

Byggläget i Nyköping.



8. Rosenhill



1. Malmbyggshagen



17. Skeppsbyggaren



8. Rosenhill



16. BoKlok Rosenfång



NYKÖPING VÄXER!

Nyköpings kommun planerar aktivt för nya bostäder och hör till de kommuner i landet som bygger flest bostäder. Här på "Byggläget" hittar du de byggprojekt som pågår, eller som snart ska starta. Här finns också lediga tomter för dig som vill bygga ett småhus.

Flytta hit du också!

I Nyköpings kommun erbjuder vi allt från nyproducerade hyres- eller bostadsrätter och villatomter. Det färdiga BoKlok-konceptet, nyckelfärdigt eller något helt eget valfritt hus på en naturskön tomt. Det finns förstås också ett stort urval i redan befintligt byggda bostadsområden där utbudet är allt från områden med äldre villafastigheter till moderna bostadsområden med flerfamiljshus.

Boinyköping.nu

Ta reda på mer om Nyköping, bostaden och området, så får du bättre koll på vad du köper. På webbplatsen Boinyköping.nu får du en snabb och aktuell överblick. Där finns också "Botorget" med allt du behöver för att hitta boende i Nyköping. Oavsett vilken typ av boende som passar dig erbjuder vår kommun allt från stadsnära till naturnära områden – ofta med havet i sikte.

Bygga om eller förändra

I bygglovarkivet finns eventuella bygglov och ritningar för fastigheten. Byggenheten svarar också på om vilka ombyggnader som är möjliga. Har du fastighetsbeteckningen tillhands får du snabbare hjälp. Kontakta Kommunservice Samhällsbyggnad, tfn 24 80 00. Där kan du också få reda på om huset du är intresserad av har genomgått en radonundersökning.

Parker, naturområden och gröna ytor

Det är nära till havet och naturen i Nyköping. Allt från härliga promenader, motionsspår och spännande utflykter till utförsåkning, svamplockning och en tur med en havskajak finns på nära håll. Avstånden är korta och därför är cykeln ett utmärkt fordon att ta sig runt med.

VILLOR & RADHUS

1. Malmbyggshagen

På bästa läget i Björkshagen med utsikt över Sjösaviken och endast 3,5 km från Nyköpings centrum uppförs villor, parhus och mindre flerbostadshus. Flera exploatörer finns i området.

Kvarter 1

Derome, Per Eriksson 0155-44 32 01

Kvarter 2

www.larssonark.se och www.byggfast.se

www.shhbostad.se info@shhbostad.se

www.kiladalenhus.se

Jansson bygg, 073-976 50 12,

www.janssonsbyggibetna.se

Marknadsdriv AB, Kjell Andersson, 070-462 52 51

2. Öster, kvarteret Garvaren

I det gamla handels- och hantverkskvarteret Garvaren skapas Tullgränd, ett boende utöver det vanliga. Sju stycken generösa radhus i storlek från 155m² till 212 m², med egna uteplatser, takterrasser och parkering på gården. Läget är centralt med östers utbud direkt runt hörnet. Anders Wallén, 0155-28 60 40
www.fastighetsbyran.se

3A. Marieberg, kvarteret Kattugglan

Här planeras radhus, kedjehus, bostadsrätter och äganderätter intill Hällets naturreservat och nära Nyköpingsån. Balkonger med fin utsikt och kvartersgårdar med mysiga uteplatser planeras. Området ligger ca 400 m från Nyköpings nya planerade resecentrum och ca 800 m från Stora Torget. Etappvis byggstart 2017/2018. Flera exploatörer finns i området.
www.shhbostad.se
viktor@maisonforte.se

LÄGENHETER

3B. Marieberg, kvarteret Kattugglan – hyresrätter

Här planeras hyresrätter intill Hällets naturreservat och nära Nyköpingsån. Balkonger med fin utsikt och kvartersgårdar med mysiga uteplatser planeras. Området ligger ca 400 m från Nyköpings nya planerade resecentrum och ca 800 m från Stora Torget. Etappvis byggstart 2017/2018. Flera exploatörer finns i området.
www.larssonark.se och www.byggfast.se
Robin Jansson, 073-976 50 12
www.janssonsbyggibetna.se

5. Väster, kvarteret Åkroken – hyresrätter

Ett 30-tal lägenheter planeras i kvarteret Åkroken, centralt vid Nyköpingsån. Parkering i bottenvåningen
www.nykopingshem.se/nyombyggnad 0155-755 00.

