

KS §

Dnr KK11/348

**Nyköpings gymnasium samlat till i huvudsak ett campusområde –
utökad investeringsram**

Kommunstyrelsen beslutade därför 2011-08-22, att samla Nyköpings gymnasium till i huvudsak ett campusområde vid nuvarande Gråpenskolan. Genom denna samordning skapas bra förutsättningar för ett bra och effektivt lokalutnyttjande. Avvecklingen av verksamheten på Tessinskolan innebär också möjlighet att utnyttja fastigheten för att exploatera bostadsbyggande.

Barn Utbildning Kultur fick 2011-08-22, tillsammans med Kommunfastigheter uppdraget av Kommunstyrelsen att ta fram en plan som visar hur verksamheterna ska lokaliseras. Tekniska divisionen, Kommunfastigheter fick också i uppdrag av Kommunstyrelsen att planera för projektering för genomförande av föreslagen plan.

Utifrån verksamhetens behov att snarast möjligt påbörja en successiv överflyttning av elever från Tessinskolan föreslås detta uppdrag ske i två etapper. Den första etappen begränsas till renoveringar av befintliga byggnader emedan den andra etappen avser om- och tillbyggnationer.

Den beredning som genomförts påvisar att det är lämpligt att så snart som möjligt påbörja renoveringsarbetena (etapp 1) emedan omfattningen på om- och tillbyggnationerna behöver ytterligare beredning i form av bl.a. en projektering.

Kostnaden för etapp 1 har beräknats till 25 mnkr och omfattar en renovering av expeditjonsbyggnaden och gymnastikbyggnaden.

Etapp 2 omfattar om- och tillbyggnation och behöver beredas ytterligare genom en projektering. Projekteringen är kostnadsberäknad till 9 mnkr. Om- och tillbyggnaden i denna etapp omfattar ombyggnation av övriga befintliga lokaler samt tillbyggnad av ny huskropp samt kök och matsal.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att under förutsättning att kommunfullmäktige fattar erforderliga beslut;

att ge Tekniska divisionen i uppdrag att renovera gymnastiksal och expeditjonsbyggnad i Gråpenskolan

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

KS §

Dnr KK11/348

att ge Tekniska divisionen i uppdrag att projektera och upphandla övrig om- och tillbyggnad av Gripenskolan

att anvisa 25 mnkr till Tekniska divisionen ur kommunstyrelsens ofördelade investeringsmedel för renovering av gymnastiksal och expeditjonsbyggnad i Gripenskolan

att anvisa 9 mnkr till Tekniska divisionen ur kommunstyrelsens ofördelade investeringsmedel för projektering och upphandling av övrig om- och tillbyggnad av Gripenskolan

att ge Tekniska divisionen i uppdrag att återkomma till kommunstyrelsen för beslut om anvisning av ekonomiska medel till byggnation efter avslutad upphandling

Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att ge kommunstyrelsen uppdraget att renovera gymnastiksal och expeditjonsbyggnad i Gripenskolan

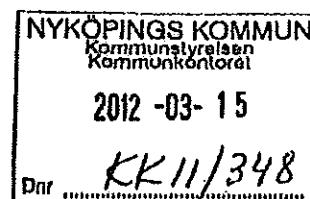
att utöka kommunstyrelsens investeringsram att användas för renovering av gymnastik- samt expeditjonsbyggnad med 25 mnkr

att ge kommunstyrelsen uppdraget att projektera och upphandla övrig om- och tillbyggnad av Gripenskolan

att utöka kommunstyrelsens investeringsram för projektering av om- och tillbyggnad samt upphandling med 9 mnkr

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Nyköpings gymnasium samlat till i huvudsak ett campusområde

Bakgrund

När elevantalet inom gymnasieverksamheten minskar uppstår tomma lokaler. Kommunstyrelsen beslutade därför 2011-08-22, att samla Nyköpings gymnasium till i huvudsak ett campusområde vid nuvarande Gripenkolan. Genom denna samordning skapas bra förutsättningar för ett bra och effektivt lokalutnyttjande. Eftersom både Tessinskolans och Gripenkolans lokaler har behov av fastighetsunderhåll bör sammanslagningen ske på ett så resurseffektivt sätt som möjligt.

