktiga åtgärder. Fullföljs intentionerna kommer segregationen att minska.

Avsändare

Joachim Ågren

Vad hände med "Detaljplan för del av Arnö 1:3 (Strandparksvägen)" i det nya förslaget?

Bemötande:

Förlängning av Strandparksvägen till Byfjärdsvägen prövas genom en detaljplaneprocess och tas därför inte med i den fördjupade översiktsplanen.

Avsändare

Theres Lejon

1. Behåll fotbollsplanen på Krikonbacken, men låt den utvecklas genom att bygga festlokal med övernattnings möjligheter för dem som idrottar eller andra som önskar hyra. Är en viktig samlingspunkt.
2. I centrum skulle det vara bra med ett "amningsrum" där man som förälder kan gå undan och sköta all bestyr som krävs när man har barn. Ett amningsrum ska vara lugnt harmoniskt och ha olika sittmöjligheter och plats för vagn & syskon. Finns i b.l.a. Sthm. Ofta är de gratis eller en symbolisk summa på 5-10 kr. Bör även finnas en fräsch toalett med ett redigt skötbord.
3. Bygga ihop Västerport med den nya gallerian Axet. Bygga om och fräscha upp Västerport på samma sätt som det gjort med Axet.

Bemötande:

1 För område 6 och 7 i fördjupningsplanens fjärde kapitel föreslås att följande vägledning tillförs.

Vid planläggning som innebär omdisponering eller ianspråkstagande av mark som är ämnat åt sport- och friluftslivsaktiviteter skall erforderliga kompensationsåtgärder och / alternativt nya platsanvisningar redogöras.

2: Ingen fråga för Föp

3: Ingen fråga för Föp

Avsändare

Andreas Rietz

Vore trevligt om man kunde knyta samman Västra Trädgårdsgatan med området Nyköpingshus/Tova stugan, och på å sätt skapa ett område med äldre prägel.

Bemötande:

Förslaget bedöms rymmas i nuvarande förslag.

Avsändare

Gudmar Gustafsson

Tycker att det är viktigt att centrumdelen på Arnö vid kyrkan förstärks och markeras mer. Idag saknas ett verkligt tydligt centrum på Arnö, locka dit restauranger och kulturverksamhet m.m. så att det blir ett riktigt "centrum".

Om området närmast Mikaeliskolan får bostäder intill och Folkungavallen tas i anspråk för Resecentrum bör en grön glipa lämnas öppen norr om Folkungavallen så området som helhet inte upplevs allt för tätt. Det är ju kontaktytan emot Nyköpingsån som är främsta plusvärdet här. Sedan så vet jag inte vad som är tänkt väster om Kråkberget mot än där idag en f.d. fabriksbyggnad ligger. Borde byggas bostäder där.

Vid Oppeby/Oppeby gård så vore det bättre att använda mark i Regeringsgatans förlängning väster om Oppebyskolan till bostäder än att utmana idrottsrörelsen genom att ta fotbollsplanerna vid Krikonbacken. Dessutom talar trafikfrågorna för en sådan lösning.

Bemötande:

En stor del av synpunkterna är i linje med nuvarande förslag.

Vad gäller området väster om Kråkberget så planerades det att den gamla fabriksbyggnaden skulle rivas och det istället skulle uppföras en del hyreshus där. I samma veva så blev det dock aktuellt med Ostlänken och den nya tilltänkta bebyggelsen ansågs då ligga för nära spåret. Tanken är dock att fortsätta med planeringen av området när den preliminära dragningen av stickspåret in till Nyköping är färdigplanerat.

För område 6 och 7 i fördjupningsplanens fjärde kapitel föreslås att följande vägledning tillförs.

Vid planläggning som innebär omdisponering eller ianspråkstagande av mark som är ämnat åt sport- och friluftslivsaktiviteter skall erforderliga kompensationsåtgärder och / alternativt nya platsanvisningar redogöras.

Avsändare

Statens fastighetsverk

Statens fastighetsverk noterar att:

- Kommunen ej beaktat SFV's ståndpunkt beträffande exploateringen av strategiska markområden benämnt väg 52 i sitt samrådssvar. Detta är ej acceptabelt.
- Kommunen har ej noterat att Stora och Lilla Kungsladugårdarna skyddas enligt lagrummet Värdefull fastighet § 16 i Förordningen om statliga byggnadsminnen, SFS 1988:1229. Skyddet omfattar både byggnader och mark och lyfter bland annat fram landskapets kulturhistoriska värde. Beslut om skydd fattas av regeringen efter förslag från Riksantikvarieämbetet (RAÄ).
- Kommunen lyfter i utställningen fram den unika företeelsen även i ett internationellt sammanhang att Lilla Kungsladugården utgör en agrar produktionsenhet strax utanför en expansiv stadsmiljö. Se sid 70 i Analyser och underlag under punkt 10 Kulturmiljö. SFV ser det som ytters värdefullt att kommunen gör den bedömningen.
- I utställningshandlingen saknas att Länsstyrelsen håller på att revidera omfattningen av Riksintresset för kulturmiljö i Nyköpings kommun, D56 Arnö- St Kungsladugården. Revideringen omfattar även att Lilla Kungsladugården ska ingå i riksintresset. Detta rimmar mycket väl kommunens egen åsikt att Lilla Kungsladugården är en mycket skyddsvärd egendom, enligt ovan.

Med ovanstående som bakgrund avger SFV och vidhåller därvid följande yttrande:

- SFV motsätter sig varje förändring av dagens markanvändning på Stora och Lilla Kungsladugården. Som ett led i denna grundsyn avstyrker SFV att någon av SFV's mark tas i anspråk för exploatering.
- Enligt vad som går att utläsa ur handlingarna ingår delar av Stora och Lilla Kungsladugården som utpekade strategiska markområden, benämnt som väg 52. SFV motsätter sig att dessa områden ingår i väg 52 förändrade sträckning.