6. Väster, kvarteret Skepparen – bostadsrätter

I centrala Nyköping, i korsningen Brunnsgatan - Västra Kvarngatan, planerar HSB att bygga nya bostadsrätter, 30 nya bostäder med 1-4 rok. Lägenheterna är slutsålda, inflyttning hösten 2018.
www.hsb.se

7. Kvarteret Ladugården – hyresrätter

Vid Nyköpings kommuns före detta Tekniska division planerar Nyköpingshem att bygga 72 lägenheter. Byggnationen blir lik bostäderna i kvarteret Stian strax intill.
www.nykopingshem.se/nyombyggnad 0155-755 00

8A. Arnö, kvarteret Rosenhill

Här planeras för 17 kedjehus som bostadsrätt. Här bor du med sjöutsikt mot Stadsfjärden i vackra omgivningar och egen trädgård.
jacob@maisonforte.se
brfbastenen.se

8B. Arnö, kvarteret Rosenhill

Här planeras för 20 radhus/kedjehus som bostadsrätt. Här bor du med sjöutsikt mot Stadsfjärden i vackra omgivningar och egen trädgård.
www.frontlinenyköping.se
Jenny Sjöberg, Husman Hagberg, 070-796 70 22,
jenny.sjoberg@husmanhagberg.se

9A. Arnö, kvarteret Kinabarken – bostadsrätter

Vid utsikt över Stadsfjärden bygger Nokon en grön oas med 28 lägenheter i Bostadsrättsföreningen "Strandparken", 2-4 rok. Ytterligare 28 bostadsrätter byggs i en andra etapp. Alla lägenheter får balkong eller altan ut mot Stadsfjärden. Försäljning pågår och byggnation startar våren 2017. Inflyttning är planerad till september 2017.
info@nokon.se eller www.brfstrandparken.se
Jens Öhling, Fastighetsbyrån, 070-840 00 38
jens.ohling@fastighetsbyran.se

9B. Arnö, kvarteret Violroten 1 – bostadsrätter

Riksbyggens seniorekoncept Bonum planerar för bostadsrätter med gemensamhetsutrymme och övernattningslägenhet för gäster. Planerad byggstart 2017/2018.
Riksbyggen, per.vid@riksbyggen.se
www.riksbyggen.se/violroten

9C. Arnö, kvarteret Violroten 2 – bostadsrätter

Kärnhem planerar parhus i trä i två plan. Området kommer ha trädgårdsstadens kvaliteter med miljöfokus, bland annat byggs en cykelverkstad. Takterrasser på carporten och en färdigt planerad tomt erbjuds. Planerad byggstart 2016/2017.
Kärnhem, annie.malmqvist@karnhem.se

10. Arnö, kvarteret Porsen – hyresrätter

Intill Stadsfjärden, mycket nära Spelshagen, planerar RSS Nordic att uppföra ca 150 hyreslägenheter 1,5-3 rok om 35-80 kvm. Lägenheterna ligger mot en gemensam gård som öppnar sig mot Stadsfjärden. Planerad byggstart 2016/2017.
Intresseanmälan kan göras till RSS Nordic,
www.rssnordic.se

11. Arnö, kvarteret Kumminet – bostadsrätter

50 lägenheter planeras att byggas av Explotar Sverige AB i kvarteret Kumminet på Arnö, strax intill äldre- och trygghetsboendet Myntan. Beräknad byggstart efter sommaren 2017 och klart för inflyttning i början av 2018. För mer information och intresseanmälan kontakta företaget Explotar Sverige AB, Karin Lindstén, 073-966 59 01 eller Richard Nilsson, 076-020 52 54.

