

Näringslivsrapport 2014

- med ett särskilt kapitel om fastighetsbranschen



Innehållsförteckning

SAMMANFATTNING MED DIAGNOS	3
1. INLEDNING	4
2. SVERIGES EKONOMI – OKLART LÄGE FÖR NÄRVARANDE	4
3. ANTAL FÖRVÄRVSARBETANDE.....	7
3.1 TOTALT ANTAL FÖRVÄRVSARBETANDE.....	7
3.2 FÖRVÄRVSINTENSITET	8
3.3 FÖRVÄRVSARBETANDE EFTER UTBILDNING	8
3.4 FÖRVÄRVSARBETANDE EFTER SEKTOR.....	10
3.5 FÖRVÄRVSARBETANDE EFTER BRANSCH.....	11
3.6 ARBETSTILLFÄLLEN PÅ KOMMUNDELSNIVÅ.....	23
4. FÖRETAG.....	27
4.1 ANTAL FÖRETAG	27
4.2 ANTAL ARBETSSTÄLLEN	28
4.3 EGNA FÖRETAGARE.....	29
4.4 NYFÖRETAGANDE	31
4.5 STÖRSTA ARBETSGIVARE	33
4.6 HERFINDAHL INDEX	34
4.7 FÖRETAGENS OMSÄTTNING	35
4.8 BYGGLOV FÖR UTBYGGNADER.....	37
4.9 KONKURSER.....	38
4.10 GASELLFÖRETAG	40
5. REGIONAL EKONOMI.....	41
5.1 BRUTTOREGIONPRODUKT.....	41
5.2 LÖNESUMMA.....	42
5.3 FÖRVÄRVSINKOMST.....	44
6. YRKEN	45
6.1 VANLIGASTE YRKENA	45
6.2 KREATIVA KLASSEN.....	47
7. ARBETSLÖSHET	49
8. NYANMÄLDA LEDIGA PLATSER	50
9. TEMA FASTIGHETSBRANSCHEN	51
9.1 INLEDNING	51
9.2 ANTAL ARBETSSTÄLLEN I NYKÖPINGS KOMMUN	53
9.3 SYSSELSÄTTNING I NYKÖPINGS KOMMUN.....	55
9.4 FASTIGHETSMARKNADEN I NYKÖPING	57
10. NÄRINGSLIVSKLIMAT	59
10.1 SVENSKT NÄRINGSLIVS KOMMUNRANKING	59
10.3 FÖRETAGARNAS PROJEKT ÅRETS FÖRETAGARKOMMUN.....	61
10.4 TILLVÄXT.....	62
11. NÄRINGSLIVSPROGNOS	63
KÄLLFÖRTECKNING	64


















Sammanfattning med diagnos

Näringslivsstrukturen i Nyköpings kommun är typisk för svenska residensstäder. Det finns en massiv offentlig sektor, en stor privat service- och tjänstesektor och en liten andel tillverkande industri. På senare år har dock tillverkningsindustrin i kommunen vuxit tvärtemot utvecklingen i riket. Den största arbetsgivaren är Nyköpings kommun följt av landstinget. Den största privata arbetsgivaren är Eberspächer (f.d. Swenox).

Arbetsmarknaden i kommunen består i praktiken av hela östra Sörmland och i viss mån Stockholmsregionen och Norrköping/Linköping. Det är idag fler som bor i Nyköpings kommun än som jobbar här. Mellanskillnaden utgörs av arbetspendlingen.

Nyköpings kommun har en stor andel verksamheter som dels är knutna till den offentliga sektorn och dels till befolkningsstorleken och köpkraften i regionen. Detta faktum gör att det finns en stabilitet i kommunen som gör att kommunen sannolikt kommer att uppleva en positiv näringslivsutveckling även i framtiden.

En sammanfattande diagnos av näringslivet i Nyköpings kommun ser ut som följer:

Faktor	Bättre än riksgenomsnittet	I nivå med riksgenomsnittet	Sämlre än riksgenomsnittet	Trend
Förvärvsintensitet				↑
Sysselsättningsutveckling				↑↑
Högutbildad arbetskraft				↑↑
Antal företag				↑↑
Nyföretagande				↑↑
Herfindahl index				→
Företagens omsättning				↓
Bygglov för utbyggnader				↑↑
Konkurser				↓
Gasellföretag				↓
Bruttoregionprodukt				↑
Lönesumma				↑↑
Förvärvsinkomst				↑↑
Arbetslöshet				→
Lediga platser				↑↑
Näringslivsklimat				↓
Tillväxt				↑

1. Inledning

Nyköping har ända sedan 1500-talet varit ett viktigt administrativt centrum. Industrialiseringen tog fart på 1800-talet med tillkomsten av textilindustrier, skeppsbyggeri och kvarndrift. Under 1900-talet tillkom NK:s möbelsnickeri och AB Nyköpings Automobilfabrik. På 1980-talet inleddes en nedgång i industrisektorn som varade fram till år 2009. Sedan dess har antalet sysselsatta inom tillverkningsindustrin ökat i kommunen. Den största ökningen av sysselsättningen på senare år har dock skett inom tjänstesektorn.

Syftet med denna rapport är att utförligt redogöra för hur näringslivsstrukturen och arbetsmarknaden i kommunen ser ut idag och hur utvecklingen varit under de senaste åren. Ett flertal statistiska mått kommer att presenteras såsom antal förvärvsarbetade, bruttoregionprodukt, antal företag, nyföretagande och näringslivsklimat. Näringslivsstatistik på kommunnivå är lågt prioriterat inom SCB så i en del fall är den senaste statistik som går att få tag på från den sista december 2012. Tillförlitligheten hos statistiken är dock mycket god. Rapporten inleds med ett kapitel om det ekonomiska läget i Sverige.

2. Sveriges ekonomi – oklart läge för närvarande

Stabil inhemsk efterfrågan men svag export

Tillväxten tappade överraskande fart från mitten av förra året, i såväl omvärlden som i Sverige. Den svenska ekonomin är tudelad. Efterfrågan på hemmamarknaden är stark medan exportmarknaden går trögt. Till följd av fortsatt dämpad efterfrågan i euroområdet, som är vår viktigaste handelspartner, men även i de nordiska grannländerna sker återhämtningen av exporten långsamt. Den tröga varuexporten står i kontrast till importen som beräknas ha vuxit med 5 procent i volym under 2014, vilket innebar att nettoexporten gav ett negativt bidrag till BNP. Det finns emellertid ljuspunkter globalt. Konjunkturutvecklingen har exempelvis redan tagit fart i USA och Storbritannien där ekonomierna växer i god takt. Nordea räknar med att svensk ekonomi väntas växa med 2,5 procent under 2015 och 2,4% 2016. Swedbanks prognoser ligger på en liknande nivå med en förväntad BNP-tillväxt på 2,2% 2015 och 2,9% 2016. Det lägre oljepriset och den kraftiga nedgången i de långa räntorna har förbättrat förutsättningarna för den globala konjunkturåterhämtningen. Därmed överväger riskerna för en högre export och BNP-tillväxt.

En tillfällig svacka i hushållens konsumtion

Hushållens redan gynnsamma finansiella förhållanden har stärkts ytterligare i och med nedgången av bostaderna och det kraftiga oljeprisfallet. Som en följd härav har konsumtionen ökat snabbt, bostadspriserna stigit och bostadsbyggande tagit fart samtidigt som skulderna vuxit. Den inhemska konsumtionen har under år 2014 utgjort en betydande drivkraft i den ekonomiska återhämtningen. Under tredje kvartalet i fjol dämpades emellertid konsumtionen något, delvis beroende på den milda hösten. Swedbank räknar trots en ökad osäkerhet med att hushållens konsumtionslusta håller i sig relativt väl framöver. Samtidigt tros sparkvoten stiga något som en följd av det planerade införandet av skärpta amorteringskrav. Nordeas prognos är att både kreditillväxten och bostadspriserna kommer att stiga ytterligare under de närmast kommande åren trots de skärpta amorteringskraven.

Investeringarna vänder upp efter två års nedgång

De totala bruttoinvesteringarna återhämtade sig under 2014 efter att ha minskat under de två föregående åren. I genomsnitt steg investeringarna med 4,6 procent under fjolårets tre första

kvartal. Merparten av ökningen stod bostadsinvesteringarna för. Investeringarna i bostäder ökade med inte mindre än 20 procent tack vare en stark inhemska efterfrågan. De offentliga investeringarna steg med 5 procent. Näringslivets investeringar exklusive bostäder ökade med måttliga 1 procent under motsvarande period. Investeringarna i industrin fortsatte att minska i spåren av en svag export och minskad industriproduktion. Swedbank räknar med att de totala investeringarna växer med drygt 5 procent i år och kring 6 procent 2016. De statliga investeringarna bedöms minska på grund av det ansträngda statsfinansiella läget medan det med största sannolikhet kommer att bli fortsatta investeringsökningar i kommunsektorn.

Positiv utveckling på arbetsmarknaden

Den svenska arbetsmarknaden har utvecklats positivt under 2014. Sysselsättningen ökade med ca 1,5 procent och antalet arbetade timmar med närmare 2 procent. Arbetslösheten faller dock långsamt då arbetsutbudet ökar i nästan samma takt som sysselsättningen. Först nästa år väntas arbetslösheten sjunka lite mer märkbart till ca 7,5 procent. Framåtblickande indikatorer ger anledning att tro på en fortsatt stark arbetsmarknadsutveckling under inledningen av 2015. Anställningsplanerna enligt Konjunkturinstitutets barometer har stärkts. Även sysselsättningskomponenten i inköpschefsindexet PMI förbättrades under slutet av 2014, både för industrin och tjänstesektorn. Enligt Arbetsförmedlingens statistik fortsätter antalet varslade personer att ligga på en låg nivå samtidigt som antalet nyanmälda lediga platser steg betydligt under det andra halvåret ifjol. Den svenska produktivetsutvecklingen har haft svårt att mer varaktigt återhämta sig till tidigare nivåer efter finanskrisen. En förklaring som ligger nära till hands är de senaste årens breddning av arbetsmarknaden med ett ökat inslag av lågproduktiva tjänstjobb samtidigt som industrijobben har minskat. Det är en trend som vi tror kommer att fortgå även under de närmaste åren, även om den röd-gröna regeringen har ambition att öka produktiviteten. Swedbank räknar med att produktiviteten gradvis stärks framöver. Under 2015 blir dock produktivetsökningen endast 1,5 procent.

Fortsatt låg inflation

Under 2014 har inflationen fallit mer än väntat till följd av det kraftiga fallet i oljepriserna. Det finns dock tecken på att inflationen har bottnat, bland annat mot bakgrund av att kronan har försvagats. Lönerna väntas endast öka måttligt framöver eftersom den hårt pressade industrin utgör utgångspunkten för de kommande avtalsförhandlingarna. Tillsammans med låg inflation globalt bidrar det till att tvåprocentsmålet inte kommer att nås under prognosperioden. Först under 2016 beräknas inflationstrycket stiga i takt med att den globala konjunkturen långsamt återhämtar sig och råvarupriserna på världsmarknaden stiger. Priserna för såväl energi- som livsmedelsråvaror beräknas stiga framöver. Ökande ränte- och hyreskostnader bidrar till att inflationen blir högre.

Inom tjänstesektorn är utvecklingen fortsatt återhållsam med fallande priser inom post och telekom samt rekreation och kultur. Även inom andra tjänstesektorer, som restaurang och logi, är pristrycket mycket dämpat även om det finns ett svagt stigande pristryck som beräknas kvartstå under resten av året. Swedbank räknar med en gradvis förstärkning av den svenska kronan vilket bör bidra till en dämpad importprisinflation under nästa år. Enligt Swedbanks prognos kommer konsumentpriserna att stiga med 0,4 procent i år följt av 1,6 procent under 2016. Detta motsvarar en underliggande inflation, mätt som KPIF, på 0,8 procent under 2015 och 1,5 procent under 2016. Rensar man för energipriserna stiger den underliggande inflationen långsamt under såväl 2015 som 2016 där genomslaget av prisfallet på råolja ger en tydlig divergens under innevarande år.

Riksbanken aggressivare än väntat

Riksbanken meddelade den 12 februari att reporäntan sänks till -0,10 procent. Även Riksbankens räntebana justerades ned något. Vidare aviserades köp av statsobligationer med 10 miljarder kronor fördelat på tre tillfällen varav ett i februari och två i mars. Beskedet från Riksbanken understryker att upprätthållandet av inflationsmålets trovärdighet är överordnat. Riksbanken säger att om ytterligare åtgärder blir aktuella handlar det i första hand om att sänka reporäntan ytterligare, skjuta höjningar av reporäntan på framtiden och utöka köpen av statsobligationer. Riksbanken understryker att de är beredda att snabbt köpa statsobligationer i betydligt större skala, dvs. mer än det förhållandevis låga beloppet på 10 miljarder som avviserades den 12/2. Riksbanken framhåller också att det kan bli aktuellt med ett program för utlåning till företag via banker. Nordea räknar med att Riksbanken sänker reporäntan ytterligare till -0,20 procent i april. Det blir dock sannolikt botten för reporäntan denna gång. Dessutom bedöms uppköpsprogrammen förlängas till att tillslut uppgå till 10 miljarder per kvartal. Nordea tror att den första räntehöjningen kommer under tredje kvartalet 2016 och att reporänta kommer att ligga på 0,50 procent i slutet av 2016. Osäkerheten är emellertid ovanligt stor om den framtida penningpolitiken.

Regeringen tror på en långsam återhämtning i svensk ekonomi

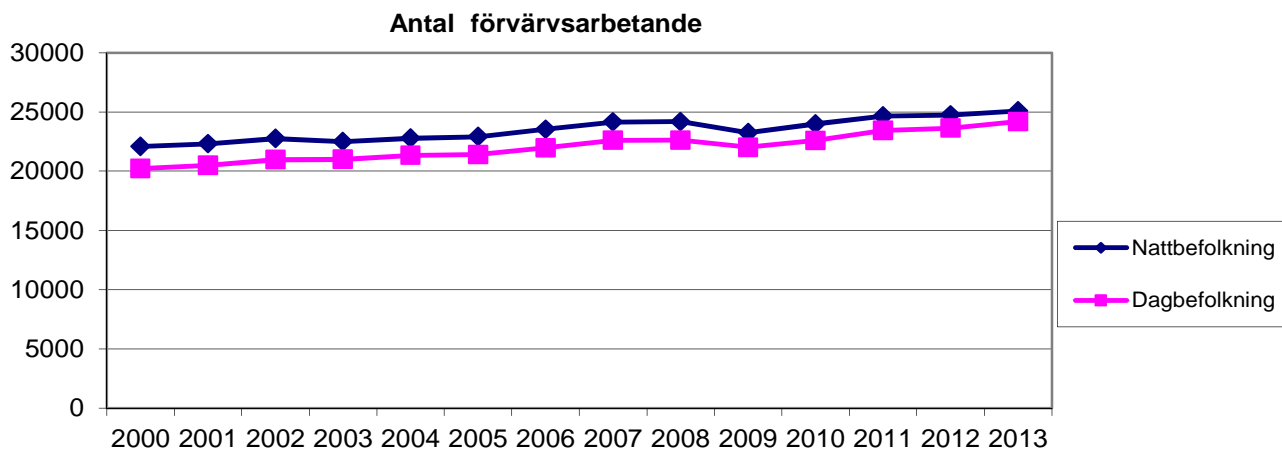
Finansminister Magdalena Andersson sade på en prognostreff den 20 januari 2015 att sämre konjunkturutsikter och en borgerlig budget har förvärrat uppförsbacken till att nå målet om EU:s lägsta arbetslöshet. Regeringen har därför tvingats att skruva ned sina Sverigeprognoser för de kommande åren. Den svenska tillväxten väntas nu stanna vid 2,4 procent 2015 och 2,7 procent 2016. Regeringens senaste prognos från oktober 2014 pekade mot 3,0 procent tillväxt 2015 och 3,2 procent 2016. Arbetslösheten beräknas sjunka i maklig takt till 7,7 procent i år och till 7,4 procent nästa år, enligt den nya prognosen. Enligt oktoberprognosen spåddes arbetslösheten sjunka till 7,3 respektive 6,7 procent de kommande två åren. "Arbetslösheten bedöms sjunka långsammare än vad vi tidigare trodde. Det beror på en lägre tillväxt än vad vi tidigare trodde på, men också en snabbare tillväxt av arbetskraften jämfört med vad vi såg tidigare", sade finansministern. Det högravande målet om EU:s lägsta arbetslöshet säger hon sig inte vara beredd att överge, men pressad av frågor erkänner hon att det är "mer utmanande" att nå. Dessutom blir förbättringen i de offentliga finanserna 2014 till 2018 långsammare än vad finansministern trodde i höstas. "Vi har en försämrad makrobild. Det förklarar den största delen av de större underskotten", säger Magdalena Andersson. Den internationella konjunkturuppgången är svagare än väntat inte minst i Europa. Vi ser också en svagare privat konsumtion än vad vi tidigare räknade med, säger finansministern.

Försämrat konjunkturläge i februari 2015

Konjunkturinstitutets barometerindikator, som sammanfattar företagets och hushållens syn på ekonomin samt ger en bild av det totala konjunkturläget, uppgick i februari till 104,8.3. Det kan jämföras med marknadens förväntan om 105,6 enligt SIX News enkät bland analytiker och ekonomer. I januari var utfallet oreviderade 105,6. Indikatoren ligger nu knappt 5 enheter över det historiska genomsnittet. "Indikatorerna för huvudsektorerna ändrades marginellt. Konfidensindikatorerna för tillverkningsindustri och privata tjänstenäringsverksamhet backade några tiondelar, medan indikatorerna för bygg- och anläggningsverksamhet samt detaljhandel steg en aning. Alla ovanstående indikatorer ligger klart över det historiska genomsnittet. Konfidensindikatorn för hushåll fortsatte att falla med 1 enhet i februari. Den ligger något under det historiska genomsnittet", noterar Konjunkturinstitutet. Barometerindikatorn är konstruerad så att medelvärdet är 100 och värden över 100 motsvarar en starkare ekonomi än normalt.

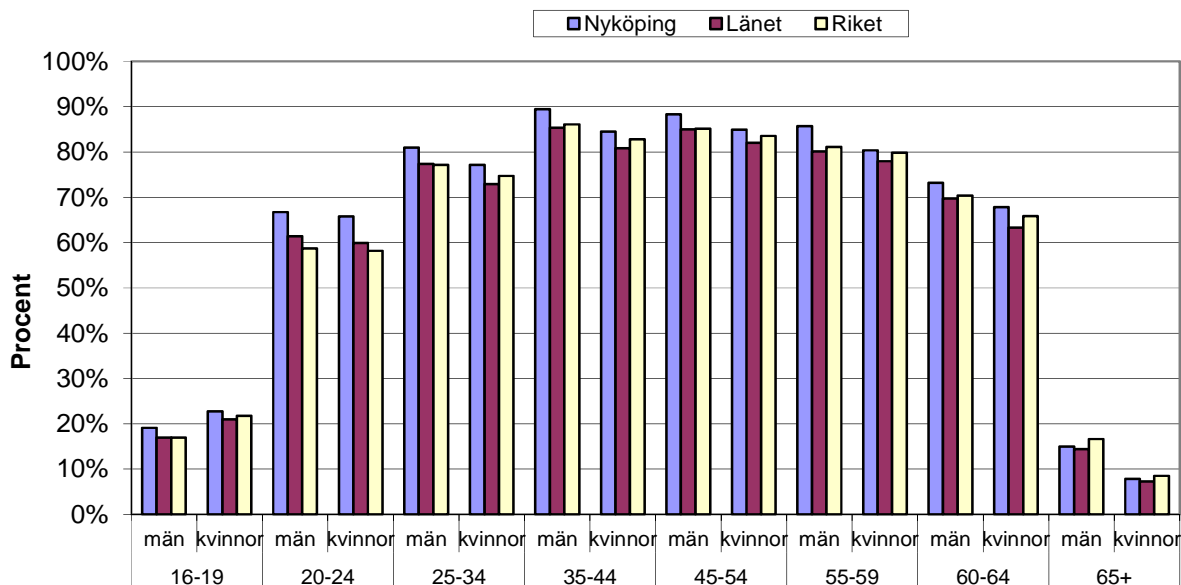
3. Antal förvärvsarbetande

3.1 Totalt antal förvärvsarbetande



Nyköpings kommuns förvärvsarbetande befolkning kan delas in i två kategorier. Nattbefolkningen utgörs av de som bor i kommunen oavsett var de arbetar. Dagbefolkningen består av samtliga som arbetar i kommunen oavsett var de bor. Såväl natt- som dagbefolkningen ökade i antal under perioden 2000-2008. Under 2009 minskade såväl dag- som nattbefolkningen för att sedan öka igen åren 2010-2013. År 2013 bestod nattbefolkningen av 25 088 personer medan dagbefolkningen utgjordes av 24 191 personer. Mellanskillnaden på 897 personer utgör kommunens pendlingsunderskott. Eftersom denna rapport handlar om näringsliv och arbetsmarknad inom kommunens gränser kommer fokus att läggas på dagbefolkningen fortsättningsvis.

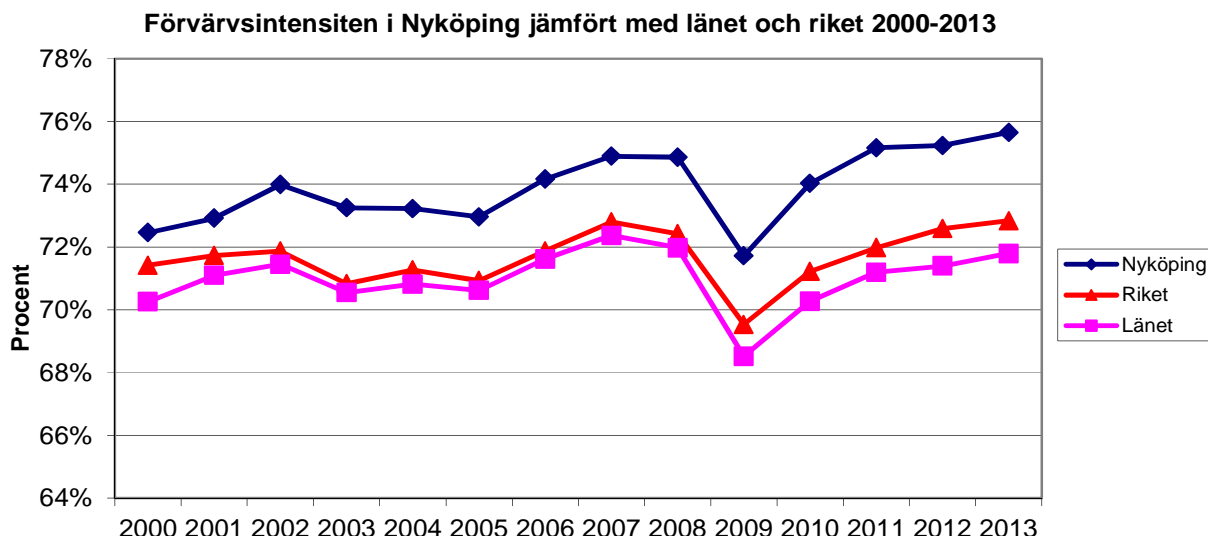
Förvärvsarbetande efter ålder och kön jämfört med länet och riket



Jämfört med Södermanlands län och Sverige i sin helhet har Nyköpings kommun en ovanligt hög andel förvärvsarbetande. Särskilt tydligt är detta för personer som är mellan 20 och 24 år gamla. Anledningen till att Nyköpings kommun har en såpass hög andel förvärvsarbetande är dels att arbetslösheten är låg i kommunen och dels att många börjar arbeta direkt efter gymnasiet istället för att studera vidare. Med undantag för den allra yngsta ålderskategorin har männen en högre benägenhet att förvärvsarbeta än kvinnorna.

3.2 Förvärvsintensitet

Förvärvsintensiteten fås fram genom att dividera antalet sysselsatta med det totala antalet invånare i åldern 16-64 år. En hög förvärvsintensitet tyder på att det är lätt att få arbete i kommunen eller i närbelägna kommuner. Förvärvsintensiteten är därför ett mycket viktigt mått på hur näringslivet i regionen fungerar. En hög förvärvsintensitet tyder på att näringslivet är diversifierat med möjligheter för människor med olika kompetenser att hitta ett arbete.



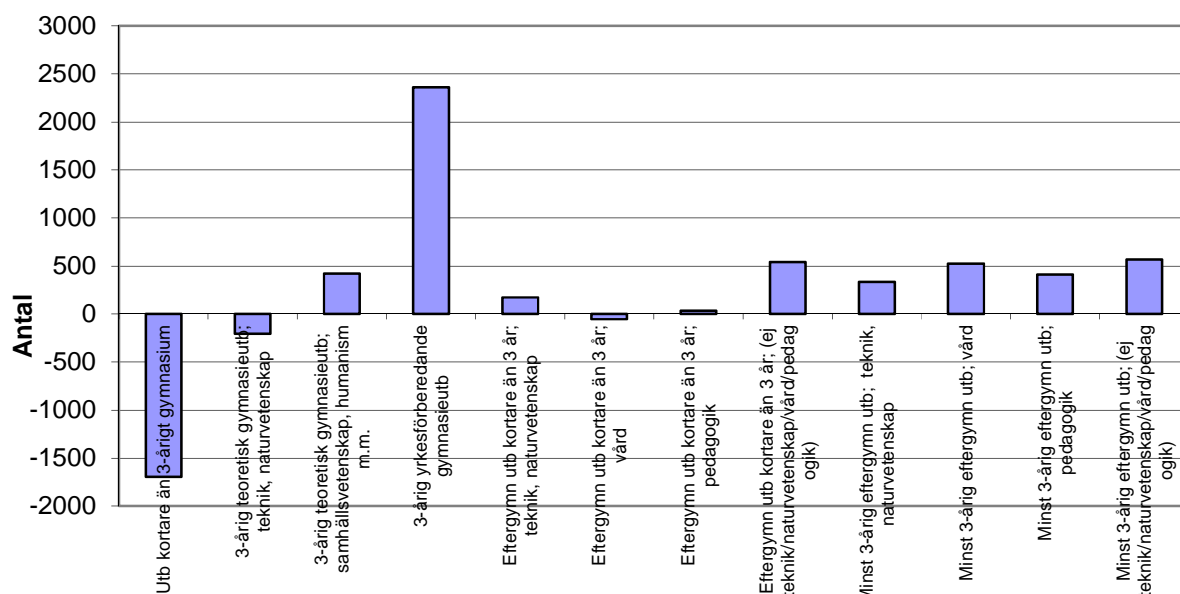
Under hela perioden 2000 till 2013 har Nyköpings kommun konstant legat över såväl länsgenomsnittet som riksgenomsnittet beträffande förvärvsintensiteten. Från 2002 och framåt har skillnaden mellan kommunen å ena sidan och länet och riket å andra sidan ökat. Det är slående hur väl utvecklingen överensstämmer i de tre olika geografiska områdena. Från 2005 till 2007 steg förvärvsintensiteten markant. Under 2009 sjönk förvärvsintensiteten kraftigt på grund av finanskrisen för att sedan återhämta sig under perioden 2010-2013.

3.3 Förvärvsarbetande efter utbildning

Utbildningsnivå	Förvärvsarbetande 2012
Utb kortare än 3-årigt gymnasium	8984
3-årig teoretisk gymnasieutb; teknik, naturvetenskap	244
3-årig teoretisk gymnasieutb; samhällsvetenskap, humanism m.m.	1948
3-årig yrkesförberedande gymnasieutb	4484
Eftergymn utb kortare än 3 år; teknik, naturvetenskap	887
Eftergymn utb kortare än 3 år; vård	539
Eftergymn utb kortare än 3 år; pedagogik	580
Eftergymn utb kortare än 3 år; (ej teknik/naturvetenskap/vård/pedagogik)	1328
Minst 3-årig eftergymn utb; teknik, naturvetenskap	802
Minst 3-årig eftergymn utb; vård	1285
Minst 3-årig eftergymn utb; pedagogik	1179
Minst 3-årig eftergymn utb; (ej teknik/naturvetenskap/vård/pedagogik)	1377
Totalt	23637

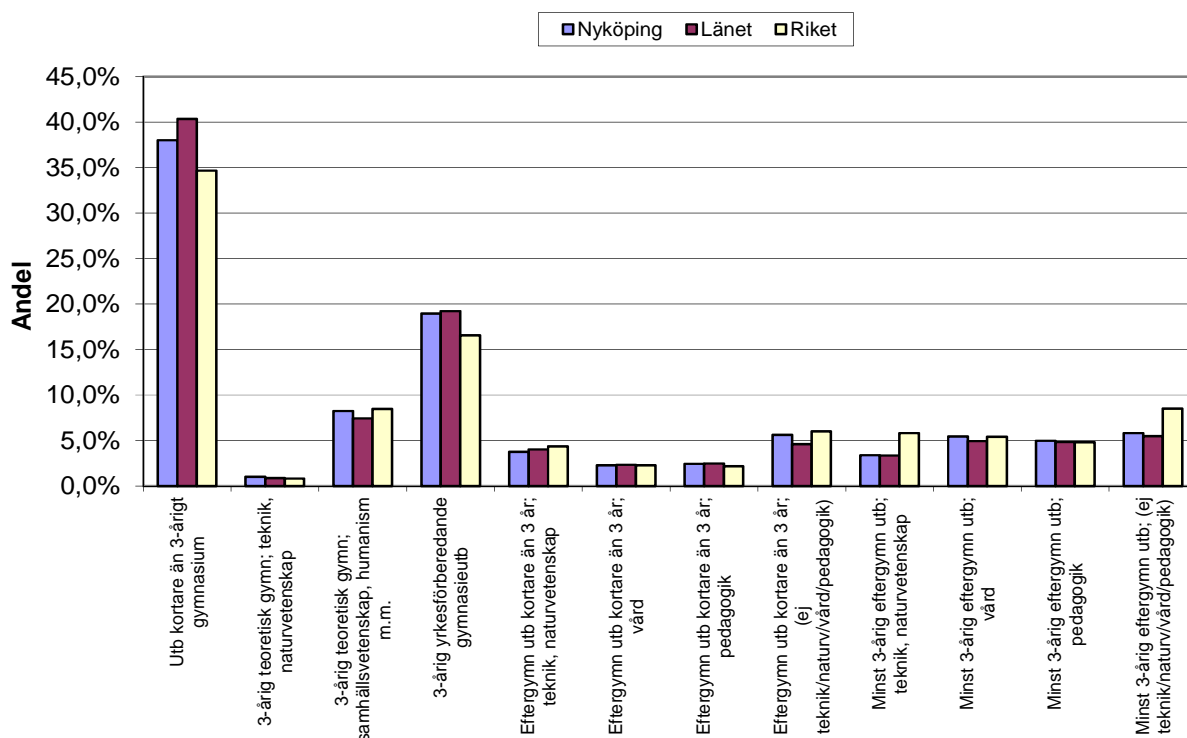
38 procent av de förvärvsarbetande i kommunen är lågutbildade, det vill säga de har en utbildning kortare än 3-årigt gymnasium. 28 procent har en 3-årig gymnasieutbildning. 34 procent har någon form av eftergymnasial utbildning.

Förvärvsarbetande efter utbildning - förändring 2000-2012



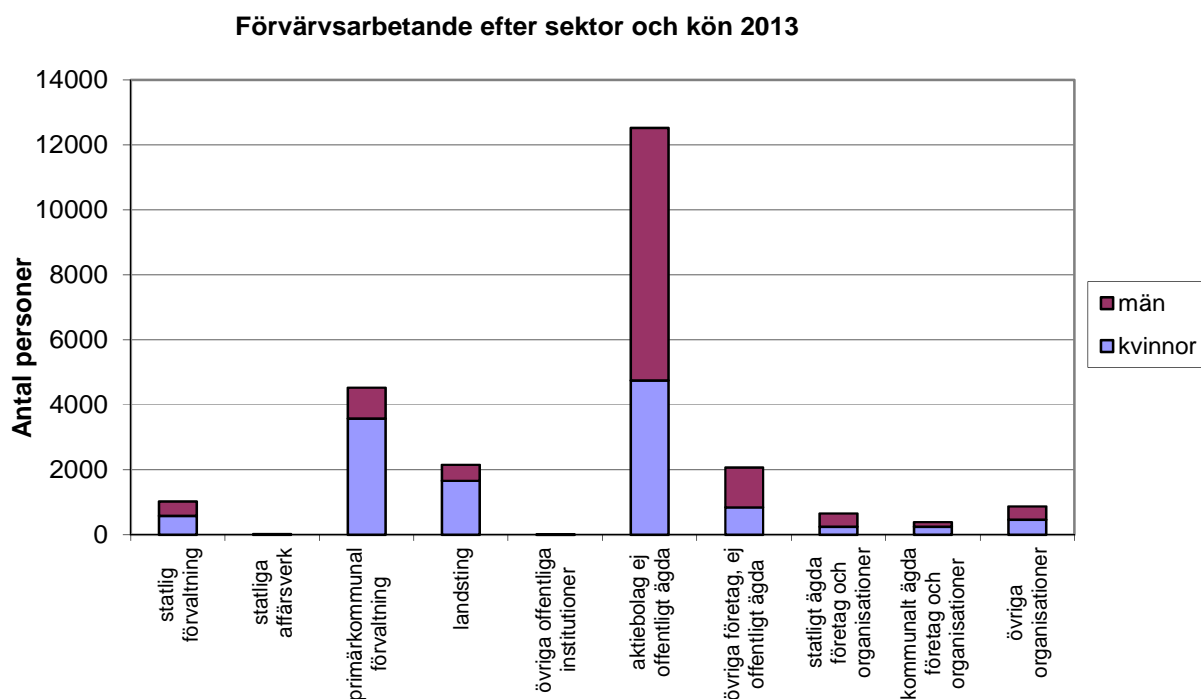
Under perioden 2000 till 2012 har antalet förvärvsarbetande med 3-årig yrkesförberedande gymnasieutbildning stigit drastiskt i antal. Utvecklingen är den motsatta för personer med utbildning kortare än 3-årigt gymnasium. En viss ökning av antalet förvärvsarbetande med treårig teoretisk gymnasieutbildning med inriktning mot samhällsvetenskap och humanism kan noteras. Andelen med eftergymnasial utbildning har också ökat.

