

## KS §91 Stadsutvecklingsplan för Brandkärr

Diarienummer: KK21/231

### Sammanfattning

Samhällsbyggnad tilldelas ett uppdrag att ta fram en stadsutvecklingsplan för Brandkärr. Projektet ska identifiera möjligheter för att bättre integrera Brandkärr i Nyköping genom stadsplanering. Planen ska innehålla en stadsbyggnadsvision som är framtagen genom dialog, en strukturplan som utgår från utmaningarna i Brandkärr samt riktlinjer för framtida stadsbyggnadsprojekt. Områdesspecifika utmaningar i Brandkärr ska utgöra en röd tråd genom stadsutvecklingsplanen och formar dess inriktning.

Genom att ta ett helhetsgrepp i Brandkärr ur ett stadsbyggnadsperspektiv kan vi bidra till långsiktig integration av området. Projektet bidrar till en helhetsbild över den fysiska strukturen för Brandkärr vilket underlättar för kommande exploateringsprojekt. Genom projektet får kommunen en möjlighet att säkra upp strategiska ställningstaganden och gå före i processen med exploatören - på så sätt utgör planen ett värdefullt förhandlingsmaterial för framtida stadsbyggnadsprojekt. Projektet ska undersöka och skapa möjligheter för Samhällsbyggnad att kunna bidra till ett mer integrerat Brandkärr.

### Bakgrund

I samband med en nyligen genomförd medborgardialog i Brandkärr har behovet av att arbeta med integration brett inom kommunens organisation tydliggjorts. Samhällsbyggnads främsta bidrag i arbetet med integration är den långsiktiga sociala hållbarheten kopplad till den fysiska miljön som på sikt kan leda till att Brandkärr blir ett mer integrerat bostadsområde i Nyköping. För att lyckas integrera stadsdelen Brandkärr behövs en plan som visar på utvecklingsmöjligheterna i bostadsområdet samt prioriterade områden, åtgärder och stråk som en utgångspunkt i det framtida arbetet.

Stadsdelen Brandkärr är ett miljonprogramsområde som identifierats som ett utsatt område. En framtida utveckling av Brandkärr står inför flera utmaningar, framförallt segregation. Det finns flera sätt att arbeta med integration genom stadsplanering. Boverket lyfter fem viktiga metoder för att integrera områden; helhetssyn, variation, samband, identitet, inflytande och samverkan. Genom detta projekt kommer vi få möjlighet att arbeta med alla dessa delar för att bidra till ett integrerat Brandkärr.

Behov som motiverar arbetet med en stadsutvecklingsplan Brandkärr:



Justerare



Justerare

Utdragsbestyrkande

- Behov av ett helhetsgrepp för att identifiera möjligheter att bidra till långsiktig integration genom stadsplanering. Integration genom stadsbyggande kan inte ske på kvartersnivå utan behöver ha ett områdesperspektiv.
- Kunskapsinsamling kring forskning och andra projekt som arbetar med samma problem i andra kommuner.
- Tydliga riktlinjer för hur stadsbyggnadsprojekt i- eller i anslutning till Brandkärr ska bidra till ökad integration och social hållbarhet.
- Möjlighet att prioritera olika åtgärder inom stadsbyggnadsprojekt för att kunna bidra till en bättre situation i Brandkärr.


### Förslag

Projektet ska leverera ett arbetsdokument som består av en vision, strukturplan samt riktlinjer som tydliggör arbetet framöver. Dokumentet ska användas för att identifiera inriktning för stadsutveckling i Brandkärr, investeringsbehov samt riktlinjer för hur stadsbyggnadsprojekt ska bidra.

Under framtagandet av stadsutvecklingsplanen har vi ambitionen att arbeta tätt med fastighetsägarna för att skapa en genomförbar plan. De kommer involveras i flera olika steg under processen för att föra en nära dialog. Brandkärrsborna involveras i projektet genom dialog under framtagandet av visionen samt genom referensgrupper som deltar i projektet kontinuerligt. Politiken är involverad i framför allt de inledande momenten i processen där vision och grundpelarna för planen formas. När stadsutvecklingsplanen är färdigställd föreslås ett inriktningsbeslut från politiken om att Samhällsbyggnad ska arbeta i den riktning som planen föreslår. Under framtagandet kommer olika divisioner inom kommunen engageras och delta på olika sätt.

Underlag som tidigare tagits fram i Brandkärr ska nyttjas i detta projekt. Tidigare har en stråk-/strukturanalys samt en medborgardialog gjorts som utgör viktigt underlag i projektet. Genom att ta vara på tidigare material kan vi få en effektivare process och samtidigt nyttja tidigare investeringar som gjorts.