Bemötande:

Nyköpings kommun är medveten om att värdefulla byggnader/fastigheter finns i området och att erforderlig hänsyn till dessa värden är angeläget vid planläggning för den nya vägen.

Översiktsplanens vägledning skall förtydligas i detta avseende.

Avsändare

Kommunbygderådet Nyköpings Kommun

Tätorten är viktig för sitt omland på samma sätt som den omgivande landsbygden är viktig för tätorten. Ett fungerande samspel mellan olika delar av kommunen är av stor betydelse för en framtida positiv utveckling.

Målet om en tillväxt på 700 personer per år kan vara svårt att uppnå av flera orsaker. Sedan så är det inte säkert att morgondagens inflyttare alltid väljer den förtätade stadsmiljön. Många inom storstäderna drömmer om att bo på landet – det har blivit status att tänka och agera grönt. Det vore ett misstag att bortse från detta i den fortsatta planeringen.

Möjligheterna till persontrafik på TGOJ-banan är av strategisk betydelse och måste säkerställas i det pågående planarbetet. Möjligheterna till anslutning till det planerade resecentrumet och till ett framtida stationsläge vid Skavsta måste också ges en lösning.

Vad gäller parkeringsstrategier så menar föreningen att man lätt förbiser de behov som de boende på landsbygden har vid sina besök till staden. Dels saknas ofta alternativa möjligheter vid sidan av bilen, dels medför besöken ofta behov av transport av olika slag. Ett alternativ skulle kunna vara att från de rymliga parkeringsplatserna vid Pållyngs Hage transportera kunderna till centrum med någon form av "skyttelbussar".

Vill framhålla det ömsesidiga behov som finns mellan landsbygden och tätorten.

Bemötande:

Synpunkterna är relevanta. Föreliggande förslag till fördjupningsplanen innebär inga motsättningar mot dessa.

Vi planerar för en befolkningstillväxt på 700 personer per år men vi är medvetna om att den verkliga befolkningstillväxten sannolikt kommer att variera från år till år. Vi har valt förtätning som huvudsaklig strategi för att få en mer hållbar stad. Vill man inte bo i Nyköpings tätort finns det gott om mindre orter i kommunen där man kan bosätta sig. Planen tar höjd för framtida persontrafik på TGOJ-banan. Möjlighet att ansluta TGOJ-banan till Skavsta finns också. Av miljöskäl vill vi koncentrera parkeringarna till stadens utkanter. Idén om skyttelbussar är bra men det är ingen planfråga.

Avsändare

Länsstyrelsen Västmanlands län samt vattenmyndigheten för Norra Östersjöns vattendistrikt

Enligt 3 kap. 5 § PBL ska det i översiktsplanen framgå hur kommunen avser att följa gällande miljö kvalitetsnormer (MKN). Vattenmyndigheten saknar i samrådshandlingarna en samlad bedömning av hur MKN för vatten kommer att följas i berörda vattenförekomster.

Vattenmyndigheten hittar inte någonstans i huvuddokumentet en samlad bedömning av hur planen kan komma att påverka MKN.

I kapitel 9 i Analyser och underlag finns en kortfattat beskrivning av hur vattenförvaltningen är organiserad och vilka krav som följer av vattenförvaltningsförordningen, vilket är positivt. Här görs också beskrivningar av de vattenförekomster som ligger inom planområdet, inklusive deras statusklassificering och fastställda MKN. Redovisningen skulle med fördel kunna föras i kart. Eller tabellform för att öka tydligheten. Förslagsvis görs också i anslutning till dessa redovisningar en bedömning per vattenförekomst av hur planen kan påverka möjligheten att följa MKN. Denna redovisning, eller åtminstone sammanfattningen av den, bör göras i huvuddokumentet.

I avsnittet Vattenmiljö i Miljökonsekvensbeskrivningen redogörs för tänkbara konsekvenser av planförslaget, vilket är bra. Vattenmyndigheten efterlyser dock ett mer utvecklat resonemang om vad som krävs för att följa MKN och hur kommunen avser att hantera det.

Bemötande:

Hänvisning till analysdel läggs in i huvuddokumentet under blåstruktur.

Analysdelen kompletteras med kartredovisning av MKN för vatten.

Huvuddokumentet kompletteras med ett uppdrag att ta fram dagvattenriktlinjer för FÖP-området. Huvuddokumentet i övrigt redovisar inga konsekvensanalyser varför inte heller text om påverkan på MKN införs i huvuddokumentet.

Avsändare

Försvarsmakten

En text som beskriver Riksintressen för totalförsvarets militära del bör finnas i översiktsplanen. I Nyköpings kommun finns inga öppna områden av riksintresse för totalförsvaret, men det kan finnas andra områden av intresse.

Ett exempel på hur detta kan uttryckas i planen följer nedan:

Riksintresset för totalförsvarets militära del

Riksintresset för totalförsvarets militära del (3 kap 9§ andra stycket miljöbalken) kan i vissa fall redovisas öppet i översiktsplanen, i andra fall inte. Dels finns områden i form av övnings- och skjutfält och flygflottiljer som redovisas öppet, dels områden som av sekretessskäl inte kan redovisas öppet. De senare har oftast koppling till spanings-, kommunikations- och underrättelsesystem.

Bemötande:

En text med samma innehåll som i exemplet lyfts in i planen.