Förvärvsarbetande efter utbildning

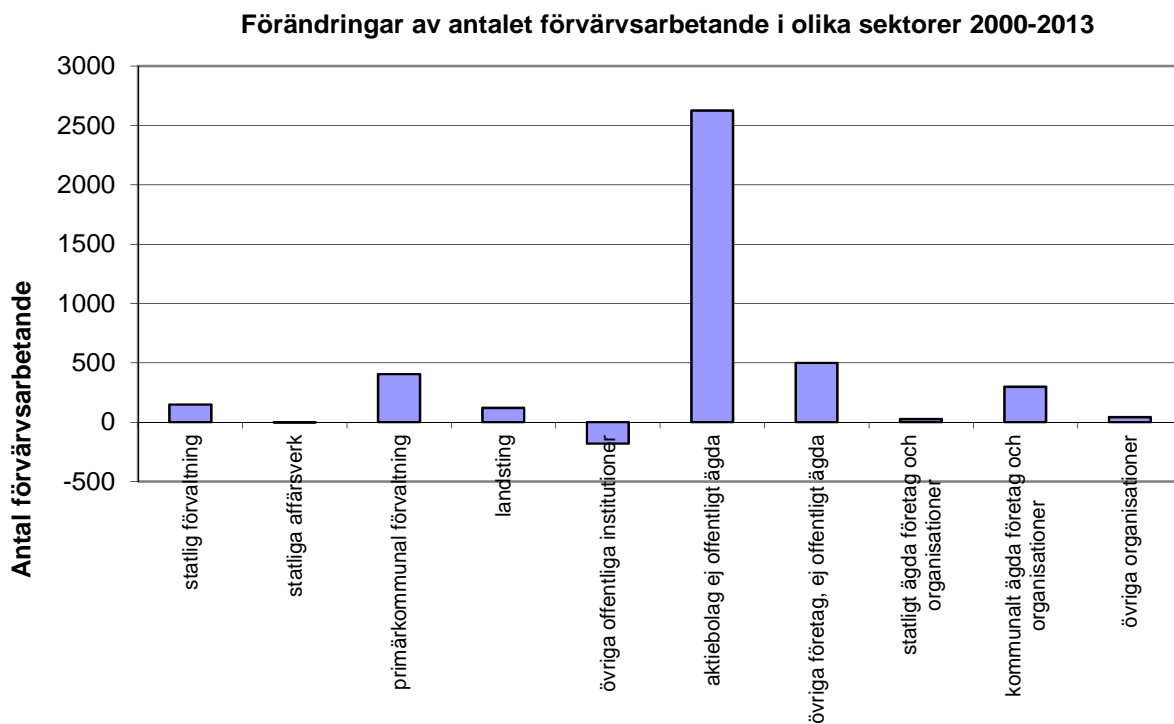


Jämfört med riket har Nyköpings kommun fler lågutbildade men inte jämfört med länet. När det gäller förvärvsarbetande med eftergymnasial utbildning med inriktning på vård har kommunen en högre andel än både länet och riket.

3.4 Förvärsarbetande efter sektor

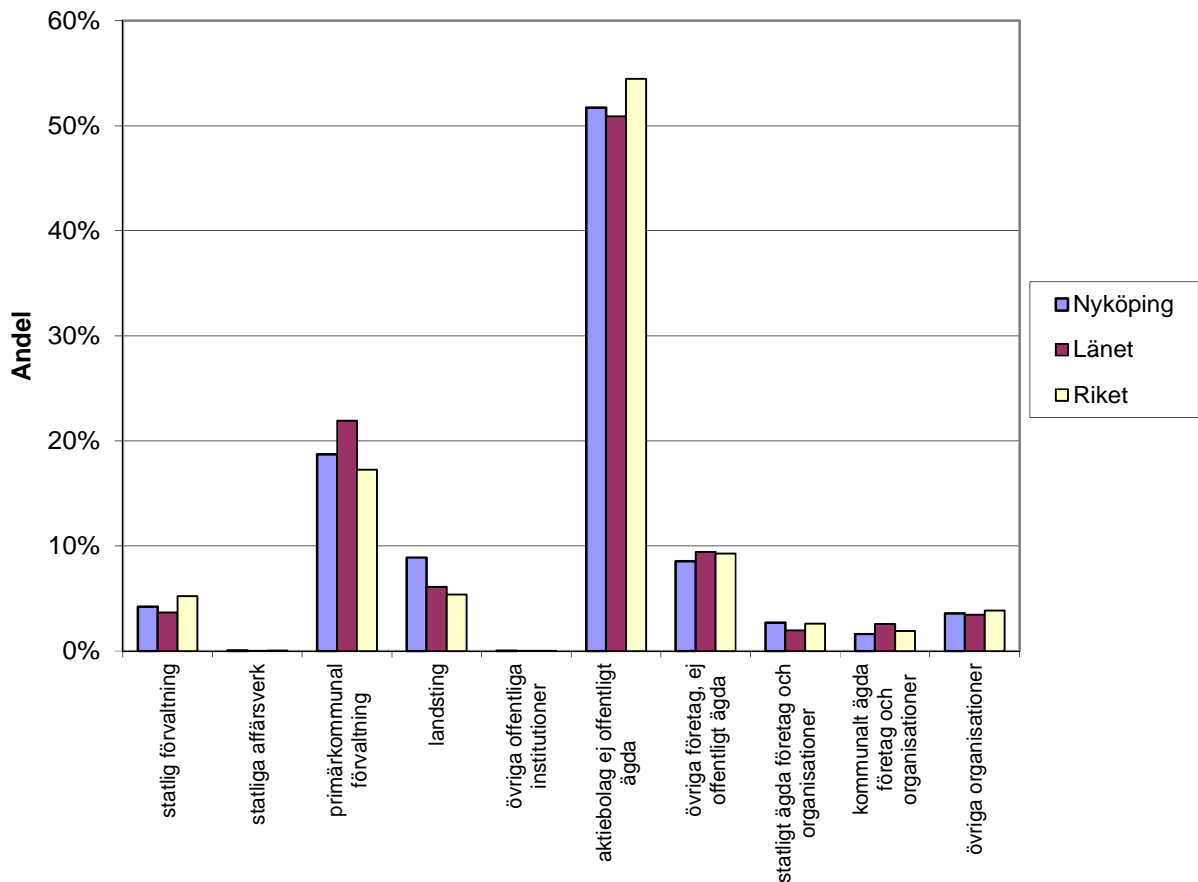


Om vi övergår till att titta på vilka sektorer som dominerar i Nyköpings kommun så återfinns vi de flesta förvärsarbetande inom privata aktiebolag. Den näst största sektorn är den primärkommunala förvaltningen. Kvinnodominansen är stor inom den offentliga sektorn medan det privata näringslivet domineras av män.



Under den senaste 13-årsperioden har de privata aktiebolagen ökat sin personal med över 2600 personer medan övriga privata företag fått cirka 500 nyanställda. I övrigt är förändringarna relativt små. Den primärkommunala förvaltningen noterar en ökning med drygt 400 personer.

Förvärvsarbetande efter sektor 2013



Nyköpings kommun har en större andel sysselsatta inom landstinget än både länet och riket. Andelen sysselsatta inom den primärkommunala förvaltningen är klart lägre i kommunen än i länet som helhet. I övrigt är skillnaderna relativt små.

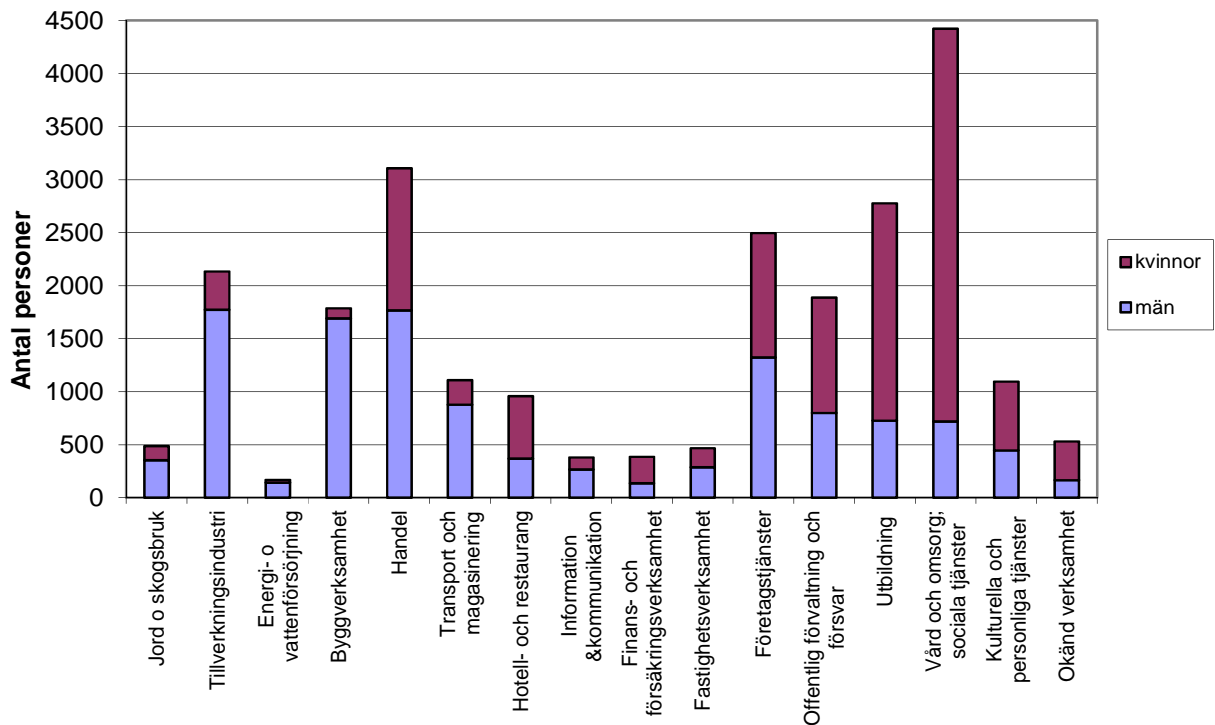
3.5 Förvärvsarbetande efter bransch

Bransch	Anst.	Bransch	Anst.
utbildning	2624	post- och kurirverksamhet	187
byggverksamhet	1928	verksamheter som utövas av huvudkontor; konsulttjänster till företag	184
hälso- och sjukvård	1738	försäkring, återförsäkring och pensionsfondsverksamhet utom obligatorisk socialförsäkring	182
offentlig förvaltning och försvar; obligatorisk socialförsäkring	1592	förlagsverksamhet, film-, video- och tv-programproduktion, sändning av program	176
detaljhandel utom med motorfordon och motorcyklar	1442	tillverkning av gummi- och plastvaror	172
vård och omsorg med boende	1206	avfallshantering, återvinning och sanering	126
öppna sociala insatser	1176	andra specialiserade företagstjänster inkl. veterinärverksamhet	115
stål- och metallframställning	1080	reklam och marknadsundersökning	100

transport och magasinering	1052	tillverkning av andra icke-metalliska mineraliska produkter	98
parti-och provisionshandel utom med motorfordon	917	försörjning av el, gas, värme och kyla	91
hotell- och restaurangverksamhet	912	framställning av livsmedel, drycker och tobak	69
rese-, bevaknings-, fastighetservice- och kontorstjänster m.m.	859	reparationer och installationer av maskiner och apparater	63
transportmedelstillverkning	803	tillverkning av trä och varor av trä, rotting o.d. utom möbler	58
handel samt reparation av motorfordon och motorcyklar	692	uthyrning och leasing	55
annan serviceverksamhet och personliga tjänster	636	tillverkning av farmaceutiska basprodukter och läkemedel	52
arkitekt- och teknisk konsultverksamhet; teknisk provning och analys	536	övrig tillverkning	48
jordbruk, skogsbruk och fiske	530	grafisk produktion och reproduktion av inspelningar	44
okänd verksamhet	510	stödtjänster till finansiella tjänster och försäkring	35
fastighetsverksamhet	444	textil-, beklädnads- och lädervarutillverkning	27
tillverkning av datorer, elektronikvaror, optik, elapparatur och andra maskiner och apparater	429	vetenskaplig forskning och utveckling	26
kultur, nöje och fritid	415	telekommunikation	24
tillverkning av metallvaror utom maskiner och apparater	303	vattenförsörjning och avloppsrening	23
dataprogrammering, datakonsultverksamhet och informationstjänster	270	tillverkning av kemikalier och kemiska produkter	17
arbetsförmedling, bemanning och andra personalrelaterade tjänster	267	pappers- och pappersvarutillverkning	16
juridisk och ekonomisk konsultverksamhet	198	utvinning av mineral	8
finansiella tjänster utom försäkring och pensionsfondsverksamhet	194	tillverkning av stenkolsprodukter och raffinerade petroleumprodukter	1

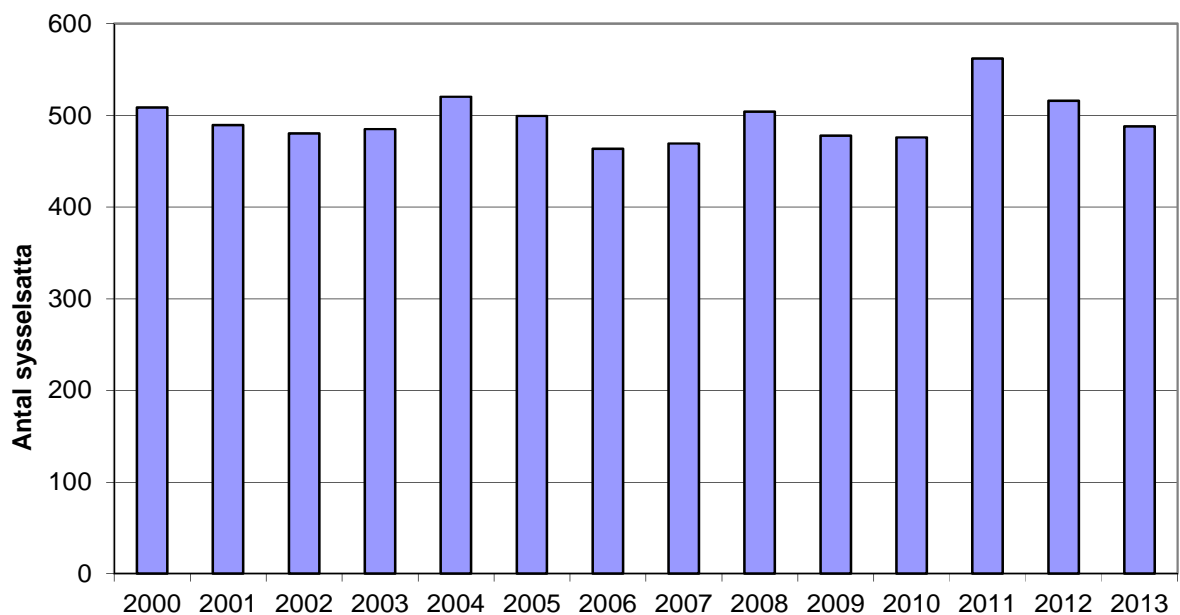
Inom vilka branscher arbetar då kommuninvånarna? Utbildningsväsendet är den största branschen med drygt 2600 anställda. Därefter kommer byggverksamhet, hälso- och sjukvården samt den offentliga förvaltningen med mellan 1500 och 2000 sysselsatta vardera. Därefter kommer detaljhandeln samt vård och omsorg med boende. Inom det privata näringslivet är även stål- och metallframställning samt transport och magasinering stora branscher.

Förvärvsarbetande efter bransch och kön 2013



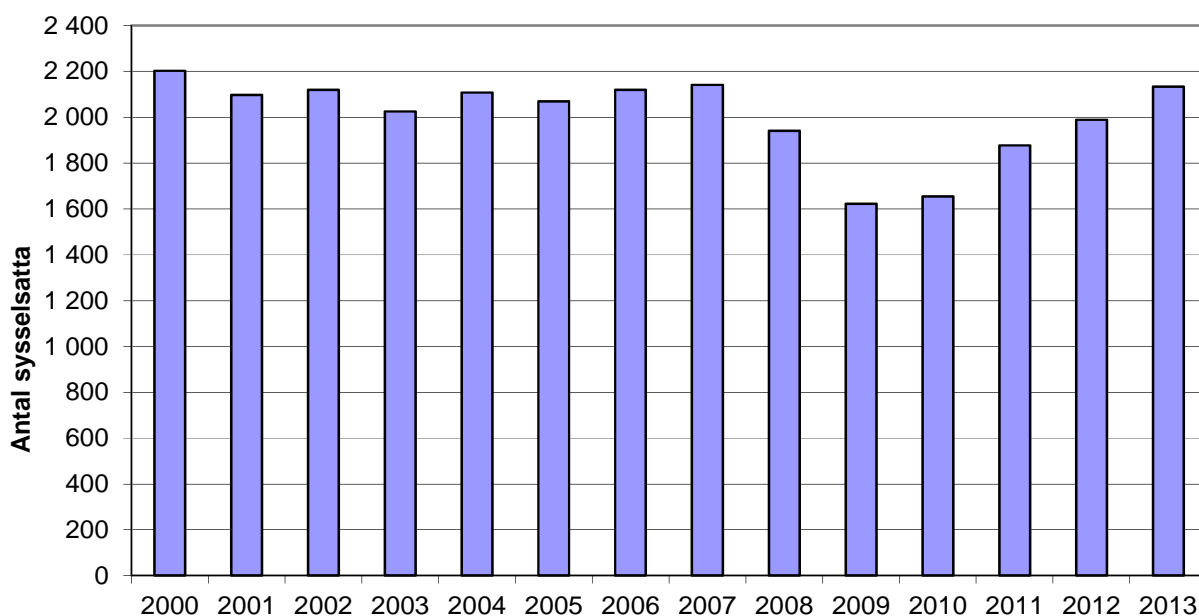
Det finns tre branscher med någorlunda jämn könsfördelning, nämligen företagstjänster, handel samt offentlig förvaltning. I övrigt är det relativt stora skillnader i könsfördelningen mellan de olika branscherna. Den bransch med högst andel män är byggverksamheten medan vård och omsorg har störst kvinnodominans.

Antal sysselsatta inom jord- och skogsbruk, jakt och fiske



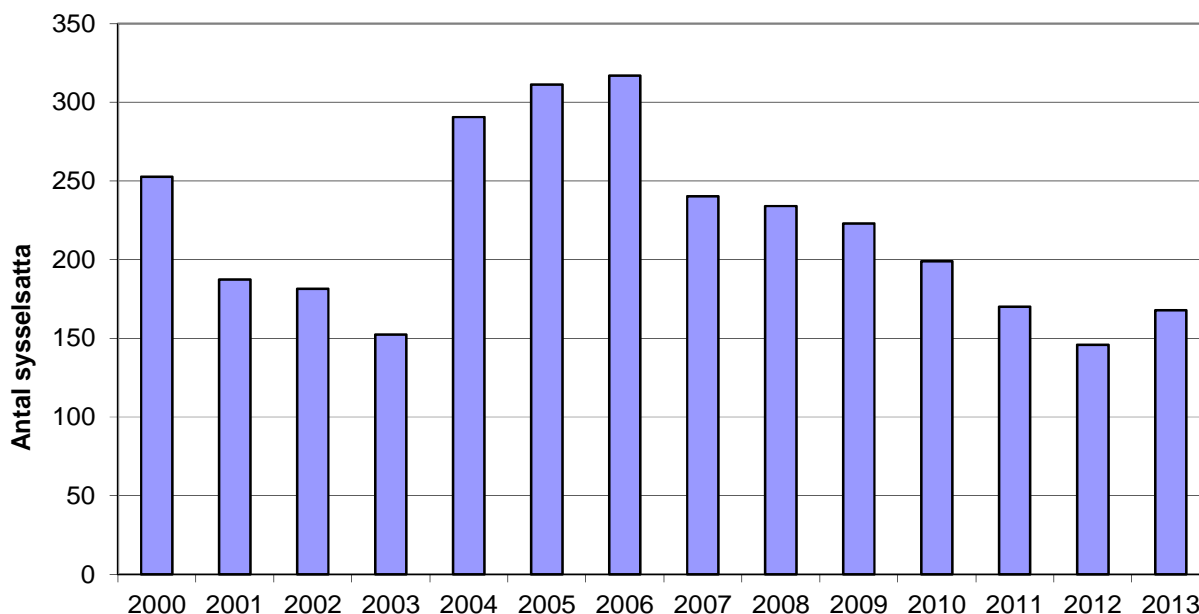
De areella näringarna har upplevt en klar minskning av antalet sysselsatta från 2011 till 2013. Idag sysselsätter näringsgrenen inte mer än 2,0 % av arbetskraften. Utvecklingen går mot allt större gårdar och olika former av EU-stöd är för många lantbrukare en förutsättning för att få ekonomin att gå ihop.

Antal sysselsatta inom tillverkningsindustri och mineralutvinning



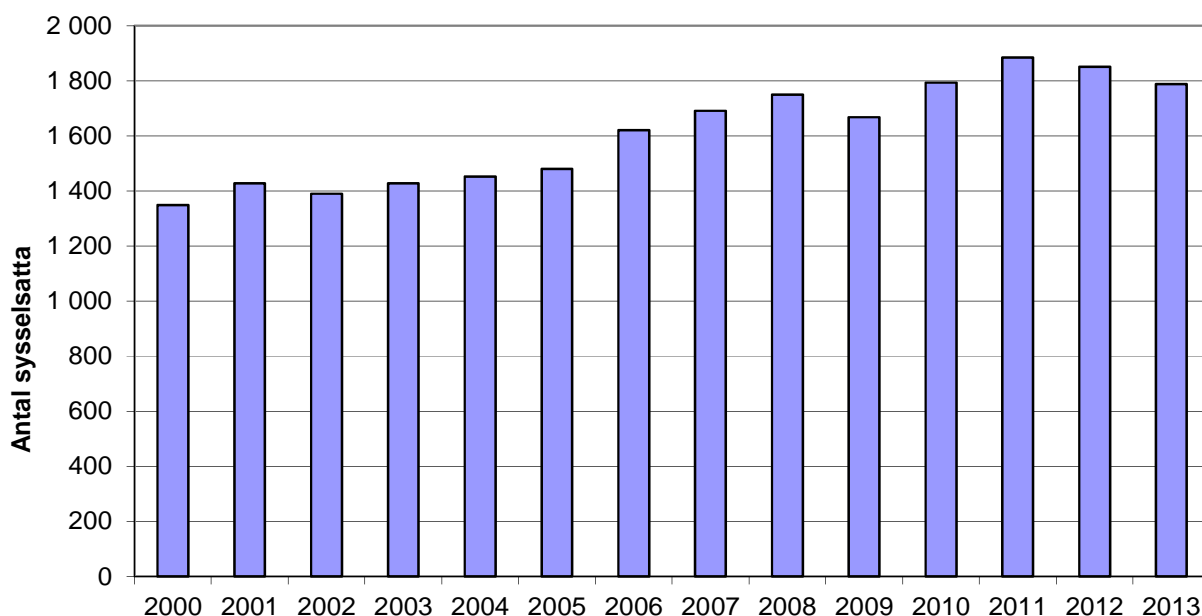
Inom tillverkningsindustrin minskade antalet sysselsatta från 2007 till 2009 för att sedan börja öka igen. Idag svarar denna näringsgren för 8,8% av sysselsättningen i kommunen. De industribranscher inom tillverkningsindustrin som svarar för den största delen av sysselsättningen är stål- och metallframställning samt transportmedelstillverkning. Den stora sysselsättningsökningen på senare år förklaras delvis av Eberspächers (f.d. Swenox) expansion.

Antal sysselsatta inom energi och miljö



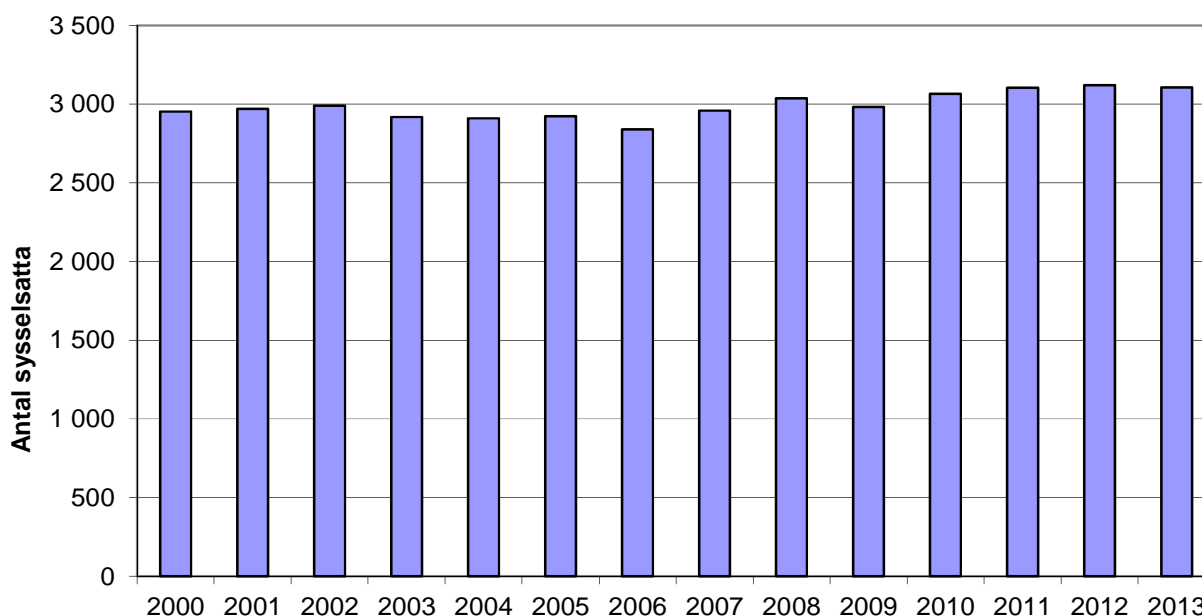
Näringsgrenen energi och miljö expanderade från 2003 till 2006. Därefter minskade antalet sysselsatta gradvis fram till 2012 för att sedan öka något till 2013. Idag svarar denna näringsgren blott för 0,7 % av sysselsättningen i kommunen.

Antal sysselsatta inom byggverksamhet



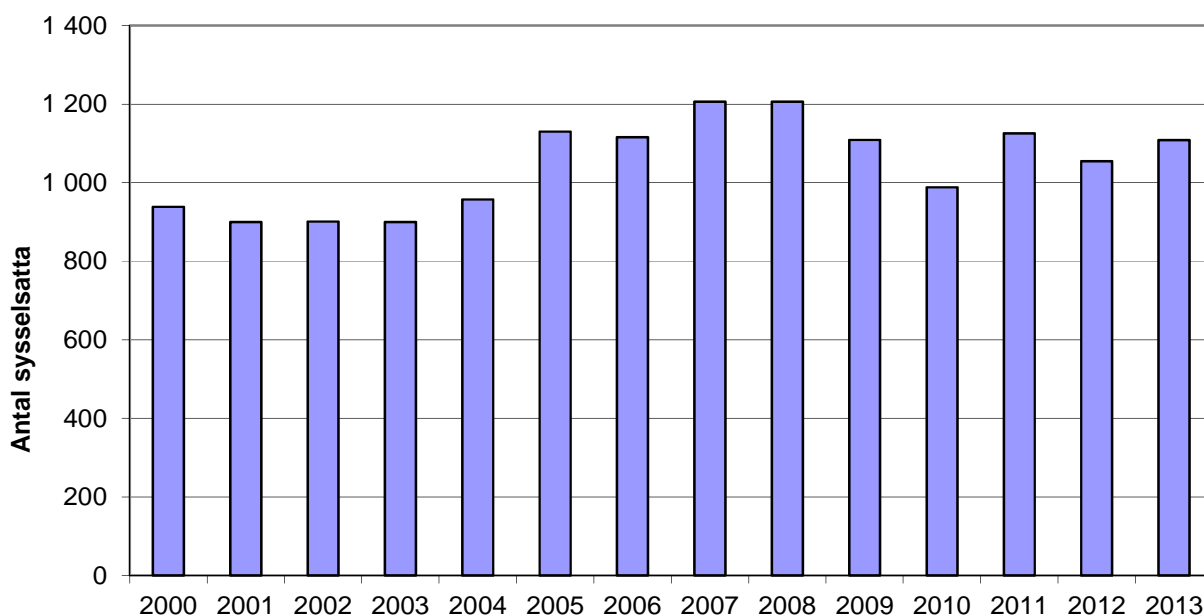
Byggindustrin är en näringsgren som är mycket konjunkturberoende. Under början av 2000-talet var bostadsbyggandet i kommunen nästan obefintligt, varför det inte fanns behov av så mycket personal. Därefter ökade antalet sysselsatta i takt med att allt fler bostäder byggdes. Från 2009 till 2011 skedde en klar uppgång i antalet sysselsatta följt av en nedgång från 2011 till 2013. År 2013 sysselsatte byggindustrin 7,4 % av arbetskraften.

Antal sysselsatta inom handel



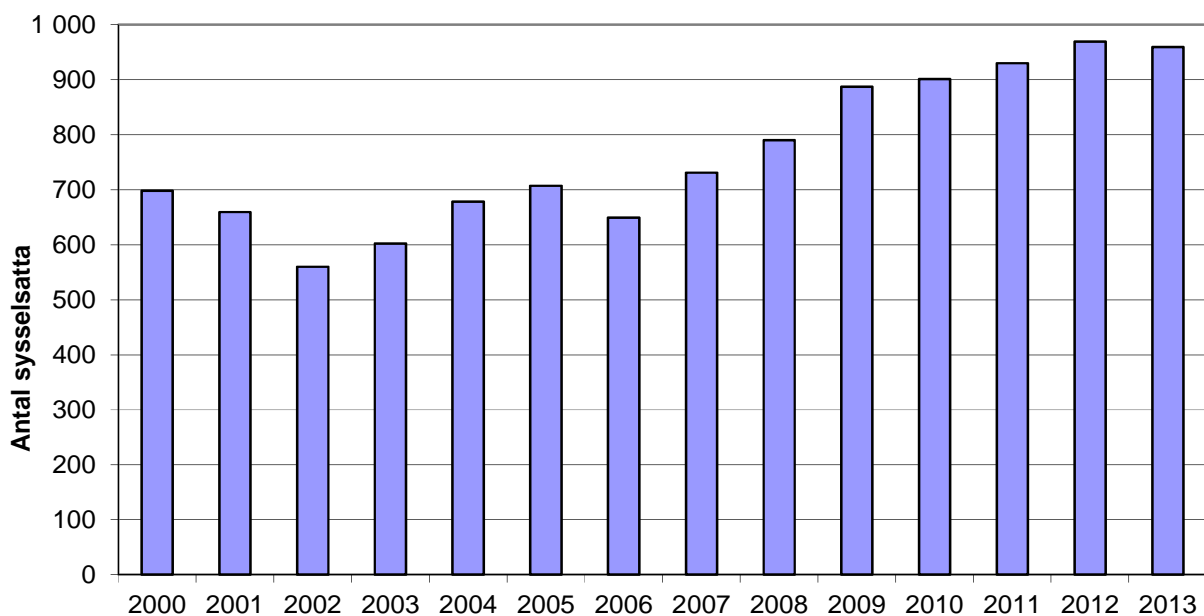
Antalet sysselsatta inom handeln har varit i stort sett oförändrat under de senaste 13 åren. År 2013 sysselsatte denna näringsgren 12,8 % av de förvärvsarbetande. Nyköping är handelscentrum för hela Östra Sörmland, vilket innebär att delar av kundunderlaget kommer från våra grannkommuner. Handelssektorns storlek avgörs av befolkningen och köpkraften i regionen.

Antal sysselsatta inom transport



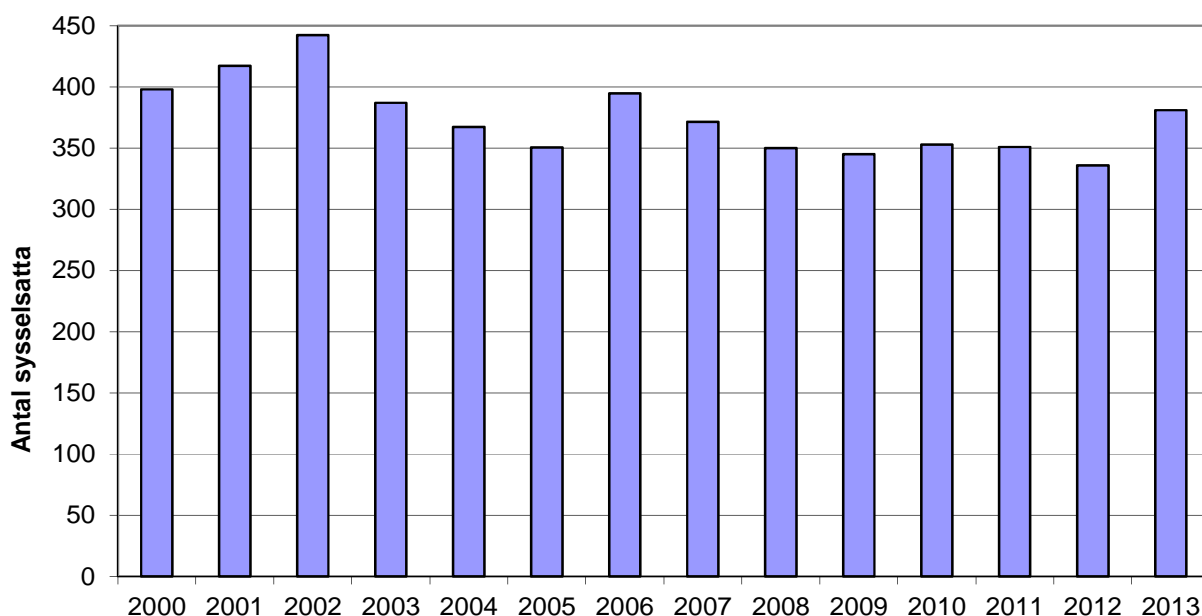
En bransch som ökat antalet anställda under det senaste decenniet är transportbranschen. Denna expansion förklaras delvis av den positiva utvecklingen på Skavsta. Från 2011 till 2012 skedde en nedgång som följdes av en mindre uppgång år 2013. Andelen förvärvsarbetande som jobbar inom transportsbranschen är 4,6%.