12. Öster, kvarteret Hermelinen – bostadsrätter

Vid korsningen Östra Storgatan/Östra Kvarngatan byggs 41 lägenheter, 1-4 rok. På nedre plan har alla lägenheter altaner medan man i de på övriga plan har dubbla balkonger. På fjärde våningen har varje lägenhet både balkong och en terrass. Möjlighet till garage finns i källarplan. Försäljning pågår. Byggnationen har startat och inflyttning planeras preliminärt kvartal 4, 2018.
Amanda Dahlgren, SkandiaMäklarna, 0155-45 50 00
www.peabbostad.se

13. Rosenkälla, kvarteret Stormfågeln – hyresrätter

I Rosenkälla, bakom bostadshuset på Ångstugevägen 1-9, planeras för 2 hyreshus med 7-8 våningar och ca 80 lägenheter.
www.nykopingshem.se/nyombyggnad 0155-755 00

14. Brandholmen, kvarteret Koggen 4, – bostadsrätter – hyresrätter

Här planerar Maison Forte att uppföra sju huskroppar med ca 190 lägenheter. Huset varierar mellan fyra och fem våningar har en planerad byggstart under hösten 2017.
Viktor Söderqvist, viktor@maisonforte.se

15. Brandholmen, kvarteret Målet – bostadsrätter

Här säljs bostadsrättslägenheter i alla 4 etapper. Alla lägenheterna, två till fyra rum och kök, har öppen planlösning och ljus inredning av hög kvalitet. Bostäderna har antingen individuella uteplatser eller stora balkonger. Inflyttning för de första två etapperna är beräknad till årsskiftet 2017/2018.
SkandiaMäklarna, 0155-45 50 00
www.byggabostader.se

B. Tystberga Seniorum – hyresrätter

Planering pågår för 20 hyresrätter i markplan. 1, 2, 3 rok, 36, 50, 60 kvm.
0155-26 07 21 www.seniorum.se