Avsändare

Leif Dahlberg & Ann Lundqvist

Har synpunkter på bland annat området Folkungavallen, Kråkberget. Ytterligare bebyggelse utöver redan planerad sådan som ersättning för gamla industrifastigheten Furulist samt ombyggnad av närliggande äldre industrifastighet från Fors ullspinneri till bostäder bör inte genomföras i anslutning till Kråkberget.

Motiv för detta är att nytillkommande boende i området förväntar sig tillgång till de befintliga grönområden (läs "bl.a. Kråkberget") som idag finns. D v s bibehållna grönområden är ett skäl och argument för att flytta till området. Vidare kommer trycket på planerad(e) bilkommunikationsväg att bli betydande redan av den mängd boende som nämnda projekt är ämnade för. Någon ytterligare belastning är därför inte försvarbar.

Ser gärna också att en genomtänkt – och i anslutning till hamnområdet – planering och byggnation av ställplatser för husbilar. En sådan anläggning bör dock inte göras för liten (typ 5 – 10 bilar) utan tas till för åtminstone 20-talet bilar eller fler inkluderande möjligheter till el-inkoppling, latrintömning och vattenförsörjning. Faciliteter som toa och dusch samordnas med gästhamnen. Bra exempel på lösning finns att studera i Ålesund, Norge.

Bemötande:

Vägledningen för Kråkberget förtydligas i enlighet med Kommunens gröonstrukturplan tillsammans med riktlinjer för bebyggelsens utformning. Möjligheten att utveckla del av området för bebyggelse kvarstår.

Avsändare

Malin Ånelöv

Låt Kråkberget och Folkungavallen vara intakta!! De bidrar båda till Nyköpings mysiga atmosfär och många Nyköpingsbor har många fina minnen förknippade med de platserna.

Bemötande:

Vägledningen för Kråkberget förtydligas i enlighet med Kommunens gröonstrukturplan tillsammans med riktlinjer för bebyggelsens utformning. Möjligheten att utveckla del av området för bebyggelse kvarstår.

Behovet av markområden i nära anslutning till området för resecentrum är stort. Av den anledningen kvarstår förslaget om att omdisponera områdets olika funktioner.

Svedbergs ser över till nästa möte

Avsändare

Peter Eriksson

Allmänt

Ser Nyköping som en småstad och hoppas det förblir så, så att förtäta för mycket är inte positivt, bygga hellre ut mer nya områden utanför tätort med bra kollektivtrafik. Behövs plats för mer höghus för att nyttja marken optimalt.

Trafik

Som boende i Nyköping (oppeby) uppskattar jag redan idag närheten till allt. Ett ökande problem är trafiken som måste tas krafttag för underlätta för cyklande, gående och kollektivtrafik.

Idag alldeles för mycket proppar idag, tänker då främst ut mot Gumsbacken samt Lasarettbacken. Se till att göra mer för att öka bussåkandet i stan, behövs nog en kulturförändring.

Trafiksäkerheten behöver ökas kring cykel o gångbanor.

Naturen

Bra målsättning att alla ska ha nära till naturen. Men jag känner att genom denna plan kan det läggas hinder (mer bebyggelse) för att mig som idag i oppeby redan har nära till naturen, förstör inte detta.

Var rädda om vår natur nära nyköpingsån och skogar likt hållet.

Bemötande:

Kommunens strategi i att förtäta den befintliga staden kvarstår. Planen ger utrymme åt höga hus.

Översiktsplanens strategi utgår från att genom förtätning stärka förutsättningar för en utbyggd kollektivtrafik liksom för resande till fots och cykel.

Ett genomförande av planen bedöms bidra till en ökad trafiksäkerhet i staden.

Översiktsplanens ambition är att ge fler tillgång till närhet till natur och rekreationsområden.

Avsändare

Kjell Håkansson, Tore Jansson, Johan Lidman, Perry Sörensen

Anser att kommunen lättvindigt utan egentliga analyser avfärdat våra förslag som inlämnat under samrådet och föreslår nu med hänvisning till sina synpunkter i yttrandet över utställningsförslaget följande handlingsplan:

1. Resecentrum

- Utred omedelbart ett resecentrum **vid centralstationen** med koncentration västerut mot Sunlightområdet och utvärdera konsekvenserna jämfört med placering vid Brunnsgatan.
- Avbryt - i avvaktan på vad utredningen leder till - detaljplaneringen av resecentrum **vid Brunnsgatan**.

2. Tågtrafik

- Utred **lokal persontrafik** på TGOJ-banan Oxelösund – Nyköping – Skavsta med bibana till Skavsta.
- Utred **pendeltrafik** med tåg Skavsta – Stockholm City med början när Citybanan tas i bruk 2017. Driften kan samordnas med lokaltrafiken.
- Utarbeta en hållbar **trafikstrategi** för Nyköping-Oxelösunds kommuner som bas för en aktiv trafikutveckling under tiden Ostlänken byggs.

3. Regional trafikplanering

- Markera i yttrandet till Trafikverket och Regionförbundet tydligt kommunens behov av kollektivtrafik enligt ovan för en **långsiktig strategisk satsning** på näringslivet i Skavsta och fortsatt expansiv bebyggelse baserad på den starka regionförstoringen.

- I nämnda yttranden bör kommunen även stödja det förslag till s.k. ”**Taktfahrplan**” som Gunnar Söderberg, Oxelösund, utarbetat för en långsiktig regional tågtrafik med Mälardalen och Bergslagen.
4. Nyköpings infrastrukturplaner
- Upprätta en **ny infrastrukturplan** som införlivar spårbunden trafik, omfattar taxibuss, återskapar ringledens funktion och innebär en helhetssyn på alla trafikslag från gång- och cykeltrafik till kollektivtrafik.
 - Utvärdera **barriäreffekterna** av befintliga järnvägsspår för infrastrukturen samt specifikt vad en **tunnel för TGOJ-banan** skulle innebära för en förtätning av bebyggelsen vid exploatering av spår- och industriområdet vid Idbäcken, Högrunn och stationsområdet.