Antal sysselsatta inom hotell och restauranger



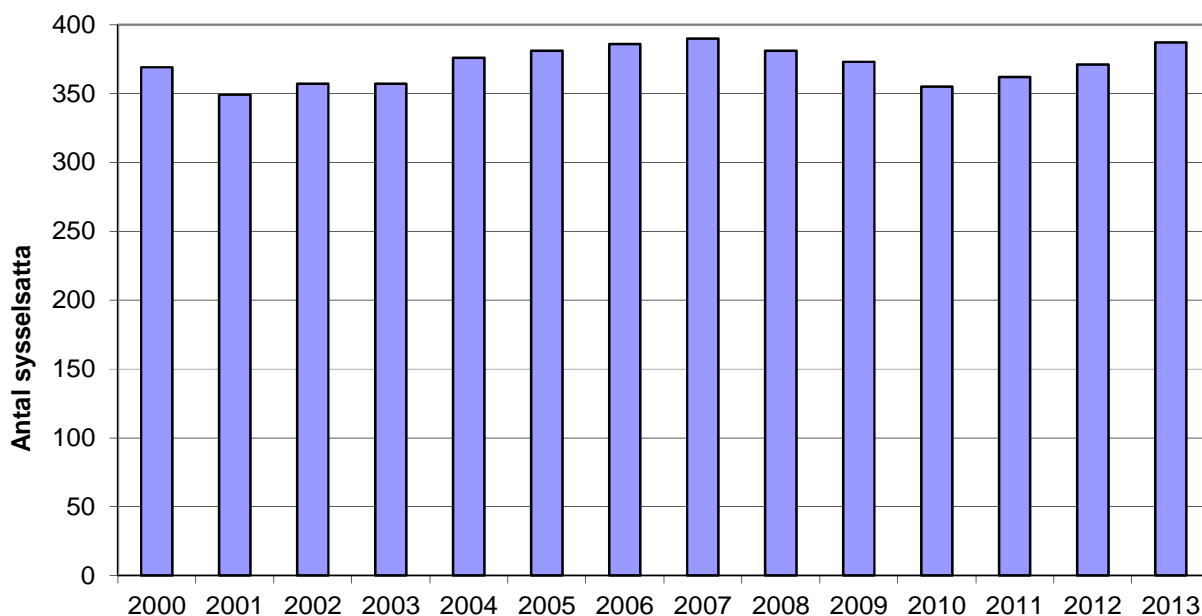
En annan bransch som växt under senare år är hotell- och restaurangbranschen som numera står för 4,0% av sysselsättningen i kommunen. Från 2006 till 2013 har antalet anställda ökat med 48%. En viktig orsak till tillväxten är de utländska turister som kommer till kommunen via Skavsta.

Antal sysselsatta inom information och kommunikation



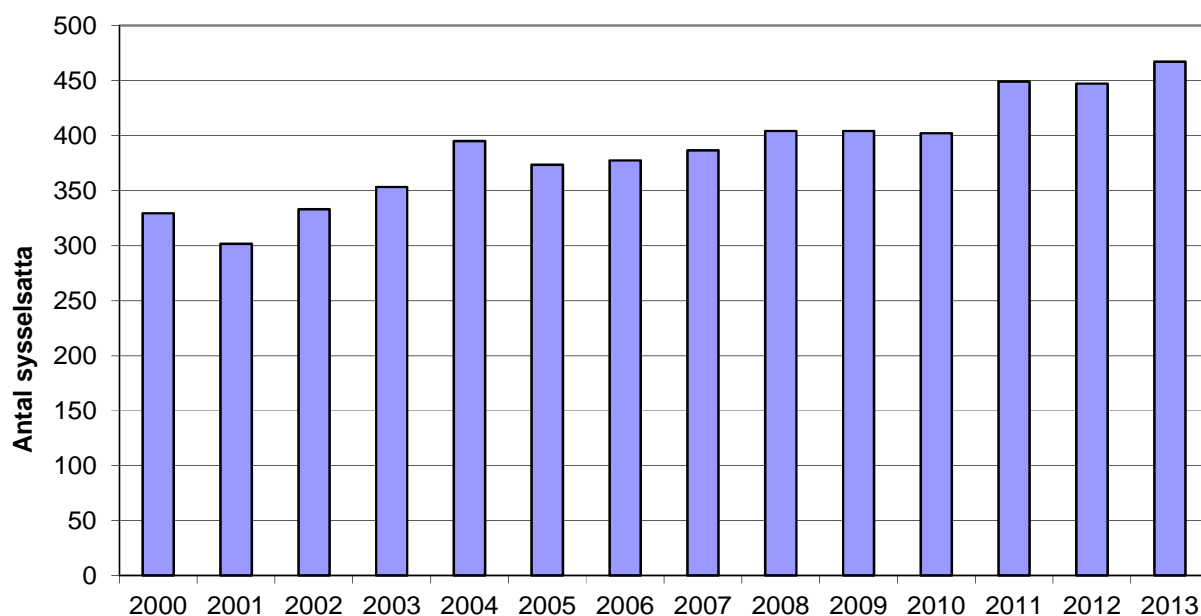
Antalet sysselsatta inom information och kommunikation nådde en topp år 2002 och minskade därefter fram till år 2012. Från 2012 till 2013 skedde en kraftig sysselsättningsökning som berodde på att delbranschen programvaruproducenter utökade sin personalstyrka. År 2013 svarade denna näringsgren för 1,6% av sysselsättningen i kommunen.

Antal sysselsatta inom kreditinstitut och försäkringsbolag



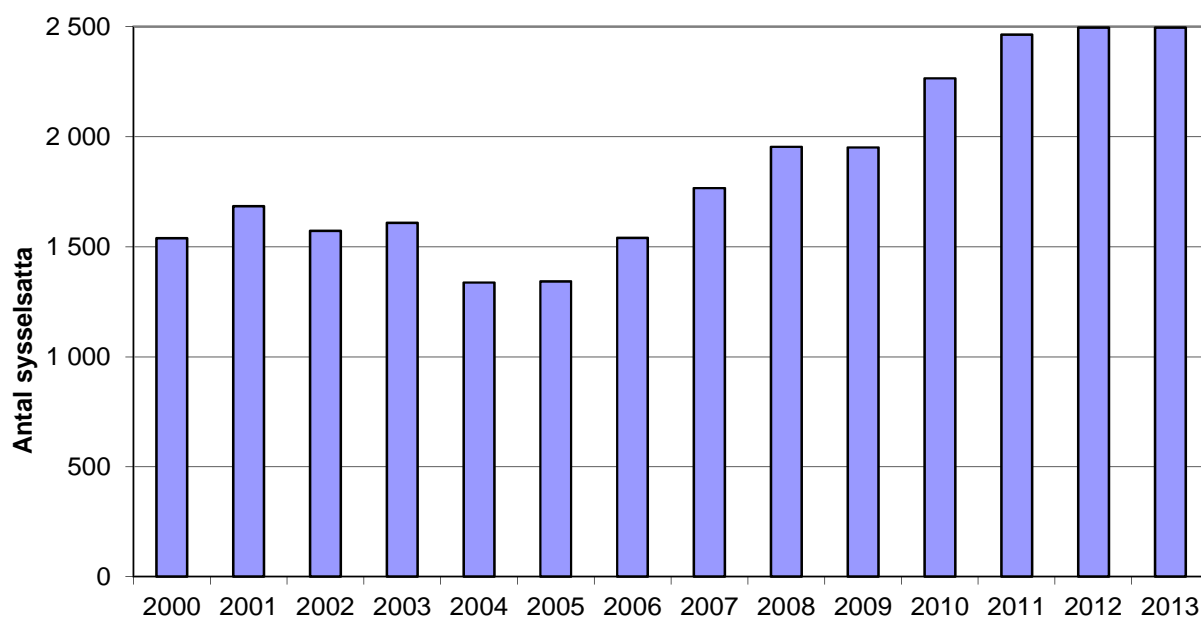
Inom näringsgrenen kreditinstitut och försäkringsbolag har antalet sysselsatta varit relativt stabilt sedan år 2000. Det senaste tre åren har det emellertid skett en liten ökning av antalet sysselsatta. Idag svarar näringsgrenen för 1,6 % av arbetstillfällena. Det faktum att allt fler gör sina bankärenden på Internet har således inte haft någon större negativ effekt på sysselsättningen.

Antal sysselsatta inom fastighetsverksamhet



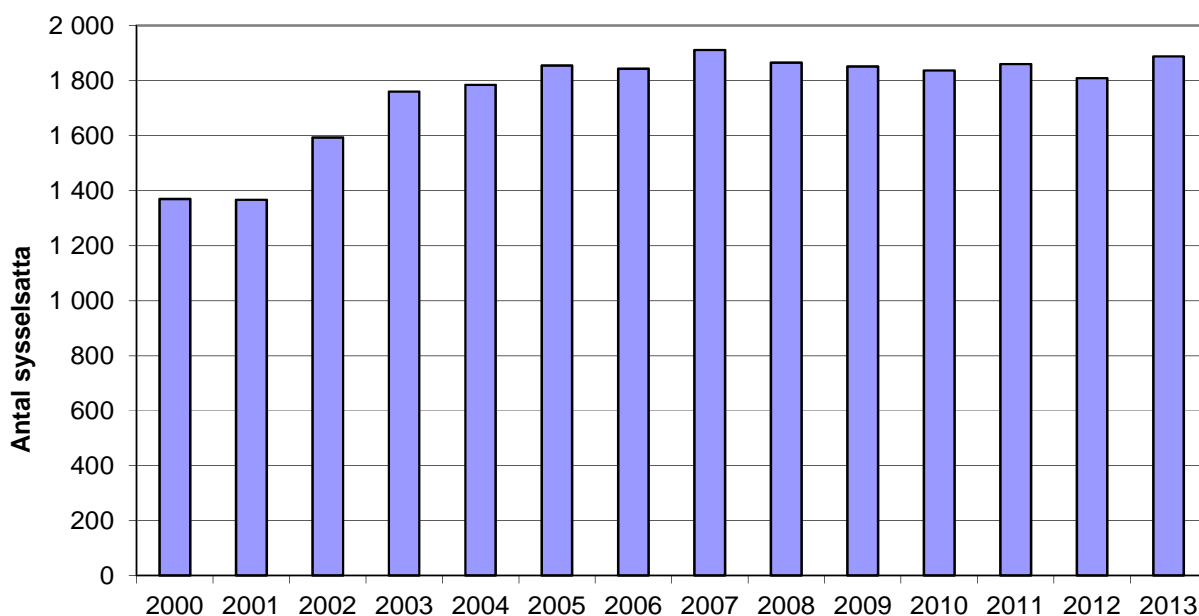
En klar sysselsättningsökning har skett inom fastighetsverksamheten i kommunen sedan år 2000. År 2013 stod denna bransch för 1,9% av sysselsättningen. En anledning till expansionen kan vara att det byggts ett stort antal nya bostäder och lokaler som behöver underhållas. En fördjupad analys av branschen återfinns i kapitel 8.

Antal sysselsatta inom företagstjänster



Företagstjänster är den näringsgren som svarar för den största ökningen av antalet sysselsatta under perioden 2000-2013. Procentuell räknat är uppgången 62,2% under denna tidsperiod. Idag svarar branschen för 10,3% av sysselsättningen i kommunen. De delbranscher som svarat för den största personalökningen är rese-, bevaknings- och kontorstjänster samt arbetsförmedling, bemanning och andra personalrelaterade tjänster.

Antal sysselsatta inom civila myndigheter och försvaret



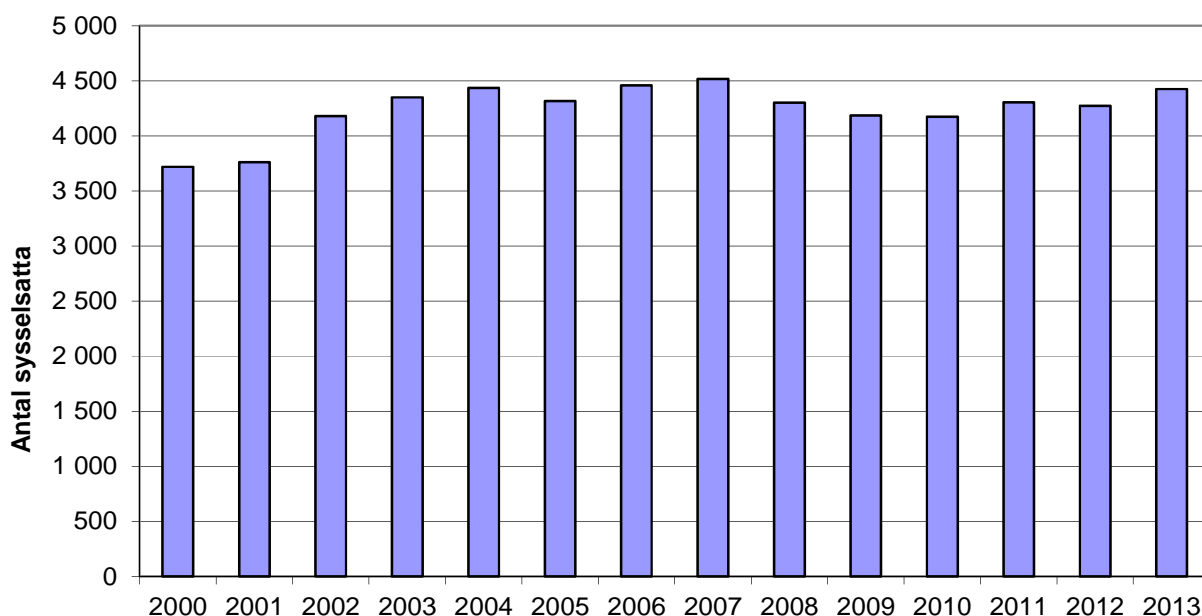
Antalet sysselsatta inom civila myndigheter och försvar har varit i stort sett oförändrat sedan år 2003. Denna näringsgren är mycket viktig för kommunen eftersom här återfinns de stora offentliga arbetsgivarna såsom Länsstyrelsen, Landstingsledningen, Skatteverket, Polisen, Tingsrätten med flera. År 2013 var näringsgrenens andel av den totala sysselsättningen 7,8%.

Antal sysselsatta inom utbildning



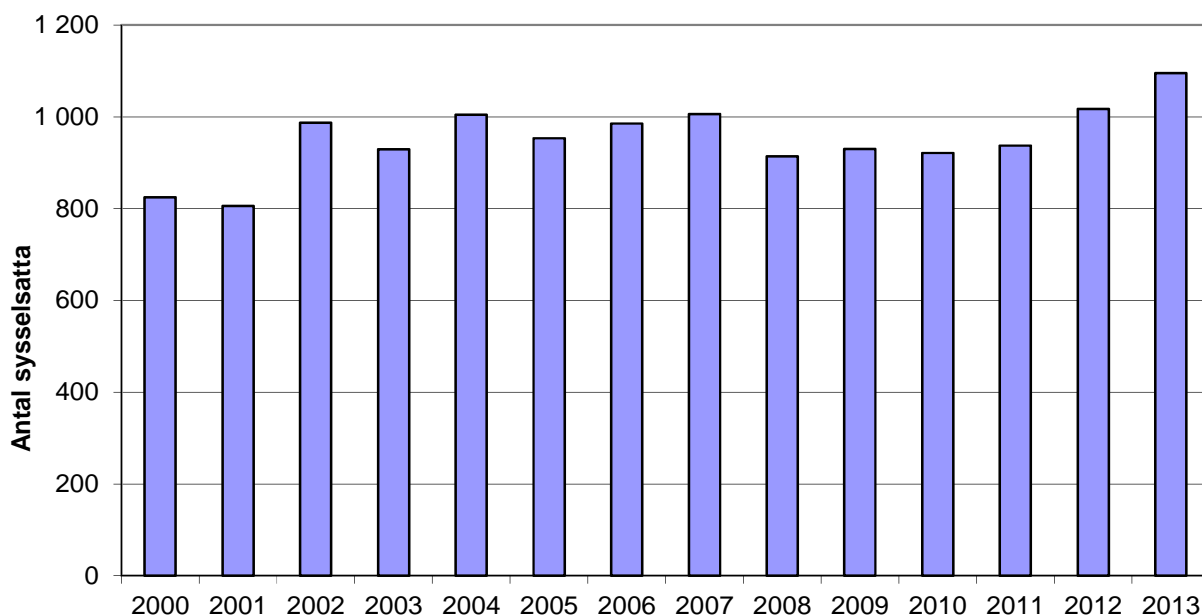
Utbildningsbranschen består av såväl kommunala som privata skolor för barn samt olika former av vuxenutbildning. Med undantag för år 2001 då antalet anställda minskade radikalt har sysselsättningen inom branschen ökat svagt under de senaste 13 åren. År 2013 arbetade 11,5% av de förvärvsarbetande inom denna näringsgren.

Antal sysselsatta inom vård och omsorg



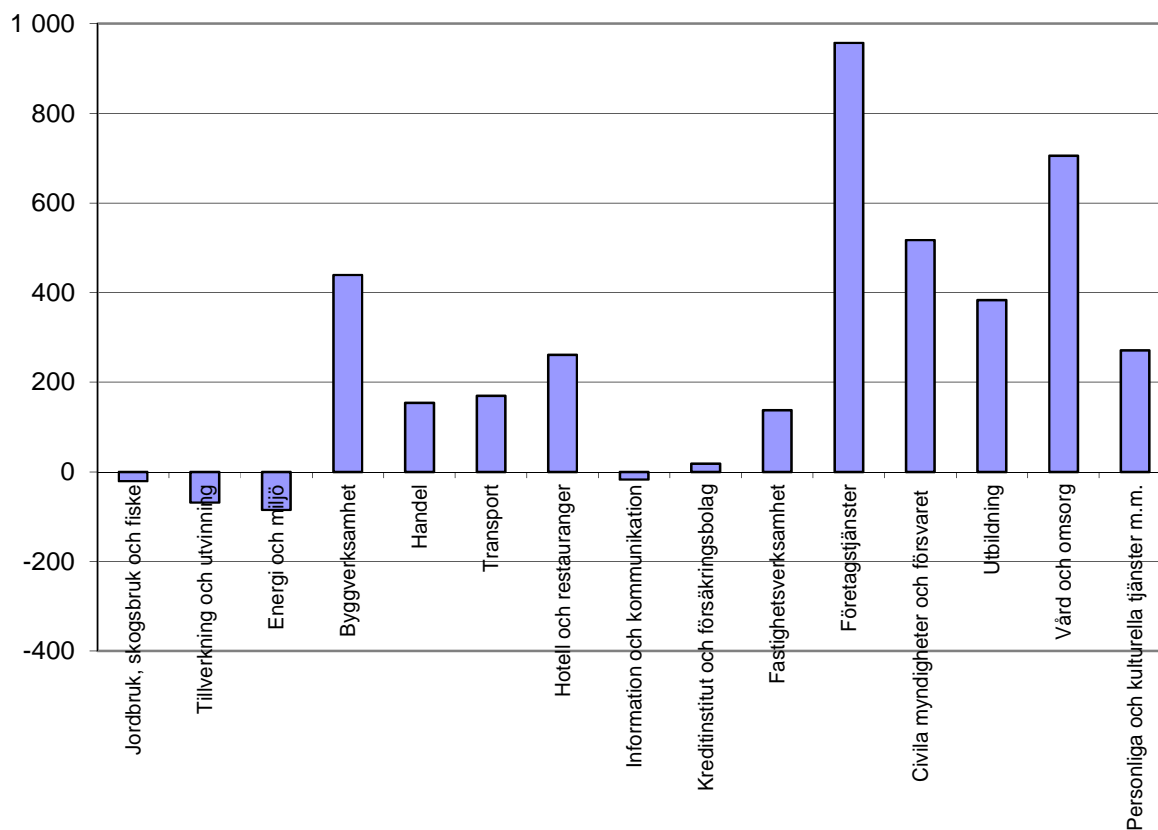
Vård och omsorg svarar för 18,3% av sysselsättningen i kommunen och är därmed den största näringsgrenen. Antalet anställda ökade från år 2000 till år 2004 för att därefter stagnera. Den överlägset största arbetsplatsen är Nyköpings lasarett med drygt 1500 anställda.

Antal sysselsatta inom personliga och kulturella tjänster m.m.



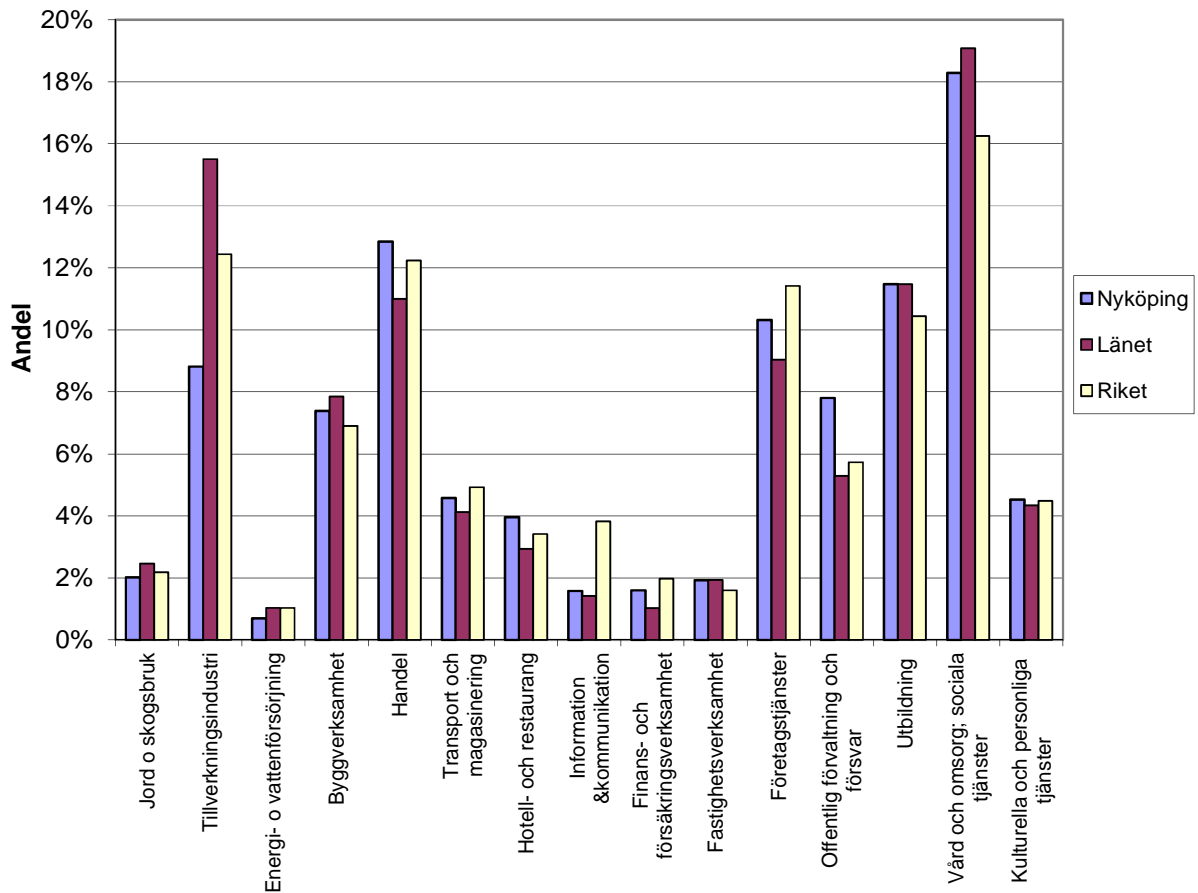
Inom näringsgrenen personliga och kulturella tjänster har antalet sysselsatta ökat sedan millennieskiftet. 4,5% av de förvärvsarbetande arbetade inom denna näringsgren år 2013. Ökningen av antalet arbetstillfällen är troligen en konsekvens av en ökad besöksnäring som kan kopplas till expansionen på Skavsta flygplats.

Förändring av antalet sysselsatta i de olika näringsgrenarna 2000-2013



Sammanfattningsvis kan vi konstatera att det är endast fyra näringsgrenar som fått ett minskat antalet sysselsatta sedan år 2000 och det är jordbruk, tillverkningsindustri, energi och miljö samt information och kommunikation. Övriga näringsgrenar har expanderat i olika omfattning. De största personalökningarna har skett inom företagstjänster, vård och omsorg, civila myndigheter och försvar samt byggnadsverksamhet.

Förvärvsarbetande per bransch 2013

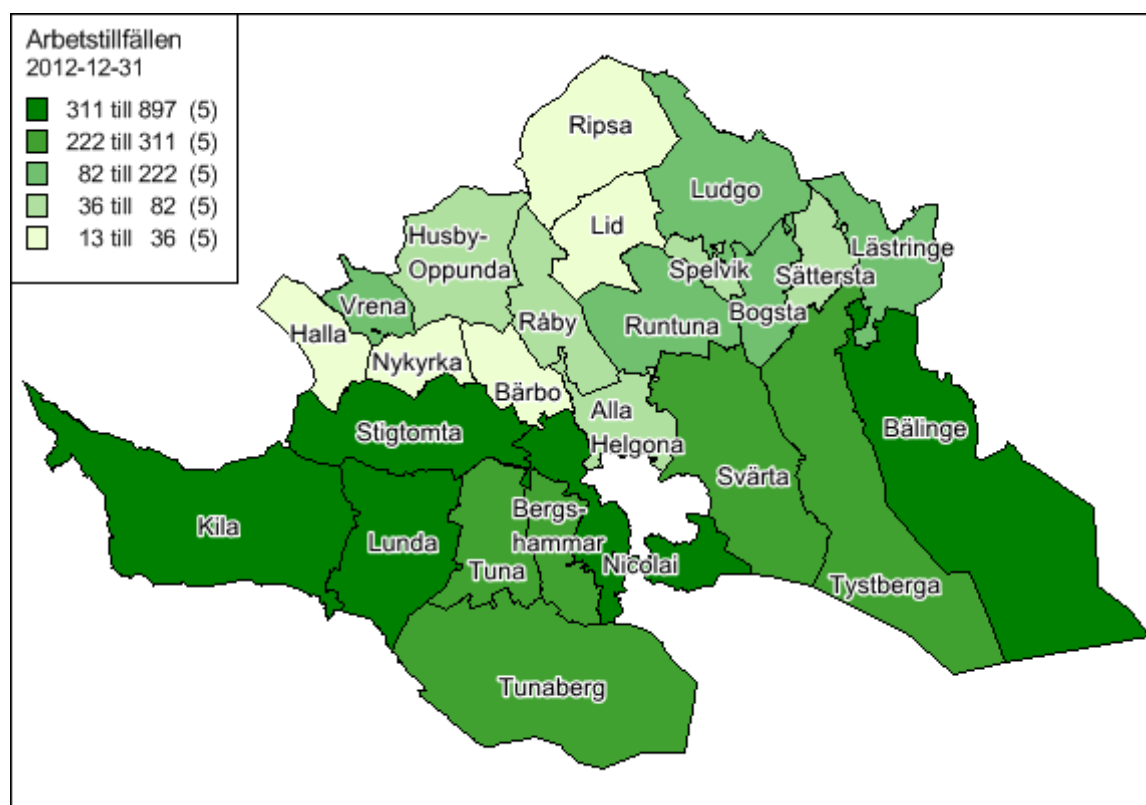


En jämförelse mellan Nyköpings kommun och Södermanlands län och Sverige visar på tydliga skillnader i näringslivsstrukturen. Den största skillnaden är att Nyköpings kommun har en lägre andel tillverkningsindustri än både länet och riket. Istället har Nyköping en högre andel anställda inom offentlig förvaltning, handel samt hotell- och restaurang.

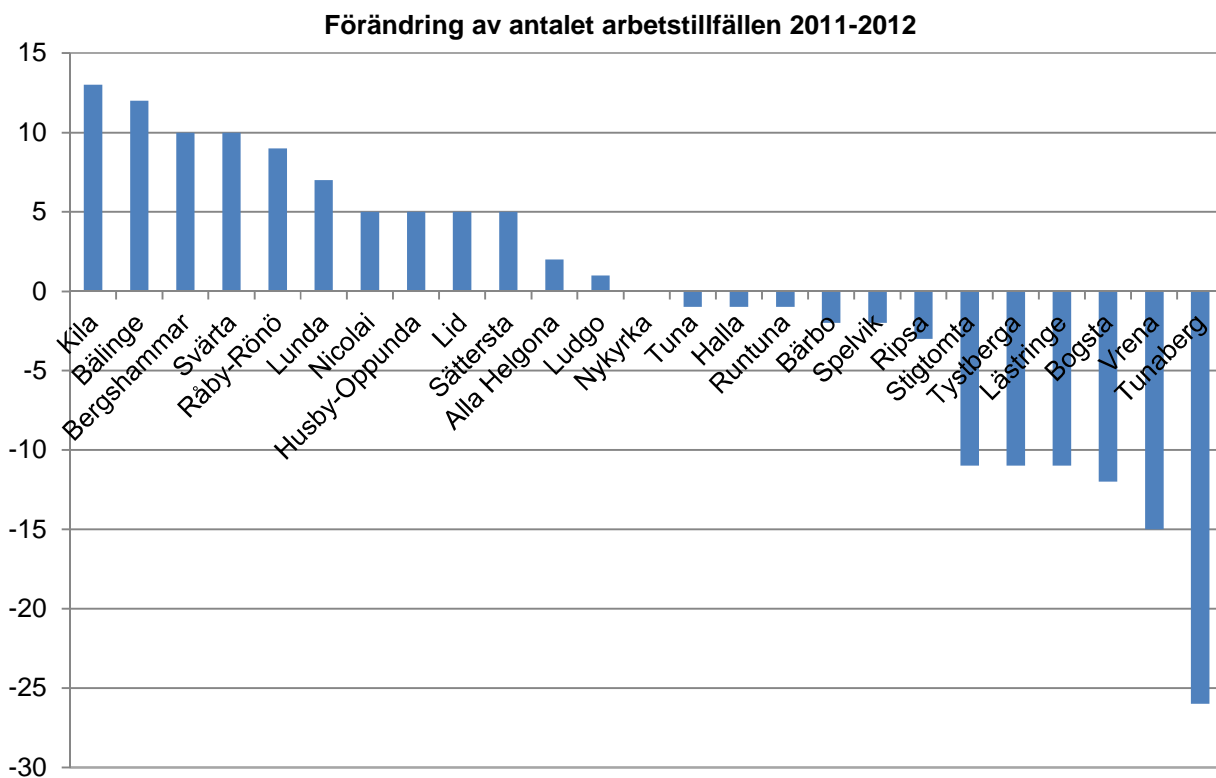
3.6 Arbetstillfällena på kommunalsnivå

I tabellen och kartan nedan redovisas antalet arbetstillfällen i de olika socknarna i Nyköpings kommun 2012-12-31.

Socken	Män	Kvinnor	Totalt	Socken	Män	Kvinnor	Totalt
Nicolai landsbygd	558	339	897	Husby-Oppunda	37	18	55
Alla Helgona landsbygd	27	25	52	Lid	16	10	26
Tunaberg	105	142	247	Ripsa	10	3	13
Bergshammar	117	105	222	Runtuna	76	50	126
Tuna	174	98	272	Spelvik	42	24	66
Lunda	171	140	311	Ludgo	64	72	136
Kila	197	122	319	Svärta	124	121	245
Stigtomta	235	163	398	Tystberga	110	171	281
Bärbo	15	5	20	Bogsta	41	56	97
Nykyrka	20	3	23	Bälinge	389	172	561
Halla	9	5	14	Sättersta	25	11	36
Vrena	43	39	82	Lästringe	57	61	118
Råby-Rönö	47	25	72				



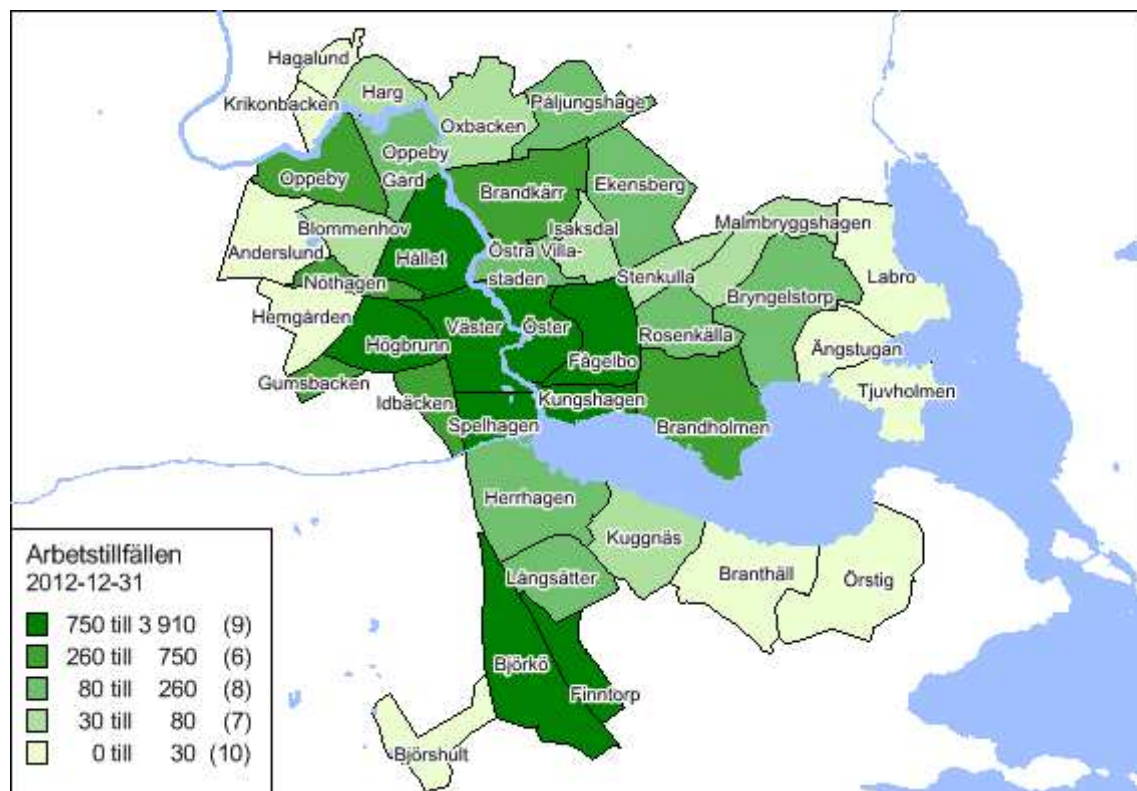
Den socken där flest personer arbetar är Nicolai landsbygd. Här ligger nämligen Skavsta flygplats med tillhörande industriområde. Näst flest arbetstillfällen har Bälinge där Studsviks industriområde är beläget. Andra socknar med ett stort antal förvärvsarbetande är Stigtomta, Kila, Lunda och Tystberga.



Från 2011 till 2012 har antalet arbetstillfällen ökat framförallt i Kila och Bälinge. Av ökningen på 13 arbetstillfällen i Kila socken svarar den västra delen av Kila landsbygd för 11. Arbetskraften har också ökat i Bergshammar och Svärta. Däremot har antalet förvärvsarbetande minskat i bland annat Tunaberg, Vrena och Bogsta. Minskningen i Tunaberg är kraftig och nästan hela nedgången har skett i Närkevarns tätort.

