

## **KS § 95 Svar på medborgarförslag avseende att den framtida stadsplaneringen se till att behovet av närservice (livsmedelsbutiker, apotek, möteslokaler, sopsortering med mera) tillgodoses inom de olika bostadsområdena**

**Diarienummer: KK19/648**

### **Bakgrund**

Rubricerat förslag väcktes på kommunfullmäktiges sammanträde 12 november 2019. Förslagsställaren önskar att Nyköpings kommun i den framtida stadsplaneringen ser till att behovet av närservice (livsmedelsbutiker, apotek, möteslokaler, sopsortering mm), tillgodoses inom de olika bostadsområdena.

Behovet av närservice är något som utvärderas och planeras för i det pågående planarbetet för nya bostadsområden. När det sedan gäller hur en etablering sker så kan det se ut på olika sätt.

När en förfrågan inkommer kring att etablera sin verksamhet i Nyköping inleder Nyköpings kommun alltid en dialog för att förstå verksamhetens syfte och behov. Det kan handla om allt i från storlek och placering på önskad fastighet/lokal till transporter och ev. tillstånd. Här finns tjänsten "Dukat bord" som är en möjlighet för en företagare och/eller fastighetsägare att träffa handläggare från olika enheter inom kommunen för att få svar på sina frågor på ett samlat sätt.

I samband med behovsanalysen ser Nyköpings kommun om företagaren är intresserad av att hyra lokaler eller köpa mark. I det första fallet har kommunen en etablerad rutin där Nyköpings kommun går ut med en central förfrågan till privata fastighetsägare i register samtidigt som kommunen uppmanar intressenten att söka egna lokaler parallellt. Om intressenten vill köpa mark tittar kommunen på vilka verksamhetsområden som finns tillgängliga och var det finns en detaljplan och inriktning som passar för verksamheten. Ambitionen är att skapa verksamhetsområden som "håller ihop" och där företagarna såväl som kunderna kan samverka och ha nytta av varandra.

I hela denna process finns en dialog med Samhällsbyggnadsenheten. Nyköpings kommun agerar proaktivt och arbetar utifrån befintliga intressentregister när nya behov och möjligheter uppstår. Vid de tillfällena kontakter Nyköpings kommun samtliga intressenter för att informera om att en ny möjlighet finns för etablering och tar sedan dialogen vidare när intresse finns.

Nyköpings kommun arbetar kontinuerligt med hållbarhetsfrågor för att uppnå en grön omställning. Det som finns att läsa om Brandholmen idag är att det är i en startprocess där mark och exploateringsenheten ansökte den

  
Justerare  
Justerare

Utdragsbestyrkande

5 januari 2023 om att få ändra markanvändningen och möjliggöra för exploatering av bland annat bostäder, förskola, handel och centrum. Den 4 april 2023 togs det ett beslut om att planarbetet får inledas.

Ansökan överensstämmer med kommunens översiktsplan Nyköping 2040. Området ingår i ett utvecklingsområde för tät blandstad. För området anges att det är lämpligt att utveckla till stadsliknande karaktär i kvartersstruktur med blandning av bostäder och arbetsplatser. Inom området blandas bostäder med offentlig och kommersiell service så som skolor, kontor, handel, icke störande verksamheter, fritidsanläggningar samt grönområden och parker.

Nyköpings kommunen eftersträvar en blandad bebyggelse i alla stadsdelar, med korta avstånd mellan bostäder och olika former av service. Nyköpings kommun har pekat ut vissa noder utanför centralorten som ska kunna erbjuda mer service, såsom Oppeby och Arnö.

Nyköpings kommun är medvetna om behovet av ytterligare service i Brandholmen, och Tessin-området är ett utpekat läge för butik. Ett sådant läge kan stärka upp Brandholmen men är också lätt tillgängligt för flöden av människor i tätortens östra delar.

I översiktsplanen har kommunen också identifierat områden där det behöver tillkomma service. Exempel på områden är Kungshagen och Idbäcken, den dagen när de omvandlas.