För ytterligare motivering av tankarna se det inkomna yttrandet.

Bemötande:

Nyköpings kommun har tagit ställning till resecentrumets placering. Vägledningen förtydligas om att inte förhindra en framtida anslutning av TGOJ-banan till resecentrum.

Nyköpings översiktsplan säkerställer förutsättningar för persontrafik på TGOJ-Banan på sikt.

Uppdatering av infrastrukturplanen avses göras inom närtid.

Avsändare

Rolf Sjöblom & Margareta Sjöblom

Motsätter sig byggnation vid Kråkberget och anser att kommunen är allt för optimistisk i sin beräknade befolknings ökning på 700 personer/ år. Det kan rimligen inte vara nödvändigt att nu reservera parkmark för bebyggelse eftersom det finns andra och bättre alternativ, och eftersom behovet av ny bebyggelse är överskattat. Ett ytterligare skäl är naturligtvis att parkmark behöver ligga i anslutning till bebyggelsen, för att möjlighet till rekreation och för hälsosammare stadsmiljö.

Det går inte att läsa ur Kommunens material vad som egentligen ska gälla på Kråkberget. Därför kan inte heller något beslut fattas som lämnar öppet för ny bebyggelse.

Kråkbergsområdet tas redan i anspråk för förtätning och omvandling genom tidigare fattade beslut om bebyggelse på Spinnerskan 1 och 2. Grönområdet/parken kommer att behövas ännu mer än tidigare så snart man flyttar in i dessa bostäder.

Det gröna Kråkberget bör förbli grönt! Därför motsätter de sig att Kråkberget bebyggs och förordar att området istället utvecklas till det park- och rekreationsområde som det har så utmärkta förutsättningar för.

För ytterligare motivering av tankarna se det inkomna yttrandet.

Bemötande:

Vägledningen för Kråkberget förtydligas i enlighet med Kommunens grönstrukturplan tillsammans med riktlinjer för bebyggelsens utformning. Möjligheten att utveckla del av området för bebyggelse kvarstår.

Avsändare

Nyköpings forspaddlare

Aktuella rubriker i förslaget till fördjupad översiktsplan där tillägg om kanotsport önskas

Kap. 4 Utredningsområden för hållbar tillväxt

Område 5 & 6

Området kring Hargs kraftverk är mycket viktigt för utvecklingen av friluftsliv och turism i Nyköping. Området behövs reserveras för att möjliggöra byggandet av en anläggning för träning och tävling i forspaddling samt paddelturism.

Område 9

Kanotslalom anläggningen vid Perioden är en mycket viktig anläggning både för Nyköpings gymnasium och för friluftslivet i Nyköping. Anläggningen behöver dock utvecklas, både i vattnet och på land.

Kap 8. Verksamheter, näringsliv och service

Med byggandet av en forspaddlingsanläggning av internationell toppklass vid Harg har Nyköping stor potential för att utveckla besöksnäringen med raftingturism och tävling/träning i forspaddling.

Kap. 10 Blåstruktur

Nyköpingsån utgör ett potentiellt riksintresse för forspaddling. Förutsättning med bl.a. slalombanan vid perioden, kanotgymnasiet och möjligheterna till att bygga ytterligare anläggningar, allt i centrumnära läge och centralt i Sverige är unikt.

Kap 16. Riksintressen

Nyköpingsån utgör ett potentiellt riksintresse för forspaddling. Förutsättning med bl.a. slalombanan vid perioden, kanotgymnasiet och möjligheterna till att bygga ytterligare anläggningar, allt i centrumnära läge och centralt i Sverige är unikt.

Kap. 18 Nyköpingsån

Nyköpingsån utgör ett potentiellt riksintresse för forspaddling. Förutsättning med bl.a. slalombanan vid perioden, kanotgymnasiet och möjligheterna till att bygga ytterligare anläggningar, allt i centrumnära läge och centralt i Sverige är unikt.

För ytterligare motivering av tankarna se det inkomna yttrandet.

Bemötande:

Nyköpingsån utgör idag riksintresse för friluftsliv i vilket forspaddling och kanotpaddling anses ingå.

Avsändare

Arne och Helene Hester

Kråkbergets ytor måste bevaras i sin helhet för att ge de närboende ytor som främjar spontanlek utomhus. Är en väldigt viktig plats för att bedriva friluftslivs aktiviteter för närboende. Området utreddes redan 2007 men mötte kompakt motstånd och det bedömdes att det inte var fortsatt lämpligt med planläggning då det utgör ett viktigt grönområde som bör sparas som parkmark, se protokoll från 2007-06-25 Dnr KK07/190.

Bemötande:

Vägledningen för Kråkberget förtydligas i enlighet med Kommunens grönstrukturplan tillsammans med riktlinjer för bebyggelsens utformning. Möjligheten att utveckla del av området för bebyggelse kvarstår.