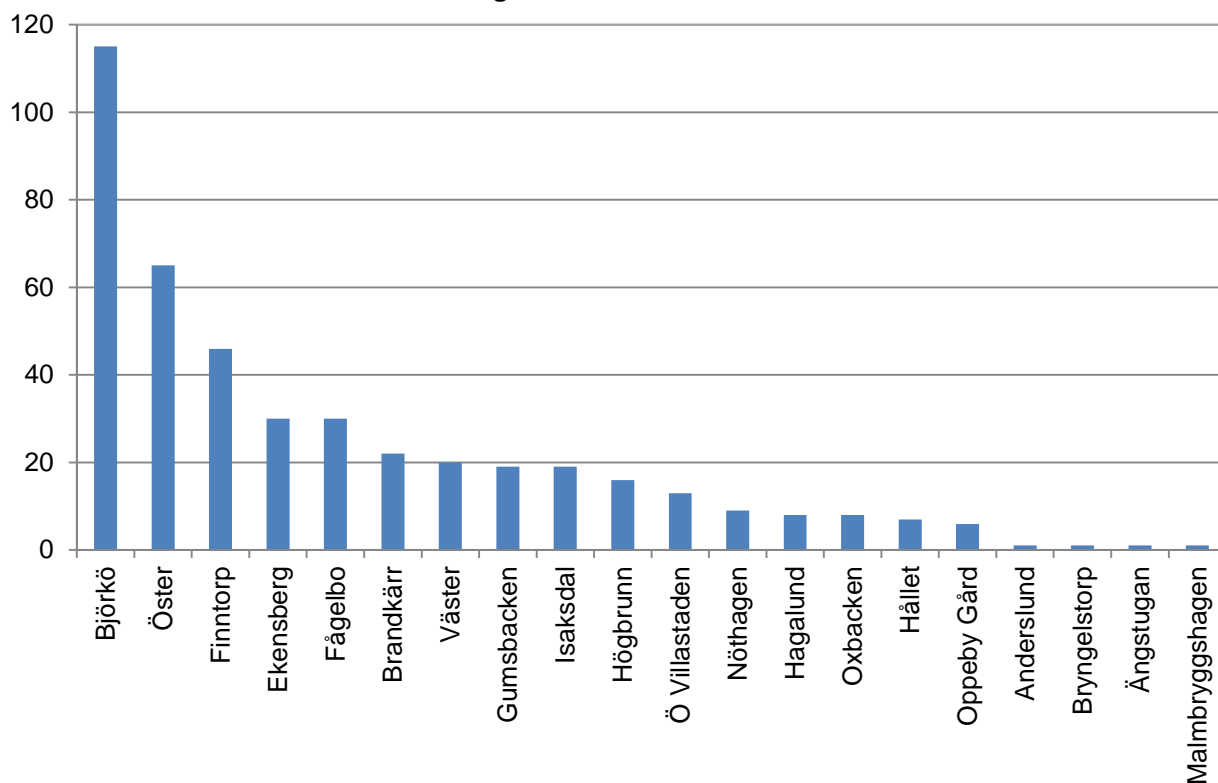
I tabellen och kartan på denna sida redovisas antalet arbetstillfällen i de olika stadsdelarna i Nyköpings centralort. Statistiken är från 2012-12-31.

Stadsdel	Män	Kvinnor	Totalt	Stadsdel	Män	Kvinnor	Totalt
Oppeby	311	156	467	Krikonbacken	23	3	26
Oppeby Gård	33	80	113	Hagalund	15	12	27
Hället	349	1468	1817	Harg	15	57	72
Nöthagen	318	66	384	Oxbacken	20	18	38
Blommenhov	9	32	41	Påljunghage	43	81	124
Anderslund	2	1	3	Brandkärr	176	488	664
Väster	1322	2587	3909	Ö Villastaden	59	121	180
Spelhagen	467	278	745	Isaksdal	16	53	69
Högbrunn	617	307	924	Ekensberg	93	119	212
Idbäcken	285	106	391	Öster	870	1139	2009
Hemgården	5	0	5	Kungshagen	721	308	1029
Gumsbacken	120	157	277	Fågelbo	388	364	752
Herrhagen	33	129	162	Stenkulla	32	47	79
Längsätter	63	129	192	Rosenkälla	66	145	211
Finntorp	670	207	877	Bryngelstorp	65	101	166
Kuggnäs	14	28	42	Brandholmen	124	139	263
Branthäll	0	0	0	Ängstugan	0	1	1
Örstig	10	10	20	Tjuvholmen	2	1	3
Björkö	782	183	965	Malmbyggshagen	15	19	34
Björshult	5	0	5	Labro	0	0	0



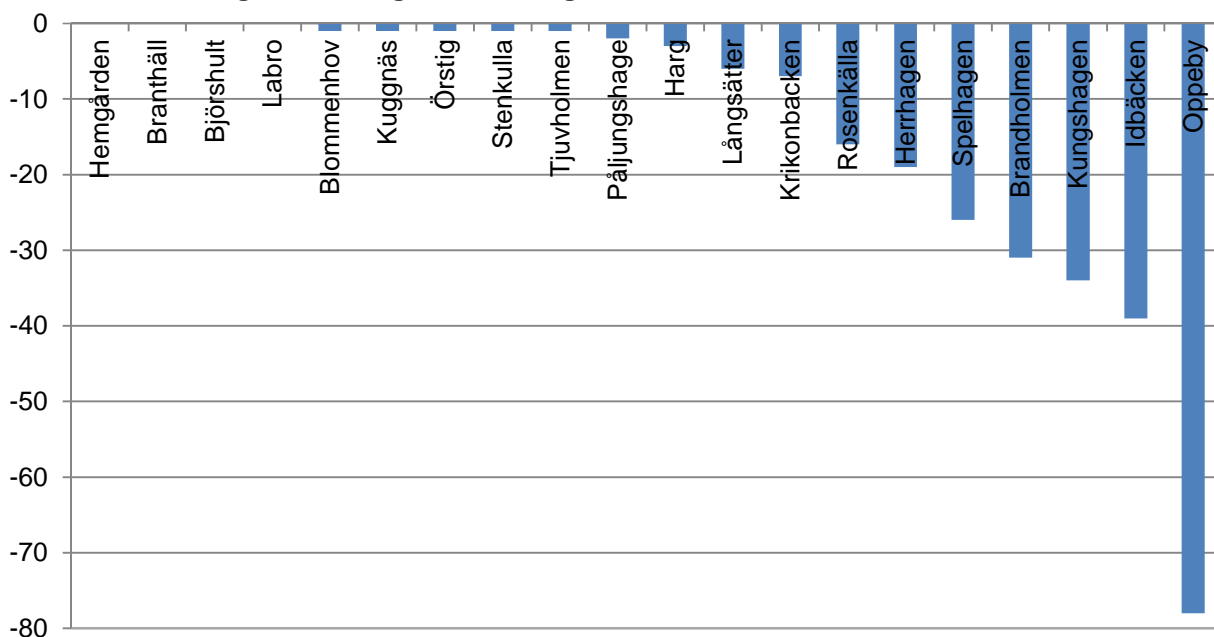
Den stadsdel där det jobbar flest människor är Väster. Där finns inte bara stadens affärscentrum utan även stora offentliga arbetsgivare och ett flertal privata företag. Därefter kommer Öster med polisen, tingsrätten och en hel del affärer samt Hället med Nyköpings lasarett som är kommunens största arbetsplats. På fjärde plats kommer Kungshagen med Nobina, IF Skadeförsäkring, Miltronic och Sodexo som största arbetsgivare.

Positiv förändring av antalet arbetstillfällen 2011-2012



Jämfört med år 2011 har arbetstillfällena ökat radikalt i Björkö. Förklaringen är att Eberspächer (f.d. Swenox) expanderat kraftigt. Andra stadsdelar med klara ökningar av antalet förvärvsarbetande är Öster och Finntorp.

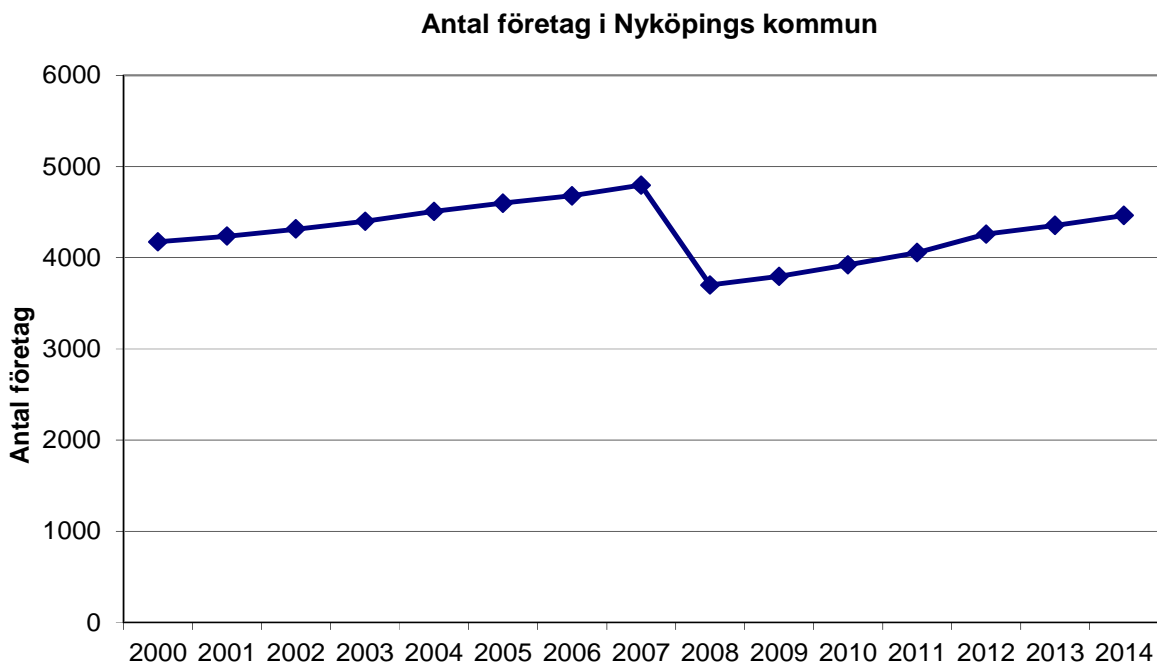
Negativ eller ingen förändring av antalet arbetstillfällen 2011-2012



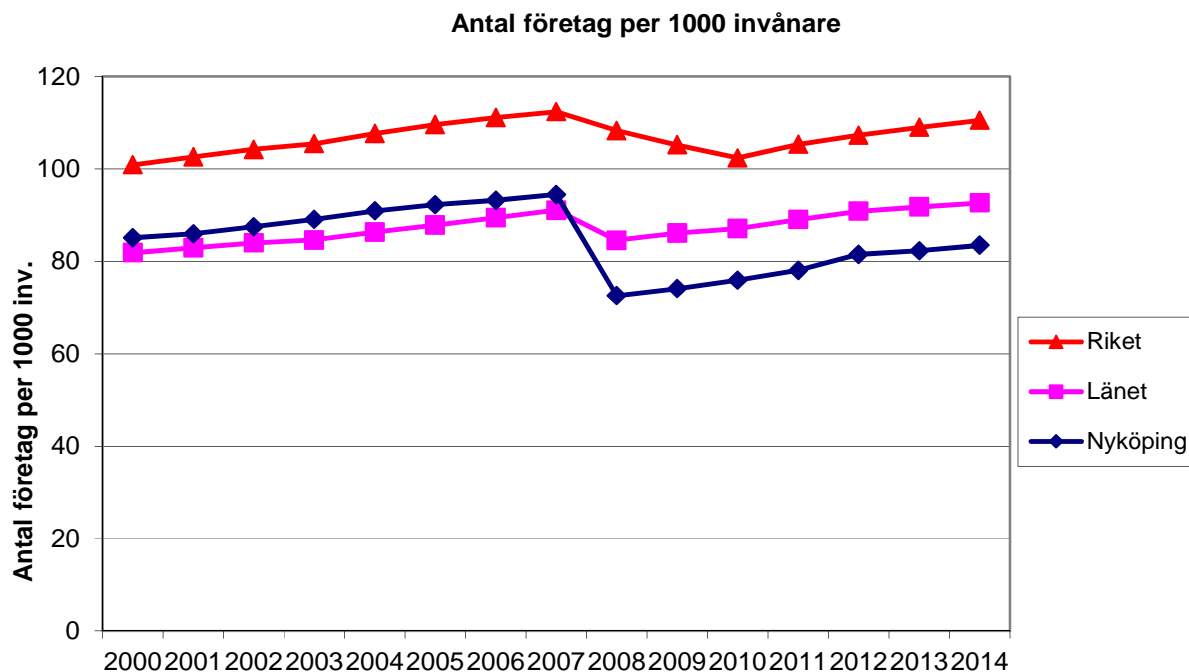
Endast Oppeby har fått uppleva en betydande minskning av antalet arbetstillfällen från 2011 till 2012 och orsaken är att ett pelletsföretag lagts ned. Antalet förvärvsarbetande har även minskat i Idbäcken och Kungshagen.

4. Företag

4.1 Antal företag

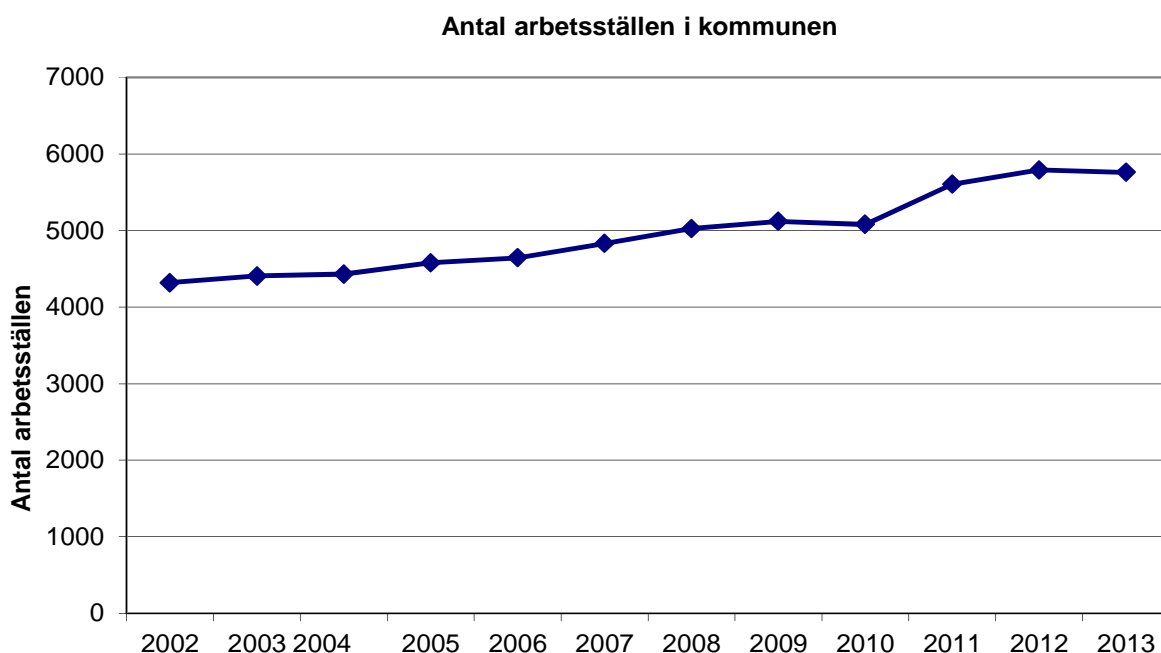


Statistiken över antalet företag är hämtad från Bolagsverket och innehåller aktiebolag, handelsbolag, kommanditbolag och enskilda näringsidkare. Från år 2000 till år 2007 steg antalet företag svagt. Sedan minskade antalet företag drastiskt till år 2008 för att sedan öka svagt igen. År 2014 fanns 4464 företag i kommunen.



Jämför man med riket och länet kan man konstatera att antalet företag sjönk från 2007 till 2008 även i dessa båda områden. Minskningen var dock inte lika stor som i Nyköpings kommun. Idag har Nyköpings kommun färre antal företag per 1000 invånare än länet och riket.

4.2 Antal arbetsställen

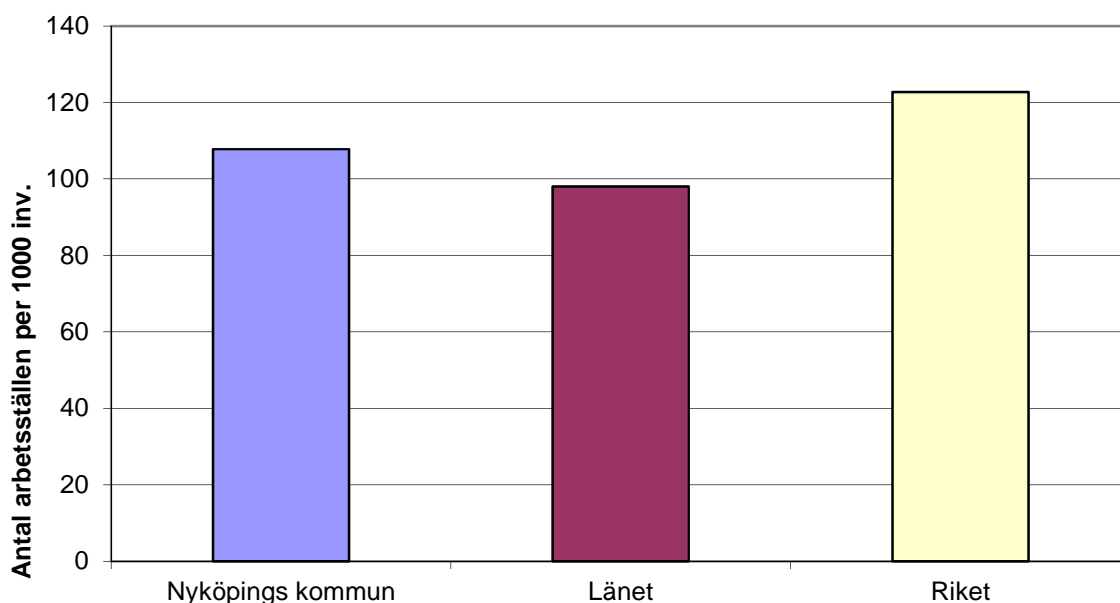


Det finns även statistik över antalet arbetsställen. Ett arbetsställe är en arbetsplats där ett företag bedriver verksamhet. Ett företag kan ha flera arbetsställen. Antalet arbetsställen i Nyköpings kommun har ökat stadigt sedan år 1995. År 2014 fanns inte mindre än 5760 arbetsställen i kommunen.



Det övervägande antalet av arbetsställena saknar anställda. Drygt en femtedel av arbetsställena har 1-4 anställda. Endast 1,3% av alla arbetsställe sysselsätter 50 eller fler personer. Jämfört med riksgenomsnittet är arbetsställena lite större i Nyköpings kommun.

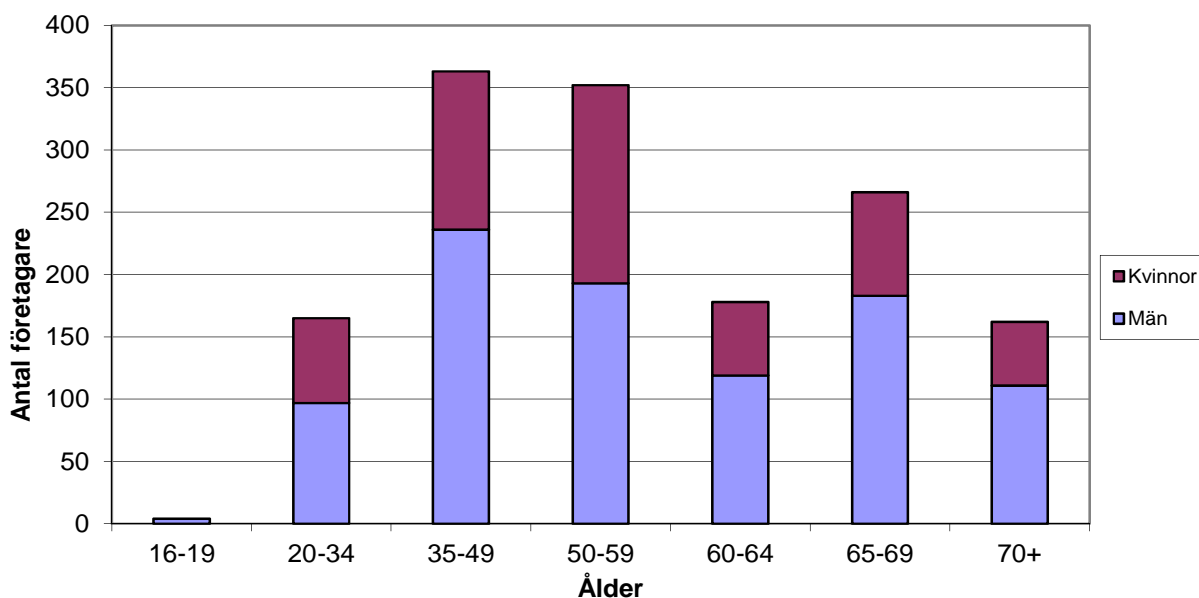
Antal arbetsställen per 1000 invånare 2013



Jämfört med övriga kommuner i Södermanlands län ligger antalet arbetsställen i Nyköpings kommun på en högre nivå. Antalet arbetsställen i kommunen är ändå klart lägre än riksgenomsnittet.

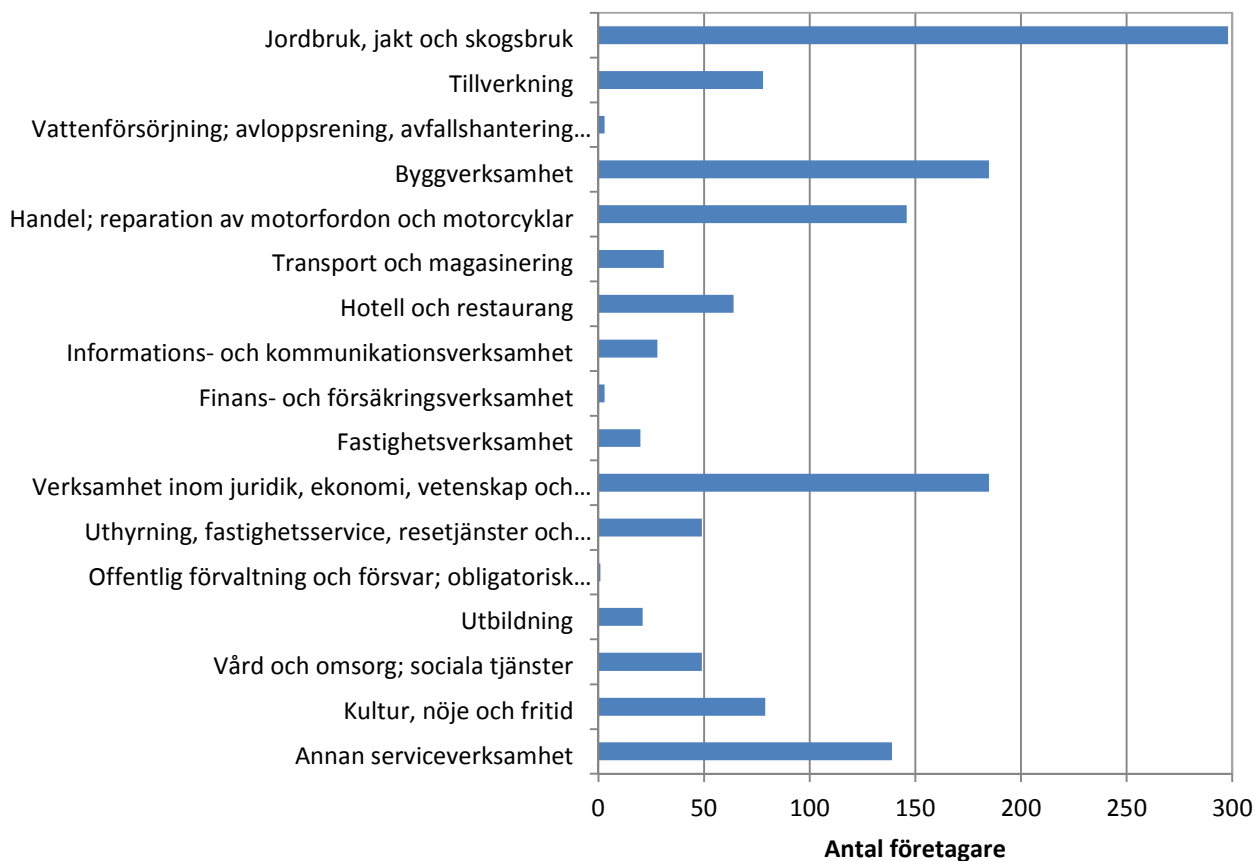
4.3 Egna företagare

Företagare efter kön och ålder 2012



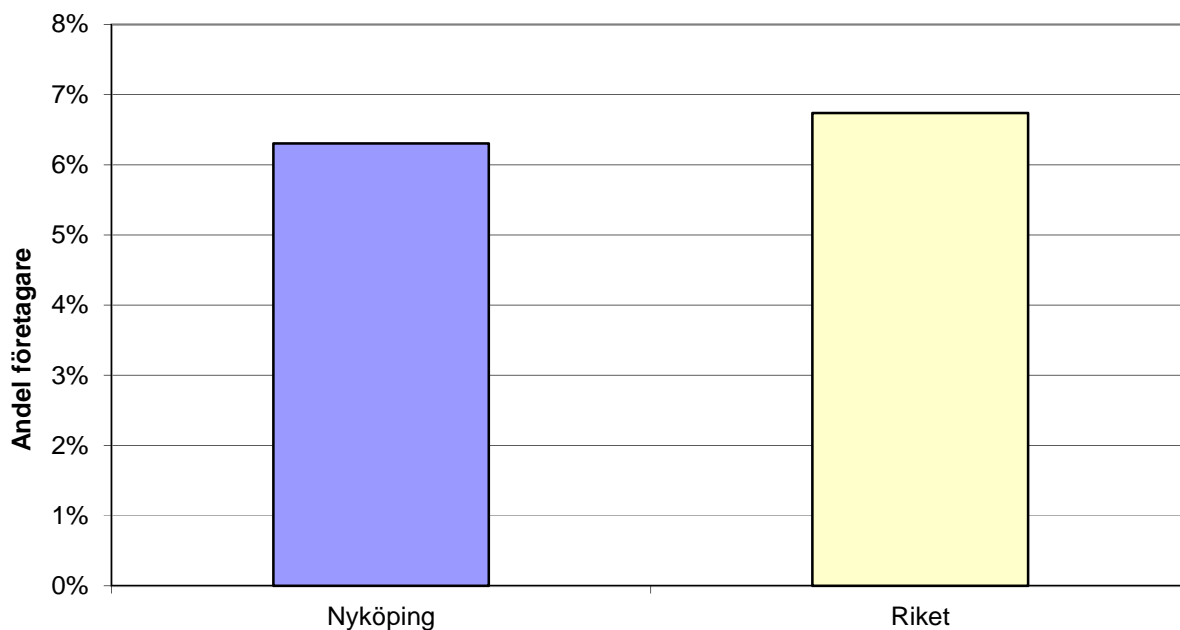
I Nyköpings kommun finns totalt 1490 egna företagare varav 547 är kvinnor. Flest egna företagare finns i ålderskategorin 35-49 år. Andelen kvinnor är högst bland företagarna som är mellan 50 och 59 år. Jämfört med år 2011 har antalet egna företagare som är mellan 20 och 49 år minskat i antal liksom antalet egna företagare som är 60-64 år. Däremot har antalet företagare i övriga ålderskategorier ökat.

Företagare efter bransch 2012



Flest egenföretagare finns inom jord- och skogsbruk. På delad andraplats kommer verksamhet inom juridik, ekonomi, vetenskap och teknik samt byggverksamhet. Den fjärde vanligaste branschen är handel och reparation av motorfordon och motorcyklar.

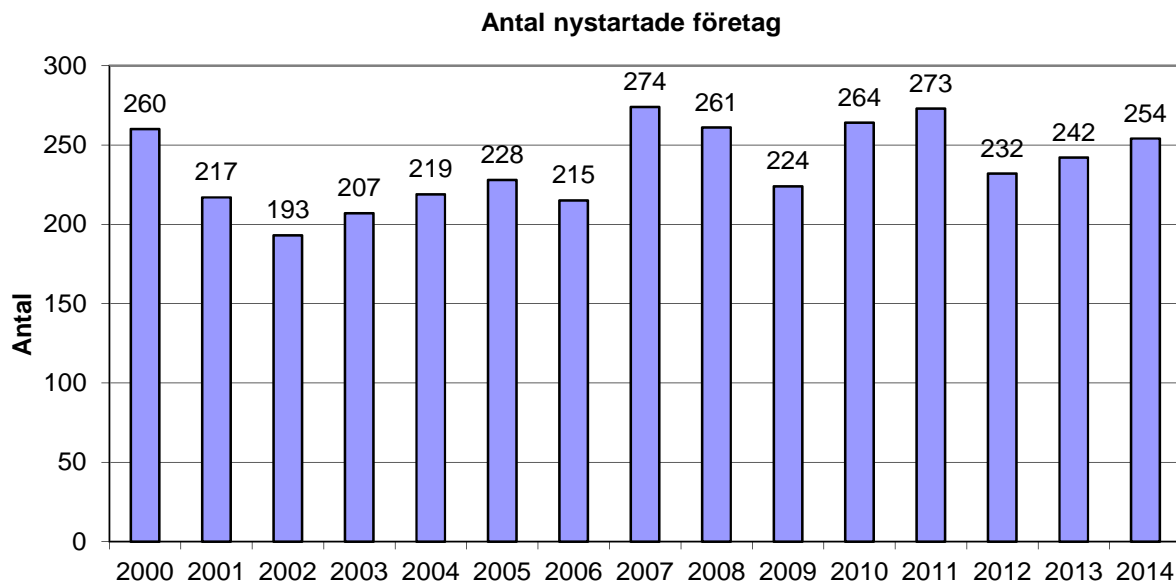
Andel företagare av totalt antal sysselsatta 2012



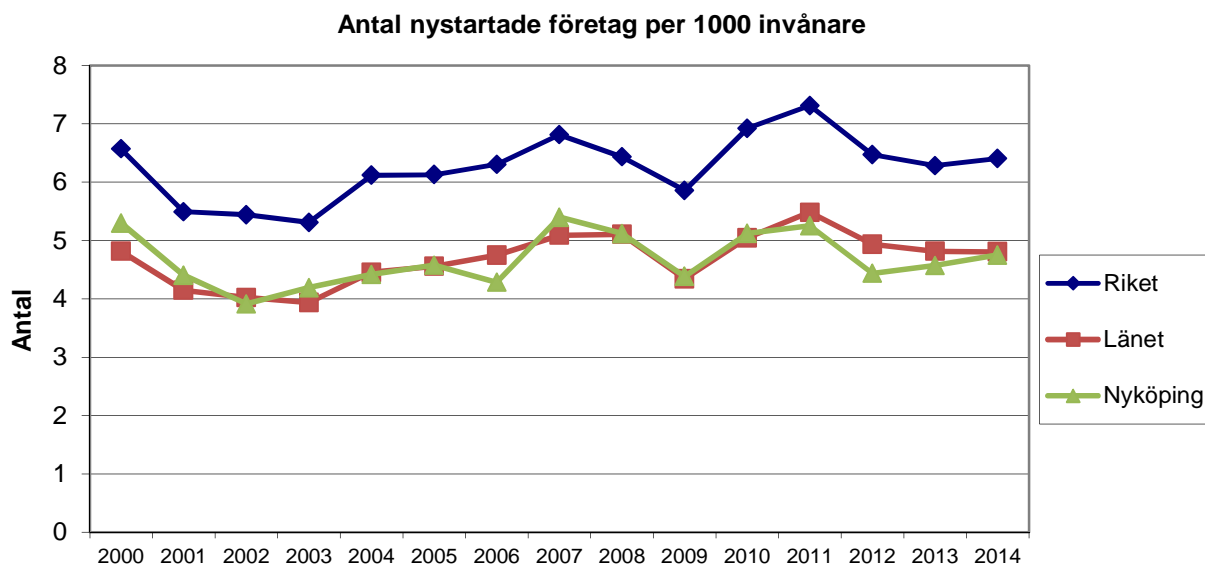
Jämfört med riket har Nyköpings kommun en något lägre andel egna företagare.

4.4 Nyföretagande

Genom att studera antalet nystartade företag kan man mäta dynamiken i näringslivet i olika regioner. Tillväxt på lång sikt kräver att resurser omfördelas från mindre produktiva befintliga verksamheter till mer produktiva nya företag. Dynamiken i näringslivet möjliggör en förnyelse av näringslivet som stärker Sveriges konkurrenskraft.

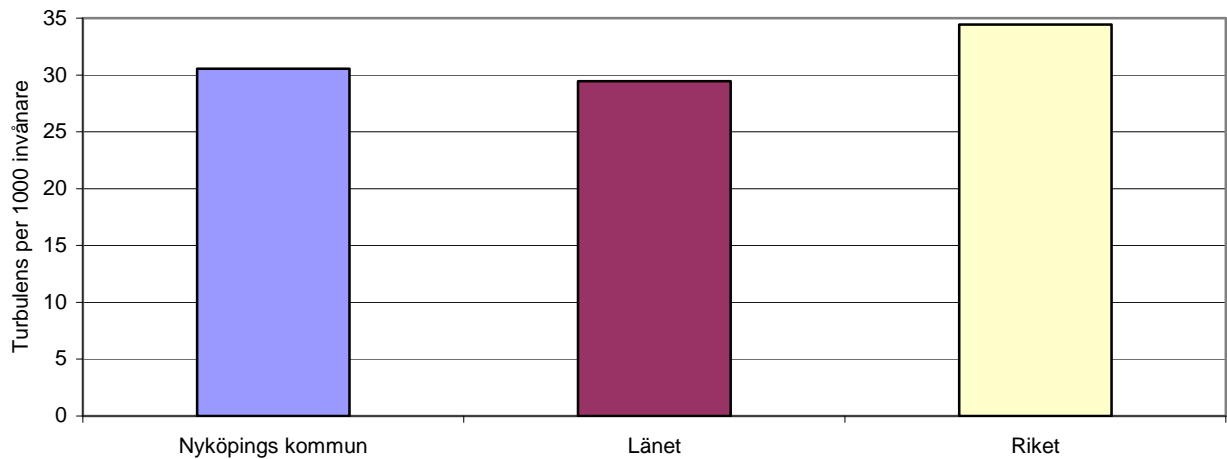


Antalet nystartade företag ökade från år 2002 till år 2007. Sedan skedde en vändning och nyföretagandet minskade under år 2008 och år 2009. Under 2010 och 2011 ökade nyföretagandet igen för att sedan minska år 2012. Åren 2013 och 2014 ökade nyföretagandet ånyo.



Jämfört med riket har Nyköpings kommun ett lägre nyföretagande. Kommunen ligger dock bara marginellt under länsgenomsnittet. En studie om företagsdynamik och tillväxt från

Turbulens



Enligt den senaste forskningen är inte bara nyetableringar utan även nedläggningar bra för näringslivet. Företag som läggs ned är i allmänhet föråldrade och ineffektiva. Om dessa försvinner skapas utrymme för nya företag på marknaden och resurser frigörs om kan användas i nya verksamheter. Summan av antalet nystartade och nedlagda företag benämns turbulensen. Ju högre turbulensen är desto bättre fungerar näringslivet. Turbulensen i kommunen ligger på 30,5 vilket är över länsgenomsnittet men under riksgenomsnittet.