6. Skepparen



19. Skeppsbyggaren



9 C. Violroten

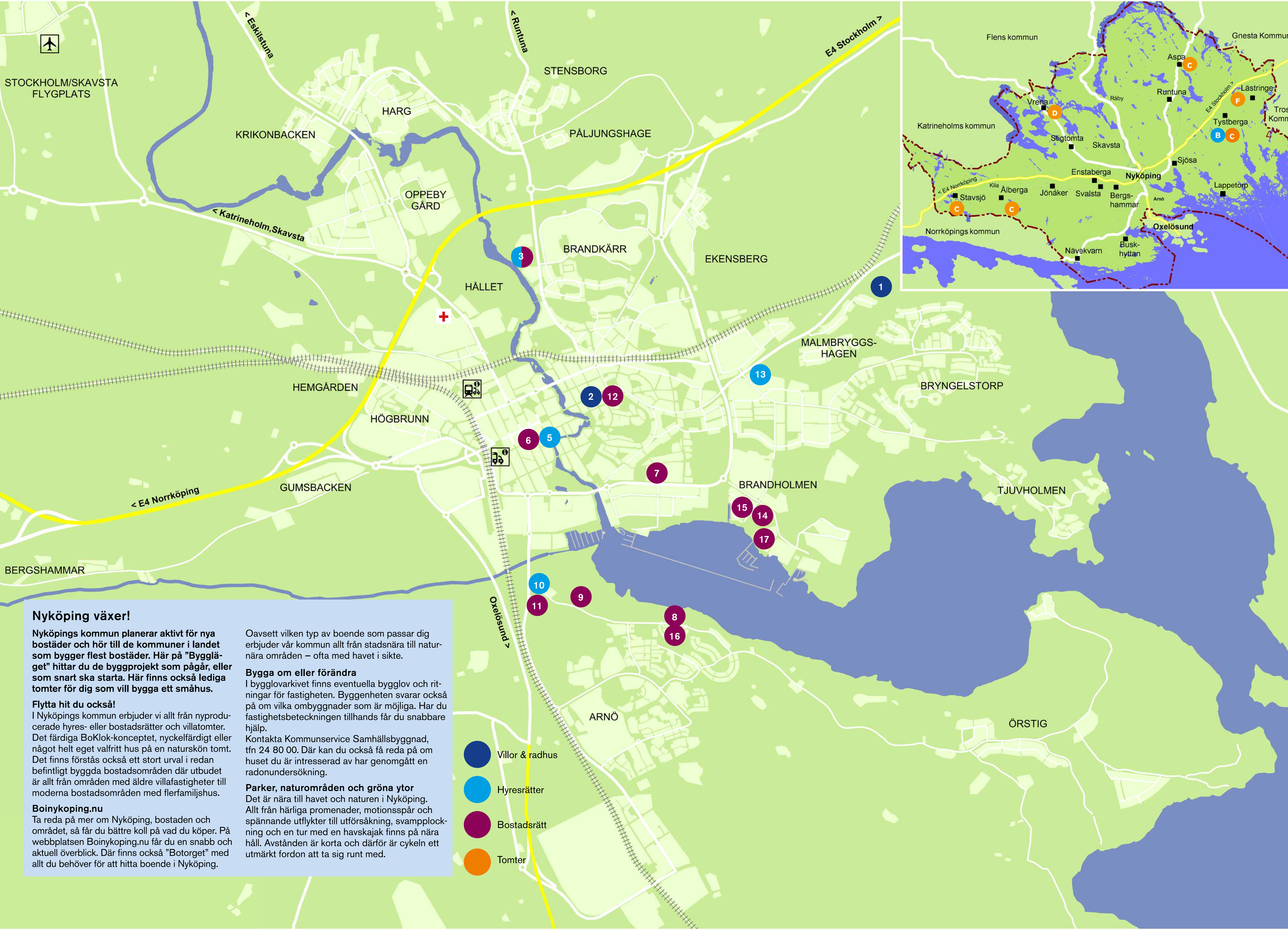


3B. Kattugglan



9A. Kinabarken





Nyköping växer!

Nyköpings kommun planerar aktivt för nya bostäder och hör till de kommuner i landet som bygger flest bostäder. Här på "Byggläget" hittar du de byggprojekt som pågår, eller som snart ska starta. Här finns också lediga tomter för dig som vill bygga ett småhus.

Flytta hit du också!

I Nyköpings kommun erbjuder vi allt från nyproducerade hyres- eller bostadsrätter och villatomter. Det färdiga BoKlok-konceptet, nyckelfärdigt eller något helt eget valfritt hus på en naturskön tomt. Det finns förstås också ett stort urval i redan befintligt byggda bostadsområden där utbudet är allt från områden med äldre villafastigheter till moderna bostadsområden med flerfamiljshus.

Boinykoping.nu

Ta reda på mer om Nyköping, bostaden och området, så får du bättre koll på vad du köper. På webbplatsen Boinykoping.nu får du en snabb och aktuell överblick. Där finns också "Botorget" med allt du behöver för att hitta boende i Nyköping.

Oavsett vilken typ av boende som passar dig erbjuder vår kommun allt från stadsnära till naturnära områden – ofta med havet i sikte.

Bygga om eller förändra

I bygglovarkivet finns eventuella bygglov och ritningar för fastigheten. Byggenheten svarar också på om vilka ombyggnader som är möjliga. Har du fastighetsbeteckningen tillhands får du snabbare hjälp.

Kontakta Kommunservice Samhällsbyggnad, tfn 24 80 00. Där kan du också få reda på om huset du är intresserad av har genomgått en radonundersökning.

Parker, naturområden och gröna ytor

Det är nära till havet och naturen i Nyköping. Allt från härliga promenader, motionsspår och spännande utflykter till utförsäkning, svampplockning och en tur med en havskajak finns på nära håll. Avstånden är korta och därför är cykeln ett utmärkt fordon att ta sig runt med.

- Villor & radhus
- Hyresrätter
- Bostadsrätt
- Tomter