Avsändare

Gudrun Rehnqvist

Tillgänglighet, Framkomlighet, Trygghet, Trivsel, Tydlighet, Må bra

1. Kollektivtrafik, färdtjänst, taxi, hp.parkering m.m.
2. Fler gåfartsgator t.ex. V. och Ö. Storgatan
3. Var bör bilar i S till N riktning köra i innerstan?
4. Finns behov av rondell till v. Kvarngatan?
m.m, se inkommen handling

Bemötande:

1. Tillgänglighet för olika trafikslag till viktiga delar inom staden och Skavsta avses lösas genom nuvarande vägnät och befintliga uppställningsytor så som allmänna parkeringsplatser. Förändring i närtid som berör buss är planläggning och anläggande av nyköpings resecentrum där nuvarande busstation avses flyttas till stationsområdet.
 2. Hastighetsbegränsande åtgärder, som exempelvis införande av "Gåfartsgator" ingår som del i kommunens löpande trafiksäkerhetsarbete.
 3. Trafiken i staden bedöms öka under planperioden varvid konsekvenserna leder till ökad miljöpåverkan och försämrad luftkvalitet. Fördjupningsplanens övergripande strategi är att motverka denna utveckling genom dels Kungsladugårdsleden (område 14) samt genom en allmän strategi att förtäta områden utanför stads kärnan.
 4. Fördjupningsplanen behandlar nödvändiga trafiklösningar på en övergripande nivå. Frågan om anläggande av enstaka rondeller ägs av kommunens Gatuenhet.
 5. Frågor om parkeringsavgift hanteras inte i detta dokument.
- Punkterna 6 och 7 samt första delen av punkt 8 bedöms inte höra till Fördjupningsplanens frågeställning.
8. Planskilda korsningar för gc-trafik är angelägna åtgärder främst utmed staden huvudleder. Åtgärderna bedöms inte innebära behov av reservation av ytterligare mark.
- Avseende reservation för mark avseende parkeringsytor för cyklar med koppling till kommunens skolor bedöms rymmas inom nuvarande vägområde/kvartersområde.

9. Frågan om hur kommunen kan informera om sopsortering med mera är inte en fråga att behandlas i detta dokument. Ytor avsedda för miljöstationer avses lösas genom markupplåtelseavtal alternativ på allmän platsmark.

10 samt 11. Nyköpings kommun särskiljer inte olika boendeformer i detta dokument. Alla boendeformer avses kunna ingå i anvisningar om möjlighet till fler bostäder. Till bostäder bedöms även möteslokaler kunna rymmas

12. Kommunens parkavdelning ombesörjer behovet av parkmöblering.

13. Nyköpings kommun gör sitt bästa att efterleva uppmaningen "Rätt sak och rätt sätt och rätt tidpunkt"

Avsändare

Norrköpings kommun

Ställer sig positiva till förslaget och följer resonemanget i den fördjupade översiktsplanen med stort intresse.

Bemötande:

Tack för intresset.

Avsändare

Sörmlands museum

Ett av målen med översiktsplanen är att "ta ställning till kulturmiljön i stadskärnan". Sörmlands museum tycker att utställningsversionen av FÖP:en kan göras tydligare och det saknas beskrivning för hur kommunen tänker sig att uppfylla detta mål.

Generella rekommendationer för innerstaden är att "stor hänsyn till de befintliga gaturummens kvaliteter samt till den befintliga bebyggelsens kulturhistoriska, konstnärliga och miljömässiga värden" bör tas vid komplettering- och tillbyggnader. Detta förhållningssätt bör inte bara gälla för innerstaden, utan bör vara kommunens ambition för alla delar av tätorten.

Under de specifika områdena (anges i FÖP:en som 22 st men ser ut att vara 23 st) anges förutsättningarna som bör beaktas vid förändringar av befintliga bebyggelseområden. Varken kulturmiljö eller befintlig bebyggelse nämns överhuvudtaget inte under textavsnitten för områdena C,D,E,F,G,H,K,M,N,O,P,Q,R,S,U,V,X eller T. Här saknas kommunens vilja/ambition för att bevara och utveckla våra kulturhistoriska minnesmärken,

Tidigare angavs att "äldre byggnader som har stor betydelse för stadens själ och identitet om möjligt bör stå kvar och utvecklas för nya ändamål", under flera av områdena, vilket var en bra formulering.

Sörmlands museum vill också fortsättningsvis poängtera vikten av en aktuell inventering av Nyköpings tätort, där ett geografiskt större område bör ingå. Det är angeläget att även senare 1900-tals bebyggelse belyses ur ett kulturhistoriskt perspektiv.

Bemötande:

Formuleringen "äldre byggnader som har stor betydelse för stadens själ och identitet om möjligt bör stå kvar och utvecklas för nya ändamål" införs som allmänna riktlinjer.

Formuleringen "hänsyn till de befintliga gaturummens kvaliteter samt till den befintliga bebyggelsens kulturhistoriska, konstnärliga och miljömässiga värden" läggs till som en allmän riktlinje för kompletteringsbebyggelse utanför stadskärnan.

Avsändare

Oxelösunds kommun

Ett nära samarbete mellan kommunerna för att utveckla arbetspendlingen skulle leda till minskad biltrafik och bättre framkomlighet i de flaskhalsar som stoppar upp trafiken idag.

Visionen om 700 nya invånare/år kommer att leda till ett ökat bilinnehav. En utstuderad plan för att klara den ökade trafikbelastningen är av vikt för att bibehålla god tillgänglighet till E4 och övriga riksvägar. Den höga belastningen på rondellerna på Västerleden leder till köer, vilket även drabbar bussarna.

Ett förslag är att tillsätta en utredning av kollektivtrafiken mellan de båda kommunerna för att öka tillväxten och integrationen.

Ny bebyggelse bör lokaliseras så att snabba resor med kollektivtrafik utan byten möjliggörs.

Frågan om godstransporter bör framhållas tydligare liksom behovet av lastbilsparkeeringar.

Kopplingen mellan Nyköping och Oxelösund saknas helt i planförslaget.

Bemötande:

Nyköpings kommun ser positivt på samarbete med våra grannkommuner. Vi planerar nya bostadsområdena i kollektivtrafiknära lägen för att minska bilbehovet. En ökning av bilinnehavet är dock ofrånkomlig om vi fortsätter växa i en hög takt. En av rondellerna på Västerleden kommer att byggas om till tvåfilig för att minska köerna. Ett stycke om godstransporter och lastbilsparkeeringar läggs in i planen. Kopplingen mellan Nyköping och våra grannkommuner finns med i den kommuntäckande översiktsplanen.