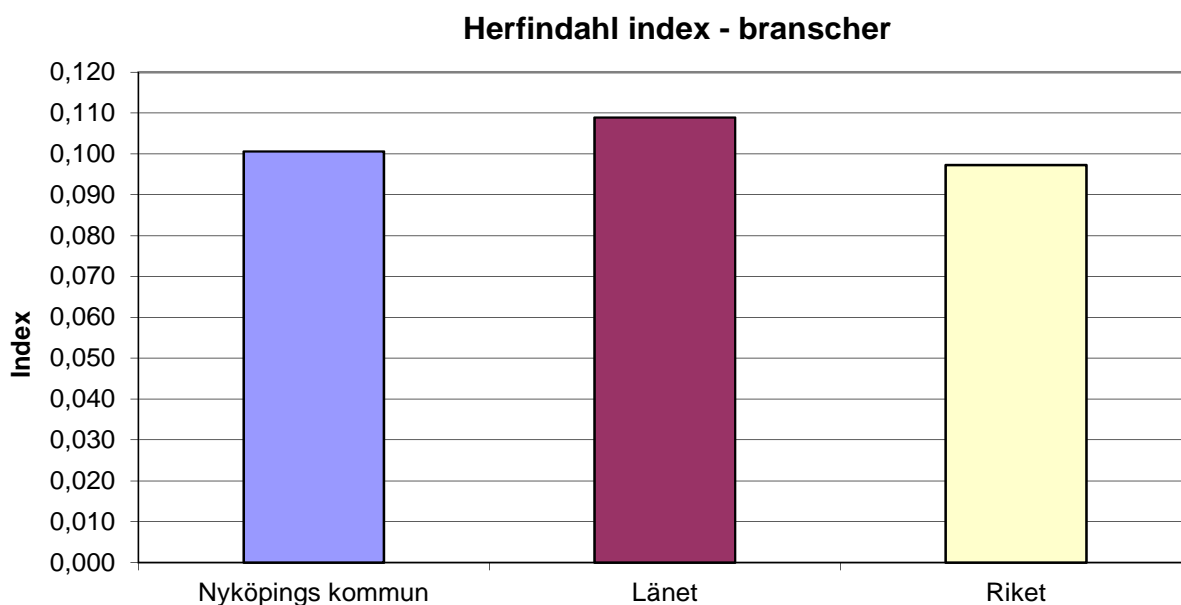
4.5 Största arbetsgivare

ARBETSGIVARE	ANSTÄLLDA	BRANSCH
NYKÖPINGS KOMMUN	3878	Kommun
SÖDERMANLANDS LÄNS LANDSTING	2175	Landsting
EBERSPÄCHER EXHAUST TECHNOLOGY SWEDEN AB	650	Avgasrör
STUDSVIK NUCLEAR AKTIEBOLAG	278	Kärnkraft
ORIO AB	272	Reservdelslager
ABB AB CEWE-CONTROL	196	Elartiklar
SCHNEIDER ELECTRIC SVERIGE AB	192	Elartiklar
STOCKHOLM SKAVSTA FLYGPLATS AB	190	Flygplats
LÄNSSTYRELSEN I SÖDERMANLANDS LÄN	189	Länsstyrelse
NYKÖPINGS KYRKLIGA SAMFÄLLIGHET	175	Kyrklig verksamhet
RIKSPOLISSTYRELSEN	173	Polis
THORSMAN & CO AB	158	Elartiklar
SAMHALL AKTIEBOLAG	149	Samhall
KÄRNKRAFTSSÄKERHET OCH UTBILDNING	149	Utbildning
SKATTEVERKET	137	Myndighet
NOBINA SVERIGE AB	125	Bussbolag
LÄNSFÖRSÄKRINGAR	120	Försäkringar
SECURITAS SVERIGE AB	111	Vaktbolag
POSTEN MEDDELANDE AB	98	Postcenter
IF SKADEFÖRSÄKRING AB	91	Försäkringar
KRIMINALVÄRDEN	91	Anstalt
ISS FACILITY SERVICES AB	90	Lokalvård

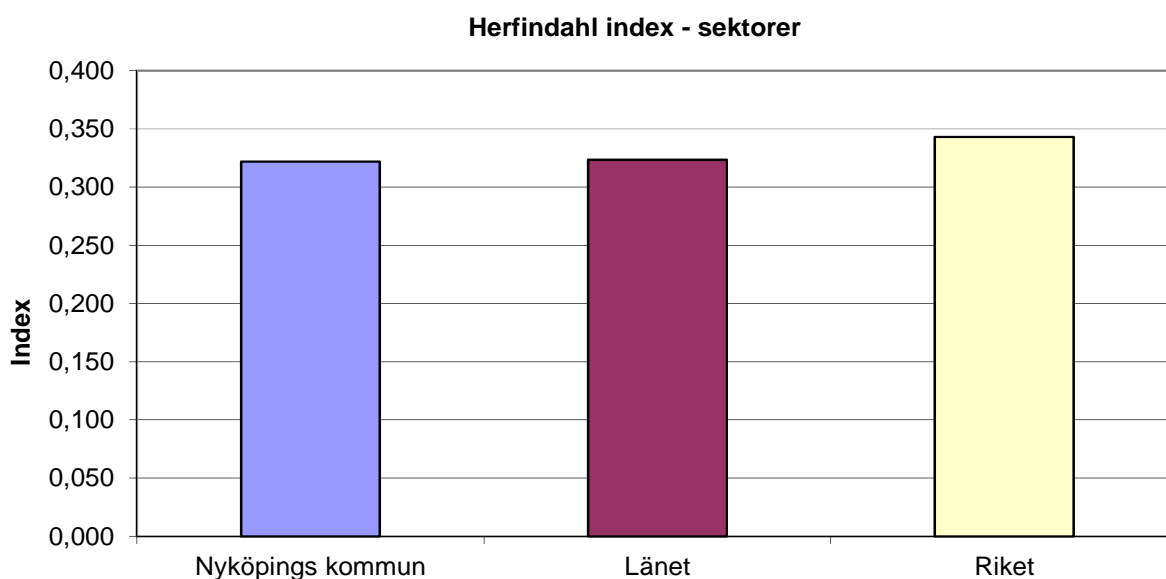
De största arbetsgivarna har i allt väsentligt varit desamma under den senaste tioårsperioden, även om den inbördes ordningen förändrats något. Ett undantag är dock Skavsta flygplats som inte fanns med bland de 15 största arbetsgivarna år 2000 men som vuxit kraftigt sedan dess. Det största privata företaget sysselsätter enbart 2,5% av arbetskraften, vilket gör Nyköping mindre sårbart för företagsnedläggningar än många andra kommuner. Av de sju största privata företagen är fem utlandsägda. Det företag som ökat sina anställda mest på senare tid är Eberspächer (f.d. Swenox), som förutom de 650 fast anställda även har kontrakts- och visstidsanställda.

4.6 Herfindahl index

Ett sätt att mäta koncentrationen inom en regions näringsliv är att beräkna ett index som benämns Herfindahl index. Ju högre värde på detta index, desto mer koncentrerat är näringslivet. Herfindahl index beräknas genom att man först räknar ut kvadraterna på varje bransch eller sektors andel av sysselsättningen och sen summerar dessa. Indexet kan anta värden mellan 0 och 1, där 1 anger att en bransch eller sektor står för 100 procent av sysselsättningen och 0 innebär maximal spridning.

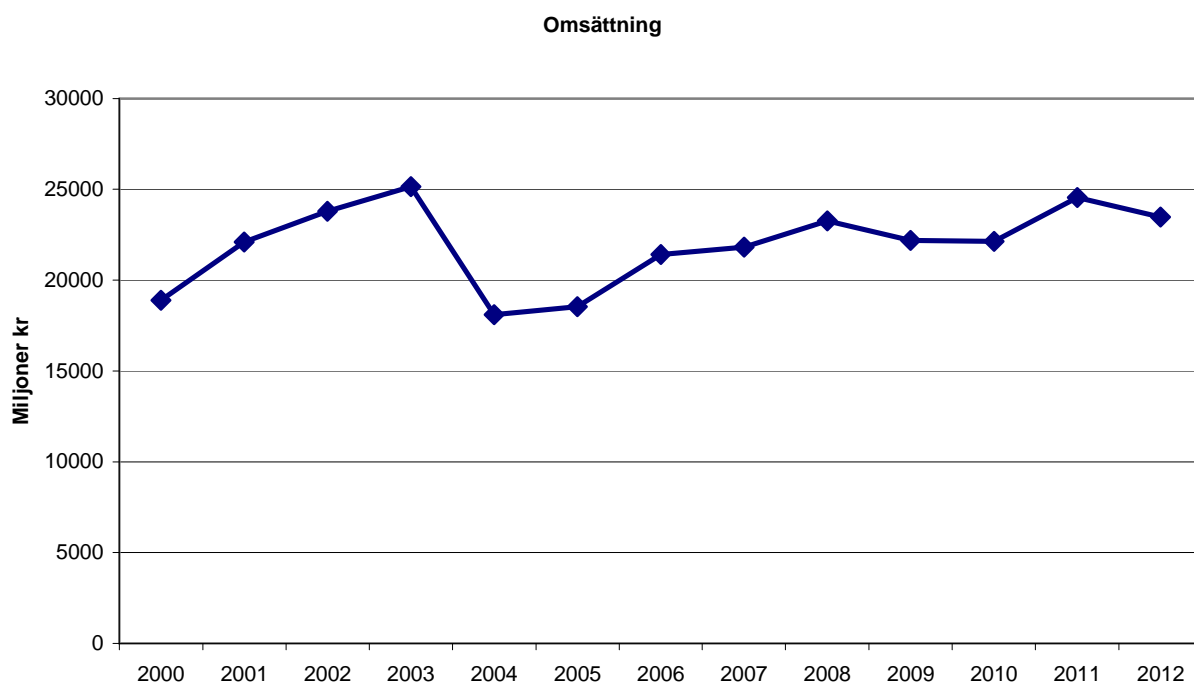


Om vi först tittar på de sysselsattas fördelning mellan branscher så ligger Nyköpings kommun klart under länsgenomsnittet och endast marginellt över riksgenomsnittet, vilket indikerar ett brett och diversifierat näringsliv.

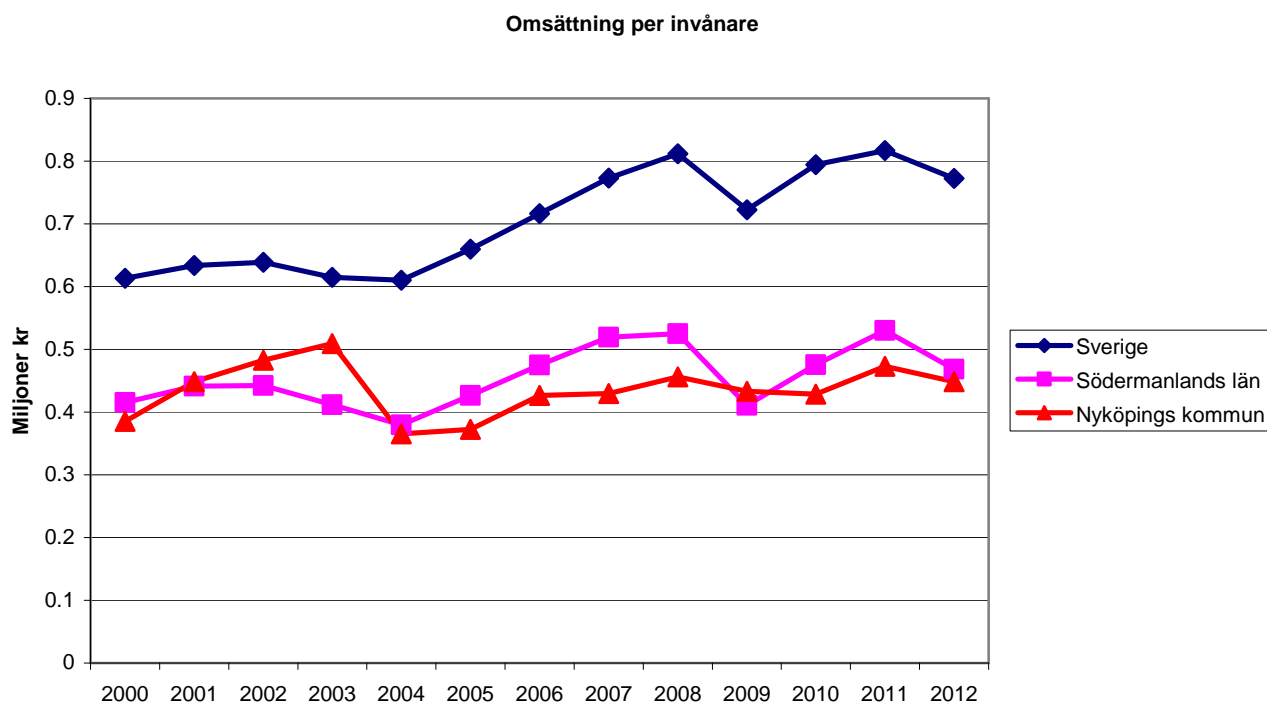


När det gäller fördelningen av arbetskraften mellan olika sektorer har Nyköpings kommun ett klart lägre värde än både länet och riket. Det innebär att kommunens starka offentliga sektor inte är alltför stark utan att balansen mellan de olika sektorerna är bra.

4.7 Företagens omsättning

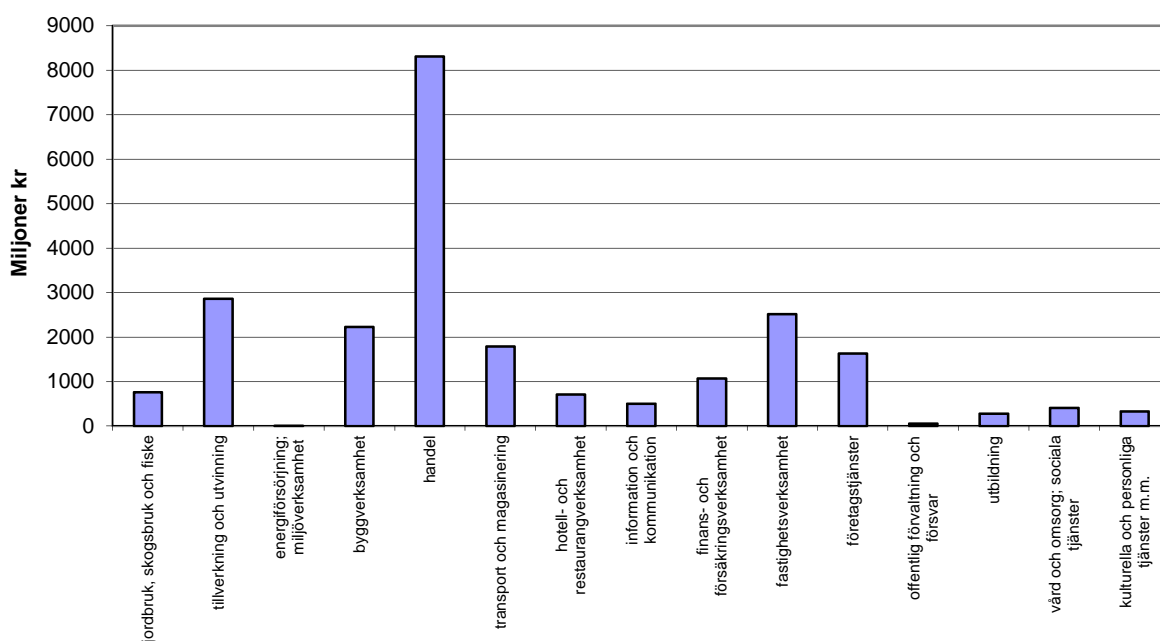


Företagens omsättning steg från 2000 till 2003 för att sedan minska kraftigt från 2003 till 2004. Från år 2004 och framåt har omsättningen ökat igen. Särskilt stora var ökningarna från 2005 till 2006 och från 2010 till 2011. Från 2011 till 2012 skedde en liten nedgång.



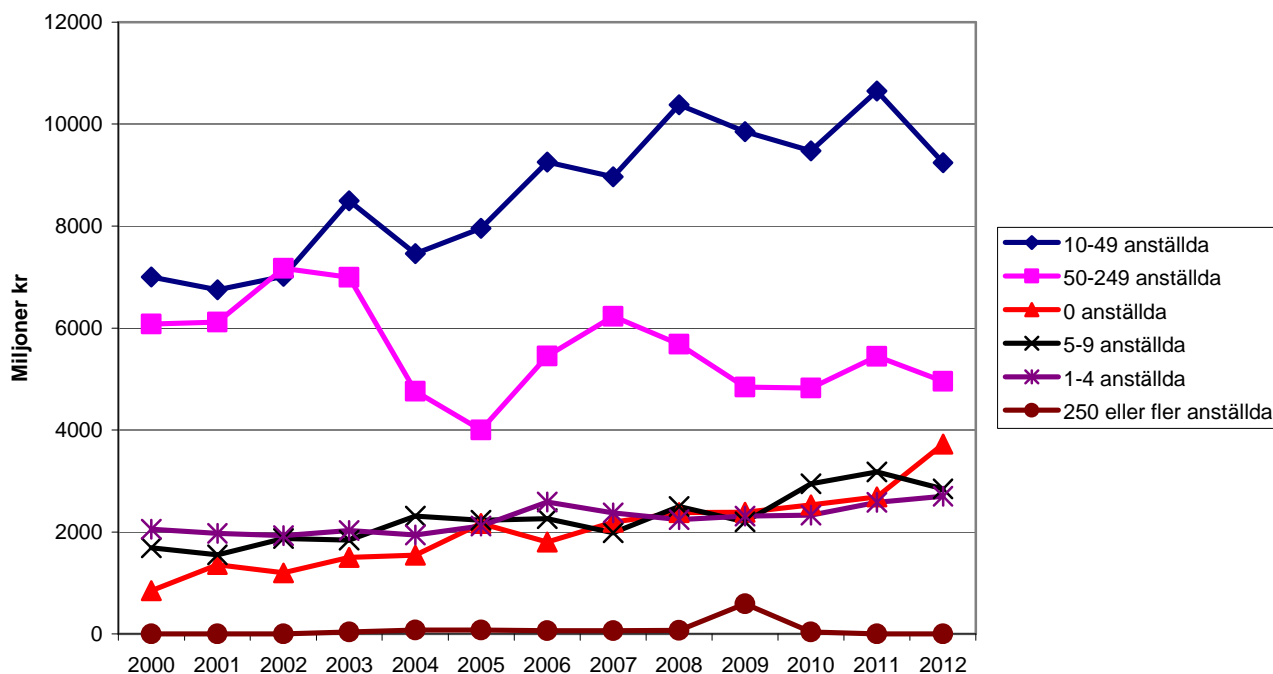
Sett per invånare har företagen i kommunen en lägre omsättning än företagen i länet och riket. Jämfört med länet är dock skillnaden mycket mindre än jämfört med riket. I såväl riket som länet minskade omsättningen från 2003 till 2004 för att sedan öka igen från 2004 till 2008. Från 2008 till 2009 skedde en kraftig nedgång i länet och riket som knappt märktes av i Nyköpings kommun. Från 2011 till 2012 minskade omsättningen överlag.

Omsättning efter bransch 2012



Den överlägset största omsättningen står handeln för. Näst högst omsättning har företagen inom tillverkningsindustrin Andra branscher med hög omsättning är fastighetsverksamhet, byggverksamhet samt transport och magasinering. På grund av ett tidseriebrott går det inte längre att se hur den branschvisa omsättningen har utvecklats över tiden.

Omsättning efter antal anställda



Den högsta omsättning återfinns hos de företag som har mellan 10 och 49 anställda. Näst högst omsättning har företagen i storleksklassen 50-249 anställda. Bland företagen i de tre minsta storleksklasserna skiljer sig inte omsättningen så mycket åt. Bland de minsta företagen som saknar anställda har det skett en markant ökning av omsättningen från 2011 till 2012.

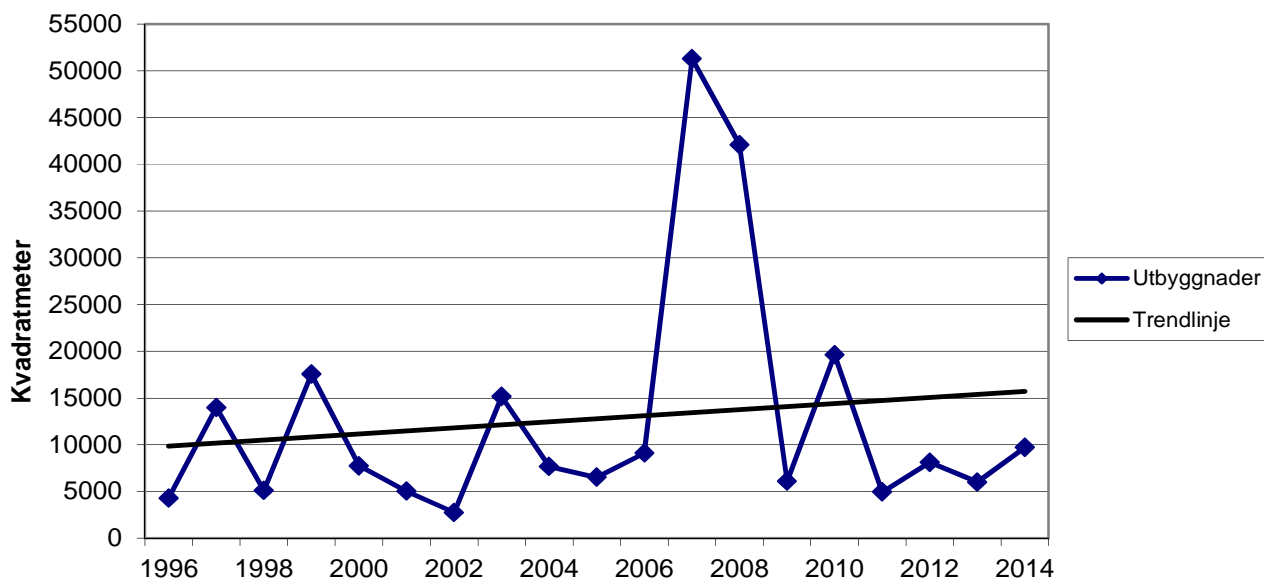
4.8 Bygglov för utbyggnader

Här redovisas vilka företag som fått bygglov för att bygga ut sin verksamhet under 2014. I de flesta fall har byggnadsarbetena påbörjats under året men i en del fall sker byggstart först 2015.

Företag	Bransch	Utbyggnadens storlek, m ²
Lagun Markis & Persienn AB	Persienn	1340
NAS Fastighetsförvaltning AB	Fastighetsbolag	1135
Plumbing Invest i Nyköping AB	VVS	968
Svenska Industrihus AB	Fastighetsbolag	861
Grimma Stefan	Fastighetsbolag	744
Nyköpings Varv AB	Småbåtsvarv	660
Hakings Bygg & Snickeri AB	Byggföretag	660
Jonsson Lars	Ventilation	570
OKQ8 AN	Bensinbolag	425
Monier Roofing AB	Takpannor	360

Bygglovet för den största utbyggnaden under 2014 gick till ett företag som tillverkar persienn. Bygglovet för den näst största utbyggnaden gick till ett fastighetsbolag som hyr ut lokaler till ett företag som hyr ut bygg- och anläggningsmaskiner. Det tredje största bygglovet gick till ett VVS-företag. I övrigt var det en stor spridning på de branscher som fick lov att bygga ut.

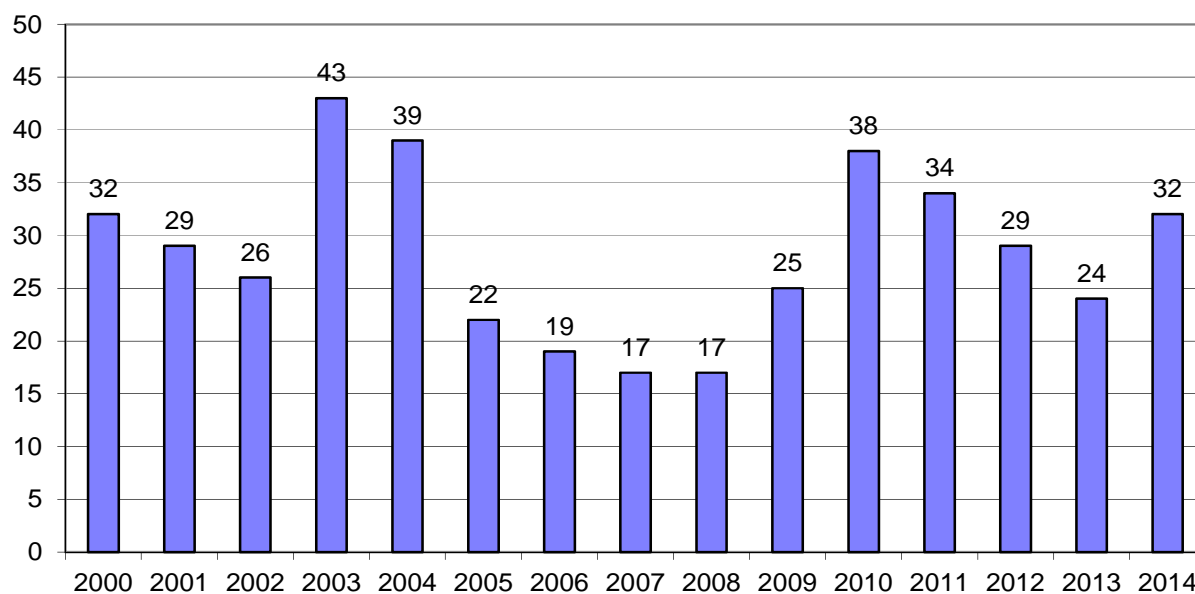
Företagens utbyggnader 1996-2014



Från 1997 till 2006 varierade företagens utbyggnader relativt kraftigt från år till år. Från 2006 till 2007 ökade sedan utbyggnaderna med hela 460%. Under 2008 minskade utbyggnaderna något, men låg ändå på en fortsatt hög nivå. År 2009 föll utbyggnaderna tillbaka till samma nivå som under mitten av 00-talet. Under 2010 skedde en markant ökning men under 2011 minskade utbyggnaderna återigen. År 2012 skedde en uppgång som följdes av en nedgång under 2013. År 2014 ökade utbyggnaderna återigen. Företagens utbyggnader var under 2014 något över länsgenomsnittet men under riksgenomsnittet.

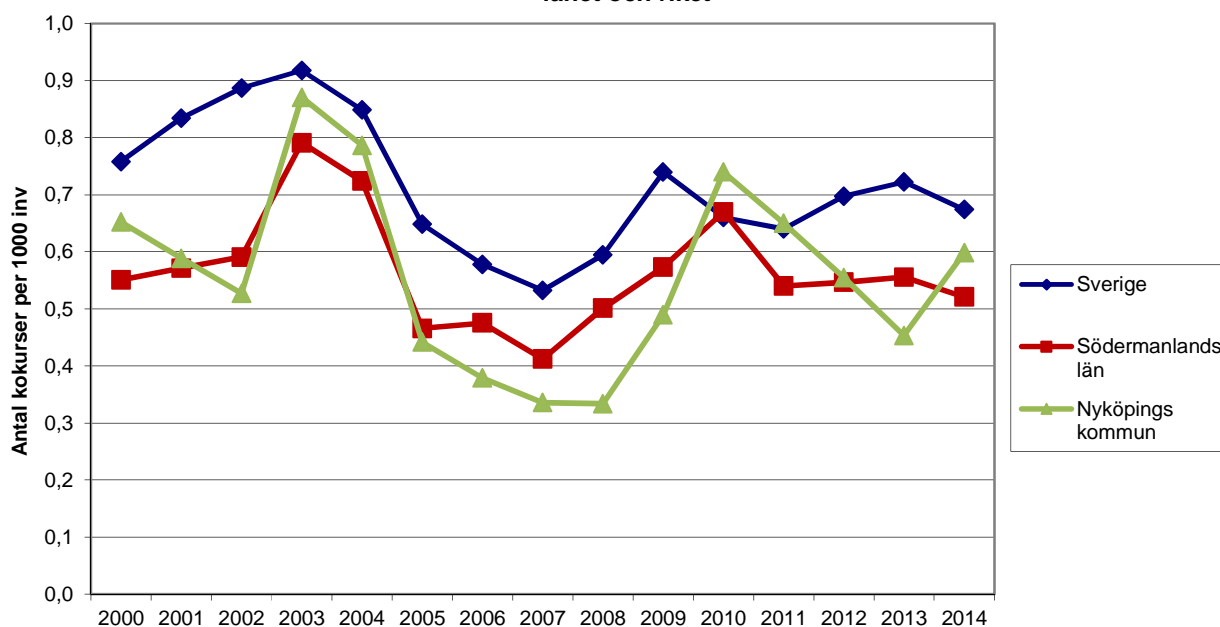
4.9 Konkurer

Antalet företagskonkurser i Nyköpings kommun



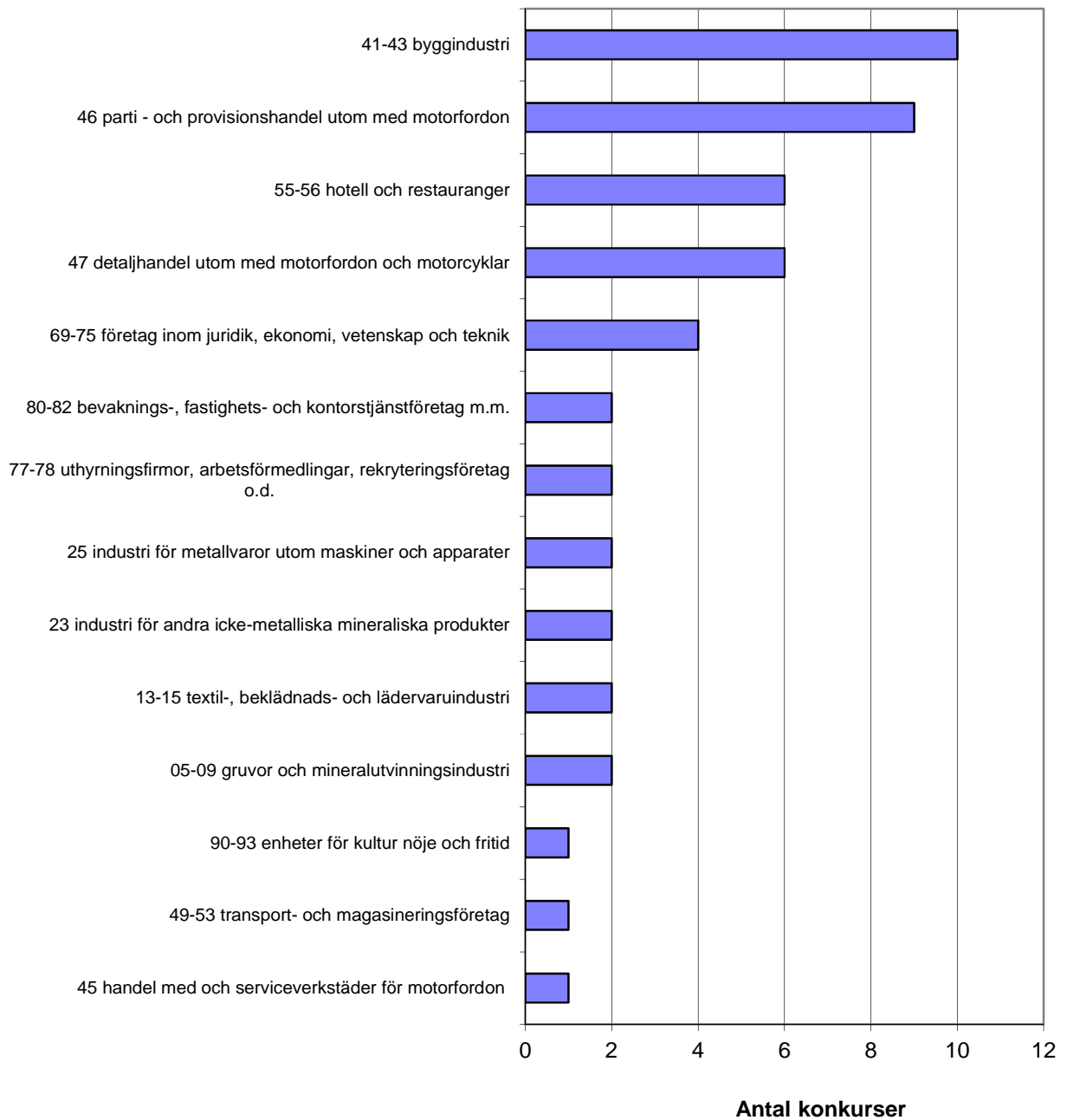
Antalet företagskonkurser i Nyköpings kommun minskade från 38 st år 2010 till 24 st år 2013. Från 2013 till 2014 skedde sedan en ökning till 32 konkurser. Under 2015 bedöms antalet konkurser bli lägre än under 2014. Drygt hälften av företagen som gick i konkurs under 2014 saknade anställda.

Antalet företagskonkurser per 1000 invånare i Nyköpings kommun jämfört med länet och riket



Med undantag för 2010 och 2011 har Nyköpings kommun konstant legat under riksgenomsnittet för konkurser under perioden 2000-2014. År 2013 låg kommunen klart under medelvärdet för länet men år 2014 hamnade kommunen över läns-genomsnittet.

Antal företagskonkurser 2014 efter bransch



De branscher där flest företag gått i konkurs är byggindustri, parti- och provisionshandel, hotell och restauranger samt detaljhandel. Även företag inom juridik, ekonomi, vetenskap och teknik är överrepresenterade bland de företag som gått i konkurs.

4.10 Gasellföretag

Eftersom tidningen Dagens Industri anser att Sverige behöver tillväxt, och att Sveriges entreprenörer behöver inspirerande förebilder utser de sedan år 2000 de snabbast växande företagen i landet, Sveriges Gaseller. Begreppet Gaseller är skapat av den amerikanske forskaren David Birch. Redan på 1980-talet visade han att det var de små, snabbväxande företagen som ökar antalet arbetstillfällen, till skillnad från ekonomins elefanter som i bästa fall står stilla, men alltför ofta i stället minskar sysselsättningen.