Finansieringen för projektet föreslås fördelas från integrationsbudgeten som Kompetens- och arbetsmarknadsnämnden (KAN) har fått i uppdrag av kommunstyrelsen att fördela. Därav ska ärendet även skrivas fram till KAN efter kommunstyrelsens beslut. Framskrivningen till KAN kommer föreslå att 200 000 kr av integrationsbudgetens ofördelade medel används till projektet. Om medel inte kan fördelas från integrationsbudgeten kommer uppdragets omfattning att begränsas och kostnader för mindre utredningar enbart finansieras av Samhällsbyggnads egen budget.

  
Justerare  
Justerare

Utdragsbestyrkande

Planarkitekt Victoria Alstäde föredrar ärendet och besvarar frågor.

Inlägg i ärendet görs av Malin Karlsson (SD), Sofia Amloh (S) och Urban Granström (SD)

På ordförandes förslag godkänner kommunstyrelsen att i stället för att välja samma politiska styrgrupp som finns för översiktsplanen, välja presidierna i Kommunstyrelsen, Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden och Kompetens- och arbetsmarknadsnämnden till politisk styrgrupp för projektet.

### **Kommunstyrelsen beslutar**

- 1) att** uppdra Samhällsbyggnad att ta fram en stadsutvecklingsplan för Brandkärr,
- 2) att** samhällsbyggnad ska återrapportera till kommunstyrelsens under sommaren år 2022,
- 3) att** tillsätta en politisk styrgrupp för projektet bestående av presidierna i Kommunstyrelsen, Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden och Kompetens- och arbetsmarknadsnämnden, samt
- 4) att** projektet i första hand finansieras från integrationsbudgetens ofördelade medel, och om dessa ej kan tilldelas finansieras projektet i andra hand inom Samhällsbyggnads egen ram.

### **Beslut till**

Samhällsbyggnad

Informationsförvaltning, Tromanansvarig

Kompetens- och arbetsbyggnadsnämnden



Justerare



Justerare

Utdragsbestyrkande

## Kommunstyrelsens sammanträde

19 april 2021 klockan 13:30-15:25, Stadshuset Sal A

Paragrafer 75-97

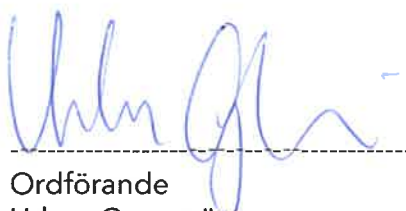
### Ledamöter

Urban Granström (S) ordf.  
Martina Hallström (C), 1:e vice ordf  
Anna af Sillén (M), 2:e vice ordf  
Ahmad Eid (M)  
Marco Venegas Astudillo (MP) tj ers.  
Tommy Jonsson (M)  
Sofia Amløh (S)  
Malin Karlsson (SD)  
Carl-Åke Andersson (S)  
Marita Göransson (KD)  
Kent Pettersson (S)  
Jan Bonnier (M)  
Carina Wallin (S)

### Ersättare

Anniola Nilsson (M)  
Kjell Johansson (C)  
Karin Eriksson (M) §§ 75-80  
Thom Zetterström (SD)  
Lars Lundqvist (KD)  
Nicklas Franzén (V)  
Gunilla Andersson (S)  
Patrik Ivarsson (L)

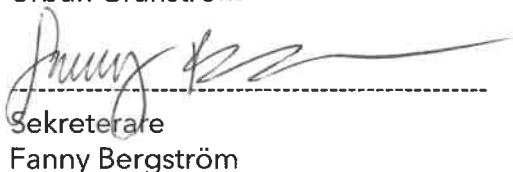
**Övriga deltagare:** Nämndsekreterare Elin Eliasson, Nämndsekreterare Fanny Bergström, Kommundirektör Mats Pettersson, Divisionschef TEK Kent Nyman, Ekonomichef Jukka Taipale, Markförvaltare Hans Welff § 76, Planarkitekt Victoria Alstäde § 91.



Ordförande  
Urban Granström



Justerare  
Anna af Sillén



Sekreterare  
Fanny Bergström

### Anslagsbevis

Anslag uppsatt  
följande datum:  
2021-04-29

Sista dag för  
överklagande:  
2021-05-20

Datum för anslags  
nedtagande:  
2021-04-21

Protokollet förvaras på Kommunledningskansliet, Nyköpings kommun.