Avsändare

Norrköpings kommunstyrelse

Yttrandet är identiskt med yttrandet från Norrköpings kommun. Se ovan.

Avsändare

Trafikverket

Undersökningar av bullersituationen i samband med nybyggnation kan behövas även för områden som ligger längre från bullerkällan än vad som

anges i planen. Det kan till exempel krävas ett avstånd på 300 meter till järnväg.

Angivna 30 meter från järnväg är det minsta avståndet till ny bebyggelse som Trafikverket ur ett säkerhetsperspektiv (urspårning) generellt bevakar. Buller, vibrationer och farligt gods ingår ej i detta avstånd. Att bygga inom 30 meter från järnväg är inte tillståndspliktigt men det är inget som Trafikverket förespråkar.

Karta 17b behöver ses över vad gäller utpekade vägar för farligt gods.

Trafikverket är berett att medverka till lösningar som gör att TGOJ-banans barriäreffekter minskas.

Bemötande:

Vi förtydligar skrivningarna om buller och avstånd till ny bebyggelse. Vägledning för berörda utredningsområden kompletteras med riktlinjer för buller. Karta 17b uppdateras med farligt gods. Text kring risker kring järnväg ändras. Kommunen är tacksam för hjälp med att minska TGOJ-banans barriäreffekter.

Avsändare

Tore Jansson

Yttrandet är identiskt med yttrandet från Kjell Håkansson, Tore Jansson, Johan Lidman, Perry Sörensen. Se ovan.

Avsändare

Ingvar Olsson

Flytta resecentrum till andra sidan järnvägen mot Wedholms.

Bemötande:

Resecentrums lokalisering är tidigare utredd och är utgångspunkt vid de pågående diskussionerna med Trafikverket om vad behovet består i över tid samt hur dispositionen av mark kan ske på ett hållbart sätt. Förslaget uttrycker en ambition att skapa en förbindelse mellan Wedholms och resecentrum.

Avsändare

Hans Olaussen

Trafiksituationen på Blommenhovsvägen är problematisk. Tung trafik ger idag upphov till sättningar i byggnader. Hastigheten som hålls på vägen är ibland oroväckande hög.

Bemötande:

Planen medger omvandling av Wedholmsområdet vilket kommer att ge minskad tung trafik på Blommenhovsvägen. Trafiksituationen på Blommenhovsvägen samt dess funktion kommer att ses över i samband med detaljplaneringen av resecentrum.

Avsändare

Anders Johnsson

Man bör inte planera så att GC-väg skall samsas med yta för portuppgångar till bostadshus. Ordna så att det är möjligt att knyta samman nuvarande busslingor på Trillingsbergsvägen och Ängstugevägen med buss på Guldbaggestigen. Snöröjningen utmed gator och vägar måste bli bättre.

Bemötande:

Om möjlighet finns försöker vi lägga GC-vägar en bit ifrån portarna men det är inte alltid det går av utrymmesskäl. Planmässigt är det möjligt att trafikera Guldbaggestigen med buss men det är inte genomfört med nuvarande trafikupplägg som bygger på att bussarna får ta högst 15 minuter på sig från ändhållplatsen till busstationen. Snöröjningen är en viktig fråga men inte en FÖP-fråga.

Avsändare

Länsstyrelsen Södermanlands län

Riksintressen för kulturmiljövården

Rekommendationerna för bebyggelse i befintliga områden är i flera fall inte lika utförliga som i samrådshandlingen vilket kan innebära behov av förtydliganden vad gäller påverkan på kulturhistoriska värden senare i planprocessen. En kulturhistorisk byggnadsinventering är nödvändig. Konsekvensbeskrivningar till förtätningförslagen saknas vilket gör att sådana kan behövas tas fram i detaljplaneskedet.

Arnö-Stora Kungsladugården

Kartan över riksintressen är otydlig vad gäller riksintressets avgränsning. Riksintresseområdet omfattar hela område nr 1. Av kartan kan riksintresseområdet uppfattas som delat av riksintresse nr 15. Kommunens ställningstagande och rekommendationer saknas. Okänsligt placerad och utformad bebyggelse kan skada den betydelsefulla öppenheten. Planerad utbyggnad av riksväg 52 och E4 kan komma att skada såväl riksintresset Nyköpingsåns dalgång som riksintresset Arnö-Stora Kungsladugården.

Kiladalen

Redovisningen av riksintresset är klargörande och bra. Kommunens ställningstagande att "Riksintresset för kulturmiljö ska underordnas målet om en hållbar utveckling för Svalsta-Bergshammar" är inte möjligt eftersom ett riksintresse alltid är överordnat ett regionalt eller lokalt intresse.

Nyköping

Länsstyrelsen kan inte ta ställning till Ostlänkens påverkan på riksintresset för kulturmiljö innan fördjupade underlag finns. Utredning av alternativ är av största vikt. Kompensationsåtgärder kan användas för att minska skadan på ett riksintresse. Kommunens rekommendation för riksintresset för kulturmiljö saknas. Förtätningförslagen för Brandkärr bedömer Länsstyrelsen som förenliga med riksintresset vad gäller placering. Bebyggelse i Södra delen av Spelhamnen kan skada riksintresset Arnö-Stora Kungsladugården.

Nyköpingsåns dalgång

Okänsligt placerad och utformad bebyggelse inom och intill Oppeby kan skada riksintresset och den värdefulla kulturmiljön. Kommunen ska i kommande planprocesser ange vad man kan göra för att undvika eller minimera

Ostlänkens skada på riksintresset. Kompensationsåtgärder kan minska skadan.