Gasellkriterier

En Gasell

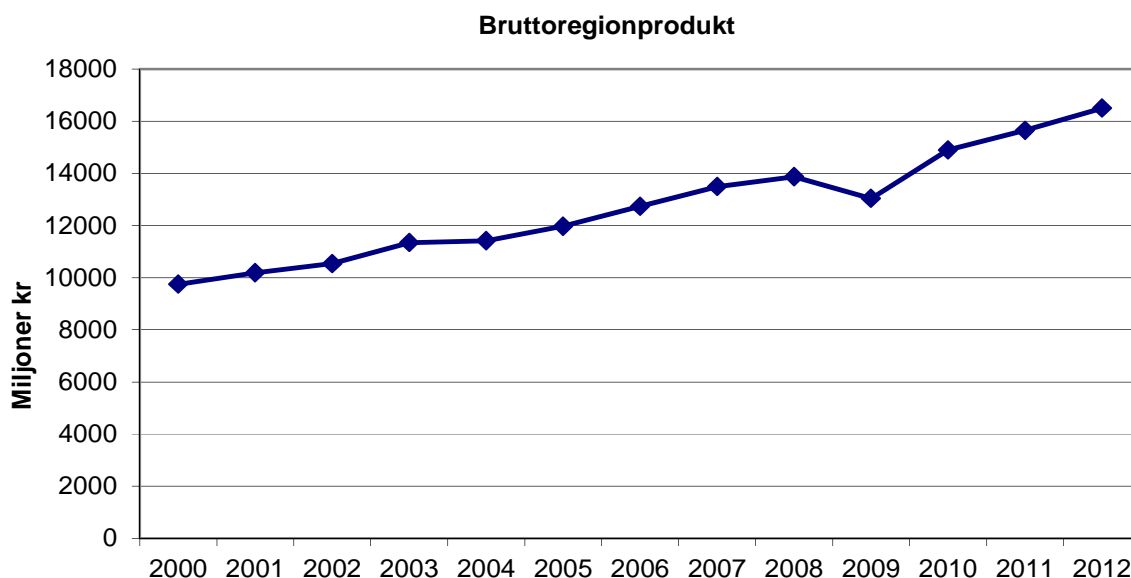
- har offentliggjort minst fyra årsredovisningar.
- har en omsättning som överstiger 10 Mkr.
- har minst tio anställda.
- har de senaste tre åren kontinuerligt ökat omsättningen.
- har under samma period minst fördubblat sin omsättning.
- har ett samlat rörelseresultat för de fyra räkenskapsåren som är positivt.
- har i allt väsentligt vuxit organiskt, inte genom förvärv eller fusioner.
- har sunda finanser.

Följande Gasellföretag finns i Nyköpings kommun:

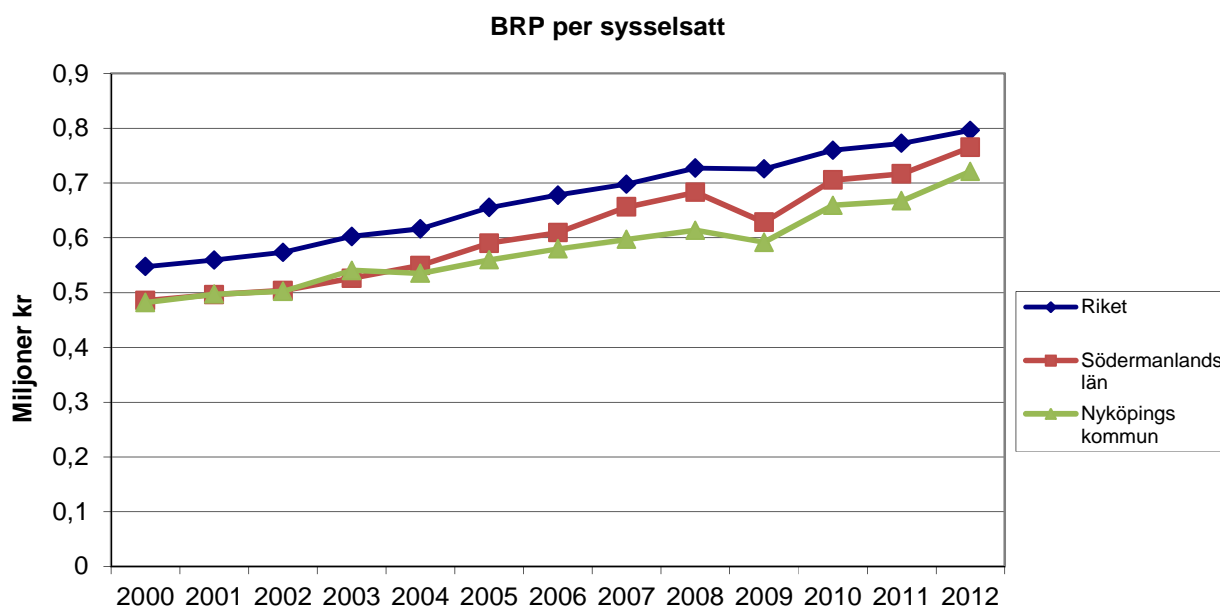
År	Namn	Tillväxt	År	Namn	Tillväxt
2002	EMA Logistics	203%	2009	R Rydbergs Bygg AB	193%
2002	Lexel Electric	100%	2009	Rörtema i Nyköping AB	191%
			2009	Inab Fastighet AB	180%
2003	Nyköpings Montagetjänst	314%	2009	Erastos AB	129%
			2009	Bergsprängarn Forsberg AB	110%
2004	Wedholms Teknik	176%	2009	Nicopia Vvs AB	107%
2004	BEM Mark & utemiljö	144%	2009	Nyköpings Rostfria AB	102%
2006	Rörtema i Nyköping	174%	2010	Husby-Oppunda Jordbruks AB	111%
2006	Tunabergs Taxi	140%			
2006	Stego Plast	104%	2011	Futura Assistans AB	493%
2007	Rörtema i Nyköping	213%	2012	Futura Assistans AB	612%
2007	Stego Plast	121%	2012	Haag & Carlsson Bil AB	140%
			2012	Lennander FastighetsFörvaltning AB	100%
2008	Erastos AB	496%			
2008	Swenox AB	254%	2013	Peo Ojell Byggtjänst	449%
2008	Rörtema i Nyköping AB	232%	2013	Futura Assistans AB	437%
2008	Sales Partner Crew i Nyköping AB	210%	2013	Haag & Carlsson Bil AB	193%
2008	Roberth Bergs Transporter i Nyköping AB	209%	2013	Maskinhuset i Mälardalen	150%
2008	P Rydbergs Bygg AB	206%	2013	Bemab Mark och Utemiljö	103%
2008	Industriunderhåll i Nyköping AB	164%			
2008	Rune Nyström AB	142%	2014	Marcus Naessén Entreprenad	240%
2008	Hyrställningar i Nyköping AB	127%	2014	NTD Transport & Logistik	233%
2008	A. Johanssons Manufaktur AB	101%	2014	Futura Assistans AB	127%

5. Regional ekonomi

5.1 Bruttoregionprodukt

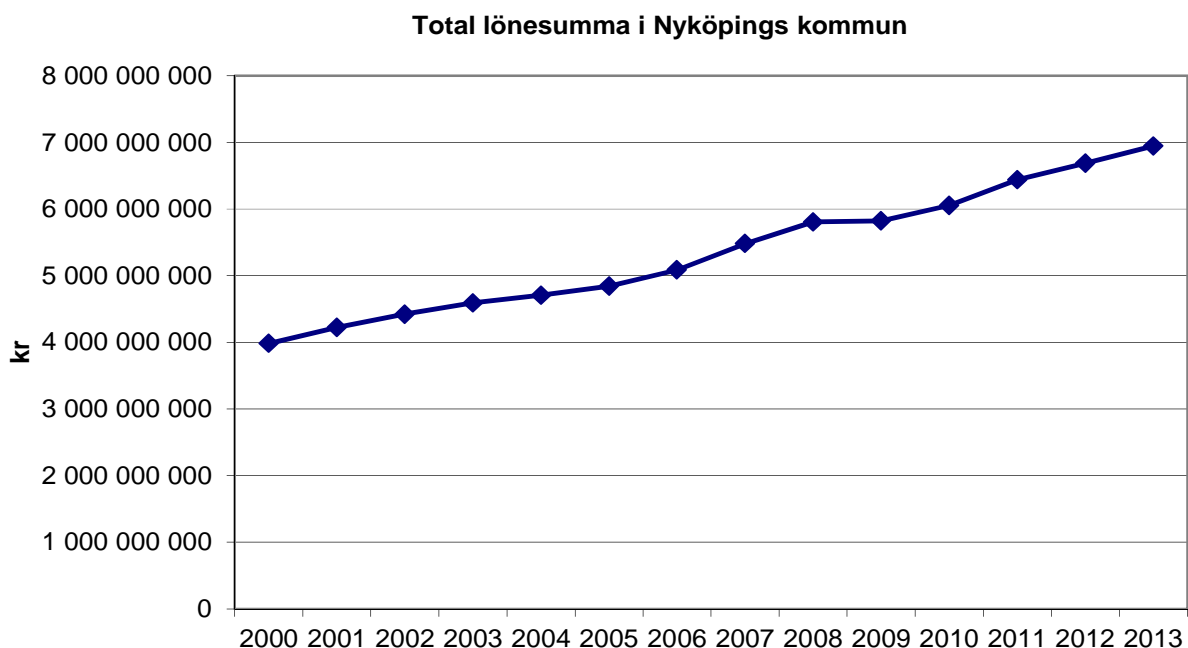


Bruttoregionprodukten (BRP) är den regionala motsvarigheten till brutonationalprodukten (BNP) mätt från produktionssidan, d.v.s. värdet av all produktion av varor och tjänster i en region. BRP avser marknadspris i löpande priser. Alla regioners BRP summerar upp till BNP. I Nyköpings kommun har BRP stigit stadigt sedan år 2000 med undantag för år 2009 då BRP sjönk.

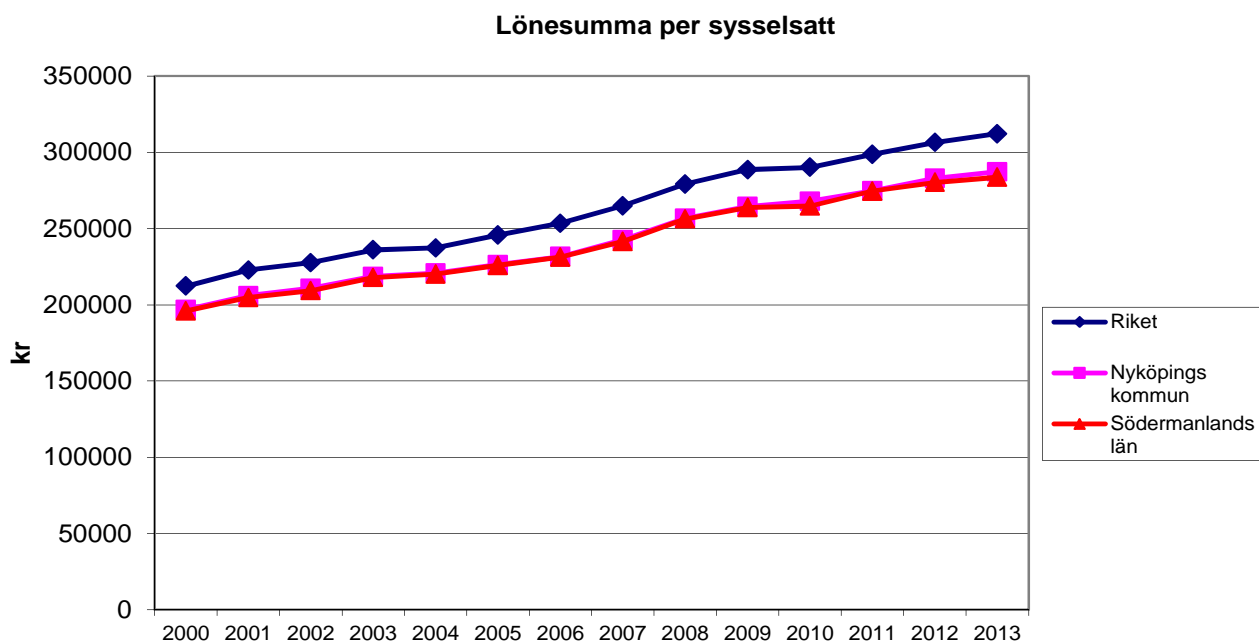


Genom att dividera BRP med antalet sysselsatta får man ett mått på den ekonomiska tillväxten i en region. BRP per sysselsatt har varit stadigt stigande sedan år 2000 såväl i Nyköpings kommun som i Södermanlands län och Sverige. Enda undantaget är år 2009 då BRP gick ned på grund av finanskrisen. Jämfört med hela Sverige ligger dock såväl kommunen som länet en bit efter. Man skall emellertid inte dra slutsatsen att näringslivet i Nyköpings kommun fungerar sämre än i andra kommuner utan skillnaden kan förklaras med skillnader i näringslivsstrukturen.

5.2 Lönesumma

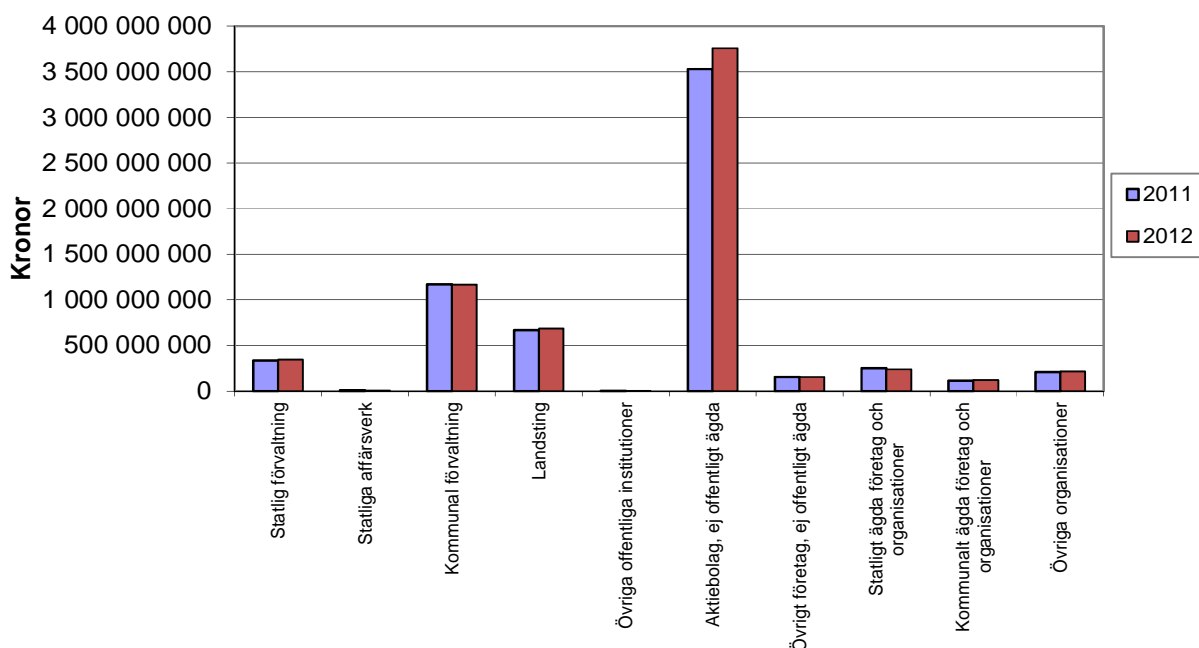


Lönesumman utgör kärnan i hushållens inkomster och huvuddelen i bruttoregionalprodukten. Lönesummans utveckling är ett konkret mått på näringslivets arbetskraftsefterfrågan. I Nyköpings kommun har lönesumman ökat stadigt sedan år 2000. Från 2012 till 2013 har den totala lönesumman ökat med drygt 259 miljoner kr eller 3,9%.



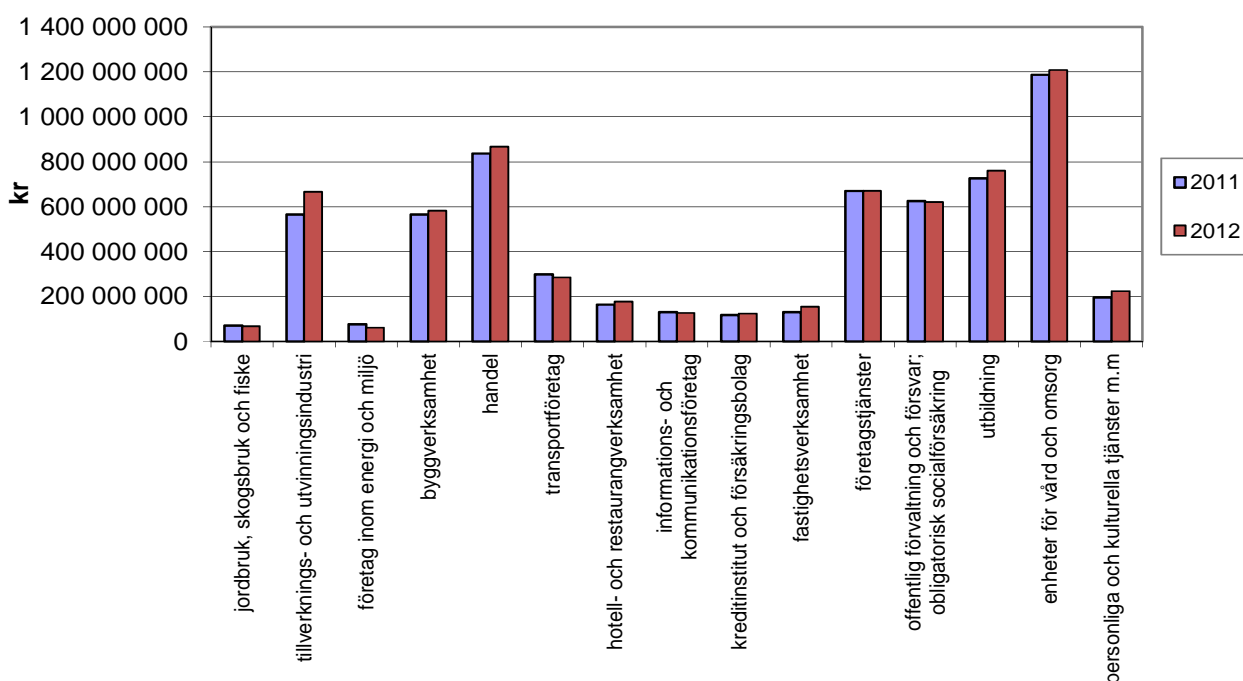
Om man dividerar den totala lönesumman med antalet sysselsatta kan man jämföra olika regioner med varandra när det gäller arbetsproduktivitet. Nyköpings kommun ligger under riksgenomsnittet men precis över länsgenomsnittet. Trenden är ökande och har så varit ända sedan år 2000.

Lönesumma i Nyköpings kommun efter sektor



Diagrammet ovan visar den totala lönesummans fördelning på sektorer. Den sektor som bidrar mest till den totala lönesumman är de privata aktiebolagen. Även den kommunala förvaltningen och landstinget har relativt höga lönesummor.

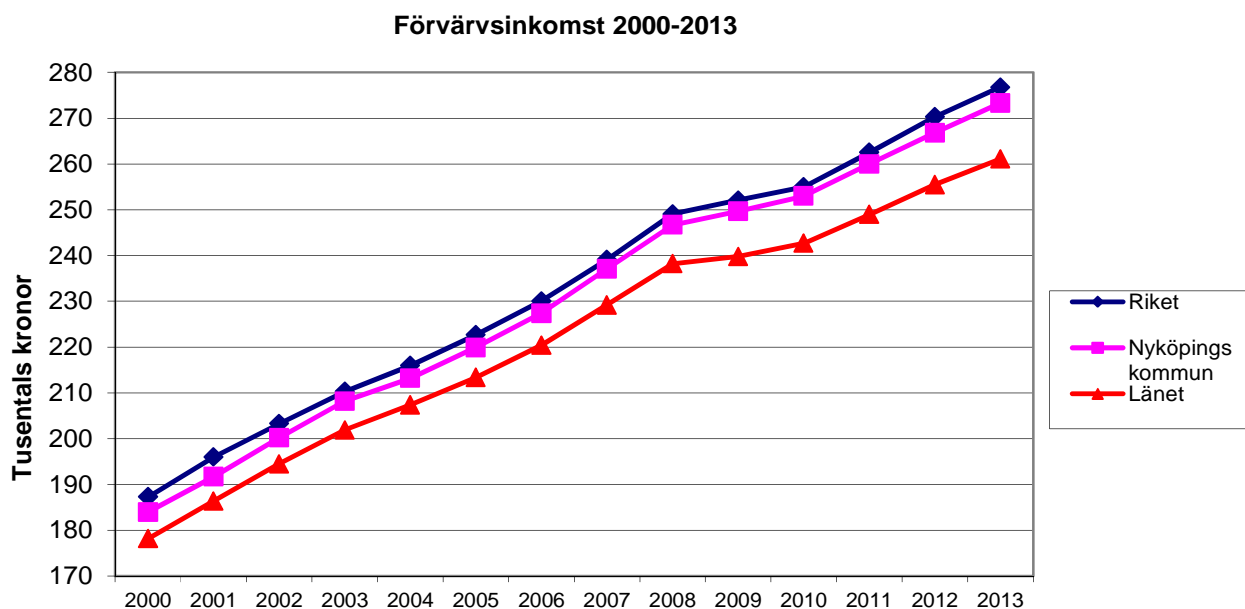
Lönesumma per bransch



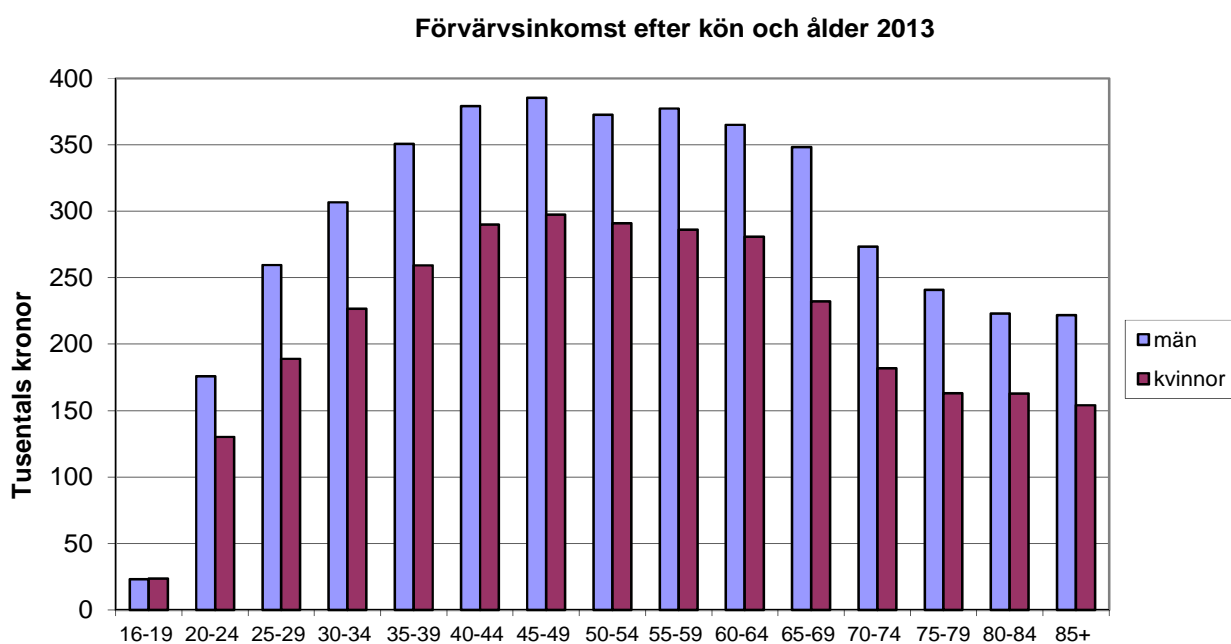
Om vi övergår till en branschvis analys kan vi konstatera att den bransch som bidrar mest till den totala lönesumman är vård och omsorg. Därefter följer handel, utbildning samt företagstjänster. Andra branscher med hög lönesumma är tillverkningsindustri, offentlig förvaltning och byggverksamhet. På grund av ett tidsseriebrott går det inte att se hur den branschvisa lönesumman har utvecklats över en längre tid än ett år tillbaka.

5.3 Förvärvsinkomst

Den sammanräknade förvärvsinkomsten består av de sammanlagda löpande skattepliktiga inkomsterna, vilket avser inkomster från anställning, företagande, pension, sjukpenning och andra skattepliktiga transfereringar. I sammanräknad förvärvsinkomst ingår inte inkomst av kapital.



Förvärvsinkomsten i Nyköpings kommun ligger marginellt under riksgenomsnittet men klart över länsgenomsnittet. Sedan år 2000 har förvärvsinkomsten ökat stadigt och den låg år 2013 på 273 300 kr i kommunen. Ökningen under 2013 var mindre än ökningen under 2012 i såväl kommunen som i länet och riket.



Det finns klara skillnader i förvärvsinkomst mellan könen. Kvinnorna tjänar 25 procent mindre än männen. Förvärvsinkomsten varierar också med åldern. Högst förvärvsinkomst har personer i ålderskategorin 45-49 år.

6. Yrken

6.1 Vanligaste yrkena

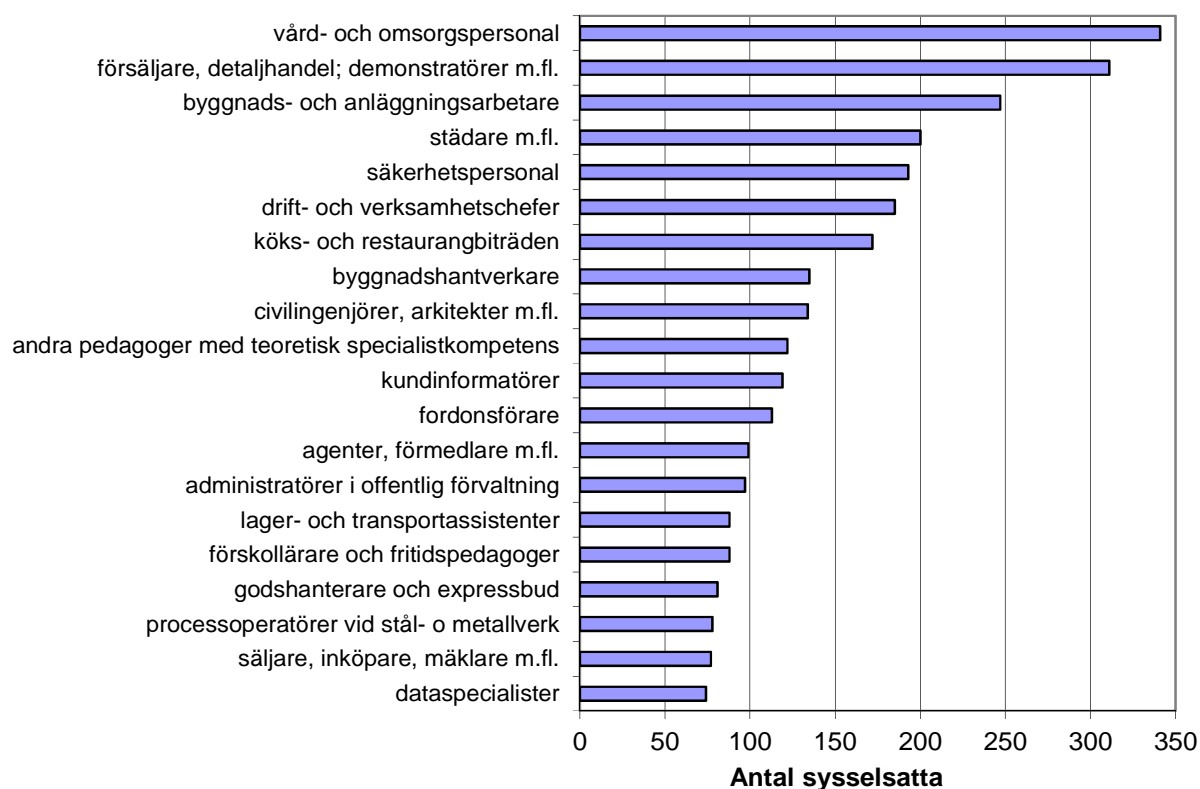
De 20 vanligaste yrkena i kommunen 2012							
Avser anställd dagbefolkning	Antal		Proc.förd.			Könsförd. (%)	
	Män	Kvinnor	M	Kv	Tot	M	Kv
vård- och omsorgspersonal	435	2788	4%	25%	15%	13%	87%
försäljare, detaljhandel; demonstratörer m.fl.	458	782	5%	7%	6%	37%	63%
säljare, inköpare, mäklare m.fl.	464	339	5%	3%	4%	58%	42%
byggnadshantverkare	679	37	7%	0%	3%	95%	5%
byggnads- och anläggningsarbetare	681	22	7%	0%	3%	97%	3%
ingenjörer och tekniker	482	90	5%	1%	3%	84%	16%
fordonsförare	466	45	5%	0%	2%	91%	9%
drift- och verksamhetschefer	246	238	2%	2%	2%	51%	49%
förskollärare och fritidspedagoger	27	452	0%	4%	2%	6%	94%
köks- och restaurangbiträden	114	317	1%	3%	2%	26%	74%
grundskollärare	80	339	1%	3%	2%	19%	81%
sjuksköterskor	40	379	0%	3%	2%	10%	90%
övrig kontorspersonal	75	334	1%	3%	2%	18%	82%
gymnasielärare m.fl.	185	214	2%	2%	2%	46%	54%
städare m.fl.	55	344	1%	3%	2%	14%	86%
administratörer i offentlig förvaltning	120	258	1%	2%	2%	32%	68%
chefer för mindre företag och enheter	255	116	3%	1%	2%	69%	31%
företagsekonom, marknadsf. och personaltjänstemän	142	198	1%	2%	2%	42%	58%
lager- och transportassistenter	243	94	2%	1%	2%	72%	28%
säkerhetspersonal	208	127	2%	1%	2%	62%	38%
Totalt 20 yrken	5455	7513	54%	67%	61%	42%	58%
Totalt alla yrken	10111	11233	100%	100%	100%	47%	53%

Det överlägset vanligaste yrket är Vård- och omsorgspersonal. Därefter är det ett stort gap ned till försäljare inom detaljhandeln, demonstratörer m.fl. Den tredje vanligaste yrkeskategorin är Säljare, inköpare, mäklare m.fl. Andelen personer i de tjugo vanligaste yrken skiljer sig relativt lite från läns- och riksgenomsnittet. Könsfördelningen är ojämn inom de flesta yrken. De yrken som har jämnast könsfördelning är gymnasielärare samt drift- och verksamhetschefer.

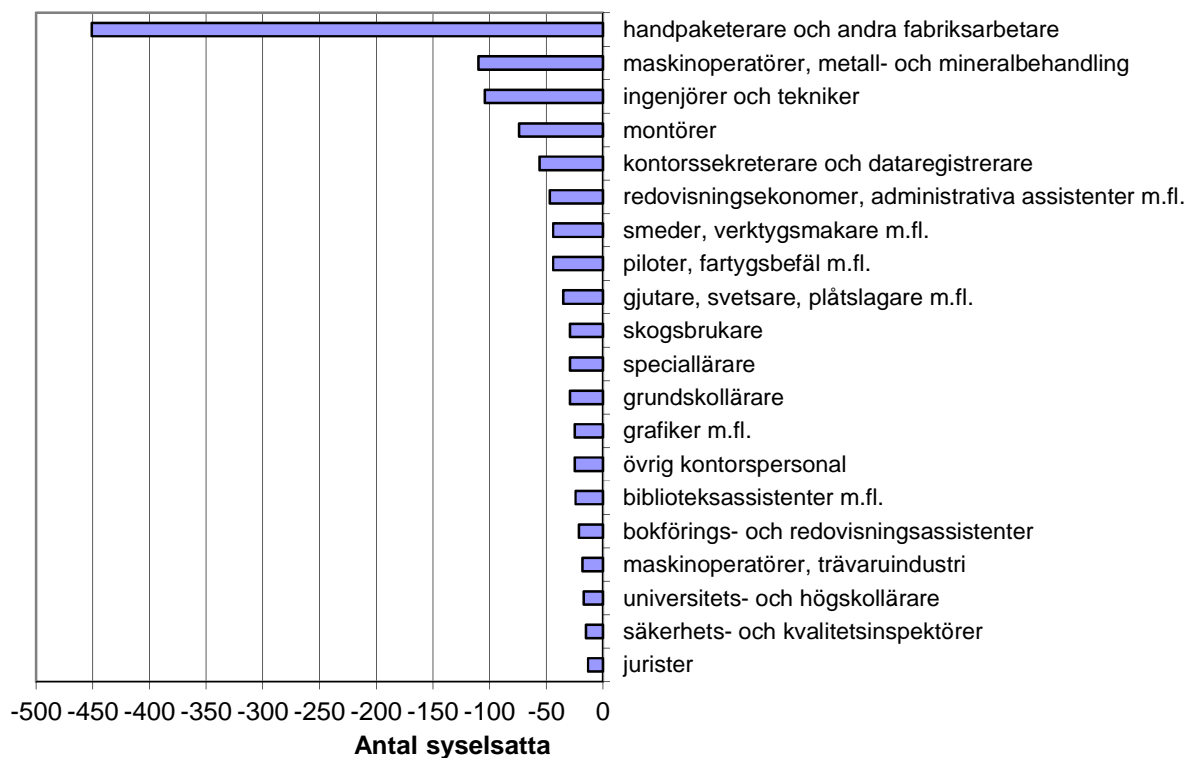
Den yrkeskategori som ökat mest i antal från 2001 till 2012 är vård och omsorgspersonal, vilket delvis kan förklaras av att den åldrande befolkningen krävt ökade resurser. Även försäljare inom detaljhandeln och demonstratörer m.fl. har ökat betydligt i antal sedan år 2001. Denna ökning kan förklaras med att flera nya stormarknader har öppnats. Den tredje största ökningen svarar byggnads- och anläggningsarbetarna för, vilket delvis kan förklaras av ett ökat bostadsbyggande. Se diagram på nästa sida.

Om vi istället tittar på vilka yrken som gått tillbaka återfinner vi först och främst kategorin handpakterare och andra fabriksarbetare. Denna minskning kan förklaras av den idag rådande tendensen att den typen av enklare industrijobb flyttas utomlands till länder med lägre lönenivåer. Den näst största minskningen har skett inom yrkesgruppen maskinoperatörer inom metall- och mineralbehandling.