### **Prövning av barnets bästa enligt barnkonventionen**

Berör eller påverkar ärendet barn direkt eller indirekt så att det i enlighet med barnkonventionen funnits skäl att genomföra en prövning av barnets bästa?

Nej

Har en prövning av barnets bästa genomförts?

Nej

### **Förslag**

Kommunledningskansliet föreslår att kommunstyrelsen ska avslå medborgarförslaget eftersom det redan finns ett tydligt förhållningssätt gällande etablering av närservice för planerade nya bostadsområden.

### **Yttranden och yrkanden**

Inlägg i ärendet görs av Maud Wachtmeister (KD), Urban Granström (S), Malin Karlsson (SD), Stefan Landmark (KD) och Marco Venegas (MP).

### **Beslutsordning**

Ordförande Urban Granström (S), ställer framskrivet förslag under proposition och finner att det bifalls.

  
Justerare  
Justerare

---

Utdragsbestyrkande

**Kommunstyrelsen beslutar**

- 1) **att** avslå medborgarförslaget, samt
- 2) **att** anse medborgarförslaget besvarat.

**Beslutet skickas till:**

Förslagsställaren

Kommunfullmäktige för anmälan



Justerare



Justerare

Utdragsbestyrkande

## Kommunstyrelsens sammanträde

22 april 2024 klockan 13:30-15:20, Stadshuset Sal B

Ajournering 14:30-14:45

Paragrafer 93-119

### Ledamöter

Urban Granström (S) ordf.  
Ahmad Eid (M), 1:e vice ordf.  
Malin Karlsson (SD), 2:e vice ordf.  
Carina Wallin (S)  
Sahro Hashi (S)  
Torbjörn Kock (S)  
Tommy Jonsson (M)  
Anniola Nilsson (M)  
Anki Hartmann (M)  
Torbjörn Olsson (C)  
Marco Venegas Astudillo (MP) tj. ers  
Maud Wachtmeister (KD)  
Jessica Johansson (L)

### Ersättare

Lena Östh (S)  
Marcus Pehrsson (S)  
Rauni Ringberg (S)  
Omar Abdinasir (S)  
Jonas Wallin (S)  
Fredrik Sjöberg (M)  
Johan Wachtmeister (M)  
Thom Zetterström (SD)  
Ann-Marie Eriksson (SD)  
Jonas Jegers (C)  
Stefan Landmark (KD)

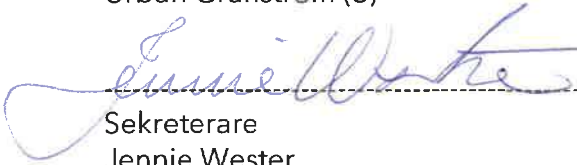
**Övriga deltagare:** Mats Pettersson kommundirektör, Therese Larsson strategisk samordnare, Annika Hedberg kommunikatör, Kent Nyman divisionschef tekniska divisionen, Maria Ljungblom divisionschef samhällsbyggnad, Markus Erlandsson, divisionschef, räddning och säkerhet, Peter Ekengren divisionschef, division utbildning, Jan Holmlund divisionschef, division social omsorg, Ola Pettersson, divisionschef, näringsliv, kultur och fritid, Johan Palmqvist strategisk planeringschef, samhällsbyggnad §§ 93-106, Sergei Sorokin enhetschef, Enheten för politisk beredning och samordning §§ 93-106, Avina Fatemi, praoelev §§ 93-106, Lovisa Bjurlén kommunkonferenssekreterare.



Ordförande  
Urban Granström (S)



Justerare  
Malin Karlsson (SD)



Sekreterare  
Jennie Wester

### Anslagsbevis

Anslag uppsatt  
följande datum:

**2024-04-29**

Sista dag för  
överklagande:

**2024-05-20**

Datum för anslags  
nedtagande:

**2024-05-21**

Protokollet förvaras på Kommunledningskansliet, Nyköpings kommun.