Avvecklingen av verksamheten på Tessinskolan innebär också möjlighet att utnyttja fastigheten för att exploatera bostadsbyggande.

Barn Utbildning Kultur fick 2011-08-22, tillsammans med Kommunfastigheter uppdraget av Kommunstyrelsen att ta fram en plan som visar hur verksamheterna ska lokaliseras. Tekniska divisionen, Kommunfastigheter fick också i uppdrag av Kommunstyrelsen att planera för projektering för genomförande av föreslagen plan.

Utifrån verksamhetens behov att snarast möjligt påbörja en successiv överflyttning av elever från Tessinskolan föreslås detta uppdrag ske i två etapper.

Den första etappen begränsas till Renoveringar av befintliga byggnader emedan den andra etappen avser om- och tillbyggnationer.

Den beredning som genomförts påvisar att det är lämpligt att så snart som möjligt påbörja renoveringsarbetena (etapp 1) emedan omfattningen på om- och tillbyggnationerna behöver ytterligare beredning i form av bla. en projektering.

Först när hela om och tillbyggnationen är genomförd erhåller Nyköping sitt samlade framtida Campusområde.

Etapp 1 Innebär en renovering av expeditjonsbyggnaden och gymnastikbyggnaden. Kostnaden för denna renovering har beräknats till 25 mnkr.

Etapp 2

En vidare om- och tillbyggnation behöver beredas ytterligare genom en projektering. Projekteringen är kostnadsberäknad till 9 mnkr. Om- och tillbyggnaden i denna etapp omfattar ombyggnation av övriga befintliga lokaler samt tillbyggnad av ny huskropp samt kök och matsal. Förslag på ombyggnation samt därtill kopplade kostnader presenteras efter avslutad projektering och upphandling.

Förslag

Tekniska divisionen föreslår att Tekniska divisionen projekterar och upphandlar om- och tillbyggnad av Gripenskolan för att kunna inrymma de verksamheter som idag är lokaliserade på Tesslinskolan. Utifrån behovet av underhåll av gymnastik- samt expeditjonsbyggnad låter Tekniska divisionen utföra renovering.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att under förutsättning att kommunfullmäktige fattar erforderliga beslut;

att ge Tekniska divisionen i uppdrag att renovera gymnastiksal och expeditjonsbyggnad i Gripenskolan

att ge Tekniska divisionen i uppdrag att projektera och upphandla övrig om- och tillbyggnad av Gripenskolan

att anvisa 25 mnkr till Tekniska divisionen ur kommunstyrelsens ofördelade investeringsmedel för renovering av gymnastiksal och expeditjonsbyggnad i Gripenskolan

att anvisa 9 mnkr till Tekniska divisionen ur kommunstyrelsens ofördelade investeringsmedel för projektering och upphandling av övrig om- och tillbyggnad av Gripenskolan

att ge Tekniska divisionen i uppdrag att återkomma till kommunstyrelsen för beslut om anvisning av ekonomiska medel till byggnation efter avslutad upphandling

Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att ge kommunstyrelsen uppdraget att renovera gymnastiksal och expeditionbyggnad i Gripenskolan

att utöka kommunstyrelsens investeringsram att användas för renovering av gymnastik- samt expeditionbyggnad med 25 mnkr

att ge kommunstyrelsen uppdraget att projektera och upphandla övrig om- och tillbyggnad av Gripenskolan

att utöka kommunstyrelsens investeringsram för projektering av om- och tillbyggnad samt upphandling med 9 mnkr



Robert Tholén
Kommundirektör

Helene From
chef Tekniska divisionen

Krister Pettersson
Chef Barn Utbildning Kultur

Beslut till:
Ekonomi
Barn Utbildning Kultur
Tekniska divisionen
Akten