De yrken som ökat mest 2001-2012



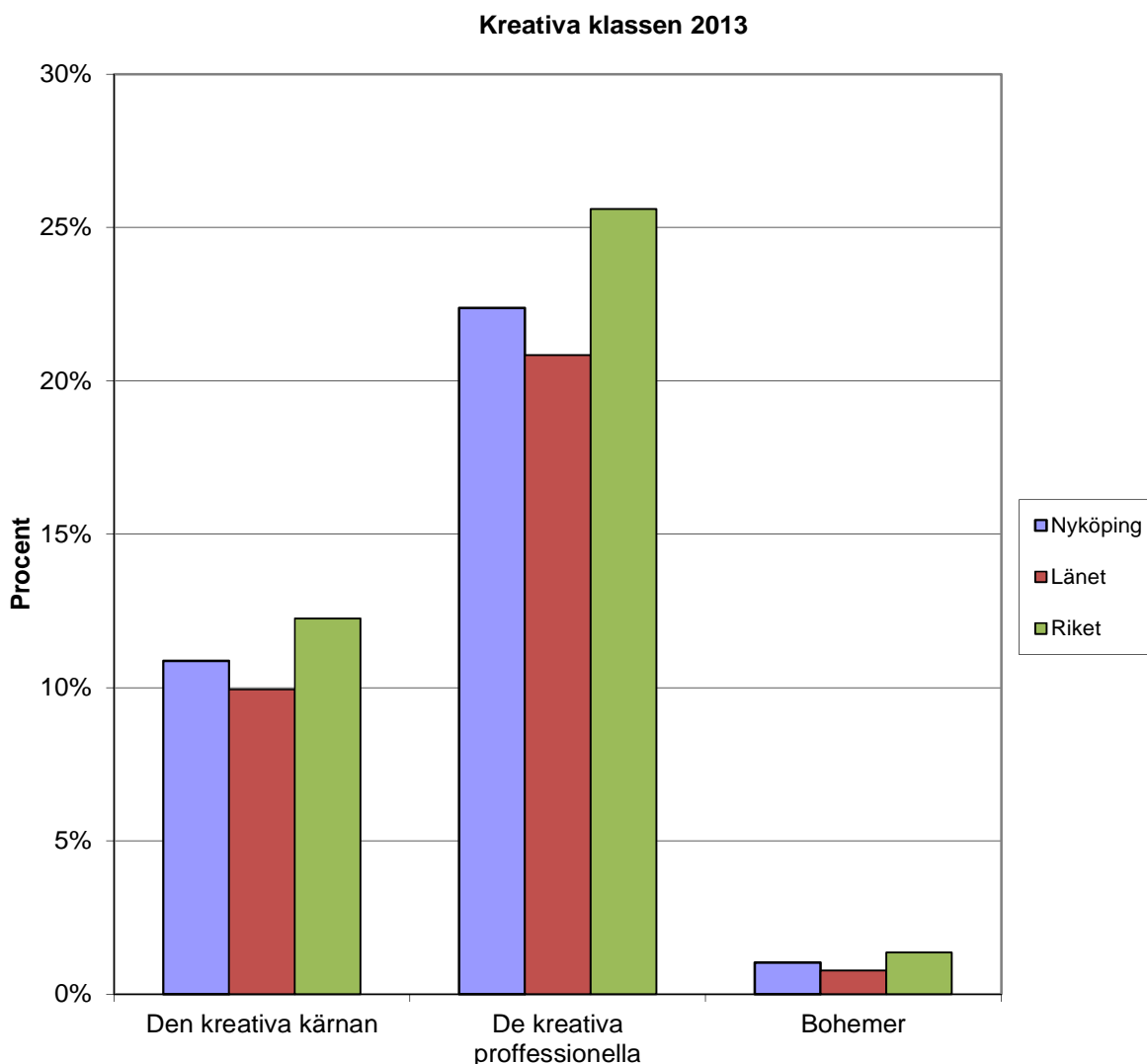
De yrken som minskat mest 2001-2012



6.2 Kreativa klassen

I boken ”The Rise of the Creative Class” skriver den amerikanske professorn Richard Florida att förutsättningen för att kunskap ska kunna omvandlas till nya idéer är att det finns nyskapandemänniskor. Det är denna grupp som Florida har valt att kalla den kreativa klassen – personer som i sina arbetsuppgifter ska tänka innovativt och arbeta med problemlösning. Flera undersökningar, framförallt från USA och Kanada, men även från Danmark och Sverige, visar ett starkt samband mellan regioner med stor andel anställda med kreativa arbetsuppgifter och hög tillväxt.

Vilka tillhör då den kreativa klassen? Statistiskt sett definieras den kreativa klassen utifrån yrkestillhörighet. Den kreativa klassen består av tre undergrupper: Personer inom den kreativa kärnan, de kreativa professionella och bohemer. Exempel på yrkesgrupper som ingår i den kreativa kärnan är: arkitekter, ingenjörer, programmerare, läkare, lärare och forskare. Bland de kreativa professionella ingår: sjuksköterskor, jurister, ekonomer, poliser, socialrådgivare, etc. Till bohemerna räknas: författare, konstnärer och fotomodeller, etc.



För samtliga tre undergrupper gäller att Nyköpings kommun har en högre andel än länet men en lägre andel än riket. Sedan 2001 har den kreativa klassen i kommunen vuxit med 14,2% från 6 561 personer till 7 4900 personer.

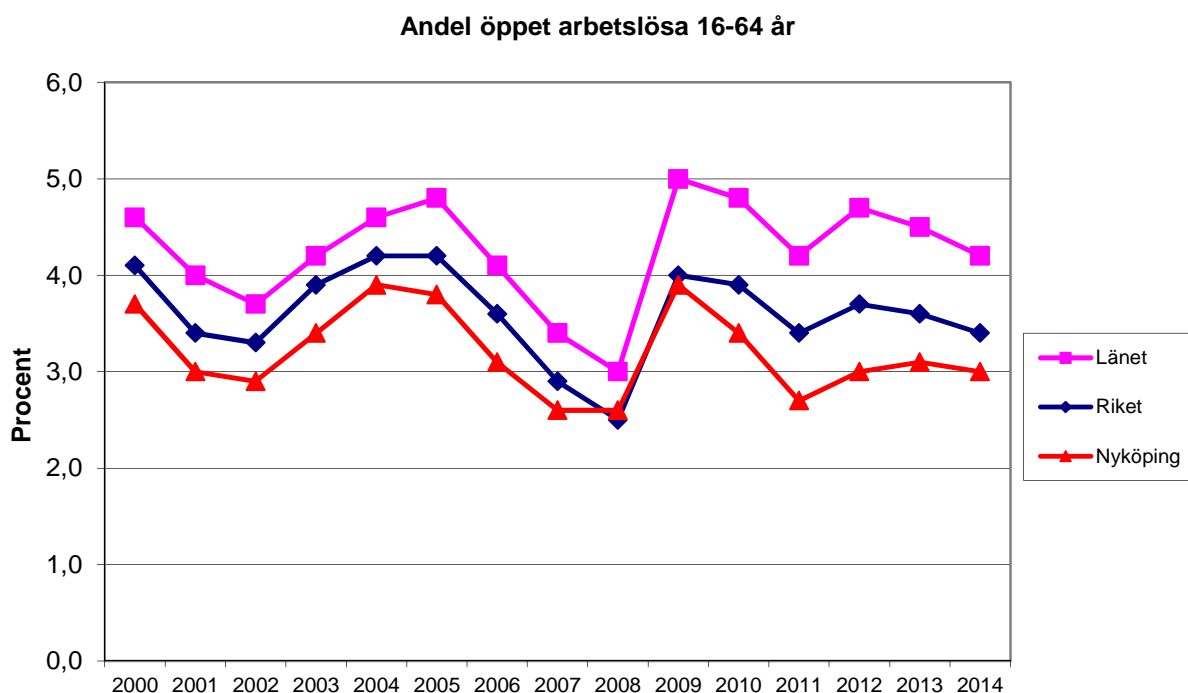
Om vi tittar lite närmare på den kreativa klassen i Nyköpings kommun består de olika undergrupperna av följande antal personer:

Den kreativa kärnan	Antal
fysiker, kemister m.fl.	9
matematiker och statistiker	1
dataspecialister	241
civilingenjörer, arkitekter m.fl.	307
specialister inom biologi, jord- och skogsbruk m.m.	36
hälso- och sjukvårdsspecialister	295
universitets- och högskollärare	6
gymnasielärare m.fl.	409
grundskollärare	439
speciallärare	28
andra pedagoger med teoretisk specialistkompetens	105
arkivarier, bibliotekarier m.fl.	78
samhälls- och språkvetare m.fl.	8
administratörer i offentlig förvaltning	413

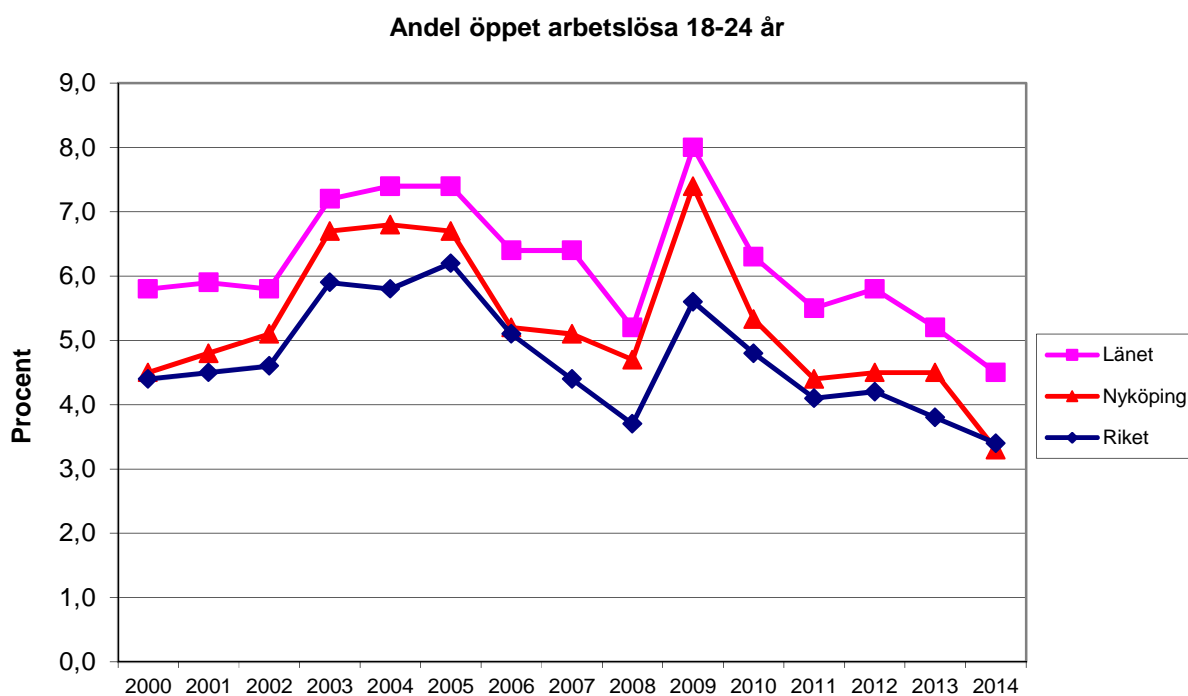
De kreativa professionella	Antal
högre ämbetsmän och politiker	13
chefstjänstemän i intresseorganisationer	8
verkställande direktörer, verkschefer m.fl.	107
drift- och verksamhetschefer	492
chefer för särskilda funktioner	231
chefer för mindre företag och enheter	357
barnmorskor; sjuksköterskor med särskild kompetens	169
företagsekonomer, marknadsförare och personaltjänstemän	349
jurister	63
ingenjörer och tekniker	597
datatekniker och dataoperatörer	111
fotografer; ljud- och bildtekniker, sjukhustekniker m.fl.	16
piloter, fartygsbefäl m.fl.	24
säkerhets- och kvalitetsinspektörer	53
lantmästare, skogsmästare m.fl.	22
sjukgymnaster, tandhygienister m.fl.	240
sjuksköterskor	431
biomedicinska analytiker	20
säljare, inköpare, mäklare m.fl.	792
agenter, förmedlare m.fl.	131
redovisningsekonomer, administrativa assistenter m.fl.	337
polis	119
behandlingsassistenter, fritidsledare m.fl.	208

Bohemer	Antal
journalister, konstnärer, skådespelare m.fl.	135
tecknare, underhållare, professionella idrottsutövare m.fl.	90
fotomodeller m.fl.	0

7. Arbetslöshet



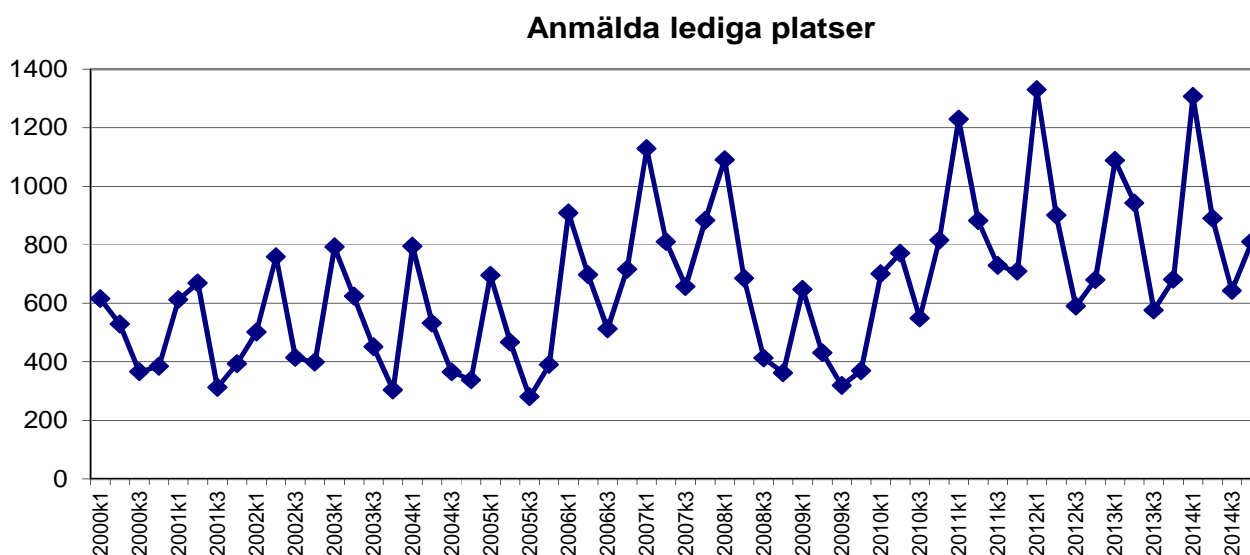
Arbetslösheten i kommunen är låg jämfört med såväl länsgenomsnittet som riksgenomsnittet. Från 2013 till 2014 har det skett en liten minskning av arbetslösheten och i december 2014 var 950 personer i kommunen öppet arbetslösa, vilket motsvarade 3,0 procent av befolkningen.



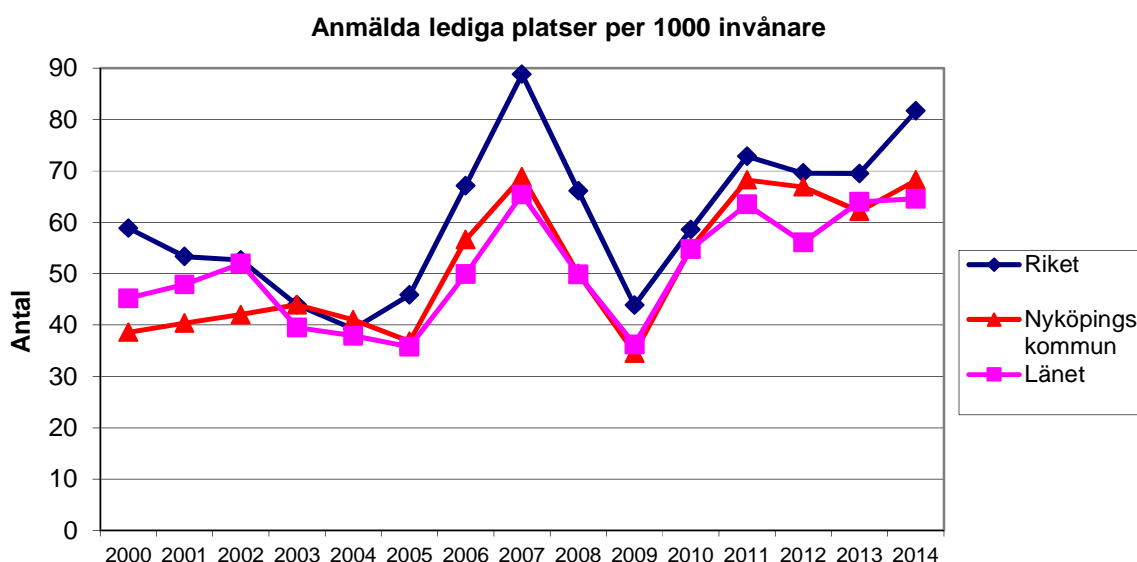
När det gäller ungdomsarbetslösheten låg kommunen år 2014 under såväl länsgenomsnittet som riksgenomsnittet. Ungdomsarbetslösheten i kommunen minskade kraftigt från 2013 till 2014 efter att ha varit oförändrad i tre år. I december 2014 var 152 ungdomar mellan 18 och 24 år öppet arbetslösa, vilket motsvarade 3,3 procent av befolkningen.

8. Nyanmälda lediga platser

Ett sätt att mäta hur bra det går för företagen i en kommun är att titta på antalet lediga platser anmälda till Arbetsförmedlingen. En viss försiktighet måste dock till vid tolkningen av resultaten eftersom åtskilliga jobb tillsätts på andra sätt nuförtiden.



En studie av samtliga anmälda lediga platser sedan år 2000 visar på tydliga kvartalsvisa variationer. Flest lediga platser anmäls under första och andra kvartalen och minst antal under tredje och fjärde kvartalen. Finanskrisen åren 2008 till 2009 syns tydligt i diagrammet. Under 2014 ökade antalet lediga platser.



Antalet anmälda lediga platser per 1000 invånare i kommunen har under de senaste 10 åren konstant legat under riksgenomsnittet. Skillnaden mellan kommunen och riket ökade dock under 2014 och det berodde på att antalet anmälda platser ökade mer i riket än i kommunen. I länet var antalet anmälda lediga platser oförändrat, vilket gjorde att kommunen hamnade över läns-genomsnittet.

9. Tema Fastighetsbranschen

9.1 Inledning

Under år 2014 har utvecklingen på svensk fastighetsmarknad varit stark trots den avmattning som skett i såväl den svenska ekonomin som i världsekonomin. Redan under inledningen av 2014 uppstod en bred efterfrågan på svensk fastighetsmarknad och denna efterfrågan höll i sig under resten av året. Storbolagen som förvaltar pensionskapital har inte varit lika dominerande på marknaden och antalet kvalitetsobjekt har minskat till förmån för en ökande andel objekt i de högre avkastningssegmenten. Tack vare en god tillgång på kapital, förbättrade finansieringsmöjligheter och förmånliga räntor går affärerna allt snabbare och transaktionsvolymen var under inledningen av året på samma nivå som vid en fastighetshögkonjunktur. Till och med den 1 september uppgick transaktionsvolymen till cirka 66 mdkr vilket indikerar en årsvolym som återigen beräknas överstiga 100 mdkr. Det mest handlade segmentet är kontorsfastigheter. Återigen är det storstäderna som tilldrar sig det största intresset. Men det är inte bara de bästa lägena som gäller. Investerarna letar numera även i så kallade sekundära lägen.

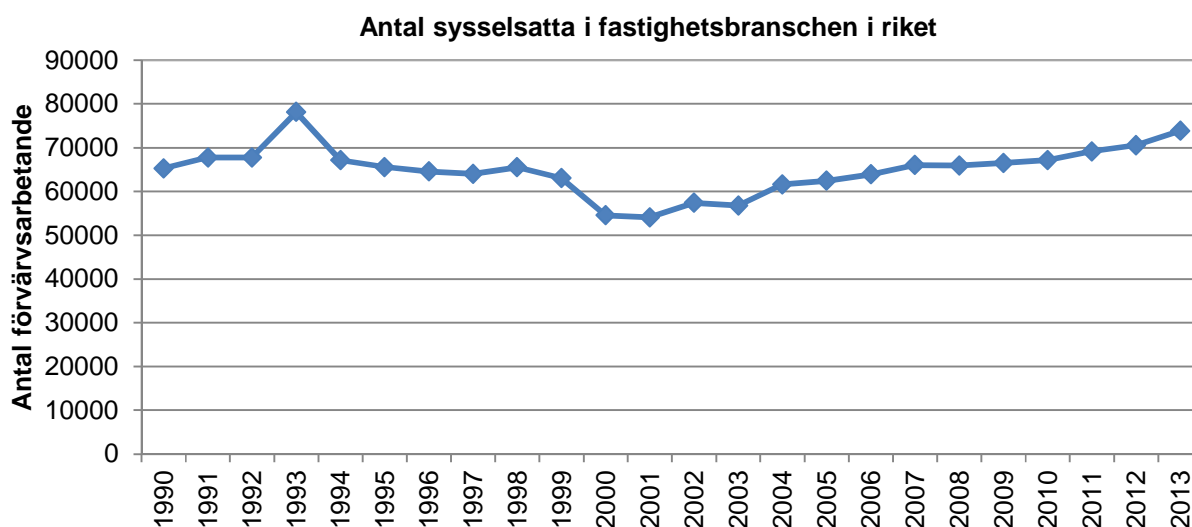
En viss minskning av omsättningsvolymerna har noterats för bostadsfastigheter dels på grund av ett mycket litet utbud och dels på grund av en ökad riskaptit. Däremot har transaktionsvolymerna inom handel, samhällsfastigheter och hotell ökat. Industri- och logistik som stod för drygt 31 procent av transaktionsvolymen under 2013 minskade dock vilket sannolikt beror på att den tröga återhämtningen i världsekonomin påverkat riskbedömningen och efterfrågan på framför allt tillverkningsindustrins lokaler. Lokalhyresmarknaden är under förändring. Utvecklingen går mot ett allt mer effektivt lokalutnyttjande där cellindelade kontor byts ut mot öppna kontorslandskap och aktivitetsbaserade arbetsplatser. Precis som tidigare efterfrågas främst moderna, flexibla, yteffektiva och miljöriktiga lokaler i kommunikationsnära lägen. Även mindre hyresgäster vill ha moderna, flexibla och yteffektiva lokaler som kostar mer per kvadratmeter men som innebär en lägre kostnad per arbetsplats. På samtliga storstadsmarknader sker stora investeringar såväl i nyproduktion som i ombyggnation med en modernisering av det samlade beståndet som följd.

Trots den goda efterfrågan på lokalhyresmarknaden har inte några betydande hyreshöjningar observerats under det senaste året. Enligt en enkätundersökning gjord av SEPREF (Swedish Property Research Forum) föreligger en optimistisk framtidsbild avseende hyresutvecklingen på ett års sikt. Tack vare återhämtningen i svensk ekonomi är bedömningen att vakansgraden kommer att minska och då särskilt i storstads- och tillväxtregionerna. På vissa håll som i centrala Göteborg till exempel noteras redan idag den lägsta vakanssiffran på tio år för kontor. I regioner med omfattande nyproduktion pressas hyresnivåerna uppåt men med ett ökat tillskott av moderna, yteffektiva lokaler ökar också riskerna för vakanser och pressade hyresnivåer i det befintliga beståndet. På bostadsmarknaden finns fortfarande utmaningar och på delmarknader med bostadsbrist påverkar obalansen i utbud och efterfrågan ortens och regionens utveckling. I den nya ekonomiska geografin flyttar jobben dit människor vill bo varför utbudet av attraktiva bostäder blir avgörande för kommunernas attraktionskraft och det lokala näringslivets fortsatta tillväxt.

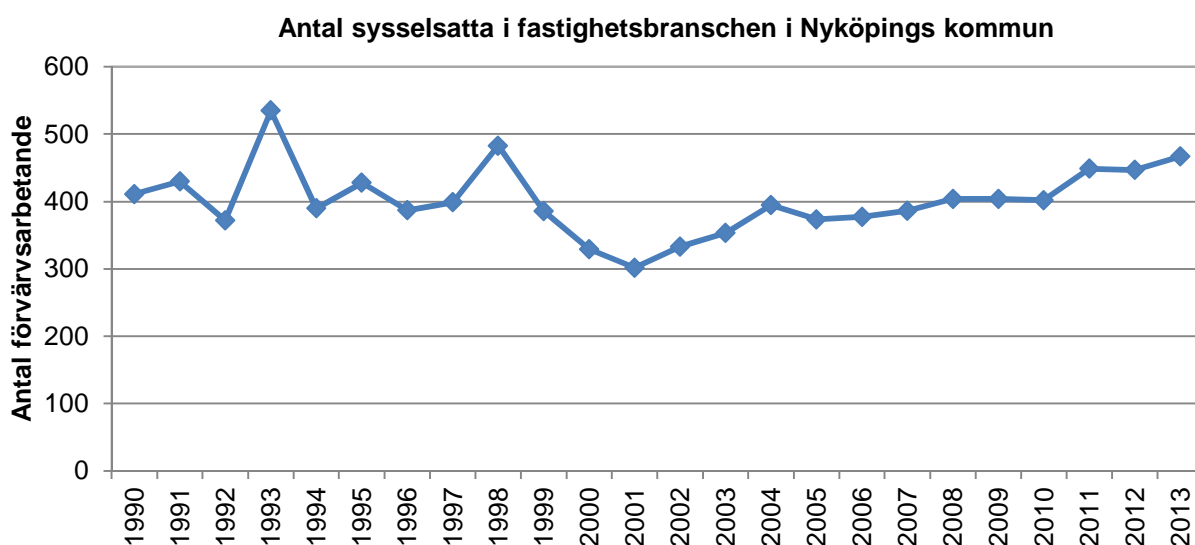
Bakom den starka utvecklingen på fastighetsmarknaden ligger goda finansieringsmöjligheter samt en allmänt gynnsam utveckling av hyror och vakanser i både Stockholm och Göteborg. Malmö har dock haft en något svagare tendens. Hyresutvecklingen för kontor förklaras till stor del av vakansutvecklingen. I Stockholm ligger vakansgraden i CBD runt fyra procent. Motsvarande siffra i Göteborg är cirka 3 procent. I Malmö har vakanserna ökat successivt sedan 2010 och ligger i dag på 7,5 procent. Det förklaras dels av närheten till den lite sämre

konjunkturen i Köpenhamn, men också av en relativt omfattande nyproduktion av kontorsfastigheter. Situationen uppge ha stabiliserats under 2014.

Givet förväntningarna på den ekonomiska utvecklingen i omvärlden och i Sverige, talar det mesta för att även 2015 kommer att bli ett bra år för fastighetsbranschen. Den låga inflationen kommer att fortsätta att hålla nere de nominella räntorna. Samtidigt kommer befolkningsökningen att bidra till en fortsatt uppgång i sysselsättningen, även om arbetslösheten ligger kvar på höga nivåer. Många kommer att vilja bosätta sig i städerna och trots att såväl investeringsviljan och investeringsbehovet finns, kommer det inte att byggas bostäder i en takt som lättar på bostadsbristen. Sysselsättningsuppgången kommer även att bidra till stabiliteten av vakanser och hyror i kommersiella fastigheter.



Tittar man på lite längre sikt så hade fastighetsbranschen flest anställda år 1993. Därefter minskade antalet sysselsatta gradvis fram till år 2001. Sedan dess har utvecklingen vänt och sysselsättningen ökat gradvis från år till år.

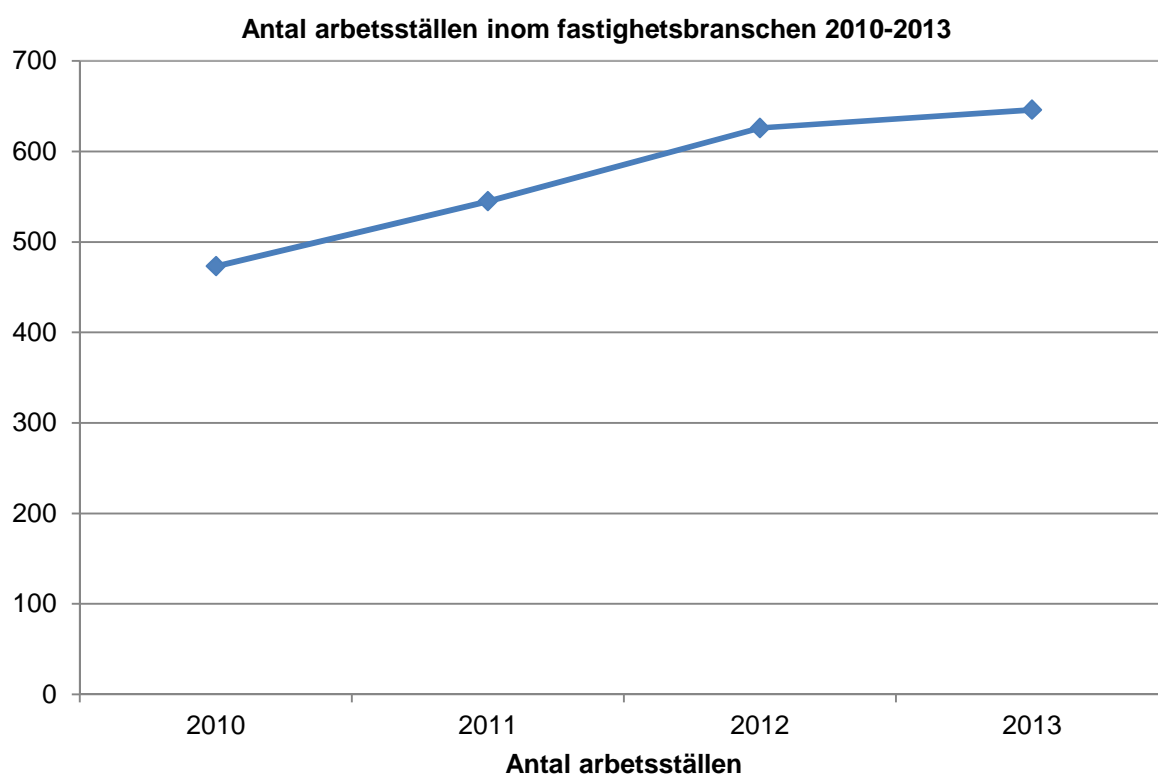


Utvecklingen i Nyköpings kommun skiljer sig inte så mycket från den i riket. Under 1990-talet fanns en högre volatilitet inom fastighetsbranschen i kommunen med stora svängningar i sysselsättningen. Även här nåddes dock botten år 2001 och sedan dess har det skett en stabil ökning av antalet anställda.

9.2 Antal arbetsställen i Nyköpings kommun

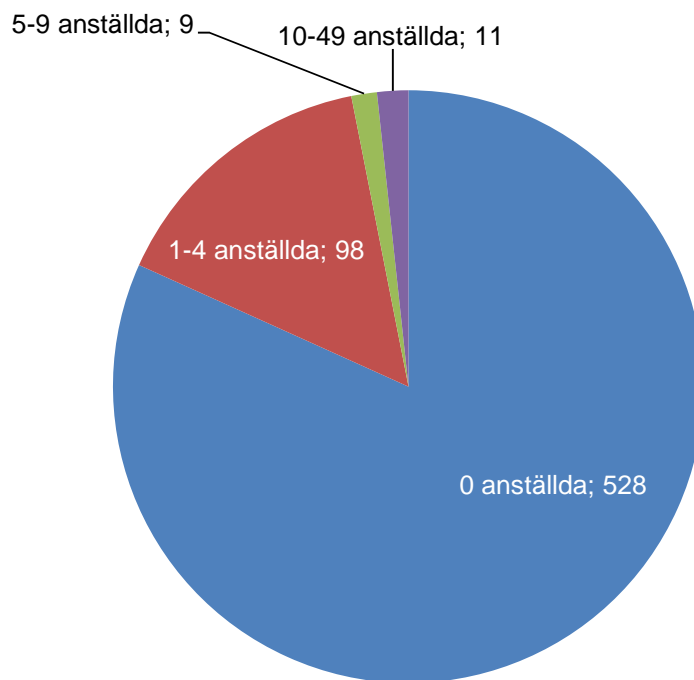
Antal arbetsställen	2013
handel med egna fastigheter	7
fastighetsbolag, bostäder	58
fastighetsbolag, industrilokaler	79
fastighetsbolag, andra lokaler	135
bostadsrättsföreningar	196
övriga fastighetsbolag	99
fastighetsförmedlare	25
fastighetsförvaltare på uppdrag	22
fastighetserviceföretag	25
totalt	646

Den delbransch inom fastighetsbranschen där det finns flest arbetsställen är bostadsrättsföreningar. Därefter är fastighetsbolag, andra lokaler den delbransch där det finns flest arbetsställen. Även inom övriga fastighetsbolag finns åtskilliga arbetsställen. Totalt antal arbetsställen inom fastighetsbranschen i kommunen är 646 stycken.



Under senare år har antalet arbetsställen inom fastighetsbranschen ökat i kommunen. Den största procentuella ökningen har skett hos de fastighetsbolag som äger industrilokaler. Den största ökningen i absoluta tal har skett inom kategorin övriga fastighetsbolag. Även inom fastighetsbolag som äger andra typer av lokaler än industrilokaler har det skett en markant ökning av antalet arbetsställen.

Antal arbetsställen i olika storleksklasser

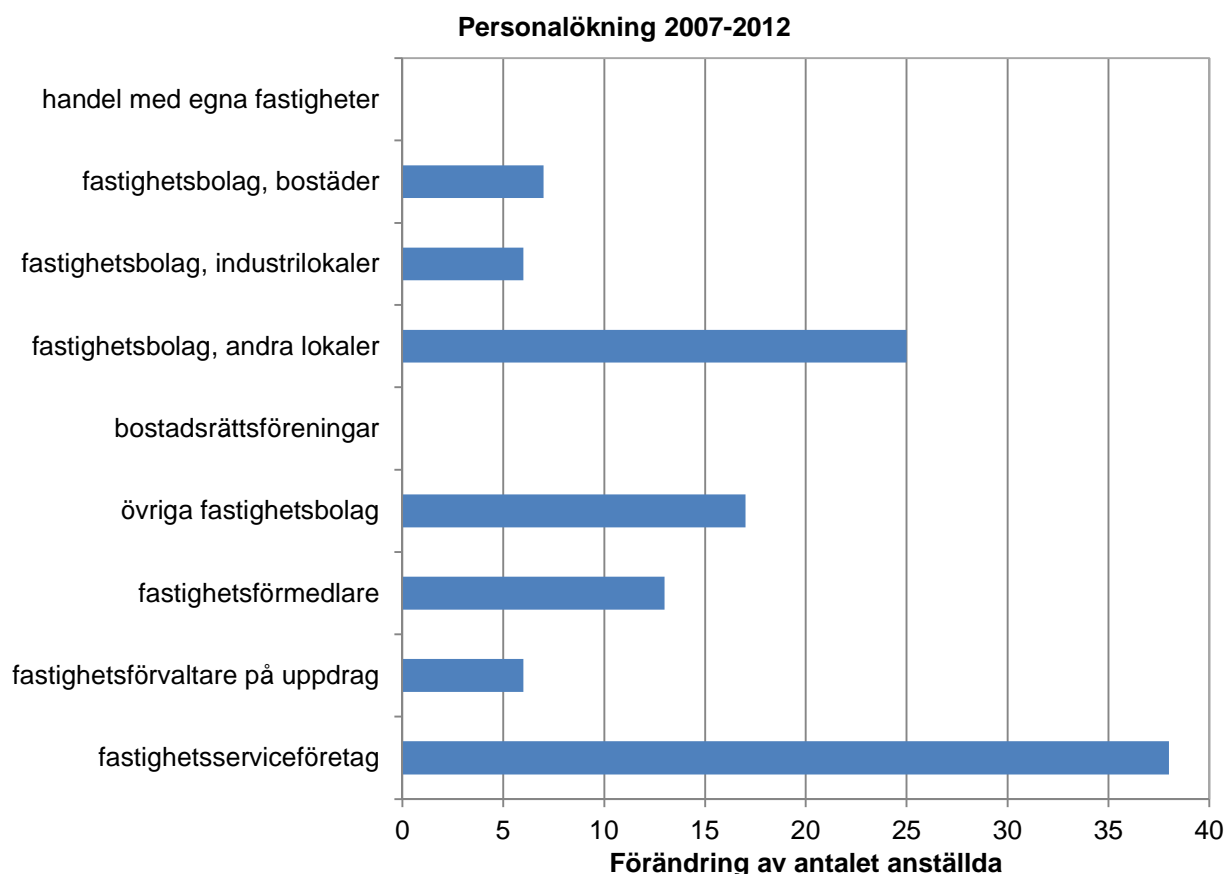


Fyra femtedelar av arbetsställena inom fastighetsbranschen saknar anställda. Endast 1,7 procent av arbetsställena har 10 eller fler anställda. Med andra ord är det de små arbetsplatserna som dominerar.