Naturvård, friluftsliv och Natura 2000

Det framgår inte av planen eller av miljökonsekvensbeskrivningen hur riksintressena för naturvård och friluftsliv samt Natura 2000-områden påverkas. Konsekvenserna för flera naturområden behöver utredas ytterligare. Länsstyrelsen saknar exempelvis ett resonemang kring bebyggelseutvecklingen vid Oppeby, och hur den påverkar Nyköpingsån. Länsstyrelsens ställningstaganden till motsvarande delar av planförslaget måste därför anstå.

Miljökvalitetsnormer för vatten

Det framgår inte om statusen påverkas negativt av planförslaget. Förutom dagvatten kan även andra åtgärder såsom större befolkning, byggande av vägar etc. ha en negativ inverkan på statusen. Länsstyrelsens ställningstagande till planens påverkan på miljökvalitet för vatten måste därför anstå till ytterligare utredningar har genomförts.

Strandskydd

Länsstyrelsen upplyser om att strandskydd råder 100 meter på land och i vatten oavsett redovisade intensioner i planen. Kommande prövningar får avgöra lämpligheten kring upphävande av strandskydd. Länsstyrelsen kommer i ett senare skede att se över de områden som inte ingick i revideringen 2012-04-16 av utvidgade strandskyddet, däribland delar av området som omfattas av FÖP. Beteckningarna urban och naturstrand ger inte någon vägledning för tillåtligheten för framtida exploatering.

Grundvatten

I MKB saknas det en beräkning av vad förtätning och ökad vattenkonsumtion kan få för följder på kvaliteten på vattnet och hur eventuella problem kan åtgärdas. Saltade vägar och primär rekommenderad väg för farligt gods går igenom Larslundsmalmen, i nära anslutning till vattenskyddsområdet. Inga åtgärder beskrivs för att komma till rätta med dessa risker eller vad en eventuell olycka skulle få för konsekvenser för dricksvattenförsörjningen och miljön. Då en del av den planerade förtätningen berör vattenförekomsten Larslundsmalmen bör det även framgå vilken direkt påverkan på grundvattnet förtätningen har.

Buller och skyddsavstånd, vägar för farligt gods

Trafikverket har i yttrande den 23 augusti 2013 lämnat synpunkter när det gäller buller och skyddsavstånd längs järnväg samt utpekade vägar för farligt gods. Länsstyrelsen ställer sig bakom Trafikverkets yttrande.

Artskyddsförordningen

Länsstyrelsen upplyser om att om ett område inte är tillräckligt utrett inför kommande detaljplanering beträffande rödlistade arter, på land eller i vatten, kan det komma ställas krav på fördjupade naturinventeringar. Dispens från artskyddsförordning kan komma att krävas.

Bemötande:

Riksintressen för kulturmiljövården

Uppdrag om att göra en byggnadsinventering finns i planen. Vid behov görs en redovisning av konsekvenserna för kulturmiljön i detaljplaneskedet.

Rekommendation om Konsekvensanalys för kulturmiljön ska göras vid behov införs i kap. 7.

Arnö-Stora Kungsladugården
Riksintressekartan ses över. Se även bemötande av Statens fastighetsverks yttrande.

Kiladalen
Kommunens ställningstagande mellan allmänt intresse och riksintresset stryks. Rekommendationer för utbyggnad kvarstår.

Nyköping
Vägledning för området Spelhagen kompletteras med hänvisning till riksintresset Arnö-Stora Kungsladugården.

Nyköpingsåns dalgång
Renderar inga ändringar i dokumentet.

Naturvård, friluftsliv och Natura 2000
Berörda utbyggnadsområden kompletteras med vägledning för Natura 2000 .

Miljö kvalitetsnormer för vatten
Se bemötande av Vattenmyndighetens yttrande.

Strandskydd
Inga ändringar görs med anledning av yttrandet. Kommunen förutsätter att ev. ytterligare utvidgande av strandskydd inom FÖP-området sker i dialog med kommunen. Kommunens syn framgår av vägledning i Kap 6 allmänna riktlinjer, avsnittet reglerad markanvändning.

Grundvatten
För de utredningsområden som berör Larslundsmalmen införs rekommendationer.

Buller och skyddsavstånd, vägar för farligt gods
Se bemötande av Trafikverkets yttrande.

Artskyddsförordningen
Komplettering om att även ofärgade områden kan ha värden införs annars täcks detta av rekommendationerna i kap. grönstruktur.

Synpunkter via kommunens hemsida

NAMN	PLATS	SYNPUNKT	BEMÖTANDE
Anonym	Bryngelstorp söder om Tuvhättevägen	Här kan man bygga en ny gata med villor.	Vi tackar för förslaget som tyvärr blir svårt att genomföra eftersom platsen ligger i direkt anslutning till ett naturreservat och innehåller fornlämningar.

Anonym	Norr om Arnöberget	Håll gamla hagen öppen genom gräsklippning. Bygg om gamla Sörmlandsleden till strandpromenad.	Inryms inom föreslagen FÖP.
Anonym	Rosenhill	Strandpromenad på gamla Sörmlandsleden.	Inryms inom föreslagen FÖP
Lars Johansson	Örstig	En liten marina med plats för småbåtar för boende på Örstig. Detta skulle även öka attraktiviteten på de tomter som inte är sålda.	Mark- och vattenområde för brygganläggning finns planlagd i närområdet. Nya bryggor och småbåtshamnar bör lokaliseras till redan ianspråktaga och påverkade vattenområden som inte medför behov av återkommande muddring. Gemensamma lösningar är att föredra framför enskilda.
Christian Sahl	Örstig	Hamn för fritidsbåtar	Se ovan.
Christian Sahl	Örstig	Bussförbindelse saknas.	Förutsättningar för busstrafik inryms inom föreslagen FÖP.
Christian Sahl	Örstig	Vägen bör färdigställas.	Inryms inom föreslagen FÖP. Färdigställande pågår
Ann-Sofi Furegård Sandberg	Örstig	Färdigställande av påbörjad väg.	Se ovan.