9.3 Sysselsättning i Nyköpings kommun

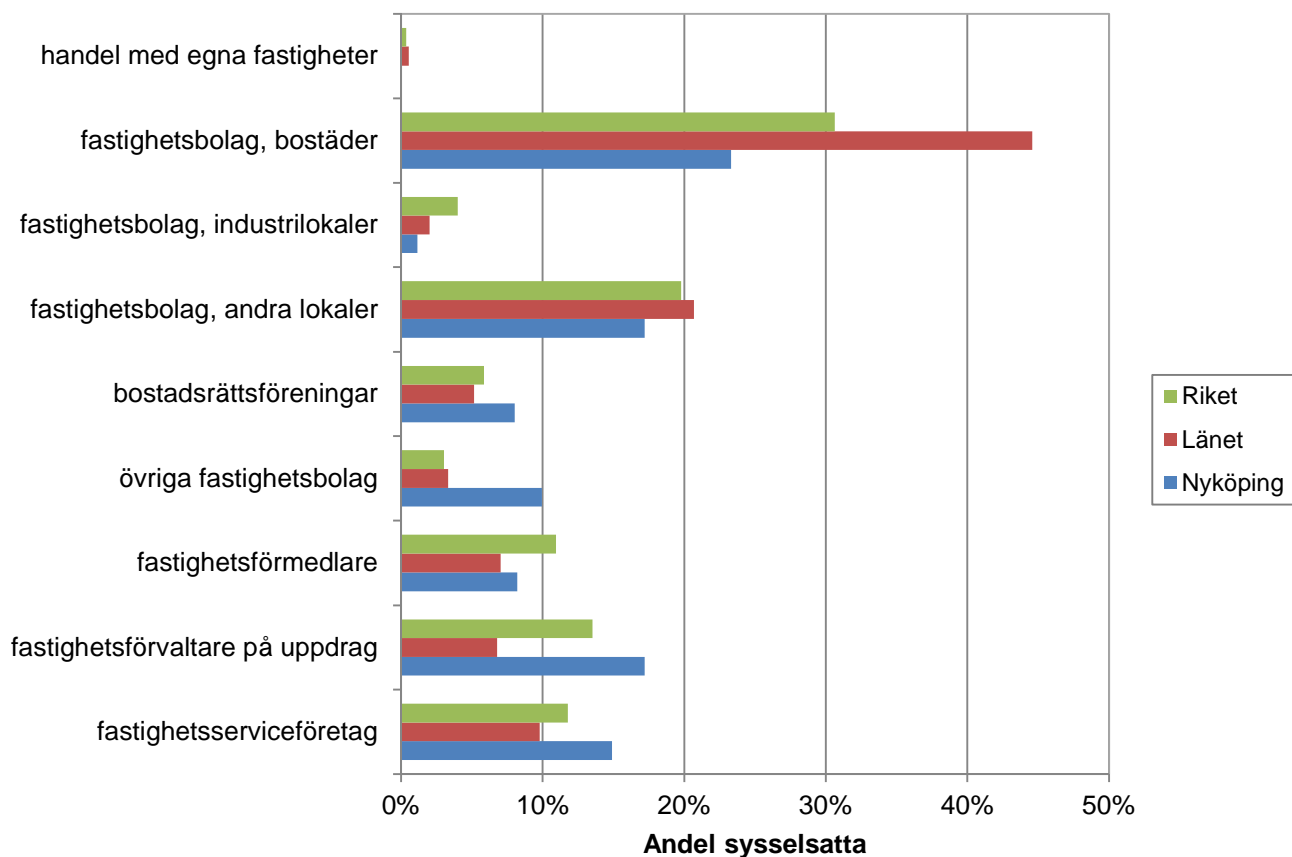
Antal sysselsatta	2012
handel med egna fastigheter	0
fastighetsbolag, bostäder	122
fastighetsbolag, industrilokaler	6
fastighetsbolag, andra lokaler	90
bostadsrättsföreningar	42
övriga fastighetsbolag	52
fastighetsförmedlare	43
fastighetsförvaltare på uppdrag	90
fastighetserviceföretag	78
totalt	523

Flest anställda finns inom fastighetsbolag, bostäder. Andra verksamheter med betydande personalstyrkor är fastighetsbolag, andra lokaler samt fastighetsförvaltare på uppdrag. Därefter kommer fastighetserviceföretag samt övriga fastighetsbolag. Totalt arbetar 523 personer inom fastighetsbranschen i kommunen.



Den största sysselsättningsökningen sedan 2007 har skett inom fastighetserviceföretag. Den näst största ökningen har skett inom fastighetsbolag, andra lokaler. Andra branscher som har fått fler anställda är övriga fastighetsbolag samt fastighetsförmedlare.

Andel sysselsatta i olika delbranscher

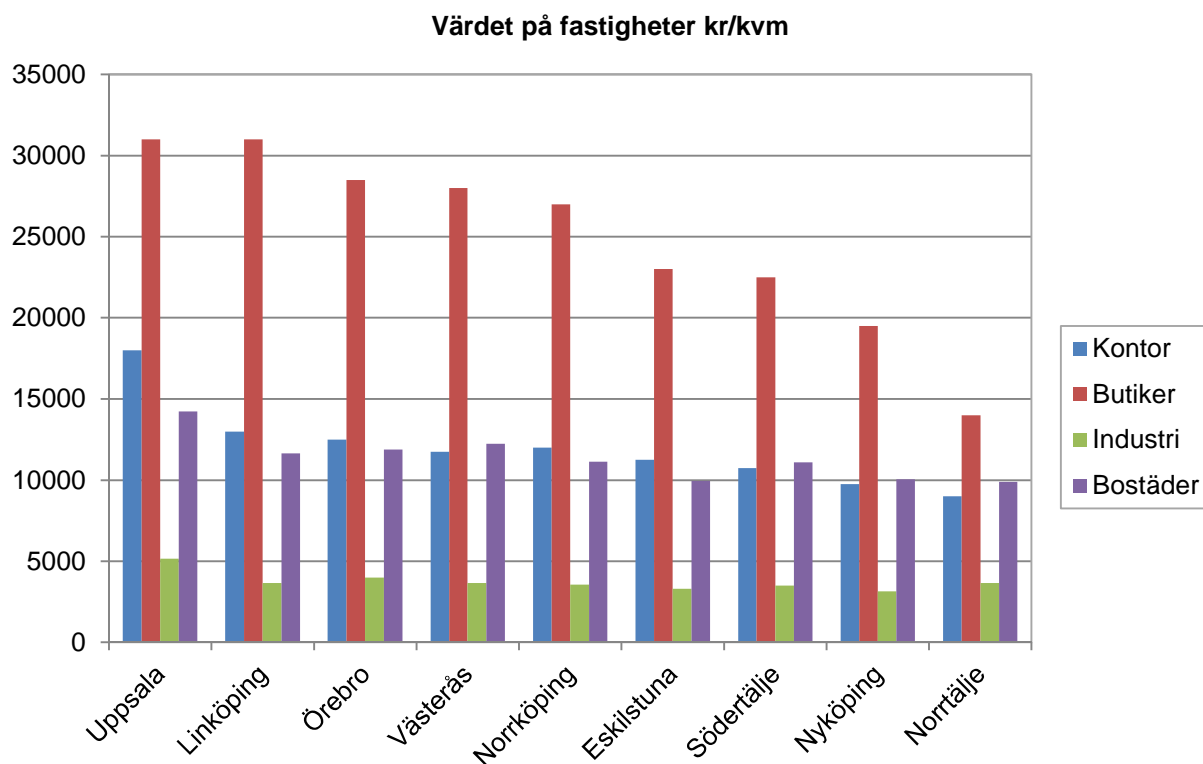


Andelen sysselsatta inom fastighetsserviceföretag samt fastighetsförvaltare på uppdrag är betydligt högre i kommunen än i länet och riket. Detsamma gäller övriga fastighetsbolag och bostadsrättsföreningar. Andelen sysselsatta inom fastighetsbolag, bostäder däremot är betydligt lägre i kommunen än i länet och riket.

9.4 Fastighetsmarknaden i Nyköping

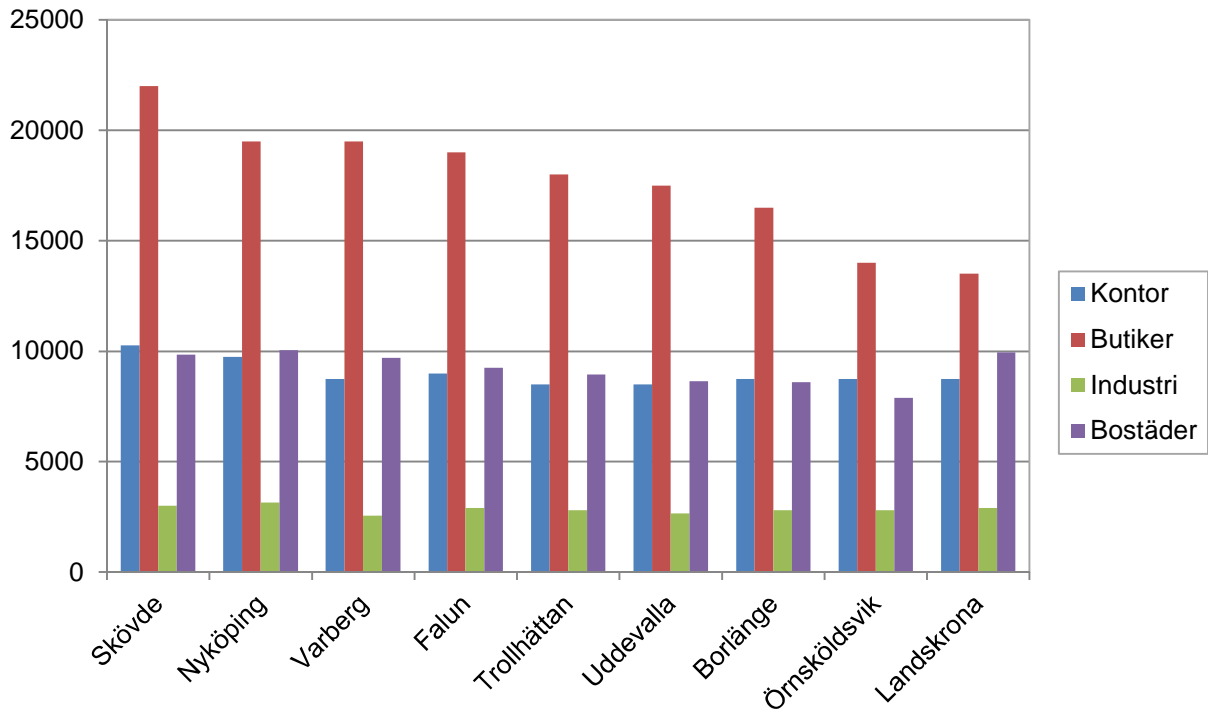
	Hyra	Direktavkastning	Noterade priser/ Bedömda värden
Kontor			
A-läge	1000-1100	6,75-7,50%	9000-10500
B-läge	600-800	8,0-8,5%	5500-6500
C-läge	500-700	8,75-9,75%	4250-4750
Butiker			
A-läge	1300-2000	6,5-7,0%	17000-22000
B-läge	650-1100	7,25-8,00%	7000-12000
C-läge	500-800	8-9%	4000-5500
Industri			
	350-500	8,75-10,00%	2800-3500
Bostäder			
A-läge	900-940	4,5-5,0%	9300-10800
B-läge	865-905	5,0-5,5%	7200-8300
C-läge	820-880	5,75-6,50%	5300-6200

Fastighetsmarknaden i Nyköping har på senare år utvecklats positivt. Värdeutvecklingen för kontor steg från 2010 till 2012 för att sedan stabilisera sig på en högre nivå under 2013 och 2014. Värdeutvecklingen för bostäder har stigit varje år sedan år 2010. Vakansgraden för bostäder har minskat från 2,2% år 2007 till 0,5% år 2013. Hyrorna för kontor i A-lägen har ökat i en jämn takt från 2010 till 2014.



Jämfört med övriga städer i regionen är fastighetsvärdena låga i Nyköping. Samtliga städer i diagrammet har dock en större folkmängd än Nyköping och antalet invånare är en faktor som direkt påverkar värdena. När det gäller bostäder ligger dock Nyköping högre än Eskilstuna, trots en mindre folkmängd.

Värdet på fastigheter kr/kvm



Om vi istället jämför med andra städer i samma storleksklass ligger Nyköping betydligt bättre till. Fastighetsvärdena för kontor och butiker ligger näst högst efter Skövde. När det gäller industri och bostäder ligger Nyköping allra högst av jämförelsekommunerna.

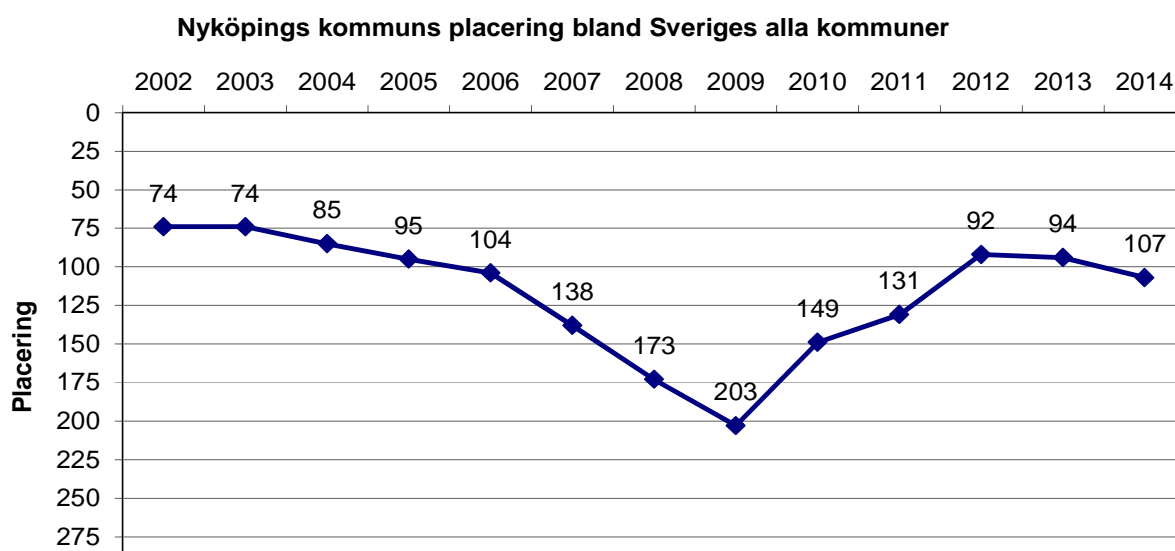
10. Näringslivsklimat

10.1 Svenskt Näringslivs kommunranking

Organisationen Svenskt Näringsliv genomför varje år en studie av näringslivsklimatet i Sveriges kommuner. I tabellen nedan visas ett utdrag ur resultatet av 2014 års ranking. Det fullständiga resultatet finns för beskådan Svenskt Näringslivs hemsida.

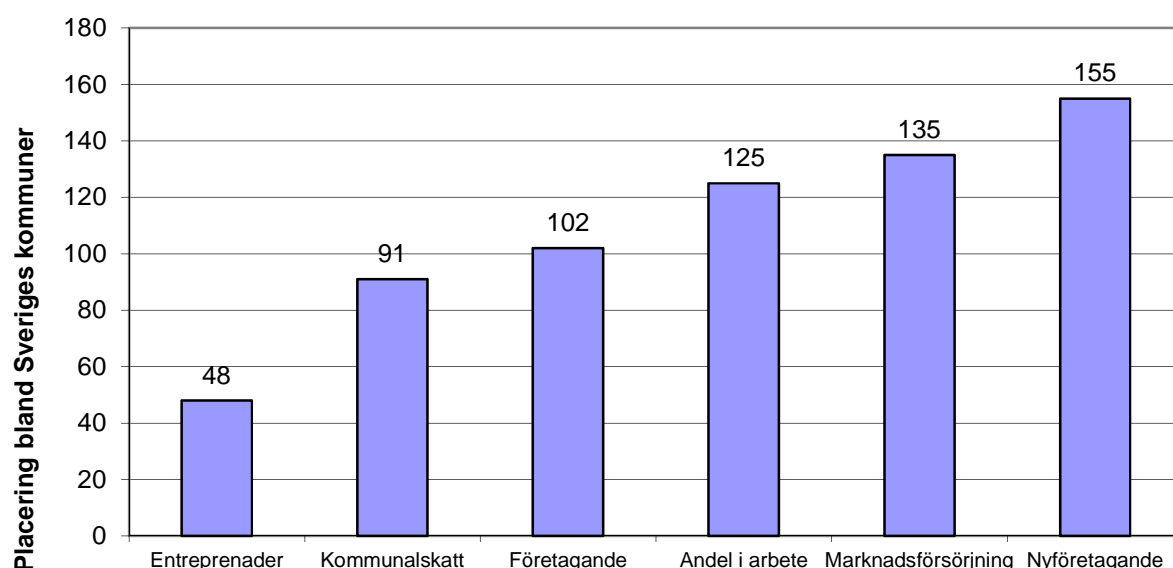
Placering:	Kommun:	Placering:	Kommun:
1	Solna	15	Knivsta
2	Sollentuna	16	Staffanstorps
3	Upplands Väsby	17	Sundbyberg
4	Trosa	18	Lidingö
5	Vellinge	19	Mullsjö
6	Nacka	20	Falkenberg
7	Danderyd	97	Gnesta
8	Ängelholm	107	Nyköping
9	Härryda	121	Katrineholm
10	Laholm	134	Oxelösund
11	Habo	135	Vingåker
12	Täby	180	Eskilstuna
13	Vårgårda	203	Strängnäs
14	Höganäs	264	Flen

Med sin 107:e plats har Nyköpings kommun det tredje bästa näringslivsklimatet i Södermanlands län. Generellt sett har länets kommuner otillfredsställande placeringar i rankinglistan med undantag för Trosa som ligger på 4:e plats i hela Sverige.



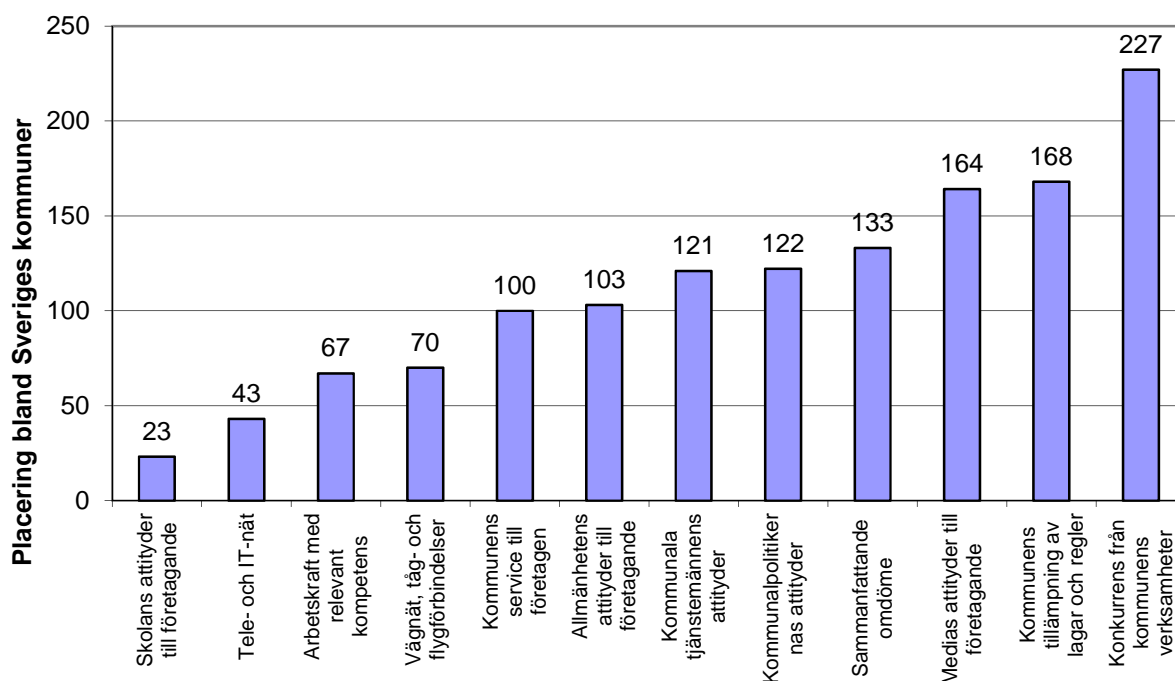
I den första undersökningen av kommunernas näringslivsklimat som genomfördes år 2002 kom Nyköpings kommun på 74 plats. Därefter var trenden stadigt fallande ända fram till år 2009. Trenden bröts år 2010 då kommunen klättrade upp till plats 149 på rankinglistan. Under år 2011 och 2012 fortsatte klättringen uppåt. De två senaste åren har dock Nyköpings kommun tappat placeringar.

Ranking för huvudfaktorerna 2014



Undersökningen omfattar sex huvudfaktorer, nämligen: entreprenader, företagande, kommunalskatt, andel i arbete, marknadsförsörjning och nyföretagande. Inom de fyra förstnämnda huvudfaktorerna tillhör Nyköpings kommun de 125 bästa kommunerna i Sverige. När det gäller marknadsförsörjning och nyföretagande hamnar kommunen i mittfåran av Sveriges kommuner.

Ranking av enkätsvaren 2014



I den enkätundersökning som hör till studien får företagarna betygsätta de viktigaste faktorerna för ett bra näringslivsklimat. Bäst betyg får skolans attityder till företagande, tele- och IT-nät samt vägnät, arbetskraft med relevant kompetens. Störst förbättringspotential finns vad gäller konkurrens från kommunens verksamheter.

10.3 Företagarnas projekt Årets företagarkommun

Organisationen Företagarna gör årligen en ranking för att få fram Årets företagarkommun. Rankningen är baserad på fyra hörnspelare. Omsättnings- och resultatutveckling väger tyngst. De två övriga är utvecklingen av antalet företag och förändringen av företagets kreditvärdighet. Uppgifterna kommer från företagets bokslut som jämförs med boksluten för föregående år. Enbart aktiebolag ingår i undersökningen. Det är viktigt att notera att undersökningen inte redovisar var i Sverige företagen går bäst. Istället redovisas var företagandet har utvecklats bäst, även om det i många fall kan vara från en låg nivå. För kommunerna i Södermanlands län blev utfallet enligt nedan år 2014:

Placering bland 289 studerade kommuner i Företagarnas kommunranking 2014. Siffrorna inom parentes visar föregående års placering.

Kommun	Rank 2014	Antal företag	Omsättning	Resultat	Kreditvärdighet
Eskilstuna	32 (112)	44	67	94	80
Trosa	35 (90)	95	120	39	71
Nyköping	80 (61)	124	55	63	220
Strängnäs	122 (57)	103	119	139	170
Oxelösund	136 (174)	283	159	3	226
Katrineholm	221 (97)	227	218	140	196
Vingåker	222 (267)	261	132	158	289
Flen	266 (261)	168	262	207	260
Gnesta	272 (40)	237	281	273	57

Jämfört med föregående år har Nyköpings kommun tappat 19 platser i rankinglistan. En av de fyra hörnspelare som rankingen bygger på har förbättrats, nämligen företagets resultat där placeringen blev 63 år 2014 jämfört med 134 år 2013. Den största försämringen har skett inom antalet företag där kommunen år 2013 låg på 55 plats men 2014 blev placeringen 124. Vad omsättningen beträffar har placeringen bara försämrats marginellt från plats 51 till plats 55. När det gäller företagets kreditvärdighet har kommunen tappat från plats 155 till plats 220. Nyköpings kommun placerade sig tredje bäst i länet och hamnade på 80:e plats i hela Sverige av de kommuner som ingick i undersökningen. Lika bra gick det inte för Gnesta som kom på 272 plats av kommunerna. Fyra av länets kommuner förbättrade sina placeringar jämfört med förra året medan resterande fem kommuner tappade placeringar.

10.4 Tillväxt

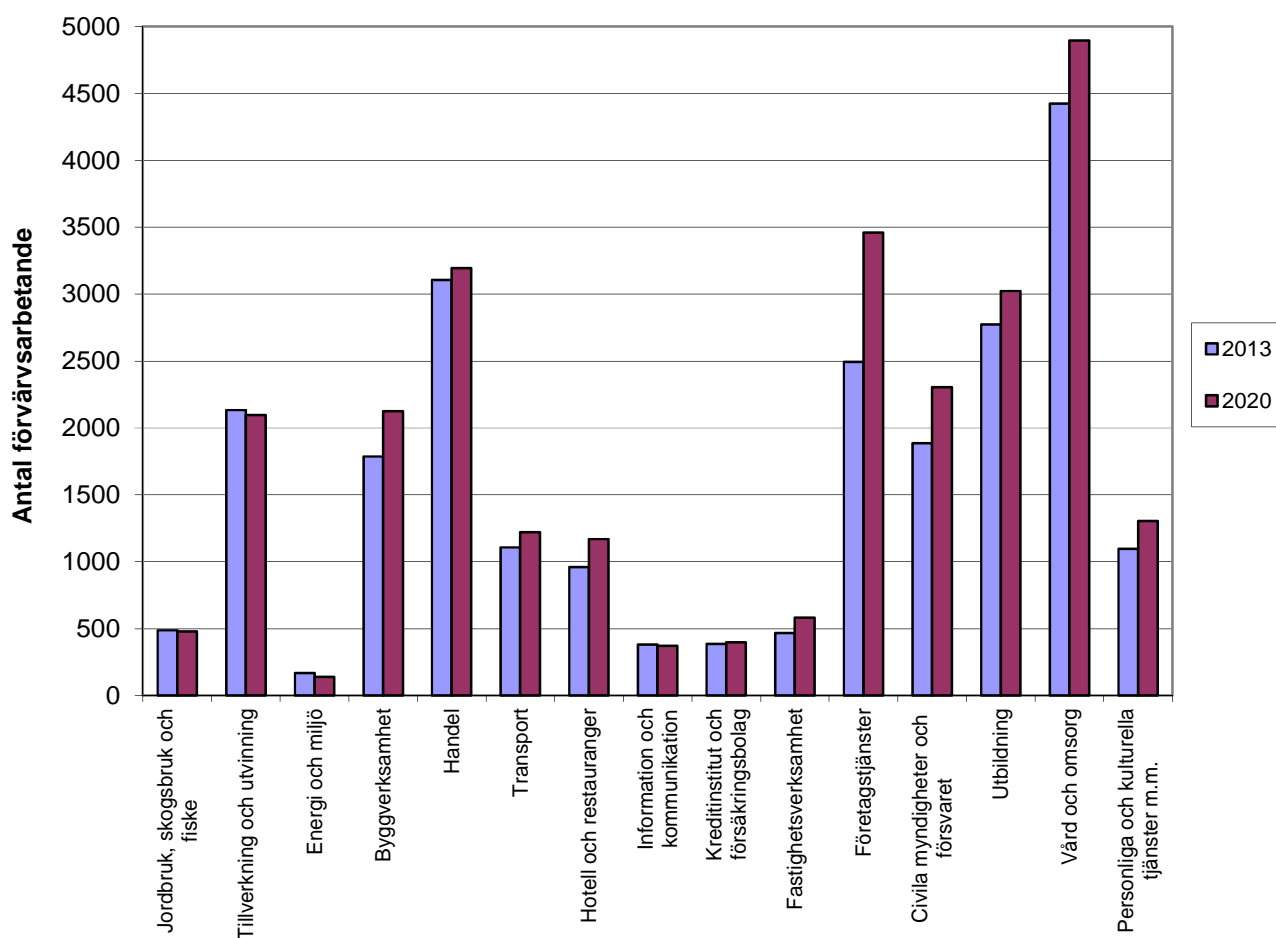
Det vanligaste måttet på tillväxt i olika regioner är den procentuella förändringen av lönesumman från ett år till nästa. Nedan redovisas 2014 års tillväxtstatistik för ett urval av Sveriges kommuner. Nyköpings kommun ligger på 37:e plats med en lönesummetillväxt på 3,9%, vilket är högre än riksgenomsnittet på 2,8%. Listan toppas av Pajala och Berg. Nyköpings kommun har den högsta tillväxten i länet. Övriga kommuner i länet återfinns längre ned i listan.

Placering	Kommun	Tillväxt 2012-2013	Placering	Kommun	Tillväxt 2012-2013
1	Pajala	15,0%	38	Sollentuna	3,9%
2	Berg	6,5%	39	Vännäs	3,9%
3	Orsa	6,4%	40	Ljusnarsberg	3,8%
4	Värmdö	5,9%	41	Öckerö	3,8%
5	Ekerö	5,8%	42	Mullsjö	3,8%
6	Mjölby	5,5%	43	Strömstad	3,8%
7	Haninge	5,3%	44	Västerås	3,7%
8	Askersund	5,2%	45	Perstorp	3,7%
9	Möln dal	5,2%	46	Helsingborg	3,7%
10	Ludvika	5,1%	47	Tanum	3,7%
11	Bräcke	5,1%	48	Ulricehamn	3,6%
12	Lekeberg	5,1%	49	Gällivare	3,6%
13	Mörbylånga	5,0%	50	Vellinge	3,6%
14	Boden	5,0%	51	Linköping	3,6%
15	Sjöbo	4,9%	52	Köping	3,6%
16	Vaxholm	4,7%	53	Krokom	3,5%
17	Österåker	4,7%	54	Botkyrka	3,5%
18	Luleå	4,7%	55	Härryda	3,5%
19	Danderyd	4,7%	56	Sölvesborg	3,5%
20	Håbo	4,6%	57	Eda	3,5%
21	Norberg	4,6%	58	Eksjö	3,4%
22	Landskrona	4,5%	59	Eslöv	3,4%
23	Stockholm	4,5%	60	Umeå	3,4%
24	Oskarshamn	4,5%	61	Göteborg	3,4%
25	Skövde	4,4%	62	Töreboda	3,4%
26	Lomma	4,4%	63	Ystad	3,4%
27	Bjurholm	4,4%	64	Motala	3,4%
28	Lerum	4,3%	116	Gnesta	2,4%
29	Uppsala	4,3%	128	Eskilstuna	2,2%
30	Järfälla	4,1%	138	Katrineholm	2,1%
31	Överkalix	4,1%	150	Strängnäs	1,8%
32	Vallentuna	4,1%	168	Vingåker	1,5%
33	Kävlinge	4,0%	173	Flen	1,4%
34	Enköping	4,0%	230	Trosa	0,2%
35	Kalmar	3,9%	233	Oxelösund	0,1%
36	Kungälv	3,9%			
37	Nyköping	3,9%		Riket	2,8%

11. Näringslivsprognos

Prognoser för ett såpass litet geografiskt område som en kommun är mycket svåra att göra då utvecklingen styrs av flera svårbedömda faktorer. Förutom att internationella och nationella förändringar i näringslivsstrukturen påverkar utvecklingen i Nyköpings kommun, så ger även de befintliga lokala företagens utvecklings- och framtidsmöjligheter stort genomslag i statistiken. Prognosen bygger på en framskrivning av utvecklingen från 2000 till 2013 inom de olika näringsgrenarna. En avstämning har gjorts mot SCB:s Trender och Prognoser 2011 så att utvecklingen i Nyköping stämmer bättre överens med utvecklingen i riket som helhet. Fyra näringsgrenar får ett minskat antal sysselsatta, nämligen jordbruk, tillverkningsindustri, energi och miljö samt information och kommunikation. Övriga näringsgrenar förutspås få ett ökat antal sysselsatta. Den största ökningen i absoluta tal står näringsgrenen företagstjänster för och orsaken till det är att allt fler företag väljer att koncentrera sig på sin kärnverksamhet och istället handlar upp stödfunktioner. Den näst största ökningen i absoluta tal beräknas ske inom vård och omsorg till följd av det ökade vårdbehovet hos den åldrande befolkningen. Även antalet anställda inom byggverksamhet beräknas öka i framtiden och det beror till största delen på det ökade bostadsbehov som inflyttningen till kommunen medför.

Prognos över antalet förvärvsarbete



Källförteckning

Tryckta källor:

Arbetsförmedlingen, 2014: *Arbetsmarknadsutsikterna hösten 2014 för Södermanlands län.*

Fastighetsvärlden, 2014: *Indikatorn 2014.*

Fastighetsägarna, 2014: *Konjunkturfokus – november 2014.*

Konjunkturinstitutet, 2015: *Konjunkturbarometern - februari 2015.*

NAI Svefa, 2014: *Svensk fastighetsmarknad – Fokus 24 orter.*

Nordea, 2015: *Regionala utsikter – februari 2015.*

Statistiska Centralbyrån, 2014: *Trender och prognoser 2014.*

Swedbank, 2014: *Swedbank Economic Outlook 21 januari 2014.*

Elektroniska källor:

www.bolagsverket.se

www.foretagarna.se

www.scb.se

www.svensktnaringsliv.se

www.uc.se

Regionalt informationssystem (rAps-RIS)

Statistikdatabas Sörmland

Sveriges statistiska databaser

Övriga källor:

Bygglovsprotokoll