Synpunkter via Sörmlands Nyheter

NAMN	UTDRAG FRÅN INLÄGG	BEMÖTANDE
Patrik J 5 aug 2013 10:16	<p>Jag skulle vilja se en mycket tätare, och lite smartare stad, med bättre kollektivtrafik.</p> <p>Även Tåg mellan Nyköping och Oxelösund skulle vara att föredra framför bussar, samt en personfärja mellan Hamnen och Arnö efter att Norra-Arnö/Rosenhill byggts ut till fulla.</p> <p>Sen saknar jag en ordentlig mataffär på väster, en eller två 24/7 butiker, ett stadsbad, en ordentlig utsiktsplats över staden (nej Kråkberget är för lågt), samt gågata på Ö Storgatan.</p>	<p>Fördjupningsplanens intentioner är att förtäta i de delar av staden som kan tillgodoses med stadstrafik (buss)</p> <p>Avseende utbud av olika affärer så bedöms dessa förutsättningar förbättras i och med en ökad befolkningstillväxt.</p> <p>Nyköpings kommun anser inte att frågan om persontrafik med tåg mellan Oxelösund och Nyköping som aktuell i närtid.</p> <p>Nuvarande stadsbad är Hjortensberg. En ny badplats vid Stadsfjärden bedöms ej längre aktuell att genomföra.</p>

Fisken 5 aug 2013 10:57 Samt 12:22	Jag önskar då en grön.sjön stad. En stad med parker och ett pulserande stads-kärna. En mångkulturell stad med plats för alla. Till sist kanske det viktigaste. Att här finns billiga hyresrätter att hyra. Nyköping är en stad värd att bevara.	Fördjupningsplanen medger och förespråkar en utveckling som innebär att fler invånare skall kunna ta del av park och rekreationsområden. Utveckling av staden skall ske enligt angivna rekommendationer som dels syftar till att beakta viktiga karaktärsdrag.
Zap 5 aug 2013 15:36	Kråkberget är perfekt för nöjen	Kråkberget avses även fortsättningsvis rymma plats och funktion för "spontana" nöjen.
Kjälla 5 aug 2013 19:55	Bygg om Svandammen till ett bad.	Nyköpings kommun bedömer inte att förutsättningarna för bad anses tillräckligt bra med tanke på dess utsatta läge invid Hamnvägen.
Randomboy87 5 aug 2013 23:20	Bygg ett "bobåt-område" såsom Pampas Marina då det skulle locka fler människor att flytta hit + att det skulle bli ett häftigt inslag i "den moderna staden". Villor på vatten är framtiden!	Nyköpings kommun har tidigare prövat förutsättningarna för en sådan typ av boendeform utan framgång. Det motsäger dock inte att en liknande lösning kan vara lämplig att pröva i ett senare skede utmed någon av de delar som kommunen pekat ut som urban strandzon.
kindeborg 6 aug 2013 19:19	En affär runt rosvalla området	Fördjupningsplanen medger en sådan utveckling vid Kungshagen. Ett planprogram finns även godkänt som medger detta vid Tessinområdet.
78an 6 aug 2013 19:34	jag månar om att ha en grön närmiljö för själslig återhämtning och slippa stans buller. Fixa ett friluftsbad vid Brandholmen	Fördjupningsplanen medger och förespråkar en utveckling som innebär att fler invånare skall kunna ta del av park och rekreationsområden. Fördjupningsplanen bedöms kunna inrymma markanvändning för friluftsbad utmed den urbana strandzonen. (se utställningshandlingskarta)
Lars Blomqvist 7 aug 2013 11:27 11:42	Beträffande trafiken är en ringled runt staden ett måste. Drömmen är en ny E4 och den nuvarande konverterad till ringled.	Nyköpings kommun aviserar liknande slutsatser om framtida behov i kap 3, Framtidens utmaningar –en utblick mot 2050. Fördjupningsplanen påvisar dock inte någon reservation av mark för ändamålet annat än genom den textmässiga beskrivningen.

Genomförda aktiviteter

- Medverkan på Lördagsöppet i Stadshuset 18 maj
- Utdelning av infoblad i Arnö och Oppeby 25 maj

Öppet hus i Stadshuset 1 juni

På öppet hus i Stadshuset medverkade Magnus Eriksson och Anders Svedberg från projektgruppen och cirka 20 medborgare. Frågorna rörde framförallt kommunikationer såsom vägar, järnvägar och tillhörande anläggningar som resecentra. Det kom också synpunkter på planerna att förtäta Brandkärr, Arnö och Oppeby. Även planeringen av nya skolor och möjligheterna till idrott berördes.

Möte i Brandkärr 12 juni

På mötet i Brandkärr medverkade Magnus Eriksson, Anders Svedberg och Hadar Nordblom från projektgruppen och cirka 30 medborgare. Medborgarna var inledningsvis kritiska mot planerna på byggnation mellan Brandkärrsvägen och Gustavsbergsstigen. Det fanns också kritik mot kollektivtrafiken i området. Frågan om förtätning i stadskärnan kom också upp liksom frågan om mark för industrietableringar.

Medverkande tjänstemän

Redogörelsen är sammanställd och kommenterad av projektgruppen.

Samhällsbyggnad

Magnus Eriksson
Projektledare

Mats Dryselius
Samhällsbyggnadschef